

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 27-03-2023

Mødedato Mandag d. 27. marts 2023 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Orientering om årsregnskab 2022.....	3
Godkendelse af overførsel af drifts- og anlægsbeløb fra 2022 til 2023.....	4
Godkendelse af Midtbyplan Fjerritslev.....	7
Godkendelse af endelig ophævelse af del af byplanvedtægt nr. 12 for Hune by sendes i høring.....	9
Godkendelse af afslag om dispensation fra Byplanvedtægt nr. 4 vedr. opførelse af nyt sommerhus n	11
Godkendelse af, at forslag til Masterplan for Nørhalne fremlægges til diskussion.....	13
Godkendelse af høringssvar til forbedret Råstofplan 2024.....	15
Godkendelse af finansiering af renovering af salthal på materielgården i Brovst.....	17
Godkendelse af ny Ligestillingspolitik.....	20
Orientering om afbureaukratisering.....	21
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	23

Punkt 32: Orientering om årsregnskab 2022

00.32.10-S00-2-22

Beslutningstema

Orientering om årsregnskab 2022.

Sagsbeskrivelse

Årsberetningen og regnskabet for 2022 behandles i Økonomiudvalget den 19. april og i Kommunalbestyrelsen den 27. april.

Forud for Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens behandling orienteres udvalgene om indholdet i noterne i beretningen. I noterne beskrives økonomien i 2022 på Jammerbugt Kommunes forskellige fagområder.

Note 7 dækker Teknik- og Miljøudvalgets fagområder - noten er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov og 'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Note 7 Teknik- og Miljøudvalg

Punkt 33: Godkendelse af overførsel af drifts- og anlægsbeløb fra 2022 til 2023

00.32.10-S00-2-22

Beslutningstema

Godkendelse af overførsel af drifts- og anlægsbeløb fra 2022 til 2023.

Sagsbeskrivelse

Overførsel af driftsbeløb

Som en del af årsregnskabet for 2022 er der udarbejdet opgørelse over beløb på Teknik- og Miljøudvalgets områder, som ønskes overført til 2023.

Reglerne for overførsel af driftsbevillinger mellem årene er angivet i bilag 3.5.1 i 'Principper for Økonomistyring i Jammerbugt Kommune'. Heri fremgår hvordan de forskellige områder er omfattet af overførselsadgangen. Bilag 3.5.1 er vedhæftet som bilag.

Opgørelsen over overførselsbeløbene på Teknik- og Miljøudvalgets områder, udgør samlet 2,3 mio. kr., og fordeler sig således på politikområderne:

Politikområde (1.000 kr.)	Over eller underskud	Overførsel i henhold til principperne	Korrektioner	Beløb der søges overført til 2023
9. Natur og miljø	2.108	2.108	0	2.108
10. Infrastruktur	242	241	0	241
I alt - Teknik og Miljøudvalget	2.350	2.349	0	2.349

En udspecificeret opgørelse over overførselsbeløbene på Teknik- og Miljøudvalgets områder herunder hvilken kategori de forskellige beløb hører under, er vedlagt som bilag. Baggrunden for en evt. korrektion af overførslerne er angivet i bilagets noter.

Overførsel af anlægsbeløb

I forbindelse med årsregnskab 2022 er der udarbejdet en opgørelse over yderligere mer/mindreforbrug på anlægsområdet, som ønskes overført fra 2022 til 2023.

På Teknik- og Miljøudvalgets område indstilles der overført anlægsbeløb på 2,8 mio. kr. fra 2022 til 2023. Nedenstående oversigt viser, hvilke beløb på Teknik- og Miljøudvalgets områder, der ønskes overført.

Politikområde (1.000 kr.)	Anlægsbeløb der søges overført
Politikområde 9 - Natur og Miljø:	
Vandløbsrestaurering - Ryå helhedsprojekt	258
Vandløbsrestaurering - Masterplan Ryå	500
Politikområde 10 - Infrastruktur:	
Masterplan Fjerritslev	501
Masterplan Brovst	-130
Masterplan Jetsmark / Midtbyplan Pandrup	53
Byfornyelse Kaas	200
Asfaltvedligeholdelse	11
Fortove	-474
Trafiksikkerhed	-96
Broer og bygværker	-36
Pulje til mindre projekter	386
Infrastruktur Aabybro - Generelt	-484
Ombygning Ø. Hovensvej / Knøsgårdsvej	724
Ombygning Postvænget / banesti	302
Østergade og Postvænget	-50
Cykelsti/infrastruktur/trafiksikkerhed	-687
Cykelsti Kollerup Strandvej	1.926
Cykelsti Tranumvej	-1.813
Cykelsti Strandvejen	-182
Cykelsti Thorupstrandvej	740
Elmevej Brovst	1.000
Infrastruktur Hune - Generelt	1.800
Infrastruktur Hune - Buslomme	-1.004
Infrastruktur Hune - Udbygning Signalanlæg	-479
Infrastruktur Hune - Vernstresvingsbane	-39
Oprensning sejltrede og rep. Af vinterskader	-29
Renov. Af havneanlæg mv.	-22
Projekt - flytning af flydebro	-126
Overførsel i alt Teknik- og Miljøudvalget	2.750

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov og 'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

Budgetmæssige konsekvenser

På Teknik- og Miljøudvalgets områder indstilles det, at der overføres en driftsbevilling på 2,3 mio. kr. (netto) til 2023. Det korrigerede budget for 2023 vil ved godkendelse se således ud:

