

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 14-01-2019

Mødedato Mandag d. 14. januar 2019 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Startredegørelse vedr. planlægning af solcellepark ved Pandrup (2. forelæggelse).....	3
Startredegørelse vedr planlægning af solcellepark i Vust Holme (2. forelæggelse).....	6
Startredegørelse vedr. planlægning af boligområde ved Toftevej, Aabybro.....	9
Miljøgodkendelse af Fårup Sommerland.....	11
Ændring af den sydlige del af Knøsgårdvej, Aabybro, fra naturgasområde til fjernvarmeområde.....	13
Biogas som brændsel på busrute 208 mellem Kaas og Brønderslev.....	14
Disponering og frigivelse af anlægspulje 2019 under Teknik- og Miljøudvalget.....	15
Anlæg af Toftevejs forlængelse.....	17
Lukket:	19
Aflæggelse af anlægsregnskab for asfaltarbejder for 2018.....	20
Sundhedsaftale 2019. Høringsversion.....	21
Orientering.....	23

Punkt 1: Startredegørelse vedr. planlægning af solcellepark ved Pandrup (2. forelæggelse)

01.02.03-P16-8-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Igangsætning af proces vedr. planlægning af større solcelleanlæg ved Pandrup.

Sagsfremstilling

Vækst og Udvikling har modtaget en ansøgning fra ejendomsselskabet "Vores Sol Ejd." om at igangsætte en debatfase forud for etablering af et større solcelleanlæg ved Pandrup, fordelt på to forskellige lokaliteter. Arealerne omfatter ejendommene matr.nre. 5o, 6o, 6p, 11d, 18c, 34d, 4g og 5i alle Den Nordlige Del, Jetsmark.

Projektområdet omfatter et areal på ca. 26 ha beliggende ved Purkær umiddelbart nord for Pandrup, og et areal på ca. 39 ha ved Kvorup Mark. I alt udgør projektområdet ca. 65 ha. Anlæggets samlede kapacitet vil ifølge ansøger udgøre ca. 35 MW, hvilket igen vil svare til ca. 10.000 husstandes årlige energiforbrug. Anlæggets levetid anslås til at være ca. 30 år, og herefter vil arealet blive retableret og tilbageført til landbrugsjord. Der er indgået aftaler med lodsejere.

Arealerne hvorpå anlægget ønskes etableret, er beliggende i landzone, og anvendes til opdyrket landbrugsjord.

Projektområdet er ikke i Helhedsplan 17 udpeget som perspektivområde til solcellepark. Området er beliggende inde for kirkebeskyttelseszone til Jetsmark Kirke, og den vestlige del af projektområdet ved Kvorup Mark er omfattet af åbeskyttelseslinje. Derudover er der ikke særlige landskabelige udpegninger i Helhedsplan 17.

Den del af projektområdet, der er beliggende ved Purkær (matr.nr. 11o Den Nordlige Del, Jetsmark) ligger mellem byzonegrænsen til Pandrup og Vesterhavsvej. I forhold til evt. fremtidig byudvikling af Pandrup og påvirkning af landskab ved indfaldsveje til hhv. Pandrup og Hune/Blokhuis, bør denne del af projektet evt. reduceres/undersøges nærmere, før der arbejdes videre med ansøgningen.

Processen i sagen vil være, at ansøgningen skal screenes for miljøkonsekvensvurdering, evt. udarbejdelse af miljøkonsekvensvurderingsrapport, udarbejdelse af kommuneplantillæg og udarbejdelse af lokalplan.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Ved igangsætning af en planlægningsproces vil der være indbygget offentlige høringsfrister, høring af berørte myndigheder, idéfase mv.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

- at arealet ved Purkær reduceres af hensyn til evt. fremtidig byudvikling samt fremtræden i landskabet,
- at såfremt ansøger kan acceptere dette igangsættes en proces med udarbejdelse af kommuneplantillæg med tilhørende miljøkonsekvensvurdering/miljørapport og
- at processen af ressourcemæssige årsager igangsættes i 2. halvår 2018.

Teknik og Miljøudvalget, 5. marts 2018, pkt. 33:
Afbud fra Niels Jørgen Pretzmann

Godkendt. Projektansøger bør overveje afgrænsningen af den bynære placering ved Purkær.

Teknik- og Miljøudvalget, den 14. januar 2019

Beslutningstema

Beslutning omkring den videre proces vedr. planlægning af områder til tekniske anlæg (solceller) i Pandrup.

Sagsfremstilling

Før udarbejdelsen af forslag til tillæg til kommuneplanen, der ikke er besluttet i en strategi, skal Kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag mv. jf. Planlovens § 23 c. Bestemmelsen har stor praktisk betydning. Indkaldelsen skal offentligt bekendtgøres og indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i planen. Det betyder, at spørgsmålet om den kommende planlægning skal lægges åbent frem med henblik på en debat om de fremtidige forhold.

Arealet, hvor der i denne pågældende sag ønskes etableret en solcellepark, er ikke omfattet af kommuneplanen.

Projektet har været sendt i foroffentlighed i perioden 1. november 2018 til 21. november 2018. Der er indkommet 10 bemærkninger fra naboer og parter i sagen.

