

REFERAT Kommunalbestyrelsen til 31.12.25 d. 20-09-2018

Mødedato Torsdag d. 20. september 2018 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Førstebehandling af Budget 2019.....	3
Prisfastsættelse af 9 parcelhusgrunde på Jacobsvej, Pandrup.....	8
Godkendelse af regaranti - Nørresundby Boligselskab, 27 almene familieboliger, Skovparken, Aaby	10
Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-013, Sommerhusområde, Pirupshvarre, Blokhus samt Kommur	11
Nedklassificering af vandløb 2016-18 - resultat af 5. høringsrunde.....	14
Anbefalinger til kommunerne fra Naturrådet.....	16
Miljømål - Skovrejsning ved Aabybro Vand.....	18
CO2-regnskab 2017.....	20
Valg af samarbejdsmodel for byggeriet af ny skole i Jetsmark samt godkendelse af deltagere i brug	22
Lukket: Stillingtagen til indkomne bud på ejendomme.....	25

Punkt 130: Førstebehandling af Budget 2019

00.30.02-S00-25-18

Beslutningstema

Førstebehandling af budget 2019 og overslagsårene 2020 - 2022

Sagsfremstilling

Arbejdet med budget 2019 og overslagsårene blev igangsat i Økonomiudvalget den 14. marts, hvor budgetprocessen og tidsplanen for budgetlægningen blev godkendt, og de økonomiske rammer for budgettet blev lagt fast.

I foråret og henover sommeren har fagudvalgene og Økonomiudvalget arbejdet med budgettet, og der er fra hvert fagudvalg og Økonomiudvalget udarbejdet forslag til budgetændringer på egen områder. Desuden har der været afholdt temamøder i Kommunalbestyrelsen, hvor det samlede budget og budgetbalancen er drøftet, og der er givet signaler til udvalg og administration vedrørende det videre budgetarbejde.

Økonomiudvalget har flere gange drøftet budgetstatus herunder de overordnede økonomiske rammer, konsekvenser af økonomiaftalen mellem Regeringen og KL og fagudvalgenes forslag til budget 2019 og overslagsår.

Senest på møde den 22. august har Økonomiudvalget besluttet hvilke tekniske korrektioner, der som udgangspunkt indarbejdes i grundlaget for budgetoplægget til budgetseminaret. Desuden besluttede Økonomiudvalget hvilke omstillingsforslag, der sendes i høring, og høringsprocessen har forløbet i perioden 23. august til den 4. september. Høringssvarene er udsendt til Kommunalbestyrelsens medlemmer og indgår i den videre budgetproces.

Den 30. august fik Jammerbugt kommunen fra Økonomi- og Indenrigsministeriet meddelelse om særtilskud og lånedispensationer. Kommunen modtager i 2019 11,0 mio. kr. i særtilskud til særligt vanskeligt stillede kommuner. Der er meddelt en lånedispensation på i alt 38,0 mio. kr. Heraf 15,0 mio. kr. til styrkelse af likviditeten, og hhv. 19,0 mio. kr. og 4,0 mio. kr. til Jetsmark skolecenter og renovering og ombygning af børnehaver i Fjerritslev.

Budgetoplægget er efter Økonomiudvalget møde den 22. august ændret på to områder: Der er på indtægtssiden indregnet et særtilskud på -11,0 mio. kr. samt en efterregulering vedr. HMN på 1,8 mio. kr. desuden er der budgetteret med et låneoptag på -38 mio. kr., som følge af de udmeldte lånedispensationer. Derudover er de tekniske korrektioner fordelt på driftsområderne. Som følge af dette reduceres driftsresultatet med 0,7 mio. kr., men kassepåvirkningen reduceres fra 4,9 mio. kr. -2,4 mio. kr. grundet øget lånemulighed.

Der afholdes budgetseminar for Kommunalbestyrelsen den 7. og 8. september. På budgetseminaret drøftes budgetoplægget, og input herfra indgår i Økonomiudvalgets førstebehandling af budgettet for 2019 og overslagsår 2020 - 2022.

Den videre budgetproces ser således ud:

Tidspunkt	Aktør	Aktivitet
Sept./okt.	MED-udvalg	Inddragelse af MED-udvalgene før 1. og 2. behandling
7.- 8. september	Kommunalbestyrelsen	Budgetseminar
12. september kl. 13.00	Hoved-MED og Økonomiudvalget	Dialogmøde
12. september	Økonomiudvalget	Førstebehandling af budget
13. september	Kommunalbestyrelsen	Frist for spørgsmål til 2. runde af 'spørgsmål/svar'
20. september	Kommunalbestyrelsen	Førstebehandling af budget
26. september	Kommunalbestyrelsen	Frist for adm. svar til 2. runde af 'spørgsmål/svar'
27. september	Kommunalbestyrelsen	Budgetforhandlinger

2. oktober kl. 12.00	Kommunalbestyrelsen	Frist for ændringsforslag
2. oktober	Hoved-MED	Inddragelse af Hoved-MED hvis der er ændringer, der berører medarbejderforhold ml. 1. og 2. behandling
3. oktober	Økonomiudvalget	Andenbehandling af budget
11. oktober	Kommunalbestyrelsen	Andenbehandling af budget
24. oktober	MED-system, ledere, Bestyrelsesrepræsentanter m.fl.	Orienteringsmøde om godkendt budget

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Økonomi

Budgetoplægget til førstebehandlingen tager udgangspunkt i det oplæg, der er drøftet i Økonomiudvalget den 22. august med enkelte ændringer, jvf. dagsordensteksten.

Budgetoplægget er også udgangspunktet for drøftelserne på budgetseminaret den 7. og 8. september.

Budgetoplægget kan ses nedenfor, og hovedforudsætningerne i budgetoplægget er følgende:

- Statsgaranteret grundlag for indkomstskatten samt tilskuds-og udligningsbeløb
- Særtilskud på 11,0 mio. kr.
- Tekniske ændringer på 11,5 mio. kr.
- Anlægsbudgettet fastsættes foreløbig til 65,0 mio. kr.
- Låneoptag på 38,0 mio. kr.

