

# **REFERAT Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget til 31.12.25 d. 02-02-2023**

**Mødedato** Torsdag d. 02. februar 2023 kl. 15:00

**Mødested** Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Drøftelse af ansøgning om forhøjelse af betaling for leje af lokaler til "Det nye mødested" i Ingstrup	3
Genoptagelse: Drøftelse af ansøgning - Renovering og energiforbedring af Trekroner IF's klubhus..	4
Drøftelse af finansiering af uforudsete udgifter til renovering af omklædningsrum i DGI-huset.....	7
Orientering fra forvaltningen.....	8
Orientering fra formand og medlemmer.....	9

## **Punkt 3: Drøftelse af ansøgning om forhøjelse af betaling for leje af lokaler til "Det nye mødested" i Ingstrup**

18.16.00-000-1-23

### **Beslutningstema**

Drøftelse af ansøgning om forhøjelse af betaling for leje af lokaler til "det nye mødested" i Ingstrup.

### **Sagsbeskrivelse**

Ingstrup Bogbrugs har fremsendt ansøgning om, at det årlige lejebeløb for "Det nye mødested" i Ingstrup forhøjes fra 25.000 kr. til 30.000 kr. årligt på grund af stigende udgifter til energi.

Efter lukning af Ingstrup Skole blev der indgået aftale med Ingstrup Trivselsskole om, at de skulle stille lokaler til rådighed for de godkendte folkeoplysende foreninger samt borgere fra Ingstrup-området organiseret gennem "Det nye mødested". Efterfølgende fik Ingstrup Trivselsskole flere elever, og dermed behov for flere lokaler (hele skolen). Derfor blev der i 2017 indgået aftale med Ingstrup Bogbrugs om, at den fremover skulle stille lokaler til rådighed for "Det nye mødested". Den årlige leje blev aftalt til 25.000 kr. til dækning af udgifter til el, vand og varme.

### **Vækst- og Udviklingsforvaltningens bemærkninger**

Til orientering kan oplyses, at også andre faciliteter/haller har anmodet om forhøjet betaling/tilskud på baggrund af stigende udgifter til energi. Disse ansøgninger er ikke imødekommet.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget drøfter henvendelsen og beslutter, hvorvidt ansøgningen skal imødekommes eller ej.

### **Beslutning**

Udvalget besluttede ikke at imødekomme ansøgningen.

## **Punkt 4: Genoptagelse: Drøftelse af ansøgning - Renovering og energiforbedring af Trekroner IF's klubhus**

04.21.00-G01-70-22

### **Beslutningstema**

Trekroner IF 98 ansøger om 159.000 kr. til projektet "Renovering og energiforbedring af klubhus", hvilket svarer til 100% af de samlede projektudgifter.

GENOPTAGELSE PÅ MØDE DEN 2. FEBRUAR 2023.

### **Sagsbeskrivelse**

Ansøger, Trekroner IF 98, ansøger om tilskud til indkøb af materialer til at renovere og energiforbedre foreningens klubhus med. Konkret søges der om støtte til indkøb af lofter, dampspærre, isolering til omklædning, toilet og gang, ny ventilation i omklædning og toilet, sanitet, maling og vådrumsbeskyttelse, bordplade, skabe og vask i køkken. Alt arbejde med etablering udføres på frivillig basis.

Ansøger oplyser, at formålet med projektet er at skabe bedre, tidssvarende, sunde og fornuftige rammer for alle brugere af klubhuset, som er etableret i starten af 1980'erne. Klubhuset anvendes ifølge ansøger flittigt på ugentlig basis, hvilket har sat sine spor i omklædningsrum, toiletter og klubhusets mindre køkken. Samtidig er rummene ramt af dårligt indeklima, fugt og begyndende skimmel. Derfor ønsker ansøger at renovere disse rum og energiforbedre klubhuset i samme ombæring.

Planen for renoveringen af rummene er:

Omklædningsrum: Der er 2 større omklædningsrum og 1 dommeromklædning. Her skal der nye lofter til i sammenhæng med gangarealet, så der kan etableres dampspærre og efterisoleres og det gamle loft kan udskiftes. Derudover skal der laves ny ventilation, isættes nye vinduer, udskiftes lys og renoveres baderum. Endelig skal der males.

Toiletter: Der er 3 toiletter i klubhuset - 1 af disse er handicapvenligt.

På toiletterne skal der isættes nye toiletter, nye håndvaske, isættes nye døre og laves ny ventilation.

