

REFERAT Økonomiudvalget til 31.12.25 d. 11-06-2025

Mødedato Onsdag d. 11. juni 2025 kl. 13:00

Mødested Aabybro, Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Drøftelse og godkendelse af arbejdet med budget 2026.....	3
Godkendelse af kommunegaranti til Fjerritslev Fjernvarme.....	6
Godkendelse af vedtægter for Aabybro Fjernvarme.....	8
Godkendelse af særskilt budgetopfølgning på byggemodningsområdet.....	9
Godkendelse af kapitaltilførselssag vedr. Domea Aabybros afd. 5832 Fjerritslev Gymnasium - etape	11
Godkendelse af samarbejdsaftale om fælles borgerrådgiverfunktion.....	13
Retningslinjer og administrationsgrundlag for tilladelse til opstilling af badehuse.....	15
Drøftelse af ansøgning - Fra Grus til Greatness i Fjerritslev Tennisklub.....	18
Drøftelse af ansøgning - Renovering med Rum til fællesskab og frivillighed i Ingstrup.....	20
Drøftelse af ansøgning - Sporteren - aktivitets- og opholdsområde ved hallen.....	22
Godkendelse af Folkeoplysningspolitik efter høring.....	25
Godkendelse af anlægsregnskab for ombygning af del af Kattedamsvej.....	27
Godkendelse af, at Forslag til Kommuneplan 2025 sendes i offentlig høring.....	29
Godkendelse af, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og Forslag til Lokalplan 27-042 for et om	32
Godkendelse af forslag til Lokalplan 23-023 med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering	35
Godkendelse af forslag til Lokalplan 23-024 med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering	38
Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 25-006 for Ingstrup Efterskole sendes i offentlig høring i 8	41
Godkendelse af, at forslag til Lokalplan 28-007 Boligområde, Sundbyvej, Biersted sendes i høring	44
Orientering om høring og godkendelse af indsendelse af høringssvar til udkast til bekendtgørelse og	46
Godkendelse af praksisplan for fysioterapi 2025.....	48
Godkendelse af forslag til ny praksis for sprogvurdering af 3-årige i dagtilbud.....	51
Godkendelse af tilslutning til deltagelse i den nationale forsøgsordning for skolemad.....	53
Tilpasning af serviceniveau vedrørende befordring af børn og elever i specialtilbud.....	55
Godkendelse af reviderede vedtægter for Seniorrådet.....	57
Orientering.....	59
Lukket: Godkendelse af ansættelse af ny Borgerrådgiver.....	60
Lukket: Godkendelse af salg af areal.....	61
Lukket: Godkendelse af salg af areal.....	62
Lukket: Godkendelse af genudbud af areal.....	63
Lukket: Godkendelse af evt. forkøbsret.....	64
Lukket: Stillingtagen til indkomne bud på ejendom.....	65
Lukket: Drøftelse af henvendelse vedr. erhvervelse af ejendom.....	66
Lukket: Hjemme- og sygeplejen i Pandrup.....	67

Punkt 116: Drøftelse og godkendelse af arbejdet med budget 2026

00.30.02-S00-10-24

Beslutningstema

Drøftelse af arbejdet med budget 2026 og overslagsår 2027 - 2029 på Økonomiudvalgets område.

Økonomiudvalget skal desuden prioritere forslag i omstillingskataloget på udvalgets eget område, samt træffe beslutning om hvilke forslag fra det samlede omstillingskatalog, der skal sendes i høring.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. februar budgetproces for 2026 og overslagsårene. Den godkendte budgetproces er tilgængelig i budgetmappen for budget 2026.

Økonomiudvalget drøfter arbejdet med budget 2026 herunder eget omstillingskatalog.

Økonomiudvalget skal drøfte omstillingsforslag på udvalgets egne områder samt prioritere forslag i omstillingskataloget på udvalgets eget område. Desuden skal Økonomiudvalget træffe beslutning om, hvilke forslag fra det samlede omstillingskatalog, der skal sendes i høring. Det samlede materiale indgår i de videre budgetdrøftelser.

Høringsperioden er fra den 12. juni - 26. juni.

Fagudvalgene har på deres møder i juni prioriteret omstillingsforslag, på deres områder. Et samlet omstillingskatalog samt en oversigt over fagudvalgenes prioriteringer eftersendes.

Tidsplan

Børne- og Familieudvalget: 2. juni 2025

Teknik- og Miljøudvalget: 2. juni 2025

Social- og Sundhedsudvalget: 3. juni 2025

Beskæftigelsesudvalget: 4. juni 2025

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget: 4. juni 2025

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Budgetmæssige konsekvenser

For at nå de økonomiske målsætninger samt skabe rum til prioritering udarbejder direktionen omstillingsforslag på 15 mio. kr.

I budgetprocessen for 2026 er der udarbejdet en fordeling af de 15 mio. kr. med udgangspunkt i driftsudgifter i overslagsåret 2026, dog er aktivitetsbestemt medfinansiering udtaget af beregningen. Ifølge denne beregning skal Økonomiudvalget udarbejde omstillingsforslag på 1,9 mio. kr.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Der er aftalt en budgetproces med en aktiv inddragelse af MED-systemet, som skal bidrage med at konsekvensbeskrive de omstillingsforslag, der er relevante for det enkelte MED-udvalg.

Der er planlagt en høringsperiode hvor de relevante eksterne parter har mulighed for at afgive et høringssvar til de fremlagte omstillingsforslag. Høringsprocessen finder sted fra 12. - 26. juni kl. 12.00.

Indstilling

Indstilling fra fagudvalgene:

Børne- og Familieudvalget, 2. juni 2025:

Børne- og Familieforvaltningen indstiller,

at Børne- og Familieudvalget drøfter det videre arbejde med budget 2026

at der på Børne- og Familieudvalget område prioriteres hvilke forslag, der indstilles indarbejdet i budget 2026 til Økonomiudvalget

Børne- og Familieudvalget har prioriteret omstillingsforslag, der fremsendes til Økonomiudvalget.

Afbud: Kiki Bille Bach

Teknik- og Miljøudvalget, 2. juni 2025:

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget drøfter det videre arbejde med budget 2026, og

at der på Teknik- og Miljøudvalget område prioriteres hvilke forslag, der indstilles indarbejdet i budget 2026 til Økonomiudvalget

Drøftet. Udvalget sender 09.OS.01, 10.OS.01, 10.OS.02 videre. Det Konservative Folkeparti og Socialdemokratiet stemmer for, at nedlæggelse af rute 270 (gymnasieruten) sendes i høring. Venstre stemmer imod at sende nedlæggelse af gymnasieruten i høring.

Social- og Sundhedsudvalget, 3. juni 2025:

Social-, Sundhed- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller,

at Social- og Sundhedsudvalget drøfter det videre arbejde med budget 2026

at der på Social- og Sundhedsudvalget område prioriteres hvilke forslag, der indstilles indarbejdet i budget 2026 til Økonomiudvalget

Social- og Sundhedsudvalget drøftede budget 2026 og prioriterede omstillingsforslagene, som fremsendes til Økonomiudvalget.

Beskæftigelsesudvalget, 4. juni 2025:

Social-, Sundhed- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller,

at Beskæftigelsesudvalget drøfter det videre arbejde med budget 2026

at der på Beskæftigelsesudvalget område prioriteres hvilke forslag, der indstilles indarbejdet i budget 2026 til Økonomiudvalget

Beskæftigelsesudvalget drøftede budget 2026 og prioriterede omstillingsforslagene, som fremsendes til ØKU.

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 4. juni 2025:

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller,

at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget drøfter det videre arbejde med budget 2026

at der på Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget område prioriteres hvilke forslag, der indstilles indarbejdet i budget 2026 til Økonomiudvalget

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget indstiller følgende forslag i det videre arbejde med budget 2026:

- 04.OS.01
- 04.OS.09

Direktionen indstiller at Økonomiudvalget godkender

at de prioriterede omstillingsforslag på Økonomiudvalgets eget område indgår som en del af de forslag, der tages med i det videre arbejde

at der med udgangspunkt i fagudvalgenes prioriteringer og Økonomiudvalgets egne prioriteringer, besluttes hvilke omstillingsforslag, der sendes i ekstern høring frem til den 26. juni kl.12.00.

Beslutning

Økonomiudvalget prioriterede egne omstillingsforslag til Budget 2026.

Følgende forslag blev prioriteret som A og sendt i høring:

13.01 Indefrosne overførsler -1.265 0 0 0

13.02 Tjenestemandspension afregningsprocent -500 -500 -500 -500

13.03 Administrativ besparelse rådhusene 0 -1.300 -1.300 -1.300 Politisk organisation - Total -46 0 0 0

14.01 Indefrosne overførsler -46 0 0 0 Kommunale ejendomme - Total -269 -269 -269 -269

15.02 Energibesparende tiltag -269 -269 -269 -269 Tværgående aktiviteter - Total -79 0 0 0

16.01 Indefrosne overførsler

Økonomiudvalget prioriterede omstillingsforslag fra fagudvalgene til Budget 2026, der fraset forslag 10.04, sendes i høring.

Punkt 117: Godkendelse af kommunegaranti til Fjerritslev Fjernvarme

00.34.00-Ø60-1-25

Beslutningstema

Godkendelse af ansøgning fra Fjerritslev Fjernvarme A.m.b.a. om kommunegaranti til lån på 22.500.000 kr. til investering i en ny akkumuleringstank.

Sagsbeskrivelse

Fjerritslev Fjernvarme ansøger om en kommunegaranti på 22.500.000 kr. til en ny akkumuleringstank.

Fjerritslev Fjernvarme ønsker, at investere i en ny akkumuleringstank på 12.400 m³. Ved at investere i en ny akkumuleringstank undgår Fjerritslev Fjernvarme at have en vagtordning i weekenden, da en ny tank vil kunne medvirke til en mere stabil drift. Samtidig vil investeringen virke som en forberedelse til at kunne drifte værket gennem nye fremtidige energikilder.

Fjerritslev Fjernvarme har indsendt det dokumentationsmateriale, der kræves jf. de principper Kommunalbestyrelsen i februar 2023 godkendte som grundlag for behandling af garantiansøgninger. Det drejer sig bl.a. om: Vedtægter, investeringsbudget, referat fra generalforsamling samt regnskaber.

Der er udarbejdet en kreditvurdering af Fjerritslev Fjernvarme i henhold til principperne for Kommunale garantier. Kreditvurderingen konkluderer, at Fjerritslev Fjernvarme har en "stærk betalingsevne" og der kun er en begrænset risiko forbundet ved at stille en kommunegaranti til selskabet.

Tidsplan

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne samt lånebekendtgørelsen

Budgetmæssige konsekvenser

Fjerritslev Fjernvarme har ansøgt om en garanti på 22.500.000 kr. som finansieres gennem en byggekredit mens arbejdet pågår. Byggekreditten optages ved Kommunekredit og rentesatsen udgør pr. 30-04-2025 1,9933% pr. år. Byggekreditten konverteres til endelige lån ved byggeriets afslutning. Det endelige lån optages også ved Kommunekredit med en løbetid på 30 år med en fast rente. Renten udgjorde pr. 30-04-2025 2,5773% pr. år. Ydelserne på lånene er indregnet i værkets budget.

Jammerbugt Kommune garanterer pt. for ca. 62 mio. kr. vedr. tidligere udstedte garantier til Fjerritslev Fjernvarme. Den nye garanti vil medføre en årlig indtægt til Jammerbugt Kommune i garantiprovision. Størrelsen på garantien beregnes på baggrund af værkets restgæld og en fastsat markedsrente ud fra en kreditvurdering af værket. Kreditvurderingen har fastsat en markedsrente på 0,55 %, denne reguleres for alle kommunegarantier vedr. Fjerritslev Fjernvarme. Den nye garanti medfører en årlig indtægt på ca. 124.000 kr.

Garantien vil ikke påvirke kommunens låneramme, idet der jf. § 3 stk. 3 i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. er automatisk låneadgang hertil.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at meddele godkendelse af garanti til Fjerritslev Fjernvarme på 22.500.000 kr. til optagelse af byggekredit som efterfølgende konverteres til endelige lån til en ny akkumuleringstank.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 118: Godkendelse af vedtægter for Aabybro Fjernvarme

00.34.00-Ø60-4-24

Beslutningstema

Godkendelse af reviderede vedtægter for Aabybro Fjernvarme

Sagsbeskrivelse

Aabybro Fjernvarme har pr. 27. maj 2025 fremsendt nye vedtægter som blev godkendt på deres generalforsamling 23. april 2025.

Jf. deres vedtægter punkt 6.12 skal vedtægtsændringer godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Vedtægtsændringerne vedr. vedtægternes §3 med en tilføjelse af typen af forskellige andelshavere i fjernvarmeværket, samt en uddybning af §6 vedr. indkaldelse og stemmeret til generalforsamling.

Der er endvidere lavet ændringer i vedtægternes §7 vedr. fusionen med Jetsmark Energiværk. Fusionen mellem Aabybro Fjernvarme og Jetsmark Energiværk er pt. udsat, som gør at man er nødt til at ændre tidsperioden angivet i vedtægterne vedr. fusionen.

Der er ikke ændringer som påvirker Jammerbugt Kommunes krav til vedtægterne.

Tidsplan

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne samt lånebekendtgørelsen

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at godkende de reviderede vedtægter for Aabybro Fjernvarme

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Vedtægter pr. 23. april 2025

Punkt 119: Godkendelse af særskilt budgetopfølgning på byggemodningsområdet

13.06.04-000-1-25

Beslutningstema

Godkendelse af særskilt budgetopfølgning på byggemodningsområdet samt afgivelse af bevillinger.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen behandlede i maj 2025 en budgetopfølgning for regnskabsåret 2025.

Det var angivet i denne budgetopfølgning, at der vil blive fremsendt en særskilt budgetopfølgning på byggemodningsområdet.

Byggemodninger på Horsbækken - etape I og II.

Byggemodningerne i Horsbækken er foretaget som en blå-grøn byggemodning, hvor overfladevand håndteres synligt i grøfter og overløbsbassin. Den første byggemodning i Horsbækken havde sin opstart i 2017. Der blev afsat 9,1 mio.kr. ekskl. moms til byggemodningen af 26 parcelhusgrunde. Byggemodningen blev gennemført hen over en vinter, hvilket vanskeliggjorde det jordarbejde, der skulle foretages. Dette fordyrede byggemodningen og afledt af dette blev der afsat ekstra midler til etape II. Etape II omfattede 20 parcelhusgrunde og havde en anlægsbevilling på 12,2 mio.kr., hvor nedgravning af en elledning udgjorde ca. 1,0 mio.kr.

Hele etape I og ca. halvdelen af etape II blev gennemført på arealer tilhørende Jammerbugt Kommune. Det var dog nødvendigt ifm. byggemodningen af etape II at erhverve jord langs Knøsgårdsvej til en pris på 0,8 mio.kr. Budgetmæssigt er der et mindreforbrug på etape I på 94.000 kr. og på etape II et mindreforbrug på 220.000 kr. Byggemodningsregnskab vil blive aflagt i 2025.

Byggemodning på Sulstedvej, Nørhalne.

Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2023 at erhverve et samlet areal på 6,4 ha. til en pris på 3,2 mio.kr. ekskl. moms. I efteråret 2023 blev der givet en samlet anlægsbevilling i 2023 og 2024 på 5,8 mio.kr. til byggemodning af 21 parcelhusgrunde som etape I samt en indtægtsbevilling på salg af grunde i 2024 på 3,5 mio.kr. Den våde vinter 2023/2024 betød, at for at kunne aflede vandet fra grundene var det nødvendigt at indbygge en sandpude på 2/3 af grundene for at hæve højdeniveauet. Dette var ikke forudsat og indregnet i byggemodningsprojektet og medførte en merudgift på ca. 2,0 mio.kr. Ifm. arbejdet med at hæve niveauet blev det konstateret, at arealet i det nordøstlige hjørne var blevet hævet tidligere. Det var desværre sket med fyld, der var forurennet og dette fyld skulle bortskaffes efter jordforureningsreglerne. I den proces blev det også konstateret, at der var en række jordfaldshuller, som det var nødvendigt at tilføre sand/jord til. Disse ting har bevirket en merudgift på ca. 1,0 mio.kr., som ikke var indregnet i byggemodningsprojektet. Endvidere har etablering af fjernvarme og el-tilslutninger medført en merudgift på ca. 0,2 mio.kr. Økonomiudvalget har løbende været orienteret om forskydelser i tidsplan og udfordringer med vandafledningen, men på daværende tidspunkt var det ikke muligt at give økonomiske estimater, da de faktiske forhold først kunne afdækkes ifm. problemløsningerne. De totale omkostninger ved byggemodningen er dog medtaget i de kalkuler, der ligger til grund for Kommunalbestyrelsens endelig prisfastsættelse af grundene i januar 2025.

Status på salget af grunde er, at der pt. er solgt 10 af de 21 parcelhusgrunde. Den samlede salgsindtægt giver en salgsindtægt ekskl. moms på 5,0 mio.kr., hvilket er 1,5 mio.kr. mere end budgetlagt.

Byggemodning i mindre lokalsamfund.

I maj 2016 afsatte Kommunalbestyrelsen en ramme på 600.000 kr. til etablering af mindre byggemodning i V. Hjermitzlev og Ingstrup. Beløbet blev i december 2018 ændret til 800.000 kr. I V. Hjermitzlev har der været arbejdet med flere mulige placeringer. Det har været ved Ingstrupvej/Kærgaardsvej, Ths. P. Hejlesvej og Alstrupvej (nord for skolen). Det har dog ikke været muligt at kunne realisere et ordentligt projekt. Det kan bemærkes, at Jammerbugt Kommune gennem hele forløbet har haft en parcelhusgrund til salg på Ingstrupvej til 85.000 kr. Endvidere har der gennem årene været et antal grunde til salg efter oprydning iht. byfornyelsespuljerne. Pt. er der fire grunde til salg under den ordning i V. Hjermitzlev.

I Ingstrup har der også været arbejdet med flere forskellige løsninger. Kommunalbestyrelsen godkendte i oktober 2022 at tilbagekøbe et areal med tre parcelhusgrunde på Præstegaardsvej, som blev solgt i 2008. Arealet blev i 2023 ændret til storparceller, som begge fortsat er til salg.

Anlægsbevillingen har årligt været overført til næste års budget. Det foreslås, at anlægsprojektet lukkes og at der gives negativ tillægsbevilling på det resterende beløb på 484.000 kr.

Tidsplan

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025.

Budgetmæssige konsekvenser

Afledt af ovenstående anbefales det, at der gives negativ udgiftstillægsbevilling til de to etaper på Horsbækken og byggemodning i mindre bysamfund på i alt 798.000 kr. Endvidere anbefales det, at der gives en udgiftstillægsbevilling til Byggemodning på Sulsted, Nørhalne på 3.200.000 kr. og en indtægtstillægsbevilling på 1.500.000 kr.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

- at** der gives en negativ udgiftsbevilling på 94.000 kr. til Byggemodningsprojektet Horsbækken etape I
- at** der gives en negativ udgiftsbevilling på 220.000 kr. til Byggemodningsprojektet Horsbækken etape II
- at** der gives en udgiftsbevilling på 3.200.000 til Byggemodningsprojektet Sulstedvej, Nørhalne
- at** der gives en indtægtsbevilling på 1.500.000 kr. til Byggemodningsprojektet Sulstedvej, Nørhalne
- at** der gives en negativ udgiftsbevilling på 484.000 kr. til Byggemodningsprojektet i mindre lokalsamfund

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 120: Godkendelse af kapitaltilførselssag vedr. Domea Aabybros afd. 5832 Fjerritslev Gymnasium - etape II

03.30.00-000-1-25

Beslutningstema

Godkendelse af kapitaltilførselssag, ommærkning af ungdomsboliger, låneoptagelse og aftale om udlejning til andre end primær målgruppe vedr. Domea Aabybros afd. 5832 - Etape II af Fjerritslev College.

Sagsbeskrivelse

Domea Aabybro har i alt 76 ungdomsboliger opført ved Fjerritslev Gymnasium. Boligerne er opført i to etaper, hvor etape I med 40 ungdomsboliger blev ibrugtaget i 2020 og etape II med 36 ungdomsboliger i 2022.

Allerede i det første regnskabsår for etape II blev der registreret et lejetab på over 350.000 kr. Det blev tildeles tilskrevet, at boligerne først var færdige til indflytning lidt efter skoleårets start i 2022. Året efter var lejetabet da også reduceret til lidt under 150.000 kr., der blev dækket fuld ud af Domea Aabybros dispositionsfond.

Inden starten af skoleåret 2024/2025 på gymnasiet stod det klart, at der ville blive massive udlejningsvanskeligheder i ungdomsboliger. Der er således, pr. maj 2025, 28 boliger ledige i de to etaper. For at sikre driften af den første etape blev der i efteråret 2024 truffet beslutning om at isolere udlejningsvanskeligheder til etape II. Der skete derfor overflytning af elever boende i etape II til etape I, således der udelukkende var tredje års elever i etape II.

I en dialog mellem Fjerritslev Gymnasium, Domea Aabybro og Jammerbugt Kommune stod det klart, at det også fremadrettet vil være umuligt at udleje 76 ungdomsboliger til gymnasiets elever og at der derfor skulle tænkes i alternative baner. Da Domea Aabybro allerede på det tidspunkt kunne se, at underskudssaldoen i regnskabet pr. 30. september 2024 ville være ca. 775.000 kr., blev der taget kontakt til Landsbyggefonden med henblik på en hjælp fra deres side med genopretningen af økonomien i etape II. Samtidigt blev alternative muligheder for anvendelsen af etape II undersøgt og det blev afklaret, at boligerne evt. kunne anvendes til et opholdssted. Der er fundet en samarbejdspartner, som har vist interesse for at leje de bygninger, der er opført i etape II. Det vil dog være nødvendigt at foretaget ombygninger til den ændrede anvendelse. Mellem partner er der udarbejdet et fælles projekt og omkostninger er af Domea Aabybro beregnet til 5.941.000 kr. Ombygningen indbefatter bl.a. en sammenlægning/reduktion i antallet af boliger, da der er behov for flere fællesarealer. Der er endvidere et ønske om anvendelse af kommunalejet jord til legeplads og p-pladser i tilknytning til Domea Aabybros ejendom, der ikke er medtaget i denne sag. Umiddelbart vurderer Vækst- og Udviklingsforvaltningen, på baggrund af indsendt skitse fra Domea Aabybro, at der ikke er problemer vedrørende adgangsforhold og p-pladser.

Landsbyggefonden har den 28. maj 2025 fremsendt et forslag til finansieringsskitse for en genopretning af økonomien i afdelingen med etape II. Landsbyggefonden har opgjort behovet for kapitaltilførsel. Det opsamlede underskud pr. 30.09.24 er på 788.000 kr. og der er kalkuleret med et underskud i regnskaberne for 2024/2025 og 2025/2026 på 2.093.000 kr. Der er forudsat en budgetmæssig afvikling over de næste 15 år på i alt 2.381.000 kr. Dermed er der i kapitaltilførselssag opgjort et finansieringsbehov på 500.000 kr. Efter Landsbyggefondens traditionelle model med 1/5 ordning betyder det, at Jammerbugt Kommune skal yde et lån på 1/5, svarende til 100.000 kr. Det samme gør sig gældende for realkreditinstituttet, boligorganisationens dispositionsfond og de sidste 2/5 kommer fra tilskud og lån fra Landsbyggefonden.

Den nødvendige ombygningen skal ske i henhold til Almenboliglovens § 98. Her er det Landsbyggefondens indstilling, at Domea Aabybro skal have lov til at optage et ustøttet realkreditlån på 5.941.000 kr., svarende til ombygningsudgifterne. En sådan låneoptagelse kræver Kommunalbestyrelsens godkendelse og Jammerbugt Kommune vil skulle stille garanti for det optagne lån.

Landsbyggefondens finansieringsskitse forholder sig også til den kommende driftssituation. Der er opgjort et årligt driftsstøttebehov i en 15 årige periode på 485.000 kr. Her er Landsbyggefonden indstillet på at give et årligt driftsstøttelån på 461.000 kr. i en periode på 15 år, hvorefter afdelingen skal påbegynde en tilbagebetaling af lånet. Domea Aabybros egetbidrag til driftsgenopretningen er på 24.000 kr. årligt.

Ovenstående finansieringsskitse kræver udover godkendelse i Kommunalbestyrelsen også godkendelse i Domea Aabybros bestyrelse og realkreditinstituttet. Normalt behandler Kommunalbestyrelsen først en særlig driftsstøttesag efter at boligorganisationens bestyrelse har behandlet sagen, men på grund af tidsperspektivet i sagen, hvor der ellers vil gå to

måneder inden Kommunalbestyrelsen kan behandle sagen fremsendes sagen til behandling i Kommunalbestyrelsen sideløbende med at øvrige instanser behandler sagen.

Det er en forudsætning for den ændrede anvendelse, at der sker en ommærkning fra ungdomsboliger til familieboliger. I henhold til Almenboligloven kræver det Kommunalbestyrelsens godkendelse. Endvidere kræver det Kommunalbestyrelsens accept, at udlejningen til boligerne sker efter særlige aftalte kriterier mellem kommunalbestyrelsen og boligforeningen og ikke efter den traditionelle venteliste.

Tidsplan

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025

Retsgrundlag

Lov om udlejning af almene boliger.

Budgetmæssige konsekvenser

Jammerbugt Kommune skal bidrage med 100.000 kr. til 1/5 ordningen i henhold til den foreslåede finansieringsskitse. Beløbet kan finansieres af tidligere opkrævet støttesagsgebyrer indenfor det almene område.

Endvidere skal Jammerbugt Kommune stille garanti for det ustøttede realkreditlån på 5.941.000 kr. En garantistillelse påvirker ikke kommunens lånepulje.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

at Jammerbugt Kommune indgår i kapitaltilførslen med et lån på 100.000 kr. i henhold til den foreslåede 1/5 ordning
at der gives tilladelse til at Domea Aabybro kan optage et ustøttet realkreditlån på 5.941.000 kr. til ombygning af etape II ved Fjerritslev Gymnasium

at Jammerbugt Kommune stiller kommunegaranti for det optagne realkreditlån

at der sker en ommærkning af boligerne i etape II fra 36 ungdomsboliger til 23 familieboliger

at der iværksættes drøftelser med henblik på indgåelse af aftale med Domea Aabybro om særlige kriterier for udlejning

at ovenstående sker under forudsætning af de fornødne beslutninger og godkendelser i de relevante instanser

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Ansøgning om flexible udlejning

Landsbyggefondens finansieringsskitse for genopretning og særlig driftsstøtte til Domea Aabybros afd. 5832 etape II ved Fjerrits

Punkt 121: Godkendelse af samarbejdsaftale om fælles borgerrådgiverfunktion

00.07.40-G01-1-25

Beslutningstema

Godkendelse af samarbejdsaftale om fælles borgerrådgiverfunktion

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med, at borgerrådgiverfunktionen bliver permanent, skal der tages stilling til godkendelse af en revideret og fortløbende samarbejdsaftale mellem Vesthimmerlands, Jammerbugt, Thisted og Brønderslev Kommuner om fælles borgerrådgiverfunktion.

Vesthimmerlands, Jammerbugt, Thisted og Brønderslev kommuner har siden 2022 haft et samarbejde om en fælles borgerrådgiverfunktion. Den hidtidige aftale har været midlertidig og finansieret af puljemidler. Med udløbet af denne periode er der udarbejdet en ny samarbejdsaftale, der skal understøtte beslutningen om at gøre ordningen permanent. Udkast til samarbejdsaftalen er vedhæftet som bilag.

I den reviderede samarbejdsaftale bemærkes særligt:

- Samarbejdet videreføres med én borgerrådgiver, der dækker alle fire kommuner.
- Vesthimmerlands Kommune varetager fortsat det formelle arbejdsgiveransvar og økonomistyring.
- Aftalen er fortløbende og uden fast udløbsdato.
- Udtrædelse kan ske efter gensidig aftale med 12 måneders varsel.
- Tilgængelighed og lokal forankring sikres fortsat via fysisk tilstedeværelse og digitale kontaktmuligheder i alle fire kommuner.

I henhold til § 65 e, stk. 1, i den kommunale styrelseslov er borgerrådgiveren ansat direkte under Kommunalbestyrelsen. Det betyder, at funktionen ikke er underlagt Økonomiudvalget eller de stående udvalgs direkte forvaltning af kommunens anliggender. Ifølge § 65 e, stk. 3 er borgerrådgiveren heller ikke omfattet af borgmesterens overordnede daglige ledelse af kommunens administration.

Det følger desuden af § 65 e, stk. 4, at borgerrådgiverens funktion udelukkende må omfatte opgaver, der vedrører rådgivning og vejledning af borgere samt tilsyn med kommunens administration. Borgerrådgiverens opgaver er dermed klart afgrænset i lovgivningen.

Den konkrete opgavefordeling er fastlagt i hver af de fire kommuners gældende vedtægter for borgerrådgiverfunktionen. For Jammerbugt Kommunes vedkommende er den fastsat i vedtægt for borgerrådgiverfunktionen i Jammerbugt Kommune, der trådte i kraft den 1. april 2022. Denne vedtægt er vedlagt som bilag.

Tidsplan

Økonomiudvalget 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen 19. juni 2025

Herudover skal samarbejdsaftalen godkendes af de tre øvrige byråd/kommunalbestyrelser.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 65e samt vedtægt for borgerrådgiverfunktionen i Jammerbugt Kommune

Budgetmæssige konsekvenser

I forbindelse med budgetaftalen for 2025 er der aftalt et beløb på op til kr. 180.000 til en borgerrådgiverfunktion.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender samarbejdsaftalen.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Borgerrådgivervedtægt - Jammerbugt (0303)docx.pdf

Samarbejdsaftale fælles borgerråd giverfunktion - juni

Punkt 122: Retningslinjer og administrationsgrundlag for tilladelse til opstilling af badehuse

82.00.00-P24-1-25

Beslutningstema

Godkendelse af retningslinjer og administrationsgrundlag for tilladelse til opstilling af badehuse.

Sagsbeskrivelse

Gennem over 100 år har der været opstillet badehuse på Blokhus Strand. I forbindelse med en omfattende drøftelse og politisk behandling omkring 1980 fandt karakteren, brugen og omfanget af badehusene sit nuværende leje med 47 strandhuse.

Opstillingen af badehuse kræver dispensation fra klitfredningslinjen.

Kystdirektoratet har den 9. februar 2025 meddelt dispensation til Jammerbugt Kommune til opstilling af 47 badehuse på Blokhus Strand. Dispensationen bortfalder ved udgangen af 2034. Som begrundelse for at meddele dispensation er bl.a. anført, at badehusene er af væsentlig betydning for kulturmiljøet i Blokhus og strandbredden ud for byen, og husene har hidtil ikke forårsaget gener for besøgende i øvrigt ved stranden.

Badehusene kan opstilles i én række inden for en ca. 350 meter lang strækning syd for nedkørslen til stranden. Badehusene skal opstilles i en afstand af mindst 10 meter fra klitfoden og på en sådan måde at offentlighedens adgang til færdsel og ophold på stranden generes mindst muligt. Herudover kræves, at badehusene alene kan opstilles, hvis der forinden er indgået aftale herom med ejeren af de arealer, hvorpå husene opstilles.

Det fremgår af dispensationen at tilladelse til at opstille badehus på Blokhus Strand meddeles af Jammerbugt Kommune på grundlag af dispensationen, et af Naturstyrelsen udarbejdet regulativ af 24. marts 2014 samt objektive retningslinjer, der skal være tilgængelige for enhver, der måtte ønske at opnå tilladelse til at opstille et badehus på stranden.

