

REFERAT Kommunalbestyrelsen til 31.12.25 d. 20-11-2025

Mødedato Torsdag d. 20. november 2025 kl. 18:00

Mødested Aabybro, Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af låneoptagelse 2025.....	3
Godkendelse af Masteraftale med KommuneLeasing.....	5
Godkendelse af kommunegaranti til Nordværk A/S vedr. CO2-fangstanlæg.....	7
Godkendelse af kommunegaranti til Nordværk A/S vedr. generator og gearkasse.....	9
Godkendelse af anlægsregnskab og forhøjelse af kommunegaranti for Idrætscenter Jammerbugt.....	11
Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler (tilskud) til nyt klubhus til Aabybro Idrætsforening.....	14
Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 18-004 Sommerhusområde, Kystvejen, Rødhus samt Forsl	16
Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 19-041, Teknisk anlæg, Hunetorp Klitvej, Blokhus sendes	20
Godkendelse af, at Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 52, Campingplads på Hammershøj sende	23
Godkendelse af revideret ejerstrategi for Nordværk I/S.....	25
Godkendelse af Nordværks affaldsgebyrer for husholdninger og affaldspriser for erhverv for 2026..	28
Legalitetsgodkendelse af takster 2026 - Jammerbugt Forsyning A/S.....	31
Godkendelse af forslag om høring vedrørende etablering af skoletilbud for elever med autismspek	34
Lukket: Godkendelse af nedrivning.....	38
Lukket: Godkendelse af nedrivning.....	39
Lukket: Godkendelse af nedrivning.....	40

Punkt 163: Godkendelse af låneoptagelse 2025

00.34.00-S00-1-25

Beslutningstema

Godkendelse af optagelse af lån på baggrund af den foreløbige opgørelse af lånemulighed for 2025.

Sagsbeskrivelse

I det oprindelige budget for 2025 er der budgetteret med et låneoptag på 31,0 mio. kr. Budgettet består af 10,0 mio. kr. i lånedispensation fra den ordinære lånepulje, 10,0 mio. kr. i lånedispensation fra lånepuljen til særligt vanskeligt stillede kommuner samt 11,0 mio. kr. i forventet direkte låneadgang.

Den foreløbige opgørelse af lånerammen for 2025 i forbindelse med budgetopfølgning 3 pr. 31. oktober 2025 viser, at der på baggrund af de afholdte anlægsudgifter og kommunens låneadgange i 2025 kan optages lån for 28,2 mio. kr.

Budgettet for låneoptag og den foreløbige låneramme for 2025 er opgjort således:

Område (1000 kr.)	Budget 2025 Låneoptag	Foreløbig opgørelse Regnskab 2025
Dispensation fra ordinær lånepulje Budget 2025 (anvendes til blandt andet Nørhøne skole, infrastruktur, asfalt og etablering af fjernvarme)	-10.000	-8.500
Lånedispensation fra puljen til særligt vanskeligt stillede kommuner (anvendes til etablering af tandklinik i Brovst)	-10.000	-10.000
Energibesparende foranstaltninger (direkte låneadgang)	-7.800	-6.800
Havne (direkte låneadgang)	-3.200	-2.900
Langfristet gæld i alt	-31.000	-28.200

For at tilpasse budgettet til det forventede låneoptag søges der om en tillægsbevilling, idet indtægtsbudgettet falder med 2,8 mio. kr. således, at budgettet og det forventede låneoptag stemmer overens.

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2025 vil lånerammen blive endelig opgjort på baggrund af anlægsudgifterne på de låneberettigede projekter. Såfremt den endelige låneramme afviger væsentligt fra den foreløbige opgørelse vist ovenfor, vil denne blive fremsendt til fornyet politisk behandling primo 2026.

Tidsplan

Økonomiudvalget 12. november 2025

Kommunalbestyrelsen 20. november 2025

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. nr. 1580 af 17/12/2013.

Budgetmæssige konsekvenser

I tabellen ovenfor er vist det foreløbige låneoptag for 2025 på 28,2 mio. kr.

Lånene optages normalt med en løbetid på 25 år, og beslutningen om låneoptaget skal være truffet på Kommunalbestyrelsens møde senest den 31. marts 2026, mens lånet skal være hjemtaget senest 30. april 2026. Det skal bemærkes, at såfremt låneoptagelsen først gennemføres efter årsskiftet, vil det ikke kunne indtægtsføres i regnskab 2025.

KommuneKredits renteindikation pr. 3. november 2025.

	Lån til finansiering af anlægsprojekter
Fast rente	2,78 % p.a. (ved binding på 25 år)
Variabel rente	1,85 % p.a.

Den endelige rente kan afvige på det tidspunkt lånet hjemtages.

Pr. 3. november er restgælden på 492,6 mio. kr., og den aktuelle fordeling mellem fast forrentede lån og variabelt forrentede lån i Jammerbugt Kommune er ca. 77 pct. fast forrentede og 23 pct. variabelt forrentede lån (heri er ikke indregnet lån til ældreboliger, leasingaftaler eller lønmodtagernes feriemidler).

Jævnfør den finansielle strategi (godkendt af Kommunalbestyrelsen den 31.08.2023) er der følgende grænser vedr. fordelingen af hhv. fast forrentede og variabelt forrentede lån:

- 40 - 75 pct. af det samlede låneoptag skal være fast forrentet
- 25 - 60 pct. af det samlede låneoptag skal være variabelt forrentet

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender

at der optages lån for 28,2 mio. kr. jvf. sagsfremstillingen til finansiering af anlægsprojekterne

at der gives en tillægsbevilling til faldende indtægter vedr. låneoptag på 2,8 mio. kr.

at der tages stilling til hvilken rentetype lånet på 28,2 mio. kr. skal hjemtages med (fast rente eller variabel rente)

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. november 2025, punkt 210:

Anbefales godkendt med bemærkning om, at Økonomiudvalget anbefaler, at lånet på 28,2 mill. kr. hjemtages med variabel rente.

Jørgen Ravn Christensen (C) stemmer imod, da Det Konservative Folkeparti ønsker at kende budgetopfølgning 3 inden, der eventuelt hjemtages lån.

Beslutning

Kjeld Hedegaard (Æ) var ikke til stede under behandlingen af punktet.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Afbud:

Mette Vestenbæk – Jens Chr. Golding deltog som stedfortræder

Johnny Solberg

Mogens Bay

Punkt 164: Godkendelse af Masteraftale med KommuneLeasing

00.30.14-G01-4-21

Beslutningstema

Godkendelse af Masteraftale med KommuneLeasing

Sagsbeskrivelse

En del af driftsmidlerne i Jammerbugt Kommune (It-udstyr, biler mv.) finansieres via leasingaftaler. Langt størstedelen af leasingaftalerne oprettes via KommuneLeasing, da de er konkurrencedygtige på prisen.

I 2021 oprettede Jammerbugt Kommune en Masteraftale med KommuneLeasing på 60 mio. kr. med en løbetid på fire år. Aftalen udløber ultimo 2025 hvorfor der skal tages stilling til om der skal oprettes en ny Masteraftale med KommuneLeasing.

I en Masteraftale defineres vilkårene for leasing af aktiver i kommunen på forhånd for hele aftalens løbetid. Masteraftalen laves over en bestemt tidshorizont samt med en beløbsramme, der dækker over det samlede forventede leasingbehov for aftaleperioden.

Ved brug af en Masteraftale mindskes kompleksiteten for forvaltningerne ved oprettelse af nye leasingaftaler. Forvaltningerne skal ikke længere forholde sig til de overordnede aftalevilkår men alene tilpasse aftalen således, at den passer til det pågældende aktiv og forvaltningens behov.

En oprettelse af Masteraftalen samt eventuelle ændringer i aftalen skal godkendes af Kommunalbestyrelsen og underskrives jf. Jammerbugt Kommunes tegningsregler.

Ved oprettelse af leasingaftaler under Masteraftalen flyttes tegningsretten på de enkelte aftaler ud til forvaltningen. Aftalen skal underskrives af både direktør og fagchef. Leasingaftalerne skal som udgangspunkt ikke behandles politisk. Dog bliver økonomiudvalget informeret såfremt der oprettes en leasingaftale på over 5,0 mio. kr. Der laves årligt en afrapportering til Økonomiudvalget på udnyttelsesgraden af Masteraftalen samt et overblik over de samlede leasingaftaler.

Ved brug af en Masteraftale tilbyder KommuneLeasing en renten der er 0,25 % lavere pr. år end hvis aftalen oprettes på normalt vis. Der er ingen provisionsomkostninger ved oprettelse eller brug af en Masteraftale, hvorfor der først er omkostninger forbundet hermed når der oprettes specifikke leasingaftaler. Det er desuden ikke et krav at kommunen bruger hele rammen. Viser det sig modsat at rammen er for lille i forhold til leasingbehovet, er det muligt at udvide Masteraftalen. Dette kræver dog en godkendelse af Kommunalbestyrelsen.

I perioden 1.1.2022 - 01.10.2025 er der under Masteraftalen oprettet leasing aftaler med en anskaffelsessum på samlet 48,8 mio. kr. Med baggrund heri samt forventninger til fremtidigt oprettelser af leasingaftaler vurderes det, at en Masteraftale på 60 mio. kr. vil kunne dække behovet for leasing i de kommende fire år. Aftalen gælder fra 1. januar 2026 til 31. december 2029.

En del af de oprettede aftaler under Masteraftalen er afsluttet hvorfor Jammerbugt Kommune pr. 1.10.2025 har leasingaftaler via KommuneLeasing med en samlet anskaffelsessum på ca. 39,3 mio. kr.

Tidsplan

Økonomiudvalget 12. november 2025

Kommunalbestyrelsen 20. november 2025

Retsgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende oprettelsen af en Masteraftale med KommuneLeasing på 60 mio. kr. med en løbetid på fire år.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. november 2025, punkt 211:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Mette Vestenbæk – Jens Chr. Golding deltog som stedfortræder
Johnny Solberg
Mogens Bay

Punkt 165: Godkendelse af kommunegaranti til Nordværk A/S vedr. CO2-fangstanlæg

00.34.00-Ø60-3-25

Beslutningstema

Godkendelse af ansøgning fra Nordværk A/S om kommunegaranti til lån på 51,5 mio. kr. til investering i et CO2-fangstanlæg

Sagsbeskrivelse

Bestyrelserne i Nordværk Affaldsenergi A/S og Nordværk I/S har på møder den 11. september 2025 godkendt udkast til en række betingede kommercielle projektaftaler for et samarbejde med en række selskaber ejet af Copenhagen Infrastructure Partners (herefter CIP) om etablering af et CO2-fangstprojekt.

