

# **REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 14-05-2018**

**Mødedato** Mandag d. 14. maj 2018 kl. 08:30

**Mødested** Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Forslag til Lokalplan 24-006 for Saltum Strand Camping og Feriehusudlejning (Første forelæggelse)	3
Tillæg nr. 4 til Helhedsplan17 ( Første forelæggelse).....	4
Forslag til Lokalplan 27-024, Centerområde, Østergade, Aabybro (Første forelæggelse).....	5
Forslag til Lokalplan 27-026 Centerområde, Østergade - Aabybro Centret (Første forelæggelse).....	7
Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-014, sommerhusområde, Klitvejen, Blokhushus samt Forslag til	8
Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-015, sommerhusområde, Pirupshvarre og Lien, Blokhushus sam	10
Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-018 for et boligområde ved Jens Bærentsvej i Blokhushus.....	12
Endelig vedtagelse af Tillæg 1 til Lokalplan 228 for et boligområde ved Klitheden Syd i Hune (Anc	14
Ændring af vejnavn på Gjøll.....	16
Tilbygning til privat daginstitution på Centralgårdsvej 121.....	18
Disponering af anlægsmidler til vejbelysning 2018.....	19
Igangsættelse af arbejdet med Budget 2019 på Teknik- og Miljøudvalgets område.....	21
Inddragelse af ForvaltningsMED til budgetproces 2019.....	22
Orientering.....	23

# Punkt 64: Forslag til Lokalplan 24-006 for Saltum Strand Camping og Feriehusudlejning (Første forelæggelse)

01.02.05-P16-7-18

## Beslutningstema

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 24-006 for Saltum Strand Camping og Feriehusudlejning.

## Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 24-006 skaber rammer for en fysisk og funktionel opdeling af den eksisterende campingplads, Saltum Strand Camping, i hhv. en campingpladsdel og en feriehusudlejningsdel. Lokalplanområdet er beliggende på Saltum Strandvej ca. 1,75 km. øst for Saltum strand og ca. 2,7 km. vest for Saltum By. Lokalplanområdet er på ca. 7,66 ha.

Campingpladsen skal fremover bestå af en traditionel campingplads med plads til 150 enheder. Idag er der 350 enheder på campingpladsen, og det betyder dermed en frigørelse på 200 campingenheder i et marked, hvor der pt. er overkapacitet.

Samtidigt rummer lokalplanen mulighed for at opføre op til 80 moderne og energirigtige sommerhuse af høj kvalitet. Hvert sommerhus har en størrelse på mellem 60-90 m<sup>2</sup>. Størstedelen af campingpladsen er i dag beliggende i sommerhusområde. Et mindre rekreativt areal i den sydlige del af arealet er beliggende i landzone. Sommerhusene skal sælges til private investorer med udlejningspligt, og selve udlejningen foregår typisk gennem en privat feriehusudlejer. Der er potentiale for ca. 20.000-35.000 feriehusovernatninger.

Lokalplanområdet inddeles i 3 delområder - Delområde I, II og III. Delområde I skal fremover anvendes til campingplads, delområde II til sommerhusudlejning og delområde III til rekreativt fri-/opholdsareal i landzone.

## Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

## Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## Økonomi

Ikke relevant.

## Kommunikation

Planforslagene udsendes i høring i 4 uger. Høringen løber fra den 1. juni til den 29. juni 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen af planforslaget påklages til Planklagenævnet.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 24-006 fremlægges offentligt i 4 uger.

## Beslutning

Anbefales godkendt.

## Bilag

Forslag til LP 24-006

## **Punkt 65: Tillæg nr. 4 til Helhedsplan17 ( Første forelæggelse)**

01.02.03-P15-1-18

### **Beslutningstema**

Vedtagelse af forslag til Tillæg nr. 4 til Helhedsplan17

### **Sagsfremstilling**

Tillægget er en konsekvens af, at der skal udarbejdes to nye lokalplaner for et område ved Aabybro Centret, og et område ved Det gamle posthus på Viaduktvej og SparNord bygningen på Østergade. Samtidig er kommuneplantillægget udtryk for et ønske om at omdanne hele Aabybro fra en by med hovedgade til en reel bymidte, Derfor er der i forbindelse med planlægningen gennemført en detailhandelsanalyse for Aabybro, og bymidteafgrænsningen er udvidet med området omkring Irisvej. Herudover er arealgrænserne for Aabybro ændret og den maksimale butiksstørrelse hævet.

