

REFERAT Kommunalbestyrelsen til 31.12.25 d. 15-02-2018

Mødedato Torsdag d. 15. februar 2018 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Kommunegaranti til Ingstrup Fjernvarme A.m.b.a.....	3
Kommunegaranti til Skovsgaard Varmeværk.....	5
Kommunegaranti Aabybro Fjernvarmeværk A.m.b.a.....	7
Godkendelse af skema B - 8 almene boliger - Vinkelen, Gjøl.....	9
Gebyr for underretning om udlægsforretninger.....	11
Fortsættelse af Liv i by og skole.....	12
Frigivelse af anlægsmidler til medfinansiering af Indsatspuljen (skrotordningen).....	14
Disponering og frigivelse af anlægsmidler 2018 under Vækst- og Udviklingsforvaltningen.....	16
Disponering og frigivelse af anlægsmidler 2018 under Ejendomscenter Jammerbugt.....	18
Endelig vedtagelse af Lokalplan 28-005 for et boligområde ved Haldagervej i Biersted.....	21
Pulje til fremme af cyklisme 2017.....	24
Bevilling til forarbejder vedr. udvidelse af Aabybro Genbrugsplads.....	29
Samarbejdsaftale om skovrejsning.....	31
Principbeslutning om opførelse af ny skole i Jetsmark.....	33
Fritvalgsområdet – kontraktforlængelse (udbud igangsættes i oktober 2018).....	35
Madservice til borgere i eget hjem – kontraktforlængelse / udbud?.....	38
TeleCare Nord / Udbud af telemedicinsk løsning og serviceydelser.....	40
Anmodning om punkt på kommunalbestyrelsens møde den 15. februar.....	42
Lukket: Ansættelse af direktør for Vækst- og Udviklingsforvaltningen.....	43

Punkt 10: Kommunegaranti til Ingstrup Fjernvarme A.m.b.a.

00.34.00-Ø60-3-17

Beslutningstema

Behandling af ansøgning fra Ingstrup Fjernvarme A.m.b.a. om kommunegaranti på 3,5 mio. kr.

Sagsfremstilling

Ingstrup Fjernvarmeværk gennemfører i perioden 2015-2018 en række anlægsinvesteringer primært omfattende renovering af ledningsnettet i Ingstrup. Dette foretages hovedsageligt i forbindelse med Jammerbugt Forsynings kloakrenovering i byen. Det samlede projekt omfatter renovering af ledningsnettet i

- Hovedgaden Nord
- Søndermarken
- Hovedgaden Syd
- Hesteskoen
- Tværgade
- Skolebakken
- Mindre behov for renovering på værket, styring og udpumpningsanlæg

De allerede foretagne anlægsinvesteringer på ca. 1,9 mio. kr. er finansieret via en lånesagskonto i Spar Nord med en rente på 5,85% og en tilbagebetalingstid på 7-8 år. Spar Nord har tilkendegivet, at man ikke ønsker at finansiere yderligere ledningsinvesteringer og henviser til Kommunekredit.

Der er i budgettet for 2017/2018 taget højde for afdragsprofilen på lånet i Spar Nord, hvilket har betydet en stigning i MWh prisen på 77 kr. Ved at gennemføre hele renoveringen og optage et samlet lån ved KommuneKredit kan MWh-prisen nedsættes igen med ca. 58 kr.

Ingstrup Fjernvarmeværk har indsendt det dokumentationsmateriale, der kræves jf. de principper Økonomiudvalget i januar 2015 godkendte som grundlag for behandling af garantiansøgninger, det drejer sig om følgende:

- Lånetilbud fra Kommunekredit på fastforrentet 25-årigt lån
- Projektbeskrivelse
- Beslutningsprotokol fra bestyrelsesmøder og generalforsamling
- Seneste 3 års regnskaber
- Aktuelt budget
- Vedtægter

Det er Teknik og Forsynings vurdering, at det pågældende vedligeholdelsesarbejde ikke kræver projektgodkendelse efter varmforsyningsloven.

Det fremsendte materiale er gennemgået og fundet i orden. I den forbindelse skal det nævnes at der i regnskabet for 2016/17 var et underskud på 16 t.kr. Dette er fradraget i tidligere års overskud, hvorefter der er et akkumuleret overskud til indregning i kommende års priser på 65 t.kr.

Det fremgår af de fremsendte vedtægters § 7, at andelshaverne ikke hæfter personligt for selskabets forpligtelser. Endvidere fremgår det af § 7, at opnås der kommunegaranti, gælder for selskabets anlæg og drift følgende grundregel: Varmeværket er en selvejende institution indenfor kommune og kommunen må ikke lige noget tab eller direkte gevinst ved selskabets anlæg og drift. Denne paragraf kan ikke ændres ved nogen generalforsamlingsbeslutning, før kommunens garanti er fuldt ophævet.

I § 8 fremgår det, at på udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaverne sig til at betale en andel af gældsforpligtelserne på udtrædelsestidspunktet uden fradrag af selskabets aktiver, beregnet ved at dele gældsforpligtelsen med antallet af andelshaverne.

Endelig fremgår det af § 18, at ændringer i vedtægterne skal godkendes af kommunalbestyrelsen i Jammerbugt Kommune.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne samt lånebekendtgørelsen.

Økonomi

Ingstrup Fjernvarmeværk har søgt om kommunegaranti til et 25-årigt fastforrentet lån på 3,5 mio. kr. med en rentesats på 1,56 % til finansiering af udskiftning af ledningsnet i Ingstrup by.

Jammerbugt Kommune garanterer pr. 31.12.2017 for 9,9 mio. kr. i forbindelse med garantier udstedt i 2014 og 2015. Der er 181 forbrugere under Ingstrup Fjernvarmeværk, og med den nye garanti på 3,5 mio. kr. er der således en garantiforpligtelse på ca. 74.000 kr. pr. forbruger.

Der er vurderes, at der kun er en lille risiko forbundet med at stille garantien, idet det fremgår af vedtægterne, at man ved udtræden skal betale en forholdsmæssig andel af selskabets gæld, og at vedtægterne kun kan ændres med kommunes godkendelse.

Den nye garanti vil ikke medføre yderligere indtægt til Jammerbugt Kommune i garantiprovision.

Garantien vil ikke påvirke kommunens låneramme, idet der jf. § 2, stk. 1, nr. 3 i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. er automatisk låneadgang hertil.

Indstilling

Stabschefen indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender garanti til Ingstrup Fjernvarmeværk på 3,5 mio. kr.

Økonomiudvalget, 7. februar 2018, pkt. 12:

Indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen - Phillip B. Christensen mødte for Susanne Møller Jensen

Malou Skeel - Jane Koller mødte for Malou Skeel

Punkt 11: Kommunegaranti til Skovsgaard Varmeværk

00.34.00-Ø60-2-18

Beslutningstema

Behandling af ansøgning fra Skovsgaard Varmeværk A.m.b.a. om kommunegaranti på 10,0 mio. kr.

Sagsfremstilling

Skovsgaard Varmeværk er i dag et flisfyret varmemærk suppleret med gasolievarme. Ideen er at opføre et nyt grønt solvarmeanlæg, hvorved behovet for gasolievarme fjernes og behovet for flis reduceres. Opførelsen af et solvarmeanlæg vil understøtte Jammerbugt Kommunes målsætninger på klimaområdet, herunder omstillingen til vedvarende energi. Projektet vil på sigt medføre en energibesparelse, der vil kunne anvendes til fortsatte investeringer i vedvarende energi og til fremtidssikring af varmeprisen.

Skovsgaard Varmeværk har indsendt det dokumentationsmateriale, der kræves jf. de principper Økonomiudvalget i januar 2015 godkendte som grundlag for behandling af garantiansøgninger, det drejer sig om følgende:

- Lånetilbud fra KommuneKredit på fastforrentet 20-årigt lån
- Projektbeskrivelse med tilbudsliste
- Referat fra generalforsamling den 22.11.2017
- Seneste 3 års regnskaber
- Aktuelt budget
- Vedtægter

Det er oplyst af Vækst- og Udviklingsforvaltningen, at godkendelse af projektforslaget er under behandling, de nødvendige tilladelser foreligger derfor endnu ikke.

Det fremsendte materiale er gennemgået og fundet i orden. I den forbindelse skal det nævnes at der i regnskabet for 2016/17 er et overskud til indregning i efterfølgende års priser på 386.441 kr.

Det fremgår af de fremsendte vedtægters § 8 stk. 3, at andelshaverne hæfter forholdsmæssigt for de af selskabet optagne anlægslån og de af selskabet optagne driftskreditter. Andelshaverne hæfter ikke personligt for selskabets øvrige gæld.

I § 9 stk. 1 fremgår det, at udtrædelse kun kan godkendes når andelshaveren har indbetalt et beløb svarende til hans på det tidspunkt værende andel af selskabets samlede gældsforpligtelse i henhold til § 8 uden fradrag af selskabets aktiver.

Endelig fremgår det af § 19 stk. 2, at vedtægtsændringer kun kan ske efter forudgående godkendelse af Jammerbugt Kommune.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne samt lånebekendtgørelsen.

Økonomi

Skovsgaard Varmeværk har søgt om kommunegaranti til et 20-årigt fastforrentet lån på 10,0 mio. kr. med en rentesats på 1,40% til finansiering af solvarmeanlæg, herunder reovering af hovedledning og køb af jord.

Jammerbugt Kommune garanterer pr. 31.12.2017 for 8,6 mio. kr. i forbindelse med garantier udstedt i 2009 til 2015. Der er 390 forbrugere under Skovsgaard Varmeværk, og med den nye garanti på 10,0 mio. kr. er der således en garantiforpligtelse på ca. 48.000 kr. pr. forbruger.

Det vurderes, at der er en begrænset risiko forbundet med at stille garantien, idet det fremgår af vedtægterne, at udtræden kun kan godkendes ved indbetaling af forholdsmæssig andel af selskabets gældsforpligtelse og at vedtægterne kun kan ændres med kommunes godkendelse.

Den nye garanti vil ikke medføre yderligere indtægt til Jammerbugt Kommune i garantiprovision.

Garantien vil ikke påvirke kommunens låneramme, idet der jf. § 2, stk. 1, nr. 3 i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. er automatisk låneadgang hertil.

Indstilling

Stabschefen indstiller, at kommunalbestyrelsen meddeler forhåndsgodkendelse af garanti til Skovsgaard Varmeværk på 10,0 mio. kr., og at endelig godkendelse af garanti meddeles, når der foreligger endelig godkendelse iht. Varmeforsyningslovens bestemmelser.

Økonomiudvalget, 7. februar 2018, pkt. 13:

Indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen - Phillip B. Christensen mødte for Susanne Møller Jensen
Malou Skeel - Jane Koller mødte for Malou Skeel

Punkt 12: Kommunegaranti Aabybro Fjernvarmeværk A.m.b.a.

00.34.00-Ø60-1-18

Beslutningstema

Behandling af ansøgning fra Aabybro Fjernvarmeværk A.m.b.a. om kommunegaranti på 50,0 mio. kr.

Sagsfremstilling

Aabybro Fjernvarmeværk planlægger, at opføre et nyt solvarmeanlæg på et areal på Ny Aabyvej, der er udlagt til dette. Ideen er at opføre et nyt grønt solvarmeanlæg, som kan forsyne alle andelshaverne i sommermånederne og være et supplement i forår og efterårsmånederne. I forbindelse med etableringen af solvarmeanlægget ønskes der, opført en ny lagerbygning med plads til ny gaskedel og pumper til solvarmeanlægget på Ny Aabyvej. Derved kan de eksisterende bygninger og grunden på Industrivej nedlægges og sælges.

