

# **REFERAT Økonomiudvalget til 31.12.25 d. 05-10-2022**

**Mødedato** Onsdag d. 05. oktober 2022 kl. 14:00

**Mødested** Byrådssalen, Jammerbugt Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Andenbehandling af budget 2023.....	3
Godkendelse af forlængelse af bank- og kapitalforvaltningsaftale.....	8
Stillingtagen til evt. udbud/salg af arealer i Aabybro.....	9
Drøftelse af forslag vedr. afbureaukratisering og regelforenkling.....	11
Orientering om status på færdiggørelsen af moderniseringen af Jetsmark Idrætscenter samt godkendelse af forslag om lokalplan 27-038 for et boligområde ved Østre Hovensvej i Aabybro.....	12
Godkendelse af energibesparelser i Jammerbugt Kommune.....	14
Godkendelse af udskiftning af spunsvæg på Gjøl Havn samt finansiering.....	17
Godkendelse af Forslag om Lokalplan 27-038 for et boligområde ved Østre Hovensvej i Aabybro.....	19
Godkendelse af konvertering af Nørhalne fra naturgasområde til fjernvarmeområde.....	22
Orientering om seismisk forundersøgelse vedr. potentielle lagringslokaliteter for CO2.....	24
Orientering.....	26
Lukket: Godkendelse af køb af areal.....	27
Lukket: Orientering om økonomi i forbindelse med færdiggørelsen af moderniseringen af Jetsmark Idrætscenter.....	28
Lukket: Orientering om vinderprojekter til Jammerbugt Kommunes Arkitekturpris 2022.....	29
Lukket: Drøftelse af tilskud.....	30

# Punkt 174: Andenbehandling af budget 2023

00.30.02-S00-14-21

## Beslutningstema

Andenbehandling af Budget 2023 og overslagsår 2024 - 2026

Kommunalbestyrelsen havde 1. behandling af Budget 2022 -2025 på mødet den 22. september 2022. Forvaltningen har indarbejdet supplerende sagstekst til andenbehandlingen. Dette kan læses nederst i indstillingen.

## Sagsbeskrivelse

Arbejdet med budget 2023 og overslagsårene blev igangsat i Økonomiudvalget den 9. februar, hvor budgetprocessen og tidsplanen for budgetlægningen blev godkendt, og de økonomiske målsætninger for budgettet blev fastlagt.

I foråret og hen over sommeren har fagudvalgene og Økonomiudvalget arbejdet med budgettet, og der er fra hvert fagudvalg og Økonomiudvalget udarbejdet forslag til budgetændringer på egne områder. Desuden har der været temamøder i Kommunalbestyrelsen, hvor det samlede budget og budgetbalancen er drøftet, og der er givet signaler til udvalg og administration vedrørende det videre budgetarbejde.

Økonomiudvalget har drøftet budgetstatus herunder de overordnede økonomiske rammer, konsekvenser af hhv. økonomaftalen mellem Regeringen og KL og fagudvalgenes forslag til budget 2023 og overslagsår.

Den 25. august har Økonomiudvalget på deres møde besluttet hvilke tekniske korrektioner, der indarbejdes i grundlaget for budgetoplægget til budgetseminaret. Desuden har Økonomiudvalget besluttet hvilke omstillingsforslag, der skulle sendes i høring. Høringsprocessen har forløbet i perioden 26. august til 5. september. Høringssvarene er tilgængelige for Kommunalbestyrelsens medlemmer i budgetmappen og indgår i den videre proces.

## Ansøgninger

Der er indsendt ansøgninger til puljen 'særligt vanskeligt stillet' og låneoptag. Jammerbugt Kommune modtager 20,0 mio. kr. i særtilskud og har modtaget en lånedispensation på 8,0 mio. kr. i 2023. Resultatet af ansøgningerne er indregnet i resultatopgørelsen fra budgetseminaret. Svar på ansøgningerne kan ses i budgetmappen under ansøgninger.

## Takstoversigt

Den foreløbige takstoversigt er vedhæftet som bilag. Der kan komme ændringer i forlængelse af budgetseminaret.

## Budgetseminar

Der afholdes budgetseminar for Kommunalbestyrelsen den 9. og 10. september. På budgetseminaret drøftes budgetoplægget, og input herfra indgår i Økonomiudvalgets førstebehandling af budgettet for 2023 og overslagsårene. Alt materiale der er behandlet af Økonomiudvalget er tilgængeligt i budgetmappen.

## Bevillingsregler og budgettekniske forhold

I forbindelse med godkendelse af budget 2023 - 2026 skal Kommunalbestyrelsen fastlægge bevillingsniveauet Jvf. Økonomistyringsprincipperne er bevillingsniveauet fastlagt pr. politikområde.

Desuden skal Kommunalbestyrelsen give bevilling til budgettets driftsposter på hovedkonto 00-06 samt renter, afdrag på lån, generelle tilskud og skatter mv. på hovedkonto 7 og 8.

I forbindelse med den tekniske godkendelse af budget 2023- 2026 er det nødvendigt, at administrationen bemyndiges til dels at foretage eventuelle fornødne bevillingsmæssige omplaceringer som følge af ændringer i budget- og regnskabssystemet samt foretage nødvendige afbalanceringer af budgettet i forbindelse med afstemning af budgettet samt beslutninger vedr. 2. behandlingen via 'Forskydninger i likvide aktiver'.

## Den videre proces

Den videre proces ser således ud:

Tidspunkt	Aktør	Aktivitet
3. oktober kl. 12.00	Kommunalbestyrelsen	Frist for ændringsforslag
5. oktober	Økonomiudvalget	Andenbehandling af budget
13. oktober	Kommunalbestyrelsen	Andenbehandling af budget
25. oktober	Information til offentlighed omkring budget 2023 - herunder MED-system, ledere, Bestyrelsesrepræsentanter m.fl.	Orienteringsmøde om godkendt budget

## Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov

### Budgetmæssige konsekvenser

Budgetoplægget til førstebehandling tager udgangspunkt i det oplæg, der er drøftet i Økonomiudvalget den 6. september, dog er oplægget opdateret med særtilskud på 20,0 mio. kr. samt låneoptag på 8,0 mio. kr. i 2023

Budgetoplægget er også udgangspunkt for drøftelserne på budgetseminaret den 9. og 10. september.

Hovedforudsætningerne i budgetoplægget er følgende:

- Statsgaranteret grundlag for indkomstskatten samt tilskud- og udligningsbeløb
- Nettodriftsudgifter på 2.637,1 mio. kr.
- Overskud på skattefinansieret drift på 106,9 mio. kr.
- Skattefinansieret anlægsbudget på 85,9 mio. kr.
- Nettoafdrag på lån på 50,7 mio. kr. inklusiv afdrag på ferieforpligtigheden
- Kasseforbrug på 32,6 mio. kr.

Aftalerne fra budgetseminaret er ikke indregnet i disse tal men vil indgå i resultatopgørelsen, når Kommunalbestyrelsen førstebehandler budget 2023.

## Høring/borger- og brugerinvolvering

I høringsfasen fra 25. august til 5. september har relevante eksterne parter haft mulighed for at afgive høringssvar til de fremlagte omstillingsforslag. Høringssvarene indgår i budgetdrøftelserne.

Der har desuden været afholdt dialogmøde for bestyrelser, råd mv.

Der er aftalt en budgetproces med en aktiv og tidlig involvering af MED-systemet, som både har bidraget med potentialeafdækning gennem processen 'Den gode ide', men også konsekvensbeskrivelser af de omstillingsforslag, som er relevante for enkelte MED-udvalg.

## Indstilling

Staben indstiller at Økonomiudvalget anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender

- at der budgetteres med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og de tilhørende tilskuds- og udligningsbeløb
- at udskrivningsprocenten fastsættes uændret til 25,7 procent
- at den almindelige grundskyldspromille fastsættes uændret til 32,85 promille
- at grundskyldspromillen for produktionsjord fastsættes uændret til 7,2 promille
- at dækningsafgiften af de offentlige ejendommers grundværdi fastsættes uændret til 8,75 procent
- at Jammerbugt Kommunes ejendomme fritages fra dækningsafgift
- at kirkeskatteprocenten fastsættes uændret til 1,20 procent
- at forslag til takster og gebyrer godkendes
- at bevillingsniveauet fastholdes på politikområdeniveau som besluttet i 'principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

- at administrationen bemyndiges til at foretage eventuelle fornødne bevillingsmæssige omplaceringer som følge af ændringer i budget og regnskabssystemet
- at administrationen kan foretage nødvendige afbalanceringer af budgettet i forbindelse med afstemning af budgettet samt beslutninger ved 2. behandling via 'Forskydninger i likvide aktiver'
- at der i forbindelse med vedtagelsen af budgetforslaget gives bevilling til budgettets driftsposter på hovedkonto 00-06 samt renter, afdrag på lån, generelle tilskud og skatter mv. på hovedkonto 07 og 08

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. september 2022, pkt. 160:**

Indstillingen anbefales godkendt.