Hovedparten af de indkomne svar omhandler følgende:

- Er imod at der planlægges for en solcellepark på de bynære arealer
- Påpeger uheldig placering i forhold til Pandrup By
- Giver store gener for de omkringboende, for områdets dyreliv og for det omkringliggende landskab
- Negativ påvirkning af områdets huspriser
- Visuelt påvirker det indfaldsvejene, herunder også turisterhvervet
- Begrænser byudviklingen af området ved Pandrup

Der er blandt de indkomne høringssvar indkommet flere ændringsforslag:

- Ønsker at solcellerne placeres i erhvervsområder, fx i forbindelse med Pandrup Industriby
- Ønsker at solcellerne placeres under vindmøllerne ved Østrup
- Ønsker at solcellerne placeres ved ejendommen Gl. Kvorupvej 42
- Ønsker at der generelt udarbejdes politik for etablering solcelleparker/opsætning af solceller
- Ønsker at der generelt i kommuneplanen udpeges områder, hvor solcelleparker kan etableres

Bemærkningerne fremgår af vedlagte bilag, "Bemærkninger fra foroffentlighedsfasen".

Aftaler med naboer

Ansøger har i mail af den 14. december 2018 meddelt, at ansøger har tilbudt at overtage ejendommen Purkærvej 80, som er den ejendom, der umiddelbart berøres mest, hvis den ønskede solcellepark etableres.

Som et bud på en alternativt placering, har ansøger taget kontakt til to lodsejere, der måske er interesseret i at leje jord ud. Placering af denne jord er der fra ansøgers ikke oplyst nærmere om, og der er dermed ikke taget stilling til denne eventuelle placering.

Desuden har ansøger givet tilsagn til beboerne i det østlige område om, at højden på solcelleanlægget bliver under 2,5 meter, og at der kun opsættes fast monterede solceller.

Ansøger at ligeledes foreslået to grundejere, at der foretages et mageskifte, så der kan etableres ekstra afstand mellem solcelleanlægget og de to pågældende ejendomme.

Begrundelse for indstilling

Begrundelsen for, at der skal gives afslag på det ansøgte projekt er, at det ønskede anlæg har en meget bynære placering, og at mange naboer dermed visuelt berøres. De indkomne bemærkninger fra foroffentlighedsfasen viser desuden, at der lokalt er modstand mod projektet.

Lovgrundlag
Planloven

Økonomi
Ikke relevant

Kommunikation

Projektet har været udsendt i foroffentlighed fra den 1. november 2018 til og med den 21. november 2018. Der er indkommet 10 bemærkninger fra naboer og parter i sagen.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget med udgangspunkt i ovenstående begrundelse giver afslag på den nuværende ansøgning om etablering af solcellepark ved Pandrup.

Beslutning

Afbud fra Kjeld Hedegård Nielsen.

Sagen blev udsat.

Bilag

Kortbilag

Projektansøgning_Solceller Pandrup_2018-02-14

Debatoplæg_Solceller Pandrup 2018-02-14

Bemærkninger fra foroffentlighedsfasen

Fra ansøger - kommentarer til indkomne bemærkninger i foroffentlighed

Foroffentlighed kptillæg 12

Punkt 2: Startredegørelse vedr planlægning af solcellepark i Vust Holme (2. forelæggelse)

01.16.04-P19-2-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Igangsætning af proces vedr. planlægning af solcellepark ved Vust Holme.

Sagsfremstilling

Vækst og Udvikling har modtaget en ansøgning om etablering af et større solcelleanlæg i Vust Holme syd for Vust by. Ansøgningen er indkommet fra produktudviklerfirmaet Orange-Green Solutions B.V. på vegne af de 3 lodsejere, som er omfattet af projektet. Arealet omfatter ejendommene matr.nr. 1a, 2a, 4a og 5a alle Holme By, V. Torup.

Projektet omfatter et areal på i alt 88 ha. landbrugsjord, der i en periode på minimum 30 år omdannes til solcellepark. Anlæggets samlede kapacitet vil være 54 MW, hvilket ifølge ansøger svarer til ca. 14.040 husstandes årlige energiforbrug. Når anlægget ikke længere er i drift, vil anlægget blive fjernet og arealet tilbageføres til landbrugsdrift. Ansøger nævner bl.a. i ansøgningen, at arealet, hvorpå solcellerne skal stå, ikke er god landbrugsjord, hvorfor de søger jorden udnyttet på en mere effektiv og miljøvenlig måde.

Projektområdet er beliggende i et område, der i Helhedsplan 17 er udlagt som perspektivområde til et større solcelleanlæg. Det indebærer, at det efter en konkret vurdering af projektet kan besluttes, om der skal planlægges for et større solcelleanlæg inden for perspektivområdet. Det er vigtigt, at naturbeskyttelsesinteresser, kulturmiljøer, landskabelige og miljømæssige forhold tilgodeses, og herunder kan også visuelle og tekniske forhold være afgørende for, om der kan gives tilladelse til opførelse af solceller indenfor perspektivområdet. Processen i sagen vil være, at ansøgningen skal screenes for miljøkonsekvensvurdering (VVM screening), udarbejdelse af miljørapport, udarbejdelse af kommuneplantillæg og udarbejdelse af lokalplan.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Ved igangsætning af en planlægningsproces vil der være indbygget offentlige høringsfrister, høring af berørte myndigheder mv, idéfase mv.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

at der skal igangsættes en proces med udarbejdelse af kommuneplantillæg med tilhørende miljøkonsekvensvurdering/miljørapport og

at processen af ressourcemæssige årsager igangsættes i 2. halvår 2018.

