

# REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 12-08-2024

**Mødedato** Mandag d. 12. august 2024 kl. 08:30

**Mødested** Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Drøftelse af budget 2025 - Prioritering af forslag til omstillingskataloget.....	3
Godkendelse af at der ikke nedlægges § 14 forbud mod stort sommerhus på Dommerborgvej 76, Sø	5
Godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025.....	7
Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af bro 115, Fristrup Bro.....	9
Godkendelse af anlægsregnskab for tre cykelstier.....	10
Godkendelse af placering af cykelsti langs Haldagervej - Genbehandling.....	12
Orientering om tilstanden på vinterpladserne på Gjør Havn og Attrup Havn.....	15
Drøftelse af havnestruktur i Jammerbugt Kommune.....	18
Orientering om Nordjyllands Trafikselskabs budgetforslag for 2025.....	20
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	22
Dialogmøde med LandboNord.....	23

# Punkt 81: Drøftelse af budget 2025 - Prioritering af forslag til omstillingskataloget

00.30.02-S00-32-23

## Beslutningstema

Teknik- og miljøudvalget drøfter budget 2025 herunder prioritering af forslag i omstillingskataloget.

## Sagsbeskrivelse

Økonomiudvalget godkendte den 14. februar 2024 budgetprocessen for 2025 og overslagsårene. I henhold til den godkendte tidsplan skal fagudvalgene på deres møder i august prioritere omstillingsforslagene for eget udvalgsområde.

Omstillingsforslagene prioriteres således, at kategori A er forslag, der prioriteres indarbejdet i budget 2025, og kategori B er forslag, der indgår i de videre politiske drøftelser.

Budgetprocessen er i år delt op i to spor. Tidligt forår startede en proces op med henblik på at finde råderum i driften, som kunne være med til at finde finansieringsforslag til 2024 og samtidig være en del af processen for budget 2025. I det andet spor kører den normale budgetproces med høring af omstillingsforslag i august måned. Samlet skal der findes omstillingsforslag for 30-40 mio. kr.

Den seneste økonomaftale gældende for Budget 2025 viser et større løft til kommunerne. For Jammerbugt kommune medfører dette en stigning i indtægter på ca. 22 mio. kr. På trods af denne stigning i indtægterne er der fortsat behov for at finde yderligere omstillingsforslag. Dette skyldes blandt andet at ændringer i grundskylden medfører en mindreindtægt på 21,1 mio. kr. for Budget 2025. Samtidig er der fortsat pres på det specialiserede områder samt seniorområdet og beskæftigelsesområdet, hvor der i 2025 forventes en stigning i udgifterne.

Alt i alt vanskeliggør ovennævnte arbejdet med at skabe et budget i balance for 2025, hvorfor det er nødvendigt at finde yderligere omstillingsforslag herunder sikre at den økonomiske målsætning for likviditeten overholdes.

I første spor af budgetprocessen blev der vedtaget omstillingsforslag med effekt ind i Budget 2025 på samlet 18,9 mio. kr. Der er derfor et behov for at finde yderligere omstillingsforslag. Fagudvalgene har til opgave at prioritere A forslag på deres område.

Økonomiudvalget vil på deres møde den 21. august beslutte, hvilke omstillingsforslag der skal sendes i høring. Forslag der blev sendt i høring i forbindelse med det første spor i budgetprocessen i juni 2024 (markeret med blå) vil ikke blive sendt i høring igen.

Udvalget skal desuden drøfte udvidelseskataloget og de eksterne ønsker. Udvidelseskataloget og de eksterne ønsker indgår i de politiske drøftelser på budgetseminaret.

På mødet den 21. august vil Økonomiudvalget beslutte en ramme til udvidelser i budget 2025. Selve prioriteringen af udvidelsesforslag sker efterfølgende på budgetseminaret. Dermed bliver der plads til en fælles politisk drøftelse af, hvilke udvidelsesforslag der skal indarbejdes, med udgangspunkt i den samlede økonomiske situation herunder de økonomiske forudsætninger på indtægtssiden.

Den godkendte budgetproces er tilgængelig i budgetmappen for budget 2025.

## Tidsplan

TMU: 12.08.24

BFU: 12.08.24

SSU: 13.08.24

BEU: 14.08.24

KFL: 15.08.24

ØKU: 21.08.24

## Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov og budgetproces 2025.

## Budgetmæssige konsekvenser

For at nå de økonomiske målsætninger samt skabe rum til prioritering skal der udarbejdes omstillingsforslag på 30-40 mio. kr.

Som en del af budgetprocessen vedtog Økonomiudvalget en økonomisk politik for arbejdet med budget 2025 - 2028.

### Driften:

Resultat af ordinær drift skal set over hele budgetperioden dække de samlede anlægsinvesteringer samt kommunens afdrag på lån.

**Anlægsbudget:** De samlede anlægsinvesteringer (netto) skal set over hele budgetperioden kunne finansieres af resultatet af ordinær drift.

**Låneoptag og afdrag på lån:** Målsætningen er, at der hvert år afdrages (netto) på gælden således, at gælden reduceres.

Jammerbugt Kommune ønsker dog som led i fortsat udvikling af kommunen at optage lån til vigtige, langsigtede investeringer.

**Likviditet:** Det langsigtede mål er en likviditet på minimum 100 mio. kr.

## Høring/borger- og brugerinvolvering

Der er aftalt en budgetproces med en aktiv inddragelse af MED-systemet, som skal bidrage med at konsekvensbeskrive de omstillingsforslag, der er relevante for det enkelte MED-udvalg.