Politikområde	Vedttaget budget	Korr. budget pr. 28.2.23	Samlet overførsel	Korr. budget efter overførsel
9. Natur og miljø	17.301.000	17.335.000	2.108.000	19.443.000
10. Infrastruktur	42.522.000	42.061.000	241.000	42.302.000
11. Forsyningen	0	0	0	0
Teknik- og Miljøudvalg i alt	59.823.000	59.396.000	2.349.000	61.745.000

Derudover indstilles en anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. (netto) overført til 2023. Ved godkendelse vil det korrigerede budget se således ud:

Politikområde	Vedtaget budget	Korr. budget pr. 28.2.23	Samlet overførsel	Korr. budget efter overførsel
9. Natur og miljø	1.000.000	1.739.000	758.000	2.497.000
10. Infrastruktur	17.500.000	23.657.000	1.992.000	25.649.000
Teknik- og Miljøudvalg i alt	18.500.000	25.396.000	2.750.000	28.146.000

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender

at driftsbevillinger på politikområde 9 og 10 på samlet 2,3 mio. kr. overføres til 2023

at anlægsbevillinger på politikområde 9 og 10 på samlet 2,8 mio. kr. overføres til 2023

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 3.5.1 - Overblik over overførselsadgange

TMU - Overførsel af driftsbeløb fra 2022 til 2023

TMU - Overførsel af anlægsbeløb fra 2022 til 2023

Punkt 34: Godkendelse af Midtbyplan Fjerritslev

01.00.05-P00-199-21

Beslutningstema

Godkendelse af Midtbyplan Fjerritslev - Strategiplan for Fjerritslev Bymidte.

Sagsbeskrivelse

Masterplan for Fjerritslev er vedtaget i 2015 som et led i rækken af udarbejdelse af masterplaner for de 4 hovedbyer i kommunen. Et af resultaterne i realiseringen af masterplanen er den nyligt afsluttede områdefornyelse i byen. Udover områdefornyelsen er der sket meget i Fjerritslev, bl.a. er der opført en Netto på hjørnet af Aggersundvej og Jernbanegade. Der er indkommet en ansøgning om yderligere en detailhandelsbutik vest for Netto-butikken, som har været med til at igangsætte processen med udarbejdelse af en midtbyplan for en del af Fjerritslev Bymidte.

Midtbyplanen er udarbejdet som en strategiplan for den fremtidige udvikling/planlægning inden for området. Der har været udarbejdet kommissorium og været nedsat styregruppe forud for igangsættelse af arbejdet med midtbyplanen. Processen med udarbejdelse af midtbyplanen har været styret af eksterne konsulenter.

I processen med udarbejdelsen af midtbyplanen har der været en involvering af nøgleaktører i byen, og der har været borgermøde (samtalebod) og mindre møder med involverede parter.

Resultatet er, at der nu ligger en strategiplan for Fjerritslev Midtby - en plan som indeholder overordnet gennemgang af områdets styrker og udfordringer, visioner for området, hovedgreb og disponeringsprincipper for den videre udvikling af området. Strategikortet, hovedgreb og disponeringsprincipperne kan anvendes direkte i en ny lokalplan for området, når denne skal udarbejdes.

Vision for området

Visionen for midtbyen er, at Fjerritslev fortsat skal være en stærk handelsby med en oplevelsesrig bymidte. Med visionen i fokus skal bygaderne og købstadsmiljøet styrkes, ligesom der skal fokuseres på at videreføre "byens akse", der skaber forbindelse og sammenhæng til den resterende del af byen. Der skal med visionen ligeledes fokuseres på, at der findes både kommercielle og rekreative tilbud i bymidten.

Den konkrete vision for området ved Droobs Plads og Søgade er, at området skal ændres fra i dag at være store, åbne parkeringsarealer til i fremtiden at være værdige gaderum/byrum med parkeringspladser i gårdene.

Med visionen for midtbyen er det klarlagt, at dagligvare- og udvalgswarebutikker skal placeres centralt i bymidten. Det fremgår af strategikortet i midtbyplanen, at der centralt i byen er muligheder for at nye butikker af varierende størrelse.

Med fastlæggelse af visionen for bymidten udelukkes det, at der placeres nye dagligvarebutikker på arealet ved Jernbanegade (vest fro Netto).

Styrker og udfordringer

En af byens styrker er, at handeleggaderne i byen har et intimt og hyggeligt bymiljø. De eksisterende handeleggader Vestergade, Østergade, Søndergade fungerer rigtig godt i dag, bl.a. i forhold til den måde, butikkerne er placeret helt ud til gaden på, og i forhold til den måde, som kantstensparkeringen er udformet på. Det er nemt at parkere og komme til at handle i byens butikker.

Nogle af de udfordringer området ved Droobs Plads og Søgade har er, at området opleves som en bagside, der dertil er meget domineret af parkeringsarealer. I området er der desuden en teknikbygning, der opleves som om, at den "står i vejen" i byrummet. Området er yderligere præget af tomme boliger, og man færdes på kryds og tværs over parkeringspladser.

Selve byrummet ved Droobs Plads og Søgade har en mindre intim atmosfære, og byrummet er "udflydende".

Hovedgreb og disponeringsprincipper for den videre udvikling af området

Midtbyplanen er udarbejdet med et strategikort/en strategiplan for området. Af kortet ses det, at området ønskes indrettet med en kombination af boliger og butikker. Af kortet fremgår det desuden, at der er et

fremtidigt mål om, at den eksisterende busstation ombygges, så den kommer til at fungere bedre, herunder at der bliver en bedre trafikafvikling og en bedre trafikssikkerhed.

