

# REFERAT Økonomiudvalget til 31.12.25 d. 01-10-2025

**Mødedato** Onsdag d. 01. oktober 2025 kl. 14:00

**Mødested** Aabybro, Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

Andenbehandling af budget 2026.....	3
Godkendelse af svar til Ankestyrelsen vedr. opkrævning af garantiprovision.....	8
Godkendelse af nedlæggelse af ligestillingsudvalget.....	10
Foreløbig godkendelse af mødekalender for 2026.....	11
Godkendelse af ansøgning fra DAB Lejerbo om nedrivning af ejendommen Nørregade 29, Brovst..	12
Drøftelse af ansøgning - En KulturStation i hjertet af Han Herred.....	14
Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 23-018, Blandet bolig og erhverv, Pandrup midtby samt for	17
Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 28-007 Boligområde, Sundbyvej, Biersted.....	20
Endelig vedtagelse af Lokalplan 25-006 Ingstrup Efterskole.....	22
Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 27-042, Område til offentlige formål og tæt-lav boliger,	24
Godkendelse af prioritering af lokalplaner frem til maj 2026.....	27
Godkendelse af berørte private fællesveje gives status af offentlig sti i forbindelse med Sti100.....	29
Godkendelse af Familieplejehåndbog.....	32
Godkendelse af de 3 nordjyske principper på det specialiserede voksensocialområde.....	34
Orientering om brugertilfredshed på hjemmehjælpsområdet.....	36
Orientering.....	38
Lukket: Genoptagelse: Stillingtagen til indkomne bud på ejendom.....	39

# Punkt 191: Andenbehandling af budget 2026

00.30.02-S00-10-24

## Beslutningstema

Andenbehandling af Budget 2026 og overslagsår 2027 - 2029.

Kommunalbestyrelsen havde førstebehandling af Budget 2026 - 2029 på mødet den 18. september 2025. Forvaltningen har indarbejdet supplerende sagstekst til andenbehandlingen. Dette kan læses nederst i indstillingen.

## Sagsbeskrivelse

Arbejdet med budget 2026 blev igangsat i Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2025, hvor budgetprocessen og tidsplanen for budgetlægningen blev godkendt, og de økonomiske målsætninger for budgettet blev fastlagt.

I foråret og henover sommeren har fagudvalgene og Økonomiudvalget arbejdet med budgettet. Der er fra hvert fagudvalg og Økonomiudvalget udarbejdet forslag til budgetændringer på egne områder. Desuden har der været temamøder i Kommunalbestyrelsen, hvor det samlede budget og budgetbalancen er drøftet, og der er givet signaler til udvalg og administrationen vedrørende det videre budgetarbejde.

Økonomiudvalget har drøftet budgetstatus herunder de overordnede økonomiske rammer, konsekvenser af hhv. økonomiaftalen mellem Regeringen og KL og direktionens forslag til budget 2026 og overslagsår.

Den 20. august har Økonomiudvalget på deres møde besluttet, hvilke tekniske korrektioner, der indarbejdes i grundlaget for budgetoplægget til budgetseminaret.

## Ansøgninger

Der er sendt ansøgning til pulje 'særligt vanskeligt stillet' og til låneoptag.

Jammerbugt Kommune modtager 20,0 mio. kr. i særtilskud og har modtaget en lånedispensation på 9,0 mio. kr. samt en lånedispensation til særligt vanskeligt stillede på 10,0 mio. kr. i 2026. Resultatet af ansøgningerne er indregnet i resultatopgørelsen til budgetseminaret. Svar på ansøgningerne kan ses i budgetmappen under ansøgninger og tildelinger.

## Takstoversigt

Den foreløbige takstoversigt er vedhæftet som bilag. Der kan komme ændringer i forlængelse af budgetseminaret.

## Budgetseminar

Der afholdes budgetseminar for Kommunalbestyrelsen den 5. - 6. september. På budgetseminaret drøftes budgetoplægget, og input herfra indgår i Økonomiudvalgets førstebehandling af budgettet for 2026 og overslagsårerne. Alt materiale, der er behandlet af Økonomiudvalget, er tilgængeligt i budgetmappen.

## Bevillingsregler og budgettekniske forhold

I forbindelse med godkendelse af budget 2026 - 2029 skal Kommunalbestyrelsen fastlægge bevillingsniveauet. Jvf. Økonomistyringsprincipperne er bevillingsniveauet fastlagt pr. politikområde.

Desuden skal Kommunalbestyrelsen give bevilling til budgettets driftsposter på hovedkonto 0-6 samt renter, afdrag på lån, generelle tilskud og skatter mv. på hovedkonto 7 og 8.

I forbindelse med den tekniske godkendelse af budget 2026 - 2029 er det nødvendigt, at administrationen bemyndiges til dels at foretage eventuelle fornødne bevillingsmæssige omplaceringer som følge af ændringer i budget- og regnskabssystemet samt foretage nødvendige afbalanceringer af budgettet i forbindelse med afstemning af budgettet samt beslutninger i 2. behandlingen via 'Forskydning i likvide aktiver'.

## Tidsplan

Økonomiudvalget: 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen: 9. oktober 2025

## Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov

## Budgetmæssige konsekvenser

Budgetforslaget til førstebehandling tager udgangspunkt i det forslag, der er drøftet i Økonomiudvalget den 2. september.

Budgetforslaget er udgangspunkt for drøftelserne på budgetseminaret den 5. - 6. september.

Hovedforudsætningerne er følgende:

- Statsgaranteret grundlag for indkomstskatten samt tilskud- og udligningsbeløb
- Nettodriftsudgifter på 3.061,0 mio.kr.
- Overskud af ordinær drift 144,4 mio. kr.
- Skattefinansieret anlægsbudget netto på 99,4 mio. kr.
- Nettoafdrag på lån på 35,5 mio. kr. inklusiv afdrag på feriefonden
- Kassehenlæggelse på 3,2 mio. kr. i 2026

Aftalerne fra budgetseminaret er ikke indregnet i disse tal men vil indgå i resultatopgørelsen, når Kommunalbestyrelsen førstebehandler budget 2026.

## Høring/borger- og brugerinddragelse

Relevante MED-udvalg har konsekvensbeskrevet de omstillingsforslag, som har betydning for deres områder.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

**at** der budgetteres med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og de tilhørende tilskuds- og udligningsbeløb

**at** udskrivningsprocenten fastsættes uændret til 25,70 procent

**at** den almindelige grundskyldspromille fastsættes til uændret 13,200 promille

**at** grundskyldspromillen for produktionsjord fastsættes til uændret 7,200 promille

**at** dækningsafgiften af de offentlige ejendommers grundværdi fastsættes uændret til 8,75 promille

**at** Jammerbugt Kommunes ejendomme fritages fra dækningsafgift

**at** kirkeskatten fastsættes uændret til 1,20 procent

**at** forslag til takster og gebyrer godkendes

**at** bevillingsniveauet fastholdes på politikområdeniveau som besluttet i 'principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

**at** administrationen bemyndiges til at foretage eventuelle fornødne bevillingsmæssige omplaceringer som følge af ændringer i budget og regnskabssystemet

**at** administrationen kan foretage nødvendige afbalanceringer af budgettet i forbindelse med afstemning af budgettet samt beslutninger ved 2. behandling via 'Forskydninger i likvide aktiver'

**at** der i forbindelse med vedtagelsen af budgetforslaget gives bevilling til budgettets driftsposter og anlægsposter på hovedkonto 00-06 samt renter, afdrag på lån, generelle tilskud og skatter mv. på hovedkonto 07 og 08

**at** der i budget 2025 gives negative tillægsbevillinger til de anlægsposter der er overført fra 2025 til budget 2026 jf. aftaler fra budgetseminaret

**Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. september 2025, pkt. 178:**

Budgetforslaget fra Venstre, Dansk Folkeparti, Danmarksdemokraterne, Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti anbefales godkendt.

Resultatopgørelsen indarbejdes i sagsfremstillingen til 1. behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

Anlægsoversigten og Budgetaftaleteksten vedlægges som bilag til 1. behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

Den tilrettede Takst- og gebyroversigt vedlægges som bilag til 1. behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

I takstkataloget anbefales P-fond opjusteret fra 38.840 kr. til 70.000 kr. alene for så vidt angår Blokhush.

Imod: Jørgen Ravn Christensen (Det Konservative Folkeparti)

Udtalelse: Det Konservative Folkeparti kommer med deres eget ændringsforslag.

---

### **Administrativ bemærkning - den 11. september 2025:**

Tilrettet resultatopgørelse efter Økonomiudvalgets førstebehandling er vist nedenfor.

I den tilrettede resultatopgørelse udgør serviceudgifterne 2.162,3 mio. kr. i 2026, hvilket er 9,2 mio. kr. under den beregnede ramme for Jammerbugt Kommune på 2.171,5 mio. kr.

Bruttoanlægsudgifterne er i den tilrettede resultatopgørelse på 109,0 mio. kr. i 2026. Den beregnede ramme udmeldt fra KL er på 109,0 mio. kr.

