

REFERAT Kommunalbestyrelsen til 31.12.25 d. 30-08-2018

Mødedato Torsdag d. 30. august 2018 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Tilrettet balance for Regnskab 2017.....	3
Revisionsberetning nr. 9.....	4
Godkendelse af årsregnskab 2017 med tilhørende revisionsberetning.....	5
Budgetreguleringer som følge af Økonomiaftalen.....	8
Godkendelse af personaleredegørelse for Jammerbugt Kommune 2016-2017.....	11
Proces for Planstrategi 2018.....	13
Vedtagelse af Forslag til Tillæg til Lokalplan 216 for Ingstrup By, samt Forslag til Tillæg nr. 8 til H.....	16
Vedtagelse af Forslag til lokalplan 27-015 Erhvervsområde, Møllebækken, Aabybro (1. forelæggelse.....	18
Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-016, Sommerhusområde, Kryle Klit, Blokhushus (1. forelæggelse.....	20
Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-017, Sommerhusområde, Tornmark, Blokhushus (1. forelæggelse.....	22
Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-018 for et boligområde ved Jens Bærantsvej i Blokhushus (2. forelæggelse.....	24
Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-008, Rekreativt område, Pirupvejen, Hune samt tilhørende miljø.....	27
Gennemførelse af maskinhal i Øster Han Herred som kommunalt projekt.....	31
Handicaprådets årsberetning 2017.....	33
Kvalitetsstandard §95.....	34
Lukket: Kondemnering.....	35
Lukket: Køb af hus til nedrivning.....	36
Lukket: Ansættelse af direktør for Børne- og familieförvaltningen.....	37

Punkt 112: Tilrettet balance for Regnskab 2017

00.32.10-K01-9-17

Beslutningstema

Tilrettet balance for Regnskab 2017 fremsendes til godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med revisionen af årsregnskab 2017 har BDO påpeget, at der var medtaget for meget i balancen pr. ultimo 2017 på hhv. tilgodehavende og gæld. Ifølge aftale med revisionen har forvaltningen udarbejdet en revideret balance, hvor beløbene nu er rettet.

Rettelsen drejer sig om et lån på 18 mio.kr. som er optaget i 2018, men som fejlagtigt blev optaget som en gæld i kommunens regnskab ultimo 2017. Gælden er dermed 18 mio. kr. for høj. Beløbet modsvares af 18 mio. kr. på "andre tilgodehavender" pr. ultimo 2017.

I det lånet først er optaget i 2018, burde gælden også først være optaget i 2018 jf. bemærkninger fra revisionen. Rettelsen har ingen betydning for driftsresultat 2017.

Jammerbugt Kommunes samlede aktiver i alt udgør herefter 2.763,8 mio. kr. Passiverne udgør -2.763,8 mio. kr.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Økonomi

-

Indstilling

Stabschefen indstiller, at den reviderede balance pr. ultimo 2017 godkendes.

Økonomiudvalget, 22. august 2018, pkt. 118:

Indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Lars Holt

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Jane Koller.

Bilag

Balance 2017 tilrettet maj 2018

Punkt 113: Revisionsberetning nr. 9

00.32.10-K01-9-17

Beslutningstema

Revisionsberetning nr. 9 om revisionsaftalen fremsendes til godkendelse.

Sagsfremstilling

BDO har fremsendt beretning nr. 9 om revisionsaftalen, som de i overensstemmelse med "God Offentlig Revisionsskik" sender, da der er tiltrådt en ny kommunalbestyrelse siden sidste beretning. Denne er helt standard og har til formål at klarlægge rollefordelingen mellem revisor og kunde.

Jammerbugt Kommunes revisionsaftale med BDO udløber med udgangen af 2019.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 42

Økonomi

-

Indstilling

Stabschefen indstiller at revisionsberetning nr. 9 godkendes

Økonomiudvalget, 22. august 2018, pkt. 119:

Indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Lars Holt

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Jane Koller.

Bilag

Jammerbugt kommune beretning nr 9 om revisionsaftalen

Punkt 114: Godkendelse af årsregnskab 2017 med tilhørende revisionsberetning

00.32.10-K01-9-17

Beslutningstema

Årsregnskab 2017 med tilhørende revisionsberetning fremsendes til godkendelse.

Sagsfremstilling

Årsregnskab 2017 blev i april fremlagt og behandlet i Kommunalbestyrelsen. I forbindelse med behandlingen godkendte Kommunalbestyrelsen at overgive årsregnskabet til revision. Revisionsgennemgangen er afsluttet, og BDO har fremsendt Revisionsberetning nr. 10.

Beretning nr. 10 er den afsluttende beretning for regnskabsåret 2017 og den dækker både revision af årsregnskabet samt den løbende revision, der er udført vedrørende 2017.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger og samtidig er kommunens regnskab 2017 revisorpåtegnet uden forbehold.

Revisionsberetningen indeholder i afsnit 2 en vurdering af kommunens økonomi. I afsnittet konkluderer revisionen, at "Jammerbugt Kommune har i 2017 realiseret et resultat af ordinær driftsvirksomhed, der er 33 mio. kr. bedre end budgetteret." Videre i afsnittet sammenfatter revisionen gennemgangen af kommunens likvide beredskab således: "I 2017 har kommunen opgjort den gennemsnitlige daglige kassebeholdning til 219 mio. kr."

På en lang række af de områder, der har været underlagt revisionsgennemgang, konkluderer BDO, at regnskabsaflæggelsen er tilrettelagt velfungerende, er sket korrekt og efter gældende regler. Dette gælder eksempelvis bilagsbehandling, kassevirksomhed, lønadministration, købsmoms og kommunal medfinansiering.

Trods dette peger revisionen på, at der på nogle områder/forhold til opfølgning.

De enkelte direktører har besluttet hvilke områder i revisionsberetningen, der skal forelægges og besvares i forhold til eget fagudvalg og dermed i forhold til Kommunalbestyrelsen. Lederne af forvaltningsservice og stabschefen vil koordinere og være ansvarlige for, at den fornødne opfølgning på den samlede revisionsberetning foretages.

Revision af kommunens interne IT-kontroller

På området for IT-revision er revisionens konklusion, at den overordnede styring af it-sikkerheden er tilfredsstillende. Dog kan der konstateres visse kontrolmangler i forretningsgange og i de interne kontroller. Revisionen er kommet med en række anbefalinger til forbedringer, og kommunen er i fuld gang med dette arbejde.

Balancen

Omkring balancen i afsnit 7.11 konkluderer revisionen, at regelsættet for afstemning af statuskonti ikke er efterlevet. Revisionen giver anledning til følgende kommentarer:

"Ved revisionen er det konstateret, at regelsættet for afstemning af statuskonti ikke er efterlevet fuldt ud. Det er dermed ikke sikret, at statuskonti er afstemt inden regnskabet for 2017 er blevet afsluttet, samt at alle relevante poster er blevet korrekt konteret i regnskabet for 2017, hvilket ikke er hensigtsmæssigt. Der er afleveret et notat til administrationen om de konstaterede forhold og resultaterne heraf er afklaret med de relevante administrative enheder, som har afstemningsansvaret for de enkelte statuskonti. Det er aftalt, at der kommer yderligere ledelsesmæssigt fokus på at sikre at reglerne for afstemning af statuskonti efterleves. Herunder også at sikre der er de fornødne ressourcer hertil og at medarbejderne har de fornødne kompetencer i forhold til afstemning af de enkelte statuskonti".