Ved gennemførelse af projektet udvides Aabybro Fjernvarmeværks anlægskapacitet på vedvarende energi, hvilket anses for at være nødvendigt for fortsat at være i stand til at tilbyde konkurrencedygtige varmepriser. Projektet vil på sigt medføre en energibesparelse, der vil kunne anvendes til fortsatte investeringer i vedvarende energi og til fremtidssikring af den billige varmepris.

Status på projekter er p.t.:

- Placering er planlagt, og jorden er købt for nogle år siden
- Lokalplan er godkendt af Jammerbugt Kommune
- Der arbejdes med udformning af ansøgning til byggetilladelse
- Projektforslag til nyt varmeværk er af Jammerbugt Kommune sendt i høring.
- Der budgetteres med samme varmepris næste år
- Investeringen er godkendt af generalforsamlingen

Aabybro Fjernvarmeværk har indsendt det dokumentationsmateriale, der kræves jf. de principper Økonomiudvalget i januar 2015 godkendte som grundlag for behandling af garantiansøgninger, det drejer sig om følgende:

- Lånetilbud fra KommuneKredit på fastforrentet 30-årigt lån og 20-årigt lån
- Projektbeskrivelse
- Referat fra generalforsamling den 23.08.2017
- Seneste 3 års regnskaber
- Aktuelt budget
- Vedtægter

Det er oplyst af Vækst- og Udviklingsforvaltningen, at projektforslaget er sendt i høring med svarfrist ultimo uge 4 2018. Det er først herefter de nødvendige tilladelser kan foreligge.

Det fremsendte materiale er gennemgået og fundet i orden. I den forbindelse skal det nævnes at der i regnskabet for 2016/17 var et overskud på 279.983 kr. Dette er anvendt til modregning af underskud fra tidligere år, hvorefter der er et akkumuleret underskud til indregning i kommende års priser på 415.352 kr.

Det fremgår af de fremsendte vedtægters § 4, at andelshaverne ikke hæfter personligt for selskabets forpligtelser, udover andelshaverens pålignede tilslutningsafgift.

I § 5 stk. 2 pkt. e fremgår det, at hvis det ikke er muligt at overdrage den ledigblevne kapacitet til nye andelshavere kan endvidere opkræves en andel af anlæg og renoveringsudgifter, der er godkendt af generalforsamlingen – tidligere end 2-årsdagen for udtrædelsestidspunktet og hvorpå selskabet foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af afskrivninger.

Endelig fremgår det af § 6 stk. 10, at vedtægtsændringer, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne samt lånebekendtgørelsen.

Økonomi

Aabybro Fjernvarmeværk har søgt om kommunegaranti til henholdsvis et 30-årigt fastforrentet lån på 40,0 mio. kr. med en rentesats på 1,84% til finansiering af solvarmeanlæg og til et 20-årigt fastforrentet lån på 10,0 mio. kr. med en rentesats på 1,43% til finansiering af gaskedel og lagerhal. Begge lån optages midlertidig som 1 års byggelån, der efterfølgende konverteres til de endelige lån.

Jammerbugt Kommune garanterer pr. 31.12.2017 for 75,8 mio. kr. i forbindelse med garantier udstedt i 2009 til 2015. Der er 2.015 forbrugere under Aabybro Fjernvarmeværk, og med den nye garanti på 50,0 mio. kr. er der således en garantiforpligtelse på ca. 62.000 kr. pr. forbruger.

Det vurderes, at der er en begrænset risiko forbundet med at stille garantien, idet det fremgår af vedtægterne, at der ved udtræden kan opkræves en forholdsmæssig andel af anlæg og renoveringsudgifter, der er godkendt af generalforsamlingen, og at vedtægterne kun kan ændres med kommunes godkendelse.

Den nye garanti vil ikke medføre yderligere indtægt til Jammerbugt Kommune i garantiprovision.

Garantien vil ikke påvirke kommunens låneramme, idet der jf. § 2, stk. 1, nr. 3 i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. er automatisk låneadgang hertil.

Indstilling

Stabschefen indstiller, at kommunalbestyrelsen meddeler forhåndsgodkendelse af garanti til Aabybro Fjernvarmeværk på 50,0 mio. kr., og at endelig godkendelse af garanti meddeles under forudsætning af at følgende to punkter opfyldes:

- at der opnås de nødvendige godkendelser iht. Varmeforsyningslovens bestemmelser.
- at Vedtægtens § 5 stk. 2 pkt. e, ændres fra "**kan** endvidere opkræves en andel af anlæg og renoveringsudgifter..." til "**skal** endvidere opkræves en andel af anlæg og renoveringsudgifter..."

Økonomiudvalget, 7. februar 2018, pkt. 14:

Indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen - Phillip B. Christensen mødte for Susanne Møller Jensen
Malou Skeel - Jane Koller mødte for Malou Skeel

Punkt 13: Godkendelse af skema B - 8 almene boliger - Vinkelen, Gjøøl

03.02.13-Ø39-1-18

Beslutningstema

Godkendelse af anskaffelsessum efter licitation på 8 almene familieboliger på Vinkelen, Gjøøl.

Sagsfremstilling

Domea Byg fremsender på vegne af Domea Aabybro skema B til godkendelse af 8 almene familieboliger på den tidligere idrætsplads på Vinkelen, Gjøøl.

Projektet blev ved skema A godkendt i Kommunalbestyrelsen i december 2016. Projektet omfatter 8 almene familieboliger. Efter anbefaling fra Kommunalbestyrelsen i forbindelse med vedtagelse af skema A, er der sket en revurdering af indretningen, således boligerne i større omfang er egnet til børnefamilier. Den oprindelig skitse var 8 ens boliger á 106 m². Indretningen er nu gjort mere fleksibel. Projektet indeholder uændret 848 m² i alt, men boligerne varierer i størrelse fra 97 m² til 115 m². Alle boliger opføres i 2 etager og med udsigt over fjorden. 4 boliger opføres som 3-rums boliger. De resterende 4 boliger etableres fleksibelt med 4 til 5 værelser efter behov, som bl.a. giver familier med 3 børn mulighed for at have et værelse hver. Endvidere er der tænkt adgangsforhold med flisebelægninger og minibryggers ind i projektet, der egner sig til børnefamilier. Vejadgangen sker via Birkumvænge. Området er dækket af lokalplan 20-005, Boligområde Birkumvænge.

Arealet, som projektet skal opføres på, er pt. ejet af Jammerbugt Kommune. I forbindelse med godkendelsen af skema A, blev det samtidigt besluttet at sælge 3.325 m² til Domea. Købsaftalen indeholder en købesum på 2.425.000 kr. inkl. moms. Som en del af købsaftalen betingede Domea sig, at der var normale funderingsforhold på arealet. Geotekniske undersøgelser har dog vist sig, at det vil blive nødvendigt at udlægge en dybere sandpude ved fundering end ved normale funderingsforhold. Det betyder en skønnet merudgift på ca. 400.000 kr. inkl. moms. I henhold til købsaftalen er Jammerbugt Kommune forpligtet til at indgå i en løsning af dette uforudsete forhold. Domea har som finansieringsmulighed af ekstraudgifterne foreslået, at maksimumsbeløbet for 2018 anvendes ved godkendelse af skema B. Dermed forøges anskaffelsessummen med 432.000 kr. til 16.731.000 kr. Den kommunale grundkapital forøges i givet fald med 43.200 kr.

Overtagelse af arealet vil ske i umiddelbar forlængelse af godkendelsen af skema B.

Den totale udgift for projektet er iflg. skema B (tallene fra skema A er angivet i parentes)

Grundudgifter	3.486.000 kr.	(3.300.000 kr.)
Entrepriseudgifter	10.676.000 kr.	(10.113.000 kr.)
Omkostninger	2.303.000 kr.	(2.605.000 kr.)
Gebyr m.v.	266.000 kr.	(281.000 kr.)
I alt	16.731.000 kr.	(16.299.000 kr.)

Som anført ovenfor, er der anvendt maksimumsbeløb for 2018 på kr. 19.730 kr./m².

Den beregnede husleje er 929 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter. Den månedlig husleje vil således udgøre ca. 8.200 kr. for de 106 m².

Byggefasen forventes at være fra april 2018 til februar 2019.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Økonomi

I forbindelse med godkendelse af skema A blev der bevilget indskud til Landsbyggefonden på 1.629.900 kr. Indskuddet til Landsbyggefonden i det reviderede projekt er 1.673.100 kr. Endvidere er indtægten fra jordsalget budgettet.

Udover betaling af den kommunale grundkapital gav Kommunalbestyrelsen ved godkendelse af skema A (jf. §127 i Lov om almene boliger) garanti for den del af realkreditlånet, så boligselskabet optager som pantsikkerhed ud over 60% af ejendomsværdien

Indstilling

Stabschefen indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse:

- at der godkendes en endelig anskaffelsessum på 16.731.000 kr.
- at der bevilges yderligere 43.000 kr. til indskud i Landsbyggefonden
- at godkendelsen gives på følgende vilkår:
- at de i lov om almene boliger med tilhørende bekendtgørelser anførte regler overholdes
- at byggeregnskab indleveres inden den i reglerne foreskrevne frist.

Endvidere indstilles, at der godkendes en husleje på 929 kr. pr. m2 ekskl. forbrugsafgifter.

Økonomiudvalget, 7. februar 2018, pkt. 15:

Indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen - Phillip B. Christensen mødte for Susanne Møller Jensen
Malou Skeel - Jane Koller mødte for Malou Skeel

Bilag

Projektforslag boliger på Gjørøl_juli 2017

Punkt 14: Gebyr for underretning om udlægsforretninger

25.45.00-S29-1-18

Beslutningstema

Godkendelse af opkrævning af gebyr for en underretning om udlægsforretning for ejendomsskatter mv.

Sagsfremstilling

Siden den 2. februar 2017 har kommunerne igen varetaget både opkrævning og inddrivelse af ejendomsskatten og øvrige fortrinsberettigede krav. Da kommunerne ved lovforslaget L 102 fik denne opgave tilbage, blev det imidlertid glemt, at indarbejde muligheden for at opkræve gebyr for udsendelse af underretning om udlægsforretninger.

Folketinget har med virkning fra 2. februar 2017 tillagt kommunen opgaven med at inddrive de fortrinsberettigede krav uden at kommunen hidtil har haft lovhjemmel til at pålægge gebyr for udsendelse af underretning om udlægsforretning.

Kommunerne har med folketingsvedtagelse den 14. december 2017 fået hjemmel til at opkræve op til kr. 450 for underretning om udlægsforretning for ejendomsskatter mv. Det gælder for underretninger om udlægsforretninger, der er modtaget af skyldneren 1. januar 2018 eller senere.

SKAT har opkrævet kr. 450 for en underretning om udlægsforretning for ejendomsskatter mv, da SKAT varetog opgaveløsningen.

Lovgrundlag

Af lov nr. 1569 af 19. december 2017 fremgår der derfor i dag følgende:

§ 2 a. Kommunalbestyrelsen kan bestemme, at der skal betales gebyr til kommunen for underretninger om udlægsforretninger vedrørende fordringer, som inddrives af kommunen.

Stk. 2. De i stk. 1 nævnte gebyrer kan højst udgøre 450 kr.

Økonomi

Indtægten vil anslået udgøre 100.000 kr. år 2018.

Indstilling

Stabschefen indstiller, at Økonomiudvalget godkender opkrævning af gebyr på 450 kr.

Økonomiudvalget, 7. februar 2018, pkt. 16:

Indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen - Phillip B. Christensen mødte for Susanne Møller Jensen
Malou Skeel - Jane Koller mødte for Malou Skeel

Punkt 15: Fortsættelse af Liv i by og skole

01.02.03-G01-7-18

Beslutningstema

Anbefaling om fortsættelse af Liv i by og skole.

