

# **REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 31-03-2025**

**Mødedato** Mandag d. 31. marts 2025 kl. 08:30

**Mødested** Pandrup, Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af driftsplan for vejområdet.....	3
Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 19-027, Sommerhusområde, Paa l	4
Godkendelse af at der ikke nedlægges § 14 forbud mod sommerhus på Dommerborgvej 76, 9493 S:	6
Genoptagelse: Godkendelse af at ansøgning om landzonetilladelse til oplagsplads og blandedanlæg f	8
Orientering om Grøn Trepert.....	12
Orientering om Handicaprådets årsberetning.....	13
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	14

# Punkt 34: Godkendelse af driftsplan for vejområdet

05.00.00-K07-1-25

## Beslutningstema

Godkendelse af driftsplan for vejområdet.

## Sagsbeskrivelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har i samarbejde med Vej og Park udarbejdet en driftsplan for vejområdet. Planen beskriver, hvorledes midlerne har været anvendt indenfor vejområdet samt hvilke administrative opgaver, der har været i 2024. For 2025 er den forventede indsats beskrevet på de forskellige områder. Indsatsen er prioriteret indenfor rammerne af budget 2025.

Driftsplanen vedlægges som bilag.

Vejområdets overordnede økonomi er vist i skemaet nedenfor. Detaljeret budget og regnskab findes i driftsplanen.

	<b>Budget 2024 mio. kr.</b>	<b>Regnskab 2024 mio. kr.</b>	<b>Budget 2025 mio. kr.</b>
Drift	26,2	31,0	25,7
Anlæg	21,0	20,9	21,5
<b>I alt</b>	<b>47,2</b>	<b>51,9</b>	<b>47,2</b>

## Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget: 31. marts 2025.

## Budgetmæssige konsekvenser

Prioriteres indenfor rammerne af budget 2025

## Høring/borger- og brugerinddragelse

Ikke relevant.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender driftsplanen for vejområdet 2024/25.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

driftsplan for vejområdet 2024-25.docx

# Punkt 35: Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 19-027, Sommerhusområde, Paa Bakken mv., Blokhus

01.02.05-P16-10-22

## Beslutningstema

### GENBEHANDLING

Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 19-027, Sommerhusområde, Paa Bakken mv., Blokhus.

## Sagsbeskrivelse

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og Forslag til Lokalplan 19-027, Sommerhusområde, Paa Bakken mv., Blokhus blev godkendt af Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2024, Økonomiudvalget den 11. december 2024 og Kommunalbestyrelsen den 19. december 2024, og sendt i offentlig høring i 8 uger. Planerne har været i offentlig høring fra den 8. januar 2025 til den 5. marts 2025. Se vedhæftet bilag (Dagsordenspunkt Godkendelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og Forslag til Lokalplan 19-027, Sommerhusområde, Paa Bakken mv., Blokhus).

Der er fremsendt fire høringssvar til planforslagene. Disse er vedlagt som bilag (Høringssvar, samlet). Høringssvarenes hovedpunkter og Jammerbugt Kommunes bemærkninger hertil fremgår af bilag (Skema med bemærkninger og kommentarer).

### *Høringssvar til Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og Forslag til Lokalplan 19-027*

Der er i høringsperioden fra den 8. januar 2025 til den 5. marts 2025 fremsendt fire høringssvar fra hhv. én ejendom i lokalplanområdet, to ejendomme udenfor lokalplanområdet samt Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Bemærkningerne går i det væsentligste på følgende forhold:

- Vejadgang fra Aalborgvej
- Plantørensvej og dennes givende adgang til bebyggelse på forhenværende campingplads
- Indsigelse mod muligheden for opførelse af en op til 42 meter høj antennemast
- Indsigelse mod mindre grunde
- Bemærkning om lokalplanens afgrænsning samt afgrænsning på kommuneplantillæg
- Vurdering af Bilag IV-arter

Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændring af Lokalplan 19-027 og Kommuneplantillæg nr. 17.

### *Screening for miljøvurdering*

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af kommuneplantillæg i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at planerne ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planerne ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Afgørelsen om ikke at gennemføre en miljøvurdering blev offentliggjort den 8. januar 2025 med en klagefrist på 4 uger. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

## Tidsplan

Forventet tidsplan for Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 19-027

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 2. december 2024

Økonomiudvalget: 11. december 2024

Kommunalbestyrelsen: 19. december 2024

Forslag til kommuneplantillægget og forslag til lokalplanen udsendes i 8 ugers høring primo januar 2025.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 31. marts 2025

Økonomiudvalget: 9. april 2025

Kommunalbestyrelsen: 24. april 2025

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen offentliggøres i ugerne umiddelbart herefter.