Desuden er der vedhæftet følgende bilag: Den opdaterede takstoversigt, Den underskrevne budgetaftale, Budgetaftaleteksten, Budgetaftalen budget 2026 incl. likviditet og Anlægsoversigt 2026.

## Resultatopgørelse

Udgiftsbaseret I hele tusinder	Budget 2026	Overslag 2027	Overslag 2028	Overslag 2029
<b>A. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE</b>				
<b>Indtægter</b>				
Skatter	-2.196.500	-2.292.449	-2.365.945	-2.423.353
Generelle tilskud m.v.	-1.010.823	-771.597	-790.891	-826.484
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-3.207.323</b>	<b>-3.064.046</b>	<b>-3.156.836</b>	<b>-3.249.837</b>
<b>Driftsudgifter</b> (ekskl. forsyningsvirksomhed)				
Økonomiudvalg	387.983	371.249	363.156	362.566
Børne- og Familieudvalg	789.713	790.009	786.428	787.313
Beskæftigelsesudvalg	785.547	782.483	781.285	780.805
Social- og Sundhedsudvalg	983.640	784.455	783.681	783.713
Teknik- og Miljøudvalg	64.235	63.952	63.952	63.952
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg	53.408	53.108	52.608	52.358
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>3.064.526</b>	<b>2.845.256</b>	<b>2.831.110</b>	<b>2.830.707</b>
Løn- og prisreserver		103.211	209.468	320.057
<b>Driftsresultat før finansiering</b>	<b>-142.797</b>	<b>-115.579</b>	<b>-116.258</b>	<b>-99.073</b>
Renter mv.	1.908	5.279	4.933	4.574
<b>Resultat af ordinær driftsvirksomhed</b>	<b>-140.889</b>	<b>-110.300</b>	<b>-111.325</b>	<b>-94.499</b>
<b>Anlægsudgifter</b>				
Økonomiudvalg	16.712	21.040	31.285	28.920
Børne- og Familieudvalg	14.482	11.000		
Teknik- og Miljøudvalg	53.317	49.674	33.465	24.830
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg	16.977	25.460	5.000	5.000
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>101.488</b>	<b>107.174</b>	<b>69.750</b>	<b>58.750</b>
<b>Jordforsyning</b> (ekskl. forsyningsvirksomhed)				
Salg af jord	-8.000			
Køb af jord inkl. byggemodning	2.498			
<b>Jordforsyning i alt</b>	<b>-5.502</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af det skattefinansierede område</b>	<b>-44.903</b>	<b>-3.126</b>	<b>-41.575</b>	<b>-35.749</b>
<b>B. FORSYNINGSVIRKSOMHEDER</b>				
<b>Resultat af forsyningsvirksomheder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. RESULTAT I ALT (A+B)</b>	<b>-44.903</b>	<b>-3.126</b>	<b>-41.575</b>	<b>-35.749</b>
<b>FINANSIERINGSOVERSIGT</b>				
<b>Ændring af likvide midler</b>				
Resultat i alt	-44.903	-3.126	-41.575	-35.749
Optagne lån (langfristet gæld)	-24.000	-5.000	-5.000	-5.000
Afdrag på lån (langfristet gæld)	59.542	52.376	52.903	52.283
Øvrige finansforskydninger	6.230	8.958	3.933	2.183
<b>Ændring af likvide aktiver</b>	<b>-3.131</b>	<b>53.208</b>	<b>10.261</b>	<b>13.717</b>

Anm.: Positive tal angiver udgift. Negative tal (-) angiver indtægt.

### Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 18. september 2025, pkt. 131:

Budgettet for 2026 oversendes til 2. behandling med ændringsforslag fra Det Konservative Folkeparti, Lokallisten og Vendelbolisten

### Supplerende sagsfremstilling:

Det Konservative Folkeparti, Lokallisten og Vendelbolisten har fremsendt ændringsforslag til budget 2026.

Jævnfør økonomistyringsprincipperne frigives rådighedsbeløb for anlægsprojekter på 1,0 mio. kr. eller derunder i forbindelse med budgetvedtagelsen. Desuden frigives anlægspuljerne til veje samt driftsrammen

under Teknik og Miljøudvalget. For anlægspuljerne gælder det, at disse skal prioriteres i de relevante fagudvalg inden det konkrete anlægsarbejde kan igangsættes. Der er vedhæftet bilag, som viser de anlægsprojekter der søges frigivet.

Landdistriktsanlægspuljen og halpuljen frigives senere ved konkret indstilling.

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

**at** godkende indstillingerne fra førstebehandling af budget 2026 - 2029

**at** godkende frigivelse af rådighedsbeløbene for anlægsprojekter på 1,0 mio. kr. eller derunder

**at** godkende frigivelse af anlægspuljer til veje og driftsrammen under Teknik- og Miljøudvalget

**at** godkende budget 2026 - 2029 jf. budgetaftale indgået den 5. september 2025 mellem forligsparterne Danske Folkeparti, Venstre, Socialistisk Folkeparti, Socialdemokraterne og Danmarksdemokraterne - Inger Støjberg.

**at** revideret budgettekst godkendes.

## **Beslutning**

Venstre, Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti anbefaler budgetforliget godkendt inklusiv beslutningen fra 1. behandlingen og indstillingen fra 2. behandlingen.

Resultatopgørelsen opdateres med en yderligere driftsbuffer på 9,2 mio. kr. til 2. behandlingen ved budget 2026 i Kommunalbestyrelsen. Takstbladet tilrettes med ny takst for venteliste til havnene på 300 kr. inkl. moms.

Imod stemmer Det Konservative Folkeparti, der har fremsendt et ændringsforslag til budget 2026, der ligeledes opdateres med en yderligere driftsbuffer på 9,2 mio. kr., som anbefales godkendt.

### **Afbud:**

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

## **Bilag**

Budgetaftale B2026 - underskrevet.pdf

Budgetaftale Budget 2026 incl. likviditet.pdf

Budgetaftale B2026 - endelig version efter korr..pdf

Budgetaftale B2026 - endelig version 24.09.25

Takstoversigt - Budget 2026.pdf

Budget 2026 - Samlet overblik over anlæg - Efter budgetaftale.pdf

Budget 2026 - Oversigt over anlæg flyttet fra 2025 til Budget 2026 - Efter budgetaftale.pdf

Budget 2026 - Oversigt over anlæg - hvor rådighedsbeløb frigives

Ændringsforslag Budget 2026 - Lokallisten, Vendelbolisten og Det Konservative Folkeparti.pdf

Ændringsforslag Resultatopgørelse budget 2026 - Lokallisten, Vendelbolisten og Det Konservative Folkeparti.pdf

Ændringsforslag Likviditet Budget 2026 - Lokallisten, Vendelbolisten og Det Konservative Folkeparti.pdf

# Punkt 192: Godkendelse af svar til Ankestyrelsen vedr. opkrævning af garantiprovision

00.34.00-Ø60-8-18

## Beslutningstema

Stillingtagen til udtalelse til Ankestyrelsen i klagesag vedrørende opkrævning af garantiprovision på kommunale garantistillelser til forsyningsselskaber.

## Sagsbeskrivelse

Sagen udspringer af en klage fra en borger i 2018 over Jammerbugt Kommunes praksis for opkrævning af garantiprovision ved kommunale garantistillelser til forsyningsselskaber. Kommunen afgav svar til Ankestyrelsen i 2019 og igen i 2023. På baggrund heraf har Ankestyrelsen den 10. juli 2025 fremsendt en tilsynsudtalelse med en række spørgsmål, som kommunalbestyrelsen skal tage stilling til.

Ankestyrelsen har anmodet kommunen om at forholde sig til følgende:

- Om der er grundlag for tilbagebetaling af for meget opkrævet garantiprovision.
- Om der er grundlag for efteropkrævning af for lidt opkrævet garantiprovision.
- Hvilken betydning udtalelsen har for kommunens nuværende praksis (fra 1. februar 2023).
- Om kommunen har handlet i strid med EU's statsstøtteregler ved at stille garantier.

Kommunen har i samarbejde med BDO udarbejdet et svarbrev, som redegør for praksis og vurderinger i de relevante perioder:

2013–2018: Garantiprovisionen blev fastsat til 1,25 %, dog maksimalt 120 kr. pr. forbruger. Satsen blev fastlagt ud fra bankrådgivning og en vurdering af forsyningernes økonomiske belastning. Loftet blev indført som udtryk for en individuel vurdering. BDO vurderer, at praksis har været i overensstemmelse med gældende regler og Ankestyrelsens tidligere udtalelser.

2019–2023: Kommunen anvendte en skematisk model baseret på gæld pr. forbruger og EU-Kommissionens Safe Harbour-satser. Modellen blev indført som overgangsordning i forventning om national vejledning. BDO vurderer, at satserne har været markedsmæssigt rimelige og i overensstemmelse med praksis.

