

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 12-05-2025

Mødedato Mandag d. 12. maj 2025 kl. 08:30

Mødested Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Dialogmøde med Handicaprådet.....	3
Godkendelse af budgetopfølgning 1 - 2025 pr. 31. marts.....	4
Godkendelse af budgetopfølgning 1 anlæg - 2025 pr. 31. marts.....	6
Drøftelse af arbejdet med budget 2026.....	8
Dialogmøde med ForvaltingsMED.....	9
Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 04-009 Etageboliger på Torvet i Fjerritslev sendes i offentli	10
Godkendelse af midlertidig dispensation fra Lokalplan 1.24 til byggeri udenfor byggefelt, Viakuktv	12
Godkendelse af ændring af prioritering af lokalplaner frem til august 2025 eller bevilling af ekstra r	14
Godkendelse af regulativ for vandværkerne i Jammerbugt Kommune.....	16
Godkendelse af afslag på ansøgning om landzonetilladelse.....	18
Orientering om Grøn Trepert.....	20
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	21

Punkt 41: Dialogmøde med Handicaprådet

27.69.48-P35-8-24

Beslutningstema

Dialogmøde med Handicaprådet.

Sagsbeskrivelse

Handicaprådet deltager fra kl. 8.30-9.15.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter relevante emner med Handicaprådet.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 42: Godkendelse af budgetopfølgning 1 - 2025 pr. 31. marts

00.30.14-G01-2-24

Beslutningstema

Drøftelse af budgetopfølgning 1 drift - 2025 pr. 31. marts samt indstilling af budgetopfølgningen til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 1 pr. 31 marts 2025.

Budgetopfølgningen er lavet med udgangspunkt i erfaringerne fra de første tre måneder og er gennemført på alle driftsområder.

Det oprindelige budget 2025 for Teknik- og Miljøudvalgets områder udgør 61,0 mio. kr. Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. marts 2025 overførsel af uforbrugte driftsmidler fra 2024 til budgettet for 2025, og herefter udgør der korrigerede budget 62,7 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet regnskab på samlet 62,2 mio. kr. hvilket betyder, at der på nuværende tidspunkt forventes et mindreforbrug på 0,6 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Budgetopfølgningen er vedhæftet som bilag og beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder nærmere.

Budgetoverholdelse

Fokus på budgetoverholdelse bliver også en vigtig del af arbejdet med budgetopfølgningerne i 2025. I forligsteksten for budget 2025 står der bl.a.

"Der skal i langt højere grad arbejdes både ledelsesmæssigt og administrativt med budgetoverholdelse bl.a. via løbende effektiviseringer og budgetomplaceringer."

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har direktionen i samarbejde med de budgetansvarlige ledere ansvaret for budgetoverholdelse. Direktionen vil derfor have et øget fokus på budgetoverholdelse, så der skabes mulighed for en hurtig prioritering, hvis budgettet overskrides. Den enkelte direktør har en 'initiativforpligtigelse', hvor der skal igangsættes initiativer til at sikre budgetoverholdelse, så snart en overskridelse lokaliseres. Desuden skal der altid orienteres om et forventet mer- eller mindreforbrug i det relevante fagudvalg hurtigst muligt.

Vurderer direktionen, at det ikke er muligt at sikre budgetoverholdelse, har det enkelte fagudvalg så til opgave at beslutte kompenserende besparelser inden for det enkelte politikområde. Alternativt kan det enkelte udvalg drøfte muligheden for at finansiere en afvigelse inden for udvalgets samlede budgetramme. En sådan løsning kræver dog efterfølgende behandling i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen. Hvis udvalget ikke kan finde kompenserende besparelser har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Kun i helt særlige tilfælde vil det være muligt at ansøge om tillægsbevillinger ved årets sidste budgetopfølgning.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget: 12. maj 2025

Økonomiudvalget: 21. maj 2025

Kommunalbestyrelsen: 27. maj 2025

Retsgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, Teknik- og Miljøudvalget

at drøfte budgetopfølgning 1 2025,

at anbefale, Kommunalbestyrelsen godkender budgetopfølgning 1 2025.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

TMU - BO1 2025 drift

Punkt 43: Godkendelse af budgetopfølgning 1 anlæg - 2025 pr. 31. marts

00.30.14-G01-2-24

Beslutningstema

Drøftelse af budgetopfølgning 1 anlæg - 2025 pr. 31. marts samt indstilling af budgetopfølgningen til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 1 anlæg pr. 31. marts 2025.

