

# **REFERAT Klima-, Teknik- og Miljøudvalg d. 02-03-2026**

**Mødedato** Mandag d. 02. marts 2026 kl. 08:30

**Mødested** Pandrup, Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af revideret byfornyelsesprogram og projektkommissorium for Brovst etape 2.....	3
Godkendelse af nedklassificering af vandløb 2025/2026.....	5
Godkendelse af udsættelse af uddeling af Arkitekturpris 2026.....	7
Godkendelse af ophævelse af Lokalplan nr. 52, der muliggør etablering af campingplads i Øland.....	9
Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 13-006, Boligområde, Ejstruphøj, Tranum sendes i offentl	11
Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 22-003 Offentligt område, Bredgade, Kaas sendes i offentl	14
Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-041, Teknisk anlæg, Hundetorp Klitvej, Blokhus.....	16
Godkendelse af Projekt Søparken og tilhørende finansiering.....	18
Godkendelse af driftsplan for vejområdet.....	21
Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til etablering af cykelsti langs Hjortdalvej.....	22
Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til etablering af cykelsti langs Kattedamsvej Aabybro.....	24
Godkendelse af principbeslutning vedr. mulighed for etablering af VE-anlæg i St. Vildmose.....	26
Orientering om praksis for prioritering af lokalplaner til udarbejdelse.....	30
Orientering fra forvaltningen og Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	32

# Punkt 23: Godkendelse af revideret byfornyelsesprogram og projektkommissorium for Brovst etape 2

01.02.00-P00-3-22

## Beslutningstema

Godkendelse af revideret byfornyelsesprogram og projektkommissorium for Brovst, etape 2.

## Sagsbeskrivelse

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog den 18. september 2025 byfornyelsesprogrammet for Brovst, etape 2. Efterfølgende er der foretaget en gennemgang af budgettet for byfornyelsen i Brovst, hvor det er konstateret, at der er flere midler end først antaget. Det samlede budget for programmet er derfor steget med 3.912.000 kr., og udgør nu 9.912.000 kr., jf. bilag 2 - Revideret byfornyelsesprogram for Brovst, etape 2.

Byfornyelsesprogrammet skal desuden revideres, idet man ønsker at undersøge mulighederne for en eventuel udvidelse af bymidten på baggrund af vedtagelsen af Kommuneplan 2025. Hvis en udvidelse gennemføres, skal det reviderede byfornyelsesprogram også kunne omfatte den del af bymidten, der måtte blive inddraget.

De øgede midler er i det reviderede program fordelt på følgende:

- 67.000 kr. til borgerinddragelse
- 245.000 kr. til kommunens projektleder
- 2.300.000 kr. til mere grønt langs hovedvejen
- 300.000 kr. til gavlmalerier - historier fra Brovst
- 500.000 kr. til Lommeparken
- 500.000 kr. til fællesskaber, Elmevej - pladسدannelse på Elmevej

### *Igangsættelse af skitse- og dispositionsforslag og projektkommissorium*

Det næste skridt i processen er udarbejdelsen af et skitse- og dispositionsforslag for byfornyelsesprogrammet i Brovst, etape 2. Forslaget skal tage udgangspunkt i det reviderede byfornyelsesprogram og forventes sendt i udbud til landskabsarkitekter i foråret 2026.

Der kan ske justeringer i budgettet, hvis skitse- og dispositionsforslaget medfører behov for ny prioritering.

Til styring af processen og projektet som helhed er der udarbejdet et projektkommissorium, jf. bilag 3 - projektkommissorium. Kommissoriet fastlægger projektets formål, organisering, roller og ansvar, samt rammer for økonomi og tidsplan. Det fungerer som et styringsværktøj, der sikrer klarhed, koordinering og lokal forankring gennem hele projektføreløbet.

## Tidsplan

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 2. marts 2026.

Økonomiudvalget den 18. marts 2026.

Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2026.

## Retsgrundlag

Byfornyelsesloven - LBK nr. 794 af 27/04/2021.

## Budgetmæssige konsekvenser

Jf. Byfornyelseslovens § 7 kan staten refundere op til 60 pct. af kommunalbestyrelsens udgifter efter § 6, såfremt kommunalbestyrelsen har fået tildelt en statslig udgiftsramme til byfornyelse, jf. § 94, stk. 1.

Områdefornyelsen har et budget på 9.912.000 kr.

## Høring/borger- og brugerinddragelse

Borgerinddragelse indgår som en del af udarbejdelsen af skitse- og dispositionsforslaget.

### Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

- at det reviderede byfornyelsesprogram for Brovst, etape 2 godkendes.
- at projektkommissorium for byfornyelse i Brovst, etape 2 godkendes.

### Beslutning

Anbefales godkendt.

### Bilag

Revideret byfornyelsesprogram for Brovst, etape 2

Projektkommissorium for byudvikling i Brovst, etape 2

# Punkt 24: Godkendelse af nedklassificering af vandløb 2025/2026

06.02.02-P19-1-24

## Beslutningstema

Godkendelse af forslag om nedklassificering af 15 vandløb i Jammerbugt Kommune fra offentlige til private vandløb.

## Sagsbeskrivelse

Af Jammerbugt Kommunes budgetforudsætninger for 2025 fremgår det, at vandløbsvedligeholdelse skal reduceres med 168.000 kr. På den baggrund er der udpeget 21 offentlige vandløb, som – med udgangspunkt i et lighedsprincip og med henblik på at sikre en ensartet behandling i forhold til øvrige vandløb i kommunen – er vurderet i forhold til, om de kan nedklassificeres fra offentlige til private vandløb med virkning fra 2026.

Vurderingen af, om et vandløb kan nedklassificeres, tager udgangspunkt i vandløbets oplandsareal samt hvor stor en andel af vand, der tilledes fra offentlige arealer. Hvis den beregnede vandmængde fra offentlige arealer udgør mindre end 25 % af det samlede opland, vurderes vandløbet som udgangspunkt egnet til nedklassificering.

Derudover er der foretaget en vurdering af eventuelle væsentlige miljø- og naturmæssige interesser.

Af de 21 offentlige vandløb, som er udvalgt til undersøgelse af hvorvidt de kan nedklassificeres, er de 15 egnede i denne omgang. De resterende vandløbsstrækninger er grænsevandløb til Vesthimmerland Kommune og Aalborg Kommune. En eventuel nedklassificering skal koordineres med nabokommunerne. Det forventes, at disse vandløb kan indstilles til nedklassificering senere på året. Vandløbsstrækningerne kan ses på Bilag 1.

## Tidsplan

Arbejdet med nedklassificering blev igangsat i 2025. I efteråret 2025 blev der afholdt lodsejermøder, og nedklassificeringen forventes at træde i kraft inden vedligeholdelsesperioden for vandløb starter den 1. juni.

## Retsgrundlag

Der er hjemmel til at nedklassificere vandløbene fra offentlige til private i henhold til vandløbslovens § 10 samt § 3 i bekendtgørelse om klassifikation og registrering af vandløb.

## Budgetmæssige konsekvenser

Nedklassificering af de 15 vandløb, vil tilsammen give en forventet besparelse på 117.585,05 kr. i årlig vedligeholdelse. Priserne er sat efter 2025 indekset.

- 420 Banegrøften, årlig besparelse på 5204,34 kr.
- 226 Ulveskovsgrøften, årlig besparelse på 9108,29 kr.
- 235 Ulveskovsgrøftens forlængelse, årlig besparelse på 10.800,34 kr.
- 114 Trøjborgvandløbet m. tilløb, årlig besparelse på 6904,61 kr.
- 113 Pælevejsvandløbet, årlig besparelse på 2234,16 kr.
- 236 Skalggrøften, årlig besparelse på 4476,14 kr.
- 131 Nørregrøften, årlig besparelse på 8262,33 kr.
- 132 Tyhulsgroften, årlig besparelse på 9652,04 kr.
- 347 Bakkedigevandløbet, årlig besparelse på 2908,09 kr.
- 212 Svedegrøften, årlig besparelse på 3859,03 kr.
- 438 Sidegrøften, årlig besparelse på 4711,70 kr.
- 440 Øster Tvedbæk, årlig besparelse på 9704,58 kr.
- 309 O. Have Nr. Bratbjerg, årlig besparelse på 17.440,5 kr.
- 408 Holmgårdsvandløbet m. tilløb, årlig besparelse på 6854,29kr.
- 133 Bedholmgrøften, årlig besparelse på 15.464,86 kr.

## Høring/borger- og brugerinddragelse

Bredejere ved de 15 vandløb, der foreslås nedklassificeret, har haft forslaget i offentlig høring i en periode på 8 uger. I høringsperioden er der afholdt lodsejermøder ved samtlige vandløb. Af den vedhæftede Hvidbog fremgår referater af de

afholdte lodsejermøder samt indkomne høringssvar.

