

# **REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 06-09-2021**

**Mødedato** Mandag d. 06. september 2021 kl. 08:30

**Mødested** Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af budgetopfølgning 2 - 2021 pr. 31. juli.....	3
Orientering om status på handlingskatalog 2021.....	4
Orientering om offentliggørelse af DK2020-klimahandlingsplanen.....	5
Godkendelse af ansøgning om Vandsikker Kommune-flag hele året på Blokhus Strand.....	6
Godkendelse af kommissorium og sammensætning af styregruppe til Midtbyplan Fjerritslev.....	7
Orientering om udlejningsperiode for hotellejligheder mv.....	9
Godkendelse af beskæring og reetablering af beplantningsbælte ved Løvsangervej/Sneppevej i Aab	10
Godkendelse af prioritering af nye lokalplaner frem til den 1. maj 2022.....	12
Godkendelse af dispensation fra lokalplan på Fjordgade 19 i Gjøl.....	14
Orientering om status og udmøntning af anlægspulje til mindre projekter under Teknik- og Miljøud	16
Godkendelse af overførselsaftale vedr. omlastning af madaffald på I/S Reno-Nord.....	17
Godkendelse af affaldsgebyrer 2022.....	18
Orientering fra forvaltningen.....	21

# Punkt 103: Godkendelse af budgetopfølgning 2 - 2021 pr. 31. juli

00.30.14-G01-2-21

## Beslutningstema

Godkendelse af budgetopfølgning 2 2021 pr. 31. juli samt stillingtagen til konsekvenserne heraf.

## Sagsbeskrivelse

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 2 pr. 31. juli 2021.

Budgetopfølgningen har til formål at gennemgå budgetforudsætningerne i indeværende år.

Budgetopfølgningen er foretaget med udgangspunkt i erfaringerne i de første syv måneder og er gennemført på alle driftsbudgettets aktivitetsområder ligesom budgetforudsætningerne er gennemgået vedrørende indtægter og anlæg.

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har det enkelte udvalg i forlængelse af budgetopfølgningen til opgave at beslutte kompenserende besparelser indenfor det enkelte politikområde, såfremt budgetopfølgningen viser merudgifter.

Såfremt dette ikke er muligt, skal det enkelte fagudvalg drøfte muligheden for at finansiere en eventuel afvigelse indenfor udvalgets samlede områder. En sådan løsning kræver efterfølgende behandling i Økonomiudvalget samt i Kommunalbestyrelsen. Såfremt udvalget ikke kan finde de nødvendige kompenserende tiltag indenfor eget udvalgsområde, har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Såfremt øvrige finansieringsmuligheder er udtømte, kan udvalget indstille tillægsbevillinger til Kommunalbestyrelsen.

Budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder Politikområde 9 Natur og Miljø, Politikområde 10 Infrastruktur samt Politikområde 11 Forsyning, udviser samlet et merforbrug på 1,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget. På anlæg forventes et mindreforbrug på 0,2 mio. kr.

Budgetopfølgningen er vedhæftet som bilag og beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Budgetopfølgningen behandles i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen henholdsvis den 15. og den 23. september 2021.

## Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune

## Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende budgetopfølgning 2 2021 på udvalgets områder.

## Beslutning

Anbefales godkendt.

## Bilag

TMU 310721

# Punkt 104: Orientering om status på handlingskatalog 2021

00.00.00-A00-1-21

## Beslutningstema

Orientering om status på Handlingskatalog 2021.

## Sagsbeskrivelse

Handlingskatalog 2021 blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 27. januar 2021. Handlingskataloget har til formål at støtte op om de satsninger, der er angivet i visionstræet i planstrategien "Sammen mod 2030", og er en del af Jammerbugt Kommunes overordnede strategi om at samarbejde på tværs om fælles udfordringer og muligheder uanset fagområde og geografi.

Det er aftalt på tværs af forvaltningerne, at der løbende udarbejdes status til fagudvalgene.

På Teknik- og Miljøudvalgets område bliver der arbejdet med følgende handlinger, hvoraf størstedelen af handlingerne er igangsat:

- Handling nr. 5: Cykelstier til skole, fritid og natur (Igangsæt)
- Handling nr. 14: Byvækst i Nørhalne (Igangsæt)
- Handling nr. 19: Veje og stier (Igangsæt)
- Handling nr. 20: Mobilitet - bedre servicetrafik (Igangsæt)
- Handling nr. 30: Outdoor med spor og ruter (Igangsæt)
- Handling nr. 40: El-ladestander ved bymidter (Udsat, afventer ny lovgivning)
- Handling nr. 42: Natur-nationalpark Han Herred (Igangsæt)
- Handling nr. 43: Jordfordeling (Igangsæt)
- Handling nr. 44: Klima og energiforum (Udsat til iværksættelse ultimo 2021)
- Handling nr. 45: Energirenoveringskampagne (Udsat til iværksættelse ultimo 2021)
- Handling nr. 46: Sikre værdier mod oversvømmelser (Igangsæt).

