

# **REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 30-01-2023**

**Mødedato** Mandag d. 30. januar 2023 kl. 08:30

**Mødested** Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Godkendelse af opkrævning af administrationsudgifter fra pumpelag.....                                | 3  |
| Godkendelse af tilladelse til 36 meter antennemast på Kristinesvej 1A, Blokhus.....                   | 5  |
| Godkendelse af ophævelse af lokalplan 60 ved Hammershøj i Østerby.....                                | 8  |
| Godkendelse af principafgørelse vedr. opførelse af garage, Lokalplan 27-013 Erhvervområde, Aaby       | 11 |
| Godkendelse af igangsætning af proces med udarbejdelse af Forslag til Lokalplan 27-042 for et om      | 13 |
| Godkendelse af høringssvar vedr. tillæg til Råstofplan 2020.....                                      | 15 |
| Dialogmøde med LandboNord.....  | 17 |
| Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til brug i 2023 til etablering af ladeinfrastruktur i Jamme | 18 |
| Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....                             | 19 |

# Punkt 13: Godkendelse af opkrævning af administrationsudgifter fra pumpelag

06.02.00-K08-8-22

## Beslutningstema

Godkendelse af opkrævning af administrationsudgifter fra pumpelagene.

## Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune har indtil nu betalt alle omkostninger til administration af pumpelag. Vækst- og Udviklingsforvaltningen ønsker at ændre praksis og opkræve administrationsomkostninger fra 2023. Jævnfør Vandløbslovens § 42a kan kommunen opkræve omkostninger, som er forbundet med administration af pumpelagene.

Jammerbugt Kommune opkræver via skattebilletten bidrag for pumpelagene fra alle ejendomme, der er underlagt et pumpelag.

Jammerbugt Kommune bruger hvert år ca. 100.000 kr. til administration af pumpelag. De kommunale udgifter til administration er fordelt på følgende opgaver:

- Årligt vedligehold af partsfordelinger:  
Partsfordelingen bygger på de gamle kendelser, men er nu digitaliseret. Skal opdateres hvert år, så ejendomshandler i det seneste år indgår i partsfordelingen.
- Regnskabsrevision:  
Pumpelagets regnskaber revideres, så der er sikkerhed for dets opkrævninger.
- Udgifter til opkrævning af bidrag:  
Jammerbugt Kommune bruger ca. to arbejdsdage på at kontrollere partsfordeling og indberette til kommunalt system.

Vandløbslovens § 42a giver mulighed for at Vandløbsmyndighedens udgifter efter §42, og udgifter i forbindelse med administration af offentlige pumpelag betales af bidragyderne til laget.

I pumpelagenes vedtægter, står der følgende omkring regnskabsrevision:

*Lagens regnskab revideres af Kommunernes revisionsafdeling i Aalborg. Regnskabet føres på formularer, der kan rekvireres hos amtsrådet.*

Det er Jammerbugt Kommunes fortolkning, at såfremt et pumpelag fremsender revisorpåtegnede regnskaber, vil Jammerbugt Kommune ikke foretage yderligere kontrol. Såfremt lagene ikke får deres regnskaber revideret, skal de fremsende deres regnskab med bilag til Jammerbugt Kommune. Her vil økonomiafdelingen gennemgå regnskabet med henblik på at sikre et korrekt grundlag for udbetaling af det kommunale bidrag til almindelig vedligeholdelse. Udgiften hertil vil indgå i det opkrævede administrationsbidrag.

Foruden administrationen af opkrævninger yder Jammerbugt Kommune et bidrag til det ordinære vedligehold af pumpelagenes kanaler på ca. 600.000 kr. Jammerbugt Kommunes andel af udgifterne til ordinært vedligehold er fastlagt i pumpelagenes vedtægter.

## Retsgrundlag

Vandløbslovens § 42a:

*Vandløbsmyndighedens udgifter efter §42 og udgifter i forbindelse med administration af offentlige pumpelag betales af bidragyderne til laget. Ved fordeling af udgifterne finder § 24, stk. 1 og 3, tilsvarende anvendelse.*

## Høring/borger- og brugerinvolvering

Tirsdag den 22. november 2022 er der afholdt møde med pumpelagene, hvor de er orienteret om baggrunden for, at Vækst- og Udviklingsforvaltningen har fremsat forslaget. Referat fra mødet er vedhæftet som bilag.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der opkræves administrationsbidrag fra pumpelagene til dækning af de kommunale udgifter til administration af opkrævning med virkning for administrationsomkostningerne for 2024.