I henhold til lov om CO2-fangstaktiviteter i forsyningssektoren skal de deltagende ejerkommuner på byrådsmøder godkende Nordværk Affaldsenergi A/S' deltagelse i CO2-fangst projekter og finansiering heraf.

Bestyrelsernes godkendelse af de betingede projektaftaler og den efterfølgende indgåelse er således betinget af, at ejerkommunerne godkender Nordværk Affaldsenergi A/S' deltagelse i projektet på de aftalte vilkår og finansieringen heraf med kommunal garantistillelse. Nordværk har med baggrund heri ved brev af 16. september 2025 anmodet Brønderslev Kommune, Hjørring Kommune, Jammerbugt Kommune, Mariagerfjord Kommune, Rebild Kommune og Aalborg Kommune om godkendelse af, at:

- Nordværk Affaldsenergi A/S forpligter sig til at købe ejerandele i og foretage kapitalindskud i Nordfangst ProjectCo P/S.
- Nordværk Affaldsenergi A/S ved at indgå projektaftalerne påtager sig økonomiske forpligtelser i forbindelse med CO2-fangstaktiviteterne.
- Der meddeles tilsagn om kommunal garantistillelse for lånoptagelse til de påtænkte anlægsinvesteringer.

Læsø Kommune er interessentkommune i Nordværk I/S, men deltager ikke i og har ikke ejerandele i Nordværk Affaldsenergi A/S. Læsø Kommune er derfor ikke anmodet om at stille kommunal garanti.

I Bilag 1 findes en nærmere beskrivelse af aftalerne, investeringsbehov, kommunernes garantistillelse, alternativer mv.

I Bilag 2 findes en række spørgsmål og svar til hvad formålet med projektet er, risici ved projektet og garantistillelse

Nordværk A/S har indsendt det dokumentationsmateriale, der kræves jf. de principper Kommunalbestyrelsen i februar 2023 godkendte som grundlag for behandling af garantiansøgninger.

I henhold til principperne for Kommunale garantier er der udarbejdet en kreditvurdering af Nordværk A/S i samarbejde med de øvrige ejerkommuner. Det vurderes i kreditvurderingen at der er en høj risiko i perioden 2025-2029 og forhøjet risiko fra 2030-2031, hvilket betyder at værket har en lav kreditkvalitet og høj sandsynlighed for misligholdelse.

Kreditvurderingen peger på at der er stor usikkerhed i økonomien og dermed vurderingen af værkets kreditværdighed. Det drejer sig både om usikkerheder i anlægsomkostningerne ved projektet, samt hvordan CO2-kvoteomkostninger må indregnes i varmeprisen eller om Nordværk A/S selv skal finansiere omkostningerne udenom taksten.

Økonomien for Nordfangst er afhængig af etableringen af et PtX anlæg i forbindelse med CO2-fangstanlægget, da PtX anlægget vil være den primære indtægtskilde. Etableringen af PtX anlægget mangler stadig afklaring fra selskabet Fjord PtX, og forventes først at blive afklaret i 2028/2029.

Kreditvurderingen kommer ikke med skøn længere frem i tid.

Tidsplan

Økonomiudvalget: 12. november 2025

Kommunalbestyrelsen: 20. november 2025

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne samt lånebekendtgørelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Nordværk A/S har ansøgt om en garanti på 51,5 mio. kr. Nordværk A/S er ved at indhente tilbud på lån til finansieringen.

Jammerbugt Kommune har ikke tidligere stillet en garanti til Nordværk A/S, men har interessant garantier for moderselskabet Nordværk I/S gennem kommunens ejerandele.

Den nye garanti vil medføre en årlig indtægt til Jammerbugt Kommune i garantiprovision. Størrelsen på garantien beregnes på baggrund af værkets restgæld og en fastsat markedsrente ud fra en kreditvurdering af værket. Kreditvurderingen angiver en markedsrente på 4,42 pct. Dette vil medføre en årlig indtægt på 2,3 mio. kr. når Nordværk A/S har optaget alle lån til projektet.

Garantien vil ikke påvirke kommunens låneramme, idet der jf. § 3 stk. 3 i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. er automatisk låneadgang hertil.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at Nordværk Affaldsenergi A/S forpligter sig til at købe ejerandele i og foretage kapitalindskud i Nord-fangst ProjectCo P/S med et beløb på 508 mio. kr.

at Nordværk Affaldsenergi A/S ved at indgå projektaftalerne påtager sig økonomiske forpligtelser i forbindelse med CO2-fangstaktiviteterne, herunder betalingsforpligtelser ved manglende overholdelse af garanterede leveringsforpligtelser.

at der meddeles tilsagn om kommunal garantistillelse for lånoptagelse til den påtænkte udviklings- og anlægsinvesteringer for et beløb på op til 51,5 mio. kr.

at der, jævnfør risikovurdering, fastsættes en garantiprovision på 4,42 % for garantien.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. november 2025, punkt 212:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Mette Vestenbæk – Jens Chr. Golding deltog som stedfortræder

Johnny Solberg

Mogens Bay

Bilag

Bilag 1 - Notat vedr. CO2-fangst på Nordværks affaldsenergianlæg i Aalborg

Bilag 2 - Q&A - CO2-fangst på Nordværks affaldsenergianlæg i Aalborg

Punkt 166: Godkendelse af kommunegaranti til Nordværk A/S vedr. generator og gearkasse

00.34.00-Ø60-3-25

Beslutningstema

Godkendelse af ansøgning fra Nordværk A/S om kommunegaranti til lån på 3,5 mio. kr. til investering i en ny gearkasse og generator.

Sagsbeskrivelse

Nordværk A/S ansøger om en kommunegaranti på 3,5 mio. kr. til at udskifte en af deres generatorer og gearkasser.

Energianlægget har to ovnlinjer, ovnlinje 3 og ovnlinje 4. Ovnlinje 4 består af en dampturbine, der er forbundet via en gearkasse til en generator, hvor der i de senere år er konstateret strømlæk og dermed høje vedligeholdelsesomkostninger. Den oprindelige gearkasse og generator er fra 2006 og installeret i forbindelse med energianlæggets opførelse. En væsentlig indtægtskilde i et energianlæg er salg af el til elnettet, hvorfor udskiftningen er en nødvendighed.

I 2022 traf bestyrelsen i Nordværk I/S derfor beslutningen om at købe og installere ny gearkasse og generator på energianlægget i Aalborg til en samlet værdi på op til 42 mio. kr. Gearkassen og generatoren bliver monteret i løbet af efteråret 2025. Nordværk Affaldsenergi A/S' bestyrelse har godkendt at anmode ejerkommunerne om en kommunal garantistillelse på bestyrelsesmødet den 11. september 2025.

80 pct. af den samlede investering ønskes finansieret gennem kommunale garantier, mens de resterende 20 pct. finansieres via låneoptag på kommercielle vilkår, for at overholde EU Kommissionens statsstøttere regler.

Jammerbugt Kommunes ejerandel af Nordværk udgør 10,28 pct.

Nordværk A/S har indsendt det dokumentationsmateriale, der kræves jf. de principper Kommunalbestyrelsen i februar 2023 godkendte som grundlag for behandling af garantiansøgninger.

I henhold til principperne for Kommunale garantier er der udarbejdet en kreditvurdering af Nordværk A/S i samarbejde med de øvrige ejerkommuner. Kreditvurderingen angiver at Nordværk A/S pt. har en stærk betalingsevne.

Nordværk A/S har en igangværende sag vedr. etablering af et CO₂-fangsanlæg som også ønskes finansieret gennem kommunegarantier. Hvis dette igangsættes, peger kreditvurderingen af værket på, at der skal opkræves 4,42 pct i garantiprovision.

Tidsplan

Økonomiudvalget: 12. november 2025

Kommunalbestyrelsen: 20. november 2025

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne samt lånebekendtgørelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Nordværk A/S har ansøgt om en garanti på 3,5 mio. kr. Nordværk A/S er ved at indhente tilbud på lån til finansieringen. Ydelserne på lånet vil blive indregnet i værkets takster.

Jammerbugt Kommune har ikke tidligere stillet en garanti til Nordværk A/S, men har interessent garantier for moderselskabet Nordværk I/S gennem kommunens ejerandele.

Den nye garanti vil medføre en årlig indtægt til Jammerbugt Kommune i garantiprovision. Størrelsen på garantien beregnes på baggrund af værkets restgæld og en fastsat markedsrente ud fra en kreditvurdering af værket. Kreditvurderingen angiver en markedsrente på 0,55 pct. Dette vil medføre en årlig indtægt på 20.000 kr. Såfremt CO2-fangsanlægget realiseres vil garantisatsen stige til 4,42 pct. og dermed medføre en indtægt på 155.000 kr. i stedet.

Garantien vil ikke påvirke kommunens låneramme, idet der jf. § 3 stk. 3 i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. er automatisk låneadgang hertil.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at meddele godkendelse af garanti til Nordværk A/S på 3,5 mio. kr. til udskiftning af generator og gearkasse.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. november 2025, punkt 213:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 167: Godkendelse af anlægsregnskab og forhøjelse af kommunegaranti for Idrætscenter Jammerbugt

04.04.00-G01-8-25

Beslutningstema

Godkendelse af endeligt anlægsregnskab for modernisering og renovering af Idrætscenter Jammerbugt samt godkendelse af forhøjelse af kommunegaranti for lån til energibesparende foranstaltninger fra 12,5 mio. kr. til 17,1 mio. kr.

Sagsbeskrivelse

Sagen har været behandlet på Økonomiudvalget den 1. oktober 2025 men blev på kommunalbestyrelsens møde den 9. oktober udsat, idet der var behov for en juridisk vurdering af muligheden for at forhøje den tidligere godkendte kommunegaranti til lån til energibesparende foranstaltninger.

Dette er nu vurderet af Advokatfirmaet Kromann Reumert, der har vurderet at forhøjelsen af kommunegarantien ligger indenfor kommunalfuldmagtens rammer. Notatet fra Kromann Reumert er vedlagt som bilag.

Idrætscenter Jammerbugt er en selvejende hal, hvor der både er folkeoplysende og kommercielle faciliteter og aktiviteter.