Budgetforslaget for V, O, A og F anbefales godkendt. Resultatopgørelsen og overblik over anlægsoversigten indarbejdes i sagsfremstillingen til Kommunalbestyrelsen.

Budgetaftaleteksten vedlægges som bilag.

Jørgen Ravn Christensen (C) undlod at stemme.

#### **Afbud:**

Diane Aarestrup

---

#### **Administrativ bemærkning - den 15. september 2022.:**

Tilrettet resultatopgørelse efter Økonomiudvalgets førstebehandling er vist nedenfor. I den tilrettede resultatopgørelse udgør serviceudgifterne 1.926,9 mio. kr. og bruttoanlægsudgifterne 102,1 mio.kr. Desuden er der vedhæftet følgende bilag: Den opdaterede takstoversigt, Den underskrevne budgetaftale, Budgetaftaleteksten og Anlægsoversigt 2023.

Resultatopgørelse (mio. kr.) (2023 priser)	1. behandling Budget 2023	1. behandling Budget 2024	1. behandling Budget 2025	1. behandling Budget 2026
<b>A. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE</b>				
<b>Indtægter</b>				
Skatter	-1.912,5	-1.958,5	-2.005,8	-2.055,8
Generelle tilskud mv.	-837,6	-855,2	-895,6	-931,3
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.750,2</b>	<b>-2.813,7</b>	<b>-2.901,4</b>	<b>-2.987,1</b>
<b>Driftsudgifter</b> (ekskl. Forsyningsvirksomhed)				
Børne- og Familieudvalget	691,4	705,0	704,6	694,6
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget	49,4	50,1	50,1	50,1
Beskæftigelsesudvalget	635,8	639,4	639,4	638,8
Social- og Sundhedsudvalget	846,8	847,4	847,2	845,9
Teknik- og Miljøudvalget	61,1	60,0	60,0	60,0
Økonomiudvalget	353,3	345,2	343,8	337,4
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>2.637,8</b>	<b>2.647,1</b>	<b>2.645,0</b>	<b>2.626,8</b>
Pris- og lønreserver	0,0	74,7	151,6	229,9
<b>Driftsresultat før finansiering</b>	<b>-112,4</b>	<b>-91,9</b>	<b>-104,8</b>	<b>-130,5</b>
Renter mv.	6,1	5,0	4,2	4,5
<b>Resultat af ordinær driftsvirksomhed</b>	<b>-106,3</b>	<b>-86,9</b>	<b>-100,6</b>	<b>-126,0</b>
<b>Anlægsudgifter</b> (ekskl. Forsyningsvirksomhed)				
Børne- og Familieudvalget	34,2	4,0	4,0	4,0
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget	11,5	4,0	4,0	4,0
Teknik- og Miljøudvalget	18,5	19,0	19,0	19,0
Økonomiudvalget	21,7	18,1	16,6	16,6
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>85,9</b>	<b>45,1</b>	<b>43,6</b>	<b>43,6</b>
<b>Jordforsyning</b>				
Salg af jord	-16,3	0,0	0,0	0,0
Køb af jord inkl. byggemodningsudgifter	16,3	2,1	0,0	0,0
<b>Jordforsyning i alt</b>	<b>0,0</b>	<b>2,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Resultat af skattefinansierede område</b>	<b>-20,4</b>	<b>-39,7</b>	<b>-57,0</b>	<b>-82,4</b>
<b>B. FORSYNINGSVIRKSOMHEDER</b>				
Drift (indtægter - udgifter)	0,0	0,0	0,0	0,0
Anlæg (indtægter - udgifter)	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Resultat af forsyningsvirksomheder</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>C. Resultat i alt (A+B)</b>	<b>-20,4</b>	<b>-39,7</b>	<b>-57,0</b>	<b>-82,4</b>
<b>D. FINANSIERING</b>				
Optagne lån (langfristet gæld)	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0
Lånedispensation 2023	-8,0	0,0	0,0	0,0
Afdrag på lån (langfristet gæld)	61,2	61,7	62,3	56,4
Indbetaling til feriefonden (sikring af bedre lb. likviditet)	2,5	5,0	5,0	5,0
Indskud Landsbyggefonden	5,0	1,4	0,0	0,0
Finansforskydninger	-2,0	-2,0	-1,9	-1,9
<b>Finansiering i alt</b>	<b>53,7</b>	<b>61,2</b>	<b>60,4</b>	<b>54,5</b>
<b>ÆNDRING AF LIKVIDE AKTIVER</b>	<b>33,3</b>	<b>21,4</b>	<b>3,4</b>	<b>-27,9</b>

Udvikling faktisk og gennemsnitlig likviditet (mio. kr.) (2023 priser)	1. behandling Budget 2023	1. behandling Budget 2024	1. behandling Budget 2025	1. behandling Budget 2026
<b>UDVIKLING I FAKTISK &amp; GENNEMSNITLIG LIKVIDITET</b>				
<b>Faktisk likviditet primo året</b>	<b>18,6</b>	<b>-14,7</b>	<b>-36,1</b>	<b>-39,5</b>
Forskydning indeværende år	-33,3	-21,4	-3,4	27,9
<b>Faktisk likviditet ultimo året</b>	<b>-14,7</b>	<b>-36,1</b>	<b>-39,5</b>	<b>-11,6</b>
<b>Gennemsnitlig likviditet primo året</b>	<b>169,8</b>	<b>145,9</b>	<b>125,1</b>	<b>118,4</b>
Forskydning indeværende år	-23,9	-20,8	-6,7	17,4
<b>Gennemsnitlig likviditet ultimo året</b>	<b>145,9</b>	<b>125,1</b>	<b>118,4</b>	<b>135,8</b>

### Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 22. september 2022, pkt. 130:

Dianne Aarestrup fik vurderet sin habilitet. Hun blev vurderet habil og deltog under behandlingen af punktet.

Budgettet for 2023 oversendes til 2. behandling.

### Afbud:

Per Halsboe-Larsen. Der var ikke indkaldt stedfortræder.

---

## Supplerende sagsfremstilling

Jvf. Økonomistyringsprincipperne frigives rådighedsbeløb for anlægsprojekter på 1,0 mio. kr. eller derunder i forbindelse med budgetvedtagelsen. Desuden frigives anlægspuljerne til veje og driftsrammen under Teknik og Miljøudvalget samt puljerne til el-ladestandere og etablering af fjernvarme i kommunale bygninger under Økonomiudvalget. For anlægspuljerne gælder det, at disse skal prioriteres i de relevante fagudvalg inden det konkrete anlægsarbejde kan igangsættes. Der er vedhæftet et bilag, som viser de anlægsprojekter, der søges frigivet.

Landdistriktsanlægspuljen og halpuljen frigives senere ved konkret indstilling.

Staben indstiller at Økonomiudvalget anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender

**at** rådighedsbeløbene for anlægsprojekter på 1,0 mio. kr. eller derunder frigives

**at** anlægspuljer til veje og driftsrammen under Teknik og Miljøudvalget frigives

**at** anlægspuljer til el-ladestandere og etablering af fjernvarme i kommunale bygninger frigives

at Budget 2023 - 2026 godkendes

## Beslutning

Venstre, Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti anbefaler deres budgetforslag godkendt.

Det Konservative Folkeparti anbefaler, ændringsforslaget fra Lokallisten, Nye Borgerlige og Det Konservative Folkeparti, godkendt.

## Bilag

Takstoversigt - opdateret pr. 14. september

Budget 2023 - Anlægsoversigt

Budget 2023 - Oversigt over anlæg - hvor rådighedsbeløb frigives

Budgetaftale B2023 09.09.2022

Budgetaftale B2023

# Punkt 175: Godkendelse af forlængelse af bank- og kapitalforvaltningsaftale

00.32.16-Ø54-1-21

## Beslutningstema

Godkendelse af forlængelse af bank- og kapitalforvaltningsaftaler med et år

## Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune og Jammerbugt Forsyning har på baggrund af udbud i 2018 kontrakt med henholdsvis Sparekassen Vendsyssel (nu Sparekassen Danmark) vedr. bankaftale og Jyske Bank vedr. kapitalforvaltningsaftale. Aftalerne løber i fire år fra den 1. juli 2018 til den 30. juni 2022, og der er heri en option på at forlænge aftalerne i to gange et år på uændrede vilkår. I oktober 2021 godkendte økonomiudvalget forlængelse af aftalen frem til 30. juni 2023.