Fra 2023 og frem: Kommunen anvender nu eksternt aktør (BDO) til kreditvurdering ved garantistillelse. Vurderingen baseres på EU-Kommissionens garantimeddelelse, afsnit 3.2. Praksis vurderes at være i overensstemmelse med gældende lovgivning. Omkostninger til kreditvurdering opkræves hos forsyningsselskabet, hvilket er markedsmæssigt korrekt.

BDO konkluderer, at Jammerbugt Kommune i hele perioden har udfoldet rimelige og sædvanlige bestræbelser på at fastsætte garantiprovision på markedsvilkår. Der er ikke grundlag for tilbagebetaling eller efteropkrævning. Derudover vurderes det, at Ankestyrelsens udtalelse ikke giver anledning til ændringer i den nuværende praksis.

Vedrørende EU's statsstøtteregler vurderes det, at eventuel støtte før 2015 er forældet, og at eventuel støtte efter 2015 vil være marginal og kan rummes under EU's de minimis-regler. Der er derfor ikke behov for anmeldelse til EU-Kommissionen.

## Tidsplan

Økonomiudvalget: 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen: 9. oktober 2025

## Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at vedlagte svar til Ankestyrelsen godkendes

## Beslutning

Anbefales godkendt.

**Afbud:**

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

**Bilag**

Svarbrev til Ankestyrelsen 2025

Ankestyrelsens udtalelse 2025

# Punkt 193: Godkendelse af nedlæggelse af ligestillingsudvalget

81.00.15-G00-1-17

## Beslutningstema

Godkendelse af nedlæggelse af ligestillingsudvalget

## Sagsbeskrivelse

Evaluering af Ligestillingsudvalget har været drøftet på temamøde 27. marts samt 27. maj 2025. Ligestillingsudvalget har evalueret udvalget og dets erfaringer fra valgperioden 2022-2025 på møder den 14. februar, 2. maj og 13. august 2025.

På baggrund af drøftelserne er Ligestillingsudvalget enige om at anbefale ligestillingsudvalgets nedlæggelse fra januar 2026. Ligestillingsudvalget begrundet denne anbefaling i følgende:

- Ligestillingsudvalget mangler en konkret og tydelig opgave, og mange af de relevante emner håndteres allerede i basisorganisationen, MED-udvalgene og andre eksisterende fora.
- Det er ikke et lovkrav at have et ligestillingsudvalg, og ressourcer bør ikke bruges unødigt.
- Der er ikke identificeret et særskilt eller udtalt ligestillingsproblem i kommunen, som kræver et selvstændigt udvalg.
- Ligestilling, mangfoldighed, rekruttering og fastholdelse kan med fordel integreres i det eksisterende arbejde med det sociale kapitel, mangfoldighedsindsatser og fagforvaltningernes opgaver og Ligestillingsudvalget peger på, at arbejdet med emnerne endvidere med fordel kan løftes af MED-organisationen.
- Erfaringer viser, at kobling af ligestilling til konkrete opgaver som rekruttering giver bedre mening og effekt end at behandle det som et isoleret område.

Ligestillingsudvalget besluttede desuden ikke at afholde de sidste to planlagte møder for 2025.

## Tidsplan

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2025

## Indstilling

Ligestillingsudvalget indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender at Ligestillingsudvalget nedlægges fra januar 2026.

## Beslutning

Anbefales godkendt.

Imod stemmer Frank Østergaard (F).

## Afbud:

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

# Punkt 194: Foreløbig godkendelse af mødekalender for 2026

00.22.02-P24-1-25

## Beslutningstema

Foreløbig godkendelse af mødekalender for Kommunalbestyrelsens møder i 2026.

## Sagsbeskrivelse

Der er udarbejdet forslag til mødekalender for kommunalbestyrelsens møder i 2026.

De enkelte fagudvalg træffer selv beslutning om mødetid og sted, hvorfor sagen efterfølgende behandles i de enkelte udvalg.

Jævnfør Styrelsesloven er det den kommende Kommunalbestyrelse, der på det konstituerende møde den 2. december 2025 skal godkende mødekalenderen for 2026. Efterfølgende godkender udvalgene egen mødeplan i forbindelse med deres første møde i den nye valgperiode.

Af hensyn til planlægningen fremsendes mødekalenderen, dog til foreløbig godkendelse af den nuværende Kommunalbestyrelse og i udvalgene.

## Tidsplan

Kommunalbestyrelsen: 18. september 2025

Økonomiudvalget: 1. oktober 2025

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes styrelse § 8.

## Indstilling

Staben indstiller,

at Kommunalbestyrelsen godkender det foreløbige udarbejdede forslag til mødekalender for 2026.

**Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, den 18. september 2025, punkt 137:**

Godkendt.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Udkast til Politisk mødekalender 2026

# Punkt 195: Godkendelse af ansøgning fra DAB Lejerbo om nedrivning af ejendommen Nørregade 29, Brovst

03.30.05-P19-1-16

## Beslutningstema

Godkendelse af nedrivning af ejendommen Nørregade 29, Brovst indeholdende to ungdomsboliger og den tidligere daginstitution "Kyllingen"

## Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen har flere gange behandlet en sag fra Landsbyggefonden med genopretning af økonomien og ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder i Lejerbo Aalborgs afdelinger i Jammerbugt Kommune.

I planen for afdelingen i Brovst har det været et ønske, at bygningen Nørregade 29 i Brovst kunne nedrives. DAB Lejerbos juridiske afdeling har nu på vegne af DAB Lejerbo Aalborg fremsendt en formel ansøgning om en nedrivning af bygningen.

Det fremgår af Lejerbos oplysninger, at bygningen var den eneste bygning, som ikke blev nedrevet da fjerkræslageriet blev nedlagt og der blev opført almene boliger på arealet. Bygningen er oprindelig opført i 1897 og blev senest ombygget i 2000. Den er på 224 m<sup>2</sup>. Den indeholder to ungdomsboliger på hver 50 m<sup>2</sup> og lokaler på 124 m<sup>2</sup>, der indtil 1. februar 2021 har været udlejet som erhvervslejemål til Jammerbugt Kommune til daginstitutionen "Kyllingen".

Lejerbo beskriver, at siden januar 2020 har den ene ungdomsbolig stået tom i seks måneder og den anden i elve måneder. Pt. er begge udlejet, men det er til lejere, der ikke er under uddannelse. Ved en evt. beslutning om nedrivning vil de lejere blive tilbudt en genhusning i en anden af boligorganisationens lejemål.

Med hensyn til bygningens vedligeholdelsesmæssige stand, er det oplyst, at klimaskærmen og en del af de tekniske installationer er nedslidte og der vil være behov for en større renovering, hvis bygningen fortsat skal bestå.

DAB Lejerbo har oplyst, at da ønsket om nedrivning har eksisteret gennem det meste af processen med Landsbyggefondsagen, er udgifter til nedrivningen indregnet i afdelingens vedligeholdelsesplan. Udgifterne vil således blive afholdt af de hensatte vedligeholdelsesmidler.

Det er beskrevet at de ekstraordinære afdrag på kreditforeningslånene vil blive afholdt af afdelingens henlæggelser.

En evt. nedrivning har behandlet på afdelingsmødet den 5. november 2024, hvor det blev vedtaget at de ønsker bygningen nedlagt. Det er i den sammenhæng anført at såfremt nedrivningen kan godkendes vil arealet, hvor bygningen står, kunne anvendes til grønt område med f.eks. borde/bænke.

Lejerbo Aalborgs hovedbestyrelse har den 9. december 2024 anbefalet indstillingen om nedrivning af bygningen.

Administrationen kan tilføje at de to ungdomsboliger formentlig godt kan undværes i Brovst. En anden boligorganisation har meddelt, at de ved ledighed ofte oplever udfordringer ved genudlejninger af deres ungdomsboliger i Brovst. De afdækker derfor i øjeblikket alternative muligheder for anvendelse af deres ungdomsboliger.

Ved en evt. godkendelse må Kommunalbestyrelsen forvente at skulle vedstå de afgivne garantier på kreditforeningslånene ifm. relaksation, når/hvis bygningen nedrives. Det vurderes i givet kun at påvirke Jammerbugt Kommunes risici i mindre grad.

## Tidsplan

Økonomiudvalget: 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen: 9. oktober 2025.

## Retsgrundlag

Almenboliglovens §27.

## Budgetmæssige konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser. Jammerbugt Kommune må forvente at skulle vedstå deres garantier på de optagne kreditforeningslån efter en relaxsation når/hvis bygningen nedrives.

## **Indstilling**

Staben indstiller at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

at ejendommen Nørregade 29, Brovst indeholdende to ungdomsboliger og 124 m<sup>2</sup> erhvervsareal kan nedrives.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

### **Afbud:**

Kjeld Hedegård Nielsen

Diane Aarestrup

## **Bilag**

DAB Lejerbos motivation for nedrivning af Nørregade 29, Brovst.

# Punkt 196: Drøftelse af ansøgning - En KulturStation i hjertet af Han Herred

04.21.00-G01-75-25

## Beslutningstema

Foreningen Bonderup Station - en KulturStation i hjertet af Han Herred søger om 175.000 kr. af landdistriktsanlægspuljen til projektet "At skabe en KulturStation i hjertet af Han Herred", hvilket svarer til 25% af de samlede projektudgifter.