Sagsfremstilling

Styregruppen for Liv i by og skole besluttede på deres møde den 10. januar at anbefale Kommunalbestyrelsen at fortsætte Liv i by og skole. Styregruppen anbefaler samtidig, at Liv i by og skoler fortsætter efter samme principper;

- Der er tale om et forpligtende samarbejde, hvor lokalsamfund og skoler gennem aktiviteterne i Liv i by og skole arbejder for øget bosætning og elevtal, hvor kommunalbestyrelsen samtidig som udgangspunkt ikke lukker skoler. Målet bliver, at skolerne i gennemsnit har et elevtal på minimum 70 elever. Ud fra denne størrelsesmæssige ramme vurderes skolernes bæredygtighed i forhold til faglige, pædagogiske, sociale og økonomiske hensyn.
- Styregruppen fortsætter som hidtil, bestående af borgmester, næstformand for Økonomiudvalget, formand og næstformand for Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget og Børne- og Familieudvalget, kommunaldirektør, Direktør for Vækst Jammerbugt, Direktør for Børne- og Familieudvalget, Planchef, Afdelingsleder for Kultur og Fritid og Chef for Vækst Jammerbugt.
- Årshjulet fortsætter som hidtil
 - Styregruppemøde januar
 - Plenummøde februar
 - Aflevering/revidering af udviklingsplaner maj
 - Individuelle møder med de enkelte lokalsamfund og styregruppen.
 - Styregruppemøde september
 - Plenummøde november

Herudover anbefaler styregruppen for Liv i by og skole, at de forslag til forbedringer som der peges på i evalueringen implementeres:

- Styrket og klarere kommunikation fra politikere og forvaltning
- Stærkere sekretariatsbetjening og mere support fra kommunen
- Friere anvendelse af midlerne
- Vidensdeling mellem de deltagende lokalsamfund
- Uddannelse af frivillige.

Et vigtigt indsatsområde i den næste periode er, at der i lokalsamfundene er fokus på etablering af en lokal paraplyorganisation i bestræbelserne på at skabe en helhedsorienteret udvikling i det enkelte lokalområde. Samtidig skal etableringen af paraplyorganiseringen være med til at understøtte muligheden for "en indgang" til lokalsamfundet, således at adgangen til informationer, samarbejder mv. koordineres og udvikles.

Paraplyorganiseringen vil ligeledes være med til at understøtte samarbejdet mellem de forskellige forvaltninger og lokalområderne, da kontakten til lokalområdet og de lokale ildsjæle forenkles. Herved understøtter man medinddragelse og samskabelse i både planlægnings-, beslutnings- og implementeringsfasen i forhold til politiske beslutninger med betydning for de enkelte lokalsamfund.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Der er på budgettet for 2018 afsat 50.000 kr. til hver af de deltagende lokalsamfund.

Kommunikation

Anbefalingen om fortsættelse er blandt andet baseret på anbefalinger fra de deltagende lokalsamfund, hvilket fremgår af evalueringen af Liv i by og skole 2014-2017.

Indstilling

Børne- og Familiedirektøren indstiller,

at Børne- og Familieudvalget indstiller, at Kommunalbestyrelsen beslutter at fortsætte Liv i by og skole efter det beskrevne indhold og principper.

Børne- og Familieudvalget, 29. januar 2018, pkt. 13:

Børne- og Familieudvalget anbefalede, at Kommunalbestyrelsen beslutter at fortsætte Liv i by og skole efter det beskrevne indhold og principper.

Børne- og Familieudvalget ønsker at præcisere, at målet er, at den enkelte skole har et elevtal på minimum 70 elever.

Vækst og Udvikling indstiller,

at Kultur-, Fritids og Landdistriksudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender at fortsætte Liv i by og skole efter det beskrevne indhold og principper.

Kultur-, Fritids- og Landdistriksudvalget, 1. februar 2018, pkt. 19:

Indstillingen godkendt med en bemærkning om, at målet ændres til, at den enkelte skole har et elevtal på min. 70 elever.

Økonomiudvalget, 7. februar 2018, pkt. 30:

Indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Børne- og Familie udvalget og Kultur-, Fritids og Landdistriksudvalgets indstillinger godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen - Phillip B. Christensen mødte for Susanne Møller Jensen

Malou Skeel - Jane Koller mødte for Malou Skeel

Punkt 16: Frigivelse af anlægsmidler til medfinansiering af Indsatspuljen (skrotordningen)

01.11.20-P22-1-17

Beslutningstema

I forbindelse med Budget 2018 blev der afsat en anlægspulje på 1,0 mio. kr. til fortsættelse af "Skrotordningen".

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune har siden primo 2009 haft en indsats overfor sundhedsfarlige og faldefærdige boliger.

Siden starten har indsatsen udløst resultater for i alt 20,3 mio. kr., der har resulteret i 154 nedrevne huse.

Finansieringen af indsatsen er fordelt således:

- Kommunale midler, 7,4 mio. kr.
- Statslige midler, 12,9 mio. kr.

Tilskud fra ejere har udgjort ca. 0,6 mio. kr.

Der er:

- Indgået frivillige nedrivningsaftaler med 63 husejere
- Opkøbt 91 huse, heraf 26 på tvangsauktion og 65 efter forhandling i fri handel

I samme periode er der solgt 66 grunde fra projektet for i alt 3,8 mio. kr.

I perioden har der for projektet været afholdt en ikke tilskudsberettiget udgift til løn, kørsel og pension med ca. 2,7 mio. kr., der er finansieret ved grundsalg.

Der resterer p.t. en beholdning på 14 salgsgrunde til en samlet udbudspris på 0,3 mio. kr., dog er flere af grundene ikke p.t. salgbare, bl.a. pga. kommunens nyttehaveprojekt mv.

Indsatsmuligheder for 2018

Pulje til Landsbyfornyelse 2014 og 2015, blev forlænget og udløb ultimo 2017.

Pr. 1.1.2017 er vedtaget en ny "Pulje til Landsbyfornyelse 2017 – 2020", hvori der i forhold til 2014 – 2015 er udvidede muligheder for at anvende de statslige midler for perioden 2017 - 2020.

Data for Pulje til Landsbyfornyelse 2017 – 2020:

- Kommunal egenbetaling på 30%
- Puljen kan også anvendes til indretning af offentligt tilgængelige byrum på de tomme huller, som opstår efter nedrivning af huse
- Kan anvendes i byer på op til 5.000 indbyggere
- Der afsættes 55,7 mio. kr. pr. år i årene 2016-2020 (mod 200 mio. kr. pr. år for årene 2014 / 2015)
- Antallet af kommuner, der er omfattet af ordningen er nedsat fra 70 til 45.

Jammerbugt Kommunes andel af puljen pr. år udgør 1,7 mio. kr.

Det er specielt interessant, at puljen nu også kan anvendes til indretning af de offentlige rum, hvilket vi i 2017/2018 har benyttet omkring et nyt torv i Ingstrup.

Budget 2018		Indtægter	Udgifter
Jammerbugt Kommune	kr.	1.000.000	
Overførsel fra 2017	kr.	400.000	
Landsbypulje	kr.	1.700.000	
Salg af grunde	kr.	200.000	
Køb af 12 ejendomme	kr.		800.000

Nedrivning af 20 ejendomme	kr.		2.000.000
Løn, kørsel mv.	kr.		500.000
I alt	kr.	3.300.000	3.300.000

Lovgrundlag

Byfornyelsesloven

Kommunikation

Ingen

Indstilling

Konstitueret Vækst- og Udviklingsdirektør indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at frigive anlægsbevillingen på 1,0 mio. kr.

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 11. januar 2018, pkt. 5:

Indstillingen anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 7. februar 2018, pkt. 17:

Indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen - Phillip B. Christensen mødte for Susanne Møller Jensen

Malou Skeel - Jane Koller mødte for Malou Skeel

Punkt 17: Disponering og frigivelse af anlægsmidler 2018 under Vækst- og Udviklingsforvaltningen

00.30.08-S00-1-18

Beslutningstema

Anlægsramme for Teknik- og Miljøområdet på kr. 6,0 mio. samt anlægsramme til "Lys over Land (cykelstier)" på kr. 1,0 mio. søges frigivet.

Sagsfremstilling

I budget 2018 er der afsat en anlægsramme til Teknik- og Miljøudvalgets område på kr. 6,0 mio. På baggrund heraf er der udarbejdet følgende forslag til disponering. Budget for overslagsårene 2019-2020 er medtaget til orientering.

	2018	2019	2020	2021
	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.
Vejbelysning	0,5	0,4	0,4	0,4
Lys over land. Frigives til senere udmøntning i Teknik- og Miljøudvalget med udgangspunkt i katalog over ønsker om ny eller supplerende vejbelysning.	0,5	0,4	0,4	0,4
Turismerelaterede projekter	0,7	0,7	0,7	0,7
Stier	0,3			
Masterplan Limfjorden	0,2			
Turismefremme	0,2			
Gjøl-Ølanddæmningen	0,2	0	0	0
Undersøgelser, projektering m.v.	0,2			
Fortove	1,5	1,5	1,5	1,5
Pulje til etablering af mindre nye fortovstrækninger samt sanering af fortove i forbindelse med gravearbejder.	1,5			
Trafiksikkerhed	0,8	0,8	0,8	0,8
Pulje til gennemførelse af tiltag bl.a. i henhold til kommunens Trafiksikkerhedsplan	0,8			
Broer og bygværker	0,6	0,5	0,5	0,5
Pulje til vedligeholdelse af kommunens broer og bygværker	0,6			
Byforskønnelse	0,5	0,5	0,5	0,5
Pulje til byforskønnelse i forbindelse med lokal medfinansiering	0,5			
Havne	1,2	0,8	0,8	0,8
Renovering af havneanlæg, ålegræsfang mv. Oprensning og bortskaffelse af sand. Ved mindreforbrug benyttes restbudgettet til vedligeholdelse af kommunale veje	1,2			
Asfaltbelægninger	0	0,8	0,8	0,8
Til vedligeholdelse af kommunale veje, stier og pladser	0			
Ialt	6,0	6,0	6,0	6,0

Herudover er der i Budget 2018 afsat en anlægsramme på kr. 1,0 mio. til "Lys over Land (cykelstier)". Denne ramme søges frigivet til senere udmøntning i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

Konstitueret Vækst- og Udviklingsdirektør indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

at frigive anlægsrammen på kr. 6,0 mio. disponeret som foreslået.

at frigive anlægsrammen på kr. 1,0 mio. til "Lys over Land (cykelstier)" til senere udmøntning i Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik og Miljøudvalget, 29. januar 2018, pkt. 16:

Anbefales godkendt som indstillet.

Afbud: Torben T. Sørensen

Økonomiudvalget, 7. februar 2018, pkt. 18:

Indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen - Phillip B. Christensen mødte for Susanne Møller Jensen

Malou Skeel - Jane Koller mødte for Malou Skeel

Punkt 18: Disponering og frigivelse af anlægsmidler 2018 under Ejendomscenter Jammerbugt

82.00.00-000-1-18

Beslutningstema

Anlægsrammerne for Ejendomscenter Jammerbugt søges frigivet.

