

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 31-08-2020

Mødedato Mandag d. 31. august 2020 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 01-002, Solcellepark, Vust Holme, V. Torup med tilhørende miljøtilsagn	3
Vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 34 og Lokalplan 27-035, Boligområde, Horsbækken, Aabybro	8
Endelig godkendelse af Lokalplan 19-012 for Centerområde Hune - Kulturhus mm. samt Kommuneplantillæg nr. 34	11
Etablering af privat børneinstitution på Lykkegårdsvej 6, Gjøl, 9440 Aabybro.....	15
Nordjyllands Trafikselskabs budget for 2021.....	18
Affaldsgebyrer 2021.....	19
Udmøntning af anlægspulje under Teknik- og Miljøudvalget.....	21
Forslag til mødekalender for 2021.....	22
Orientering.....	23
Lukket: Strategi vedr. rottebekæmpelse efter 1. april 2021.....	24

Punkt 92: Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 01-002, Solcellepark, Vust Holme, V. Torup med tilhørende miljørapport samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 (4. forelæggelse)

01.02.05-P16-3-17

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 01-002, Teknisk anlæg, Vust Holme, V. Torup med tilhørende miljørapport samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13

Sagsfremstilling

I Helhedsplan 17 er der udpeget et perspektiv-område til solcelleanlæg. Baggrunden for at udpege et perspektiv-område i den pågældende del af kommunen skyldes bl.a. det flade terræn, og at der i forvejen er en stor grad af tekniske anlæg i området i forvejen i form af vindmøller. Et storskala solcelleanlæg i dette område vil kunne indpasses og sløres ved etablering af beplantningsbælter omkring anlægget, og vil umiddelbart ikke være synligt over større afstande pga. det flade terræn.

Der er efterfølgende indkommet en konkret ansøgning fra Orange-Green solutions B.V. om at opføre en solcellepark på et ca. 85 ha stort område ved Vust Holme. Solcelleparken skønnes, efter endt etablering, at have en kapacitet på op til 54 mW, svarende til ca. 14.040 husstandes årlige elforbrug. Der er gode muligheder for net-tilslutning i området, og ansøger har lavet en aftale med Thy-Mors Energi om anvendelse af deres net.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone, ca. 1 km sydvest for Vester Thorup. Arealet består primært af dyrket landbrugsjord med ringe bonitet. Ved en endelig vedtagelse af lokalplanen vil området forblive i landzone.

Indenfor lokalplanområdet bliver det muligt at etablere et solcelleanlæg med tilhørende adgangsveje, arbejdsarealer, koblings- og transformerstationer samt hegn og beplantningsbælter. Selve solcelleanlægget består af parallelle øst-vestgående rækker med solcellepaneler monteret på stativer. Panelerne skrånstilles i en vinkel op til 30 grader, og er orienteret mod syd. Hvert stativ består af 4 rækker med solcellepaneler med 26 paneler pr. række. Den samlede længde af hvert stativ er ca. 44 meter, og afstanden mellem hver række er ca. 6 meter.

Solcellerne anti-refleksbehandles, dels for at udnytte solenergien mest muligt og dels for at minimere refleksionsgener på omgivelserne.

Lokalplanen rummer mulighed for, at arealerne under og mellem panelerne kan vedligeholdes ved afgræsning af f.eks. får.

Vejadgang til området sker fra Thorupholmevej ad bestående overkørsler. Der er indsat bestemmelser om, at anlægget skal fjernes for grundejers/ anlægsejeres regning, efter at elproduktion fra anlægget er ophørt.

Foroffentlighedsfase

Der er i perioden 19. november - 11. december 2018 afholdt idéfase/ foroffentlighed vedr. kommuneplantillæg for området. Der indkom idéer fra DN Jammerbugt samt en nabo.

Idéerne er indgået i det videre planlægningsarbejde.

Miljøvurdering

Kommunen har iht. miljøvurderingsloven vurderet, at planforslagene er omfattet af krav om at udarbejde en miljøvurdering. En miljøvurdering skal udarbejdes, hvis et planforslag fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, der er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2. Af lovens bilag 2 fremgår industrianlæg til fremstilling af elektricitet.

Lokalplanen er derfor ledsaget af en miljørapport, som redegør for planernes påvirkning af miljøet. Miljørapporten er afgrænset til at omfatte emnerne: Landskab, Flora, Fauna og kystnærhedszonen. Miljørapporten er indsat som bilag 4 i lokalplanforslaget.

Den endelige lokalplan skal, når der er udarbejdet en miljørapport, i henhold til Miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, ledsages af en "sammenfattende redegørelse" for, hvordan miljøvurderingen har påvirket planforslagernes indhold og vedtagelse, og hvordan miljøpåvirkningerne vil blive overvåget.

Den sammenfattende redegørelse kan ses i forbindelse med den endelige vedtagelse af planforslagene.

Tidsplan

Forventet tidsplan for Lokalplan 01-002 samt Kommuneplantillæg nr. 13 med tilhørende miljørapport:

Forslag:

TMU 25. november 2019

ØKU 4. december 2019

KMB 12. december 2019

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport udsendes herefter i 8 ugers høring. Der afholdes et borgermøde om planerne i februar måned.

Endelig vedtagelse:

TMU 14. april 2020

ØKU 22. april 2020

KMB 30. april 2020

Den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget offentliggøres umiddelbart herefter.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport skal udsendes i høring i 8 uger.

Der afholdes i forbindelse med den offentlige høring et borgermøde. Tidspunktet for borgermødet er pt. ukendt, men forventes afholdt ca. midt i høringsperioden.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 01-002 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 med tilhørende miljørapport fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 25. november 2019, pkt. 137:

Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen anbefales godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, den 11. maj 2020

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 01-002, Teknisk anlæg, Vust Holme, V. Torup med tilhørende miljørapport samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 (2. forelæggelse)

Sagsfremstilling

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger, og der har været afholdt offentligt møde om planerne den 26. februar 2020 på V. Thorup Højskole.