## Sagsbeskrivelse

Foreningen Bonderup Station - en KulturStation i hjertet af Han Herred søger om støtte til at købe den gamle station i Bonderup. Visionen er at omdanne den bevaringsværdige stationsbygning fra 1897 på Bonderup Vestergade 29 til et kulturhus for hele Han Herred med dyb respekt for – og udnyttelse af – stedets historie og arkitektur.

KulturStationen skal som et af sine primære formål være hjemsted for formidling af den klassiske malerkunst i Han Herred i form af et levende kunstmuseum med skiftende udstillinger, foredrag, forskning og andre aktiviteter, der relaterer sig dertil, herunder udfoldelse af lokalhistorien og Limfjords-litteraturen.

Ansøger anfører endvidere: "KulturStationen vil samtidig blive et lokalt mødested, som bidrager til at udbygge det omfattende sociale liv, der i forvejen trives i Bonderup/Trekroner-området med skole, idrætshal, tre forsamlingshuse, tre kirker, konfirmandstue og et alsidigt foreningsliv. Idet KulturStationen – som det fremgår af foreningsnavnet - ligger lige i hjertet af Han Herred, er målet at udvide og udvikle det kulturelle og sociale liv til at omfatte både øst og vest i Han Herred, inklusive Hannæs. Endvidere vil aktiviteterne i og omkring KulturStationen kunne give meningsfyldt beskæftigelse for brugerne af Råd & Dåds mange socialøkonomiske tilbud, herunder Torvekøbmanden og Landsbyservice i Bonderup, og i fremtiden med et helt nyt perspektiv i form af praktiske og formidlingsopgaver på Bonderup Station. Ikke mindst skal KulturStationen fremme interessen og begejstringen for den righoldige kulturhistorie, vi har i Han Herred/Jammerbugt Kommune, og dermed også styrke området turistmæssigt, idet mange besøgende – hvad enten man kommer til fods, på cykel eller i bil – ønsker at få spændende og autentiske oplevelser i mødet med engagerede fastboende."

## Vækst- og Udviklingsforvaltningens kommentarer

- Projektet er en del af LUP'en.
- Det er i overensstemmelse med gældende lokalplan at ændre anvendelsen af ejendommen fra bolig til kulturhus.
- Den gamle station skal umiddelbart anvendes til de ønskede aktiviteter uden forudgående forandring eller renovering, dog ønsker foreningen på sigt at renovere stationen og føre stationen tilbage til huset oprindelige arkitektur.

## Budget for projektet

Projektbudget		
	Udgifter	Indtægter
Erhvervelse af Bonderup Station	700.000	
Søgt Jammerbugt Kommune		175.000
Norlys		200.000
Sparekassen Brovst		105.000
Nykredits Fond		150.000
Egen finansiering		70.000
	700.000	700.000
<b>Difference</b>		-
<b>Støtte pct.</b>		25 %

## Driftsbudget for projektet

Driftsbudget for projektet		
	udgifter	Indtægter
Fjernvarme	20.000,0	
El	10.000,0	
Vand	3.850,0	
Skat	4.159,0	
Renovation	3.500,0	
Forsikring	9.500,0	
Ejendomsbidrag	1.200,0	
Lejeindtægt af pakhuis		25.000,0
Kontingent		15.000,0
Fest i Dalen		10.000,0
Indtægter ved arrangementer		5.000,0
	52.209,0	55.000,0

## Tidsplan

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget den 25. september 2025

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2025

## Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten samt retningslinjer for tildeling af støtte til kultur-, fritids- og landdistriktsaktiviteter.

## Budgetmæssige konsekvenser

Der søges om 175.000 kr. af den samlede ramme, der på dagens møde udgør 787.000 kr. Ansøgningen har ingen budgetmæssige konsekvenser i øvrigt.

## Høring/borger- og brugerinddragelse

Landdistriktsrådet har drøftet ansøgningen og har følgende kommentarer: Anbefales støttet.

Kulturelt Samvirke har drøftet ansøgningen og har følgende kommentarer: Ja til støtte. Flot og spændende initiativ.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids-, og Landdistriktsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen beslutter hvorvidt ansøgningen skal imødekommes og i givet fald med hvilket beløb.

## Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, den 25. september 2025, punkt 136:

Udvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at imødekomme ansøgningen med 175.000 kr. fra landdistriktsanlægspuljen.

## Beslutning

Ulla Flinholm blev erklæret inhabil og deltog derfor ikke i behandlingen af punktet. Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

## Afbud:

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

## **Bilag**

ansøgningskema-landdistriktsanlægspuljen1.pdf

# **Punkt 197: Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 23-018, Blandet bolig og erhverv, Pandrup midtby samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 sendes i offentlig høring i 8 uger.**

01.02.05-P16-1-21

## **Beslutningstema**

Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 23-018, Blandet bolig og erhverv, Pandrup midtby samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 sendes i offentlig høring i 8 uger, og afholdelse af borgermøde i Pandrup den 25. november 2025.

## **Sagsbeskrivelse**

Disse planer er udarbejdet som en fortsættelse af det arbejde, der startede i marts 2012, hvor Jammerbugt Kommune udarbejdede en Masterplan for Pandrup, Kaas og Moseby, som under et samlet navn betegnes Jetsmark. Planen fra 2012 indeholder en grundlæggende analyse af områdets karakteristika, værdier, historie og et bud på en fremtidig planlægning for området.

I 2022 udarbejdede Jammerbugt Kommune en opdateret Masterplan for Jetsmark, hvor fokus var på at skabe sammenhæng i hele Jetsmark-området. Planen blev udarbejdet i samarbejde med en styregruppe, byens borgere og interessenter.

Jammerbugt Kommune har nu modtaget en konkret henvendelse om byudvikling med boliger og erhverv centralt i Pandrup. Kommunen ejer selv en grund i området, som der er planer om at omdanne til et bytorv med offentlige toiletter. Den endelige udformning og anvendelse af det centrale bytorv fastlægges i samarbejde med byens borgere og interessenter.

Projektet skal tilpasses masterplanerne for Pandrup og Jetsmark. Det kan bl.a. ske ved at fremme forbindelser på tværs af Bredgade. Ligeledes skal det prioriteres, at der er publikumsorienterede facader ud mod Bredgade og ud mod det bytorv, som skal etableres på kommunens grund indenfor lokalplanområdet. Der må gerne være restauranter eller caféer med udeservering og butikker med vareudstillinger.

Der er mange forskellige grundejere indenfor lokalplanområdet og derfor også mange forskellige interesser, der skal varetages. Pandrup bymidte indeholder størstedelen af byens udvalgswarebutikker og detailhandelsbutikker. Desuden er der liberalt erhverv, offentlige formål, biograf, tankstationer, spisesteder og boliger. Bymidstens handeleggade er en del af Bredgade og strækker sig fra Fruensgaardsvej i nord til Lundbakvej i syd. Bredgade er åben for biltrafik og den er præget af byggeri på mellem 1,5 og op til 2,5 etager med butik i stueetagen, og boliger i etagerne ovenover.

Lokalplanområdet har et areal på ca. 3,24 ha (hektar). Lokalplanområdet er i dag bebygget med diverse butikker og erhverv ud mod Bredgade, en detailhandelsbutik og både private boliger i form af parcelhuse og lejligheder i etagebebyggelse, samt parkeringspladser. Lokalplanområdet vejforsynes af de omkringliggende veje, samt den interne vej Bryggerivej, som ligger midt i lokalplanområdet.

Pandrup bymidte skal stå som et stærkt centrum for Jetsmark-området, og det opnås bedst ved at byen udvikler sig indefra og ud. Det skal forstås som, at byen skal fortættes omkring bymidten. I lokalplanen er fastlagt en facadezone langs Bredgade, som skal være med til at der dannes definerede byrum, hvor scenen sættes for alt liv i byen. Med disse planer tages første spadestik i omdannelsen af bymidten i Pandrup, som er et vigtigt skridt mod at sikre, at Pandrup også i fremtiden har en levende og tidssvarende bymidte med en kombination af boliger, butikker og erhverv.

Området er i byzone og skal forblive i byzone.

## **Forslag til kommuneplantillæg nr. 18**

Formålet med kommuneplantillæg nr. 18 er at lave en ny kommuneplanramme 23.BE3 for en del af eksisterende kommuneplanramme 23.BE1.

Den nye ramme skal have samme bestemmelser som 23.BE1 undtagen etageantal og højde for en del af rammeområdet, hvor det fremover skal være muligt at bygge i op til 4 etager og 16 meters højde.

Desuden udpeges en bevaringsværdig bygning, som skal tilføjes kortet i retningslinje 3.2.2. Bevaringsværdige bygninger i Kommuneplanen for Jammerbugt Kommune.

Derved kommer Lokalplan 23-018 i overensstemmelse med Kommuneplanen.