Sagsfremstilling

I budget 2018 er der afsat en anlægsramme til offentlige toiletter på 0,5 mio. kr. samt 8,5 mio. kr. til bygningsvedligeholdelse (inklusiv bransikring i forbindelse med midlertidig overnatning på skoler i 2018.) Med afsæt i disse anlægsrammer, er der udarbejdet følgende forslag til disponering:

	mio. kr.
1 Automatisk brandsikring af skoler	2,500
2 Lægeklinik i Fjerritslev	0,400
3 Lægeklinik i Aabybro	0,750
4 Energioptimering	1,000
Vedligeholdelse af prioriterede projekter,	
5 jævnfør tidligere fremsendte notat	2,575
6 Seperatkloakering	0,250
Børnehaven Grøftekanten og Hjorts hus	
7 Akut vedligehold, disponeret	1,025
8 Offentlige toiletter og strandkiosker	0,500
I alt	9,000

1. Brandsikring af skoler i forbindelse med midlertidige overnatninger:

Jævnfør dagsordenspunkt 198 på Økonomiudvalgs mødet d. 6. december 2017 er der igangsat arbejde på følgende skoler, med henblik på at sikre overholdelse af de lovmæssige krav til midlertidig overnatning på skolerne:

- Biersted Skole
- Nørhalne Skole
- Jetsmark Skolecenter Kaas
- Jetsmark Skolecenter Pandrup
- Aabybro Skole
- Gjørl Skole
- Fjerritslev Skole
- Brovst Skole
- Saltum Skole
- Skovsgaard-Tranum Skole, Skovsgaard
- Skovsgaard-Tranum Skole, Tranum
- Thorup-Klim Skole
- Trekronerskolen
- Ørebro Skole
- Øland Medborgerhus

De 2,5 mio. kr. til brandsikring i forbindelse med midlertidige overnatninger er frigivet, og projekterne er for nuværende under planlægning og projektering.

2. Lægeklinik i Fjerritslev:

Der er indgået en kontrakt med Falck Care om videreførelse af lægeklinikken i Fjerritslev. Forud for udlejningen, skal klinikken dog renoveres. Denne udgift er estimeret til 400.000,- kr. ekskl. moms. Udgiften er et udlæg, som tages af Ejendomscenterets budget, men tilbageføres via huslejen over en kort årrække.

3. Lægeklinik i Aabybro:

Der forhandles i øjeblikket med Salus Medical omkring etablering af ny lægeklinik i Aabybro. Klinikken placeres i Kultur og Erhvervscenter Jammerbugt. Forud skal klinikken først etableres i lokalerne. Denne udgift

er estimeret til 750.000,- kr. ekskl. moms. Udgiften er et udlæg, som tages af Ejendomscenterets budget, men tilbageføres via huslejen over en kort årrække.

4. Energoptimeringer:

Der er igen i 2018 disponeret med 1,0 mio. kr til energioptimeringer i de kommunale ejendomme. Denne investering er medvirkende til fortsat at sænke kommunens CO₂ udslip med 2 % p.a. jævnfør aftalen med Danmarks Naturfredningsforening. Af forventede projekter i 2018 kan nævnes fortsat implementering af LED belysning, der udover at give en energibesparelse og forbedre indeklimaet i de aktuelle bygninger betydeligt. Ydermere forventes det, at der i 2018 vil blive kigget nærmere på ventilationsanlæggene i de kommunale bygninger, og at der i forhold til varmestyring vil blive undersøgt mulighederne for Trekroner Skole.

5. Vedligeholdelse af prioriterede projekter:

Der er afsat 2,575 mio. kr. til vedligeholdelse af klimaskærm. Dette drejer sig bl.a. om utætte tage på Fjerritslev Bibliotek, Jetmarks Skolecenter, Pandrup m.v.

6. Seperatkloakering:

I forbindelse med seperatkloakering i Fjerritslev, Ingstrup og Birkelse er Jammerbugt Kommune forpligtiget til at seperatkloakere på egne matrikler. I 2018 er det nødvendigt at seperatkloakere ved Børnehaven Grøftekanten, Fjerritslev samt Hjorts Hus i Birkelse. Derudover vil der i 2019 være et yderligere behov for seperatkloakering ved Ingstrup Trivselsskole, Det tidligere kommunekontor i Ingstrup samt Parkvænget i Fjerritslev. Her er der afsat 250.000,- kr. ekskl. moms.

7. Akut vedligehold:

Der er afsat 1,025 mio. kr. til akut vedligehold af Ejendomscenter Jammerbugts ejendomme.

8. Offentlige toiletter og strandkiosker

I 2018 vil der blive foretaget investeringer i strandkioskerne beliggende i Grønhøj, Saltum, Rødhus og Thorup Strand. Investeringerne på Thorup Strand realiseres i forbindelse med det generelle løft af turismeoplevelser i Jammerbugt Kommune. Der søges 0,5 mio. frigivet. Der er en rest på 0,4 mio. fra 2017 som bliver søgt overført i forbindelse med årsafslutningen af regnskab 2017.

Jævnfør behandlingen af 4. oktober 2017 vedr. offentlige toiletter, er det følgende projekter, der skal realiseres i 2018:

- Grønhøj Strandkiosk
Nyt gavlparti kr. 50.000
Bortskaffelse af gammel septiktank kr. 40.000
Ombygning af eksisterende forhold til lager kr. 30.000
Nedbrydning af ulovlig tilbygning kr. 15.000
- Saltum Strandkiosk
Varmepumpe til handicaptolet kr. 20.000
Nye tagrender kr. 15.000
Ny gavlbeklædning og stjern kr. 20.000
Ny belægning kr. 40.000
- Rødhus Strandkiosk
Nyt indgangsparti kr. 20.000
- Thorup-Strand
Nyt tag af naturskifer kr. 100.000,-
Renoveringen af toiletter kr. 65.000,-
Udskiftning af læhegn omkring terrasse kr. 55.000,-

Indstilling

Konstitueret Vækst og Udviklingsdirektør indstiller, at kommunalbestyrelsen godkender, at de 6,5 mio. kr. frigives, samt at de disponeres som foreslået.

Økonomiudvalget, 7. februar 2018, pkt. 19:

Indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen - Phillip B. Christensen mødte for Susanne Møller Jensen

Malou Skeel - Jane Koller mødte for Malou Skeel

Punkt 19: Endelig vedtagelse af Lokalplan 28-005 for et boligområde ved Haldagervej i Biersted

01.02.05-P16-10-15

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 28-005 for et boligområde ved Haldagervej i Biersted.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at sikre et attraktivt udbud af byggegrunde i Biersted. Lokalplanen giver mulighed for, at der indenfor lokalplanområdet kan opføres boliger af typen åben-lav (parcelhuse) samt boliger af typen tæt-lav (rækkehuse). De forskellige boligtyper fordeles i tre delområder.

Lokalplanområdet opdeles i tre delområder. Delområde I udlægges til boligområde, herunder areal til parkering. Der er i dag en eksisterende bebyggelse på ejendommen (den tidligere børnehave). Denne bebyggelse kan i fremtiden anvendes til bolig/boliger. Desuden er der i dag en parkeringsplads, som i fremtiden fortsat påtænkes anvendt til parkering. Eventuelt ny boligbebyggelse i delområdet kan bestå af åben-lave (parcelhuse) og tæt-lave (rækkehuse) boliger.

I Delområde I giver planen mulighed for, at der kan opføres op til tre parcelhusbebyggelser eller ni rækkehusbebyggelser. Der kan også etableres en kombination af de to boligtyper.

Delområde II kan anvendes til åben-lavt boligbyggeri (parcelhuse). Der kan indenfor delområdet maksimalt opføres 18 parcelhusbebyggelser.

Delområde III kan anvendes til tæt-lavt boligbyggeri (rækkehuse). Der kan indenfor delområdet maksimalt opføres 20 rækkehusbebyggelser. Alternativt kan der i dette delområde opføres seks åben/lave bebyggelser (parcelhuse) i stedet for rækkehusbebyggelserne.

Mindste grundstørrelse for åbent-lavt byggeri (parcelhuse) er 700 m², og mindste grundstørrelse for tæt-lavt byggeri (rækkehuse) er 250 m². Bebyggelsesprocenten fastsættes til 30 for åbent-lavt byggeri (parcelhuse) samt 40 for tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse).

Til orientering har ejerne af arealerne, der lokalplanlægges for, ikke underskrevet en erklæring om fraskrivelse af overtagelsespligten jf. Planlovens § 47A. Kommunen kan derfor blive påkrævet at overtage arealerne til et beløb fastsat af taksationsmyndighederne (efter de samme regler, som efter §§ 47 og 50 gælder for ekspropriation af ejendomme). Kommunens arealer ved den tidligere børnehave er ikke omfattet af denne mulighed for overtagelse.

Bæredygtighed

Lokalplanen giver mulighed for at der kan opføres 18 boliger af typen åben/lav (parcelhuse) og 20 boliger af typen tæt/lav (rækkehuse). Alternativt kan der i stedet for de 20 tæt/lave boliger (rækkehuse) opføres seks åben/lave boliger (parcelhuse). Dertil kommer den eksisterende bebyggelse på ejendommen Haldagervej 53. Alternativt kan der i stedet for den eksisterende bebyggelse opføres enten ni tæt/lave bebyggelser (rækkehuse) eller tre åben/lave bebyggelser (parcelhuse).

Parcelhuse giver en ringe bæredygtighed, da klimaskærmen på parcelhuse er stor. Dog åbner lokalplanen op for byggeri i to etager, der betragtes som mere bæredygtigt.

Opvarmning i området sker ved individuelle løsninger.

Der er dog mulighed for at opsætte solfangere/solceller på bygningerne, men der stilles ikke krav herom.

Der stilles ikke krav til, at byggeri skal opføres i en bestemt energiklasse, hvorfor denne score ligger lavt.

Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser om placering på grunden.

Lokalplanområdet er separatkloakeret. Overfladevand og spildevand kan ledes væk uden pumper. Overfladevand skal forsinkes inden det ledes til hovedkloakken.

Lokalplanen indeholder bestemmelse om anlæggelse af flere stier, der forbinder området med Banestien og "Den Grønne Kile". Der er i lokalplanen bestemmelser om, at der skal være levende hegn i skel.

Lokalplan 28-005 får i alt 57 klimapoint. Lokalplanen anses for at være bæredygtig, da klimapointene ligger over det af Kommunalbestyrelsen fastsatte niveau for bæredygtighed på 57 klimapoint.

Miljøvurdering

Der er jf. Lov om Miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planforslaget. Screeningen viser, at bebyggelse af området ikke har betydning for miljøet. Anvendelsen til boligområde vurderes at give uændret belastning. Idet screeningen viser, at der er uændret miljøbelastning af området, og at der er tale om en plan af mindre lokal betydning, er det besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Lovgrundlag

Planloven

§ 47A. En ejer af en fast ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, kan, hvis ejendommen helt eller delvis overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde, inden 4 år efter overførslen forlange ejendommen henholdsvis den overførte del af denne overtaget af kommunen for et beløb fastsat af taksationsmyndighederne efter de samme regler, som efter §§ 47 og 50 gælder for ekspropriation af ejendomme, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. For ejendomme, der er overført fra landzone til byzone eller sommerhusområde før den 1. januar 2004, anvendes det slutbeløb, der er ansat efter den tidligere bestemmelse i § 2, stk. 1, i lov om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom, jf. lovbekendtgørelse nr. 577 af 7. juli 2002.

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder alene anvendelse, hvis ejendommen på det tidspunkt ejeren forlanger en overtagelse, fortsat benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage.

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Lokalplanforslaget skal udsendes i høring i 10 uger. Den offentlige høring forløber i perioden fra den 3. oktober 2017 til 12. december 2017.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Lokalplanforslag 28-005 fremlægges offentligt i 10 uger.

Teknik- og miljøudvalget, 28. september 2017, pkt. 104:

Vedtaget som indstillet med bemærkning om, at høringsperioden starter den 13. oktober 2017.

Økonomiudvalget, 4. oktober 2017, pkt. 160:

Indstillingen anbefales godkendt.

Afbud:

Diane Aarestrup
Søren Brink

Kommunalbestyrelsen, 12. oktober 2017, pkt. 114:

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. I stedet deltog suppleant Karl Schrøder
Jens Jungersen
Jørgen Olsson

Genbehandling - den 29. januar 2018

Beslutningsgrundlag

Endelig vedtagelse af Lokalplan 28-005 for et boligområde ved Haldagervej i Biersted.