Redegørelse for detailhandel fremgår af rapport udarbejdet COWI AS.

Kommuneplantillægget giver mulighed for, at der i en mindre del af Aabybro Centret bygges i op til syv etager, og at der ved Det gamle posthus på Viaduktvej og SparNord bygningen på Østergade kan bygges i op til fem etager.

### **Lovgrundlag**

Planloven

### **Økonomi**

Ikke relevant

### **Kommunikation**

Forslaget til tillæg nr 4 til Helhedsplan17 sendes i 6 ugers høring

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at forslaget til tillæg nr 4 til Helhedsplan17 fremlægges offentligt i 8 uger.

### **Beslutning**

Anbefales godkendt. Lisbet Emmery ønsker kun 4 etager i rammerne for centerområdet. Der planlægges borgermøde ultimo juni 2018.

### **Bilag**

Udvidelse af Aabybro bymidte\_v3.0

Tillæg nr. 4 til Helhedsplan17 - Centerområde Aabybro

# Punkt 66: Forslag til Lokalplan 27-024, Centerområde, Østergade, Aabybro (Første forelæggelse)

01.02.05-P16-9-17

## Beslutningstema

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 27-024 for Centerområde, Østergade, Aabybro.

## Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 27-024 skaber rammer for at sikre udbygningen og omdannelsen af centerområdet omkring Østergade. Lokalplanområdet omfatter to områder: det tidligere posthus og det nuværende Spar Nord med et samlet areal på ca. 7.600 m<sup>2</sup>. Lokalplanen giver mulighed for en blandet bymæssig anvendelse i lokalplanområdet med bolig og erhverv.

Lokalplanforslaget er opbygget over en projektansøgning, og skal give mulighed for to projekter med i alt ca. 80 lejligheder. Der er mulighed for byggeri i op til 5 etager samt én eller flere mindre lejemål for udvalgswarebutikker eller liberale erhverv i stueplan inden for området.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere et bygningskompleks indeholdende blandet bolig og erhverv. Der skal være et samspil med omkringliggende parcelhusområde og centerområde, således at etagebyggeriet gradvist trappes ned, hvormed byggeriet tættest på omkringliggende parcelhuse bygges i højst 2 etager.

Den øverste 5. etage placeres tilbagetrukket på bygningskomplekset, og giver i begge områder mulighed for større lejligheder med terrasser. Byggeriet bliver opbygget som en trappe, hvor etagen forskydes for hver etage. Dette giver mulighed for, at flere lejligheder får terrasser uden overdækning.

## Kommuneplantillæg

Lokalplan 27-024 arbejder med byggeri i op til 5 etager og det betyder, at der sker en øget udnyttelse af området. Dette har fra bygherren været nødvendigt for at skabe økonomi i projektet og skabe nogle attraktive lejligheder.

Det er en forudsætning for vedtagelse af denne lokalplan, at Kommuneplantillæg nr. 4, som skal sikre overensstemmelse mellem Helhedsplan17 og Lokalplan 27-024, vedtages.

## Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

## Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## Økonomi

Ikke relevant.

## Kommunikation

Planforslagene udsendes i høring i 8 uger. Høringen løber fra den 6. juni til den 1. august 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen af planforslaget påklages til Planklagenævnet.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 27-024 fremlægges offentligt i 8 uger.

## Beslutning

Anbefales godkendt. Lisbet Emmery ønsker kun 4 etager i rammerne for centerområdet. Der planlægges borgermøde ultimo juni 2018.

## Bilag



# Punkt 67: Forslag til Lokalplan 27-026 Centerområde, Østergade - Aabybro Centret (Første forelæggelse)

01.02.05-P16-12-18

## Beslutningstema

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 27-026 for Centerområde, Østergade - Aabybro Centret

## Sagsfremstilling

Lokalplan 27-026 er udarbejdet for at sikre, at der kan ske en omdannelse af Aabybro Centret, samt at medvirke til, at Aabybro bymidte ændrer karakter fra fra handelsstrøg til en reel bymidte. Udover det eksisterende Aabybro Center omfatter lokalplanen det eksisterende boligområde omkring Irisvej, og den sydøstlige del af Aaby Sdr. Gade. Med lokalplanen er det også hensigten at sikre et fundamentet for, at der kan ske en totalrenovering af de eksisterende butikker i Aabybro Centret.