Teknik og Miljøudvalget, 5. marts 2018, pkt. 32:

Afbud fra Niels Jørgen Pretzmann

Godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, den 14. januar 2019

Beslutningstema

Beslutning om den videre proces vedr. planlægning af område til teknisk anlæg (solceller) ved Vust Holme.

Sagsfremstilling

Før udarbejdelsen af forslag til tillæg til kommuneplanen, der ikke er besluttet i en strategi, skal Kommunalbestyrelsen indkalde idéer og forslag mv. jf. Planlovens § 23c.

Bestemmelsen har stor praktisk betydning. Indkaldelsen skal offentlig bekendtgøres og indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i planen. Det betyder, at spørgsmålet om den kommende planlægning skal lægges åbent frem med henblik på en debat om de fremtidige forhold.

Projektområdet ligger inden for det område, der er udpeget som perspektivområde til solcelleanlæg i Helhedsplan 17. Der er ikke udpeget øvrige perspektivområder til større solcelleanlæg.

Projektet har været sendt i foroffentlighed i perioden fra den 19. november til den 11. december 2018. Der er indkommet 2 bemærkninger/idéer fra hhv. DN Jammerbugt og en borger i nærheden af projektområdet.

Hovedparten af de indkomne svar omhandler følgende:

- Kommunen bør udarbejde strategi for solceller.
- Anlægget skal indpasses så den landskabelige påvirkning begrænses mest muligt.
- Projektet skal screenes for påvirkning af den nærliggende natur, og screeningen bør udløse VVM redegørelse.
- Grundig visualisering.
- Regulering af afgræssende får.
- Krav til beplantning og afgrænsning, også af hensyn til flora, fauna og vildt.
- Bør indkalde til offentligt borgermøde.
- Redegøre for refleksion og risiko for lydpåvirkninger fra vind.
- Redegøre for arbejdstider i anlægsfasen.

Bemærkningerne fremgår af vedlagte bilag "Bemærkninger til foroffentlighed". Bemærkningerne tages med i den videre planlægningsproces, såfremt udvalget beslutter at fortsætte.

Afgrænsning af miljørapport.

Projektet er ved dagsordenspunktets udarbejdelse ikke færdigscreenet, men allerede nu bør en evt. miljørapport indeholde redegørelse for:

- Landskabelig påvirkning, visualisering.
- Flora og fauna, konsekvens for nærliggende Natura 2000 område og bilag IV-arter.
- Kystnærhedszonen

En høring af berørte myndigheder kan evt. udløse flere forhold til vurdering i miljørapporten.

Kommunikation

Foroffentlighedsfasen er forløbet i 3 uger fra den 19. november til den 11. december. Forslaget til lokalplan samt kommuneplantillæg sendes i høring i 8 uger.

En afgrænsning af miljørapporten skal sendes i høring hos berørte myndigheder i 14 dage.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

- godkender, at planlægningsprocessen fortsætter med udarbejdelse af forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg,
- godkender, at processen vedr. udarbejdelse af miljørapport fortsætter og
- drøfter, om der senere i processen skal afholdes et offentligt borgermøde om projektet.

Beslutning

Afbud fra Kjeld Hedegård Nielsen.

Indstillingen godkendt. Udvalget ønsker indarbejdet et borgermøde i den kommende tidsplan.

Bilag

Ansøgning - Solcelleanlæg Vust Bio-Park - december

Kortbilag

Bemærkninger Foroffentlighed reset

Punkt 3: Startredegyrelse vedr. planlægning af boligområde ved Toftevej, Aabybro

01.02.05-P16-10-18

Beslutningstema

Igangsætning af proces vedr. planlægning af boligområde omkring Toftevej i Aabybro.

Sagsfremstilling

Før udarbejdelsen af forslag til tillæg til kommuneplanen, der ikke er besluttet i en strategi, skal Kommunalbestyrelsen indkalde ideer og forslag mv. jf. Planlovens § 23 c. Bestemmelsen har stor praktisk betydning. Indkaldelsen skal offentligt bekendtgøres og indeholde en kort beskrivelse af hovedspørgsmålene i planen. Det betyder, at spørgsmålet om den kommende planlægning skal lægges åbent frem med henblik på en debat om de fremtidige forhold.

Vækst og Udvikling har modtaget ansøgning om at igangsætte boligbyggeri i området omkring Toftevej i Aabybro. Projektområdet omfatter et samlet areal på ca. 8,5 ha.

I forbindelse med, at Jammerbugt Kommune ønsker at forlænge Toftevej med et nyt vejtracé med cykelsti og fortorv, er der et ønske, fra ejerne af matr.nr. 2z Åby By, Åby, matr.nr. 43e Åby By, Åby samt matr.nr. 35hm Åby By, Åby, om at opføre henholdsvis et nyt boligområde med 12 grunde til parcelhusbyggeri og henholdsvis nyt boligområde med 12 dobbelthuse. Se bilag "Skitseforslag".