Forud for licitation og udbud var det samlede anlægsprojekt til renovering og modernisering af Idrætscenter Jammerbugt budgetteret til 53,2 mio. kr. Renoveringsprojektet omfatter både de folkeoplysende og kommercielle aktiviteter og fordelingen var opdelt på delprojekterne således:

Fordeling af projektet på aktiviteter (i mio. kr.)	Oprindeligt Budget
Andel af projektet på kommercielle aktiviteter	16,4
Andel af projektet på folkeoplysende aktiviteter	24,3
Andel af projektet på energibesparende foranstaltninger	12,5
Samlet renoverings- og udbygningsprojekt	53,2

I forbindelse med budget 2019 afsatte Kommunalbestyrelsen et anlægstilskud på 20,0 mio. kr. til moderniseringsprojektet.

Den 24. marts 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen finansierungsplanen for anlægsprojektet, herunder godkendelse af en kommunegaranti til energibesparende foranstaltninger på 12,5 mio. kr. til henholdsvis en byggekredit og efterfølgende det endelige lån.

Finansierungsplanen var opdelt således:

Finansierung (i mio. kr.)	Oprindeligt Budget
Finansierung af de kommercielle aktiviteter	
Lån fra bank/kreditforening	16,3
Egenfinansierung	0,1
Finansierung af de kommercielle aktiviteter i alt	16,4
Finansierung af de folkeoplysende aktiviteter	
Anlægstilskud fra Jammerbugt Kommune inkl. moms	24,1
Egenfinansierung	0,2
Finansierung af de folkeoplysende aktiviteter i alt	24,3

Finansiering af energibesparende foranstaltninger	
Lån med kommunegaranti - energibesparende foranstaltninger	12,5
Finansiering af energibesparende foranstaltninger i alt	12,5
Samlet finansiering	53,2

Det endelige anlægsregnskab er nu færdigt og viser en samlet udgift på 57,5 mio. kr. Der er foretaget en opdeling af udgifterne i delprojekter, der kan henføres til enten de kommercielle eller de folkeoplysende aktiviteter.

Udgifterne fordeler sig således:

Fordeling af projektet på aktiviteter (i mio. kr.)	Oprindeligt Budget	Anlægs- Regnskab
Andel af projektet på kommercielle aktiviteter	16,4	15,7
Andel af projektet på folkeoplysende aktiviteter	24,3	24,6
Andel af projektet på energibesparende foranstaltninger	12,5	17,1
Samlet renoverings- og udbygningsprojekt	53,2	57,5

I byggefasen har det været nødvendigt at tilpasse udgiftsniveauet på grund af prisstigninger som følge af krigen i Ukraine. En af konsekvenserne heraf har været at den planlagte paddeltennishal måtte udgå for at holde budgettet indenfor licitationsrammen.

I forbindelse med anlægsprojektets gennemførelse har der vist sig behov for yderligere renoveringsarbejder, som ikke var indeholdt i det oprindelige budget. Disse behov er opstået for at sikre en helhedsorienteret og bæredygtig løsning, hvor der især har været fokus på at reducere de fremtidige energiudgifter for Idrætscenter Jammerbugt. Det har blandt andet været nødvendigt at foretage energirenovering af loftet i centerhallen, samt udskifte taget over omklædningsrummene og udskifte eksisterende vinduer til mere energibesparende vinduer. Derudover har det også været nødvendigt at udskifte gamle rør under gulvene og forbedre isolering af eksisterende rørinstallationer.

Som beskrevet er de yderligere renoveringsarbejder hovedsageligt energibesparende foranstaltninger, hvorfor denne del af projektet er steget fra de oprindelige 12,5 mio. kr. til det endelige regnskab på 17,1 mio. kr.

Den samlede finansiering er fordelt således:

Finansiering (i mio. kr.)	Oprindeligt Budget	Anlægs- Regnskab
Finansiering af de kommercielle aktiviteter		
Lån fra bank/kreditforening	16,3	15,5
Egenfinansiering	0,1	0,3
Finansiering af de kommercielle aktiviteter i alt	16,4	15,7
Finansiering af de folkeoplysende aktiviteter		
Anlægstilskud fra Jammerbugt Kommune inkl. moms	24,1	23,9
Egenfinansiering	0,2	0,7
Finansiering af de folkeoplysende aktiviteter i alt	24,3	24,6
Finansiering af energibesparende foranstaltninger		
Lån med kommunegaranti - energibesparende foranstaltninger	12,5	17,1
Finansiering af energibesparende foranstaltninger i alt	12,5	17,1
Samlet finansiering	53,2	57,5

Kommercielle aktiviteter

Jammerbugt Kommune må jævnfør kommunalfuldmagten ikke støtte eller finansiere de kommercielle aktiviteter, hvorfor denne andel på 15,7 mio. kr. finansieres af Idrætscenter Jammerbugt selv via realkreditlån på 15,5 mio. kr. og egenfinansiering på 0,3 mio. kr.

Folkeoplysende aktiviteter

De folkeoplysende aktiviteter udgør 24,6 mio. kr. og finansieres via det kommunale anlægstilskud på 23,9 mio. kr. (svarende til 20,0 mio. kr. efter kommunalt momsfradrag) og egenfinansiering fra Idrætscenter Jammerbugt på 0,7 mio. kr.

Energibesparende foranstaltninger

De energibesparende foranstaltninger, der kan henføres til de folkeoplysende aktiviteter udgør 17,1 mio. kr. og kan jævnfør lånebekendtgørelsen lånefinansieres uden det påvirker Jammerbugt Kommunes låneramme. Da Idrætscenter Jammerbugt er en selvejende institution, kræver et låneoptag på de energibesparende foranstaltninger dog en kommunegaranti fra Jammerbugt Kommune.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne samt lånebekendtgørelsen

Budgetmæssige konsekvenser

Garantien vil ikke påvirke kommunens låneramme, idet der jf. § 2. pkt. 5 i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. er automatisk låneadgang til energibesparende foranstaltninger.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at godkende det endelige anlægsregnskab for modernisering og renovering af Idrætscenter Jammerbugt på 57,5 mio. kr.
at godkende en forhøjelse af kommunegarantien fra 12,5 mio. kr. til 17,1 mio. kr. til låneoptag i Idrætscenter Jammerbugt til energibesparende foranstaltninger

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. november 2025, punkt 214:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Rene Rosenkrans blev erklæret inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Afbud:

Mette Vestenbæk – Jens Chr. Golding deltog som stedfortræder
Johnny Solberg
Mogens Bay

Bilag

Anlægsregnskab Idrætscenter Jammerbugt

Notat vedrørende Jammerbugt Kommunes anlægsstøtte til Idrætscenter Jammerbugt

Punkt 168: Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler (tilskud) til nyt klubhus til Aabybro Idrætsforening

04.04.00-A00-1-20

Beslutningstema

Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler (tilskud) på 7,925 mio. kr. til nyt klubhus til Aabybro Idrætsforening.

Sagsbeskrivelse

I december 2024 godkendte Kommunalbestyrelsen projekt for nyt klubhus hos Aabybro Idrætsforening. I 2025 er der afsat 0,7 mio. kr. på anlægsbudgettet og i 2026 er der afsat 7,225 mio. kr. på anlægsbudgettet - i alt 7.925 mio. kr. til hele projektet. Ud over kommunalt tilskud finansieres byggeriet med tilskud fra fonde, sponsorater indsamlet af Aabybro Idrætsforening samt egenfinansiering fra Aabybro Idrætsforening. Det kommunale tilskud udbetales som anlægstilskud med delvis moms via positivlisten, hvorfor det er muligt at udbetale i alt ca. 9,5 mio. kr. til foreningen.

Siden kommunalbestyrelsens godkendelse af projektet for et nyt klubhus til AAIF i december 2025 har Aabybro Idrætsforening arbejdet videre med projektet. I samarbejde med Jammerbugt Kommunes bygherrerådgiver er der udarbejdet udbuds materiale. Projektet har været sendt i udbud henover sommeren, og der er nu valgt en entreprenør til projektet. Løbende hermed har der været arbejdet med yderligere fundraising til projektet og har fået tilsagn om yderligere 900.000 kr. til projektet. Aabybro Idrætsforenings umiddelbare vurdering er at licitation er gået godt og at man har fået mange ønsker til klubhuset opfyldt, ikke mindst var der plads til de ønskede 6 omklædningsrum.

I forhold til planforholdene har Jammerbugt Kommune meddelt en midlertidig dispensation til den ønskede placering af klubhuset, hvilket betyder at der inden tre år skal vedtages en ny lokalplan for området for Viaduktvej 28A og 28B.

Tidsplan

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget den 6. november 2025.

Økonomiudvalget den 12. november 2025.

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2025.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er afsat anlægsbevilling på 0,7 mio. kr. i 2025 og 7,225 mio. kr. i 2026.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

at den afsatte bevilling i 2025 på 0,7 mio. kr. frigives

at den afsatte bevilling i 2026 på 7,225 mio. kr. frigives

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, den 6. november 2025, punkt 140:

Indstilling godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. november 2025, punkt 215:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Mette Vestenbæk – Jens Chr. Golding deltog som stedfortræder

Johnny Solberg

Mogens Bay

Punkt 169: Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 18-004 Sommerhusområde, Kystvejen, Rødhus samt Forslag til Kommuneplantillæg 20 sendes i supplerende høring i 2 uger

01.02.05-P16-20-23

Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 18-004, Sommerhusområde, Kystvejen, Rødhus samt Forslag til Kommuneplantillæg 20 sendes i supplerende høring i 2 uger.

Sagsbeskrivelse

Forslag til Lokalplan 18-004 og Forslag til Kommuneplantillæg 20 blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 28. august 2025 med den bemærkning, at lokalplanforslaget blev ændret til en maksimal sommerhusstørrelse på 150 m² og 35 m² for sekundær bebyggelse.

Planforslagene blev herefter sendt i 8 ugers offentlig høring fra den 1. september til den 27. oktober 2025. Første behandling af planforslagene er vedlagt som bilag.

