

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 04-04-2022

Mødedato Mandag d. 04. april 2022 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af Lokalplan 18-002 for et sommerhusområde ved Rødhus Klitvej i Rødhus.....	3
Godkendelse af igangsætning af proces med udarbejdelse af Forslag til Lokalplan 27-033 for et om	7
Godkendelse af igangsættelse af høring af forslag til Lokalplan 20-006 for boliger og rekreativt om	9
Godkendelse af dispensation fra Lokalplan 53 til bebyggelsesprocent på ejendommen Hummervej	11
Godkendelse af dispensation fra lokalplan til etablering af midlertidig parkeringsplads i Thorupstra	13
Godkendelse af ophævelse af del af lokalplan 4.04 for Gjøl Kirkeby.....	16
Godkendelse af prioritering af nye lokalplaner frem til 1. januar 2023.....	18
Godkendelse af afslag vedr. etablering af husstandsvindmølle - landzoneansøgning.....	20
Godkendelse af projekt vedr. tilbygning og ombygning af eksisterende sommerhus på Ankerhusvej	23
Godkendelse af forslag til handlingsplan for rottebekæmpelse 2022-2026.....	27
Godkendelse af udpegning af udvalgsmedlemmer til uddeling af Arkitekturpris 2022.....	28
Drøftelse af implementering af klimaplanen for affaldssektoren og fremtidens affaldsordninger i Ja	30
Drøftelse af omfang af anlæg af fortov langs Jetsmark Kirkevej.....	32
Godkendelse af tidsplan for renovering af Bro 115 Fristrup bro over Ryå.....	36
Godkendelse af tiltag vedr. infrastruktur Aabybro.....	37
Godkendelse af udbudsmodel for opsætning af ladestandere.....	40
Godkendelse af overførsel af drifts- og anlægsbeløb til 2022.....	41
Orientering om årsregnskab 2021.....	44
Orientering om delegationsplan på teknik- og miljøområdet.....	47
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	49

Punkt 26: Godkendelse af Lokalplan 18-002 for et sommerhusområde ved Rødhus Klitvej i Rødhus

01.02.05-P16-24-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af Forslag til Lokalplan 18-002, Sommerhusområde, Rødhus Klitvej, Rødhus samt tilhørende miljørapport.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune har den 29. april 2019 modtaget ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for opførelse af ca. 58 nye sommerhuse i umiddelbar tilknytning til ferieboligerne ved det tidligere Rødhus Klit Feriecenter.

Det eksisterende sommerhusområde ved Rødhus Klit består af 148 ferieboliger opført i henholdsvis starten af 1960'erne og slutningen af 1970'erne. Med denne lokalplan ønskes det at give mulighed for, at der kan udstykkes op til 58 nye sommerhusgrunde. Lokalplanen har til formål at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens placering, omfang, udformning og materialevalg, under hensyn til klitlandskabet, kysten og naturområderne.

Lokalplanområdet er beliggende syd for Rødhus og udgøres af et klit- og hedelandskab. Lokalplanområdet har et areal på ca. 11,5 ha og er beliggende i sommerhusområde.

Terrænet i området er overvejende lettere kuperet, dog indeholder området også flere større klitter.

Området fremstår overvejende med ubebyggede areal med marehalm, med undtagelse af en enkelt bygning, som fremstår i meget dårlig stand.

Derudover findes der mindre veje inden for området, som forsyner de eksisterende feriehusene nord og vest for lokalplanområdet. Området har vejadgang fra Rødhus Klitvej.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (omtalt miljøvurderingsloven i det efterfølgende) skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis gennemførelsen af en plan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det er Jammerbugt Kommunes vurdering, at planforslaget er omfattet af miljøvurderingsloven, da der planlægges for et større område jf. lovens § 8, hvor det fremgår, at: Myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer, hvor disse:

1. udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2.
2. medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger eller

Af bilag 2 fremgår det af punkt 12c, at følgende anlæg er omfattet:

Feriebyer og hotelkomplekser uden for byområder og hermed forbundet anlægsarbejde.

Formålet med miljøvurderingen er at give en vurdering af virkningerne på miljøet ved vedtagelse af planforslaget, og derved give Kommunalbestyrelsen et godt beslutningsgrundlag i forbindelse med, at der træffes afgørelse vedrørende planforslaget.

I miljørapporten behandles både ændringerne, samt det scenarie, at de pågældende ændringer ikke vedtages (såkaldt 0-alternativ).

Lokalplanen ledsages således af en miljørapport, som redegør for anvendelsens påvirkning af miljøet. Miljørapporten er vedlagt bagerst i lokalplanen som bilag.

Den endelige lokalplan skal, når der er udarbejdet en miljørapport, i henhold til Miljøvurderingslovens § 13, stk. 2 ledsages af en "sammenfattende redegørelse" for,

hvordan miljøvurderingen har påvirket lokalplanens indhold og vedtagelse, og hvordan miljøpåvirkningerne vil blive overvåget.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til lokalplan inkl. tilhørende miljørapport skal udsendes i høring i 8 uger.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Forslag til Lokalplan 18-002 inkl. tilhørende miljørapport fremlægges offentligt i 8 uger.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 11. januar 2021, pkt. 4:

Anbefales godkendt. Brev indgået til udvalget søndag d. 10/1 2021 indgår som bilag i høringsfasen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. januar 2021, pkt. 10:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 27. januar 2021

Godkendt.

Afbud:

Torben T. Sørensen. Jane Koller deltog som stedfortræder

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2022

Beslutningstema

Godkendelse af Forslag til Lokalplan 18-002, Sommerhusområde, Rødhus Klitvej, Rødhus samt tilhørende miljørapport.

Sagsbeskrivelse

Lokalplansforslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 3. februar 2021 til og med den 31. marts 2021. Der er indkommet 101 høringssvar (se bilag - "Hvidbog"). De 101 høringssvar omhandler i hovedtræk følgende:

- Processen
- Antallet af lokalplaner
- Lokalplanens formålsbestemmelse
- Zonestatus
- Udstykning og grunde
- Bebyggelsesstørrelse
- Bebyggelsens udseende og arkitektur
- Terrænregulering, niveauplaner og koter
- Fællesarealer
- Paraboler, flagstænger og swimmingpools
- Veje, stier, parkering og trafik
- Landskab
- Beskyttede naturtyper, Bilag IV-arter, Natura2000

- Forsyning, herunder vand og kloak
- Affald
- Grundejerforening
- Beredskab
- Miljørapport

Vækst- og Udviklingsforvaltningen foreslår at imødekomme forslagene om at ændre følgende i den endelige lokalplan:

- Én bygning på hver grund (ingen mulighed for selvstændige udhuse)
- Bygning udformes som længehuse
- Hele bygningen skal placeres i samme niveau/samme kote
- Samlet bebygget areal på maksimalt 150 m² uden mulighed for selvstændige udhuse
- Facadefarve i sort, gælder også vinduer, tagudhæng, gesimser, stern, vindskeder og lignende former for mindre bygningsdele
- Taghældning mellem 20 og 25 grader
- Tagmaterialer; sort tagpap eller græstørv/sedum
- Fastlæggelse af sti mod syd
- Tilføjelse af forbud mod opsætning af flagstænger

Advokatfirmaet Kromann Reumert har udarbejdet et juridisk notat om zoneforholdene i området. Konklusionen heraf er, at ejendommens nuværende zonestatus er sommerhusområde. Dette beror på, at ejendommen tidligere - og forud for etableringen af det gældende zonesystem - var omfattet af en byplanvedtægt ("Byplanvedtægt nr. 1 vedrørende kystområdet" fra 1953), der fastsatte nærmere bestemmelser om ejendommens anvendelse, bebyggelsesmuligheder, bebyggelsens udformning mv. Juridisk notat om zoneforhold er vedhæftet som bilag.

Området blev i 2019 undersøgt og vurderet for Markfirben, Spidssnudet frø og Strandtudse foruden andre arter på EU-Habitatdirektivets bilag IV. Derudover blev der registreret Djævelsbid og spind af Hedepletvinge. Calum A/S har i 2021 rekvireret nye og supplerende besigtigelser samt opdateringer af feltrapporten. Området er besigtiget i juli og august 2019. I maj og august 2021 blev de samme arealer genbesøgt. Der blev ikke fundet Markfirben ved feltundersøgelserne. Strandtudse og Spidssnudet frø blev eftersøgt, og der blev fundet æg af Strandtudse under feltundersøgelsen i 2021. Der er i 2020 og 2021 registreret Strandtudse i området i Naturbasen. Der er ikke fundet andre bilag IV arter ved besigtigelserne. Der blev også fundet larvespind af Hedepletvinge i en lille del af lokalplanområdet i 2019. Det vil være en fordel for bestanden af Hedepletvinge, hvis områder med Djævelsbid friholdes for bebyggelse eller der skabes nye spiringsbede, hvor frø fra Djævelsbid kan spire og vokse. Opdateret feltnotat er vedhæftet som bilag.

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/ Borger- og brugerinvolvering

Lokalplansforslaget har været udsendt i otte ugers høring fra den 3. februar 2021 til og med den 31. marts 2021. Der er i den offentlige høring indkommet 101 høringssvar. Alle høringssvar er vedlagt som bilag. Desuden er "Hvidbog" vedlagt som bilag.

Godkendes ændringer som tidligere anført, skal berørte parter jf. planlovens § 27, stk. 2 have mulighed for at udtale sig (supplerende høring).

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender:

at Lokalplan 18-002 ændres som anført, og

at berørte parter partshøres i mindst 14 dage om ændringerne.

Beslutning

Anbefales godkendt. Johnny Solberg undlod at stemme, da han finder undersøgelsen omkring markfirben utilstrækkelig.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Bilag

Dagsordenskort

Forslag til Lokalplan 18-002 inkl. miljørapport

Bemærkning 51-101_samlet

Bemærkning 1-50_samlet

Opdateret feltnotat

Juridisk notat om zoneforhold

Hvidbog_Lokalplan 18-002

Punkt 27: Godkendelse af igangsætning af proces med udarbejdelse af Forslag til Lokalplan 27-033 for et område ved Kattedamsvej i Aabybro (startredegørelse)

01.02.05-P16-1-20

Beslutningstema

Godkendelse af igangsætning af proces med udarbejdelse af Forslag til Lokalplan 27-033 for et afgrænset område ved Kattedamsvej i Aabybro (startredegørelse).

Sagsbeskrivelse

Der ønskes igangsat en ny lokalplan for den fremtidige anvendelse af afgrænsede arealer langs Kattedamsvej i Aabybro.

Der har i flere år været ønsker for arealerne og deres anvendelse. Dele af arealerne har indtil nu været anvendt landbrugsmæssigt, eller de har ligget ubenyttet hen. Ønskerne er forskellige; der ønskes mere by og mere forside/facade, bl.a. så der kan blive hastighedsnedsættelse på vejstrækningen Kattedamsvej, der ønskes grøn kile til skoven og rekreative muligheder, der ønskes stier og sikre krydsninger af Kattedamsvej, der ønskes mulighed for udstykning af grunde til boligbyggeri. Derudover er der ønsker til anden anvendelse af arealer, der i dag er omfattet af gældende lokalplaner.

Der har fra november 2021 til nu været indledende workshops med områdets ejere og områdets grundejerforeninger. Der er via de afholdte workshops fremkommet mange ideer til den fremtidige anvendelse af området, og der er opnået en enighed om, hvad der skal arbejdes videre med i en fremtidig lokalplan/lokalplaner. Der er ligeledes via de afholdte workshops indkommet ideer til udvikling og forbedringer andre steder i nærområdet. Disse ideer er viderebragt til de ansvarlige afdelinger, fx Teknik og Anlæg. Visionskort med alle visioner er vedhæftet som bilag. Deltagerne til de afholdte workshops har haft mulighed for at indsende deres bemærkninger til visionskortet og til oplæg til indhold i fremtidig lokalplan (Lokalplan 27-033). Der er indkommet bemærkninger fra Grundejerforeningen Rhys Have og Grundejerforeningen Skovparken. Bemærkningerne er vedhæftet som bilag.

Del 1 - lokalplan nr. 1:

Der er afgrænset et område, som der udarbejdes en ny lokalplan for (lokalplan nr. 1). Afgrænsningen er udarbejdet på baggrund af hovedvisionen for området; at strækningen langs Kattedamsvej, fra lyskryds til rundkørsel, gøres til by med boliger, rekreative områder, udkørsler, fortov, cykelstier, belysning. Området er beliggende i henholdsvis landzone og byzone. Hele arealet skal fremadrettet være beliggende i byzone.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at der kan udstykkes og opføres nye boliger indenfor området. Boligtypen er både tæt-lav (rækkehuse/dobbelthuse), etagebyggeri og åben-lav (parcelhuse). Desuden skal lokalplanen sikre, at der kan laves stier, cykelstier, fortov, krydsning, rekreative områder, tekniske anlæg. Af vedlagt bilag ses afgrænsning, indretning og udbygning af lokalplanområdet.