Udgiftsbaseret Mio. kr.	Overslagsår 2019	Høringsversion - KMB temamøde 30. august	Oplæg til Budgetseminar B2019 Den 7. og 8. september
	(2018-PL)	(2019 PL)	(2019 PL)
A. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE			
Indtægter			
Skatter	-1.740,2	-1.681,8	-1.681,8
Generelle tilskud m.v.	-714,5	-785,4	-784,6
Indtægter i alt	-2.454,7	-2.467,2	-2.466,4
Driftsudgifter			
Økonomiudvalg	274,8	283,7	280,5
Børne- og Familieudvalg	657,0	668,6	659,5
Beskæftigelsesudvalg	597,5	607,6	598,0
Social- og Sundhedsudvalg	728,6	742,7	763,2
Teknik- og Miljøudvalg	62,0	62,6	62,3
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg	45,5	46,6	46,4
Nye lavere PL skøn jf. ØA 2019		-13,2	0,0
Driftsudgifter i alt	2.365,6	2.398,4	2.409,9
Budgetpulje 2019		-20,7	-20,7
Løn- og prisreserver	50,8	0,0	0,0
Driftsresultat før finansiering	-38,3	-89,5	-77,2
Renter mv.	7,6	8,1	8,0
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-30,7	-81,4	-69,2
Tekniske korrektioner		11,5	0,0
Udvælgelseskatalog		18,6	18,6
Omstillingskatalog		-35,4	-35,4
Resultat af ordinær driftsvirksomhed efter indarbejdede ændringer	-30,7	-86,7	-86,0
Anlægsudgifter			
Anlægsudgifter i alt	65,0	65,0	65,0
Jordforsyning i alt	0,0	0,0	0,0
Resultat af det skattefinansierede område	34,3	-21,7	-21,0
B. FORSYNINGSVIRKSOMHEDER			
Drift (Indtægter - udgifter)	0,0	0,0	0,0
Resultat af forsyningsvirksomheder	0,0	0,0	0,0
C. RESULTAT I ALT (A+B)	34,3	-21,7	-21,0
FINANSIERINGSOVERSIGT			
Ændring af likvide midler			
Resultat i alt	34,3	-21,7	-21,0
Optagne lån (langfristet gæld)	-30,0	-30,0	-38,0
Afdrag på lån (langfristet gæld)	48,3	49,0	48,9
Øvrige finansforskydninger	8,6	7,7	7,7
Ændring af likvide aktiver	61,1	4,9	-2,4

Anm.: Positive tal angiver udgift. Negative tal (-) angiver indtægt.

Kommunikation

I den vedtagne budgetproces er der stor fokus på inddragelse af MED-systemet samt høring af relevante eksterne parter.

MED-systemet inddrages i budgetlægningen i lighed med tidligere år. Der lægges i budgetprocessen for 2019 vægt på, at de enkelte MED-udvalg sikrer, at udvalgets årshjul giver mulighed for at bidrage til potentialeafdækning samt konsekvensbeskrivelse af de forslag i omstillingskataloget, som er relevant for de enkelte MED-udvalg.

Som det fremgår af budgetprocessen og MED-systemets involvering heri, bidrager de forskellige MED-udvalg med forslag til omstillingskataloget samt kvalitetssikring af omstillingsforslagene. Dette er blandt sket på dialog-møder mellem fagudvalgene og de respektive ForvaltningsMED, hvor udviklingsmuligheder/ideer og mulige potentialer herunder investeringsforslag er blevet drøftet.

Der har desuden været afholdt orienteringsmøde for bestyrelser, råd mv. vedrørende status på budget 2019 samt det materiale, der er sendt i høring.

I høringsfasen har relevante eksterne parter mulighed for at afgive et høringssvar til de fremlagte omstillingsforslag. Høringsprocessen finder sted fra den 23. august til og med den 4. september 2018. Høringssvarene indgår i den videre budgetdrøftelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

at Økonomiudvalget drøfter budgetoplægget og foretager indstilling til Kommunalbestyrelsens førstebehandling af Budget 2019.

Økonomiudvalget, 12. september 2018, pkt. 135:

Økonomiudvalget indstiller forslag til driftsbudget og anlægsbudget jf. vedlagte bilag samt nedenstående indstillinger vedrørende finansiering, bevillingsregler og budgettekniske forhold til 1. og 2. behandling af budget 2019-2022 i Kommunalbestyrelsen.

Vedrørende finansieringen

- at der budgetteres med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og de dertilhørende tilskuds- og udligningsbeløb
- at udskrivningsprocenten fastsættes uændret til 25,7 procent
- at den almindelige grundskyldspromille fastsættes uændret til 32,85 promille og at grundskyldspromillen for produktionsjord fastsættes uændret til 7,2 promille
- at dækningsafgiften af offentlige ejendommers grundværdi fastsættes uændret til 15 promille, og at dækningsafgiften af forskelsværdien fastsættes uændret til 8,75 promille
- at Jammerbugt Kommunes egne ejendomme fritages fra dækningsafgift
- at kirkeskatteprocenten fastsættes uændret til 1,20 procent
- at forslaget til takster og gebyrer godkendes, idet endelig justering af taksterne foreligger til 1. behandlingen i kommunalbestyrelsen

Vedrørende bevillingsregler og budgettekniske forhold

- at bevillingsniveauet fastholdes på politikområder som besluttet i "Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune"
- administrationen bemyndiges til at foretage eventuelle fornødne bevillingsmæssige omplaceringer som følge af ændringer i budget- og regnskabssystemet
- at administrationen kan foretage nødvendig afbalancering af budgettet i forbindelse med afstemning af budgettet samt beslutninger ved 2. behandlingen via "Forskydninger i likvide aktiver"
- at der i forbindelse med vedtagelse af budgetforslaget gives bevilling til budgettet driftsposter på hovedkonto 00-06 samt renter, afdrag på lån, generelle tilskud og skatter mv. på hovedkonto 07 og 08

Budgettet indebærer følgende resultatopgørelse:

Resultatopgørelse

Udgiftsbaseret I hele tusinder	Budget 2019	Overslag 2020	Overslag 2021	Overslag 2022
A. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE				
Indtægter				
Skatter	-1.681.784	-1.707.222	-1.748.363	-1.778.151
Generelle tilskud m.v.	-784.617	-805.617	-818.374	-840.592
Indtægter i alt	-2.466.401	-2.512.839	-2.566.737	-2.618.743
Driftsudgifter (ekskl. forsyningsvirksomhed)				
Økonomiudvalg	275.397	279.367	276.424	275.594
Børne- og Familieudvalg	662.604	663.562	654.799	653.421
Beskæftigelsesudvalg	585.109	607.585	609.470	609.471
Social- og Sundhedsudvalg	764.365	762.131	758.484	758.481
Teknik- og Miljøudvalg	61.703	64.919	64.677	64.676
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg	48.439	48.582	48.405	48.403
Driftsudgifter i alt	2.397.617	2.426.146	2.412.259	2.410.046
Løn- og prisreserver		54.799	110.401	167.700
Driftsresultat før finansiering	-68.784	-31.894	-44.077	-40.997
Renter m.v.	6.993	6.026	6.006	5.894
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-61.791	-25.868	-38.071	-35.103
Anlægsudgifter				
Økonomiudvalg	10.100	9.600	9.600	9.600
Børne- og Familieudvalg	20.000	48.000	36.000	6.000
Teknik- og Miljøudvalg	28.050	29.350	19.000	19.000
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg	22.500	14.000	4.000	4.000
Anlægsudgifter i alt	80.650	100.950	68.600	38.600
Jordforsyning (ekskl. forsyningsvirksomhed)				
Salg af jord	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000
Køb af jord inkl. byggemodning	4.000	4.000	4.000	4.000
Jordforsyning i alt	0	0	0	0
Resultat af det skattefinansierede område	18.859	75.082	30.529	3.497
B. FORSYNINGSVIRKSOMHEDER				
Resultat af forsyningsvirksomheder	0	0	0	0
C. RESULTAT I ALT (A+B)	18.859	75.082	30.529	3.497
FINANSIERINGSOVERSIGT				
Ændring af likvide midler				
Resultat i alt	18.859	75.082	30.529	3.497
Optagne lån (langfristet gæld)	-38.000	-30.000	-30.000	-30.000
Afdrag på lån (langfristet gæld)	48.839	50.957	53.028	55.122
Øvrige finansforskydninger	7.668	-1.030	-1.022	-872
Ændring af likvide aktiver	37.366	95.009	52.535	27.747