Kommentarerne omkring den manglende overholdelse af regelsættet for afstemning af statuskonti har været forelagt for Børne- og Familieudvalget, Beskæftigelsesudvalget og Social- og Sundhedsudvalget på udvalgenes møderække i august.

Revision af de sociale regnskaber - områder med statsrefusion

Det konkluderes vedrørende de sociale IT-systemer, at idet kommunen anvender registreringssystemer, hvor databehandlingen varetages af KMD, anbefaler revisionen at "kommunen indhenter en erklæring på registreringssystemerne fra KMD, som fuldt ud dækker kravene i §26 stk. 2 i bekendtgørelse nr. 1591 af 15. december 2017".

I revisionsberetningens afsnit om personsager er revisionens sammenfattende konklusion, at personsagerne generelt administreres i overensstemmelse med gældende regler. Det er revisionens opfattelse at der er etableret hensigtsmæssige og betryggende forretningsgange på personsagsområderne. Dog er der på nogle områder behov for en opstramning af sagsadministrationen.

Omkring den afsluttende revision er det revisionens opfattelse at regnskabet er i overensstemmelse med fagministeriernes regler, og at restafregninger af refusion på sociale udgifter svarer til bogføringen.

Socialt bedrageri

Revisionen har ved gennemgang af området blandt andet kigget på, hvordan kontrollen på området er organiseret, og om der er tilrettelagt procedurer for håndtering af oplysninger mellem afdelinger m.v. Det er revisionens opfattelse, at kommunen har etableret en betryggende og hensigtsmæssig forretningsgang til at forebygge og afdække tilfælde af uberettiget modtagelse af ydelser.

Revisionsberetningens bilagsdel

Revisionsberetningen er tilknyttet en bilagsdel, der indeholder mere detaljerede redegørelser for resultatet af den udførte personsagsgennemgang, og som er særskilte redegørelser/opfølgninger til forskellige fagministerier.

Af bilagene fremgår det, at der ved gennemgangen på såvel Beskæftigelsesministeriets som Børne- og Socialministeriets områder er konstateret få/ingen væsentlige fejl og mangler.

Som tidligere omtalt indeholder revisionsberetningen ingen bemærkninger. Det betyder, at alene revisionsberetningen og referatet af Kommunalbestyrelsens behandling af punktet vil blive indsendt til Tilsynet.

Årsberetningen og regnskabet er tilgængeligt på kommunens hjemmeside, ligesom materialet fortsat kan ses i eDagsorden-systemet under 'udvalget' Beretning og årsregnskab med mødedato 31. december 2017.

I tilknytning til revisionen af årsregnskabet har kommunens ledelse afgivet en ledelseserklæring, og denne er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Indstilling

Børne- og Familiedirektøren indstiller, at Børne- og Familieudvalget tager orienteringen om indholdet i Beretning nr. 10 til efterretning.

Børne- og Familieudvalget, 13. august 2018, punkt 63:

Børne- og Familieudvalget tog orienteringen om indholdet i Beretning nr. 10. til efterretning.

Social-, Sundheds & Beskæftigelsesdirektøren indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Social- og Sundhedsudvalget, 14. august 2018, punkt 86:

Indstillingen er godkendt.

Social-, Sundheds & Beskæftigelsesdirektøren indstiller, at Beskæftigelsesudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beskæftigelsesudvalget, 15. august 2018, punkt 49:

Indstillingen er godkendt.

Kommunaldirektøren indstiller:

at Kommunalbestyrelsen godkender årsregnskab 2017 med tilhørende revisionsberetning.

Økonomiudvalget, 22. august 2018, pkt. 120:

Indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Lars Holt

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Jane Koller.

Bilag

Jammerbugt Kommune - afsluttende beretning nr 10 - 2017

Ledelsens regnskabserklæring 2017 underskrevet

Punkt 115: Budgetreguleringer som følge af Økonomiaftalen

00.30.14-G01-3-18

Beslutningstema

Drøftelse af de økonomiske konsekvenser for indeværende år af økonomiaftalen for 2019 samt stillingtagen til konsekvenserne heraf.

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandlingen af budgetopfølgning 1. indstillede økonomiudvalget på deres møde den 13. juni, at lønbudgetterne skulle tilbageskrives som følge af økonomiaftalen for 2019.

Økonomiafdelingen har nu beregnet konsekvenserne af økonomiaftalen inklusiv tilbageskrivningen af lønbudgetterne, disse er beskrevet nedenfor.

Midtvejsreguleringer

Regeringen og KL er enige om at midtvejsregulere kommunerne med 2,5 mia. kr. i 2018. Reguleringen sker dels som følge af lov- og cirkulæreprogrammet og dels som følge af andre reguleringer. Under andre reguleringer ligger en stor regulering på 2,9 mia. kr., dels pga. et lavere skøn for overførselsudgifterne (2,2 mia. kr.) og dels pga. et lavere skøn for pris- og lønudviklingen i 2018 (0,7 mia. kr.).

Samlet bliver Jammerbugt kommune midtvejsreguleret i 2018 med 16,3 mio. kr., som kommunen skal tilbagebetale over 12-dels afregningerne i sidste kvartal af 2018. Midtvejsreguleringen sker dermed over indtægtssiden. Der er ikke budgetteret med denne midtvejsregulering i 2018.

Sammen med midtvejsreguleringen er det skrå skatteloft endelig opgjort. Dette er opgjort til 2,7 mio. kr. Der er i budgettet indregnet 2,9 mio. kr., hvorfor kommune skal betale 0,2 mio. kr. mindre end budgetteret.

Der sker desuden en opgørelse af det endelige beskæftigelsestilskud for 2017 samt en midtvejsregulering af beskæftigelsestilskuddet for 2018.

Efterreguleringen vedr. 2017 af beskæftigelsestilskuddet er på 5,5 mio. kr. og midtvejsreguleringen vedr. 2018 er på samlet 2,7 mio. kr. Der er ikke afsat budget i 2018 til disse reguleringer.

Samlet reguleres indtægtssiden (konto 7) med 24,4 mio. kr. (tilbagebetaling) i forbindelse med 12. dels afregningen i sidste kvartal af 2018.

Tilbageskrivning af lønninger i 2018

Pris og lønforudsætningerne i Økonomiaftalen er også reduceret for 2018. Det betyder at lønbudgettet for 2018 bør tilbageskrives. Lønninger blev i Budget 2018 fremskrevet med 1,52%, og en ny beregning fra KL på baggrund af overenskomsten og økonomiaftalen viser en budgetårsvirkning i 2018 på 1,24%. Beløbet indgår, som nævnt ovenfor, i midtvejsreguleringen af bloktilskuddet for 2018.

Tilbageskrivningen kan i økonomisystemet (lønkonti) gennemføres som en teknisk tilretning i den centrale økonomiafdeling. Det er imidlertid herefter nødvendigt at forvaltningerne tilpasser ressourcemodeller og taksberegninger på en række driftsområder, eksempelvis børnehaver, skoler og socialpsykiatri/botilbud, således der er balance mellem økonomisystem og ressourcemodeller/takster.