Der er indkommet 5 høringssvar (se bilag -"Skema med bemærkninger og kommentar"). Høringssvar omhandler følgende:

- Forhold vedr. afgrænsning med hegn, plantevalg, terrænregulering og faunapassager. Giver ikke anledning til ændringer
- Efterlysning af generel politik for markbaserede solcelleanlæg. Giver ikke anledning til ændringer.
- Bekymring for ejendomsverdi. Giver ikke anledning til ændringer.
- Foringelse af herlighedsværdier, herunder risiko for støj-, støv-, vibrations- og lysgener. Giver ikke anledning til ændringer.
- Efterlysning af miljøklasse anlægget er omfattet af. Giver ikke anledning til ændringer i lokalplanforslaget. Forslag til kommuneplantillæg præciseres med miljøklasse 1-3.
- Ønsker med krav om græstørv på tage. Giver ikke anledning til ændringer.
- Ønske fra ansøger om reducere af områdets afgrænsning fra ca. 82 ha til ca. 48 ha. Dette skyldes bl.a. ændrede krav til landbrugsaktiviteter. Parkens samlede kapacitet på ca. 54 mW vil forblive uændret pga. forbedrede moduler og mindre afstand mellem de enkelte rækker af solceller. Giver anledning til ændringer af kortbilag, arealangivelser og skitser i redegørelsen med angivelse af afstand mellem rækkerne.
- Ønske fra ansøger om mulighed for orientering af solceller i nord-/sydgående rækker og mulighed for at panelerne kan vippes fra øst mod vest, og følge solen. Giver anledning til ændring af redegørelsestekst samt kortbilag 3.

Det indkomne høringssvar vedr. en reducere af lokalplanområdets afgrænsning giver anledning til, at der skal udarbejdes et ændringsforslag til lokalplanen med en ny afgrænsning af lokalplanområdet.

Ændringsforslaget bør ligeledes opdateres med redegørelsestekst, der forklarer mulighed for nord-/sydgående rækker, og mulighed for at panelerne kan vippes for at følge solen.

De øvrige høringssvar giver ikke anledning til ændringer.

Miljørapporten skal ligeledes opdateres med de nye forhold.

Endelig vedtagelse (justeret):

TMU 10. august 2020

ØKU 19. august 2020

KMB 27. august 2020

Offentliggørelse umiddelbart herefter.

Kommunikation

Lokalplanforslaget, kommuneplantillægget samt miljørapporten har været sendt i høring fra den 10. januar 2020 til og med den 6. marts 2020. Der er afholdt offentligt møde om planerne den 26. februar 2020. Der er i perioden indkommet 5 høringssvar.

Et høringssvar er indkommet fra ansøgerne selv om ændret afgrænsning af lokalplanområdet samt mulighed for et ændret opstillingsmønster. Ændringen medfører, at planerne vil skulle sendes i supplerende høring i minimum 4 uger.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Lokalplan 01-002, Teknisk anlæg, Vust Holme, V. Torup med tilhørende miljørapport samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 sendes i supplerende høring i 4 uger med en revideret afgrænsning af lokalplanområdet og mulighed for ændret opstillingsmønster.

Teknik og Miljøudvalget, 11. maj 2020, pkt. 44:

Sagen blev udsat.

Teknik- og Miljøudvalget, den 22. juni 2020

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 01-002, Teknisk anlæg, Vust Holme, V. Torup med tilhørende miljørapport samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 (3. forelæggelse)

Sagsfremstilling

På Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen den 11. maj 2020 blev sagen udsat, bl.a. med henvisning til at solcelleparken ikke længere fremstod som en sammenhængende park, og at den kortere afstand mellem

hver række af solcellepaneler kunne medføre en risiko for, at jorden under panelerne ikke kunne dyrkes optimalt.

Disse forhold er drøftet med ansøgerne, der har fremsendt et nyt forslag til afgrænsning af lokalplanområdet (se bilag "Revideret ansøgning"). Den nye afgrænsning indebærer, at ca. 1/3 del af det nordlige areal, der tidligere var ønsket udtaget af lokalplanen, fastholdes som solcellepark. Samtidigt etableres der en minimum 20 m bred korridor/faunapassage op igennem solcelleparken, dels for at sikre faunaens bevægelighed, og dels for at sikre at lodsejer kan komme til arealer nord for solcelleparken.

Det har været drøftet med ansøger, hvorvidt det vil være muligt at flytte dele af solcellerne beliggende i den østlige ende af parken ind i midten af området. Dette er umiddelbart ikke en mulighed, idet jordkvaliteten på de østligst beliggende arealer er for ringe. Ligeledes er det drøftet med ansøger, om hvorvidt den kortere afstand mellem de enkelte rækker kan medføre risiko ringe dyrkning af arealer under panelerne. Tilbage meldingen her er, at jorden uden problemer kan dyrkes med græs idet der er nok lys og luft til at det fint kan gro. Der er desuden medsendt fotos fra solcelleparken ved Thisted Lufthavn, hvor der mindre end 2,5 mellem hver række. Her gror græsset tilsyneladende fint.

I det oprindelige forslag var parkens areal på ca. 82 ha. I dette reviderede forslag er parkens areal på ca. 58 ha. Parken forventes stadig at have en kapacitet på ca. 54 mW, såfremt afstanden mellem rækkerne kan tillades ned til 3 m.

Kommunikation

Lokalplanforslaget, kommuneplantillægget samt miljørapporten har været sendt i høring fra den 10. januar 2020 til og med den 6. marts 2020. Der er afholdt offentligt møde om planerne den 26. februar 2020. Der er i perioden indkommet 5 høringssvar.

Et høringssvar er indkommet fra ansøgerne selv om ændret afgrænsning af lokalplanområdet samt mulighed for et ændret opstillingsmønster. Ændringen medfører, at planerne vil skulle sendes i supplerende høring i minimum 4 uger.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Lokalplan 01-002, Teknisk anlæg, Vust Holme, V. Torup med tilhørende miljørapport samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 sendes i supplerende høring i 4 uger med en revideret afgrænsning af lokalplanområdet og mulighed for ændret opstillingsmønster.

Teknik og Miljøudvalget, 22. juni 2020, pkt. 73:

Godkendt.

Genbehandling, den 31. august 2020

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 01-002, Teknisk anlæg, Vust Holme, V. Torup med tilhørende miljørapport samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 (4. forelæggelse).

Sagsfremstilling

Planforslagene har været i supplerende offentlig høring i 4 uger.