Omdannelsen af området er en del af visionen om at sikre, at Aabybro i fremtiden har en levende og tidssvarende bymidte med en kombination af boliger, butikker og erhverv.

Lokalplanen giver mulighed for en omdannelse af Irisvej til et område med etagebyggeri i op til fire etager med mulighed for butikker i stueetagen.

I en mindre del af det nuværende Aabybro Center kan der fremover bygges op til 7 etager, i den øvrige del af området kan bygges i op til 4 etager - bortset fra den del af området der grænser op til Bellisvej, hvor der kun kan bygges i to etager i max 8,5 meters højde.

### Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 4 i forbindelse med Lokalplan 27-026. Dette binder i, at lokalplanen arbejder med byggeri i op til 7 etager, og det betyder, at der sker en øget udnyttelse af området og en økonomi i omdannelsen af Aabybro Centret. Samtidig udvider kommuneplantillæg nr. 4 den udpegede bymidte til også at omfatte Irisvej og DGI Hallen. Arealrammerne for detailhandel i Aabybro er ligeledes blevet øget for at sikre Aabybros fremtid som attraktiv handelsby.

### Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

## Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## Økonomi

Ikke relevant

## Kommunikation

Lokalplan 27-026 fremlægges offentligt i 8 uger.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 27-024 fremlægges offentligt i 8 uger.

## Beslutning

Anbefales godkendt. Forslaget sendes i 8 uger høring. Der planlægges borgermøde ultimo juni 2018.

## Bilag

forslag 27-026

# **Punkt 68: Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-014, sommerhusområde, Klitvejen, Blokhus samt Forslag til Kommuneplantillæg 2 (Første forelæggelse)**

01.02.05-P16-2-18

## **Beslutningstema**

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-014 for et sommerhusområde ved Klitvejen i Blokhus samt Forslag til Kommuneplantillæg 2.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan 19-014 er en del af et større projekt med fornyelse af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhus.

Store dele af sommerhusområdet umiddelbart nord for Blokhus er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1. Byplanvedtægten er fra 1953, og planen er forældet i forhold til nybyggeri og i forhold til ønsker om nye muligheder i sommerhusområderne.

Den eksisterende byplanvedtægt er flere steder uklart formuleret, og det betyder, at den ikke kan regulere det nybyggeri, som der ansøges om i dag.

Den gamle byplanvedtægt er ligeledes lavet for at omdanne et tomt landskab til sommerhusområde, men i fremtiden er der behov for at planlægningen kan regulere et fuldt udbygget sommerhusområde.

Ud over byplanvedtægten er der i området mange tinglyste deklARATIONER, som vil forsøges aflyst og erstattet af de nye lokalplaner. Dette vil være med til at lette administration af områderne, og det vil desuden give et mere forenklet plangrundlag, som er let forståeligt for alle borgere.

Lokalplanområdet er beliggende centreret omkring Klitvejen. Området strækker sig fra Blokhus By i syd til Moreavej i nord. Mod øst afgrænses området af sommerhusene, der relaterer sig til Pirupshvarrevej.

Lokalplanområdet har et areal på ca. 67 ha, og hele lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde.

Lokalplanområdet inddeles i et mindre antal delområder, hvor centrale bestemmelser fra tidligere planlægning er blevet sammenskrevet og moderniseret. Delområderne i Lokalplan 19-014 medvirker til, at det samlede lokalplanområde bevarer og opretholder sine områdekarakteristika. Konkret inddeles lokalplanområdet i to delområder - Delområde I og II.

Generelt for delområderne I og II gælder, at områdets nuværende struktur fastholdes, og at kravet til mindste grundstørrelse fastsættes til henholdsvis 1250 m<sup>2</sup> og 2500 m<sup>2</sup>.

For hele lokalplanområdet gælder, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 15, dog må der udelukkende opføres ét sommerhus pr. ejendom med et samlet boligareal på maksimalt 180 m<sup>2</sup>. Ud over sommerhuset må der opføres garage, carport, udhus o. lign på maksimalt 50 m<sup>2</sup> samlet set.

Alternativt kan der maksimalt opføres 230 m<sup>2</sup> sommerhus (boligareal) uden mulighed for at opføre garage, carport, udhus o. lign.

