

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 08-01-2024

Mødedato Mandag d. 08. januar 2024 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af afrapportering af fælles masterplan for de fire lokalsamfund.....	3
Godkendelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for markbaseret solcelleanlæg i Lunder	5
Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 23-015 Boligområde, Klarborgvej,	8
Godkendelse af temaer for miljøtilsynskampagner i 2024.....	11
Godkendelse af forslag til disponering samt frigivelse af anlægspulje 2024 under Teknik- og Miljø	13
Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til cykelsti langs Haldagervej samt tilsagn om ekspropria	14
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	16

Punkt 1: Godkendelse af afrapportering af fælles masterplan for de fire lokalsamfund

01.11.20-P16-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af afrapportering af fælles masterplan for de fire lokalsamfund; Saltum, Ingstrup, V. Hjermitslev og Sdr. Saltum.

Sagsbeskrivelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet en afrapportering for projektet, som blev godkendt af Økonomiudvalget den 15. juni 2022.

En fælles masterplan er en idé, der er opstået i forbindelse med Liv i By og Skole i Ingstrup, V. Hjermitslev, Sdr. Saltum og Saltum. Baggrunden er et ønske om at se området med de fire områder, som et fælles hele. Der var et ønske om udvikling og planlægning af hele området, hvor de fire lokalsamfund kan stå stærkt sammen. Fokus i projektet har været:

- Styrke bosætning og det gode liv med fællesskab mellem byernes aktiviteter.
- Styrke forbindelser i og omkring byerne, rekreative potentialer for de fire involverede lokalsamfund.
- Inddragelse af lokale aktører og borgere.
- Styrke en fælles lokal identitet, stolthed og engagement.
- Koble masterplanen med andre igangsatte initiativer i de fire lokalsamfund som Liv i by, skole og Lokalsamfund og LUP og konkrete projekter.

Projektet har resulteret i, at de fire lokalsamfund har lært hinanden bedre at kende samt været i dialog om fælles tiltag, der kan styrke sammenhængskraften. På baggrund af et fælles arrangement i Sdr. Saltum Forsamlingshus den 5. december 2022 er ønsket for et styrket fællesskab blevet kortlagt. Efterfølgende er der etableret en fælles stigruppe samt en fælles Facebook-side, hvor det er muligt at dele aktiviteter og nyheder. Styregruppen har samlet deltaget i i alt tre Ildsjæleakademier om henholdsvis bosætning, branding og stier.

Ved projektets afslutning er der i styregruppen enighed om, at lokalsamfundene ikke har været parate til større fælles projekter. Projektet har ikke resulteret i en fælles masterplan, men nærmere gennemførelse af en proces med indledende dialog om mulige samarbejder samt konkrete tiltag, som beskrives i de følgende afsnit. Resultatet har været, at der er sået et frø til mere fælles samarbejde mellem de fire lokalsamfund.

Styregruppen har afslutningsvis besluttet, at der indkaldes til et opfølgende møde i september 2024, hvor nyvalgte lokalrådsrepræsentanter indkaldes.

Styregruppen har bestået af lokalrådsrepræsentanter og repræsentanter fra henholdsvis Trivselsskolen i Ingstrup, Saltum Skole og Ingstrup Efterskole. Repræsentanter fra henholdsvis, Teknik- og Miljøudvalget, Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget og Økonomiudvalget har også deltaget i styregruppen. Teknik- og Miljøudvalget pegede på Jane Koller og Lisbet Emmery som 2. repræsentant som medlem af styregruppen. Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget pegede på Christian Hem og Mette Vestenbæk som 2. repræsentant og Økonomiudvalget har udpeget Diane Aarestrup og Kjeld Hedegaard Nielsen som medlem af styregruppen.

Projektet blev påbegyndt i maj 2022 og afsluttet november 2023.