Et eventuelt nyt udbud vil forløbe over 6-9 måneder, så derfor bør der nu tages stilling til, om aftalerne ønskes forlænget, eller om der ønskes et fornyet udbud af bankaftale og/eller kapitalforvaltningsaftale.

Forvaltningen indstiller med baggrund i vurderingerne i det vedhæftede lukkede notat, at de nuværende aftaler med henholdsvis Sparekassen Danmark og Jyske Bank forlænges et år, således de udløber 30. juni 2024.

## Indstilling

Staben indstiller at Økonomiudvalget godkender

**at** bankaftalen med Sparekassen Danmark forlænges et år, således at den udløber 30. juni 2024

**at** kapitalforvaltningsaftalen med Jyske Bank forlænges et år, således at den udløber 30. juni 2024

## Beslutning

Godkendt.

## **Punkt 176: Stillingtagen til evt. udbud/salg af arealer i Aabybro.**

13.06.02-G01-3-22

### **Beslutningstema**

Stillingtagen til evt. udbud af arealer i Aabybro.

### **Sagsbeskrivelse**

Aabybro har løbende haft en befolkningstilvækst. Dette har medført en øget efterspørgsel efter yderligere boliger. Dette er blandt andet imødekommet ved byggemodning af flere parcelhusgrunde (både private og kommunale) og etablering af flere lejeboliger (både private og almene som tæt/lav og sidstnævnte også i form af etagebyggeri). Den større efterspørgsel har betydet, at Jammerbugt Kommune har fået flere henvendelser fra private investorer, der ønsker at investere i projekter i Aabybro.

Økonomiudvalget har tidligere drøftet, at Jammerbugt Kommune ejer flere arealer i Aabybro, der kan være egnet til beboelse. Drøftelserne har primært været i form af tæt/lav boliger, men nogle arealer vil formentlig kunne anvendes til parcelhuse også. Konkret har der indenfor den sidste tid været drøftet tre områder, som evt. kunne udbydes/sælges til private projekter.

Fælles for de tre områder er at et udbud/betinget salg til beboelse/bebyggelse vil kræve ændringer af plangrundlaget. Det vil dog være vanskeligt, at foretage et evt. udbud af arealer uden at der på forhånd er defineret nogle overordnede rammer, som man politisk og lovgivningsmæssigt er indstillet på at indarbejde i et ændret plangrundlag. Derfor foreslås det, at der udarbejdes en startreddegørelse, som kan politisk behandles inden der foretages evt. udbud/betinget salg af arealer.

#### *Areal ved Skipper Clements Vej / Aaby Sdr. Gade*

Området består af 2 matr. på i alt 5.100 m<sup>2</sup>. Området er i Kommuneplan 2021 udlagt til offentligt område, og der er ingen lokalplan for området. Jammerbugt Forsyning ejer en pumpestation, der er beliggende i hjørnet mellem Skipper Clements Vej og Aaby Sdr. Gade og vest for arealet er der på Skipper Clements Vej placeret en børnehave med ca. 100 børn. Længs Aaby Sdr. Gade er der 25-30 offentlige P-pladser, som det bør overvejes at bevare til sikring af fornødne p-pladser til børnehaven, Aabybro skole og centerområdet ved Aabybrocentret.

Der har tidligere været drøftet et tæt/lav rækkeboligbyggeri på arealet, og det vil efter Planafdelingens vurdering være en hensigtsmæssig fremtidig anvendelse, hvis arealet ønskes udbudt/solgt til et privat projekt. Trafikalt anbefales det at vejforsyne et evt. projekt fra Rosenvænget, der er beliggende øst for arealet. Til et evt. projekt skal der sikres afskærmning til pumpestation, de trafikbelastede veje og p-pladser, så det er anslået, at der er plads til 10-12 boliger på arealet.

#### *Areal ved Hovensvej*

Arealet er på næsten 12.000 m<sup>2</sup>. Området er i Kommuneplan 2021 udlagt til boligformål. Arealet er pt. omfattet af 2 lokalplaner. Græsarealet mod øst er omfattet af lokalplan 27-025, der udlægger området som en del af den grønne åbning omkring kirken. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan 27-025 var der et ønske fra køberne af den tidligere fritidsklub på Kirkevej om, at arealet kunne anvendes til beboelse. Det ønske blev ikke imødekommet. Den vestlige del er udlagt som grønt areal i lokalplan 1.44, der omfatter Tranebærvej. Ved et evt. udbud/ betinget salg skal plangrundlaget for begge lokalplaner fornyes, da der skal ændres på fordelingen mellem bebygget areal og friarealer.

Bebyggelse af arealet skal godkendes af Stiftsøvrigheden. Planafdelingen vurderer, at det primært er det nordlige område, der kan være beskyttet i forhold til indblik mod kirken. Omkostningerne til fjernelse af beplantningsbæltet i den østlige del bør vurderes, da disse omkostninger måske kan overstige værdien af byggeretten. Omvendt vil det give minimalt lys fra øst, hvis beplantningsbæltet opretholdes.

I forbindelse med et evt. projekt, kan det overvejes om der skal afsættes et areal langs Hovensvej til en fremtidig cykelsti.

Afhængig af forholdene med indsigtslinjer og inddragelse af beplantningsbælte er det vurderet, at der kan bygges 14-22 tæt/lav boliger.

#### *Areal ved Toftehøj, Peter Løthsvej*

Arealet er ca. 14.400 m<sup>2</sup>. Området er udlagt som grøn område / park i lokalplan 1.02. Såfremt arealet skal udbydes/sælges, skal hele lokalplanen 1.02 medtages i en ny lokalplan, da der ændres på forholdet mellem bebygget arealer og friarealer.

Da den nordlige del af arealet er meget kuperet, vurderes det, at det vil være umuligt at bebygge den del af arealet. Arealet kan dog anvendes som grønt område eller område til klimasikring (bassin). Der vil derfor være 7.000-8.000 m<sup>2</sup> i den sydlige del, der evt. kan bebygges.

Det er vurderet at der kan bygges 14-18 tæt/lav boliger.

Der er ikke indhentet valuarvurderinger på de tre arealer. Det er dog vurderingen, at arealet ved Skipper Clements Vej må antages at have den mest attraktive placering. Arealet er dog mindre end de øvrige to arealer, hvilket medfører, at der kan opføres færre boliger på arealet.

Der vil ved salg til private investorer være krav om offentligt udbud på alle tre arealer.

Selvom der træffes beslutning om udbud af areal på nuværende tidspunkt, vil endeligt salg først kunne effektueres, når der er sket godkendelse af ændret plangrundlag. Salg vil derfor være betinget af det ændrede godkendte plangrundlag, som skal udarbejdes med udgangspunkt i en godkendt startredegyrelse.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Evt. indtægter fra salg af areal vil blive medtaget under jordforsyningsområdet, når der foreligger endelig godkendelse af ændret plangrundlag.

### **Høring/borger- og brugerinvolvering**

Ændring af plangrundlag vil være omfattet af offentlig høring efter Planloven.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen og Staben indstiller, at Økonomiudvalget tager stilling til om der skal udarbejdes startredegyrelse for nogle af de omtalte arealer med henblik på udbud.

### **Beslutning**

Punktet blev udsat til næste Økonomiudvalgsmøde.

### **Bilag**

Skitse - 3 arealer, Aabybro

# Punkt 177: Drøftelse af forslag vedr. afbureaukratisering og regelforenkling

00.01.00-P20-1-22

## Beslutningstema

Drøftelse af forslag vedr. afbureaukratisering og regelforenkling

## Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen besluttede på introseminar 4.-5. marts 2022 bl.a. at sætte fokus på afbureaukratisering og regelforenkling i byrådsperioden 2022-2025. Gruppeformandsmødet har efterfølgende arbejdet videre med temaet og fastlagt den videre proces. I drøftelserne var bl.a. fokus på involvering af MED-system og brugere, og derudover at der i arbejdet bør være fokus på både det, der lovgivningsmæssigt er givet fra f.eks. øvrige myndigheder, og det som Jammerbugt Kommune selv kan beslutte. Her blev der desuden lagt op til, at alle fagudvalg skulle afholde en temadrøftelse om emnet.