I den supplerende høring er der indkommet 2 yderligere høringssvar. De 5 høringssvar som indkom i den oprindelige høring fremgår ovenfor. De nye høringssvar omhandler følgende:

- Bekymring for øgede refleksionsgener ved solcellepaneler der kan vippes/drejes. Giver ikke anledning til ændringer.
- Bekymring for at anlægget kan tiltrække f.eks. kragekolonier, ulve mv. Giver ikke anledning til ændringer.
- Bekymring flaskehalse i el-nettet ved stigende trafik. Heraf afledt bekymring for lavfrekvent vibration. Giver ikke anledning til ændringer.

De indkomne høringssvar i den supplerende høring giver ikke anledning til ændringer.

Endelig vedtagelse (justeret):
TMU 31. august 2020

ØKU 9. september 2020

KMB 17. september 2020

Offentliggørelse umiddelbart herefter.

Kommunikation

Ændringsforslag til Lokalplan 01-002 samt Kommuneplantillæg nr. 13 har sammen med miljørapporten været i supplerende høring i 4 uger fra 2. juli 2020 til 31. juli 2020. Der indkom 2 bemærkninger.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Lokalplan 01-002 og Kommuneplantillæg nr. 13 vedtages endeligt med ændringer jf. skema

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

Anbefales godkendt.

Bilag

Sammenfattende redegørelse

Ændringsforslag LP 01-002 med miljørapport

Samlede bemærkninger til politisk behandling efter supplerende høring

Skema med bemærkninger og kommentarer - efter supplerende høring

Punkt 93: Vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 34 og Lokalplan 27-035, Boligområde, Horsbækken, Aabybro (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-5-20

Beslutningstema

Vedtagelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 og Forslag til Lokalplan 27-035, Boligområde, Horsbækken, Aabybro.

Lokalplanen giver konkret mulighed for, at der kan bygges cirka 20 boligbebyggelser af typen åben-lav (parcelhuse). Herudover udarbejdes lokalplanen for fortsat at sikre spejderne i og omkring Aabybro et værested i Aabybro, samt at den øvrige del af området fortsat kan benyttes af lokale foreninger, institutioner mv.

Kommuneplantillægget giver mulighed for at opføre åben-lav boligbebyggelse og sikrer, at der er overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for at sikre, at der fortsat vil være et udbud af attraktive byggegrunde i Aabybro. Samtidig er lokalplanen udarbejdet for fortsat at sikre spejderne i og omkring Aabybro et værested i Aabybro samt at området fortsat kan benyttes af lokale foreninger, institutioner mv.

Lokalplanområdet er opdelt i fire delområder - Delområde Ia, Ib, II og III.

I Delområde Ia kan der opføres boliger af typen åben-lav (parcelhuse). Det nye boligområde indgår som en del af det nye boligområde ved Horsbækken og udgør etape III i et nyt attraktivt boligområde i den sydøstlige del af Aabybro. Konceptet for bebyggelsesplanen for Horsbækkens boligområde etape I og II, som grænser op til lokalplanområdet mod øst og syd, er videreført i delområde Ia og II med henblik på, at det fremstår som ét samlet boligområde. Det afspejler sig gennem store fællesarealer, store parcelhusgrunde samt at bruge klimasikringen af området, som et rekreativt element i forbindelse med de grønne områder.

I Delområde Ib kan der opføres boliger af typen åben-lav (parcelhuse) i relation til eksisterende boligområde ved Torngårdsallé.

Delområde III omfatter eksisterende fritids- samt institutionsområde, herunder spejderaktiviteter, og skal fortsat anvendes til disse formål.

Lokalplanområdet vejbetjenes via indkørsel fra Torngårdsvej, Horsbækken og Torngårdsallé. Der udlægges areal til stiforbindelser i området. Stiforbindelserne giver adgang til de grønne fælles friarealer og til naboer.

Herudover sikres der fortsat med lokalplanen afskærmning af boligområdet ved eksisterende beplantningsbælte mod nord og vest. Mod syd afskærms med lav beplantning med henblik på, at det nye boligområde og Horsbækkens boligområde etape I og II visuelt ses som et samlet åbent område og for at opnå optimale forhold for sollys på nye grunde.

Princip for udstykning er revideret efter ønske fra Økonomiudvalget. Det betyder for udviklingen af afvandingsystemet, at der ikke er plads til at etablere et bassin i området. Herudover er der ikke plads til at etablere større legepladser i fællesarealet af hensyn til etablering af vandingsgrøfter.

Miljøvurdering

Kommunen har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i Miljøvurderingsloven.

Udfaldet af screeningen er, at kommunen vurderer, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes:

- Der er tale om at foretage en naturlig bebyggelsesmæssig videreudvikling af Aabybro By på et mindre areal,
- Der er tale om optimering af rammer for allerede eksisterende offentlige formål i form af institution samt fritidsformål som spejder i området,

- Der er tale om boliger i tilknytning til allerede eksisterende boligområder i Aabybro By,
- Påvirkningen af grønne områder og beplantning, dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed, og naturbeskyttelsesinteresser i forbindelse med anlægsarbejdet er lokal og kortvarig og vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet,
- De arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser, og
- Området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag om lokalplanen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Helhedsplan17 (Kommuneplanen).

Lokalplanen er delvist omfattet af rammeområde 19.R7 (Idræts- og fritidsområde øst for Hune), rammeområde 19.C2 (Hune bymidte) og rammeområde 9.B12 (Stenmarksvej).

Lokalplanens muliggørelse af boligbebyggelse i delområde I er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Forventet tidsplan for Kommuneplantillæg nr. 34 og Lokalplan 27-035

Forslag:

TMU den 22. juni 2020

Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til Lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU den 21. september 2020

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Kommunikation

Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan skal udsendes i høring i 8 uger.

Der har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget været en forhåndsdialog med spejderne, eksisterende institution og grundejerforeningen af Horsbækkens boligområde etape I og II.

Grundejerforeningen har i den forbindelse indsendt bemærkninger omkring udviklingen af boligområdets etape III. Bemærkningerne er vedlagt som bilag.

Bemærkningerne har givet anledning til at sikre en lavere afskærmende beplantning mod syd.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 34 og Forslag til Lokalplan 27-035 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 22. juni 2020, pkt. 72:

Malou Skeel deltog ikke i dette punkt.