## **Miljøvurdering**

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

## **Lovgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## **Økonomi**

Ikke relevant

## **Kommunikation**

Planforslagene skal udsendes i høring i 8 uger. Den offentlige høring forløber i perioden 5. juni til og med den 31. juli 2018.

Det er planlagt, at der skal afholdes borgermøde for de berørte parter. Borgermødet afholdes den 16. juni 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 19-014 og Forslag til Kommuneplantillæg 2 fremlægges offentligt i 8 uger.

### **Beslutning**

Anbefales godkendt.

### **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg 2

Forslag til Lokalplan 19-014

# **Punkt 69: Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-015, sommerhusområde, Pirupshvarre og Lien, Blokhushus samt Forslag til Kommuneplantillæg 2 (Første forelæggelse)**

01.02.05-P16-3-18

## **Beslutningstema**

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-015 for et sommerhusområde ved Pirupshvarre og Lien i Blokhushus samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2

## **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan 19-014 er en del af et større projekt med fornyelse af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhushus.

Store dele af sommerhusområdet umiddelbart nord for Blokhushus er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1. Byplanvedtægten er fra 1953, og planen er forældet i forhold til nybyggeri og i forhold til ønsker om nye muligheder i sommerhusområderne.

Den eksisterende byplanvedtægt er flere steder uklart formuleret, og det betyder, at den ikke kan regulere det nybyggeri, som der ansøges om i dag.

Den gamle byplanvedtægt er ligeledes lavet for at omdanne et tomt landskab til sommerhusområde, men i fremtiden er der behov for at planlægningen kan regulere et fuldt udbygget sommerhusområde.

Ud over byplanvedtægten er der i området mange tinglyste deklarerationer, som vil forsøges aflyst og erstattet af de nye lokalplaner. Dette vil være med til at lette administration af områderne, og det vil desuden give et mere forenklet plangrundlag, som er let forståeligt for alle borgere.

Lokalplanområdet er beliggende mellem Lien som afgrænsningen i øst og Pirupshvarrevej som afgrænsning i vest. Området strækker sig fra Lyngvej i syd til Strandstien i nord.

Lokalplanområdet har et areal på ca. 41 ha.

Halvdelen af lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde, og halvdelen er i landzone. Mere end halvdelen af området er defineret som fredet område, som ligger både i sommerhusområde og landzone indenfor lokalplanområdets afgrænsning.

Lokalplanområdet inddeles i et mindre antal delområder, hvor centrale bestemmelser fra tidligere planlægning er blevet sammenskrevet og moderniseret. Delområderne i Lokalplan 19-015 medvirker til, at det samlede lokalplanområde bevarer og opretholder sine områdekarakteristika. Konkret inddeles lokalplanområdet i tre delområder - Delområde I, II og III.

Generelt for delområderne I og II gælder, at områdets nuværende struktur fastholdes, og at kravet til mindste grundstørrelse fastsættes til 2500 m<sup>2</sup>.

For hele lokalplanområdet gælder, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 15, dog må der udelukkende opføres ét sommerhus pr. ejendom med et samlet boligareal på maksimalt 180 m<sup>2</sup>. Ud over sommerhuset må der opføres garage, carport, udhus o. lign på maksimalt 50 m<sup>2</sup> samlet set.

Alternativt kan der maksimalt opføres 230 m<sup>2</sup> sommerhus (boligareal) uden mulighed for at opføre garage, carport, udhus o. lign.

## **Miljøvurdering**

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

## **Lovgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## **Økonomi**

Ikke relevant

## **Kommunikation**

Planforslagene skal udsendes i høring i 8 uger. Den offentlige høring forløber i perioden 5. juni til og med den 31. juli 2018.

Det er planlagt, at der skal afholdes borgermøde for de berørte parter. Borgermødet afholdes den 16. juni 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 19-015 og Forslag til Kommuneplantillæg 2 fremlægges offentligt i 8 uger.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg 2

Forslag til Lokalplan 19-015, sommerhusområde, Pirupshvarre og Lien, Blokhus

# Punkt 70: Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-018 for et boligområde ved Jens Bærentsvej i Blokhus

01.02.05-P16-8-18

## Beslutningstema

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-018 for et boligområde ved Jens Bærentsvej i Blokhus. (Første forlæggelse)

## Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for at sikre, at der fremover er mulighed for bebyggelse i området med et stærkere sammenhæng med arkitekturen i sommerhusområderne syd for lokalplanområdets afgrænsning.

