

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 13-05-2024

Mødedato Mandag d. 13. maj 2024 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Valg af formand for Teknik- og Miljøudvalget.....	3
Dialogmøde med ForvaltningsMED vedr. Budget 2025.....	4
Drøftelse af budgetopfølgning 1 - 2024 pr. 31. marts.....	5
Drøftelse af budgetopfølgning 1 anlæg - 2024 pr. 31. marts.....	7
Drøftelse af arbejdet med budget 2025 samt prioritering af omstillingsforslag.....	9
Endelig godkendelse af Lokalplan 04-002 og Kommuneplantillæg 11 for et erhvervsområde i Fjern	10
Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 19-038 for sømærket	13
Godkendelse af projektforslag som følge af implementering af Fremtidens Kollektive Trafik.....	15
Godkendelse af driftsplan for vejområdet 2023/2024.....	17
Godkendelse af tiltag til forskønnelse af området omkring Elmevej i Brovst - GENBEHANDLING	18
Godkendelse af plan for gennemførelse af vandløbsindsatser i 3. vandplanperiode.....	21
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	23

Punkt 54: Valg af formand for Teknik- og Miljøudvalget

00.22.04-A30-1-24

Beslutningstema

Valg af formand for Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsbeskrivelse

Konstitueringsgruppen har den 24. april 2024 anmodet om at få Valg af formand for Teknik- og Miljøudvalget behandlet på førstkommende udvalgs møde som det første punkt på dagsordenen.

I henhold til lov om kommunernes styrelse § 22, stk. 1 vælger de stående udvalg selv deres formand. Ethvert medlem af udvalget er forpligtet til at modtage valg til formand. Loven indeholder ingen bestemmelse om udvalgsformandens funktionsperiode. Et stående udvalg kan således til enhver tid vælge en ny udvalgsformand.

Formanden vælges ved almindeligt flertalsvalg, og et eventuelt nyvalg har virkning fra beslutningen er truffet.

Den nye formand vil samtidig indtræde som formand for Trafiksikkerhedsrådet i Jammerbugt Kommune jf. kommissoriet for Trafiksikkerhedsrådet.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 22, stk. 1 og stk. 3.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, hvorvidt der skal vælges ny formand og i givet fald vælger ny formand.

Beslutning

Johnny Solberg ønsker en mindretalsudtalelse, hvor han mener det er forkert at udskifte en kompetent formand, på grund af noget der for ham ligner topstyring.

Konstitueringsgruppen bringer Christian Hem i forslag.

Michael Krogsgaard bringer sig selv i forslag.

Venstre og Socialdemokratiet stemmer på Christian Hem med 5 stemmer.

Konservative og Michael Krogsgaard stemmer på Michael Krogsgaard med 2 stemmer.

Christian Hem er hermed valg som ny formand for TMU.

Punkt 55: Dialogmøde med ForvaltningsMED vedr. Budget 2025

81.38.00-A00-10-23

Beslutningstema

Dialogmøde med ForvaltningsMED vedr. Budget 2025.

Sagsbeskrivelse

I lighed med tidligere år er der i budgetlægningen for det kommende års budget fokus på inddragelse af MED-systemet. I forbindelse med budgetlægningen af Budget 2025 sker MED-inddragelsen blandt andet i form af dialogmøde mellem ForvaltningsMED og fagudvalgene.

Formålet med dialogmødet er, at kvalificere Teknik- og Miljøudvalgets videre arbejde i budgetprocessen.

Tidsplan

Ikke relevant.

Retsgrundlag

Rammeaftalen om medindflydelse og medbestemmelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og ForvaltningsMED drøfter Budget 2025.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 56: Drøftelse af budgetopfølgning 1 - 2024 pr. 31. marts

00.30.14-G01-8-23

Beslutningstema

Drøftelse af budgetopfølgning 1 drift - 2024 pr. 31. marts samt indstilling af budgetopfølgningen til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsbeskrivelse

Budgetopfølgning pr. 31. marts

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2024.

Budgetopfølgningen er lavet med udgangspunkt i erfaringerne fra de første tre måneder og er gennemført på alle driftsområder.

Det oprindelige budget 2024 for politikområde 9,10 og 11 Teknik- og Miljø udgør 60,3 mio. kr. På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 25. april 2024 overføres de uforbrugte driftsmidler fra 2023 til budgettet for 2024, og herefter udgør det korrigerede budget 64,6 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet regnskab på samlet 68,7 mio. kr., hvilket betyder, at der på nuværende tidspunkt forventes et merforbrug på 4,1 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Det forventede merforbrug på 4,1 mio. kr. fordeler sig således:

- 0,2 mio. kr. vedr. Natur og Miljø - jordforurening og bidrag til andre for vedligeholdelsesarbejde mv.
- 3,9 mio. kr. vedr. Infrastruktur - vintertjeneste

Budgetopfølgningen er vedlagt som bilag.

Overførsel af midler fra 2023 til 2024

I forbindelse med overførselssagen godkendte Kommunalbestyrelsen den 25. april 2024, at Teknik- og Miljøudvalget fik overført 4,3 mio. kr. fra 2023 til 2024. De overførte midler indgår i det korrigerede budget.

Budgetoverholdelse

Fokus på budgetoverholdelse bliver også en vigtig del af arbejdet med budgetopfølgningerne i 2024. I forligsteksten for budget 2024 står der bl.a.

"Der skal i langt højere grad arbejdes både ledelsesmæssigt og administrativt med budgetoverholdelse bl.a. via løbende effektiviseringer og budgetomplaceringer."

