

REFERAT Kommunalbestyrelsen til 31.12.25 d. 29-08-2024

Mødedato Torsdag d. 29. august 2024 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af kommunegaranti til Skovsgård Varmeværk.....	3
Godkendelse af kommunegaranti til Østerby Vandværk.....	5
Godkendelse af skema B - 22 almene familieboliger - etape I, Jonstrupvej, Hune.....	7
Godkendelse af skema B - 15 almene familieboliger - etape II, Jonstrupvej, Hune.....	9
Godkendelse af kommunegaranti i forbindelse med Nørresundby Boligselskabs opførelse af 30 alm	11
Godkendelse af Handlingskatalog '24.....	12
Godkendelse af manglende behov for anvendelse af boligerne på Sneppen.....	14
Godkendelse af nedlæggelse af Sneppen.....	16
Godkendelse af forslag til mødekalender 2025.....	18
Godkendelse af forlængelse af lejekontrakt med Ingstrup Trivselsskole.....	19
Godkendelse af bevilling fra Grøn Pulje til lokalsamfundene i Liv i by, skole og lokalsamfund og l	21
Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af bro 115, Fristrup Bro.....	23
Godkendelse af anlægsregnskab for tre cykelstier.....	25
Godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025.....	27
Lukket: Stillingtagen til genudbud af ejendom.....	29
Lukket: Godkendelse af salg af udbudt ejendom.....	30

Punkt 127: Godkendelse af kommunegaranti til Skovsgård Varmeværk

00.34.00-Ø60-5-24

Beslutningstema

Godkendelse af ansøgning fra Skovsgård Varmeværk om kommunegaranti til lån på 2.270.000 kr. til udskiftning af ledningsnet samt ny pumpestation.

Sagsbeskrivelse

Skovsgård Varmeværk ansøger om en kommunegaranti på 2.270.000 kr. til to projekter.

- Udskiftning af ledningsnet på tre lokationer
- Etablering af ny pumpestation

Skovsgård Varmeværk står overfor at skulle renovere deres ledningsnet ved Poststrædet, Hovedgaden, Chenillefabrikken og Prinsensgade. Hertil har Skovsgård Varmeværk brug for et lån på 1.770.000 kr. Udover dette skal Skovsgård Varmeværk opføre en ny pumpestation som følge af etableringen af et friplejehjem ved Prinsensgade. Hertil er det nødvendigt med et lån på 500.000 kr.

Skovsgård Fjernvarmeværk har indsendt det dokumentationsmateriale, der kræves jf. de principper Kommunalbestyrelsen i februar 2023 godkendte som grundlag for behandling af garantiansøgninger. Det drejer sig bl.a. om: Vedtægter, investeringsbudget, referat fra generalforsamling samt regnskaber.

Der er udarbejdet en kreditvurdering af Skovsgård Varmeværk i henhold til principperne for Kommunale garantier. Kreditvurderingen konkluderer, at Skovsgård Varmeværk har en "stærk betalingsevne" og der kun er en begrænset risiko forbundet ved at stille en kommunegaranti til selskabet.

Tidsplan

ØKU: 21-08-2024

KMB: 29-08-2024

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne samt lånebekendtgørelsen

Budgetmæssige konsekvenser

Skovsgård Varmeværk har ansøgt om en garanti på 2.270.000 kr. som finansieres gennem en byggekredit mens arbejdet pågår. Byggekrediten optages ved Kommunekredit og rentesatsen udgør pr. 10-06-2024 3,69% pr. år. Byggekrediten konverteres til endelige lån ved byggeriets afslutning. Det endelige lån optages også ved Kommunekredit med en løbetid på 20 år med en fast rente. Renten udgjorde pr. 10-06-2024 3,24% pr. år.

Jammerbugt Kommune garanterer pt. for ca. 13 mio. kr. vedr. tidligere udstedte garantier til Skovsgård Varmeværk. Den nye garanti vil medføre en årlig indtægt til Jammerbugt Kommune i garantiprovision. Størrelsen på garantien beregnes på baggrund af værkets restgæld og en fastsat markedsrente ud fra en kreditvurdering af værket. Kreditvurderingen har fastsat en markedsrente på 0,55 %, denne reguleres for alle kommunegarantier vedr. Skovsgård Varmeværk. Den nye garanti medfører en årlig indtægt på ca. 12.000 kr.

Garantien vil ikke påvirke kommunens låneramme, idet der jf. § 3 stk. 3 i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. er automatisk låneadgang hertil.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at meddele godkendelse af garanti til Skovsgård Varmeværk på 2.270.000 kr. til optagelse af byggekredit som efterfølgende konverteres til endelige lån til udskiftning af ledningsnet samt ny pumpestation.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. august 2024, pkt. 164:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 128: Godkendelse af kommunegaranti til Østerby Vandværk

00.34.00-Ø60-6-24

Beslutningstema

Godkendelse af ansøgning fra Østerby Vandværk om kommunegaranti til lån på 2 mio. kr. til udskiftning af hovedledning.

Sagsbeskrivelse

Østerby Vandværk ansøger om en kommunegaranti på 2 mio. kr. til udskiftning af 1.500 meter hovedledning.

Østerby Vandværks hovedledning stammer fra 1960 og har i en årrække været årsag til utætheder som har medført et vandspild for vandværket. Vandværket har løbende udskiftet samlingerne i hovedledningen som har været utætte, men har nu vurderet, at det vil være mere rentabelt at udskifte hovedledningen. Det forventes at udskiftningen af hovedledningen vil reducere omkostningerne til oppumpning af vand og være med til at holde prisen for vand nede for forbrugerne.

Østerby Vandværk har indsendt det dokumentationsmateriale, der kræves jf. de principper Kommunalbestyrelsen i februar 2023 godkendte som grundlag for behandling af garantiansøgninger. Det drejer sig bl.a. om: Vedtægter, investeringsbudget, referat fra generalforsamling samt regnskaber.