Udover strategikortet/strategiplanen er der prioriteret nogle hovedgreb og nogle disponeringsprincipper for den videre planlægning:

Hovedgreb 1: Fokus på at tydeligere bygningsfacader og tydeligere kantzoner skaber by- og gaderum og giver en oplevelse af by/byrum

Hovedgreb 2: Fokus på at forbedre den grønne forbindelser til Anlæg/parken, evt. i form af flere træer i midtbyen, der skal tydeliggøre nærheden og forbindelsen til Anlæg/parken

Hovedgreb 3: Fokus på at indrette et nyt centralt torv til ophold, og til at give synergi mellem butikker via et fælles torv/fælles indgang til butikkerne

Disponeringsprincip 1: Viser mulige placeringer af nye større butikker i området (areal mellem ca. 1200 m² til 1400 m²)

Disponeringsprincip 2: Vigtigt at der i den videre planlægning indtænkes og opprioriteres et trygt fodgængerflow i området og på tværs af området

Disponeringsprincip 3: Den videre planlægning skal give mulighed for samt sikre, at der etableres kantstensparkering langs gaden og p-zoner i gårdene (som vi kender det fra bymidten i dag)

Aktørinddragelse

I processen har der været en involvering af nøgleaktører i byen, og der har været borgermøde (samtalebod) og mindre møder med involverede parter/naboer.

Der har desuden været nedsat en styregruppe med repræsentanter fra både handelsstandsforeningen og borgerforeningen. Disse foreninger har bidraget med input fra deres bagland i de respektive foreninger.

Der har været afholdt særskilte møder med NT, Kirkens Korshær, ALDI Ejendomme ApS/KHJ Consult ApS, Kr Byg og Bolig 3 ApS (ejer af nuværende Aldibutik) og de nærmeste naboer.

Ved det offentlige møde/samtaleboden opstillet i området, blev der snakket med mange af de lokale borgere og butiks- og erhvervsdrivende.

Retsgrundlag

Planloven

Budgetmæssige konsekvenser

Droobs Plads og Søgade skal omlægges og ændres i forbindelse med kloakarbejdet i Fjerritslev (etape 8 af kloakarbejdet).

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der har igennem hele processen med udarbejdelse af midtbyplanen været involvering af en kreds af aktører og parter, ligesom der har været afholdt et offentligt møde (en offentlig samtalebod) i området.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender Midtbyplan Fjerritslev.

Beslutning

Midtbyplanen præsenteres på et offentligt møde, inden den godkendes endeligt.

Bilag

Fjerritslev-bymidte_områdekort

Fjerritslev-Midtplan-marts23

Punkt 35: Godkendelse af endelig ophævelse af del af byplanvedtægt nr. 12 for Hune by sendes i høring

01.02.05-P00-9-22

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af, at forslag til ophævelse af delområde VI i byplanvedtægt nr. 12 sendes i offentlig høring.

Sagsbeskrivelse

Ejeren af Ilsigvej 7 i Hune ønsker at lave et streetfood marked med forskellige foodtrucks, udsækningssteder og studepladser. Ejendommen ligger i delområde VI i byplanvedtægt nr. 12, og er jf. § 2, stk. 11 udlagt til bolig- og håndværksformål. Anvendelse af Ilsigvej 7 til streetfoodmarked mv. er i strid med byplanvedtægtens anvendelsesbestemmelse.

Ejeren af Ilsigvej 7 har derfor anmodet om, at byplanvedtægten ophæves for deres ejendom, så ejendommen i stedet reguleres af kommuneplanen samt bygningsreglementet. Forvaltningen vurderer, at hvis en del af byplanvedtægt nr. 12 skal ophæves, vil det være oplagt at ophæve byplanvedtægten for hele delområde VI.

Delområde VI ligger i Kommuneplan21 indenfor rammeområde 19.C2 udlagt til bymidteformål, herunder også butikker. Herudover ligger den også indenfor bymidteafgrænsningen.

Delområde VI gælder for Ilsigvej 7-19 (ulige numre) og Stenmarksvej 6-10. Alle grundene på Ilsigvej bliver brugt til anvendelser i strid med § 2, stk. 11 til butikker, børnehaver, restaurant og forsyningsanlæg (pumpestation). Hvorfor administrationen af byplanvedtægten for delområde VI er vanskelig.

Hvis en del af byplanvedtægten ophæves, reguleres området af kommuneplanen samt bygningsreglementet. Ud over ændrede anvendelsesbestemmelser, vil den væsentligste ændring være, at byplanvedtægten tillader byggeri i 1½ etage med en udnyttelsesgrad på 0,25, hvor 19.C2 tillader byggeri i 2 etager og en bebyggelsesprocent på 80. Ilsigvej 11 er dog allerede opført i 2 etager.

I vedlagte bilag er byplanvedtægtens bestemmelser for delområde VI samlet og sammenholdt med rammeområde 19.C2.

Efter forslag om ophævelse af en del af byplanvedtægt nr. 12 har været i offentlig høring, kan Teknik- og Miljøudvalget beslutte at ophæve byplanvedtægten endeligt.

Retsgrundlag

Planlovens § 33, stk 1, nr. 2.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring/borger- og brugerinvolvering

4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at sende forslag til ophævelse af delområde VI i byplanvedtægt nr. 12 i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 9. januar 2023, pkt. 6:

Godkendt.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget, 27. marts 2023

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af ophævelse af delområde VI i Byplanvedtægt nr. 12.