Boligområdet ved Jens Bærentsvej vil fortsat bestå af boligbebyggelse i byzone.

Den nye lokalplan skal give en større sammenhæng med den omkringliggende bebyggelse, der giver flere muligheder for bebyggelses tagbelægning og ydervæggenes karakter.

Lokalplanområdet grænser mod nord op til restaurant Nordstjernen og Blokhus Feriecenter og mod øst op til Strandhotellet Blokhus med tilhørende parkeringsplads. Mod øst ligger der en parkeringsplads ejet af Jammerbugt Kommune. Mod vest og syd grænser lokalplanområdet op til yderligere bebyggelse ved Jens Bærentsvej samt bebyggelse på Kr. Thomsensvej og Sommervej.

Området er udlagt til og kan anvendes til boligformål. Det ligger tæt på bymidten samt det nærliggende sommerhusområde syd for lokalplanområdet. Området indeholder boligbebyggelser. Nogle huse ligner sommerhuse hvorimod andre har et mere helårshuslignende udtryk. Der åbnes i dette område op for, at byggeri enten kan opføres i murværk i farven hvid og med rødt tag i tagsten eller tegl eller i træ med sort eller gråt tagpap som tagmateriale.

Udstykninger må kun finde sted med grundstørrelser på minimum 700 m<sup>2</sup> for åben-lav boligbebyggelse (parcelhuse) og for 250 m<sup>2</sup> for tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde og dobbelthuse) excl. vejareal.

Der må kun opføres én bolig pr. grund i området, og bebyggelsesprocenten fastsættes til 30 for den enkelte ejendom. Bygningshøjden over tærren må ikke overstige 6,5 meter og det maksimalt tilladte etageantal er 1 1/2.

## Miljøvurdering

Der er jf. Lov om Miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planforslaget. Screeningen viser, at bebyggelse af området ikke har betydning for miljøet. Anvendelsen til boligområde vurderes at give uændret belastning. Idet screeningen viser, at der er uændret miljøbelastning af området, og at der er tale om en plan af mindre lokal betydning, er det besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

## Lovgrundlag

Planloven.

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer

## Økonomi

Ikke relevant.

## Kommunikation

Lokalplanforslaget skal udsendes i høring i 12 uger. Den offentlige høring forløber i perioden fra den 4. maj 2018 til 27. juli 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Lokalplanforslag 19-018 fremlægges offentligt i 4 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 9. april 2018, pkt. 50:  
Udsættes til næste møde.

Afbud fra Lisbeth Emmery

Teknik og Miljøudvalget, 9. april 2018, pkt. 50:  
Afbud fra Lisbeth Emmery

Udsættes til næste møde.

Teknik og Miljøudvalget, 9. april 2018, pkt. 50:  
Afbud fra Lisbeth Emmery

Udsættes til næste møde d. 14. 05. 2018

### **Beslutning**

Anbefales godkendt.

### **Bilag**

LP-19-018, Boligområde, Jens Bærentsvej, Blokhuis

# Punkt 71: Endelig vedtagelse af Tillæg 1 til Lokalplan 228 for et boligområde ved Klitheden Syd i Hune (Anden forelæggelse)

01.02.05-P16-15-17

## Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 228 for et boligområde ved Klitheden Syd i Hune.

## Sagsfremstilling

Planforslaget er udarbejdet i forbindelse med ejers ønske om at udvide byggefelt B1, således der kan bygges 16 boligbebyggelser i stedet for 13 boligbebyggelser.

Begrundelsen for yderligere bebyggelser i byggefelt B1 er, at kravet til mindste grundstørrelse er nedsat til 250 m<sup>2</sup>. Kravet til mindste grundstørrelse er reguleret i Helhedsplan17. Byggefelt B1 er i den oprindelige Lokalplan 228 angivet med 13 helårsbebyggelser.

Arealet, som byggefelt B1 omfatter, har et areal på 5414 m<sup>2</sup>. Ved 13 boliger er der ca. 416 m<sup>2</sup> til hver grund (ekskl. andel i vej). Ved 16 boliger er der ca. 338 m<sup>2</sup> til hver grund (ekskl. andel i vej).

Der ændres udelukkende i to paragraffer i Lokalplan 228 - i § 1 og i § 3.3. Disse to paragraffer erstattes af to nye paragraffer, der giver mulighed for det ansøgte. Den resterende del af Lokalplan 228 er fortsat gældende.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning, § 13

## Økonomi

Ikke relevant

## Kommunikation

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 228 offentliggøres i mindst 2 uger jf. Planlovens § 24, stk. 6.