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har direktionen i samarbejde med de budgetansvarlige ledere ansvaret for budgetoverholdelse. Direktionen vil derfor have et øget fokus på budgetoverholdelse, så der skabes mulighed for en hurtig prioritering, hvis budgettet overskrides. Den enkelte direktør har en 'initiativforpligtigelse', hvor der skal igangsættes initiativer til at sikre budgetoverholdelse, så snart en overskridelse lokaliseres. Desuden skal der altid orienteres om et forventet mer- eller mindreforbrug i det relevante fagudvalg hurtigst muligt.

Vurderer direktionen, at det ikke er muligt at sikre budgetoverholdelse, har det enkelte fagudvalg så til opgave at beslutte kompenserende besparelser inden for det enkelte politikområde. Alternativt kan det enkelte udvalg drøfte muligheden for at finansiere en afvigelse inden for udvalgets samlede budgetramme. En sådan løsning kræver dog efterfølgende behandling i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen. Hvis udvalget ikke kan finde kompenserende besparelser har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Kun i helt særlige tilfælde vil det være muligt at ansøge om tillægsbevillinger ved årets sidste budgetopfølgning.

Opdateret pris og lønfremskrivning i 2024

Budget 2024 er fremskrevet med udgangspunkt i KL's pris- og lønskøn fra juni 2023.

KL har primo marts 2024 udsendt et nyt pris- og lønskøn. I KL's nye skøn ses en større ændring i forhold til budget 2024 på fremskrivningen af *lønninger*. Ændringen består dels af en generel stigning i fremskrivningen af alle lønninger, og dels af en yderligere fremskrivning på en række stillingsbetegnelser, som følge af trepartsforhandlingerne.

Samlet for hele Jammerbugt Kommune betyder ændringen i lønfremskrivningen alt andet lige en ændring i lønudgifterne på 11,6 mio. kr. i 2024.

Betydningen af den opdaterede lønfremskrivning samt trepartsaftalen forventes at indgå som en del af Økonomaftalen mellem Regeringen og KL. Den samlede kompensation for Jammerbugt Kommune kan derfor først beregnes, når Økonomaftalen er på plads i løbet af juni/juli 2024.

Budgetopfølgningen er vedhæftet som bilag og beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder nærmere.

Retsgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler Teknik- og Miljøudvalget at indstille budgetopfølgning 1 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

BO1 TMU - Drift

Punkt 57: Drøftelse af budgetopfølgning 1 anlæg - 2024 pr. 31. marts

00.30.14-G01-8-23

Beslutningstema

Drøftelse af budgetopfølgning 1 anlæg - 2024 pr. 31. marts samt indstilling af budgetopfølgningen til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsbeskrivelse

Budgetopfølgning pr. 31. marts

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2024.

Budgetopfølgningen er lavet med udgangspunkt i erfaringerne fra de første tre måneder og er gennemført på anlægsprojekter.

Det oprindelige budget 2024 for politikområde 9,10 og 11 udgør 30,4 mio. kr. På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 25. april 2024 overføres de uforbrugte anlægsmidler fra 2023 til budgettet for 2024, og herefter udgør det korrigerede budget 48,6 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet regnskab på samlet 40,6 mio. kr., hvilket betyder, at der på nuværende tidspunkt forventes et mindreforbrug på 7,9 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Budgetopfølgningen er vedlagt som bilag.

Overførsel af midler fra 2023 til 2024

I forbindelse med overførselssagen godkendte Kommunalbestyrelsen den 25. april 2024, at Teknik- og Miljøudvalget fik overført 18,2 mio. kr. fra 2023 til 2024. De overførte midler indgår i det korrigerede budget.

Budgetoverholdelse

Fokus på budgetoverholdelse bliver også en vigtig del af arbejdet med budgetopfølgningerne i 2024. I forligsteksten for budget 2024 står der bl.a.

”Der skal i langt højere grad arbejdes både ledelsesmæssigt og administrativt med budgetoverholdelse bl.a. via løbende effektiviseringer og budgetomplaceringer.”

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har direktionen i samarbejde med de budgetansvarlige ledere ansvaret for budgetoverholdelse. Direktionen vil derfor have et øget fokus på budgetoverholdelse, så der skabes mulighed for en hurtig prioritering, hvis budgettet overskrides. Den enkelte direktør har en 'initiativforpligtigelse', hvor der skal igangsættes initiativer til at sikre budgetoverholdelse, så snart en overskridelse lokaliseres. Desuden skal der altid orienteres om et forventet mer- eller mindreforbrug i det relevante fagudvalg hurtigst muligt.

Vurderer direktionen, at det ikke er muligt at sikre budgetoverholdelse, har det enkelte fagudvalg så til opgave at beslutte kompenserende besparelser inden for det enkelte politikområde. Alternativt kan det enkelte udvalg drøfte muligheden for at finansiere en afvigelse inden for udvalgets samlede budgetramme. En sådan løsning kræver dog efterfølgende behandling i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen. Hvis udvalget ikke kan finde kompenserende besparelser har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Kun i helt særlige tilfælde vil det være muligt at ansøge om tillægsbevillinger ved årets sidste budgetopfølgning.

Budgetopfølgningen er vedhæftet som bilag og beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og miljøudvalgets områder nærmere.

Retsgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og miljøudvalgets områder.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler Teknik- og Miljøudvalget

at indstille budgetopfølgning 1 anlæg til godkendelse i Kommunalbestyrelsen
at indstille til Kommunalbestyrelsen at merforbruget på asfaltvedligeholdelse på 2,5
mio. kr. finansieres via budgettet til asfaltvedligeholdelse i 2025
at indstille til Kommunalbestyrelsen at merforbruget på oprensning af sejlrender på
1,3 mio. kr. finansieres via den ikke disponerede anlægspulje i 2025

Beslutning

Anbefales godkendt.