Der er i Østerby Vandværks vedtægter ikke anført, at vedtægtsændringer skal godkendes af Jammerbugt Kommune, ligesom der ikke er anført regler for udtrædelsesgodtgørelse ved udtræden af vandværket. Østerby Vandværk er orienteret om at disse to bestemmelser skal indføres i vedtægterne, hvis kommunen skal godkende en garanti til selskabet. Processen med ændringerne til vedtægterne er igangsat af Østerby Vandværk.

Der er udarbejdet en kreditvurdering af Østerby Vandværk i henhold til principperne for Kommunale garantier. Kreditvurderingen konkluderer, at Østerby Vandværk har en "meget stærk betalingsevne" og der kun er en begrænset risiko forbundet ved at stille en kommunegaranti til selskabet.

Tidsplan

ØKU: 21-08-2024

KMB: 29-08-2024

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne samt lånebekendtgørelsen

Budgetmæssige konsekvenser

Østerby Vandværk har ansøgt om en garanti på 2 mio. kr. som finansieres gennem en byggekredit mens arbejdet pågår. Byggekreditten optages ved Kommunekredit mens arbejdet pågår. Byggekreditten optages ved Kommunekredit og rentesatsen udgør pr. 07-06-2024 3,73% pr. år. Byggekreditten konverteres til endelige lån ved byggeriets afslutning. Det endelige lån optages også ved Kommunekredit med en løbetid på 30 år med en fast rente. Renten udgjorde pr. 07-06-2024 3,30% pr. år.

Ydelserne på lånet vil blive finansieret gennem en taksstigning og reducerede omkostninger ved driften som følge af udskiftningen af hovedledningen.

Jammerbugt Kommune garanterer pt. ikke for nogen lån til Østerby Vandværk. Den nye garanti vil medføre en årlig indtægt til Jammerbugt Kommune i garantiprovision. Størrelsen på garantien beregnes på baggrund af værkets restgæld og en fastsat markedsrente ud fra en kreditvurdering af værket. Kreditvurderingen har fastsat en markedsrente på 0,40 %, denne reguleres for alle kommunegarantier vedr. Østerby Vandværk. Den nye garanti medfører en årlig indtægt på ca. 8.000 kr.

Garantien vil ikke påvirke kommunens låneramme, idet der jf. § 3 stk. 3 i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. er automatisk låneadgang hertil.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at meddele forhåndsgodkendelse af garanti til Østerby Vandværk på 2 mio. kr.

at endelig godkendelse af garanti meddeles administrativt under forudsætning af at følgende punkter opfyldes:

- Vedtægterne tilpasses så det fremgår, at vedtægtsændringer skal godkendes af Jammerbugt Kommune, samt tilføjelse af bestemmelse om udtrædelsesgodtgørelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. august 2024, pkt. 165:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 129: Godkendelse af skema B - 22 almene familieboliger - etape I, Jonstrupvej, Hune

03.02.13-Ø39-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af skema B på 22 almene familieboliger på Jonstrupvej i Hune - etape I.

Sagsbeskrivelse

Som en del af et samlet projekt i Hune-området blev der i 2021 lavet en aftale, hvor XL-Byg skulle flyttes udenfor Hune midtby og arealet skulle anvendes til boligformål.

Projektet omfattede på daværende tidspunkt samlet 36 almene familieboliger og otte privatfinansierede boliger opført i fire punkthuse.

Kommunalbestyrelsen godkendte derfor i december 2021 et skema A for første etape på 18 almene familieboliger.

Projektet er efterfølgende ændret til at boligerne skal opføres i tre punkthuse, hvilket Kommunalbestyrelsen godkendte i marts 2024 i forbindelse med skema A på etape II. Det betyder, at etape I omfatter 22 almene familieboliger og seks privatfinansierede boliger i to punkthuse, og etape II omfatter 15 almene familieboliger i det tredje punkthus. Samlet opføres 3.275 m² alment, hvor forudsætningen i 2021 var 3.130 m². Det skal endvidere bemærkes, at der opføres det samme antal privatfinansierede m² i de seks boliger som tidligere forudsat etableret i otte boliger.

Kuben Management A/S har på vegne af Nørresundby Boligselskab fremsendt skema B på etape I på de 22 almene boliger.

Der opføres i alt 1.947 m² fordelt på seks torumsboliger på hver 76 m² og 16 trerumsboliger, hvoraf halvdelen er 98 m² og halvdelen lige i underkanten af 90 m².

I forhold til den godkendte anskaffelsessum, har Nørresundby Boligselskab set sig nødsaget til at anvende det fulde rammeløb for 2024 for at få projektet til at hænge sammen i forhold til licitationen. Det bevirker, at der samlet skal gives en større bevilling til grundkapitaltilskud.

De totale anskaffelsessummer for etape I udgør følgende (med skema A på 18 boliger anført i parentes)

	Skema B (22 boliger / 2024-priser)	Skema A (18 boliger / 2021-priser)
Grundudgifter	7.208.000 kr.	(5.652.000 kr.)
Entrepriseudgifter	30.498.000 kr.	(22.339.000 kr.)
Omkostninger	6.488.000 kr.	(4.204.000 kr.)
Gebyr. m.v.	740.000 kr.	(539.000 kr.)
I alt	44.934.000 kr.	(32.734.000 kr.)

Det kommunale grundkapitaltilskud svarende 8% af anskaffelsessummen og udgør 3.595.000 kr. I forbindelse med skema A godkendelsen i 2021 blev der givet en bevilling på 2.619.000 kr. til 18 boliger. Der er efterfølgende ændret i bevillingerne således der samlet til begge etaper er afsat et grundkapitaltilskud på 5.000.000 kr. Samlet vil en godkendelse af skema B for begge etaper medføre en yderligere bevilling på 1.047.000 kr., hvilket også er beskrevet i forbindelse med skema A godkendelsen i marts 2024 for etape II med de 15 almene boliger.

Grundkapitaltilskuddet til etape I skal betales i 2025.

Den beregnede husleje udgør 1.050 kr. /m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter. Det svarer til en månedlig husleje på ca. 6.650 kr. for en torumsbolig på 76 m² og trerumsboligerne ligger mellem 7.600 kr. og 8.600 kr. Ved skema A godkendelsen var beregningen af huslejeniveauet 990 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter.