Der er indkommet 11 høringssvar fra 9 forskellige afsendere. De indkommende bemærkninger går i hovedtræk på:

- Grundejerforening/nabo: I Forslag til Lokalplanens § 8.1 vejadgang står der fortsat, at området forbindes til Ritmestervej.
- Nabo: Bekymring for trafikken på Kystvejen med det nye sommerhusområde, da der har været flere uheld i området.
- Styrelsen: Uoverensstemmelse mellem forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplanen ift. afgrænsningen af delområde II.
- Grundejerforening: Husstørrelse på maksimalt 150 m² og 35 sekundær bebyggelse skal fastholdes.
- Grundejerforening/nabo: Bekymret for, om projektet har forholdt sig til overfladevand og risiko for oversvømmelse.
- Grundejerforening: Kystnærhedszonen - belastning af naturen, dyre- og planteliv med det nye sommerhusområde.
- Grundejerforening: Der ønskes ikke en forbindende sti til deres beskyttet hede areal, da der arbejdes med et naturprojekt netop på dette areal.
- DN: Skovbyggelinjen skal respekteres og lokalplanområdet skal omdannes, så placering af alle parceller kommer til at ligge uden for skovbyggelinjen.
- Investørgruppen: Udviklerne bag projektet gør opmærksom på, at forholdet omkring et sommerhus på maksimalt 180 m² + maksimalt 50 m² sekundær bebyggelse har været grundlaget for at gå ind i projektet. Fastholdes ændringerne ønskes som alternativ en tilretning af lokalplanforslaget sådan, at der tillades:
 - Mindre grundstørrelse f.eks. 2200 kvm. som minimumsstørrelse
 - Øgning af antallet af grunde på arealet f.eks. 10 stk. i stedet for 8 stk.
 - Minimum vilkår vedr. bebyggelse som nyligt vedtagne lokalplan 24-010 Sommerhusområde Kordal, Ll. Norge Saltum fra januar 2025.
- DOF Nordjylland: Opfordrer til, at lokalplanområdet i sin helhed udtages til ny natur. Som alternativ kunne lokalplan og kommuneplantillæg udformes med retningslinjer om placering af de 8 sommerhuse i klynger på, dvs. i 2 klynger à 4 sommerhuse og med et grundareal for sommerhusene på f.eks. 40–50 m².
- Herudover har Nordjyllands Beredskab indsendt en kommentar om, at de ikke har nogle bemærkninger til planforslagene.

Der er udarbejdet en Hvidbog af høringssvarene, som er vedhæftet som bilag.

Herudover er der før høringen indkommet et par bemærkninger fra grundejerforeninger. Grundejerforeningen Ritmesterlyngen blev orienteret og adspurgt omkring vejadgang før den politiske behandling. Disse bemærkninger er ligeledes vedhæftet.

De indkomne bemærkninger har givet anledning til, at der indstilles, at der ændres i lokalplanforslaget, og at der i forbindelse med disse ændringer foretages en supplerende høring.

Ændringer

De indkomne bemærkninger har givet anledning til, at Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller følgende ændringer af Forslag til Kommuneplantillæg 20 og Lokalplanforslag 18-004:

- Det udlagt rammeområde i Kommuneplantillægget 18.L01 rettes til, så det er i overensstemmelse med kortbilag i lokalplanen.
- Lokalplanens § 8.1 vedrørende vejadgang rettes til:
*Lokalplanområdet skal have vejadgang fra Kystvejen.
Veje må ikke lukkes af med bomme, kæder, hegn eller lign.*
- Lokalplanens § 8.2 vedrørende stier rettes til:
*Der må udlægges stiforbindelser gennem området.
Stier skal anlægges som trampe- eller græsstier.*
- Lokalplanens illustrationer på side 7, 10 og 25 rettes ift. korrekt udlagt rammeområde 18.L01 Naturområde.

- Lokalplanens § 5.3 vedrørende størrelse rettes til:
Det bebyggede areal må maksimalt være 185 m².

*Det samlede boligareal må maksimalt være 150 m². Heri medregnes både sommerhus, anneks, shelter samt eventuelt overdækket terrasser i tilknytning til sommerhuset.
Der må opføres ét anneks på maksimalt 35 m².*

*Derudover må der opføres sekundær bebyggelse på maksimalt 35 m².
Sekundære bebyggelse omfatter garage, carport, udhus, legehuse, brændeskur samt yderligere overdækket terrasser.*

Bestemmelsen er ændret for at give mulighed for at medregne overdækket terrasser i tilknytning til sommerhuset i det samlede maksimale boligareal på 150 m², da der ellers kun gives mulighed for 35 m² for alt sekundær bebyggelse (garage, carport/udhus og overdækninger). Det bebygget areal på 185 m² må fortsat ikke overskrides. Det bebyggede areal er fastlagt ud fra Kommunalbestyrelsens beslutning om fordeling af det maksimale boligareal på 150 m² samt sekundær bebyggelse på maksimalt 35 m² ved første behandling.

Herudover fremhæves, at der i forbindelse med planerne er blevet udarbejdet en vandhåndteringsplan af bygherre, hvor der er redegjort for, hvordan overfladevand skal håndteres. Dette er et krav, som stilles i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.

Delegering af endelig vedtagelse af planerne

Planforslagene sendes ud i supplerende høring i 14 dage fra den 21. november til og med den 5. december 2025.

Hele processen med planforslagene har skulle gå hurtigt, da muligheden for at overføre det pågældende område til sommerhusområde er fastlagt gennem landsplandirektiv BEK nr. 2448 af 13/12/2021. Jammerbugt Kommune fik kendskab til det konkrete projekt i april 2025.

Gennem landsplandirektivet er der fastsat en frist på 4 år fra bekendtgørelsens ikrafttræden. Lokalplan om overførsel til sommerhusområde skal derfor være endeligt vedtaget og offentliggjort inden denne frist.

Bekendtgørelsen trådte i kraft den 15. januar 2022, så kommuneplantillæg og lokalplan skal være endelig vedtaget og offentliggjort senest den 15. januar 2026. Der er ikke mulighed for at ændre på denne tidsfrist.

Derfor indstiller Vækst- og Udviklingsforvaltningen, at beslutningen om den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg 20 og Lokalplan 18-004 delegeres til Teknik- og Miljøudvalget den 12. januar 2026, såfremt der ikke kommer væsentlige ændringer.

Tidsplan

Vedtagelse af planforslag:

Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2025

Økonomiudvalget den 20. august 2025

Kommunalbestyrelsen den 28. august 2025

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 og Forslag til Lokalplan 18-004 blev udsendt i 8 ugers høring.

Godkendelse af supplerende høring:

Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2025

Økonomiudvalget den 12. november 2025
Kommunalbestyrelsen den 20. november 2025

Planforslagene udsendes i supplerende høring i 2 uger.

Endelig vedtagelse af planerne:
Teknik- og Miljøudvalget den 12. januar 2026

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen offentliggøres umiddelbart straks herefter.

Retsgrundlag

Landsplandirektiv 2021 kapitel 12, §36 vedr. Jammerbugt Kommune (Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen - BEK nr 2448 af 13/12/2021).

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning - LBK nr. 572 af 29/05/2024).

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - LBK nr. 4 af 03/01/2023).

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 1. september til den 27. oktober 2025.

Der er i den offentlige høring indkommet 11 høringssvar. Der er udarbejdet en hvidbog vedr. høringssvarene, som er vedhæftet som bilag.

Godkendes ændringer som tidligere anført, skal berørte parter jf. planlovens § 27, stk. 2 have mulighed for at udtale sig (supplerende høring).

Planforslagene sendes ud i supplerende høring i 14 dage, fra den 21. november til og med den 5. december 2025.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport kunne inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet. Der er ikke klaget over afgørelse vedr. screeningsafgørelsen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

at Forslag til Lokalplan 18-004 samt Forslag til Kommuneplantillæg 20 ændres som anført,

at berørte parter partshøres i minimum 14 dage om ændringerne i Forslag til Kommuneplantillæg 20 og Forslag til Lokalplan 18-004, samt

at beslutningen om den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg 20 og Lokalplan 18-004 delegeres til Teknik- og Miljøudvalget den 12. januar 2026, såfremt der ikke kommer væsentlige ændringer.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, den 3. november 2025, punkt 99:

Anbefales godkendt, med den bemærkning, at udover boligarealet på 150 kvm, kan der etableres op til 20 kvm anneks i den sekundære bygning.

Lisbet Emmery og Frank Trolle stemmer imod muligheden for at etablere bolig i den sekundære bygning, og ønsker at følge indstillingen fra forvaltningen.

Afbud:

Jane Koller

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. november 2025, punkt 217:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Imod stemmer Frank Østergaard, Diane Aarestrup, Per Halsboe-Larsen og Kjeld Hedegaard Nielsen, der alle ønsker at følge Vækst- og Udviklingsforvaltningens indstilling.

Beslutning

For Teknik- og Miljøudvalgets indstilling: Venstre (10), Dansk Folkeparti (1), Jørgen Ravn Christensen (C) og Michael Krogsgaard (C) = 13.

Imod: Socialdemokratiet (8), Socialistisk Folkeparti (1), Danmarksdemokraterne (1), Merete Fuglsang Hansen (C) og Vendelbolisten (1) = 12

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling hermed godkendt.

Socialistisk Folkeparti stemmer imod, idet vi betragter et anneks som en del af boligarealet. Vi kan ikke godkende sommerhuse over 150 m² inklusiv anneks.

Afbud:

Mette Vestenbæk – Jens Chr. Golding deltog som stedfortræder

Johnny Solberg

Mogens Bay

Bilag

Forslag til Lokalplan 18-004 (supplerende høring)

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 supplerende høring

Skema med bemærkninger og kommentarer

Samlet pdf med høringssvar

Samlet pdf med bemærkninger indsendt før høring

dagsordenskort

Dagsordenspunkt_ Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 18-004, Sommerhusområde, Kystvejen, Rødhus samt Forslag til Kommunepla

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20

Forslag til Lokalplan 18-004

Punkt 170: Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 19-041, Teknisk anlæg, Hunetorp Klitvej, Blokhus sendes i høring

01.02.05-P16-5-25

Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 19-041, Teknisk anlæg, Hunetorp Klitvej, Blokhus sendes i høring.

Sagsbeskrivelse

Forslag til Lokalplan 19-041

De pågældende affaldsgårde er etableret i området i dag. Det daværende grundlag for affaldsøerne blev påklaget og Planklagenævnet afgjorde, at de to affaldsøer ikke var i overensstemmelse med Byplanvedtægt nr. 1 og krævede derfor et nyt plangrundlag.

Lokalplan 19-041 har derfor til formål at sikre, at de to affaldsøer kan fastholdes og i øvrigt angive hvordan, den konkrete affaldshåndtering skal udformes inden for sommerhusområdet ved Hunetorp Klitvej.

Med Lokalplan 19-041 udlægges friareal til etablering af teknisk anlæg bestående af fælles affaldsøer.

Baggrunden for affaldsgårdene skal ses som led i nye, lovpligtige affaldsordninger fra 2023, hvor Jammerbugt Kommunes regulativ for husholdningsaffald foreskriver, at restaffald, madaffald, papir/pap samt plast/metal/mad- og drikkekartoner skal indsamles. Hertil skal vejene være farbare for skraldebiler, hvor det er konstateret, at vejene hen til nr. 118-120 og 124-190 vest for Hunetorp Klitvej ikke opfylder regulativets krav mht. vejenes bredde og beskaffenhed, og der er heller ikke tilstrækkelige vendemuligheder.