Anm: Positive tal angiver udgift. Negative tal (-) angiver indtægt.

Afbud:

Diane Aarestrup

Malou Skeel deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling oversendes til 2. behandling.

Bilag

Takster 2019 - 11. september

Budgetaftale Jammerbugt 13. september 2018

Budgetaftale budget 2019

Punkt 131: Prisfastsættelse af 9 parcelhusgrunde på Jacobsvej, Pandrup

13.06.04-G01-2-17

Beslutningstema

Prisfastsættelse af 9 parcelhusgrunde på Jacobsvej i Pandrup

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede 22. marts 2018 at byggemodne 9 parcelhusgrunde på Jacobsvej i Pandrup. Der blev givet en bevilling på 2,5 mio.kr. til projektet. Grundene placeres i den sydlige del af Pandrup, i nærheden af, hvor en kommende skole er planlagt. Arealet blev i siden tid erhvervet af Pandrup Kommune.

Det blev i forbindelse med godkendelse af projektet besluttet, at vente med at prisfastsætte grundene indtil erfaringerne fra grundsalget på Klostermarken i Pandrup var kendte. De udbudte grunde på Klosterlunden varierer i størrelsen fra 997 m² til 1.368 m². Grundene på Jacobsvej er større og varierer i størrelsen fra 1.321 m² til 1.659 m². Der er i alt 13.413 salgbare m². Byggemodningsomkostningerne er således ca. 185 kr./m² ekskl. moms og ekskl. værdien af jorden.

Grundene forventes færdigbyggemodnede og klar til overtagelse medio januar 2019.

Der har tidligere været gode erfaringer med at udbyde grundene et stykke tid, før de er klar til overtagelse. Det giver kommende grundejere mulighed for, at opstarte deres byggeprojekt umiddelbart efter grundene overtages. Det forventes, at grundene udbydes til salg i uge 43 / 2018.

Med hensyn til salgspriserne skal grundene ifølge lovgivningen udbydes/fastsettes til markedsprisen. Den sidste grund, der blev solgt på Jacobsvej i 2017 (fra tidligere udstykning), blev solgt til 325 kr./m² inkl. moms. Det var inkl. kloaktilslutningsbidrag, men ekskl. alle øvrige tilslutningsbidrag. Omregnet svarer det til ca. 375 kr./m² med de tilslutningsbidrag, der er indregnet i denne byggemodning. De kommunal udstykkede grunde på Klosterlunden blev udbudt og sælges nu til 400 kr./m² inkl. moms. Der er pt. solgt 4 af de 22 grunde.

Det kan måske være hensigtsmæssigt at der først sker en endelig prisfastsættelse pr. m² på evt. resterende grunde efter, at der har været foretaget udbud af dem. Af hensyn til udbuddet bør der dog fastsettes en mindstepris ved udbuddet. Erfaringerne fra udbuddet kan dermed anvendes til at fastsætte priserne på evt. resterende grunde efter udbuddet. Udover købesummen skal køberne påregne udgifter til stikledning ved Jetsmark Energiselskab samt udgifter fra vandmålerbrønd til huset.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Økonomi

Salgsindtægter vil blive medtaget under jordforsyningsområdet.

Indstilling

Sekretariatet indstiller til Økonomiudvalget

- at Økonomiudvalget til det kommende udbud fastsætter en minimumspris pr. m² inkl. moms, der indstilles godkendt i Kommunalbestyrelsen
- at der sker en endelig prisfastsættelse af evt. resterende parcelhusgrunde efter, at der har været gennemført udbud.

Økonomiudvalget, 12. september 2018, pkt. 136:

Det godkendes, at der i det kommende udbud fastsettes en minimumspris på 350 kr./ m² incl. moms og der sker en endelig prisfastsættelse af evt. resterende parcelhusgrunde efter, at der har været gennemført udbud.

Afbud:

Diane Aarestrup

Malou Skeel deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Skitse - 9 parcelhusgrunde - Jacobsvej, Pandrup

Punkt 132: Godkendelse af regaranti - Nørresundby Boligselskab, 27 almene familieboliger, Skovparken, Aabybro

03.02.10-Ø60-2-18

Beslutningstema

Realkredit Danmark anmoder om regaranti for realkreditlån i forbindelse med Nørresundby Boligselskab opfører 27 almene familieboliger i Skovparken, Aabybro.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. januar 2017 skema B med en anskaffelsessum på 54.348.000 kr. for 27 almene familieboliger i Skovparken, Aabybro. Boligerne opføres af Nørresundby Boligselskab.

Realkredit Danmark har nu fremsendt en anmodning om den kommunale regaranti på 47.826.000 kr., svarende til 88% af anskaffelsessummen. Tidligere skulle kommunen stille garanti for de lån, der blev optaget til almene boligprojekter. Lovgivningen om garanti til disse lån er ændret i sommeren 2018, således det er staten, der stiller garanti for de optagne lån. Kommunen er dog forpligtet til at stille en regaranti i forhold til staten.

Det er långiver, der beregner garantisummens størrelse ud fra en vurdering af ejendommens markedsværdi og anslået markedslejeværdi. Långiver har beregnet garantisummen til 65,81 % af den til enhver tid værende restgæld på lånet. Det svarer ved lånets start til en garantisum på 31.474.000 kr. Det er således det beløb, som der skal stilles en regaranti for.

Lovgrundlag

Bek. nr. 900 af 27. juni 2018 om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision ifm. finansiering af almene boliger.

Økonomi

Garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Indstilling

Sekretariatet indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse, at der godkendes en kommunal regaranti til staten på 65,81% af den til enhver tid værende restgæld på realkreditlånet på 47.826.000 kr. optaget til 27 almene boliger i Skovparken, Aabybro.