Retsgrundlag

Ikke relevant.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er afsat 200.000 kr. til udvikling af en fælles masterplan i forbindelse med vedtagelsen af budget 2022. Pengene er brugt til facilitering/projektledelse og forplejning til møderne.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget samt Økonomiudvalget godkender afrapportering af projektet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Afrapportering Fælles masterplan for de 4 landsbyer_webtilgængelig_til politisk behandling_dec2023

Punkt 2: Godkendelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for markbaseret solcelleanlæg i Lundergård Mose, Moseby, Kaasholm

01.02.05-P16-26-22

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af forslag til Lokalplan 18-003 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 for Solcellepark, Lundergård Mose, Moseby, Kaasholm.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen vedtog på deres møde den 27. april 2023 kommuneplantillæg nr. 4 for vind, sol og biogas (temarevision). I dette tillæg er der udpeget tre interesseområder for solceller. Dette forslag til Lokalplan 18-003 med tilhørende miljørapport samt Kommuneplantillæg nr. 7 er første konkrete planlægning, der udmønter dette kommuneplantillæg.

Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er en ansøgning fra projektudvikler European Energy, som ønsker at opstille et solcelleanlæg til strømproduktion ved Kaasholm vest for Pandrup. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 290 ha, og må anvendes til vedvarende energiproduktion med solceller og tilhørende nødvendige tekniske anlæg. Ligeledes ligger den eksisterende ejendom med mindre skovbeplantning inden for lokalplanområdet. Der kan etableres solcelleanlæg på ca. 260 ha i lokalplanområdet. De eksisterende bygninger indenfor lokalplanområdet bibeholdes ved gennemførelse af lokalplanen. Omkring ejendommen, og indkørslen til ejendommen, findes tre skovparceller. Skovparcellerne bevares og har tilsammen et areal på ca. 16 ha. Adgangen til området sker i dag fra Pilevej og Udholmsvej.

Solcelleanlægget vil, i driftsfasen, producere energi svarende til 50.000-71.000 husstande.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser, der sikrer, at lokalplanområdet udnyttes bedst muligt, og at solcelleanlægget indpasses i landskabet og er til mindst mulig gene for naboer i forhold til refleksioner og visuel påvirkning. Lokalplanen fastlægger i formålet solcelleanlæggets placering, udformning, fremtræden og beplantning.

Lokalplanen har desuden til formål at sikre respektafstand til eksisterende fredskov, hvorved skovbrynets funktion som levested for dyr sikres. Bestemmelser sikrer, at arealet mellem skovbryn og anlæg udlægges til vedvarende græs. Omlægning fra traditionel landbrugsdrift med etårige afgrøder og til vedvarende græs forbedrer områdets værdi som levested for dyr i og omkring skovbrynet. Der er ikke indkig til skovbrynet fra omkringliggende stier og veje i dag. Lokalplanen har slutteligt til formål at sikre, at eksisterende skovparceller indenfor området bevares og sikres som levesteder for små og mellemstore dyr.

Området er beliggende i landzone. Projektområdet er beliggende ved Lundergård Mose. Der har i perioden 1925 - 1966 været en omfattende tørveproduktion på de oprindelige mosearealer, Lundergård Mose, og denne produktion har sammen med den efterfølgende omlægning til agerland været bestemmende for landskabets og terrænets udseende indenfor planområdet. I dag anvendes lokalplanområdet til landbrugsformål. Hele lokalplanområdet er udpeget som lavbundsareal.

Dokumenter til behandling:

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan21.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af et rammeområde i Kommuneplan21. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen. Kommuneplantillægget omfatter det samme område som lokalplanen. Kommuneplantillæg 7 offentliggøres samtidig med lokalplanen.

Området er placeret indenfor udpegning af interesseområde for solcelleparker jf. Temarevision for vindmøller, solceller og biogas (Kommuneplantillæg nr. 4) og i overensstemmelse med kommuneplanens principper for placering af solceller. Forslag til kommuneplantillæg er vedlagt som bilag

Forslag til Lokalplan 18-003

Lokalplanen fastsætter bestemmelser, der sikrer, at lokalplanområdet udnyttes bedst muligt, og at solcelleanlægget indpasses i landskabet og er til mindst mulig gene for naboer i forhold til refleksioner og visuel påvirkning. Ligeledes fastlægger lokalplanen placering, udformning, fremtræden, vejadgang, bebyggelsen og beplantning. Forslag til lokalplan 18-003 er vedlagt som bilag.