Ud over lavere lønstigninger er der også i 2018 tale om lavere prisstigninger end forudsat ved budgetlægningen. Da Jammerbugt Kommune imidlertid valgte ikke at prisfremskrive varekøb og tjenesteydelser i budget 2018, har denne reduktion ingen budgetmæssig virkning for kommunen.

Løntilbageskrivningen medfører, at lønbudgettet samlet set reduceres med ca. 2,85 mio. kr., som lægges i kassen.

Tilbageskrivning af lønninger pga KL's nye løn-/og prisskøn for 2018.

Tilbageskrivningsprocent		
Kontotekst	Korrigeret budget (1.000 kr.)	0,28%
Økonomiudvalg		570

Erhverv og turisme	7.297	20
Administrativ organisation	154.839	434
Politisk organisation	5.738	16
Kommunale ejendomme	24.977	70
Tværgående aktiviteter	10.854	30
Børne-/og familieudvalg		1.022
Dagtilbud	96.543	270
Undervisning og fritid	219.390	614
Sundhedsfremme, forebyggelse og særlig indsats	48.897	137
Beskæftigelsesudvalget		111
Arbejdsmarkedsområdet	39.580	111
Forsikrede ledige		0
Social-/og sundhedsudvalget		1.018
Sundhed og Senior	264.214	740
Sundhedsområdet	26.599	74
Sundhed og Handicap	72.743	204
Teknisk udvalg		85
Natur og miljø	8.641	24
Infrastruktur og beredskab	13.918	39
Forsyningsområdet	7.631	21
KFL udvalg		47
Kultur, fritid og landdistrikter	16.756	47
Total	1.018.617	2.852

Kommunikation

Sagen er behandlet i direktionen den 14. august 2018.

Indstilling

Stabschefen indstiller:

- at der gives tillægsbevilling på 24,4 mio. kr. på tilskud (konto 7) til afregning af den samlede tilbagebetaling til staten.
- at der foretages en tilbageskrivning af lønbudgettet i 2018 med 0,28 % på baggrund af resultatet af overenskomst 2018 og Økonomiaftalen 2019, og at beløbet på 2,85 mio. kr. lægges i kassen med henblik på tilbagebetaling til staten.

Økonomiudvalget, den 22. august 2018, pkt. 121:

Økonomiudvalget anbefaler indstilling godkendt.

Afbud:

Lars Holt

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Jane Koller.

Punkt 116: Godkendelse af personaleredegørelse for Jammerbugt Kommune 2016-2017

81.00.00-A00-3-18

Beslutningstema

Godkendelse af personaleredegørelse for Jammerbugt Kommune 2016-2017

Sagsfremstilling

Personaleredegørelsen belyser en række løn-, personale- og HR-mæssige forhold i Jammerbugt Kommune.

Redegørelsen er bagud skuende. Den viser udviklingen over tid og har særligt fokus på indsatser i 2016 og 2017.

Redegørelsen indeholder faktuelle data om løn og personaleforhold, og den indeholder beskrivende tekster, som kobler opfyldelse af kommunens vision og strategiske mål med arbejdet med de menneskelige ressourcer, der skal få det til at lykkes.

Kommunalbestyrelsen har i budgetaftale 2017 som indsatsområde, at kommunen skal være en god arbejdsplads. Denne målsætning har været en vigtig pejling for indholdet, og redegørelsen har derfor flere indholdselementer, hvor der specifikt ses på arbejdet med de menneskelige ressourcer, den gode arbejdsplads og medarbejderne som den vigtigste ressource.

Personaleredegørelsen har fokus på de store strategiske linjer og de fælles indsatser. Dette i en erkendelse af at meget arbejde med de menneskelige ressourcer foregår lokalt på den enkelte arbejdsplads. Redegørelsen tager fat i fællesnævnerne, og dét der binder os sammen på tværs af fagområder, arbejdspladser og forvaltninger.

På indholdssiden fremgår:

- at kommunen ved udgangen af 2017 har det laveste sygefravær i fire år
- at kommunen i 2017 har det laveste antal arbejdsskader i Jammerbugt Kommunes historie
- at kommunen holder lokale lønandele i spil
- at arbejdspladserne arbejder med kulturledelse for at indfri visionen
- at der er forskydninger i medarbejdernes køns- og alderssammensætning. Der bliver fx flere ældre kolleger
- at mange er interesserede i kommunens stillingsopslag, og at dette kan bidrage til branding af kommunen.

Hoved-MED behandlede redegørelsen på møde d. 8. august 2018 og tilkendegav:

- at redegørelsen er overskuelig og læsevenlig i form og layout
- at det er positivt, at den peger på både dét kommunen lykkes med og områder der med fordel kan arbejdes videre med fremadrettet.

Endvidere ønsker hoved-MED at arbejde videre med:

- rekruttering og fastholdelse på baggrund af udviklingen i medarbejdernes demografiske sammensætning
- fortsat vægtning af MED-systemet gennem den gode inddragelse og brug af MED-systemet i Jammerbugt Kommune
- lederudvikling/ledelsesevaluering

Personaleredegørelsen for 2016-2017 indgår som bilag.

Kommunikation

Personaleredegørelsen formidles internt via MED-systemet og TRYK

Kommunaldirektøren indstiller

at Økonomiudvalget godkender Personaleredegørelsen for 2016-2017 med henblik på videre behandling i Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget, 22. august 2018, pkt. 123:

Indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Lars Holt

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Jane Koller.

Bilag

Personale redegørelse 2016-17 behandlet i 2018

Punkt 117: Proces for Planstrategi 2018

01.02.03-P22-1-18

Beslutningstema

Godkendelse af procesplan for udarbejdelse af planstrategi 2018

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommunes planstrategi fra 2015 skal erstattes af en ny planstrategi i løbet af 2018-19, og vi skal ligeledes have vedtaget en ny strategi for lokal agenda 21.

Kommunalbestyrelsen kan i planstrategien forholde sig til de styrkepositioner vi har, se os selv som en brik i et større puslespil i regionen, på landsplan og i verden - og sætte retning for de kommende års udvikling. Hvor skal vi hen, hvad skal vi satse på og hvem skal vi arbejde sammen om at komme videre.

Vi bygger videre på de erfaringer der er gjort, og de planer vi allerede har lavet og er ved at realisere. Den nye vision / planstrategien fra 2015 - og helhedsplanen fra 2017. I planstrategien skal vi forholde os til de planer vi har, vurdere udviklingen og tage stilling til, om vi vil ændre i vores plangrundlag. Vi kan vælge at genvedtage de gamle planer - eller vælge bestemte temaer ud, som trænger til revision - eller en total revision af plangrundlaget.

Siden sidste planstrategi er der sket følgende udvikling som betyder noget for arbejdet med planstrategi i Jammerbugt Kommune:

- Planlovsændring med større råderum og ansvar for den fysiske planlægning
- Bosætning med tilflytning af unge familier og nybyggeri
- Kystturisme og fokus på lokale arbejdspladser
- Digitalisering, dataforordning og digitale medier fylder mere
- Flere seniorer og ældre borgere - og et fokus også på mental sundhed
- Investeringslyst i landskaber, klima og natur som fundament for udvikling

Staten har også en række forventninger til kommunernes planlægning, som sætter et særligt fokus på

- Vækst og erhvervsudvikling, herunder produktionsvirksomheder
- Natur og miljøbeskyttelse som Natura 2000 områder
- Kulturarvs- og landskabsbevarelse samt
- Nationale og regionale anlæg som transportkorridorer

Endvidere har erhvervsministeren fremsat et oplæg til en ny landsplanredegørelse i løbet af sommeren. Se vedlagte bilag som forventes justeret til et egentligt høringssvar til erhvervsministeriet, hvor der er høringsfrist den 12.9.2018.