Økonomiudvalget, 12. september 2018, pkt. 137:

Indstilling anbefales godkendt .

Afbud:

Diane Aarestrup

Malou Skeel deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 133: Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-013, Sommerhusområde, Pirupshvarre, Blokhus samt Kommuneplantillæg 1 (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-1-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-013 for et sommerhusområde ved Pirupshvarre i Blokhus samt Forslag til Kommuneplantillæg 1

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 19-013 er en del af et større projekt med fornyelse af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhus. Lokalplan 19-013 er den første lokalplan ud af fem lokalplaner, der i nærmeste fremtid udarbejdes for sommerhusområdet nord for Blokhus.

Store dele af sommerhusområdet umiddelbart nord for Blokhus er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1. Byplanvedtægten er fra 1953, og planen er forældet i forhold til nybyggeri og i forhold til ønsker om nye muligheder i sommerhusområderne. Den eksisterende byplanvedtægt er flere steder uklar formuleret, og det betyder, at den ikke kan regulere det nybyggeri, som der ansøges om i dag. Den gamle byplanvedtægt er ligeledes lavet for at omdanne et tomt landskab til sommerhusområde, men i fremtiden er der behov for at planlægningen kan regulere et fuldt udbygget sommerhusområde.

Lokalplanområdet er beliggende vest for Pirupshvarrevej. Området strækker sig fra Coldsvej i syd til Egebæksvej i nord. Lokalplanområdet har et areal på ca. 47 ha. Størstedelen af lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde. En mindre del af lokalplanområdet er beliggende i landzone.

Lokalplanområdet inddeles i et mindre antal delområder, hvor centrale bestemmelser fra tidligere planlægning er blevet sammenskrevet og moderniseret. Delområderne i Lokalplan 19-013 medvirker til, at det samlede lokalplanområde bevarer og opretholder sine områdekarakteristika. Konkret inddeles lokalplanområdet i tre delområder - Delområde I, II og III, se Bilag 2 i lokalplanforslaget.

Generelt for delområderne I og II gælder, at områdets nuværende struktur fastholdes, og at kravet til mindste grundstørrelse fastsættes til 2500 m², som ligeledes var kravet i den tidligere byplanvedtægt og lokalplan. Der kan ikke foretages udstykning i Delområde III, da området ligger i landzone, og da det delvist er omfattet af en fredning.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Planforslagene skal udsendes i høring i 10 uger. Den offentlige høring forløber i perioden 1. maj til 10. juli 2018. 10 ugers høring er valgt, da høringen forløber i en del af sommerferieperioden.

Det er planlagt, at der skal afholdes borgermøde for de berørte parter. Borgermødet afholdes den 26. maj 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 19-013 og Forslag til Kommuneplantillæg 1 fremlægges offentligt i 10 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 9. april 2018, pkt. 47:

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Afbud fra Lisbeth Emmery

Økonomiudvalget, 18. april 2018, pkt. 75:

Indstilling anbefales godkendt.

Per Halsboe-Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

Kommunalbestyrelsen, 26. april 2018, pkt. 68:

Godkendt.

Afbud:

Frank Østergaard. For Frank Østergaard mødte Erik Ingerslev

Per Halsboe-Larsen. For Per Halsboe-Larsen mødte Phillip B. Christensen

Teknik- og Miljøudvalget, den 3. september 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-013, Sommerhusområde, Pirupshvarre, Blokhushus samt Kommuneplantillæg nr. 1.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet 23 høringssvar (se bilag - "Bemærkninger samlet"). Hovedparten af de indkomne svar omhandler følgende:

- En servitut vedr. grundstørrelser i området ved Coldsvej, som via lokalplanen søges afløst. Borgerne i området ønsker ikke servitutten afløst, men ønsker derimod at fastholde tidligere krav om udstykning og grundstørrelser.
- Særstatus for Delområde II (Egebæksvej). Naboer er imod, at der gives lov til større og højere byggeri.

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår forvaltningen ændringer til den endelige plan, se bilag - "skema med bemærkninger og kommentarer hertil".

Forvaltningen har desuden selv forslag til enkelte tekniske rettelser i den endelige plan, se bilag - "skema med bemærkninger og kommentarer hertil". Flere af forvaltningens tekniske og mindre rettelser vil ligeledes være relevante at rette i de efterfølgende lokalplaner - Lokalplan 19-014, 19-015, 19-016 og 19-017. Årsagen hertil er ensartethed i lokalplanernes bestemmelsesdel. I vedlagte bilag - "skema med bemærkninger og kommentarer hertil" er det angivet, hvilke rettelser, der ligeledes rettes i de efterfølgende lokalplaner.

Kommunikation

Lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg har været udsendt i høring fra den 1. maj til den 10. juli. Der har den 26. maj været afholdt borgermøde/gåtur i området. Der er i den offentlige høring indkommet 23 høringssvar.

Besluttet det at foretage de foreslåede rettelser og ændringer i den endelige plan, jf. skema i bilag, er der behov for, at lokalplanen udsendes i en supplerende høring jf. planlovens § 27, stk. 2. Planen skal udsendes i min. 2 ugers supplerende høring.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

- at Lokalplan 19-013 tilrettes jf. skema, og at planen udsendes i 2 ugers supplerende høring
- at Teknik- og Miljøudvalget delegeres til at vedtage Lokalplan 19-013 endeligt, med mindre væsentlige indsigelser indkommer.

Teknik og Miljøudvalget, 3. september 2018, pkt. 102:
Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 12. september 2018, pkt. 139:
Vækst- og Udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Diane Aarestrup

Malou Skeel deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 1, sommerhusomraade_blokhus_nord

Forslag til Lokalplan 19-013, Sommerhusområde, Pirupshvarre, Blokhus

Bemærkninger samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer hertil

Punkt 134: Nedklassificering af vandløb 2016-18 - resultat af 5. høringsrunde

06.02.02-P19-1-15

Beslutningstema

Nedklassificering af 16 vandløb - sidste runde i henhold til kommunalbestyrelsens beslutning om nedklassificering af vandløb ifm. vedtagelse af budget 2015.

Sagsfremstilling

Med vedtagelse af budget 2015 blev det besluttet, at nedklassificere ca. 35 offentlige vandløb til private vandløb. Kommunalbestyrelsen forventede en besparelse på ca. 175.000 kr. til vandløbsvedligeholdelse. På den baggrund har kommunalbestyrelsen i perioden 2016-2017 vedtaget at nedklassificere 16 vandløb. Nu forelægges yderligere 16 vandløb, som er fundet egnede til nedklassificering.