Temadrøftelsen har været dagsordenssat i alle fagudvalg og i Økonomiudvalget. På Økonomiudvalgets møde d. 15. juni 2022 blev fastlagt den videre proces for arbejdet med temaet under Økonomiudvalgets område. Her blev det besluttet, at ForvaltningsMED Stab Plus, herunder arbejdspladser under Økonomiudvalgets område, skulle inddrages i arbejdet, og at der skulle afholdes workshop på Økonomiudvalgets møde d. 14. september 2022.

På workshopen i Økonomiudvalget med ForvaltningsMED Stab Plus blev i alt 15 forslag gennemgået af tre arbejdsgrupper fra ForvaltningsMED Stab Plus. Økonomiudvalget kom med foreløbige bemærkninger til de fremsatte forslag og besluttede at tage stilling til samtlige forslag på det næstkommende møde i Økonomiudvalget.

Opsamlende skema over forslag tilgår Økonomiudvalget inden mødet.

## Høring/borger- og brugerinvolvering

For Økonomiudvalgets område er ForvaltningsMED Stab Plus og arbejdspladser under Økonomiudvalgets område inddraget i processen.

## Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget beslutter, hvilke forslag de ønsker at arbejde videre med.

## Beslutning

Økonomiudvalget godkendte, at der arbejdes videre med følgende forslag:

- **Leje af udstyr**
- **Aflæsning af målere**
- **Offentlighedsloven (Lovændring: Sendes videre til lovgivende myndigheder)**
- **Politisk godkendelse af Skema C**
- **Lukning af omstillingen dagen efter Kr. Himmelfartsdag**
- **Begrænsning af åbningstiden på telefonen (Der ønskes et oplæg fra direktionen)**
- **Foreløbigt regnskab**
- **Særligt dyre enkeltsager (SDE) (Lovændring - sendes videre til lovgivende myndigheder).**
- **Mellemkommunal refusion (Lovændring - sendes videre til lovgivende myndigheder).**
- **Kommunale forholdskode 4 (Lovændring - sendes videre til lovgivende myndigheder).**
- **Grænse for aflæggelse af anlægsregnskab (Lovændring - sendes videre til lovgivende myndigheder).**
- **Solceller (Lovændring - sendes videre til lovgivende myndigheder)**

# **Punkt 178: Orientering om status på færdiggørelsen af moderniseringen af Jetsmark Idrætscenter samt godkendelse af igangsætning af omlægning af cykelsti**

04.04.00-G01-4-13

## **Beslutningstema**

Orientering om status på færdiggørelsen af moderniseringen af Jetsmark Idrætscenter samt godkendelse af igangsætning af omlægning af cykelsti.

## **Sagsbeskrivelse**

Jetsmark Idrætscenter (JIC) er undervejs med et moderniserings- og udbygningsprojekt til i alt 65,4 mio. kr. Jammerbugt Kommune har ydet et anlægstilskud på 20 mio. kr. samt bevilget en kommunegaranti på 19,3 mio. kr. til henholdsvis byggekredit og efterfølgende lån til energibesparende foranstaltninger.

JIC indgik den 7. juli 2020 totalentreprisekontrakt med Q Construction A/S, hvorved Q Construction A/S påtog sig at udføre Totalentreprisen vedrørende udbygning og modernisering af Jetsmark Idrætscenter.

Totalentreprisen blev påbegyndt i foråret 2021, men er for nuværende uden fremdrift, idet Q Construction A/S den 5. maj 2022 blev erklæret konkurs ved dekret afsagt af Skifteretten i Aarhus og således er ude af stand til at færdiggøre den igangværende Totalentreprise.

JIC har mulighed for at kunne trække på den af Q Construction A/S stillede arbejdsgaranti.

JIC har siden Q Construction A/S konkurs arbejdet på en plan for færdiggørelsen af den igangværende udbygning og modernisering af Idrætscenteret samt sikre det allerede udførte arbejde og muliggøre størst mulig drift af Jetsmark Idrætscenters faciliteter i den mellemliggende periode.

JIC har undersøgt mulighederne for (via konkursboet) at overdrage totalentreprisekontrakten med Q Construction A/S (under konkurs) til en anden totalentreprenør inden for rammerne af de udbudsretlige regler. Som led heri har JIC gennemført en omfattende proces med indhentning af tilbud på overtagelse af totalentreprisen.

Fire mulige totalentreprenører blev inviteret til at afgive tilbud. Der var kun én entreprenør, som ønskede at afgive tilbud og beløbsstørrelsen udgjorde en væsentlig fordyrelse af projektet. På baggrund af det ene tilbud konkluderede JIC, at overdragelse af totalentreprisekontrakten inden for rammerne af de udbudsretlige regler ikke var mulig.

Sideløbende med tilbudsindhentning er der via Voldgiftsnævnet for Byggeri og Anlæg gennemført staderregistrering for en uafhængig vurdering. Staderapporten forelå den 24. august 2022 med en anslået pris for færdiggørelsen.

For så vidt muligt at sikre/klargøre de nuværende konstruktioner, herunder særligt klimaskærmen, til den kommende vinter samt muliggøre størst mulig drift af faciliteterne i JIC frem mod færdiggørelse af byggeriet, vurderes det nødvendigt og hensigtsmæssigt, at en række delarbejder fremrykkes til udførelse allerede i efteråret 2022:

- Indhentning af del-ibrugtagningstilladelse på svømmehal, hal A og omklædning,
- Lukning af klimaskærm,
- Justering af CTS-styring,
- Oprydning på arealet ud mod p-plads samt flytning af byggepladshegn, således cykelstien kan etableres
- Ventilationsanlæg i Hal A,
- Lydanlæg i Hal A og
- Færdiggørelse af fitness samt færdiggørelse af fysioterapi.

Den anslåede værdi af ovenstående fremrykkede delarbejder er 6.650.000-7.500.000 kr. ekskl. moms. Dette arbejde kan igangsættes via delydelsesreglen i udbudslovens § 8, stk. 2, som giver mulighed for at foretage direkte tildeling af en eller flere (del)kontrakter vedrørende bygge- og anlægsarbejder med en værdi på op til

7.450.900,00 kr. ekskl. moms pr. delaftale. Det fremrykkede delarbejde er sat i gang og forventes færdigt i april 2023.

Den kommende udvidelse af Jetsmarkhallen bevirker, at den offentlige fællessti forbi hallen skal omlægges, idet byggeriet nogle steder går op til 90 cm ud i den eksisterende sti. Den omlagte sti placeres 6 m fra det nye byggeri for at skabe den nødvendige oversigt mellem indgangen til Idrætscenteret og færdslen på stien. Omlægningen ved hallen betyder, at en del af eksisterende offentlige sti-areal skal nedlægges og tillægges hallens matrikel. Omlægningen af cykelstien er trafikikkerhedsmæssigt af afgørende betydning. Derfor indstilles det i nærværende sagsfremstilling, at arbejdet sættes i gang af Jammerbugt Kommune og efterfølgende sendes regningen til Jetsmark Idrætscenter. Omlægningen af cykelstien er vurderet til at koste 1.300.000,00 kr. ekskl. moms.

De resterende bygge- og anlægsarbejder udføres i hovedentreprise og udbydes i begrænset (indbudt licitation). Da det ikke vil være muligt at (gen)udbyde de resterende bygge- og anlægsarbejder på det foreliggende grundlag, vil en færdiggørelse af byggeriet nødvendiggøre udarbejdelse af et nyt, komplet udbuds-/projektmateriale, som tager højde for arbejdets aktuelle stade mv. Til brug for udarbejdelse af et nyt, komplet udbuds-/projektmateriale vil det være nødvendigt at antage en totalrådgiver, hvortil det som udgangspunkt skønnes nødvendigt at gennemføre et EU-udbud, hvilket JIC pt. er ved at afsøge nærmere afklaring af.

Samlet tidshorisont ved behov for EU-udbud af totalrådgiveraftale anslås til 12-14 måneder.  
Samlet tidshorisont ved indkøb af totalrådgivning uden gennemførelse af EU-udbud anslås til 9-10 måneder.

Behov for tilførsel af yderligere midler og dermed det samlede finansieringsbehov kendes først, når licitationen er gennemført, og licitationspriserne kendes. Rateplanen vil blive forsøgt udarbejdet således, at det samlede finansieringsbehov strækker sig over to finansår.