Byggestart planlægges til opstart i første kvartal 2025 og boligerne forventes klar til indflytning i medio 2026.

Tidsplan

ØKU: 21.08.2024

KMB: 29.08.2024

Retsgrundlag

Lov om almene boliger.

Budgetmæssige konsekvenser

Grundkapitalen udgør 8% af anskaffelsessummen. Grundkapitalen til denne etape udgør 3.595.000 kr. Samlet til de to etaper er der afsat 5.000.000 kr.

Udover betaling af den kommunale grundkapital skal Jammerbugt Kommune stille regaranti for staten for den del af lånet, det på tidspunktet for realkreditlånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendomsværdien. Denne beregning er endnu ikke foretaget og vil muligvis først ske når byggeriet er færdigt.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

- at skema B godkendes med en anskaffelsessum på 44.934.000 kr.
- at der godkendes en husleje ekskl. forbrugsafgifter på 1.050 kr./m²/årligt
- at godkendelsen gives på følgende vilkår:
- at de i lov om almene boliger med tilhørende bekendtgørelser anførte regler overholdes
- at der opnåes de nødvendige myndighedsgodkendelser
- at byggeregnskabet indleveres indenfor de i reglerne foreskrevne frister.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. august 2024, pkt. 166:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Skitse materiale på 37 almene familieboliger - maj 2024

Punkt 130: Godkendelse af skema B - 15 almene familieboliger - etape II, Jonstrupvej, Hune

03.02.13-Ø39-1-24

Beslutningstema

Godkendelse af skema B på 15 almene familieboliger på Jonstrupvej i Hune - etape II

Sagsbeskrivelse

Som en del af et samlet projekt i Hune området blev der i 2021 lavet en aftale om at XL-BYG skulle flyttes udenfor Hune midtby og arealet skulle anvendes til boligformål.

Projektet omfattede på daværende tidspunkt samlet 36 almene familieboliger og otte privatfinansierede boliger opført i fire punkthuse.

Kommunalbestyrelsen godkendte i december 2021 skema A for de første 18 almene familieboliger. Efter ønske fra Nørresundby Boligselskab godkendte Kommunalebestyrelsen i marts 204 i forbindelse med behandling af skema A på etape II, at projektet ændres, således at etape I omfatter 22 almene familieboliger samt seks privatfinansierede boliger opført i to punkthuse og etape II omfatter 15 almene familieboliger i et punkthus. Kommunalbestyrelsen godkendte således skema A på de 15 boliger i etape II i marts 2024. Samlet udgør projektet nu 37 almene familieboliger fordelt på 3.275 m² - ved godkendelsen af skema A i 2021 var forudsætningen 36 almene familieboliger fordelt på 3.130 m². De privatfinansierede boligers areal er uændret.

Kuben Management A/S har på vegne af Nørresundby Boligselskab fremsendt skema B for etape II omfattende 15 almene familieboliger. I etape II opføres i alt 1.328 m² fordelt på fire torumsboliger på hver 76 m² og 11 trerumsboliger på 87-98 kvm. Den samlede anskaffelsessum for etape II udgør følgende (med skema A godkendelsen i parentes):

	Skema B	Skema A
Grundudgifter	5.591.000 kr.	4.937.000 kr.
Entrepriseudgifter	20.080.000 kr.	20.845.000 kr.
Omkostninger	4.471.000 kr.	4.360.000 kr.
Gebyr mv.	505.000 kr.	505.000 kr.
I alt	30.647.000 kr.	30.647.000 kr.

Det kommunale grundkapitaltilskud svarende til 8% af anskaffelsessummen udgør således 2.452.000 kr. for de 15 almene familieboliger i etape II. Der er på nuværende tidspunkt bevilget og afsat grundkapitaltilskud på i alt 5.000.000 kr. til begge etaper. Godkendelse af skema B for begge etaper vil medføre en yderligere bevilling til grundkapitaltilskud på 1.047.000 kr., hvilket også blev belyst ved skema A godkendelsen i marts 2024 for etape II. Grundkapitaltilskuddet til etape II forventes at skulle indbetales i 2026.

Den beregnede husleje udgør 1.050 kr. /kvm/årligt ekskl. forbrugsafgifter, hvilket er uændret i forhold til skema A godkendelsen i marts 2024. Det svarer til en månedlig husleje på ca. 6.650 kr. for en torumsbolig på 76 m² og trerumsboligerne ligger mellem 7.600 kr. og 8.600 kr.

Byggestart planlægges til opstart i foråret 2026 og boligerne forventes klar til indflytning i foråret 2027.

Tidsplan

ØKU: 21.08.2024

KMB: 29.08.2024

Retsgrundlag

Lov om almene boliger

Budgetmæssige konsekvenser

Grundkapitalen udgør 8% af anskaffelsessummen. Grundkapitalen til denne etape udgør 2.452.000 kr. Der er bevilget og afsat grundkapitaltilskud på ialt 5.000.000 kr. til begge etaper. Godkendelse af skema B for begge

etaper vil medføre en yderligere bevilling til grundkapitaltilskud på 1.047.000 kr. Grundkapitaltilskuddet forventes indbetalt i 2026.

