

# REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 03-06-2024

**Mødedato** Mandag d. 03. juni 2024 kl. 08:30

**Mødested** Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

## Innholdsfortegnelse

Dialogmøde med Handicaprådet.....	3
Godkendelse af dispensation (med vilkår) fra Lokalplan 19-024 til LED-lysskilte ved FunArt, Vestre	4
Godkendelse af forslag til lokalplan 05-002 og forslag til kommuneplantillæg nr. 14 for biogasanlæg	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan 18-003 og kommuneplantillæg for markbaseret solcelleanlæg i Lu	13
Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-026 og Kommuneplantillæg 10 for et sommerhusområde ved P	18
Godkendelse af flytning af flydebro på Attrup Havn samt videre proces - GENOPTAGELSE.....	22
Godkendelse af placering af cykelsti langs Haldagervej.....	25
Godkendelse af placering af cykelsti langs Kvorupvej.....	27
Godkendelse af projektforslag for ny transmissionsledning mellem Aabybro Fjernvarme og Jetsmar	29
Godkendelse af projektforslag som følge af implementering af Fremtidens Kollektive Trafik - GEN	31
Godkendelse af høringssvar vedr. Energinets langsigtede udviklingsplan.....	34
Godkendelse af høringssvar vedr. forslag til Råstofplan 2024.....	37
Godkendelse af endelige Natura 2000-handleplaner for Jammerbugt Kommune (3. planperiode).....	40
Orientering om mulighed for etablering af fuldautomatiske toiletter.....	43
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	45

## **Punkt 66: Dialogmøde med Handicaprådet**

00.22.04-A08-2-24

### **Beslutningstema**

Dialogmøde med Handicaprådet.

### **Sagsbeskrivelse**

Handicaprådet deltager fra kl. 8.30 - 9.15.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter relevante emner med Handicaprådet.

### **Beslutning**

Drøftet.

# **Punkt 67: Godkendelse af dispensation (med vilkår) fra Lokalplan 19-024 til LED-lysskilte ved FunArt, Vesterhavsvej 105, Pandrup**

01.02.05-P25-4-24

## **Beslutningstema**

### **GENOPTAGELSE**

Godkendelse af dispensation (med vilkår) fra Lokalplan 19-024 til LED-lysskilte ved FunArt, Vesterhavsvej 105, Pandrup.

## **Sagsbeskrivelse**

FunArt Blokhuis, Vesterhavsvej 105 har ansøgt om dispensation fra Lokalplan 19-024 til opsætning af lysskilte/diodeskilte.

Der er konkret ansøgt om dispensation til opsætning af 2 stk. skilte med dioder (se bilag for ansøgningsmateriale). Skiltene har en højde på 4 meter og en bredde på 1,6 meter, og skiltene ønskes placeret ved hver indkørsel til FunArt (ved Vesterhavsvej og ved Faarupvej). FunArt oplyser i deres ansøgningsmateriale, at de allerede har bestilt skiltene.

I ansøgningsmaterialet oplyser FunArt, at skiltene overholder størrelse og placering jf. lokalplanen, og afviger kun fra lokalplanen grundet dioder i skiltene i stedet for spotbelysning af skiltene.

FunArt oplyser yderligere, at der ikke er tale om reklame eller bevægelige billeder, men at der kun er tale om standere/skilte, der indikerer de gældende elpriser. Denne oplysning om elpriser skal sikre beboer og turister viden om, at de kan lade deres bil ved FunArt samt prisen for opladning.

FunArt oplyser specifikt, at de ikke kommer til at reklamere for noget, der er imod det, der er skrevet i lokalplanen. Deres ansøgning om skilte handler derfor udelukkende om dioder i stedet for spotbelysning.

FunArt mener, at den lokalplanbestemmelse om, at der ikke kan anvendes dioder, er langt fra den moderne virkelighed, og disse diodeskilte anvendes i hele landet. FunArt oplyser, at alene i Blokhuis/Hune står der et par trailere med LED-skærme (dioder), men FunArt ønsker ikke at opsætte disse, da dette efter deres mening ikke gavner lokalmiljøet. FunArt oplyser, at disse trailere med LED-skærme er lovlige, fordi de er monteret på en trailer, og FunArt oplyser, at de derfor kan opstilles.

### *Lokalplan 19-024*

Området er omfattet af Lokalplan 19-024, der er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 27. april 2023.

Jf. lokalplanens § 6.4: Der må opstilles 1 skilt og 1 flaggruppe med maks. 3 flagstænger ved hhv. overkørslen til Vesterhavsvej og Faarupvej. De 2 skilte må maks. have en højde på 4 m og bredde på 1,7 m. Flagstængerne må maks. være 8 m høje. De 3 flagstænger skal kunne stå indenfor en cirkel med en diameter på 5 m. Herudover må der ikke være synlige skilte, bannere, flag og vimpler mv. set fra Vesterhavsvej og Faarupvej, hvor der skiltes om virksomheden, ydelser, produkter eller lignende. Jævnfør dog § 7.4. Dog må der være henvisningsskilte, som oplyser om bygningers funktioner (toilet, restaurant o. lign.).

Ud over de 2 skilte og flagstængerne ved overkørslerne må øvrige skilte, bannere, flag og vimpler mv. ikke placeres/opføres i over 2 meters højde. Opsættes skilte mv. på bygningsfacader må de dog placeres i maks. 2,5 m højde og opsættes de på bygningstage, må de placeres i maks. 4 m højde. Bannere, flag og vimpler mv. må ikke belyses eller være oplyst. Skilte må kun belyses ved spotbelysning. Skilte må ikke være bevægelige.

Der må ikke skiltes om virksomheder eller produkter, som ikke er relateret til lokalplanområdet.

### *Vurdering i forhold til Naturbeskyttelseslovens § 21 - forbud mod friluftsklamer*

Skiltning og reklamering i det åbne land er reguleret via Naturbeskyttelseslovens § 21.

Naturbeskyttelseslovens regler om forbud mod reklameskiltning m.v. har til formål at beskytte de landskabelige værdier ved at friholde det åbne land for reklameskilte m.m.

Bestemmelserne i § 21 indeholder et generelt forbud mod plakater, afbildninger, fritstående skilte, lysreklamer og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed.

Reglerne i § 21 gælder også for reklamer på biler, ladvogne, trailere, halmballer eller andre indretninger. Det er eksempelvis ikke tilladt at parkere en bil eller trailer i det åbne land udelukkende for at reklamere.

Loven rummer ikke dispensationsmulighed. Det betyder, at kommunen ikke har mulighed for at give dispensation til reklameskiltning i det åbne land, heller ikke selvom skiltet konkret vurderet ikke virker skæmmende, eller selvom der er et velbegrundet behov for skiltningen.

Der er enkelte undtagelser og muligheder for diskret skiltning i det åbne land. Forbuddet i § 21 omfatter blandt andet ikke virksomhedsreklamer, som anbringes i umiddelbar tilknytning til virksomheden, når de ikke virker dominerende i landskabet og ikke er synlige over store afstande. Skilte er f.eks. dominerende, når det tiltrækker sig opmærksomhed i form af størrelse og belysning/oplysning.

#### *Vilkår for dispensation til lysskilte/diodeskilte*

Meddeles der dispensation til de ansøgte diodeskilte, skal der stilles vilkår for dispensationen. Det foreslås, at der stilles følgende vilkår for dispensationen:

- Skiltene placeres min. 2,5 meter fra skel mod vej (Faarupvej og Vesterhavsvej)
  - Begrundelse: Skiltene trækkes tilbage på egen grund, og det vurderes på denne baggrund, at skiltene bliver mindre dominerende og mindre synlige fra omgivelser - især på lang afstand.
- Skiltene skal være monteret med natslukning, så skiltene slukker senest kl. 22.00 og først tænder igen kl. 7:00.
- Alle skilte skal være monteret med lyssensor, der måler det omgivende lys og justerer lysstyrken derefter.
  - Begrundelse: Lys fra elektroniske skilte bør ikke være til gene for omgivelserne, herunder også trafiksikkerheden.
  - Begrundelse: Jf. Naturbeskyttelseslovens § 21 må skilte i det åbne land ikke være dominerende i landskabet og ikke er synlige over store afstande. Ved anvendelse af natsensor og justering af lysstyrken vurderes det, at skiltene bliver mindre dominerende og mindre synlige fra omgivelser - især på lang afstand.
- Alle skilte skal fremstå som faste plakater uden bevægelse i de enkelte spots. Den digitale skiltning skal være at sammenligne med fast skiltning, dvs. at der må ikke være bevægelige billeder, og skærmen må ikke flimre.
  - Begrundelse: Hensyn til trafiksikkerheden – skilte må ikke være dominerende, så det tiltrækker sig hele opmærksomheden. Man skal ikke distraheres af skiltet, men se det, når man kommer derhen.
- Alle skilte må alene markedsføre produkter, som virksomheden (FunArt) selv sælger – dvs. et digitalt skilt skal anvendes i overensstemmelse med virksomhedens hovedaktiviteter.

Vurderingen er, at hvis der via dispensationen pålægges de anførte vilkår, overholdes forbuddet mod reklamer jf. Naturbeskyttelseslovens § 21. Dette vurderes ud fra en helhedsbetragtning, hvor bygninger, levende hegn/beplantningsbælte og terrænet er nogle af de landskabselementer, skiltene sættes i forhold til.

Stilles der ikke de angivne vilkår i dispensationen, vurderes det, at skiltningen er i strid med Naturbeskyttelseslovens § 21 (Loven rummer ikke dispensationsmulighed).

### **Tidsplan**

Ikke relevant.

### **Retsgrundlag**

Planlovens § 19, stk. 1: Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Planlovens § 19, stk. 2: Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Høring/borger- og brugerinvolvering**

I henhold til planlovens § 20 kan dispensationer efter § 19 først meddeles, når der er forløbet to uger, efter at Kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

1. ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,

2. naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter Kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd og
3. de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for Kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

I henhold til planlovens § 20, stk. 2 gælder bestemmelserne i stk. 1 ikke:

1. hvor en forudgående orientering efter Kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger.

Det vurderes, at sagen ikke er af underordnet betydning, og derfor kan en dispensation til lysskiltene/diodeskiltene først meddeles, når naboer og parter i sagen er orienteret. Orienteringen er min. 14 dage.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at sagen sendes ud i naboorientering med henblik på, at der efterfølgende meddeles dispensation til det ansøgte med vilkår om skiltenes placering, natslukning, lyssensor, faste skilte og markedsføring.

## **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. april 2024, pkt. 41:**

Sagen udsættes. Der skal laves beregninger på, om et diodeskilt lyser mere op i landskabet end et direkte belyst skilt.

---

## **GENOPTAGELSE, Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2024**

### **Beslutningstema**

Godkendelse af dispensation (med vilkår) fra Lokalplan 19-024 til LED-lysskilt ved FunArt, Vesterhavsvej 105, Pandrup.

### **Sagsbeskrivelse**

Der er nu, af et eksternt firma, udarbejdet et belyningsfagligt notat, hvor bl.a. forskellen på LED-lysskilt og belyste skilte søges forklaret, ligesom notatet indeholder særlige opmærksomhedspunkter, som skal afvejes ved en evt. tilladelse til LED-lysskiltet. Notat fremgår af bilag.

Som notat angiver, er oplevelsen af lys meget svært at beskrive. Oplevelsen af lys handler meget om kontraster mellem lys og mørke, hvilke omgivelser lyset er placeret i og hvilken baggrund lys ses sammen med/op imod.

Af notatet fremgår det, at et LED-lysskilt i højere grad kan styres og justeres alt efter omgivelserne end et "almindeligt" belyst skilt. De tekniske muligheder i styring af et LED-lysskilt er flere end ved et "almindeligt" belyst skilt.

Notatet påpeger, at lys ofte skal opleves, da det er svært at forudse, hvordan et skilt vil lyse og dermed påvirke omgivelserne. Notat påpeger i denne forbindelse, at oplevelsen af skiltets lys i de mørke timer er meget relevant.