Miljørapport

Jammerbugt Kommune har vurderet, at planforslagene er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven § 8. Bygherre har anmodet om, at det konkrete solcelleprojekt skal undergå en miljøvurdering, jf. miljøvurderingsloven § 19-§20. Der er truffet aftale om miljørapportens omfang og detaljeringsniveau med relevante myndigheder. Lokalplanen er derfor ledsaget af en miljørapport, som redegør for planens påvirkning af miljøet.

Miljøvurderingerne er udarbejdet som én samlet miljørapport, der er vedlagt planforslagene. Miljørapporten er i høring sammen med planforslagene. Følgende miljøemner er belyst i miljørapporten: Landskab, klima, biodiversitet, befolkning, menneskers sundhed, materielle goder og vand. Der vil ved den endelige vedtagelse af planforslagene blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten og evt. høringssvar er taget i betragtning. Forslag til miljørapport med tilhørende bilag er vedlagt som bilag.

Udkast til §25 tilladelse:

Når høringen af forslag til Lokalplan 18-003 og Kommuneplantillæg nr. 7 er afsluttet, vil der blive givet en tilladelse efter miljøvurderingslovens §25 til opførelse og drift af solcellepark ved Kaasholm. Tilladelsen sker på baggrund af gennemført miljøkonsekvensvurdering. Tilladelsen vil indeholde en række vilkår. Udkast til §25 tilladelse er vedlagt som bilag

Tidsplan for godkendelse af Lokalplan nr. 18-003 og Kommuneplantillæg nr. 7;

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget den 30. oktober 2023

Økonomiudvalget den 8. november 2023

Kommunalbestyrelsen den 16. november 2023

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget - marts / april 2024

Økonomiudvalget - marts/ april 2024

Kommunalbestyrelsen - marts/ april 2024

Retgrundlag

Lov om planlægning.

Kapitel 4 kommuneplanlægning.

Kapitel 5 Lokalplanlægning.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr 4 af 03/01/2023.

Kapitel 4 §8 Myndigheder skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer.

Kapitel 7 §20 Bygherren fremlægger en miljøkonsekvensrapport for projektet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Foroffentlighedsfase

Der er i forbindelse med udarbejdelse af temarevisionen for vind, sol og biogas - Kommuneplantillæg nr. 4 - afholdt idéfase/ foroffentlighed/ høringsperiode vedr. kommuneplantillæg 4. Der er indkommet 43 høringsvar. Idéerne er indgået i det videre planlægningsarbejde.

Forslag til lokalplan 18-003 og kommuneplantillæg nr 4 med tilhørende miljørapport skal udsendes i høring i 8 uger. Høring fastsættes fra den 30. november – 9. februar 2024 (10 uger - over julen).

Der vil blive afholdt et borgermøde den 10. januar 2024 sammen med opstiller og Energistyrelsen. Energistyrelsen vil fortælle om de forskellige værditabsordninger. Mødet afholdes i Brovst Sports og Kulturcenter

Som bilag medsendes notat fra European Energy A/S om lokal forankring.

Indstilling

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. oktober 2023, pkt. 108:

Udsættes til de nye regler om kompensationsregler til naboer og grøn pulje er på plads, da de skal beskrives i forbindelse med offentliggørelse af lokalplanen.

Genbehandling

Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2024

Sagsbeskrivelse

Klimaaftale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023 blev vedtaget den 12. december 2023. Heri fremgår det, at aftalens justeringer af satserne for VE-ordningerne - grøn pulje og VE-bonus - vil gælde fra juli 2024 og vil, ligesom i dag, benytte tidspunktet for byggetilladelsen som skæringstidspunkt for, hvornår justeringerne får virkning. På denne baggrund genbehandles nærværende forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Se bilag med "*Klimaaftale om mere grøn strøm fra sol og vind på land 2023*" nederst på s. 6.

Kommunalbestyrelsen vedtog på deres møde den 27. april 2023 kommuneplantillæg nr. 4 for vind, sol og biogas (temarevision). I dette tillæg er der udpeget tre interesseområder for solceller.

Dette forslag til Lokalplan 18-003 med tilhørende miljørapport samt Kommuneplantillæg nr. 7 er første konkrete planlægning, der udmønter dette kommuneplantillæg.