Udover betaling af den kommunale grundkapital skal Jammerbugt Kommune stille regaranti for staten for den del af realkreditlånet, der på tidspunktet for realkreditlånets optagelse, har pantsikkerhed ud over 60% af ejendomsværdien. Denne beregning er endnu ikke foretaget og vil muligvis først ske når byggeriet er færdigt.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender:

- at skema B godkendes med en anskaffelsessum på 30.647.000 kr.
- at der i budget 2026 indregnes 1.047.000 kr. til restfinansieringen af grundkapitaltilskuddet til det samlede projekt.
- at der godkendes en husleje ekskl. forbrugsafgifter på 1.050 kr.kvm/årligt.
- at godkendelsen gives på følgende vilkår:
- at de i lov om almene boliger med tilhørende bekendtgørelser anførte regler overholdes
- at der opnåes de nødvendige myndighedsgodkendelser
- at byggeregnskabet indleveres indenfor de i reglerne foreskrevne frister.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. august 2024, pkt. 167:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Skitse materiale på 37 almene familieboliger - maj 2024

Punkt 131: Godkendelse af kommunegaranti i forbindelse med Nørresundby Boligselskabs opførelse af 30 almene ældreboliger i Aabybrocenteret

03.02.10-Ø60-1-24

Beslutningstema

Nykredit anmoder om regaranti for realkreditlån optaget i forbindelse med Nørresundby Boligselskabs opførelse af 30 almene ældreboliger i Aabybro Centret.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 29. februar 2024 skema B med en anskaffelsessum på 62.924.000 kr. for projektet med de 30 almene ældreboliger beliggende i Aabybro Centret. Nykredit har nu fremsendt anmodning om kommunal regaranti for realkreditlånet optaget af Nørresundby Boligselskab til finansiering af de almene boliger. Kommunen er lovgivningsmæssigt forpligtet til at stille regaranti for staten, som er lovgivningsmæssigt forpligtet til at stille garanti for lån optaget til finansiering af almene boliger. Garantiens størrelse beregnes af långiver ud fra af en vurdering af de almene boligers markedsværdi og anslåede markedsleje.

Der optages realkreditlån på 55.373.000 kr. til opførelse af boligerne. Nykredit anmoder om regaranti for de sidst prioriterede 68.90% af den til enhver tid værende restgæld på realkreditlånet svarende til en garantisum på 38.151.997 kr. Når byggeriet er tilendebragt, og Nykredit har foretaget den endelige vurdering, kan der ske en mindre regulering af garantisummen.

Tidsplan

ØKU: 21.08.2024

KMB: 29.08.2024

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af almene boliger - BEK nr. 1496 af 13/12/2019 samt BEK nr. 1653 af 18/11-2020.

Budgetmæssige konsekvenser

Garantien påvirker ikke kommunens låneramme.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

at den kommunale regaranti til Nykredit på de sidst prioriterede 68.90% af den til enhver tid værende restgæld på realkreditlånet på 55.373.000 kr. optaget til opførelse af de 30 almene ældreboliger.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. august 2024, pkt. 168:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 132: Godkendelse af Handlingskatalog '24

00.16.02-P20-1-24

Beslutningstema

Godkendelse af Handlingskatalog '24.

Sagsbeskrivelse

I Planloven fastsættes det, at Kommunalbestyrelsen inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode skal fremlægge en strategi for Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for kommunens udvikling.

Kommunalbestyrelsen godkendte Planstrategi '23 i december 2023. Den udgør kommunens overordnede strategi og favner alle sektorer samt ser fremad i forhold til kommende muligheder og udfordringer.

I Jammerbugt Kommune er det kutyme, at der efter vedtagelse af planstrategien også udarbejdes et handlingskatalog, der skal være med til at udmønte planstrategien. Det gøres ved at omsætte ambitionerne i planstrategien til konkrete handlinger. Handlingskataloget tager – i lighed med planstrategien – udgangspunkt i visionen: "Vi går efter forskellen". En helt central del af handlingskatalogets mål, og dermed udmøntning af planstrategiens ambitioner, er, at vi samarbejder med andre om at nå i mål.

I forbindelse med udarbejdelse af handlingskataloget har der været en bred inddragelse af både borgere, samarbejdspartnere, medarbejdere og politikere samt ikke mindst de unge i kommunen. Der har bl.a. været afholdt et borgermøde for kommunens borgere og samarbejdspartnere samt en workshop med medarbejdere og politikere.

Handlingskataloget indeholder 11 tværgående og strategiske handlinger med følgende overskrifter:

- Frivillige fællesskaber og fælles om at fremme velfærd og trivsel
- Sundheds- og velfærdsteknologi
- Bæredygtige virksomheder og kvalificeret arbejdskraft
- Attraktiv turismekommune med naturoplevelser, attraktioner og levende centerbyer som afsæt
- Multifunktionel og strategisk arealanvendelse
- Kloge kvadratmeter i og på de kommunale ejendomme
- Potentialer for bosætning og stærke fællesskaber
- Jammerbugt Kommune som arbejdsplads – Kvalificeret arbejdskraft på nye måder
- Nye veje til arbejde og uddannelse i overgangen fra barn til voksen
- Én indgang for udsatte børn og unge – Nye rammer og nye muligheder
- Den tværfaglige ungeindsats

Der vil fremover blive udarbejdet en statusredegørelse, hvor fremdrift og status på de 11 handlinger beskrives. Første statusredegørelse udarbejdes i foråret 2025. Statusredegørelsen forelægges Økonomiudvalget, der er styregruppe for handlingskataloget, og på baggrund af redegørelsen, udvælger Økonomiudvalget 3-4 handlinger, der skal præsenteres på et temamøde for Kommunalbestyrelsen.

Tidsplan

ØKU: 21.08.2024

KMB: 29.08.2024

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender Handlingskatalog '24.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. august 2024, pkt. 169:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Handlingskatalog'24 - 15-8-24.pdf

Punkt 133: Godkendelse af manglende behov for anvendelse af boligerne på Sneppen

03.02.00-G01-3-24

Beslutningstema

Godkendelse af vurdering om manglende behov for boligerne, som udgør Sneppen

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune har sat fokus på anvendelsen af de kommunale ejendomme, og der er truffet politisk beslutning om, at bygninger, som ikke skal anvendes til kommunale formål skal afhændes ved salg.

Det følger af Jammerbugt Kommunes styrelsesvedtægt, at Social- og Sundhedsudvalget varetager forvaltningen af ældre- og handicapboligerne i Jammerbugt Kommune. Social- og Sundhedsudvalget skal derfor tage stilling til om der er behov for de almene ældreboliger, som er beliggende Sneppevej 6, Aabybro (herefter Sneppen) til kommunale formål indenfor almenboligloven.

Social- og Sundhedsudvalgets vurdering af behovet for boligerne vil indgå i Økonomiudvalgets anbefaling til Kommunalbestyrelsen af om boligerne, som udgør Sneppen, skal nedlægges som almene boliger og efterfølgende sælges gennem udbud.