Køkken: Gammelt "køkken" som i praksis blot fungerer som anretterkøkken og cafeteria med salg af øl, sodavand og snacks. Derudover er det centralt til at kunne vaske op og klare det praktiske i forbindelse med sociale arrangementer. Her skal der laves ny bordplade og indsættes nye skabe.

Ansøger oplyser, at projektets primære målgruppe er børne- og ungdomsspillere i fodbold, herre- og damespillere i fodbold, forældre og tilskuere, seniorer til whist og petanque og at projektets sekundære målgruppe er den lokale skole og børnehave samt lokalsamfundet til den årlige fodboldskole, sommerfest o.a. arrangementer.

Ansøger oplyser, at projektet understøtter følgende hovedtemaer i Jammerbugt Kommunes Kultur-, Fritids- og Landdistriktpolitik: Frivillighed, Sunde og meningsfulde fællesskaber, Liv i landdistrikterne, Bæredygtige rammer.

### **Vækst- og Udviklingsforvaltningens kommentarer**

- Ansøgningen er modtaget rettidigt i forhold til fristen d. 1. september 2022.
- Projektet fremgår ikke af den lokale udviklingsplan (LUP).
- I projektet indgår frivilligt arbejde i form af al arbejdet med etableringen, som udføres af lokale frivillige kræfter og lokale håndværkere, som vil donere arbejdskraft. Det frivillige arbejde anslås ifølge ansøger til en værdi på 21.000 kr. ud fra en timepris på 100 kr. og 150 frivillige arbejdstimer + donationen fra lokale håndværkere til en højere timepris.
- Projektets drift og vedligehold varetages af ansøger.
- Projektet kræver ikke tilladelser.
- Budgettet er baseret på overslagspriser til materialerne.

### **Projektets økonomi**

Projektbudget		
	Udgifter	Indtægter
Lofter, dampspærre, efterisolering af omklædning, toilet og gang	100.000	
Ny ventilation i omklædning og toilet	10.000	
Nye toiletter, håndvaske og lamper	15.000	
Nye badearmaturer og brusere	15.000	
Maling og vådrumsbeskyttelse	4.000	
Bordplade, skabe og vask i køkken	15.000	
<b>Søgt Jammerbugt Kommune</b>		<b>159.000</b>
	159.000	159.000
<b>Difference</b>	-	
<b>Støtte pct.</b>	100 %	

## Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten samt retningslinjer for tildeling af støtte til kultur- og landdistriktsaktiviteter.

## Budgetmæssige konsekvenser

Der søges om 159.000 kr. af den samlede ramme, der på dagens møde udgør 1.036.000 kr. Ansøgningen har ingen budgetmæssige konsekvenser i øvrigt.

## Høring/borger- og brugerinvolvering

Folkeoplysningsudvalget har drøftet ansøgningen, og har følgende kommentarer: Ser positivt på ansøgningen.

Landdistriktsrådet har drøftet ansøgningen og har følgende kommentarer: Godt projekt og positivt med meget frivilligt arbejde og fokus på energiforbedring.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen fremsender ansøgningen samt Landdistriktsrådets og Folkeoplysningsudvalgets anbefaling til Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalgets drøftelse af, hvorvidt projektet skal støttes og i givet fald med hvilket beløb.

### Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 3. november 2022, pkt. 143:

Udvalget besluttede at imødekomme ansøgningen med 100.000 kr.  
Afbud: Mariane Andersen.

### GENOPTAGELSE PÅ MØDE DEN 2. FEBRUAR 2023:

#### Supplerende sagsbeskrivelse

Ansøger, Trekroner Idrætsforening, har efter at have modtaget bevilling til projektet "Renovering og energiforbedring af klubhus" indsendt en ændringsanmodning angående projektets indhold og budget, som skal behandles af Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget.

Efter at have påbegyndt arbejdet med renovering af klubhuset, er ansøger blevet opmærksom på, at bygningens tag også trænger til at blive udskiftet. Ansøger vurderer derfor, at det ikke vil give mening at udskifte lofter, dampspærre mv. førend taget er blevet repareret. Derudover udskydes renoveringen af køkkenet og udskiftning af badearmaturer og håndvaske. Derfor anmoder ansøger om at bevillingen må anvendes som vist i nedenstående, opdaterede budget:

<b>Projektbudget</b>		
	Udgifter	Indtægter
Renovering af tag	45.000	
Døre	14.000	
Fliser og vådrumssikring	20.000	
Ny ventilation i omklædning og toilet	10.000	
Maling	10.000	
VVS	2.500	
Lamper	1.500	
Afdækning	2.000	
Loft i køkken	5.000	
Grundrengøring af omklædningsrum	5.000	
<b>Bevilget af Jammerbugt Kommune</b>		<b>100.000</b>
Egenfinansiering		15.000
	<b>115.000</b>	<b>115.000</b>
<b>Difference</b>	-	
<b>Støtte pct.</b>	87 %	