Arealet er i dag beliggende indenfor hhv. rammeområde, jf. helhedsplan17:

- 27.B2 - Milleniumkvarteret
- 27.R6 - Grønt område omkring Hovensvej
- 27.B6 - Hovensvej
- 27.O1 - Børnehaven ved Thomasmindeparken.

Området er i dag byzone syd for Thomasmindevej og landzone nord for Thomasmindevej.

Arealet, hvorpå der påtænkes parcelhusbyggeri, er beliggende i landzone, anvendes som landbrugsjord og er kommuneplanrammelagt som delvist rekreativt/fritidsformål og delvist boligområde. Arealet hvorpå der påtænkes dobbelthuse er beliggende i byzone, og er kommuneplanrammelagt som boligområde.

Området er afgrænset af bebyggelser mod vest, syd og øst, og der er planlagt bebyggelse mod nord for området. Aaby Kirke ligger uden for områdets vestlige del.

Vækst og Udvikling ønsker, at en udarbejdelse af lokalplan for området tager hensyn til Aaby Kirke med indblik og med en plæne foran kirken. Der indtænkes grønne forbindelser i området, og den nye vej muliggør ændrede arealfordelinger i området.

Med kommuneplantillægget reduceres det eksisterende rammeområde 27.R6 - Grønt område omkring Hovensvej og 27.O1 - Børnehaven ved Thomasmindeparken. Samtidigt tilføjes rammeområde 27.B2 med en mulighed for at opføre bebyggelse i op til 40 % i området. Se de fremtidige arealudpegninger på bilag, "Fremtidige arealudpegninger".

Foroffentlighed:

Projektet har været sendt i foroffentlighed i perioden 13. november til 5. december 2018. Der er indkommet 20 bemærkninger fra naboer, grundejerforeninger og Danmarks Naturfredningsforening. Hovedparten af de indkomne svar omhandler følgende:

1. matr.nr. 35hm (areal øst for Toftevej, mellem Thomasmindevej og Enebærvej)
2. grønne forbindelser
3. stiforbindelser
4. areal til børnehaven
5. nyttehaver
6. trafik på Toftevej
7. udvidelse af areal til parkering ved kirken
8. adgangsvej til Solstrålen

Ændringsforslag:

Blandt de 20 bemærkninger er flere meget positive overfor ideerne fra idéskitsen. Der er ligeledes indkommet flere nye forslag fra bemærkningerne, som vurderes at forbedre området.

ad 1) Matr.nr. 35hm Åby By, Åby friholdes for byggeri. Der kan indtænkes et parallelt stiforløb langs Toftevej. Arealet kan evt. overdrages til Grundejerforeningen Tranebærvej/Enebærvej.

ad 2-4) Området langs Toftevej (og forlængelsen af Toftevej) sikres et stiforløb parallelt med vejen. Udvidelsen af Aabyhaven Vuggestue & Børnehaven ved Thomasmindeparken udeareal indskrænkes, således der er en ubrudt grøn forbindelse fra Enebærvej til udstykningen ved Solstrålen.

ad 5) Nyttelhaver kan placeres på et ikke nærmere defineret område uden for lokalplanområdet, hvor boliger ikke er ønsket.

ad 6) Toftevej påtænkes trafiksikret med cykelsti og fortorv. Vejen ligger inden for byzone og hastighedsbegrænsningen er på 50. Der vil løbende foretages vurdering ifht. hastighed, sikkerhed mv.

ad 7) Udvidelse af parkeringsplads øst for kirken kan indtænkes i lokalplanen.

ad 8) Parcelhusområdet kan med fordel tilsluttes stamvejen i Solstrålen for at undgå for mange udkørsler som muligt.

Bemærkningerne fremgår af vedlagte bilag, "Bemærkninger, Foroffentlighed".

Bemærkningerne tages med i det videre arbejde med Lokalplan 27-025, såfremt udvalget beslutter at fortsætte.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Projektet har været udsendt i foroffentlighed fra 13. november til 5. december 2018. Der er indkommet 20 bemærkninger fra naboer. Såfremt planlægningen fortsætter, vil der være offentlighed af projektet ifm. lokalplanen og tillæg til kommuneplanen.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

- godkender at igangsætte en proces med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for området.
- drøfter om de indkomne ændringsforslag 1-8 skal indarbejdes i lokalplanforslag
- drøfter om området mellem Tranebærvej og Toftevej skal friholdes for byggeri

Beslutning

Afbud fra Kjeld Hedegård Nielsen.

Punkterne 1-8 indarbejdes i det kommende lokalplanforslag

Området mellem Tranebærvej og Toftevej friholdes for byggeri.

Bilag

Skitseforslag

Fremtidige arealudpegninger

Bemærkninger, Foroffentlighed_Redacted

Punkt 4: Miljøgodkendelse af Fårup Sommerland

09.02.11-P19-1-18

Beslutningstema

Afgørelse om miljøgodkendelse til Fårup Sommerland samt afgørelse om at den nye miljøgodkendelse ikke er omfattet af krav til miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Fårup Sommerland A/S søgte den 30. september 2018 om en ny miljøgodkendelse til at supplere den nye lokalplan 19-008 og dække de aktuelle områder og behov.