Sneppen

Aabybro Kommune opførte i 1998 et bofællesskab beliggende Sneppevej 6, Aabybro. Bofællesskabet Sneppen var målrettet voksne sindslidende og mennesker med alvorlige psykiske problemer på grund af andre livsomstændigheder. Der var i bofællesskabet plads til 6 beboere med hver sin 1½ værelses lejlighed på 34 m² heraf stue med tekøkken på 21 m², soveværelse på 8 m² og badeværelse på 5 m². Ejendommen blev i 1998 opført med tilsagn efter ældreboligloven og er herefter automatisk omdannet til almene ældreboliger.

Sneppen blev i 2023 afviklet, da beboerne i målgruppen ikke længere havde et behov, svarende til at være i målgruppen for tilbuddet.

Forvaltningen har som led i strategiplanen for handicapområdet og budgettet for 2023 i en periode arbejdet på at undersøge mulighederne for om kommunen kunne anvende Sneppen som midlertidigt botilbud efter servicelovens § 107 til unge med autismeproblemetikker. Forvaltningen har dog som følge af undersøgelsen opgivet planerne herom, da driften vil blive for omkostningstung grundet de få boliger, der er i ejendommen.

Forvaltningen har vurderet, at der ikke er et kommunalt behov for boligerne på Sneppen, og at ejendommen ikke udgør rammer, som kan rumme kommunale formål indenfor ældre- og handicapområdet. Forvaltningen har i denne forbindelse lagt vægt på ejendommens samlede areal og indretning, samt kommunens øvrige tilgængelige bygningsmasse.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at der ikke aktuelt er behov indenfor målgruppen til de pågældende boliger, ligesom det ikke vurderes eller er kendskab til, at der på sigt bliver behov for boligerne til denne målgruppe.

Sneppen har været ubeboet siden foråret 2023.

Tidsplan

SSU 13.08.24 (godkender)

Retsgrundlag

Almenboligloven

Styrelsesvedtægten

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller til Social- og Sundhedsudvalget at godkende;
at der ikke foreligger et behov for anvendelse af Sneppen indenfor
almenboliglovens eller Social- og Sundhedsudvalgets område

Beslutning fra Social- og sundhedsudvalget, 13. august 2024, pkt. 64:

Anbefales godkendt.

Afbud fra Per Halsboe-Larsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. august 2024, pkt. 170:

Godkendt..

Beslutning

Godkendt.

Punkt 134: Godkendelse af nedlæggelse af Sneppen

03.02.00-G01-3-24

Beslutningstema

Godkendelse af nedlæggelse af de almene boliger beliggende Sneppevej 6, Aabybro.

Sagsbeskrivelse

Aabybro Kommune opførte i 1998 et bofællesskab beliggende Sneppevej 6, Aabybro (efterfølgende Sneppen). Bofællesskabet Sneppen var målrettet voksne sindslidende og mennesker med alvorlige psykiske problemer på grund af andre livsomstændigheder. Der var i bofællesskabet plads til 6 beboere med hver sin 1½ værelses lejlighed på 34 m² heraf stue med køkken på 21 m², soveværelse på 8 m² og badeværelse på 5 m². Ejendommen blev i 1998 opført med tilsagn efter ældreboligloven og er herefter automatisk omdannet til almene ældreboliger.

Sneppen blev i 2023 afviklet, da beboerne i målgruppen, ikke længere havde et behov, svarende til at være i målgruppen, for at bo i botilbud. Forvaltningen arbejdede i en periode på, at Sneppen skulle genopstå som et midlertidigt botilbud til unge med autismeproblemetikker, men planerne med Sneppen er efterfølgende opgivet.

Sneppen er nu ubeboet. Kommunen afholder udgifter til "tomgangshusleje" og forbrug samt afgifter svarende til ca. kr. 500.000 årligt.

Jf. pkt. 170 har Social- og Sundhedsudvalget på møde den 13. august 2024 vurderet, at der ikke er behov for boligerne inden for almenboligloven. Dette bl.a. også ud fra lejlighedernes udformning, samt det forhold, at det ikke umiddelbart skønnes muligt at foretage en ombygning, således at lejlighederne i større omfang må formodes at kunne udlejes som ældreboliger.

På denne baggrund anbefales det, at ejendommen nedlægges som ældreboliger. Under henvisning til, at der ikke umiddelbart ses at være et kommunalt behov for bygningen, anbefales det endvidere, at ejendommen efter nedlæggelse sælges. Det bemærkes i denne forbindelse, at der er flere, der har vist interesse for erhvervelse af ejendommen.

Det er kommunalbestyrelsen, der beslutter, om en kommunalt ejet almen ældrebolig skal nedlægges og sælges.

I forbindelse med opførelsen af Sneppen blev der optaget et indexlån. Lånet udløber den 18. juni 2042 og restgælden er nu kr. 2.056.258 (renten er 2,5% og bidrag er 0,08%). I forbindelse med indfrielse må der formodes at være en indfrielsessum i størrelsesordenen 3,2 mio.

Når boligerne er nedlagt som almene ældreboliger, indfries det støttede lån. Ved enhver helt eller delvis indfrielse af det støttede lån, kræves en indberetning til Udbetaling Danmark.

Når et lån på en almen bolig er indfriet, vil der efterfølgende som udgangspunkt skulle ske indbetaling til Landsbyggefonden (udamortisering).

Hvis ejendommen efter nedlæggelsen sælges (eller nedrives) bortfalder forpligtelsen til indbetaling til Landsbyggefonden. Der vil skulle indsendes dokumentation til Landsbyggefonden. Hvis omvendt ejendommen anvendes til et kommunalt formål, vil der kunne søges om, at forpligtelsen bortfalder (praksis har været forholdsvis restriktiv, men Landsbyggefonden skulle efter sigende have lempet praksis lidt).

Efter nedlæggelse og indfrielse, vil ejendommen blive udbudt i henhold til de almindelige regler om salg af kommunens faste ejendomme.

Tidsplan

21.08 2024 Økonomiudvalget.