Endelig fremgår det af dispensationen, at Jammerbugt Kommune skal sikre, at der, på grundlag af en samlet plan for strækningen, foretages fornødne foranstaltninger til forebyggelse af dæmpning af den sandflugt der forårsages af badehusenes brug og opstilling.

I Naturstyrelsens regulativ af 24. marts 2014 er fastsat en række krav til de huse der kan opstilles. Det fremgår således bl.a., at husene maksimalt må have en grundflade på 9 m², en højde til tagskæg på 210 cm., en totalhøjde på 240 cm. samt et vinduesareal på 1,5-2 m². Endvidere fremgår det, at alle udvendige bygningsdele skal være holdt i hvid farve, taget dog sort eller gråt.

Økonomiudvalget har senest på møde den 15. september 2021 fastsat retningslinjer og administrationsgrundlag. I forbindelse med fastsættelsen af disse retningslinjer havde Blokhus Turist- og Kulturforening indsendt et forslag til fornyet administrationsgrundlag, hvor den primære ændring var, at der skulle kunne ske overdragelse til ægtefælle, samlever og børn.

Økonomiudvalget fastsatte, at der skulle være mulighed for at overdrage til ægtefælle eller samlever under forudsætning af, at der har været fælles adresse i mindst 2 år.

Økonomiudvalget fastholdt den 15. september 2021 administrationsudgifterne uændret, men anførte, at disse skulle genovervejes i 2024. Man fastholdt ventelisten, samt anførte, at det i 2024 skulle afklares, hvorvidt der er mulighed for at kræve en geografisk afgrænsning i forhold til at overtage et badehus.

Der er 47 personer med strandret og i øjeblikket 261 personer på ventelisten, og der er i gennemsnit ét grundskifte pr. år.

Oversigt over personer på venteliste samt personer med strandret fordelt på kommuner

Bopæl	Venteliste (antal personer)	Strandret (antal personer)
-------	-----------------------------	----------------------------

Jammerbugt Kommune	63	25
Aalborg Kommune	103	17
Øvrige kommuner i Nordjylland	36	4
Kommuner udenfor Nordjylland	59	1
I alt	261	47

Det bemærkes, at det ikke fremgår af ovenstående tabel, om de pågældende personer har sommerhus eller andet i nærheden af Blokhush Strand.

Udgangspunktet i henhold til naturbeskyttelsesloven er, at strandbredder er åbne til fods, kortvarigt ophold og badning. Der er således en lige adgang for alle til strandbredder. I henhold til dispensationen fra naturbeskyttelsesloven skal der fastsættes objektive retningslinjer, der skal være tilgængelige for enhver der måtte ønske at opnå tilladelse til at opstille et badehus på standen.

Hvis der skal fastsættes kriterier, der afgrænser hvilken personkreds, der kan opskrives på venteliste, vil disse kriterier skulle være saglige og proportionale. Der vil være en kommunal interesse i, at de badehuse, der er opstillet på Blokhush Strand benyttes, idet dette vurderes at ville fremme turismen.

Kystdirektoratet har på forespørgsel om indsættelse af et geografisk vilkår oplyst følgende:

"Da badehusene alene må anvendes til dagophold finder Kystdirektoratet, at det ved opskrivning på venteliste vil kunne være et rimeligt vilkår, at de der opskrives på venteliste også disponerer [over] en bopæl i oplandet (helårs- eller en sommerbolig), der muliggør en tilbagevendende brug af badehusene til dagsophold i badehusenes opstillingsperiode."

Der kunne derfor i retningslinjerne tilføjes følgende til Administrationsgrundlagets pkt. 6, 3. afsnit:

"Med virkning fra den 12. juni 2025 er det en forudsætning for at blive optaget på ventelisten, at man kan dokumentere, at man har bopæl eller en fast ejendom (med overnatningsmulighed) i en maksimal radius på 50 km. fra Blokhush Strand. En person, der er optaget på venteliste efter den 12. juni 2025, vil ikke kunne erhverve en tilladelse til opstilling af badehus, hvis ikke ovenstående afstandskrav er opfyldt."

Hvis ovenstående tilføjes, vil afstandskravet alene skulle overholdes af personer, der opskrives på venteliste efter Økonomiudvalgets behandling af sagen. Det er også disse personer, der vil skulle overholde afstandskravet i forbindelse med efterfølgende erhvervelse af tilladelse til opstilling af badehuse.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen oplyser, at administrationsgebyret på 275 kr. vedrørende tilladelse til opstilling af badehuse og gebyret på 100 kr. vedrørende ventelisten ikke dækker omkostningerne. Derfor foreslås administrationsgebyret ændret til 400 kr. og gebyret på ventelisten ændret til 160 kr. pr. år. Samtidig foreslås gebyrerne fremover fremskrevet i overensstemmelse med nettoprisindekset. Opskrivningen af gebyret gælder både for de personer, der aktuelt har en tilladelse til opstilling af badehuse samt aktuelt er opskrevet på venteliste samt fremadrettet.

Ændringen i gebyret er under forudsætning af, at de nuværende regler fastholdes. Gebyret vil også kunne dække administrationsudgifterne, hvis det, der er foreslået vedtages. Såfremt der tilføjes yderligere kontrol vedrørende afstandskravet, kan der være behov for at hæve gebyret yderligere, idet dette vil medføre mere administration.

Tidsplan

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 1, jf. § 8, samt klitfredningsbekendtgørelsens § 1, jf. § 4.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen og Staben indstiller,

at Økonomiudvalget godkender retningslinjer for opstilling af badehuse på Blokhus Strand.

at Økonomiudvalget godkender administrationsgrundlag I (uden afstandskrav) eller administrationsgrundlag II (med afstandskrav)

Beslutning

Retningslinjerne for opstilling godkendt og administrationsgrundlaget II (med afstandskrav) godkendt med bemærkning om, at dette også gælder ift. de, der allerede står på ventelisten. Økonomiudvalget genoptager sagen ved en eventuel lempelse af planloven, der giver mulighed for opsætning af yderligere badehuse.

Bilag

Udkast til - Administrationsgrundlag II

Udkast til - Administrationsgrundlag I

Udkast til - Retningslinjer

Punkt 123: Drøftelse af ansøgning - Fra Grus til Greatness i Fjerritslev Tennisklub

04.21.00-G01-48-25

Beslutningstema

Fjerritslev Tennisklub søger om 231.875 kr. til projektet ”Fra Grus til Greatness i Fjerritslev Tennisklub”, fra Landdistriktsanlægspuljen, hvilket svarer til 25% af de samlede projektudgifter.

Sagsbeskrivelse

Ansøger, Fjerritslev Tennisklub, ønsker at skabe et mere attraktivt og åbent tennisanlæg ved at omlægge to eksisterende baner til slidstærke hybridbaner og opsætte lys på disse. Hybridbanerne giver samme spiloplevelse som grus, men med lavere vedligeholdelse og mulighed for bredere brug – blandt andet af klubbens medlemmer, områdets skoler og i forbindelse med gratis tennistilbud for børn og unge.

Opsætningen af lys vil forlænge den daglige brugstid, hvilket især gavner voksne medlemmer og gør det muligt at inddrage tennisanlægget i lokale arrangementer som skolernes motionsdag.

Som en del af projektet ønsker klubben desuden at fjerne det nuværende hegn, og i stedet afmærke området med mindre sten. Dette skal skabe en mere åben og imødekommende fremtoning og gøre klubben mere synlig og tilgængelig for både lokale og turister.

Ansøger oplyser, at tiltagene samlet vil styrke tennisklubbens rolle som et aktivt og inkluderende fritidstilbud i lokalområdet.

Vækst- og Udviklingsforvaltningens kommentarer

- Projektet fremgår af udkast til ny lokal udviklingsplan (LUP) for lokalsamfundet, men den endelige LUP er ikke vedtaget endnu.
- Opsætning af lys på banerne kræver byggetilladelse.
- Der udføres frivilligt arbejde i forbindelse med fjernelse af eksisterende hegn om banerne.

Projektbudget - Fra Grus til Greatness i Fjerritslev Tennisklub		
	Udgifter	Indtægter
Lys inkl. Byggetilladelse	190.000	
Omlægning af 2 tennisbaner inkl. Dræn	727.000	
Åbning af anlæg	5.000	
Søgt Jammerbugt Kommune		231.875
Fjerritslev Tennisklub (opnået)		200.000
Diverse fonde (ansøgt)		490.125
Egen finansiering		
	922.000	922.000
Difference	-	
Støtte pct.	25 %	

Ansøger oplyser, at de har ansøgt følgende fonde: Sparkassen Danmark, DGI, Vindpark Thorup-Sletten og Norlys.

Ansøger oplyser følgende vedr. fremtidig drift af banerne

Omlægningen af baner vil ikke medføre tennisklubben merudgifter. Anvendelse af lys på banerne forventes at medføre klubben en mindre merudgift, som dog forventes at kunne afholdes inden for tennisklubbens økonomi, hvor der de senere år har været overskud. Alternativt vil klubben kunne hæve sine kontingenter. Åbning af tennisanlægget ved at nedtage eksisterende hegn og anlægge sten til at visualisere området vil medføre en mindre udgift til vedligeholdelse.

Tidsplan

Kultur-, Fritids,- og Landdistriktsudvalget: 4. juni 2025

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten samt retningslinjer for tildeling af støtte til kultur-, fritids- og landdistriktsaktiviteter.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges om 231.875 kr. af den samlede ramme, der på dagens møde udgør 1.362.000 kr. Ansøgningen har ingen budgetmæssige konsekvenser i øvrigt.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Folkeoplysningsudvalget har drøftet ansøgningen, og har følgende kommentarer: Godt projekt.

Landdistriktsrådet har drøftet ansøgningen og har følgende kommentarer: Godt projekt – anbefales støttet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen beslutter hvorvidt ansøgningen skal imødekommes og i givet fald med hvilket beløb.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, den 4. juni 2025, punkt 97:

Udvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at imødekomme ansøgningen med 150.000 kr. fra landdistriktsanlægspuljen

Beslutning

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

ansøgningsskema-landdistriktsanlægspuljen.pdf

Punkt 124: Drøftelse af ansøgning - Renovering med Rum til fællesskab og frivillighed i Ingstrup

04.21.00-G01-43-25

Beslutningstema

Ingstrup Sportsforening søger om 500.000 kr. til projektet ”Renovering med rum til fællesskab og frivillighed i Ingstrup”, fra Landdistriktsanlægspuljen, hvilket svarer til 23% af de samlede projektudgifter.

Sagsbeskrivelse

Ansøger, Ingstrup Sportsforening, søger om støtte til renovering og tilbygning til eksisterende klubhus. Projektet består af en omfattende energirenovering af klubhuset, som blev opført i 1962 med en tilbygning i 1974. Bygningen er utidssvarende og dårligt isoleret, hvilket gør den dyr i drift og mindre egnet som et aktivt samlingssted. Ansøger oplyser, at de ønsker at skabe et moderne og energieffektivt klubhus gennem:

- Udskiftning til 3-lags energiruder
- Nye elinstallationer samt omskiftning til LED-belysning
- Ny tagkonstruktion for optimal isolering samt etablering af sedumtag
- Montering af ventilationsanlæg
- Nye gulve med tidssvarende isolering og gulvvarme

Ansøger oplyser, at de ønsker at anvende miljøvenlige materialer, samt at genbrug af mursten og træelementer fra den eksisterende bygning indgår som en del af projektet for at sikre både økonomisk og miljømæssig bæredygtighed.

Ansøgeren oplyser, at klubhusets målgruppe er foreningens nuværende og kommende medlemmer samt andre lokale aktører, herunder skolen. Særligt ønsker de at skabe bedre rammer for børn og unge – bl.a. gennem en ny fritidsklub – og gøre det lettere for dem at blive en del af foreningslivet og fællesskabet. Foreningen ønsker med renoveringen at skabe rammer til fysiske og sociale aktiviteter, der tilsammen skal gøre klubhuset til et levende og åbent mødested i lokalområdet. Ansøger oplyser, at aktiviteterne tager afsæt i ønsker fra medlemmerne og lokalsamfundet og vil udvikles løbende i takt med brugernes behov.

Vækst- og Udviklingsforvaltningens kommentarer

- Projektet fremgår af udkast til ny lokal udviklingsplan (LUP) for lokalsamfundet, men den endelige LUP er ikke vedtaget endnu.
- Projektet kræver en byggetilladelse.
- Ansøger oplyser, at der udføres frivilligt arbejde i forbindelse med rengøring af byggemateriale til genanvendelse samt evt. malerarbejde.
- Projektet opføres på kommunal grund, og der er brugsretsaf tale?

Projektets økonomi

Projektbudget - Renovering med rum til fællesskab og frivillighed		
	Udgifter	Indtægter
Renovering og tilbygning til klubhus	2.205.226	
Søgt Jammerbugt Kommune		500.000
Nordea renoveringspulje		1.000.000
Norlyst vækstpulje		250.000
LAG-midler Vesthimmerland/Jammerbugt		350.000
Egen finansiering		105.226
	2.205.226	2.205.226

Difference	-
Støtte pct.	23 %

Drift og vedligehold

Ansøger, Ingstrup Sportsforening, oplyser, at de fortsat er ansvarlig for klubhusets drift efter projektets realisering, og at de forventer en mere økonomisk ansvarlig og bæredygtig drift. Husets daglige drift og vedligeholdelse skal varetages af foreningens medlemmer.

Tidsplan

Kultur-, Fritids,- og Landdistriktsudvalget: 4. juni 2025

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten samt retningslinjer for tildeling af støtte til kultur-, fritids- og landdistriktsaktiviteter.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges om 500.000 kr. af den samlede ramme, der på dagens møde udgør 1.362.000 kr. Ansøgningen har ingen budgetmæssige konsekvenser i øvrigt.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Folkeoplysningsudvalget har drøftet ansøgningen, og har følgende kommentarer: Godt projekt.

Landdistriktsrådet har drøftet ansøgningen og har følgende kommentarer: anbefales støttet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen beslutter hvorvidt ansøgningen skal imødekommes og i givet fald med hvilket beløb.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, den 4. juni 2025, punkt 95:

Udvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at imødekomme ansøgningen med 450.000 kr. fra landdistriktsanlægspuljen

Beslutning

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

ansøgningsskema-landdistriktsanlægspuljen.pdf

Punkt 125: Drøftelse af ansøgning - Sporteren - aktivitets- og opholdsområde ved hallen

04.21.00-G01-52-25

Beslutningstema

Gjøl Gymnastik og Boldklub søger om 307.500 kr. til projektet ”Sporteren - aktivitets- og opholdsområde ved hallen” fra Landdistriktsanlægspuljen, hvilket svarer til 21% af de samlede projektudgifter.

Sagsbeskrivelse

Ansøger, Gjøl Gymnastik og Boldklub, ønsker at etablere et udendørsområde, der inviterer til ophold, samvær og bevægelse for borgere i alle aldre. Området kalder de "Sporteren", og det skal være et naturligt samlingspunkt med idræt og fællesskab i centrum. Det bliver opbygget omkring fire centrale elementer, der tilsammen skaber rammerne for et aktivt og inkluderende miljø:

- Træningsområde / Calisthenics
Et område med multifunktionelle redskaber til træning med egen kropsvægt – til fri afbenyttelse for både unge og voksne.
- Motorikbane
En bane, der indbyder til leg og bevægelse på tværs af aldre og færdigheder – her kan børn, unge og voksne dyrke idræt sammen på en uformel måde.
- Overdækning ved cafeteriet
Giver mulighed for ophold og madpakkespisning – og styrker det sociale fællesskab omkring holdsporten ved at skabe plads til samvær før og efter træning og kamp.
- Mini-tribune og opholdsområde ved multibanen
Et uformelt samlingssted for især unge, hvor man kan hænge ud og være en del af fællesskabet omkring multibanen – også selvom man ikke selv spiller.