Da MED-organisationen er sikret indflydelse i forberedelsesfasen – den interne fase af budgetarbejdet, er kvalificeringerne indarbejdet i budgetmaterialet til den politiske behandling men ikke i materialet, der sendes i offentlig høring.

Der er planlagt to høringsperioder i budgetprocessen hhv. fra den 23. maj til den 4. juni kl.12.00 og fra den 22. august til den 2. september kl. 12.00.

## Indstilling

Vækst- og udviklingsforvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget godkender

**at** der på eget område prioriteres og indstilles omstillingsforslag til Økonomiudvalget.

**at** orienteringen om udvidelsesforslag og eksterne ønsker vedr. udvalgets ansvarsområder tages til efterretning

## Beslutning

Der blev ikke prioriteret yderligere omstillingsforslag.

Udvidelsesforslag og eksterne ønsker blev taget til efterretning.

## **Punkt 82: Godkendelse af at der ikke nedlægges § 14 forbud mod stort sommerhus på Dommerborgvej 76, Saltum**

01.00.05-P00-26-24

### **Beslutningstema**

Godkendelse af, at der på ejendommen Dommerborgvej 76, Saltum, ikke nedlægges et § 14 forbud mod et sommerhus med en samlet bebyggelse på 456 m<sup>2</sup>.

### **Sagsbeskrivelse**

*Fakta: Et § 14 forbud efter Planloven giver kommunalbestyrelsen mulighed for at et nedlægge forbud der forhindrer det man ellers retmæssigt har lov til. Der kan kun nedlægges forbud mod forhold, som vil kunne forhindres med en lokalplan. Hvis der udstedes et forbud, skal kommunen have til hensigt at udarbejde en ny lokalplan. Forbuddet gælder 1 år.*

(Dommerborgvej 76 er beliggende i et af de områder, hvor det allerede er besluttet, at der skal laves ny lokalplan, men som endnu ikke er igangsat).

Der er ansøgt om byggetilladelse til opførelse af et sommerhus på 387 m<sup>2</sup> + udhus på 5 m<sup>2</sup> + overdækning på 64 m<sup>2</sup>, i alt 456 m<sup>2</sup> bebyggelse.

Sommerhuset er tiltænkt udlejning og har 30 sengepladser.

Grunden udgør et areal på 7660 m<sup>2</sup>, omtrent den ene halvdel ligger i landzone og den anden halvdel ligger i sommerhusområde.

Dommerborgvej 76 er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1, § 6, stk. 4: Ingen grund må bebygges på mere end 1/10 af arealet. I princippet er der derfor mulighed for at bygge 388 + udhuse mv m<sup>2</sup>.

Overvejelsen om nedlæggelse af et § 14 forbud sker på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets godkendelse af det nye "Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet" fra 2023, og den debat der har været i forbindelse hermed. Den politiske tilkendegivelse var, at store sommerhuse (over 180 m<sup>2</sup> sommerhus og 50 m<sup>2</sup> udhus/garage/carport) skal samles i særlige områder egnede og udlagt hertil med nye lokalplaner, og således ikke placeres i eksisterende sommerhusområder. Det ansøgte sommerhus er beliggende i et eksisterende sommerhusområde.

"Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområder" er som bekendt et af redskaberne til udarbejdelsen af de nye lokalplaner, der skal erstatte eksisterende ældre byplanvedtægter og deklARATIONER. Dels fordi mange af de gamle bestemmelser heri ikke længere kan håndhæves, og dels fordi der mange steder er mulighed for at bygge uhensigtsmæssigt store sommerhuse på de store grunde, som f.eks. i denne sag.

Team Plan har gennem en længere periode været i dialog med både ejendomsmægler, sælger og køber (nu ejer og ansøger), ift. hvad man kan forvente at få lov til at bygge på grunden. Ejer er blevet gjort bekendt med risikoen for nedlæggelse af et forbud mod byggeriet efter Planlovens § 14 allerede inden han købte ejendommen. Ligeledes har der været orienteret om sagen på Teknik- og Miljøudvalgsmøde tidligere i år. Herefter har ejer har således været stillet overfor 2 muligheder: (Herunder indsat udklip fra fremsendte brev til ejer)

Mulighederne vurderes derfor nu at være:

1. Hvis I ønsker at fortsætte med indsendte ansøgning, sættes sagen på dagsordenen til TMU som beslutningspunkt. Hvis udvalget ikke ønsker et så stort sommerhus, vil det formodentligt blive besluttet at lave et § 14 forbud, dvs. at vi skal lave en ny lokalplan (som allerede er i på vores to-do-liste). Heri forventes bestemmelser for sommerhuse på maks. 180 m<sup>2</sup> eller mindre.

Eller

2. I reviderer tegningsmaterialet så sommerhuset reduceres væsentligt i størrelse svarende til nogle af de største sommerhuse der er i området. Dvs. omkring maks. 250 m<sup>2</sup> + evt. overdækninger. Sagen behandles som en normal byggesag uden behandling på TMU.

Ejer har herefter ønsket at gå videre med mulighed 1 hvorfor sagen nu er på dagsordenen. Ejer er indforstået med, at hvis der nedlægges et forbud efter Planlovens § 14, vil der skulle igangsættes en lokalplan, der vil

have bestemmelser om en maks. sommerhusstørrelse som bliver væsentlig lavere, end det han ville kunne opnå byggetilladelse til med mulighed 2.