Den væsentligste nyhed i ansøgningen er, at der nu søges om en samlet godkendelse af både selve forlystelsesparken og af de dermed teknisk og forureningsmæssigt forbundne aktiviteter. Herunder særligt hoteldriften.

Miljøgodkendelsen med den fulde ordlyd af de i alt 38 vilkår, lovgivningsmæssig ramme og miljøtekniske beskrivelse er vedlagt i bilag.

I det følgende fremhæves nogle hovedtræk fra vilkårsdelen.

Aktivitetsniveau

I den nye godkendelse er der lagt op til, at åbningstiden ligger mellem kl. 8.30 og 22.30 på de normale åbningsdage i sæsonen. Sæsonen strækker sig aktuelt fra påskeferie til efterårsferie.

På lukkedage, hvor der ikke er adgang til forlystelsesparken for betalende gæster fra gaden, kan der tilbydes særlige aktiviteter for hotellets gæster eller der kan gennemføres lukkede gruppearrangementer i forlystelsesparken.

I den forbindelse kan der åbnes for benyttelse af udvalgte attraktioner af den slags, som er typiske tilbud i en forlystelsespark.

Hotelgæsterne har adgang til at gå rundt i forlystelsesparken året rundt og hele døgnet. Der må ikke åbnes for attraktioner i tidsrummet mellem kl. 22.30 og 8.30.

Forlystelsesparkens festlokaler og spisesteder kan desuden benyttes døgnet rundt og udenfor sæsonen til lukkede gruppearrangementer.

Støj og koncerter

Grænseværdierne for støjbelastningen under normale forhold ved boligerne fastholdes uændret i forhold til den tidligere miljøgodkendelse.

Som i den tidligere miljøgodkendelse må der også afholdes koncerter eller anden lignende sceneunderholdning, uden sikkerhed for om grænseværdierne overholdes.

Sceneunderholdningen med tilhørende lydprøver skal afvikles i den normale åbningstid og må højst være sammenlagt 3 timer hver gang.

Antallet af scenearrangementer uden sikkerhed for om grænseværdierne overholdes er i den nye godkendelse øget fra 3 til 10 årlige arrangementer. Fårup Sommerland havde ønsket 15 årlige arrangementer, men i afvejningen mellem bemærkninger fra naboerne og Fårup Sommerlands ønsker, er godkendelsen landet på 10 årlige arrangementer.

Egenkontrol

Miljøgodkendelsen er udvidet med et krav om fast årlig dokumentation for overholdelse af grænseværdien for støj i form af en akkrediteret støjberegning.

Yderligere stilles der nu også krav om en supplerende akkrediteret støjmåling hvert femte år til dokumentation for overholdelse af støjvilkåret.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Sagsbehandlingsarbejdet i forbindelse med udarbejdelse af miljøgodkendelsen er omfattet af reglerne om brugerbetaling efter bestemmelserne i Brugerbetalingsbekendtgørelsen.

Kommunikation

Jammerbugt Kommune sendte den 4. oktober 2018 Fårup Sommerlands beskrivelse af projektet ud i partshøring hos 25 ejere og brugere af naboejendomme, med opfordring om inden onsdag den 24. oktober 2018 af indsende eventuelle bemærkninger.

Fårup Sommerland og de særligt interesserede naboer og ejere af naboejendommene, som havde indsendt bemærkninger til projektbeskrivelsen, fik efterfølgende udkastet til den endelige afgørelse i høring i 14 dage frem til onsdag den 22. november 2018.

Bemærkningerne handlede overordnet om 4 forhold: Åbningstiderne, antallet af koncerter, sæsonudvidelsen og ridningen i omgivelserne.

Indholdet i bemærkningerne er sammenfattet og kommenteret i et skema, som er vedlagt i bilag. Bemærkningerne i deres fulde ordlyd er ligeledes vedlagt.

En eventuel klage over afgørelsen skal indgives inden 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er offentliggjort, hvilket vil sige inden den 12. februar 2019.

Afgørelsen kan desuden indbringes for domstolene indtil 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt, det vil sige indtil den 15. juli 2019.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender udkastet til miljøgodkendelse for Fårup Sommerland, og herunder træffer afgørelse om, at den nye miljøgodkendelse ikke er omfattet af krav til miljøvurdering.

Beslutning

Afbud fra Kjeld Hedegård Nielsen.

Indstillingen godkendt, idet der gives tilladelse til op til 6 koncerter. Ordningen evalueres efter et år. Samt at godkendelsens afsnit om islandske heste tages ud.

Bilag

Nabohøring om ny miljøgodkendelse

Bemærkninger fra partshøring

Oversigt over bemærkninger

Miljøgodkendelse Fårup Sommerland - udkast til behandling i TMU

Punkt 5: Ændring af den sydlige del af Knøsgårdvej, Aabybro, fra naturgasområde til fjernvarmeområde

13.03.01-P19-5-18

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til at ændre varmforsyningen for Knøsgårdvej 108-121, Aabybro, fra naturgas til fjernvarme.