Notat har slutteligt anbefalinger til en evt. tilladelse til LED-lysskiltene:

Skiltene slukkes som minimum om natten, eller om aftenen til om morgenen, alt afhængig af årstiden

Skiltene må ikke vise levende billeder

Skiltene skal vurderes sammen med lysarmaturer ved rundkørsel

Skiftet mellem billederne skal vurderes i mørke perioder, fx efterår eller vinter

### **Vilkår for dispensation til LED-lysskilt**

På baggrund af informationer fra ansøger og på baggrund af det belyningsfaglige notat foreslås det, at der stilles følgende vilkår for dispensationen:

- Dispensationen er midlertidig og gælder i 1 år fra den dato, dispensationen er meddelt

- Skiltene skal være monteret med natslukning, så skiltene slukker senest kl. 22.00 og først tænder igen kl. 7:00
- Alle skilte skal være monteret med lyssensor, der måler det omgivende lys og justerer lysstyrken derefter
  - Begrundelse: Lys fra elektroniske skilte bør ikke være til gene for omgivelserne, herunder også trafikikkerheden
  - Begrundelse: Jf. Naturbeskyttelseslovens § 21 må skilte i det åbne land ikke være dominerende i landskabet og ikke er synlige over store afstande. Ved anvendelse af natsensor og justering af lysstyrken vurderes det, at skiltene bliver mindre dominerende og mindre synlige fra omgivelser - især på lang afstand.
- Alle skilte skal fremstå som faste plakater uden bevægelse i de enkelte spots. Den digitale skiltning skal være at sammenligne med fast skiltning, dvs. at der må ikke være bevægelige billeder/film, og skærmen må ikke flimre
  - Begrundelse: Hensyn til trafikikkerheden – skilte må ikke være dominerende, så det tiltrækker sig hele opmærksomheden. Man skal ikke distraheres af skiltet, men se det, når man kommer derhen
- Alle skilte må alene markedsføre produkter, som virksomheden (FunArt) selv sælger – dvs. et digitalt skilt skal anvendes i overensstemmelse med virksomhedens hovedaktiviteter
- Eksisterende skilte, der tidligere er opsat, skal fjernes, således der kun er ét skilt ved hver indkørsel/overkørsel

Dispensationen meddeles som en midlertidig dispensation, der er gældende i 1 år fra den dato, dispensationen er meddelt. Der vil i dette år være mulighed for at vurdere LED-lysskiltens påvirkning af omgivelserne, herunder om natslukning og lyssensor har en effekt.

Vurderingen er, at hvis der via dispensationen pålægges de anførte vilkår, overholdes forbuddet mod reklamer jf. Naturbeskyttelseslovens § 21. Dette vurderes ud fra en helhedsbetragtning, hvor bygninger, eksisterende belysning, levende hegn/beplantningsbælte og terrænet er nogle af de landskabselementer, skiltene sættes i forhold til.

Stilles der ikke de angivne vilkår i dispensationen, er vurderingen, at skiltningen er i strid med Naturbeskyttelseslovens § 21 (Loven rummer ikke dispensationsmulighed).

### **Retsgrundlag**

Planlovens § 19, stk. 1: Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Planlovens § 19, stk. 2: Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

### **Høring/borger- og brugerinvolvering**

I henhold til planlovens § 20 kan dispensationer efter § 19 først meddeles, når der er forløbet to uger, efter at Kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

1. ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
2. naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter Kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd og
3. de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for Kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

I henhold til planlovens § 20, stk. 2 gælder bestemmelserne i stk. 1 ikke:

1. hvor en forudgående orientering efter Kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger.

Det vurderes, at sagen ikke er af underordnet betydning, og derfor kan en dispensation til lysskiltene/diodeskiltene først meddeles, når naboer og parter i sagen er orienteret. Orienteringen er min. 14 dage.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at sagen sendes ud i naboorientering med henblik på, at der efterfølgende meddeles en 1-årig midlertidig dispensation til det ansøgte med vilkår om natslukning, lyssensor, faste skilte, markedsføring, nedtagning af tidligere skiltning.

### **Beslutning**

Godkendt.

Johnny Solberg, Lisbet Emmery og Frank Trolle stemmer imod, at der meddeles dispensation. Johnny Solberg mener ikke der skal meddeles dispensation til en helt ny lokalplan, især når der ved vedtagelsen blev tilkendegivet, at man ikke ville dispensere fra en ny lokalplan.

Lisbet Emmery og Frank Trolle ønsker at gøre brug af deres standsningsret og vil have sagen behandlet i Kommunalbestyrelsen.

## **Bilag**

Samlet ansøgning\_skilt\_FunArt

NOTAT vedr LED-skilt\_TMU

Lokalplan 19-024, Rekreativt område, Vesterhavsvej, Hune

# Punkt 68: Godkendelse af forslag til lokalplan 05-002 og forslag til kommuneplantillæg nr. 14 for biogasanlæg, Øslev Mark, Skerping

01.02.05-P16-4-24

## Beslutningstema

Godkendelse af at forslag til Lokalplan 05-002 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 for biogasanlæg, Øslev Mark, Skerping, sendes i offentlig høring i 8 uger.

## Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. april 2023 Kommuneplantillæg nr. 4 for vind, sol og biogas (temarevision). I dette tillæg er der udpeget to interesseområder for biogas. Dette forslag til Lokalplan 05-002 med tilhørende miljørapport samt Kommuneplantillæg nr. 14 er anden konkrete planlægning, der udmønter dette kommuneplantillæg.

Grønt Han Herred A/S ønsker at etablere et fælles biogasanlæg syd for Øslev. Anlægget er et barmarksprojekt, hvor en række landmænd går sammen om opførelsen af anlægget. Anlægget skal behandle biomasse i form af flydende og fast husdyrgødning, landbrugsafgrøder (strå) og industrielle restprodukter under dannelse af biogas. Gassen afsættes som tryksat gas, og der skal således ikke etableres en gasledning til afsætningen.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 15 ha, og er beliggende i det åbne land en kilometer syd for landsbyen Øslev, tæt på kommunegrænsen til Vesthimmerlands Kommune. Området ligger i landzone og anvendes på nuværende tidspunkt til landbrug, og omfatter en del af matr. nr. 18a, Øslev By, Kettrup.

Mod syd forventes det på et tidspunkt, at der etableres et anlæg for fremtidige teknologier (power to x eller lignende). Landskabet er præget af en række vindmøller umiddelbart sydvest for lokalplanområdet. Umiddelbart øst for området findes hovedvej 29, Aggersundvej, som giver gode tilkørselsforhold. Nærmeste beboelsejendom ligger godt 200 meter nord for lokalplanområdet.

## Klima

Biogasanlægget bidrager til at opfylde Jammerbugt Kommunes DK2020-klimahandlingsplan, i forhold til målsætningen om at 50% af gyllen skal leveres til biogasanlæg i 2030. Med det her omtalte anlæg vil ca. 60 % af gyllen blive udnyttet.

I nedenstående tabel ses en oversigt over, hvor store CO<sub>2</sub>-reducerende effekter, biogasanlægget bidrager med;

Medregnede effekter	CO <sub>2</sub> -ækvivalenter (ton/år)
Substitution af naturgas	44.653
Sparet metanfordampning på marker (kvæggylle og dybstrøelse)	4.043
Sparet metanfordampning på marker (svinegylle)	1.254
Ændringer i transportbehov	-4.270
Elforbrug inkl. opgradering, biogasanlæg og CO <sub>2</sub> -anlæg	-4.369
Gasemission fra opgraderingsanlæg	-250
Naturgasforbrug på biogasanlæg (ud fra eget produceret biogas)	-8.890
<b>SUM (drivhusgasreduktion)</b>	<b>32.170</b>

Derudover planlægges det at opsamle den fraseparerede CO<sub>2</sub> og benytte den til andre formål vha. CO<sub>2</sub>-fangst. Når den opsamlede CO<sub>2</sub> kan genbruges, reduceres CO<sub>2</sub>-udledningen til atmosfæren yderligere med ca. 26.000 ton/år.

## Formål og anvendelse

Lokalplanen har til formål at udforme rammerne for etablering af biogasanlægget og give mulighed for placering tæt på biomasseproducenter og aftagere af den afgassede biomasse. Denne placering begrænser

kørselsbehovet og giver mulighed for nyttiggørelse af områdets affald til produktion af grøn energi, der kan erstatte fossile brændsler. Lokalplanen skal sikre, at biogasanlægget udformes med hensyn til omgivelserne. Forslag til lokalplan er vedlagt som bilag.

Et biogasanlæg omfatter, at der indenfor lokalplanområdet etableres en række tanke, bygninger med procesanlæg, skorstene, lagre, opgraderingsanlæg, administrations- og mandskabsfaciliteter samt øvrige tekniske anlæg med relation til biogasanlægget.

Den maksimale højde for bebyggelse i området fastsættes til 20 meter. Undtaget herfra er reaktortanke, som må etableres i en højde op til 32 meter, kolonner som må etableres i en højde op til 28 meter samt skorstene, hvis højde fastsættes ud fra miljømæssige hensyn dog maksimalt i en højde på 52 meter.

#### *Trafik*

Trafikalt forsynes lokalplanområdet med kørende trafik fra Aggersundvej via den eksisterende overkørsel. Transporten forventes hovedsageligt at komme fra nord via Aggersundvej, men godt en tredjedel forventes at komme fra syd.

I forhold til vejadgang til Aggersundvej pågår der stadig en dialog med Vejdirektoratet om tilslutningsforhold.

#### *Landskab og beplantning*

Der etableres afskærmende beplantning langs lokalplanens grænser mod nord, vest og syd, for at sløre biogasanlægget og tilhørende bygninger mest muligt i landskabet. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende arter og kan være en blanding af løvfældende (f.eks. vintereg, tørst, almindelig røn og engriflet hvidtjørn) og stedsegrønne arter (skovfyr og kristtorn), og gerne med en høj andel af bær- og nødde bærende træer og buske til gavn for dyrelivet.

#### *Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14*

Lokalplanen omfatter et område, der ikke er rammelagt jf. Kommuneplan21. Lokalplanen er således ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen. Kommuneplantillægget omfatter det samme område som lokalplanen. Kommuneplantillæg 14 offentliggøres samtidig med lokalplanen. Rammeområdet er placeret indenfor udpegning af interesseområde for biogas jf. Temarevision for vindmøller, solceller og biogas (Kommuneplantillæg nr. 4). Ved placering af biogasanlæg, skal der sikres gode vej- og tilkørselsforhold. Der skal tages hensyn til naturbeskyttelsesinteresser, kulturmiljøer, landskabelige og miljømæssige forhold. Placeringen skal være hensigtsmæssig i forhold til biomassegrundlaget (husdyrgødning, energiafgrøder m.v.) og i forhold til decentrale kraftvarmeværker, gasledninger m.m. Rammeområdet vurderes at være velegnet jf. retningslinjerne. Der er gode tilkørselsforhold, med gode vejforhold ved og omkring området og mulighed for at etablere tilkørsel direkte fra Aggersundvej. Der er generelt gode afstande til Natura 2000-områder, og der er ingen §3-beskyttede naturområder inden for projektområdet. Anlægget kan tilpasses landskabet. Der er tilstrækkeligt biomassegrundlag i nærområdet (vestlige side af Tingskoven). Det producerede metan vil blive gjort flydende og kørt bort med tankbiler, og nærhed til gasledninger er derfor ikke relevant. Der er mulighed for symbiose med Fjerritslev Fjernvarme ifm. overskudsvarme, hvis der etableres fjernvarmeledning til Aggersund. Forslag til kommuneplantillæg er vedlagt som bilag.

#### *Miljøvurdering*

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Kommuneplantillægget er omfattet af lovens § 8, stk. 1.

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af kommuneplantillægget i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at kommuneplantillægget er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen antages at kan få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10. Der er udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, som beskriver biogasanlæggets indvirken på miljøet, i henhold til reglerne i miljøvurderingslovens afsnit III – Miljøvurdering af konkrete projekter. Miljøvurderingen af forslag til kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til lokalplan nr. 05-002 er indarbejdet i miljøkonsekvensrapporten og udgør dermed en fælles miljørapport. Miljørapporten offentliggøres sammen med forslag til lokalplan 05-002 og forslag til kommuneplantillæg nr. 14. Miljørapport med tilhørende bilag er vedlagt som bilag.

#### **Tidsplan**

Tidsplan for godkendelse af lokalplan 05-002 og kommuneplantillæg nr. 14;

#### *Forslag*

Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2024  
Økonomiudvalget den 12. juni 2024  
Kommunalbestyrelsen den 20. juni 2024

### *Endelig vedtagelse*

Teknik- og Miljøudvalget - september / oktober 2024  
Økonomiudvalget - september / oktober 2024  
Kommunalbestyrelsen - september / oktober 2024

## **Retsgrundlag**

Lov om planlægning.  
Kapitel 4 kommuneplanlægning.  
Kapitel 5 Lokalplanlægning.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Kapitel 4 §8 Myndigheder skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer.  
Kapitel 7 §20 Bygherren fremlægger en miljøkonsekvensrapport for projektet.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

## **Høring/borger- og brugerinvolvering**

Foroffentlighedsfase:

Der er i forbindelse med udarbejdelse af temarevisionen for vind, sol og biogas - Kommuneplantillæg nr. 4 - afholdt idéfase/ foroffentlighed/ høringsperiode vedr. Kommuneplantillæg 4. Der er indkommet 43 hørings svar. Idéerne er indgået i det videre planlægningsarbejde.