Johnny Solberg ønsker at der meddeles en tillægsbevilling, da budgettet for 2025 ellers udvandes.

Bilag

BO1 Anlæg

Punkt 58: Drøftelse af arbejdet med budget 2025 samt prioritering af omstillingsforslag

00.30.02-S00-32-23

Beslutningstema

Drøftelse af arbejdet med budget 2025 og overslagsår 2026 - 2028 på Teknik- og Miljøudvalgets område samt prioritering af omstillingsforslag.

Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget godkendte den 14. februar budgetproces for 2025 og overslagsårerne.

Som opstart på fagudvalgets arbejde med budget 2025, drøfter fagudvalget budget 2025 herunder eget omstillingskatalog.

På mødet skal fagudvalgene desuden prioritere omstillingsforslagene for eget udvalgsområde, der indstilles igangsat. Omstillingsforslagene prioriteres således, at kategori A er forslag, der prioriteres indarbejdet i budget 2025 samt igangsat i 2024, og forslag B er forslag, der indgår i de videre politiske drøftelser.

Økonomiudvalget vil på deres møde den 22. maj beslutte hvilke forslag, der skal sendes i høring fra den 23. maj til den 4. juni.

Den godkendte budgetproces er tilgængelig i budgetmappen for budget 2025. Bemærk, at der er frist for spørgsmål til "spørgsmål/svar" den 20. juni kl. 12.00.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Budgetmæssige konsekvenser

For at nå de økonomiske målsætninger samt skabe rum til prioritering skal der udarbejdes omstillingsforslag på 40 mio. kr.

I forbindelse med direktionens arbejde med budget i balance er der udarbejdet en vejledende fordeling af de 40 mio. kr. med udgangspunkt i driftsudgifterne i overslagsåret 2025, dog er udgifterne til aktivitetsbestemt medfinansiering udeladt af beregningen. Jvf. denne beregning skal Teknik- og miljøudvalget udarbejde omstillingsforslag på 0,9 mio. kr.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der er aftalt en budgetproces med en aktiv inddragelse af MED-systemet, som skal bidrage med at konsekvensbeskrive de omstillingsforslag, der er relevante for det enkelte MED-udvalg.

Der er planlagt to høringsperioder i budgetprocessen hhv. fra den 23. maj til den 4. juni kl.12.00 og fra den 22. august til den 2. september kl. 12.00.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget drøfter det videre arbejde med budget 2025

at der på eget område prioriteres hvilke omstillingsforslag, der indstilles igangsat til Økonomiudvalget.

Beslutning

Følgende forslag anbefales prioriteret:

09.OS.01

09.OS.02

09.OS.03 - 40.000 kr. som en ramme.

09.OS.04 afventer beslutningen i KFL-udvalget. Der opfordres til dialog med Folkeoplysningsudvalget .

10.SO.01

10.SO.02

Punkt 59: Endelig godkendelse af Lokalplan 04-002 og Kommuneplantillæg 11 for et erhvervsområde i Fjerritslev

01.02.05-P16-10-12

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 04-002 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 for et erhvervsområde på Industrivej i Fjerritslev sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsbeskrivelse

Baggrunden for at igangsætte en lokalplanproces er, at Jammerbugt Kommune har modtaget en ansøgning fra Fjerritslev Fjernvarme om etablering af en akkumuleringstank på Industrivej 30 i Fjerritslev.

Lokalplanen giver mulighed for, at der indenfor området kan etableres en akkumuleringstank til fjernvarmevand. Derudover skal der etableres et beplantningsbælte, samt vejadgang til arealet.

Lokalplanområdet er beliggende i den sydlige del af Fjerritslev, syd for Industrivej og overfor Fjerritslev Fjernvarmes varmecentral. Området er beliggende mellem erhvervsjendomme og rummer i dag oplag.

Lokalplanområdet omfatter matr.nr. 10bh, Fjerritslev By, Kollerup. Arealet udgør ca. 5.000 m².

Lokalplanen fastsætter blandt andet bestemmelser for akkumuleringstankens omfang, beplantningsbælte og vejadgangen til ejendommen. Lokalplanen giver mulighed for, at der indenfor lokalplanområdet kan opføres en akkumuleringstank til fjernvarme, med en højde på op til 30 meter. Det skal sikres, at der etableres et beplantningsbælte som skal være mindst 3 meter bredt, have mindst 3 rækker træer og bestå af forskellige hjemmehørende arter. Akkumuleringstanken skal i farve og materialevalg udformes så den skæmmer mindst muligt.

Miljøvurdering af planer og programmer

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at

- Der er tale om en naturlig udvikling af Fjerritslev Fjernvarmes anlæg
- Lokalplanområdets anvendelse og tæthed harmonerer med den eksisterende arealanvendelse mod vest, nord og øst
- Planen ikke påvirker landskabelige, miljømæssige, naturmæssige eller kulturelle interesser
- Eventuelle arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser, og
- Området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af lokalplanens indhold

Forventet tidsplan for Lokalplan 04-002

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget - 4. december 2023

Økonomiudvalget - 13. december 2023

Kommunalbestyrelsen - 20. december 2023

Forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg udsendes umiddelbart herefter i otte ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget - 8. april 2024

Økonomiudvalget - 17. april 2024

Kommunalbestyrelsen - 25. april 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning)

Miljøvurderingsloven - LBK nr 1976 af 27/10/2021 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan 04-002 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 04-002 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2023, pkt. 118:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. december 2023, pkt. 241:

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 20. december 2023, pkt. 184:

Godkendt.