Del 2 - efterfølgende lokalplan/lokalplaner:

Ny anvendelse og nye muligheder udover afgrænsning vedr. lokalplan nr. 1 vil kræve ny lokalplanlægning for større arealer, fx ny lokalplan for hele området ved Muldebærvej, Tyttebærvej, Blåbærvej, som i dag består af to gældende lokalplaner - Lokalplan 27-025 og Lokalplan 1.37.

Årsagen til, at der skal udarbejdes nye lokalplaner for de allerede lokalplanlagte områder er, at de arealer, hvor der ønskes ny anvendelse og nye muligheder, er udlagt som fællesarealer i henholdsvis Lokalplan 27-025 og Lokalplan 1.37. I bilag ses oversigt over fællesarealer.

Udlægning og fordeling mellem fællesarealer og bebyggede arealer er en del af en lokalplans princip. Der kan ikke dispenseres fra lokalplaners principper. Hvis et areal f.eks. er udlagt til fælles friareal for en sommerhus- eller parcelhusbebyggelse, kan der ikke dispenseres til udstykning til parceller til bebyggelse, således at fællesarealet derved indskrænkes. Skal der ændres i forholdet mellem fællesarealer og bebyggede arealer, skal der tilvejebringes en ny lokalplan jf. planlovens § 19, stk. 2.

Retsgrundlag

Planloven
Miljøvurderingsloven

Budgetmæssige konsekvenser

Der ønskes afsat midler på budgettet til:

- Byggemodning af kommunale parcelhusgrunden på nordsiden af Kattedamsvej
- Fortov på dele af strækningen, se bilag
- Enkeltrettet cykelsti på hele strækningen, se bilag
- Belysning
- Indretning af rekreative områder, se bilag

Etablering af ovenstående er en forudsætning for udnyttelse og realisering af den nye lokalplan.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ved igangsætning af en planlægningsproces vil der være indbygget offentlige høringsfrister, høring af berørte myndigheder mv.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der igangsættes en proces med udarbejdelse af lokalplanforslag nr. 1 for afgrænset område ved Kattedamsvej i Aabybro.

Beslutning

Godkendt.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Bilag

Visionskort_Kattedamsvej

Lokalplaner tilgrænsende Kattedamsvej

Afgrænsning vedr. nyt lokalplanforslag

Fællesarealer

Indhold i lokalplan

Rhys Have - Brev_ Teknik- og miljøudvalget.pdf

Input til lokalplan Kattedamsvej - Grundejerforening Skovparken

Punkt 28: Godkendelse af igangsættelse af høring af forslag til Lokalplan 20-006 for boliger og rekreativt område, Gjør Havn (1. forelæggelse)

01.02.05-P16-15-20

Beslutningstema

Godkendelse af, at forslag til Lokalplan 20-006 for boliger og rekreativt område på Gjør sendes i høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Tilbage i 2016 blev der udarbejdet et forslag til Lokalplan for Gjør havn (Lokalplan 20-004), som blev udsendt i offentlig høring i 8 uger. Umiddelbart inden udløbet af høringsfristen, og inden den endelige vedtagelse af planforslaget, indkom der et forslag om et større etagebolig-byggeri på havnearealet. Dette forslag indebar, at lokalplanprocessen blev sat i bero, indtil forslaget om boligbyggeri på havnearealet var undersøgt nærmere. Forslaget er sidenhen ikke aktuelt længere, og lokalplanprocessen er nu startet forfra pga. den lange tidsperiode.

Nærværende forslag til Lokalplan 20-006 omfatter arealet, hvor Gjør Havn og Gjør Kro i dag er beliggende i den sydvestlige del af Gjør By, som udlægges til rekreative formål. Ligeledes omfatter lokalplanen et område på hjørnet af Fjordgade og Limfjordsgade ca. 250 m nord for havnearealet, som udlægges til boligformål. Lokalplanområdet er inddelt i 4 delområder med hver sin anvendelse, og yderligere er der udlagt byggefelt, hvor der igennem lokalplanen skabes mulighed for opførelse af ny bebyggelse samt nye anvendelsesmuligheder inden for lokalplanområdet. Dele af Gjør Kro er i lokalplanforslaget udpeget som bevaringsværdig bebyggelse.

Forslag til Lokalplan 20-006 rummer mange af de forhold, som også var indeholdt i det tidligere forslag til Lokalplan 20-004 i 2016. Ændringerne består primært i, at der ikke længere er udlagt byggefelt på stejlepladsen, byggefeltet til grejbank mv (byggefelt III-A) er rykket længere mod vest, byggefelterne ved foreningshusene på havnen er udvidet længere mod syd og der er udlagt et nyt delområde til boligformål ved Limfjordsgade (delområde IV).

Lokalplanområdet er i Kommuneplan21 beliggende i rammeområderne, 20.B3, 20.BE1 og 20.R2. Forslag til Lokalplan 20-006 er i overensstemmelse med Kommuneplan21, og forslaget udløser derfor ikke behov for kommuneplantillæg.

Der findes i dag gældende lokalplaner for de arealer der omfattes af Lokalplan 20-006. Lokalplan 4.02 for Gjør havn vil blive ophævet i sin helhed ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 20-006. Lokalplan 4.03 for Gjør Havneby, vil blive delvist ophævet for de arealer der er omfattet af Lokalplan 20-006 (Gjør Kro samt arealet ved Limfjordsgade).

Vejtilslutning til lokalplanområdet sker fra kommunevejen Fjordgade, Limfjordsgade og Karetmagerstræde.

Der arbejdes i øjeblikket med en visionsplan for de 3 limfjordshavne. Planen skal bl.a. belyse muligheder og potentialer for de 3 havnes fremtid, herunder f.eks. mulighed for havneudvidelse mv. Denne lokalplan fungerer som en slags "overgangslokalplan", der skal sikre umiddelbare udvidelses- og byggemuligheder, og som ikke vil være i strid med en evt. ny lokalplan, der skal sikre udvidelsen af selve havnearealet.

Miljøvurderingsloven

Ifølge miljøvurderingsloven skal planforslag screenes for hvorvidt planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen skal foretages med baggrund kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 3. Lokalplanen vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da der er tale om allerede lokalplanlagte områder, som erstattes af en ny lokalplan som hovedsagligt indeholder samme anvendelsesmuligheder som det eksisterende plangrundlag.

Forventet tidsplan for Lokalplan 20-006

Forslag:

TMU 4. april 2022

ØKU 20. april 2022

KMB 28. april 2022

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 15. august 2022

ØKU 24. august 2022

KMB 1. september 2022

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan 20-006 udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger fra meddelelsen i forbindelse med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, Kommunalbestyrelsen godkender, at Forslag til Lokalplan 20-006 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Udsat.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Bilag

Forslag til Lokalplan 20-006

Screening for VVM-pligt 2021

Dagsordenskort Lokalplan 20-006

Punkt 29: Godkendelse af dispensation fra Lokalplan 53 til bebyggelsesprocent på ejendommen Hummervej 10C, Slettestrand, 9690 Fjerritslev

01.02.05-P25-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af dispensation fra lokalplan 53 til bebyggelsesprocent og orientering om ejendommen Hummervej 10C, Slettestrand, 9690 Fjerritslev.

Sagsbeskrivelse

Dagsordenspunktet flyttet fra d. 07. marts 2022 pga. manglende bilag. Den 24. august 2021 modtog Plan- og Miljøafdelingen en forespørgsel fra ansøgeren om, at der ønskes opført et nyt sommerhus på den ny erhvervede grund ved Hummervej 10C, Slettestrand, 9690 Fjerritslev. I den anledning blev der søgt om dispensation til en bebyggelsesprocent på 12,83 samt en anden orientering af huset. Sommerhuset er lagt parallelt med grundens nordlige skel. Den 21. september 2021 svarede Plan- og Miljøafdelingen at man vil arbejde for at give en dispensation til det ansøgte, og at man derfor vil sende dispensationen i naboorientering. De nærmeste naboer samt grundejerforeningen Under Lien blev hørt.

Ansøgningen er i strid med lokalplan 53, delområde S1-III:

§ 5.1.3: Bebyggelsen for den enkelte ejendom må ikke overstige 10 i området S1, S2 og S3. Det samlede grundareal af bebyggelsen på ejendommen må ikke være større end 250 m². Til bebyggelsen medregnes arealet af den enkelte sommerhusbeboelse, overdækket areal og eventuelle udhuse under 10 m², garager mv.

I ansøgningen udgør den samlede bebyggelsesprocent 12,83, svarende til en samlet bebyggelse på 188 m², hvoraf sommerhuset er på 166 m² med 22 m² overdækning. .

§ 5.2.3: I område S1-III og i område S3-II skal bygningerne opføres med de mod vejen vendende bygningsdele parallelt med eller vinkelret på denne.

I ansøgningen er bygningen lagt parallelt med grundens nordlige skel.

Plan- og Miljøafdelingen er indstillet på at give en dispensation til det ansøgte projekt. Det vurderes at det ansøgte byggeri, selv med en større bebyggelsesprocent og orientering, kan indpasses i området, uden at ændre områdets karakter og den eksisterende bebyggelse og arkitektur. Der er tidligere givet en dispensation til en større bebyggelsesprocent på Tulipanvej. Desuden er der andre huse i området som er større end det lokalplanen bestemmer:

-Fiskervej 1D (samlet bebyggelse på 147 m² - bebyggelsesprocent på 38,09), Fiskervej 1C (samlet bebyggelse på 106 m² - bebyggelsesprocent på 34,64) , C. J. Thaningsvej 31 (tilbygning på 37 m² til det eksisterende - bebyggelsesprocent på 10,4) og Østersvej 12 (samlet bebyggelse på 106 m² - bebyggelsesprocent på 15).

Yderligere vurderes det, at en anden orientering vil kunne tilpasses i området. I området er der allerede bygninger som er orienteret i andre retninger end de som lokalplanen bestemmer.

Retsgrundlag

Planloven

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forud for en afgørelse om dispensation til større bebyggelsesprocent og anden orientering af huset er der afholdt 14 dages orientering af naboer og parter i sagen.

Plan- og Miljøafdelingen har modtaget flere svar fra grundejerforeningen og de enkelte naboer. De er alle utilfredse og uenige med kommunen i, at der burde gives dispensation til en større bebyggelsesprocent ved Hummervej 10C. De mener, at ansøgeren skal bygge indenfor lokalplanens rammer og at et sommerhus med en samlet bebyggelse på 188 m2 ikke passer ind i området. Plan- og Miljøafdelingen er indstillet på at give dispensation til det ansøgte, på baggrund af at man tidligere har givet lignende dispensationer ved de anførte adresser ovenfor og fordi man vurderer at det kan indpasses i området. Ligeledes vurderes man, at man godt kan give dispensation til anden orientering.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

at der gives dispensation fra lokalplan 53 til større bebyggelsesprocent, og

at orientering om ejendommen Hummervej 10C, Slettestrand, 9690 Fjerritslev tages til efterretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. marts 2022, pkt. 11:

Udsat.

Beslutning

Godkendt. Johnny Solberg og Frank Trolle stemte imod.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Bilag

Dagsordenskort Hummervej 10C

Dispensation - Naboorientering til større bebyggelsesprocent samt orientering ved Hummervej 10C, Sle

01 Situationsplan rev A Hummervej 10C

Oversigt Hummervej 10C

Orientering forud for dispensation fra Lokalplan 53, delområde S1-III i forbindelse med opførelse af ny sommerhus på ejendommen matr.nr.1ÆM Slettegård, Hjortdal, beliggende Hummervej 10C, 9690 Fjerri

AW Orientering forud for dispensation fra Lokalplan 53, delområde S1-III i forbindelse med opførelse af ny sommerhus på ejendommen matr.nr.1ÆM Slettegård, Hjortdal, beliggende Hummervej 10C, 9690 Fj

Indsigelse mod bebyggelse på Hummervej 10 C, Slettestrand

SV: SBSYS Dispensation - Naboorientering til størr

Indsigelse mod Hummervej 10C

Punkt 30: Godkendelse af dispensation fra lokalplan til etablering af midlertidig parkeringsplads i Thorupstrand (2. forelæggelse)

01.02.05-P25-4-22

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af dispensation fra Lokalplan 01-001 til etablering af midlertidig parkeringsplads i Thorupstrand.

Sagsbeskrivelse

Thorupstrand beboerforening har ansøgt om dispensation fra Lokalplan 01-001 til etablering af midlertidig parkeringsplads på ejendommen matr.nr. 1ca Torup Strandhuse, V. Torup beliggende Skudehandlervej 2, 9690 Fjerritslev.

Beboerforeningen oplyser, at der om sommeren er et voldsomt pres på parkeringspladsen i Thorupstrand, med et tilsvarende trafikpres på den nordligste del af Thorup Strandvej. Kystlandingspladsen i Thorupstrand tiltrækker en del besøgende om sommeren, og også eksponeringen af "Gutterne på Kutterne" på TV har gjort området mere kendt med en efterfølgende stigning i antallet af besøgende.