I vedhæftede bilag kan status på det samlede Handlingskatalog findes.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Status Handlingskatalog

Handlingskatalog 2021 Pixi

## **Punkt 105: Orientering om offentliggørelse af DK2020-klimahandlingsplanen**

00.16.00-P15-1-19

### **Beslutningstema**

Orientering om offentliggørelse af DK2020-klimahandlingsplanen.

### **Sagsbeskrivelse**

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 27. maj 2021 Jammerbugt Kommunes DK2020-klimahandlingsplan. Til udvalgets behandling var der vedlagt et første udkast til en udgave af klimaplanen.

Denne klimaplan bliver den officielle udgave af DK2020-klimahandlingsplanen. Udgaven er nu færdig og er vedhæftet her.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tage orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Anbefales taget til efterretning.

### **Bilag**

Klimaplan\_endelig

# **Punkt 106: Godkendelse af ansøgning om Vandsikker Kommune-flag hele året på Blokhus Strand**

09.19.00-P15-1-14

## **Beslutningstema**

Godkendelse af Vandsikker Kommune-flag hele året på Blokhus Strand.

## **Sagsbeskrivelse**

Foreningen Søstjerneerne, der er en vinterbadeforening i Blokhus, ønsker at Vandsikker Kommune-flaget er hejst hele året. Dette ønskes for at signalere rent badevand, sikkerhed med mere. Se vedlagte bilag med selve ansøgningen. Proceduren i dag er, at hejsningen og nedtagningen af Vandsikker Kommune-flagene følger første og sidste badevandsanalyse. Derved er flaget kun hejst, når der er en gyldig badevandsanalyse. Såfremt flaget skal være hejst hele året på Blokhus Strand kræver det derfor, at der tages badevandsanalyser hele året.

## **Retsgrundlag**

Ikke relevant.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Der vil være ekstra omkostninger til badevandsanalyser på ca. 10.000 kr. årligt. Der er ikke budgetmæssig dækning for udgiften.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til, hvorvidt Vandsikker Kommune-flaget på Blokhus Strand skal være hejst hele året og hvorvidt der skal gives tillægsbevilling til udgiften.

## **Beslutning**

Udvalget ønsker ikke, at der tages badevandsanalyse i vinterperioden.

## **Bilag**

ansøgning om vandsikker kommuneflag hele året på Blokhus Strand

# Punkt 107: Godkendelse af kommissorium og sammensætning af styregruppe til Midtbyplan Fjerritslev

01.00.05-P00-199-21

## Beslutningstema

Godkendelse af kommissorium og sammensætning af styregruppe i forbindelse med Midtbyplan Fjerritslev.

## Sagsbeskrivelse

Masterplan for Fjerritslev er vedtaget i 2015 som et led i rækken af udarbejdelse af masterplaner for de fire hovedbyer i Jammerbugt Kommune. Et af resultaterne i realiseringen af masterplanen er den igangværende områdefornyelse i byen. Udover områdefornyelsen sker der meget i Fjerritslev bymidte. Bl.a. er der opført en Netto på hjørnet af Aggersundvej og Jernbanegade, og der er indkommet en ansøgning om yderligere en detailhandelsbutik vest for butikken.

Tiden er derfor inde til at igangsætte en proces med en midtbyplan for en del af Fjerritslev bymidte. En midtbyplan, der tager afsæt i den eksisterende masterplan og den igangværende områdefornyelse. Flere af de planprincipper i masterplanen, som ikke er realiseret ved områdefornyelsen, er bl.a. området ved Droobs Plads og adgangen/sammenhængen til anlægget. Derfor kunne en afgrænsning af midtbyplanen koncentrere sig om området ved Droobs Plads, Søndergade, Jernbanegade og Aggersundvej.

Fokus i midtbyplan skal bl.a. være:

- Udvikling og udviklingstendenser i midtbyen
- Et aktivt bymiljø
- Fortællingen om midtbyen
- Potentielle investorer
- Rekreative potentialer og forbindelser i midtbyen
- Trafikale forhold i midtbyen

Midtbyplanen udarbejdes som en strategiplan for den fremtidige udvikling/planlægning inden for ovenstående afgrænsning.

Der vil være en proces, som indebærer høj grad af involvering af nøgleaktører i byen, herunder afholdelse af workshops, byvandring og borgermøde. Processen tænkes styret ved inddragelse af eksterne konsulenter, som styrer og opsamlers input fra processen.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen lægger op til, at der nedsættes en styregruppe til bl.a. sikring af fremdrift samt lokal forankring. Styregruppen kunne sammensættes således:

Borgmester Mogens Gade  
Udvalgsformand Jens Chr. Golding  
Direktør Peter Laursen  
To repræsentanter fra handelsstandsforening  
To repræsentanter fra borgerforening  
En repræsentant fra Vækst Jammerbugt  
En repræsentant fra Teknik og Anlæg (VEJ)  
Afdelingsleder, Planafdelingen  
Projektejer, Vækst- og Udviklingsforvaltningen  
Projektleder, Planafdelingen

Kommissorium er vedhæftet som bilag.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at kommissoriet godkendes, og at sammensætningen af styregruppen godkendes.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Projektkommissorium midtbyplan Fjerritslev

# Punkt 108: Orientering om udlejningsperiode for hotellejligheder mv.

01.00.00-G00-1-21

## Beslutningstema

Godkendelse af udlejningsperiode for værelsesenheder ved Svinkløv Badehotel, Blokhush Golfcenter og cirkusvogne på Gjøøl.