Afbud:

Merethe Fuglsang Hansen – Nathalie Albrechtsen deltog som stedfortræder
Lisbet Emmery - Jens Christian Golding deltog som stedfortræder.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 13. maj 2024

Beslutningstema

Endelig godkendelse af Lokalplan 04-002 og Kommuneplantillæg nr. 11 for et erhvervsområde ved Industrivej i Fjerritslev.

Sagsbeskrivelse

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 4. januar til den 29. februar 2024. Der er indkommet 7 høringssvar - se bilag.

Høringssvarene omhandler i hovedtræk følgende:

- Oplysning om, at der er sandsynlighed for at træffe yderligere fortidsminder under terræn
- Indsigelse med udsyn til tanken
- Indsigelse vedr. højden på tanken
- Bekymringer for skygge fra tanken, herunder indvirken på solcelleydelse
- Bekymring for lysforhold og dagslyspåvirkning ved naboerne
- Bekymring for solindfald ved naboerne
- Bekymring for genskær fra tanken
- Bekymring for måger ved tanken

Høringssvarene er kommenteret i det vedhæftede bilag "Skema med bemærkninger og kommentarer". Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Tidsplan

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget - 4. december 2023

Økonomiudvalget - 13. december 2023

Kommunalbestyrelsen - 20. december 2023

Forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg udsendes umiddelbart herefter i otte ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget - 13. maj 2024

Økonomiudvalget - 22. maj 2024

Kommunalbestyrelsen - 30. maj 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget offentliggøres i ugerne herefter.

Tidsplan for den endelige vedtagelse af planerne er ændret, da man har afventet, at Fjerritslev Fjernvarme skulle erhverve arealet, hvor tanken etableres. Købsaftale er underskrevet og erhvervelse af arealet er nu på plads.

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning)

Miljøvurderingsloven - LBK nr 1976 af 27/10/2021 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))

Høring/borger- og brugerinvolvering

Planforslagene har været udsendt i 8 ugers høring fra den 4. januar til den 29. februar 2024. Der er i den offentlige høring indkommet 7 høringssvar. Alle høringssvar er vedlagt som bilag. Desuden er alle høringssvarene kommenteret i det vedhæftede bilag "Skema med bemærkninger og kommentarer".

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport kunne inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet. Der er ikke klaget over afgørelse vedr. miljøvurdering.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender Lokalplan 04-002 og Kommuneplantillæg nr. 11 for et erhvervsområde ved Industrivej i Fjerritslev uden ændringer.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Dagsordenskort

Udkast til Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11

Forslag til Lokalplan 04-002, Erhvervsområde, Industrivej, Fjerritslev

Screening

Bemærkninger samlet

Kort over indsigere_LP 04-002

Skema med bemærkninger og kommentarer

Punkt 60: Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 19-038 for sømærket i Blokhus sendes i høring

01.02.05-P16-26-23

Beslutningstema

Godkendelse af, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 19-038 for sømærket i Blokhus sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Forslag til Lokalplan 19-038

De senere års stormhændelser har gjort store indhug i klitterne, hvorfor det eksisterende sømærke i Blokhus er i overhængende fare for at styrte ned på stranden i en fremtidig storm. Kommunalbestyrelsen har derfor besluttet, at der skal udarbejdes en ny lokalplan der muliggør flytning eller genopførelse af sømærket til en lokalitet, hvor sømærket sikres i mange år fremover.

Formålet med lokalplanen er dels at muliggøre selve flytningen/genopførelsen af sømærket, og dels at sikre, at der kan etableres en boardwalk fra strandkiosken og op til sømærket. Lokalplanen sikrer gennem udlæg af byggefelter og bestemmelser om bebyggelsens udformning, at både sømærket og boardwalken placeres med respekt for naboer og klitter. Sømærket kan opføres med en højde på 15 meter, og boardwalken må ikke etableres højere end 0,5 meter over eksisterende terræn.

Lokalplanområdet er ca. 0,35 ha og omfatter den del af matr.nr. 67ba Hune By, Hune der er beliggende uden for klitfredningslinjen.

Adgangen til lokalplanområdet sker via stiadgang fra naboejendom, hvor strandkiosken er beliggende. Der er ikke adgang for biler til lokalplanområdet.

Området er kuperet som følge af klitnaturen, og boardwalken vil blive udført med trapper i træ som følger terrænet. Der forventes ikke terrænregulering udover 0,5 meter.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone, og forbliver i byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse. Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 161, og ved den endelige vedtagelse af lokalplanen vil Lokalplan 161 blive ophævet for den del der er omfattet af Lokalplan 19-038.

De nærmeste naboer til sømærket er orienteret om planerne på et indledende orienteringsmøde den 12. marts 2024. Efter mødet er placeringen af boardwalken rykket længere væk fra naboerne end oprindeligt foreslået. Desuden er det undersøgt hos Kystdirektoratet, hvorvidt adgangen til sømærket kunne ske vest for strandkiosken så boardwalken er rykket endnu længere væk fra naboerne. Dette vurderes ikke at være en mulighed, der kan opnå dispensation hos Kystdirektoratet.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13

Lokalplanområdet er ikke omfattet af kommuneplanramme i dag, og lokalplanen er derfor ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 21. Derfor udlægges der et nyt rammeområde 19.R15, som muliggør rekreativ anvendelse herunder etablering af sømærke og boardwalk.