Forslag til lokalplan 05-002 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 med tilhørende miljørapport skal udsendes i høring i 8 uger.

Der vil blive afholdt et borgermøde ultimo august 2024 sammen med initiativgruppen bag Grønt Han Herred.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at forslag til Lokalplan 05-002 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 med tilhørende miljørapport fremlægges offentligt i 8 uger.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Miljørapport\_GHH\_v3

Bilag 14 til miljørapport, Visualiseringer

Bilag 13 til miljørapport, Arkæologisk forundersøgelse

Bilag 12 til miljørapport, Risikonotat Grønt Han Herred

Bilag 11 til miljørapport, Klima og CO2 regnskab med forklaring

Bilag 10 til miljørapport, Geoteknisk rapport

Bilag 9e til miljørapport, Supplerende naturundersøgelse

Bilag 9d til miljørapport, Notat flagermus

Bilag 9c til miljørapport, GHH\_naturelementer

Bilag 9b til miljørapport, GHH\_Bilag IV-arter

Bilag 9a\_ til miljørapport, Udpegningsgrundlag Natura 2000

Bilag 8b til miljørapport, Uddybning af trafikberegninger

Bilag 8a til miljørapport, Trafiknotat

Bilag 7 til miljørapport, Basistilstandsrapport

Bilag 6 til miljørapport, Støjpåvirkning fra virksomhed

Bilag 5b til miljørapport, Beregning jordvold

Bilag 5a til miljørapport, Håndtering af overfladevand

Bilag 4b til miljørapport, Depo ammoniak og nox

Bilag 4a til miljørapport, OML emissioner

Bilag 3b til miljørapport, OML-lugt

Bilag 3a til miljørapport, OML model

Bilag 2 til miljørapport, situationsplan

Bilag 1 til miljørapport, afgrænsningsnotat

Forslag til kommuneplantillæg nr. 14

Forslag til Lokalplan 05-002

# Punkt 69: Endelig vedtagelse af Lokalplan 18-003 og kommuneplantillæg for markbaseret solcelleanlæg i Lundergård Mose, Moseby, Kaasholm

01.02.05-P16-26-22

## Beslutningstema

### GENBEHANDLING

Godkendelse af forslag til Lokalplan 18-003 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 for Solcellepark, Lundergård Mose, Moseby, Kaasholm.

### Sagsbeskrivelse

Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023 blev vedtaget den 12. december 2023. Heri fremgår det, at aftalens justeringer af satserne for VE-ordningerne - grøn pulje og VE-bonus - vil gælde fra juli 2024 og vil, ligesom i dag, benytte tidspunktet for byggetilladelsen som skæringstidspunkt for, hvornår justeringerne får virkning. På denne baggrund genbehandles nærværende forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Se bilag med "*Klimaaf tale om mere grøn strøm fra sol og vind på land 2023*" nederst på s. 6.

Kommunalbestyrelsen vedtog på deres møde den 27. april 2023 kommuneplantillæg nr. 4 for vind, sol og biogas (temarevision). I dette tillæg er der udpeget tre interesseområder for solceller. Dette forslag til Lokalplan 18-003 med tilhørende miljørapport samt Kommuneplantillæg nr. 7 er første konkrete planlægning, der udmønter dette kommuneplantillæg.

Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er en ansøgning fra projektudvikler European Energy, som ønsker at opstille et solcelleanlæg til strømproduktion ved Kaasholm vest for Pandrup. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 290 ha, og må anvendes til vedvarende energiproduktion med solceller og tilhørende nødvendige tekniske anlæg. Ligeledes ligger den eksisterende ejendom med mindre skovbeplantning inden for lokalplanområdet. Der kan etableres solcelleanlæg på ca. 260 ha i lokalplanområdet. De eksisterende bygninger indenfor lokalplanområdet bibeholdes ved gennemførelse af lokalplanen. Omkring ejendommen, og indkørslen til ejendommen, findes tre skovparceller. Skovparcellerne bevares og har tilsammen et areal på ca. 16 ha. Adgangen til området sker i dag fra Pilevej og Udholmsvej.

Solcelleanlægget vil, i driftsfasen, producere energi svarende til 50.000-71.000 husstande.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser, der sikrer, at lokalplanområdet udnyttes bedst muligt, og at solcelleanlægget indpasses i landskabet og er til mindst mulig gene for naboer i forhold til refleksioner og visuel påvirkning. Lokalplanen fastlægger i formålet solcelleanlæggets placering, udformning, fremtræden og beplantning.

Lokalplanen har desuden til formål at sikre respektafstand til eksisterende fredskov, hvorved skovbrynets funktion som levested for dyr sikres. Bestemmelser sikrer, at arealet mellem skovbryn og anlæg udlægges til vedvarende græs. Omlægning fra traditionel landbrugsdrift med etårige afgrøder og til vedvarende græs forbedrer områdets værdi som levested for dyr i og omkring skovbrynet. Der er ikke indkig til skovbrynet fra omkringliggende stier og veje i dag.

Lokalplanen har slutteligt til formål at sikre, at eksisterende skovparceller indenfor området bevares og sikres som levesteder for små og mellemstore dyr.

Området er beliggende i landzone. Projektområdet er beliggende ved Lundergård Mose. Der har i perioden 1925 - 1966 været en omfattende tørveproduktion på de oprindelige mosearealer, Lundergård Mose, og denne produktion har sammen med den efterfølgende omlægning til agerland været bestemmende for landskabets og terrænets udseende indenfor planområdet. I dag anvendes lokalplanområdet til landbrugsformål. Hele lokalplanområdet er udpeget som lavbundsareal.

Dokumenter til behandling:

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan21.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af et rammeområde i Kommuneplan21. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen. Kommuneplantillægget omfatter det samme område som lokalplanen. Kommuneplantillæg 7 offentliggøres samtidig med lokalplanen.

Området er placeret indenfor udpegnings af interesseområde for solcelleparker jf. Temarevision for vindmøller, solceller og biogas (Kommuneplantillæg nr. 4) og i overensstemmelse med kommuneplanens principper for

placering af solceller. Forslag til kommuneplantillæg er vedlagt som bilag

### Forslag til Lokalplan 18-003

Lokalplanen fastsætter bestemmelser, der sikrer, at lokalplanområdet udnyttes bedst muligt, og at solcelleanlægget indpasses i landskabet og er til mindst mulig gene for naboer i forhold til refleksioner og visuel påvirkning. Ligeledes fastlægger lokalplanen placering, udformning, fremtræden, vejadgang, bebyggelsen og beplantning. Forslag til lokalplan 18-003 er vedlagt som bilag.

### Miljørapport

Jammerbugt Kommune har vurderet, at planforslagene er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven § 8. Bygherre har anmodet om, at det konkrete solcelleprojekt skal undergå en miljøvurdering, jf. miljøvurderingsloven § 19-§20. Der er truffet aftale om miljørapportens omfang og detaljeringniveau med relevante myndigheder. Lokalplanen er derfor ledsaget af en miljørapport, som redegør for planens påvirkning af miljøet.

Miljøvurderingerne er udarbejdet som én samlet miljørapport, der er vedlagt planforslagene. Miljørapporten er i høring sammen med planforslagene. Følgende miljøemner er belyst i miljørapporten: Landskab, klima, biodiversitet, befolkning, menneskers sundhed, materielle goder og vand. Der vil ved den endelige vedtagelse af planforslagene blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten og evt. høringssvar er taget i betragtning. Forslag til miljørapport med tilhørende bilag er vedlagt som bilag.

### Udkast til §25 tilladelse

Når høringen af forslag til Lokalplan 18-003 og Kommuneplantillæg nr. 7 er afsluttet, vil der blive givet en tilladelse efter miljøvurderingslovens §25 til opførelse og drift af solcellepark ved Kaasholm. Tilladelsen sker på baggrund af gennemført miljøkonsekvensvurdering. Tilladelsen vil indeholde en række vilkår. Udkast til §25 tilladelse er vedlagt som bilag.

## Tidsplan

Tidsplan for godkendelse af Lokalplan nr. 18-003 og Kommuneplantillæg nr. 7;

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2024

Økonomiudvalget den 17. januar 2024

Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2024

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget - maj / juni 2024

Økonomiudvalget - maj / juni 2024

Kommunalbestyrelsen - maj / juni 2024

## Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Kapitel 4 kommuneplanlægning.

Kapitel 5 Lokalplanlægning.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Kapitel 4 §8 Myndigheder skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer.

Kapitel 7 §20 Bygherren fremlægger en miljøkonsekvensrapport for projektet.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

## Høring/borger- og brugerinvolvering

Foroffentlighedsfase

Der er i forbindelse med udarbejdelse af temarevisionen for vind, sol og biogas - Kommuneplantillæg nr. 4 - afholdt idéfase/ foroffentlighed/ høringsperiode vedr. kommuneplantillæg 4. Der er indkommet 43 høringssvar. Idéerne er indgået i det videre planlægningsarbejde.

Forslag til lokalplan 18-003 og kommuneplantillæg nr. 4 med tilhørende miljørapport skal udsendes i høring i 8

uger.

Høring fastsættes fra den 12. februar – 8. april 2024 (8 uger).

Der vil blive afholdt et borgermøde den 5. marts 2024 sammen med opstiller og Energistyrelsen. Energistyrelsen vil fortælle om de forskellige værditabsordninger. Mødet afholdes i Brovst Sports og Kulturcenter.

Som bilag medsendes notat fra European Energy A/S om lokal forankring.

## **Indstilling**

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at forslag til Lokalplan 18-003 med tilhørende miljørapport og forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 samt udkast §25 tilladelse fremlægges offentligt i 8 uger.

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 8. januar 2024, pkt. 2:**

Anbefales godkendt.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. januar 2024, pkt. 14:**

Anbefales godkendt.

### **Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 25. januar 2024, pkt. 10:**

Godkendt.

### **Afbud:**

Helle Bak-Andreasen. Bøje Lundtoft deltog som stedfortræder

---

## **GENBEHANDLING**

### **Teknik- og Miljøudvalget, den 3. juni 2024**

#### **Beslutningstema**

Endelig godkendelse af Lokalplan 18-003 for solcelleanlæg ved Kaasholm og Kommuneplantillæg nr. 7 samt ændringsforslag til §25 tilladelse.

#### **Sagsbeskrivelse**

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger, og der har været afholdt et borgermøde om planerne d. 5. marts 2024 på Jetsmark Skolecenter.

Der er indkommet 7 høringssvar. I bilaget "Skema med bemærkninger, kommentarer og ændringsforslag") er hvert høringssvar opsummeret og kommenteret af administrationen. Høringssvarene findes i deres fulde længde i bilaget "Samlede høringssvar").

Høringssvar omhandler følgende:

- Bekymring for indbliksgener fra naboejendom. Der tilføjes bestemmelser i lokalplan vedr. krav om 9-rækket beplantningsbælte i en bredde af 15 meter bestående af 6 rækker sitkagran og 3 rækker hjemmehørende arter på udvalgte strækninger af lokalplangrænsen for at modvirke indblik.

Det tilføjes i §25-tilladelsen, at al plantet og selvsåede sitkagran skal fjernes, når solcelleanlægget tages ned.

- Opbakning til projektet fra lokale foreninger og ønske om, at grønne puljemidler allokeres til projektområdet. Giver ikke anledning til ændringer.
- Bekymring for vandkvalitet, naturkvalitet, biodiversitet, slid på veje, vandforbrug, reetablering efter anlæggets levetid. Giver ikke anledning til ændringer.
- Ønske om at odder og tajgasædgås beskrives nærmere i miljørapport. Giver ikke anledning til ændringer.
- Bekymring for ejendomsværdi, refleksioner, støjgener og trafikikkerhed. Giver ikke anledning til ændringer.

- Bekymring for støvgener. Giver ikke anledning til ændringer i lokalplanforslaget. Krav om anvendelse af vand eller støvbindende middel i anlægsfase tilføjes §25-tilladelse.
- Afstand til Tranum Skydeterræn og ansvarsfraskrivelse evt. ved skade på anlæg pga. sprængninger. Giver ikke anledning til ændringer.
- Spørgsmål om foroffentlighed efter planlovens §23c. Giver ikke anledning til ændringer.
- Afstand til beskyttede vandløb. Afstand til beskyttede vandløb ændres 10 meter i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje for solcelleanlæg.

På baggrund af de indkomne høringssvar er der således foreslået følgende ændringer.

Lokalplan 18-003 – ændringsforslag:

- Indarbejdes i § 5.1:

Afstand til beskyttede vandløb fastsættes til 10 meter.

Det tilføjes, at der må ikke etableres solceller, bebyggelse eller andre tekniske anlæg indenfor 15 meter til planområdets afgrænsning, hvor der opføres 9-rækker beplantning.