"Sporteren" skal være et sted, hvor skolebørn, børnefamilier, unge, voksne og institutioner kan mødes – både i organiseret og spontan form. Med sin placering tæt på idrætsfaciliteterne skal området også understøtte de sociale relationer, der opstår i forbindelse med holdsport, og bidrage til at fastholde og engagere flere i foreningslivet.

Udformningen af "Sporteren" bygger på input fra en række lokale aktører – herunder skolen, fritidsordningen, ungdomsklubben og flere af Gjøl Gymnastik og Boldklubs hold og trænere. Gennem samtaler og interviews er der samlet ønsker og idéer, der afspejler borgernes behov og drømme for området. Ansøger oplyser, at de som forening hver dag arbejder - med hjælp fra frivillige trænere – for at skabe gode oplevelser og sunde fællesskaber gennem bevægelse. Med de rette fysiske rammer kan de forstærke denne indsats og give endnu flere lyst til at være aktive sammen.

Vækst- og Udviklingsforvaltningens kommentarer

- Projektet fremgår af udkast til ny lokal udviklingsplan (LUP) for lokalsamfundet, men den endelige LUP er ikke vedtaget endnu.
- Enkelte dele af projektet kræver en byggetilladelse.
- Ansøger oplyser, at der vil blive udført frivilligt arbejde i forbindelse med opførelsen af projektet.

Projektets økonomi

Projektbudget - Sporteren - aktivitets- og opholdsområde ved hallen		
	Udgifter	Indtægter
Calisthenics inkl faldunderlag	457.500	
Hvirvelvind - motorikbane	187.000	
Tribune og opholdsområde	300.000	
Overdækning ved cafeterie inkl grill	180.000	
Mur	100.000	
Pannabane	150.000	

Faldunderlag	83.000	
Søgt Jammerbugt Kommune		307.500
Nordea Ung Puls-pulje - ansøgt		1.000.000
Egen finansiering		150.000
	1.457.500	1.457.500
Difference	-	
Støtte pct.	21 %	

Driftsbudget		
	Udgifter	Indtægter
1. år		0
2. år vedligehold af området	2.800	
3. år vedligehold af området	2.800	
4. år vedligehold af området	2.800	
5. år vedligehold af området	10.800	

Ansøger oplyser, at Gjøl Gymnastik og Boldklub dækker de årlige driftsudgifter af området.

Tidsplan

Kultur-, Fritids,- og Landdistriktsudvalget: 4. juni 2025

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten samt retningslinjer for tildeling af støtte til kultur-, fritids- og landdistriktsaktiviteter.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges om 307.500 kr. af den samlede ramme, der på dagens møde udgør 1.362.000 kr. Ansøgningen har ingen budgetmæssige konsekvenser i øvrigt.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Folkeoplysningsudvalget har drøftet ansøgningen, og har følgende kommentarer: Godt projekt.

Landdistriktsrådet har drøftet ansøgningen og har følgende kommentarer: Godt projekt – anbefales støttet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen beslutter hvorvidt ansøgningen skal imødekommes og i givet fald med hvilket beløb.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, den 4. juni 2025, punkt 96:

Udvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at imødekomme ansøgningen med 250.000 kr. fra landdistriktsanlægspuljen

Beslutning

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Punkt 126: Godkendelse af Folkeoplysningspolitik efter høring

18.15.00-P22-1-24

Beslutningstema

Godkendelse af Folkeoplysningspolitik efter høring.

Sagsbeskrivelse

Den tidligere folkeoplysningspolitik i Jammerbugt Kommune har fungeret som en retningslinje for kommunens arbejde med folkeoplysning. Mange af de målsætninger, der var fastlagt i den gamle politik, er blevet opfyldt, hvilket har skabt behovet for en ny politik, der kan sætte en klar retning for kommunens fremadrettede indsats på området. Derfor har Folkeoplysningsudvalget og Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget i efteråret 2024 besluttet, at der skal udarbejdes en ny politik med tilhørende indsatsområder.

Udarbejdelsen af den nye folkeoplysningspolitik er sket gennem en omfattende og inddragende proces, hvor både borgere, foreninger og andre relevante aktører har haft mulighed for at give deres input og ønsker til kende.

- Over 600 borgere har deltaget i en spørgeundersøgelse, hvor de har givet udtryk for, hvad der skal til for at engagere dem i et aktivt fritidsliv, samt hvilke tiltag foreningerne og kommunen kan iværksætte for at skabe attraktive fritidsmuligheder.
- Mere end 200 foreninger og øvrige aktører på foreningsområdet har deltaget i en særskilt spørgeundersøgelse, hvor fokus har været på foreningernes udfordringer, ambitioner samt deres forventninger til kommunens prioriteringer i folkeoplysningspolitikken.

De to spørgeundersøgelser samt øvrige input er efterfølgende blevet behandlet og drøftet både administrativt og politisk. Derudover har ekstern ekspertbistand bidraget til den faglige kvalitet og relevans af politikken.

Formålet med den nye folkeoplysningspolitik er at skabe de bedste rammer og betingelser for foreningslivet, folkeoplysningen og det frivillige engagement i Jammerbugt Kommune. Politikken skal understøtte et aktivt og dynamisk fritidsliv, hvor borgere i alle aldre kan deltage og engagere sig i foreningsaktiviteter og folkeoplysende initiativer.

Høringsperioden er afsluttet, og der er modtaget i alt otte høringssvar. Høringssvarene indeholder enten ingen bemærkninger eller udtrykker opbakning – særligt til styrkelsen af samarbejdet mellem skole/SFO og foreningslivet, samarbejde mellem Ungdomsskolen og foreningerne samt til indførelsen af fritidspas.

Derudover er der modtaget et ønske om at udskifte et billede i materialet, da den pågældende medarbejder ikke længere er ansat i kommunen. Dette billede er udskiftet i den fremsendte politik.

Der er ikke modtaget andre bemærkninger.

Tidsplan

Folkeoplysningsudvalget: 22. maj 2025

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget: 4. juni 2025

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025

Retsgrundlag

Folkeoplysningsloven.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Udkast til ny Folkeoplysningspolitik har været i høring i Idrætshaller i Jammerbugt Kommune, ungdomsskolebestyrelsen, Frivillighusets bestyrelse, Kulturskolens bestyrelse, Handicaprådet, Seniorrådet, Landdistriktsrådet, ungepanelet, Børne- og Familieforvaltningen og Social-, Sundhed- og Beskæftigelsesforvaltningen i perioden fra den 7. april 2025 til den 7. maj 2025.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Folkeoplysningsudvalget og Kultur-, Fritids-, og Landdistriktsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender ny Folkeoplysningspolitik for Jammerbugt Kommune.

Beslutning fra Folkeoplysningsudvalg, den 22. maj 2025, punkt 16:

Anbefales godkendt.

Afbud: Mette Vestenbæk, Mogens Bay, Mariane Andersen og Dorthe Smith

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, den 4. juni 2025, punkt 72:

Indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Høringssvar vedr. Folkeoplysningspolitik

Folkeoplysningspolitik 2025

Punkt 127: Godkendelse af anlægsregnskab for ombygning af del af Kattedamsvej

05.01.02-P20-1-24

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab for ombygning af del af Kattedamsvej i Aabybro

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med realisering af lokalplan 27-033 "Boligområde, Kattedamsvej, Aabybro" Har kommunalbestyrelsen frigivet 3,4 mio. kr. til nødvendig ombygning af Kattedamsvej. Rammen på 3,4 mio. er senere udvidet med 0,2 mio. kr. fra den tekniske anlægspulje under Teknik- og Miljøudvalget med henblik på at sikre en stiforbindelse mod nord. I forbindelse med budgetopfølgning 1 er der tilført 0,5 mio. kr. til projektet fra anlægsbudgettet til trafiksikkerhed. Dette for at dække uforudsete udgifter i projektet, som primært omhandler nødvendig udskiftning af muldrag på op til 1 m i tykkelsen.

For anlæg, der har 2,0 mio. kr. i bruttoudgifter eller derover, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Dette skal aflægges, så snart at anlægget er færdigt og senest i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet for det år, hvori anlægsarbejdet er afsluttet.

Projektet er afsluttet ultimo maj 2025, og regnskabet viser et mindre forbrug på 9.586 kr.

Ombygning af Kattedamsvej	100-222015
Anlægsbevilling	
Frigivelse af anlægsbudget, KMB 25.4.2024	3.400.000
Teknisk Anlægspulje 2025, TMU 13.1.2025	200.000
Omplacering BOF1 (fra anlægsbudget trafiksikkerhed), KMB 27.5.2025	500.000
Samlet anlægsbevilling	4.100.000
Udgifter	
Rådgivning/projektering	238.000
Landinspektør	12.000
Entreprenør	3.708.429
Materialer/bygherreleverancer	122.460
Forsikring	9.525
Forbrug i alt	4.090.414
Afvigelse i forhold til anlægsbevilling	-9.586

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget: 2. juni 2025

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025

Retsgrundlag

Ikke relevant

Budgetmæssige konsekvenser

Afholdes indenfor rammerne af det frigivne budget.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Ikke relevant

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende anlægsregnskabet for ombygning af del af Kattedamsvej.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 62:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 128: Godkendelse af, at Forslag til Kommuneplan 2025 sendes i offentlig høring

01.02.03-P15-1-24

Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag til Kommuneplan 2025 med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune skal jf. Planlovens §11 udarbejde en kommuneplan. Kommuneplanen skal omfatte en periode på 12 år, men revideres hvert fjerde år.

Forslag til Kommuneplan 2025 findes i bilag. Det er den vedhæftede PDF med planforslaget, der formelt vedtages og offentliggøres. Planforslaget udstilles på Jammerbugt Kommunes digitale platform, hvor det er mere tilgængeligt og lettere at læse: [Forside - Kommuneplan 2025 - Jammerbugt Kommune](#)

Forslag til Kommuneplan 2025 er udarbejdet på baggrund Planstrategi'23 og Handlingskatalog'24 samt indkaldelse af ideer og forslag fra offentligheden i efteråret 2024.

Input til kommuneplanen

I oktober og november 2024 indkaldte Jammerbugt Kommune ideer og forslag til ændringer i kommuneplanen. Der indkom 35 forslag af forskellig karakter. En stor del af forslagene vedrørte nye eller ændringer i rammeområder, og disse forslag har sammen med allerede kendte ansøgninger om lokalplanlægning indgået i arbejdet med revision af rammeområder.

Øvrige forslag vedrørte planlægning for vedvarende energianlæg (som efterfølgende er udskudt til temarevision) samt emner, der ikke er direkte relateret til kommuneplanlægning.

Temaer i revisionen

Kommuneplanen har gennemgået en delvis revision med fokus på fire temaer, som beskrives kort herunder. Derudover er hovedstrukturen revideret, og planen ajourført med input fra planstrategien, handlingskataloget og øvrige vedtagne sektorplaner. De sammenhængende turistpolitiske overvejelser er revideret, og der er tilføjet en ny retningslinje 5.2.7 for campingpladser 100 enheder/stellpladser. Der er desuden foretaget tekniske rettelser og tilpasninger til ny lovgivning.

1. Rammeområder til byudvikling (bolig-, erhvervs- og sommerhusområder)

Ved nye rammeudlæg, omfordeling og udtagning af arealer er der foretaget en vurdering og afvejning i hver enkelt by ud fra analyser af rummelighed til nye boliger, befolkningsprognose, arealernes egnethed til byudvikling, kommunale strategier mv. I bilag ses den samlede oversigt over nye, ændrede og udtagne rammeområde.

Rummeligheden for boliger øges i Hune, Aabybro, Nørhalne og Pandrup. I Gjøl, Tranum og Fjerritslev sker en mindre omfordeling af arealer på baggrund af konkrete ansøgninger. I Nørhalne omfordeles 2,3 ha til erhvervsområde.

Samlet set omfordeles 45 ha til boliger, og den samlede rummelighed for bolig og erhverv er uændret.

Der udlægges i alt 5 nye sommerhusområder, der alle er placeret inden for områder med betydning for udviklingen af kystturismen i Jammerbugt Kommune i henhold til de større sammenhængende turistpolitiske overvejelser.

2. Strategisk planlægning for landsbyer

Der er udarbejdet en ny retningslinje 1.1.3 for strategisk planlægning for landsbyer, der er baseret på eksisterende kommunale indsatser på området: LUP, Liv i by, skole og lokalsamfund, Masterplaner og Centerbysamarbejdet.

3. Strategisk planlægning for midtbyer

Det er et nyt krav i planloven, at kommuneplanen indeholder strategisk planlægningen for midtbyer i byer med mellem 4.000-20.000 indbyggere.

Der er udarbejdet en ny retningslinje 1.1.13 for bymidterne i Aabybro, Fjerritslev, Brovst, Pandrup og Blokhus-Hune. Retningslinjen omfatter:

- Strategi for placering af detailhandel og øvrig bylivsskabende funktioner i bymidterne
- Beskrivelse af eksisterende kommunale indsatser, der kan skabe liv i bymidterne: LUP, Masterplaner og Centerbysamarbejdet.

4. Grundstørrelser for tæt-lav boligbebyggelse

I de generelle rammer for tæt-lav boligbebyggelse skelnes der nu mellem lokalplanpligtige og ikke-lokalplanpligtige projekter:

- Lokalplanpligtige projekter (større boligområder, ofte i udkanten af byen eller på bar mark): Grundstørrelse hæves fra 250 m² til 350 m²
- Ikke-lokalplanpligtige projekter (ofte fortætning af eksisterende by): Grundstørrelse fastholdes på 250 m²

Der er desuden tilføjet et nyt administrationsgrundlag til retningslinje 1.1.6, som sikrer helhedsvurdering af tæt-lav boligprojekter uden lokalplan. Formålet er at sikre attraktive og sunde boliger, brugbare fællesarealer og god sammenhæng til omgivelserne.

Temaer der ikke indgår i revision

Økonomiudvalget har besluttet at udskyde planlægning for:

- Vedvarende energianlæg (VE): Udskydes til temarevision med opstart i 2026/2027. Fokus er i mellemtiden på realisering af de fem interesseområder udlagt i kommuneplantillæg nr. 4 fra 2023.
- Det åbne land: Udskydes til temarevision i 2026/2027, så det kan ske i samspil med omlægningsplanen og implementeringen af Grøn Trepert.

Miljøvurdering

Forslaget til Kommuneplan 2025 er miljøvurderet i forhold ændringer i retningslinjer og rammer sammenlignet med Kommuneplan21. Miljørapporten indeholder et ikke-teknisk resumé med konklusioner i letforståeligt sprog.

Miljørapporten er udarbejdet på baggrund af afgrænsningsnotat med tilhørende skema, der oplister alle væsentlige ændringer. Rapporten og afgrænsningsnotat findes i bilag samt via link til Forslag til Kommuneplan 2025.

Tidsplan

Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2025:

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025

Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025:

Økonomiudvalget: 10. december 2025

Kommunalbestyrelsen: 18. december 2025

Retsgrundlag

Planloven § 11 vedr. kommuneplanlægning.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Kommuneplanforslaget sendes i offentlig høring i otte uger i perioden 4. august til 29. september 2025. I forbindelse med den offentlige høring aktiveres høringsportalen på den digitale kommuneplan, således der kan indsende høringsvar via den digitale visning af planen. Ydermere udsendes der orientering via mail til lodsejere, ansøgere, lokale repræsentanter og råd, der tidligere har været involveret i kommuneplanrevisionen, har indsendt ændringsforslag eller på anden vis er berørte af ændringerne.