Miljøvurdering af planer og programmer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget er omfattet af lovens § 8, stk. 1.

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af planforslagene i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3, som har været i høring hos de berørte myndigheder Kystdirektoratet, Naturstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur. Der er ikke indkommet høringssvar. Kommunen har på baggrund af screeningen, og høring af berørte myndigheder vurderet, at planforslagene ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planforslagene ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at:

- Planerne påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

- De eksisterende visuelle forhold ændres ikke væsentligt.
- Eksisterende miljøkvalitetsnormer overskrides ikke.
- Der er ikke fare for menneskers sundhed eller miljø.

Tidsplan for godkendelse af lokalplan 19-038 og kommuneplantillæg nr. 13;

Forslag

Teknik- og Miljøudvalget den 13. maj 2024

Økonomiudvalget den 22. maj 2024

Kommunalbestyrelsen den 30. maj 2024

Endelig vedtagelse

Teknik- og Miljøudvalget - september / oktober 2024

Økonomiudvalget - september / oktober 2024

Kommunalbestyrelsen - september / oktober 2024

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr 223 af 01/03/2024 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven - LBK nr 4 af 03/01/2023 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 19-038 sendes i offentlig høring i otte uger. Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. Miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende,

at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og Forslag til Lokalplan 19-038 sendes i offentlig høring i otte uger

at den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 19-038 delegeres til Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr 13 - udgave til intern høring

Lokalplan Sømærke Blokhus - Forslag

Screening for miljøvurderingspligt af planer og programmer LP19-038

Dagsordenskort 19-038

Punkt 61: Godkendelse af projektforslag som følge af implementering af Fremtidens Kollektive Trafik

05.01.02-P20-2-24

Beslutningstema

Godkendelse af projektforslag som følge af implementering af Fremtidens Kollektive Trafik.

Sagsbeskrivelse

Fremtidens Kollektive Trafik blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 27. februar 2023. Fremtidens Kollektive Trafik er et projekt, som NT blev enige med de nordjyske kommuner om i 2023. Projektet omhandler at sætte de fleksible produkter mere i spil, forbedre knudepunkter og stoppesteder samt indsætte flere ekspresbusser i den regionale trafik for at tiltrække flere kunder indenfor en reduceret økonomisk ramme. Det vil blandt andet sikre, at NT fortsat kan tilbyde god mobilitet og god service til alle i Nordjylland. Knudepunkterne har stor betydning for oplevelsen af den samlede rejse. Der stiles derfor efter at opnå et højt og ensartet serviceniveau med indbydende omgivelser, et ensartet udtryk samt god og relevant information. Ekspresbusserne kendetegnes ved at køre med få stop, så de kommer hurtigere frem mellem de større byer. Ved indsættelse af flere ekspresbusser og tilføjelse af enkelte stop flere steder i Nordjylland, vil NT tiltrække flere kunder og dermed sikre en mere økonomisk og bæredygtig kollektiv trafik.

Ændringer i Aabybro

Som følge af dette udvides ekspresbus 970X med ekstra stoppesteder mellem Aalborg og Fjerritslev, hvorfor Rute 70 mellem Aalborg og Fjerritslev bliver overflødig og derfor nedlægges på denne strækning. Dette betyder, at ruten for ekspresbus 970X omlægges, så ruten kører via Aabybro med stop ved Aabybro Centret på Birkelsevej, som er vist på nedenstående kort:



Det er planlagt, at den nye rute for ekspresbus 970X skal ibrugtages pr. december 2025. Der betjenes ikke busser på Birkelsevej i Aabybro i dag, hvorfor det er nødvendigt at ombygge Birkelsevej samt etablere busstoppesteder. De

eksisterende trafikale forhold på Birkelsevej består af tre chikaner, to hævede flader samt forbud for gennemkørsel for lastbil.

Forslag 1 for ombygning af Birkelsevej

I dette forslag fjernes chikanerne på Birkelsevej, og der anlægges i stedet pudebump. Pudebump kan passeres af busser uden gener for chauffør og passagerer, hvorfor dette er at foretrække på strækninger, hvor der kører busser. Lastbilsforbuddet bibeholdes på strækningen. Yderligere etableres busstoppesteder, som kommer til at følge det ensartede udtryk for knudepunkter på expresrutenettet. Dette indebærer læskærm, cykelparkering, skraldespand og stander med topskilt. Stoppestedet udformes ikke med buslomme, men med parkering på vejen, som det er tilfældet på Østergade.

Anlægsomkostningerne for dette forslag vil ca. blive **0,35 mio kr.**

Forslag 2 for ombygning af Birkelsevej

Birkelsevej er i infrastrukturplanen for Aabybro foreslået ombygget med etablering af cykelsti og anlæggelse af bump. I dette forslag udvides forslag 1 derfor med etablering af cykelstier langs Birkelsevej. (Cykelstierne kan også anlægges på et senere tidspunkt som et supplement til forslag 1).

Anlægsomkostningerne for dette forslag vil ca. blive **1,85 mio kr.**

Forslag til finansiering

Forslag 1 kan finansieres via tilbagebetalte midler fra NT fra regnskabsår 2023, hvilket beløber sig til 0,5 mio kr. Forslag 2 vil udover ovenstående 0,5 mio. kr. kræve en restfinansiering på 1,35 mio. kr.

Retsgrundlag

LBKG 2023-04-25 nr 421 Offentlige veje m.v. §8.

Budgetmæssige konsekvenser

Kan belaste driftsrammen for 2025 med op til 0,5 mio kr.