Sagsfremstilling

Der er indkommet én bemærkning i offentlighedsperioden, se bilag.

Der er ikke klaget over afgørelse vedr. miljøvurdering.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Økonomi og finansiering

Ikke relevant

Høring og brugerinddragelse

Planen har været fremlagt offentligt i 11 uger. Der er indkommet én bemærkning (se bilag).

Bemærkningen har ikke givet anledning til ændringer i den endelige lokalplan, da bemærkningen drejer sig om fjernvarme. Der er i forslag til lokalplanen oplyst om opvarmning, herunder forhold vedr. fjernvarme og forbud mod naturgas. Se lokalplanforslaget side 14 og side 28.

Indstilling

Konstitueret Vækst- og Udviklingsdirektør indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at vedtage Lokalplan 28-005 endeligt.

Teknik og Miljøudvalget, 29. januar 2018, pkt. 17:

Anbefales godkendt som indstillet.

Afbud: Torben T. Sørensen

Økonomiudvalget, 7. februar 2018, pkt. 20:

Indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen - Phillip B. Christensen mødte for Susanne Møller Jensen

Malou Skeel - Jane Koller mødte for Malou Skeel

Bilag

Forslag til Lokalplan 28-005, Boligområde, Haldagervej, Biersted

Bemærkning nr. 1, Jørn Baandrup

Punkt 20: Pulje til fremme af cyklisme 2017

05.13.00-P20-2-17

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Det skal besluttes, om der skal søges midler til anlæg af nye cykelstier fra den nationale pulje til fremme af cyklisme.

Sagsfremstilling

Regeringen har i samarbejde med forligskredsen bag aftalen om "Bedre og billigere kollektiv trafik" afsat 100 mio. kr. til en ny cykelpulje, der skal fremme cyklismen i landets kommuner. Vejdirektoratet har sendt et udkast til bekendtgørelse i høring og forventer at bekendtgørelsen træder i kraft den 1. september 2017. Der vil blive åbnet for ansøgninger i starten af september, og det forventes af ansøgningsfristen er den 2. oktober 2017.

Der kan søges til projekter inden for temaerne:

- Cykelbyer
- Cykling til skole og fritid
- Supercykelstier og cykelpendling
- Rekreativ cykling og cykelturisme

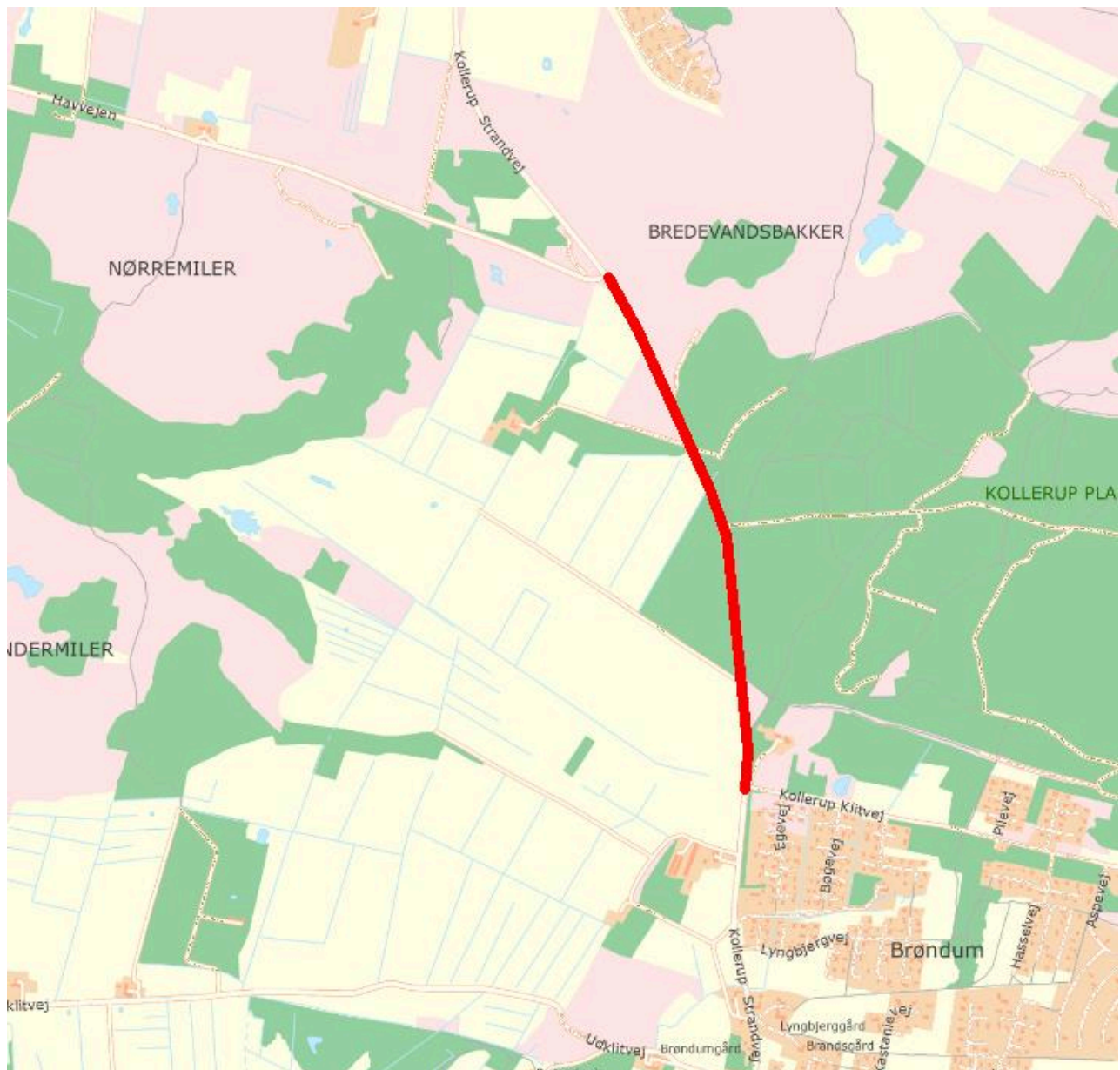
Derudover vil følgende kriterier indgå i udvælgelsen af, hvilke projekter der vil opnå tilskud:

- Transportmiddelvalg og adfærdsregulering
- Sammenhæng og fremkommelighed
- Tryghed og trafiksikkerhed
- Service, faciliteter og oplevelser

Der kan søges om tilskud på op til 40% af omkostningerne.

Der foreslås, at der søges tilskud til 3 cykelstier.

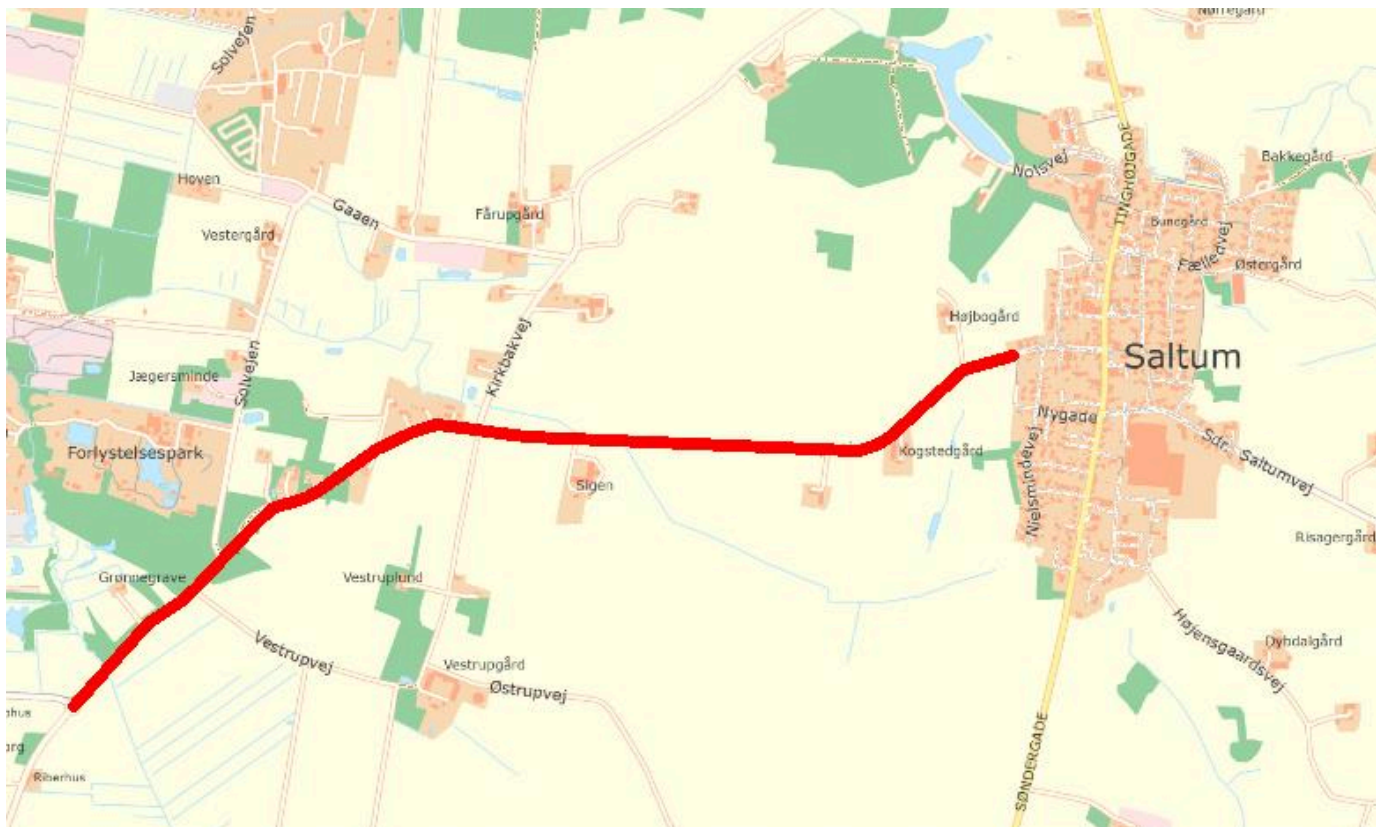
- Cykelsti langs Kollerup Strandvej fra Kollerup Klitvej, hvor cykelstien ender i dag, til Havvejen. Strækningen er ca. 1600 meter. På den sidste del af Kollerup Strandvej fra Havvejen til stranden planlægges der at etablere 2-1 vej. Overslag for cykelstien er, ud fra tidligere beregninger, 3.5 mio. kr.



- Cykelsti fra Brovst til Tranum Strand. Stien kan anlægges langs Trandumvej fra Brovst til Tranum og langs Strandvejen fra Tranum til Stranden. De to strækninger er henholdsvis 5 km fra Brovst til Tranum og 5 km fra Tranum By til Stranden. Overslag for cykelstien er, ud fra tidligere beregninger, 22 mio. kr.



- Cykelsti fra Saltum til rundkørslen ved Fårup Sommerland. Strækningen er ca. 3 km og er en forlængelse af cykelstien fra Blokhuse til Fårup Sommerland. Overslag for cykelstien er, ud fra tidligere beregninger, 6 mio. kr.



Det forventes, at et eventuelt tilsagn om tilskud, vil blive givet i ultimo 2017 eller primo 2018, hvorfor projektering og jorderhvervelse vil kunne igangsættes i starten af 2018.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om "pulje til fremme af cyklisme"

Økonomi

Der er hentet tilbud fra rådgiver på at udarbejde en ansøgning. Prisen for besigtigelse og udarbejdelse af ansøgning er 30.000 kr.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender

- at der sendes en ansøgning om tilskud til de tre cykelstier fra puljen til fremme af cyklisme, samt
- at udgiften til udarbejdelse af ansøgningen finansieres af cykelstipuljen 2017.