Høringen forløber i perioden 7. marts til 28. marts 2018.

## Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 228 fremlægges i offentlig høring i min. 2 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 5. marts 2018, pkt. 29:  
Afbud fra Niels Jørgen Pretzmann

Godkendt.

---

Teknik- og Miljøudvalget, den 14. maj 2018

## Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Tillæg 1 til Lokalplan 228 for et boligområde mellem Stenmarksvej og Hunetorpvej i Hune.

## Høring og brugerinddragelse

Forslag til tillægget har været udsendt i høring i perioden 7. marts til 28. marts 2018.

Der er indkommet tre bemærkninger til tillægget. Bemærkningerne og kommentarer hertil kan ses i vedlagte bilag. I vedlagte bilag kan de enkelte indkomne bemærkninger desuden ses.

## Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vedtager Tillæg 1 til Lokalplan 228 endeligt uden ændringer.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 228, Boligområde, Klitheden Syd, Hune

Skema med bemærkninger og kommentarer hertil

Bemærkninger, samlet

# Punkt 72: Ændring af vejnavn på Gjør

05.02.05-P07-1-18

## Beslutningstema

Ændring af vejnavn på Gjør - Ændring af Marken til Fjordmarken

## Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune har modtaget en ansøgning på vegne af ejeren af det areal, som via Lokalplan 20-003 er planlagt til nye parcelhusgrunde på Gjør.

Området er udlagt som en sidevej til "Marken", hvorfor de nye grunde ligledes får en adresse til "Marken".

Ejeren af arealet ønsker at få ændret navnet fra "Marken" til "Fjordmarke". Begrundelsen for ændringen er, at "Fjordmarken" er et bedre navn i forbindelse med markedsføring.

Udstykningen er endnu ikke gennemført, og er derfor kun vist med orange linjer på kortbilaget. Ændringen af vejnavnet vil ikke få betydning for eksisterende ejendomme.

Vejnavnet er kontrolleret i <http://danmarksadresser.dk/>, og der er ikke tilsvarende navn inden for en radius på 10 km (hvilket gør at navnet opfylder lovens krav)



## **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser

## **Økonomi**

Ingen

## **Kommunikation**

Der skal gennemføres information til de parter, som anvender adressen samt til diverse registre. Informationerne gennemføres når ændringen er vedtaget.

## **Indstilling**

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender det nye vejnavn.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Bilag - Kort over Marken

# Punkt 73: Tilbygning til privat daginstitution på Centralgårdsvej 121

01.03.03-P19-13-18

## Beslutningstema

Teknik-og Miljøudvalget fastlægger det maksimale antal børn samt øvrige vilkår i en eventuel landzonetilladelse til at tilbygge den private institution Landlykke Vuggestue og børnehave med 135 m<sup>2</sup> og udvide antallet af heltidspladser fra 25 heltidspladser + 2 bufferpladser til 40 heltidspladser. Institutionen er beliggende på landbrugsejendommen matr.nr. 15h Åby By, Åby, Centralgårdsvej 121, 9440 Aabybro.

Ansøger, som ejer og driver institutionen, bor i landbrugsejendommens stuehus.

Vækst og Udvikling har foretaget 2 ugers naboorientering jf. Planloven og partshøring jf. Forvaltningsloven.

Høringsfristen udløb den 20. april 2018.

Der er ikke indkommet bemærkninger til høringen.

## Sagsfremstilling

Institutionen blev i 2011 etableret som en vuggestue for 0-3 årige med 13 heltidspladser + 2 bufferpladser på baggrund af en landzonetilladelse.

Vuggestuen blev i 2013 udvidet til 15 + 2 bufferpladser og tilbygget på baggrund af en landzonetilladelse.

I april 2016 blev der administrativt givet tilladelse til at vuggestuen kunne udvides til også at indeholde børnehavebørn (3-6 årige) uden ændring i antallet af heltidspladser.

I maj 2016 blev der meddelt landzonetilladelse til en tilbygning og udvidelse i antallet af heltidspladser fra 1 + 2 bufferpladser til 25 heltidspladser + 2 bufferpladser og med en ændring i åbningstiden fra kl. 06:00 – 18:00 mandag til fredag til kl. 06:00 -20:00 hele ugen.