Sagsbeskrivelse

Forslag til ophævelse af delområde VI i Byplanvedtægt nr. 12 har været udsendt i høring i 4 uger fra den 20. januar 2023 til den 17. februar 2023.

Det er indkommet et høringssvar, som omhandler følgende:

- Mangel på ny lokalplan
- Forhøjelse af bebyggelsesprocent
- Ingen regulering af grundstørrelser

Høringssvaret fremgår af bilag: "Høringssvar"

Høringssvaret er kommenteret i det vedhæftede bilag: "Skema med bemærkninger og kommentarer"

Det indkomne høringssvar har ikke givet anledning til ændring af ophævelse af delområde VI i Byplanvedtægt nr. 12.

Retsgrundlag

Planlovens § 33, stk. 1, nr. 2.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring/borger - og brugerinvolvering

Forslag til ophævelse af delområde VI i Byplanvedtægt nr. 12 har været udsendt i høring i 4 uger fra den 20. januar 2023 til den 17. februar 2023. Der er indkommet ét høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender at ophæve delområde VI i Byplanvedtægt nr. 12.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Dagsordenskort

Kort - Byplanvedtægt nr. 12, Delområde VI

Kommuneplanramme 19.C2

Byplanvedtægt nr. 12

Sammenligning af BPV 12 og 19.C2

Høringssvar

Skema med bemærkninger og kommentarer

Punkt 36: Godkendelse af afslag om dispensation fra Byplanvedtægt nr. 4 vedr. opførelse af nyt sommerhus med kombineret udhus/anneks, Emilievej 4, 9480 Løkken

01.02.05-P25-16-23

Beslutningstema

Godkendelse af, at der på ejendommen Emilievej 4, 9480 Løkken ifm. opførelse af nyt sommerhus gives ? afslag på ansøgning om dispensation fra Byplanvedtægt nr. 4 til opførelse af sommerhus.

Sagsbeskrivelse

Plan- og Miljøafdelingen har modtaget en ansøgning om at opføre et nyt sommerhus med kombineret udhus/anneks på ovenstående ejendom. Grunden er bebygget med et sommerhus og i forbindelse med denne ansøgning, nedrives eksisterende sommerhus, og der bygges udenfor klitfredningen. Flere forhold i ansøgningen er i strid med gældende regler på ejendommen. Ejendommen er beliggende i et sommerhusområde, som er omfattet af Byplanvedtægt nr. 4.

Der søges om: ?

- dispensation fra Byplanvedtægt nr. 4 til anden orientering end nord/syd og øst/vest
- dispensation til opførelse af et kombineret udhus/anneks, samt
- dispensation til opførelse af facader, der er op til 3 meter fra terræn til overkant af tagskæg (facadehøjde).

Ansøgning

Der ansøges om opførelse af et moderne sommerhus, som er tilpasset terræn og omgivelserne. Ansøger forklarer, at for at nedbryde husets skala er bygningskroppen opdelt i mindre sammenbyggede huse. Bebyggelsen består af et hovedhus og et fritliggende depot, der er placeret i en lavere kote. En stor del af grunden er placeret indenfor klitfredningslinjen. Da det er et ønske fra bygherren at placere det nye sommerhus udenfor klitfredningslinjen, begrænser det mulighederne for placering af et nyt sommerhus jf. reglerne i Bygningsreglement nr. 4.

Som følge af nutidens krav til rumhøjder og isoleringskrav har halvdelen af facaden mod vest en højde på 3 meter. Resterende facader varierer mellem 2,5 meter og 2,75 meter. Derfor ansøges om dispensation til at overskride de maksimale facadehøjder, som BPV4 foreskriver.

Ansøger forklarer, at det tegnede sommerhus er placeret en smule "udenfor" kompasretning, da denne placering forholder sig bedre til skel, følger landskabet og terrænets hældning. Dette desuden fordi grunden udenfor klitfredningslinjen er begrænset.

Derfor ansøges om dispensation til en fravigelse på ca. 20 grader.

Den tegnede bebyggelse indeholder i forbindelse med udhuset et lille anneks, hvor der er mulighed for overnatning efter behov. Der ansøges dispensation til det integrerede anneks. Sommerhuset og anneksket overstiger ikke samlet, de i byplanvedtægten maksimale 150m², som er tilladt for sommerhuse.

Gældende bestemmelser

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 4 vedtaget i 1974 af daværende Ingstrup-V. Hjermitzlev-Alstrup Kommune. Jammerbugt Kommune er planmyndighed.

Ansøgningen er i strid med Byplanvedtægt nr. 4 § 6 stk. 1a, der foreskriver, at der kun må opføres et enkelt sommerhus og et enkelt tilhørende udhus. Der bliver ansøgt om dispensation til opførelse af et sommerhus og et kombineret udhus/anneks

Ansøgningen er i strid med Byplanvedtægt nr. 4 § 6 stk. 4d, der foreskriver, at bygningerne skal orienteres med længderetningen nord-syd eller øst-vest. Der ansøges om dispensation til at afvige med 20 grader.

Ansøgningen er i strid med Byplanvedtægt nr. 4 § 6 stk. 5, der foreskriver, at bygningerne ikke må gives en større højde en 2,5 m fra terræn til overkant tagskæg. Der ansøges om dispensation til at opføre facader på op til 3 meter fra terræn til overkant tagskæg.