Budgetopfølgningen er lavet med udgangspunkt i de første tre måneder og gennemført på anlægsprojekter.

Det oprindelige budget for Teknik- og Miljøudvalgets område udgør 25,9 mio. kr. Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. marts 2025 overførsel af uforbrugte anlægsmidler fra 2024 til budgettet for 2025, og herefter udgør der korrigerede budget 42,7 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet regnskab på samlet 25,3 mio. kr. hvilket betyder, at der på nuværende tidspunkt forventes et mindreforbrug på 17,3 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Budgetopfølgningen er vedhæftet som bilag og beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder nærmere.

Budgetoverholdelse

Fokus på budgetoverholdelse bliver også en vigtig del af arbejdet med budgetopfølgningerne i 2025. I forligsteksten for budget 2025 står der bl.a.

"Der skal i langt højere grad arbejdes både ledelsesmæssigt og administrativt med budgetoverholdelse bl.a. via løbende effektiviseringer og budgetomplaceringer."

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har direktionen i samarbejde med de budgetansvarlige ledere ansvaret for budgetoverholdelse. Direktionen vil derfor have et øget fokus på budgetoverholdelse, så der skabes mulighed for en hurtig prioritering, hvis budgettet overskrides. Den enkelte direktør har en 'initiativforpligtigelse', hvor der skal igangsættes initiativer til at sikre budgetoverholdelse, så snart en overskridelse lokaliseres. Desuden skal der altid orienteres om et forventet mer- eller mindreforbrug i det relevante fagudvalg hurtigst muligt.

Hvis udvalget ikke kan finde kompenserende besparelser har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget: 12. maj 2025

Økonomiudvalget: 21. maj 2025

Kommunalbestyrelsen: 27. maj 2025

Retsgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, Teknik- og Miljøudvalget

at drøfte budgetopfølgning 1 2025, og

at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende budgetopfølgning 1 2025.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

BO1 2025 - Anlæg (ny)

Punkt 44: Drøftelse af arbejdet med budget 2026

00.30.02-S00-10-24

Beslutningstema

Drøftelse af arbejdet med budget 2026 og overslagsår 2027-2029 på Teknik- og Miljøudvalgets eget område.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. februar budgetprocessen for 2026 og overslagsårene. Den godkendte budgetproces er tilgængelig i budgetmappen for budget 2026 hvor de vigtigste datoer i den politiske tidsplan kan findes.

Jævnfør budgetprocessen skal Teknik- og Miljøudvalget drøfte omstillingsforslag på udvalgets egne områder.

På fagudvalgsmøderne i juni skal fagudvalgene prioritere omstillingsforslagene for eget udvalgsområde. Økonomiudvalget træffer med udgangspunkt i prioriteringerne beslutning om, hvilke forslag fra det samlede omstillingskatalog der skal sendes i høring.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget 12.05.2025

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Budgetmæssige konsekvenser

For at nå de økonomiske målsætninger samt skabe rum til prioriteringer skal der udarbejdes omstillingsforslag på 15 mio. kr.

I budgetprocessen for 2026 er der udarbejdet en fordeling af de henholdsvis 10 mio. kr. og 15 mio. kr. med udgangspunkt i driftsudgifter i overslagsåret 2026, dog er aktivitetsbestemt medfinansiering udlagt af beregningen. Ifølge denne beregning skal Teknik- og Miljøudvalget udarbejde omstillingsforslag på 0,3 mio. kr.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Der er aftalt en budgetproces med en aktiv inddragelse af MED-systemet, som skal bidrage med at konsekvensbeskrive de omstillingsforslag, der er relevante for det enkelte MED-udvalg.