#### *Vurdering af sagen:*

Plan- og Miljøafdelingen vurderer, at der ikke bør etableres store sommerhuse i eksisterende sommerhusområder. Selv om der muligvis er stor efterspørgsel på store udlejningshuse, sætter disse store sommerhuse et stor aftryk i naturen og i landskabet. Ikke bare fysisk men også med en væsentlig øget mængde trafik og støj, end hvad man kunne forvente med et mindre sommerhus med plads til et mindre antal gæster. Det er derfor ønskeligt, at man vedholder tanken om, at store sommerhuse kun kan etableres i nye egnede områder.

Plan- og Miljøafdelingen vurderer dog også, at nedlæggelse af et § 14 forbud er et stort retsligt indgreb. Der er allerede planlagt en ny lokalplan for området. Heri vil der komme bestemmelser om maks. størrelser. Der er dog flere lokalplaner, der er planlagt med opstart før denne. Spørgsmålet er, om man ønsker at "tage forskud" på disse bestemmelser med et forbud og igangsætning af lokalplan før planlagt, eller om man vil tillade et kæmpe-sommerhus iht. gældende regler.

Plan- og Miljøafdelingen vurderer, at der ikke bør nedlægges et forbud på baggrund af grundens særlige placering. Øst og syd for arealet er der landzone. Der ligger et helårshus på ejendommen øst for ansøgte byggeri. Vest for arealet er der en bramme med fredskov indeholdende Sti 100. Vest for fredskovarealet starter det egentlige sommerhusområde. Det vurderes, at det ansøgte byggeri ligger isoleret fra det resterende sommerhusområde og ikke har nogen direkte negativ påvirkning herpå. Man skal ikke igennem et eksisterende sommerhusområde for at køre hen til Dommerborgvej 76. Der er i dette tilfælde tale om en særlig beliggenhed. Dog vil alle der skal til og fra sommerhusområdet mod vest, skulle forbi Dommerborgvej 76 først. Byggeriet af et kæmpe-sommerhus vurderes ikke at gå ubemærket hen, men det ligger dog placeret i et bevokset område bag beplantning mod vej og nabo.

Som bilag er:

- Brev fra ejer/ansøger fremsendt til Borgmesteren.
- Oversigtskort.
- Uddrag af tegningsmateriale fra byggeansøgning.

### **Tidsplan**

Ikke relevant.

### **Retsgrundlag**

Planloven § 14

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

### **Høring/borger- og brugerinvolvering**

Ikke relevant.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der ikke nedlægges § 14 forbud mod ansøgte sommerhus på ejendommen Dommerborgvej 76, Saltum.

### **Beslutning**

Det besluttes, at der nedlægges et §14 forbud mod det ansøgte sommerhus, og en ny lokalplan for området opprioriteres.

### **Bilag**

Kortbilag Dommerborgvej 76

Tegninger Dommerborgvej 76

Brev fra ejer Dommerborgvej 76

Byplan nr. 1 - For et sommerhusområde ved Grønhøj, Blokhush, Rødhus

# Punkt 83: Godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025

06.00.05-P16-1-24

## Beslutningstema

Godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025. Efter godkendelse sendes planen i 8 ugers offentlig høring.

## Sagsbeskrivelse

I Spildevandsplan 2020-2025 er de fælleskloakerede områder i Fjerritslev og V. Hjermitslev udlagt til planlagt separat kloak. Jammerbugt Forsyning A/S planlægger at separatkloakere Fjerritslev i perioden 2016-2028 og V. Hjermitslev i perioden 2024-2028.

Forslag til tillæg til Spildevandsplanen omhandler etablering af et regnvandsbassin i Fjerritslev og et regnvandsbassin i V. Hjermitslev samt kloakledninger på private arealer i V. Hjermitslev. Regnvandsbassinet i Fjerritslev placeres vest for Industrivej 34 (matr. nr. 18g Fjerritslev By, Kollerup. Regnvandsbassinet i Fjerritslev får udløb til Gravenskærgården.

Regnvandsbassinet i V. Hjermitslev placeres øst for Assenbækvej 70 (matr. nr. 1d V. Hjermitslev By, V. Hjermitslev). I V. Hjermitslev er der i dag en række fællesledninger på private arealer. I forbindelse med separatkloakeringen er det fortsat nødvendigt at have ledningsanlæg på private arealer.

Regnvandsbassinerne og udvalgte ledningsanlæg ønskes etableret på private arealer og Jammerbugt Forsyning A/S er i dialog med grundejerne. Rettighederne over privat ejendom søges sikret ved frivillig aftale. De private arealer, hvor der etableres ledningsanlæg ønskes der en rettighedserhvervelse i form af tinglysning af ledningsdeklaration.

Såfremt en aftale ikke kan opnås, kan Kommunalbestyrelsen erhverve retten til anlæggenes etablering ved ekspropriation.

Tillægget til spildevandsplanen er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planens indvirkning på miljøet er screenet, og på baggrund af screeningen vurderes planen ikke at have væsentlige negative miljømæssige virkninger og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planen.

Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 skal i offentlig høring i 8 uger inden den kan vedtages endeligt. Den endelige vedtagelse af tillægget kan ikke påklages.

## Tidsplan

12. august 2024 Teknik- og Miljøudvalget

21. august 2024 Økonomiudvalget

29. august 2024 Kommunalbestyrelsen

## Retsgrundlag

Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelsesloven, Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelsesloven kap. 3 og 4 og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.
- Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

## Budgetmæssige konsekvenser

Etablering af kloakanlæg er brugerfinansieret og afholdes af Jammerbugt Forsyning A/S.

## Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 vil efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen være offentlig fremlagt i mindst 8 uger.

Inden offentlighedsfasens udløb er der adgang til at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget over for Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen vedtager på baggrund af de indkomne kommentarer det endelige tillæg til spildevandsplanen.