Kan belaste anlægsrammen for 2025 med op til 1,35 mio. kr.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltning indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

at Birkelsevej ombygges herunder, at udvalget drøfter hvilket forslag, der skal vælges

at projektet finansieres som foreslået

at eventuel restfinansiering fremsendes som ønske til budgetforhandling 2025.

Beslutning

Udsat.

Punkt 62: Godkendelse af driftsplan for vejområdet 2023/2024

05.00.00-P16-1-24

Beslutningstema

Godkendelse af driftsplan for vejområdet.

Sagsbeskrivelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har i samarbejde med Vej og Park udarbejdet en driftsplan for vejområdet. Planen beskriver, hvorledes midlerne har været anvendt indenfor vejområdet samt hvilke administrative opgaver, der har været i 2023. For 2024 er den forventede indsats beskrevet på de forskellige områder. Indsatsen er prioriteret indenfor rammerne af budget 2024. Driftsplanen vedlægges som bilag.

Vejområdets overordnede økonomi er vist i skemaet nedenfor. Detaljeret budget og regnskab findes i driftsplanen.

	Budget 2023 mio. kr.	Regnskab 2023 mio. kr.	Budget 2024 mio. kr.
Drift	27,2	28,8	26,3
Anlæg	9,1	7,0	31,8
ialt	36,3	35,8	58,1

Budgetmæssige konsekvenser

Prioriteres indenfor rammerne af budget 2024.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender driftsplanen for vejområdet 2023/2024.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Driftsplan for vejområdet 2023-24

Punkt 63: Godkendelse af tiltag til forskønnelse af området omkring Elmevej i Brovst - GENBEHANDLING

05.00.00-P20-2-22

Beslutningstema

Godkendelse af tiltag til forskønnelse af området omkring Elmevej i Brovst.

Sagsbeskrivelse

Området omkring Elmevej i Brovst fremstår slidt og utidssvarende. Der er i forbindelse med budgetaftalen 2022 afsat 0,5 mio. kr. til forskønnelse af området.

Teknik- og Miljøudvalget besøgte området den 19. september 2022. På baggrund af denne besigtigelse er der lavet forskellige forslag, som er vist i bilag.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er afsat 500.000 kr. til projektet i forbindelse med budget 2022.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter forslagene og godkender hvilke forslag der eventuelt skal udføres.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 31. oktober 2022, pkt. 125:

Udsat.
Afbud fra Claus Rom.

Administrativ bemærkning den 14. november 2022

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har konstateret et mindreforbrug på budgettet til kollektiv trafik. En del af mindreforbruget foreslås overført til anlægsrammen for forskønnelse af Elmevej. Der vil således kunne skabes råderum til finansiering af flere forslag. Finansieringen behandles særskilt i forbindelse med budgetopfølgning 3 og skal endeligt godkendes i Kommunalbestyrelsen, da dette vil medføre en overførsel mellem drift og anlæg.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 133:

Det besluttes, at følgende tiltag sættes i værk: 100.000 kr. til ny indkørsel, 150.000 kr. til ny vejbelysning, nyt fortov til 150.000 kr. og 100.000 kr. til fjernelse af cykelskur mv. I alt 500.000 kr.

Johnny Solberg
stemmer imod, i det han ønsker at pengene skal bruges til nyt stoppested.