Bestyrelsen for grundejerforeningen har arbejdet sammen med kommunen for at finde en løsning for affaldsindsamlingen som en fællesløsning bestående af to affaldsgårde.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere to affaldsgårde bestående af affaldsbeholdere inden for de to arealer.

Med lokalplanen formodes der at være afsat tilstrækkeligt areal til at sikre fremtidens affaldshåndtering i området.

Affaldsgårdene udgør hver cirka 25 m² og etableres i sammenhæng med øvrig bebyggelse og teknisk anlæg med henblik på at sikre, at der sættes et så lille fysisk og visuelt aftryk som muligt og i samspil med landskabet.

Selve affaldsbeholderne skal afskærmes hele vejen rundt med henblik på ikke at fremstå dominerede. Afskærmning skal udføres efter lokalplanens bestemmelser ift. materiale, farver og højde.

Der skal etableres fast hegn som afskærmning om affaldsgårdene. Hegn skal udføres i en højde af minimum 1,7 meter og må ikke overstige 2 meter. Afskærmning skal udføres i træ og fremtræde i sorte, brunlige eller grønne farver, eventuelt farveløs.

Der må etableres et nødvendigt fast underlag svarende til gældende krav i affaldsregulativet og Arbejdstilsynets bestemmelser.

Der må terrænreguleres i form af at afskærme affaldsgårdene mod nærmeste eksisterende sommerhusbebyggelse. Terrænreguleringen skal udføres, så terrænreguleringen får karakter af kunstig klit og tilpasser sig det tilstødende terræn.

Miljøvurdering af planer og programmer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Lokalplanen er omfattet af lovens § 8, stk. 1.

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at

- planen fastlægger ikke rammer for projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 eller 2 (§ 8, stk. 1, nr. 1).

- planen medfører ikke krav om en vurdering af indvirkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura2000) (§ 8, stk. 1, nr. 2).
- planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, men planen antages dog ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2), fordi:
 - Lokalplanområdet udgør et mindre areal og giver kun mulighed for begrænset anlæg og bebyggelse i form af to afskærmet affaldsgårde.
 - Affaldsgårdene betjener et begrænset antal sommerhuse, som hører til Hunetorp Klitvej.
 - Planområdet rummer ikke særlige natur-, kulturarvs- eller grundvandsinteresser, som vil blive væsentlig påvirket.

Screeningsskemaet er vedhæftet som bilag.

Tidsplan

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2025

Økonomiudvalget den 12. november 2025

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2025

Forslag til Lokalplan 19-041 udsendes umiddelbart i ugerne herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget den 2. marts 2026

Økonomiudvalget den 18. marts 2026

Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2026

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart i ugerne herefter.

Retsgrundlag

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning - LBK nr. 572 af 29/05/2024).

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - LBK nr. 4 af 03/01/2023).

Høring/borger- og brugerinddragelse

Forslag til Lokalplan 19-041 udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 ugers fra offentliggørelsen af planforslagene påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender at forslag til Lokalplan 19-041 sendes i 8 ugers offentlig høring og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering udsendes med 4 ugers klagefrist.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, den 3. november 2025, punkt 98:

Anbefales godkendt. Johnny Solberg undlader at stemme.

Afbud:

Jane Koller

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. november 2025, punkt 218:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Mette Vestenbæk – Jens Chr. Golding deltog som stedfortræder
Johnny Solberg
Mogens Bay

Bilag

Forslag til Lokalplan 19-041, Teknisk anlæg, Hunetorp Klitvej, Hune

Screeningsskema - §10

Punkt 171: Godkendelse af, at Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 52, Campingplads på Hammershøj sendes i offentlig høring i 8 uger

01.02.05-P00-7-22

Beslutningstema

Godkendelse af, at forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 52 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 52 blev vedtaget af Byrådet i Brovst Kommune den 21. februar 1991. Lokalplanen omfatter en del af matr.nr. 31a, 34m, 26e, 36b og 36d Hvolgård, Øland beliggende Øland, 9460 Brovst. Lokalplanen omfatter et område syd for vejen Hammershøj og øst for vejen Sønderkær.

Lokalplanen blev udarbejdet på baggrund af et ønske om etablering af en campingplads og skulle i den sammenhæng skabe de planlægningsmæssige rammer, hvordan udformning og opførsel af en campingplads i Hammershøj skulle foregå. Lokalplanens § 1 fastslår, at planen ”har til formål at sikre, at der kan etableres en campingplads med hytteanlæg, tilhørende servicebygninger, swimmingpool, friarealer og i øvrigt alle faciliteter til at etablere en trestjernet campingplads.”

Årsagen til, at Lokalplan nr. 52 ønskes ophævet er, at lokalplanen endnu ikke er taget i brug, hvorfor den eksisterende planlægning for området ikke længere findes aktuel. Lokalplanområdet ligger i byzonen, og størstedelen af lokalplanarealet tilbageføres til landzone, herunder matr.nr. 31a og 34m Hvolgård, Øland mens matr.nr. 36e, 36b og 36d Hvolgård, Øland forbliver i byzone.

Med ophævelsen af Lokalplan 52 vil størstedelen af lokalplanarealet tilbageføres til landzone og være omfattet af landzonebestemmelserne og af bygningsreglementet, mens arealet, der forbliver i byzone, vil være omfattet af kommuneplanen og bygningsreglementet.

Miljøvurdering af planer og programmer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Lokalplanens ophævelse er omfattet af lovens § 8, stk. 1.

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanens ophævelse i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanens ophævelse ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlige indvirkninger på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10. Screeningen er vedlagt som bilag.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering lagt vægt på:

- At en ophævelse af lokalplanen og tilbageførsel til landzone ikke vil medføre en ændring af områdets nuværende anvendelse som dyrkningsareal.
- At indvirkningen vurderes at være lokal, og primært afgrænset til de omkringliggende omgivelser.
- At der ikke vil forekomme nogen ændret påvirkning på drikkevandsinteresserne inden for området.

Samlet set vurderes det, at påvirkningerne ikke vil have væsentlig mærkbart omfang inden for og udenfor lokalplanområdet, og at aktiviteten derfor ikke vil påvirke mennesker, dyr, natur eller landskab i området væsentligt.

Tidsplan

Forventet tidsplan for ophævelse af Lokalplan nr. 52

Forudgående høring af ejere:

Høringen blev foretaget fra den 2. april 2025 til den 2. juni 2025.

Forslag om ophævelse:

Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2025.

Økonomiudvalget den 12. november 2025.

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2025.

Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 52 udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse af ophævelse:
Teknik- og Miljøudvalget den 2. marts 2026.
Økonomiudvalget den 18. marts 2026.
Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2026.

Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 52 offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning).
Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Høring/borger- og brugerinddragelse

Forslag om ophævelse har været udsendt i 8 ugers orientering til ejere, hvis ejendomme er omfattet af Lokalplan nr. 52. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Forslag om ophævelse skal udsendes i høring i 8 uger.

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender
at Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 52 sendes i offentlig høring i 8 uger, og
at udsende afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering med 4 ugers klagefrist.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, den 3. november 2025, punkt 100:

Anbefales godkendt.

Afbud:

Jane Koller

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. november 2025, punkt 219:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Mette Vestenbæk – Jens Chr. Golding deltog som stedfortræder
Johnny Solberg
Mogens Bay

Bilag

Lokalplan nr. 52

Screening for miljøvurdering

Oversigtskort 1_50000

Beholdes i byzone 1_5000

Punkt 172: Godkendelse af revideret ejerstrategi for Nordværk I/S

07.04.00-G01-1-25

Beslutningstema

Godkendelse af revideret ejerstrategi for Nordværk I/S.

Sagsbeskrivelse

Ejerstrategien for Nordværk I/S fastlægger ejernes ambitioner for og forventninger til det fælles selskab og har sit afsæt i ejerkommunernes ønsker og behov.

Udkast til revideret ejerstrategi har været sendt til drøftelse i interessentkommunerne i september/oktober, og indkomne bemærkninger er bearbejdet og i relevant omfang indarbejdet i den endelige ejerstrategi. Teknik- og Miljøudvalget har den 30. september 2025 afgivet høringssvar om, at udvalget ikke har bemærkninger til udkastet. Nu følges der op på høringsfasen med en endelig godkendelse af ejerstrategien.

Nordværks nuværende ejerstrategi blev udarbejdet i efteråret 2021 i forbindelse med fusionen mellem Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S (AVV) og I/S Reno-Nord pr. 1. januar 2022. Ejerstrategien var i første omgang gældende for 2022-2023, men blev efterfølgende forlænget i forbindelse med kompetenceoverdragelsen pr. 1. januar 2024 og i juni 2024 som følge af uklarhed omkring selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæggene.

Siden udarbejdelse af ejerstrategien i 2021 har både Nordværk I/S og rammebetingelserne udviklet sig:

- Nordværk Affaldsenergi A/S er blevet etableret som et selvstændigt selskab under Nordværk I/S.
- Affaldsbranchen er i fortsat udvikling med nye rammer for bl.a. udbud af forbrændingseget affald, de ti fraktioner og producentansvar.
- Kompetenceoverdragelse af affaldsområdet fra flere ejerkommuner til Nordværk I/S har udvidet Nordværk I/S' opgaveportefølje betydeligt.

De ændrede vilkår og rammer har medført behov for at tage ejerstrategien op til revision. Processerne omkring selskabsgørelse og kompetenceoverdragelse har som nævnt betydet, at opdatering af ejerstrategien er blev udskudt i flere omgange. Samtidig er der en kraftig forandring i affaldsbranchen i disse år. Derfor blev der på tværs af ejerkommunerne igangsat arbejde med opdatering af ejerstrategien for Nordværk I/S inden udgangen af 2025 med henblik på, at selskabet kan have en opdateret ejerstrategi at styre efter. Nordværk blev af ejerkommunerne bedt om at facilitere og drive processen.

Proces for ny ejerstrategi

Et udkast til ny ejerstrategi for Nordværk I/S har i september/oktober 2025 været sendt til drøftelse i interessentkommunernes fagudvalg. Drøftelserne har givet anledning til at indledningen til afsnittet "Strategiske pejlemærker" er ændret til:

"Ejerkommunerne har fastsat fem strategiske pejlemærker, som skal sikre og understøtte, at missionen og visionen for Nordværk realiseres. Igennem en tydelig mission og vision sættes der et entydigt fokus på Nordværks ansvar og rolle i den grønne omstilling. Nordværks bidrag til den grønne omstilling er en grundpræmis og klima, miljø og bæredygtighed er integreret i pejlemærkerne. Pejlemærkerne sikrer dermed, at Nordværk udvikler sig i den ønskede retning og i tråd med ejernes behov og forventninger."