Teknik og Miljøudvalget, 4. september 2017, pkt. 101:

Udvalget besluttede, at der søges på:

Strækningen Fjerritslev til Havvejen, Kollerup Strand
 Strækningen fra Saltum til Fårup
 Strækningen fra Tranum til Brovst
 Strækningen Tranum til kystvejen

Genbehandling - den 29. januar 2018

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om igangsætning og frigivelse af anlægsmidler til etablering af en cykelsti fra Saltum til Fårup.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har meddelt tilsagn til, at Jammerbugt Kommune kan etablere cykelstien fra Saltum til Fårup med tilskud fra Cykelpuljen 2017. Tilskuddet udgør 40 %, de resterende 60 % skal finansieres af Jammerbugt Kommune. Budgettet for etablering af cykelstien er beregnet til i alt kr. 5.5 mio. Tilskudet fra cykelpuljen udgør kr. 2.2 mio. og Jammerbugt Kommune skal selv finansiere kr. 3.3 mio.

Økonomi og finansiering

Der er i budget 2018 afsat kr. 5 mio. til cykelstier og infrastruktur/trafiksikkerhed. Finansieringen foreslåes taget heraf. Resterende beløb frigives samtidig til senere udmøntning i Teknik og Miljøudvalget.

Indstilling

Konstitueret Vækst- og Udviklingsdirektør indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender,

- at anlægsarbejdet, herunder jorderhvervelse igangsættes
- at udgiften til cykelstien finansieres af puljen til cykelstier og infrastruktur/trafiksikkerhed
- at puljen til cykelstier og infrastruktur/trafiksikkerhedder på kr. 5. mio frigives som foreslået
- at restbeløbet udmøntes i Teknik- og Miljøudvalget

Teknik og Miljøudvalget, 29. januar 2018, pkt. 15:

Anbefales godkendt som indstillet.

Afbud: Torben T. Sørensen

Økonomiudvalget, 7. februar 2018, pkt. 21:

Indstilling anbefales godkendt, idet restbeløbet skal udmøntes på de andre prioriterede cykelstier.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen - Fillip B. Christensen mødte for Susanne Møller Jensen
Malou Skeel - Jane Koller mødte for Malou Skeel

Punkt 21: Bevilling til forarbejder vedr. udvidelse af Aabybro Genbrugsplads

07.04.10-P20-2-15

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til bevilling og frigivelse af midler til forarbejderne til udvidelse og opgradering af Aabybro Genbrugsplads.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 30. januar 2017,

at der laves en haveaffaldsplads, der udelukkende skal modtage haveaffald med henblik på behandling andetsteds,
at nødvendige arealer erhverves,
at lokalplanarbejdet igangsættes, samt
at øvrige arbejder udsættes til efter færdiggørelse af Brovst Genbrugsplads.

Vækst og Udviklings notat af 16. januar 2018 viser, at der forventes udgifter til forarbejder på kr. 625.000 indtil udgangen af 2018. Arbejdet med lokalplanen skal sættes i gang tidligt i 2018, og arealet skal erhverves.

Overskudssand fra forbelastningen på Brovst Genbrugsplads kan med fordel køres til Aabybro Genbrugsplads, så det i 2019 kan anvendes som bundsikring og opfyldning. Overskudssandet skal fjernes fra Brovst Genbrugsplads i forsommeren 2018, og det vil derfor være fordelagtigt at mellemlagre sandet ved Aabybro Genbrugsplads til senere brug. Udgifterne til fjernelse af sand fra Brovst Genbrugsplads samt transport og depotlægning af sandet på Aabybro Genbrugsplads er medregnet under opgraderingen af Brovst Genbrugsplads. I nærværende bevillingsansøgning til Aabybro Genbrugsplads er alene medregnet en udgift på kr. 75.000 til klargøring af modtagelse af sandet - det vil sige afgravning og depotlægning af muldjord, og det er arbejder, som under alle omstændigheder skulle udføres i forbindelse med anlægsarbejderne i 2019.

Tidligere sagsbehandling er vedlagt som notat.

Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse.
Bekendtgørelse om affald.

Økonomi

Vækst og Udvikling søger bevilling på kr. 625.000 til forarbejderne, herunder kr. 75.000 til mellemlagring af sand. Vækst og Udvikling vil søge yderligere bevilling, når den kommende rådgiver har lavet anlægsoverslag - det forventes at blive primo 2019.

Udgiften finansieres ved kommunalt låneoptag. Affaldsområdet er et forbrugerfinansieret område, og låneoptagelsen påvirker ikke kommunens låneramme. Lånet tilbagebetales via ydelser, der betales af affaldsgebyrerne.

Indstilling

Konstitueret Vækst- og Udviklingsdirektør indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at bevilge og frigive kr. 625.000 til forarbejder vedr. udvidelse af Aabybro Genbrugsplads.

Teknik og Miljøudvalget, 29. januar 2018, pkt. 21:

Anbefales godkendt som indstillet.

Afbud: Torben T. Sørensen

Økonomiudvalget, 7. februar 2018, pkt. 22:

Indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen - Phillip B. Christensen mødte for Susanne Møller Jensen
Malou Skeel - Jane Koller mødte for Malou Skeel

Bilag

Vækst og Udviklings notat af 16. januar 2018 vedr. udgifter til forarbejder for udvidelse af Aabybro Genbrugsplads

Udvidelse af Aabybro Genbrugsplads - tidligere sagsbehandling

Punkt 22: Samarbejdsaftale om skovrejsning.

13.02.03-P19-2-17

Beslutningstema

Vedtagelse af samarbejdsaftale mellem Vandforsyningen Brovst og omegn, Miljø- og Fødevareministeriet v/Naturstyrelsen og Jammerbugt Kommune om etablering af ny grundvandsbeskyttende fredskov ved Brovst, samt frigivelse af pulje til skovrejsning med henblik på kommunal medfinansiering.

Sagsfremstilling

Som grundlag for at Naturstyrelsen kan indgå i et samarbejde med Vandforsyningen for Brovst og omegn og Jammerbugt Kommune, om skovrejsning nordøst og nordvest for Brovst, skal der vedtages en samarbejdsaftale, der beskriver projektet.

Samarbejdsaftalen er under udarbejdelse, men indholdet af samarbejdsaftalen er kort som følger. Udkast er medtaget som bilag.

Formålet med aftalen er, at øge grundvandsbeskyttelsen i indvindingsoplandet til Vandforsyningen Brovst og omegn.

Grundvandsbeskyttelsen sikres ved, at der forventes rejst skov på ca. 52 ha. i den nordlige del af indvindingsområdet for Brovst Vand.

Projektområdet er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde, så det er et indvindingsområde, der er sårbart overfor påvirkninger fra de aktiviteter, der foregår på overfladen. Skovrejsning på arealet vil reducere udvaskningen af nitrat til grundvandet.

Naturstyrelsen erhverver projekt arealerne og står for forhandlinger med lodsejere, og varetager det efterfølgende administrative arbejde i forhold til udarbejdelse af skøde, tinglysning m.m.

Det er naturstyrelsen, der etablerer skov og natur på arealet og efterfølgende forestår drift af både skov og naturarealer.

Det er også Naturstyrelsen, der står for etablering af publikumsfaciliteter som borde, bænke, stier og veje. Da det er en bynær skov, er der et ønske om at lokale interessenter involveres i overvejelser om publikumsfaciliteter. Der kan forventes at være et ønske om udvidede publikumsfaciliteter som shelters, madpakkehus m.m.

Naturstyrelsen og Jammerbugt Kommune vil samarbejde om at etabler sådanne faciliteter evt. med ekstern finansiering.

Økonomien i projektet.

Der forventes en udgift til erhvervelse af jord på ca. 7, 8 mill. kr.

Der forventes omkostninger i forbindelse med erhvervelse på ca. 0,12 mill. kr.

Skovtilplantning forventes at koste ca. 2,08 mill. kr.

Det giver en samlet udgift på ca. 10 mill. kr.

Naturstyrelsen forventes at medfinansierer jordkøbet med 40 % af udgifterne til arealerhvervelse, samt alle omkostninger til erhvervelse og skovtilplantning.

Til finansiering af de resterende udgifter ønskes en medfinansiering fra Vandforsyningen Brovst og omegn og Jammerbugt Kommune.

Vandforsyningen Brovst og omegn har ansøgt Jammerbugt Kommune om en med finansiering på 1 mill. kr. (Bilag. Ansøgning om støtte til grundvandsbeskyttende skovrejsning.)

Økonomi

Der gives en medfinansiering fra Jammerbugt Kommune fra Pulje til skovrejsning.

Kommunikation

Ikke relevant.

Indstilling

Konstitueret Vækst- og Udviklingsdirektør indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at:

- der indgås samarbejdsaftale mellem Vandforsyningen Brovst og omegn, Miljø- og Fødevareministeriet v/Naturstyrelsen og Jammerbugt Kommune om etablering af ny grundvandsbeskyttende fredskov ved

Brovst.

- pulje til skovrejsning frigives
 - 300.000 kr. af skovrejsningspuljen reserveres til kommunal medfinansiering af skovrejsning ved Brovst.
- Rest pulje disponeres af TMU på senere tidspunkt

Teknik og Miljøudvalget, 29. januar 2018, pkt. 20:

Anbefales godkendt som indstillet. Dog ønskes der tildelt en støtteprocent på 10%, istedet for de 300.000 kr.

Afbud: Torben T. Sørensen

Økonomiudvalget, 7. februar 2018, pkt. 23:

Indstilling anbefales godkendt, idet kommunen dækker 10 % af udgiften til erhvervelse af jord.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen - Phillip B. Christensen mødte for Susanne Møller Jensen

Malou Skeel - Jane Koller mødte for Malou Skeel

Bilag

VF_AnsøgningSkovrejsningJammerbugtKommune_21112017 (2).docx

Samarbejdsaftale-Brovst-17-3

Punkt 23: Principbeslutning om opførelse af ny skole i Jetsmark

82.06.00-P20-1-18

Beslutningstema

Den 13. oktober 2017 gav Venstre og Socialdemokratiet håndslag på, at der bygges ny skole i Pandrup/Kaasområdet, og at byggeriet udføres i etaper.

Kommunalbestyrelsen skal træffe endelig beslutning om igangsætning af anlægsprojektet, nedsættelse af styregruppe samt retningslinjer for styregruppens arbejde.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 15. december 2016 at nedsætte en arbejdsgruppe med det formål at undersøge, hvilke muligheder der er for renovering og opdatering af Skolecenter Jetsmark eller byggeri af ny skole samt etablering af ny børnehave. Rådgivningsfirmaet COWI blev antaget til at foretage analysen. Resultatet af analysen blev præsenteret på Kommunalbestyrelsens temamøde den 12. oktober 2017. Rapporten med analysen er vedlagt som bilag.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. december 2017, at der nedsættes en politisk styregruppe, som sikrer udarbejdelse af en tidsplan og finansieringsplan samt sikrer, at der sker en forventningsafstemning mellem lokalbefolkning, brugere, ansatte, skolebestyrelse, skoleledelse og Kommunalbestyrelsen i løbet af første halvår 2018.

Nedsættelse af en politisk styregruppe blev ligeledes anvendt ved opførelse af Aabybro Skole, og forvaltningen foreslår, at styregruppen sammensættes således:

- Formand og næstformand i Økonomiudvalget
- Formand og næstformand i Børne- og Familieudvalget
- Kommunaldirektør
- Børne- og Familiedirektør
- Vækst- og Udviklingsdirektør
- Skole- og Dagtilbudschef

Jammerbugt Kommunes projektleder samt tilknyttede rådgivere er associerede medlemmer af styregruppen.