Dialogen på lodsejermøderne (bilag 2) har blandt andet omhandlet:

- Bekymring for den fremtidige afvanding af området, herunder risikoen ved manglende eller utilstrækkelig vedligeholdelse
- Kloakforhold
- Økonomien i den fremtidige vedligeholdelse samt kommunens besparelse ved nedklassificeringen
- Hvad vedligeholdelse af et vandløb konkret indebærer
- Konkrete forhold ved de enkelte vandløb, herunder kloakforhold, faskiner og pumpestationer
- Ejerforhold ved bygningsværker langs vandløbene, herunder overkørsler og rørledninger
- Bekymring for mangelfuld vedligeholdelse og hvorvidt vandløbene fremadrettet vil blive vedligeholdt i overensstemmelse med regulativerne
- Utilfredshed med den foreslåede nedklassificering

Der er modtaget i alt 20 høringssvar (bilag 3). Høringssvarene omhandler overordnet:

- Kloakforhold
- Afvanding af de berørte områder
- Omfang og standard for fremtidig vedligeholdelse, herunder usikkerhed om øvrige bredejere vil foretage vedligeholdelse af deres strækninger
- De økonomiske konsekvenser af vedligeholdelsen
- Utilfredshed med den foreslåede nedklassificering

Samlet set afspejler høringssvarene en bekymring for de praktiske og økonomiske konsekvenser for de berørte lodsejere.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget godkender den foreslåede nedklassificering af 15 vandløb i Jammerbugt Kommune fra offentlige til private vandløb.

## **Beslutning**

Godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort over nedklassificering 2026

Lodsejermøde referater

Høringssvar og bemærkninger

# Punkt 25: Godkendelse af udsættelse af uddeling af Arkitekturpris 2026

00.05.07-G00-1-25

## Beslutningstema

Godkendelse af udsættelse af uddeling af Arkitekturpris 2026.

## Sagsbeskrivelse

I 2009 blev Jammerbugt Arkitekturpris uddelt første gang siden kommunesammenlægningen. Prisen blev uddelt igen i 2010, og den er herefter uddelt hvert andet år. Prisen er sidste uddelt i 2022.

Arkitekturprisen sætter fokus på arkitektur og arkitektonisk kvalitet, og prisen uddeles inden for kategorierne:

- Nye bygninger til alle typer anvendelse som etageboliger, parcelhuse, liberale erhverv, industri, offentlige formål, m.v.
- Om- og tilbygning af eksisterende bygninger
- Restaurering af bevaringsværdige bygninger
- Energi- og klimarigtigt byggeri der er innovativt, og som nedbringer energiforbruget
- Andre anlæg som f.eks. parker, pladser, grønne områder og gårdrum skal sætte fokus på smukt nybyggeri og anlæg

Idet der de seneste år har været få indkomne nomineringer til prisen, og da der på nuværende tidspunkt fagligt ikke er ressourcer til at løfte opgaven i forvaltningen, foreslås det, at Arkitekturprisen ikke uddeles i 2026, men at prisen uddeles igen i 2028.

Inden næste runde af Arkitekturprisen igangsættes, ønskes der tid til at lave en opdatering af de bestemmelser og kriterier, som ligger til grund for arkitekturprisen og den proces der ligger heri. Særligt ønskes det at ændre på følgende:

- Opdatering af skabelon for tidsplan med bl.a. fremrykning af deadlines, herunder bl.a. annoncering, frist for indmelding, politisk behandling, udvælgelse, besigtigelse osv.
- Ændring af proceduren, således de udvalgte nomineringer kun skal besigtiges udefra og ikke indefra. Det kan være ubehageligt og grænseoverskridende, at skulle invitere en flok fremmede ind i sit hus og private sfære. Vi har en reel formodning om at det afholder mange fra at ønske at blive nomineret. Herudover vil det være fordelagtigt for de nominerede, hvis der kun er tale om udvendig besigtigelse, så de ikke behøver at være på adressen på dagen for besigtigelse, dette også set i lyset af, at der ofte er flere sommerhuse nomineret.
- Selv om det indvendige kan have en enorm stor indflydelse på arkitekturen og oplevelsen af hele projektet, vurderes Arkitekturprisen at handle om noget andet end den indvendige arkitektur. Det ønskes at Arkitekturprisen primært handler om, hvordan byggeriet eller anlægget er indtænkt i konteksten. Et byggeri kan isoleret set være utrolig smukt, men for os som kommune, bør det handle mere om, at projektet er indpasset harmonisk i det område og de omgivelser, det ligger i, end det bør handle om den oplevelse, man får inde i huset. Det kan fx være hvordan en bygning er placeret harmonisk i landskabet, så den ikke fremstår dominerende, eller hvordan en ny beplantning har forbedret et byrum, eller et nyt byhus, der passer ind i et historisk bevaringsværdigt gadeforløb, osv. Dvs. at kommunens Arkitekturpris ikke skal vurdere det nominerede ud fra indretning, farver på væggene, inventar osv. Dette kan være yderst relevant i andre arkitektfaglige sammenhænge, men det ønskes at kommunens Arkitekturpris har fokus på de ydre rammer. Dette går også hånd i hånd med kommunens rolle. Kommunen sætter med kommuneplan og lokalplaner rammerne for byggeri og anlæg: hvordan det skal indpasses i et område, og hvordan det skal se ud, herunder farver, materialer, volumen, former, placering osv. Derfor bør kommunens Arkitekturpris også kun omhandle emner, som kan ses og opleves udefra, og præmiere det, som løfter et område og ikke isoleret set er smukt i sig selv, men blind for sine omgivelser. Ligeledes lægger vi op til, at præmieringer gives til byggeri og anlæg, som er udført på en måde, så de er med til at understøtte det formål, en eventuel lokalplan ønsker at sikre eller skabe.
- Ud over større fokus på konteksten frem for det indvendige, ønskes der også indarbejdet mere fokus på genanvendelse, renovering, restaurering, ombyg og tilbyg. Indtil nu har nybyggeri fyldt mest. Der ønskes fokus på at mindre tiltag også kan præmieres, hvis de gør noget godt for en bygning og evt. omkringliggende kontekst. Fx en renovering af et ældre byhus, hvor nye tilpassede vinduer og en omdannelse af en kvist, som fører bygningen tilbage til den oprindelige arkitektur, og dermed ikke bare højner sin egen arkitektur, men forbedrer hele gadeforløbet.

Det er målet, at ovenstående tiltag og forenklinger kan indbringe flere nomineringer, så vi kan løfte kvaliteten og variationen af de præmierede projekter.

## **Tidsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget: 2. marts 2026

Økonomiudvalget: 18. marts 2026

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at godkende, at Arkitekturprisen ikke uddeles i 2026, men uddeles igen i 2028.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

# Punkt 26: Godkendelse af ophævelse af Lokalplan nr. 52, der muliggør etablering af campingplads i Øland

01.02.05-P00-7-22

## Beslutningstema

Godkendelse af ophævelse af Lokalplan nr. 52 for en campingplads i Øland.

## Sagsbeskrivelse

Lokalplan 52 blev vedtaget af Byrådet i Brovst Kommune den 21. februar 1991. Lokalplanen omfatter en del af matr.nr. 31a, 34m, 26e, 36b og 36d Hvolgård, Øland beliggende Øland, 9460 Brovst. Lokalplanen omfatter et område syd for vejen Hammershøj og øst for vejen Sønderkær.

Lokalplanen blev udarbejdet på baggrund af et ønske om etablering af en campingplads og skulle i den sammenhæng skabe de planlægningsmæssige rammer, for hvordan udformning og opførelse af en campingplads i Hammershøj skulle foregå. Lokalplanens § 1 fastslår, at planen ”har til formål at sikre, at der kan etableres en campingplads med hytteanlæg, tilhørende servicebygninger, swimmingpool, friarealer og i øvrigt alle faciliteter til at etablere en trestjernet campingplads.”

Årsagen til, at Lokalplan nr. 52 ønskes ophævet er, at lokalplanen endnu ikke er taget i brug, hvorfor den eksisterende planlægning for området ikke længere findes aktuel. Lokalplanområdet ligger i byzonen, og størstedelen af lokalplanarealet tilbageføres til landzone, herunder matr.nr. 31a og 34m Hvolgård, Øland mens matr.nr. 36e, 36b og 36d Hvolgård, Øland forbliver i byzone.



Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 3. november 2025  
Økonomiudvalget 12. november 2025  
Kommunalbestyrelsen 20. november 2025

Forslag om ophævelse har herefter været i offentlig høring i mindst 8 uger.

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2. marts 2026  
Økonomiudvalget 18. marts 2026  
Kommunalbestyrelsen 26. marts 2026

Ophævelsen af Lokalplan nr. 52 offentliggøres umiddelbart herefter.

## **Retsgrundlag**

Planlovens §§ 33, stk.1 og 45.

## **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 52 har været i høring ved ejere, brugere og interessenter i mindst 8 uger. Det er ikke indkommet bemærkninger, indsigelser eller høringssvar til sagen.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender at ophæve Lokalplan nr. 52 i sin helhed.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Oversigtskort 1\_50000

# **Punkt 27: Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 13-006, Boligområde, Ejstruphøj, Tranum sendes i offentlig høring i 4 uger.**

01.02.05-P16-28-18

## **Beslutningstema**

Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 13-006, Boligområde, Ejstruphøj, Tranum sendes i offentlig høring i 4 uger.