Herudover er der ikke foretaget ændringer i forhold til udkastet, der har været til drøftelse i fagudvalgene.

Revideret ejerstrategi

Ejerstrategien beskriver missionen og visionen for Nordværk I/S, og ejerstrategien beskriver ejerkommunernes ambition om at sætte en stærk dagsorden for hele affaldshåndteringsområdet i Nordjylland.

For at understøtte realisering af missionen og visionen er der fastsat fem strategiske pejlemærker samt en række værdier for samarbejdet mellem Nordværk I/S og ejerkommunerne. De fem strategiske pejlemærker skal sikre og understøtte, at missionen og visionen for Nordværk realiseres. Igennem en tydelig mission og vision sættes der et entydigt fokus på Nordværks ansvar og rolle i den grønne omstilling. Nordværks bidrag til den grønne omstilling er en grundpræmis og klima, miljø og bæredygtighed er integreret i alle pejlemærkerne. Pejlemærkerne sikrer dermed, at Nordværk udvikler sig i den ønskede retning og i tråd med ejernes behov og forventninger.

Pejlemærkerne er:

- Omdømme og åbenhed: Nordværk er kendt som et stærkt og troværdigt affaldsselskab, som positionerer sig som en vigtig stemme i udviklingen af fremtidens affalds- og ressourcehåndtering.
- Konkurrencedygtighed: Nordværk er blandt de mest effektive affaldsselskaber og bruger sin position til at påvirke rammevilkårene for affaldshåndtering.
- Kapacitet og Forsyningssikkerhed: Nordværk skal sikre samfundskritiske ressourcer og kapacitet til affaldshåndtering i hele værdikæden.
- Forretningsudvikling og Partnerskaber: Nordværk skal være en medvirkende drivkraft for udvikling af nye og bæredygtige løsninger og handler gennem løbende forretningsudvikling innovativt og langsigtet.
- Ejerskab: Ejerkommunerne ønsker at udøve et aktivt ejerskab for Nordværk, og ejerkommunerne er med-skabere af løsninger, mens Nordværk er en proaktiv sparringspartner, der sikrer vidensdeling i fællesskabet.

Værdierne præsenteres som ordentlighed, samarbejde, faglighed og bæredygtighed.

Ejerkommunerne gør status på ejerstrategien efter 2 år, i midten af kommende byrådsperiode (2027). Ejerkommunerne tager initiativ til en evaluering af ejerstrategien inden udløbet af den kommende byrådsperiode (2029).

Det er Vækst- og Udviklingsforvaltningens vurdering, at den reviderede ejerstrategi er velegnet til at fastlægge Jammerbugt Kommunes ønsker og behov som interessant i Nordværk samt give Nordværk noget at styre efter på vegne af alle interessentkommuner. Ejerstrategien udgør grundlaget for at konsolidere og udvikle Nordværk som et førende affaldsselskab i Danmark til gavn for ressourceforvaltning og miljø samt borgernes og erhvervslivets service på affaldsområdet.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2025

Økonomiudvalget den 12. november 2025

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2025

Ejerstrategi 2026 er gældende fra 1. januar 2026.

Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender den reviderede ejerstrategi for Nordværk I/S.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, den 3. november 2025, punkt 106:

Anbefales godkendt.

Afbud:

Jane Koller

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. november 2025, punkt 220:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Mette Vestenbæk – Jens Chr. Golding deltog som stedfortræder

Johnny Solberg

Mogens Bay

Bilag

Punkt 173: Godkendelse af Nordværks affaldsgebyrer for husholdninger og affaldspriser for erhverv for 2026

07.04.00-S55-1-25

Beslutningstema

Godkendelse af Nordværks affaldsgebyrer for husholdninger og affaldspriser for erhverv for 2026.

Sagsbeskrivelse

Efter kompetenceoverdragelse af affaldsydelserne til Nordværk pr. 1. januar 2024 er det Nordværk, der udarbejder budgetter for affaldshåndteringen og på den baggrund udarbejder forslag til affaldsgebyrer for husholdninger og affaldspriser for erhverv. Kommunen skal godkende gebyrer og priser.

Nordværk har den 22. oktober 2025 fremsendt budget for Nordværk med deraf afledt forslag til affaldsgebyrer og priser. Budget og forslag til takster er godkendt af Nordværks bestyrelse på mødet den 21. oktober 2025. Kommunalbestyrelsen skal alene godkende det fremsendte takstblad, da det er Nordværks bestyrelse, der godkender Nordværks budget.

Nordværks redegørelse for forslag til gebyrer og takster

Budget 2026 for Nordværk består af en samlet forventet omsætning på knap 1 mia. kr. og en forventet overdækning på 100 mio. kr. Modsat budget 2025 har det for budget 2026 været muligt at tage afsæt i realiserede indtægter og omsætninger, og estimatet for årsresultat 2025 har været grundlaget for budget 2026. Af væsentligste nedslag for udvikling af affaldstakster fremhæves:

- Prisfremskrivning på 2,5%
Prisfremskrivningen følger principper beskrevet i det overordnede Budgetnotat, der er udsendt ifm. offentliggørelse af budget 2026 for Nordværk.
- Producentgebyr på emballageaffald
I forbindelse med implementering af det udvidede producentansvar for emballageaffald pålægger Nordværk producenter af emballageaffald et gebyr for udgift i forbindelse med indsamling af emballageaffald. Opkrævningen af producentgebyr påvirker ikke taksterne i 2026, som følge af usikkerhed ved implementering af den nye ordning omkring fejlsorteringer af affald samt bortfald af indtægter salg af genanvendelige fraktioner.
- Øgede fællesudgifter i Nordværk
Der har været afholdt enkeltudgifter til etablering af ny organisering og systemer. Desuden er organisationen justeret med en række nyansættelser til at matche de kompetenceoverdragede opgaver.

En væsentlig del af indtægterne i budget 2026 er opkrævningen af affaldstakster. Udviklingen i Nordværk afspejles således direkte i affaldstaksterne for 2026, som for hver affaldsordning skal budgetteres efter princippet om at hvile-i-sig-selv.

Med de forventede indtægter fra producentgebyret og et næsten uændret omkostningsniveau, vurderes det tilstrækkeligt at prisfremskrive affaldstakster med 2,5%, for at økonomien hviler-i-sig-selv.

Nordværk har beregnet affaldstakster for 2026 ud fra en prisfremskrivning på 2,5%, hvilket fremgår af Gebyrblad for Jammerbugt Kommune 2026.

Ud over affaldstakster opkræves der et overskudstillæg ved indsamling af erhvervsaffald. For Jammerbugt Kommune er det 7,3 % i 2025, hvilket er videreført i 2026.

I bilag ses Nordværks budgetnotat for affaldstakster samt forslag til takstblad 2026.

Jammerbugt Kommune skal betale den akkumulerede overdækning til Nordværk over 10 år, svarende til 1,9 mio. kr. årligt. Overdækningen er udtryk for borgernes opsparing på affaldsområdet, og derfor skal Nordværk anvende disse midler til at reducere borgernes affaldsgebyrer.

Samlet foreslår Nordværk affaldstaksterne i 2026 således:

Samlet udgift for en standardbolig

	År 2024	År 2025	År 2026
Affaldsordning			
Restaffald	900	860	882
Administration og planlægning	350	350	580
Madaffald	300	285	230
Storskraldsordning	10	10	8
Asbestholdigt affald	-	30	32
Genbrugsindsamling ved husstande	500	425	343
Kuber til glas	75	40	32
Miljøkasse til farligt affald samt tekstilaffald	45	70	17
Genbrugspladser	<u>1.250</u>	<u>1.175</u>	<u>1203</u>
I alt pr. år	3.430	3.245	3.327

Det medfører et samlet højere gebyr på 82 kr. i 2026 for en standardbolig. Det giver en stigning på godt 2,5 %, som svarer til løn- og prisstigning fra 2025 til 2026. Den samlede udgift for en standardbolig vil være 103 kr. lavere end i 2024 (-3 %).

Det er Vækst- og Udviklingsforvaltningens vurdering, at den generelle løn- og prisstigning på 2,5 % er velbegrundet. Der sker lidt justeringer på gebyrerne mellem de enkelte affaldsordninger, og det tages som udtryk for, at Nordværk arbejder på at tilpasse indtægter og udgifter for den enkelte affaldsordning i respekt for hvile-i-sig-selv princippet. Vækst- og Udviklingsforvaltningen anerkender, at Nordværks muligheder for at lave mere eksakte budgetter med deraf afledte affaldsgebyrer og -priser er påvirket af, at Nordværk kun har haft 1½ års drift som grundlag for budgetter. Nordværk vil utvivlsomt kunne udarbejde mere valide budgetter i de kommende år.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2025

Økonomiudvalget den 12. november 2025

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2025.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse.

Affaldsaktørbekendtgørelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Prisjusteringerne har betydning for den udgift, som Jammerbugt Kommunes institutioner og instanser har for at komme af med affald, men en samlet prisstigning på 2½ % er begrundet og rimelig.

Da Jammerbugt Kommune fortsat er affaldsmyndighed, og også fastsætter det serviceniveau, som Nordværk skal overholde, har Jammerbugt Kommune fortsat omkostninger til affaldsområdet, og udgifterne dækkes af en betaling fra Nordværk til Jammerbugt Kommune. Det er en udgift, som Nordværk skal afholde af det beløb, som Nordværk opkræver borgerne for administration og planlægning.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

at Jammerbugt Kommune tiltræder Nordværks forslag til affaldsgebyrer og -priser for 2026

at overskudstillægget for erhverv fastholdes på 7,3 %.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, den 3. november 2025, punkt 107:

Anbefales godkendt.

Afbud:

Jane Koller

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. november 2025, punkt 221:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Mette Vestenbæk – Jens Chr. Golding deltog som stedfortræder
Johnny Solberg
Mogens Bay

Bilag

Bilag 5 - Jammerbugt Kommune Takstblad 2026 - Samlet.pdf

Bilag 6 - Notat Affaldstakster Jammerbugt Kommune 2026.pdf

Bilag 2 - Nordværk IS_Budgetnotat 2026.pdf

Bilag 1 - Nordværk IS_Budget 2026.pdf

Punkt 174: Legalitetsgodkendelse af takster 2026 - Jammerbugt Forsyning A/S

06.01.00-S29-12-25

Beslutningstema

Legalitetsgodkendelse af takster 2026 - Jammerbugt Forsyning.