## Sagsbeskrivelse

I forbindelse med meddelelse af byggetilladelser til hhv. Svinkløv Badehotel, hotellejligheder på Blokhush Golfcenter og ved cirkusvogne på Gjøøl blev der fastsat vilkår om at udlejning kun kunne ske inden for en bestemt periode i sommerhalvåret. Vilkårene fastlægger, at udlejning kan ske i følgende perioder:

- Svinkløv Badehotel: 1. april - 15. oktober
- Cirkusvogne på Gjøøl: 1. april eller påskeugens begyndelse - uge 42 (inkl.)
- Blokhush Golfcenter: 1. april - uge 43.

Begrundelsen for at udlejning kun kan ske i ovenstående perioder skyldes, at der efter byggelovgivningen er dispenseret fra isoleringskravet i Bygningsreglementets bestemmelser vedr. energiforbrug.

Der er indkommet en ansøgning fra ejeren af cirkusvognene på Gjøøl, om tilladelse til at udvide udlejningsperioden fra 1. marts - 31. oktober.

Cirkusvognene på Gjøøl fik tilbage i 2018 en midlertidig landzonetilladelse/dispensation fra lokalplanen til etablering af cirkusvogne med henblik på udlejning. Afgørelsen blev gjort midlertidig, som følge af en forsøgsordning, og samtidigt blev afgørelsen fulgt af et vilkår om udlejning i perioden 1. marts - 31. oktober.

På grund af succes i udlejningen blev der i 2020 ansøgt om, at den midlertidige dispensation blev gjort permanent og Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 23. november 2020, at give landzonetilladelse/dispensation til cirkusvogne med vilkår om, at udlejning kunne ske fra den 1. april eller påskeugens begyndelse til og med uge 42.

Ejeren af cirkusvognene har efterfølgende ansøgt om, at udlejningsperioden ændres til perioden, som var gældende i den midlertidige afgørelse fra 2018. Begrundelsen er bl.a. fulgt op med valg af isoleringsmaterialer i vognene samt at opvarmning af vognene sker med grøn strøm fra hhv. solceller og vindmøller.

Der er ikke i lovgivningen fastsat bestemmelser om, hvad perioden for udlejning skal være for bygningsdele der opnår dispensation fra isoleringskravet i bygningsreglementet. Det er et vilkår fastsat af bygningsmyndigheden ifm. dispensationerne.

Som det fremgår af ovenstående tre sager, er der ikke fastsat ensartede vilkår til udlejningsperioden.

## Retsgrundlag

Bygningsreglementet.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ingen konsekvenser.

## Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at udlejningsperioden for hhv. cirkusvognene på Gjøøl og hotellejligheder på Blokhush Golfcenter fastsættes til 1. marts - 31. oktober. Såfremt der indkommer ansøgning om tilsvarende udlejningsperiode fra Svinkløv Badehotel, bør denne også imødekommes.

## Beslutning

Åbningstiden godkendes fra påskeugens begyndelse til og med uge 42. Lisbet Emmery ønsker en åbningstid fra den 1. marts til den 31. oktober.

# Punkt 109: Godkendelse af beskæring og reetablering af beplantningsbælte ved Løvsangervej/Sneppevej i Aabybro

05.14.20-G00-1-10

## Beslutningstema

Godkendelse af beskæring samt reetablering af beplantningsbælte ved Løvsangervej/Sneppevej i Aabybro.

## Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune har været i dialog med nogle af de nærmeste naboer til beplantningen ved Løvsangervej/Sneppevej i Aabybro, som har udtrykt bekymring for, at nogle af træerne er blevet meget store og kunne udgøre en fare for de forbigående i området. Ligeledes mener de, at de store træer giver for meget skygge. Det er Jammerbugt Kommune, der ejer grunden ved beplantningen, men det er grundejerforeningen der vedligeholder træerne. Der er ingen retningslinjer for, hvordan beplantningen skal se ud, og der er ingen krav om max højde på beplantningen.

Planafdelingen er derfor gået med til at lave en samlet plan for beplantningen og evt. gennemføre sanering af træer.

Hermed henvises til Lokalplan nr. 1.17 § 9 stk. 3, der bestemmer, at beplantningen ikke må fjernes uden kommunens tilladelse.

Det er Jammerbugt Kommunes vurdering, at de træer, som er til fare skal fjernes. Jammerbugt Kommune skal som grundejer sikre, at der ikke er fare for færdsel i området. Derimod er udformningen og højden på beplantningen grundejerforeningens anliggende.

I den sammenhæng har kommunen hørt de nærmeste naboer til beplantningsbæltet om deres opfattelse af sagen. De nærmeste naboer blev spurgt om, hvordan de synes udformningen og højden på beplantningen skal være.