Sagsfremstilling

Området ved Knøsgårdvej syd for Ny Aabyvej har siden naturgassens fremførsel først i 1990'erne været udlagt som naturgasområde, og virksomhederne i området er tilsluttet naturgasnettet. Flere af virksomhederne har udtrykt ønske om at skifte til fjernvarme, der i Aabybro hovedsageligt er baseret på flisvarme og solfangeranlæg. Nogle af virksomhederne ønsker dog kun at få fjernvarme i administrationsbygningen, mens produktionslokalerne fortsat skal forsynes med naturgas.

Niras har den 28. november 2018 på vegne af Aabybro Fjernvarmeværk A.m.b.a. fremsendt projektforslag for fjernvarmforsyning af området, som ses i projektforslagets bilag 1. Projektforslaget opfylder Varmeforsyningslovens krav til konvertering fra naturgasområde til fjernvarmeområde, herunder at projektet har en positiv samfundsøkonomi.

Lovgrundlag

Lov om varmforsyning.

Økonomi

Projektforslaget har ingen direkte betydning for kommunens økonomi.

Kommunikation

Projektforslaget har været i høring ved HMN Gasnet P/S, der den 11. december 2018 har meddelt, at man ikke har bemærkninger til projektforslaget.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at Knøsgårdvej 108-121 konverteres fra naturgasområde til fjernvarmeområde.

Beslutning

Afbud fra Kjeld Hedegård Nielsen.

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Projektforslag for konvertering af Knøsgårdsvej Syd fra naturgas til fjernvarme

Punkt 6: Biogas som brændsel på busrute 208 mellem Kaas og Brønderslev

13.05.12-P20-1-18

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om Jammerbugt Kommune vil medfinansiere, at busser på rute 208 mellem Kaas og Brønderslev kører på biogas.

Sagsfremstilling

Nordjyllands Trafikselskab og Region Nordjylland har forespurgt Jammerbugt Kommune, om kommunen vil betale ekstra for busser på rute 208 mhp. på at anvende biogas som brændstof. Ruten har delt finansiering, d.v.s. at Region Nordjylland, Brønderslev Kommune og Jammerbugt Kommune deles om udgifterne på ruten, hvoraf Jammerbugt Kommune betaler ca. 500.000 kr. årligt.

Som led i den grønne omstilling og NTs Grøn Strategi ønsker NT og Region Nordjylland at øge brugen af biogas i den kollektive busstrafik. Indførelse af biogas på rute 208 sker fra august 2019 i forbindelse med med NT's 25. udbud, der gennemføres i foråret 2019. NT har nærmere redegjort for kørsel på biogas i bilaget.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

Merudgiften til biogas på rute 208 forventes at være 25.000 kr. (og højst 50.000 kr.) årligt for Jammerbugt Kommune, heraf kun 10.000 kr. i 2019.

Dette beløb kan i 2019 finansieres af budget 2019 for kollektiv trafik.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender, at Jammerbugt Kommune medfinansierer busser på biogas på rute 208.

Beslutning

Afbud fra Kjeld Hedegård Nielsen.

Indstillingen godkendt. Udvalget ønsker at også brint overvejes som forbrændingsmiddel.

Bilag

Nordjyllands Trafikselskabs oplæg vedr. biogas på rute 208

Punkt 7: Disponering og frigivelse af anlægspulje 2019 under Teknik- og Miljøudvalget

00.30.08-S00-5-18

Beslutningstema

Udmøntningspulje på kr. 6 mio. under Teknik- og Miljøudvalget søges disponeret og frigivet

Sagsfremstilling

I budget 2019 er der afsat en anlægsramme til Teknik- og Miljøudvalgets område på kr. 6,0 mio.

På baggrund heraf er der udarbejdet følgende forslag til disponering.

Budget for overslagsårene 2020-2021 samt forventede overførte midler fra 2018 er medtaget til orientering.

	fra 2018 mio. kr.	2019 mio. kr.	2020 mio. kr.	2021 mio. kr.
Vejbelysning. Lys over land, frigives til senere udmøntning i Teknik- og Miljøudvalget	0	0,2	0	0
Turismerelaterede projekter Stier, Masterplan Limfjorden	0,45	0,7	0,7	0,7
Gjøl-Ølanddæmningen undersøgelser, projektering m.v.	0,4	0	0	0
Fortove Pulje til etablering af mindre nye fortovsstrækninger samt sanering af fortove i forbindelse med gravearbejder	0	1,5	1,5	1,5
Trafiksikkerhed Pulje til gennemførelse af tiltag bl.a. i henhold til kommunens Trafiksikkerhedsplan	0	0,8	0,8	0,8
Broer og bygværker Pulje til vedligeholdelse af kommunens broer og bygværker. (Efter generaleftersyn i nov. 2018 er Lundfjord bro afspærret kr. 0,6 mio. og rør under Pleservej skal udskiftes snarest kr. 0,5 mio.)	0	1,5	0,5	0,5
Byforskønnelse Pulje til byforskønnelse i forbindelse med lokale tiltag	0,45	0,5	0,5	0,5
Havne Renovering af havneanlæg, ålegræsfang m.v. Oprensning og bortskaffelse af sand. Ved mindreforbrug benyttes restbudgettet til vedligeholdelse af kommunale veje	0	0,8	1,2	1,2
Asfaltbelægninger Pulje til vedligeholdelse af kommunale veje, stier og pladser	0	0	0,8	0,8
Ialt		6,0	6,0	6,0

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen frigiver anlægsrammen på 6,0 mio. kr., disponeret som foreslået.