29.08 2024 Kommunalbestyrelsen.

02.09 2024 Kommunen anmoder om Udbetaling Danmarks stillingtagen/godkendelse i henhold til Almenboliglovens § 28, stk. 5.

Efteråret 2024 Udbetaling Danmark afgør om forudsætningerne for støtte er ændret, således at den helt eller delvis skal bortfalde for fremtiden samt hvorvidt belåning kan forblive indestående.

Efteråret 2024 Når udtalelsen foreligger (som formentlig lyder på, at støtten skal bortfalde), beder kommunen Kommunekredit om at sende indfrielsesopgørelse.

Efteråret 2024 Kommunen indfrier lån til KommuneKredit.

Ultimo 2024 Ejendommen udbydes.

Primo 2025 Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse tager stilling til indkomne bud.

Primo 2025 Salg af ejendommen.

Primo 2025 Landsbyggefonden orienteres.

Retsgrundlag

Almenboligloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Der må forventes en indfrielsessum i størrelsesordenen 3,2 mio., som indfries ved et midlertidigt kassetræk. Indfrielsessummen forventes dog helt eller delvist dækket af handelsprisen.

Udgifter til tomgangshusleje reduceres med ca. kr. 500.000 årligt.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

- at de almene ældreboliger beliggende Sneppevej 6, Aabybro nedlægges som almene boliger,
- at indexlån indfries efter stillingtagen fra Udbetaling Danmark,
- at ejendommen udbydes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. august 2024, pkt. 171:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 135: Godkendelse af forslag til mødekalender 2025

00.22.02-P24-1-24

Beslutningstema

Godkendelse af mødekalender for Kommunalbestyrelsens møder 2025

Sagsbeskrivelse

Der er udarbejdet forslag til mødekalender for kommunalbestyrelsens møder i 2025.

Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om tidspunkt og sted for ordinære møder, jfr. styrelseslovens regler.

De enkelte udvalg træffer selv beslutning om, hvornår og hvor deres møder skal afholdes. Dette vil efterfølgende ske i de enkelte fagudvalg.

Tidsplan

ØKU 21.08.2024

KMB 29.08.2024

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes styrelse § 8

Indstilling

Staben indstiller,

- at Økonomiudvalget godkender forslag til mødekalender for Økonomiudvalget.
- at Økonomiudvalget anbefaler forslag til mødekalender for Kommunalbestyrelsen godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. august 2024, pkt. 172:

Økonomiudvalgets mødekalender godkendt.

Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsens mødekalender, godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Mødekalender 2025 - ver. 15.08.24

Punkt 136: Godkendelse af forlængelse af lejekontrakt med Ingstrup Trivselsskole

82.00.00-G01-5-23

Beslutningstema

Godkendelse af forlængelse af lejeaftale med den selvejende institution "Ingstrup Trivselsskole".

Sagsbeskrivelse

Oprindelig blev der indgået en lejeaftale med den selvejende institution "Ingstrup Trivselsskole" i 2011 i forbindelse med opstarten af Trivselsskolen. Lejeaftalen omfattede Præstegårdsvej 26 a, b og d. I forbindelse med etbalering af dagtilbud blev lejemålet i 2014 udvidet til også at omfatte Præstegårdsvej 26c. Ved udvidelsen af lejemålet i 2014 blev den årlige leje fastsat til 45.000 kr., ligesom lejemålet blev gjort tidsbegrænset til 10 år, gældende fra den 1. september 2014, hvorfor den nuværende lejeaftale udløber den 31. august 2024.

Den selvejende institution "Ingstrup Trivselsskole" ønsker en forlængelse af lejemålet. Ingstrup Trivselsskole er umiddelbart ikke interesseret i at købe ejendommen Præstegårdsvej 26 a-d, idet Trivselsskolen ikke har økonomi til forventede kommende større drifts- og vedligeholdelses udgifter. Dette skyldes bl.a. det nuværende elevtal, som pt. ligger på det laveste niveau i skolens levetid.

I Ingstrup har der været arbejdet med planer om etableringen af et fælles kulturhus i skolens nærhed, således at der kunne opnås en synergieffekt. Kulturhuset skulle samle foreningsaktiviteterne i Ingstrup i et fælleshus, eksempelvis omfattende foreninger som Ildrætsforeningen, forsamlingshuset, menighedsrådet, skolen osv. Intentionen er i fællesskab at optimere driften ved at være fælles om udgifterne til drift af et hus alene. Herudover er det også intentionen med projektet at sikre, at Ingstrup også i fremtiden er attraktiv at bo og bosætte sig i. En alternativ løsning kunne være, at skolen i Ingstrup danner rammen om et fælleskulturhus og skole, således alt samles på én adresse.

I Ingstrup er der interesse for at arbejde med skolen som muligt Kulturhus, blandt andet med inspiration fra Øland Medborgerhus og Kulturhuset i Arentsminde. For nuværende er man ikke i Ingstrup klar til at indgå i en konstruktion, hvor man indgår i en brugsrets aftale eller lignende for Præstegårdsvej a-d. Ønsket i Ingstrup er, at få den fornødne tid og ro til at arbejde med mulige konstruktioner og indhold i projektet omkring et fælleshus som både rummer foreningslivet og skolen.

Med afsæt i dette ønske foreslås, at den nuværende lejeaftale med den selvejende institution Ingstrup Trivselsskole indeksreguleres og forlænges i op til 5 år, under forudsætning af, at der arbejdes aktivt med efterfølgende mulige konstruktioner. Et arbejde som Vækst- og Udviklingsforvaltningen følger.

I forbindelse med indgåelse af lejeaftalen i 2014 blev den årlige leje fastsat til 45.000 kr. Ved forlængelse af lejeaftalen i op til 5 år indeksreguleres den årlige leje til 53.728 kr. (2024 niveau). Huslejen vil fremadrettet blive indeksreguleret en gang årligt. Jammerbugt Kommune har i perioden 2014-2024 haft vedligeholdelses- og driftsudgifter på 110.000 kr. pr. år på Præstegårdsvej 26 a-d. Det vurderes pga. bygningens generelle dårlige tilstand, at udgiften til drift og vedligehold de kommende år vil være stigende.