Jetsmark Idrætscenter har været i dialog med sit pengeinstitut, og yderligere låneoptag vil kræve en dialog mellem Jetsmark Idrætscenter, pengeinstituttet og Jammerbugt Kommune.

Idrætscenteret har økonomi til at færdiggøre de fremrykkede delarbejder samt udgifterne til en totalrådgiver på det resterende bygge- og anlægsarbejde. Anlægsudgiften til det resterende bygge- og anlægsarbejde kendes først i forbindelse med licitationen til foråret 2023.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Anlægsarbejdet vedrørende omlægningen af cykelstien udføres af Jammerbugt Kommune, og udgiften til cykelstien på 1,3 mio. kr. betales af Idrætscenteret.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

at orienteringen tages til efterretning,

at omlægningen af cykelstien ved Jetsmark Idrætscenter igangsættes, og

at der indledes dialog mellem Jetsmark Idrætscenter, Idrætscenterets pengeinstitut samt Jammerbugt Kommune omkring mulig restfinansiering.

## **Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 29. september 2022, pkt. 131:**

Anbefales godkendt.

Winnie Aakjær deltog som stedfortræder for Kiki Bach.

Afbud Mette Vestenbæk.

## **Beslutning**

Det anbefales, at orienteringen tages til efterretning.

# Punkt 179: Godkendelse af energibesparelser i Jammerbugt Kommune

82.09.01-P20-1-22

## Beslutningstema

Godkendelse af energibesparelser i Jammerbugt Kommune som følge af krigen i Ukraine og deraf risiko for energimangel i Danmark.

## Sagsbeskrivelse

Regeringen, Danske Regioner og Kommunernes Landsforening vil mindske forbruget af energi som følge af energikrisen. Staten har i den forbindelse udsendt instrukser til statslige myndigheder og institutioner, hvor de pålægges at iværksætte visse tiltag senest 1. oktober 2022, jf. bilag 1. Blandt andet skal temperaturen sænkes til 19 grader i offentlige kontorbygninger mv., og alt unødvendig udendørs belysning skal slukkes. Instrukserne gælder ikke for kommunerne, men Kommunernes Landsforening opfordrer kommunerne til at følge de udmeldte energispareråd.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har blandt andet regnet på, hvor meget Jammerbugt Kommune kan spare på energien i 2023 ved at sænke temperaturen i de kommunale bygninger samt ved at slukke for gadebelysningen i kommunen. Derefter følger øvrige tiltag for at mindske forbruget af energi i Jammerbugt Kommune.

### *Besparelser ved at sænke temperaturen i de kommunale bygninger*

Ejendomscenter Jammerbugt har med flere forbehold regnet på den forventede besparelse i 2023 ved at sænke temperaturen til 19 grader i de kommunale bygninger og har estimeret en forventet besparelse på 0,5 mio. kr.

Besparelsen forudsættes af, at der tages en politisk beslutning om, at det skal gælde for alle kommunale bygninger – undtagen plejehjem, børnehaver og vuggestuer. Det er endvidere en forudsætning, at man har tillid til, at brugerne af kommunens bygninger overholder beslutningen om at sænke temperaturen. Brugere af de kommunale bygninger skal i så fald opfordres til at tage mere tøj på om vinteren, slukke for varmen, når der luftes ud samt lukke dørene, når rummet forlades.

### *Besparelser ved at slukke for gadebelysningen i kommunen*

Gadebelysningen i Jammerbugt Kommune har et årligt forbrug på 1,5 mio. kWh. Det er ikke muligt at slukke alt gadelys, da der er krav om, at rundkørsler, lyskryds og fodgængerfelter skal være belyst.

Jammerbugt Kommune har nye LED-lamper, der automatisk dæmper forbruget med 50% i de midterste 8 timer af lygtetændingstiden. Slukker man eksempelvis gadelyset mellem kl. 00:00-04:00, vil dæmpefunktionen ikke være tilgængelige de øvrige timer, hvorfor dette ikke vil give en besparelse på forbruget.

Det gamle system med natslukning af hver 2. eller 3. lampe er ikke længere muligt. Dette skyldes, at det ikke længere kan styres centralt, eftersom man er overgået til at dæmpe lamperne enkeltvis. Det er dog muligt at slukke den enkelte lampe ved at fjerne sikringen i masten. Et forslag er på baggrund af ovenstående at slukke hver 2. lampe ved at fjerne sikringen.

Fastholdes belysningen på den kritiske infrastruktur vurderer Vækst- og Udviklingsforvaltningen, at 4000 af 9200 lamper kan slukkes. Dette vil give en årlig besparelse på ca. 650.000 kWh.

Af nedenstående tabel fremgår gennemsnitsprisen for el.

Tidspunkt	kr./kWh
1.halvår 2022	2,46
Juli 2022	3,25
August 2022	4,60

Et overslag på besparelsen ved forskellige elpriser fremgår af skemaet nedenfor. Omkostningerne ved at fjerne og isætte sikringer er dog forholdsvis stor. Disse omkostninger er indregnet i besparelserne, der fremgår af nedenstående tabel.

Gennemsnitspris kr./kWh	Forventet besparelse ved at slukke 4000 lamper fra oktober 2022 - marts 2023	Forventet besparelse ved at slukke 4000 lamper et helt år
2,0	152.000 kr.	620.000 kr.
3,0	568.000 kr.	1.270.000 kr.
4,0	984.000 kr.	1.920.000 kr.

## Øvrige tiltag

Regeringen, Danske Regioner og Kommunernes Landsforening anbefaler også at slukke unødvendig udendørs belysning ved offentlige bygninger, jf. bilag 1. Dette indebærer også unødvendig udendørsbelysning af facader, parkarealer mv. Vækst- og Udviklingsforvaltningen har ikke et overblik over energibesparelsen ved at slukke den udendørs belysning. Slukning af udendørs belysning kan dog give anledning til flere indbrud og mere hærværk, hvilket i så fald vil reducere besparelserne.

Havnene i Jammerbugt Kommune har lukket i perioden 31. oktober til 1. marts, hvor alle faciliteter lukkes ned. Sejlere har dog altid haft mulighed for at få strøm til sin båd ved at tilslutte en bimåler i denne periode. Således kan Jammerbugt Kommune sende sejlerne opkrævning på det faktiske forbrug. Ulempen er dog, at der ikke er opsyn med bimålerne, hvorfor flere tager strøm udenom bimåleren, således forbruget ikke bliver målt. Som et supplement til at spare på strømmen i kommunen er et forslag, at det i den kommende vinterperiode ikke bliver muligt at tilslutte en bimåler på havnene. Det kræver dog en ændring i regulativet for Gjøl og Attrup Havn, hvori der står, at der kan leveres strøm på et af havneopsynet anvist sted i vinterhalvåret. En ændring af et regulativ skal godkendes af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen og derefter sendes i høring hos Geodatastyrelsen og Søfartsstyrelsen. Det er Vækst- og Udviklingsforvaltningens vurdering, at regulativet ikke kan nå at blive ændret inden den 31. oktober 2022.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen arbejder på nuværende tidspunkt på en løsning, hvor sejlerne kommer til at betale for den strøm, de bruger. Erfaringsudveksling fra Vesthimmerlands Kommune viser et reduceret strømforbrug på omkring 40 %.

Aabybro Rotary ansøgte i januar 2020 Jammerbugt Kommune om at overtage el-udgiften til springvandet i søen ved TV Nord og Hotel Søparken i Aabybro. Ved vedtagelsen af budgettet for 2021 besluttede den daværende kommunalbestyrelse at godkende ansøgningen, hvormed Jammerbugt Kommune overtog udgiften til el på springvandet i 2021 samt overslagsårene. Aabybro Rotary Klub har annonceret på Facebook, at de slukker for springvandet resten af 2022. Vækst- og Udviklingsforvaltningen har efterfølgende været i dialog med Aabybro Rotary og fået det bekræftet. Som endnu et supplement til at spare på strømmen i kommunen er et forslag, at kommunen annullerer aftalen med Aabybro Rotary, således kommunen ikke skal betale udgifter til el på springvandet i 2023. Udgifterne dertil var i 2021 10.927 kr., mens de i 2022 på nuværende tidspunkt udgør 7.546 kr.

For at opnå en yderligere energibesparelse i kommunen er et forslag, at kommunen ikke længere skal have en andel i julebelysningen i kommunen i den kommende vinter. Den enkelte institution eller forening skal således selv afholde udgifterne til opsætning af julebelysning. Vækst- og Udviklingsforvaltningen har ikke et overblik over energibesparelsen herved.