GENBEHANDLING Teknik- og Miljøudvalget, 13. maj 2024

Beslutningstema

Godkendelse af tiltag til forskønnelse af området omkring Elmevej i Brovst

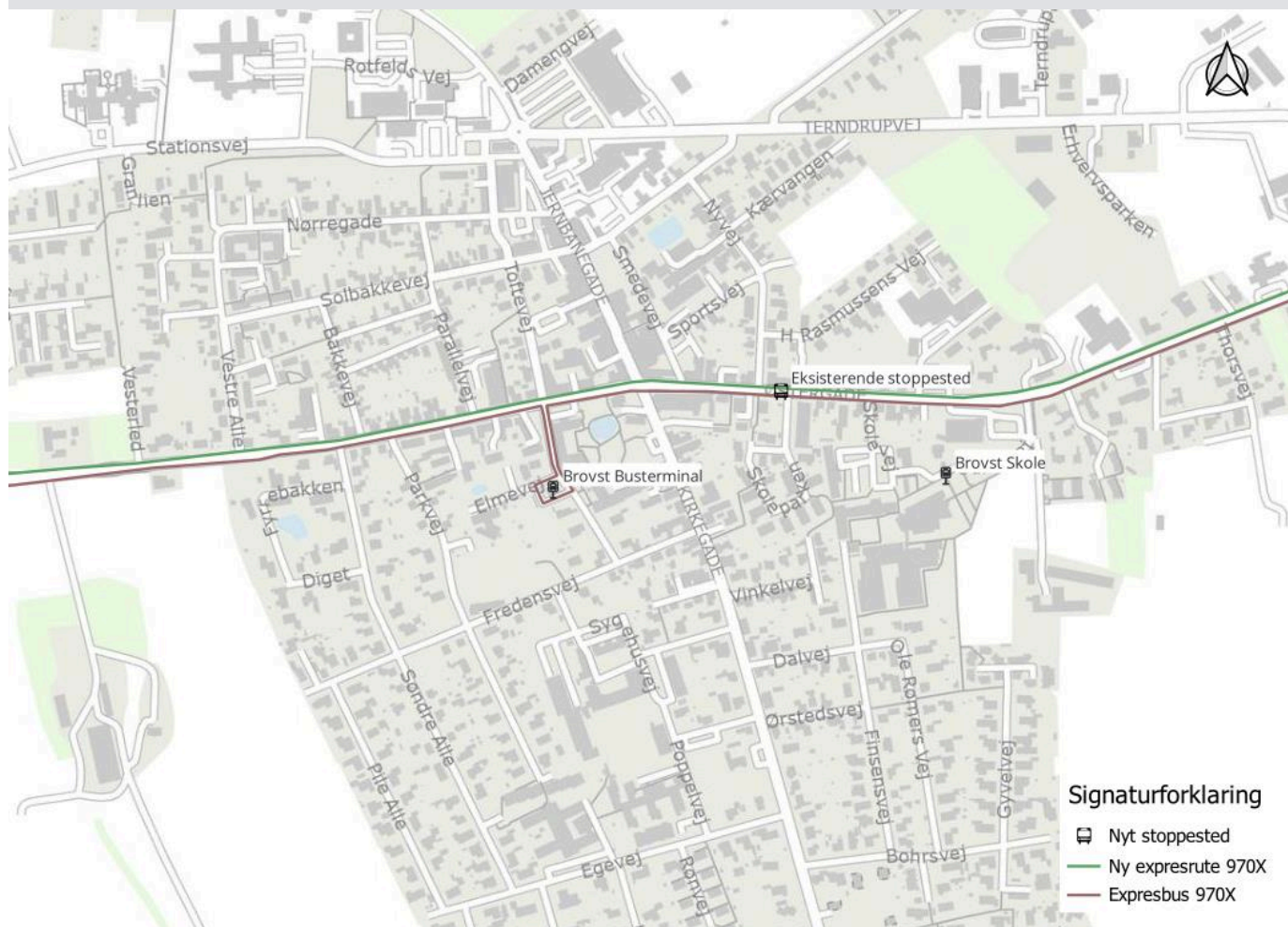
Sagsbeskrivelse

Anlægsbudgettet og dermed opstarten af projektet til forskønnelse af Elmevej i Brovst, har været udskudt fra 2023 til 2024. I mellemtiden har beslutninger i forbindelse med Fremtidens Kollektive Trafik betydet, at den fremtidige benyttelse af busterminalen på Elmevej ændrer sig som nærmere beskrevet nedenfor.

Ændringer i Brovst i forbindelse med fremtidens Kollektive trafik

I forbindelse med projektet Fremtidens Kollektive Trafik ændres ruten for expresbus 970X igennem Brovst, da det ønskes at holde rejsetiden så kort som mulig. Dette betyder, at expresbus 970X ikke betjener Brovst

Busterminal på Elmevej længere fra december 2025, men i stedet kun får stop langs hovedvejen i Brovst, hvilket er illustreret på nedenstående kort:



Ændringen af ruten betyder, at et eksisterende stoppested på hovedvejen igennem Brovst opgraderes for at opnå et ensartet serviceniveau, som er ønsket på expresrutenettet. Vejdirektoratet afholder anlægsudgifterne hertil, da det er en statsvej. Som følge af denne ændring betjenes Brovst Busterminal på Elmevej kun af lokalruter, som med fordel kan omlægges, da forbindelsen til expresrutenettet er på statsvejen. Det vil derfor være relevant at drøfte, om busterminalen skal opretholdes.

De fleste lokalruter (skoleruter) går indenom Brovst skole, hvor der er lavet plads til tre busser. Det opgraderede stoppested for expresbussen ligger ca. 300 meter herfra. De to lokationer i forening kan derfor betragtes som det nye knudepunkt for den kollektive trafik i Brovst.

Betydning for tidligere beslutning om forskønnelse af Elmevej

Såfremt det besluttes at nedlægge busterminalen på Elmevej vil det ikke længere være nødvendigt at udvide ud/indkørslen fra Elmevej til Vestergade. Ny cykelparkering ved gavlen af busterminalen vil heller ikke være relevant. I stedet kunne et supplerende forslag være at rive busterminalen ned og anlægge parkeringspladser istedet, som der er mangel på i området. Nedrivning af busterminal og anlæg af nye parkeringspladser kan med fordel tænkes ind i etape 2 af byfornyelsesplanen for Brovst.

Budgetmæssige konsekvenser

I budget 2022 blev der afsat 0,5 mio. kr. til forskønnelse af Elmevej, og efterfølgende blev der i forbindelse med budgetopfølgning 3 i 2022 tilført yderligere 1 mio. kr. fra et mindreforbrug på kollektiv trafik, hvorefter budgettet udgør 1,5 mio. kr. 0,5 mio. kr. af budgettet til forskønnelse af Elmevej forventes udmøntet i 2024, og de resterende midler forventes udmøntet i 2025 og 2026.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender at disponeringen på 300.000 kr. til fortov og vejbelysning fastholdes,

- at disponeringen på 100.000 kr. til fjernelse af cykelskur og træer mod børnehaven fastholdes dog således, at der ikke opføres et nyt cykelskur,
- at disponeringen på 100.000 kr. til udvidelse af ud/indkørsel fra Elmevej til Vestergade annulleres,
- at nedrivning af busterminal og anlæg af parkeringspladser indtænkes i etape 2 af byfornyelsesplanen for Brovst, og
- at eventuelle overskydende midler fra Elmevejsprojektet indgår i byfornyelse etape 2 for Brovst, herunder til dækning af eventuelle behov i forbindelse med implementeringen af Fremtidens Kollektive Trafik.

Beslutning

Godkendt.

Det påtænkte arbejde indarbejdes i det samlede byfornyelsesprojekt etape 2. Eventuelle buslomme i hovedgaden drøftes videre med NT.