Nøgletal, statistik og investeringer viser os, at vi har et mere positivt grundlag at bygge videre på. Måske har vi også fået nye muligheder og kræfter, som gør at vi nu ser planlægningen på en anden måde end for fire år siden. På baggrund af de indledende drøftelser af hvad en kommende planstrategi kan indeholde og tage fat på af temaer, er der på nuværende tidspunkt følgende anbefalinger fra forvaltninger og stab:

- Planlovsændringen og udviklingen mod kommunens større ansvar for fysisk planlægning peger på vigtigheden af, at samarbejdspartnere kan finde vores "kommuneplan". Derfor foreslås det at vi laver et "navneskifte" fra helhedsplan til **kommuneplan**. Det anbefales at vi arbejder hen mod at vi i 2020 har vedtaget en ny kommuneplan for Jammerbugt Kommune.
- De mange investeringer og projekter med behov for en tydeligere fysisk planlægning stiller krav om, at også vores planstrategi bliver mere visuel. Det anbefales, at der i planstrategien arbejdes med **skitser** for, hvor vi ser udviklingen i de største byer med byudviklingsretninger og fortætningsområder.
- Den kommende kommuneplan kan med fordel **genvedtages** for langt de fleste emner. Det foreslås, at vi i planstrategien tydeligt angiver, hvilke få afsnit og temaer i kommuneplanen der skal revideres. Det giver også plads til at vi kan bruge kræfterne på at bistå de planprocesser som knytter til til de mange offentlige og private investeringer, der allerede er i gang.
- Et større fokus på **landskaber** og sammenhængende naturområder som fundament for vores turisme, erhvervsliv, fritidsliv, friluftsliv og mentale sundhed. Det kan ses i sammenhæng med arbejdet med Grønt Danmarkskort, Naturrådet, klimaudfordringerne og potentialerne i strategien for kystturisme ved Vestkysten.
- Mål for agenda 21 anbefales at få større vægt i den kommende strategi. De fem temaer fra Handlingskatalog16 og Helhedsplan17 foreslås samlet til fire temaer i stedet, så der bliver plads til et

tema om bæredygtighed, klima og lokal agenda 21.

- Anvende det fælles afsnit formuleret af BRN til beskrivelse af de særlige nordjyske udfordringer og potentialer under overskriften "Fælles om fremtiden".
- Borgerinvolvering i flere byer i forbindelse med udarbejdelse af handlingskatalog - med det formål at sætte byens/områdets udvikling i et langsigtet og større geografisk perspektiv. Desuden kan det drøftes hvordan det nye ledelsesgrundlag med overskriften "Borgerne først" kan fortolkes lokalt evt. koblet med ny viden udefra. Nærmere planlægning heraf kan se senere i processen.

På baggrund af ovenstående er der udarbejdet et notat med oplæg til en proces, der kan medvirke til at vi får vedtaget en planstrategi i starten af 2019 og en kommuneplan i 2020/21. Der foreslås en lidt mere omfangsrig planstrategi med flere elementer fra den fysiske planlægning omkring følgende temaer:

1. Dit gode liv (i en bosætningskommune)
2. Mere i gang - og flere i gang
3. Flere unge får uddannelse
4. Vi gør det på jammerbugtsk
5. Sådan er vi bæredygtige

Til arbejdet med planstrategien udarbejdes diverse baggrundsmateriale til en politisk drøftelse af temaerne bl.a. med baggrund i en status på handlingskataloget fra 2016, økonomiske nøgletal og demografiske data. Signaler fra landsplanredegørelsen og de foreslåede temaer drøftes ved et temamøde i september/oktober. Temaerne kan kobles med viden udefra og lokale eksempler - som via en videre bearbejdning kan munde ud i en ny planstrategi til vedtagelse i starten af 2019.

Denne køreplan angiver processen i hovedtræk og kan tilpasses og justeres i takt med at emnerne drøftes og vendes både politisk, administrativt og i dialog med borgere og andre interessenter.

Lovgrundlag

Planlovens §23a og §33a

Kommunikation

Det foreslås, at vi er åbne omkring processen, men at egentlige borgermøder først afholdes i forbindelse med udarbejdelse af handlingskatalog i foråret 2019.

Indstilling

Direktionen indstiller

at processen for planstrategi godkendes, herunder

at planstrategien og strategi for agenda 21 samles i samme strategi.

Økonomiudvalget, 22. august 2018, pkt. 124:

Økonomiudvalget anbefaler indstilling godkendt.

Afbud:

Lars Holt

Det indstilles endvidere til kommunalbestyrelsens godkendelse at bilag om landsplanredegørelsen ændres til et høringssvar til landsplanredegørelsen. Borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at indsende kommunens kommentarer til Erhvervsministeriet inden den 12.9.2018.

Beslutning

Godkendt, idet bilag om landsplansredegørelsen ændres til et høringssvar til landsplanredegørelsen. Borgmester og kommunaldirektør bemyndiges til at indsende kommunens kommentar til Erhvervsministeriet inden den 12.9.2018.

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Jane Koller.

Bilag

Bemærkninger fra JK til landsplanredegørelse 2018

Planstrateginotat_køreplan2018aug

Punkt 118: Vedtagelse af Forslag til Tillæg til Lokalplan 216 for Ingstrup By, samt Forslag til Tillæg nr. 8 til Helhedsplan17 (1. forelæggelse)

01.02.05-P16-15-18

Beslutningstema

Vedtagelse af Forslag til Tillæg til Lokalplan 216 for Boligområde ved Baunen, Ingstrup By, samt forslag til Tillæg nr. 8 til Helhedsplan17

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 216 udarbejdes med det formål at justere anvendelsebestemmelserne fra offentlig område til boligområde ved Baunen.(Matrikel nr. 1fo Ingstrup, Præstegaard, Ingstrup)

Iflg. Lokalplan 216 anvendes den ovennævnte ejendom til offentlige formål, og indtil videre er den benyttet som mødesal til undervisning og er registreret som erhverv. Ved endelig vedtagelse af Tillæg 1 til Lokalplan 216 vil ejendommen planmæssigt kunne anvendes til bolig efter ønske fra en ny ejer.

Tillæg 1 til Lokalplan 216 overføre ejendommen fra Delområde O1, der kan anvendes til offentligt område, til Delområde B8, der kan anvendes til åben/lav boligformål.

Kommuneplantillæget er en konsekvens af at der skal udarbejdes ny tillæg til lokalplan. Ved endelig vedtagelse af kommunetillæget vil ejendommen planmæssigt kunne anvendes til bolig.

Kommuneplantillægget omhandler justering på anvendelsesbestemmelserne, som vedrører kommuneplanrammerne 25.O1 og 25.B1.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Planforslaget skal udsendes i høring i 4 uger. Den offentlige høring forløber i perioden 5. september til og med den 3. oktober 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 216 og Forslag til Tillæg nr. 8 til Helhedsplan17 fremlægges offentligt i 4 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 13. august 2018, pkt. 92:

Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 22. august 2018, pkt. 125:

Vækst- og udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Lars Holt

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Jane Koller.