Beboerforeningen har tidligere indsendt en række ønsker til udvikling af byen, og der kan være noget fremtidigt potentiale i at arbejde med en udviklingsplan for hele byen, som fokuserer på nogle af de områder beboerforeningen fremhæver. Udover parkering er det bl.a. trafikafvikling generelt, flere byggegrunde og oplevelser. Parkeringsproblemet opleves som et mere akut problem, og kan derfor ikke afvente en ny planlægning.

De eksisterende parkeringsarealer i byen er beliggende i den nordlige del af Thorup Strandvej ved kystlandingspladsen, og derudover er der ikke yderligere større parkeringspladser i byen. Den eksisterende parkeringsplads er beliggende inden for klitfredningslinjen, hvor Kystdirektoratet er myndighed. Der er tidligere søgt om dispensation til udvidelse af de eksisterende parkeringsfaciliteter, men her har Kystdirektoratet meddelt afslag.

Thorupstrand er omringet af fredskov, beskyttet natur og klitfredning, og der er derfor store udfordringer med at finde egnede, alternative parkeringsmuligheder.

Beboerforeningen ansøger derfor, med accept fra ejerne af ejendommen, om tilladelse til at indrette en midlertidig parkeringsplads på ovenstående ejendom. Ejendommen er i lokalplanen beliggende i et område til boligformål, og i lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser er det angivet, at ejendommen skal anvendes til boligformål. Det ansøgte er derfor i strid med lokalplanen og kræver derfor dispensation.

Ifølge planlovens § 19 kan der meddeles dispensation fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Såfremt en dispensation er i strid med principperne i planen kan en dispensation tidsbegrænses i maksimalt tre år. Principperne i en lokalplan fremgår af lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser, og da det ansøgte er i strid med principperne i planen vil en evt. dispensation være tidsbegrænset.

Tilkørsel til parkeringspladsen sker ad bestående overkørsel til Skudehandlervej. Såfremt dispensation meddeles skal den eksisterende overkørselstilladelse revurderes af vejafdelingen. Mod nord ligger Thorup Strandvej, mod vest et sommerhusområde, mod syd en ubebygget grund og mod øst et fællesareal.

Plan- og Miljøafdelingen vurderer, at den ansøgte p-plads er beliggende i direkte tilknytning til Thorup Strandvej, og at trafikken til og fra parkeringspladsen derfor kan ske uden at gå igennem eksisterende bolig- eller sommerhusområder.

Retsgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan mv., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt tre år, dog 10 år for studieboliger, jf. dog stk. 3, § 5 u, § 36, stk. 1, nr. 18, og § 40.

Planlovens § 19, stk. 2

Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Planlovens § 20, stk. 1

Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 1) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 2) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd, og
- 3) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden to uger.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der skal ske naboorientering i 14 dage forinden en eventuel dispensation meddeles.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

at der meddeles en dispensation der gælder i tre år til det ansøgte, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser, og

at der i forbindelse med dispensationen stilles vilkår om reetablering af arealet efter udløb af dispensationen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 31. januar 2022, pkt. 6:

Godkendt.

GENBEHANDLING

Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022

Sagsbeskrivelse

Ansøgningen har været i høring i 2 uger, og der er indkommet bemærkninger fra 9 naboer.

Naboerne er bl.a. bekymrede for de gener der opstår ved at tillade unødigt trafik ind på en boligvej, herunder bl.a. støjgener. Desuden er der forhold vedr. fremtidig vejvedligeholdelse, befæstelse af arealet, mulighed for langtidsparkering, affaldsløsninger, afskærmning, typer af køretøjer mv, som naboerne efterlyser nærmere information omkring. Desuden er naboerne af den opfattelse, at trafikproblemerne i byen opstår, fordi der er problemer med tilkørsel til den nuværende parkeringsplads ved landingspladsen. Der er også bemærkninger der går på, at der bør laves en mere langsigtet plan for byen, og flere bemærkninger indeholder alternative løsningsforslag.

Forvaltningens bemærkninger hertil er, at der ikke er indsendt et konkret projekt på indretning af p-pladsen, og derfor er der på nuværende tidspunkt ikke klarhed over flere af indsigelsespunkterne. Ansøgningen blev sendt i indledende høring for at høre naboernes eventuelle bemærkninger til selve den midlertidige anvendelsesændring. Kommunen og beboerforeningen har vurderet alternative parkeringsmuligheder forinden sagen blev sendt i naboorientering. Kystdirektoratet har givet afslag på at udvide parkeringspladser ved de eksisterende pladser ved landingspladsen, og øvrige steder langs Thorupstrandvej er udfordringerne de samme som ved den ansøgte placering.

Plan- og Miljøafdelingen vurderer, at der er en reel sandsynlighed for, at der vil skulle etableres støjafskærmende foranstaltninger, for at overholde støjkraV hos naboer. Samtidigt vurderes det også, at såfremt disse skal etableres i form af hegn, befæstelse eller andet, så vil området karakter ændres i en grad, der er uforeneligt med formålet i Lokalplan 1-001.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ansøgningen har været i naboorientering i 14 dage.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

at der med baggrund i naboorienteringen meddeles afslag på ansøgning om dispensation fra Lokalplan 1-001 til etablering af midlertidig parkeringsplads.

Beslutning

Godkendt.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Bilag

Ansøgning om midlertidig parkeringsplads på Skudehandlervej.pdf

Dagsordenskort P plads Thorupstrand

Bemærkninger Skudehandlervej

Punkt 31: Godkendelse af ophævelse af del af lokalplan 4.04 for Gjøl Kirkeby

01.02.05-P16-5-22

Beslutningstema

Godkendelse af ophævelse af lokalplan 4.04 for den del af Kirkebakken 44 i Gjøl, som ligger i delområde 3.

Sagsbeskrivelse

Ejeren af ejendommen Kirkebakken 44 i Gjøl har anmodet om, at lokalplan 4.04 ophæves for den del af ejendommen, som ligger i lokalplanens delområde 3 (se vedlagte kort).

Lokalplan 4.04 udlægger delområde 3 til jordbrugsformål (minkfarme). Ejendommen har hidtil været brugt til minkfarm. Ejer ønsker ikke at genopstarte minkfarmen.

Ejendommen ligger i landzone.

Ejeren ønsker at opføre en bygning til en algerens-virksomhed, hvilket vurderes at være i strid med anvendelsesbestemmelserne i lokalplan 4.04. Hvorfor ejer har ansøgt en del af lokalplanen ophævet.

Hvis lokalplanen bliver ophævet, vil arealet fremover skulle administreres efter planlovens bestemmelser om landzone.

Der er som udgangspunkt krav om landzonetilladelse til alle anvendelsesændringer, byggeri eller udstykninger. Loven indeholder dog en række væsentlige undtagelser fra kravet om landzonetilladelse. Der er fx visse muligheder for at indrette mindre erhverv i overflødiggjorte bygninger uden en landzonetilladelse samt at lave tilbygninger på i alt op til 500 m² til udvidelse af et mindre erhverv, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning.

Lokalplan 4.04 indeholder enkelte bestemmelser om udstykning og byggeri, som ligeledes vil blive ophævet. Søges om et byggeri, som er undtaget fra kravet om landzonetilladelse, vil byggeriet være stort set ureguleret bortset fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet. Dette er dog ikke anderledes end for de fleste andre ejendomme i landzone. Dog ligger ca. 2/3 af ejendommen indenfor kirkebyggelinjen omkring Gjøl Kirke (se vedlagte kort), hvilket begrænser den tilladte højde til 8,5 m.

Ejendommen er en del af kulturmiljøudpegningen for Gjøl by. Ejendommen vurderes dog ikke at være af væsentlig betydning for kulturmiljøet. De væsentligste elementer for kulturmiljøet er tjæreanlægget ved Torpet, herregården Birkumgård og den ældre del af byen omkring havnen og Limfjordsgade.

Retsgrundlag

Kommunen kan efter planlovens § 33, stk. 1, nr. 1 ophæve lokalplaner for landzonearealer, når en planlægning for området ikke længere findes nødvendig.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Beslutning om ophævelse af en lokalplan efter § 33, stk. 1, nr. 1 kan først træffes, efter at ejere af de berørte arealer har haft mulighed for at udtale sig. I denne sag har ejer selv søgt om ophævelsen. Der er ikke krav om en offentlig høring.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender at ophæve lokalplan 4.04 for den del af Kirkebakken 44, som ligger i delområde 3.

Beslutning

Godkendt.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Bilag

Dagsordenskort

Kort - Ophævelse af lokalplan 4.04

Lokalplan nr. 4.04

Punkt 32: Godkendelse af prioritering af nye lokalplaner frem til 1. januar 2023

01.02.00-G00-2-06

Beslutningstema

Godkendelse af prioritering af nye lokalplaner frem til den 1. januar 2023.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune har modtaget en lang række ønsker fra borgere, virksomheder mv., der ønsker at få udarbejdet nye lokalplaner. Ligeledes har kommunen selv behov for at få udarbejdet nye lokalplaner.

Teknik- og Miljøudvalget prioriterede den 6. september 2021 lokalplaner, og denne prioritering blev godkendt af Økonomiudvalget den 16. september 2021.

Status for de lokalplaner, der er prioriteret i september 2021 er følgende:

Færdige lokalplaner

Lokalplan for ændring af Guldager Camping til sommerhusgrunde
Lokalplan for ændring af Saltum Strand Camping til sommerhusområde
Lokalplan for fodboldgolf ved Nørhalne
Tillæg til Lokalplan for fodboldbanen, Centerområde i Hune - ny XL.

Lokalplaner i proces

Lokalplan for Boligområde i Ingstrup
Høring gennemført
Mangler afgørelse om jordkøb

Lokalplan for Rødhus Klit sommerhusområde
Høring gennemført
Behandles politisk i sommeren 2022

Lokalplan for sommerhuse Hjortdal
Høring gennemført
Behandles politisk i april 2022

Lokalplan for Pandrup Midtby
Fremlægges som forslag i juni 2022

Lokalplan for Gjølv Havn
Fremlægges som forslag i april 2022

Lokalplan for Kattedamsvej
Fremlægges som startredegyrelse i april og som forslag i august 2022

Lokalplan for boliger i Nørhalne
Fremlægges som forslag i maj 2022

Lokalplan for boliger i Kaas
Fremlægges som forslag i marts 2022 – udsat.

Lokalplan for Teknologiparken
Fremlægges som forslag i maj 2022

Lokalplan + VVM for vindmøller Thorup-sletten
Fremlægges som forslag i sommeren 2022

Lokalplan for nye sommerhusområder Munkensvej
Fremlægges som forslag i sommeren 2022

Lokalplan for boliger ved Hune Grusgrav Mangler afklaring med kirken, ejerforhold og zonestatus

Der er således fortsat mange lokalplaner, der er under udarbejdelse.

Når det skal vurderes hvilke lokalplaner, der skal påbegyndes, skal det opvejes i forhold til:

- 1) Understøtter projektet mål og strategier – herunder budgetaftaler
- 2) Hvor langt er ansøgeren med projektet?
- 3) Andre aktiviteter i området
- 4) Tidsforbrug på processen i forhold til ressourcer i 2022

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet et bilag med de ønsker til lokalplaner, der er kendt af forvaltningen.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at de mange ønsker skal ses i sammenhæng med den øvrige planlægning og målsætninger for Jammerbugt Kommune, og derfor indstilles følgende prioritering frem til den 1. januar 2023:

1. Alle de lokalplaner, der er igangsat, fortsætter.
2. De lokalplaner, der har høj prioritering i bilaget, påbegyndes inden den 1. januar 2023.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ingen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at godkende, at de lokalplaner der er påbegyndt færdiggøres, og at de lokalplaner, der i bilaget har høj prioritet, påbegyndes inden den 1. januar 2023.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Bilag

Bilag - Liste over ønsker til lokalplaner - april 2022

Punkt 33: Godkendelse af afslag vedr. etablering af husstandsvindmølle - landzoneansøgning

01.03.03-P19-9-22

Beslutningstema

Godkendelse af afslag på landzonetilladelse til opførelse af en husstandsvindmølle.

Sagsbeskrivelse

Der er ansøgt om landzonetilladelse til etablering af en husstandsvindmølle med en totalhøjde på 25 meter på Kjålagervej 1, 9460 Brovst. Ansøger har foreslået forskellige placeringer i tilknytning til ejendommens bebyggelse (se bilag).

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens retningslinje 2.2.1 *Bevaringsværdige landskaber* samt retningslinje 5.2.7 *Husstandsvindmøller, minivindmøller og mikrovindmøller*.

De bevaringsværdige landskaber er kommunens mest unikke og markante landskaber. I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til at beskytte eller forbedre landskabets karaktergivende strukturer og elementer vægtes højt.