Jammerbugt Kommune har med hjemmel i Vandløbsloven udvalgt vandløbene til nedklassificering, ud fra følgende kriterier:

- De er sammenlignelige med andre vandløb i kommunen, som allerede er private. Lighedsprincippet.
- De tjener primært til afvanding af arealer med private formål. Der er ikke nedklassificeret vandløb, som i større omfang (>10%) afvander offentlige, befæstede arealer eller modtager afløb fra offentlige anlæg.

De 16 grøfter der ønskes nedklassificeret er:

1. Regulativgrøften, nr. 321
2. Gydegrøften, nr. 322
3. Blåengsgrøften, nr. 323
4. Sandmosevandløbene, nr. 228
5. Sdr. Strandgrøft, nr. 409
6. Vester Klitgårdsvandløbet, nr. 322
7. Holmenevandløbet, nr. 147
8. Krinkelenggrøften, nr. 412
9. Mejlhede-grøften, nr. 421
10. Hvolbæk, nr. 111
11. Søndre Mosegrøft, nr. 266
12. Pogkær Vandløbet, nr. 403
13. Skelgrøften KG, nr. 431
14. Munkholtvandløbet, nr. 105
15. Bent Madsens vandløb, nr. 109
16. Kanal fra Lundergårds mose, nr. 136

Forslagene om nedklassificering af ovenstående offentlige vandløb har været i 8 ugers høring, og der har været afholdt møder med bredejerne.

Lodsejerne har modtaget bredejeroversigter, og er blevet orienteret om de juridiske regler for opkrævning af bidrag til vandløbsvedligehold for private vandløb, jf. det generelle svar i bilag.

Ved de lange vandløb med mange lodsejere har høringssvarene generelt været kritiske i forhold til nedklassificering (Sandmosevandløbene, Søndre Mosegrøft og Pogkær Vandløbet). Lodsejerne forudser problemer i forhold til, at skulle opkræve penge til betaling af den årlige vandløbsvedligeholdelse. Det er især i forhold til de mindre lodsejere, der ikke forventes at have samme interesse i afvanding som f.eks. landmænd. Det til trods for, at alle bredejere i henhold til 37 Vandløbsloven er forpligtet til at sikre afvandingen. Der er ikke hjemmel i Vandløbsloven til at anvende antal bredejere som kriterium for ikke at nedklassificere et vandløb.

Nedklassificeringen af de mindre vandløb har ikke givet anledning til væsentlige indvendinger.

Bilag omfattende høringssvar, besvarelse heraf og kort med vandløbenes geografiske placering er vedhæftet som bilag.

Efter afgørelse om nedklassificering vil vandløbene blive synet for at sikre, at de opfylder regulativernes bestemmelser med hensyn til dimension og koter.

Bredejerne kan anmode om at deltage i syn.

Herefter fremsendes den endelige afgørelse til lodsejerne med dato for nedklassificering.

Afgørelsen vil herefter kunne påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet med 4 ugers klagefrist.

Lovgrundlag

§3 Bekendtgørelse om klassifikation og registrering af vandløb, BEK 1235 af 27.06.2016

§10 Vandløbsloven, LBK nr. 1579 af 08.12.2015

Økonomi

Forventet årlig økonomisk besparelse til vedligehold af ca. 50 km. vandløb: ca. 160.000 kr.

Kommunikation

Der har for hvert vandløb været afholdt møde med lodsejerne.

Afgørelserne lægges ud på kommunens hjemmeside og meddeles de berørte lodsejere, høringsberettigede organisationer og Miljø- og Fødevareministeriet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at de 16 vandløb nedklassificeres.

Teknik og Miljøudvalget, 3. september 2018, pkt. 108:

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 12. september 2018, pkt. 143:

Vækst- og Udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Diane Aarestrup

Malou Skeel deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Høringsbesvarelse_5høringsperiode_2018

Samlet oversigt nedklassificerede vandløb_23.08.2018

Alle nedklass vandløb.bmp

Punkt 135: Anbefalinger til kommunerne fra Naturrådet.

01.05.12-A08-1-17

Beslutningstema

Naturrådet er kommet med otte anbefalinger til, hvordan kommunen skal arbejde med Grønt Danmarkskort. Teknik- og Miljøudvalget skal diskutere de enkelte punkter i Naturrådets anbefalinger og udarbejde et udkast til den tilbagemelding, som kommunalbestyrelsen efterfølgende skal give Naturrådet.

Sagsfremstilling

Der er brug for at skabe større mangfoldighed, bedre og mere sammenhængende natur i Danmark. Folketinget har som et led i denne indsats vedtaget, at der skal udarbejdes et Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort skal indarbejdes som nyt naturtema i kommuneplanen med retningslinjer for, hvordan naturbeskyttelsesinteresserne varetages og for hvordan naturindsatsen prioriteres inden for Grønt Danmarkskort. Kommunen skal i kommuneplanen redegøre for grundlaget for udpegningen af Grønt Danmarkskort, og for hvordan Naturrådets arbejde er inddraget.

Det er kommunerne, der har ansvaret for, at der foretages en udpegning af områder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort. Til dette arbejde har kommunerne, fået hjælp af midlertidige lokale Naturråd. Naturrådet har arbejdet i perioden fra 15. januar – 15. juli 2018. Naturrådet har en rådgivende funktion og således ingen myndighedsbeføjelser. Naturrådet har ikke vetoret over de kommunale beslutninger.

Naturråd nr. 1 dækker Hjørring, Brønderslev, Jammerbugt, Frederikshavn og Læsø Kommuner. Naturråd 1 har været meget bredt sammensat med repræsentanter fra foreninger og organisationer med erhvervs-, friluft- og natur-interesser. Den brede sammensætning af Naturrådet har givet et konstruktivt samarbejde med stort engagement på tværs af fagområder og interesser.

Naturrådet er gennem 3 møder nået frem til en række anbefalinger, som hele rådet står bag og bakker op om.

Naturrådets anbefalinger er inddelt i 8 punkter, der kommer rundt om udformning af naturpolitikker, pleje af natur, styrkelse af biodiversiteten, kommunernes samarbejde med hinanden og med frivillige, inddragelse af borgere og lodsejere samt økonomi.

Naturrådet har bedt om konkret en tilbagemelding fra Byrådet på, hvordan byrådet vil anvende anbefalingerne fra Naturrådet. Byrådet skal derfor diskutere de 8 punkter og komme med en konkret tilbagemelding på hvert enkelt punkt.