## Beslutning

Godkendt.

## **Bilag**

Administrationsudgifter

Notat fra fællesmøde med pumpelag d. 22.11.2022

# Punkt 14: Godkendelse af tilladelse til 36 meter antennemast på Kristinesvej 1A, Blokhus

02.34.02-P19-614-22

## Beslutningstema

Godkendelse af tilladelse til 36 meter antennemast på Kristinesvej 1A, Blokhus.

## Sagsbeskrivelse

KPR Towers har på vegne af TDC Net den 6. september 2022 ansøgt om byggetilladelse til opstilling af en antennemast (rørmast) på 36 meter med tilhørende teknikhus på matr. nr. 71bb, Hune By, Hune beliggende Kristinesvej 1A, 9492 Blokhus. TDC står som værende ejer af grunden, hvor der i dag er en gammel telefoncentral.

Grunden er beliggende i sommerhusområde og omfattet af Lokalplan 19-017, som i §3 foreskriver (om anvendelse), at området anvendes til sommerhuse, rekreative formål og tekniske anlæg, herunder antennemaster.

Ligeledes fastsætter Lokalplan19-017 i § 5.9, at der inden for lokalplanområdet kan placeres antennemaster med en maksimal højde på 42 meter. Til den enkelte mast kan der ligeledes etableres teknikbygninger. Det fremgår også af lokalplanen, at en eventuel mast ikke vil blive etableret før der er foretaget høring af berørte parter og før der er meddelt en særskilt tilladelse til masten. Høringen sker efter Forvaltningsloven §19, og der er således ikke tale om en dispensation fra lokalplanen.

TDC og de øvrige operatører har igennem en årrække forsøgt at finde en løsning på at lave bedre dækning i området. I dag er der kun antenner for én udbyder ved sømærket i Blokhus og én mast med flere udbydere i plantagen (se bilag fra mastedatabasen).

TDC har vurderet, at det er nødvendigt at opsætte en mast på den ansøgte placering for at skabe den dækning, der er behov for. Behovet understreges også ved, at to andre udbydere ønsker at få antenner placeret i masten.

Den fjerde og sidste udbyder ønsker også at få antenner placeret i masten - men da masten kun er 36 meter er dette ikke muligt. Normalt skal der anvendes en mast på 42 meter for at alle fire udbydere kan deles om en mast.

TDC har oplyst, at de arbejder med en rørmast, og at TDC i deres sortiment ikke har en rørmast, der er mere end 36 meter. Det er ikke umiddelbart plads til fundamentet til en gittermast på den ansøgte placering.

Lokalplan 19-017 giver mulighed for, at der kan opsættes en mast inden for lokalplanområdet på 42 meter. Med denne ansøgning, hvor masten er 36 meter, vil det betyde, at der ikke kan opnås optimal dækning, da det kun er tre ud af fire udbydere, som kommer med på masten. Vækst- og Udviklingsforvaltningen finder dog, at en gittermast i området vil virke endnu mere skæmmende, og derfor bør der ikke arbejdes med en sådan model.

I forbindelse med høringen efter Forvaltningsloven er der indkommet 19 bemærkninger.

Høringen har ikke givet grundlag for at give afslag på ansøgningen selvom det af de 19 bemærkninger klart fremgår, at en mast sjældent er populært i sommerhusområder.

Der er udarbejdet en hvidbog, hvor de 19 bemærkninger er kommenteret af Vækst- og Udviklingsforvaltningen. Bemærkningerne omhandler:

- Man bør bruge eksisterende master
- Faldende huspriser
- Der er ikke behov
- Fare for isnedfald
- Ødelægger smukt område
- Alternativ løsning med små antenner rundt i området
- TDC-grunden er for lille og afstand til skel er for lille
- Støj fra masten

Endelig er der bemærkninger om fare for stråling fra antenner/mast. Vækst- og Udviklingsforvaltningen skal i den forbindelse oplyse, at kommunen kun er myndighed på masten. Antenner der placeres på master, er godkendt af Energistyrelsen, og det er således ikke en problemstilling som Jammerbugt Kommune kan behandle.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anerkender, at der er behov for en mast i området. Udgangspunktet er, at de indkommende bemærkninger betyder, at det indstilles at masten flyttes fra østsiden af TDC-bygningen til vestsiden af TDC-bygningen. Se cirka placering herunder:



Begrundelsen herfor er, at TDC-pension ejer sommerhuset vest for TDC-bygningen, og at denne placering vil hindre og imødekomme den utrykthed, der er omkring afstand til skel og isnedfald mv. Ligeledes placeres masten så langt som muligt fra andre naboer.