I de bevaringsværdige landskaber må byggeri, vindmøller samt større veje og tekniske anlæg kun ske, hvis det er driftsmæssigt nødvendigt for landbrugserhvervet eller kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og det ud fra en konkret planmæssig vurdering kan ske uden at forringe de karakteristiske landskabsværdier, som ligger til grund for udpegningen. Disse landskaber har ofte en særlig status, ikke bare lokalt, men også nationalt og internationalt. Derfor skal særligt disse landskaber bevares og styrkes ved helt at undgå, at der opføres slørende eller forstyrrende elementer i dem. Indenfor de bevaringsværdige landskaber skal landskabets karaktergivende strukturer og elementer vægtes højt. Landskabets karakteristiske træk må ikke svækkes eller udviskes, ændringer i landskaber skal beskytte eller styrke landskabets karakter og oplevelsesmuligheder.

I henhold til Kommuneplanens retningslinje 5.2.7 *Husstandsvindmøller, minivindmøller og mikrovindmøller*, kan husstandsmøller normalt ikke opføres i bevaringsværdige landskaber (tidligere særligt værdifulde landskaber).

En landzonetilladelse til etablering af husstandsvindmølle på den pågældende ejendom, vil derfor være i uoverensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.

Ejendommen Kjålagervej 1 er beliggende højt i landskabet i forhold til omkringliggende terræn. Især mod nord og øst skråner landskabet bølgende nedad. Ejendommens bebyggelse er omgivet af beplantning og fremstår således ikke markant synlig i landskabet. Landskabet i området synes fritaget for høje tekniske anlæg.

Særligt karakteristisk for området er det storbakkede landskab med spredte bebyggelser og mellemstore markfelter adskilt af læhegn i varierende størrelse. Der er desuden flere fredede fortidsminder i området herunder flere synlige gravhøje.

Kommunen var den 22. februar 2022 sammen med ejer ude at besigtige de forskellige forslag til placeringer (se bilag).

- Placering 1: Ligger ca. i kote 42,5

Især nord for ejendommen, fra Aarupvej, vil en husstandsvindmølle på denne placering fremstå meget dominerende i landskabet.

- Placering 2: Ligger ca. i kote 42 – 42,5

På denne placering vurderes det, som med nr. 1, at en husstandsvindmølle på 25 meter vil fremstå meget dominerende i landskabet pga. den høje beliggenhed.

- Placering 3: Ligger ca. i kote 42,5 – 43

Denne placering er beliggende længst fra ejendommens bebyggelse. Placeringen er højt beliggende. Herfra begynder landskabet at skråne let opad mod sydvest. Det vurderes, at en husstandsmølle på denne placering

vil fremstå meget synlig i landskabet set fra øst (Kjålagervej).

- Placering 4: Ligger ca. i kote 40,5 – 41

Denne placering ligger lidt lavere i landskabet end de andre forslag til placeringer og vurderes umiddelbart at være den mindst synlige placering i landskabet set fra Aarupvej. Dog vil en husstandsmølle stadig fremstå meget synlig i landskabet set fra øst (Kjålagervej).

Ejendommen er højt beliggende i landskabet og det vurderes, at uanset hvor en husstandsvindmølle placeres på ejendommen vil den, med en højde på 25 meter, fremstå synlig og kan virke forstyrrende i det ellers åbne landskab uden andre tekniske anlæg.

Det vurderes desuden, at en landzonetilladelse til husstandsvindmølle med en placering i bevaringsværdigt landskab, vil kunne danne uhensigtsmæssig præcedens for fremtidige ansøgninger herom.

Det ansøgte projekt vurderes at være i strid med Kommuneplan 21 samt de landskabelige, naturmæssige og kulturmæssige hensyn, som planloven i øvrigt søger at varetage.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5u 36-38. Ved Kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der er foretaget partshøring af ansøger, ejer samt orientering hos foreninger. Der er indkommet et høringssvar fra Ejer, Danmarks Naturfredningsforening (DN) samt en visualisering af husstandsvindmøllen i landskabet fra ansøger (se bilag).

DN beskriver i deres høringssvar, at der ikke bør gives landzonetilladelse til det ansøgte pga. den landskabelige udpegning som ejendommen og omgivelserne er beliggende indenfor. Der udtrykkes også bekymring for præcedens. DN foreslår istedet, at lodsejer finder alternative energiformer som f.eks. solceller eller jordvarme.

Ejerne begrundet i deres høringssvar ønsket om en husstandsmølle med, at de gerne vil opvarme med helt ren energi, som ikke belaster naturen.

Ansøger har som høringssvar indsendt et visualiseringsbillede (se bilag).

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles afslag til det ansøgte i henhold til retningslinjerne i kommuneplanen vedr. etablering af husstandsvindmøller i bevaringsværdigt landskab.

Beslutning

Godkendt. Johnny Solberg stemte imod, da der ikke er indsigelser fra tætliggende naboer eller lokalområdet.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Bilag

Dagsordenskort

Høringssvar fra ansøger

Høringssvar fra DN Jammerbugt

Ansøgningsmateriale

Placeringsforslag

Høringssvar fra ejer.pdf

Punkt 34: Godkendelse af projekt vedr. tilbygning og ombygning af eksisterende sommerhus på Ankerhusvej 11, 9492 Blokhus

01.00.05-P00-108-21

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af projekt ifm. tilbygning og ombygning af eksisterende sommerhus på Ankerhusvej 11, 9492 Blokhus.

Sagsbeskrivelse

Projektet omhandler tilbygning og ombygning af eksisterende sommerhus på Ankerhusvej 11 i Blokhus. Projektet er tidligere blevet behandlet hos Teknik- og Miljøudvalget den 1. november 2021. Her besluttede udvalget at give et afslag på det ansøgte. Udvalgets beslutning og afgørelsen om afslag er vedlagt som bilag. Afslaget er ikke givet pga. overtrædelse af Lokalplan 19-014, men i forhold til Byggelovens §6d om byggeriets tilpasning til området.

Efterfølgende er projektet blevet tilrettet og skitserne er vedlagt som bilag. Skitsen indeholder en tilbygning på cirka 40 m² med værelser samt en tilbygning på cirka 80 m² med bl.a. pool. Ligeledes er der på skitsen vist et kælderafsniit, der ligger under bygningskroppen på den bygning, der indeholder pool. De angivne kvadratmeter er foreløbige og kan ændre sig en smule i forbindelse med den endelige projektering af projektet. Bygherre er dog indforstået med lokalplanens krav om maksimal bebyggelse på 230 m².

I forhold til det projekt, der fik afslag den 1. november 2021 i henhold til byggeloven, er det nye projekt mere koncentreret omkring det nuværende hovedhus og niveauplaner er sænket til henholdsvis gulvkote 8,15 og 11,00. Den første ansøgning havde gulvkote op til 16,00.

Det konkrete niveauplan med de nøjagtige kvoter vil blive fastsat i forbindelse med byggetilladelsen. Et element, der fortsat er med i planen, er et ønske om af få en afskærmning ud mod den offentlige sti mod nord. Den nye form på bebyggelse vurderes at tilpasse sig nærområdet væsentligt mere.

Det foreløbige projekt vurderes fortsat ikke at stride imod lokalplanen og det antages, at projektet overholder bestemmelser om fx maks. bebygget areal, etageantal og facadehøjde. Ellers vil det kræve en dispensation fra lokalplanen. I lokalplanen står der ikke, at man ikke må etablere kælder og i henhold til bygningsreglementet vurderes kælderen at være i overensstemmelse hermed.

I vurderingen ligger, at niveauplanet ser fornuftigt ud og detaljen med at bryde facaden ved at skubbe kælderen lidt ud i baggården medvirker til et lettere udtryk. Desuden vil denne side af bebyggelsen ikke være synlig udadtil, da eksisterende sommerhus vil afskærme herfor.

For at forstærke udtrykket som kælder vil det blive stillet som vilkår, at bebyggelsen dækkes mere til med græstørv inde i baggården samt ude langs facaden ud mod stien.

Retsgrundlag

Planloven (LBK nr 1157 af 01/07/2020).

Bygningsreglementet (BR18).

Byggelovens §6d (LBK nr 1178 af 23/09/2016).

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der har været megen opmærksom omkring projektet fra naboerne. Der vil blive foretaget en partshøring i henhold til bygningsreglementet (BR18).

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender projektets udformning og at projektet kan behandles videre med henblik på en byggetilladelse.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 31. januar 2022, pkt. 8:

Det godkendes at sagen sendes i høring, hvorefter sagen behandles påny.

Teknik- og Miljøudvalget, den 4. april 2022.

Beslutningstema

Godkendelse af projekt ifm. tilbygning og ombygning af eksisterende sommerhus på Ankerhusvej 11, 9492 Blokhus.

Sagsfremstilling

Der har været afholdt naboorientering af naboer og parter i sagen i perioden fra 8. februar til 24. februar 2022. Der er indkommet 2 bemærkninger fra naboer. Bemærkningerne går i hovedtræk ud på:

- Byggeriet strider mod lokalplanens formål fastlagt i § 1.1 – 1.4 vedr. ønske om respekt for tilpasning i klitlandskabet.

Jammerbugt Kommunes kommentar:

I henhold til Lokalplan 19-014 er lokalplanens formål at sikre:

- 1.1 at fastholde området til sommerhusområde med sommerhusbebyggelse,
- 1.2 at fastlægge bestemmelser for bebyggelsens placering, omfang, udformning og materialevalg, under størst mulig hensyn til klitlandskabet, kysten og naturområderne,
- 1.3 at bebyggelsen samt dertilhørende anlæg i omfang, placering og udtryk tilpasses områdets karakteristisk landskab, blandt andet ved at placere bebyggelsen således den følger terrænet,
- 1.4 at bevare områdets nuværende karakter under hensyntagen til klitlandskabet og naturområderne.

Jævnfør lokalplanens formål, skal bebyggelsen tilpasses områdets karakteristiske landskab blandt andet ved at placere bebyggelse således den følger terrænet. Projektet omfatter en større tilbygning og selve grunden er karakteriseret af et betydelig fald i terræn mod øst. Tilbygningen vurderes at være integreret i klitlandskabet netop af hensyn til landskabet, så den følger terrænet.

- Bombastisk fremtoning som strider mod lokalplanens hensigt i at bevare områdets harmoniske udtryk.

Jammerbugt Kommunes kommentar:

Det vurderes ikke, at projektet strider imod lokalplanen. Hertil er dog at bemærke, at vurderet ud fra det nærområde og de sommerhuse, som ligger i området i dag, adskiller dette projekt sig fra resten af området med et andet æstetisk udtryk. Da de eksisterende sommerhuse blev opført var rammerne dog en anden. Der var området bundet af en tidligere byplanvedtægt og med Lokalplan 19-014 blev der åbnet mere op for andre materialer og udformning af bebyggelse i takt med tidens krav og tendenser.

Dermed åbnede man også op for en anden type bebyggelse også inden for eksisterende sommerhusområder, og bebyggelsen vurderes at understøtte områdets harmoniske udtryk i henhold til lokalplanen ift. bebyggelsens placering, omfang, udformning og materialevalg og at bevare områdets nuværende karakter under hensyntagen til klitlandskabet og naturområderne.

- Bygning opføres i ubehandlet træ og med sedum på tag. Det passer ikke ind i området og sedumtag er en fremmed vækst i området.

Jammerbugt Kommunes kommentarer:

Jævnfør lokalplanens bestemmelser ift. farver og facader:

6.1 Farver

Bebyggelsens ydre beklædning skal fremstå i farverne grå, brun, grøn, rød, sort **eller træets naturlige farve.**

6.2 Facader

Bebyggelsen skal fremstå med **ydervægge beklædt med træ**

6.5 Tagmaterialer

Tage skal beklædes med sort eller gråt tagpap, mørkt fibercement, træ, sort eller gråt metal, **græs- eller lyngtørv, strå.**

Bebyggelsens facade i ubehandlet træ og sedum på tag er inden for lokalplanens bestemmelser og projektet vurderes ud fra ovenstående bestemmelser i lokalplanen at være i overensstemmelse hermed.

- Der bygges i to etager, hvilket ikke er tilladt jf. lokalplanens bestemmelser punkt 5.6.

Jammerbugt Kommunes kommentarer:

Jf. BR18 § 455 stk. 3 medregnes ikke den del af kælder, hvor det omgivende terræn ligger mindre end 1,25 m under loftet i kælderen. Niveauplan for den del af bygningen der indeholder kælder, har fastsat niveauplan i kote 10.80, og underkant af loft i kælder skønnes at ligge ca. i kote 10.65 – 10.75. Derfor vurderes kælder ikke at skulle medregnes som en etage, og skønnes derfor ikke i strid med lokalplanens bestemmelser.

Kommunen forventer at stille vilkår om, at terræn skal føres længere op af kælderydervæg, således kun den øverste del af væggen samt kælderdør bliver synlig.