Baggrunden for lokalplanens udarbejdelse er en ansøgning fra projektudvikler European Energy, som ønsker at opstille et solcelleanlæg til strømproduktion ved Kaasholm vest for Pandrup. Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 290 ha, og må anvendes til vedvarende energiproduktion med solceller og tilhørende nødvendige tekniske anlæg. Ligeledes ligger den eksisterende ejendom med mindre skovbeplantning inden for lokalplanområdet. Der kan etableres solcelleanlæg på ca. 260 ha i lokalplanområdet. De eksisterende bygninger indenfor lokalplanområdet bibeholdes ved gennemførelse af lokalplanen. Omkring ejendommen, og indkørslen til ejendommen, findes tre skovparceller. Skovparcellerne bevares og har tilsammen et areal på ca. 16 ha. Adgangen til området sker i dag fra Pilevej og Udholmsvej.

Solcelleanlægget vil, i driftsfasen, producere energi svarende til 50.000-71.000 husstande.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser, der sikrer, at lokalplanområdet udnyttes bedst muligt, og at solcelleanlægget indpasses i landskabet og er til mindst mulig gene for naboer i forhold til refleksioner og visuel påvirkning. Lokalplanen fastlægger i formålet solcelleanlæggets placering, udformning, fremtræden og beplantning.

Lokalplanen har desuden til formål at sikre respektafstand til eksisterende fredskov, hvorved skovbrynets funktion som levested for dyr sikres. Bestemmelser sikrer, at arealet mellem skovbryn og anlæg udlægges til vedvarende græs. Omlægning fra traditionel landbrugsdrift med etårige afgrøder og til vedvarende græs forbedrer områdets værdi som levested for dyr i og omkring skovbrynet. Der er ikke indkig til skovbrynet fra omkringliggende stier og veje i dag.

Lokalplanen har slutteligt til formål at sikre, at eksisterende skovparceller indenfor området bevares og sikres som levesteder for små og mellemstore dyr.

Området er beliggende i landzone. Projektområdet er beliggende ved Lundergård Mose. Der har i perioden 1925 - 1966 været en omfattende tørveproduktion på de oprindelige mosearealer, Lundergård Mose, og denne produktion har sammen med den efterfølgende omlægning til agerland været bestemmende for landskabets og terrænets udseende indenfor planområdet. I dag anvendes lokalplanområdet til landbrugsformål. Hele lokalplanområdet er udpeget som lavbundsareal.

Dokumenter til behandling:

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan21.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af et rammeområde i Kommuneplan21. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen. Kommuneplantillægget omfatter det samme område som lokalplanen. Kommuneplantillæg 7 offentliggøres samtidig med lokalplanen.

Området er placeret indenfor udpegning af interesseområde for solcelleparker jf. Temarevision for vindmøller, solceller og biogas (Kommuneplantillæg nr. 4) og i overensstemmelse med kommuneplanens principper for placering af solceller. Forslag til kommuneplantillæg er vedlagt som bilag

Forslag til Lokalplan 18-003

Lokalplanen fastsætter bestemmelser, der sikrer, at lokalplanområdet udnyttes bedst muligt, og at solcelleanlægget indpasses i landskabet og er til mindst mulig gene for naboer i forhold til refleksioner og visuel påvirkning. Ligeledes fastlægger lokalplanen placering, udformning, fremtræden, vejadgang, bebyggelsen og beplantning. Forslag til lokalplan 18-003 er vedlagt som bilag.

Miljørapport

Jammerbugt Kommune har vurderet, at planforslagene er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven § 8. Bygherre har anmodet om, at det konkrete solcelleprojekt skal undergå en miljøvurdering, jf. miljøvurderingsloven § 19-§20. Der er truffet aftale om miljørapportens omfang og detaljeringsniveau med relevante myndigheder. Lokalplanen er derfor ledsaget af en miljørapport, som redegør for planens påvirkning af miljøet.

Miljøvurderingerne er udarbejdet som én samlet miljørapport, der er vedlagt planforslagene. Miljørapporten er i høring sammen med planforslagene. Følgende miljøemner er belyst i miljørapporten: Landskab, klima, biodiversitet, befolkning, menneskers sundhed, materielle goder og vand. Der vil ved den endelige vedtagelse af planforslagene blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten og evt. høringsvar er taget i betragtning. Forslag til miljørapport med tilhørende bilag er vedlagt som bilag.