Godkendt.

Genbehandling, 31. august 2020

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 34 og Lokalplan 27-035, Boligområde, Horsbækken, Aabybro.

Sagsfremstilling

Kommuneplanforslaget og Lokalplansforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet 3 høringssvar (se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer"). De tre høringssvar omhandler følgende:

- Miljøstyrelsen gør opmærksom på i forbindelse med forslag til kommuneplantillæg nr. 34, at det ikke fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.
Det bemærkes, at ovenstående ikke er en indsigelse mod kommuneplantillægget, men blot en orientering om reglerne vedr. bilag IV-arter.
- Grundejerforeningen for boligområdets etape 1 og 2 spørger til beplantning og afskærmning mellem boligområdets etape 1 og 3.
- Bane Danmark ingen bemærkninger.

De indkomne høringssvar har givet anledning til at uddybe Kommuneplantillæg nr. 34 yderligere, om foretaget vurdering ift. bilag IV-arter. Det har ikke givet anledning til ændringer i Lokalplanen.

Herudover er der sideløbende med lokalplanprocessen blevet udført en større arkæologisk forundersøgelse af området. Forundersøgelsen frembragte et enkelt anlæg af kulturhistorisk interesse i form af en kogestensgrube, som blev undersøgt på stedet. Hele planarealet er nu frigivet i sin helhed.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi og finansiering

Høring og brugerinddragelse

Lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg har været udsendt i 8 ugers høring fra den 24. juni 2020 til og med 19. august 2020. Der er i den offentlige høring indkommet 3 høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Kommuneplantillæg nr. 34 og Lokalplan 27-035 vedtages endeligt.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel

Godkendt.

Bilag

standardbrev til sagens parter

Forslag til Lokalplan 27-035

Kommuneplantillæg nr. 34, Boligområde, Horsbækken, Aabybro

Skema med bemærkninger og kommentarer

Punkt 94: Endelig godkendelse af Lokalplan 19-012 for Centerområde Hune - Kulturhus mm. samt Kommuneplantillæg nr. 25 (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-5-17

Beslutningstema

Vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 25 og Lokalplan 19-012, Centerområde, Vesterhavsvej, Hune. For dermed at sikre mulighed for at udvikle centerområdet Hune Kulturcenter, XL. Byg mv

Sagsfremstilling

Lokalplanen er disponeret med særligt fokus på den omgivende bebyggelse og sikring mod indsigt fra den høje - fire etagers - bebyggelse i den centrale del af lokalplanområdet.

Lokalplanen er delt op i fem delområder, der kan anvendes til henholdsvis publikumsorienterede funktioner som koncerter, udstillinger, butik, boder ol., hotel, etageboliger og detailhandel med udvalgsvarer, randbebyggelse langs Hunetorpvej og Vesterhavsvej, hvor der kan etableres boliger samt butikker.

Der er et krav om, at bebyggelsen langs Vesterhavsvej og Hunetorpvej etableres med symmetrisk saddeltag - dette er for at sikre at den karakteristiske byggestil langs vejene bevares som beskrevet i Visionskataloget for Hune.

Området skal have vejadgang fra Vesterhavsvej og Hunetorpvej.

Der sikres desuden, at mindst 20% af arealerne i området til hotel- og etagebebyggelsen udlægges til fælles friarealer.

Lokalplanen sikrer ligeledes, at området ved den tidligere Hune Skole (Kulturhuset) udlægges til bymidteformål. Herigennem sikres Kulturhusets fortsatte udvikling.

For at mindske støj- og lyspåvirkningen af nabobebyggelserne stilles der krav om et støjhegn mod syd.

Miljøvurdering

Kommunen har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i Miljøvurderingsloven.

Udfaldet af screeningen er, at kommunen vurderer, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes:

- Lokalplanen ikke vil påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde.
- Lokalplanen kun omfatter et mindre område på lokalt plan.
- En dispensation eller reduktion af skovbyggelinjen ikke vil have væsentlig indvirkning på skoven.
- Lokalplanen ikke vil udgøre en væsentlig påvirkning af kysten og det visuelle udtryk heraf.
- Forurenede jord i området vil blive håndteret iht. lovgivningen og forventes derfor ikke at udgøre en væsentlig miljøpåvirkning.
- At lokalplanen ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Helhedsplan17 (Kommuneplanen).

Lokalplanen er delvist omfattet af rammeområde 19.O2 (Hune Skole mm.) og rammeområde 19.C2 (Hune bymidte).

Lokalplanen giver mulighed for byggeri i op til fire etager, en maksimal højde på 15 m og en bebyggelsesprocent op til 140. Dette er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde 19.C6, der dækker samme område som lokalplan 19-012 og rammebestemmelserne ændres jf. ovenstående. Samtidig aflyses 19.O2 og 19.C2 indskrænkes så rammen ikke dækker området omfattet af Lokalplan 19-012.

For at give mulighed for butiksbyggeri i lokalplanområdet og samtidig bevare en rimelig ramme for udvikling af detailhandlen i den resterende del af bymidten udvider forslaget til kommuneplantillæg nr. 25 bymidteafgrænsningen i Hune til at gælde hele lokalplanområdet. Den samlede ramme til butiksformål i Hune hæves fra 5.000 til 9.500 m² - det giver en restrummelighed på i alt 1.380 m² i Hune bymidte.

I forbindelse med kommuneplantillægget er der afholdt foroffentlighed. Foroffentligheden omfattede udover kommuneplantillæg nr. 25 også byudvikling i Hune mod øst - kommuneplantillæg nr. 24. Der er indkommet 5 bemærkninger, hvoraf bemærkninger, hvad angår Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 og Forslag til Lokalplan 19-012 er vedlagt som bilag med svar på bemærkninger.

En del af de indkomne bemærkninger henvender sig til udviklingen i Hune mod øst og tages med i den videre planlægning for området, herunder Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24. og Forslag til Lokalplan 19-009. I forhold til nærværende planlægning for udvikling mod vest i Hune vedrører et par bemærkninger trafikforhold, hvoraf flere bemærkninger medtages i den videre planlægning. I den forbindelse er der iværksat en trafikundersøgelse af Vesterhavsvej med henblik på fremtidige trafikale foranstaltninger. Resultaterne af denne undersøgelse vil indgå i arbejdet med en trafikplan for Hune.