- Indarbejdes i § 7.2:

Naturområdet langs fredskoven mod syd etableres i en bredde af 25 meter langs strækning B. Den resterende del af naturområdet mod syd anlægges i 20 meters bredde.

- Indarbejdes i § 7.3:

Krav til beplantning på udvalgte strækninger (tilføjes på kortbilag) ændres til 9 rækker, heraf 6 rækker med sitkagran. 9-rækket beplantning etableres med en bredde på minimum 15 meter.

§25-tilladelse – ændringsforslag:

- Der tilføjes krav om anvendelse af støvbindende middel eller vand i anlægsfasen (anlægsfase).
- Det tilføjes, at al plantet og selvsåede sitkagran skal fjernes ved ophør af driften af solcelleanlægget (demonteringsfase).

Teknisk rettelse:

- Vækst- og Udviklingsforvaltningen er blevet gjort opmærksom på, at kort på side 7 viser en forkert afgrænsning af Hellede Sø, da det sydvestlige areal på markeringen ikke indgår i vådområdeprojektet. Ændringen har karakter af en teknisk rettelse.

Sammenfattende redegørelse

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten og høringssvarene er taget i betragtning. Miljørapport og sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

**Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender Lokalplan 18-003 for solcelleanlæg ved Kaasholm og Kommuneplantillæg nr. 7 med de beskrevne ændringsforslag samt ændringsforslag til §25-tilladelse.

**Beslutning**

Anbefales godkendt.

**Bilag**

Forslag til Lokalplan 18-003 Solcelleanlæg ved Kaasholm, Rødby-Moseby

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7

Udkast til §25 tilladelse

Skema med bemærkning og kommentarer

Samlede bemærkninger til politisk behandling

Sammenfattende redegørelse

Miljørapport Kaasholm solceller oktober 2023

Bilag 1 Kaasholm Støj og vibrationer august 2023

Bilag 2 Kaasholm Genskin august 2023

Bilag 3 Kaasholm Visualiseringr august 2023

Bilag 4 Landskabsbeskrivelse Kaasholm august 2023

Afgrænsningsnotat endelig

Bilag 5 Lokal forankring - Notat fra European Energy

Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023

# Punkt 70: Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-026 og Kommuneplantillæg 10 for et sommerhusområde ved Plantørensvej i Blokhus

01.02.05-P16-9-22

## Beslutningstema

### GENBEHANDLING

Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 19-026 og Kommuneplantillæg 10 for et sommerhusområde ved Plantørensvej i Blokhus sendes i offentlig høring i 8 uger.

### Sagsbeskrivelse

Den overordnede vision for den ny bebyggelse er at skabe et nyt sommerhusområde for børnefamilier og seniorer. Ønsket om en ny lokalplan kommer fra ejer af arealet, der ønsker at omdanne en del af den nuværende campingplads til pensionat og sommerhusbebyggelse.

Formålet med lokalplanen er ligeledes at udvikle Blokhus by, så der er flere botilbud til børnefamilier og seniorer tæt på Blokhus by og stranden.

Lokalplanområdet udgøres af den vestlige del af matr. nr. 61ab, del af 61ak, del af 61ci, del af del af 61cn, del af 61cu og del af 61cv, Hune By, Hune. Lokalplanområdet omfatter ca. 2 ha. Størstedelen af området (1,96 ha) er beliggende i sommerhusområde, og skal forblive i sommerhusområde. En mindre del (689 m<sup>2</sup>) er beliggende i landzone og skal forblive i landzone.

Lokalplanområdet ligger syd for Aalborgvej. Området afgrænses af Plantørensvej mod vest, Aalborgvej mod nord og campingplads mod øst.

Området er jf. Kommuneplan21 beliggende i et rammeområde til rekreative formål (ramme 19.R1). Udarbejdelse af en lokalplan for sommerhuse og pensionat (hotel) forudsætter et tillæg til kommuneplanen, da den nuværende ramme udlægger arealet til rekreativt område i form af campingplads. Den nye ramme skal kunne give mulighed for sommerhuse og pensionat/hotel.

Hele matr. nr. 61ab bliver i dag anvendt til campingplads, som har eksisteret siden 1947. Området har siden været et populært feriemål på grund af beliggenheden ved en af Danmarks bedste badestrande og Blokhus Klitplantage.

Desuden er området omfattet af skovbyggelinje, som søges ophævet i forbindelse med lokalplanlægning af området.

#### *Delområder*

Lokalplanområdet inddeles i to delområder - Delområde I og II.

Lokalplanen indeholder bl.a. bestemmelser vedr. bebyggelsens udformning, placering i forhold til skel, beplantning samt anvendelse.

Ankomsten til den fremtidige bebyggelse sker fra Plantørensvej. Herfra er der adgang til en lille delvis lukket vej, som servicerer bebyggelserne.

#### *Delområde I*

Pensionatet (hotellet) er placeret mod Aalborgvej som længehuse, der i form og materialer forholder sig til bebyggelserne i Blokhus By via det arkitektoniske udtryk, som kendetegnes ved hvidpudsede facader og røde tage.

#### *Delområde II*

Den sydlige del af lokalplanområdet - delområde II - består af individuelle sommerhuse i ét plan. Sommerhusene er disponeret som individuelle fritliggende huse.

Lokalplanen har bestemmelser om, at mindste grundstørrelse er 350 m<sup>2</sup> med mulighed for udstykning af sokkelgrunde og grunde med andel i fællesareal.

Der kan opføres to bygninger på hver grund - et sommerhus og en sekundær bygning på maksimalt 18 m<sup>2</sup>.

Desuden har lokalplanen bestemmelser om, at bygninger må opføres i op til 5 meters højde, og grundene kan bebygges med 25 procent.

Der bliver adgang til aktivitetsområdet ved Blokhush Camping.

### *Miljøvurdering*

Jammerbugt Kommune har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i Miljøvurderingsloven.

Udfaldet af screeningen er, at Jammerbugt Kommune vurderer, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes:

- lokalplanen ikke vil påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde, jf. Miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, pkt. 2,
- lokalplanen kun omfatter et mindre område på lokalt plan, jf. Miljøvurderingslovens § 8 stk. 2, pkt. 1,
- en dispensation eller reduktion af skovbyggelinjen ikke vil have væsentlig indvirkning på skoven,
- lokalplanen ikke vil udgøre en væsentlig påvirkning af kysten og det visuelle udtryk heraf,
- at lokalplanen ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet jf. Miljøvurderingslovens § 8 stk. 2, pkt. 2.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag om lokalplanen og kommuneplantillæg. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

## **Tidsplan**

*Forventet tidsplan for Lokalplan 19-026 og Kommuneplantillæg nr. 10*

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 5. februar 2024

Økonomiudvalget: 14. februar 2024

Kommunalbestyrelsen: 29. februar 2024

Forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 13. maj 2024

Økonomiudvalget: 22. maj 2024

Kommunalbestyrelsen: 30. maj 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

## **Retsgrundlag**

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

## **Høring/borger- og brugerinvolvering**

Forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. Miljøvurderingsloven, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 19-026 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 sendes i offentlig høring i 8 uger.

**Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. februar 2024, pkt. 8:**

Det præciseres, at bebyggelsesprocenten på 25 % i delområde 2, gælder for den enkelte grund, herefter anbefales godkendt.

#### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. marts 2024, pkt. 31:**

Det præciseres at bebyggelsesprocenten er 25 % på den enkelte grund, minimums grundstørrelsen sættes til 350 m<sup>2</sup> og den maksimale grundstørrelse sættes til 700 m<sup>2</sup> for delområde 2, herefter anbefales godkendt.

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. marts 2024, pkt. 78:**

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

#### **Afbud:**

Per Halsboe-Larsen.

#### **Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 20. marts 2024, pkt. 60:**

Godkendt.

---

### **GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2024**

#### **Beslutningstema**

Endelig godkendelse af Lokalplan 19-026 og Kommuneplantillæg nr. 10 for et sommerhusområde ved Plantørensvej i Blokhush.

#### **Sagsbeskrivelse**

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 23. marts til og med den 17. maj 2024. Der er indkommet ét høringssvar - se bilag. Høringssvaret er fra N1 A/S, der gør opmærksom på, at der i området er placeret højspændingsanlæg, og området er derfor også sikret ved tinglysning.

Informationen fra N1 A/S er sendt videre til ejer/bygherre.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

#### **Tidsplan**

*Forventet tidsplan for Lokalplan 19-026 og Kommuneplantillæg nr. 10*

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 5. februar 2024

Økonomiudvalget: 14. februar 2024

Kommunalbestyrelsen: 29. februar 2024

Forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 13. maj 2024

Økonomiudvalget: 22. maj 2024

Kommunalbestyrelsen: 30. maj 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Tidsplan for vedtagelse af planerne er ændret, da der har været behov for præciseringer i de politiske beslutninger vedr. planforslagene.

#### **Retsgrundlag**

Planloven - LBK nr 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning)

Miljøvurderingsloven - LBK nr 1976 af 27/10/2021 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))

#### **Høring/borger- og brugerinvolvering**

Planforslagene har været udsendt i 8 ugers høring fra den 22. marts til og med den 17. maj 2024. Der er i den offentlige høring indkommet ét høringssvar (vedlagt som bilag). Høringssvaret er fra N1 A/S, der gør opmærksom på, at der i området er placeret højspændingsanlæg, og området er derfor også sikret ved tinglysning.

Informationen fra N1 A/S er sendt videre til ejer/bygherre.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport kunne inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet. Der er ikke klaget over afgørelse vedr. miljøvurdering.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender Lokalplan 19-026 og Kommuneplantillæg nr. 10 for et sommerhusområde ved Plantørensvej i Blokhushuset uden ændringer.

### **Beslutning**

Anbefales godkendt.

### **Bilag**

Dagsordenskort - Lokalplan 19-026

10-sommerhusområde-plantørensvej-blokhushuset

Screeningsafgørelse

Forslag til Lokalplan 19-026

Bemærkning nr. 1 fra N1

# Punkt 71: Godkendelse af flytning af flydebro på Attrup Havn samt videre proces - GENOPTAGELSE

08.03.00-P20-1-21

## Beslutningstema

### GENOPTAGELSE

Godkendelse af flytning af flydebro på Attrup Havn samt videre proces.

### Sagsbeskrivelse

Attrup Badelaug har længe haft et ønske om, at flydebroen på Attrup Havn flyttes 5 meter mod øst, således der kan lægge større både til på flydebroens vestside. Bilag 1 viser en situationsplan over Attrup Havn, hvoraf det fremgår, hvordan flydebroen skal flyttes til det markerede område mod øst. Dette skyldes, at der indenfor de seneste år har været en voksende interesse for aktiviteter på fjorden. På baggrund af dette blev der med budgettet for 2022 afsat 500.000 kr. til flytning af flydebroen til Attrup Havn.

Ved en flytning af flydebroen skal de eksisterende pæle, der stabiliserer flydebroen, nedtages, og nye pæle skal etableres. Ejendomscenteret anbefaler, at der etableres stålpæle. Stålpælene dimensioneres således, at y-bomme i fremtiden kan monteres på flydebroen.

En alternativ løsning er nye pæle af træ, hvilket er en økonomisk billigere løsning med en anslået besparelse på 300.000 kr. Dog har træpælene kun den halve levetid sammenlignet med stålpæle. Derfor er stålpæle totaløkonomisk den billigste løsning. Stålpælene vil forlænge flydebroens stabilisering, og efter flytningen af flydebroen vil det alene være selve flydebroen, der skal vedligeholdes eller eventuelt fornyes.

Udgifterne til flytning af flydebroen var oprindeligt anslået til 500.000 kr. Anlægsarbejdet har nu været i udbud og to tilbud er modtaget. Licitationsresultatet viser øgede anlægsudgifter på ca. 1.100.000 kr., således de samlede udgifter udgør ca. 1.600.000 kr., som det fremgår af nedenstående. Dette skyldes i høj grad den stigende pris på stål, som er det dominerende materiale i forbindelse med arbejdet.

<b>Anlægsprojekt Attrup Havn – Flytning af flydebro</b>	
Licitationspris	1.304.000 kr.
Geotekniske undersøgelser	54.000 kr.
Rådgivning projektering	38.000 kr.
Uforudsete udgifter (15%)	210.000 kr.
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.606.000 kr.</b>

### Budgetmæssige konsekvenser

Der er i alt afsat 500.000 kr. til projektet i forbindelse med budget 2022, og der er således en manglende finansiering 1,1 mio. kr. Anlægsarbejdet foreslås genudbudt i 2023 og restfinansieringen foreslås drøftet i forbindelse med budget 2024.

### Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

at flydebroen på Attrup Havn flyttes når finansieringen er på plads,

at anlægsarbejdet genudbydes i 2023, og

at restfinansieringen indgår i drøftelserne i forbindelse med budget 2024.

### Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 31. oktober 2022, pkt. 121:

Godkendt.

Afbud fra Claus Rom.

## Genoptagelse Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2023

### Beslutningstema

Godkendelse af, at beslutning om flytning af flydebro tages i forbindelse med fremlæggelse af øvrige sager på havneområdet i foråret 2024.

### Sagsbeskrivelse

Det blev besluttet at genudbyde flytningen af flydebroen i 2023 med håb om, at materialepriser mv. var faldet. Vækst- og Udviklingsforvaltningen har holdt øje med markedet i 2023 med henblik på et genudbud og har her vurderet, at det sandsynligvis ikke ville flytte meget på udgifterne. I stedet er der set på det eksisterende tilbud med henblik på at finde besparelser. Der er således opnået en besparelse på 540.000 kr. primært ved at flytte flydebroen yderligere 4-5 meter mod øst, således pælene kan rammes fra land i stedet for fra en Pram. Desuden er pælenes størrelse reduceret med 5%. Konsekvensen heraf skal vurderes af rådgiver.

<b>Anlægsprojekt Attrup Havn – Flytning af flydebro</b>	
Alternativ ændret projekt med udgangspunkt i licitationsresultat	835.000 kr.
Geotekniske undersøgelser	54.000 kr.
Rådgivning projektering	38.000 kr.
Uforudsete udgifter (15%)	139.000 kr.
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.067.000 kr.</b>

Der arbejdes i øjeblikket på flere sager i forbindelse med havnene i Jammerbugt Kommune. De forventes fremlagt i foråret 2024. Herunder bl.a. vedligeholdelsesplan for havnene samt udvidelse af Gjøl Havn. Det anbefales derfor, at man venter med at træffe beslutning om flytning af flydebroen, så denne ses i en større sammenhæng, herunder den manglende restfinansiering.

### Budgetmæssige konsekvenser

Der er i alt afsat 500.000 kr. til projektet i forbindelse med budget 2022, og der er således en manglende finansiering 0,6 mio. kr.

### Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at beslutning om flytning af flydebroen tages i forbindelse med fremlæggelse af øvrige sager på havneområdet i foråret 2024.

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2023, pkt. 121:

Godkendt.

## Genoptagelse Teknik- og Miljøudvalget, 3. juni 2024

### Beslutningstema

Drøftelse af om reduceret projekt for flytning af flydebro skal igangsættes.

### Sagsbeskrivelse

Det blev besluttet at genudbyde flytningen af flydebroen i 2023 med håb om, at materialepriser mv. var faldet. Vækst- og Udviklingsforvaltningen har holdt øje med markedet i 2023 med henblik på et genudbud og har her vurderet, at det sandsynligvis ikke ville flytte meget på udgifterne. I stedet er der set på det eksisterende tilbud med henblik på at finde besparelser. Der er således opnået en besparelse på 540.000 kr. primært ved at flytte flydebroen yderligere 4-5 meter mod øst, således pælene kan rammes fra land i stedet for fra en Pram. Desuden er pælenes størrelse reduceret med 5%. Konsekvensen heraf skal vurderes af rådgiver.

<b>Anlægsprojekt Attrup Havn – Flytning af flydebro</b>	
Alternativ ændret projekt med udgangspunkt i licitationsresultat	835.000 kr.
Geotekniske undersøgelser	54.000 kr.

Rådgivning projektering	38.000 kr.
Uforudsete udgifter (15%)	139.000 kr.
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.067.000 kr.</b>

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Der er i alt afsat 500.000 kr. til projektet i forbindelse med budget 2022, og der er således en manglende finansiering på 0,6 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen har den 25. januar 2024 frigivet 1,2 mio. kr. til kommunens havne, herunder reovering af havneanlæg, ålegræsfang, oprensning af sejltrender mv.

Såfremt projekt ønskes gennemført, kan midlerne eventuelt findes i forbindelse med budget 2025.

Der er som udgangspunkt låneadgang til anlægsarbejderne jf. lånebekendtgørelsen.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at flytning af flydebroen udskydes og restfinansieringen medtages som et eksternt anlægsønske til budget 2025.

### **Beslutning**

Godkendt. Inden der træffes endelig beslutning skal den fremtidige struktur for havnene være på plads.

### **Bilag**

Bilag 1

# Punkt 72: Godkendelse af placering af cykelsti langs Haldagervej

05.04.06-P20-1-22

## Beslutningstema

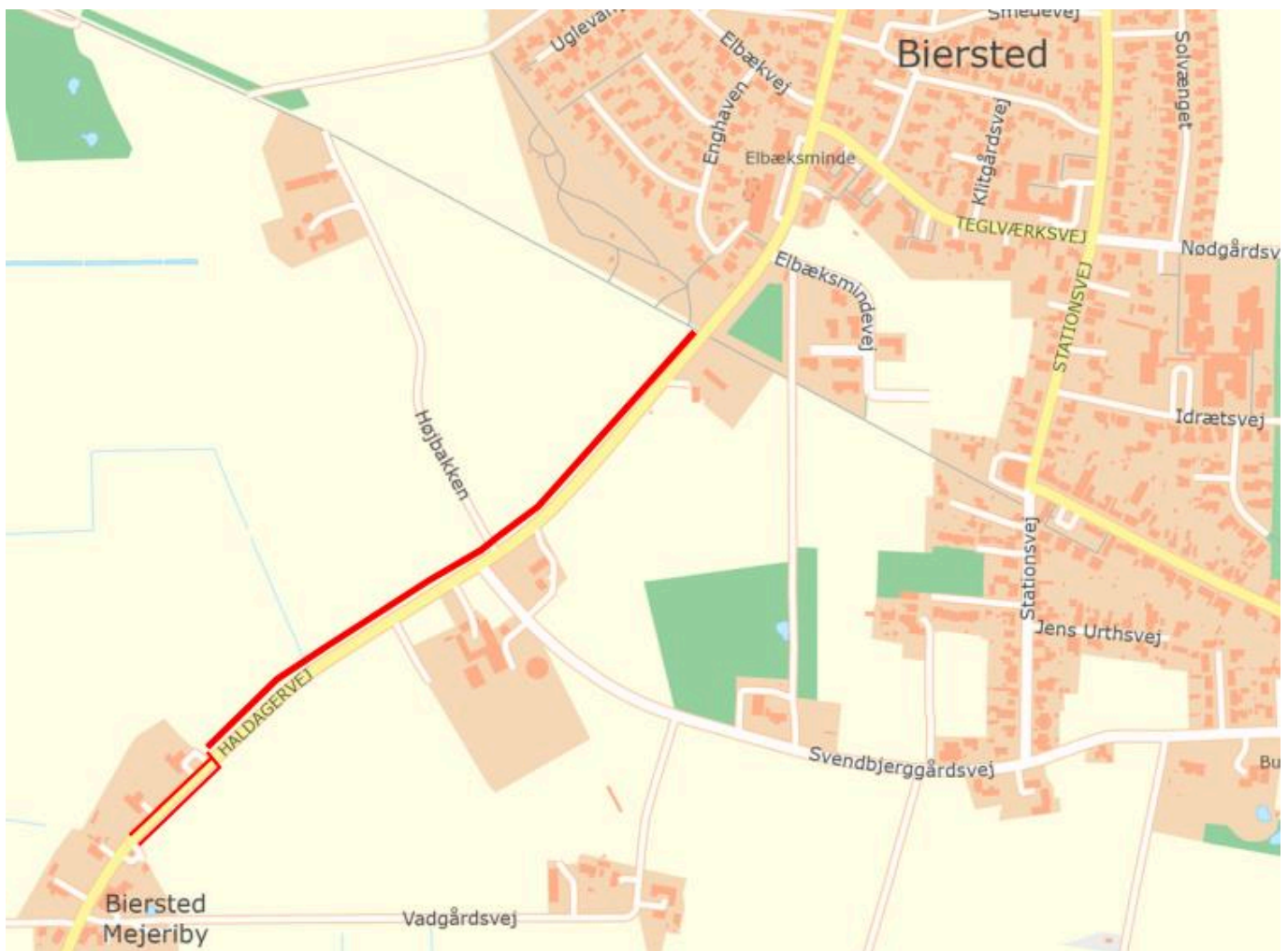
Godkendelse af placering af cykelsti langs Haldagervej mellem banestien ved Biersted og Biersted Mejeriby.

## Sagsbeskrivelse

Der blev i januar 2024 udsendt et brev til naboerne langs Haldagervej med oplysning om, at det er besluttet at anlægge cykelsti. Der er ligeledes orienteret om gennemførelse af forundersøgelser. Siden er terrænet langs Haldagervej opmålt og efter dialog med trafiksikkerhedsrevisor, er der udarbejdet et skitseprojekt. Cykelstien er placeret som en dobbeltrettet cykelsti på en del af strækningen og enkeltrettede cykelstier på den resterende del i Biersted Mejeriby. Skitseprojektet er sendt i høring ved naboerne langs vejen. Bemærkninger fra naboer med forvaltningens kommentarer, sendes til Teknik- og Miljøudvalget inden mødet.

På den længste del af strækningen, fra banestien ved Biersted til bumpet ved byskiltet i Biersted Mejeriby, placeres en dobbeltrettet cykelsti på den nordvestlige side af Haldagervej. På denne del af strækningen er der marker langs vejen. Der er ikke beboelsesejendomme ud til vejen. Cykelstien er 2,5 m bred.

På strækningen, fra bumpet ved byzonetavlen i Biersted Mejeriby til stiens afslutning ved Haldagervej 97, placeres enkeltrettede cykelstier i begge sider af Haldagervej. På denne del af strækningen er der to beboelsesejendomme på den nordvestlige side af vejen. På den sydøstlige side af vejen er der mark. Cykelstierne er 1,8 m brede inkl. kantsten.



Der etableres krydsningspunkt i forbindelse med bumpet ved Haldagervej 98.

Skitseprojekt er vedlagt som bilag.

## Tidsplan

Ingen bemærkninger.

## **Retsgrundlag**

Lovbendtgørelse 2023-04-25 nr. 421 om offentlige veje m.v.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Der er afsat 2,9 mio kr. på budget 2024.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der arbejdes videre med den beskrevne placering.

## **Beslutning**

Udsat.

En alternativ placering med dobbeltrettet cykelsti mod syd - øst undersøges.

## **Bilag**

Geometri- og afsætningsplan

Normaltværnsnit

Hørings svar, cykelsti langs Haldagervej.pdf

# Punkt 73: Godkendelse af placering af cykelsti langs Kvorupvej

05.04.06-P20-3-22

## Beslutningstema

Godkendelse af placering af cykelsti langs Kvorupvej.

## Sagsbeskrivelse

Der er på Kommunalbestyrelsens møde den 25. april 2024 frigivet 6 mio. kr. til anlæg af ny cykelsti langs Kvorupvej mellem Vesterhavsvej og Blokhusvej. Det er herunder besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget træffer afgørelse om cykelstiens placering. Ved placering menes enten enkeltrettede cykelstier i hver side af vejen eller dobbeltrettet cykelsti i østsiden eller vestsiden af vejen.



Der er lavet en foranalyse omkring placeringen af cykelstien, som er vedlagt i bilag.

Der er afholdt dialogmøde med grundejerne langs vejen den 16. maj 2024. Her var der bred enighed om, at enkeltrettede cykelstier var den bedste løsning. Der er udover mødet givet mulighed for at komme med en skriftlig tilkendegivelse. Fristen herfor er 27. maj 2024. Høringssvar samt mødereferat er vedlagt i bilag.

## Tidsplan

- 25. april 2024 Frigivelse af anlægsmidler KMB
- 2. kvartal 2024 Beslutning om cykelstiens placering TMU
- 3. - 4. kvartal 2024 Projektering / indhentning af tilladelser fra div. myndigheder
- 1. kvartal 2025 Ekspropriation og udbud. KMB træffer endelig beslutning om ekspropriation
- 2. kvartal 2025 Anlæg af cykelstien

## Retsgrundlag

LBKG 2023-04-25 nr. 421 Offentlige veje m.v. §8 og Kapitel 10.

## Budgetmæssige konsekvenser

Indenfor rammen af tidligere bevilling.

## **Høring/borger- og brugerinvolvering**

Der er afholdt dialogmøde med grundejerne langs vejstrækningen den 16. maj 2024.

Der er givet mulighed for skriftlig tilkendegivelse med frist 27. maj 2024.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der etableres enkeltrettede cykelstier.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Foranalyse - Cykelsti langs Kvorupvej.pdf

Høringssvar

mødereferat 16-5-2024

# Punkt 74: Godkendelse af projektforslag for ny transmissionsledning mellem Aabybro Fjernvarme og Jetsmark Energiværk

13.03.00-G01-2-24

## Beslutningstema

Godkendelse af projektforslag for ny transmissionsledning mellem Aabybro Fjernvarme og Jetsmark Energiværk.