Der er planlagt en høringsperiode hvor de relevante eksterne parter har mulighed for at afgive et høringssvar til de fremlagte omstillingsforslag. Høringsprocessen finder sted fra 12. - 26. juni kl. 12.00.

Indstilling

Staben indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter det videre arbejde med budget 2026 på egne områder.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 45: Dialogmøde med ForvaltningsMED

81.38.00-A00-2-24

Beslutningstema

Dialogmøde med ForvaltningsMED vedr. Budget 2026.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med det kommende års budgetlægning er der fokus på inddragelse af MED-systemet. I forbindelse med budgetlægningen af Budget 2026 sker inddragelsen blandt andet i form af dialogmøde mellem fagudvalgene og ForvaltningsMED.

Formålet med dialogmødet er at kvalificere Teknik- og Miljøudvalgets videre arbejde i budgetprocessen.

ForvaltningsMED deltager fra kl. 10.00.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 12. maj 2025.

Retsgrundlag

Rammeaftalen om medindflydelse og medbestemmelse, herunder 'Procedureretningslinje for drøftelse af budgetprocessen i Jammerbugt Kommune.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og ForvaltningsMED drøfter Budget 2026.

Beslutning

Drøftet.

Punkt 46: Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 04-009 Etageboliger på Torvet i Fjerritslev sendes i offentlig høring i 8 uger

01.02.05-P16-20-24

Beslutningstema

Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 04-009, Etageboliger på Torvet i Fjerritslev sendes i offentlig høring i 8 uger, og afholdelse af borgermøde i Fjerritslev den 10. juni 2025.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. februar 2025 at udarbejde en lokalplan for området omkring Fjerritslev Kro med udgangspunkt i de vedtagne principper for Fjerritslev Midtby. Punktet har tidligere været behandlet både den 20. juni og den 11. september 2024.

Lokalplanen er udarbejdet som en fortsættelse af det arbejde, der pågik i marts 2023, hvor Jammerbugt Kommune i samarbejde med byens forskellige interessenter, grundejere og foreninger udarbejdede en strategiplan for bymidten. Den er prioriteret nu, fordi der er kommet en konkret ansøgning på et projekt på Kroen, som giver mulighed for at tage fat på en af byens mest centrale områder.

Lokalplanområdet og lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er beliggende i den centrale del af Fjerritslev og afgrænses af Østergade, Søndergade og Torvet. Lokalplanområdet er ca. 2.356 m². Området er i dag bebygget med Fjerritslev Kro, der har eksisteret siden byens opståen og altid har fungeret som samlingspunkt for byens og oplandets beboere. Langs Søgade ligger den gamle busterminal, som i dag huser en butik og kommunens offentlige toiletter. Midt på parkeringsområdet ligger desuden en teknikbygning til et teleselskab og et transformatorskur. Der er tre sammenbyggede butikker ud til Søndergade, som har boliger over stueetagen. Lokalplanområdet vejforsynes via Søgade og fra Søndergade, men der kommer fodgængere fra alle sider.

Jammerbugt Kommune har nu modtaget en ansøgning om et projekt for etageboliger på den grund, hvor Fjerritslev Kro ligger. For at det kan gennemføres skal kroen nedrives, og der udarbejdes en lokalplan for området. Projektet består af bebyggelse i tre etager med almennyttige boliger, hvor der i stueplan ud mod Østergade og Torvet kan etableres centerrelaterede funktioner såsom boliger, butikker, caféer, restauranter, kontorer og klinikker, samt parkering til at betjene området. Indkørsel til området skal ske via Søgade og fra Søndergade.

Den nye bebyggelse skal ligge helt ud til gaden, så byens facadelinjer bevares. Bebyggelse må opføres i op til 12,5 meter og 3 etager. Det skal være muligt at lave udeservering ud mod Torvet. Der er desuden lagt vægt på, at parkeringspladsen skal have bedre adgangsforhold med en dobbeltrettet vej, og at den fremstår mere som én sammenhængende parkeringsplads.