Forventet tidsplan for Kommuneplantillæg nr. 25 og Lokalplan 19-012.

Forslag:

TMU 3. februar 2020
ØKU 12. februar 2020
KMB 27. februar 2020

Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 8. juni 2020
ØKU 17. juni 2020
KMB 25. juni 2020

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Lovgrundlag

Planloven
Miljøvurderingsloven

Økonomi

Kulturhus og hotel skal vejbetjenes via den eksisterende vej, Vesterhavsvej. Det kan i den forbindelse være nødvendigt at etablere venstresvingbane på Vesterhavsvej samt at ombygge krydset mellem Hunetorpvej og Vesterhavsvej jf. "Vurdering af trafikafviklingen i Hune" gennemført af COWI. Trafikspørgsmål behandles i en trafikplan for Hune.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 og Forslag til Lokalplan 19-012 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 3. februar 2020, pkt. 13:

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkninger, idet Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at kravet om saddeltag ud mod Vesterhavsvej tages ud af forslaget til lokalplan, samt at illustrationerne side 11 og 12 ændres tilsvarende/udtages.

Teknik- og Miljøudvalget ønsker endvidere indarbejdet, at træ kan anvendes som byggemateriale, og at der kan arbejdes med grønne tage i projektet.

Økonomiudvalget, 12. februar 2020, pkt. 34:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 27. februar 2020

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Phillip B. Christensen deltog som stedfortræder.
Kiki Bach. Karl Schrøder deltog som stedfortræder.
Per Halsboe-Larsen afbud. Der var ikke indkaldt stedfortræder.

Genbehandling, 31. august 2020

Sagsfremstilling

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet 13 høringssvar (se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer"). 2 af bemærkningerne (nr. 5 og 8) er blot tilkendegivelse om, at de ikke har nogle bemærkninger til planforslagene. De resterende 5 bemærkninger handler primært om:

- Et byggeri, som lokalplanen lægger op til, vil virke massiv og skæmme byen, og vil ikke passe ind i den eksisterende bebyggelse. (Ingen ændringer)
- Et byggeri i fire etager vil skabe indsigtsgener (Ingen ændringer)
- En realisering af planen vil skabe trafikale problemer og parkeringsproblemer. (Ingen ændringer)
- En realisering af planen vil skabe øgede miljømæssige gener, herunder støj, og lys. (Ingen ændringer)
- Der stilles spørgsmål til, at planen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra projektudvikler/grundejer. (Ingen ændringer)
- Bredden på delområde V (bredden er ændret til 5 meter syd for Kulturhuset)
- Der er stillet forslag om, at der ikke må etableres parkeringspladser i Delområde II ud mod Vesterhavsvej og Hunetorpvej (Der tilføjes en bestemmelse om, at evt. parkering (bortset fra kanstensparkering) skal etableres bag bebyggelsen i delområde II)
- Der ønskes mulighed for parkering i delområde V (Parkering tilføjes til anvendelsen i delområde V)
- Det ønskes sikret, at området ikke kan anvendes til genvejskørsel mellem Vesterhavsvej og Hunetorpvej. (Der tilføjes en bestemmelse om, at det sikres ved planlægningen af bebyggelsen, at de interne veje ikke opfordrer til genvejskørsel)
- Et ønske om at etablere hotel og boliger i Delområde I (Delområdet opdeles, så der kan etableres Hotel i 2½ etager ud mod Vesterhavsvej)

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår Vækst og Udvikling, at delområde V til fem meter syd for Delområde I, at der tilføjes en bestemmelse om parkering bag bebyggelse i delområde II – så bebyggelsens karakter af randbebyggelse bevares. Det præciseres, at der kan parkeres i delområde V samt, at det sikres, at de interne veje ikke kan anvendes til genvejskørsel. Delområde I opdeles i to, og der gives mulighed for hotelbyggeri ud mod Vesterhavsvej.

Derudover har de indkomne høringssvar ikke medført ændringsforslag i den endelige lokalplan.

Det vurderes, at den anbefalede ændring af delområde I vil kræve minimum to ugers supplerende høring jfr. Planloven.

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg har været udsendt i 18 ugers høring - fra den 4. marts 2020 til og med 9. juli 2020. Der er i den offentlige høring indkommet 13 høringssvar. Forlængelsen af høringsperioden fra 8 til 18 uger skete på baggrund af ønske fra kommunalbestyrelsen om, at der i høringsperioden skulle afholdes et offentligt møde. Dette møde kunne i en periode ikke afvikles som følge af nedlukningen af samfundet som konsekvens af Covid-19.

Den anbefalede ændring af delområde I vil kræve minimum to ugers supplerende høring jfr. Planloven.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kunne inden 4 uger fra offentliggørelsen af planforslagene påklages til Planklagenævnet. Der er indkommet en klage. Klagen har ikke opsættende virkning.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Lokalplan 19-012 sendes i to ugers supplerende høring med ændringer jfr. skema.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

Godkendt.

Bilag

Bemærkninger samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer Lokalplan 19-012

Punkt 95: Etablering af privat børneinstitution på Lykkegårdsvej 6, Gjøl, 9440 Aabybro

01.02.05-P25-49-20

Beslutningstema

Godkendelse af tilladelse til etablering af privat børneinstitution til børn i alderen 0-6 år på ejendommen Lykkegårdsvej 6, Gjøl, 9440 Aabybro.

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere en privat institution med 10 permanente heltidspladser på ovenstående ejendom. Fordelingen af vuggestuebørn (0-3 år) og børnehalebørn (3-6 år) ønskes justeret efter markedsefterspørgslen.

Teknik- og Miljøudvalget har den 10. oktober 2008 besluttet, at ansøgninger om etablering af private institutioner skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget. Teknik- og Miljøudvalget fastlægger det maksimale antal børn samt øvrige vilkår i en eventuel tilladelse til ændret anvendelse ved at etablere en privat institution i en bolig, og dermed tager stilling til evt. dispensation fra Lokalplan 4.01 til at ændre anvendelsen fra bolig til en børneinstitution.