## Sagsbeskrivelse

På ekstraordinære generalforsamlinger for både Aabybro Fjernvarme og Jetsmark Energiværk blev en fusion mellem de to værker godkendt. Fusionen er planlagt med ikrafttrædelsesdato d. 01/01/2025. På baggrund af fusionen har Aabybro Fjernvarme med bistand fra Niras fremsendt et projektforslag til Jammerbugt Kommune for en ny transmissionsledning mellem værkerne.

Baggrunden for den påtænkte transmissionsledning er, at de to værker gennem en transmissionsledning vil være i stand til at supplere hinanden med varme og tilsammen vil have en fleksibel og robust produktionskapacitet på tværs af flere brændselstyper. Sammenkoblingen mellem de to værker vil også kunne bidrage med en lavere og mere stabil varmepris til forbrugerne i værkernes forsyningsområder.

Ud af projektforslaget kan man finde en oversigt for de to værkers varmeproduktion (se side x i projektforslaget), hvor der sammenlignes på baggrund af varmeproduktionen før fusion og efter fusion med transmissionsledning:

Varmeproduktion		
	Før fusion	Efter fusion
Flis	57%	79%
Sol	18%	18%
Naturgas (kedel)	2%	0%
Naturgas (motor)	14%	1%
Elkedel	9%	2%
<b>Samlet</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

På baggrund af denne ser man også en nedgang i anvendelsen af naturgas til varmeproduktion. Dette ses positivt ift. regeringens ønske om nedbringelsen af brugen af gas til opvarmning, ligesom der ses en reduktion af emissionsudledningen med varmeproduktionen.

Projektet påvirker ikke brugerøkonomien for forbrugerne i Aabybro negativt.

Projektet vil medføre et nyt tarifblad for forbrugerne. Disse overgår til tarifferne for Aabybro Fjernvarme. Som en del af fusionsaftalen mellem de to værker er det aftalt at forbrugerne ved Jetsmark Energiværk betaler et tillæg til effektbidraget i de første 5 år.

Der er opstillet en tabel i projektforslaget, der viser en brugerøkonomisk besparelse for forbrugerne i Jetsmark (se side 20 i projektforslaget):

	Eksisterende tariffer	Nye tariffer de første 5 år	Nye tariffer efter 5 år
Administrations- gebyr	-	125 kr./år	125 kr./år
Måler	500 kr./år	625 kr./år	625 kr./år
Fast afgift	33,75 kr./m <sup>2</sup>	0-50 m <sup>2</sup> : 52,50 kr./m <sup>2</sup> 51-200 m <sup>2</sup> : 46,25 kr./m <sup>2</sup>	0-50 m <sup>2</sup> : 31,25 kr./m <sup>2</sup> 51-200 m <sup>2</sup> : 18,75 kr./m <sup>2</sup>
Variabel afgift	687,50 kr./MWh	495,00 kr./MWh	495,00 kr./MWh
<b>Samlet pr. år</b>	<b>17.331,25 kr./år</b>	<b>16.034,50 kr./år</b>	<b>12.772,00 kr./år</b>

På baggrund af projektforslaget ses det at etableringen af transmissionsledningen mellem de to værker er det mest samfunds-, selskabs- og brugerøkonomiske fordelagtige projekt i forhold til alternativet, hvor der ikke etableres en transmissionsledning.

Det forventede tracé for transmissionsledningen ses af projektforslagets bilag 2 på side 22.

### Tidsplan

Den foreløbige tidsplan for opstart af anlægsarbejder er 3. eller 4. kvartal 2024.

### Retsgrundlag

Lov om Varmeforsyning.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

### Budgetmæssige konsekvenser

Projektet har ingen indflydelse på det kommunale budget, udover som varmemeforbruger i de to områder.

### Høring/borger- og brugerinvolvering

Projektforslaget er sendt i høring ved Evida og netselskabet. Høringsfristen udløber d. 13/06/2024. Vækst- og Udviklingsforvaltningen forventer ikke høringssvar, der taler i mod en godkendelse af projektet.

### Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender projektet på betingelse af, at evt. høringssvar ikke taler imod en godkendelse.

### Beslutning

Godkendt.

### Bilag

Projektforslag - Transmissionsledning mellem Aabybro og Jetsmark inkl. bilag.pdf

# Punkt 75: Godkendelse af projektforslag som følge af implementering af Fremtidens Kollektive Trafik - GENOPTAGELSE

05.01.02-P20-2-24

## Beslutningstema

Godkendelse af projektforslag som følge af implementering af Fremtidens Kollektive Trafik.

## Sagsbeskrivelse

Fremtidens Kollektive Trafik blev behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 27. februar 2023. Fremtidens Kollektive Trafik er et projekt, som NT blev enige med de nordjyske kommuner om i 2023. Projektet omhandler at sætte de fleksible produkter mere i spil, forbedre knudepunkter og stoppesteder samt indsætte flere ekspresbusser i den regionale trafik for at tiltrække flere kunder indenfor en reduceret økonomisk ramme. Det vil blandt andet sikre, at NT fortsat kan tilbyde god mobilitet og god service til alle i Nordjylland. Knudepunkterne har stor betydning for oplevelsen af den samlede rejse. Der stiles derfor efter at opnå et højt og ensartet serviceniveau med indbydende omgivelser, et ensartet udtryk samt god og relevant information. Ekspresbusserne kendetegnes ved at køre med få stop, så de kommer hurtigere frem mellem de større byer. Ved indsættelse af flere ekspresbusser og tilføjelse af enkelte stop flere steder i Nordjylland, vil NT tiltrække flere kunder og dermed sikre en mere økonomisk og bæredygtig kollektiv trafik.

### Ændringer i Aabybro

Som følge af dette udvides ekspresbus 970X med ekstra stoppesteder mellem Aalborg og Fjerritslev, hvorfor Rute 70 mellem Aalborg og Fjerritslev bliver overflødig og derfor nedlægges på denne strækning. Dette betyder, at ruten for ekspresbus 970X omlægges, så ruten kører via Aabybro med stop ved Aabybro Centret på Birkelsevej, som er vist på nedenstående kort:



Det er planlagt, at den nye rute for ekspresbus 970X skal ibrugtages pr. december 2025. Der betjenes ikke busser på Birkelsevej i Aabybro i dag, hvorfor det er nødvendigt at ombygge Birkelsevej samt etablere busstoppesteder. De

eksisterende trafikale forhold på Birkelsevej består af tre chikaner, to hævede flader samt forbud for gennemkørsel for lastbil.

### **Forslag 1 for ombygning af Birkelsevej**

I dette forslag fjernes chikanerne på Birkelsevej, og der anlægges i stedet pudebump. Pudebump kan passeres af busser uden gener for chauffør og passagerer, hvorfor dette er at foretrække på strækninger, hvor der kører busser. Lastbilsforbuddet bibeholdes på strækningen. Yderligere etableres busstoppesteder, som kommer til at følge det ensartede udtryk for knudepunkter på expresrutenettet. Dette indebærer læskærm, cykelparkering, skraldespand og stander med topskilt. Stoppestedet udformes ikke med buslomme, men med parkering på vejen, som det er tilfældet på Østergade.

Anlægsomkostningerne for dette forslag vil ca. blive **0,35 mio kr.**

### **Forslag 2 for ombygning af Birkelsevej**

Birkelsevej er i infrastrukturplanen for Aabybro foreslået ombygget med etablering af cykelsti og anlæggelse af bump. I dette forslag udvides forslag 1 derfor med etablering af cykelstier langs Birkelsevej (Cykelstierne kan også anlægges på et senere tidspunkt som et supplement til forslag 1).

Anlægsomkostningerne for dette forslag vil ca. blive **1,85 mio kr.**

### **Forslag til finansiering**

Forslag 1 kan finansieres via tilbagebetalte midler fra NT fra regnskabsår 2023, hvilket beløber sig til 0,5 mio. kr. Forslag 2 vil udover ovenstående 0,5 mio. kr. kræve en restfinansiering på 1,35 mio. kr.

### **Retsgrundlag**

LBKG 2023-04-25 nr 421 Offentlige veje m.v. §8.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Kan belaste driftsrammen for 2025 med op til 0,5 mio kr.  
Kan belaste anlægsrammen for 2025 med op til 1,35 mio. kr.

### **Høring/borger- og brugerinvolvering**

Ikke relevant.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltning indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

at Birkelsevej ombygges herunder, at udvalget drøfter hvilket forslag, der skal vælges,

at projektet finansieres som foreslået, og

at eventuel restfinansiering fremsendes som ønske til budgetforhandling 2025.

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. maj 2024, pkt. 61:**

Udsat.

---

### **GENOPTAGELSE Teknik- og Miljøudvalget, 3. juni 2024**

#### **Sagsfremstilling**

Der er arrangeret møde med NT samt formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget den 30. maj 2024. På mødet drøftes rute 70/970 i forhold til Fremtidens Kollektive Trafik samt muligheden for at placere stoppestedet på Østergade i stedet for på Birkelsevej. Resultatet af dette møde fremlægges på mødet.

#### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

at Birkelsevej ombygges herunder, at udvalget drøfter hvilket forslag, der skal vælges,

at projektet finansieres som foreslået, og

at eventuel restfinansiering fremsendes som ønske til budgetforhandling 2025.

## **Beslutning**

Udsat.

# Punkt 76: Godkendelse af høringssvar vedr. Energinets langsigtede udviklingsplan

01.01.00-P00-2-24

## Beslutningstema

Godkendelse af høringssvar vedr. Energinets langsigtede udviklingsplan.

## Sagsbeskrivelse

Energinets langsigtede udviklingsplan 2024 beskriver den overordnede strategiske retning for, hvordan Energinet forventer at udvikle transmissionssystemerne for el og gas frem mod 2050. Udviklingsplanen skitserer desuden Energinets perspektiver ift. at etablere en helt ny brintinfrastruktur.

### [Høring af Energinets langsigtede udviklingsplan 2024](#)

Energinets langsigtede udviklingsplan 2024 består af en række rapporter

Rapporter, som er omfattet af denne høring:

- LUP24 Hovedrapport
- LUP24 løsningskatalog
- Langsigtet netstruktur for eltransmissionsnettet 2023
- LUP24 Geografisk projektliste eltransmission
- LUP24 Geografisk projektliste gastransmission
- LUP24 Geografisk projektliste brinttransmission

For Jammerbugt Kommune er der 2 særlige fokuspunkter – henholdsvis udbygning af el-nettet i Jammerbugt Kommune og udbygningen af brintnettet i Jylland.

## Udbygning af EI-nettet

Den lokale udbygning af 150 kW forbindelse øst-vest gennem Jammerbugt Kommune er rygraden i EI-infrastrukturen i kommunen.

I Hovedrapporten side 16 og i "Langsigtet net-struktur for eltransmissionsnettet 2023" side 23 beskriver plan for udbygning således:

*"Vest for Aalborg, ved Tranum Enge, er der foreslået en ny 150 kV-station som erstatning for 150 kV station Fredensdal. Station Fredensdal har begrænsede muligheder for udvidelse, hvorfor det kan være relevant at flytte stationen til et nyt område, hvor de fremtidige potentialer kan indfries.*

*Dette kan fx ske ifm. at stationen reinvesteres. Kabellægning af luftledningsforbindelserne i området og videre mod Klim Fjordholme og sydpå mod Mosbæk kan skabe den fornødne kapacitet i 150 kV-nettet til at indpasse de store potentialer for VE-produktionsanlæg, der er i området.*

*Opsamling af VE-produktionen i området vil også kræve betydelig udbygning af transformerkapaciteten i skillefladen mellem 150 kV- og 400 kV-nettet. Dette forventes hovedsageligt at ske i de eksisterende 400/150 kV stationer i området, men også i nogen grad i nye 400/150 kV stationer."*



Kortet viser at der fra "Tranum Enge" etableres 2 ledninger (vist med 2 sort stiplede linjer) frem til Aalborg. Den gule plet viser en ny transformator - der skal placeres et sted mellem Halvrømme og Åbybro.

Konkret betyder det et vigtigt løft til el-infrastrukturen i kommunen og det betyder, at der skal findes en placering til en ny station i området mellem vindmølleparken Nr. Økse Sø (nord for Halvrømme) til et område sydvest for Aabybro. En station af denne type vil kræve et areal på ca 200x300 meter.

Det er vigtigt, at Jammerbugt Kommune er aktiv i planlægning og placering af denne station.

### Udbygning af Brint-net

Udbygning af brint-nettet i Jylland indgår bl.a. i Hovedrapporten på side 23 – og der arbejdes fortsat ikke på en udbygning i Nordjylland. Dette vil naturligvis få betydning for, hvor der vil ske investeringer i nye grønne virksomheder, der har behov for tilkobling til brint-nettet.