Endelig kunne man igangsætte en kampagne målrettet alle medarbejdere i Jammerbugt Kommune i forhold til at spare på energien. Kampagnen kunne fokusere på nedenstående tiltag, jf. Energistyrelsens energispareråd.

- at huske at slukke for lys, skærme, computer og andet elektronik, når man forlader et lokale
- at benytte teams-møder frem for fysiske møder, hvor det giver mening
- at forbyde uautoriserede el-apparater i kommunen, således der ikke figurerer køleskabe, kaffemaskiner, varmeblæsere mv., som ikke er godkendt af ledelsen.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender

- at temperaturen sænkes til 19 grader i alle kommunale bygninger, undtaget plejehjem, børnehaver og vuggestuer,
- at hver anden gadelampe slukkes ved at fjerne sikringen,
- at alt unødvendig udendørs belysning ved offentlige bygninger slukkes,
- at regulativet for Gjøl og Attrup Havn ændres, således der ikke kan leveres strøm på et af havneopsynet anvist sted i vinterhalvåret,
- at kommunen afbryder aftalen med Aabybro Rotary, således kommunen ikke skal betale udgifter til el på springvandet i Aabybro i 2023,
- at kommunen ikke betaler for julebelysningen i kommunen den kommende vinter, således den enkelte institution eller forening selv afholder udgifterne

dertil, og

at der igangsættes en kampagne målrettet alle medarbejdere i Jammerbugt Kommune i forhold til at spare på energien.

### **Beslutning**

Godkendt med den bemærkning, at udskiftningen af pærer/lyskilder og varme- og energianlæg m.v. forceres yderligere.

Det anbefales, at flest mulige møder i kommunen afholdes via Teams for at spare på kørepenge og brændstof.

Der opfordres til, at private borgere, haller og idrætsanlæg m.v. også gennemfører energisparende tiltag.

### **Bilag**

Regeringen, Danske Regioner og KL er enige om at spare på energien i det offentlige

# Punkt 180: Godkendelse af udskiftning af spunsvæg på Gjør Havn samt finansiering

08.03.30-P20-1-18

## Beslutningstema

Godkendelse af udskiftning af spunsvæg på Gjør Havn samt finansiering deraf.

## Sagsbeskrivelse

Af vedligeholdelsesplanen for Gjør-, Attrup- og Haverslev Havn fremgår det, at en ældre spunsvæg på Gjør Havn skal udskiftes, eftersom der er råd og stedvis begroning i spunsvæggen. Endvidere er spunsvæggen utæt, hvilket medfører, at bagfyldet bag spunsvæggen udvaskes, således belægningen bag kajkanten sætter sig. Det areal, det omhandler, er markeret på bilag 1.

Kommunen har haft dykkere til at besigtige spunsvæggen, som ligeledes vurderede, at spunsvæggen er i dårlig stand med risiko for kollaps. Vurderingen er derfor, at udskiftningen af spunsvæggen ikke kan vente, men bør udføres i 2022/2023. Anlægsarbejdet forventes gennemført i vintersæsonen 2022/2023, når lystbådene er taget på land. Anlægsarbejdet vil derfor blive udført over to budgetår.

Udgifterne til udskiftningen af spunsvæggen var oprindeligt anslået til 1.400.000 kr. Anlægsarbejdet har nu været i udbud og licitationsresultatet viser øgede anlægsudgifter på ca. 1.500.000 kr., således de samlede udgifter udgør ca. 2.900.000 kr., som det fremgår af nedenstående. Dette skyldes i høj grad de stigende materialepriser.

<b>Anlægsprojekt Gjør Havn – udskiftning af spunsvæg</b>	
Licitationspris	2.053.158 kr.
Geotekniske undersøgelser	79.500 kr.
Rådgivning projektering	162.500 kr.
Rådgivning udførsel (anslået)	220.000 kr.
Uforudsete udgifter (15%)	377.274 kr.
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.892.432 kr.</b>

## Budgetmæssige konsekvenser

Der er i alt 2.100.000 kr. til projektet af overførte midler fra anlægsbudget 2021. Differencen på 800.000 kr. foreslås finansieret af henholdsvis 350.000 kr. fra driftsbudgettet til havnene samt 475.000 kr. fra anlægspuljen til diverse mindre projekter.

1.900.000 kr. overføres fra 2022 til 2023 til færdiggørelsen, jf. budgetopfølgning 2.

En flytning af budget fra drift til anlæg og flytning af budget mellem forskellige anlægsprojekter kræver Kommunalbestyrelsens godkendelse.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

- at spunsvæggen på Gjør Havn udskiftes,
- at 2.100.000 kr. finansieres af overførte midler fra anlægsbudget for havnene 2021,
- at 350.000 kr. finansieres af driftsbudgettet til havnene og
- at 475.000 kr. finansieres af anlægspuljen til diverse mindre projekter.

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2022, pkt. 107:

Anbefales godkendt.

Afbud fra Christian Hem.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1. Spunsvæg Gjør Havn

# Punkt 181: Godkendelse af Forslag om Lokalplan 27-038 for et boligområde ved Østre Hovensvej i Aabybro

01.02.05-P16-13-21

## Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 27-038 for et boligområde ved Østre Hovensvej i Aabybro sendes i offentlig høring i otte uger.

## Sagsbeskrivelse

*Ændrede forhold i sagen pr. 20/09-22*

*Pr. 16/09-22 blev der per mail meddelt via ejendomsmægler, at ejerne af matrikel 40d, Åby By, Åby (Østre Hovensvej 20) ikke ønsker at være en del af en kommende lokalplan alligevel. Ejerne vil gerne beholde deres ejendom med nuværende status og zone (landzone).*

*Følgende lokalplan skal derfor ses bort fra den del af delområde I i lokalplanen, som vedrører pågældende matrikel, og behandles derudfra. Det drejer sig om 9 nye byggegrunde inden for det pågældende areal og en del af en grøn kile. Det har ikke været muligt at ændre lokalplanen med kortbilag, da meddelelsen kom efter deadline. Lokalplanen, kommuneplantillæg med dertilhørende kort ændres efter den politiske behandling, inden det sendes ud i høring.*

---

Aabybro vækster i disse år markant og denne lokalplan er udarbejdet for at sikre et fortsat attraktivt udbud af boliger i Aabybro.

Den samlet visionsplan for området, jf. bilag 3, består af flere separate projekter, men er udviklet ud fra samme koncept ift. infrastruktur, boligstruktur og fællesarealer. Der er med planen fokus på en helhedsorienteret planlægning, hvor boligområderne bliver udviklet i relation til hinanden og bindes naturligt sammen med resten af Aabybro, skov og natur. Samtidig planlægges der samlet i forhold til den fremtidige infrastruktur i form af ændring og udvidelse af Østre Hovensvej.

## Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er cirka 14,2 hektar og omfatter to ejendomme Østre Hovensvej 104 og 20, 9440 Aabybro (matrikel 40d, 10m og 40b og en del af 33a, Åby By, Åby). Den ene ejendom nedrives og udstykkes – vest for Østre Hovensvej. Den anden ejendom, øst for Østre Hovensvej frastykkes. Lokalplanområdet adskilles af Østre Hovensvej mod syd og nord, men er adgangsvejen til begge arealer.

Størstedelen af området anvendes dog i dag til landbrugsjord med landbrugspligt på arealerne.

Terrænet inden for lokalplanområdet er relativt fladt og skråner generelt mod nord. Højdeforskellen fra syd til nord er ca. 2 meter med den laveste terrænkote på ca. 8 meter.

En del af lokalplanområdet er i dag omfattet af kommuneplanramme 27.B6 og 27.B10 - begge er udlagt til boligområde.

En del af området blev med Kommuneplan 2021 overført til byzone netop med henblik på en fremtidig lokalplan. Den øvrige del, som ønskes at indgå i lokalplanen, ligger i landzone.

Plangrundlaget ajourføres ligeledes med et kommuneplantillæg, som sikrer hele området til boligområde.

Størstedelen af lokalplanen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 27.B10 og 27.B6.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelse 27.B10, idet en del af lokalplanområdet ikke er rammelagt. Herudover er der uoverensstemmelse i ramme 27.B10, da det fremgår en minimums udstykningsstørrelse på både 1000 m<sup>2</sup> og 1400 m<sup>2</sup>.

Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen. Ramme 27.B10 udvides og ændres til en udstykningsstørrelse på minimum 1000 m<sup>2</sup>.