Udkast til §25 tilladelse

Når høringen af forslag til Lokalplan 18-003 og Kommuneplantillæg nr. 7 er afsluttet, vil der blive givet en tilladelse efter miljøvurderingslovens §25 til opførelse og drift af solcellepark ved Kaasholm. Tilladelsen sker på baggrund af gennemført miljøkonsekvensvurdering. Tilladelsen vil indeholde en række vilkår. Udkast til §25 tilladelse er vedlagt som bilag.

Tidsplan for godkendelse af Lokalplan nr. 18-003 og Kommuneplantillæg nr. 7;

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2024

Økonomiudvalget den 17. januar 2024

Kommunalbestyrelsen den 25. januar 2024

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget - maj / juni 2024

Økonomiudvalget - maj / juni 2024

Kommunalbestyrelsen - maj / juni 2024

Retsgrundlag

Lov om planlægning.
Kapitel 4 kommuneplanlægning.
Kapitel 5 Lokalplanlægning.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Kapitel 4 §8 Myndigheder skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer.
Kapitel 7 §20 Bygherren fremlægger en miljøkonsekvensrapport for projektet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Foroffentlighedsfase

Der er i forbindelse med udarbejdelse af temarevisionen for vind, sol og biogas - Kommuneplantillæg nr. 4 - afholdt idéfase/ foroffentlighed/ høringsperiode vedr. kommuneplantillæg 4. Der er indkommet 43 høringssvar. Idéerne er indgået i det videre planlægningsarbejde.

Forslag til lokalplan 18-003 og kommuneplantillæg nr. 4 med tilhørende miljørapport skal udsendes i høring i 8 uger.
Høring fastsættes fra den 12. februar – 8. april 2024 (8 uger).

Der vil blive afholdt et borgermøde den 5. marts 2024 sammen med opstiller og Energistyrelsen. Energistyrelsen vil fortælle om de forskellige værditabsordninger. Mødet afholdes i Brovst Sports og Kulturcenter.

Som bilag medsendes notat fra European Energy A/S om lokal forankring.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at forslag til Lokalplan 18-003 med tilhørende miljørapport og forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 samt udkast §25 tilladelse fremlægges offentligt i 8 uger.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Bilag 4 Landskabsbeskrivelse Kaasholm august 2023

Bilag 3 Kaasholm Visualisering august 2023

Bilag 2 Kaasholm Genskin august 2023

Bilag 1 Kaasholm Støj og vibrationer august 2023

Bilag 5 Lokal forankring - Notat fra European Energy

Udkast til §25 tilladelse

Miljørapport Kaasholm solceller oktober 2023

Afgrænsningsnotat endelig

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7

Forslag til lokalplan 18-003

Klimaaftale om mere grøn energi fra sol og vind på land 2023

Punkt 3: Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 23-015 Boligområde, Klarborgvej, Pandrup (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-25-18

Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag til Kommuneplantillæg 8 og Forslag til Lokalplan 23-015, Boligområde, Klarborgvej, Pandrup sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at skabe rammerne for et nyt attraktivt boligområde i Pandrup By. Boligområdet skal være med til at sikre et forsat varieret udbud af byggegrunde, der kan være med til at understøtte Pandrup som en attraktiv hovedby i Jammerbugt Kommune med stort bosætningspotentiale.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Bredgade og Lundbakvej.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 3 ha, og ligger i den østlige del af Pandrup By. Omfatter matr.nr. 44a samt del af matr.nr. 44f, 44g, 44t samt 101a alle Den nordlige Del, Jetsmark. Størstedelen af lokalplanområdet anvendes i dag som landbrugsjord.

Anvendelse

Lokalplanen giver mulighed for et centralt beliggende boligområde i Pandrup med mulighed for opførelse af både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. I forlængelse heraf fastlægges rammerne for et rekreativt fælles opholdsareal i den østlige del af lokalplanområdet, til gavn for områdets beboere.