## **Retsgrundlag**

Planloven - Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBKG nr. 572 af 29/05/2024.

Miljøvurderingsloven - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBKG nr. 3 af 07/03/2023.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

## **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og Forslag til Lokalplan 19-027 har været udsendt i 8 ugers offentlig høring fra den 8. januar til og med den 5. marts 2025. Der er i den offentlige høring indkommet 4 høringssvar, der er vedlagt som bilag (Høringssvar, samlet). Høringssvarenes hovedpunkter og administrationens bemærkninger hertil fremgår af bilag (Skema med bemærkninger og kommentarer).

Afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering kunne inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet. Der er ikke klaget over afgørelsen.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 19-027 for sommerhusområde, Paa Bakken mv., Blokhus uden ændringer.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 19-027

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17

Skema med bemærkninger og kommentarer

Høringssvar, samlet

Dagsordenkort

Dagsordenspunkt Godkendelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og Forslag til Lokalplan 19-027, Sommerhusområde, Paa Bakken

# Punkt 36: Godkendelse af at der ikke nedlægges § 14 forbud mod sommerhus på Dommerborgvej 76, 9493 Saltum (størrelse reduceret)

01.00.05-P00-26-24

## Beslutningstema

### GENBEHANDLING

Godkendelse af at der ikke nedlægges § 14 forbud på ejendommen Dommerborgvej 76, 9492 Saltum, mod et sommerhus med en samlet bebyggelse på 280 m<sup>2</sup>.

### Sagsbeskrivelse

*Fakta: Et § 14 forbud efter Planloven giver kommunalbestyrelsen mulighed for at nedlægge forbud der forhindrer det man ellers retmæssigt har lov til. Der kan kun nedlægges forbud mod forhold, som vil kunne forhindres med en lokalplan. Hvis der udstedes et forbud, skal kommunen have til hensigt at udarbejde en ny lokalplan. Forbuddet gælder 1 år.*

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i august 2024 at nedlægge § 14 forbud på samme adresse, Dommerborgvej 76, 9493 Saltum, mod et sommerhus med en samlet bebyggelse på 456 m<sup>2</sup>.

Ansøgeren valgte efterfølgende at trække sin ansøgning tilbage. Der er derfor ikke udstedt et egentligt forbud eller påbegyndt en lokalplan.

Ansøger ønsker nu at vide om der må bygges en samlet bebyggelse med en reduceret størrelse på i alt 280 m<sup>2</sup>, uden der nedlægges et forbud igen. Idet sagen tidligere har været behandlet på Teknik- og Miljøudvalget, fremstilles sagen derfor for udvalget igen.

Grund: 7660 m<sup>2</sup>, hvoraf ca. den ene halvdel er beliggende i landzone og den anden halvdel i sommerhusområde. Der må ikke bygges på den del der ligger i landzone, men til beregning af bebyggelse og grundstørrelse skal man altid bruge de beregningsregler der var gældende på det tidspunkt lokalplanen / byplanvedtægten blev vedtaget. I 1953, da Byplanvedtægt 1 blev vedtaget, var der ingen regler for, at man ikke måtte medregne den del af grunden der ligger i landzone (zonebegreberne er først kommet til senere). Det er således vurderet, at det er hele grunden, der skal bruges som beregningsgrundlag. Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt 1, § 6, stk. 4: "Ingen grund må bebygges på mere end 1/10 af arealet". Det betyder, at der er en byggeret på 766 m<sup>2</sup>. (Til udregning af bebyggelsen i Byplanvedtægt 1 medregnes "alt under tag". Dvs. inkl. anneks, brændeskur, sommerhus, carport, garage, overdækninger m.m. Der er ingen fradrag).

Der er således ikke tale om, at ansøger ønsker at bygge mere end de har lov til, men at der skal tages stilling til, hvor meget ansøger må udnytte af sin byggeret, før der nedlægges et § 14 forbud. Hvis den ansøgte størrelse på 280 m<sup>2</sup> bebyggelse ikke kan imødekommes, skal der således nedlægges § 14 forbud og udarbejdes en lokalplan.