Der er i parthøringen modtaget svar fra 15 forskellige husstande. De fleste hørings svar, 12 husstande, er positivt indstillet over for en regulering af beplantningen ved Løvsangervej/Sneppevej. De fleste er enige i, at de højeste træer burde beskæres, så det bliver mere sikkert at færdes i området og de nærmeste nabogrunde får mere sollys i deres baghaver. Der er forskellige meninger om, hvor høj beplantningen skal være fremover. Der er indkommet forslag til en beplantningshøjde fra to-tre meter og op til fem-seks meter beplantningshøjde. Nogle naboer foreslår, at man fjerner alt bevoksning og kun efterlader de højeste træer. Der er også indkommet hørings svar, som er imod regulering/beskæring af beplantningen. Tre husstande er imod regulering, og mener at beplantningen burde beholdes sådan som det er.

Planafdelingen vurderer, at den overordnede stemning taler for reduktion af beplantningsbæltet. Dette kræver en dispensation fra Lokalplan nr. 1.17. I den anledning er Vej og Park blevet bedt om at udarbejde en plan for beskæring og vedligeholdelse af beplantningsbæltet. Denne plan skal politisk behandles og godkendes samt godkendes af grundejerforeningen. Politikerne skal således forholde sig til Vej og Parks plan og træffe en beslutning vedr. reguleringen af beplantningen og dens omkostninger.

Vej og Parks plan for beskæring og reetablering af beplantningsbælte ved Løvsangervej/Sneppevej i Aabybro:

### Eksisterende beplantning:

Den eksisterende beplantning består af blandede løvtræer og -buske. Træerne vurderes til at være 12 – 15 meter høje - primært eg og bøg. Beplantningen ser generelt sund og frodig ud.

### Renovering af beplantning:

I de indkomne forslag fra naboeringen, er der et ønske/forslag om, at beplantningen reduceres i højden til to-tre meter / fem-seks meter. Det er ikke vurderingen, at den eksisterende beplantning kan reduceres så meget i højden med en tilfredsstillende kvalitet/sundhedstilstand. Vi vil derfor foreslå, at der i den eksisterende beplantning bevares 15-20 stk. af de mest karaktergivende træer – enkeltvis som solitære træer eller i mindre grupper på to-tre stk.

De øvrige træer og underbeplantningen fældes/ryddes. Rødder og træstød skal herefter rodfræses, så der igen kan plantes på arealet. Vi vil foreslå, at der under de bevarede eksisterende træer underplantes med grupper af buske og mindre træer med en højde på to-fem meter, mellem beplantningen sås der urter/blomstereng. Dette vil med tiden give en beplantning med store og karaktergivende træer, men en afstand som sikrer, at der kan komme sol og lys igennem, men samtidig give læ. Underplantningen vil i løbet

af tre-fem år give en skærmende og lægivende beplantning, med et rigt plante- og dyreliv. Der vil være mulighed for at etablere en trampesti gennem området.

#### Økonomi:

Det er forvaltningens vurdering, at udgifter til fældning, rydning og jordbearbejdning kan dækkes af indtægten ved salg af flis (udføres i totalentreprise af skoventreprenør).

#### Plantearbejde:

Der plantes buske og mindre træer på 50-60 % af arealet – i alt 800 stk.

Der sås urter/blomster på resten af arealet

Pris for etablering af beplantning – 20.000 kr.

#### Pleje af beplantningen i tre år

- Mekanisk ukrudtsbekæmpelse i arealer med buske/mindre træer
- Bekæmpelse af ukrudt i arealer med urter/blomster
- Nedslåning af urter/blomster én gang pr. år.

Pris pr. år i tre år – 12.500 kr. pr. år / 37.500 kr. for tre år.

Priserne er ekskl. moms.

### **Retsgrundlag**

Planloven § 19 og § 20.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Forvaltningen foreslår, at udgifterne finansieres af puljen til mindre projekter under Teknik- og Miljøudvalget.

Pris for etablering af beplantningen - 20.000 kr.

Pris for pleje af beplantningen i 3 år - 37.500 kr.

Priserne er ekskl. moms.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender planen for beskæring og reetablering af beplantningsbælte ved Løvsangervej/Sneppevej i Aabybro samt finansiering af omkostningerne.

### **Beslutning**

Det godkendes, at Vej og Park tynder ud i de eksisterende høje træer, ud fra en faglig vurdering og området samt biodiversitet. Grundejerforeningen står for den fremtidige vedligeholdelse.

### **Bilag**

Dagsordenskort - Løvsangervej i Aabybro

Samlet dokument - Høringssvar til beplantningsbælte ved Løvsangervej i Aabybro

Forslag fra Vej og Park

# Punkt 110: Godkendelse af prioritering af nye lokalplaner frem til den 1. maj 2022

01.02.00-G00-2-06

## Beslutningstema

Godkendelse af prioritering af hvilke nye lokalplaner, der skal påbegyndes i perioden 1. oktober 2021 til 1. maj 2022.

## Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune har modtaget en lang række ønsker fra borgere, virksomheder mv., der ønsker at få udarbejdet nye lokalplaner. Ligeledes har kommunen selv behov for at få udarbejdet nye lokalplaner.

Teknik- og Miljøudvalget prioriterede den 20. november 2020 lokalplaner, og prioriteringen blev godkendt af Økonomiudvalget den 2. december 2020.

Status for de lokalplaner, der er prioriteret, er følgende:

### Færdig

Lokalplan for Teknologiparken, Aabybro  
Lokalplan for Degnelodden, Boliger, Aabybro  
Lokalplan for Kulturhus, Boliger og Hotel, Hune  
Lokalplan for Rendbæk Øst, Vindmøller (Påklaget)  
Lokalplan for 2. del Boliger Solstrålen, Aabybro

### Skal endelig behandles efter endt høring

Lokalplan for nyt boligområde ved Ingstrup  
Lokalplan for Rødhus Klit Feriecenter / sommerhusområde  
Lokalplan for ændring af Guldager Camping til sommerhusgrunde  
Lokalplan for ændring af Saltum Strand Camping til sommerhusområde  
Tillæg til Lokalplan for fodboldbanen, Centerområde i Hune - salg af boldbane.

### Skal udarbejdes og i høring

Lokalplan for Pandrup Midtby  
Lokalplan for Gjølv Havn  
Lokalplan for nyt boligområde mv. ved Kattedamsvej i Aabybro  
Lokalplan for boliger ved Hune Grusgrav (kræver godkendelse af kirken)  
Lokalplan for byggegrunde i Nørhalne  
Lokalplan for mindre sommerhusområder ved Hjortdal.

Lokalplan for kommunale byggegrunde i Aabybro – dette bliver forventeligt private grunde på Knøsgaardsvej, da arealet er solgt til en privat investor.  
Hjemvist lokalplan for Thorup/Slette vindmøller - der skal udarbejdes et nyt plangrundlag når undersøgelserne er færdige i januar 2022.  
Lokalplan for ny placering af Boldbane i Hune - placering uafklaret

Der er således fortsat mange lokalplaner, der er under udarbejdelse, og mange prioriterede lokalplaner, som har afventet udarbejdelse af Kommuneplan21.

Når det skal vurderes hvilke lokalplaner, der skal påbegyndes, skal det opvejes i forhold til:

- 1) Understøtter projektet mål og strategier?
- 2) Hvor langt er ansøgeren med projektet?
- 3) Andre aktiviteter i området.
- 4) Tidsforbrug på processen i forhold til ressourcer i 2021.

Vækst og Udvikling har udarbejdet et bilag med de ønsker til lokalplaner, der er kendt af forvaltningen.

Vækst og Udvikling indstiller, at de mange ønsker skal ses i sammenhæng med den øvrige planlægning og målsætninger for Jammerbugt Kommune, og derfor indstilles følgende prioritering frem til den 1. maj 2022:

1. Alle de lokalplaner, der er igangsat, fortsætter.
2. Ny lokalplan for 60-80 sommerhusgrunde på Munkensvej i den nordlige del af Jammerbugt Kommune. Baggrunden er at sikre, at der er ledige sommerhusgrunde. Denne lokalplan skal ses sammen med de nye sommerhusgrunde på Saltum Strand Camping, Guldager Camping samt nye sommerhusgrunde ved Hjortdal. Samlet sikres der omkring 200 sommerhusgrunde langs kysten.
3. Udarbejdelse af lokalplaner, såfremt der opstår et akut planlægningsbehov.

### **Retsgrundlag**

Lov om Planlægning.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Høring/borger- og brugerinvolvering**

Ikke relevant.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget at godkender indstillingen.

### **Beslutning**

Anbefales godkendt.

### **Bilag**

Liste over ønsker til Lokalplaner - september 2021

# Punkt 111: Godkendelse af dispensation fra lokalplan på Fjordgade 19 i Gjøl

01.02.05-P25-103-21

## Beslutningstema

Godkendelse af, at der på ejendommen Fjordgade 19, Gjøl, 9440 Aabybro i forbindelse med ansøgning om opførelse af et orangeri på 33,9 m<sup>2</sup>, gives dispensation fra Lokalplan 4.03, § 8.2 (facademateriale) og § 8.3 (tagmateriale).

## Sagsbeskrivelse

Plan- og Miljøafdelingen har modtaget en ansøgning om opførelse af et isoleret orangeri i tilknytning til eksisterende bolig. Orangeriet har et areal på 33,9 m<sup>2</sup> og har glasfacade og glastag. Ejendommen er beliggende i byzone og er omfattet af Lokalplan nr. 4.03, delområde 1.

Ansøger beskriver, at husets eneste stue ligger på førstesalen, og derfor ønsker at opføre et isoleret orangeri i forbindelse med det eksisterende køkken, således huset fremtidssikres med et tidssvarende køkkenalrum/stue. Orangeriet bygges i samme stil som huset med cement sokkel og 60 cm rødmuret brystningsmur. Vinduer er med 28 mm energibesparende glas og 24 mm Climate Ecoclean vinduer i tagkonstruktionen. Ansøger vil efter opførelse af tilbygningen beplante 5-6 Magnoliatræer ud til Fjordgade, således der dannes et naturligt læhegn.