Kommuneplantillægget omfatter et mindre område end lokalplanen, jf. kortet på siden. Kommuneplantillæg 6 offentliggøres samtidig med lokalplanen, men i et særskilt hæfte.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til boligformål og opdeles i to delområder. Delområde I udlægges til åben-lav boligbebyggelse (fritliggende parcelhuse) og delområde II til tæt-lav boligbebyggelse (dobbelthuse, rækkehuse og lignende).

Delområde I har et samlet areal på cirka 9,8 hektar.  
Delområde II har et samlet areal på cirka 4,4 hektar.

Ved udformningen af området er der lagt vægt på at sikre en sammenhæng mellem de forskellige projekter inden for delområderne og lokalplanområdet. Der har været fokus på at skabe samlet delområder inden for området, men som naturligt bliver adskilt af Østre Hovensvej.

Inden for delområde I, som er udlagt til åben/lav boligbebyggelse - øst for Østre Hovensvej, samles området omkring én vejadgang og en simpel boligstruktur via to stikveje. Området tilpasses det omkringliggende parcelkvarter gennem bebyggelsens omfang og udseende og omfatter cirka 30 grunde.

Inden for delområde II er der udlagt en vejbyggelinje på 17 meter fra vejmidten. Denne er med henblik på at skabe den fornødne plads til udvidelse af vejen og ift. støj. Der er planer om to adskilte projekter inden for delområdet med separate vejadgange og arkitektonisk udtryk.

### **Grøn kile**

Naturen og biodiversiteten betyder meget i Jammerbugt Kommune også helt ind i boligområderne. Alt beplantning inden for lokalplanområdet skal etableres med respekt for de natur- og miljømæssige værdier, der allerede er i området.

Hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, hvilket har til formål at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet og for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. For fortsat at beskytte og sikre den grønne karakter i området ved Aabyskoven indlægges en grøn kile mellem byggegrundene, som ligger mod øst og Aabyskoven. Herudover er der plantet ny skov lige nord for lokalplanområdet, hvilket afkaster en 300 meter skovbyggelinje.

Den udlagte kile er overgangszonen til skoven og skal indrettes med beplantning, som understøtter skovens trivsel og kan yderligere anvendes til fællesareal og LAR-løsninger. Kilen udlægges i en bredde af 40 meter.

Ud mod Østre Hovensvej udlægges ligeledes en grøn kile i begge sider til afskærmende beplantning og rekreative forbindelser.

### **Bebyggelsens udseende**

Der er inden for lokalplanområdet givet brede arkitektoniske rammer for at opføre bebyggelse med stor variation i både materialer og stilarter med henblik på at kunne skabe både et traditionelt - men også et mere særpræget udtryk.

Inden for delområde I skal grunde udstykkes med en størrelse på mindst 1000 m<sup>2</sup> og bebyggelsesprocenten fastsættes til 30 for den enkelte ejendom.

Delområde II er udlagt til tæt-lav boligbebyggelse og inden for området er der planer om to adskilte boligprojekter. Ved boliger af typen tæt-lav skal der udstykkes med en grundstørrelse på mindst 250 m<sup>2</sup> ekskl. eventuel adgangsvej og inkl. eventuelt fællesareal.

Bebyggelsesprocenten er 40 for tæt-lav boligbebyggelse. Også inden for dette delområde er der arkitektonisk givet brede rammer for opførelse af bebyggelse.

For området gælder, at bebyggelse højst må opføres i to etager med en maksimal højde på 8,5 meter målt fra et niveauplan fastsat i henhold til bygningsreglementet.

## Håndtering af vand

Lokalplanområdet grænser vest op til et mindre udpeget område i fare for oversvømmelse. Udpegningen skal forstås som en opmærksomhedszone, hvor der skal være særligt fokus på at håndtere kendte risici for oversvømmelse og at være opmærksom på, at der også uden for udpegningen kan være risiko for oversvømmelse.

Arealet er planlagt som en del af boligområdet Solstrålen etape 3 og i området er der allerede fokus på at håndtere vand i takt med etape 1 og 2, men hvor der også har vist sig flere udfordringer og området har blandt andet været nødsaget til at etablere større bassiner.

Der er lavet undersøgelser af jordbunds- og grundvandsforholdene og med udgangspunkt i de aktuelle jordbundsforhold vurderes, at nedsivningspotentialet er bedre i det sydlige område frem for det nordlige område. Såfremt nedsivningsbassiner placeres mod syd, vurderes det, at som udgangspunkt kan flere bassiner benyttes til nedsivning/forsinkelsesbassiner. Dog anbefales hertil nye boringer for bestemmelse af hydrauliskledningsevne.

I det nordlige område vurderes det begrænset egnet til lokal afledning af regnvand pga. de højtliggende lavpermeable lag og risikoen for sekundære vandspejl over disse lag.

Området bliver seperatkloakeret og regnvandet skal forsinkes i bassin. Der planlægges for, at regnvand fra tæt/lav området skal ledes under vejen og over i bassinerne.

I området til åben/lav skal parcelhuse nedsive på egen grund, hvor det vurderes egnet.

Herudover planlægges at udlede vandet fra overløbet i grøften mod vest op langs skellet.

Lokalplanområdet ligger inden for sikkerhedszone D for Aalborg lufthavn og Flyvestation Aalborg.

Regnvandsbassinet forventes at blive etableret som tørt bassin og dimensioneret i henhold til sikkerhedszonen for Aalborg lufthavn og Flyvestation Aalborg ift. etablering, reetablering eller oprensning af anlæg, der kan tiltrække fugle.

## Retsgrundlag

Planloven - LBK nr 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven - LBK nr 1976 af 27/10/2021 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

## Budgetmæssige konsekvenser

Jammerbugt Kommune skal købe areal til vejudvidelse. Øster Hovensvej bør udvides frem til Solstrålen.

Køb af vejareal til Østre Hovensvej og udvidelse heraf er en forudsætning for udnyttelse og realisering af den nye lokalplan.

## Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven, kan der inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 27-038 sendes i offentlig høring i otte uger.

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2022, pkt. 106:

Matrikel 40 b Åby By, Åby, tages ud af planen. Herefter anbefales godkendt.

Afbud fra Christian Hem.

## Beslutning

Teknik og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## Bilag

Bilag 1. Forslag til Lokalplan 27-038

# Punkt 182: Godkendelse af konvertering af Nørhalne fra naturgasområde til fjernvarmeområde

13.03.01-P19-2-22

## Beslutningstema

Godkendelse af, at Nørhalne udlægges til fjernvarmeområde i stedet for naturgasområde, hvorefter Aalborg Varme A/S via et nyt forsyningsnet kan levere fjernvarme til Nørhalne.

## Sagsbeskrivelse

Aalborg Varme A/S har 31. august 2022 fremsendt projektforslag i henhold til varmforsyningsloven.

Nørhalne har siden Aabybro Kommunes vedtagelse af varmeplanen i 1989 ligget i naturgasområde. Projektforslaget går ud på, at Nørhalne ændrer status fra naturgasområde til fjernvarmeområde, hvorved Nørhalne kan få fjernvarme fra Aalborg. Det kræver Kommunalbestyrelsens godkendelse at konvertere et område fra en opvarmningsform til en anden og at etablere forsyningsnet.

Aalborg Varme har fået en del henvendelser fra borgere i Nørhalne, og med nærværende projektforslag ønsker Aalborg Varme at imødekomme disse henvendelser, så Nørhalne kan få fjernvarme. Det omfatter ca. 400 boliger, der i dag opvarmer med naturgas eller olie. 130 ejendomme har el, varmepumper eller biomasse/pillefyr. Projektet medvirker til den grønne omstilling og bidrager til en bedre udnyttelse af den store mængde overskudsvarme, som Aalborg Varme har adgang til. Samtidig kan projektet være med til at afbøde de stigende energipriser.

Projektet går ud på, at der etableres en transmissionsledning fra Vadum, hvor der evt. bygges en varmepumpe. Fra transmissionsledningen laves et distributionsnet i det område, der fremgår af projektforslaget (kort 4).

Projektet opfylder varmforsyningslovens krav for konvertering af et område fra en opvarmningsform til en anden - det gælder såvel bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi. Med en projektgodkendelse overtager Aalborg Varme forsyningspligten i Nørhalne. Evida kan (men får ikke pligt til) fortsat at forsyne nuværende gaskunder indtil videre, idet en sådan gasleverance er en privatretlig aftale og ikke en offentlig forpligtelse. En projektgodkendelse pålægger ikke tilslutningspligt til fjernvarme i medfør af varmforsyningsloven, men evt. krav om tilslutningspligt efter lokalplaner kan fortsat være gældende.