- Mangelfuldt tegningsmateriale

Jammerbugt Kommunes kommentarer:

Bygningsmyndigheden har opfordret bygherre til kun i første omgang at indsende skitseprojekt, således projektet kunne sendes i partshøring, vedr. fastlæggelse af niveauplaner. Afhængig af denne partshøring samt kommunens vurdering, kunne der så herefter udarbejdes et detailprojekt. Til brug for fastsættelse af niveauplaner vurderede vi at der skulle bruges som min. situationsplan med placering af tilbygning samt skitser gerne visende de forskellige facader. Der er tidligere modtaget koteplan med indtegning af eksisterende sommerhus, som er udarbejdet af landinspektør. Samlet er dette materiale vurderet tilstrækkeligt til at kunne sende sagen i partshøring, vedr. fastsættelse af niveauplan.

- Fitnessrum skal indgå i beregning af boligareal.

Jammerbugt Kommunes kommentarer:

Umiddelbart skønnes det kun eventuelt at være et lille areal indenfor kælderdør, der skal medregnes, da resterende kælder har loft placeret under 1,25 m. over eksisterende terræn, men det nøjagtige areal forventes at fremgå af detailprojekt.

Hertil skal Lokalplanens krav om max bebyggelse overholdes, da Jammerbugt Kommune ikke er indstillet på at give dispensation hertil.

- Er den eksisterende carport overdækket samt medregnet i det bebyggede areal ?

Jammerbugt Kommunes kommentarer:

På eksisterende carport fjernes taget, og der udføres en pergola (åben konstruktion), arealet skal således ikke medregnes i det samlede bebyggede areal.

- Der er ikke plads til parkering på grunden, hvilket ikke er acceptabelt, og der mangler redegørelse for parkeringsforhold.

Jammerbugt Kommunes kommentarer:

Der ændres ikke på eksisterende parkeringsforhold, og hvor der ønskes opført ny tilbygning, er det i dag ikke muligt at anvende til parkering.

I en eventuel byggetilladelse vil der blive stillet krav om, at der skal kunne holde min. 2 biler på egen matrikel, hvilket opfylder krav i kommunens parkeringsvedtægt.

- Udarbejdede niveauplan er ikke er korrekt. Niveauplan skal ved tilbygning følge eksisterende bebyggelse

Jammerbugt Kommunes kommentarer:

Jf. BR18 § 456 skal der ved bebyggelser på skrånende terræn eller terræn med større niveauforskelle måles fra et eller flere niveauplaner, der fastsættes af kommunalbestyrelsen. Niveauplanernes beliggenhed skal på entydig måde fremgå af byggetilladelsen, f.eks. ved angivelse af planernes koter. Der kan efter behov fastlægges flere niveauplaner for samme grund.

Stk. 2. Ved fastlæggelse af niveauplaner skal kommunalbestyrelsen tage hensyn til:

1. Terrænforholdene på de tilstødende grunde og karakteren af den omliggende bebyggelse.
2. At der skal skabes rimelige bebyggelsesmuligheder og adgangsforhold for den pågældende grund.

Fastlagte niveauplaner skønnes at tage udgangspunkt i eksisterende naturlige terræn, med respekt for at der være rimelige byggemuligheder. Karakteren af den omkringliggende bebyggelse samt terræn og afstand til nabomatrikler, har også indgået i vurderingen.

- Direkte indblik mod naboterrasse

Jammerbugt Kommunes kommentarer:

I sommerhusområder kan man jf. BR18 opføre ikke hævede terrasser i skel, og man kan opføre sommerhuse i en indbyrdes afstand af indtil 10 meter.

Den hævede udvendige terrasse på den ønskede tilbygning, ligger ca. 23 meter fra naboskel mod syd, hvor indblik skønnes delvis skærmet af taget på eksisterende sommerhus. Terrasse ved nabo mod syd er etableret yderligere ca. 6 m. fra skel.

Bygningsmyndigheden vurderer ikke, at en hævet terrasse i sommerhusområde der er placeret ca. 23 meter fra naboskel, samt ca. 29 m. fra en nabos udvendige opholdsområde, kan medføre indblik af væsentlig karakter.

- Lysforurening og støj

Jammerbugt Kommunes kommentarer:

Evt. gener vedr. lys fra vinduer er ikke reguleret af byggeloven eller bygningsreglement.

Vinduer i det tilbyggede areal, som vist i skitseprojekt skønnes ikke at afvige væsentligt fra hvad der betragtes som normalt vinduesareal i et sommerhus.

Da byggeriet flere steder er indbygget i terræn, vurderes det ikke muligt at placere, vinduer jævnt fordelt i facader.

Støj fra ophold i sommerhus, på terrasse og ved indendørs pool-område, er ikke reguleret i byggeloven eller bygningsreglement.

Eventuelle problemer med støj, der ikke kan løses indbyrdes med sine naboer, kan man anmelde til politiet.

De to bemærkninger er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Planloven (LBK nr 1157 af 01/07/2020).

Bygningsreglementet (BR18).

Forvaltningsloven § 19.

Økonomi og finansiering

Ikke relevant.

Høring og brugerinddragelse

Projektet har været sendt i naboorientering ifm. byggesagsbehandlingen i henhold til forvaltningslovens § 19.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender projektets udformning og at projektet kan behandles videre med henblik på en byggetilladelse.

Beslutning

Godkendt.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Bilag

Dagsordenspunkt Godkendelse af afslag på projekt vedr. tilbygning og ombygning af eksisterende sommerhus på Ankerhusvej 11, 9492 Blokhushuset behandlet på mødet 1. november 2021 kl. 0830 (Administra.docx)

2022.01.18 - Ankerhusvej Blokhushuset - Konceptskitser

Afgørelse om afslag på ansøgning om byggeri

2021.07.12 Ankerhusvej, Blokhushuset - Konceptskitser

Partshøring - Ankerhusvej 9

Partshøring - Ankerhusvej 30

Punkt 35: Godkendelse af forslag til handlingsplan for rottebekæmpelse 2022-2026

09.13.01-P15-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til handlingsplan for rottebekæmpelse 2022-2026.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune skal udarbejde en handleplan for rottebekæmpelse for en treårig periode. Kommunen skal i planen opstille en række mål for bekæmpelsen af rotter, så det tydeligt fremgår, hvilke prioriteringer kommunen har på området. Dette vil synliggøre opgaverne overfor kommunes borgere, samtidig med at kommunen internt gør sig klart, hvad der er væsentligt at fokusere på.

Det er valgt at give handlingsplanen format af en folder, så den, udover at kunne opfylde lovkravet om handlingsplan, kan tjene som oplysningsmateriale for borgerne i Jammerbugt Kommune.

Handlingsplanen 2022- 2026 fokuserer på følgende indsatsområder:

- Informationskampagne om forebyggelse af rotteproblemer ved fuglefodring, hønsehold, kompost og private afløbssystemer
- Samarbejde med Jammerbugt Forsyning A/S
- Samarbejde med bekæmpelsesfirmaer, der tegner private sikringsordninger
- Rottesikring af kommunale institutioner og udstykninger

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 696 af 26. juni 2012 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter

Budgetmæssige konsekvenser

Rottebekæmpelsen er gebyrfinansieret over ejendomsskatten.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Handlingsplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside og produceres som folder, der kan ligge til uddeling i f. eks borgerservice.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende handlingsplanen for rottebekæmpelse.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Bilag

Forslag til rottehandleplan 2022 Jammerbugt PDF

Punkt 36: Godkendelse af udpegning af udvalgsmedlemmer til uddeling af Arkitekturpris 2022

00.05.07-G00-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af udpegning af udvalgsmedlemmer til Arkitekturpris 2022.

Sagsbeskrivelse

Uddelingen af Arkitekturprisen i Jammerbugt Kommune skal være med til at opfordre og inspirere til kvalitet indenfor byggeri, byplanlægning, bydesign og landskabskultur. Jammerbugt Kommune skal selv gå foran og skabe fokus på byggeri, renovering og byrum, for at bevare og styrke kommunens identitet. Desuden skal Arkitekturprisen, vise at der sker en aktiv indsats for at styrke og videreudvikle de arkitektoniske, funktionelle og æstetiske kvaliteter.

Prisen skal uddeles til et nybyggeri og anlæg af høj kvalitet, til arkitektonisk nytænkning og for at øge interessen for renovering af gamle bygninger. En præmiering af arkitektur, smukt byggeri, design og byrum er et middel til at skabe interesse og forståelse for arkitektonisk kvalitet.

Jammerbugt Kommune, som er en del af Nordjylland, udmærker sig på flere områder- også i en international sammenhæng. Det gælder f.eks. de mange turistattraktioner, de fantastiske kyststrækninger, naturoplevelser og kulturperler, som danner et godt grundlag for oplevelser, bosætning og rekreation og er med til at løfte hele regionen.

Byernes centrale dele skal indbyde til aktivitet og fællesskab for ung som gammel. Fritid, kultur og handel skal samles centralt ved at tænke "midtbyen først". I byudviklingsbyer skal der arbejdes med at forny byernes pladser. Der skal bygges flere sunde, lyse energirigtige boliger tæt ved gode samlingssteder, hvor der kan bygges tættere og højere. I andre områder skal der arbejdes med at forny den ældre bygningsmasse energirigtigt.

Derfor vil vi prioritere kvalitet i de fysiske omgivelser, hvor der kan skabes et godt miljø i byen og landskabet til glæde for nuværende og kommende borgere, erhvervsvirksomheder, institutioner og gæster. Her vil en præmieringsordning være med til at tegne kommunens profil.

Kommunalbestyrelsen præmierer hvert andet år bygninger og byrum, der er udført med arkitektonisk kvalitet, og som er med til at gøre kommunen smukkere. Emnerne skal være taget i brug før præmieringen finder sted. Ejeren af bygningen skal give sin accept for nominering. En dybgående beskrivelse skal indsendes, herunder relevante tegninger som planer, snit, opstalter, situationsplan mm.

Der kan indstilles projekter indenfor de fem kategorier;

- Nye bygninger til alle typer anvendelse som etageboliger, parcelhuse, liberale erhverv, industri, offentlige formål mv.
- Om- og tilbygning af eksisterende bygninger.
- Restaurering af bevaringsværdige bygninger.
- Energi- og klimarigtig byggeri der er innovativt og som nedbringer energiforbruget.
- Andre anlæg som f.eks. parker, pladser, grønne områder og gårdrum.

Der laves annoncer i medier, kommunens hjemmeside samt sociale medier for at gøre opmærksom på prisuddelingen. Deadline for nomineringen af projekter er starten af august, hvorefter der vil blive afholdt formøde og udvælgelse af nominerede emner til besigtigelse af projekter. Uddelingen af Arkitekturprisen vil finde sted i starten af oktober. Teknik- og Miljøudvalget udvælger og godkender 2-3 deltagere til dommerkomiteen for bedømmelse af de nominerede projekter. Borgmesteren er født medlem. En praktiserende arkitekt vil være del af dommerkomiteen. Fra Vækst- og Udviklingsforvaltningen deltager Gitte Clausen, Vagn Klitgaard og Kenan Dedovic.

Retsgrundlag

Ingen

Budgetmæssige konsekvenser

Diplom og plakette til vinderne

Høring/borger- og brugerinvolvering

Offentliggørelse i medier, annoncer og sociale medier.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at der vælges to deltagere fra henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget, samt at borgmesteren er født medlem.

Beslutning

Anbefales godkendt. Fra TMU anbefales det, at Lisbet Emmery og Johnny Solberg deltager.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Bilag

Tidsplan Arkitekturpris 2022

Punkt 37: Drøftelse af implementering af klimaplanen for affaldssektoren og fremtidens affaldsordninger i Jammerbugt Kommune

07.01.00-P16-1-21

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal drøfte, hvordan klimaplanen for affaldssektoren og cirkulær økonomi skal implementeres i Jammerbugt Kommune.

Sagsbeskrivelse

I sommeren 2021 gennemførte Jammerbugt Kommune udbud af indsamling af mad- og restaffald samt genbrugsordning. Forud for udbuddet havde Teknik- og Miljøudvalget fastlagt affaldsordningerne på et overordnet plan.

Affaldshåndtering har en lang række formål, herunder hygiejniske og servicemæssige formål, men hovedfokus er, at affaldshåndtering er en vigtig brik i nutidens og fremtidens ressourceforvaltning. Dette går igen i Jammerbugt Kommunes miljøhandlingsplan DK2020, hvor der er fokus på affald i en cirkulær økonomi, og hvor kommunen har væsentlige opgaver inden for affaldsindsamling og formidling af affaldsinformation. Det er et mål i DK2020, at Jammerbugt Kommune inden 2030 stiller krav om fossilfrie drivmidler i udbud af tømning af både dagrenovation og genbrugscontainere, og kommunen er godt på vej allerede i det udbud, som blev gennemført i 2021.