En eventuel tilladelse vil indeholde vilkår om bygningsstørrelsen i forhold til antal børn, et maksimalt antal børn, åbningstid, tilgængelige parkeringspladser til forældreparkering, et udendørs lege- og opholdsareal på mindst 35 m² pr. barn, og forsvarlig indhegning af udendørs lege- og opholdsareal, samt vilkår for støjforhold og skiltning.

Endvidere vil det være en forudsætning, at bygningens bruttoetageareal kan opfylde krav i BR18 for så vidt angår mindst 3 m² opmålt frit gulvareal pr. barn, at der opfyldes krav om ABA-anlæg, og de øvrige bygningsmæssige krav til institutioner samt krav til bebyggelsen om mindst 10 m² bruttoetageareal pr. barn (til bruttoetagearealet regnes kun den del af bygningen, som lovligt benyttes af institutionen - eksklusive garage, udhus, overdækninger og lignende) vil være opfyldt.

Planmæssige forhold:

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 4.01 vedtaget den 26. februar 1986 af daværende Aabybro Kommune. Der ønskes ændret anvendelse fra bolig til børneinstitution. Lokalplanen tillader anvendelse til offentlige formål, hvilket vuggestuen/børnehaven er. Det vurderes, at det ansøgte er i overensstemmelse med § 3, pkt. 1. Dog kræves en dispensation fra Lokalplanens § 3, pkt. 2, hvoraf det fremgår, at *der kan tillades, at der drives en virksomhed til betjening af det lokale samfund, som efter skøn kan indpasses i området under forudsætning af, at virksomheden ikke medfører ulemper for de omboende.*

Desuden er ejendommen omfattet af Deklaration om bebyggelse, benyttelse mv. tinglyst den 18-09-1963. Det er Jammerbugt Kommune, der er påtaleberettiget.

Det fremgår af deklARATIONENS § 1, at på ejendommen må ikke drives nogen art for virksomhed, som ved bl.a. støj eller udseende, efter kommunalbestyrelsens skøn, er til gene for naboer.

(...) *Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske uden, at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres eller kvarterets præge af boligkvarter brydes.*

Eksisterende forhold:

Ejendommen er et parcelhus, der ligger på matr.nr. 1dø Gjøl By, Gjøl. Ejendommen ligger i boligområde i byzone og har et matrikulært areal på 1.600 m². Bebyggelsen omfatter iflg. BBR en bolig på 239 m² samt en garage på 40 m².

Etageareal:

Ansøger er af den opfattelse, at bruttoetagearealet vil kunne indeholde Jammerbugt Kommunes godkendelseskrav om mindst 10 m² pr. barn. Det største areal, der er påkrævet, er ved 10 vuggestuebørn, og her kræves således 30 m² nettoareal og 100 m² bruttoareal. Det oplyses i ansøgningsmaterialet, at det samlede nettoareal, der skal anvendes som børneinstitution, udgør 75 m², og det samlede brutto bygningsareal, der anvendes til børneinstitution, udgør 101 m² (vist på vedhæftede tegningsmateriale - Bilag 4, tegning nr. A103).

Lege- og opholdsarealer:

Der vil blive indrettet afskærmet lege- og opholdsareal på den sydlige del af grunden. Det fremgår af vedlagte tegningsmateriale, at udendørs lege- og opholdsarealer udgør 1.139 m², og dermed vil kravet om mindst 35 m² pr. barn ved 10 børn blive opfyldt. (*Indhegning er vist på vedhæftede som bilag tegningsmateriale - Bilag 4, tegning nr. A105*).

Åbningstider:

Ansøger har oplyst at institutionens åbningstid vil være alle hverdage, således:

Mandag - torsdag kl. 6.15 - 17.00

Fredag kl. 6.15 - 16.00

Skiltning:

Der ønskes ingen skiltning, andet end en separat postkasse med navn.

P-pladser:

Det er Jammerbugt Kommunes krav, at der skal sikres tilstrækkeligt parkeringsareal på egen grund til at betjene ejendommen. For åben-lav bebyggelse fastsætter p-normen, at der skal etableres 2 p-pladser for hver beboelse. Er der garage, nedsættes kravet til én p-plads for hver bolig. Desuden er kravet, at der etableres mindst 1 p-plads pr. 6 børn ved daginstitutioner.

Der ansøges om tilladelse til normering til 10 børn. Der ønskes at anvende en del af boligen til institution og ibrugtage garagen som del af institutionens indendørs opholdsareal. Ansøger har oplyst, at der vil blive anlagt 4 parkeringspladser i indkørslen i forbindelse med etablering af børneinstitutionen (*Vist på vedhæftede tegningsmateriale*): 2 p-pladser til institutionen, samt 2 p-pladser til boligen.

Partshøring

Vækst og Udvikling har foretaget 3 ugers partshøring af naboer og parter i sagen fra den 8. juli 2020 til og med den 31. juli 2020 (jf. Planlovens § 20 og Forvaltningslovens § 19)

Der er indkommet 5 bemærkninger fra naboer.

De indkomne kommentarer omhandler hovedsagelig bekymringer om trafikale udfordringer og øget støjgener i området, samt værdiforringelse af naboejendomme. Se vedhæftet skema med bemærkninger.

Med det maksimale antal pladser på 10 vurderes der ikke at ske en så omfattende forøgelse af de trafikale forhold, at karakteren af boligområdet ændres i væsentlig omfang og dermed påfører naboejendommene en værdiforringelse. Sager vedr. erstatnings spørgsmål ved eventuel værdiforringelse af naboejendomme afgøres af domstolene efter indgivelse af et privat søgsmål.

Vækst og Udvikling vurderer:

Det vurderes, at der ved etablering af en privat børneinstitution til 10 børn, vil der ske en forøgelse af de trafikale forhold. Det vurderes, at der med fastsættelse af maksimalt antal pladser på 10 heltidspladser, samt 4 P-pladser på egen grund, ikke vil være en så omfattende forøgelse af de trafikale forhold, at det vil have en væsentlig betydning, samt at det vil ændre karakteren af boligområde i væsentlig omfang. Opmærksomheden henledes på, at hvis der opstår behov for ydeligere P-pladser, så er der mulighed for at udvide parkeringsarealet på grunden.