#### Vurdering af sagen:

Plan- og Miljøafdelingen vurderer, at der ikke bør etableres store sommerhuse i eksisterende sommerhusområder, da disse sætter store aftryk i naturen og landskabet, herunder også øget mængde trafik og støj. Dog ligger Dommerborgvej 76 placeret således, at hverken trafik eller støj vurderes at have betydning for det nærliggende sommerhusområdet mod vest. Imellem Dommerborgvej 76 og det resterende sommerhusområde er en bramme med skov indeholdende sti 100. Ejendommen ligger således isoleret fra de andre sommerhuse og vurderes dermed ikke at have nogen negativ effekt herpå. Ligeledes ligger Dommerborgvej 76 placeret inden man kommer til det resterende sommerhusområdet. Dvs. at trafikken i sommerhusområdet ikke vurderes at blive påvirket af en øget mængde kørende trafik.

Et § 14 forbud efter Planloven bør kun bruges i helt særlige tilfælde og er et meget hårdt indgreb i byggeretten. 280 m<sup>2</sup> bebyggelse på en grund med en byggeret på 766 m<sup>2</sup>, vurderes i dette tilfælde ikke at udløse et forbud, særligt på grund af placeringen.

En beslutning om ikke at nedlægge forbud skaber ikke præcedens, idet der ikke er tale om en dispensation (noget ekstra man får lov til), men derimod en indskrænkning af noget man egentlig har en ret til.

Det vurderes, at en bebyggelse på 280 m<sup>2</sup> er reduceret tilstrækkeligt i størrelsen, til at sagen kan behandles som en almindelig byggesag, og at der således ikke skal nedlægges et § 14 forbud.

Som bilag er:

- oversigtskort

## **Tidsplan**

Ikke relevant.

## **Retsgrundlag**

Planloven § 14.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

## **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Ikke relevant.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der ikke nedlægges § 14 forbud på ejendommen Dommerborgvej 76, 9492 Saltum, mod et sommerhus med en samlet bebyggelse på 280 m<sup>2</sup>.

## **Beslutning**

Udvalget godkender, at der nedlægges et § 14-forbud til det ansøgte.

## **Bilag**

Dagsordenspunkt behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den 12. august 2024

Bilag, Dommerborgvej 76, oversigtskort

# **Punkt 37: Genoptagelse: Godkendelse af at ansøgning om landzonetilladelse til oplagsplads og blandedanlæg for spildevandsslam og kompost udsendes i 14 dages offentlig høring**

09.40.15-A00-1-23

## **Beslutningstema**

Genoptagelse: Godkendelse af at ansøgning om landzonetilladelse til oplagsplads og blandedanlæg for spildevandsslam og kompost udsendes i 14 dages offentlig høring.

## **Sagsbeskrivelse**

I november 2023 modtog Jammerbugt Kommune en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af opbevaringsplads og blandedanlæg for spildevandsslam og kompost hos vognmandsvirksomheden LL Transport ApS på Tranekærvej 110 i Kaas.

### **Historik:**

Der har været drevet produkthandel og vognmandsvirksomhed på ejendommen siden 1948. Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, og virksomheden lå indtil 2011 i landzone uden en landzonetilladelse.

I 2011 fik virksomheden efter ansøgning en lovliggørende landzonetilladelse og miljøgodkendelse til at opføre en omlastecentral for ikke-farligt byggeaffald og anlægge et mellemdepot for bl.a. lettere forurenede jord.

I 2015 meddelte Jammerbugt Kommune landzonetilladelse til yderligere udvidelse af virksomheden ved etablering af en ny 8.000 m<sup>2</sup> oplagsplads i umiddelbar tilknytning til den eksisterende virksomhed, med oplag af asfalt, grenaffald, ikke-støvende asbest, samt mulighed for nedknusning. Kommunens afgørelse blev imidlertid påklaget af omkringboende og DN.

Klagenævnet meddelte i 2016 afgørelsen til et afslag, idet et flertal på 5 af nævnets 8 medlemmer fandt, at oplaget ville blive meget skæmmende og derfor stride imod de landskabelige hensyn, som skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser. Et oplag af den ansøgte størrelse burde ifølge klagenævnets afgørelse placeres i et udpeget erhvervsområde.

I 2017 etablerede virksomheden derpå en ny miljøgodkendt plads i et lokalplanlagt erhvervsområde på Høgårdsvej 1-5 i Aabybro. Denne plads blev godkendt til modtagelse, oplagring, omlastning, forbehandling og nyttiggørelse af erhvervsaffald samt oplag af ikke-analyseret jord.