Begrundelse for afgørelsen

Plan- og Miljøafdelingen har vurderet sagen ud fra en betragtning af byplanvedtægtens område som helhed.

I det konkrete tilfælde er det vurderet, at det ansøgte, ikke kan indpasses i området uden, at det ændrer områdets karakter. Det vurderes, at der ikke er noget til hinder for, at udhuset kan placeres, så det overholder lokalplanens bestemmelser om placering enten med længderetningen nord-syd eller øst-vest. Ligeledes er der ikke givet dispensation til bebyggelse med anden orientering i nærområdet, og en dispensation hertil vil ødelægge områdets unikke udtryk. Det konstateres, at alle i nærområdet er placeret med længderetningen nord-syd eller øst-vest (se luftfoto), og derfor vurderes det, at det ansøgte strider imod den ensartethed, der er inden for byplanvedtægtens område.

Retsgrundlag

Planloven § 19 + 20.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der gives afslag på ansøgningen om dispensation fra Byplanvedtægt nr. 4 til opførelse af sommerhus.

Beslutning

Det godkendes, at der meddeles afslag.

Bilag

Indsendelse 2, 20.01.2023_A-2.01_STUEPLAN_RevA.pdf

Indsendelse 2, 20.01.2023_A-1.01_SITUATIONSPLAN_RevA.pdf

Emilievej 4, 9480 Løkken- dagsordenskort

Emilievej 4 - luftfoto

Punkt 37: Godkendelse af, at forslag til Masterplan for Nørhalne fremlægges til diskussion

01.02.00-P00-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af, at forslag til Masterplan for Nørhalne fremlægges til diskussion.

Sagsbeskrivelse

Formålet med Masterplanen er at få skabt overblik over byen og samtidig sikrer, at nye udviklingsprojekter indpasses i helheden.

Masterplanen er udarbejdet efter Odense-modellen "Byens Billeder". Metoden giver borgere, erhvervslivet, politikere og administrationen en forståelse for de mest betydningsfulde træk i byen, og skaber et systematisk overblik over de fysiske forhold. Masterplanen er vedhæftet som bilag.

"Byens Billeder" er en overvejende analysemodel, der ud fra en kontekstanalyse beskriver en række enkelte billeder, herunder byens by- og vejstruktur, erhvervslivet, de grønne og blå områder, funktioner og foreningsliv samt hverdagstrafik.

Med baggrund i de enkelte billeder tydeliggøres de potentialer og udfordringer som Nørhalne står overfor.

På baggrund af "Byens Billeder" udarbejdes og fastlægges der planlægningsprincipper for byens fremtidige udvikling med fokus på det strategiske og helhedsorienteret perspektiv.

Formålet er at lave nogle klare og simple planprincipper, som skal respekteres i den fremtidige byudvikling og planlægning, og som kan bruges som rød tråd i blandt andet arbejdet med Nørhalne LUP.

Nørhalnes planprincipper strækker sig over fem overordnede temaer, herunder; Byens identitet, Byens nye behov, Byens sammenhold og fællesskab, Byens grønne områder og Byens infrastruktur og mobilitet.

Masterplanen skal endelig være grundlaget for igangsættelse af nye projekter i byen, som er med til at understøtte Nørhalnes rolle som bosætningsby, der kan tiltrække nye borgere til Jammerbugt Kommune.

Den samlede proces sikrer, at Jammerbugt Kommune får et dybdegående kendskab til de faktorer, der sikrer en hensigtsmæssig og harmonisk byudvikling i Nørhalne.

Retsgrundlag

Planloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der er afholdt adskillige interviews med lokale borgere og aktører i Nørhalne, der samlet har givet forskellige perspektiver på byen. Udover interviews har der desuden været udsendt spørgeskema til byens borgere.

Den 21. november 2022 blev der afholdt et større borgermøde ved Nørhalne Skole, hvor der var et stort fremmøde. Til mødet deltog desuden også Ungerådet fra Jammerbugt Kommune.

Med borgerinddragelsen har de lokale borgere i Nørhalne fået mulighed for at udpege de potentialer og udfordringer, som der opleves i byen, og som har dannet grundlag for Masterplanens indhold og retning.

Forslag til Masterplan offentliggøres den 28. april 2023. Herefter er der mulighed for at komme med bemærkninger i fire uger frem til den 26. maj 2023j. Der gennemføres et borgermøde i offentlighedsfasen: Byvandring.

Masterplanen forventes godkendt endeligt den 22. juni 2023.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Masterplanen fremlægges til diskussion.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Masterplan for Nørhalne

Punkt 38: Godkendelse af høringsvar til fordebat til Råstofplan 2024

01.09.10-P00-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af høringsvar til fordebat til Råstofplan 2024.

Sagsbeskrivelse

Regionsrådet har vedtaget, at der er behov for en revision af Råstofplan 2020. Derfor har Region Nordjylland udarbejdet et debatoplæg, der er sendt i offentlig høring.

Region Nordjylland indbyder råstofindvindere, interesseorganisationer, borgere og kommuner til at give deres bud på vigtige emner og synsvinkler til Råstofplan 2024.

Den offentlige høring løber til den 28. april 2023.

Råstofplanen indeholder områder og udstikker retningslinjer for indvinding af råstoffer i Nordjylland i de kommende år.