Da kommuneplanforslaget omhandler få ændringer i forhold til Kommuneplan21 anbefales det ikke at afholde borgermøde.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen godkender

at Forslag til Kommuneplan 2025 med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 8 uger

at borgerinddragelse i høringsperioden gennemføres ved skriftlig kontakt til lodsejere, ansøgere, lokale repræsentanter og råd, der tidligere har været involveret i kommuneplanrevisionen, har indsendt ændringsforslag eller på anden vis er berørte af ændringerne.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplan 2025_Jammerbugt Kommune

Miljørapport med afgrænsningsnotat_Forslag til Kommuneplan 2025_Jammerbugt Kommune

Hvidbog - Forslag til rammer

Punkt 129: Godkendelse af, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og Forslag til Lokalplan 27-042 for et område til offentlige formål og tæt-lav boliger på Peter Løthsvej i Aabybro sendes i offentlig høring i 8 uger

01.02.05-P16-43-22

Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og Forslag til Lokalplan 27-042 for et område til offentlige formål og tæt-lav boliger på Peter Løthsvej i Aabybro sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Aabybro vækster i disse år markant og denne lokalplan er udarbejdet for at sikre et fortsat attraktivt udbud af boliger i Aabybro. Byens udbud af offentlig service og nærhed til Aalborg, såvel som til hav og fjord, er med til at gøre Aabybro til en attraktiv bosætningsby.

Lokalplanområdet er ejet af Jammerbugt Kommune og er udlagt til psykiatrisk institution og rekreative formål. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra kommunalbestyrelsen om, at det rekreative areal fremover skal kunne anvendes til boligformål med henblik på frasalg af arealet. For at have et retvisende plangrundlag i området medtages den psykiatriske institution på Peter Løthsvej også i lokalplanen, da det rekreative område i dag er tilknyttet institutionen.

Lokalplanen har konkret til formål at muliggøre, at det rekreative område fremover kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse. Tæt-lav boligbebyggelse er række-, kæde- og dobbelthuse, som typisk henvender sig til ældre, enlige eller mindre børnefamilier.

Der er med planen fokus på en helhedsorienteret planlægning, hvor boligområdet bliver udlagt med hensyn til den eksisterende institution i området, og det bindes sammen med resten af Aabybro med stier og veje. Samtidig er planen lavet med omtanke og hensyn til vandhullet i områdets nordvestlige hjørne, og dets omkringliggende natur og de dyr, der bruger det.

Lokalplanområdet er ca. 36.700 m² og omfatter matrikelnummer 25bk, 25bn og en lille del af 24h, Åby By, Åby, samt en del af vejlitra 7000bz.

Lokalplanområdet anvendes i dag til institutionen Toftehøj Socialpsykiatrisk Biform og rekreativt grønt areal til denne og andre, der måtte færdes i området. Tidligere har det været anvendt til grusgrav.

I områdets nordlige del, op mod Banestien, ligger et forsinkelsesbassin, som er udpeget som beskyttet natur efter Naturbeskyttelseslovens § 3. Dette areal kan ikke bebygges og boligprojektet må ikke påvirke områdets naturtilstand negativt.

Terrænet indenfor lokalplanområdet er relativt fladt undtagen det nordvestlige hjørne, hvor der ligger et ældre forsinkelsesbassin. Det meste af området ligger i kote 10 meter DVR90 og det laveste punkt i området med forsinkelsesbassinet er i kote 5 meter DVR90. Der er stejle skråninger omkring anlægget på nær en mindre del af kanten mod syd, som er en jævn stigning.

Området er beliggende i byzone, og det skal forblive i byzone.

Området skal vejbetjenes fra Peter Løthsvej og have stiforbindelse til Banestien og Toftevej.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19

Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens rammeområde 27.R2, Grønt område ved Toftevej, som kun kan anvendes til friareal og ikke må bebygges. Desuden ligger lokalplanområdet indenfor offentligt område 27.O6 – Peter Løthsvej Nord, som må anvendes til offentlige formål i form af uddannelsesinstitutioner, daginstitutioner og døgninstitutioner, så der kan være f.eks. undervisning, alle former for institutionsbyggeri og plejehjem. Lokalplanens anvendelse til tæt-lav boliger er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer. Derfor udarbejdes der et Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19, som sikre, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen på rammeområde 27.B2 – Millenium kvarteret, boligområde til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse til også at omfatte den del af lokalplanområdet, hvor der kan opføres tæt-lav boliger og fælles friareal i form af et naturområde (delområde I og III).

Institutionen på Peter Løthsvej 3 forbliver i rammeområde 27.O6, som reduceres med en mindre del, der overføres til kommuneplanramme 27.B2 og boligområdet.

Rammeområde 27.R2 reduceres med den del, der er omfattet af lokalplan 27-042.

Derved kommer lokalplan 27-042 i overensstemmelse med Kommuneplanen.

Miljøvurdering af planer og programmer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Lokalplanen er omfattet af lovens § 8, stk. 1.

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10. Screening for Miljøvurdering er vedlagt som bilag.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at:

- Screeningen og de foretagne undersøgelser ift. Bilag IV-arter viser, at de ændringer og muligheder lokalplanen giver, ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet
- At området med flagermus og naturinteresser er beskyttet af lokalplanens bestemmelser for delområde III, naturområde
- At området, der består af en eksisterende institution og et bynært grønt område, hvor ca. 2/3 påtænkes bebygget med rækkehuse ligger midt i Aabybro og ikke i nærheden af Natura 2000-områder
- At påvirkninger i forbindelse med opførelse af projektet er lokal samt kortvarig, og det vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet
- At der også fortsat er offentlige stisystemer, der binder byen sammen på kryds og tværs gennem lokalplanområdet
- de arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser, og
- området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Samlet set vurderes det, at påvirkningerne ikke vil have et væsentligt mærkbart omfang inden for og udenfor lokalplanområdet, og at aktiviteten derfor ikke vil påvirke mennesker, dyr, natur eller landskab i området væsentligt.

Screeningsskemaet sidder bagerst i det vedhæftede plandokument.

Tidsplan

Forventet tidsplan for godkendelse af Lokalplan 27-042 og Kommuneplantillæg nr. 19

Forslag

Teknik- og Miljøudvalget 2. juni 2025

Økonomiudvalget 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen 19. juni 2025

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og Forslag til Lokalplan 27-042 udsendes umiddelbart i ugerne herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse

Teknik- og Miljøudvalget 22. september 2025

Økonomiudvalget 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen 9. oktober 2025

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen offentliggøres umiddelbart i ugerne herefter.

Retsgrundlag

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Høring/borger- og brugerinddragelse

Planforslagene skal udsendes i min. 8 ugers offentlig høring.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og Forslag til Lokalplan 27-042 sendes i offentlig høring i 8 uger, og at udsende afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering med 4 ugers klagefrist.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 54:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Dagsordenskort

Forslag til Kommuneplantillæg 19

Lokalplanforslag 27-042

Screeningsskema - §10_Peter Løthsvej

Notat_Flagermus_Aabybro_Bilag IV_arter_2024_2

Notat_Padder_og_pgf3_Aabybro_2024_2

Støjundersøgelse på Peter Løthsvej, Aabybro, 20-05-2025

Punkt 130: Godkendelse af forslag til Lokalplan 23-023 med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering for en solcellepark ved Rendbæk Øst / Toftegårdsvej

01.02.05-P16-5-24

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til Lokalplan 23-023 med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering for en solcellepark ved Rendbæk Øst / Toftegårdsvej.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på deres møde i april 2023 Kommuneplantillæg nr. 4 for vind, sol og biogas (temarevision af kommuneplan 21). Arbejdet med kommuneplantillægget betød at tre interesseområder for solcelleanlæg blev indarbejdet i kommuneplanen; Kaasholm, Rendbæk Øst / Toftegårdsvej og Klim.

Solcelleanlægget, som forslaget til Lokalplan 23-023 muliggør, er en del af BioCircs ønske om at opføre en energipark på land kaldet ”Jammerbugt Go Green”. Udover solcelleanlægget skal området indeholde en Industriklynge på 52 ha, der i sin fulde udbygning indeholder biogasanlæg, græsproteinanlæg, PtX-anlæg m.m. (Forslag til Lokalplan 23-024).

Statslig energipark

Regeringen indkaldte i sommeren 2022 forslag til statsligt udpegede energiparker, og Kommunalbestyrelsen besluttede at indmelde interesseområderne Rendbæk Øst / Toftegårdsvej samt Klim.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har den 5. maj 2025 fremlagt udkast til bekendtgørelse for en statslig energipark ved Rendbæk og Toftegaard, der muliggør at kommunen kan udarbejde et forslag til lokalplan for en solcellepark med tilhørende kommuneplantillæg.

Energiparken muliggør desuden synergi med de allerede planlagte 15 vindmøller, der er under opførelse i området (Lokalplan 23-008 vedtaget i 2021).

Indholdet i Lokalplan 23-023 med kommuneplantillæg nr. 15

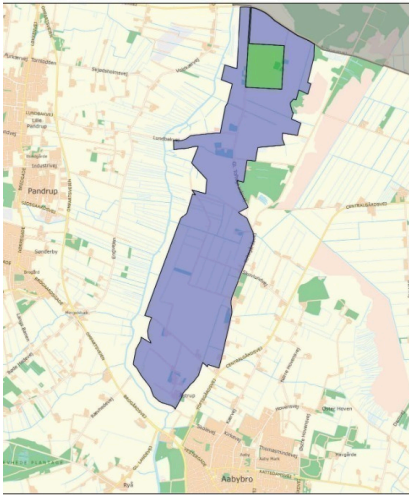
Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er en ansøgning fra projektudvikler BioCirc, der ønsker at opstille et solcelleanlæg til strømproduktion ved Rendbæk Øst / Toftegårdsvej. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 816 ha, og må anvendes til vedvarende energiproduktion med solceller og tilhørende nødvendige tekniske anlæg.

Der kan etableres solcelleanlæg på ca. 682 ha i lokalplanområdet, hvor de arealer, der ikke anvendes til solceller skal anvendes til beplantningsbælter, naturarealer, vådområder, veje mv.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser, der sikrer, at lokalplanområdet udnyttes bedst muligt, og at solcelleanlægget indpasses i landskabet og er til mindst mulig gene for naboer i forhold til refleksioner og visuel påvirkning. Lokalplanen fastlægger i formålet solcelleanlæggets placering, udformning, fremtræden og beplantning.

Lokalplanen har desuden til formål at sikre respektafstand til Ryå og Natura 2000-området Store Vildmose (N12).

Forslag til Lokalplan 23-023 med kommuneplantillæg nr. 15 omfatter desuden miljøvurdering af plangrundlaget, der muliggør placering af et solcelleanlæg. Det omfatter ikke en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af det konkrete solcelleanlæg. Det betyder, at der i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse af solcelleanlægget skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering (VVM), der ligeledes skal politisk behandles og udsendes i offentlig høring.



Dokumenter til behandling

Udover Lokalplan 23-023 fremlægges også forslag til Kommuneplantillæg nr. 15.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af et rammeområde i Kommuneplan21. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen. Kommuneplantillægget omfatter det samme område som lokalplanen. Kommuneplantillæg 15 offentliggøres samtidig med lokalplanen.

Både lokalplan og kommuneplantillægget er omfattet af kravet om miljøvurdering af planer og programmer. Derfor fremlægges også en miljøvurderingsrapport. Baggrunden for miljøvurderingen er en lang række dokumenter, afgrænsninger og undersøgelser. Disse baggrundsdokumenter fremlægges digitalt på Jammerbugt Kommunes hjemmeside, og kan også findes på 01.02.05-P16-5-24. Grundet størrelsen på filerne er de ikke vedlagt som bilag til denne sagsfremstilling. Herunder ses en liste over hvilke bilag til miljøvurderingen, der findes på hjemmesiden:

- Emissioner og nitrogen deposition
- Flagermus i husene
- Flagermus i læhegn og beplantninger (del 1)
- Flagermus i læhegn og beplantninger (del 2)
- Flagermusundersøgelse - lytninger
- Padder krybdyr og odder
- Rastende fugle
- Ynglefugle
- Natura 2000 væsentlighedsvurdering
- Risikonotat
- Risikokonsekvensnotat
- Ekstern støj
- Strækingsanalyse
- Servitutredegørelse for de områder der er omfattet af lokalplan 23-023

Bilagene kan læses på kommunens hjemmeside, der kan tilgås ved at kopiere nedenstående tekst og indsætte den i browseren:

<https://www.jammerbugt.dk/service-og-selvbetjening/borger/klima-miljo-natur-og-energi/energi/energiparken-ved-rendbaek-og-toftegard/>

Tidsplan

Tidsplan for godkendelse af Lokalplan nr. 23-023 og Kommuneplantillæg nr. 15 er følgende;

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget 2. juni 2025

Økonomiudvalget 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen 19. juni 2025

Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg forudsætter at bekendtgørelsen for statslig energipark for Rendbæk og Toftegaard er offentliggjort som gældende. Det forventes, at endelig vedtagelse af Lokalplan23-023 og Kommuneplantillæg kan ske inde udgangen af 2025.

Retsgrundlag

Lov om planlægning, kapitel 4 kommuneplanlægning og kapitel 5 om lokalplanlægning.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer LBK nr. 4 af 03/01/2023. Kapitel 4, §8 "*Myndigheder skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer*".

Udkast til bekendtgørelse vedrørende en energipark ved Rendbæk og Toftegaard.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Der skal afholdes en høring på min 8 uger.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Lokalplan 23-023 med tilhørende kommunetillæg nr. 15 for solcellepark Rendbæk Øst / Toftegårdsvej udsendes i høring i min. 8 uger.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 56:

Forslaget sendes i 12 ugers høring, herefter anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt, at det sendes i 8 ugers høring.

Bilag

Forslag til lokalplan 23-023 solcelleanlæg

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15

Miljørapport, solceller

Punkt 131: Godkendelse af forslag til Lokalplan 23-024 med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering for en industriklynge ved Rendbæk Øst / Toftegårdsvej

01.02.05-P16-6-24

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til Lokalplan 23-024 med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurdering for en industriklynge ved Rendbæk Øst / Toftegårdsvej.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog på deres møde i april 2023 Kommuneplantillæg nr. 4 for vind, sol og biogas (temarevision af kommuneplan 21). Arbejdet med kommuneplantillægget betød at to interesseområder for biogas, PtX mv kunne indarbejdes i kommuneplanen; Rendbæk Øst / Toftegårdsvej samt Øslev Mark.

Rendbæk Øst / Toftegårdsvej indeholder ligeledes et interesseområde for en solcellepark.

Statslig energipark

Regeringen indkaldte i sommeren 2022 forslag til statsligt udpegede energiparker, og Kommunalbestyrelsen besluttede at indmelde interesseområderne Rendbæk Øst / Toftegårdsvej samt Klim.

Plan- og Landdistriktstyrelsen har den 5. maj 2025 fremlagt udkast til bekendtgørelse for en statslig energipark ved Rendbæk og Toftegaard, der muliggør, at kommunen kan udarbejde et forslag til lokalplan for en industriklynge på ca. 52 ha med tilhørende kommuneplantillæg.

Energiparken muliggør desuden synergi med de allerede planlagte 15 vindmøller, der er under opførelse i området. (Lokalplan 23-008 vedtaget i 2021)

Indholdet i Lokalplan 23-024 med kommuneplantillæg nr. 16

Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er en ansøgning fra projektudvikler BioCirc, der ønsker at etablere en industriklynge kaldet ”Jammerbugt Go Green”. Industriklyngen skal bl.a. omfatte biogasanlæg, anlæg til digestatbehandling, elektrolyseanlæg, metanolanlæg, græsproteinanlæg samt dertil hørende oplagringsfaciliteter. Udover industriklyngen planlægges der for etablering af en omkringliggende solcellepark på ca. 816 ha. Solcelleparken er omfattet af en særskilt lokalplan - LP 23-023 - og er således ikke en del af nærværende lokalplanområde. Området kan indeholde virksomheder med meget stort strømforbrug og kræver en placering i et område med høj miljøklasse og et område der ligger placeret så det kan indeholde risikovirksomheder.

Nærværende forslag til Lokalplan 23-024 med kommuneplantillæg nr. 16 omfatter miljøvurderingen af plangrundlaget, der muliggør placering af en industriklynge i byzone, men ikke en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af de konkrete anlæg, der skal bygges i industriklyngen. Det betyder, at der i forbindelse med en ansøgning om byggetilladelse til f.eks. biogasanlæg eller PtX-anlæg, skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering (VVM), der ligeledes skal politisk behandles og udsendes i offentlig høring.