## Retsgrundlag

Forvaltningsloven:

§ 19. Kan en part i en sag ikke antages at være bekendt med, at myndigheden er i besiddelse af bestemte oplysninger vedrørende sagens faktiske omstændigheder, må der ikke træffes afgørelse, før myndigheden har gjort parten bekendt med oplysningerne og givet denne lejlighed til at fremkomme med en udtalelse.

Et af kriterierne for partsstatus er, at borgeren har en *væsentlig* interesse i sagen og dens udfald. Afgørelsen skal således angå borgerens forhold med en vis intensitet og styrke.

Om en interesse er væsentlig, må afgøres konkret. Ved vurderingen kan der inddrages nogle hjælpeskriterier, bl.a. om sagens afgørelse får direkte virkning for borgeren, eller om virkningen er afledt. Det er som udgangspunkt kun den, der bliver direkte berørt af en afgørelse, der er part i sagen. Hvor afgørelsen i en sag har direkte konsekvenser for tredjemand, vil den pågældende således kunne anses for part i sagen. (kilde: Ombudsmandens hjemmeside)

## Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

## Høring/borger- og brugerinvolvering

Byggesagen er den 24. november 2022 sendt i høring hos de omkringliggende naboer (indenfor en radius af 36 meter) jf. Forvaltningslovens § 19.

Høringen er afsluttet den 8. december 2022.

Der er indkommet 19 bemærkninger.

Hvidbogen indeholder Vækst- og Udviklingsforvaltningens bemærkninger til de enkelte bemærkninger.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der gives byggetiladelse til det ansøgte, dog med en placering vest for TDC-bygningen.

## **Beslutning**

Der godkendes en placering vest for TDC bygningen.

## **Bilag**

Indsendelse 1, Ansøgning.pdf

Lokalplan 19-017

Bilag Mastedatabasen

Hvidbog - Oversigt over bemærkninger efter høring

# **Punkt 15: Godkendelse af ophævelse af lokalplan 60 ved Hammershøj i Østerby**

01.02.05-P16-15-22

## **Beslutningstema**

### **GENBEHANDLING**

Godkendelse af forslag om ophævelse af Lokalplan 60 for naturgasfyret kraftvarmeværk i Hammershøj By, Østerby.

### **Sagsbeskrivelse**

Lokalplan 60 for naturgasfyret kraftvarmeværk i Hammershøj By blev vedtaget af Byrådet i Brovst Kommune den 15. juni 1993. Lokalplanen omfatter et mindre område ved Hammershøj i Østerby. Området må jf. lokalplanen anvendes til erhvervsformål, herunder naturgasfyret kraftvarmeværk med dertilhørende bebyggelse i form af administration, værksteds- og lagerfaciliteter.

Lokalplanen blev udarbejdet på baggrund af et ønske om etablering af et kollektivt varmforsyningsanlæg. Det var hensigten med lokalplanen at skabe de planlægningsmæssige rammer for en placering og opførelse af det naturgasfyret kraftvarmeværk i Øster By.

Lokalplan 60 omfatter hele ejendommen på Hammershøj 26A, 9460 (matr.nr. 74, Oxholm Hgd., Øland) og ligger i byzonen.

Den 24. juni 2021 godkendte kommunalbestyrelsen et projektforslag om nedlukning af det naturgasfyret kraftvarmeværk Øland kraftvarmeværk. Nedlukningen var begrundet i, at den fortsatte drift af kraftvarmeværket var udfordret af de stigende varmepriser. Den 15. september 2022 foretog Jammerbugt Kommune lukkesyn for Øland Kraftvarmeværk uden anmærkninger.

Efter lukning af Øland Kraftvarmeværk har Jammerbugt Kommune modtaget henvendelser omkring anvendelse af ejendommen og den eksisterende bebyggelse. Ejendommen er sidenhen blevet opkøbt med henblik på at anvende den eksisterende bebyggelse til erhvervsformål, herunder værksted og lager.