Et væsentligt emne under høringen er at få afklaret, om der er udlagt tilstrækkeligt med graveområder og om disse indeholder tilstrækkelige mængder af de kvaliteter, der er behov for. Ligeledes ønsker regionen at fremme en efterbehandling, så natur og biodiversitet beriges. Endelig skal der fokus på en ansvarlig udnyttelse af råstofferne i regionen, og der skal i højere grad ske anvendelse af genanvendelse af de sekundære råstoffer f.eks. knust beton.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen finder det væsentligt, at Jammerbugt Kommune i høringen fremsender synspunkter inden for en række punkter, som Råstofplan 2024 har fokus på. De nævnte synspunkter herunder vil efterfølgende blive samlet i et høringsvar til regionen.

Rent grundvand.

Råstofplan 2024 skal have fokus på at sikre rent grundvand, og at råstofgravning ikke belaster grundvandet. Derfor bør der ikke gives tilladelse til råstofindvinding under grundvandsspejlet i OSD-områder, indvindingsområder eller andre områder med drikkevandsinteresser. Der bør derfor stilles krav om, at arealerne efter endt indvinding efterbehandles til natur for at undgå nedsivning af nitrat og pesticider.

Efterbehandling skal tidligt i fokus

Det er et ønske fra Jammerbugt Kommune, at der ved efterbehandling af råstofgrave som udgangspunkt efterbehandles i forhold til de omkringliggende arealer og deres anvendelse. Udgangspunktet bør være en efterbehandling til natur, som støtter en bedre biodiversitet. Men hvert enkelt råstofområde bør gennemgå en konkret vurdering i forhold til nærområde og den planlægning, der er kommunal. Dette kan for eksempel være byudvikling eller væsentlige landbrugsinteresser. I disse eksempler kan en efterbehandling til natur være barrierer for den ønskede arealanvendelse.

Sammenhæng mellem indvindingstilladelse og efterbehandlingen

En forudsætning for en succesfuld efterbehandling er, at der udstikkes meget præcise vilkår og krav i indvindingstilladelsen. Det kan f.eks. være omkring dræning af afgravede arealer, vilkår om anvendelse af muldjord i forbindelse med efterbehandlingen på bl.a. skrænter osv. Jammerbugt Kommune mener derfor, at der i Råstofplan 2024 skal være endnu mere fokus på, at når der gives en indvindingstilladelse er der også taget stilling til en meget præcis efterbehandlingsplan.

Tørv i Vildmosen

Store Vildmose huser i dag resterne af Danmarks næststørste højmose. Områdets højmosepartier er af national betydning i kraft af, at de udgør nogle af de største sammenhængende arealer med aktiv højmose i Danmark.

Regionen har i Råstofplan 2020 udlagt et graveområde, der dækker 1324 ha. Råstofforekomsten ved Store Vildmose består af tørv, og anvendes som vækstmedie i gartnerier. Hvorvidt denne råstof typer fortsat er af samfundsmæssig betydning bør vurderes i Råstofplan 2024 eller om de kan erstattes af sekundære råstoffer.

Afstand til naboer

Råstofgravning kan være til gener for naboer, både i form af støj og støv samt øget trafik. Som udgangspunkt bør der i Råstofplan 2024 ikke udlægges råstofområder inden for en afstand på 150 meter fra boliger.

Råstofområder skal udfases løbende

I forbindelse med den nye råstofplan, ønske Jammerbugt Kommune, at råstofområderne revurderes løbende og de områder, hvor der har været gravet og råstofgraven retableret, udtages af råstofplanen. Der har tidligere været bl.a. ønske om skovrejsning på arealer, hvor der har været gravet råstoffer og som nu er færdigafgravet. I de nuværende udpegninger af råstofområder, er områder med gamle råstofgrave stadig udpeget som råstofområde, og der må derfor bl.a. ikke rejses skov på disse arealer. Det bør sikres, at der sker en løbende aflysning af Råstofplaner og det bør belyses i Råstofplan 2024.

Retsgrundlag

Råstofloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Jammerbugt Kommune skal komme med høringssvar inden den 28. april 2023.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Jammerbugt Kommune godkender høringsbrev med de synspunkter, der er nævnet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Debatoplæg for Råstofplan 2024

Punkt 39: Godkendelse af finansiering af renovering af salthal på materielgården i Brovst

05.07.02-Ø00-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af finansiering af renovering af salthallen på materielgården i Brovst.

Sagsbeskrivelse

Salthallerne i Brovst og Pandrup er begge efterhånden nedslidte og fremstår med skader på bærende bygningsdele, klimaskærme og installationer. Ligeledes er indretningen i salthallerne og faciliteterne omkring ikke tidssvarende. Det er derfor nødvendigt med en renovering af salthallerne for at kunne opretholde vinterberedskabet på sikker, forsvarlig og lovlig vis.

Der er i forbindelse med behovet for de kommende renoveringer undersøgt, om placeringen af de to haller er optimale, og om det eventuelt kan være en mulighed at bygge en ny hal centralt placeret i kommunen i stedet for de to udtjente haller.

Analyse af placering af Salthal/haller

Fordeling af saltruter som henter salt og saltlage ses nedenfor i forhold til eksisterende saltdepoter:

	Salthal - Øst (Pandrup)	Salthal - Vest (Brovst)
Lastbil ruter - salt/saltlage	6	3
Stiruter – salt	4	4
Vejdirektoratet Lastbilruter – salt/saltlage	2	0

Placering af saltdepot i Pandrup som dækker den østlige del af kommunen er meget centralt for de opgaver, der løses her. Ligeledes er placeringen i Brovst også ganske central for løsning af opgaver i den vestlige del af kommunen.