Bilag

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 216, Baunen 23

Tillæg nr. 8 til Helhedsplan 17 - Boligområde, Baunen, Ingstrup

Punkt 119: Vedtagelse af Forslag til lokalplan 27-015 Erhvervsområde, Møllebækken, Aabybro (1. forelæggelse)

01.02.05-P00-7-14

Beslutningstema

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 27-015 for en ny genbrugsplads ved Møllebækken i Aabybro.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er igangsat efter ønske fra Jammerbugt Kommunes Forsyning, med henblik på udvidelse af den eksisterende genbrugsplads i Aabybro. Genbrugspladsen ønskes indrettet mere tidsvarende i forhold til håndtering af borgernes og erhvervslivets affald på en miljømæssig og driftsmæssig bæredygtig måde.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en udvidelse af genbrugspladsen med plads til en mere effektiv opstilling af containere til affaldssortering, et nyt område til haveaffald, et nyt containerlager, samt en ny hal. Derudover udvides en eksisterende bygning, der idag bruges som lager- og mandskabsbygning.

Lokalplanområdet er beliggende i den østlige del af Aabybro, hvor der i forvejen er erhvervsområde, og omfatter matr. nr. 23y, 23n og del af 23l og 23a samt del af offentlig vej litra 7000dl, alle Åby By, Åby. Lokalplanområdet er ca. 2,75 ha stort.

En del af lokalplanområdet ligger i landzone. Ved endelig vedtagelse overføres dette til byzone. Landzonearealet er i dag landbrugsjord med landbrugspligt.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Møllebækken.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen

Kommunikation

Planforslaget udsendes i høring i 8 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen af planforslaget påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 27-015 fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 13. august 2018, pkt. 89:

Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 22. august 2018, pkt. 126:

Vækst- og udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Lars Holt

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Jane Koller.

Bilag

Forslag til lokalplan 27-015 erhvervsområde Møllebækken Aabybro

Punkt 120: Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-016, Sommerhusområde, Kryle Klit, Blokhush (1. forelæggelse)

01.02.05-P16-4-18

Beslutningstema

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-016 for et sommerhusområde ved Kryle Klit i Blokhush.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 19-016 er en del af et større projekt med fornyelse af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhush. Lokalplan 19-016 er 4. lokalplan ud af 5 nye lokalplaner, der laves for området nord for Blokhush.

Store dele af sommerhusområdet umiddelbart nord for Blokhush er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1. Byplanvedtægten er fra 1953, og planen er forældet i forhold til nybyggeri og i forhold til ønsker om nye muligheder i sommerhusområderne.

Den eksisterende byplanvedtægt er flere steder uklart formuleret, og det betyder, at den ikke kan regulere det nybyggeri, som der ansøges om i dag. Den gamle byplanvedtægt er ligeledes lavet for at omdanne et tomt landskab til sommerhusområde, men i fremtiden er der behov for at planlægningen kan regulere et fuldt udbygget sommerhusområde.

Ud over byplanvedtægten er der i området mange tinglyste deklarationer, som vil forsøges aflyst og erstattet af de nye lokalplaner. Dette vil være med til at lette administration af områderne, og det vil desuden give et mere forenklet plangrundlag, som er let forståeligt for alle borgere.

Lokalplanområdet er beliggende øst for Pirupshvarrevej og nord for Aalborgvej. Området strækker sig fra vejen Himmelstigen i vest til Jægerensvej i øst. Mod nord afgrænses området af Serpentina og Lærkevej, og mod syd afgrænses området af Frederiksensvej og af Lyngvej. Lokalplanområdet har et areal på ca. 37 ha. Hele lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde, og området skal fortsat være beliggende i sommerhusområde.

Udgangspunktet for den nye lokalplan er, at områdets nuværende struktur fastholdes, og at kravet til mindste grundstørrelse fastsættes til 2500 m².

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 15, dog må der kun opføres ét sommerhus pr. ejendom med et samlet boligareal på maksimalt 180 m². Ud over sommerhuset må der opføres garage, carport, udhus o. lign. på maksimalt 50 m² samlet set. Alternativt kan der maksimalt opføres 230 m² sommerhus (boligareal) uden mulighed for at opføre garage, carport, udhus o. lign.

Bebyggelse i området må højst opføres i én etage, med en maksimal højde på 5 meter målt fra et niveauplan fastsat i henhold til Bygningsreglementet.

Ejendomme, hvor der i dag er en eksisterende lovlig bebyggelse med en bygningshøjde på mere end 5,0 meter samt et etageantal på mere end én etage, kan fastholde sit oprindelige etageantal og sin oprindelige bygningshøjde. Dette gælder også for nybyggeri på ejendommen.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Planforslaget skal udsendes i høring i 8 uger. Den offentlige høring forløber i perioden 4. september til og med den 30. oktober 2018.

Det er planlagt, at der skal afholdes borgermøde for de berørte parter. Borgermødet afholdes den 15. september 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 19-016 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 13. august 2018, pkt. 87:

Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 22. august 2018, pkt. 127:

Vækst- og udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Lars Holt

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Jane Koller.

Bilag

Forslag til Lokalplan 19-016

Punkt 121: Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-017, Sommerhusområde, Tornmark, Blokhush (1. forelæggelse)

01.02.05-P16-5-18

Beslutningstema

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-017 for et sommerhusområde ved Tornmark i Blokhush.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 19-017 er en del af et større projekt med fornyelse af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhush. Lokalplan 19-017 er 5. lokalplan ud af 5 nye lokalplaner, der laves for området nord for Blokhush.

Store dele af sommerhusområdet umiddelbart nord for Blokhush er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1. Byplanvedtægten er fra 1953, og planen er forældet i forhold til nybyggeri og i forhold til ønsker om nye muligheder i sommerhusområderne.

Den eksisterende byplanvedtægt er flere steder uklar formuleret, og det betyder, at den ikke kan regulere det nybyggeri, som der ansøges om i dag.

Den gamle byplanvedtægt er oprindeligt lavet for at omdanne et tomt landskab til sommerhusområde, men i fremtiden er der behov for at planlægningen kan regulere et fuldt udbygget sommerhusområde.

Ud over byplanvedtægten er der i området mange tinglyste deklARATIONER, som vil forsøges aflyst og erstattet af de nye lokalplaner. Dette vil være med til at lette administration af områderne, og det vil desuden give et mere forenklet plangrundlag, som er let forståeligt for alle borgere.

Lokalplanområdet er beliggende nord for Aalborgvej. Den vestlige del af lokalplanområdet gennemskæres af Pirupshvarrevej. Mod nord afgrænses området af sommerhusene ved Moreavej og ved Overlien. Mod syd afgrænses området af sommerhusene langs Aalborgvej. Lokalplanområdet har et areal på ca. 85 ha. Hele lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde, og området skal fortsat være beliggende i sommerhusområde.

Udgangspunktet for den nye lokalplan er, at områdets nuværende struktur fastholdes, og at kravet til mindste grundstørrelse fastsættes til henholdsvis 1250 m² og 2500 m².