Ansøger beskriver yderligere, at den nye tilbygning ikke vil ødelægge områdets byggestil, og med løbende forbedringer både indvendigt og udvendigt, ønsker ansøger at bevare husets oprindelige byggestil. Orangeriet vil derfor have en victoriansk stil, som fastholder og styrker byggestilen af "Villa Rosen".

Ansøger har vedlagt i sin ansøgning tilbygninger, som afviger fra lokalplans bestemmelser vedr. tagkonstruktioner og materialevalg. Efter en gennemgående undersøgelse, har omkring 5 forskellige tilbygninger fået byggetilladelse til at opføre tilbygninger, som afviger fra lokalplanens bestemmelser vedr. facademateriale samt tagmateriale.

## Vurdering af sagen

Plan- og Miljøafdelingen har vurderet sagen ud fra en betragtning af lokalplanområdet som helhed.

I den aktuelle sag er det vurderet, at et orangeri på 33,9 m<sup>2</sup> med andet facade- og tagmateriale kan indpasses i området uden, at det omkringliggende område ændrer karakter. Det vurderes desuden, at orangeriet vil passe ind i området, da der allerede findes andre udhuse med anden facade- og tagmateriale end teglsten.

Lokalplanområdet har i dag flere tilbygninger af varierende udseende, hvorfor det vurderes, at et orangeri med glasfacade og tag af glas ikke afviger væsentligt fra de eksisterende bebyggelser i lokalplanområdet. Orangeriet får desuden en gennemgående sokkel, som integrerer hus og orangeri, hvilket harmonerer fint med nærområdet samt det eksisterende hus.

## Facademateriale

Jf. § 8.2 skal ydervægge opføres i tegl. Dog kan mindre bygningsdele som fx garager eller redskabsskure opføres i træ.

Det er vurderet, at flere tilbygninger i området består af større glasfacader, og derfor vurderes det, at det ansøgte ikke vil virke fremmed for området. Det ansøgte prøver at tilpasse sig hovedhuset ved at lade soklen være gennemgående med hovedhuset for at skabe en helhed og virke integreret.

## Tagmateriale

Jf. § 8.3 skal tagene dækkes med tegl eller tegllignende materialer.

Det vurderes i dette tilfælde, at flere tilbygninger i området kan sammenlignes med det ansøgte, hvor det vurderes at et orangeri med et glastag ikke vil virke dominerende i området.

## Retsgrundlag

Planlovens § 19 og § 20

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der gives dispensation fra Lokalplan nr. 4.03 til andet tagmateriale samt andet facademateriale på ejendommen Fjordgade 19, Gjøl, 9440 Aabybro.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Eksempler på<sup>o</sup> tilbygninger.pdf

Ansøgning - uden navn og telf. nr

## **Punkt 112: Orientering om status og udmøntning af anlægspulje til mindre projekter under Teknik- og Miljøudvalget**

00.30.08-G01-1-21

### **Beslutningstema**

Orientering om status på igangværende projekter samt udmøntning af resterende del af anlægspulje til mindre projekter under Teknik- og Miljøudvalget.

### **Sagsbeskrivelse**

Der er i 2021 frigivet en anlægspulje på 1,0 mio. kr. til mindre projekter, herudover er der overført 2,294 mio. kr. fra 2020. Af den samlede pulje på 3,294 mio. kr. er 0,918 mio. kr. ikke disponeret.

Status på igangværende projekter samt gennemgang af ønsker og forslag til nye projekter fremlægges på mødet.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning samt drøfter eventuel igangsætning af nye projekter.

### **Beslutning**

Af det disponible beløb afsættes der yderligere 0,4 mio. kr. til Jernbanebroen ved Ryå. Restbeløbet overføres til 2022 til etablering af cykelsti fra Præstegårdsvej-Svenbjergsgårdsvej.

# Punkt 113: Godkendelse af overførselsaftale vedr. omlastning af madaffald på I/S Reno-Nord

07.04.10-P27-1-21

## Beslutningstema

Jammerbugt Kommune skal godkende overførselsaftale vedr. modtagelse, omlastning og afsætning af madaffald på I/S Reno-Nord.

## Sagsbeskrivelse

Senest den 1. april 2023 går Jammerbugt Kommune i gang med indsamling af madaffald fra boliger og sommerhuse som en separat fraktion.

Brønderslev, Jammerbugt, Mariagerfjord og Rebild Kommuner har haft drøftelser med Reno-Nord med henblik på, at madaffald fra de fire kommuner kan afleveres på Reno-Nord, hvor madaffaldet omlastes og derefter afsættes til videre behandling på andre affaldsbehandlingsanlæg. Reno-Nord har derfor fået udarbejdet udkast til kompetenceoverførselsaftale i henhold til kommunestyrelseslovens § 60 inkl. udkast til bilag til vedtægter og anlægsoverslag.