## **Indstilling**

Vækst og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender, at forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1

Bilag 4

Bilag 3

Tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 - bassin Fjerritslev og V. Hjermitslev

Bilag 2 Miljøscreening

# Punkt 84: Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af bro 115, Fristrup Bro

05.03.06-P20-1-23

## Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af bro 115, Fristrup Bro.

## Sagsbeskrivelse

For anlæg, der har 2,0 mio. kr. i bruttoudgifter eller derover, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Dette skal aflægges, så snart at anlægget er færdigt og senest i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet for det år, hvori anlægsarbejdet er afsluttet.

Der er i budget 2023 afsat 4,0 mio. kr. til renovering af bro 115, Fristrup Bro. De 4,0 mio. kr. er frigivet af Kommunalbestyrelsen den 1. februar 2023.

Anlægsarbejdet for renovering af bro 115, Fristrup Bro er nu færdigt og der er foretaget afleveringsforretning den 7. juni 2024. Regnskabet viser et mindreforbrug på 0,630 mio. kr. Afvigelsen skyldes primært, at der ikke har været behov for at aktivere de afsatte midler til uforudsete udgifter.

Bro 115, Fristrup	100-212308-03
<b>Budget</b>	<b>Anlægsbevilling</b>
Udmøntning budget 2023, frigivet KMB 1.2.2023	4.000
<b>Samlet anlægsbevilling</b>	<b>4.000</b>
<b>Forbrug</b>	<b>Faktisk forbrug</b>
<b>Udgifter</b>	<b>3.370</b>
Entreprenørydelser	2.822
Rådgiver	422
Forsikring, forundersøgelser, opmåling	51
Egenprojektering, udbud, tilsyn, byggemøder	75
<b>Forbrug i alt</b>	<b>3.370</b>
<b>Afvigelse i forhold til anlægsbevilling</b>	<b>-630</b>

## Tidsplan

12. august 2024 Teknik- og Miljøudvalget

21. august 2024 Økonomiudvalget

29. august 2024 Kommunalbestyrelsen

## Budgetmæssige konsekvenser

Projektet udviser et mindreforbrug på 630.000 kr. som lægges i kassen.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende regnskabet for renovering af bro 115, Fristrup Bro.

## Beslutning

Anbefales godkendt.

# Punkt 85: Godkendelse af anlægsregnskab for tre cykelstier

05.04.06-000-1-24

## Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab for tre cykelstier finansieret af puljen til mindre projekter.

## Sagsbeskrivelse

I budget 2020, 2021 og 2022 er der for hvert af årene afsat en anlægspulje under Teknik- og Miljøudvalget. Som en del af disponeringen og frigivelsen af disse anlægspuljer har Kommunalbestyrelsen hhv. 26 marts 2020, 25. marts 2021 og 28. april 2022 frigivet i alt 3,6 mio. kr. til en pulje til mindre projekter, som udmøntes af Teknik og Miljøudvalget.

Af puljen til mindre projekter er der bevilliget netto 2,55 mio. kr. til etablering af tre cykelstier. Cykelsti langs Gl. Landevej i Ryå, cykelsti fra Idrætsvej til Borgergade i Biersted samt cykelsti langs Nymarksvej ved Biersted. Sidstnævnte med tilskud fra Cykelpuljen 2021, hvor der kan gives op til 50% tilskud.

Anlægsarbejdet for de tre cykelstier er afsluttet og tilskud fra cykelpuljen 2021 er modtaget juni 2024. Der kan således aflægges anlægsregnskab for cykelstierne. Regnskabet viser et merforbrug på 124.000 kr.

<b>Anlægsregnskab</b>		<b>100-212308</b>
<b>Budget</b>	<b>Anlægsbevilling</b>	
Cykelsti Gl. Landevej, Ryå		
Pulje til Mindre projekter TMU 26.10.2020		800
Cykelsti Idrætsvej-Borgergade, Biersted		
Pulje til Mindre projekter TMU 26.10.2020		750
Cykelsti Nymarksvej, Biersted		
Pulje til Mindre projekter KMB 16.12.2021		2.000
Cykelsti Nymarksvej, Biersted		
Pulje til Mindre projekter KMB 16.12.2021	-	1.000
<b>Samlet anlægsbevilling</b>		<b>2.550</b>
<b>Forbrug</b>	<b>Faktisk forbrug</b>	
<b>Cykelsti Gl. Landevej, Ryå 100-212308-3</b>		<b>1.164</b>
entreprenørudgifter		1.053
forundersøgelser opmåling mv.		38
egenprojektering		73
<b>Cykelsti idrætsvej.Borgergade, Biersted 100-212308-4</b>		<b>776</b>
entreprenørudgifter		591
forundersøgelser opmåling mv.		44
egenprojektering		60
udbetaling af erstatning		81
<b>Cykelsti Nymarksvej, Biersted 100-212308-5</b>		<b>734</b>
entreprenørudgifter		1164
forundersøgelser opmåling mv.		78
egenprojektering		66
udbetaling af erstatning		103
tilskud fra cykelpuljen (max 50%)		-677
<b>Forbrug i alt</b>		<b>2.674</b>
<b>Afvigelse i forhold til anlægsbevilling</b>	-	<b>124</b>

## Tidsplan

12. august 2024 Teknik- og Miljøudvalget  
21. august 2024 Økonomiudvalget  
29. august 2024 Kommunalbestyrelsen

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Projekterne udviser et samlet underskud på 124.000 kr., som finansieres af kassen

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende anlægsregnskabet for de tre cykelstier.

### **Beslutning**

Anbefales godkendt.