### **Miljøvurdering af planer og programmer**

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Planerne er omfattet af lovens § 8, stk. 1.

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af planerne i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at planerne ikke er omfattet af kravet om udarbejdelse af en miljøvurdering, da planerne ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10. Screeningen er vedlagt som bilag.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering lagt vægt på,

- at screeningen viser, at de ændringer og muligheder planerne giver ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.
- at lokalplanen indeholder bestemmelser for at tage hensyn til de natur- og miljømæssige kvaliteter, der findes i området samt til beskyttelse af særlige drikkevandsinteresser.
- at planernes indhold og bestemmelser ikke afviger fra den øvrige by i udseende, anvendelse eller placering.
- at planerne ikke påvirker beskyttet natur eller Natura 2000-områder og områder ikke vurderes som et levested for beskyttede arter.

Det er vurderet, at planerne ikke påvirker de natur- og miljømæssige forhold negativt eller væsentligt, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport for planerne.

### **Tidsplan**

#### **Forventet tidsplan for godkendelse af Lokalplanforslag 23-018 og Kommuneplantillæg nr. 18**

##### *Forslag*

Teknik- og Miljøudvalget 22. september 2025

Økonomiudvalget 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen 9. oktober 2025

Forslag til Lokalplan 23-018 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 udsendes umiddelbart i ugerne herefter i 8 ugers høring.

Den 25. november 2025 afholdes et borgermøde i Pandrup, hvor der orienteres om projektet og det videre forløb, samt diskuteres hvad der skal ske på det lille bytorv.

##### *Endelig vedtagelse*

Teknik- og Miljøudvalget 12. januar 2026

Økonomiudvalget 21. januar 2026

Kommunalbestyrelsen 28. januar 2026

Den endelige vedtagelse af planerne offentliggøres umiddelbart i ugerne herefter.

### **Retsgrundlag**

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Den samlede projektøkonomi blev behandlet på et særskilt punkt på dagsordenen den 10. oktober 2024.

### **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Planforslagene skal udsendes i høring i 8 uger.

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Den 25. november 2025 afholdes et borgermøde i Pandrup, hvor der orienteres om projektet og det videre forløb samt diskuteres, hvad der skal ske på det lille bytorv.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

**at** Forslag til Lokalplan 23-018 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 sendes i offentlig høring i 8 uger, og **at** udsende afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering med 4 ugers klagefrist. **at** der afholdes borgermøde i Pandrup den 25. november 2025.

### **Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, den 22. september 2025, punkt 86:**

Anbefales godkendt, med de foreslåede ændringer af bilag 2 til en mere tydelig zonerings med farver.

### **Administrative bemærkninger af 25. september 2025**

Der er efter behandlingen i Teknik- og Miljøudvalget d. 22. september foretaget følgende rettelser til bilag:

Bilag "Forslag til Kommuneplantillæg 18" er ændret redaktionelt (s. 6)

Bilag "Lokalplanforslag 23-018":

- Illustrationen i "Lokalplanens indhold" er ændret, så det fremgår, hvad der er eksisterende bebyggelse, og hvad der er privat bygherres projekt (side 21)
- I samme dokument er Bilag 2 tilrettet, så det er tydeligt, hvor lokalplanen giver mulighed for bebyggelse i 4 etager, samt at bytorvet er vist med tekst og farve (side 72).

Begge bilag er derfor tilføjet på ny til sagens behandling i Økonomiudvalget.

## **Beslutning**

Teknik- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt med de administrative bemærkninger fra 25.09. 2025.

### **Afbud:**

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

## **Bilag**

Bilag 1 - Dagsordenskort

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18

Bilag 3 - Forslag til Lokalplan 23-018

Bilag 4 - SMV til Lokalplanforslag 23-018 og Kommuneplantillæg nr. 18

# Punkt 198: Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 28-007 Boligområde, Sundbyvej, Biersted

01.02.05-P16-48-22

## Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 28-007 for et tæt-lavt boligområde på Sundbyvej i Biersted.

## Sagsbeskrivelse

Der er tidligere sendt Forslag til Lokalplan 28-007 til politisk godkendelse og efterfølgende i høring. Sagsforløbet vedr. Forslag til Lokalplan 28-007 er vedhæftet som bilag.

Der var tekniske problemer med at sende forslaget ud i høring, så forvaltningen udsendte et supplerende høringsbrev, for at være sikker på, at alle, der skulle have planen, fik den.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 20. juni til den 15. august 2025.

Der er indkommet 5 høringssvar.

Alle høringssvar er vedhæftet som bilag.

Der er udarbejdet en Hvidbog af høringssvarene, som ligeledes er vedhæftet som bilag.

De indkomne bemærkninger har givet anledning til, at der indstilles, at der ændres i lokalplanforslaget.

### Ændringer

De indkomne bemærkninger har givet anledning til, at Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller to ændringer af lokalplanforslaget.

De foreslåede ændringer er:

1. Teksten i § 3.1 rettes til, at der kan opføres op til 13 tæt-lav boliger i området.
2. § 7.4 ændres til "Hegn til afskærmning omkring terrasser ikke må overstige 1,8 m i højden, og hegn i skel skal opføres som levende hegn. Andre hegn omkring rækkehusene skal ligeledes udføres som levende hegn med en maksimal højde på 1,3 m."

Bygherre er blevet hørt om ændringerne og har accepteret de foreslåede ændringer.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport kunne inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet. Der er ikke klaget over afgørelsen vedr. miljøvurdering.

## Tidsplan

### Forventet tidsplan for Lokalplan 28-007

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 2. juni 2025

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i mindst 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 22. september 2025

Økonomiudvalget: 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen: 9. oktober 2025

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart i ugerne herefter.

## Retsgrundlag

Planloven (Bekendtgørelse om planlægning).  
Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

## **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 20. juni til den 15. august 2025.

Der er i den offentlige høring indkommet 5 høringssvar. Alle høringssvar er vedhæftet som bilag.

Der er udarbejdet en hvidbog vedr. høringssvarene, som ligeledes er vedhæftet som bilag.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender at Lokalplan 28-007 vedtages endeligt med de anførte ændringer.

### **Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, den 22. september 2025, punkt 83:**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

### **Afbud:**

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

## **Bilag**

Bilag 1 - Dagsordenskort

Bilag 2 - Lokalplanforslag 28-007

Bilag 3 - Høringssvar samlet

Bilag 4 - Hvidbog 28-007

Bilag 5 - Dagsordenpunkt\_Lokalplanforslag 28\_007

# Punkt 199: Endelig vedtagelse af Lokalplan 25-006 Ingstrup Efterskole

01.02.05-P16-35-22

## Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 25-006 for Ingstrup Efterskole.

## Sagsbeskrivelse

Der er tidligere sendt et Forslag til Lokalplan 25-006 for Ingstrup Efterskole til politisk godkendelse, og efterfølgende i høring. Sagsforløbet vedr. Forslag til Lokalplan 25-006 er vedhæftet som bilag.

På grund af tekniske problemer, så udsendte forvaltningen et supplerende høringsbrev, for at være sikre på, at alle, der skulle have planforslaget, fik det.

Planforslaget har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 20. juni til den 15. august 2025.

Der er indkommet to høringssvar i høringsperioden.

Høringssvarene og Hvidbogen er vedlagt som bilag.

Høringssvarene har ikke foranlediget ændringer i lokalplanforslaget.

## Tidsplan

### Forventet tidsplan for Lokalplan 25-006

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 2. juni 2025

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025

Forslag til Lokalplan 25-006 udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 22. september 2025

Økonomiudvalget: 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen: 9. oktober 2025

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart i ugerne herefter.

## Retsgrundlag

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

## Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

## Høring/borger- og brugerinddragelse

Planforslaget har været udsendt i mindst 8 ugers høring fra den 20. juni til den 15. august 2025.

Der er indkommet to bemærkninger i høringsperioden.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering, kunne påklages indtil 4 uger efter offentliggørelsen. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender at Lokalplan 25-006 vedtages endeligt uden ændringer.

**Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, den 22. september 2025, punkt 84:**

Anbefales godkendt.

**Beslutning**

Anbefales godkendt.

**Afbud:**

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

**Bilag**

Høringssvar samlet

Bilag 1 - Dagsordenskort

Bilag 2 - Lokalplanforslag 25-006 for Ingstrup Efterskole

Bilag 4 - Hvidbog

Bilag 5 - Dagsordenpunkt\_25-006 forslag

# **Punkt 200: Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 27-042, Område til offentlige formål og tæt-lav boliger, Peter Løthsvej, Aabybro samt endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 19**

01.02.05-P16-43-22

## **Beslutningstema**

Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-042 for et område til offentlige formål og tæt-lave boliger, Peter Løthsvej, Aabybro samt endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 19.

## **Sagsbeskrivelse**

Der er tidligere sendt Forslag til Lokalplan 27-042 til politisk godkendelse, og efterfølgende i høring. Sagsforløbet vedr. Forslag til Lokalplan 27-042 er vedhæftet som bilag.

Lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg har været i offentlig høring i 8 uger fra den 20. juni til den 15. august 2025.

Der er indkommet 11 høringssvar, hvoraf to indeholder underskriftindsamlinger.

Den ene er 30 underskrifter fra beboere og pårørende på Toftehøj.

Den anden er 574 underskrifter fra folk i og udenfor kommunen.

Alle høringssvar er vedhæftet som bilag.

Der er udarbejdet en Hvidbog af høringssvarene, som ligeledes er vedhæftet som bilag.

## **Ændringer**

De indkomne bemærkninger har ikke givet anledning til ændringer af kommuneplantillægget.

De indkomne bemærkninger har givet anledning til at Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller to ændringer af lokalplanforslaget.

De foreslåede ændringer er:

1. Der tilføjes en ny bestemmelse §7.1 De fælles friarealer mellem rækkehus-bebyggelserne skal anlægges med græs og eventuelt anden beplantning.

2. §7.2 ændres, så der er krav om levende hegn i skel og omkring rækkehusene. Dette er den tilrettede §7.2: Hegn til afskærmning omkring terrasser ved boligerne må være op til 1,8 meter høje.

Andre hegn til afskærmning af boligernes private opholdsarealer skal være levende hegn og må ikke overstige 1,3 meter i højden.

Hegn udført som levende hegn skal placeres mindst 0,40 meter fra skellinjen mod veje og stier og således, at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinjen.

Undtaget fra denne bestemmelse er støjhegn, som må opføres i en højde på op til 2,0 meter og i et materiale, der giver den nødvendige støjafskærmning.

Undtaget fra denne bestemmelse er også et afskærmende hegn mellem boligområdet i delområde I og institutionen i delområde II, som kan opføres i en højde på op til 1,8 meter.

Der henvises i øvrigt til Hegnslovens bestemmelser.

Bygherre er blevet hørt om ændringerne og har accepteret de foreslåede ændringer.

Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering for planerne, er blevet påklaget til Planklagenævnet.

## **Tidsplan**

### **Forventet tidsplan for Lokalplan 27-042**

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 2. juni 2025

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i mindst 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 22. september 2025

Økonomiudvalget: 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen: 9. oktober 2025

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart i ugerne herefter.

## **Retsgrundlag**

Planloven (Bekendtgørelse om planlægning).

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Kommunalbestyrelsen godkendte i februar 2023 at igangsætte en proces med udarbejdelse af et lokalplansforslag for området.

Kommunalbestyrelsen besluttede i april 2023 at foretage et betinget salg af arealet (matr.nr. 25bk, Åby By, Åby).

## **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 20. juni til den 15. august 2025.

Der er indkommet 11 høringssvar, hvoraf to indeholder underskriftindsamlinger.

Den ene er 30 underskrifter fra beboere og pårørende på Toftehøj. Den anden er 574 underskrifter fra folk i og udenfor kommunen.

Alle høringssvar er vedhæftet som bilag. Der er udarbejdet en hvidbog vedr. høringssvarene, som ligeledes er vedhæftet som bilag.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Lokalplan 27-042 og Kommuneplantillæg nr. 19 vedtages endeligt med de anførte ændringer til lokalplanen.

### **Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, den 22. september 2025, punkt 85:**

Anbefales godkendt.

Johnny Solberg stemmer imod, da han ikke ønsker at arealet skal sælges.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

Frank Østergaard (F) stemmer imod, idet Socialistisk Folkeparti mener, at Peter Løthsvej skal bevares som den grønne kile, den er i dag.

### **Afbud:**

Kjeld Hedegård Nielsen

Diane Aarestrup

## **Bilag**

Bilag 1 Dagsordenskort

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg 19

Bilag 3 Lokalplanforslag 27-042

Bilag 4 - Høringsvar samlet

Bilag 5 - Hvidbog

Bilag 6 Dagsorden forslag

# Punkt 201: Godkendelse af prioritering af lokalplaner frem til maj 2026

01.02.00-G00-2-06

## Beslutningstema

Godkendelse af prioritering af nye lokalplaner frem til maj 2026.

## Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune modtager ansøgninger fra borgere, virksomheder mv., der ønsker at få udarbejdet lokalplaner. Kommunen har ligeledes selv behov for at få udarbejdet lokalplaner for arealer.

Teknik- og Miljøudvalget prioriterede den 2. december 2024 lokalplaner frem til august 2025. Denne prioritering blev godkendt af Økonomiudvalget den 11. december 2024. Der blev prioriteret, at der skulle udarbejdes 2 lokalplaner fra gruppe 2 og 4 lokalplaner fra gruppe 5 (udarbejdet af private investorer og/eller konsulenter).

I maj 2025 var der et behov for at genvurdere, om der skulle ændres prioritering fra december 2024. Årsagen hertil var, at der var tilkommet opgaver, der krævede ressourcer udover det, der var tilgængeligt. Det blev besluttet, at arbejdet med de yderligere lokalplaner skulle igangsættes, og de ekstra ressourcer blev bevilliget ifm. 3. budgetopfølgning.

### Status vedr. lokalplaner

Status for de lokalplaner, der er prioriteret frem til august 2025, fremgår af det vedlagte bilag, "Lokalplanstatus". Af bilag fremgår det, at der fortsat er prioriterede lokalplaner, der er under udarbejdelse.

Årsagen til, at der fortsat arbejdes med prioriterede lokalplaner, er bl.a. at flere af projekterne er ændret af bygherre, at bygherre har sat projektet på pause, at bygherre intet "rigtigt" projekt har, at der skal laves undersøgelser/naturvurderinger, at der skal laves støjvurderinger, at lokalplaner har taget længere tid at udarbejde end beregnet.

### Prioriteringsrækkefølgen

Prioriteringsrækkefølgen opdelt i fem hovedgrupper:

Gruppe 1: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. kommunale projekter vedtaget af Kommunalbestyrelsen

Gruppe 2: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. strategiplaner og masterplaner

Gruppe 3: Lokalplaner/lokalplanændringer for by- og boligudbygning jf. Kommuneplan21

Gruppe 4: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og mindre boligudbygning

Gruppe 5: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og mindre boligudbygning, udarbejdet af private investorer og/eller konsulenter

Prioriteringen er desuden baseret på følgende forhold:

- Om projektet understøtter mål og strategier - herunder budgetaftaler
- Hvor langt er ansøgeren med projektet, og om ansøger har et realiserbart projekt - herunder om der er et brugbart, oplyst og gennemarbejdet materiale
- Andre aktiviteter i området
- Tidsforbrug på processen i forhold til Team PLANs ressourcer i resten af 2025 til maj 2026

### Lokalplanønsker pr. september 2025

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet et bilag med de ønsker til lokalplaner, der er kendt af forvaltningen. Med på listen er kun ønsker til lokalplaner, der ligger indenfor de nuværende kommuneplanrammer jf. Kommuneplan21.

Ønsker jf. nye kommuneplanrammer i Kommuneplan25 medtages ved næste prioritering af lokalplaner.

Ønsker til lokalplaner, der ligger udenfor kommuneplanrammerne, medtages ikke i prioritering af lokalplaner. Egentlig byudvikling kan ikke ske via kommuneplantillæg, men udelukkende i forbindelse med revision af kommuneplanen.

Det er ikke vurderet om alle lokalplanønsker er i overensstemmelse med Planstrategien, Kommuneplan21, anden lovgivning end Planloven, Natura 2000, Habitatdirektivet mv. Denne vurdering kan umiddelbart først ske, når det ønskede projektet er helt oplyst.

### Prioritering af lokalplaner til udarbejdelse fra oktober 2025 til maj 2026

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at de mange ønsker skal ses i sammenhæng med den øvrige planlægning og

målsætninger for Jammerbugt Kommune samt i sammenhænge med, hvad Team PLANs ressourcer yderligere skal anvendes til i perioden oktober 2025 - maj 2026.

Der er ikke prioriteret mange nye lokalplaner frem til maj 2026. Årsagen hertil er primært, at der er prioriterede lokalplaner, der fortsat er under udarbejdelse (se bilag "Lokalplanstatus"), og som derfor fortsat vil kræve ressourcer i resten af 2025/starten af 2026.

Desuden er dele af Team PLANs ressourcer fortsat afsat til revisionen af kommuneplanen. Dette arbejde afsluttes ultimo 2025/primo 2026.

Det indstilles derfor, at der prioriteres:

- Én lokalplan fra "Gruppe 1" - Lokalplan 22-003
- To lokalplaner fra "Gruppe 3 og 4" - fx Lokalplan 23-021, 25-009
- Én lokalplan fra "Gruppe 5" - Lokalplan 29-013

## Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 22. september 2025

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

## Retsgrundlag

Planloven §13 (Kap. 5. Lokalplanlægning).

## Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

## Høring/borger- og brugerinddragelse

Ikke relevant.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget godkender, at der frem til maj 2026 prioriteres følgende lokalplaner til udarbejdelse:

- Én lokalplan fra "Gruppe 1"
- To lokalplaner fra "Gruppe 3 og 4" - fx Lokalplan 23-021, 25-009
- Én lokalplan fra "Gruppe 5"

## Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, den 22. september 2025, punkt 87:

Det anbefales at følgende lokalplaner prioriteres: 22-003, 23-021, 25-009 og 29-013.