Som det fremgår af brev af den 11. juni 2021 fra Reno-Nord, har Reno-Nord allerede reserveret det nødvendige areal til en omlastestation. Det fremgår, at det er en fordel for de fire kommuner, at renovatørerne kan aflevere såvel forbrændingsegnet affald som madaffald på samme lokalitet.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen finder, at det er en fordel for både miljø, logistik og økonomi, at de to affaldsfraktioner kan afleveres samme sted, og at der er klare stordriftsfordele ved at lade Reno-Nord omlaste og afsætte madaffaldet.

Reno-Nord udarbejder særskilt budget og regnskab for madaffaldsfraktionen alene. Reno-Nord beregner et fast årligt bidrag fra interessenterne til dækning af finansieringsomkostninger, afskrivning og bemanning af omlastestationen for en syv-årig periode foruden en tonspris for leveret madaffald. Det er indarbejdet, at en interessent kan aflevere madaffald direkte til Reno-Nords aftager uden omlastning, hvis det er en fordel i forhold til transporten.

## Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse.  
Kommunestyrelsesloven.

## Budgetmæssige konsekvenser

Anlægsoverslaget viser, at omlastestationen koster 3,7 mio. kr., som afholdes af Reno-Nord. Den resulterende tonspris til anlæg og drift er beregnet til 17 kr. mindre end forbrændingsprisen. Udgiften til Reno-Nords omlastning, transport til aftager samt afsætning påregnes derfor ikke at blive dyrere for forbrugerne, end det ville være at forbrænde madaffaldet.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender overførselsaftale vedr. modtagelse, omlastning og afsætning af madaffald fra Jammerbugt Kommune.

## Beslutning

Anbefales godkendt.

## Bilag

Brev af 11. juni 2021 fra Reno-Nord om opgaveoverførsel vedr. madaffald

Opgaveoverførselsaftale - Modtagelse og omlastning af indsamlet madaffald - udkast

Bilag 3.2.11 til IS Reno-Nords vedtægter - Modtagelse og omlastning af indsamlet madaffald - udkast

Anlægsoverslag for omlastestation for madaffald på Reno-Nord

# Punkt 114: Godkendelse af affaldsgebyrer 2022

07.00.00-000-2-20

## Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til affaldsgebyrer for 2022.

## Sagsbeskrivelse

Vækst og Udvikling har udarbejdet forslag til affaldsgebyrerne for 2022.

Landsskatteretten har i oktober 2020 afsagt kendelse om, at der ikke skal opkræves moms af betalingen for borgerrettede affaldsordninger, fordi kommunerne efter miljøbeskyttelsesloven er forpligtet til at indsamle affaldet. Dette får indflydelse på affaldsgebyrerne, fordi der på såvel indtægts- som på udgiftssiden er posterings, som enten skal indgå i momsregnskab eller ej. Det vil derfor fremadrettet være nødvendigt med en opdeling af indtægter og udgifter, afhængig af, om det er en affaldsordning for husholdninger eller erhverv. Alle detaljerne er ikke på plads endnu, fordi Skat ikke har udsendt et styresignal om dette endnu, og det er derfor ikke muligt at tage fuldstændig højde for disse ændringer i forslag til affaldsgebyrer for 2022. Endvidere er det nødvendigt at operere med flere affaldsgebyrer, fordi husholdninger skal betale efter et sæt affaldsgebyrer, hvor moms slet ikke tages i betragtning, og et andet sæt affaldsgebyrer for erhverv, hvor der er indeholdt moms i gebyret.

Forslaget tager højde for tiltag og nye ordninger som følger af *Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi* fra 16. juni 2020 og Jammerbugt Kommunes beslutninger om de fremtidige affaldsordninger. Det handler i 2022 om øgede udgifter til renovatøren for genbrugsordningen fra 1. april 2022 samt om indkøb af affaldsbeholdere og anlæg af affaldsøer med beholdere eller fællesordninger, primært i sommerhusområder. Resten af de nye ordningerne indføres først omkring april 2023 og indregnes derfor først i budget 2023.

### Administration og planlægning

Gebyret for 2022 er løn- og prisfremskrevet i forhold til 2021.

### Dagrenovationsordning

Gebyret for dagrenovationsordningen stiger til 2022 af flere årsager. For det første er der i 2021 budgetteret med afslidning af positiv saldo (tilbagebetaling til borgerne af opsparede midler) på 1 mio. kr. Dette gentages ikke i 2022, fordi saldoen på 11 mio. kr. skal anvendes til nye affaldsbeholdere og evt. fællesløsninger til den kommende mad- og restaffaldsordning, som indføres pr. 1. april 2023. For det andet har affaldsmængden til forbrænding været ca. 500 tons højere i såvel 2020 som 2021, som ikke har kunnet budgetteres, og denne øgede mængde er indregnet i budget 2022. Omvendt har Reno-Nord reduceret forbrændingstaksten fra 520 til 467 kr. pr. ton. For det tredje har der været større udgifter til vedligeholdelse/udskiftning af affaldsbeholdere end vanligt, og det skyldes til dels, at mange af affaldsbeholderne er ved at være gamle og slidte. For det fjerde reguleres udgifterne til renovatørerne efter et andet indeks end den generelle løn- og prisstigning, og dette indeks er steget noget mere end forudset. Endelig er affaldsområdet ikke blevet kompenseret for COVID-19 udgifter i 2020 og 2021, og denne udgift på knap 200.000 skal derfor indhentes i budget 2022.