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 15, dog må der kun opføres ét sommerhus pr. ejendom med et samlet boligareal på maksimalt 180 m². Ud over sommerhuset må der opføres garage, carport, udhus o. lign. på maksimalt 50 m² samlet set. Alternativt kan der maksimalt opføres 230 m² sommerhus (boligareal) uden mulighed for at opføre garage, carport, udhus o. lign.

Bebyggelse i området må højst opføres i én etage, med en maksimal højde på 5 meter målt fra et niveauplan fastsat i henhold til Bygningsreglementet.

Ejendomme, hvor der i dag er en eksisterende lovlig bebyggelse med en bygningshøjde på mere end 5,0 meter samt et etageantal på mere end én etage, kan fastholde sit oprindelige etageantal og sin oprindelige bygningshøjde. Dette gælder også for nybyggeri på ejendommen.

Nye bebyggelser i området skal opføres i træ. Der er ingen bestemmelser om facadefarve, men en bestemmelse om, at anneks og småbygninger som garager, carporte, skure og lignende skal fremstå i sort eller i samme farve som hovedhuset.

Der gives i dette lokalplanområde mulighed for sommerhuse med ensidig taghældning samt sommerhuse med fladt tag.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Planforslaget skal udsendes i høring i 8 uger. Den offentlige høring forløber i perioden 4. september til og med den 30. oktober 2018.

Det er planlagt, at der skal afholdes borgermøde for de berørte parter. Borgermødet afholdes den 15. september 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 19-017 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 13. august 2018, pkt. 88:

Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 22. august 2018, pkt. 128:

Vækst- og udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Lars Holt

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Jane Koller.

Bilag

Forslag til Lokalplan 19-017

Punkt 122: Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-018 for et boligområde ved Jens Bærentsvej i Blokhus (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-8-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-018 for et boligområde ved Jens Bærentsvej i Blokhus.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for at sikre, at der fremover er mulighed for bebyggelse i området med et stærkere sammenhæng med arkitekturen i sommerhusområderne syd for lokalplanområdets afgrænsning.

Boligområdet ved Jens Bærentsvej vil fortsat bestå af boligbebyggelse i byzone.

Den nye lokalplan skal give en større sammenhæng med den omkringliggende bebyggelse, der giver flere muligheder for bebyggelsernes tagbelægning og ydervæggens karakter.

Lokalplanområdet grænser mod nord op til restaurant Nordstjernen og Blokhus Feriecenter og mod øst op til Strandhotellet Blokhus med tilhørende parkeringsplads. Mod øst ligger der en parkeringsplads ejet af Jammerbugt Kommune. Mod vest og syd grænser lokalplanområdet op til yderligere bebyggelse ved Jens Bærentsvej samt bebyggelse på Kr. Thomsensvej og Sommervej.

Området er udlagt til og kan anvendes til boligformål. Det ligger tæt på bymidten samt det nærliggende sommerhusområde syd for lokalplanområdet. Området indeholder boligbebyggelser. Nogle huse ligner sommerhuse hvorimod andre har et mere helårshuslignende udtryk. Der åbnes i dette område op for, at byggeri enten kan opføres i murværk i farven hvid og med rødt tag i tagsten eller tegl eller i træ med sort eller gråt tagpap som tagmateriale.

Udstykninger må kun finde sted med grundstørrelser på minimum 700 m² for åben-lav boligbebyggelse (parcelhuse) og for 250 m² for tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde og dobbelthuse) excl. vejareal.

Der må kun opføres én bolig pr. grund i området, og bebyggelsesprocenten fastsættes til 30 for den enkelte ejendom. Bygningshøjden over tærren må ikke overstige 6,5 meter og det maksimalt tilladte etageantal er 1 1/2.

Miljøvurdering

Der er jf. Lov om Miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planforslaget. Screeningen viser, at bebyggelse af området ikke har betydning for miljøet. Anvendelsen til boligområde vurderes at give uændret

belastning. Idet screeningen viser, at der er uændret miljøbelastning af området, og at der er tale om en plan af mindre lokal betydning, er det besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Lokalplanforslaget skal udsendes i høring i 12 uger. Den offentlige høring forløber i perioden fra den 4. maj 2018 til 27. juli 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Lokalplanforslag 19-018 fremlægges offentligt i 4 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 9. april 2018, pkt. 50:

Udsættes til næste møde.

Afbud fra Lisbeth Emmery

Teknik og Miljøudvalget, 14. maj 2018, pkt. 70:

Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 23. maj 2018, pkt. 93:

Teknik- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Per Halsboe-Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

Kommunalbestyrelsen, 31. maj 2018, pkt. 95:

Godkendt.

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Inger Dueholm

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. august 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-018 for et boligområde ved Jens Bærentsvej i Blokhush.

Kommunikation

Forslag til Lokalplanen har været udsendt i høring i perioden 5. juni til 3. juli 2018.

Der er indkommet 5 bemærkninger til forslaget. Bemærkninger og kommentarer hertil kan ses i vedlagte bilag. I vedlagte bilag kan de enkelte indkomne bemærkninger desuden ses.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer af lokalplanforslaget.

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering er ikke påklaget.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vedtager Forslag til Lokalplan 19-018 endeligt uden ændringer.

Teknik og Miljøudvalget, 13. august 2018, pkt. 90:

Afbud fra Malou Skeel.

Udvalget fremsender sagen til Kommunalbestyrelsen og anbefaler samtidigt Kommunalbestyrelsen at vedtage lokalplanforslaget endeligt uden ændringer.

Økonomiudvalget, 22. august 2018, pkt. 129:

Teknik- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Lars Holt

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Jane Koller.

Bilag

LP-19-018, Boligområde, Jens Bærentsvej, Blokhus

Skema med bemærkninger og kommentarer til forslag 19-018

Bemærkninger samlet

Punkt 123: Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-008, Rekreativt område, Pirupvejen, Hune samt tilhørende miljørapport inkl. sammenfattende redegørelse (2. forelæggelse)

01.02.05-A50-2-14

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokaplan 19-008 for et rekreativt område (Fårup Sommerland) ved Pirupvejen i Hune samt tilhørende miljørapport.

Sagsfremstilling

Fårup Sommerland har i en årrække haft et ønske om, at der kunne etableres højere forlystelser i parken. Deres ønske har været begrundet med, at der i dag er efterspørgsel efter højere forlystelser med større fart og mere spænding.

Hensigten og intentionen med denne lokalplan er at sikre nogle tidssvarende rammer for Fårup Sommerlands fremtidige drift og udbygningsmuligheder.

Der har i Lokalplan 186, som har været gældende for parken siden år 2000, været en højdebegrænsning på 20 meter. Højdebegrænsningen i den tidligere Lokalplan 186 har været baseret på inddeling af lokalplanområdet i mindre delområder/zoner, hvor der var forskellige bestemmelser om højde - fra 8,5 meter til 20 meter.

Denne nye Lokalplan 19-008 skal afløse tidligere bestemmelser om højde, og den nye lokalplan skal sikre nogle mere enkle principper for etablering og placering af nye høje anlæg.

Lokalplanområdet er beliggende nordøst for Blokhushune. Lokalplanen udgør et areal på ca. 90 ha. På arealerne, hvor der nu lokalplanlægges, er den eksisterende forlystelsespark Fårup Sommerland og Hotel Fårup beliggende.