Et af hovedtemaerne i Teknik- og Miljøudvalgets beslutninger i 2021 var ønsket om affaldsordninger, der tager afsæt i klima- og miljøhensyn. Det viser bl.a. indførelse af 14-dages tømning i by og ved sommerhuse, fastholdelse af 4-ugers tømning af genbrugsbeholderen (frem for 3-ugers tømning) samt anvendelse af HVO biodiesel fra april 2023. Alt sammen forhold, der tænker miljøet først og øger værdien af affaldshåndteringen, uden at gå på kompromis med klima- og miljøhensyn – samtidig med, at affaldshåndteringen også har et højt servicemæssigt sigte.

Ved den detaljerede udmøntning og implementering af kommunens kommende affaldsordninger er det derfor vigtigt at holde sig ovenstående for øje. Vækst- og Udviklingsforvaltningen vil derfor præsentere Teknik- og Miljøudvalget for en række emner og dilemmaer, hvor det er nødvendigt med en politisk udmelding for at sikre legitimiteten af de kommende affaldsordninger. Det skal ses i lyset af, at affaldsordninger, der sætter klima og miljø højest, ikke altid vil kunne imødekomme borgernes individuelle ønsker til affaldsløsning. Det handler i første omgang om:

- Differentiering af affaldsgebyrer som middel til at regulere adfærd hen mod bedre affaldssortering og mindre miljøbelastning ved affaldsindsamlingen. Dette handler bl.a. om at undgå merkørsel ved i stedet at fokusere på standardløsninger.
- Fællesløsninger, hvor flere boliger eller sommerhuse deler affaldsordning placeret centrale steder. Dette omhandler bl.a.:
 - finansiering, herunder evt. tilskud til boligselskabers investeringer
 - grundlag for valgmulighed mellem individuelle contra fælles løsninger
 - ansvar for oprydning og renholdelse
 - differentiering af affaldsgebyrer i forhold til størrelse og udlejning af sommerhuse
 - typer af fællesløsninger.

Teknik- og Miljøudvalgets tilkendegivelser skal danne grundlag for affaldsregulativ og affaldsgebyrerne samt gøre forvaltningen i stand til at udbrede fremtidens affaldsløsninger for kundegrupperne. Det er aftalt, at de kommende affaldsløsninger inkl. affaldsgebyrer skal præsenteres for Sammenslutningen af Sommerhusgrundejerforeninger i Jammerbugt Kommune den 25. maj 2022.

Når Teknik- og Miljøudvalget har tilkendegivet sine holdninger, er det tanken, at udvalget på et kommende møde endeligt skal beslutte fremtidens affaldsordninger.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse.
Bekendtgørelse om affald.

Budgetmæssige konsekvenser

Da affaldsområdet økonomisk skal hvile i sig selv, har fremtidens affaldsordninger ingen budgetmæssige konsekvenser for kommunen. Affaldsområdets opsparring, som er bogført som tilgodehavende i

kommunekassen, skal anvendes til hel eller delvis investeringer i de kommende affaldsordninger.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Fremtidens affaldsordninger vil i løbet af efteråret blive præsenteret for grundejerforeningerne i sommerhusområderne i særdeleshed, navnlig fordi sommerhuse vil opleve den største ændring i affaldshåndteringen. Bestyrelsen for Sammenslutningen af Sommerhusejere i Jammerbugt Kommune vil derfor blive inddraget i forarbejderne.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter forvaltningens præsentationer på mødet med henblik på endelig stillingtagen på et senere møde.

Beslutning

Drøftet.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Punkt 38: Drøftelse af omfang af anlæg af fortov langs Jetsmark Kirkevej

05.01.02-P20-1-22

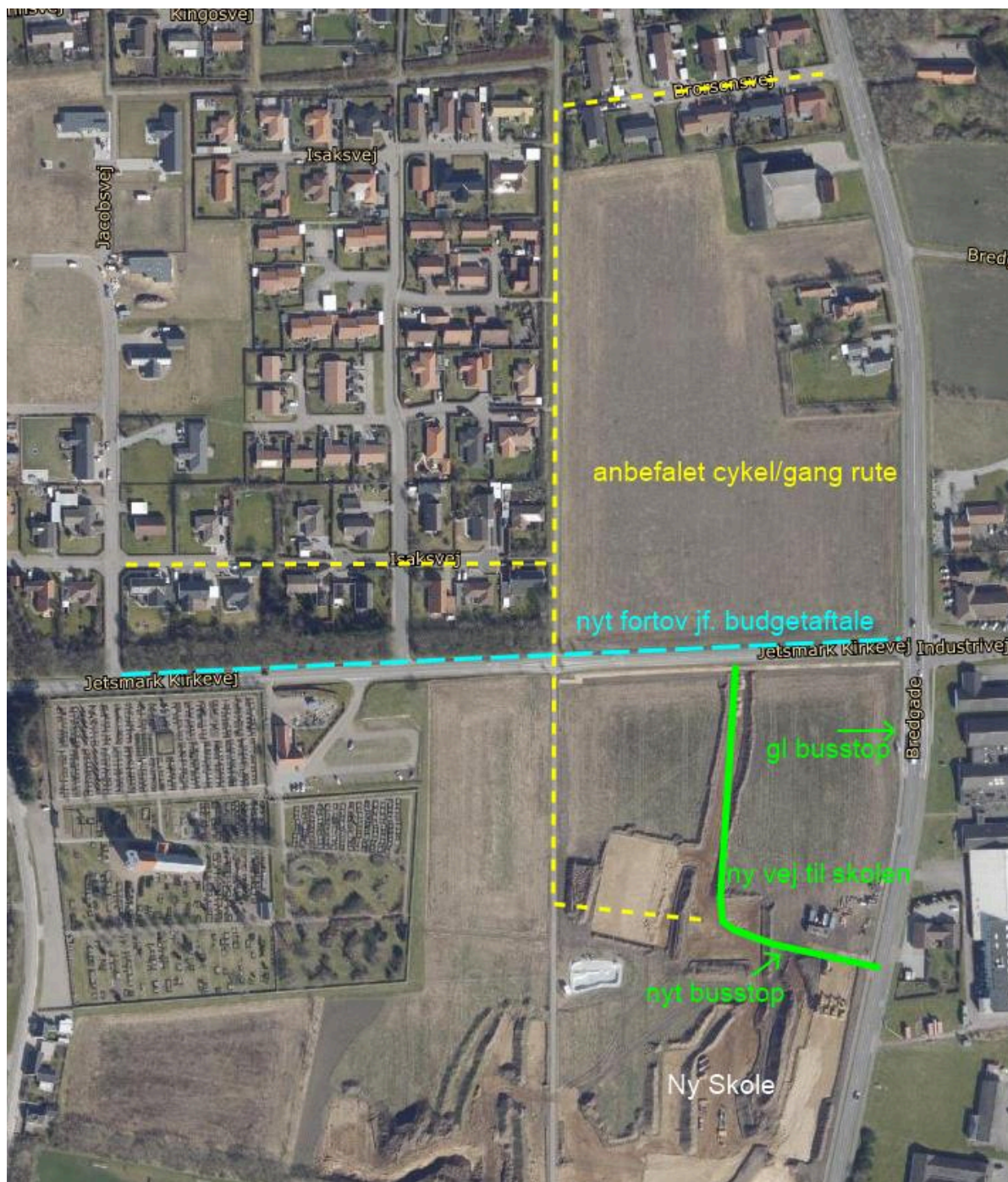
Beslutningstema

Drøftelse af omfang af anlæg af fortov langs Jetsmark Kirkevej.

Sagsbeskrivelse

I Budgetaftalen for 2022 under prioritering af fortove står: "der anlægges fortov i forbindelse med etablering af den nye skole i Jetsmark langs med nordsiden af Jetsmark Kirkevej fra Jacobsvej forbi Isaksvej og til Bredgade"

Den nye fortovstrækning er vist på nedenstående oversigt sammen med den anbefalede rute for gående og cyklende til skolen via det eksisterende stisystem. Det har tidligere været et borgerønske at få et fortov fra stisystemet til busstoppestedet ved Bredgade. I forbindelse med etablering af skolen og ny adgangsvej til skolen flyttes busstoppestedet fra Bredgade og ned til skolens adgangsvej. I forbindelse med skolebyggeriet etableres således stiadgang fra banestien til det nye placering af busstoppestedet, således der fremover vil være stiadgang fra bl.a. Jakobsvej til busstoppestedet.



Den ønskede fortovsstrækning jf. budgetaftalen ligger udenfor byzonen.
På strækningen afvander vejen til vejgrøft vest for banestien, jf. foto nedenfor.



og til rabat øst for banestien, jf. foto nedenfor.



Den samlede strækning er 440m. Skal der etableres fuldt fortov med kantsten og medfølgende vejafvanding vurderes anlægsomkostningerne til ca. 800.000 kr.

Retsgrundlag

Vejloven.

Budgetmæssige konsekvenser

I budgetaftalen prioriteres tiltaget "indenfor rammen", hvilket tolkes som værende indenfor de generelle afsatte midler til fortovsarbejder.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter omfanget af anlæg af fortov langs Jetsmark Kirkevej jf. beslutningen i budgetaftalen.

Beslutning

Det godkendes, at der etableres fortov langs Jetsmark Kirkevej, fra Jakobsvej og frem til skolens stisystem.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Punkt 39: Godkendelse af tidsplan for renovering af Bro 115 Fristrup bro over Ryå

05.03.06-000-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af tidsplan for renovering af Bro 115 Fristrup bro.

Sagsbeskrivelse

I budgetaftalen for 2022 er der afsat 2 mio. kr. i hvert af årene 2022 og 2023 til renovering af Fristrup bro. Broen er i forbindelse med et særeftersyn i 2021 vurderet til at skulle renoveres indenfor 1-2 år med et overslag på 4,1 mio. kr.

Det er ikke hensigtsmæssigt at udføre renoveringen hen over vinterperioden med henblik på at kunne fordele anlægsudgiften i forhold til bevillingen. Af hensyn til anlægsrammen for 2022 forslås derfor, at de 2 mio. kr. afsat i 2022 overføres til 2023. Den samlede anlægsramme på 4 mio. kr. foreslås frigivet i forbindelse med godkendelse af budget 2023.

I 2022 igangsættes projektering samt udbud af anlægsopgaven, således anlægsarbejdet kan opstartes i foråret 2023. Udgifterne til projektering og udbud afholdes af de øvrige afsatte midler til broarbejder i 2021.

Budgetmæssige konsekvenser

Der overføres 2 mio. kr. fra anlægsbudgettet 2022 til anlægsbudgettet 2023. Anlægsrammen for 2022 vil således blive reduceret med 2 mio. kr. og omvendt øge anlægsrammen for 2023 med 2 mio. kr.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

- at overføre 2 mio. kr. fra anlægsbudgettet 2022 til anlægsbudgettet 2023
Fristrup Bro
- at de samlede 4 mio. kr. i 2023 frigives til renovering af Fristrup Bro i forbindelse med godkendelsen af budget 2023.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Punkt 40: Godkendelse af tiltag vedr. infrastruktur Aabybro

05.01.02-G00-1-17

Beslutningstema

Godkendelse af tiltag indenfor tidligere bevilliget ramme til Infrastruktur Aabybro samt orientering om status.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen frigav den 26. marts 2020 i alt 7 mio. kr. til forbedring af infrastrukturen i Aabybro. Heraf blev 1,5 mio. kr. overført til projektet Toftevejs forlængelse, som blev afsluttet og aflagt anlægsregnskab for i 2021 .