Med denne lokalplan tages det første skridt i omdannelsen af bymidten omkring Droobs Plads. Dette initiativ er fundamentalt for at sikre, at Fjerritslev også i fremtiden har en levende og tidssvarende bymidte med en kombination af boliger, butikker og erhverv.

Området er omfattet af lokalplan nr. 34 for Fjerritslev bymidte fra 1999. Denne lokalplan vil blive afløst for det berørte område i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanforslaget.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at

- planen ikke påvirker internationalt beskyttelsesområde,
- projektet ligger i midtbyen omgivet af bebyggelse og erstatter eksisterende bebyggelse,
- påvirkningen af grønne områder og beplantninger, dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser i forbindelse med eventuelle anlægsarbejder er lokal samt kortvarig, og det vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet,
- de arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser, og
- området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport vil blive offentliggjort samtidig med forslaget til lokalplanen. Afgørelsen kan inden 4 uger påklages til Planklagenævnet. Screeningsskemaet er vedlagt som bilag.

Tidsplan

Forventet tidsplan for Lokalplan 04-009

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 12. maj 2025

Økonomiudvalget: 21. maj 2025

Kommunalbestyrelsen: 27. maj 2025

Forslag til lokalplan 04-009 udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Den 10. juni 2025 afholdes et borgermøde i Fjerritslev, hvor der orienteres om projektet og det videre forløb.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 1. september 2025

Økonomiudvalget: 10. september 2025

Kommunalbestyrelsen: 18. september 2025

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Budgetmæssige konsekvenser

Den samlede projektøkonomi blev behandlet på et særskilt punkt på dagsordenen den 27. februar 2025.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Planforslaget skal udsendes i høring i 8 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Den 10. juni 2025 afholdes et borgermøde i Fjerritslev, hvor der orienteres om projektet og det videre forløb.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

at Forslag til Lokalplan 04-009 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at udsende afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering med 4 ugers klagefrist, og

at der afholdes borgermøde i Fjerritslev den 10. juni 2025.

Beslutning

Udsat.

Bilag

LPforslag_politisk behandling

Dagsordenskort

Screening for miljøvurdering LP04-009 Fjerritslev midtby

Punkt 47: Godkendelse af midlertidig dispensation fra Lokalplan 1.24 til byggeri udenfor byggefelt, Viakuktvej 28a og 28b, Aabybro samt beslutning om udarbejdelse af ny lokalplan

01.02.05-P25-85-25

Beslutningstema

Godkendelse af midlertidig dispensation fra Lokalplan 1.24 til byggeri udenfor byggefelt på ejendommen Viakuktvej 28a og 28b, Aabybro samt beslutning om udarbejdelse af ny lokalplan for området ved Aabybro IF (AAIF).

Sagsbeskrivelse

AAIF har igennem nogle år haft et ønske om et nyt klubhus, idet det nuværende klubhus er nedslidt, og da huset ikke længere er tidssvarende i forhold til nutidens behov. AAIFs ansøgning fremgår af bilag.

Ønsket er, at det nye klubhus skal indeholde mindst seks omklædningsrum, en samlingsal/cafeteria, mødefaciliteter, velfærdsfaciliteter, depot og anretter køkken.

AAIF ønsker, at det nye klubhus opføres udenfor det byggefelt, der er fastlagt i Lokalplan 1.24. Formålet med placeringen er blandt andet at skabe en større sammenhæng mellem klubhuset og de baner, som ligger længst væk fra det eksisterende klubhus.

Det eksisterende klubhus, som er ejet af AAIF, skal nedrives, når det nye klubhus er opført.

Lokalplan 1.24

Lokalplan 1.24 er vedtaget af den tidligere Aabybro Kommune i oktober 1988.

Lokalplanen fastlægger i § 1, at formålet med lokalplanen er at regulere anvendelsen af idrætsanlæggets areal, herunder angivelse af byggemuligheder, således hensynet til de forskellige idrætsgrene tilgodeses.

Af lokalplanens § 7 fremgår det yderligere, at bebyggelsen kun må opføres i et omfang og med en placering som vist på lokalplanens kortbilag 2 (byggefeltet).