Fremtidigt brintsystem



Kortet viser en mulig brintinfrastruktur i Jylland (gul linje), der forbinder producenter, forbrugere, eksport og lagring. Der findes i dag ingen kollektiv brintinfrastruktur i Danmark, hverken på transmissions- eller distributionsniveau. Det danske brintsystem skal altså bygges op fra bunden til et marked, som stadig er i udvikling.

Jammerbugt Kommune bør sammen med de øvrige kommuner og via BRN endnu engang gøre opmærksom på, at brint-nettet også skal omfatte Nordjylland.

Forslag til høringsvar til Energinet er vedlagt som bilag.

### **Tidsplan**

Høringen afsluttes den 6. juni 2024.

### **Retsgrundlag**

Statslig planlægning efter en række love.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Høring/borger- og brugerinvolvering**

Jammerbugt Kommune kan afgive høringsvar.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender høringsvaret og at høringsvaret sendes til Energinet.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Høringsvar fra Jammerbugt Kommune ( Forslag)

1-lup24-høring-hovedrapport (1)

6-lup24-høring-langsigtet-netstruktur-for-eltransmissionsnettet-2023 (2)

# Punkt 77: Godkendelse af høringssvar vedr. forslag til Råstofplan 2024

01.09.10-P00-1-23

## Beslutningstema

Godkendelse af høringssvar vedr. forslag til Råstofplan 2024.

## Sagsbeskrivelse

Regionsrådet har udsendt Forslag til Råstofplan 2024 i offentlig høring. Råstofplanen indeholder områder og udstikker retningslinjer for indvinding af råstoffer i Nordjylland i de kommende år.

På Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 27. marts 2023 drøftede udvalget et debatoplæg udarbejdet af Region Nordjylland, og fremsendte en række ideer og forslag til Råstofplanen. De punkter, der er indsendt som høringssvar indgår i regionens fremtidige arbejde. Høringssvar fra marts 2023 kan ses som bilag.

Efterfølgende har administrationen i Vækst- og Udviklingsforvaltningen afholdt møder med Regionen, og der er i den forbindelse indsendt bemærkninger fra Jammerbugt Kommune vedr. afgrænsning af forslag til miljøvurdering for Forslag til Råstofplan 2024. Dette er indsendt d. 20. september 2023 og er vedlagt som bilag.

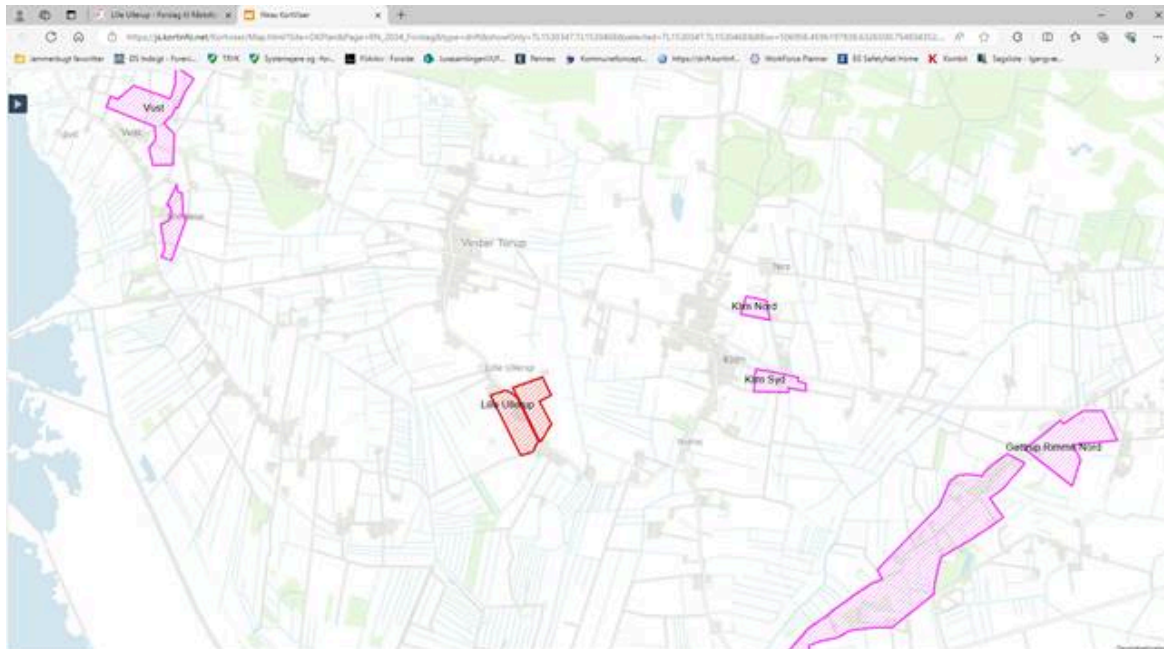
Regionen har nu fremlagt forslag til Råstofplan 2024, som kan l ses på:

<https://rn.viewer.dkplan.niras.dk/plan/16#/>

For Jammerbugt Kommune er der kommet 2 nye graveområder:

### Lille Ullerup:

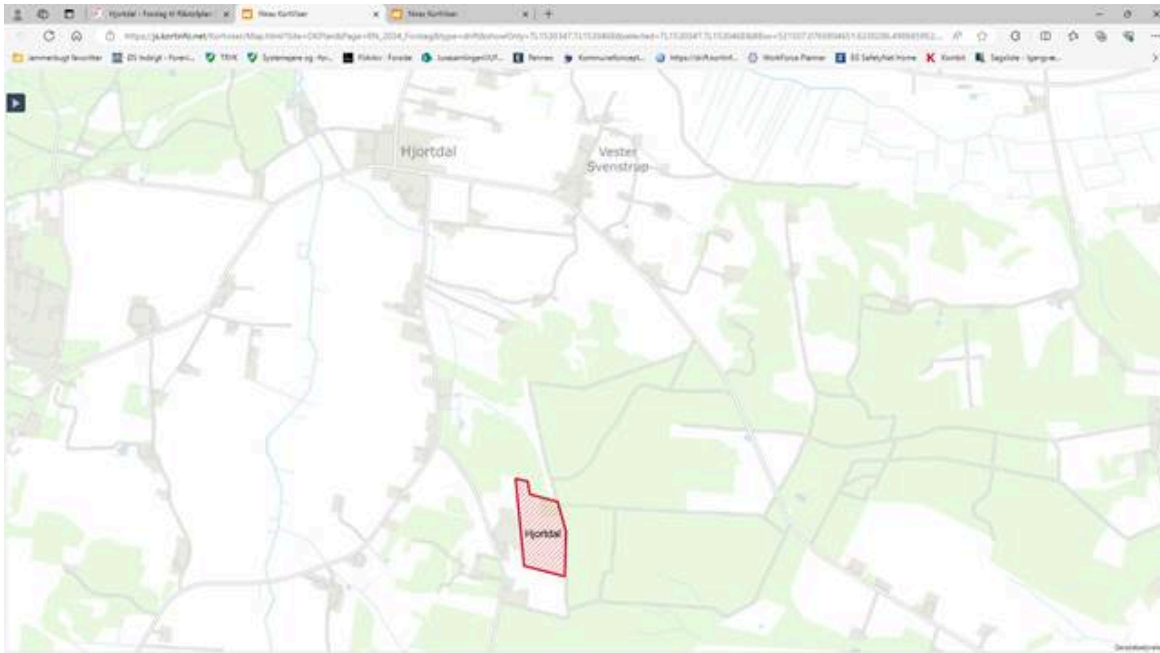
Det foreslåede udlæg til et nyt graveområde ligger i Jammerbugt ca. 5 km vest for Fjerritslev og omfatter ca. 28 ha. Graveområdet er primært udlagt til indvinding af grus. Området er anvendt til landbrugsdrift og udlagt til højt prioriteret landbrugsområde.



### Hjordtal

Region Nordjylland har modtaget et forslag til at udlægge interesseområdet Hjordtal til graveområde i Råstofplan 2024. Det foreslåede område ligger i Jammerbugt Kommune ca. 1 km syd for Hjordtal og er ca. 15 ha stort.

Området anvendes i dag til landbrug. Der er tale om et nyt graveområde, som lodsejerne gerne vil have med i råstofplanen. Forekomsterne er sand, sten og grus. Lodsejer har foretaget prøvegravning  st for ejendommen og der ses gode forekomster, som vurderes at være velegnet til betonindustrien og som støbesand. Ejendommen er en landbrugsejendom og ligger i højt prioriteret landbrugsområde.



Herudover indeholder Forslaget til RÅstofplan 2024 en række eksisterende råstofområder, der videreføres fra RÅstofplan 2020:

Gårtrup Rimmer  
Gårtrup SÅ,  
Jågerum  
Klim  
Klim Syd  
Kaas - Jetsmark  
Kaas - Nord  
Nårhøne  
Rångård  
Sandmosen  
Store Vildmose  
Vust  
Åster Svenstrup

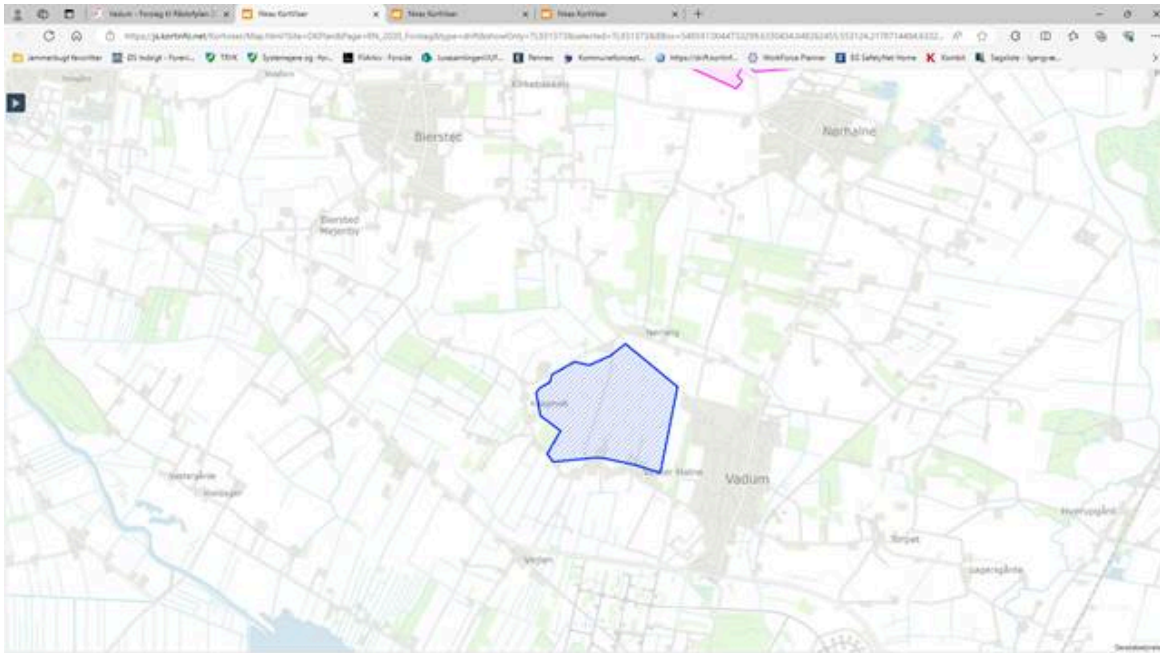
Ved fordebatten indsendte Jammerbugt Kommune som nævnt et høringssvar, hvor det bl.a. blev påpeget, at det i RÅstofplan 2024 ift. råstofindvinding af tørv i vildmosen bør vurderes om råstofftypen er af samfundsmæssig betydning, eller om den kan erstattes af sekundære råstoffer.

Der eksisterer i dag alternativer til spagnum. Højmoser og andre kulstofrige lavbundsarealer italesættes nationalt som områder, der skal udtages af omdrift, og der er et nationalt mål om at udtage 100.000 ha. I Jammerbugt Kommunes DK2020-klimahandlingsplan er der et mål om at udtage 1000 ha kulstofrige lavbundsarealer inden 2030. På den baggrund er det derfor ikke hensigtsmæssigt at vedblive at indvinde tørv i Store Vildmose. Dette bør særskilt påpeges i høringssvaret til Forslag til RÅstofplan 2024.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at der i forbindelse med processen omkring RÅstofplan 2024 er indsendt bemærkninger til de nye og eksisterende områder, og at de problemstillinger og gener, der er for omgivelserne ved de enkelte områder enten er påpeget eller skal reguleres i forbindelse med udarbejdelse af den konkrete gravetilladelse for hver råstofområde.