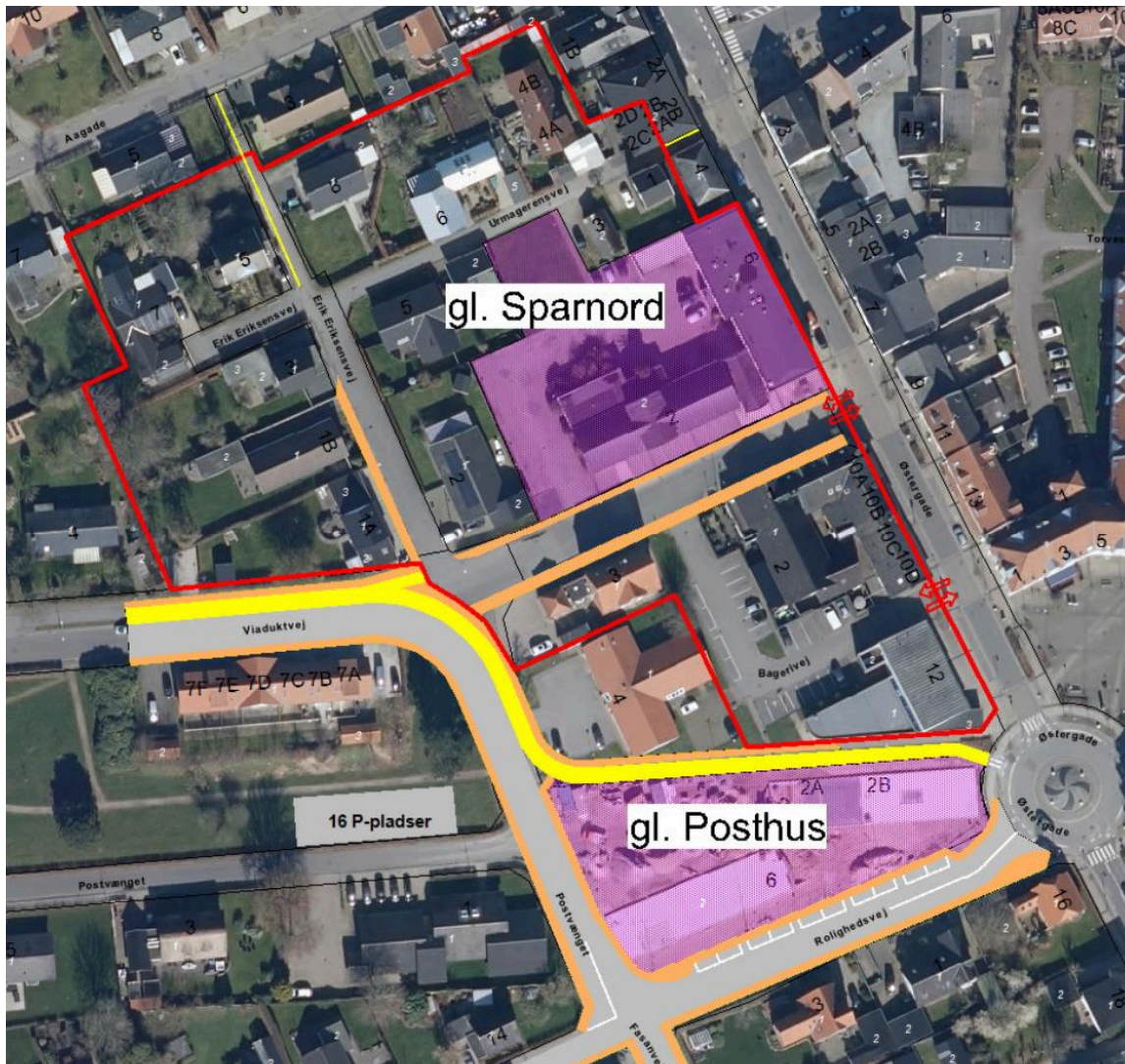
De resterende 5,5 mio. kr. blev disponeret som følger:

4,7 mio. kr. til rundkørsel Ø. Hovensvej/Kattedamsvej/Knøsgårdsvej, herunder udvidelse af dele af Ø. Hovensvej og Thomasmindvej samt fortov langs Ø. Hovensvej og Knøsgårdvej mellem Porsevej og Skovparken. Fortovet er efterfølgende etableret som en fællessti på strækningen. Se nedenstående oversigtskort.



0,8 mio. kr. til ombygning af Postvænget og banesti samt 16 p-pladser ved postvænget samt 5 p-pladser langs Østergade. Se skitse fra Infrastrukturplan for Aabybro nedenfor.

Den gule strækning er banestien, som efter ombygningen vil være gennemgående mod at Viaduktvej afbrydes og ledes via Postvænget og Rolighedsvej til rundkørslen på Østergade.

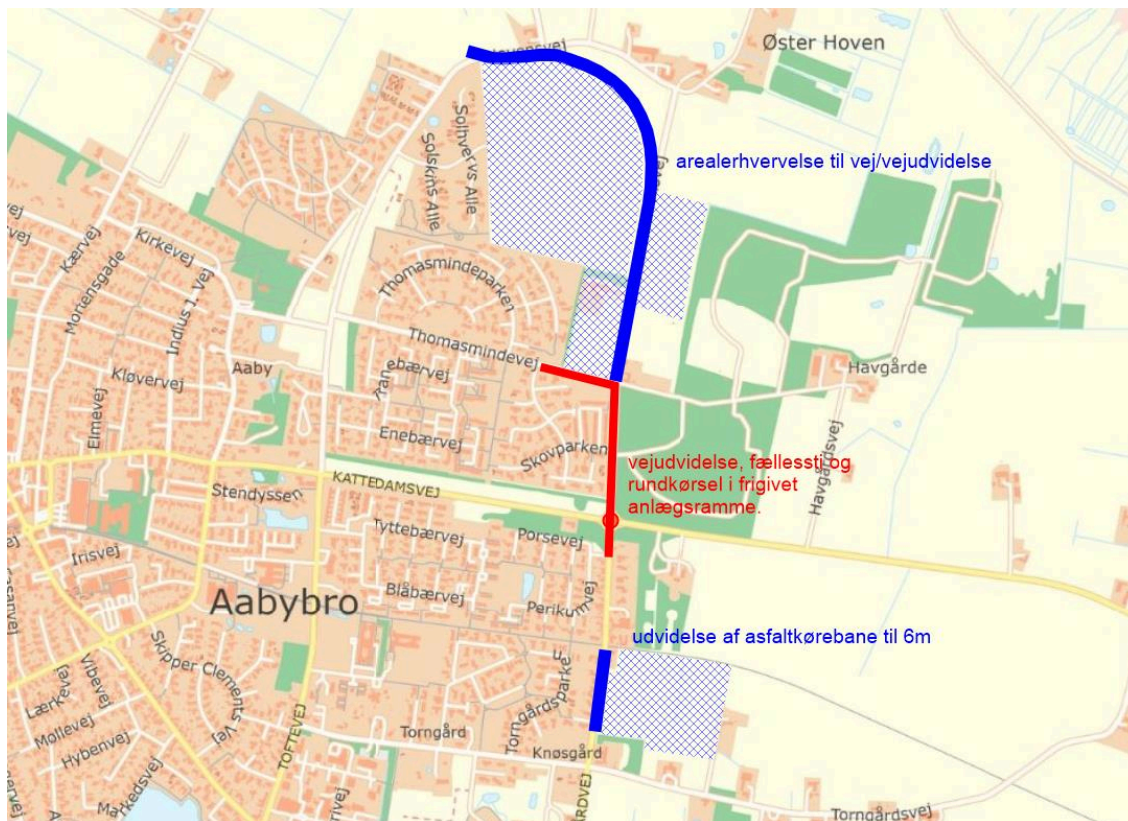


Af de resterende projekter mangler færdiggørelse af omlægningen af Postvænget/banestien. Projektet blev opstartet i 2021 langs facaden til den gamle posthusgrund af hensyn til det nye byggeri, som nu står færdig. Der mangler således den sidste del, som indebærer en afbrydelse af Viaduktvej, således Viaduktvej fremover får adgang via rundkørslen på Østergade og Rolighedsvej. Banestien bliver dermed gennemgående fra rundkørslen til Ryå forbi Aabybro stadion. Processen inkl. indledende høring af de berørte parter forventes opstartet i 2. kvartal 2022.

Af det samlede resterende budget på 5,5 mio. forventes et mindreforbrug på ca. 0,6 mio. kr. Mindreforbruget foreslås anvendt til indledende arbejder langs Ø Hovensvej og Knøsgårdsvej.

Det indledende arbejde vil bestå af:

- Arealerhvervelse til den planlagte udvidelse af Ø Hovensvej fra Thomasmindvej mod nord, af hensyn til den kommende lokalplanlægning for byggemodning langs begge sider af vejen.
- Udvidelse af kørebanen på Knøsgårdsvej fra banestien ca. 200m mod syd forbi indkørslen til den kommende byggemodning øst for Knøsgårdvej. Udvidelsen sker i forbindelse med ombygning af de eksisterende hastighedsdæmpende foranstaltninger samt et krav fra Politiet i forbindelse nødvendig opstribning af midterlinjer op til midterhellen for banestiens krydsning af Knøsgårdvej.



Retsgrundlag

Vejloven

Budgetmæssige konsekvenser

Afholdes indenfor det bevilligede budget

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende,

- at statusorienteringen tages til efterretning,
- at det forventede mindreforbrug på ca. 0,6 mio. kr. kan anvendes som foreslået, og
- at der aflægges et samlet anlægsregnskab for det resterende budget på 5,5 mio. kr. når ovenstående arbejder alle er afsluttet.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Punkt 41: Godkendelse af udbudsmodel for opsætning af ladestandere

13.00.00-P20-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af udbudsmodel for opsætning af ladestandere.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. marts 2022 strategi for elladeinfrastruktur i Jammerbugt Kommune, herunder at Jammerbugt Kommune påbegynder arbejdet med at udbyde de lokaliteter, hvor kommunen som bygningssejer er forpligtet til at opstille ladestandere, jf. ladestanderbekendtgørelsen. Udover de lokaliteter, hvor kommunen er forpligtet til at opstille ladestandere, vil opsætningen af en ladestander på Kirkegade 2 i Brovst også indgå som option. Derudover vil der være optioner på opsætning af nomalladestandere ved eventuelle nye bygninger i kontraktperioden samt lynladere og hurtigladere til turisterne.

Rambøll har bistået Ejendomscenteret med at udarbejde kommunens strategi for elladeinfrastruktur og vil ligeledes bistå udarbejdelsen af udbudsmateriale, indgåelse af kontrakt mv. Ejendomscenteret har i samarbejde med Rambøll arbejdet på et forslag til en udbudsstrategi, og hvordan udbuddet gennemføres mest fordelagtigt.

Ejendomscenteret anbefaler på baggrund af ovenstående en indbudt licitation, hvor 5 aktører inviteres til at afgive tilbud. Der er dermed tale om en begrænset licitation uden en prækvalifikationsfase. I stedet vil Ejendomscenteret afsøge markedet for relevante operatører og indbyde de største operatører til at give tilbud på opgaven. Det er Ejendomscenterets vurdering, at dette ikke vil udelukke relevante leverandører på markedet.

Udover at en indbudt licitation skaber en gunstig konkurrence, er den ligeledes fordelagtig i forhold til det tidspres, kommunen befinder sig i. Det skal ses i lyset af den statslige pulje på 150 mio. kr. til medfinansiering af offentligt tilgængelige ladestandere på kommunale, regionale og private arealer, der udmøntes i 2022. Puljen fordeles efter først-til-mølle-princippet og kan søges af kommuner til medfinansiering af offentligt tilgængelige ladestandere, hvor udbud viser, at markedet ikke selv kan løfte opgave. Såfremt indbudt licitation vælges som udbudsstrategi, forventes det, at både tilbud samt kontrakttildeling vil forestå i juni, således den statslige pulje kan søges inden sommerferien 2022. Såfremt der skal køres en prækvalifikationsfase vil dette forventeligt først være tilfældet efter sommerferien.

Ved en indbudt licitation anbefaler Ejendomscenteret at anvende tildelingskriteriet *økonomisk mest fordelagtige tilbud*, og at nedenstående underkriterier lægges til grund for tildeling af kontrakt:

Underkriterier	Vægtning
Pris (totalpris for opsætning/etablering)	40 %
Prisstruktur for kW-pris	25 %
Procesbeskrivelse for opsætning/etablering, brugervenlighed mm.	20 %
Tidsplan	15 %

Retsgrundlag

Bygge- og anlægsopgave inden for tilbudsloven

Budgetmæssige konsekvenser

De samlede udgifter for de normalladestandere, som Jammerbugt Kommune skal opsætte for at kunne overholde ladestanderbekendtgørelsen, forventes at andrage ca. 3 mio. kr. Det er besluttet, at der tages stilling til finansiering af opsætning af ladestandere, når resultatet af udbudsproces samt ansøgning til tilskud foreligger.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender den anbefalede udbudsmodel for opsætning af ladestandere.

Beslutning

Godkendt.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Punkt 42: Godkendelse af overførsel af drifts- og anlægsbeløb til 2022

00.32.10-S00-2-21

Beslutningstema

Godkendelse af overførsel af drifts- og anlægsbevillinger fra 2021 til 2022

Sagsbeskrivelse

Overførsel af driftsbeløb

Som en del af årsregnskabet for 2021 er der udarbejdet en opgørelse over beløb på Teknik- og Miljøudvalgets områder, som ønskes overført til 2022.

Reglerne for overførsel af driftsbevillinger mellem årene er angivet i bilag 3.5.1 i 'Principper for Økonomistyring i Jammerbugt Kommune bilag'. Heri fremgår hvordan de forskellige områder er omfattet af overførselsadgangen. Bilag 3.5.1 er vedhæftet som bilag.

Opgørelsen over overførselsbeløbene på Teknik- og miljøudvalgets områder, udgør samlet 6,7 mio. kr., og fordeler sig således på politikområderne:

Politikområde (1.000 kr.)	Over- eller underskud	Korrektioner	Beløb der søges overført
9. Natur og miljø	3.745	-1.198	2.546
10. Infrastruktur	3.150	3.089	4.175
Overførsel i alt	6.895	1.891	6.721

En udspecificeret opgørelse over overførselsbeløbene på Teknik- og miljøudvalgets områder herunder, hvilken kategori de forskellige beløb hører under, er vedlagt som bilag. Baggrunden for en evt. korrektion af overførslerne er angivet i bilagets noter.