# Punkt 86: Godkendelse af placering af cykelsti langs Haldagervej - Genbehandling

05.04.06-P20-1-22

## Beslutningstema

Godkendelse af placering af cykelsti langs Haldagervej mellem banestien ved Biersted og Biersted Mejeriby.

## Sagsbeskrivelse

### GENBEHANDLING

Der blev i januar 2024 udsendt et brev til naboerne langs Haldagervej med oplysning om, at det er besluttet at anlægge cykelsti. Der er ligeledes orienteret om gennemførelse af forundersøgelser. Siden er terrænet langs Haldagervej opmålt og efter dialog med trafikikkerhedsrevisor, er der udarbejdet et skitseprojekt. Cykelstien er placeret som en dobbeltrettet cykelsti på en del af strækningen og enkeltrettede cykelstier på den resterende del i Biersted Mejeriby. Skitseprojektet er sendt i høring ved naboerne langs vejen. Bemærkninger fra naboer med forvaltningens kommentarer, sendes til Teknik- og Miljøudvalget inden mødet.

På den længste del af strækningen, fra banestien ved Biersted til bumpet ved byskiltet i Biersted Mejeriby, placeres en dobbeltrettet cykelsti på den nordvestlige side af Haldagervej. På denne del af strækningen er der marker langs vejen. Der er ikke beboelsesejendomme ud til vejen. Cykelstien er 2,5 m bred.

På strækningen, fra bumpet ved byzonetavlen i Biersted Mejeriby til stiens afslutning ved Haldagervej 97, placeres enkeltrettede cykelstier i begge sider af Haldagervej. På denne del af strækningen er der to beboelsesejendomme på den nordvestlige side af vejen. På den sydøstlige side af vejen er der mark. Cykelstierne er 1,8 m brede inkl. kantsten.



Der etableres krydsningspunkt i forbindelse med bumpet ved Haldagervej 98.

Skitseprojekt er vedlagt som bilag.

## Tidsplan

Ingen bemærkninger.

## Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse 2023-04-25 nr. 421 om offentlige veje m.v.

## Budgetmæssige konsekvenser

Der er afsat 2,9 mio. kr. på budget 2024.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der arbejdes videre med den beskrevne placering.

## Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 3. juni 2024, pkt. 72:

Udsat.

En alternativ placering med dobbeltrettet cykelsti mod syd - øst undersøges.

## Genbehandling Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2024

### Beslutningstema

Placering af cykelsti langs Haldagervej mellem banestien ved Biersted og Biersted Mejeriby.

### Sagsbeskrivelse

Der er på baggrund af beslutning på Teknik- og Miljøudvalgsmødet d. 3. juni 2024 udarbejdet et skitseprojekt for en syd-østlig placering af cykelstien. Cykelstien anlægges som dobbeltrettet langs hele strækningen fra banestien ved Biersted til Haldagervej 97 i Biersted Mejeriby. Cykelstien er 2,5 m bred.



Anlægsomkostningerne for den syd-østlige placering er estimeret til 165.000 kr. mere end for den nord-vestlige placering. Det forventes at arealet, der skal eksproprieres ved den syd-østlige placering er lidt større end ved den nord-vestlige placering.

Skitseprojektet for den syd-østlige placering er sendt i høring ved naboerne langs vejen. Bemærkninger fra naboer med forvaltningens kommentarer, er vedlagt som bilag. Der er ved den syd-østlige placering flere krydsninger af dobbeltrettet cykelsti end ved en nord-vestlig placering. Udover krydsning ved ejendomme er der ved den syd-østlige placering også krydsning af sidevejen Svendbjerggårdsvej. Krydsning af dobbeltrettet cykelstier er forbundet med en risiko for uheld og bør begrænses.

Skitseprojekter for begge løsninger er ligeledes vedlagt som bilag.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter hvilken placering af cykelstien, der skal arbejdes videre med.

### **Beslutning**

Den syd-østlige linjeføring godkendes.

Johnny Solberg stemmer imod og går ind for den nordlige linjeføring, da denne er anbefalet af trafikikkerhedseksperter.

### **Bilag**

Høringssvar, cykelsti langs Haldagervej

Geometri- og afsætningsplan nord-vestlig placering

Normaltværsnit nord-vestlig placering

Normaltværsnit syd-østlig placering

Geometri- og afsætningsplan syd-østlig placering

# Punkt 87: Orientering om tilstanden på vinterpladserne på Gjør Havn og Attrup Havn

08.03.30-G00-1-24

## Beslutningstema

Orientering om tilstanden på vinterpladserne på Gjør Havn og Attrup Havn.

## Sagsbeskrivelse

Den 4. marts 2024 blev en tilstandsvurdering af havnene i Jammerbugt Kommune forelagt Teknik- og Miljøudvalget, jf. punkt. 19. Denne tilstandsvurdering koncentrerede sig om havnenes konstruktioner. Der er dog også udenomsarealer som havnenes vinterpladser, der kræver vedligehold.