De 8 punkter er:

1. Kommunerne skal udforme en naturpolitik
2. Kommunerne skal være bedre til at pleje den eksisterende natur
 - Visse naturtyper kræver vedvarende pleje
 - Et valg af naturplejen kan også være et fravalg
 - Kommunerne skal sikre tilgængelighed, hvor der er lovlig adgang
3. Kommunerne skal styrke biodiversiteten
 - Kortlæg mangfoldigheden i naturområderne
 - Sørg for en mosaik af forskellige naturtyper
 - Sørg for korridorer mellem naturområderne
4. Kommunerne SKAL samarbejde over kommunegrænserne
5. Kommunerne skal være bedre til at samarbejde med frivillige kræfter om konkrete, afgrænsede projekter.
6. Borgerne skal inddrages i kraft af deres lokalkendskab og vigtige viden
7. Lodsejere skal inddrages og have reel medbestemmelse

8. At sikre naturværdierne koster, og det er almenvellet, der skal betale. Den enkelte lodsejer skal holdes skadesfri.

Frivillige aftaler skal prioriteres højt, evt. med tinglysning mod erstatning

Lokale ønsker bør prioriteres højt

Frivillig jordfordeling har høj prioritet

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), jf. lovbek. nr. 287 af 16. april 2018

Bekendtgørelse nr. 971 af 7. august 2017 samt dertil hørende Vejledning om etablering af lokale naturråd nr. 9737 af 10. august 2017

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Kommunikation

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

- drøfter de otte punkter i Naturrådets anbefalinger
- videresender den medsendte forslag til tilbagemelding vedr. Naturrådets anbefalinger til kommunerne til Kommunalbestyrelsen, til godkendelse.

Teknik og Miljøudvalget, 3. september 2018, pkt. 105:

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 12. september 2018, pkt. 140:

Vækst- og Udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Diane Aarestrup

Malou Skeel deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

1_Anbefalinger fra Naturråd 1_maj 2018.pdf

2_Referat Naturråd 05032018.pdf

3_Referat Naturråd 10042018.pdf

4_Referat Naturråd 08052018.pdf

5_Notat fra Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og omegn..pdf

Tilbagemelding vedr naturrådets anbefalinger til kommunerne_ (003)

Punkt 136: Miljømål - Skovrejsning ved Aabybro Vand

13.02.03-P19-3-18

Beslutningstema

Vedtagelse af miljømål for Aabybro Vand A.m.b.a. (Kærvejværkets og Vildmoseværkets) i forbindelse med skovrejsning.

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune ønsker at beskyttelse af drikkevandsressourcerne til Kærvejværkets og Vildmoseværkets bliver et miljømål i henhold til Vandsektorloven. Miljømålet søges opnået ved at etablere skov nær Aabybro Vand A.m.b.a.'s borerer tilknyttet Kærvejværkets og Vildmoseværkets. På den baggrund er der indledt et samarbejde mellem Aabybro Vand A.m.b.a., Jammerbugt Kommune og Miljø- og Fødevareministeriet v/ Naturstyrelsen om at etablere skov indenfor indvindingsoplandet til henholdsvis Vildmoseværkets og Kærvejværkets.

Baggrunden for miljømålet er, at der i Aabybro Vand A.m.b.a.'s borerer er registreret nitrat, både på Kærvejværkets og på Vildmoseværkets. Jammerbugt Kommune har fået foretaget en nitratfremskrivning for de almene vandværker i Jammerbugt Kommune. Nitratfremskrivningen viser, at nitrat er stigende og vil nå en høj koncentration på Vildmoseværkets. Nitratkoncentrationen er ligeledes stigende på Kærvejværkets. Dog i mindre grad sammenlignet med Vildmoseværkets, men vil i følge fremskrivningen nå en koncentration omkring kvalitetskravet til drikkevand (50 mg/l).

Naturstyrelsen har i forbindelse med den statslige grundvandskortlægning lavet en kortlægning af indvindingsoplandet til både Kærvejværkets og Vildmoseværkets. Indvindingsoplandet til både Kærvejværkets og Vildmoseværkets er beliggende i Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget med henholdsvis stor og nogen sårbarhed overfor nitrat. Grundvandsmagasinerne er sårbare overfor påvirkninger fra overfladen, og både indvindingsoplandet til Kærvejværkets og til Vildmoseværkets er udpeget som nitratfølsomme indsatsområder, hvor en særlig indsats er nødvendig for at opretholde en god grundvandskvalitet.

Kærvejværkets og Vildmoseværkets er knyttet til OSD 1472 Aabybro, samt den tilhørende Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, hvor bl.a. skovrejsning er nævnt som en mulig indsats i forhold til at reducere nitratbelastningen i indsatsområdet. Store dele af indvindingsoplandet til både Kærvejværkets og Vildmoseværkets er ligeledes i Helhedsplan 17 udpeget til områder, hvor skovrejsning er ønsket.

I Vandforsyningsplan for Jammerbugt Kommune 2010-2022 er det en grundtanke, at forsyningen af drikkevand skal ske på grundlag af rent drikkevand. Et af delmålene for beskyttelse af grundvandsressourcen er bl.a. udlægning af nye arealer til skov, natur og rekreative formål.

Lovgrundlag

Lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven).

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender miljømålet for Skovrejsning ved Aabybro Vand A.m.b.a.

Teknik og Miljøudvalget, 3. september 2018, pkt. 104:

Indstillingen godkendt.

Økonomiudvalget, 12. september 2018, pkt. 144:

Teknik- og Miljø udvalgets indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Diane Aarestrup

Malou Skeel deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Oversigtskort Aabybro Vand Amba

Punkt 137: CO₂-regnskab 2017

82.09.00-P05-1-18

Beslutningstema

Godkendelse af CO₂-regnskabet for Jammerbugt Kommune 2017

Sagsfremstilling

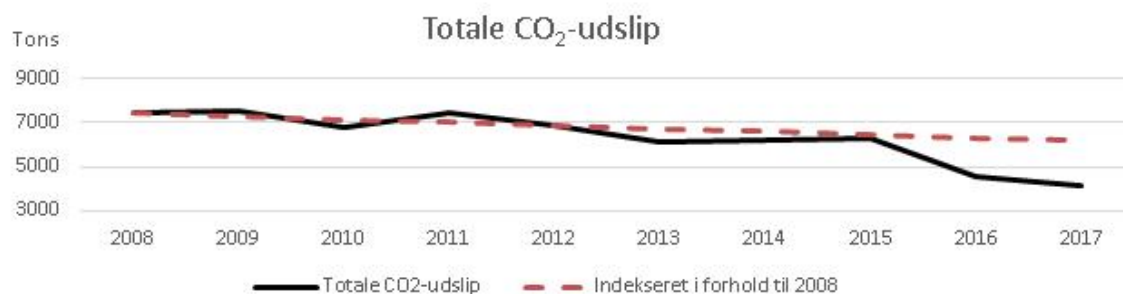
CO₂-regnskabet udarbejdes som led i den aftale Jammerbugt Kommune indgik med Danmarks Naturfredningsforening i 2009. Aftalen vedrører kommunen som virksomhed. CO₂-belastningen for hele Jammerbugt Kommune arbejdes der med i vores aftale med Compact of Mayors.