Overførsel af anlægsbeløb

I forbindelse med årsregnskab 2021 er der udarbejdet en opgørelse over yderligere mer/mindreforbrug på anlægsområdet, som ønskes overført fra 2021 til 2022.

På Teknik- og miljøudvalgets område indstilles der overført anlægsbeløb på 7,4 mio. kr. fra 2021 til 2022. Nedenstående oversigt viser hvilke beløb på Teknik- og miljøudvalgets områder, der ønskes overført.

Politikområde (1.000 kr.)	Anlægsbeløb der søges overført
Politikområde 9:	
Skovrejsningsprojekt	100
Vandløbsrestaurering - Ryå helhedsprojekt	644
Politikområde 10:	
Masterplan Fjerritslev	970
Masterplan Brovst	-282
Aabybro Midtbyplan	190
Masterplan Jetsamrk/ Midtbyolan Pandrup	300
Byfornyelse Kaas	200
Fortove - 2021	15
Trafiksikkerhed	-51
Pulje til mindre projekter	115
Pulje til mindre projekter - Cykelsti Ryå	596
Pulje til mindre projekter - Cykelsti Idrætsvej	679
Pulje til mindre projekter - Cykelsti Nymarksvej	500
Pulje til mindre projekter - Projekt Havørred Linfjord	176
Pulje til mindre projekter - Stier i Sandmosen	72
Pulje til mindre projekter -Formidling af Linfjordsråd	125
Pulje til mindre projekter -Stier og naturformidling	68
Ombygning Ø. Hovensvej / Knøsgårdsvej	32
Ombygning Postvænget / banesti	302
Østergade og Postvænget	-359
Cykelsti/infrastruktur/trafiksikkerhed	123
Cykelsti Kollerup Strandvej	3.389
Cykelsti Kollerup Strandvej	-1
Cykelsti Tranumvej	-1.771
Cykelsti Tranumvej	-1
Cykelsti Strandvejen	68
Cykelsti Strandvejen	-1
Cykelsti Thorupstrandvej	1.190
Oprensning sejlrende og rep. Af vinterskader	24
Oprensning sejlrende og rep. Af vinterskader	-394
Oprensning sejlrende og rep. Af vinterskader	-634
Renov. Af havneanlæg mv.	1.000
Overførsel i alt Teknik- og Miljøudvalget	7.384

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov og 'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'.

Budgetmæssige konsekvenser

På Teknik- og miljøudvalgets områder indstilles det, at der overføres en driftsbevilling på 6,7 mio. kr. (netto) til 2022. Det korrigerede budget for 2022 vil ved godkendelse se således ud:

Politikområde	Korr. budget pr. 31.03.22	Samlet Overførsel	Korr. Budget Efter overførsel
9. Natur og miljø	16.915.000	2.546.000	19.461.000
10. Infrastruktur	42.992.000	4.175.000	47.167.000
11. Forsyningen	0	0	0
Teknik- og Miljøudvalg i alt	59.907.000	6.721.000	66.628.000

Derudover indstilles en anlægsbevilling på 7,4 mio. kr. (netto) overført til 2022. Ved godkendelse vil det korrigerede budget se således ud:

Politikområde	Korr. budget pr. 28.02.22	Samlet Overførsel	Korr. Budget Efter overførsel
9. Natur og miljø	4.639.000	744.000	5.383.000
10. Infrastruktur	19.313.000	6.640.000	25.953.000
Teknik- og Miljøudvalg i alt	23.952.000	7.384.000	31.336.000

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

at driftsbevillingerne på politikområde 9 og 10 på samlet 6,7 mio. kr. overføres til 2022, og

at anlægsbevillingen på politikområde 9 og 10 på samlet 7,4 mio. kr. overføres til 2022.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Bilag

TMU - Overførsel af anlægsbeløb fra 2021 til 2022

TMU - Forventet overførsel af driftsbeløb fra 2021 til 2022

Punkt 43: Orientering om årsregnskab 2021

00.32.10-S00-2-21

Beslutningstema

Orientering om årsregnskab 2021

Sagsbeskrivelse

Noter til årsregnskabet.

Årsberetningen og regnskabet for 2021 behandles i Økonomiudvalget den 20. april og i Kommunalbestyrelsen den 28. april.

Som oplæg til Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens behandling orienteres udvalgene om indholdet i noterne i beretningen. I noterne beskrives økonomien i 2021 på Jammerbugt Kommunes forskellige fagområder.

Note 7 og 12 dækker Teknik- og Miljøudvalgets fagområder - noterne er vedlagt som bilag og gennemgås nedenfor.

Teknik- og Miljøudvalget har i forhold til det korrigerede budget på 116,8 mio. kr. et mindreforbrug på 6,9 mio. kr. på driftssiden og et mindreforbrug på 6,6 mio. kr. på anlægssiden. Afvigelserne kommenteres under tabellen nedenfor.

Teknik og Miljøudvalg (1.000 kr.)		Oprindeligt Budget	Tillægs-, gen- bevillinger og omplaceringer	Korrigeret budget	Forbrug	Afvigelse
Drift	Teknik- og Miljøudvalg	60.699	8.319	69.018	62.123	-6.895
	Infrastruktur	44.090	4.398	48.488	45.338	-3.150
	Natur og miljø	16.609	3.921	20.530	16.785	-3.745
Anlæg	Teknik- og Miljøudvalg	31.100	16.653	47.753	41.123	-6.630
	Infrastruktur	28.600	17.909	46.509	40.623	-5.886
	Natur og miljø	2.500	-1.256	1.244	500	-744

- = mindreforbrug, + = merforbrug

Politikområde 9 Natur og Miljø

Drift

Politikområde 9 Natur og Miljø har et samlet mindreforbrug på 3,7 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. *Grønne områder og naturpladser* har et mindreforbrug på 0,4 mio. kr., som skyldes nedsat aktivitet grundet Covid-19 på driftsområdet.

Naturforvaltningsprojekter har et samlet merforbrug på 0,5 mio. kr. Området består af almindelig drift og projektøkonomi. Den almindelige drift har et merforbrug på 0,4 mio. kr., hvilket skyldes uventede udgifter. Projektøkonomi har et merforbrug på 0,1 mio. kr.

Natura 2000 har et mindreforbrug på 0,8 mio. kr. Området består af almindelig drift og projektøkonomi. Den almindelige drift balancerer. Projektøkonomi har et mindreforbrug på 0,8 mio. kr.

Vedligeholdelse af vandløb har et mindreforbrug på 1,7 mio. kr. Området består af almindelig drift og projektøkonomi. Den almindelige drift har et mindreforbrug på 0,6 mio. kr., som skyldes tilbageholdenhed, da beløbet er disponeret i 2022 til blandt andet. pumpe-digelag og opmåling af vandløb i forbindelse med nye regulativer. Projektøkonomien har et mindreforbrug på 1,1 mio. kr.

Bidrag for vedligeholdelsesarbejde mv. har et merforbrug på 0,1 mio. kr., hvilket skyldes ekstra udgifter til digitalisering af pumpelag.

Øvrig planlægning, undersøgelser, tilsyn mv. har et merforbrug på 0,3 mio. kr., hvilket skyldes forventede merudgifter til oprydning efter miljøuheld samt udgifter til miljøvagt.

Diverse udgifter og Indtægter har et mindreforbrug på 1,4 mio. kr. vedrørende rottebekæmpelse, som forventes udlignet i 2022. Området er et "hvile-i-sig-selv" område.

Anlæg

På anlæg er der et mindreforbrug på samlet 0,7 mio. kr. i forhold til korrigeret budget, hvilket skyldes uafsluttede projekter, som er overført til 2022.

Politikområde 10 Infrastruktur

Drift

Politikområde 10 (drift) har et mindreforbrug på 3,2 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Fælles Formål (funktion 0.10) har et mindreforbrug på 0,1 mio. kr. hvilket skyldes at Masterplan Fjernvarmeværker er i opstartsfasen.

Fælles Formål (funktion 2.01) har et mindreforbrug på 2,8 mio. kr., hvilket skyldes tilbageholdenhed. Mindreforbruget er disponeret til erstatning af ældre materiel.

Vejvedligeholdelse m.v. har et mindreforbrug på 0,8 mio., kr., hvilket skyldes leveranceproblemer.

Belægninger m.v. har et mindreforbrug på 0,4 mio. kr., hvilket skyldes leveranceproblemer.

Vintertjeneste har et merforbrug på 3,1 mio. kr., hvilket skyldes en hård vinter med markant flere udkald end normalt samt udgifter vedr. udbud.

Busdrift har et mindreforbrug på 2,1 mio. kr., hvilket skyldes beslutning om ikke at lave stoppested i Brovst, tilskud fra Knudepunktsprojekt samt en mindredgift til Flexhandicap.

Anlæg

Politikområde 10 har på anlæg et mindreforbrug på samlet 5,9 mio. kr. i forhold til korrigeret budget som er overført til 2022.

På *Fælles Formål* er der et mindreforbrug på 1,4 mio. kr. vedrørende Byfornyelsesprojekter, herunder Masterplan Fjerritslev, Brovst og Jetsmark samt Byfornyelse Kaas. Projekterne fortsætter i 2022.

På området *Belægninger* er der blandt andet afsat midler til asfaltvedligeholdelse, fortove samt en pulje til mindre projekter. Området har et mindreforbrug på 2,5 mio. kr., som er overført til 2022, da det er igangværende projekter.

På *Vejanlæg* er der blandt andet afsat midler til Cykelstier. Området har et mindreforbrug på 2,0 mio. kr., som er overført til 2022, da det er igangværende projekter.

På området *Lystbådehavne* balancerer budgettet.

Politikområde 11 Forsyning

Forsyningsområdet er brugerfinansieret og består af indsamling og behandling af dagrenovation og diverse genbrugsordninger. Forsyningsområdet har et mindreforbrug på 3,3 mio. kr. før afdrag på anlægslån på 3,3 mio. kr.

Med undtagelse af genbrugspladserne er resultatet som forventet. Genbrugspladsernes resultat er påvirket af en udgift til COVID-19 foranstaltninger, som reguleres via affaldsgebyrerne for 2022.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov og 'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Bilag

Note 7 Teknik- og Miljøudvalg

Note 12 Forsyningsvirksomheder

Punkt 44: Orientering om delegationsplan på teknik- og miljøområdet

00.00.00-A00-14-22

Beslutningstema

Orientering om delegationsplan på teknik- og miljøområdet.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen har det overordnede ansvar for den kommunale virksomhed, og kan således træffe afgørelse i enhver sag, der vedrører kommunen. De stående udvalg og Økonomiudvalget har ansvaret for den umiddelbare forvaltning, der falder inden for deres område. Både Kommunalbestyrelsen og udvalgene kan overlade beslutninger til administrationen.

Delegationsplanen for Jammerbugt Kommune blev godkendt på mødet i Kommunalbestyrelsen den 27. maj 2021, og beskriver, hvilke beslutninger der kræver politisk stillingtagen i Kommunalbestyrelsen og udvalgene, samt hvilke beslutninger, der kan træffes af Administrationen. De stående udvalg skal ikke træffe beslutninger om organiseringen af opgaverne i det administrative niveau. Delegationsplanen adresserer, hvorvidt Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget, de stående udvalg og Administrationen er enten besluttende, indstillende eller orienterende instans.

Evaluering af delegationsplanen foregår ultimo hver valgperiode og forlægges den tiltrædende kommunalbestyrelse primo den nye valgperiode. Der kan administrativt ske justering i forhold til ændret lovgivning m.v. Der kan ikke flyttes kompetence mellem det administrative og det politiske niveau uden politisk behandling, men delegationsplanen kan udvides i forhold til gældende delegationspraksis.

Delegationsplanen for Teknik- og Miljøudvalget er udgjort af 254 punkter fordelt på følgende lovgivnings- og beslutningsområder:

Lovgivningsområder:

- Lov om byggeri
- Bygningsreglement (BR18)
- Indberetning til BBR
- Boligreguleringsloven
- Lov om byfornyelse og udvikling af byer
- Lov om planlægning
- Lov om miljøvurdering af planer, programmer og VVM
- Lov om varmforsyning
- Lov om offentlige veje
- Lov om privat fællesveje
- Lov om trafikselskaber
- Lov om naturbeskyttelse
- Lov om miljøbeskyttelse
- Lov om miljømål
- Lov om vandløb
- Lov om drift af landbrugsjorder
- Museumsloven
- Lov om vandforsyning m.v.
- Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.
- Lov om kystbeskyttelse
- Lov om forurenede jord
- Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug
- Lov om jordressourcers anvendelse

Øvrige beslutningsområder:

- Kommunale bygninger
- Affald og genbrug

Delegationsplanen er vedlagt som bilag.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Udsat.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Bilag

Delegationsplan for Jammerbugt Kommune

Punkt 45: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Sagsbeskrivelse

Orientering fra forvaltningen:

- Pandrup Midtbyplan
- Temadag for Teknik- og Miljøudvalget

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.