Beslutning

Afbud fra Kjeld Hedegård Nielsen.

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 8: Anlæg af Toftevejs forlængelse

05.01.02-P20-4-18

Beslutningstema

Anlæg af Toftevejs forlængelse samt frigivelse af anlægsmidler.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen afsatte på budget 2018 kr. 4,0 mio. og i budget 2019 kr. 4,5 mio. Der er i overslagsåret 2020 afsat kr. 5,0 mio. I alt 13,5 mio kr. til forbedring af infrastrukturen i Aabybro.

Kommunalbestyrelsen frigav den 22.3.2018 en anlægsramme på kr. 4,0 mio. på B2018, jf. nedenstående oversigt. Heraf forventes kr. 2,3 mio. at kunne benyttes til anlæg af Toftevejs forlængelse.

Budget 2018 Infrastruktur Aabybro - Detaljprojektering, Erhvervelse af arealer samt ombygning af kryds Kattedamsvej/Toftevej	Budget mio. kr.	Ikke forbrugte midler mio kr.
Arealerhvervelse og detaljprojektering af Toftevejs forlængelse	1,0	1,0
Ombygning af kryds Kattedamsvej/Toftevej til signalregulering.	2,0	0,3
Arealerhvervelse af ringvej nord og øst for "Solstrålen" af hensyn til nærmere planlægning af byggemodning i området.	0,6	0,6
Ikke disponeret	0,4	0,4
Bevilling i alt i 2018	4,0	2,3

Detaljprojekteringen for Toftevejs forlængelse er nu næsten afsluttet, og der er indgået aftaler om arealerhvervelse. Der er gennemført arkæologiske forundersøgelser, som har vist, at der skal udgraves to fund (et treskibet langhus samt en affaldsgruppe) inden vejen kan anlægges. Dette forventes at kunne gøres i foråret 2019. Anlæg af Toftevejs forlængelse forventes således at kunne gennemføres i perioden maj-november 2019.

Toftevejs forlængelse skal erstatte Hovensvej på strækningen mellem Degnelodden og Thomasmindevej, som adgangsvej til eksisterende og kommende boligområder i den nordlige del af Aabybro. Den nye vejskrækning etableres som offentlig vej.

Der er ikke gennemført arealerhvervelse af en evt. ringvej nord og øst for "solstrålen". Vækst og Udvikling har i denne sammenhæng skønnet, at det ikke var nødvendigt, i forhold til den måde planarbejdet i mellemtiden har udviklet sig. Arealerhvervelsen vil således først være aktuel i forbindelse med nærmere projektering og gennemførelse af en evt. ringvej.

På baggrund af ovenstående er udarbejdet et overslag over projektets samlede udgifter, som udgør kr. 7.8 mio. De enkelte poster fremgår af vedhæftede bilag, som også indeholder oversigtskort og tværprofil for vejen.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje m.v. Nr. 1520 af 27.december 2014

Økonomi

Projektet foreslås finansieret således:

Forslag til finansiering af Toftevejs forlængelse	mio. kr.
---	-------------

Ikke forbrugte midler afsat på B2018 - Forbedring af Infrastruktur Aabybro	2,3
Afsat på B2019 - Forbedring af Infrastruktur Aabybro	4,5
Restfinansieringen på forventeligt 1 mio. kr. søges dækket indenfor anlægsrammens evt. uforbrugte midler i 2019 - alternativt kan der ske fremrykning af midler i 2020 til forbedring af infrastruktur i Aabybro.	1,0
	7,8

Indstilling

Vækst og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender,

at projektet for Toftevejs forlængelse gennemføres som beskrevet og finansieres som foreslået.

at den afsatte ramme på 4,5 mio kr. på B2019, Infrastruktur Aabybro, frigives.

at den nye vejstrækning optages som offentlig vej.

Beslutning

Afbud fra Kjeld Hedegård Nielsen.

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Notat - Anlæg af forlængelse af Toftevej

Punkt 9: Lukket:

05.01.02-P20-1-18

Punkt 10: Aflæggelse af anlægsregnskab for asfaltarbejder for 2018

05.00.00-000-2-18

Beslutningstema

Aflæggelse af anlægsregnskab for asfaltarbejder for 2018.

Sagsfremstilling

Anlægsarbejdet vedrørende kommunale asfaltveje 2018 er afsluttet i balance.

Asfaltarbejder er prioriteret med udgangspunkt i Vejprogrammet RoSy's vedligeholdelsesforslag til optimal udnyttelse af anlægsrammen. Vækst og Udvikling har således gennemført og vurderet de foreslåede strækninger før endeligt udbud.