#### Råstofområde Vadum, Aalborg Kommune

Råstofforekomsten ved Vadum består af sand. De største forekomster under grundvandsspejlet findes i den østlige del af området med en gennemsnitlig tykkelse på 4-5 m og op til 10 m nord for Vadumgård. Der er anslået en mængde på 17,4 mio. m<sup>3</sup>.



På baggrund af screeningen vurderer Region Nordjylland, at der ikke vil ske en væsentlig negativ påvirkning af miljøet som følge af udbygning af Vadum interesseområde. Dette er dog under forudsætning af, at der i sagsbehandlingen af en eventuel indvindingstilladelse, stilles de nødvendige vilkår til indvindingen, afværgeforanstaltninger og efterbehandling efter de relevante lovgivninger. Det drejer sig bl.a. om miljøparametre vedr. natur, grundvand, støv, støj og kirkeindsigtslinjer.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen vurderer ikke, at der er en direkte påvirkning ind i Jammerbugt Kommune, men med et så stort indvindingsområde der skal være åben for gravning i mange år er det væsentligt, at der i forbindelse med gravetilladelser i området sikres, at der ikke sker en trafikbelastning ind i Nørhale.

### **Tidsplan**

Jammerbugt Kommune kan afgive høringssvar frem til d. 5. juni 2024.

### **Retsgrundlag**

Råstofloven.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Høring/borger- og brugerinvolvering**

Regionen gennemfører høring frem til d. 5. juni 2024.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der indsendes et høringssvar hvor Jammerbugt Kommune gør opmærksom på, at trafikken fra råstofområdet "Vadum" ikke må belaste Nørhale By, og at den fremtidige indvinding af tørv i Store Vildmose ikke er forenelig med målsætningerne i Jammerbugt Kommunes DK2020-klimahandlingsplan.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Bemærkninger fra Jammerbugt Kommune vedr. afgrænsning af forslag til miljøvurdering for Forslag til Råstofplan 2024

Høringssvar fra Jammerbugt Kommune vedr debat til Råstofplan 24

Høringsbrev til Råstofplan maj 2024.pdf

# Punkt 78: Godkendelse af endelige Natura 2000-handleplaner for Jammerbugt Kommune (3. planperiode)

01.05.18-P16-1-23

## Beslutningstema

Godkendelse af seks Natura 2000-handleplaner for områder beliggende helt eller delvist i Jammerbugt Kommune.

## Sagsbeskrivelse

Handleplanerne følger op på de statslige Natura 2000-planer og har til formål at realisere målsætningerne fra disse planer. Handleplanerne konkretiserer, hvilke prioriteringer og handlinger, som Jammerbugt Kommune vil iværksætte i forhold til at realisere disse målsætninger indenfor 3. planperiode (2022-2027).

Handleplanerne omfatter Natura 2000-områderne:

Nr. 12: Store Vildmose

Nr. 13: Svinkløv Klitplantage og Grønnestrand

Nr. 15: Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal

Nr. 16: Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg

Nr. 21: Ejstrup Klit, Egvands Bakker og Lien med Underlien

Nr. 216: Saltum Bjerge

Flere af Natura 2000-områderne strækker sig over kommunegrænser og/eller indeholder større statslige arealer eller private fredskovspligtige arealer, hvor staten, Naturstyrelsen eller Miljøstyrelsen er handleplanmyndighed. Derfor er flere af handleplanerne lavet i samarbejde med nabokommunerne, Naturstyrelsen eller Miljøstyrelsen. Nr. 12 er lavet i samarbejde med Brønderslev Kommune, Miljøstyrelsen og Naturstyrelsen. Nr. 15 er lavet i samarbejde med Rebild, Vesthimmerlands og Aalborg Kommuner samt Miljøstyrelsen og Naturstyrelsen. Nr. 16 er lavet i samarbejde med Thisted, Vesthimmerlands, Skive og Morsø Kommuner samt Miljøstyrelsen og Naturstyrelsen. Nr. 13 og Nr. 21 er lavet i samarbejde med Naturstyrelsen.

De kommunale Natura 2000-handleplaner indeholder:

- En prioritering af Kommunalbestyrelsens forventede forvaltningsindsats i planperioden på baggrund af en opgørelse af behovet for konkrete forvaltningstiltag.
- De forventede initiativer, som Kommunalbestyrelsen vil tage for at gennemføre Natura 2000-planen, herunder en plan for interessentinddragelse.
- En oversigt over fordelingen af indsatsen mellem kommunale myndigheder, Miljø- og Fødevareministeriet og offentlige lodsejere.
- En redegørelse for gennemførelsen af handleplanen for den forudgående 6-års periode, der gør det muligt at vurdere i hvilket omfang Natura 2000-planen for den forudgående periode er gennemført.

De kommunale handleplaner skal i samspil med vandplanlægningen realisere Natura 2000-planen, for så vidt angår vandbehov for de naturtyper, som er direkte afhængige af et vandøkosystem. Natura 2000-planernes mål om forbedret vandkvalitet i større søer, vandløb, fjorde og kystvande realiseres gennem indsatsen i vandplanlægningen og skal ikke indgå i de kommunale natura 2000-handleplaner.

I 3. planperiode vil der særligt være fokus på en naturforvaltning, hvor man gør øget brug af naturens egne dynamikker. Samtidig fastholdes en række indsats, der er kendt fra de gældende planer.

De to LIFE-projekter i LIFE Natureman og COASTal LIFE, som Jammerbugt Kommune deltager i, understøtter og realiserer en række af de indsatser, som følger af de kommunale handleplaner for områderne nr. 15 og 16. For områderne nr. 16 og 12 er der endvidere et godt samarbejde med Aage V. Jensens Naturfond, som lægger en stor del af den påkrævede indsats. Jammerbugt Kommune afsøger vedvarende mulighederne for nye konstruktive samarbejder og projekter for realisering af Natura 2000-indsatser. Det er forventningen i den kommende planperiode, at Jammerbugt Kommune vil indgå yderligere samarbejder med bl.a. større fonde.

De øvrige forventelige aktiviteter for implementering finansieres primært via midler fra Landdistriktpuljen.

De kommunale handleplaner skal ikke omfatte offentligt ejede arealer, hvis den offentlige lodsejer selv udarbejder drifts- og plejeplaner, der er i overensstemmelse med Natura 2000-planen. De endelige handleplaner vil indeholde et resume af disse drifts- og plejeplaner.

De seks Natura 2000-handleplaner har været i høring i Jammerbugt Kommune samt i de respektive samarbejdskommuner i perioden mellem 1. marts 2024 og 26. april 2024. Der er indkommet flere hørings svar til de enkelte planer.

Hørings svarene har ikke givet anledning til væsentlige ændringer i de enkelte handleplaner. Enkelte hørings svar har givet anledning til mindre præciseringer og/eller uddybninger i nogle handleplaner.

## **Tidsplan**

3. juni 2024 Teknik- og Miljøudvalget

12. juni 2024 Økonomiudvalget

20. juni 2024 Kommunalbestyrelsen

## **Retsgrundlag**

Miljømålsloven (LBK nr. 692 af 26/5-2023). Kommunalbestyrelsen udarbejder en handleplan, jf. §§ 46a - 46d, til gennemførelse af Natura 2000-planen indenfor kommunens geografiske område på land og for den kystnære del af vanddistriktet.

Bekendtgørelse om kommunebestyrelsernes Natura 2000-handleplaner (BEK nr. 944 af 27/7-2026).

De statslige planer, der ligger til grund for de kommunale handleplaner, har været i offentlig høring og er endeligt vedtaget den 3. juli 2023.

Forslag til Natura 2000-handleplaner for Jammerbugt Kommune har været i offentlig høring i 8 uger, jf. Miljømålslovens § 46b, stk. 2.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Arbejdet med Natura 2000-handleplaner i 3. planperiode kompenseres via DUT-midler. Arbejdet forventes ikke at have budgetmæssige konsekvenser.

## **Høring/borger- og brugerinvolvering**

Høringen forløb i 8 uger i perioden 1. marts 2024 til 26. april 2024 for så vidt angår nr. 12, 13, 16, 21 og 216, mens perioden for plan nr. 15 var 29. januar 2024 til 25. marts 2024.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende de endelige Natura 2000-handleplaner for Jammerbugt Kommune (3. planperiode).

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Natura 2000 handleplan\_N21

Hvidbog Natura 2000 handleplan\_N21

Natura 2000 handleplan\_N21\_bilag5

Natura 2000 handleplan\_N15

Hvidbog Natura 2000 handleplan\_N15

Natura 2000 handleplan\_N13

Hvidbog Natura 2000 handleplan\_N13

Hvidbog Natura 2000 handleplan\_N16

Natura 2000 handleplan\_N16

Hvidbog Natura 2000 handleplan\_N12

Natura 2000 handleplan\_N12

Hvidbog Natura 2000 handleplan\_N216

Natura 2000 handleplan\_N216

# Punkt 79: Orientering om mulighed for etablering af fuldautomatiske toiletter

82.00.00-P20-1-24

## Beslutningstema

Orientering om mulighed for etablering af fuldautomatiske toiletter i de fire centerbyer samt Blokhus.

## Sagsbeskrivelse

Tidssvarende offentlige handicapvenlige toiletfaciliteter er vigtige i forhold til at sikre gode forhold for kommunens gæster og borgere. I forbindelse med Budget 2024 ønsker forligspartierne undersøgt hvordan og med hvilken økonomi, der kan etableres fuldautomatiske toiletter i kommunens fire centerbyer samt i Blokhus.

Forvaltningen har undersøgt muligheder samt økonomi i forbindelse med etablering.

## Placering:

Placeringen af fuldautomatiske toiletter bør ske i dialog med de lokale handelsstands-, erhvervs- og turistforeninger.

## Økonomi:

Forvaltningen har undersøgt priser for etablering af fuldautomatiske toiletter. Nedenstående fremgår priser:

Etablering af 1 rums toilet: 0,50 mio. kr.

Etablering 2 rums toilet: 0,75 mio. kr

Etablering af 3 rums toilet: 1,00 mio. kr.

Herudover kommer udgifter til forsyningstilslutning, fundament og betalingssystem.

## Forslag:

Forvaltningen foreslår, at der etableres 2 rums toiletter i de fire centerbyer, og at der i Blokhus etableres i alt 4 toiletter, besående af 2 stk. 2 rums toiletter.

Pris for etablering af toiletter i de fire centerbyer samt Blokhus inkl. tilslutning til forsyning og fundament **udgør 5,1 mio. kr. ekskl. betalingssystem**. Etablering af betalingssystem andrager 0,4 mio. kr. for alle fem byer.

Erfaringerne fra bl.a. Tønder og Københavns Kommune viser, at udgifterne til drift og vedligehold af betaingsystemet overstiger indtægten, hvorfor begge kommune har demonteret betalingssystemet.

Der er foretaget estimat på forventede driftsudgifter, disse forventes at udgøre **0,2 mio. kr. årligt ekskl. moms** for alle lokationer. Driftsudgifterne dækker rengøring, forbrugsudgifter og vedligehold.

## Drift:

Etableringen af fuldautomatiske toiletter mindsker behovet for daglig rengøring og vedligehold. Det forventes, at der er behov for tømning af affald m.v. 3 gange ugentligt, ligesom at der 1 gang ugentligt skal rengøres på stålkomponenter m.v. Af vedhæftede bilag fremgår behov for drift og vedligehold.

## Nuværende forhold:

Af nedenstående tabel fremgår hvilke steder der i dag er offentlige toiletter i de fire centerbyer og blokhus samt tilhørende budget.

	Budget [kr.]	Bemærkninger

<b>Fjerritslev</b>		
Bibliotek, Danmarksgade 1	42.000	
Midtby, Østergade 2	54.000	
Lystanlægget, Anlægsvej 3	0	
<b>Brovst</b>		
Brovst Hallen	20.000	
<b>Aabybro</b>		Ingen offentlige toiletter
<b>Pandrup</b>		Ingen offentlige toiletter
<b>Blokhus</b>		
Nær torvet	150.000	Der er for nuværende en midlertidig aftale med Nordstjernen.
Stranden, Iscafeen	319.000	
Busterminal	91.000	

## Tidsplan

Ikke relevant.

## Retsgrundlag

Planloven samt bygningsreglementet.

## Budgetmæssige konsekvenser

Etableringsudgifterne til fuldautomatiske toiletter belaster anlægsbudgettet med 5,10 mio. kr. i 2025 såfremt det bevilges i forbindelse med budget 2025.

## Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

Til efterretning.

## Bilag

Bilag: Drift- og vedligeholdelse af MPS Toiletbygning

Bilag Inspirationsbrochure - 2023

## **Punkt 80: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer**

00.15.10-G01-2-16

### **Beslutningstema**

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

### **Sagsbeskrivelse**

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Forvaltningen orienterer om:

- mulighed for boligbebyggelse i to etager i Aabybro.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Til efterretning.