Det er styregruppens opgave at træffe strategiske og principielle beslutninger i henhold til de rammer, som er besluttet af Kommunalbestyrelsen. Styregruppens første opgave bliver dermed at udarbejde et kommissorium for opgavens gennemførelse til godkendelse i Kommunalbestyrelsen, således at de overordnede rammer bliver fastlagte. Herunder placering af skolen, finansiering, projektorganisation inklusiv brugerinddragelse, ekstern rådgiverbistand i startfasen, tidsplan, etapeopdeling mv.

Undervejs i processen vil der være beslutninger, som Kommunalbestyrelsen skal træffe på baggrund af indstilling fra styregruppen. Heraf kan, ud over ovennævnte i forhold til kommissoriet, nævnes beslutning om:

- Samarbejdsmodel (type af rådgiver og entrepriseform herunder om der skal være tale om OPP/OPS)
- Valg af rådgiver og frigivelse af midler hertil
- Valg af licitationsform
- Frigivelse af midler til anlægsprojektet samt godkendelse af det endelige projekt

I processen kan opstå behov for, at Kommunalbestyrelsen inddrages yderligere.

Erfaringer fra opførelsen af Aabybro Skole kan med fordel inddrages i dette nye skolebyggeri, og det foreslås, at disse erfaringer indhentes fra de forskellige deltagere både i forhold til proces og til selve anlægsarbejdet og den efterfølgende drift af skolen.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Der er endnu ikke fastlagt en endelig pris for opførelsen af skolen. Dette vil afhænge af valg af etaper jævnfør vedlagte COWI-rapport

Kommunikation

Der vil blive fastlagt en inddragende bruger- og interessentproces på lignende vis som ved planlægningen af Aabybro Skole.

Indstilling

Børne- og Familiedirektøren indstiller til Børne- og Familieudvalget at anbefale følgende godkendt i Kommunalbestyrelsen

- at der træffes principbeslutning om etapevis opførelse af ny skole i Pandrup/Kaas-området
- at der nedsættes en politisk styregruppe som beskrevet i sagsfremstillingen
- at styregruppen udarbejder kommissorium med de overordnede retningslinjer til godkendelse i Kommunalbestyrelsen
- at erfaringer fra proces, opførelse og efterfølgende drift af Aabybro Skole anvendes

Børne- og Familieudvalget, 29. januar 2018, pkt. 9:

Børne- og Familieudvalget anbefalede følgende godkendt i Kommunalbestyrelsen:

- at der træffes principbeslutning om etapevis opførelse af ny skole i Pandrup/Kaas-området
- at der nedsættes en politisk styregruppe som beskrevet i sagsfremstillingen
- at styregruppen udarbejder kommissorium med de overordnede retningslinjer til godkendelse i Kommunalbestyrelsen
- at erfaringer fra proces, opførelse og efterfølgende drift af Aabybro Skole anvendes

Afbud: Kjeld Hedegård Nielsen (V).

Økonomiudvalget, 7. februar 2018, pkt. 24:

Indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen - Phillip B. Christensen mødte for Susanne Møller Jensen
Malou Skeel - Jane Koller mødte for Malou Skeel

Bilag

COWI rapport - analyse af bygningsmæssige muligheder Skolecenter Jetsmark oktober 2017

Punkt 24: Fritvalgsområdet – kontraktforlængelse (udbud igangsættes i oktober 2018)

00.01.00-A00-13-15

Beslutningstema

Kontraktforlængelse på fritvalgsområdet

Sagsfremstilling

Forvaltningen har fejlagtigt noteret, at der skulle tage stilling til kontrakten på fritvalgsområdet i februar 2018 med henblik på evt. ny rammekontraktperiode pr. 1. oktober 2018. Ved gennemgang af rammekontrakten med Service Nord primo januar måned, konstaterede forvaltningen, at rammekontrakten udløber pr. 30. juli 2018, dvs. 2 måneder før den noterede dato. Erfaringerne med tidligere gennemførte udbud på fritvalgsområdet indikerer, at det ikke vil være muligt at gennemføre en udbudsproces i 2018, idet et sådan udbud er omfattende i tid, ikke mindst den efterfølgende implementering af evt. nye leverandører.

Baggrund for nuværende udbud på fritvalgsområdet

Jammerbugt Kommune forberedte og gennemførte i 2014/2015 en udbudsproces på fritvalgsområdet indenfor servicelovens §§ 83 og 83a som omhandler personlig pleje og praktisk hjælp samt rehabiliterende indsatser, herunder varetagelse af specifikke sundhedslovsopgaver iht. sundhedslovens § 138. Dvs. specifikke sundhedslovsopgaver der kan varetages af SOSU-personale. Ydelserne på fritvalgsområdet er målrettet borgere bosiddende udenfor et plejecenter.

Efter gennemført udbudsproces indgik Jammerbugt Kommune rammekontrakter med to fritvalgs leverandører, henholdsvis Service Nord og Intensiv Pleje. Rammekontrakterne er gældende for en 3-årig periode - 01.08 2015 – 31.07 2018 med optionsmulighed om 1 x 12 måneders forlængelse på uændrede vilkår.

Option i rammekontrakten

Punkt 5 i den nuværende rammekontrakt med Service Nord indeholder en option i forhold til 1 års forlængelse af kontrakten:

"Ordregiver kan forlænge rammekontrakten i op til 1 X 12 måneder. Forlængelse sker i givet fald på uændrede rammekontraktvilkår. Meddelelse herom skal gives til Rammekontrakthaver senest 3 måneder før rammekontrakten udløber, i modsat fald ophører rammekontrakten uden særskilt opsigelse".

"Såfremt forlængelsen udnyttes, ophører rammekontrakten uden særskilt opsigelse ved dennes udløb".

Tidsramme for gennemførelse af nyt udbud på fritvalgsområdet i 2018

Der skal tages stilling til, hvorvidt optionsmulighederne i rammekontrakten med fritvalgsleverandøren Service Nord skal bringes i anvendelse, eller om der skal gennemføres en udbudsproces på fritvalgsområdet i 2018.

Tholstrup og Hvilsted vurderer, at udbudsprocessen vil andrage ca. 6-7 måneder, ved hovedsagelig opdatering af tidligere anvendt udbudsmateriale inklusiv afsat tid til forhandling med tilbudsgiverne samt implementeringsprocesserne. For så vidt angår implementeringsprocesserne anbefaler Tholstrup og Hvilsted at der afsættes 3 måneder, hvilket er en del af de 6-7 måneder.

I tidsestimatet skal der også afsættes tid til høringsproces hos relevante høringsparter og politisk behandling af udbudsmaterialet før udbud samt politisk behandling af indkomne bud før endelig kontraktindgåelse.

Forvaltningen har skitseret et tidsforløb med afsæt i Tholstrup og Hvilsteds vurdering af tidsplan for en udbudsproces i 2018 og en tidsplan for gennemførelse af udbudsproces i 2019:

Opgaver	Realistisk tidsplan 2018	Tidsplan 2019
---------	--------------------------	---------------

Opdatering af tidligere anvendt udbudsmateriale herunder indarbejdelse af evt. nye krav / nye elementer i en kravsspecifikation	Ultimo januar – ultimo februar	Oktober – november 2018
Høring hos relevante parter af udbudsmaterialet	Ultimo februar	december 2018
Politisk behandling før annoncering	Primo marts	januar
Annoncering - tilbudsfrist	Medio april	februar
Vurdering og evaluering af indkomne tilbud Evt. Forhandling med tilbudsgiverne	Medio april – medio juni	Marts-april
Politisk behandling / godkendelse		
Implementeringsproces – ny kontrakt	Medio juni – medio september	Maj – juni - juli

Med baggrund i Tholstrup og Hvilsteds vurdering af tidsforløb for gennemførelse af en udbuds- og implementeringsproces på fritvalgsområdet og på den baggrund forvaltningens beskrevne tidsplan anbefaler forvaltningen, at optionen i rammekontrakten med Service Nord bringes i anvendelse, således der gennemføres udbud på fritvalgsområdet i første kvartal af 2019, med opstart af processen i oktober 2018.

Status - nuværende leverandører på fritvalgsområdet

Den 29. september 2016 modtog Jammerbugt Kommune en information fra Intensiv Plejes advokat om, at firmaet Intensiv Pleje var gået konkurs. På daværende tidspunkt modtog 22 borgere personlig pleje og praktisk hjælp fra Intensiv Pleje. Jammerbugt Kommune iværksatte, som følge af konkursen, den udarbejdede nødberedskabsplan og overtog opgaverne hos de berørte borgere. 12 borgere valgte herefter den kommunale hjemmepleje og 10 borgere valgte Service Nord. Efterfølgende modtog Jammerbugt Kommune den, af Intensiv Pleje, deponerede garantistillelse grundet misligholdelse af kontrakten.

Siden den 29. september 2016 har borgerne haft to fritvalgs leverandører at vælge mellem; den kommunale hjemmepleje og Service Nord, hvilket lever op til lovgivningens intentioner på området om frit leverandørvalg.

I Jammerbugt Kommune har 350 borgere valgt Service Nord som leverandør og 1.233 borgere har valgt den kommunale hjemmepleje som leverandør. Ca. 20 borgere har valgt både Service Nord og den kommunale hjemmepleje som leverandør af de visiterede ydelser. Borgerne kan skifte leverandør ved anmodning herom til myndighed-senior.

Lovgrundlag

Serviceoven § 91: Kommunalbestyrelsen skal skabe grundlag for, at modtagere af hjælp efter § 83 kan vælge mellem to eller flere leverandører af denne hjælp, hvoraf den ene leverandør kan være kommunal.

Økonomi

Der er ikke forbundet økonomi med at bringe rammekontraktens option i anvendelse.

Indstilling

Direktøren for Social- Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller til Social- og Sundhedsudvalget:

- At optionen på 1 x 12 måneders forlængelse i rammekontrakten med Service Nord bringes i anvendelse
- At forvaltningen påbegynder opgaverne forbundet med gennemførelse af udbud på fritvalgsområdet i oktober 2018

Social- og Sundhedsudvalget, 30. januar 2018, pkt. 16:

Social- og Sundhedsudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Økonomiudvalget, 7. februar 2018, pkt. 26:

Indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt

Afbud:

Susanne Møller Jensen - Phillip B. Christensen mødte for Susanne Møller Jensen
Malou Skeel - Jane Koller mødte for Malou Skeel

Punkt 25: Madservice til borgere i eget hjem – kontraktforlængelse / udbud?

27.36.24-G01-1-15

Beslutningstema

Madservice til borgere bosiddende i eget hjem

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune forberedte og gennemførte i 2015 en udbudsproces på døgnkost på plejecentrene (delaftale 1) samt madservice til borgere bosiddende i eget hjem (delaftale 2).

Efter gennemført udbuds- og forhandlingsproces indgik Jammerbugt Kommune rammeaftaler med tre leverandører af madservice.

Nærværende sag omhandler alene madservice til borgere bosiddende i eget hjem, dvs. indgåede kontrakter på delaftale 2.

De tre leverandører af madservice til borgere bosiddende i eget hjem er følgende:

- Det Danske Madhus, som leverer kølevakuum mad én gang ugentligt til 22 borgere
- Gadekøkkenet, som leverer kølemad 1-3 gange ugentligt til 272 borgere
- V. Hjermitslev kro, som leverer varmekoldt mad dagligt til 88 borgere

Borgerne kan vælge mellem én af de tre leverandører, når borgerne er visiteret til madservice.

Det er forvaltningens vurdering, at de tre forskellige produktionsformer og leverandører giver borgerne mulighed for at vælge mad fra den madserviceleverandør som passer bedst ind i den enkelte borgers hverdagsliv.