Mod øst grænser lokalplanområdet op mod en større entreprenørvirksomhed samt autoværksted. Virksomhederne vurderes at ligge indenfor miljøklasse 4. Lokalplanen udlægger derfor også et mindre område som friareal, der skal sikre at virksomhederne kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder ift. det rekreative fælles opholdsareal samt boligområdet.

Saddeltage

Bebyggelsen i Pandrup er kendetegnet ved at være varieret ift. materialevalg og farve. Bebyggelsen i byen har dog det fællestræk, at de fleste huse har saddeltage. Dette gælder også for det umiddelbare nære miljø, som lokalplanområdet indgår i. Saddeltagene er med til at skabe en samlet arkitektonisk helhed i byen med et mere traditionelt bymæssigt udtryk.

For at sikre, at bebyggelsen tilpasser sig Pandrups samlede bymæssige udtryk, er der i lokalplanforslaget fastsat krav om saddeltage. Tage på beboelsesbygninger skal udføres som saddeltage med en hældning mellem 25 og 45 grader. Tage på sekundære bygninger som cykelskure og lign. kan have en anden hældning end beboelsesbygningen.

Håndtering af overfladevand

Der er foretaget undersøgelse af jordbunds- og grundvandsforholdene, der indikerer at nedsivningspotentialet indenfor lokalplanområdet er begrænset, primært som følge af forekomsten af terrænnært grundvand. Inden for lokalplanområde skal der således etableres et forsinkelsesbassin, der udleder regnvand fra områdets befæstede arealer til et privat vandløb, og derfra videre til det offentlige vandløb nr. 118 Voldkærsvandløb, hvoraf store dele er rørlagt.

Forslag til Kommuneplantillæg 8

Lokalplanen omfatter et området, der ikke er rammelagt jf. Kommuneplan21. Lokalplanen er således ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Størstedelen af lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens rammeområde 23.B2, der fastlægger områdets anvendelse til boligområde med mulighed for tæt-lav, åben-lav og etageboligbebyggelse. Den resterende del af lokalplanområdet er ikke rammelagt. Rammeområde 23.B2s afgrænsning udvides med ca. 1,4 hektar, hvoraf kun en mindre del jf. lokalplanen udlægges til boligformål. Kommuneplantillæg 8 offentliggøres samtidig med lokalplanen, men i et særskilt dokument.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at:

- der foretages en naturlig bebyggelsesmæssig videreudvikling af Pandrup By i tilknytning til eksisterende bebyggelse,
- den nye bebyggelse tilpasses de omkringliggende omgivelser i forhold til de arkitektoniske udtryk,
- påvirkningen af grønne områder og beplantning, dyre og planteliv samt biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser i forbindelse med anlægsarbejdet er lokal og kortvarig og vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet,
- de arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport vil blive offentliggjort samtidig med forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg. Afgørelsen kan inden 4 uger påklages til Planklagenævnet.

Forventet tidsplan for Lokalplan 19-025

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 25. september 2023

Økonomiudvalget: 4. oktober 2023

Kommunalbestyrelsen: 12. oktober 2023

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 5. februar 2024

Økonomiudvalget: 14. februar 2024

Kommunalbestyrelsen: 29. februar

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr. 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven - LBKG nr. 4 af 03/01/2023 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Kommuneplantillæg 8 og Forslag til Lokalplan 23-015, Boligområde, Klarborgvej, Pandrup sendes i offentlig høring i 8 uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Kommuneplantillæg 8 og Forslag til Lokalplan 23-015 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 25. september 2023, pkt. 98:

Anbefales godkendt.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 8. januar 2024

Beslutningstema

Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 23-015 Boligområde, Klarborgvej, Pandrup.

Sagsbeskrivelse

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i otte uger fra den 17. oktober 2023 til og med den 12. december 2023. Der er indkommet et høringssvar fra Nordjyske Museer. Høringssvaret omhandler følgende:

- at anlægsarbejde inden for det aktuelle projektareal potentielt kan berøre områder med væsentlige arkæologiske interesser. Høringssvaret er kommenteret i det vedhæftede bilag "skema med bemærkninger og kommentarer".

Høringssvaret har givet anledning til følgende forslag til ændring i lokalplanen, det vurderes ikke at give anledning til supplerende høring, da det er en mindre tilføjelse.