Sagsbeskrivelse

Bestyrelsen for Jammerbugt Forsyning A/S har på sit møde den 6. november 2025 vedtaget budget og takster 2026 for spildevand, vand og tømningsordning.

Med vedtagelsen af nedenstående bekendtgørelser præciseres roller i forbindelse med godkendelsen af Vandselskabernes budgetter og takster.

Det er Jammerbugt Forsyning A/S, der selv vedtager budget og takster. Og det er fortsat Jammerbugt Kommunes rolle at foretage en legalitetskontrol – dvs. en kontrol af, om Jammerbugt Forsyning A/S efterlever de gældende regler.

Det er således, Jammerbugt Kommunes opgave at kontrollere,

- hvorvidt betalingsreglerne overholdes
- hvorvidt selskabets betalingsvedtægt overholdes
- om selskabet alene har medtaget nødvendige omkostninger i takstfastsættelsen og
- at selskabets hvile-i-sig-selv regnskab balancerer over en årrække

Vedlagt som bilag på sagen EY's "Redegørelse for takstfastsættelse i spildevandsaktiviteten i Jammerbugt Forsyning A/S for 2026".

Konklusionen i EY's redegørelse er:

"Med vores kendskab til Jammerbugt Forsyning A/S, samt den dokumentation vi har efterspurgt og fået forelagt i forbindelse med nærværende redegørelse, er det vores vurdering, at Jammerbugt Forsyning A/S' fastsættelse af taksterne er i henhold til hvile-i-sig-selv princippet. Vi er i forbindelse med vores gennemgang af den forelagte dokumentation ikke blevet opmærksomme på forhold der indikerer at taksten ikke er korrekt fastsat."

Budget og takster:

Med baggrund i værdiansættelsen og tilbagemeldingen fra Vandsektortilsynet omkring den økonomiske ramme for 2026, samt revisorernes anbefaling vedrørende afskrivningsgrundlaget m.v., er budgettet for 2026 vedtaget af Selskabets bestyrelse.

Anlægsbudgettet i 2026 fastsættes til 50,5 mio. kr., hvilket er 1,5 mio. kr. højere end det justerede anlægsbudget for 2025 – "Anlægsbudget 2026" og "Investeringsplan for anlæg 2025-2036" vedlagt som bilag.

Af store projekter i 2026 kan stadig nævnes separatkloakeringerne i Fjerritslev og i Vester Hjermtitslev.

Disse forhold / forudsætninger er lagt ind i budgetmodellen for 2026, og på grundlag af dette, er der vedtaget et budget med:

- Det variable drikkevandsbidrag (vandbidrag) fastholdes på samme niveau som for 2025.
- Det variable spildevandsbidrag (vandafledningsbidrag) forhøjes med 2,50 kr./m³ inkl. moms.
- Det variable spildevandsbidrag pristalsreguleres fra og med 2027 med udgangspunkt i prisindekser udmeldt af Vandsektortilsynet.
- Tilslutningsbidrag og de faste bidrag for vand og spildevand indekserreguleres iht. gældende lovgivning og prisindekser udmeldt af Vandsektortilsynet.
- Tømningsordningens takster fastholdes på samme niveau som for 2025.
- Det kommunale vejbidrag fastholdes på 8% af anlægsudgifterne.
- Gebyrerne fastholdes på samme niveau som for 2025.

Det bemærkes, at taksten for vandaflædningsbidraget samt taksten for vandbidraget overholder de udmeldte økonomiske rammer fra Vandsektortilsynet.

For vand vil der være indtægter på 1.377.360,- kr. og udgifter på 1.638.500,- kr., heraf 600.000,- kr. i anlægsinvesteringer.

For spildevand vil der være indtægter på 76.499.577,- kr. og udgifter på 87.403.709,- kr., heraf 49.900.000,- kr. i anlægsinvesteringer.

Det fremgår således, at der på spildevandsområdet i 2026 vil være et likviditetsunderskud på ca. 10.904.132,- kr. Dette skyldes, at niveauet for nyinvesteringer i 2026 vil være større end de takstfinansierede indtægter. Der trækkes således på selskabets kassebeholdning.

Dette betyder, at der **primo 2027** bliver behov for optagelse af lån til finansiering af en del af anlægsinvesteringerne.

For tømningsordningen vil der være indtægter på 4.712.082,- kr. og udgifter på 4.959.000,- kr., heraf er der ikke afsat penge til anlæg.

Tidsplan

Bestyrelsen for Jammerbugt Forsyning A/S: 6. november 2025

Økonomiudvalget: 12. november 2025

Kommunalbestyrelsen: 20. november 2025

Retsgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (LBK nr. 187 af 19/02/2025).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af variabelt vandaflædningsbidrag, og om pristalskorrektur af tilslutningsbidrag og fast vandaflædningsbidrag (BEK nr. 1527 af 04/12/2024).
- Bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningsregulativer og anlægs- og driftsbidrag mv. (BEK nr. 1537 af 06/12/2024).
- Bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af spildevandsforsyningsselskabers betalingsvedtægter og vandaflædningsbidrag m.v. (BEK nr. 1538 af 06/12/2024).
- Bekendtgørelse af lov om afgift af ledningsført vand (LBK nr. 353 af 01/04/2025).
- Selskabsloven

Budgetmæssige konsekvenser

Som det fremgår af sagen

Indstilling

Bestyrelsen for Jammerbugt Forsyning A/S, 6. november 2025:

Takster og gebyrer for 2025 godkendt som fremlagt.

Direktionen for Jammerbugt Forsyning A/S indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at takstbladet legalitetsgodkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. november 2025, punkt 222:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Mette Vestenbæk – Jens Chr. Golding deltog som stedfortræder

Bilag

Investeringsplan 2025 - 20236

Anlægsbudget 2026.pdf

Budget 2026 Spildevand.pdf

Budget 2026 Tømningsordning.pdf

Budget 2026 Vand.pdf

Gebyrblad 2026.pdf

Grafer scenarier spildevand med takststigning.pdf

Investeringsplan for anlæg 2025-2036.pdf

Lån optaget i Jammerbugt Forsyning.pdf

Redegørelse for takstfastsættelse i spildevandsaktiviteten Jammerbugt Forsyning 2026.pdf

Takstblad 2026.pdf

Punkt 175: Godkendelse af forslag om høring vedrørende etablering af skoletilbud for elever med autismespektrumforstyrrelser - Genoptagelse

17.03.00-G00-2-25

Beslutningstema

Børne- og Familieudvalget skal drøfte forslag om etablering af skoletilbud for elever med autismespektrumforstyrrelser placeret på Brovst skole. Dette med henblik på, at Børne- og Familieudvalget godkender at sende forslaget i høring fra den 23. september til den 22. oktober 2025.

Høringsparterne er skolebestyrelserne, Handicaprådet samt relevante faglige organisationer.

Sagsbeskrivelse

I Jammerbugt Kommune er skoletilbuddet til elever, der visiteres til specialundervisning med afsæt i autismespektrumforstyrrelser (ASF) placeret på Biersted skole.

Forvaltningen har de seneste år noteret en stigning i antallet af elever, der visiteres til ASF på Biersted skole, og det vurderes at være en blivende tendens. Af den årsag udfordres kapaciteten i de nuværende rammer på Biersted skole. På den baggrund forslår forvaltningen, at der etableres et tilsvarende tilbud på Brovst skole. For elever i grundskolen 0. - 10. klasse samt special-SFO.

Forslag til organisering og finansiering af tilbuddet

Tilbuddet organiseres inden for de nuværende fysiske rammer på Brovst skole, og finansieres via en fast takst. Den aktuelle, årlige takst for elever i ASF er 234.900 kr.

Placeringen på Brovst skole vil betyde, at det fremover vil være muligt at visitere elever til et ASF-tilbud tæt på deres hjem og nærmiljø. Den geografiske placering har en væsentlig betydning, da flere af eleverne i kommunens specialtilbud befordres til og fra skole. Med organiseringen på Brovst skole vil tilbuddet være placeret "midt i kommunen", hvilket vil betyde en bedre sammenhæng mellem skole- og fritidsliv for flere elever fremover.

Derudover er Brovst skole vært for kommunens specialtilbud for elever med generelle indlæringsvanskeligheder samt et højtspecialiseret undervisningstilbud for elever med gennemgribende udviklingsforstyrrelser inden for autismespektrummet. Dermed har Brovst skole erfaring med at drive og udvikle specialundervisning, og muligheder for at kunne organisere tilbuddene hensigtsmæssigt ift. personalets kompetencer samt elevernes forudsætninger og behov. Organiseringen af et ASF-tilbud på Brovst skole vil konkret betyde, at der vil blive styrkede forudsætninger for at dele viden og få faglig sparring på tværs af personalet i den samlede specialafdeling. Det vil bl.a. kunne ses ifm. specialafdelingens samlede fokus på udvikling af undervisningen med afsæt i Problem/projektbaseret læring (PBL), hvor de nære professionelle vil kunne dele viden og erfaringer på tværs af afdelingen og klasserne.

Endelig er Brovst skole en folkeskole med almen fra 0. - 9. årgang. Det betyder, at eleverne i AFS-tilbuddet vil få spejlingsmuligheder i hele skoleforløbet, ligesom der vil være mulighed for eventuelt at arbejde med tvillingeklasse på årgangene.

Forslag til opstart af tilbuddet

Visitationsudvalget vil, i tæt dialog med ledelsen på Brovst skole, afsøge mulighederne for at kunne visitere elever til AFS-tilbuddet fra d. 1. januar 2026. Dette under hensyntagen til, at rekruttering af personale til tilbuddet forventeligt først vil være på plads i løbet af marts 2026.

Etableringen af tilbuddet vil medvirke til, at Jammerbugt Kommune kan imødekomme den forventede udvikling af visiteringer fremover i takt med, at nye elever i målgruppen for tilbuddet vurderes med støttebehov.

Tidsplan

Høring i perioden fra den 23. september 2025 til den 22. oktober 2025.

Indstilling til godkendelse i Børne- og Familieudvalget den 3. november 2025.

Indstilling til godkendelse i Økonomiudvalget den 12. november 2025.

Indstilling til godkendelse i Kommunalbestyrelsen den 20. november 2025.

Retsgrundlag

Det er kommunalbestyrelsen, der blandt andet vedrørende skolestrukturen i kommunen, på møde fastlægger antallet af skoler og hver enkelt skoles omfang med hensyn til klassetrin, specialundervisning og specialpædagogisk bistand efter folkeskoleloven (FSL) § 3, stk. 2, jf. FSL § 40, stk. 2, nr. 2.

Beslutningerne træffes efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelserne ved de berørte skoler.