I vinterhalvåret fra oktober til april opbevares mange både på Gjør og Attrup havne på havnenes vinterpladser. På Gjør Havn gælder det et areal på 3.525 m<sup>2</sup> med 62 vinterpladser, hvoraf kun 3 pladser var ledige hen over vinteren. I Attrup Havn er det et areal på 1.300 m<sup>2</sup> med 14 vinterpladser, der alle var optaget i vinters.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen er blevet gjort opmærksom på, at der er problemer med underlaget på vinterpladserne på havnene. Underlaget har en dårlig bæreevne, da det hovedsageligt består af jord og græs. Det oprindelige underlag er grusplader, hvorpå der dog er groet græs, organiske materialer mm., der gør underlaget ustabil og blødt. Det forårsager, at bådene har svært ved at stå fast – særligt når vejret melder regn og blæst. Det har blandt andet medført, at en båd på Attrup Havn er væltet og har forårsaget skader på en anden båd.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har derfor undersøgt, hvad det vil koste at renovere underlaget på vinterpladserne. Alternativet er, at vinterpladserne ikke kan anvendes. Konsekvensen deraf kan være, at bådejerne tager deres både hjem eller vælger at flytte havn. En renovering af vinterpladserne skal foretages i sommerhalvåret, når bådene er i vandet og vinterpladserne fri for både. Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler, at vinterpladsernes underlag i givet fald udbedres i sommerhalvåret 2025.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har ved Vej og Park samt en ekstern entreprenør undersøgt, hvad det vil kræve at udbedre problemerne med underlaget på vinterpladserne på de to havne. Det viser sig at være en større renovering, eftersom det ikke er en holdbar løsning blot at fylde nyt grus på. Dette vil hverken Vej og Park eller den eksterne entreprenør stå inde for.

Det er Forvaltningens vurdering, at der skal udgraves 15-20 cm jord på vinterpladserne, og derefter udlægges 20-25 cm knust beton som bærelag, således at vinterpladserne hæves med ca. 5 cm. Derefter skal der etableres grusbelægning, der skal sikre, at der ikke står vand på gruspladsen. Der er desuden en klar forventning om, at jorden på havnene er forurenede. Derfor skal der udtages jordbundsanalyse for de enkelte arealer for at sikre korrekt håndtering af jordfyld. Yderligere vurderes det, at der er en stor risiko for forekomst af TBT i jorden, der er et miljøfremmed stof, der blev brugt til bundmaling af skibe mv. tidligere. I tilfælde af forurening med TBT skal der tillægges yderligere ekstraomkostninger til korrekt bortskaffelse.

Forvaltningen har lavet et prisoverslag på at renovere hele arealet på begge havne samt et prisoverslag på kun at renovere dele af vinterpladserne. Dermed kan renoveringen også foretages i etaper. Af bilaget fremgår vinterpladserne på de to havne. En delrenovering på Gjør havn vil omfatte arealerne markeret med 1 og 2 svarende til 1630 m<sup>2</sup>, mens det på Attrup Havn omfatter areal 1 svarende på ca. 700 m<sup>2</sup>.

Af tabellen nedenfor fremgår anslåede priser:

	m <sup>2</sup>	Samlet overslag	
		Forurenede jord	Ekstraomkostning ved forurening med TBT
Gjør Havn (hele arealet)	3.525	725.000 kr.	317.250 kr.
Gjør Havn (dele af arealet)	1.630	340.000 kr.	146.700 kr.
Attrup Havn (hele arealet)	1.300	275.000 kr.	117.000 kr.
Attrup Havn (dele af)	700	152.000 kr.	63.000 kr.

arealet)

Tabellen viser, at udgifterne for renovering af vinterpladserne på Gjøl Havn andrager 725.000 kr. for hele arealet. Dertil skal tillægges 317.250 kr., såfremt jorden er forurenet med TBT. Vælger man en delrenovering af 1630 m<sup>2</sup>, forventes udgifterne at andrage 340.000 kr. med en ekstraomkostning på 146.700 kr., hvis jorden er forurenet med TBT.

For Attrup Havn ansås udgifterne til renovering af vinterpladsen at udgøre 275.000 kr. med en eventuel ekstraomkostning på 117.000 kr. i tilfælde af forurening med TBT. Renoverer man alene dele af vinterpladsen svarende til 700 m<sup>2</sup>, andrager omkostningerne 152.000 kr., hvortil der skal tillægges en ekstraomkostning på 63.000 kr., såfremt jorden er forurenet med TBT.

	m <sup>2</sup>	Samlet overslag for total renovering af vinterpladserne		
		Forurenet jord	Ekstraomkostning ved forurening med TBT	I alt
Gjøl Havn (hele arealet)	3.525	725.000 kr.	317.250 kr.	1.042.250 kr.
Attrup Havn (hele arealet)	1.300	275.000 kr.	117.000 kr.	392.000 kr.

	m <sup>2</sup>	Samlet overslag for delrenovering af vinterpladserne		
		Forurenet jord	Ekstraomkostning ved forurening med TBT	I alt
Gjøl Havn (del af arealet)	1.630	340.000 kr.	146.700 kr.	486.700 kr.
Attrup Havn (del af arealet)	700	152.000 kr.	63.000 kr.	215.000 kr.

## Retsgrundlag

Ikke relevant.

## Budgetmæssige konsekvenser

Der er i budgettet ikke afsat midler til renovering af vinterpladserne på havnene. Økonomien foreslås derfor medtaget som anlægsønske til budget 2025.

## Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller

at Teknik- og Miljøudvalget tager orientering til efterretning, og

at økonomien til anlægsprojektet medtages som anlægsønske til budget 2025.

## Beslutning

Orienteringen tages til efterretning. Havneregulativet tilrettes, så det præciseres, at understøtning af både på vinterpladsen er bådejerens ansvar.

## **Bilag**

Bilag. Renovering af vinterpladser Gjør og Attrup Havn

# Punkt 88: Drøftelse af havnestruktur i Jammerbugt Kommune

08.00.00-G01-1-24

## Beslutningstema

Drøftelse af havnestruktur i Jammerbugt Kommune.

## Sagsbeskrivelse

I forbindelse med Budget 2024 er det besluttet at struktur i Jammerbugt Kommune skal gennemgås. På baggrund heraf gennemgås havnestrukturen i det følgende, med henblik på belysning af muligheder i forbindelse med strukturændringer på havneområdet.