I overensstemmelse med lejekontrakten stiller Ingstrup Trivselsskolen faciliteter til rådighed for lokale foreninger uden betalinger. En opgørelse viser, at skolen i 2023 blev brugt af foreninger i 615 timer, hvilket jævnfør KL's takst for gymnastiksalen udgør 94.095 kr.

Tidsplan

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget 15. august 2024

Økonomiudvalget 21. august 2024

Kommunalbestyrelsen 29. august 2024

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten og Friskoleloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Den årlige husleje udgør 53.728 kr. i 2024-niveau.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der har været afholdt møder med Ingstrup Trivselsskole og repræsentanter fra lokalsamfundet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

- at godkende forlængelsen af lejeaftalen med Ingstrup Trivselsskole i op til 5 år, og
- at godkende, at der i perioden arbejdes med en anden organisering, som kan tage over efterfølgende.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 15. august 2024, pkt. 96:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. august 2024, pkt. 174:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 137: Godkendelse af bevilling fra Grøn Pulje til lokalsamfundene i Liv i by, skole og lokalsamfund og lokalsamfundene

04.21.00-G01-78-23

Beslutningstema

Godkendelse af bevilling fra Grøn Pulje til lokalsamfundene i Liv i by, skole og lokalsamfund og lokalsamfundene jævnfør landdistriktspolitikken i perioden 2024 og 2025.

Sagsbeskrivelse

De deltagende lokalsamfund i forbindelse med Liv i by, skole og lokalsamfund samt de 24 lokalsamfund jævnfør Landdistriktspolitikken søger hermed om henholdsvis årligt 40.000 kr. og 10.000 kr. i perioden 2024 og 2025.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet i februar 2024 et administrationsgrundlag for anvendelsen af indbetalte midler jævnfør bekendtgørelsen om grøn pulje. Det blev besluttet, at de foreløbige indbetalinger fra et anlæg i Vust og Nørre Økse skal anvendes i overensstemmelse med Kultur-, Fritids- og Landdistriktsmidlerne.

I forbindelse med liv i by, skole og lokalsamfund aftaler de deltagende lokalsamfund nærmere med styregruppen, hvordan de bevilligede midler kan anvendes. Overordnet kan midlerne anvendes til aktiviteter som sigter direkte mod bosætning samt udviklingsmøder.

Midlerne til lokalsamfundene jævnfør landdistriktspolitikken har en mere fri anvendelse. Lokalsamfundene kan frit bruge midlerne, dog skal anvendelsen være i overensstemmelse med kommunalfuldmagten. Intentionen med denne pulje er, at ildsjæle i de enkelte lokalsamfund, populært sagt har en "Cigarkasse" til mindre lokale aktiviteter og projekter.

Tidsplan

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget 15. august 2024

Økonomiudvalget 21. august 2024

Kommunalbestyrelsen 29. august 2024

Retsgrundlag

Lov om fremme af vedvarende energi, bekendtgørelse om grøn pulje samt kommunalfuldmagten.

Budgetmæssige konsekvenser

En eventuel bevilling finansieres via de indbetalte midler i Grøn Pulje og udgør i alt i perioden 2024 og 2025 1.760.000 kr. Der er tidligere indbetalt i alt 5.648.000 kr. fra to VE-anlæg.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Kultur, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

- At bevilge 10.000 kr. årligt til hver de 24 lokalsamfund jævnfør Landdistriktspolitikken i perioden 2024 og 2025 fra Grøn Pulje, og
- At bevilge 40.000 kr. årligt til hver af de 16 deltagende lokalsamfund i Liv i by, skole og lokalsamfund i perioden 2024 og 2025 fra Grøn Pulje.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 15. august 2024, pkt. 97:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. august 2024, pkt. 173:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 138: Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af bro 115, Fristrup Bro

05.03.06-P20-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af bro 115, Fristrup Bro.

Sagsbeskrivelse

For anlæg, der har 2,0 mio. kr. i bruttoudgifter eller derover, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Dette skal aflægges, så snart at anlægget er færdigt og senest i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet for det år, hvori anlægsarbejdet er afsluttet.

Der er i budget 2023 afsat 4,0 mio. kr. til renovering af bro 115, Fristrup Bro. De 4,0 mio. kr. er frigivet af Kommunalbestyrelsen den 1. februar 2023.

Anlægsarbejdet for renovering af bro 115, Fristrup Bro er nu færdigt og der er foretaget afleveringsforretning den 7. juni 2024. Regnskabet viser et mindreforbrug på 0,630 mio. kr. Afvigelsen skyldes primært, at der ikke har været behov for at aktivere de afsatte midler til uforudsete udgifter.

Bro 115, Fristrup	100-212308-03
Budget	Anlægsbevilling
Udmøntning budget 2023, frigivet KMB 1.2.2023	4.000
Samlet anlægsbevilling	4.000
Forbrug	Faktisk forbrug
Udgifter	3.370
Entreprenørydelser	2.822
Rådgiver	422
Forsikring, forundersøgelser, opmåling	51
Egenprojektering, udbud, tilsyn, byggemøder	75
Forbrug i alt	3.370
Afvigelse i forhold til anlægsbevilling	-630

Tidsplan

- 12. august 2024 Teknik- og Miljøudvalget
- 21. august 2024 Økonomiudvalget
- 29. august 2024 Kommunalbestyrelsen

Budgetmæssige konsekvenser

Projektet udviser et mindreforbrug på 630.000 kr. som lægges i kassen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende regnskabet for renovering af bro 115, Fristrup Bro.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2024, pkt. 84:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. august 2024, pkt. 175:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 139: Godkendelse af anlægsregnskab for tre cykelstier

05.04.06-000-1-24

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab for tre cykelstier finansieret af puljen til mindre projekter.

Sagsbeskrivelse

I budget 2020, 2021 og 2022 er der for hvert af årene afsat en anlægspulje under Teknik- og Miljøudvalget. Som en del af disponeringen og frigivelsen af disse anlægspuljer har Kommunalbestyrelsen hhv. 26 marts 2020, 25. marts 2021 og 28. april 2022 frigivet i alt 3,6 mio. kr. til en pulje til mindre projekter, som udmøntes af Teknik og Miljøudvalget.