Vurderingen er, at lokalplanens byggefelt skal overholdes - både hvad angår placering af byggeri og omfanget af byggeriet. Ønsket om byggeri udenfor byggefeltet er derfor i strid med lokalplanens §§ 1 og 7.

Planlovens § 19

Jf. Planlovens § 19 kan Kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan mv., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger og byhaver, jf. dog stk. 3, § 5 u, § 15, stk. 16, § 36, stk. 1, nr. 18, og § 40.

Da det ansøgte er i strid med lokalplanens principper (§ 1), kan der ikke meddeles en permanent dispensation til det ønskede.

Planlovens § 19 åbner dog op for, at der kan meddeles en dispensation, hvis denne tidsbegrænses til 3 år. Muligheden med tidsbegrænsende dispensationer tænkes fx anvendt i tilfælde, hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan. Dette forhold gør sig gældende i denne sag vedr. AAIFs ønske om nyt klubhus.

Tidsplan

Sagen behandles:

Teknik- og Miljøudvalget: 12. maj 2025

Økonomiudvalget: 21. maj 2025

Retsgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1: Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger og byhaver, jf. dog stk. 3, § 5 u, § 15, stk. 16, § 36, stk. 1, nr. 18, og § 40.

Planlovens § 19, stk. 2: Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinddragelse

I henhold til Planlovens § 20 skal der afholdes min. 14 dages orientering af naboer og parter i sagen, medmindre sagen vurderes af underordnet betydning.

I dette konkrete tilfælde vurderes sagen ikke af underordnet betydning, og der skal derfor afholdes min. 14 dages orientering af naboer og parter i sagen, inden en dispensation kan meddeles.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget godkender, at sagen sendes ud i nabo- og partsorientering med henblik på, at der efterfølgende meddeles en 3-årig dispensation til det ansøgte at der udarbejdes ny lokalplan for området, således en ny lokalplan erstatter den tidsbegrænsede dispensation.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Dagsordenskort, Viaduktvej

Ansøgning og ønskede placering

Lokalplan 1.24

Punkt 48: Godkendelse af ændring af prioritering af lokalplaner frem til august 2025 eller bevilling af ekstra ressourcer

01.02.00-G00-2-06

Beslutningstema

Godkendelse af ændring af prioritering af nye lokalplaner frem til august 2025 eller bevilling af ekstra ressourcer.

Sagsbeskrivelse

I december 2024 prioriterede Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget lokalplaner til udarbejdelse i perioden 1. januar til august 2025.

Der er behov for at se på, om der skal ændres i denne prioritering, da der er tilkommet opgaver i Planafdelingen, der kræver ressourcer udover det, der i dag er tilgængeligt i Planafdelingen.

Nedenfor er oplistet et overblik over årsagen til behov for ekstra ressourcer og/eller omprioritering af lokalplaner til udarbejdelse:

1. Hjælp til masterplaner for Gjør og Biersted
 - Hjælpen til masterplanerne for henholdsvis Gjør og Biersted kræver flere ressourcer end forventet. En af årsagerne hertil er, at der skal laves et udviklingsarbejde i form af en masterplan-skabelon, der også kan anvendes i andre byer.
2. Udarbejdelse af lokalplan for affaldsøer ved Hunetorp Klitvej
3. Udarbejdelse af lokalplan for ejendom ved Dommerborgvej
4. Udarbejdelse af lokalplan for legeplads og madpakkehus i Brovst
5. (Udarbejdelse af ny lokalplan for nyt klubhus ved Aabybro IF)

Forvaltningen vurderer, at der er behov for bevilling af ekstra ressourcer svarende til ca. et årsværk / konsulentbistand på ca. 0,5 mio. kr.

Tidsplan

Sagen behandles:

Teknik- og Miljøudvalget: 12. maj 2025

Økonomiudvalget: 21. maj 2025

Retsgrundlag

Planloven §13 (Kap. 5. Lokalplanlægning).