I 2020 (under Corona) blev der gennemført et digitalt miljøtilsyn på virksomheden. Aktiviteten på affaldsanlægget (Tranekærvej 110) var da generelt meget begrænset og formodentlig under afvikling. Fremover skulle anlægget angiveligt primært bruges som garageanlæg og serviceværksted for virksomhedens lastvogne, og til oplag af containere og materiel. Godkendelsen blev dog efter virksomhedens ønske bibeholdt, da det var uklart hvad der skulle ske fremover, og udsat til næste tilsyn.

På miljøtilsynet i maj 2023 drev virksomheden fortsat ikke rigtig nogle godkendelsespligtige aktiviteter, både de larmende aktiviteter og affaldsoplagene var fjernet fra ejendommen og flyttet til Aabybro. Vurderingen var derfor, at miljøgodkendelsen burde revurderes til bortfald. Virksomhedens oplag af containere var til gengæld vokset.

I august 2023 meddelte Jammerbugt Kommune derpå på ny landzonetilladelse til udvidelse af virksomheden med en 6.500 m<sup>2</sup> oplagsplads for tomme containere, trailere og materiel. Denne afgørelse blev ikke påklaget.

I november 2023 modtog Jammerbugt Kommune derpå ansøgningen om landzonetilladelse til blandedanlægget for slam og haveaffald med tilhørende ansøgning om VVM-screening.

### **Projektet:**

På nuværende tidspunkt henter virksomheden slam hos sine kunder (dvs. tømmer deres septiktanke), afvander slammet i sin specialbyggede lastbil med indbygget KSA-anlæg og afleverer det afvandede slam hos godkendte modtagere.

Fremover ønsker virksomheden at bringe det afvandede slam hjem til sin oplagsplads, hvor det stabiliseres ved tilsætning af kalk og efterfølgende blandes med neddelt have-/parkaffald.

Det blandede produkt bliver til biomasse der komposteres over en periode på 4-12 uger. Komposten kan nyttiggøres ved udbringning på landbrugsjord eller i rekreative områder, anvendes i private haver eller afsættes som råstof til varmegærker eller biogasanlæg.

Den ønskede oplagsplads vil få en udstrækning på ca. 1.000 m<sup>2</sup>, og blandedanlægget vil på årsbasis kunne håndtere op til 500 tons afvandet slam, 500 tons have-/parkaffald og 3 tons kalk.

Projektets realisering vil udover den aktuelle landzonetilladelse yderligere forudsætte, at Jammerbugt Kommune efterfølgende meddeler miljøgodkendelse til etablering af særligt forurenende virksomhed (listevirksomhed).

**Lov om Planlægning:**

Ejendommen er beliggende i landzone og er ikke omfattet af kommuneplanramme eller lokalplan.

Landzonebestemmelserne findes i planlovens § 34-38 og bestemmelserne har bl.a. til formål at sikre, at områder i landzone friholdes for anden (uplanlagt) bebyggelse og aktivitet end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskerierhvervet. I landzone må der efter lovens § 35 ikke uden landzonetilladelse ske udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Der skal i den forbindelse foretages en konkret vurdering ud fra de hensyn, der ligger bag landzonebestemmelserne, herunder bl.a. planlægningsmæssige, landskabelige, miljøbeskyttelsesmæssige og naturbeskyttelsesmæssige hensyn.

Det vurderes, at karakteren og anvendelsen af den eksisterende virksomhed ikke ændres i væsentlig grad. Det vurderes ligeledes, at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjerne i Kommuneplan21.

Produktion af et jordforbedringsmiddel i det ansøgte omfang er hensigtsmæssig at placere i det åbne land frem for i et erhvervsområde, hvor den ansøgte aktivitet kan give gener for nabovirksomheder.

**Miljøvurderingspligt:**

På baggrund af ansøgningen om landzonetilladelse vurderede Jammerbugt Kommune i december 2023, at det ikke kunne udelukkes, at påvirkningerne i form af støj, lugt og smittefare ville få væsentligt mærkbart omfang udenfor blandedanlægget - og at aktiviteten derfor ville påvirke mennesker, natur eller landskab i området væsentligt. Jammerbugt Kommune traf derfor afgørelse efter miljøvurderingsloven om, at projektet var omfattet af miljøvurderingspligt.

Afgørelsen medførte, at der skulle udarbejdes en miljøkonsekvensrapport før der kunne træffes afgørelse og eventuelt meddeles tilladelse til etablering af anlægget.