Projektet realiseres kun, hvis Aalborg Varme opnår tilsagn om tilslutning på mindst 60 % af det potentielle beregningsareal, og hvis Aalborg Varme kan få tilskud efter Fjernvarmepuljen, hvilket kræver at der opnås tilsagn fra Energistyrelsen. Derfor er sagsgangen, at først meddeler Jammerbugt Kommune en betinget godkendelse af projektet inkl. forsyningspligt - betinget af, at der opnås støtte efter Fjernvarmepuljen. Når Energistyrelsen har meddelt tilsagn om tilskud, træder kommunens godkendelse automatisk i kraft uden yderligere sagsbehandling efter varmforsyningsloven.

Aalborg Forsyning oplyser, at hvis der opnås tilsagn fra 60 % af beregningsarealet medio 2023, kan anlægsprojekterne igangsættes i 2023. Aalborg Forsyning regner med, at det tager ca. 1 år at lave distributionsnettet, mens stikledninger vil blive etableret løbende i takt med, at bygninger ønskes tilkøbt.

Jammerbugt Kommunes projektgodkendelse vedrører kun den del af projektet, der fysisk ligger i Jammerbugt Kommune, mens Aalborg Kommune skal godkende den del af projektet, der ligger i Aalborg Kommune.

## Retsgrundlag

Lov om varmforsyning.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

## Budgetmæssige konsekvenser

Projektet har ingen indflydelse på det kommunale budget, udover som varmeforbruger i Nørhalne.

## Høring/borger- og brugerinvolvering

Projektforslaget er sendt i høring hos evida (som leverer naturgas til Nørhalne i dag) og hos elnetselskabet. Høringsfristen udløber 28. september 2022. Vækst- og Udviklingsforvaltningen forventer ikke høringssvar, der taler imod en godkendelse af projektet. I så fald afklares forholdene inden den videre politiske behandling.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende projektet på betingelse af, at der opnås tilskud efter Fjernvarmepuljen, og at evt. høringssvar ikke taler imod en godkendelse.

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2022, pkt. 112:**

Anbefales godkendt. Det undersøges om tilladelsen kan gøres tidsbegrænset.

Afbud fra Christian Hem.

**Beslutning**

Teknik og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt med den bemærkning, at tilladelsen gælder til den 1. oktober 2024.

**Bilag**

Projektforslag fjernvarmeforsyning af Nørhalne, rev. 1

# Punkt 183: Orientering om seismisk forundersøgelse vedr. potentielle lagringslokaliteter for CO<sub>2</sub>

01.01.01-P17-1-22

## Sagsbeskrivelse

På baggrund af brede politiske aftaler fra 2021 om CO<sub>2</sub>-lagring er De Nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark og Grønland (GEUS) blevet bedt om at undersøge potentielle lagringslokaliteter i den danske undergrund. Der er udpeget 8 områder til forundersøgelse.

Jammerbugt Kommune har den 24. juni 2022 modtaget en orientering fra GEUS vedr. forundersøgelse af et potentielt kystnært område til CO<sub>2</sub>-lagring i Jammerbugten. Baggrunden for henvendelsen til kommunen er, at GEUS ønsker at indsamle data omkring den geologiske struktur "Jammerbugt" med henblik på at afklare, hvorvidt den er egnet til CO<sub>2</sub>-lagring. Strukturen ligger ude på havet i Jammerbugten ca. 9 km fra kysten. Området ses i vedlagte bilag.

Jammerbugt Kommune er ikke myndighed i dette område og er derfor blot orienteret om forundersøgelsen og inviteret til dialog i processen.

Den 29. juni 2022 blev der afholdt et orienteringsmøde mellem Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet (KFEM), GEUS og Energistyrelsen og de kommuner, der bliver berørt af forundersøgelser. På mødet blev kommunerne orienteret om, at arbejdet med de seismiske forundersøgelser sættes i gang.

### Om forundersøgelsen

Indsamlingen af data forventes at foregå i april 2023 og varer cirka 2 uger. Indsamlingen af data indebærer, at et skib med måleudstyr sejler på tværs af området. En lydbølge udsendes bag ved skibet og lydbølgen sendes ned gennem undergrunden. Lydbølgen reflekteres tilbage fra de geologiske lag, og opfanges af en række af hydrofoner (mikrofoner i vand) som trækkes efter skibet. Ved at måle forsinkelsen af refleksionerne kan man efter avanceret databehandling genere brugbare oplysninger om undergrunden, der kan være med til at vurdere, hvorvidt området er egnet til CO<sub>2</sub>-lagring. Aarhus Universitet vil stå for dataindsamlingen sammen med det tyske forskningsinstitut BGR.

### Tidslinje

Forundersøgelse (Trin 1) af området i Jammerbugten forventes at blive foretaget i april 2023, og det forventes, at en endelig GEUS-rapport om området er færdig primo 2024.

Hvis det besluttes at arbejde videre med området, ser procesplanen således ud:

Trin 2: Plan for udbud udarbejdes inkl. strategisk miljøvurdering af planen, 12-24 mdr.

Trin 3: Udbud vedtages og gennemføres, 6-9 mdr.

Trin 4: Ansøgning om geologisk lagring, inkl. miljøvurderingsproces for konkret projekt (VVM), 12-24 mdr.

Trin 5: Efterforskning, op til 72 mdr. (6 år) muligt jf. tilladelse, men forventes 18 mdr.

Trin 5/6: Efterforsknings-/vurderingsboring, 12-18 mr.

Trin 6: Anlæg af lageret, 24-36 mdr.

### CCUS - CO<sub>2</sub>-klynge i Nordjylland

Forundersøgelsen i Jammerbugt ses desuden i sammenhæng med, at Klimaministeriet har nedsat 6 klyngesamarbejder om CO<sub>2</sub> i Danmark. Det ene er forankret i Aalborg hos Green Hub Denmark.

Klyngesamarbejderne i Danmark har fået til opgave at udarbejde anbefalinger og rådgive om den mest hensigtsmæssige udvikling af bl.a. nedenstående emner:

- Kortlægning af eksisterende punktkilder og forventningerne til deres fremtidige udledninger.
- Hvordan en transportinfrastruktur for CO<sub>2</sub> kunne se ud i lokalområdet.
- Hvilke infrastrukturelementer, der giver bedst mening i den pågældende klynge fx lastbil, rør, skib, mellemlager.
- Hvilke væsentlige barrierer, der er for udviklingen af infrastrukturen i den pågældende klynge.
- Hvilken ejerskabsstruktur forventes at være bedst, og hvilke muligheder eksisterer der for at finansiere infrastrukturen.
- Hvordan samspillet til de andre geografiske klynger påtænkes.
- Hvordan samspillet til evt. anden relevant infrastruktur eller anden teknologiudvikling såsom anvendelse af CO<sub>2</sub> til PtX-produktion, CO<sub>2</sub>-lagring m.v. påtænkes.

- Hvordan samspillet til andre lande mhp. import og eksport af CO2 evt. påtænkes.

Green Hub Denmark har inviteret alle nordjyske kommuner til at deltage i samarbejdet, og interessen for at engagere Jammerbugt Kommune i klyngesamarbejdet skal blandt andet også ses i lyset af, at der foretages de nævnte undersøgelser af den udpegede geologiske struktur i Jammerbugten.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsafdelingen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen tager orienteringe om CO<sub>2</sub>-lagring af kystnært område til efterretning.

### **Beslutning**

Det anbefales, at orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag**

Bilag - mulige lokaliteter til CO<sub>2</sub>-lagring

## **Punkt 184: Orientering**

00.15.10-G01-1-22

### **Sagsbeskrivelse**

Orientering.

### **Beslutning**

Orientering taget til efterretning.

## **Punkt 185: Lukket: Godkendelse af køb af areal**

13.06.04-G01-2-18

## **Punkt 186: Lukket: Orientering om økonomi i forbindelse med færdiggørelsen af moderniseringen af Jetsmark Idrætscenter**

04.04.00-G01-4-13

# **Punkt 187: Lukket: Orientering om vinderprojekter til Jammerbugt Kommunes Arkitekturpris 2022**

00.05.07-G00-1-21

## **Punkt 188: Lukket: Drøftelse af tilskud**

15.00.00-A00-6-22