Budgetmæssige konsekvenser

I budgetopfølgning 3 bevilges ekstra ressourcer til konsulentbistand i et omfang af ca. 0,5 mio. kr.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at godkende, at der ændres i den nuværende prioritering af hvilke lokalplaner, der skal igangsættes til udarbejdelse indtil august 2025, eller at arbejdet med lokalplaner igangsættes og at de ekstra ressourcer bevilges i forbindelse med budgetopfølgning 3.

Beslutning

Det anbefales, at arbejdet med lokalplanerne igangsættes, og de ekstra ressourcer bevilliges i forbindelse med 3 budgetopfølgning.

Bilag

Dagsorden, ØKU, 111224, inkl. bilag

Punkt 49: Godkendelse af regulativ for vandværkerne i Jammerbugt Kommune

13.02.03-S55-1-25

Beslutningstema

Godkendelse af revision af "Regulativ for vandværkerne i Jammerbugt Kommune".

I forhold til det gældende regulativ, ændres en række bestemmelser vedr. hvornår der må lukkes for vandet, brandhaner og ledningsdimensionering og placering af måler, så regulativet stemmer overens med klagenævnspraksis ifm. nye klagenævnsafgørelser.

Sagsbeskrivelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har i samarbejde med Grundvandsrådet udarbejdet et regulativ, der omfatter alle vandforsyninger i Jammerbugt Kommune.

Regulativet er udarbejdet efter Danske Vandværker og DANVA's fælles branchevejledning samt Miljøstyrelsens Normalregulativ.

Formålet med en fælles branchevejledning er at formidle klare og præcise leveringsbetingelser til forbrugerne og på den måde undgå uenigheder og konflikter.

Branchevejledningen byder på visse ændringer i forhold til Normalregulativet, f.eks.:

- Hvornår der må lukkes for vandet
 - Vandforsyningen har ret til at afbryde forsyning til ubenyttede ejendomme, og afbrydelsesgebyret skal fastlægges i overensstemmelse med godkendte takster.
 - Tilsynspligten med afregningsmålere og installationer ligger ved kommunalbestyrelsen. Vandforsyningen må ikke lukke for vandet pga. forsømmelse fra ejers side. Kommunalbestyrelsen skal tage sagen op og evt. give ejeren et påbud. Ligeledes er der ikke hjemmel til at lukke for vandet pga. manglende mulighed for at efterse afregningsmåler.
- Brandhaner og ledningsdimensionering
 - Kommunalbestyrelsen kan ikke pålægges at betale for ændringer i forbindelse med brandhaner gennem regulativet. Yderligere har man fjernet afsnittet om at kommunalbestyrelsen kan pålægges omkostninger ved ledningsreduktion mht. brandhaner.
- Placering af vandmålere
 - Afgørelsen fra Miljø- og Fødevarerklagenævnet understøtter ikke en udvidelse af den almene vandforsynings beføjelser til at placere målere i målerbrønde uden en konkret vurdering.

Regulativet har været behandlet i Grundvandsrådet den 4. februar 2025 og der var enighed om, at sende forslaget til godkendelse i Teknik- og Miljøudvalget.

Regulativet erstatter det gældende regulativ for vandværkerne i Jammerbugt Kommune, som trådte i kraft den 1. januar 2021.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 12. maj 2025.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1149 af 28. oktober 2024 om vandforsyning mv. §55.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Regulativet har været behandlet i Grundvandsrådet den 4. februar 2025.

Desuden har regulativet været i høring ved samtlige almene vandværker i Jammerbugt Kommune. Der er indkommet bemærkninger fra Blokhus Vandværk, der er taget til efterretning, men som ikke har udløst ændringer i regulativet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender nyt regulativ for almene vandværker i Jammerbugt Kommune med ikrafttrædelse den 1. juni 2025.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Regulativ - 2025 (ændringer markeret)

Opdatering af foreningernes standardregulativ - fælles branchevejledning 2024

Regulativ - skriv om væsentlige ændringer 2024

Punkt 50: Godkendelse af afslag på ansøgning om landzonetilladelse

09.40.15-A00-1-23

Beslutningstema

Genoptagelse: Godkendelse af afslag på ansøgning om landzonetilladelse til oplagsplads og blandede anlæg for spildevandsslam og kompost og at ansøgningen ikke sendes videre i offentlig høring.