I januar 2024 sendte Jammerbugt Kommune sin udtalelse om afgrænsning af indholdet i miljøkonsekvensrapporten, med begrundelse for og krav til supplerende behandling af miljøfaktorerne: Støj, trafik, lugt, hygiejne og smitterisiko, regnvand og spildevand.

**Miljøkonsekvensvurdering:**

I august 2024 modtog Jammerbugt Kommune miljøkonsekvensrapporten om påvirkningerne ved etablering af anlægget.

Støjpåvirkningen vurderes samlet set at være begrænset negativ. Det vurderes, at støjen ikke vil overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder.

Støjen stammer primært fra neddelingen af have-/parkaffaldet. Støj fra transport til og fra anlægget samt interne kørsel vurderes ikke at blive væsentligt anderledes.

På den baggrund anbefales supplerende krav i miljøgodkendelsen om at neddeleren placeres længst væk fra eksisterende bebyggelse og at driftstiderne begrænses, herunder at neddeleren kun må anvendes på hverdage i dagtimerne i et begrænset antal gange årligt.

Lugtintensiteten vurderes som middel, da lugt til tider kan opleves kraftig, men typisk vil være af hurtig og forbigående karakter. Samlet set vurderes lugtpåvirkningen at være begrænset negativ.

Lugten stammer primært fra oplag af afvandet slam. Lugtgenerne reduceres betragteligt i forbindelse med stabilisering (tilsætning af kalk) og kompostering (opblanding med have-/parkaffald).

Der findes ingen konkrete vejledende grænseværdier for diffuse lugtkilder, men det er oplagt at stille krav i miljøgodkendelsen om, at virksomheden ikke må give anledning til lugtgener udenfor virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige.

Det anbefales desuden at stille supplerende krav i miljøgodkendelsen om overdækning af slamoplag f.eks. med en tæt presenning eller et mindst 10 cm tykt lag befugtet og snittet halm.

Samlet set vurderes det, at påvirkningen af hygiejne og smitterisiko er ubetydelig. Der vil ske daglig overvågning af temperaturen i biomassen, og der skal tages prøver af biomassen i slutningen af komposteringsfasen inden videre afsætning til landbrug, varmeværk eller biogasanlæg.

Derfor anbefales der ikke særlige supplerende krav i forhold til hygiejne- og smitterisiko. Kravene til temperatur, indhold af salmonella, E-coli og enterokokker samt krav til dokumentation i henhold til slambekendtgørelsen vurderes at være tilstrækkeligt til at sikre overholdelse af miljømål inden biomassen kan godkendes til nyttiggørelse som jordforbedringsmiddel.

Den trafikale belastning af området vurderes at være uændret. Forskellen ved etablering af slambehandlingsanlægget består alene i Jammerbugt af at KSA-bilerne vil medbringe slam retur til virksomheden fremfor at aflæse den hos anden modtager før returnering.

Endelig vurderes påvirkningen af jord og vandkredsløb i området at være begrænset negativ. Grundvandet vurderes ikke at være i fare for påvirkning.

Overfladevand fra oplagspladsen hvor slam, have-/parkaffald og biomasse oplagres, betragtes som industrispildevand og håndteres i et lukket system adskilt fra det øvrige overfladevand på virksomheden.

Spildevandet holdes inde i et kredsløb, med særskilt rørbassin og samletank med overrislingsanlæg og overfyldningsalarm, som vurderes at være tilstrækkelig sikret mod ukontrolleret udløb til det omgivende miljø.

På den baggrund anbefales, at der stilles supplerende krav om belægningens tæthed og fald på oplagspladsen, samt løbende overvågning af spildevandsmængden i det lukkede system og krav om tømning til renseanlæg hvis systemet bliver for fyldt.

## **Tidsplan**

Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2024

Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2024 (genoptagelse)

## **Retsgrundlag**

Miljøvurderingsloven, Planloven og Miljøbeskyttelsesloven med tilhørende bekendtgørelser.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Sagsbehandling i forbindelse med udarbejdelse af miljøgodkendelse og gennemførelse af efterfølgende miljøtilsyn er omfattet af brugerbetaling efter bestemmelserne i brugerbetalingsbekendtgørelsen.

## **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Ansøgning om landzonetilladelse, VVM-ansøgning og afgørelse om miljøvurderingspligt har været offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Udkast til afgrænsningsudtalelse har været i høring hos interne og eksterne myndigheder.

Dagsorden til og efterfølgende referat fra dette møde offentliggøres på kommunens hjemmeside.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at den påtænkte landzonetilladelse til oplagsplads og blandeanlæg for spildevandsslam og kompost udsendes i 14 dages offentlig høring.