Institutionen udgør iflg. BBR 253 m<sup>2</sup> efter seneste udvidelse i 2016.

Der søges om tilladelse til at udvide antallet af heltidspladser fra 25 + 3 bufferpladser til i alt 40 heltidspladser for børn i alderen 0-6 år og med uændrede vilkår.

Der søges om tilladelse til at tilbygge institutionen med 135 m<sup>2</sup>, hvorefter institutionen vil omfatte ca. 388 m<sup>2</sup>.

Det fremgår af ansøgningen at Jammerbugt Kommunes godkendelseskriterier overholdes. Bestemmelserne i BR15 og BR18 om et frit gulvareal på mindst 3 m<sup>2</sup> pr. barn i vuggestuer og 2 m<sup>2</sup> pr. barn i børnehaver overholdes.

Tilbygningen opføres i Hardyplank i en mørk farve og glaspartier og taget dækkes med sort tagpap og glas. Tilbygningen vil fremstå i tilsvarende farver og materialer som den eksisterende institution.

Den eksisterende P-plads vil blive udvidet til ca. 22 P-pladser langs indkørslen.

Det fremgår af ansøgningen, at det udendørs legeareal allerede opfylder kravet i godkendelseskriterierne om 35 m<sup>2</sup> udendørs legeareal pr. heltidsplads for 40 heltidspladser.

Børne-og Familieforvaltningen har ikke indvendinger mod det ansøgte.

Vækst og Udvikling vurderer, at det er støjmæssigt forsvarligt at tillade en udvidelse af institutionen til at omfatte ca. 388 m<sup>2</sup> og at fastlægge antallet af heltidspladser til 40 med uændrede vilkår, idet der ikke er nærtliggende beboelser, der måtte blive påvirket af støj fra især 3-6 årige.

Vækst og Udvikling vurderer, at infrastrukturen er god og kørende trafik til og fra institutionen kan ske uden komplikationer.

## Lovgrundlag

Planlovens § 35

BR15 eller BR18

## Økonomi

Ingen

## Kommunikation

2 ugers naboorientering

4 ugers klagefrist for eventuel landzonetilladelse

## Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik-og Miljøudvalget godkender, at der meddeles landzonetilladelse til en tilbygning på ca. 135 m<sup>2</sup> og udvidelse i antallet af heltidspladser til i alt 40 og med uændrede vilkår i forhold til landzonetilladelse af 30. maj 2016. Endvidere vil det være et vilkår, at bestemmelserne i BR15 eller BR18 for institutionsbyggeri skal overholdes.

## Beslutning

Godkendt som indstillet.

## **Punkt 74: Disponering af anlægsmidler til vejbelysning 2018**

05.01.12-G01-1-13

### **Beslutningstema**

GENBEHANDLING

Anlægsramme på kr. 1,5 mio kr. ønskes disponeret.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen har den 15.2.2018 frigivet kr. 1,5 mio. kr. til ny eller supplerende vejbelysning med hhv. 0,5 mio kr til "Lys over Land" og 1,0 mio kr til "Lys over Land (cykelstier)". Midlerne kan udmøntes i Teknik- og Miljøudvalget

Vækst og Udvikling har udarbejdet et katalog på baggrund af ønsker fra borgere, som bl.a. i forbindelse med nedlægningen af vejbelysning udenfor byzone, har rettet henvendelse. Kataloget vedlægges i bilag.

### **Indstilling**

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer afgørelse om, hvilke projekter der skal udføres.

Teknik og Miljøudvalget, 5. marts 2018, pkt. 41:  
Afbud fra Niels Jørgen Pretzmann

Lys udenfor byskiltene prioriteres. Lys på cykelstier prioriteres senere.

---

Teknik- og Miljøudvalget, den 14. maj 2018

Beslutningstema

Prioritering af ny vejbelysning

Sagsfremstilling

Forslag til belysning af cykelsti mellem Brovst og Skovsgård:



50 master (32m mellem hver mast)  
Anlægspris: 500.000 kr.  
Årlig drift: 25.000 kr.

32 master (50m mellem hver mast)  
Anlægspris: 400.000 kr.  
Årlig drift: 18.000 kr.

25 master (64m mellem hver mast)  
Anlægspris: 360.000 kr.  
Årlig drift: 16.000 kr.