Det er ikke muligt med det gældende plangrundlag, idet lokalplanens anvendelsen udelukkende er tilknyttet det naturgasfyret kraftvarmeværk. Der kan desuden ikke dispenseres hertil, da det er i strid med principperne i planen, herunder lokalplanens bestemmelser om formål og anvendelse.

Det er således hensigten med ophævelsen af lokalplanen at muliggøre en bredere anvendelse af ejendommen indenfor områdets overordnet anvendelse som erhvervsområde.

Udover lokalplanen er området omfattet af kommuneplanramme 14.E1 - Hammershøj i Kommuneplan 2021. Jævnfør rammen må området kun anvendes som erhvervsområde, herunder til lager og værkstedsvirksomhed, let industri og håndværk samt transport- og logistikvirksomheder.

Lokalplanen omfatter kun en enkelt ejendom, hvorfor det er vurderet at en ophævelse af Lokalplan 60 i sin helhed er hensigtsmæssigt i forhold til at tillade en bredere anvendelse på ejendommen end udelukkende kraftvarmeværk. Den ønskede anvendelse for området vurderes i denne sammenhæng at være i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Hertil vurderes den ønskede anvendelse at passe godt ind i nærområdets karakter, idet området mod øst grænser op mod et udlagt erhvervsområde til lettere industri- og værkstedsvirksomhed samt mindre lagervirksomhed.

Med ophævelsen af hele Lokalplan 60 vil ejendommen fremadrettet være omfattet af kommuneplanen og af bygningsreglementet, og efter kommuneplanrammen vil ejendommen i fremtiden således kun kunne anvendes som erhvervsområde. Området ligger i byzonen, og forbliver i byzonen med ophævelse af lokalplanen.

Ejendommen vil være omfattet af en bebyggelsesprocent på 50% for den enkelte ejendom, og der må maksimalt bebygges i op til 8,5 meter i højden. Udstykning er tilladt indenfor rammeområdet.

### **Retsgrundlag**

Efter Planlovens §33 stk. 2 kan kommunalbestyrelsen beslutte at ophæve byplanvedtægter og lokalplaner for byzoner og sommerhusområder, når udviklingen inden for byplanvedtægtens eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af forbud eller dispensation, idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes.

Beslutning efter stk. 1, nr. 2, kan først træffes, efter at kommunalbestyrelsen har offentliggjort forslag til ophævelse med ledsagende forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser heraf. Derudover skal der gives underretning til påtaleberettigede efter servitutter, som skønnes at blive berørt af forslaget.

Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist på mindst 4 uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod forslaget om ophævelse.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **Høring/borger- og brugerinvolvering**

Forslag til ophævelse af Lokalplan 60 skal udsendes i offentlig høring i min. 8 uger jf. Planlovens §33, stk. 2.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender forslag til ophævelse af Lokalplan 60.

### **Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 31. oktober 2022, pkt. 119:**

Godkendt.

Afbud fra Claus Rom.

---

---

### **Genbehandling: Teknik- og Miljøudvalget den 30. januar 2023.**

### **Beslutningstema**

Endelig vedtagelse af ophævelse af Lokalplan 60 for naturgasfyret kraftvarmeværk i Hammershøj By, Østerby.

### **Sagsbeskrivelse**

Forslag til ophævelse af Lokalplan 60 har været udsendt i høring fra den 3. november 2022 til den 30. december 2022.

Der er indkommet et høringssvar (se bilag – høringssvar). Høringssvaret omhandler følgende:

- Forhøjelse af bebyggelsesprocenten
- Beplantningsbælte

Høringssvaret er kommenteret i det vedhæftede bilag "Skema med bemærkninger og kommentarer".

Det indkomne høringssvar har ikke givet anledning til ændring af ophævelse af Lokalplan 60.

### **Retsgrundlag**

Efter Planlovens §33 stk. 2 kan Kommunalbestyrelsen beslutte at ophæve byplanvedtægter og lokalplaner for byzoner og sommerhusområder, når udviklingen inden for byplanvedtægtens eller lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af forbud eller dispensation, idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes.

Beslutning efter stk. 1, nr. 2, kan først træffes, efter at Kommunalbestyrelsen har offentliggjort forslag til ophævelse med ledsagende forklaring af de retlige og faktiske konsekvenser heraf. Derudover skal der gives underretning til påtaleberettigede efter servitutter, som skønnes at blive berørt af forslaget.