- Risiko for at træffe fortidsminder indenfor lokalplanområdet indskrives i lokalplanens redegørelse.

Retsgrundlag

Planlovens §27.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og Brugerinvolvering

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 17. oktober 2023 til og med den 12. december 2023.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 23-015 med de ændringer, der er beskrevet i hvidbogen.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8

Forslag til Lokalplan 23-015 Boligområde - Klarborgvej offentliggørelse

Skema med bemærkninger og kommentarer

Punkt 4: Godkendelse af temaer for miljøtilsynskampagner i 2024

09.00.12-G01-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af temaer for miljøtilsynskampagner i 2024.

Sagsbeskrivelse

Det fremgår af miljøtilsynsbekendtgørelsen og af miljøtilsynsplan 2023-2026, at Jammerbugt Kommune skal gennemføre to årlige tilsynskampagner. En tilsynskampagne er en afgrænset tilsynsindsats rettet mod en branche eller et miljøtema. Det er op til kommunerne at fastlægge omfang og ambitionsniveau for tilsynskampagnerne, således at kampagnearbejdet bedst muligt supplerer arbejdet med basistilsynene med et rimeligt ressourcetræk. I en tilsynskampagne skal der opstilles mål for indsatsen, og effekten af kampagnen skal vurderes.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen gennemførte i 2023 de to kampagner om "Erhvervsaffald" og "Farligt affald", som blev afleveret på TMU-møde den 4. december 2023.

I 2024 vil Plan og Miljøafdelingen i samarbejde med Vækst Jammerbugt arbejde med Grøn Erhvervsservice, som en af de to kampagner. Kampagnen om grøn erhvervsservice gennemføres i form af tilsyn i samarbejde mellem erhvervskontoret i Vækst Jammerbugt og miljøogsagsbehandlere i industrifaggruppen. Denne kampagne sigter dels mod at vejlede virksomhederne hen imod grøn omstilling og bæredygtig drift, dels mod øget samarbejde og gensidig forståelse mellem erhvervskontoret og industrifaggruppen til fordel for kommunens virksomheder.

Udover ovenstående kampagner har forvaltningen følgende to forslag til den anden del af de lovpligtige kampagner. Forvaltningen vil i den forbindelse gerne have udvalget til at prioritere hvilke forslag landbrugsgruppen skal arbejde med i 2024:

- Forslag 1: Kampagne på IE-husdyrbrug.
Der er indført skærpede krav til IE-husdyrbrug om miljøledelse, vedligeholdelsesplaner, fodringskrav, miljøteknologier m.v. IE-brugene skal hvert år indsende lovpligtige oplysninger til kommunen om dokumentation på miljøledelse på deres bedrift. Der er i dag ikke mange som får det gjort. Forvaltningen ønsker med kampagnen at udarbejde løsninger som fremmer overholdelse af reglerne. Definition på et IE-husdyrbrug er et husdyrbrug der er godkendt til flere end 750 stipladser til søer, flere end 2.000 stipladser til fedesvin (over 30 kg) eller flere end 40.000 stipladser til fjerkræ.
- Forslag 2: Kampagne om bekæmpelse af kæmpebjørneklo.
Denne kampagne sigter mod implementeringen af det nyligt vedtagne forslag til indsatsplan for kæmpebjørneklo i Jammerbugt Kommune. Kampagnen skal dermed skabe øget opmærksomhed på forpligtigheden til at bekæmpe kæmpebjørneklo og vejledning deri. Kampagnen gennemføres af landbrugsfaggruppen i forbindelse med miljøtilsyn i 2024.

Udover kampagnerne har landbrugsgruppen igangsat et arbejde, som understøtter den fremadrettede anvendelse af minkfarme i kommunen. Forvaltningen vil gerne være på forkant i forhold til de udfordringer en ændret anvendelse af deres farm kan give. Dette kan dog ikke godkendes som en lovpligtig miljøtilsynskampagne.

Retsgrundlag

Miljøtilsynsbekendtgørelsen og Miljøtilsynsplan 2023-2026 for Jammerbugt Kommune.