Sagsbeskrivelse

I november 2023 modtog Jammerbugt Kommune en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af opbevaringsplads og blandede anlæg for spildevandsslam og kompost hos vognmandsvirksomheden LL Transport ApS på Tranekærvej 110 i Kaas.

Ansøgningen blev i august 2024 suppleret med en miljøkonsekvensrapport om påvirkningerne ved etablering af anlægget.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede sagen den 23. september 2024, og besluttede at udsætte afgørelsen, idet de miljømæssige konsekvenser ønskedes belyst yderligere.

Ansøger udarbejdede derpå et notat, med svar på udvalgets yderligere ønsker. Samtidig blev miljøkonsekvensrapporten opdateret, idet mængden af kalk blev hævet fra 3 ton/år til 40 ton/år.

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på ny sagen den 31. marts 2025, og besluttede at sende ansøgningen i partshøring hos berørte naboer inden yderligere afgørelse.

Nabohøring blev derpå udsendt i høring hos 85 naboer indenfor en radius på 500 meter fra den ansøgte virksomhed i perioden frem til den 23. april 2025. Partshøringen var bilagt ansøgning om landzonetilladelse, kortbilag til ansøgningen og den opdaterede miljøkonsekvensrapport.

Der indkom 5 høringssvar indenfor fristen, som hermed fremlægges for udvalget. Resultatet af nabohøringen afspejler, at de omkringboende har en bekymring for de miljømæssige forhold.

Det påpeges, at risikoen for forurening af grøfter, drikkevandsboringer og påvirkning af de økologiske forbindelser, i forbindelse med kraftig regn er nok belyst, men at risikoen ikke er fjernet.

En anden væsentlig faktor er lugtgener i forbindelse med den daglige tømning af lastbiler og det nødvendige i at vende slamdepotet for at sikre iltning. Her påpeges det, at dette fortsat ikke er belyst grundigt nok, og der er ingen lugtkrav. Det menes, at lugten vil have en negativ påvirkning.

Omkring støjgener er det primært nedknusning af haveaffald, der findes problematisk.

Samlet henvises til, at denne type slambehandling ikke bør tillades ved en mindre vognmandsvirksomhed i det åbne land, men bør placeres i et egentligt erhvervsområde i en høj miljøklasse, hvor der ikke er følsom arealanvendelse i nærheden, som f.eks. boliger. Hvis dette er tilfældet.

Ud fra de bemærkninger, der er indkommet, og i forhold til en faglig vurdering af gener for naboerne, indstiller Vækst- og Udviklingsforvaltningen, at der meddeles afslag på det ansøgte.

I denne indstilling vægtes risikoen for afstrømninger af slam og lugtgener højt. Ligeledes vægtes det, at aktiviteten med sammenblanding af slam ligger uden for det, som der bør gives landzonetilladelse til på en ejendom i landzone, når denne ikke er planlagt som erhvervsområde.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 12. maj 2025.

Retsgrundlag

Miljøvurderingsloven, Planloven og Miljøbeskyttelsesloven med tilhørende bekendtgørelser.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Ansøgning, kortbilag og opdateret miljøkonsekvensrapport har været i nabohøring hos 85 naboer.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles afslag på ansøgningen og at denne ikke sendes videre i offentlig høring.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Dagsordenspunkt Referat TMU 31. marts 2025 tilladelse til oplagsplads og blandeanlæg for spildevandssla

Ansøgning om landzonetilladelse

Kortbilag til ansøgning

Miljøkonsekvensrapport

Skærbillede 2025-03-31 151017

Nabohøring om blandeanlæg hos LL

Punkt 51: Orientering om Grøn Trepert

01.00.00-A00-2-24

Beslutningstema

Orientering om arbejdet med Grøn Trepert.

Sagsbeskrivelse

På mødet orienteres om status på arbejdet med Grøn Trepert.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 12. maj 2025.

Retsgrundlag

Ikke relevant.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 52: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Sagsbeskrivelse

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Høring om udpegning af områder til strandsurfing.

Infrastrukturplan Aabybro.