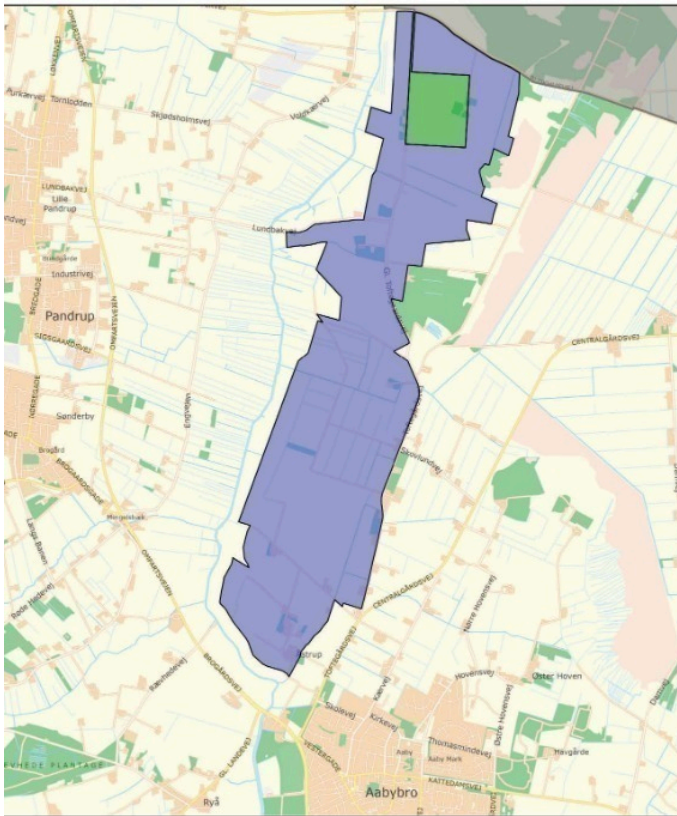
Lokalplanen fastsætter bestemmelser, der sikrer, at lokalplanområdet udnyttes bedst muligt og at der sker på lille en påvirkning af naboer så muligt

Forslaget til Lokalplan 23-024 muliggør at der kan bygges fabriksanlæg med en bygningshøjde på op til 30 meter og at dele af bygningerne kan være op til 40 meter. Skorstenene kan om nødvendigt gives en højde på op til 70 meter.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Gammel Toftegårdsvej og via Søkærvej. Det forventes at et biogasanlæg i området vil give massiv trafikbelastning.

Inden for lokalplanområdet er der jævnfør Lokalplan 23-008 vedtaget i 2021, mulighed for at opsætte 2 vindmøller på 150 meter.

Lokalplanen har desuden til formål at sikre respektafstand til Ryå og Natura 2000-område Store Vildmose (N12).



Dokumenter til behandling

Udover Lokalplan 23-024 fremlægges også forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 til Kommuneplan21. Lokalplanområdet er ikke omfattet af et rammeområde i Kommuneplan21. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen. Kommuneplantillægget omfatter det samme område som lokalplanen. Kommuneplantillæg 16 offentliggøres samtidig med lokalplanen.

Både lokalplan og kommuneplantillægget er omfattet af kravet om miljøvurdering af planer og programmer. Derfor fremlægges også en miljøvurderingsrapport. Baggrunden for miljøvurderingen er en lang række dokumenter, afgrænsninger og undersøgelser. Disse baggrundsdokumenter fremlægges digitalt på den kommunale hjemmeside, og kan også findes på sag 01.02.05-P16-6-24. Grundet størrelsen på filerne er de ikke vedlagt som bilag til denne sagsfremstilling. Herunder ses en liste over hvilke bilag til miljøvurderingen, der findes på hjemmesiden:

- Emissioner og nitrogen deposition
- Flagermus i husene
- Flagermus i læhegn og beplantninger (del 1)
- Flagermus i læhegn og beplantninger (del 2)
- Flagermusundersøgelse - lytninger
- Padder krybdyr og odder
- Rastende fugle
- Ynglefugle
- Natura 2000 væsentlighedsvurdering
- Risikonotat
- Risikokonsekvensnotat
- Ekstern støj
- Strækingsanalyse
- Servitutredegerelse for de områder der er omfattet af lokalplan 23-024

Bilagene kan læses på kommunens hjemmeside, der kan tilgås ved at kopiere nedenstående tekst og indsætte den i browseren:

<https://www.jammerbugt.dk/service-og-selvbetjening/borger/klima-miljo-natur-og-energi/energi/energiparken-ved-rendbaek-og-toftegard/>

Tidsplan

Tidsplan for godkendelse af Lokalplan nr. 23-024 og Kommuneplantillæg nr. 16 er følgende;

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget 2. juni 2025

Økonomiudvalget 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen 19. juni 2025

Endelig vedtagelse – forudsætter at bekendtgørelsen for statslig energipark for Rendbæk og Toftegaard er offentliggjort som gældende. Det forventes at endelig vedtagelse af Lokalplan 23-024 og Kommuneplantillæg nr. 16 kan ske inde udgangen af 2025.

Retsgrundlag

Lov om planlægning, kapitel 4 om kommuneplanlægning og kapitel 5 om lokalplanlægning.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer LBK nr. 4 af 03/01/2023. Kapitel 4 §8 "*Myndigheder skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer*".

Udkast til bekendtgørelse vedrørende en energipark ved Rendbæk og Toftegaard.

Budgetmæssige konsekvenser

Etablering af en industriklynge kan medføre massivt behov for transport med lastbiler på Gammel Toftegaardsvej og Søkærvej. Dette kan betyde øgede udgifter til vejvedligeholdelse i fremtiden.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Der skal afholdes en høring på min 8 uger.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Lokalplan 23-024 med tilhørende kommunetillæg nr. 16 for industriklynge Rendbæk Øst / Toftegårdsvej udsendes i høring i min. 8 uger.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 57:

Forslaget sendes i 12 ugers høring, herefter anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt med bemærkning om, at der afholdes et borgermøde jf. punkt 130 og 131.

Bilag

Forslag til lokalplan 23-024 for industriklynge

Forslag til kommuneplantillæg nr. 16

Miljørapport, industriklynge

Punkt 132: Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 25-006 for Ingstrup Efterskole sendes i offentlig høring i 8 uger

01.02.05-P16-35-22

Beslutningstema

Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 25-006 for Ingstrup Efterskole sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Ingstrup Efterskole vil gerne udvide og forbedre de tilbud, de tilbyder deres elever. Denne lokalplan er udarbejdet for at sikre et fortsat attraktivt udbud af aktiviteter og fysiske rammer på efterskolen. Ingstrup Efterskole har nogle helt konkrete ønsker til nye funktioner og udbygninger, der ikke kan lade sig gøre indenfor bestemmelserne i den gældende Lokalplan nr. 173 for Ingstrup Efterskole ved Kettrupgård. Denne nye lokalplan følger afgrænsningen i Lokalplan nr. 173 og ændrer ikke områdets generelle anvendelse, etageantal eller bygningshøjde. Delområderne og deres specifikke anvendelse ændres for at imødekomme efterskolens ønsker til udvikling. Byzoneafgrænsningen ændres, så de nye bebyggelser alle kommer i byzone, og kun det areal, der dyrkes landbrugsmæssigt, forbliver i landzone. Såfremt efterskolen ønsker at inddrage dette areal til efterskolens formål, kan det stadig anvendes til de funktioner, som der kan gives landzonetilladelse til.

Lokalplanen har fokus på helhedsorienteret og langsigtet planlægning. Den indeholder bonusvirkning for de kommende aktiviteter i landzone og bestemmelser for alle de på nuværende tidspunkt kendte udvidelser og aktiviteter. Lokalplanen forsøger at være så fleksibel, at den kan håndtere mindre ændringer og aktiviteter, der ikke er kendt på forhånd, så der ikke om få år igen er behov for en ny lokalplan. Samtidig er planen lavet med omtanke og hensyn til, at efterskolen ligger i et turistområde tæt på Vesterhavet.

Lokalplanområdet og lokalplanens indhold

Lokalplanområdet ligger ved Grønhøj Strand, vest for hovedvej 11 og ca. 2 km fra Ingstrup by. Området gennemskæres af Kettrupvej og afgrænses mod nord af Grønhøj Strandvej. Umiddelbart vest for lokalplanområdet ligger Grønhøj Strand Camping og et større område med sommerhuse. Mod øst grænser lokalplanområdet op til det åbne land. Lokalplanområdet ligger blot lidt over 1 km fra Vesterhavet. Der er ingen visuel forbindelse til havet fra lokalplanområdet, ligesom man heller ikke kan se lokalplanområdet fra stranden.

Lokalplanområdet er ca. 23,5 ha, hvoraf ca. 14,7 ha er i landzone. Lokalplanområdet omfatter matrikelnumrene 1d, 1dy, 1dt og 1ds samt en del af vejlitra 7000c, Kettrupgård, Ingstrup. Den overordnede vejadgang til lokalplanområdet sker via Kettrupvej. Kettrupvej er også grænsen for kystnærhedszonen.

Ud over den gamle hovedbygning er der tilføjet undervisnings- og elevfløje, lærerboliger, driftsbygninger, hal/multihal og diverse boldbaner. Den østlige del af efterskolens areal anvendes ikke aktivt i øjeblikket, men det medtages i lokalplanen for at fremtidssikre efterskolens muligheder for at udvide.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at Ingstrup Efterskole kan anvendes til offentlige formål i form af uddannelse, idrætsfaciliteter og elev- og lærerboliger, samt at udvide byzonen til at omfatte efterskolens bygninger og anlæg.

Lokalplanområdet inddeles i tre delområder, hvor delområde I kan anvendes til offentlige formål i form af uddannelse, administration, idrætsanlæg og lærerboliger, delområde II kan anvendes til offentlige formål i form af uddannelse, administration, lærer- og elevboliger, samt idrætsanlæg, halbebyggelser og tribuneanlæg, og delområder III kan anvendes til offentlige formål i landzone i form af boldbaner, sportsanlæg, ridebaner og ikke-erhvervsmæssige jordbrugsformål så som dyrehold og gartneri.

Delområde III er i landzone og drives landbrugsmæssigt. Delområde III bibeholdes i landzone og lokalplanen giver bonusvirkning til, at arealet på sigt kan inddrages i efterskolens aktiviteter.

Ingstrup Efterskole er et anlæg med en tydelig arkitektonisk fremtoning, som lokalplanen indeholder bestemmelser for at bevare og forstærke.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan nr. 173 for Ingstrup Efterskole fra 1992. Denne lokalplan vil blive afløst i sin helhed i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanforslaget.

Miljøvurdering af planer og programmer

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3.

Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at screeningen viser, at de ændringer og muligheder lokalplanen giver, ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet. Den pågældende efterskole er udlagt med hensyn til de natur- og miljømæssige kvaliteter, der findes i området, og respekterer de særlige drikke- og grundvandsinteresser.

Lokalplanen er en opdatering af plangrundlaget for den eksisterende efterskole. Der ændres ikke på væsentlige forhold såsom anvendelse, bygningshøjde, bebyggelsesprocent og lignende. Planen påvirker ikke beskyttet natur eller Natura 2000-områder, og området vurderes ikke som et levested for beskyttede arter. De største ændringer ligger på planlægningsniveau i form af ændrede afgrænsninger på delområderne samt byzonen.

Samlet set vurderes det, at påvirkningerne ikke vil have væsentligt mærkbart omfang indenfor og udenfor lokalplanområdet, og at aktiviteten derfor ikke vil påvirke mennesker, dyr, natur eller landskab i området væsentligt.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport vil blive offentliggjort samtidig med forslaget til lokalplanen. Afgørelsen kan inden 4 uger påklages til Planklagenævnet. Screeningsskemaet sidder bagerst i det vedhæftede plandokument.

Tidsplan

Forventet tidsplan for Lokalplan 25-006 for Ingstrup Efterskole

Forslag

Teknik- og Miljøudvalget 2. juni 2025

Økonomiudvalget 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen 19. juni 2025

Forslag til Lokalplan 25-006 udsendes umiddelbart i ugers herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse

Teknik- og Miljøudvalget 22. september 2025

Økonomiudvalget 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen 9. oktober 2025

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart i ugerne herefter.

Retsgrundlag

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Høring/borger- og brugerinddragelse

Planforslaget skal udsendes i offentlig høring i min. 8 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

at Forslag til Lokalplan 25-006 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at udsende afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering med 4 ugers klagefrist.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 58:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Dagsordenskort_Bilag

Lokalplanforslag 25-006

SMV 25-006

Punkt 133: Godkendelse af, at forslag til Lokalplan 28-007 Boligområde, Sundbyvej, Biersted sendes i høring i 8 uger

01.02.05-P16-48-22

Beslutningstema

Godkendelse af, at forslag til Lokalplan 28-007 for et boligområde på Sundbyvej i Biersted sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Biersted ligger blot 20 minutter fra Aalborg og vestkysten, hvilket gør byen til en attraktiv oplandsby at bosætte sig i. Der er skole, fritidsaktiviteter og indkøbsmulighed i byen og byen har kollektiv trafik. Byens potentialer kan sammenlignes med f.eks. Vadum og Nørhalne, som har succes som bosætningsbyer, og hvor der er efterspørgsel på tæt-lav boliger. Lokalplanen har konkret til formål at muliggøre, at de to arealer fremover kan anvendes til tæt-lav boligbebyggelse. Tæt-lav boligbebyggelse er række-, kæde- og dobbelthuse, som typisk henvender sig til ældre, enlige eller mindre børnefamilier.

Lokalplanområdet er ca. 5.000 m² og omfatter matrikelnummer 8d og 27a Biersted By, Biersted og en del af Sundbyvej vejlitra 7000ag.

Lokalplanområdet ligger i den nordligste del af Biersted by, tæt på den store indfaldsvej Aabyvej/Nørhalnevej, der går fra Vestbjerg til Aabybro, og som derudover også fungerer som gennemkørselvej til de større sommerbyer på vestkysten. Lokalplanområdet ligger på begge sider af Sundbyvej, som er en mindre fordelingsvej ind til et af boligområderne i Biersted. Lokalplanområdet vejbetjenes fra Sundbyvej og Højbakkevej.

Lokalplanområdet er ubebygget og henligger med græs, lav beplantning og enkelte træer. Forhenværende byggeri på matr.nr. 27a er fjernet i 2023 i forbindelse med Jammerbugt Kommunes nedrivningspulje, hvorved arealet nu er friholdt for bebyggelse. Matr.nr. 8d har aldrig været bebygget og der ligger et beskyttet dige langs dens nordlige skel. Terrænet indenfor lokalplanområdet er relativt fladt bortset fra diget, der giver en højde forskel på op til 1,5 højdemeter.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at opføre nye attraktive boliger i Biersted by. Boligområdet skal være med til at sikre et forsat varieret udbud af byggegrunde, der kan være med til at understøtte Biersted som en attraktiv by i Jammerbugt Kommune med bosætningspotentialer. Lokalplanen giver mulighed for et centralt beliggende boligområde i Biersted med tæt-lav boligbebyggelse med op til 13 boliger.

Miljøvurdering af planer og programmer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Lokalplanen er omfattet af lovens § 8, stk. 1.

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10. Screening for miljøvurdering er vedlagt som bilag.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på,

- at der foretages en naturlig bebyggelsesmæssig udvikling af Biersted by i tilknytning til eksisterende bebyggelse,
- at påvirkningen af grønne områder, beplantning, dyre- og planteliv, biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser, i forbindelse med anlægsarbejdet er lokal og kortvarig, og vurderes ikke at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet,
- at de arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser.

Samlet set vurderes det, at påvirkningerne ikke vil have et væsentligt mærkbart omfang inden for og udenfor lokalplanområdet, og at aktiviteten derfor ikke vil påvirke mennesker, dyr, natur eller landskab i området væsentligt.