Det vurderes, at de støjende aktiviteter, der medfølger ved etablering af en privat børneinstitution til 10 børn, generelt vil finde sted indenfor almindelig arbejdstid, og derfor vil ikke være en væsentlig ulempe for omboende. Resterende del af ejendommen skal fortsat anvendes som bolig, derfor er det vurderet, at ejendommens karakter af beboelsesejendom vil ikke være ændret, og dermed er i overensstemmelse med deklARATIONENS bestemmelser.

Vækst og Udvikling begrundet vurderingerne i, at der med fastsættelse af vilkår om vuggestuens antal pladser, indhegning, antal P-pladser, skiltning og støjforhold ikke vil ske en væsentlig ændring af områdets karakter af boligområde.

Vækst og Udvikling vurderer, at der i det konkrete tilfælde, og ud fra lighedsgrundlaget og på baggrund af de tilladelser til lignende private institutioner, kan meddeles tilladelse til etablering af privat børneinstitution til 10 børn i alder 0-6 år.

Beboelsesbygningens bruttoetageareal på 137 m² kan, ved 10 børn, opfylde godkendelseskriterierne krav om mindst 10 m² bruttoetageareal pr. barn.

Vækst og Udvikling vurderer, at infrastrukturen er god, og at både kørende og cyklende trafik til og fra institutionen kan ske uden komplikationer.

Vækst og Udvikling vurderer, at følgende bestemmelser skal være gældende for institutionen:

- At institutionen opfylder bestemmelserne i BR18 for institutionsbyggeri og legeplads.
- At institutionen opfylder Jammerbugt Kommunes godkendelseskriterier.
- At antallet af børn (0-6 årige) ikke overstiger 10.
- At der på egen grund etableres og opretholdes mindst 4 afmærkede og befæstede parkeringspladser.
- At institutionens åbningstid skal holdes inden for tidsrummet kl. 06.00 til 18.00.
- At eventuel skiltning skal ske i overensstemmelse med Jammerbugt Kommunes gældende administrationsgrundlag for skilte.
- At der etableres en forsvarlig indhegning af institutionens udendørs opholds- og legearealer.

Lovgrundlag

Planloven § 19, § 20
Forvaltningslovens § 19

Økonomi

ikke relevant

Kommunikation

Det er afholdt partshøring af naboer og parter i sagen fra den 8. juli 2020 til og med den 31. juli 2020 (jf. Planlovens § 20 og Forvaltningslovens § 19)
Der er indkommet 5 bemærkninger fra naboer.

Indstilling

Vækst og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der ved etablering af privat børneinstitution til børn i alderen 0-6 år på ejendommen Lykkegårdsvej 6, Gjøl, 9440 Aabybro meddeles dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser og dermed tillades etablering af privat børneinstitution på ejendommen.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

Godkendt. Lisbet Emmery kunne ikke godkende indstillingen, da der allerede ligger en dagpasningsinstitution i området.

Bilag

Dagsordenskort

Luftfoto over området

Bilag 2, Beskrivelse af hvordan institutionen vil leve op til Jammerbugt Kommunes overordnet bør.pdf

Bilag 4, Børnehuset Lykketroldene bygningstegninger.pdf

Bilag 3, Børnehuset Lykketroldene vedtægter.pdf

Bilag 1, Beskrivelse af hvordan institutionen vil leve op til gældende bestemmelser i Dagtilbuds.pdf

Skema med bemærkninger og kommentarer

Punkt 96: Nordjyllands Trafikselskabs budget for 2021

13.05.12-Ø40-1-20

Beslutningstema

NT har fremsendt budgetforslag for 2021 i officiel høring med svarfrist den 30. september 2020.

Sagsfremstilling

NT's budgetforslag for Jammerbugt Kommune (1.000 kr.):

<i>Åben buskørsel inkl. Flextur og Plustur</i>	<i>Budgetforslag 2021</i>	<i>Budget 2020</i>
Kørsel, adm.udgifter m.v.	18.136	17.352
Indtægter	<u>-5.143</u>	<u>-5.546</u>
Nettoudgift	12.993	11.806
COVID-19 kompensation fra Staten	<u>-446</u>	=
Udgift	12.547	11.806
Regulering, forfjor	<u>162</u>	<u>-217</u>
Tilskud til NT	<u>12.710</u>	<u>11.590</u>

<i>Flexhandicap</i>	<i>Budgetforslag 2021</i>	<i>Budget 2020</i>
Kørsel, adm.udgifter m.v.	1.547	1.486
Indtægter	<u>-246</u>	<u>-261</u>
Nettoudgift	1.301	1.225
Regulering, forfjor	<u>0</u>	46
Tilskud til NT	<u>1.301</u>	<u>1.272</u>

Den øgede udgift til åben buskørsel, Flextur og Plustur skyldes generel prisregulering, ny ferielovgivning, merudgifter til entreprenører pga. COVID-19 samt mindreindtægter pga. COVID-19 (som kompenseres fra Staten til NT). En enkelt rute i Jammerbugt Kommune har været i udbud i 2020, og det har givet en lille stigning i udgifterne. Endvidere forventes udgifterne til Flextur og Plustur at blive relativt dyrere pr. tur, og der er regnet med, at Plustur er gratis for passagerne i 2021 til og med juli.

Udgiften til Flexhandicap er stort set uændret. I budgettet er ikke indregnet den forventede besparelse på flextrafikken, som forventes som resultat af det igangværende effektiviseringsprojekt for al flextrafik i Jammerbugt Kommune.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

Det samlede tilskud til NT stiger med 1.149 t.kr. Halvdelen af stigningen kan indeholdes i det foreslåede kommunale budget for 2021, hvorfor der søges en øget bevilling på 600.000 kr. til dækning af merudgifterne til NT.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller,

at Teknik- og Miljøudvalget tager NTs forslag til budget 2021 til efterretning

at Teknik- og Miljøudvalget tager nettoudgiften på de 600.000 kr. til efterretning og anbefaler denne indarbejdet i budget 2021 som en teknisk korrektion.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel

Taget til efterretning. Budgetforøgelsen vedr. budget 2021 anbefales indarbejdet som teknisk korrektion.

Punkt 97: Affaldsgebyrer 2021

07.00.00-000-1-19

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til affaldsgebyrer for 2021.

Sagsfremstilling

Vækst og Udvikling har udarbejdet forslag til affaldsgebyrerne for 2021.