Ud over de to salthaller i Brovst og Pandrup er der mindre saltdepoter i Aabybro og Fjerritslev. Depotet i Aabybro ved det gamle renseanlæg består af salt i bigbags til en enkelt stirute. I Fjerritslev benyttes en del af garageanlægget på den gamle materielgård til salt til 2 stiruter.

8 ud af 19 saltruter udføres af private vognmænd/entreprenører, det kan derfor fra udbud til udbud variere, hvor det er mest hensigtsmæssigt for vognmændene at hente salt/saltlage. At der er mulighed for at hente salt/saltlage flere steder vil have betydning for de private vognmænd/entreprenørens prissætning, da det vil medføre mere kørsel, og dermed mere forbrug af tid og brændstof, samt øget miljøbelastning. Jammerbugt Kommune er geografisk stor og en centralisering af saltdepotet vil betyde markant mere kørsel, som vil forlænge udrykningstiden og også udførelsestiden, da der hentes salt flere gange ved gennemkørsel af saltruterne.

Der vil ikke være nogen gevinst ved at ændre placeringen af de nuværende salthaller. Det er også en stor fordel at salthallerne ligger i forbindelse med kommunens materielgårde i Pandrup og Brovst.

Salthal Brovst

I samarbejde med rådgiver er der lavet en forundersøgelse af salthallen i Brovst. Undersøgelsen viser, at tilstanden af konstruktionen for de bærende dele er så voldsomt angrebet af rust, at de snart mister deres funktion/bæreevne. Restlevetiden anslås til mellem 0 – 2 år. Ligeledes er pladsindretningen og de tekniske anlæg vurderet med henblik på en mulig optimering og sikkerhedsforbedring af pladsen. Dele af indretningen er i direkte strid med lovgivningen, og de tekniske installationer er ikke dimensioneret til de krav og normer, der er gældende for et godt arbejdsmiljø i dag.

Der er udarbejdet et forslag til ny indretningsplan/situationsplan for materielgården i Brovst samt bygherreoverslag for renoveringen af pladsen og salthallen. Til sammenligning er der desuden lavet et bygherreoverslag for nedrivning og etablering af en ny salthal.

løsning	overslag kr. ekskl. moms
Renovering af eksisterende salthal i Brovst	3.150.000
Etablering af ny salthal i samme størrelse som eksisterende i Brovst	5.340.000

Perspektivering/Vurdering:

Den forventede levetid på bygninger af denne type vurderes til 20 år. Det vurderes, at der ikke vil være væsentlig forskel på de to løsninger, da vitale/kritiske elementer udskiftes/renoveres i forbindelse med renovering af eksisterende salthal. Derfor anbefales en renovering af salthallen i Brovst. Renoveringen kan opdeles i etaper.

Opdeling af renovering af salthal Brovst - anbefalet	overslag kr. ekskl. moms
1. etape udføres i sommeren 2023 og omfatter renovering af selve salthallen	2.500.000
2. etape udføres i 2024 og omfatter udenomsarealer og ny læsserampe, en del af disse opgaver udføres af Vej og Park som egenproduktion	650.000
I alt	3.150.000

Som alternativ kan dele af etape 1 flyttes til 2024. Dette må dog forventes at have indflydelse på prisen, da der vil være ekstraomkostninger i forhold til byggeplads, byggestyring og selve prissætningen.

Opdeling af renovering af salthal Brovst - alternativ	overslag kr. ekskl. moms
1a. etape udføres i sommeren 2023 og omfatter renovering af selve salthallen (indvendige elementer, bund og indvendig belysning)	930.000
1b. etape udføres i sommeren 2024 og omfatter renovering af selve salthallen (udskiftning af stålspær, renovering / udskiftning af facadebeklædning, port og belysning)	1.905.000
2. etape udføres i 2024 og omfatter udenomsarealer og ny læsserampe, en del af disse opgaver udføres af Vej og Park som egenproduktion	650.000
I alt	3.485.000

Salthal Pandrup

Salthallen i Pandrup er til sammenligning med salthallen i Brovst i bedre stand, her vurderes restlevetiden til at være 4-6 år inden skader på de bærende konstruktioner bliver kritiske. Inden igangsætning af renoveringen af salthallen i Pandrup kan iværksættes, skal der laves en forundersøgelse for at få et retvisende overblik over den nødvendige renovering. Renovering af salthallen i Pandrup er på mange måder sammenlignelig med renovering af salthallen i Brovst. I Pandrup er den bærende konstruktion udført i limtræ, mens beslag m.v. er i rustfrit stål. Et budget på renovering af salthallen i Pandrup estimeres på foreliggende grundlag at beløbe sig til en samlet udgift på kr. 5.700.000.

Budgetmæssige konsekvenser

Renovering af salthallen i Brovst finansieres af driftbudgettet for vintertjenesten med 2,5 mio. kr. i 2023 samt 0,65 mio. kr. i 2024. Jf. kommunens økonomiske styringsprincipper er driftkontoen for vintertjenesten placeret i kategori 4 - hvilket er områder uden overførselsadgang, således både over- og underskud håndteres af kommunekassen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender.

at renovering af Salthallen i Brovst finansieres som foreslået.

at Salthallen i Pandrup genbehandles, når der forelægges en nærmere undersøgelse af behovet for renovering herunder overslag for de enkelte investeringsår .

Beslutning

Sagen belyses yderligere og forelægges igen inden budgetforhandling 2024.

Punkt 40: Godkendelse af ny Ligestillingspolitik

81.00.15-P22-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af ny Ligestillingspolitik.