Tidsplan

Forventet tidsplan for godkendelse af Lokalplan 28-006

Forslag

Teknik- og Miljøudvalget 2. juni 2025

Økonomiudvalget 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen 19. juni 2025

Forslag til Lokalplan 28-006 udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse

Teknik- og Miljøudvalget 22. september 2025

Økonomiudvalget 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen 9. oktober 2025

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Høring/borger- og brugerinddragelse

Planforslagene skal udsendes i høring i 8 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender

at Forslag til Lokalplan 28-006 sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at udsende afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering med 4 ugers klagefrist.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 59:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Lokalplanforslag 28-007

SMW LP28-007

Dagsordenskort

Punkt 134: Orientering om høring og godkendelse af indsendelse af høringssvar til udkast til bekendtgørelse og miljørapport vedrørende en energipark ved Rendbæk og Toftegaard i Jammerbugt Kommune

01.02.20-P00-1-22

Beslutningstema

Orientering om høring og godkendelse af indsendelse af høringssvar til udkast til bekendtgørelse og miljørapport vedrørende en energipark ved Rendbæk og Toftegaard i Jammerbugt Kommune.

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog i april 2023 Kommuneplantillæg nr. 4 for vind, sol og biogas (temarevision). Arbejdet med kommuneplantillægget omfattede, at tre interesseområder for solcelleanlæg blev indarbejdet i kommuneplanen: Kaasholm, Rendbæk Øst/Toftegårdsvej (Go Green Jammerbugt) og Klim.

I Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 er det en målsætning at bidrage med rammerne til at understøtte en markedsdrevet firedobling af elproduktionen fra sol og vind på land frem mod 2030. Med Klimaaftale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023 banes vejen for, at staten kan spille en aktiv rolle i planlægningen af større energiparker på land og understøtte udbygningen af vedvarende energi på land generelt. Et væsentligt element i udmøntningen af klimaaftalen er Lov om statsligt udpegede energiparker. Loven muliggør statslig udpegning af energiparker på land med bedre vilkår for etablering af vindmøller og solcelleanlæg samt tilknyttede anlæg i form af PtX-anlæg og anden erhvervsmæssig bebyggelse.

I sommeren 2022 indkaldte regeringen forslag til statsligt udpegede energiparker, og Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. september 2023 at indmelde interesseområderne Rendbæk Øst/Toftegårdsvej (Go Green Jammerbugt) og Klim.

Den statslige screening resulterede i første runde i, at der ikke blev udpeget nogle parker i hele Nordjylland. Jammerbugt Kommune indsendte høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen (PLST) vedr. projektområderne ved Klim og Rendbæk Øst/Toftegårdsvej med henblik på at få afklaret fremtidige muligheder for at blive statsligt udpegede energiparker.

I slutningen af 2023 åbnede staten op for en ny ansøgningsrunde for energiparker, hvor både kommuner og private kunne søge. Jammerbugt Kommune ansøgte sammen med Biocirc (Go Green Jammerbugt) om, at området ved Rendbæk Øst/Toftegårdsvej indgik i de statsligt udpegede energiparker. Beslutningen herom blev vedtaget på Kommunalbestyrelsens møde den 20. maj 2024.

Høring af udkast til bekendtgørelse

Plan og Landdistriktsstyrelsen har igangsat en offentlig høring af udkast til bekendtgørelse om en energipark ved Rendbæk og Toftegaard i Jammerbugt Kommune og en tilhørende miljøvurdering.

Høringen af bekendtgørelse om en energipark ved Rendbæk og Toftegaard i Jammerbugt Kommune og en tilhørende miljøvurdering løber frem til 2. juli 2025

Udkast til bekendtgørelsen muliggør, at Jammerbugt Kommune kan fremlægge forslag til lokalplaner inden for det område, der er omfattet af bekendtgørelsen. Endelig vedtagelse af lokalplaner inden for området kan først ske, når bekendtgørelsen er endelig.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget: 2. juni 2025

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025

Høringssvar skal være fremsendt til Plan- og Landdistriktsstyrelsen senest 2. juli 2025

Retsgrundlag

En energipark – som den, der foreslås i den aktuelle høring – udpeges i medfør af lov nr. 614 af 11. juni 2024 om statsligt udpegede energiparker. Loven er trådt i kraft den 1. juli 2024.

Loven udmønter centrale dele af den politiske aftale af 12. december 2023 ”Klimaaf tale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023 – Rammevilkår til fremme af VE-udbygningen på land”.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Høring foretages af Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at der indsendes et høringssvar, hvor Jammerbugt Kommune oplyser, at kommunen ikke har bemærkninger.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, den 2. juni 2025, punkt 55:

Anbefales godkendt.

Johnny Solberg stemmer imod, da han ikke mener, at sagsfremstillingen er fyldestgørende.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Udkast til svarskrivelse

Udkast til bekendtgørelse om en energipark ved Rendbæk og Toftegaard i Jammerbugt Kommune - 05.05.2025

Høringsbrev - Energipark ved Rendbæk og Toftegaard i Jammerbugt Kommune - 05.05.2025

Miljørapport - BEK om energipark v. Rendbæk og Toftegaard - 05.05.2025

Dagsordenspunkt Godkendelse af indmelding af større energiparker til Plan- og Landdistriktsstyrelsen behandlet på mødet 30. maj

Punkt 135: Godkendelse af praksisplan for fysioterapi 2025

29.21.00-A00-1-25

Beslutningstema

Godkendelse af Praksisplan for Fysioterapi 2025.

Sagsbeskrivelse

Praksisplan for Fysioterapi 2025 har været i høring i perioden 11. februar til 26. marts. Høringssvar og forslag til ændringer pba. af høringssvarene har efterfølgende været behandlet i Samarbejdsudvalg for Fysioterapi.

Det følger af overenskomst om almen fysioterapi, overenskomst om vederlagsfri fysioterapi og overenskomst om ridefysioterapi, at regionen og kommunerne i regionen udarbejder en fælles plan for tilrettelæggelsen af den fremtidige fysioterapeutiske betjening i regionen. Den nuværende praksisplan er fra 2021.

Praksisplanen er Region Nordjyllands og de nordjyske kommuners ramme for tilrettelæggelse og udvikling af regionens og kommunernes tilbud om almen og vederlagsfri fysioterapi samt ridefysioterapi.

Praksisplanen danner grundlag for beslutninger om overenskomstmæssige forhold og skal fremme udviklingen i samarbejdet med det øvrige sundhedsvæsen og kvalitetsudvikling. Praksisplan for Fysioterapi 2025 (bilag 1) er udarbejdet af den regionale administration og Det Fælleskommunale Sundhedssekretariat i fællesskab, med inddragelse af to fysioterapeutiske repræsentanter fra Samarbejdsudvalg for Fysioterapi.

KKR Nordjylland godkendte på mødet d. 7. februar 2025 at høringssversionen af praksisplanen udsendtes i høring, mens Region Nordjyllands Udvalg for Det Nære Sundhedsvæsen (NÆS) godkendte det samme på mødet d. 8. januar 2025. På baggrund af drøftelserne i NÆS blev der foretaget en mindre tilføjelse i praksisplanen forud for høringen. I det opsamlende afsnit 4.5 blev følgende sætning tilføjet: "Der kan i den sammenhæng konstateres stor spredning kommunerne imellem ift. antal indbyggere pr. kapacitet og antal indbyggere over 50 år pr. kapacitet." Praksisplanen blev herefter sendt i høring i perioden 11. februar til 26. marts 2025 ved følgende høringssparter:

- De 11 nordjyske kommuner
- Danske Fysioterapeuter
- Praktiserende Lægers Organisation Nordjylland (PLO-Nord)
- Patientinddragelsesudvalget i Region Nordjylland
- Foreningen af Praktiserende Speciallæger (FAPS)
- Dansk Kiropraktorforening
- Danske Patienter

Der er indkommet høringssvar fra alle kommuner, Danske Fysioterapeuter, Praktiserende Lægers Organisation Nordjylland og Patientinddragelsesudvalget. Alle høringssvar fremgår af bilag 2. Der fremgår ikke høringssvar fra Brønderslev og Thisted Kommuner, idet de ikke havde bemærkninger til praksisplanen.

Administrationen har udarbejdet høringssnotat, som samler hovedpunkterne i de indkomne høringssvar samt administrationens kommentarer dertil (bilag 3).

De indkomne høringssvar og høringssnotatet blev drøftet i Samarbejdsudvalg for Fysioterapi den 2. maj 2025. Samarbejdsudvalget drøftede de forslag til ændringer, som Administrationen havde udarbejdet pba. de indkomne høringssvar. Udvalget besluttede, at der foretages de mindre ændringer af praksisplanen, der fremgår af bilag 4.

Praksisplanens indhold

Praksisplanen i relation til de nye overenskomster pr. 1. jan. 2024

Med de nye overenskomster, der trådte i kraft 1. januar 2024, blev der indført en ny kapacitets- og styringsmodel for almen og vederlagsfri fysioterapi, hvilket betyder, at den nuværende praksisplan fra 2021 ikke viser den nuværende kapacitet i regionen efter indførelsen af den nye model.

Med de nye overenskomster er der afsat midler til tilskud til vederlagsfri fysioterapi mhp. udmøntning af nynedsættelser. Det fremgår af overenskomsterne, at parterne er enige om, at regioner og kommuner råder over de decentrale midler, men i videst muligt omfang forpligter sig på at anvende midlerne til nynedsættelser. Det er parternes forventning, at udmøntningen af nynedsættelser på speciale 62 (vederlagsfri fysioterapi) i tilsvarende omfang medfører nynedsættelser på

speciale 51 (almen fysioterapi). De samlede afsatte midler anvendes i regioner og kommuner efter bloktilskudsnøglen. Dette svarer til, at der er afsat decentrale midler til nynedsættelser i Region Nordjylland for ca. 4,3 mio. på speciale 62 (svarende til 4,1 kapacitet) og ca. 2 mio. på speciale 51 (svarende til 4,8 kapaciteter). Anvendes alle de decentrale midler ikke til nynedsættelser inden udgangen af 2026, tillægges de ikke-anvendte midler via en procentuel forhøjelse af eksisterende klinikkers kapacitet.

Når praksisplanen er endelig godkendt senest 1. juli 2025, vil der blive igangsat høring af de nordjyske kommuner ift. kapacitetsbehovet i den enkelte kommune og hvorvidt der i den enkelte kommune vurderes behov for mere kapacitet på den vederlagsfri ordning. Herefter vil der blive udarbejdet et tillæg til praksisplanen, som beskriver kapacitetsfordelingen efter udmøntning af evt. ny kapacitet. Efterfølgende vil der ske annoncering og tildeling af ny kapacitet. Eventuelle nye kapaciteter kan ansøges af alle fysioterapeuter, der ikke i forvejen har status som ejer under overenskomsten.

Særligt relevant at bemærke i Praksisplan for Fysioterapi 2025

Hele praksisplanen er gennemskrevet og revideret. Al data i selve praksisplanen og i bilag 1 er opdateret ud fra den nye kapacitets- og styringsmodel. I kapitel 1 og 2 har mange afsnit samme indhold, som i den nuværende praksisplan fra 2021. Det er særligt relevant at bemærke, at det i afsnit 2.7.1 (flytning indenfor samme by) er beskrevet, at ansøgning om flytning indenfor Aalborg by, men på tværs af postnummer, behandles som flytning på tværs af byer. Dette adskiller sig fra den nuværende praksisplan, hvor der ikke er beskrevet andre procedurer for flytteansøgninger i Aalborg by end øvrige byer i regionen.

I kapitel 3 er der indskrevet seks nye kvalitetsindsatser, som regionen og kommunerne ønsker at fokusere på i den kommende planperiode. Indsatserne har til formål at understøtte samarbejde på tværs af sundhedsvæsenet samt kvalitetsudviklingen på fysioterapiområdet.

I kapitel 4 beskrives den nuværende kapacitet og aktivitet på fysioterapiområdet ud fra den nye kapacitets- og styringsmodel. Afsnittet er særlig relevant til belysning af kapaciteten i regionen ift. øvrige regioner samt internt i regionen i de enkelte kommuner. Den aktuelle kapacitet på speciale 51 og 62 beskrives opsamlende i afsnit 4.5, hvor det fremgår, at Region Nordjylland ligger marginalt over landsgennemsnittet for antal indbyggere pr. kapacitet for almen fysioterapi og at der stort set ingen ventetid er på dette speciale. For vederlagsfri fysioterapi ligger Region Nordjylland lavest i landet, hvad angår såvel indbyggere pr. kapacitet som gennemsnitlig ventetid på vederlagsfri fysioterapi.

Særskilte bemærkninger fra Samarbejdsudvalg for Fysioterapi

Fysioterapeutsiden af Samarbejdsudvalget ønskede jf. overenskomst om Fysioterapi § 50 stk. 3. at godkendelse af praksisplanen i regionen forelægges med fysioterapeuternes særskilte bemærkninger. Fysioterapeuterne bemærker heri, at de ikke er enige i praksisplanen, idet den ikke lægger op til udmøntning af de midler, der er sat af til nynedsættelser i praksisoverenskomsten. Fysioterapeuterne foreslår, at høringen af kommunerne foretages inden praksisplanen sendes i godkendelse og at der forinden denne høring i praksisplanen indarbejdes forslag til fordeling af nynedsættelser pba. data. Fysioterapeuterne henviser i øvrigt til Danske Fysioterapeuters høringssvar vedr. udkastet til praksisplan, som fremgår af bilag 2.

De regionale og kommunale politikere i samarbejdsudvalget bemærker blandt andet, at Praksisplan for Fysioterapi lægger op til at de nordjyske kommuner på baggrund af praksisplanens kapacitetsafsnit, sammenholdt med egne tilbud til målgruppen, aktivt vurderer i hvilket omfang, der lokalt ses et evt. behov for yderligere kapacitet på vederlagsfri fysioterapi i den enkelte kommune. Kapacitetsanalysen i praksisplanen giver dermed kommunalbestyrelserne et så korrekt og oplyst grundlag som muligt at vurdere det lokale kapacitetsbehov ud fra. Fysioterapeuternes samt de regionale og kommunale politikeres særskilte bemærkninger fremgår i deres helhed i referatet fra Samarbejdsudvalgs mødet i bilag 5.

Tidsplan

Børne- og Familieudvalget: 02. juni 2025
Social- og sundhedsudvalget: 03. juni 2025
Økonomiudvalget: 11. juni 2025
Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025

Retsgrundlag

Overenskomst om almen fysioterapi, overenskomst om vederlagsfri fysioterapi og overenskomst om ridefysioterapi.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Ikke relevant.

Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen og Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget og Social- og Sundhedsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Praksisplan For Fysioterapi 2025

Beslutning fra Børne- og Familieudvalg, den 2. juni 2025, punkt 49:

Anbefales godkendt.

Afbud: Kiki Bille Bach

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 3. juni 2025, punkt 57:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Praksisplan for fysioterapi 2025

Samlede høringssvar

Høringsnotat

Anbefalede ændringer pba. høring

Referat punkt 3, Samarbejdsudvalg for Fysioterapi 02.05.2025

Punkt 136: Godkendelse af forslag til ny praksis for sprogvurdering af 3-årige i dagtilbud

28.09.08-A26-1-25

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til ny praksis for obligatorisk sprogvurdering af børn i treårsalderen. Forslaget fremsættes på baggrund af forløbet om regelforenkling og afbureaukratisering på tværs af politikområder.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med en række ændringer i dagtilbudsloven pr. 1. juli 2017, hvor det blandt andet skulle besluttes om sprogvurderingen af børn eventuelt skulle fremrykkes fra treårs-alderen til toårs-alderen i Jammerbugt Kommune, blev det besluttet i Kommunalbestyrelsen den 31. august 2017 at bevare sprogvurderingen i treårs-alderen og samtidig gøre den obligatorisk for alle børn i aldersgruppen. Den obligatoriske sprogvurdering blev iværksat i foråret 2018.