Økonomi

Sted 100 212302 10 Kommunale asfaltveje 2018	Budget (1.000 kr.)
Asfalt inkl. funktionskontrakt (frigivet ifm. 2. behandling af budget)	8.000
Samlet anlægsbevilling - Kommunale asfaltveje 2018	8.000

Sted 100 212302 10 Kommunale asfaltveje 2018	Forbrug (1.000 kr.)
Funktionskontrakt	2.256
Ny asfaltbelægning - By, 1,8 km.	0.494
Ny asfaltbelægning - Land, 19,8 km.	3.352
Reparationer og mindre arbejder	1.898
Samlet forbrug Kommunale asfaltveje 2018	8.000

Afvigelse	0
-----------	---

Indstilling

Vækst og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Afbud fra Kjeld Hedegård Nielsen.

Indstillingen anbefales godkendt.

Punkt 11: Sundhedsaftale 2019. Høringsversion

29.30.08-G01-3-18

Beslutningstema

Sundhedsaftalen 2019.

Sagsfremstilling

Sundhedsaftalen 2019 er en politisk sundhedsaftale, der udgør den overordnede ramme for samarbejdet mellem kommuner, hospitaler og praksissektoren. Med aftalen påtager det samlede nordjyske sundhedsvæsen sig et ansvar for at samarbejde om at fremme befolkningens sundhed, og skabe sammenhæng i indsatsen for den enkelte borger.

Dermed bidrager Sundhedsaftale 2019 til at sikre sammenhæng og koordinering af de patientforløb, der går på tværs af sektorer. Aftalen understøtter desuden, at aktørerne hver især og sammen kan løfte kerneopgaverne på en måde, så borgerne oplever en sammenhængende indsats af høj, ensartet kvalitet og faglighed.

Borgernes sundhedsaftale:

Det er ambitionen, at denne sundhedsaftale bliver opfattet som borgernes sundhedsaftale, og at den understøtter borgerne i at være sunde og i at få et godt udbytte af sundhedsvæsenets ydelser.

Visionen er, at:

Nordjyderne bliver sundere og oplever et sammenhængende og effektivt sundhedsvæsen, der er til for dem

Der arbejdes henimod visionen gennem fem politiske pejlemærker:

1. Styrket samarbejde med fokus på kerneopgaver og sundhedstilbud tæt på borgerne
2. Bedre forløb og resultater med borgerne som aktive samarbejdspartner
3. Større lighed i sundhed
4. Øget mental sundhed og trivsel er grundlaget for gode leveår
5. Et røgfrit Nordjylland vil give nordjyderne flere raske leveår

Sundhedsaftalen gælder for alle. Sundheden er imidlertid ikke ligeligt fordelt i befolkningen.

Derfor er det vigtigt, at befolkningsgrupper, der har særligt komplekse sundhedsudfordringer, støttes i at få bedre udbytte af sundhedsvæsenets ydelser. Det drejer sig om:

- børn og unge med særlige udfordringer
- borgere med psykisk sygdom
- borgere med kroniske sygdomme og/eller komplekse problemstillinger

Aftalens opbygning

- I første afsnit beskrives de fælles bærende principper for samarbejdet i regi af Sundhedsaftalen.
- I andet afsnit beskrives de enkelte pejlemærker nærmere, med konkrete målsætninger, og hvad der konkret skal fokuseres på.
- I tredje afsnit beskrives den politiske organisering, der skal løfte Sundhedsaftalen 2019.
- I afsnit fire fremgår det, hvordan der politisk følges op på pejlemærkerne og de politiske målsætninger.

Aftalens bilag findes i forlængelse af selve aftalen.

Høringssvar:

Sundhedsgruppen i Jammerbugt Kommune har udarbejdet udkast til høringssvar. Dette er vedhæftet som bilag.

Kommunikation

Sundhedsaftalen 2019 sendes i høring i perioden 14. december 2018 – 31. januar 2019.

Der er i Vejledning og Bekendtgørelse for sundhedskoordinationsudvalg og sundhedsaftaler lagt op til, at der denne gang laves en sundhedsaftale, der kan fungere som en overordnet, generel ramme for samarbejdet mellem parterne. Det betyder, at Sundhedsaftalen denne gang er en overordnet politisk aftale med vision og pejlemærker.

Sundhedsaftalen 2019 forventes endeligt politisk godkendt 1. juli 2019. Herefter vil Sundhedskoordinations-udvalget udarbejde en implementerings- og tidsplan i forhold til aftalens målsætninger.

Indstilling

Vækst og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

- drøfter udkast til høringssvar
- sender høringssvar til endelig godkendelse i kommunalbestyrelsen .

Beslutning

Afbud fra Kjeld Hedegård Nielsen.

Udvalget drøftede forslaget til høringssvar og besluttede, at videresende dette til videre behandling i Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Sundhedsaftalen 2019 - høringsversion 13.12.2018

Høringsliste - Sundhedsaftalen 2019

Høringssvar vedr. ny sundhedsaftale. Udkast

Punkt 12: Orientering

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering

Sagsfremstilling

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og Vækst og Udvikling

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afbud fra Kjeld Hedegård Nielsen.

- Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. dispensation fra lokalplan til etablering af fiskerestaurant ved Slette Strand
- Akuthelikopter
- Placering af 29 sommerhuse ifm. kommende landsplandirektiv.
- Aabybro genbrugsplads
- Funktionskontrakten på Vej ophører 30/4 19
- Saltum stiforløb