## Beslutning

Godkendt.

### Afbud:

Kjeld Hedegård Nielsen

Diane Aarestrup

## Bilag

Lokalplanønsker inkl. beskrivelser

Lokalplanstatus\_September 2025

# **Punkt 202: Godkendelse af berørte private fællesveje gives status af offentlig sti i forbindelse med Sti100.**

05.04.06-P20-2-25

## **Beslutningstema**

Godkendelse af, at berørte private fællesveje gives status som offentlig sti i forbindelse med forlængelse af Sti100.

## **Sagsbeskrivelse**

Jammerbugt og Hjørring Kommuner samarbejder om at binde Blokhus og Løkken sammen med en sammenhængende rekreativ infrastruktur. Projektet bygger videre på den eksisterende Sti100, som blev etableret for over 40 år siden og i dag udgør en vigtig rekreativ forbindelse i kystbaglandet. Stien benyttes primært af gående, men cykling er tilladt med hensyntagen til fodgængere.

Projektets hovedindsats er at forlænge Sti100 mod nord til Løkken. I sommerhusområderne vil Sti100 flere steder forløbe ad private fællesveje for at sikre en sammenhængende stiforbindelse. De berørte veje skal gives status som offentlig sti, samtidig med at de bibeholdes som private fællesveje.

Konsekvenser af statusændringen:

- Kommunen sikrer adgangen for stitrafikken og får mulighed for at opsætte færdselstavler og ruteafmærkning for Sti100 og bl.a. vandreruten Nordsøstien og cykelruten Vestkyststruten
- Kommunen kan bidrage til forbedring af vejens overflade, hvis det vurderes nødvendigt af hensyn til stitrafikken
- Kommunen bliver forpligtet til at bidrage til vedligeholdelse i forhold til det slid, som stitrafikken medfører. Det vurderes dog, at den rekreative trafik ikke vil medføre mærkbart øget slid i forhold til den eksisterende biltrafik.

Den samlede forbindelse kan ses herunder.

Blå gangstier: Næsten alle er anlagt

Røde stier: både til cyklende og gående, anlægges i efteråret 2025

Brune forbindelser: eksisterende stier og veje, hvor de berørte veje er fremhævet med gul



Følgende veje får helt eller delvist status som offentlig sti, og bibeholdes som private fællesveje: Alvildavej, Ingeborgvej, dele af Magdalenevej, del af Mievej, del af Nannasvej, Ragnhildsvej og Sarasvej. Alle veje tilhører postnummer 9480 Løkken. Se "kortbilag private fællesveje".

## Tidsplan

Økonomiudvalget: 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen: 9. oktober 2025.

## Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1050 af 17. sept. 2024 om private fællesveje § 2 a:

Vejmyndigheden for en offentlig sti kan bestemme, at en privat fællesvej skal have status som offentlig sti, men i øvrigt bibeholdes som privat fællesvej. Vejmyndigheden for den offentlige sti afholder en forholdsmæssig andel af udgifterne til den private fællesvejs vedligeholdelse.

## Budgetmæssige konsekvenser

Jammerbugt Kommune vil, ifølge privatvejsloven, være pligtig til at bidrage til vedligeholdet i forhold til det slid, som vandre og/eller cykelruten påfører den private fællesvej. Det forventes dog ikke, at en afmærket vandre/cykelrute på en privat fællesvej, hvor man både må køre bil, med renovationsbiler, og i forvejen må cykle og gå, vil give et mærkbart slid på vejen i forhold til det eksisterende slid. Derfor forventer kommunen ikke at skulle bidrage til vejens vedligehold.

Hvis kommunen ønsker fx en mere jævn overflade, så skal kommune være med til at bidrage til udgifterne til vejens vedligehold.

Kommunen har ansvaret for vedligehold af ruteafmærkning. Udgifter hertil vil indgå i de kommende driftsudgifter til Sti100.

## Høring/borger- og brugerinddragelse

Ejere af de berørte arealer er blevet hørt, og formænd for grundejerforeninger i de berørte områder er orienteret.

I forhold til Ragnhildsvej er ejer afdød, og arealet er ikke blevet overdraget til andre.

Der har været tidligere i processen været afholdt workshops med deltagelse fra de lokale grundejerforeninger i sommerhusområderne, der har bidraget med værdifuld lokal viden. Input herfra er indarbejdet i fastlæggelsen af stiforløbet.

Der er kommet bemærkning fra en medejer til et stykke af den private fællesvej Ingeborgvej, der udtrykker ønske om en større inddragelse i forhold til fastlæggelse af tracé. Som følge af dialog på åstedsforretningen i august 2024 for det eksproprierede areal til Sti100, blev tracéet rykket længere væk fra de stedlige sommerhuse.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller

at følgende veje, eller dele heraf, tildeles status som offentlig sti samtidig med at de bibeholdes som private fællesveje

- Alvildavej, del af matr.nr. 7dz Klitterne, Ingstrup
- Ingeborgvej, del af matr.nr. 2ae, 2ab og 2n Klitterne, Ingstrup
- dele af Magdalenevej, del af matr.nr. 9q Kettrupgård, Ingstrup
- del af Mievej, del af matr.nr. 8af Kettrupgård, Ingstrup
- del af Nannasvej, dele af matr.nr. 9m, 7k, 2c, 2dt og 8o Kettrupgård, Ingstrup
- Ragnhildsvej, matr.nr. 2io Kettrupgård, Ingstrup
- Sarasvej, del af matr.nr. 2iq og 3u Kettrupgård, Ingstrup

## Beslutning

Anbefales godkendt.

### Afbud:

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

## Bilag

Kortbilag private fællesveje

# Punkt 203: Godkendelse af Familieplejehåndbog

81.38.05-A00-2-25

## Beslutningstema

Godkendelse af Familieplejehåndbog for Jammerbugt Kommune

## Sagsbeskrivelse

Familieplejen i Jammerbugt Kommune spiller en afgørende brik i arbejdet med børn og unge i Børne- og Familieforvaltningen.

Gennem 2025 har forvaltningen arbejdet med at styrke familieplejeområdet ved at sætte en række initiativer i søen. Det er vigtigt for forvaltningen at gøre en ekstra indsats dels for at fastholde vores dygtige plejefamilier, og dels for at rekruttere nye plejefamilier til at hjælpe børn og unge godt på vej i livet, når det af mange grunde ikke er muligt at blive boende hjemme hos forældrene.

I starten af året blev der afholdt nytårskur for alle kommunens plejefamilier. Nytårskuren er blevet lanceret for at styrke samarbejdet og plejefamiliernes oplevelse af tilhørsforhold til Børne- og Familieforvaltningen. Derudover bruges nytårskuren på, at gøre dem bekendt med nye politikker, strategier mv., der også gælder deres arbejdsområde. Vi vil gerne vise vores plejefamilier, at vi sætter pris på deres indsats, og der vil fremadrettet blive afholdt nytårskur hvert år i første kvartal. Derudover sender vi jævnligt nyhedsbreve ud til plejefamilierne, og har vi afholdt den første caféformiddag, der byder på et fagligt indhold og giver plejefamilierne muligheden for at mødes og danne et netværk tre-fire gange om året.

Derudover har vi etableret et Dialogforum for Plejefamilier, hvor plejefamilierne har haft mulighed for at vælge fire repræsentanter til at gå i dialog med forvaltningen om stort og småt på familieplejeområdet. Dialogforum for plejefamilier består, ud over de valgte fra plejefamilierne, af lederen af Familiecentret og lederen af Børne- og Familierådgivningen. I det første år deltager chefen for Familie og Forebyggelse for at sikre, at forummet kommer godt fra start.

## Familieplejehåndbogen

Som led i den nye retning for Familieplejen i Jammerbugt Kommune, har vi i den nye Familieplejehåndbog, samlet alle relevante informationer om vilkår og opmærksomheder, som man har brug for at vide som ny plejefamilie.

Håndbogen er særligt henvendt til de nye plejefamilier, hvor de kan finde oplysninger om spørgsmål ang. kost/logi, forsikring, samvær mv., men erfarne plejefamilier kan ligeledes bruge håndbogen som et opslagsværk.

Familieplejehåndbogen er et nyt tiltag, der skal være med til at sikre ensartethed i plejefamiliernes vilkår i Jammerbugt Kommune. Som led i udarbejdelse af håndbogen, har Dialogforum for Plejefamilier haft mulighed for at kommentere og komme med ændringsforslag til håndbogen. Dialogforum fik udleveret et udkast før sommerferien og har på et møde i august givet deres besyv med. Den endelige udgave fremsendes nu til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Når Familieplejehåndbogen er godkendt, bliver den offentligt tilgængelig på Jammerbugt Kommunes hjemmeside ligesom den bliver suppleret af en velkomstfolder, som udleveres til alle nye plejefamilier i forbindelse med, at de indgår kontrakt med Jammerbugt Kommune.