I Jammerbugt Kommune er der i dag tre kommunale havne, det værende sig Gjøl, Attrup og Haverslev. På Gjøl og Attrup havne varetager Jammerbugt Kommune den daglige drift og på Haverslev Havn varetages driften af Haverslev Bådelaug. Haverslev Bådelaug har alle indtægter og Jammerbugt Kommune forestår oprensning af sejlrenden og vedligehold af havneanlæg.

### Økonomi:

Økonomien for de tre havne fordeler sig på drift inkl. havneopsyn, indtægter fra bådpladsleje mv., oprensning, samt nødvendigt vedligehold i henhold til tilstandsvurderingen.

### **Drift**

Driftsbudgettet balancerer.

### **Oprensning (anlæg) – Gjøl, Attrup og Haverslev**

Der er 1,2 mio. kr. i 2024 på anlægsbudgettet til oprensning, der forventes d.d. et merforbrug på 1,3 mio. kr. i indeværende år, på baggrund af udgifter til oprensning fra januar til juli 2024.

Omkostningerne til oprensning af de tre havne forventes også fremadrettet at blive min. 2,5 mio.kr. om året stigende til 5-8 mio.kr., såfremt der fremadrettet skal klappes længere væk i Limfjorden eller i Kattegat.

Årsagen til at udgifterne til oprensning forventes at stige skyldes ny aftale om Danmarks Havplan, der indebærer en række stramninger i forhold til klappning. Forvaltningen afventer for nuværende hvorledes den nye aftale vil blive udmøntet. Indtil der forelægges en afklaring herpå, vil det ikke være muligt at give en konkret vurdering af den forventede ekstraudgift. FLID har udarbejdet en foreløbig opgørelse, der viser at, der kan forventes stigning i priserne til klappning på ca. 300%.

Klaptilladelsen for Gjøl udløber i indeværende år og klaptilladelsen for Attrup og Haverslev udløber ultimo april 2025. I forbindelse med ansøgning om ny klaptilladelse ses der også på andre muligheder i forbindelse med oprensningen.

### **Vedligeholdelse af havneanlæg – Gjøl, Attrup og Haverslev**

På baggrund af tilstandsvurderingen af de tre havne, foretaget i november 2023 anbefales, der en investering på 7,95 mio. kr. i perioden 2024-2028. Dette giver en anlægsgudgift på 1,99 mio.kr. pr. år til vedligehold af havnene i perioden 2025-2028, da der ikke er budget til vedligehold i 2024. I 2022-2023 er spunsvæggen på Gjøl desuden udskiftet med et anlægsbudget på 2,93 mio. Kr. og der er udarbejdet skitseprojekt for udvidelse af Gjøl Havn til 0,5 mio. kr.

Der er i forbindelse med budgetproces 2025 indgivet et udvidelsesforslag på TMU's område vedr. anlægsbudget til vedligehold af de tre havne i 2025 og overslagsårene. Vedligeholdelsesbehovet efter 2028 forventes som minimum at være 1,99 mio. kr. pr. år.

### **Samlet økonomibehov for 2025 og frem**

Driften forventes fortsat at være i balance.

For at kunne imødekomme behovet for oprensning og vedligehold vil der være en **manko på min. 3,29 mio. kr.** i 2025, der forventes at stige til min 7. mio.kr. indenfor en årrække.

Den fremtidige anlægsøkonomi ser således ud:

	<b>Omkostninger</b>	<b>Budget</b>
Anlæggbudget TMU pulje		1,20 mio. kr.
Oprensning	-2,50 mio. kr.	

Udgifter til vedligehold	-1,99 mio. kr.	
I alt	-4,49 mio. kr.	1,20 mio. kr.
<b>Balance</b>	<b>-3,29 mio. kr. pr. år</b>	

### Mulighed ift. strukturændringer:

På baggrund af den økonomiske gennemgang fremgår det, at der, med de nuværende udgifter til oprensning, årligt minimum vil mangle omkring 3,29 mio. kr. til i perioden 2025-2028 til de tre havne i Jammerbugt Kommune.

Grundet øget behov for vedligeholdelse og skærpede krav i forbindelse med oprensning og klappning vil der kunne forventes en fordobling eller tredobling af mankoen på driften af havnene i de efterfølgende år. Derfor er der behov for budgettilpasning eller en strukturændring på havneområdet.

Som det fremgår af Hørringskatalog, Budget 2025 vurderes det, at der kan spares 1,0 mio. kr. på anlægsbudgettet i forhold til Budget 2024 ved at nedlægge de to havne i Attrup og Haverslev som kommunal havn. Fordelt med ca. 0,3 mio. kr. om året for Attrup og 0,7 mio. kr. for Haverslev.

I forhold til ændringer i strukturen på havnene er der flere muligheder, som er følgende:

- Omdannelse til jollehavn,
- Omdannelse til indspulingsbassin
- Evt. lukning af havn
- Salg/omlægning til privat havn

### **Retsgrundlag**

Ikke relevant.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Såfremt det ønskes, at der udarbejdes oplæg til ny havnestruktur, vil de konkrete budgetmæssige konsekvenser vedrørende drift og anlæg blive beskrevet nærmere.

### **Høring/borger- og brugerinvolvering**

Ikke relevant.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

- drøfter havnestrukturen i Jammerbugt Kommune, og
- drøfter hvorvidt det ønskes, at der udarbejdes oplæg til ny havnestruktur.

### **Beslutning**

Havnestrukturen drøftes videre på det næste temamøde i Kommunalbestyrelsen.