Danmark har gennem årene fået grønnere strøm, da mere og mere strøm produceres af vedvarende energi. På denne baggrund er CO₂-udledningen pr. MWh el dermed også faldet siden Jammerbugt Kommune tilsluttede sig klimakommuneaftalen i 2009. Derfor er CO₂-udledningen ved elforbruget rettet i nærværende regnskab og for sammenligningens skyld også i 2016-regnskabet. CO₂-udledningen pr. MWh el er tillige faldet fra 2016 til 2017 som følge af grønnere strøm på el-nettet.

CO₂-regnskabet viser, at der fra 2016 til 2017 er sket et fald i CO₂-udledningen på 9,7 % som følge af grønnere strøm på elnettet. Såfremt der ses bort fra denne faktor, er CO₂-udledningen uændret siden 2016. Siden basisåret (2008) har Jammerbugt Kommune mindsket CO₂-udledningen med 44 %. Den direkte årsag hertil er grønnere strøm på elnettet. Hvis der ses bort herfor har Jammerbugt Kommune reduceret CO₂-udledningen med 18,3 %. Det vil sige, at Jammerbugt Kommune overholder aftalen med Danmarks Naturfredningsforening. Såfremt de 2 %, som aftalen lyder på, indekseres, skulle Jammerbugt Kommune mindst have sparet 16,6 % siden basisåret, se graf for det totale CO₂-udslip herunder. Årsagen til den store CO₂-reduktion siden 2015, der ses på grafen herunder, er den lavere CO₂-udledning i elproduktionen. Den lavere CO₂-udledning i elproduktionen er desuden årsagen til det generelt faldende CO₂-udslip.

De kommunale bygninger, tekniske anlæg og vejbelysning stod i 2017 for en udledning på ca. 3339,9 ton CO₂. Derudover havde kommunen en CO₂-udledning fra kørsel på 798,8 ton CO₂. I alt udledte Jammerbugt Kommune som virksomhed 4138,7 ton CO₂ i 2017, hvilket pr. ansat i kommunen svarer til 1860,3 kg. CO₂. Pr. indbygger svarer det til 116,6 kg. CO₂.

Varmeforbruget i de kommunale bygninger og tekniske anlæg er siden 2016 faldet med 1,6 % målt i MWh. Elforbruget er uændret. Varmeforbruget er mindsket i kategorierne daginstitutioner, ældrepleje, kulturinstitutioner samt materielgårde. For elforbrugets vedkommende er det skoler, daginstitutioner, ældrepleje, materielgårde, genbrugspladser og renseanlæg, der har mindsket forbruget.



Hvad gør vi for at nedbringe forbruget?

I 2017 blev der, som forgående år, opsat LED-belysning på en række skoler, heriblandt Gjøl og Trekroner skoler, samt på Brovst tandklinik. Desuden har den sidste del af Nørhalne skole fået etableret LED-belysning, således at der nu er LED på hele skolen. Brovst administrationsbygning har fået opsat lysstyring via adgangskontrol - hvilket vil sige, at lyset slukkes i hele bygningen, når adgangskontrollen slukkes. Derudover er der investeret i varmestyring i det nye førskolehus og bibliotek i Aabybro, i Skovsgård Børnehave og i administrationsbygningen i Fjerritslev. Desuden er der sket en optimering af ventilationsanlægget på Jetsmark Skole, afdeling Kaas, og etablering af ny ventilation i forbindelse med ny vuggestue på Gjøl. Disse projekter har alle en tilbagebetalingstid på 10 år eller derunder, og er investeringer, der hurtigt ses på forbruget - således

giver de LED-projekter, der er opsat i 2017 en samlet kWh-besparelse på 42.158 kWh pr. år, hvilket giver en forventet besparelse på 68.700 kr. om året. I alt forventes de energibesparende projekter at give en besparelse på 155.500 kr. Som nævnt i sidste års regnskab fik bl.a. Nørhalne Skole og Aabybro Tandklinik opsat LED-belysning sidste år. Det ses tydeligt i elforbruget, der er reduceret med henholdsvis 16 og 35 %.

Hybridbiler

Hjemmeplejen har gennem de sidste år, som et led i en aftale med Toyota, udskiftet deres dieslbiler med hybridbiler. De sidste blev leveret i 2016 og nu sparer kommunen 800 kg. CO₂ pr. år pr. bil. Dette svarer til 31,7 ton pr. år.

Hvad kan der gøres fremover for at nedbringe forbruget?

For 2018 forventes midlerne at skulle anvendes til optimering af den strukturerede energistyring, LED belysning på Gjøl fritidscenter og Materielgården i Brovst. Desuden opsættes der LED-belysning i det nyetablerede Børnehuset Bugten og specialafsnit i Skolecenter Jetsmark, Afdeling Kaas. Ydermere er der afsat midler til optimering af ventilationsanlæg på Nørhalne Skole, ny naturgaskedel i Hjorths Hus, efterisolering i Trekroner, optimering af varmesystem og ventilation på Aabybro Rådhus. Realiseringen af de fleste projekter er allerede igangsat.

Fjernaflæsning og aktiv styring planlægges som nævnt videreført til også at omfatte andre bygningstyper. I forhold til forbrug og besparelspotentialer kan det anbefales at installere fjernaflæsning og at kortlægge og optimere CTS-anlæggene på skolerne, idet det er denne del af den kommunale bygningsmasse, der bidrager mest til det samlede varmekonsum. Såfremt Jammerbugt Kommune skal vedblive at overholde aftalen om 2 % reduktion i CO₂-udledningen pr. år, skal der fremadrettet gøres en målrettet indsats for at nedbringe forbruget.

Økonomi

Ingen relevans i forhold til afrapporteringen og udarbejdelsen af CO₂-regnskabet.

Kommunikation

CO₂-regnskabet indsendes til Danmarks Naturfredningsforening, der offentliggør det på deres hjemmeside. Desuden lægges det på Jammerbugt Kommunes hjemmeside.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende CO₂-regnskabet for Jammerbugt Kommune 2017

Teknik og Miljøudvalget, 3. september 2018, pkt. 109:

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 12. september 2018, pkt. 145:

Vækst- og Udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Diane Aarestrup

Malou Skeel deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

CO₂-regnskab 2017

Punkt 138: Valg af samarbejdsmodel for byggeriet af ny skole i Jetsmark samt godkendelse af deltagere i bruger- og interessentprocessen

82.06.00-P20-1-18

Beslutningstema

I forbindelse med byggeriet af den nye skole i Jetsmark skal der træffes beslutning om den overordnede samarbejdsmodel, som skal ligge til grund for valg af typen af rådgiver og entreprenør. Efterfølgende skal der udarbejdes et udbud på rådgiverydelsen, og Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om kompetencen til valg af udbudsstrategi kan gives til styregruppen for projektet. Derudover skal der træffes beslutning om, hvorvidt det beskrevne forslag til deltagere i bruger- og interessentprocessen kan godkendes.