Af puljen til mindre projekter er der bevillet netto 2,55 mio. kr. til etablering af tre cykelstier. Cykelsti langs Gl. Landevej i Ryå, cykelsti fra Idrætsvej til Borgergade i Biersted samt cykelsti langs Nymarksvej ved Biersted. Sidstnævnte med tilskud fra Cykelpuljen 2021, hvor der kan gives op til 50% tilskud.

Anlægsarbejdet for de tre cykelstier er afsluttet og tilskud fra cykelpuljen 2021 er modtaget juni 2024. Der kan således aflægges anlægsregnskab for cykelstierne. Regnskabet viser et merforbrug på 124.000 kr.

Anlægsregnskab 100-212308	
Budget	Anlægsbevilling
Cykelsti Gl. Landevej, Ryå	
Pulje til Mindre projekter TMU 26.10.2020	800
Cykelsti Idrætsvej-Borgergade, Biersted	
Pulje til Mindre projekter TMU 26.10.2020	750
Cykelsti Nymarksvej, Biersted	
Pulje til Mindre projekter KMB 16.12.2021	2.000
Cykelsti Nymarksvej, Biersted	
Pulje til Mindre projekter KMB 16.12.2021	- 1.000
Samlet anlægsbevilling	2.550
Forbrug	Faktisk forbrug
Cykelsti Gl. Landevej, Ryå 100-212308-3	1.164
entreprenørudgifter	1.053
forundersøgelser opmåling mv.	38
egenprojektering	73
Cykelsti idrætsvej-Borgergade, Biersted 100-212308-4	776
entreprenørudgifter	591
forundersøgelser opmåling mv.	44
egenprojektering	60
udbetaling af erstatning	81
Cykelsti Nymarksvej, Biersted 100-212308-5	734
entreprenørudgifter	1164
forundersøgelser opmåling mv.	78
egenprojektering	66
udbetaling af erstatning	103
tilskud fra cykelpuljen (max 50%)	-677
Forbrug i alt	2.674
Afvigelse i forhold til anlægsbevilling	- 124

Tidsplan

12. august 2024 Teknik- og Miljøudvalget
21. august 2024 Økonomiudvalget
29. august 2024 Kommunalbestyrelsen

Budgetmæssige konsekvenser

Projekterne udviser et samlet underskud på 124.000 kr., som finansieres af kassen

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende anlægsregnskabet for de tre cykelstier.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2024, pkt. 85:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. august 2024, pkt. 176:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 140: Godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025

06.00.05-P16-1-24

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025. Efter godkendelse sendes planen i 8 ugers offentlig høring.

Sagsbeskrivelse

I Spildevandsplan 2020-2025 er de fælleskloakerede områder i Fjerritslev og V. Hjermitslev udlagt til planlagt separat kloak. Jammerbugt Forsyning A/S planlægger at separatkloakere Fjerritslev i perioden 2016-2028 og V. Hjermitslev i perioden 2024-2028.

Forslag til tillæg til Spildevandsplanen omhandler etablering af et regnvandsbassin i Fjerritslev og et regnvandsbassin i V. Hjermitslev samt kloakledninger på private arealer i V. Hjermitslev. Regnvandsbassinet i Fjerritslev placeres vest for Industrivej 34 (matr. nr. 18g Fjerritslev By, Kollerup. Regnvandsbassinet i Fjerritslev får udløb til Gravensskærgården.

Regnvandsbassinet i V. Hjermitslev placeres øst for Assenbækvej 70 (matr. nr. 1d V. Hjermitslev By, V. Hjermitslev). I V. Hjermitslev er der i dag en række fællesledninger på private arealer. I forbindelse med separatkloakeringen er det fortsat nødvendigt at have ledningsanlæg på private arealer.

Regnvandsbassinerne og udvalgte ledningsanlæg ønskes etableret på private arealer og Jammerbugt Forsyning A/S er i dialog med grundejerne. Rettighederne over privat ejendom søges sikret ved frivillig aftale. De private arealer, hvor der etableres ledningsanlæg ønskes der en rettighedserhvervelse i form af tinglysning af ledningsdeklaration.

Såfremt en aftale ikke kan opnås, kan Kommunalbestyrelsen erhverve retten til anlæggenes etablering ved ekspropriation.

Tillægget til spildevandsplanen er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planens indvirkning på miljøet er screenet, og på baggrund af screeningen vurderes planen ikke at have væsentlige negative miljømæssige virkninger og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planen.

Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 skal i offentlig høring i 8 uger inden den kan vedtages endeligt. Den endelige vedtagelse af tillægget kan ikke påklages.

Tidsplan

12. august 2024 Teknik- og Miljøudvalget

21. august 2024 Økonomiudvalget

29. august 2024 Kommunalbestyrelsen

Retsgrundlag

Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelsesloven, Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelsesloven kap. 3 og 4 og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.
- Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Budgetmæssige konsekvenser

Etablering af kloakanlæg er brugerfinansieret og afholdes af Jammerbugt Forsyning A/S.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 vil efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen være offentlig fremlagt i mindst 8 uger.

Inden offentlighedsfasens udløb er der adgang til at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget over for Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen vedtager på baggrund af de indkomne kommentarer det endelige tillæg til spildevandsplanen.

Indstilling

Vækst og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender, at forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2024, pkt. 83:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. august 2024, pkt. 179:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag 1

Bilag 4

Bilag 3

Tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 - bassin Fjerritslev og V. Hjermitslev

Bilag 2 Miljøscreening

Punkt 141: Lukket: Stillingtagen til genudbud af ejendom

82.02.00-G10-3-23

Indstillingen tiltrådt.

Borgmesteren bemyndiges til at forhandle.

Punkt 142: Lukket: Godkendelse af salg af udbudt ejendom

82.02.00-G10-3-24

Indstillingen tiltrådt.

Borgmesteren bemyndiges til at forhandle.