## Tidsplan

Børne og Familieudvalget: 22. september 2025

Økonomiudvalget: 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen: 9. oktober 2025

## Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender Familieplejehåndbogen for Jammerbugt Kommune.

## **Beslutning fra Børne- og Familieudvalg, den 22. september 2025, punkt 67:**

Anbefales godkendt med mindre redaktionelle rettelser.

### **Beslutning**

Børne- og familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

#### **Afbud:**

Kjeld Hedegård Nielsen

Diane Aarestrup

### **Bilag**

Udkast til Familieplejehåndbog 2025

# Punkt 204: Godkendelse af de 3 nordjyske principper på det specialiserede voksensocialområde

00.17.15-A00-1-25

## Beslutningstema

Godkendelse af De 3 nordjyske principper - fremtidssikring af indsatsen på det specialiserede voksensocialområde.

## Sagsbeskrivelse

På KKR-møde den 20. juni 2025 præsenterede formand for den administrative styregruppe Henrik Aarup-Kristensen overordnet de tre nordjyske principper, som der arbejdes med ift. at knække udgiftskurven samt dermed fremtidssikre indsatsen på det specialiserede voksensocialområde. Efterfølgende har KKR behandlet de tre principper på møde den 29. august 2025 og tilslutter sig disse samt anbefaler tilslutning til principperne lokalt i de nordjyske kommuner.

Nedenstående præciseres de nordjyske principper med henblik på drøftelse og tilslutning i de nordjyske kommunalbestyrelser samt sikring af politisk opbakning på de overordnede linjer, idet der senere vil komme mere konkrete forslag til fælles initiativer mv. med afsæt i principperne.

### Hvorfor lave fælles principper? – den brændende platform

Udgifterne til det specialiserede socialområde har i de nordjyske kommuner været støt stigende gennem flere år. Særligt de meget komplekse borgere eller mindre målgrupper har vi ikke tilstrækkeligt med pladser og tilbud til i kommunalt og regionalt regi i Nordjylland. Samtidig mangler der gennemskuelighed for rådgivere, der søger en plads. Det betyder, at kommunerne i nogle tilfælde er nødsaget til at vælge meget dyre løsninger grundet manglende alternativer, eller at man køber plads ved private leverandører til en aftalt pris, hvor der efterfølgende, meget hurtigt, kommer krav om tillægsydelse, så prisen stiger markant.

Generelt mangler der gennemskuelighed, overblik og fælles forpligtigelse ift. at sikre priserne og tilbud på det specialiserede voksensocialområde.

### Den fælles løsning – de tre fælles principper

Udfordringerne på området kræver fælles indsats. Derfor har chefer, direktører mv. på området lavet tre principper, hvorunder der de kommende år skal iværksættes en række analyser, initiativer og fælles beslutninger. De tre principper er:

1. Et mere forpligtigende og tættere samarbejde
  - der skabes et stærkere fælles ståsted de nordjyske kommuner imellem og i forhold til Region Nordjylland
2. En skarp visitation
  - der rettes fokus på, at borgerne visiteres til rette indsats
3. En fleksibel tilbudsvifte
  - der stilles skarpt på at gøre den kommunale- og regionale tilbudsvifte mere agil

### Hvad kræver det?

Det tætte fælles arbejde, der ligger ift. de tre principper, vil i nogle tilfælde kræve administrative tilpasninger af vores praksis, mens de større beslutninger, hvor der kræves økonomi vil komme til behandling i de enkelte kommuner. Sidstnævnte kunne f.eks. være etableringen af fælles kapacitet ift. konkrete målgrupper, hvilket vil kræve politisk opbakning på tværs af kommunerne.

### Hvorfor tror vi på, at dette er vejen?

Alle kommuner arbejder hver især med økonomistyring på dette område, men for at ændre på nogle af de større udfordringer kræver det fælles fodslag. Der er på tværs af de nordjyske kommuner en forventning om, at der er et potentiale ift. at sikre overblik over pladser, gentænke tomgangsboliger, samtænke ift. mindre men dyre målgrupper osv. Alt sammen kræver en fælles forpligtigelse på tværs, hvorfor principperne og opgaverne herunder ligeledes er udarbejdet på tværs af de nordjyske kommuner samt Region Nordjylland.

## Tidsplan

Social- og Sundhedsudvalget: 23. september 2025

Økonomiudvalget: 1.oktober 2025

Kommunalbestyrelsen: 9.okober 2025

## **Retsgrundlag**

Ikke relevant.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ikke relevant pt.

## **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Ikke relevant pt.

## **Indstilling**

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at Jammerbugt Kommune tilslutter sig de tre nordjyske principper som afsæt for det fælleskommunale arbejde på det specialiserede voksensocialområde.

### **Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 23. september 2025, punkt 80:**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

### **Afbud:**

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

## **Bilag**

Bilag PP til KKR juni 2025

Bilag - tids- og handleplan

# Punkt 205: Orientering om brugertilfredshed på hjemmehjælpsområdet

27.00.00-A00-3-25

## Beslutningstema

Orientering om brugertilfredshed på hjemmehjælpsområdet. Kommunerapport for Jammerbugt Kommune

## Sagsbeskrivelse

Rapporten præsenterer resultaterne for Jammerbugt Kommune fra den første landsdækkende brugertilfredshedsundersøgelse på hjemmehjælpsområdet. Undersøgelsen er udarbejdet for Ældreministeriet af DST Survey, Danmarks Statistik. Den er et led i aftalen om reform af ældreområdet fra april 2024, der har til formål løbende at følge borgernes tilfredshed med ældreplejen. Formålet med undersøgelsen er at give alle aktører på ældreområdet mulighed for at følge borgernes tilfredshed og bidrage til et mere omfattende billede af de ældres tilfredshed.

Dataindsamlingen til undersøgelsen blev gennemført i perioden november 2024 til februar 2025. I Jammerbugt Kommune blev i alt 1.030 borgere inviteret til at deltage, og der blev gennemført 441 besvarelser, hvilket svarer til en svarprocent på 43% - det samme som landsgennemsnittet.

Undersøgelsen inkluderer borgere fra 67 år og opefter, der er visiteret til hjemmehjælp.

Undersøgelsen giver et repræsentativt billede af borgernes tilfredshed på tværs af leverandørtyper.

### Samlet konklusion på undersøgelsen

Den samlede tilfredshed med hjemmehjælpen i Jammerbugt Kommune viser, at 49% af borgerne er tilfredse, mens 32% er meget tilfredse. Kun 5% af borgerne er utilfredse eller meget utilfredse. Den gennemsnitlige tilfredshed i Jammerbugt Kommune er 4.1 på en skala fra 1 til 5 (hvor 5 er meget tilfreds), hvilket er højere end landsgennemsnittet på 4.0.

Undersøgelsen viser høj tilfredshed på centrale områder som personlig pleje (88 %), indkøb (92 %), hjælp til at spise og drikke (87 %) og hjælp til hverdagens aktiviteter (86 %). Samtidig oplever næsten alle borgere, at de mødes med respekt og værdighed (95 %), og at hjælpen skaber tryghed i hverdagen (93 %).

Tilfredsheden er lavere på nogle områder, især rengøring (68 % tilfredse, 18 % utilfredse) samt kontinuitet i hjælpen, hvor kun en mindre del oplever, at det er de samme medarbejdere som møder op i hjemmet, eller at hjælpen altid er ens uanset medarbejder.

Der er desuden udfordringer med borgernes indflydelse på hjælpen, hvor en del oplever begrænset medbestemmelse. Der mangler desuden kendskab til frit valg, da næsten halvdelen af borgerne ikke kender til ordningen.

Samlet set peger undersøgelsen på et billede af en hjemmehjælp, hvor livskvalitet, tryghed og respekt står stærkt, men hvor der fortsat kan være behov for at styrke kontinuitet, indflydelse, frit valg og muligheden for at udføre ønskede aktiviteter.

## Tidsplan

Social- og sundhedsudvalget: 23. september 2025

Økonomiudvalget: 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen; 9. oktober 2025

## Retsgrundlag

Ikke relevant.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

## Høring/borger- og brugerinddragelse

Til orientering i Seniorrådet og Handicaprådet.

### Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen fremsender sagen til Social- og Sundhedsudvalgets orientering.

### Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 23. september 2025, punkt 82:

Orienteringen blev taget til efterretning og sendes til orientering i Kommunalbestyrelsen.

### Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tage orienteringen til efterretning.

### Afbud:

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

### Bilag

Jammerbugt

## **Punkt 206: Orientering**

00.15.10-G01-1-25

### **Sagsbeskrivelse**

Orientering.

### **Tidsplan**

Økonomiudvalget: 1. oktober 2025

### **Beslutning**

Orientering taget til efterretning.

#### **Afbud:**

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

## **Punkt 207: Lukket: Genoptagelse: Stillingtagen til indkomne bud på ejendom**

82.02.00-G10-1-25