Forslaget tager ikke højde for tiltag og nye ordninger som følger af *Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi* fra 16. juni 2020. Dels fordi planen ikke er udmøntet i konkret lovgivning, dels fordi Jammerbugt Kommune endnu ikke har besluttet, hvordan klimaplanen skal implementeres i Jammerbugt Kommune. Forslag til affaldsgebyrer 2021 tager heller ikke højde for evt. merudgifter til renovatørkontrakter for dagrenovation og genbrugsordning, da der ikke er truffet beslutning om, hvorvidt de nuværende kontrakter skal forlænges eller ej.

En række ændrede forhold har betydning for affaldsgebyrerne for 2021. Løn- og prisstigning er indregnet. En stor del af udgifterne er fremmede tjenesteydelser, som er tillagt 1,5 % stigning.

- Det generelle gebyr for administration og planlægning stiger fra 320 kr. til 345 kr. Dels sker der ingen afslidning af positiv saldo som i 2020, dels afsættes der 350.000 kr. til konsulentarbejde vedr. klimaplan og udbud.
- Dagrenovationstakster fastholdes med samme priser i 2021 som i 2020. Der vil ske en afslidning på ca. 1 mio. kr. i 2021.
- Som kompensation for, at det generelle administrationsgebyr for erhverv bortfaldt med virkning fra 2019, indføres der et administrationsgebyr på 125 kr. for dagrenovationsordninger for erhverv.
- Storskraldstaksten forbliver på -15 kr., fordi ordningen fortsat har en positiv saldo, som betales tilbage til borgerne.
- Genbrugsordningen for plast/metal og papir/småt pap stiger fra 330 kr. til 365 kr. Det skyldes dels almindelig prisregulering på renovatørkontrakt, men også faldende indtægter fra salg af papir fra ordningen. Bunden gik nærmest ud af markedet medio 2020, og der er regnet med en mindreindtægt på 350.000 kr. Der er endvidere indregnet en afslidning på 300.000 kr. i 2021.
- Taksten for bobler til glas og papir fastholdes på 55 kr.
- Miljøbil Erhverv fastholdes på 350 kr. Også her er der tale om afslidning af positiv saldo.
- Genbrugspladstaksten stiger med 50 kr. som følge af øgede udgifter til renter og afdrag efter færdiggørelse af Aabybro Genbrugsplads. En afslidning på 1,2 mio. kr. i 2020 kan ikke gentages i 2021. Der er indregnet almindelig prisregulering, men ikke nye tiltag og fraktioner.

Taksterne for en standardbolig foreslås således:

<u>Affaldsordning</u>	<u>År 2021</u>	<u>År 2020</u>
Dagrenovation	875	875
Administration og planlægning	345	320
Storskraldsordning	-15	-15
Genbrugsindsamling ved husstande	365	330
Bobler til glas og flasker	55	55
Genbrugspladser	<u>1.090</u>	<u>1.040</u>
I alt pr. år inkl. moms	2.715	2.605

Samlet set foreslås det, at den samlede udgift for en standardbolig øges med 110 kr. i 2021. Ca. halvdelen skyldes renter og afdrag vedr. Aabybro Genbrugsplads, mens løn- og prisfremskrivning koster ca. 40 kr. ekstra i 2021.

Affaldsgebyrerne skal endeligt vedtages sammen med det kommunale budget 2021.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1753 af 27. december 2018 (affaldsaktørbekendtgørelsen).

Bekendtgørelse nr. 224 af 8. marts 2019 (affaldsbekendtgørelsen).

Økonomi

Central Økonomi anbefaler, at der ved nye tiltag, herunder som følge af klimaplanen og evt. merudgifter til renovatørkontrakter, i en af de tre store budgetopfølgninger tages stilling til finansiering.

Affaldsgebyrer skal over tid balancere for hver affaldsordning for sig. Evt. overskud eller underskud håndteres via kommunekassen og forrentes. Over tid skal resultatet mellem affaldsområdet og kommunekassen gå i nul.

Dagrenovationsområdet havde pr. 31. december 2019 en positiv saldo på 13 mio. kr. Disse midler er opsparing til kommende investeringer og merudgifter til en madaffaldsordning, som udgør en stor del af initiativerne i klimaplanen for affaldssektoren.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forslag til affaldsgebyrer 2021 i forbindelse med vedtagelsen af budget 2021.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

Anbefales godkendt.

Bilag

Budget 2021 - gebyrblad og forudsætninger - forslag

Punkt 98: Udmøntning af anlægspulje under Teknik- og Miljøudvalget

00.30.08-G01-1-19

Beslutningstema

Status og udmøntning af anlægspulje til mindre projekter under Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Der er i 2020 frigivet en pulje på 1,6 mio. kr. til mindre projekter, herunder vejbelysning, byforskønnelse og turismerelevante projekter.

Status på igangværende projekter samt gennemgang af indkomne ønsker og forslag til nye projekter fremlægges på mødet.

Indstilling

Vækst og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning samt drøfter eventuel igangsætning af nye projekter.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

Taget til efterretning. Teknik- og Miljøudvalget prioriterede at arbejde videre med:

- Lyskryds Hune forundersøgelse
- Hune infrastruktur forarbejder
- Krabben stiforbindelse
- Thorup Strand p-pladser
- Jakobsvej Pandrup belysning
- Fjerritslev anlæg jordforbedring

Punkt 99: Forslag til mødekalender for 2021.

00.22.02-P24-2-20

Beslutningstema

Forslag til mødekalender for 2021.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til mødekalender for Teknik- og Miljøudvalgsmøder i 2021.

Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om tidspunkt og sted for ordinære møder.

Det udarbejdede forslag følger samme møderytme som i 2020, med mødestart kl. 08.30.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender mødeplanen.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

Godkendt idet der ønskes planlagt med et yderligere TMU-møde mandag d. 28. juni 2021.

Bilag

Forslag til mødekalender 2021

Punkt 100: Orientering

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering.

Sagsfremstilling

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og Vækst og Udvikling.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afbud fra Malou Skeel.

- P-fonden Blokhush
- Jægerum

Punkt 101: Lukket: Strategi vedr. rottebekæmpelse efter 1. april 2021

09.13.00-Ø54-1-20