Kommunalbestyrelsen fastsætter en frist på mindst 4 uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod forslaget om ophævelse.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **Høring/borger- og brugerinvolvering**

Forslag til ophævelse af Lokalplan 60 har været udsendt i høring fra den 3. november 2022 til den 30. december 2022.

Der er indkommet et høringssvar.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender at ophæve Lokalplan 60 i sin helhed.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Lokalplan 60

Dagsordenskort

Endelig ophævelse af Lokalplan 60

Skema med bemærkninger og kommentarer

# Punkt 16: Godkendelse af principafgørelse vedr. opførelse af garage, Lokalplan 27-013 Erhvervsområde, Aabybro Mejeri

01.02.05-P25-2-23

## Beslutningstema

Godkendelse af principafgørelse om afslag på dispensationsansøgning fra Lokalplan 27-013 til opførelse af garage på 600 m<sup>2</sup> indenfor et udlagt boligområde.

## Sagsbeskrivelse

### Beskrivelse af projekt

Vækst- og Udviklingsforvaltning har modtaget ansøgning om dispensation til opførelse af en garage på 600 m<sup>2</sup> på Brogårdsvej 152, 9440 Aabybro. Ejendommen er beliggende indenfor Lokalplan 27-013, Erhvervsområde, Aabybro Mejeri, Aabybro.

Den ansøgte garage ønskes placeret i den sydøstlige del af ejendommen med ca. 2 meter til naboskel. Garagen indrettes med toilet/bad, køkken/møderum, værksted og lift. Garagen udformes med en ensidig taghældning med en maksimal højde på 4,6 meter samt med en grundplan på 40 meter i længden og 15 meter i bredden. Ansøgningen fremgår af bilag.

### Gældende bestemmelser

Ejendommen er omfattet af Lokal 27-013, delområde III, der er vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Jammerbugt Kommune den 19. november 2015. Jævnfør lokalplanen må ejendommen anvendes til én bolig med tilhørende udhuse.

Opførelse af en garage på 600 m<sup>2</sup> indenfor ejendommen indebærer, at der skal meddeles dispensation fra Lokalplan 27-013, herunder:

*§5.2 Bebyggelsens omfang, delområde III: Boligen i Delområde III kan udvides op til 350 m<sup>2</sup>. Udhusbebyggelsen i Delområde III kan udvides op til 200 m<sup>2</sup>.*

Jævnfør gældende lokalplan tillades der op til 200 m<sup>2</sup> udhusbebyggelse, såsom garage. På ejendommen er der i forvejen etableret en integreret garage på 69 m<sup>2</sup>. En ny garage på 600 m<sup>2</sup> vil således overskride den maksimale tilladte antal m<sup>2</sup> udhusbebyggelse på ejendommen med 470 m<sup>2</sup>.

### Begrundelse for dispensationsansøgning

I dispensationsansøgningen begrundes en ny garage på 600 m<sup>2</sup> med en sikring af den fortsatte udvikling af Aabybro Mejeri på Brogårdsvej 148, 9440 Aabybro.

Mejeriet har de seneste år lejet frost plads ude i byen, hvilket er ressourcekrævende. Mejeriet har således til hensigt at udvide virksomhedens fryseplads. Det nye frysehus ønskes placeret der, hvor der i dag er etableret garage, og hvorfor man derfor ønsker at etablere ny garage på Brogårdsvej 152. Begrundet dispensationsansøgning fremgår af bilag.

### Vurdering af dispensationsansøgning

Vækst- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at en ny garage på 600 m<sup>2</sup> vil være en markant overskridelse af den tilladte antal m<sup>2</sup> udhusbebyggelse på ejendommen, der er fastsat i Lokalplan 27-013. En garage på 600 m<sup>2</sup> vurderes ydermere ikke at kunne indpasses uden at ændre områdets karakter som boligområde.

### Dispensation fra Naturbeskyttelsesloven

Udover dispensation fra Lokalplan 27-013 kræver opførelse af ny garage på ejendommen desuden også dispensation fra åbeskyttelseslinjen samt skovbyggelinjen jf. Naturbeskyttelsesloven.

### Retsgrundlag

Lov om planlægning §19.

### Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

### Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles afslag på dispensationsansøgningen til opførelse af garage på 600 m<sup>2</sup> indenfor et udlagt boligområde.