Da der skal indføres mad- og restaffaldsordning fra april 2023, giver det ingen mening at fortsætte med at give tilskud til indkøb af kompostbeholdere. Mindreudgift 2022: 50.000 inkl. moms.

### Storskraldsordning

Gebyret har i nogle år været minus 15 kr. for at afslide en positiv saldo. Med udgangen af 2022 forventes saldo nedbragt til 0 kr., hvis storskraldsgebyret i 2022 sættes til 0 kr.

### Genbrugsordning

Med beslutningen om at fortsætte med tømning af genbrugsbeholderne hver 4. uge, skal der indkøbes ca. 1.600 stk. 360 l to-kammer beholdere, som tænkes leaset.

Gebyret for genbrugsordningen stiger til 2022 af flere grunde: For det første er tømmepriserne i den nye renovatørkontrakt ca. 1/3 højere, regnet fra 1. april 2022. For det andet indføres mad- og drikkekartoner som

en del af plast/metal-fraktionen primo 2022, og det giver større udgifter til sortering på Reno-Nord. For det tredje skal der som nævnt indkøbes/leases et større antal 360 l beholdere. For det fjerde er der indregnet en udgift på kr. 200.000 til investering i genbrugsordninger i fællesordninger, herunder i sommerhusområder, hvor anlægsarbejderne opstartes i 2. halvdel af 2022.

I 2020 gik bunden ud af papirmarkedet, men det ser ud til at have bedret sig siden, så der er indregnet ca. 400.000 mere i indtægt for salg af papir.

#### Bobler til flasker og papir

Det indgår i Teknik- og Miljøudvalgets beslutninger for fremtidens affaldsordninger, at der skal investeres ca. 4 mio. kr. i flaskebobler eller fællesløsninger til glas. Der påregnes indkøbt for ca. 2 mio. kr. i 2022, hvoraf ca. det halve betales af en positiv saldo på genbrugskonti. Denne saldo vil derfor være nedbragt til 0 kr. med udgangen af 2022.

#### Genbrugspladser

Genbrugspladserne er som forsyningsområde ikke blevet kompenseret for COVID-19-udgifter i 2020 og 2021. Derfor skal udgiften på knap 1,4 mio. kr. indregnes som engangsudgift i genbrugspladsgebyret i 2022, hvilket giver en gebyrstigning på 50 kr. pr. bolig. Der er indregnet 125.000 kr. til leasing af komprimatorer til udsortering af mineraluld. Endvidere er indtægten fra erhverv fsa. nummerpladesystemet øget fra 0,3 mio. kr. til ca. 0,5 mio. kr., som er med til at reducere genbrugspladsgebyret for husholdninger.

#### Samlet udgift for en standardbolig

<u>Affaldsordning</u>	<u>År 2021</u>	<u>År 2022</u>
Dagrenovation	875	950
Administration og planlægning	345	350
Storskraldsordning	-15	0
Genbrugsindsamling ved husstande	365	430
Bobler til glas og flasker	55	85
Genbrugspladser	<u>1.090</u>	<u>1.180</u>
I alt pr. år	2.715	2.995

Samlet set foreslås det, at den samlede udgift for en standardbolig øges med 280 kr. i 2022. Løn- og prisfremskrivning koster ca. 50 kr. ekstra i 2022, mens manglende COVID-19 kompensation koster ca. 55 kr. Endvidere har klimaplanens investeringer betydning for gebyrstigning, og renovatørpriserne for genbrugsordningen stiger til markedspris. Og endelig sker der ikke så stor afslidning af saldi som i tidligere år.

#### Erhverv

Miljøbil Erhverv stiger fra 350 kr. til 475 kr. Det skyldes, at afslidning af positiv saldo udfases. Med indførelse af nummerpladegenkendelse for erhvervs besøg på genbrugspladserne bliver der kun én takst for et besøg, nemlig kr. 195 kr.

inkl. moms, som har været gældende i flere år.

Affaldsgebyrerne skal endeligt vedtages sammen med det kommunale budget 2022.

### **Retsgrundlag**

Lov om miljøbeskyttelse.  
Bekendtgørelse om affald.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Øgede udgifter til indsamling og anlæg afledt af klimaplanen og øvrige tiltag finansieres delvis af de positive saldi, som affaldsområdet har til gode i kommunekassen.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til affaldsgebyrer for 2022 i forbindelse med vedtagelsen af budget 2022.

### **Beslutning**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Gebyrblad for affald og genbrug 2022 - forslag

## **Punkt 115: Orientering fra forvaltningen**

00.15.10-G01-2-16

### **Beslutningstema**

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.