# Punkt 89: Orientering om Nordjyllands Trafikselskabs budgetforslag for 2025

13.05.12-Ø40-1-24

## Beslutningstema

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har fremsendt budgetforslag for 2025 i officiel høring med svarfrist den 30. september 2024.

## Sagsbeskrivelse

NT's budgetforslag for Jammerbugt Kommune (1.000 kr.):

<i>Åben buskørsel inkl. Flextur og Plustur</i>	Budget 2024	Budgetforslag 2025
Kørsel, adm.udgifter m.v.	20.802	20.855
Indtægter	-5.566	-5.230
Nettoudgift	15.236	15.625
Regulering, forfjor	-207	-479
Tilskud til NT	15.029	15.146
Kommunebudget næste år, fremskrevet		16.262
Balance (- = mindreforbrug)		-1.116

<i>Flexhandicap</i>	Budget 2024	Budgetforslag 2025
Kørsel, adm.udgifter m.v.	2.484	2.238
Indtægter	-479	-375
Nettoudgift	2.006	1.863
Regulering, forfjor	12	-3
Tilskud til NT	2.018	1.860
Kommunebudget næste år, fremskrevet		2.240
Balance (- = mindreforbrug)		-380

NT oplyser, at prisudviklingen for bustrafik i Danmark nu har fundet et mere stabilt leje efter de voldsomme udsving tilbage i særligt 2022 – dog har indekset for HVO-diesel oplevet et markant fald i starten af 2024. For Plustur er prisen nu ændret til permanent at koste et beløb svarende til 1 zone, p.t. 12 kr. Med hensyn til flextrafikken sker der ikke de store udsving.

Det er NT's bestyrelse - og ikke kommunerne - der godkender NT's budget, hvorfor sagen betragtes som en orienteringssag. Kommunerne har dog mulighed for at påvirke NT's budget for Jammerbugt Kommune ved at regulere i serviceniveauet.

## Tidsplan

12. august 2024 Teknik- og Miljøudvalget

21. august 2024 Økonomiudvalget

## Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber.

## Budgetmæssige konsekvenser

NT's udgifter for den åbne kollektive trafik i Jammerbugt Kommune stiger med 0,246 mio. kr. i 2025. Efter regulering for tidligere år er der tale om en mindreudgift på 0,041 mio. kr. i forhold til det kommunale fremskrevne budget for 2025 er der en overbudgettering på 1,496 mio. kr.

I forbindelse med NTs projekt Fremtidens Kollektive Trafik (FKT) på strækningen Fjerritslev-Aalborg skal Jammerbugt Kommune medvirke til at lave et ny stoppested i Aabybro samt opgradere tre andre stoppesteder. Vejdirektoratet afholder anlægsudgifterne langs statsvejene, men kommunen skal bidrage med stoppestedsudstyr. Jammerbugt Kommune vil derfor få ekstra udgifter på overslagsmæssigt 0,3 mio kr. i 2025. Disse udgifter kan afholdes inden for det fremskrevne kommunebudget 2025. Der er således tale om et samlet overskud på det fremskrevne budget på 1,196 mio. kr. efter afholdelse af stoppestedsudgifter.

Central Økonomi indstiller, at mindreudgiften indarbejdes i det kommunale budget 2025 som en teknisk korrektion.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget

at NT's forslag til budget 2025 tages til efterretning, og

at mindreudgiften på de 1,196 mio. kr. i forhold til kommunens fremskrevne budget 2025 tages til efterretning og indarbejdes i budget 2025 som en teknisk korrektion.

## **Beslutning**

Anbefales til efterretning.

## **Punkt 90: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer**

00.15.10-G01-2-16

### **Beslutningstema**

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

### **Sagsbeskrivelse**

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Forvaltningen orienterer om:

- humanitære organisationer på Nordværks Genbrugspladser.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Blokhus Bæk

FunArt skilte.

Status på mågeregulering i byområder.

Trafikskilte i sommerlandet.

Informationsmøde om rute 70/970

Til efterretning.

# Punkt 91: Dialogmøde med LandboNord

00.17.00-A00-1-24

## Beslutningstema

Dialogmøde med LandboNord.

## Sagsbeskrivelse

### **Deltagere:**

*LandboNord:*

Bjarke Lauersen, Henrik Dalgaard, Anders Vindberg Boel

*Jammerbugt Kommune:*

Teknik og Miljøudvalget: Christian Hem, Lisbet Emmery, Claus Rom, Jane Koller, Frank Trolle, Johnny Solberg og Michael Krogsgaard.

Administration: Peter Albeck Laursen, Gitte Clausen, Bettina Brøndum Andersen, Morten Thiel Nielsen

## Dagsorden

- 

Godkendelse af dagsorden.

- 

Trepart-aftalen

a.

Henrik Dalgaard orienterer om treparten.

b.

Kommuneplanlægning (Gitte orienterer herunder lavbund, skovrejsning og landskabsanalyse)

- 

Kortlægning af højværdi natur og tilskudsordninger

- 

Byggesager Landbrug – Sagsbehandlingstider.

- 

Afklaring af §3 sager

Der har været en pukkel af §3 sager med afklaring om, hvorvidt arealer er omfattet af §3.

a.

Status vedr. sagsbehandlingstider

- 

Mulighed for fælles kampagner:

a.

Vedligehold / klipning af læhegn, der vokser ud over veje.

b.

Miljøforhold ved mindre hestehold – Præcisering af regler herunder håndtering af plastaffald

- 

Samarbejde/dialog med landsbyen

- 

Eventuelt

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter relevante emner med LandboNord.

## **Beslutning**

Dagsorden drøftet.