Budgetmæssige konsekvenser

Udgifter til inventar mv. vil blive afholdt indenfor skoleområdets ramme.

Forslaget har ingen yderligere budgetmæssige konsekvenser.

Høring/borger- og brugerinddragelse

ForvaltningsMED i Børne- og Familieforvaltningen er blevet informeret på møde den 15. september 2025.

Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen indstiller til Børne- og Familieudvalget, at etablering af ASF-tilbud på Brovst skole sendes i høring i perioden fra den 23. september til 22. oktober 2025.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalg, den 22. september 2025, punkt 65:

Etablering af ASF-tilbud på Brovst Skole sendes i høring.

GENOPTAGELSEN den 3. november 2025

Beslutningstema

Godkendelse af etablering af specialundervisningstilbud med afsæt i autismespektrumforstyrrelser (ASF) på Brovst skole.

Sagsbeskrivelse

Forvaltningen har med udgangspunkt i beslutningen på Børne- og Familieudvalgets møde den 22. september 2025 fremsendt forslag om etablering af ASF-tilbud på Brovst skole i høring. Forvaltningen har modtaget i alt 12 høringssvar fra skolebestyrelser, faglige organisationer og handicaprådet.

På tværs af de 12 høringssvar er der opbakning til etablering af et ASF-tilbud på Brovst skole. Der peges derudover på følgende opmærksomhedspunkter:

- Handicaprådet: Opmærksomhed på, at børnene visiteres ud fra en faglig vurdering af, hvilket tilbud, der er det rette.
- Skolebestyrelsen på Brovst skole: Skolebestyrelsen er generelt positiv ift. etablering af et skoletilbud for elever med autismespektrumforstyrrelser på Brovst Skole.
- Skolebestyrelsen på Brovst skole: Skolebestyrelsen gør opmærksom på, at de nuværende fysiske rammer på Brovst skole kan blive udfordret ved etableringen. Skolebestyrelsen foreslår i den sammenhæng, at skolens fysiske rammer kan udvides ved at inddrage den nuværende tandpleje på skolens matrikel.
- Skolebestyrelsen på Gjørl skole: Bekymring for, om man går glip af stordriftsfordele, som kan være med til at mindske personalets fravær samt styrke det faglige miljø gennem øget sparring og erfaringsudveksling.
- Skolebestyrelsen på Gjørl skole: Bekymring for, at antallet af elever visiteret til ASF-tilbud stiger.
- Skolebestyrelsen på Biersted skole: Det er vigtigt, at ingen børn bliver tvunget til et skoleskifte i forbindelse med oprettelse af det nye tilbud, så de børn, der går i ASF på Biersted Skole, kan fortsætte.

- Skolebestyrelsen på Thorup-Klim skole og Storkereden: Bestyrelsen spørger til, hvor mange elever skoletilbuddet er normeret til.
- Skolebestyrelsen på Thorup-Klim skole og Storkereden: Bestyrelsen tilkendegiver et ønske om, at der etableres et specialtilbud for elever fra 0. til 6. klasse i forlængelse af, at der allerede er besluttet en specialgruppe i dagtilbuddet Storkereden for børn fra 3 til 6 år.
- Skolebestyrelsen på Skovsgaard-Tranum skole: Skolebestyrelsen opfordrer til, at der fremadrettet tænkes bredere i forhold til placering og udvikling af de kommunale specialtilbud, og herunder med blik for de muligheder, der findes på mindre skoler som Skovsgaard-Tranum.
- Skolebestyrelsen på Skolecenter Jetsmark: Bestyrelsen udtrykker bekymring for de økonomiske rammer for driften af tilbuddet.
- Skolebestyrelsen på Skolecenter Jetsmark: Bestyrelsen opfordrer til, at der ifm. opstarten af tilbuddet og det videre arbejde sikres en vis fleksibilitet i samarbejde med ASF-tilbuddet i Biersted.
- Midtvdenssyssel Lærerkreds: Lærerkredsen opfordrer til, at der etableres et trygt og godt tilbud med det nødvendige personale, inden man starter tilbuddet op.
- Midtvdenssyssel Lærerkreds: Lærerkredsen udtrykker bekymring for, om der kan skabes de nødvendige fysiske rammer for eleverne i både almen og specialtilbud.
- Midtvdenssyssel Lærerkreds: Lærerkredsen er bekymrede for, om etableringen af tilbuddet betyder færre elever i specialafdelingen på Biersted skole, hvilket vil få betydning for de lærere, som lige nu er tilknyttet Biersted skole.
- Ungdomsskolens bestyrelse: Der bør være en opmærksomhed på, hvordan eleverne i det nye tilbud understøttes i fritidsdelen.
- BUPL Nordjylland: Der henføres til en opmærksomhed på, at de fysiske rammer bør være velegnede til målgruppen og understøtte en tryk og udviklende hverdag for børnene.
- BUPL Nordjylland: Det anbefales at inddrage MED-systemet, så alle relevante faggrupper får mulighed for at bidrage til etableringen af en velfungerende afdeling.
- Midtvdenssyssel Lærerkreds og BUPL Nordjylland: Det anbefales, at ledelsen afspejler opgaven med det nye tilbud.

De samlede høringssvar fremgår af bilag.

Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene

Høringssvarene giver overordnet ikke anledning til ændringer af høringsforslaget, men forvaltningen har følgende bemærkninger til en række af de emner/spørgsmål, der adresseres i høringssvarene.

I et af høringssvarene spørges konkret ind til, hvor mange elever tilbuddet er normeret til. Samtidigt er der i flere af høringssvarene en opmærksomhed på, om der er den fornødne volumen til at lave et fagligt og økonomisk bæredygtigt tilbud. Dertil skal det bemærkes, at tilbuddets faktiske kapacitet løbende vil blive tilpasset afhængigt af behovet og de fysiske rammer på Brovst skole. Placeringen på Brovst skole sikrer dermed den fornødne fleksibilitet til at kunne håndtere udviklingen i behovet afledt af stigningen i antal elever, der visiteres til ASF. Og samtidigt er placeringen på Brovst skole begrundet i, at der allerede i dag er et fagligt miljø i forbindelse med skolens øvrige specialundervisningstilbud.

I flere af høringssvarene henledes til en opmærksomhed på økonomien for tilbuddet. Her er det vigtigt at understrege, at tilbuddet er takstfinansieret i lighed med kommunens øvrige specialundervisningstilbud. Den aktuelle årlige takst for elever i ASF er 234.900 kr. Dette er gældende for tilbuddet i Biersted og vil også være det i Brovst.

Kvalificering i ForvaltningsMED

ForvaltningsMED har kvalificeret forslaget om at etablere et ASF-tilbud på Brovst Skole og er positive overfor ideen og anerkender samtidig behov for, at der etableres et yderligere ASF-tilbud i kommunen. ForvaltningsMED har derforuden en opmærksomhed på, i hvilken udstrækning de fysiske rammer på Brovst Skole (også på sigt) kan rumme det nye tilbud, hvorfor der bør kigges på andre lokaliteter, hvis tilbuddet på sigt overstiger kapaciteten på Brovst Skole. Samtidig er det vigtigt at fastholde et fokus på videndelen mellem de to tilbud i kommunen samt et fokus på overflytningen af medarbejdere mellem de to tilbud, hvis der sker forskydninger i kapaciteten

Tidsplan

Indstilling til godkendelse i Børne- og Familieudvalget den 3. november 2025.

Indstilling til godkendelse i Økonomiudvalget den 12. november 2025.

Retsgrundlag

Det er kommunalbestyrelsen, der blandt andet vedrørende skolestrukturen i kommunen, på møde fastlægger antallet af skoler og hver enkelt skoles omfang med hensyn til klassetrin, specialundervisning og specialpædagogisk bistand efter

folkeskoleloven (FSL) § 3, stk. 2, jf. FSL § 40, stk. 2, nr. 2.

Beslutningerne træffes efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelserne ved de berørte skoler.

Budgetmæssige konsekvenser

Udgifter til inventar mv. vil blive afholdt indenfor skoleområdets ramme.

Forslaget har ingen yderligere budgetmæssige konsekvenser.

Høring/borger- og brugerinddragelse

ForvaltningsMED i Børne- og Familieforvaltningen er blevet orienteret om forslaget den 15. september og har efterfølgende drøftet det på møde den 24. oktober.

Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen indstiller,

at Børne- og Familieudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender forslag om etablering af ASF-tilbud på Brovst skole med virkning fra den 1. januar 2026.

Beslutning

Beslutning fra Børne- og Familieudvalg, den 3. november 2025, punkt 71:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, den 12. november 2025, punkt 223:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Mette Vestenbæk – Jens Chr. Golding deltog som stedfortræder

Johnny Solberg

Mogens Bay

Bilag

Høringssvar fra skolebestyrelsen på Saltum skole og SI

Høringssvar fra skolebestyrelsen på Skovsgaard-Tranum skole

Høringssvar fra skolebestyrelsen på Brovst skole

Høringssvar fra skolebestyrelsen på Skolecenter Jetsmark

Høringssvar fra skolebestyrelsen på Thorup-Klim Skole og Storkereden

Høringssvar fra Skolebestyrelsen Ørebroskolen

Høringssvar fra Handicaprådet

Høringssvar fra BUPL Nordjylland

Høringssvar fra skolebestyrelsen på Gjør skole

Høringssvar fra Midtvevdsyssel Lærerkreds

Høringssvar fra bestyrelsen på Ung Jammerbugt, Jammerbugt Ungdomsskole

Høringssvar fra Skolebestyrelsen ved Biersted Skole

Punkt 176: Lukket: Godkendelse af nedrivning

01.11.40-K08-7-25

Godkendt at Jammerbugt Kommune køber ejendommen til snarest mulig nedrivning og udbydes efterfølgende til salg.

Afbud:

Mette Vestenbæk – Jens Chr. Golding deltog som stedfortræder

Johnny Solberg

Mogens Bay

Punkt 177: Lukket: Godkendelse af nedrivning

01.11.40-K08-9-25

Godkendt at Jammerbugt Kommune køber ejendommen til snarest mulig nedrivning og udbydes efterfølgende til salg.

Afbud:

Mette Vestenbæk – Jens Chr. Golding deltog som stedfortræder

Johnny Solberg

Mogens Bay

Punkt 178: Lukket: Godkendelse af nedrivning

01.11.40-K08-10-25

Godkendt at Jammerbugt Kommune køber ejendommen til snarest mulig nedrivning og udbydes efterfølgende til salg.

Afbud:

Mette Vestenbæk – Jens Chr. Golding deltog som stedfortræder

Johnny Solberg

Mogens Bay