## **Beslutning**

Udsat.

## **Bilag**

Bilag 4 - Begrundet dispensationsansøgning

Bilag 3 - Ansøgning

Bilag 2 - Lokalplan 27-013

Bilag 1 - Luftfoto

# Punkt 17: Godkendelse af igangsætning af proces med udarbejdelse af Forslag til Lokalplan 27-042 for et område ved Peter Løthsvej i Aabybro

01.02.05-P16-43-22

## Beslutningstema

Godkendelse af igangsætning af proces med udarbejdelse af Forslag til Lokalplan 27-042 for et område ved Peter Løthsvej i Aabybro (Startredegarbejde).

## Sagsbeskrivelse

### Del 1 - Lokalplan nr. 27-042

Der ønskes igangsat en ny lokalplan for den fremtidige anvendelse af det afgrænsede areal ved Peter Løthsvej i Aabybro.

#### Koncept for udvikling af området

Den overordnede vision for den nye bebyggelse er at skabe et nyt område for børnefamilier og/eller seniorer. Boligtypen er tæt-lav (rækkehuse/dobbelthuse), og visionen er at lave et nyt og moderne område, der har karakter af en åben karréstruktur, med adgang til fælles rekreativt område. I midten af området kan der opføres fælleshuse i form af pavillion/workshoplokaler/drivhuse, som har til formål at styrke den sociale bæredygtighed i området, og dermed en stærk tiltrækningsevne til det nye boligområde.

Det er også visionen at indrette dette område til et rekreativt område med stier, b.

Af vedlagt bilag ses afgrænsning, indretning og visionskortet.

#### Eksisterende planlægningsmæssige forhold

Området er i dag omfattet af Lokalplan nr. 1.02, delområde 2, og hele området er beliggende i byzone og skal forblive i byzone. Området er i dag meget kuperet, og der kræves derfor en udjævning af arealet for bedst mulig udnyttelse.

Området er jf. Kommuneplan 21 beliggende i et rammeområde til rekreative formål (ramme 27.R2). Udarbejdelse af en lokalplan for et boligområde forudsætter et tillæg til kommuneplanen, der udligger arealet til boligområde.

En del af området er omfattet af Å§3, som sæges afklaret, og dette kommer til at have indflydelse på den endelige placering samt udformning af husene. Det samme gælder for terrænregulering af området, som også har indflydelse på det endelige projekt. Visionskortet har blot til formål at vise potentialet ved området, og derfor viser skitsen ikke p-pladser, affaldssortering mv., som en "rigtig" projektering stiller krav til.

## Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

## Høring/borger- og brugerinvolvering

Ved igangsætning af en planlægningsproces vil der være indbygget offentlige høringsfrister, høring af berørte myndigheder mv.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Ækonomiudvalget at godkende, at der igangsættes en proces med udarbejdelse af et lokalplanforslag og et forslag til kommuneplantillæg for området ved Peter Løthsvej i Aabybro.

## Beslutning

Anbefales godkendt.

Johnny Solberg ønskede sagen indbragt til afgørelse af Kommunalbestyrelsen, jfr. Lov om kommunernes styrelse Å§23.

## **Bilag**

Peter Løthsvej - kort

Visionskort - 170123 -stort

# Punkt 18: Godkendelse af hørings svar vedr. tillæg til Råstofplan 2020

01.09.10-P17-1-23

## Beslutningstema

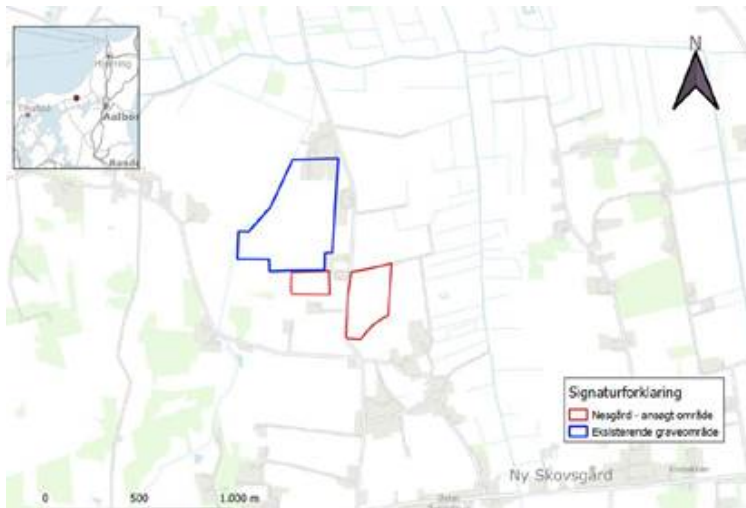
Godkendelse af hørings svar i forbindelse med tillæg til Råstofplan 2020 Øster Svenstrup, Brovst.