Sagsbeskrivelse

Den 20. november 2008 godkendte Kommunalbestyrelsen den nuværende Ligestillingspolitik for Jammerbugt Kommune.

I 2022 har Ligestillingsudvalget fået nye repræsentanter og i den forbindelse har udvalget taget Ligestillingspolitikken til revision. Ønsket med den nye Ligestillingspolitik er en mere kortfattet og præcis politik.

Formålet med Ligestillingspolitikken er at sætte fokus på, at der skal være lige arbejds-, trivsels- og udviklingsbetingelser for alle ansatte i kommunen. Yderligere at alle borgere i kommunen mødes lige, uden fordomme og fastlåste forventninger.

Ligestillingspolitikken er udformet, så den er i tråd med kommunens øvrige politikker og strategier. Politikken skal være med til at sikre et fokuseret arbejde med ligestilling i kommunen, så det sikres, at ligestillingsperspektivet og mangfoldighed altid inddrages.

Tidsplan for behandling:

TMU 27. marts

BFU 27. marts

SSU 28. marts

BEU 29. marts

KFL 30. marts

ØKU 19. april

KMB 27. april

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ligestillingspolitikken har været behandlet i ForvaltningsMED og i HovedMED og anbefales godkendt af Ligestillingsudvalget og HovedMED.

Indstilling

Ligestillingsudvalget indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender Ligestillingspolitikken.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Ligestillingspolitik

Punkt 41: Orientering om afbureaukratisering

81.04.00-A00-2-22

Beslutningstema

Orientering om arbejdet med emnerne fra processen omkring afbureaukratisering.

Sagsbeskrivelse

På introseminaret for den nye kommunalbestyrelse den 4.-5. marts 2022 blev politiske prioriteringer for byrådsperioden 2022-2025 drøftet. Yderligere blev det aftalt, at gruppeformandsmødet skulle drøfte en række forskellige temaer og det videre arbejde hermed. Gruppeformandsmødet fastlagde på møde den 19. april 2022 den videre proces for arbejdet med de forskellige temaer, hvor 'afbureaukratisering og regelforenklning' var et af disse temaer.

På gruppeformandsmødet blev det aftalt, at en temadrøftelse vedr. afbureaukratisering og regelforenklning skulle placeres i alle fagudvalg inkl. økonomiudvalg. Det blev aftalt, at der i processen skulle sikres involvering af hhv. MED-systemet på den ene side og borger/brugere på den anden side. Drøftelsen blev dagsordenssat i alle fagudvalg samt i økonomiudvalget i løbet af sommeren 2022.

Efterfølgende er der arbejdet med temaet i alle fagudvalg. Fokus har været forskellig afhængig af fagudvalgets samlede opgaver og interesser.

På gruppeformandsmøde den 8. november 2022 blev der fulgt op på temaet. Her blev det aftalt, at fagudvalgenes arbejde med temaet skulle præsenteres på temamøde for den samlede kommunalbestyrelse i februar 2023 og herefter kort behandles i alle fagudvalg, økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, således det samlede arbejde med temaet samles.

Orienteringen fra alle udvalg samles således i en sag til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen hhv. den 19. april og den 26. april.

Processen i Vækst- og Udviklingsforvaltningen resulterede i en lang række emner, som der efterfølgende er blevet arbejdet videre med. Af store emner som er igangsat i Vækst- og Udviklingsforvaltningen kan nævnes:

På Teknik- og Miljøudvalgets område:

1. Bookingsystem i Administrationsbygningen Pandrup

Der er indkøbt bookingsystem til at håndtere tidsbestilling til møder vedr. byggesagsbehandling mv. Derudover installeres en stander i indgangsfoyeren, hvor borgerne kan melde deres ankomst. Bookingsystemet giver borgerne mulighed for at bestille tid og dermed møde en forberedt sagsbehandler. Implementeringen pågår, og det forventes at systemet er i drift medio april 2023.

2. Tidsregistrering i Vej og Park

I 2022 implementerede Vej og Park et nyt system til registrering af tidsforbrug, materialeforbrug og maskinforbrug.

3. Tildeling af vejnavne

I forbindelse med tildeling af vejnavne behandler Teknik- og Miljøudvalget sagen. I 2023 ønskes delegationsplanen ændret, således tildeling af vejnavne er en administrativ beslutning.

På Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalgets område:

1. Forslag til ny organisering af Liv i By og Skole, LUP'er og masterplaner

Jammerbugt Kommune har mange processer som overlapper hinanden. Det handler om Liv i By og Skole, LUP'er, masterplaner mv. Det betyder, at borgere og medarbejdere skal forholde sig til mange processer. På baggrund af fælles temamøde mellem Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, har forvaltningen udarbejdet udkast til ny organisering. Udkast til ny organisering afventer politisk behandling.

2. Arbejdsgange i forhold til udbetaling af puljemidler

I forbindelse med udbetaling af fast tilbagevendende tilskud er der mange manuelle arbejdsgange, som kan automatiseres. Der arbejdes på et nyt regelsæt for udbetaling af puljemidler, som skal være med til at understøtte nye arbejdsprocesser.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 42: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Sagsbeskrivelse

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Forvaltningen orienterede om:

- Indkørselsforhold lokalplan Kattedamsvej.
- Trafikreddegørelse FunArt.
- Skiltning om rideforbud.
- Status på revision af plangrundlag for revision af lokalplaner i sommerhusområderne.
- Klage over vejnavn.