Madservice visiteres med hjemmel i servicelovens § 83. Har borgerne brug for hjælp / støtte i forbindelse med opvarmning af maden fra den valgte leverandør visiteres borgerne hjælp hertil, også i henhold til servicelovens § 83.

Supplerende er der indgået aftale med Gadekøkkenet om levering af mad til visiterede borgere på Biersted aktivitetscenter samt indgået en aftale med V. Hjermitslev kro om levering af mad til visiterede borgere på aktivitetstiltagene i Fjerritslev, Brovst og i Kaas. Det Danske Madhus ønskede på tidspunktet for rammeaftalernes indgåelse ikke, at indgå i opgaven som leverandør af mad til aktivitetstiltagene.

Der skal tages stilling til, hvorvidt optionsmulighederne i rammeaftalerne (delaftale 2) med de tre leverandører af madservice til borgere i eget hjem skal bringes i anvendelse, eller om der skal gennemføres en udbudsproces på madservice til borgere bosiddende i eget hjem i 2018.

Option i rammeaftale 2

Punkt 5 i den nuværende rammeaftaler med de tre leverandører af madservice til borgere bosiddende i eget hjem indeholder følgende:

"Ordregiver kan forlænge rammeaftalen. Forlængelsen sker i givet fald på uændrede rammeaftalevilkår. Meddelelse herom skal gives til Leverandøren senest 6 måneder før rammeaftalen udløber, i modsat fald ophører rammeaftalen uden særskilt opsigelse".

"Såfremt forlængelsen udnyttes, ophører rammeaftalen først ved særskilt opsigelse. Leverandør og ordregiver kan opsiges når som helst med et varsel på 12 måneder til en måneds udgang".

Forlængelse af rammeaftalerne med de tre leverandører af madservice til borgere bosiddende i eget hjem

Rammeaftalerne giver mulighed for, at forlænge aftalerne med de tre nuværende leverandører på uændrede rammeaftalevilkår og ubestemt tid, indtil Jammerbugt Kommune som ordregiver eller en eller flere af de tre leverandører opsiges den enkelte leverandørs rammeaftale. Opsigelsen kan ske af henholdsvis Jammerbugt Kommune eller en og/eller flere af de tre leverandører med et varsel på 12 måneder til en måneds udgang.

Tidsramme for gennemførelse af udbud på madservice til borgere bosiddende i eget hjem

Forvaltningens erfaringer fra seneste gennemførte udbud af madservice samt Tholstrup og Hvilsteds anslåede tidsramme på 6-7 måneder for gennemførelse af udbud på fritvalgsområdet vurderes også at være den tidsmæssige ramme for gennemførelse af et udbud på madservice til borgere bosiddende i eget hjem.

En evt. tilrettelagt udbudsproces på madservice til borgere bosiddende i eget hjem vil kunne tilrettelægges i perioden februar – november 2018.

Lovgrundlag

Serviceoven § 91: Kommunalbestyrelsen skal skabe grundlag for, at modtagere af hjælp efter § 83 kan vælge mellem to eller flere leverandører af denne hjælp, hvoraf den ene leverandør kan være kommunal.

Økonomi

Der er ikke forbundet økonomi med at bringe rammeaftalernes option i anvendelse.

Et evt. udbud kan resultere i ændrede priser end de nuværende. Såfremt prisstigningen overskrider det nationalt fastlagte betalingsloft vil det betyde meromkostninger for Jammerbugt Kommune, idet lovgivningen har fastlagt et betalingsloft for den enkelte borgers egenbetaling. betalingsloftet som for nuværende er 53 kr. (2018 niveau) for et hovedmåltid.

Indstilling

Direktøren for Social- Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller til Social- og Sundhedsudvalget

- At Social- og Sundhedsudvalget tager stilling til, hvorvidt rammeaftalerne med de tre leverandører skal forlænges på ubestemt tid og tilsvarende forlængelse af madservice leverance til aktivitetscentrene, eller om der skal gennemføres et udbud af madservice til borgere bosiddende i eget hjem i løbet af 2018.

Social- og Sundhedsudvalget, 30. januar 2018, pkt. 17:

Social- og Sundhedsudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt, idet det indstilles at rammeaftalerne forlænges på ubestemt tid.

Forvaltningen udarbejder oversigt vedr. kontraktfornyelser. altningen udarbejder oversigt vedr. kontraktfornyelser.

Økonomiudvalget, 7. februar 2018, pkt. 27:

Indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget og Økonomiudvalgets indstillinger godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen - Phillip B. Christensen mødte for Susanne Møller Jensen
Malou Skeel - Jane Koller mødte for Malou Skeel

Punkt 26: TeleCare Nord / Udbud af telemedicinsk løsning og serviceydelser

29.30.08-G01-6-17

Beslutningstema

TeleCare Nord / Udbud af telemedicinsk løsning og serviceydelser

Sagsfremstilling

I Nordjylland er telemedicin til borgere med KOL et ordinært tilbud i drift.

Tilbuddet drives, efter en politisk beslutning i 2015 (i alle nordjyske kommuner og regionen) af en fælles telemedicinsk servicefunktion, TeleCare Nord.

TeleCare Nord har, på vegne af de nordjyske kommuner og regionen, ansvaret for drift, vedligehold og udvikling af det samlede telemedicinske set up gennem løbende konkurrenceudsættelse og optimering.

Tilbuddet anvender den løsning og det patientudstyr, der blev anskaffet i storskala projektet TeleCare Nord 2012-2015.

Den nuværende løsning blev udviklet som open source og kan ikke videreføres.

Den nuværende aftale om service og logistik udløber i 2018, og patientudstyret er forældet og skal udskiftes.

Derfor skal Nordjylland, for at indfri økonomaftalerne om telemedicin til borgere med KOL, anskaffe en ny telemedicinsk løsning og indgå en ny aftale om serviceydelser og patientudstyr.

Telemedicinske løsninger

Alle landets regioner og kommuner har tilsluttet sig et fælles udbud for telemedicinske løsninger (FUT).

Der er i den seneste økonomaftale afsat 35 mio. kr. til løsningerne.

De 35 mio. dækker ikke den løsning, der retter sig mod borgeren, som derfor skal finansieres lokalt af region og kommuner i fællesskab.

Når udbuddet er afsluttet, skal der vælges en ny løsning i Nordjylland.

Dette forventes at kunne ske omkring september 2018.

Service, logistik og patientudstyr

TeleCare Nord skal udbyde opgaven med serviceydelser, som omfatter leasing af udstyr, klargøring og logistik af patientudstyr til telemedicin.

Udbuddet skal erstatte den nuværende aftale, som udløber i 2018, og imødekomme behovet for at udskifte det eksisterende patientudstyr primo 2019.

Økonomi

De nye telemedicinske løsninger påvirker TeleCare Nords løbende driftsøkonomi.

Økonomien er uafklaret indtil udbuddenes afslutning, men der indarbejdes et estimat for opdriften i den budgetbrik, der fremsendes til region og kommuner vedrørende TeleCare Nords løbende driftsbudget 2019.

Stigningen opstår, fordi det nuværende driftsbudget ikke indeholder omkostninger til lokal genanskaffelse af patientudstyr, og fordi den nuværende telemedicinske løsning er open source og derfor licensfri.

De 35 mio. kr. der er afsat i økonomaftalen dækker fælles investeringer i telemedicinsk løsninger, men ikke den løsning, der retter sig mod borgeren og patientudstyret.

Et forsigtigt overslag er opgjort til en stigning på ca. 6 mio. kr.

Serviceydelser inklusiv en leasingaftale for patientudstyr til 1400 borgere udgør skønsmæssigt en stigning på 5 mio. kr.

Den telemedicinske løsning udgør skønsmæssigt en stigning på 1 mio.

Ovenstående estimer vil løbende blive valideret ligesom der er et fortsat og vedvarende fokus på, at optimere det telemedicinske set-up og de tilhørende arbejdsgange.

Et løft på 6 mio. kr. pr. år vil resultere i følgende årlige ekstraomkostninger pr. bidragsyder beregnet i forhold til det nuværende 50/50 fordelingsprincip.

Brønderslev		185.373
Frederikshavn		318.490
Hjørring		344.003
Jammerbugt		200.399
Læsø		10.074
Mariagerfjord		220.251
Morsø		111.603
Rebild		150.071
Thisted		233.409
Vesthimmerland		195.308
Ålborg		1.031.020
Region Nordjylland		3.000.000
I alt Landsdelsprogram Nordjylland		6.000.000

Ovenstående estimat medtager ikke engangsomkostninger til overgang fra gamle og implementering af nye løsninger og serviceydelser.

Det antages, at disse omkostninger kan afholdes indenfor TeleCare Nords eksisterende økonomi.

Indstilling

Social-, Sundheds & Beskæftigelsesdirektøren indstiller til Social- og Sundhedsudvalget:

- At det godkendes, at Telecare Nord, ved godkendelse i "Det Fælles Forretningsudvalg" (FU), på vegne af kommuner og region:
 - Vælger en ny telemedicinsk løsning og indgår kontrakt med leverandør
 - Gennemfører udbud af serviceydelser og patientudstyr og indgår kontrakt med leverandør

Social- og Sundhedsudvalget, 30. januar 2018, pkt. 22:

Social- og Sundhedsudvalget indstiller forvaltningens indstilling godkendt.

Økonomiudvalget, 7. februar 2018, pkt. 28:

Indstilling anbefales godkendt, idet finansiering findes i eget område.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen - Phillip B. Christensen mødte for Susanne Møller Jensen

Malou Skeel - Jane Koller mødte for Malou Skeel

Bilag

Punkt 3, DAS 9. nov. 2017.pdf

Punkt 27: Anmodning om punkt på kommunalbestyrelsens møde den 15. februar

00.01.00-G01-2-18

Beslutningstema

Frank Østergaard har på vegne af SF anmodet om, at følgende kommer på kommunalbestyrelsens møde den 15. februar 2018.

Sagsfremstilling

"Forslag om oprettelse af kunstfond.

SF foreslår kommunalbestyrelsen, at kommunalbestyrelsen beslutter, at Jammerbugt Kommune ved ny bygning, til- eller ombygninger, på over kr. 1 mio., indregner et beløb på 1 % af anlægssummen til primært lokalkunst.

Begrundelse for forslaget:

Kunst og kultur er en vigtig del af vores forståelse af det samfund vi lever i. Derfor synes vi i SF, at det vil være naturligt Jammerbugt Kommune er med til at styrke udbredelsen og forståelsen for kunst, gennem oprettelsen af en kunstfond. Midlerne i kunstfonden skal primært bruges i forbindelse med nybygning og renovering af eksisterende bygninger, men kan også indgå i andre former for kunstudsmykning."

Lovgrundlag

Efter styrelseslovens § 11 har alle kommunalbestyrelsesmedlemmer ret til at indbringe en sag og få denne sat på førstkomende kommunalbestyrelsesmøde.

Indstilling

Det indstilles
af forslaget drøftes i kommunalbestyrelsen

Beslutning

Venstre, Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet og Borgerlisten kan ikke gå ind for forslaget, men henviser det til behandling i forbindelse med budgetlægningsen for 2019.

Hermed er forslaget forkastet.

Afbud:

Susanne Møller Jensen - Phillip B. Christensen mødte for Susanne Møller Jensen
Malou Skeel - Jane Koller mødte for Malou Skeel

Punkt 28: Lukket: Ansættelse af direktør for Vækst- og Udviklingsforvaltningen

81.03.00-G01-193-18

En enig kommunalbestyrelse valgte at Thomas Karup ansættes som direktør for Vækst og Udvikling i Jammerbugt Kommune, idet løn- og ansættelsesvilkår er forhandlet på plads.

Afbud:

Susanne Møller Jensen - Phillip B. Christensen mødte for Susanne Møller Jensen

Malou Skeel - Jane Koller mødte for Malou Skeel