### **Teknik- og Miljøudvalget den 23. september 2024**

Sagen udsættes, idet de miljømæssige konsekvenser ønskes belyst yderligere.

## Genoptagelse i Teknik- og Miljøudvalget den 31. marts 2025

### **Sagsbeskrivelse**

I november 2023 modtog Jammerbugt Kommune en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af opbevaringsplads og blandedanlæg for spildevandsslam og kompost hos vognmandsvirksomheden LL Transport ApS på Tranekærvej 110 i Kaas.

Sagen blev drøftet i Teknik og Miljøudvalget i september 2024, men beslutningen herom udsat, idet de miljømæssige konsekvenser ønskedes belyst yderligere.

Ansøger har udarbejdet et notat, som søger at besvare udvalgets yderligere ønsker. Samtidig er miljøkonsekvensrapporten opdateret, idet mængden af kalk ønskes hævet fra 3 ton/år til 40 ton/år. Se vedlagte bilag.

I vedlagte notat har ansøgeren forsøgt at besvare de spørgsmål, som angiveligt var begrundelsen for udsættelsen, og har samtidig udbygget notatet med et afsnit om erfaringer fra lignende anlæg i Danmark.

Forvaltningen har vurderet informationerne i notatet og finder, at besvarelsenerne og afsnittet med erfaringerne på udmærket vis belyser de miljømæssige konsekvenser.

På denne baggrund fastholdes indstillingen om, at et udkast til landzonetilladelse udsendes i 14 dages offentlig høring.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at den påtænkte landzonetilladelse til oplagsplads og blandedanlæg for spildevandsslam og kompost udsendes i 14 dages offentlig høring.

### **Beslutning**

Ansøgningen sendes i partshøring hos berørte naboer, inden der træffes afgørelse i sagen.

### **Bilag**

Notat vedr slambehandling28022025.pdf

Miljøkonsekvensrapport LL Transport 28-2-2025.pdf

## **Punkt 38: Orientering om Grøn Trepert**

01.00.00-A00-2-24

### **Beslutningstema**

Orientering om arbejdet med Grøn Trepert.

### **Sagsbeskrivelse**

På mødet orienteres om status på arbejdet med Grøn Trepert.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Til efterretning.

# Punkt 39: Orientering om Handicaprådets årsberetning

27.69.48-G01-2-25

## Beslutningstema

Orientering om Handicaprådets årsberetning for 2024.

## Sagsbeskrivelse

Handicaprådet har, på baggrund af afholdte møder og øvrige aktiviteter i løbet af året, udarbejdet vedhæftede årsberetning, som beskriver rådets arbejde i 2024.

Rådet har afholdt 10 ordinære møder i 2024. Derudover har der været afholdt et temamøde samt to særskilte møder med henblik på at drøfte budgethøringen.

Dagsordener og referater fra Handicaprådets ordinære møder er tilgængelige på kommunens hjemmeside.

I 2024 har Handicaprådet blandt andet arbejdet med følgende:

- Handicapprisen 2024
- Borgerrådsgiverens årsberetning
- Oplæg fra daglig leder på Solkrogen
- Besøg på kommunens bosteder

Desuden har Handicaprådet givet hørings svar til:

- Fremtidens Kollektive Trafik
- Danmarkskortet 2023
- Pædagogisk fritidspolitik for Jammerbugt Kommune
- Kvalitetsstandarder for Sundhed og Handicap
- Beredskabsplan vedrørende vold og overgreb mod børn og unge

## Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget: 31. marts 2025  
Børne- og Familieudvalget: 31. marts 2025  
Social- og Sundhedsudvalget: 1. april 2025  
Beskæftigelsesudvalget: 2. april 2025  
Kultur- Fritids og Landdistriktsudvalget: 3. april 2025  
Økonomiudvalget: 9. april 2025  
Kommunalbestyrelsen: 24. april 2025

## Retsgrundlag

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 37a.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

## Høring/borger- og brugerinddragelse

Ikke relevant.

## Indstilling

Staben fremsender sagen til Kommunalbestyrelsens orientering.

## Beslutning

Anbefales til efterretning.

## Bilag

Handicaprådets årsberetning 2024

## **Punkt 40: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer**

00.15.10-G01-2-16

### **Beslutningstema**

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

### **Sagsbeskrivelse**

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Prioriteringer af lokalplaner og masterplaner. Til efterretning.