Budgetmæssige konsekvenser

Kampagnerne gennemføres indenfor rammerne af det eksisterende budget.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Kampagnernes konklusioner offentliggøres ved anvendelse af den digitale løsning og i det format, som Miljøstyrelsen stiller til rådighed på DMA-Portalen. Desuden fremlægges af rapporteringen af kampagner for Teknik- og Miljøudvalget efter gennemførelse omkring december 2024.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender årets miljøtilsynskampagne for landbrug, som omhandler IE brug.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpebjørneklo

Bilag IE-brug

Grøn Erhvervsservice

Punkt 5: Godkendelse af forslag til disponering samt frigivelse af anlægspulje 2024 under Teknik- og Miljøudvalget

00.30.08-G01-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til disponering samt frigivelse af anlægspulje på 2,0 mio. kr. under Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsbeskrivelse

Der er i budgetaftalen for 2024 afsat en anlægspulje på 2,0 mio. kr. under Teknik- og Miljøudvalget. På baggrund heraf er der udarbejdet følgende forslag til disponering for 2024.

Anlægspulje under Teknik- og Miljøudvalget 2024	Mio. kr.
Trafiksikkerhed Pulje til gennemførelse af tiltag bl.a. i forhold til kommunens trafiksikkerhedsplan.	0,8
Havne Renovering af havneanlæg, ålegræsfang, oprensning af sejlrender mv.	1,2
Fortove Pulje til etablering af mindre nye fortovsstrækninger samt sanering af fortove mv. i forbindelse med større gravearbejder, eksempelvis kloaksaneringer.	0
Broer og Bygværker Pulje til vedligeholdelse af kommunens broer og bygværker.	0
Diverse mindre projekter Prioriteres løbende af Teknik- og Miljøudvalget. Herunder turismerelaterede projekter, byforskønnelse samt borgerønsker i øvrigt.	0
	2,0

Retsgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner og Økonomistyringsprincipper for Jammerbugt Kommune.

Budgetmæssige konsekvenser

Udgifterne afholdes inden for rammen af budget 2024.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at anlægsrammen på 2,0 mio. kr. frigives og disponeres som foreslået.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 6: Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til cykelsti langs Haldagervej samt tilsagn om ekspropriation

05.04.06-P20-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til anlæg af cykelsti langs Haldagervej samt godkendelse af tilsagn om, at kommunalbestyrelsen er indstillet på at ekspropriere de nødvendige arealer, såfremt der ikke kan opnås frivillig aftale med grundejerne herom.

Sagsbeskrivelse

Der er afsat 2,9 mio. kr. på budget 2024 til anlæg af cykelsti langs Haldagervej mellem Biersted Mejeriby og Biersted. Strækningen er vist på billedet nedenfor.



Anlægsmidlerne søges frigivet med henblik på projektering og anlæg af cykelstien i 2024.

Det vil være nødvendigt at erhverve jord til etablering af cykelstien. Det foreslås, at forvaltningen tager kontakt til de berørte grundejere med henblik på en frivillig aftale om køb af de nødvendige arealer. Lykkes det ikke at indgå frivillig aftale vil det være nødvendigt at erhverve jorden ved ekspropriation.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse 2023-04-25 nr. 421 om offentlige veje m.v.

Budgetmæssige konsekvenser

Udgifterne afholdes inden for rammen af budget 2024.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

- at de afsatte midler på anlægsbudgettet 2024 på 2,9 mio. kr. til anlæg af cykelsti langs Haldagervej frigives,
- at forvaltningen indleder forhandling med berørte grundejere med henblik på frivillig aftale om køb af nødvendige arealer til etablering af cykelstien, og
- at Kommunalbestyrelsen har til hensigt at ekspropriere de nødvendige arealer, såfremt der ikke kan indgås frivillig aftale med grundejerne.

Beslutning

Cykelstien skal holdes indenfor det afsatte beløb, herefter anbefales godkendt.

Punkt 7: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Sagsbeskrivelse

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Forvaltningen orienterede om:

- Masterplan Hune - Styregruppe og proces
- Ny Lokalplan for Saltum Nord - status
- Gjøl/Øland dæmningen - status
- Gjøl Havn - skitseprojekt er afleveret - kort gennemgang og den videre proces
- Henvendelse fra FunArt
- Skader efter stormen Pia.