Den tidligere Lokalplan 186 indeholdt et "aftrappet" højdegrænseplan, der tillod større højde på anlæg, jo længere man kom ind i parken / lokalplanområdet. I den tidligere lokalplans ydre zone kunne der ikke tillades anlæg og bebyggelse, men udelukkende volde og beplantning. I den følgende zone kunne der tillades anlæg i indtil 8,5 meters højde, i den næste zone kunne der tillades anlæg i indtil 15 meters højde, og i den inderste zone kunne der tillades anlæg i indtil 20 meters højde.

I denne nye lokalplan er det valgt at bibeholde hovedprincippet fra den tidligere Lokalplan 186. Princippet om optrapning af højden på anlæg jo længere man kommer ind i parken/lokalplanområdet videreføres i en mere forenkelt udgave end i den tidligere Lokalplan 186, se Bilag 3 lokalplanen.

Denne nye lokalplans bestemmelser indebærer, at der kan placeres nye anlæg flere steder i parken, men at højden på disse nye anlæg bestemmes af, hvor på "trappemodellen", man befinder sig.

Lokalplanområdet opdeles i fire delområder - Delområde I, II, III og IV jf. princippet om optrapning af højde på anlæg jo længere man kommer ind i parken/lokalplanområdet. "Trappemodellen" giver mulighed for, at der i parken kan opføres anlæg med en maksimal højde på 40 meter.

Lokalplanens "trappemodel" starter med et omkransende og afskærmende beplantningsbælte. Dette område betegnes som Delområde I.

Dette delområde har en bredde på 20 meter. De første 10 meter af delområdet skal fremstå som et omkransende og afskærmende beplantningsbælte. Der kan i de første 10 meter af beplantningsbæltet etableres stier, ligesom der kan etableres adgangsveje vedr. evakuering.

I de næste 10 meter af arealet kan der etableres en intern servicevej. En intern servicevej vil typisk få en bredde på ca. 5 meter. Den interne servicevej skal bruges til transport af eksempelvis varer og affald i parkens åbningstider. Den interne servicevej kan ligeledes bruges i forbindelse med førstehjælp. Den interne servicevej kan kun etableres de steder i parken, hvor der fysisk er mulighed for det.

I de næste 20 meter af "trappemodellen" kan der tillades anlæg i indtil 20 meters højde. Dette område betegnes som Delområde II.

I de næste 20 meter af "trappemodellen" kan der tillades anlæg i indtil 30 meters højde. Dette område betegnes som Delområde III.

I den resterende del af lokalplanområdet kan der tillades anlæg i indtil 40 meters højde. Dette område betegnes som Delområde IV.

Miljøvurdering

I henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis en lokalplan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det er Jammerbugt Kommunes vurdering, at nærværende lokalplan er omfattet af "Lov om miljøvurdering af planer og programmer", da lokalplanen planlægger for et større område jf. lovens § 8, hvor det fremgår, at:

Myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer, hvor disse:

1) udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2.

Af bilag 2, "turisme og fritid" fremgår "forlystelsesparker og lign."

Lokalplanen ledsages således af en miljørapport, som redegør for anvendelsens påvirkning af miljøet. Et ikke-teknisk resume af miljørapporten, samt visualiseringer er vedlagt bagerst i lokalplanen som bilag.

Den endelige lokalplan skal, når der er udarbejdet en miljørapport, i henhold til Miljøvurderingslovens § 13, stk. 2 ledsages af en "sammenfattende redegørelse" for, hvordan miljøvurderingen har påvirket lokalplanens indhold og vedtagelse, og hvordan miljøpåvirkningerne vil blive overvåget.

Den sammenfattende redegørelse kan ses, når den endelige lokalplan er vedtaget og offentlig bekendtgjort.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Planforslaget inkl. tilhørende miljørapport har været udsendt i høring i 10 uger. Den offentlige høring forløb i perioden 1. maj til 10. juli 2018.

Der er i høringsperioden indkommet 8 bemærkninger. Bemærkningerne og skema med kommentarer hertil fremgår af bilag.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer af lokalplanforslaget.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Lokalplan 19-008 med tilhørende miljørapport inkl. sammenfattende redegørelse vedtages endeligt uden ændringer.

Teknik og Miljøudvalget, 9. april 2018, pkt. 51:

Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Afbud fra Lisbeth Emmery

Økonomiudvalget, 18. april 2018, pkt. 74:

Indstilling anbefales godkendt.

Per Halsboe-Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

Kommunalbestyrelsen, 26. april 2018, pkt. 67:

Godkendt.

Afbud:

Frank Østergaard. For Frank Østergaard mødte Erik Ingerslev

Per Halsboe-Larsen. For Per Halsboe-Larsen mødte Phillip B. Christensen

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. august 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-008, Rekreativt område, Pirupvejen, Hune samt tilhørende miljørapport indeholdende en sammenfattende redegørelse.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget var ledsaget af en miljøvurdering. Den endelige lokalplan skal, når der er udarbejdet en miljørapport, i henhold til miljøvurderingslovens § 13, stk. 2 ledsages af en "Sammenfattende redegørelse" for, hvordan miljøvurderingen har påvirket lokalplanens indhold og vedtagelse, og hvordan miljøpåvirkningerne vil blive overvåget.

Jf. den sammenfattende redegørelse (vedhæftet som bilag) har miljøvurderingen ikke givet anledning til ændring af lokalplanens indhold og endelige vedtagelse, idet miljøvurderingens samlede konklusion er, at "Samlet set vurderes gennemførelsen af Lokalplan 19-008 ikke at medføre en væsentlig negativ konsekvens for miljøet".

Kommunikation

Planforslaget inkl. tilhørende miljørapport har været udsendt i høring i 10 uger. Den offentlige høring forløb i perioden 1. maj til 10. juli 2018.

Der er i høringsperioden indkommet 8 bemærkninger. Bemærkningerne og skema med kommentarer hertil fremgår af bilag.

Bemærkningerne giver ikke anledning til ændringer af lokalplanforslaget.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Lokalplan 19-008 med tilhørende miljørapport inkl. sammenfattende redegørelse vedtages endeligt uden ændringer.

Teknik og Miljøudvalget, 13. august 2018, pkt. 91:

Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen anbefales.

Økonomiudvalget, 22. august 2018, pkt. 130:

Vækst- og udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Lars Holt

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Jane Koller.

Bilag

Miljørapport

Forslag til Lokalplan 19-008, Rekreativt område, Hune

Skema med bemærkninger og kommentarer hertil

Bemærkninger samlet

Sammenfattende redegørelse

Punkt 124: Gennemførelse af maskinhal i Øster Han Herred som kommunalt projekt

20.00.00-G01-26-18

Beslutningstema

Opførelse af maskinhal beliggende på adressen Tranhøj 6 i Tranum gennemføres som et kommunalt projekt med Jammerbugt Kommune som bygherre.

Sagsfremstilling

Øster Han Herreds Egnssamling, Tranhøj i Tranum, er blevet tilbudt en samling høstmaskiner mv. fra C. O. Jensens Maskinfabrik og ønsker at bygge en udstillingshal, hvor disse kan opbevares og være til glæde for interesserede. I forbindelse med udstillingshallen skal der være et mindre værksted, hvor maskinerne kan vedligeholdes mv. samt et handicaptoilet.