Ansøger anmoder derudover om at fastholde bevillingen på 100.000 kr. til det nye projektbudget, hvilket vil medføre en højere støtteprocent på 87% i stedet for de nuværende 63%. Som udgangspunkt er bevillingen givet på baggrund af den oplyste pris fra ansøgningen, hvormed bevillingen vil falde procentmæssigt tilsvarende med de faktiske udgifter, når projektet bliver realiseret. Dvs. at hvis projektet ender med at koste 115.000 kr. i stedet for 159.000 kr., så vil bevillingen falde til 72.300 kr., medmindre Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget beslutter at fastholde bevillingen på 100.000 kr. til det ændrede projektbudget.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget drøfter, hvorvidt de nye oplysninger giver anledning til at ændre den tidligere beslutning.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Ansøgningsskema - Renovering og energiforbedring af klubhus

## **Punkt 5: Drøftelse af finansiering af uforudsete udgifter til renovering af omklædningsrum i DGI-huset**

18.20.00-Ø40-2-21

### **Beslutningstema**

Drøftelse af finansiering af uforudsete udgifter, der er opstået i forbindelse med renovering af omklædningsrum i DGI-huset, Aabybro.

### **Sagsbeskrivelse**

I forbindelse med renovering af omklædningsrum i DGI-huset er der i januar 2023 opstået uforudsete problemer, som medfører yderligere udgifter, der ikke er afsat budget til.

#### Årsag til uforudsete udgifter

I forbindelse med ophugning af terrængulvet i de underste omklædningsrum, har det vist sig, at grundvandsspejlet står så højt, at en permanent tørholdelse af byggegruben er påkrævet. For at sikre, at et nyt terrændæk kan udføres, og efterfølgende sikring af gulvene kan modstå grundvandstryk, skal der indlægges dræn inde i huset og etablering af pumpebrønde uden for huset.

#### Beregning af forventede ekstraudgifter

I løbet af uge 4 udfører rådgivende ingeniører beskrivelser på etablering af tørholdelse af byggegruben samt sænkning af grundvandsspejlet til sikring af betondækket mod grundvandstryk. Entreprenøren skal efterfølgende beregne ekstraudgifter i henhold til ovenstående. Pt. er der også ekstraudgifter til forkert udførte vandrør (udgift kendes ikke) samt tilpasning af betondæk på 1. sal.

Rådgivende ingeniørs beskrivelser og entreprenørens udgiftsberegning eftersendes.

#### Tidligere bevilgede tilskud

I 2021 blev der fra halpuljen bevilget 1,2 mio. kr. til renovering af omklædningsrum, og i forbindelse med udmøntning af budget 2022 blev der bevilget 0,3 mio. kr. til restfinansiering af renoveringen. I budget 2023 blev der desuden bevilget yderligere 0,4 mio. kr. til projektet. Den samlede kommunale bevilling udgør ialt 1,9 mio. kr. og Den Almennyttige Erhvervsdrivende Fond DGI Huset Aabybro finansierer den resterende del.

I projektet indgår, at fire eksisterende omklædningsrum renoveres. Efter udbudsproces blev det billigste bud på 2,2 mio. kr. for projektet valgt. De uforudsete udgifter kan ikke rummes inden for projektets ramme.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Der er mulighed for at finansiere de uforudsete udgifter via halpuljen for 2023, da denne endnu ikke er disponeret. Såfremt udgifterne på forventeligt omkring 0,2 mio. kr. finansieres fra denne pulje vil der være 0,8 mio. kr. tilbage til disponering for resten af 2023.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget drøfter hvorvidt de uforudsete udgifter finansieres via halpuljen, Den Almennyttige Erhvervsdrivende Fond DGI Huset Aabybros egne midler eller som en delt finansiering mellem halpuljen og fonden.

### **Beslutning**

Udsat.

## **Punkt 6: Orientering fra forvaltningen**

00.13.06-A00-2-18

### **Beslutningstema**

Orientering fra forvaltningen.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Forvaltningen orienterede om:

- Status vedr. kondemnerede ejendomme
- Landdistriktskonference
- Invitation til Idrætsmøde
- Nyansættelser vedr. lokalhistorisk konsulent og chef for Kultur-, Fritids- og Landdistriktsafdelingen

## **Punkt 7: Orientering fra formand og medlemmer**

00.13.06-A00-3-18

### **Beslutningstema**

Orientering fra formand og medlemmer.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Til efterretning.