Med 50 master vil lyset på cykelstien være sammenhængende. Andre steder i kommunen bl.a. mellem Hune og Blokhuse er stibelysningen sat med en afstand på 50m mellem masterne.

#### Økonomi og finansiering

Inklusiv overførte midler fra 2017 på ialt 145.000 kr. resterer der 909.000 kr. af de frivillige midler.

#### Indstilling

Vækst- og udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer afgørelse om, hvilke projekter der skal udføres.

### **Beslutning**

Der etableres belysning med ialt 32 master.

### **Bilag**

Katalog Vejbelysning 2018

# Punkt 75: Igangsættelse af arbejdet med Budget 2019 på Teknik- og Miljøudvalgets område

00.30.02-S00-25-18

## Beslutningstema

Igangsættelse af Teknik- og miljøudvalgets arbejde med Budget 2019 og overslagsår 2020-2022.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte budgetproces for 2019 og overslagsårerne på deres møde den 14. marts 2018.

Som en del af budgetprocessen igangsætter fagudvalgene budgetarbejdet på mødet i maj.

Som oplæg til igangsættelsen af udvalgets budgetarbejde drøfter udvalget tilrettelæggelsen af budgetprocessen samt forvaltningernes oplæg til omstillingsforslag på egne områder.

På møderne i august skal fagudvalgene prioritere omstillings- og udvidelsesforslagene for eget udvalgsområde.

Den godkendte budgetproces og de tilhørende bilag er vedlagt som bilag.

## Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov og Budgetproces 2019.

## Økonomi

Som en del af budgetprocessen vedtog Økonomiudvalget en økonomisk politik med udgangspunkt i målsætningerne for budgetforliget for 2018.

Da driftsoverskuddet i budgetoverslagsår 2019 er på 30,7 mio. kr. mangler der 20 - 30 mio. kr. for at kunne opnå målsætningen om et driftsoverskud på 50 - 60 mio. kr.

## Kommunikation

Der er aftalt en budgetproces med en aktiv og tidlig involvering af MED-systemet, som både skal bidrage til potentialeafdækning, men også konsekvensbeskrive de omstillings- og udvidelsesforslag, som er relevante for de enkelte MED-udvalg.

I høringsfasen har de relevante eksterne parter mulighed for at afgive et høringssvar til de fremlagte omstillingsforslag. Høringsprocessen finder sted fra 23. august til og med den 4. september 2018.

## Indstilling

Vækst og Udviklingsdirektøren indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at arbejdet med Budget 2019 igangsættes.

## Beslutning

Arbejdet med budget 2019 igangsættes.

## Bilag

Budgetproces og tidsplan 2019

Bilag 1 Rollefordeling budget 2019

Bilag 2 Drejebog for inddragelse af MED-system

Bilag 3 skema-til-afgivelse-af-hoeringssvar-budget-2019

## **Punkt 76: Inddragelse af ForvaltningsMED til budgetproces 2019**

00.07.00-G01-1-18

### **Beslutningstema**

Inddragelse af ForvaltningsMED i forbindelse med Budgetforslag til Budget 2019.

### **Sagsfremstilling**

Jfr. "Medinddragelse af MED i Budgetprocessen" er ForvaltningsMED indbudt til en åben dialog med Teknik- og Miljøudvalget.

Det er besluttet, at det for ForvaltningsMED's side vil give mening at Teknik-og Miljøudvalget har en dialog med medarbejderrepræsentanter fra Vej og Park samt Genbrugspladserne.

Medudvalgets repræsentanter er indbudt til kl. 10.00

### **Indstilling**

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget samt medarbejderrepræsentanterne drøfter forslag til Budget 2019.

### **Beslutning**

ForvaltningsMED foreslår, at besparelsen findes på asfalt i stedet for fortove og strandstier.  
Man mener, man går glip af indtægter på erhvervsaffald på genbrugspladserne.

# Punkt 77: Orientering

00.15.10-G01-2-16

## Beslutningstema

Orientering

## Sagsfremstilling

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og Vækst og Udvikling

## Lovgrundlag

Ikke relevant.

## Økonomi

Ikke relevant.

## Kommunikation

Ikke relevant.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

- Besigtigelsestur i kommunen
- Foroffentlighed om tårn i Blokhus
- Byfornyelse i Fjerritslev
- Møde med taxi-vognmændene
- Parkeringspladser i Jernbanegade Brovst