Som en del af en beslutning om at opføre byggeriet som et kommunalt projekt mellem foreningen Øster Han Herreds Egnssamling og Jammerbugt Kommune vil det blive aftalt, at bygningen tilhører Jammerbugt Kommune indtil 5 år efter afslutningen af byggeriet, hvorefter bygningerne overdrages til Øster Han Herreds Egnssamling. Foreningen Øster Han Herreds Egnssamling har efter byggeriet er overstået og i perioden frem til overdragelsen det fulde økonomiske ansvar for bygningsforsikring, vedligeholdelse og drift af bygningerne.

Der må, så længe Jammerbugt Kommune ejer bygningen, ikke foretages bygningsmæssige ændringer, medmindre der forudgående er indgået en aftale mellem Jammerbugt Kommune og foreningen Øster Han Herreds Egnssamling. Bygningen må ikke belånes uden Jammerbugt Kommunes tilladelse. Foreningen Øster Han Herreds Egnssamling har ansvaret for og træffer beslutning om alle forhold vedr. drift og aktiviteter i bygningen.

Det er en forudsætning, at lokalerne anvendes til aktiviteter indenfor foreningens formål og vedtægter. Eventuelle vedtægtsændringer skal i perioden godkendes af Jammerbugt Kommune.

Der henvises til sag 04.21.00-G01-57-16, hvor det den 16. februar 2017 i kommunalbestyrelsen blev vedtaget, at alle anmodninger om optagelse som kommunalt projekt, hvor den samlede projektsum er over 750.000 kr. skal behandles i Kommunalbestyrelsen.

Økonomi

Budget for Øster Han Herreds Egnssamlings byggeri af maskinhal

Udgifter

Murer og beton (tilbud fra T.L. Jensen)	678.060
Tømrer og snedker (tilbud fra CK Montage)	631.864
El arbejde (tilbud fra Klim Fjerritslev El)	83.609
Vand og Sanitet (tilbud fra Kaj Rasmussen)	27.300
Forsikring, handelsomkostninger, byggetilladelse	12.800
Div. maling	20.000
Uforudsete udgifter	205.617
	1.659.250

Bevilgede fondsmidler

VE midler (grøn pulje)	400.000
LAG midler	300.000
Sparekassen Vendsyssel	80.000
Klim Sparekasse	8.000
Lokale og Anlægsfonden	150.000
Jammerbugt Kommune KFL midler	50.000
Jammerbugt Kommune KFL midler	200.000

A.P. Møller	371.250
Privat donation	80.000
Eget bidrag	20.000
	1.659.250

Indstilling

Vækst og Udviklingsdirektøren indstiller, at Kultur- Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at projektet gennemføres som et kommunalt projekt.

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 16. august 2018, pkt. 116:

Afbud fra Marianne Andersen.

Indstillingen anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 22. august 2018, pkt. 131:

Indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Lars Holt

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Jane Koller.

Bilag

Dagsordenspunkt: Maskinhal ved Øster Han Herreds Egnssamling – ansøgning maj 2018 behandlet på mødet 7. juni 2018 kl. 14:00 (Rådhuset i Aabybro, Mødelokale 33) i Kultur-, Fritids- og Landdistrikt.docx

Driftsaftale med Øster Han Herreds Egnssamling

Punkt 125: Handicaprådets årsberetning 2017

27.69.48-K07-1-18

Beslutningstema

Handicaprådets beretning for 2017 fremsendes til orientering.

Sagsfremstilling

Handicaprådet har fremsendt vedhæftede årsberetning for rådets virke i 2017, udarbejdet på baggrund af afholdte møder og andre aktiviteter i 2017.

Indstilling

Børne- og Familiedirektøren indstiller,

at Børne- & Familieudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tage Handicaprådets årsberetning til efterretning.

Social-, Sundheds & Beskæftigelsesdirektøren indstiller,

at Social- og Sundhedsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tage Handicaprådets årsberetning til efterretning.

Børne- og Familieudvalget, 13. august 2018, pkt. 65:

Børne- og Familieudvalget besluttede at anbefale Kommunalbestyrelsen at tage Handicaprådets årsberetning til efterretning.

Social- og Sundhedsudvalget, 14. august 2018, pkt. 85:

Indstillingen godkendt

Beslutning

Børne- og Familieudvalget og Social- og Sundhedsudvalgets indstillinger godkendt.

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Jane Koller.

Bilag

Handicaprådets årsberetning 2017

Punkt 126: Kvalitetsstandard §95

85.00.00-G01-3-18

Beslutningstema

Kvalitetsstandard for Borgerstyret Personlig Assistance (BPA) - §95

Sagsfremstilling

BPA er en hjælpeordning, der skal sikre en sammenhængende, helhedsorienteret og fleksibel hjælp til personer med omfattende funktionsnedsættelser. Brugerens selvbestemmelse er et nøgleord for BPA-ordningen, fordi den bygger på den enkelte brugers individuelle hjælpebehov og personlige ønsker om at fastholde eller opbygge et selvstændigt liv.

Målgruppe

Serviceovens § 95 henvender sig som udgangspunkt til personer, der er fyldt 18 år og har:

- en betydeligt eller varigt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer
- behov for hjælp til personlig pleje, omsorg og praktiske opgaver i hjemmet med mere end 20 timer om ugen, og hvor et eventuelt behov for ledsagelse kan dækkes via Serviceovens § 97.
- et behov, som kommunen undtagelsesvist ikke kan levere den nødvendige praktiske og personlige hjælp til.

Det afhænger altid af en konkret, individuel vurdering, om en person er omfattet af personkredsen, og opfylder betingelserne for en BPA-ordning.

Lovgrundlag

Serviceovens §95

Indstilling

Social-, Sundheds & Beskæftigelsesdirektøren indstiller, til Social og Sundhedsudvalget, at kvalitetsstandarden for Borgerstyret Personlig Assistance (BPA) - SEL § 95 indstilles godkendt.

Social- og Sundhedsudvalget, 14. august 2018, pkt. 83:

Kvalitetsstandarden for Borgerstyret Personlig Assistance (BPA) – SEL §95, sendes i høring hos Handicaprådet, hvorefter sagen genbehandles i Social- og Sundhedsudvalget.

Beslutning

Er taget af dagsorden.

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Jane Koller.

Bilag

Kvalitetsstandard § 95

Punkt 127: Lukket: Kondemnering

01.11.38-K08-14-18

Kommunalbestyrelsen godkendte, at et hus i Saltum kondemneres med omgående virkning, med forbud for ophold, samt at ejendommen påbydes nedrevet. Nedrivningen skal være gennemført inden årets udgang.

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt deltog Jane Koller

Punkt 128: Lukket: Køb af hus til nedrivning

01.11.38-K08-8-18

Kommunalbestyrelsen godkendte, at overtage en ejendom i Gøttrup, som snarest muligt screenes, nedrives og efterfølgende udbydes til salg.

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt deltog Jane Koller

Punkt 129: Lukket: Ansættelse af direktør for Børne- og familieforvaltningen

81.03.00-G01-381-18

En enig kommunalbestyrelse valgte, at Peter Michael Andreasen ansættes som direktør for Børne- og Familieforvaltningen, idet løn- og ansættelsesvilkår er forhandlet på plads.

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Jane Koller