Bilag

oversigtskort

Forslag til forskønnelse af Elmevej

Punkt 64: Godkendelse af plan for gennemførelse af vandløbsindsatser i 3. vandplanperiode

09.00.07-P20-1-24

Beslutningstema

Godkendelse af plan for gennemførelse af vandløbsrestaureringsprojekter i tredje vandplanperiode.

Sagsbeskrivelse

Med Vandområdeplan 3 skal der genskabes mere naturlige vandløb uden spærringer og med større fysisk variation. Et vandløbsrestaureringsprojekt foregår ved at restaurere vandløbsstrækninger ved brug af forskellige virkemidler:

1. Mindre strækingsbaserede restaureringer f.eks. udlægning af groft materiale, træplantning eller hævnning af vandløbsbund.
2. Større strækingsbaserede restaureringer f.eks. genslyngning eller åbning af rørlagte strækninger.
3. Punktbaserede restaureringer f.eks. fjernelse af fysiske spærringer, som muliggør vandrefisk og anden akvatisk faunas passage i vandløbene, etablering af sandfang eller okkerrensingsanlæg, der forbedrer miljøtilstanden på nedstrøms strækninger.

Langt de fleste vandløbsindsatser i vandplanerne gennemføres ved frivillig medvirken fra lodsejere. I nogle tilfælde har lodsejere ikke ønsket at indgå aftale med kommunen om gennemførelse af en indsats.

Et vandløbsprojekt kan bestå af et eller flere vandområder, dog max 5, med alle strækingsbaserede og/eller punktbaserede restaureringer. Som udgangspunkt forventes det, at opgaven i Jammerbugt Kommune løses af/med hjælp fra Limfjordsrådets Sekretariat. Af bilag udarbejdet af sekretariatet fremgår det, hvordan vandområderne planlægges puljet og søgt:

- I Jammerbugt Kommune er der 8 vandløbsprojekter bestående af et eller flere vandområder (se bilag, blå markering). Der søges 2 om året i 2024, 2025, 2026 og 2027. Nogle af vandløbsprojekterne kan evt. løses som del af et Klima-/Lavbundsprojekt og koordineres derfor med denne indsats.
- Der er yderligere 3 projekter med etablering af sandfang (se bilag, lyserød markering), som Limfjordsrådets Sekretariat vurderer ikke i sig selv at ville give målopfyldelse. Der er desuden ikke mulighed for at søge tilstrækkeligt med midler til at gennemføre en forundersøgelse af disse projekter. Forvaltningen vil i 2024 afklare med Miljøstyrelsen, hvordan disse kan håndteres.
- Fire vandområder i henholdsvis Pallisvad Å, Lørsted Mølleå og Enggrøft/Mølleå (se bilag, gul markering) er påbegyndt en forundersøgelse i en tidligere vandplanperiode. Forvaltningen afklarer 2024/2025 det videre forløb af disse herunder muligheder for at ansøge detailprojektering og realisering på det foreliggende grundlag.

Tidsplan

De nuværende vandområdeplaner er gældende i perioden 2021-2027. Ansøgningsrunder i 2024 er endnu ikke åbnet, men forventes at starte i foråret 2024.

Retsgrundlag

Miljømål for vandløbsforekomsterne er fastsat i Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster (BEK. nr. 819 af 15/06/2023).

Vandløbsrestaureringsindsatsen tager afsæt i Vandområdeplanerne for 3. planperiode og bekendtgørelse nr. 797 af 13/06/2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

Indsatsprogrammet er bindende for Kommunerne, idet det er vurderet nødvendigt for at sikre opnåelse af vandrammedirektivets miljømål om god tilstand. De er en del af Danmarks EU-retlige forpligtigelser.

Foranstaltningerne gennemføres af kommunerne efter regler fastsat i vandløbsloven og bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering.

Budgetmæssige konsekvenser

Der eksisterer to tilskudsordninger til gennemførelse af vandløbsrestaureringer i vandområdeplan 3.

- Vandløbsrestaurering – National tilskudsordning. Den nationale vandløbsrestaureringsordning omfatter udelukkende indsatser beliggende i de små vandløb med op til 2 meters bredde (typologi 1 vandløb).
- Vandløbsrestaurering EHFAF er en del af det danske Hav-, Fiskeri- og Akvakulturprogram 2021-2027. Der kan her ansøges om tilskud til restaurering af større vandløb (typologi 2 og 3 vandløb).

Det samlede, offentlige tilskud kan udgøre op til 100% af de samlede tilskudsberettigede udgifter til projektet.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Lokale vandråd og arbejdsgrupper blev i 2019-2020 anmodet om at være med til at prioritere indsatserne i Vandområdeplan 3. De besluttede indsatser i vandområdeplanen afspejler disse anbefalinger. Det Grønne Råd orienteres om, at sagen behandles på udvalgmøde.

Indstilling

Vækst og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender plan for gennemførelse af vandløbsrestaureringsprojekter i tredje vandplanperiode.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Limfjordsrådets Sekretariat, Oversigt over mulige projekter i Jammerbugt Kommune

Kort over vandløbsindsatser i 3 Vandplanperiode

Punkt 65: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Sagsbeskrivelse

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Forvaltningen orienterer om:

- status vedr. HKScan
- opfølgning vedr. § 3-sager
- etablering af cykelsti ved Biersted
- status vedr. Gjøl-dæmningen
- status vedr. grill-hytter ved Gjøl Havn
- skilt ved FunArt
- miljøtilsyn Bratbjergvej 1

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.