Sagsfremstilling

Historik og næste skridt

Kommunalbestyrelsen traf den 29. januar 2018 principbeslutning om, at der skal bygges en ny skole i Jetsmark-området opdelt i etaper. Den 26. april 2018 blev kommissorium for processen besluttet, samt at 1. etape består af indskoling samt alle fællesfaciliteter. Den 31. maj 2018 blev det besluttet, at skolen skal placeres på jordstykket foran Jetsmark Kirke, samt hvilken vision og værdier skolen skal bygges ud fra.

Næste skridt i processen er at vælge den overordnede samarbejdsmodel for projektet. Samarbejdsmodellen er dels bestemmende for typen af rådgiver samt entreprenør, der tilknyttes projektet, og dels bestemmende for om den efterfølgende drift skal være en del af udbuddet til entreprenør.

Samarbejdsmodel

Projekt- og styregruppe har sammen med eksterne konsulenter fra BDO arbejdet på at afdække, hvilken samarbejdsform der bedst kan opfylde vision og værdier, samt i øvrigt krav til overholdelse af tid, økonomi og kvalitet i netop dette projekt.

Styregruppen har den 16. august 2018 besluttet at indstille til Kommunalbestyrelsen, at totalrådgivermodellen vælges som overordnet samarbejdsmodel. Derudover besluttede Styregruppen at indstille, at totalrådgivermodellen eventuelt kan suppleres med elementer fra partnering, hvis dette kan give værdi for projektet, og at der eventuel kan kobles drifts/OPS-elementer på projektet.

Totalrådgivermodellen indebærer, at der vælges en rådgiver, som gennemfører brugerprocesser, tegner og projekterer skolen, gennemfører udbud til entreprenør(er) og efterfølgende fører tilsyn med byggeriet - det vil sige alle processer i forløbet.

Ved valget af totalrådgiver er der mulighed for, at Jammerbugt Kommune kan påvirke byggeriet langt hen i processen, hvis der skulle ske ændringer i elevtal, lovgivning eller øvrige forhold, som gør, at der skal ske ændringer i projektet. Brugere/forvaltning/Kommunalbestyrelse kan således få indflydelse gennem hele projekteringsperioden.

Ved at vælge en totalrådgivermodel er der samtidig mulighed for at inddrage OPS-lignende elementer, herunder at sammenkæde bygningsopførelse og den efterfølgende drift i ét samlet udbud. Den konkrete udbudsmodel besluttet senere.

Ved en totalrådgivermodel åbnes også op for muligheden for at udbyde entreprenøropgaven i mindre enheder til flere entreprenører.

Totalrådgivermodellen giver samtidig mulighed for at inddrage entreprenører/håndværkere allerede i projekteringsfasen. Sammen finder man de løsninger, som både pris-, drifts- og kvalitetsmæssigt er de mest optimale. Dette kan opnås gennem incitamentstrukturer i forhold til entreprenører/håndværkere, så de får en bonus, hvis de finder bedre og billigere løsninger. Dette kan ske både i forhold til anlægs- og driftsmæssige konsekvenser.

Kompetence til beslutning af udbudsstrategi for rådgiverydelse

P.t. forventes den overordnede tidsplan at kunne overholdes, hvor skolen forventes ibrugtaget til skolestart 2021. Men der er ikke meget tid at give af, hvis der skulle opstå noget uforudset. Derfor indstiller Styregruppen, at kompetencen til valg af udbudsstrategi for rådgiverydelse afgives til Styregruppen.

I en udbudsstrategi lægges for eksempel fast, om der alene skal være tale om billigste pris, eller om kvalitet også skal spille en rolle i bedømmelsen af tilbuddene fra rådgiverfirmaer. Hvis kvalitet skal spille en rolle skal det fastlægges, hvordan pris og kvalitet procentmæssigt skal vægtes mod hinanden. Det betyder, at det ikke nødvendigvis er det billigste tilbud der vælges, men det tilbud, som samlet set giver mest værdi for Jammerbugt Kommune. Derudover skal der fastlægges underkriterier for kvaliteten - for eksempel erfaring fra sammenligneligt byggeri.

Bruger- og interessentproces

Projekt- og Styregruppe har desuden arbejdet med forslag til deltagere i, samt organisering af bruger- og interessentproces. Forslaget vedlægges som bilag. Forslaget tager udgangspunkt i samme deltagerkreds og organisering som i processen med byggeriet af Aabybro Skole, dog med enkelte tilføjelser målrettet dette projekt, samt foranlediget af erfaringer fra netop Aabybro Skole. Blandt andet inviteres en repræsentant for Menighedsrådet ved Jetsmark Kirke til deltagelse samt Trafiksikkerhedsrådet.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Der er ikke økonomi forbundet med beslutningerne i dette punkt endnu. Finansieringsplan for hele projektet er under udarbejdelse.

Kommunikation

Der vil blive udsendt pressemeddelelse mv., når Kommunalbestyrelsens beslutning foreligger den 20. september 2018.

Indstilling

Styregruppen for projekt Ny Skole i Jetsmark indstiller til Børne- og Familieudvalget at anbefale Kommunalbestyrelsen

- at totalrådgivermodellen vælges som overordnet samarbejdsmodel
- at Styregruppen undersøger om det giver projektet værdi at inddrage partnering- og eller OPS/driftselementer til videre indstilling til Kommunalbestyrelsen
- at kompetencen til valg af udbudsstrategi for rådgiverydelse afgives til Styregruppen
- at forslag til organisering og deltagere i bruger- og interessentproces godkendes

Børne- og Familieudvalget, 7. september 2018, pkt. 71:

Børne- og Familieudvalget besluttede at indstille til Økonomiudvalget at anbefale følgende til Kommunalbestyrelsen:

- at totalrådgivermodellen vælges som overordnet samarbejdsmodel
- at Styregruppen undersøger om det giver projektet værdi at inddrage partnering- og eller OPS/driftselementer til videre indstilling til Kommunalbestyrelsen
- at kompetencen til valg af udbudsstrategi for rådgiverydelse afgives til Styregruppen
- at forslag til organisering og deltagere i bruger- og interessentproces godkendes

Økonomiudvalget, 12. september 2018, pkt. 146:

Indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Diane Aarestrup

Malou Skeel deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Deltagere i bruger- og interessentproces Ny Skole i Jetsmark

Punkt 139: Lukket: Stillingtagen til indkomne bud på ejendomme

82.02.00-G01-2-18

Kommunalbestyrelsen godkendte økonomiudvalgets anbefaling, om at sælge til højest bydende.