Det blev besluttet på mødet den 31. oktober 2022 i Børne- og Familieudvalget, at der skal arbejdes videre med temaet 'sprogvurdering af børn i treårsalderen', hvorefter temaet sendes frem til behandling i Børne- og Familieudvalget. Siden har forvaltningen indhentet input fra de overordnede dagtilbudsledere og SI-lederne. Dette som supplement til de bemærkninger, der blev indhentet hos bestyrelser og i MED-udvalgene i forbindelse med processen om afbureaukratisering og regelforenkling. Der opleves både fordele og ulemper ved den nuværende praksis.

Fordelene er bl.a., at der ved vurdering af alle børn indsamles data til kvalificering af institutionernes arbejde med børns sproglige udvikling i de pædagogiske læringsmiljøer. Der peges derudover på, at opsporingen styrkes ved en ensartet og systematisk tilgang til vurdering af børnenes sproglige udvikling. Endeligt vurderer ledelser i de mindre institutioner, at den nuværende praksis er med til at fastholde disse særlige kompetencer hos det pædagogiske personale.

Opmærksomhederne ved en vurdering af alle børn er primært, at det er et stort ressourcetræk. Processen med afbureaukratisering og regelforenkling viste, at opgaven vurderes af ledere og pædagogisk personale som unødvendigt ressourcekrævende. Der er samtidigt en opmærksomhed på, at barnets sprog vurderes med henblik på individorienterede indsatser frem for fællesskabende indsatser i læringsmiljøet.

Med udgangspunkt i ovenstående anbefaler forvaltningen, at der træffes en beslutning om, at der fremadrettet kun sprogvurderes børn i dagtilbud, hvis der er sproglige, adfærdsmæssige eller andre forhold, der giver formodning om, at barnet kan have behov for sprogstimulering. Der vil fortsat blive gennemført en sprogvurdering af alle børn i alderen omkring 3 år, der ikke er optaget i et dagtilbud i henhold til dagtilbudslovens §11 stk. 2.

Forslagets konsekvenser

Hvis det besluttes, at der fremadrettet sprogvurderes ved behov betyder det, at det er på baggrund af en faglig vurdering. Hvis der er bekymring for barnets sproglige udvikling, er der pligt til at foretage en sprogvurdering af barnet med henblik på at afdække eventuelle sproglige udfordringer samt omfanget heraf. Udgangspunktet er, at der skal være en formodning om, at barnet kan have behov for sprogstimulering, men der skal ikke på forhånd kunne identificeres specifikke sproglige udfordringer hos barnet.

Sprogvurdering og -stimulering skal varetages af medarbejdere, der har særlige kvalifikationer til at varetage opgaven. Derfor vil Forvaltningen løbende følge op på brugen af sprogvurderingsredskabet med henblik på at understøtte institutionerne og sikre, at de fornødne kompetencer er tilstede på dagtilbudsområdet.

I den styrkede pædagogiske læreplan beskrives det, hvordan det pædagogiske læringsmiljø skal støtte børnene i og give dem erfaringer med at udvikle deres sprog og kommunikation, så de både kan udtrykke sig og forstå sig selv, hinanden og deres omverden. Derfor vil institutionernes praksis med sprogvurdering og -stimulering fortsat være et element i forbindelse med det pædagogiske tilsyn.

Tidsplan

Børne- og Familieudvalget: 2. juni 2025

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025

Retsgrundlag

Dagtilbudsloven §11

Budgetmæssige konsekvenser

Forslaget har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Alle lokale MED-udvalg og bestyrelser på skole- og dagtilbudsområdet har i perioden fra den 28. juni 2022 til 12. september 2022 haft mulighed for at fremsende forslag til afbureaukratisering og regelforenkling. Med afsæt i disse forslag blev der holdt en workshop mellem ForvaltningsMED og Børne- og Familieudvalget den 10. oktober 2022.

Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at der fremadrettet gennemføres sprogvurdering af børn i alderen omkring 3 år, når der er formodning om behov for sprogstimulering.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalg, den 2. juni 2025, punkt 44:

Anbefales godkendt.

Afbud: Kiki Bille Bach

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 137: Godkendelse af tilslutning til deltagelse i den nationale forsøgsordning for skolemad

17.04.18-P20-1-25

Beslutningstema

Godkendelse af tilslutning til deltagelse i den nationale forsøgsordning for skolemad i årene 2025 - 2028.

Sagsbeskrivelse

Regeringen, Socialistisk Folkeparti og Radikale Venstre har indgået aftale om, at børn skal have gode forudsætninger for sundhed, trivsel og læring i skolen. Med aftale om finansloven for 2025 er derfor afsat 854 mio. kr. i årene 2025-2028 til en national forsøgsordning for skolemad. Med forsøgsordningen ønsker aftalepartierne at få mere viden om, hvilken betydning skolemad kan have for børn og unge og deres læring, trivsel og sundhed.

Baggrund

Forsøget skal indsamle viden om og erfaringer med skolemad i Danmark. Ambitionen er at få erfaringer med forskellige måder at organisere skolemadsordninger på og få mere viden om skolemadens betydning for elevernes sundhed, læring og trivsel. Skolemad skal være med til at styrke de gode fællesskaber, der kan opstå blandt elever omkring et fælles måltid i skolen. Med forsøgsordningen ønsker aftalepartierne at understøtte det gode fælles måltid, hvor alle elever i en klasse spiser sammen og med en voksen.

For at sikre at forsøget giver viden om forskellige måder at organisere skolemad på, skal der ved ansøgning angives, om man forventer at have en skolemadsordning, der er baseret på lokal produktion af maden på skolen, fx sammen med eleverne, eller om maden vil blive leveret af en ekstern leverandør. Der indsamles viden om og erfaringer med madordninger uden forældrebetaling, samt med forældrebetaling på henholdsvis 15 og 25 kr. pr. elev pr. dag. Skolerne udvælges ved lodtrækning til at afprøve en af de tre finansieringsmodeller.

I Jammerbugt Kommune ønsker følgende skoler at være en del af forsøget:

- Thorup-Klim Skole - Hele skolen
- Trekronerskolen - Hele skolen
- Fjerritslev skole - Indskoling, mellemtrin eller udskoling.
- Saltum skole - Mellemtrin

I skolebestyrelsernes overvejelser omkring deltagelse i forsøgsordningen, har der særligt været en opmærksomhed på, at en given andel af skolerne vil blive udtrukket med forældrebetaling på henholdsvis 15 og 25 kr. pr. elev pr. dag.

Grundlag for ansøgning

Da en del af forsøget bl.a. indebærer, at spørgsmålet om forældrebetaling for en madordning afgøres ved lodtrækning på skoleniveau blandt de deltagende skoler, vil forsøget indebære en fravigelse af folkeskolelovens § 40, stk. 2, nr. 7. Her fremgår det, at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om frivillige madordninger, og at Kommunalbestyrelsen beslutter, om madordningerne etableres med fuld forældrebetaling eller gennem kommunale tilskud med hel eller delvis fri forplejning. Med Kommunalbestyrelsens godkendelse af tilslutning til forsøget fraviges denne kompetence.

Forvaltningen har modtaget resultatet af lodtrækningen fra Styrelsen for Undervisning og Kvalitet den 27. maj 2025. Det fremgår heraf, at Thorup-Klim skole er udtrukket til deltagelse i forsøget med hele skolen uden forældrebetaling, samt at Fjerritslev skole er udtrukket til deltagelse i forsøget med indskolingen med forældrebetaling på 25 kr.

Tidsplan

Børne- og Familieudvalget: 2. juni 2025

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025

Retsgrundlag

Folkeskolelovens § 55, stk. 1

Budgetmæssige konsekvenser

Forslaget har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender tilslutning til deltagelse i den nationale forsøgsordning for skolemad.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalg, den 2. juni 2025, punkt 47:

Anbefales godkendt.

Afbud: Kiki Bille Bach

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 138: Tilpasning af serviceniveau vedrørende befording af børn og elever i specialtilbud

13.05.00-P20-1-25

Beslutningstema

Godkendelse af tilpasning af serviceniveau vedrørende befording af børn og elever i specialtilbud i forbindelse med overgang til nyt fastkørselsprogram.

Sagsbeskrivelse

Transport af børn og elever i specialtilbud varetages igennem et fastkørselsprogram, som kommunerne har adgang til via Nordjyllands Trafikselskab (NT). Det hidtidige fastkørselsprogram har været i drift siden 2009 og er ikke længere tidssvarende i forhold til opgaven.

NT har derfor, efter gennemført udbud, indgået kontrakt med en ny leverandør, Solid Software Development (SSD), om et nyt fastkørselsprogram, FleetSched. Otte nordjyske kommuner berøres af denne aftale der træder i kraft pr. 1. januar 2026 med en gradvis indfasning i de enkelte kommuner. I forbindelse med gennemførelse af udbuddet har Jammerbugt Kommune sammen med Aalborg Kommune deltaget i NT's arbejdsgruppe herom.

Som deltager i arbejdsgruppen er det aftalt, at Jammerbugt Kommune som den første kommune går i drift med det nye fastkørselsprogram i uge 43 i oktober 2025. Planlægningen er derfor i fuld gang i forhold til såvel test som undervisning i det nye program.

Det nye fastkørselsprogram FleetSched har blandt andet en indbygget *optimeringsmotor*. Det betyder, at programmet altid finder det bedst mulige og økonomisk mest fordelagtige forslag til kørselsplanlægningen. For at udnytte optimeringsmotoren registreres en række grunddata samt serviceniveauer som forudsætninger for planlægningen.

Med henblik på at sikre budgetoverholdelse efter finansiering af nyt IT-system har dette har givet anledning til en drøftelse af tilpasninger i hidtidigt serviceniveau.

På skole- og dagtilbudsområdet er der forslag om tilpasninger af følgende serviceniveauer:

Visiterede elever til specialundervisningstilbud		
Emne	Nuværende godkendte serviceniveau. Godkendt i Kommunalbestyrelsen den 16. juni 2016.	Forslag til tilpasninger af serviceniveau
Køretid i taxaen	Tilstræbes max 60 min. indenfor kommunen, og 90 min. udenfor kommunen.	Registreres som max 70/100 min. i programmet for bedre optimering. Der tilstræbes fortsat max 60 min. indenfor kommunen og 90 min. udenfor kommunen.
Aflevering og hentetider på skolen	Max 10 min. før/efter ringetid	Ændres til 15 min. før om morgenen og 15 min. efter om eftermiddagen. Dette giver øgede muligheder for samkørsel til andre institutioner

Visiterede børn til Dagtilbud		
Emne	Nuværende godkendte serviceniveau. Godkendt i Kommunalbestyrelsen den 8. marts 2021	Forslag til tilpasninger af serviceniveau
Morgenkørsel	Hentes efter forældrenes ønsker så de kan nå på arbejde.	Hente-interval op til 20 min. tidligere end forældrene ønsker.

	Forsøger så vidt muligt med samkørsel med andre børn.	Dette for at opnå endnu mere samkørsel.
Hjemkørsel	Afleveres ved hjemmet efter forældrenes ønske, så de kan nå hjem fra arbejde. Forsøger så vidt muligt med samkørsel med andre børn.	Afleverings-interval op til 20 min. senere end forældrene ønsker. Dette for at opnå endnu mere samkørsel.

Tidsplan

Børne- og Familieudvalget: 2. juni 2025

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025

Retsgrundlag

Folkeskolelovens § 26.

Budgetmæssige konsekvenser

Som følge af den nye kontrakt vil administrationsbidraget pr. borger pr. kørsel stige fra 1. januar 2026. NT har estimeret, at den samlede merudgift for Jammerbugt Kommune i 2026 vil blive i størrelsesordenen 420.000 kr. Selvom Jammerbugt Kommune tager det nye program i brug allerede fra uge 43 i 2025, vil stigning i administrationsbidrag først træde i kraft fra januar 2026.

NT forventer, at den forbedrede optimering i FleetSched, i kombination med ovenstående forslag til ændringer i serviceniveauet, vil kunne opveje de øgede administrationsomkostninger. Det er således en forudsætning at serviceniveauet tilpasses i henhold til ovenstående for forventeligt at kunne finansiere meromkostninger i administrationsbidraget. Forvaltningen vil følge økonomien på befordringsområdet tæt, men støtter sig op ad NTs forventninger i denne sammenhæng.

Forvaltningen vil endvidere fortsat have fokus på planlægningen, idet der kan være en bekymring for, at en del af effekten af det nye system allerede er hentet på de seneste års stramme ruteoptimering og fokus på at understøtte flest mulige elever med et befordringsbehov i at anvende den almindelige buskørsel.

Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender forslag til tilpasninger af serviceniveau vedrørende befordring af børn og elever i specialtilbud i forbindelse med overgang til nyt fastkørselsprogram

Beslutning fra Børne- og Familieudvalg, den 2. juni 2025, punkt 45:

Anbefales ikke godkendt. Børne- og Familieudvalget ønsker at fastholde eksisterende serviceniveau, men ønsker at økonomien på området følges tæt.

Afbud: Kiki Bille Bach

Beslutning

Økonomiudvalget sender sagen tilbage til Børne- og Familieudvalget med henblik på at tilvejebringe finansiering.

Punkt 139: Godkendelse af reviderede vedtægter for Seniorrådet

27.69.40-P24-3-18

Beslutningstema

Godkendelse af reviderede vedtægter for Seniorrådet.

Sagsbeskrivelse

På kommunalbestyrelsens møde den 24. april 2025 blev det besluttet at reducere antallet af medlemmer i Seniorrådet fra 13 til 9 personer. Denne ændring nødvendiggør en revision af Seniorrådets vedtægter.

På baggrund heraf har Seniorrådet på sit møde den 22. maj 2025 udarbejdet et forslag til reviderede vedtægter, som afspejler den nye medlemsstruktur. I samme forbindelse er følgende justeringer og tilføjelser indarbejdet i vedtægterne:

- Det præciseres, at Seniorrådet skal høres i alle sager, der vedrører kommunens ældre borgere, jf. Ældrelovens § 34, stk. 3.
- Det er tilføjet, at Seniorrådsvalget afholdes hvert fjerde år i kommunale valgår.
- Det fremgår nu, at Seniorrådet holder faste månedlige møder, dog med mødefri i juli måned – i overensstemmelse med gældende praksis.
- Det er tilføjet, at mødereferater også offentliggøres på relevante sociale medier.

Samtidig har Seniorrådet opdateret sin forretningsorden, så den er i overensstemmelse med både de reviderede vedtægter og den nuværende praksis. Forretningsordenen vedtages af Seniorrådet selv og fremsendes derfor til kommunalbestyrelsen til orientering. De reviderede vedtægter kræver kommunalbestyrelsens godkendelse.

Tidsplan

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025

Retsgrundlag

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område § 30.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Ikke relevant.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen,

at godkende de reviderede vedtægter for Seniorrådet
at tage revideringen af Seniorrådets forretningsorden til efterretning.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at

1. at godkendes
2. at tages til efterretning

Bilag

Reviderede vedtægter for Seniorrådet

Seniorrådets forretningsorden godkendt den 22. maj 2025

Punkt 140: Orientering

00.15.10-G01-1-25

Sagsbeskrivelse

Orientering.

Tidsplan

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 141: Lukket: Godkendelse af ansættelse af ny Borgerrådgiver

00.07.40-G01-1-25

Punkt 142: Lukket: Godkendelse af salg af areal

13.06.02-G10-12-25

Punkt 143: Lukket: Godkendelse af salg af areal

13.06.02-G10-4-25

Punkt 144: Lukket: Godkendelse af genudbud af areal

13.06.02-P19-2-25

Punkt 145: Lukket: Godkendelse af evt. forkøbsret

13.06.05-G01-4-25

Punkt 146: Lukket: Stillingtagen til indkomne bud på ejendom

82.02.00-G10-1-25

Punkt 147: Lukket: Drøftelse af henvendelse vedr. erhvervelse af ejendom

13.06.02-G10-19-25

Punkt 148: Lukket: Hjemme- og sygeplejen i Pandrup

82.20.00-P20-1-25