## Sagsbeskrivelse

Region Nordjylland har den 6. april 2022 modtaget en anmodning om at få udlagt /udvidet et område som graveområde på 9,3 ha til indvinding af sand, grus og sten ved Øster Svenstrup, Brovst.

Regionsrådet har på møde den 19. december 2022 besluttet at indkalde idéer og forslag til forslaget om graveområde, samt høre berørte myndigheder efter miljøvurderingslovens regler og procedurer. Region Nordjylland ønsker bemærkninger for henholdsvis, idéer og forslag til udarbejdelsen af forslag om tillæg til Råstofplan 2020 og afgræsning af miljøkonsekvensrapporten, inden **den 22. februar 2023**.

Den lokale forsyning i Jammerbugt er primært baseret på graveområderne Kaas og Øster Svenstrup ved Brovst. Graveområdet ved Kaas vil formentlig være færdiggravet indenfor en kortere årrække. Ligeledes er det nuværende graveområde ved Øster Svenstrup snart færdiggravet, hvilke sker før end forventet, idet man er stødt på en større lerforekomst, som ikke kan udnyttes.



Ansøgningen omhandler en udvidelse af det eksisterende graveområde (blå-område) med 2 nye områder syd og sydøst for det eksisterende område. Henholdsvis vest for Nesgårdsvej og Øst for Nesgårdsvej.

Vækst og Udvikling har en række bemærkninger, som det indstilles fremsendt til Region Nordjylland:

### *Natur-området:*

Umiddelbart er det eksisterende og forslaget til udvidet graveområde beliggende i umiddelbar tilknytning til lavbundsområde ved Nr. Skovsgaard (jf. NST igangværende forundersøgelse for lavbundsprojekt og tidligere forundersøgelse af lavbundsprojekt Nr. Skovsgaard). I den optik kunne det være ønskeligt at efterbehandlingen ikke er til landbrugsformål men istedet natur/rekreativt som synergi til det forventede lavbundsprojekt ved Nr. Skovsgaard.

Ift. naturvurdering i screeningen er særligt det nye østlige graveområde potentielt konfliktfyldt ift. det større nbl. §3 mose- og eng-område ca. 200 meter øst herfor (langs Hovedgrøften). Dele af denne mose (og særligt den del nærmest det nye graveområde, jf. delområde 40 og 42 i vedlagte rapport) er mose med karakter af rigkær med større forekomster af bl.a. fredede orkidéer, altså særlig værdifuld mose betinget af grundvandsudstrømning fra "grusbakken", hvor der ønskes nyt graveområde.

Region Nordjylland bør vurdere hvad en grundvandssænkning ved indvinding har af indflydelse på det terrænnære grundvand og udstrømningen af dette i mosen, og dermed naturkvaliteten af omtalte rigkær og levested for fredede arter (orkidéer). Nærværende miljøscreening nævner, at grundvandssænkning ikke er problemfyldt ift. naturinteresser, hvilket der ikke er belæg for at konkludere for nuværende på baggrund af det materiale, der fremgår af screeningen.

Ift. det væsentligste nævnte potentielle konfliktområde ved nye graveområder ift. nbl §3 overdrev indenfor projektområdet, bør afgræsningen af dette overdrev og tilstødende eng-areal langs Spanggrøften vest for

eksisterende graveområde opdateres ved feltbesigtigelse og afklaring.

#### *Landskab:*

Det østlige graveområde er beliggende inden for Kulturmiljøarealet ved Janum Kjøt ligger på en bakke i ungmorænelandskab i Han Herred midt mellem Limfjorden og havet. Grundlaget for udpegning af Janum Kjøt som værdifuldt kulturmiljøområde er en mængde gravhøje. Derfor bør det genvurderes om det er nødvendigt at medtage det østlige graveområde i ansøgningen.

Udkast til høringssvar til Region Nordjylland er vedlagt som bilag.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ikke relevant

### **Høring/borger- og brugerinvolvering**

Region Nordjylland ønsker bemærkninger for henholdsvis, ideer og forslag til udarbejdelsen af forslag om tillæg til Råstofplan 2020 og afgræsning af miljøkonsekvensrapporten, inden **den 22. februar 2023**.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender høringssvar vedr. tillæg til Råstofplan 2020 og fremsender de opmærksomhedspunkter, der fremgår af sagen, til Region Nordjylland.

### **Beslutning**

Godkendt.

### **Bilag**

Øster Svenstrup udvidelse - høringsbrev af tillæg

Miljøscreening Øster Svenstrup

FORSLAG - Høringssvar fra Jammerbugt Kommune vedr. tillæg til Råstofplan 2020

## **Punkt 19: Dialogmøde med LandboNord**

09.17.00-G01-1-23

### **Beslutningstema**

Dialogmøde med LandboNord.

### **Sagsbeskrivelse**

#### **Dagsorden til dialogmøde med LandboNord**

- Status på projekter
  - Lavbundsprojekt Nr. Skovsgaard
  - Orientering om Vandløbsprojekt v/Ørebro
  - Naturprojekter
- Status på DK2020
  - ESGreen Tool
  - Kommuneplantillæg for sol og biogas
  - Status på biogas
- Status på sagsbehandlingstider
  - Byggesager
  - Landbrugssager
  - §3 sager
- Evt.

LandboNord er inviteret til at deltage på mødet kl. 11.30.

### **Retsgrundlag**

Ingen.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ingen.

### **Høring/borger- og brugerinvolvering**

Ingen.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter relevante emner med LandboNord.

### **Beslutning**

Drøftet.

# Punkt 20: Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til brug i 2023 til etablering af ladeinfrastruktur i Jammerbugt Kommune

13.00.00-P20-1-22

## Beslutningstema

Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til brug i 2023 til etablering af ladeinfrastruktur i Jammerbugt Kommune.

## Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 1. september 2022, at E.ON Drive skulle tildeles kontrakt vedr. etablering, drift og vedligehold af el-ladestandere i Jammerbugt Kommune. Samtidig godkendte Kommunalbestyrelsen en samlet anlægsbevilling på 3,9 mio. kr. fordelt på budget 2022 og 2023.

Ovenstående beløb på 3,9 mio. kr. baserede sig på E.ON's tilbudssum på 3,77 mio. kr. til etablering af 41 obligatoriske el-ladestandere på 38 lokaliteter i kommunen, jf. ladestanderbekendtgørelsen samt etablering af en option på Kirkegade 2 i Brovst til 0,13 mio. kr.

Ejendomscenter Jammerbugt havde i budget 2022 et beløb på 0,5 mio. kr. til opsætning af el-ladestandere, mens kommunen modtog puljemidler på 1,3 mio. kr. til medfinansiering af offentligt tilgængelige el-ladestandere. Således var der i 2020 1,8 mio. kr. til rådighed. Kommunalbestyrelsen godkendte derfor, at der skulle afsættes et rådighedsbeløb på 2,1 mio. kr. i budget 2023 til færdiggørelse af etablering af el-ladestandere i Jammerbugt Kommune. Der anmodes derfor om frigivelse af det afsatte beløb på 2,1 mio. kr. i 2023 til færdiggørelse af etablering af el-ladestandere.

Medio januar er de første el-ladestandere sat op på syv lokaliteter i Fjerritslev, mens entreprenøren er i gang med lokationerne i Aabybro, som alle forventes i drift inden udgangen af januar. Derefter følger henholdsvis Brovst og Pandrup. Det forventes, at samtlige 38 lokationer er i drift inden udgangen af marts 2023. Dette dog med forbehold for vejrlig.

## Retsgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, kapitel 6.

## Budgetmæssige konsekvenser

Kommunalbestyrelsen har besluttet en overordnet ramme på 3,9 mio. kr. til etablering af el-ladestandere i Jammerbugt Kommune. Der er i anlægsbudgettet for 2023 afsat 2,1 mio. kr. til projektet.

## Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at der frigives 2,1 mio. kr. af anlægsrammen i 2023 til færdiggørelse af etablering af el-ladestandere i Jammerbugt Kommune.

## Beslutning

Anbefales godkendt.

## **Punkt 21: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer**

00.15.10-G01-2-16

### **Beslutningstema**

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

### **Sagsbeskrivelse**

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Til orientering.