## **Sagsbeskrivelse**

Forslag til lokalplan er udarbejdet, idet Grundejerforeningen i Ejstruphøj har henvendt sig til Jammerbugt Kommune med et ønske om at ændre eksisterende Lokalplan 87 for området.

Baggrunden for ønsket er, at potentielle tilflyttere har oplevet udfordringer med at finde typehuse, der kan opføres inden for lokalplanens nuværende bestemmelser. Særligt kravene til byggematerialer og udformning gør det vanskeligt at opføre boliger ud fra nutidens behov. For at imødekomme disse ønsker og styrke områdets attraktivitet er der behov for at justere i de planlægningsmæssige rammer for boligområdet ved Ejstruphøj.

Formålet med lokalplanen er således at fastholde områdets anvendelse til åben-lav boligbebyggelse, samtidig med at der skabes større fleksibilitet i byggemulighederne under hensyntagen til områdets karakter samt naturmæssige værdier. Ydermere videreføres de eksisterende fællesarealer.

Lokalplanen skal understøtte en mere tidssvarende byggestil og imødekomme nutidens boligbehov, så området fremstår attraktivt for nye tilflyttere. Lokalplanen har derfor til hensigt at lempe og tilpasse de bebyggelsesregulerende bestemmelser for boligområdet.

## **Anvendelse**

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 7 ha. Lokalplanområdet er udstykket med 28 grunde i områdets nordlige ende, hvoraf 11 er bebygget. Den sydlige del af området, matr.nr. 1v Ejstrup By, Tranum, er byggemodnet, men endnu ikke udstykket. Boligområdet bliver vejbetjent af Ejstrupvej.

Lokalplanen har til hensigt at fastlægge områdets anvendelse til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse.

Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder.

Delområde 1 er udlagt til boligformål, herunder åben-lav boligbebyggelse såsom fritliggende parcelhuse.

Delområde 2 er udlagt som fællesareal for området og skal primært anvendes til rekreative formål, der understøtter områdets funktion som boligområde.

Inden for delområdet kan der etableres mindre bygninger og anlæg, herunder grill- eller bålhytte, legeplads, bord- og bænkesæt samt lignende faciliteter, der fremmer områdets anvendelse som fællesareal til ophold og aktivitet.

Delområde 3 er udlagt til grønt friareal, der ikke må bebygges.

## **De bebyggelsesregulerende forhold**

Lokalplanen indeholder en større fleksibilitet i byggemulighederne for området, så der gives bedre rammer for opførelse af boliger, der imødekommer den aktuelle efterspørgsel efter mere traditionelle typehuse. For at opnå dette indeholder lokalplanen færre bindinger i forhold til valg af facade- og tagmateriale, ligesom der åbnes mulighed for forskellige tagformer, herunder saddeltag, ensidig taghældning og fladt tag.

## **Fredede orkidéer**

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 13-006 har Jammerbugt Kommune foretaget en besigtigelse af de ubebyggede arealer. På baggrund af besigtigelsen er det konstateret, at der vokser fredede orkidéer i lokalplanområdet. Der er tale om arten "purpur gøgeurt". Orkidéerne er beskyttet af Artsfredningsbekendtgørelsen, hvilket betyder, at det ikke er tilladt at beskadige dem, plukke dem, grave dem op eller indsamle frø.

Lokalplanen udlægger derfor et delområde som et grønt friareal, der omfatter de fredede orkidéer, og hvor der ikke må bebygges.

## Helhedsplan for udvikling af et større sammenhængende boligområde

I de seneste år har der været dialog med potentielle udviklere, som ønsker at etablere boligbebyggelse på arealer øst for lokalplanområdet. En sådan udvikling vil på sigt kunne styrke sammenhængen mellem Tranum By og lokalplanområdet.

På baggrund af denne udviklingsinteresse er rammeområde 13.B5 udvidet i Kommuneplan 2025, og der er samtidig udpeget potentielle fremtidige byzonearealer i direkte tilknytning til lokalplanområdet. Den vedhæftede helhedsplan illustrerer de overordnede principper for, hvordan en fremtidig udbygning kan skabe en naturlig forbindelse mellem det eksisterende boligområde Ejstruphøj og Tranum By.

### *Areal til fremtidigt vejudlæg*

For at sikre mulighed for en fremtidig udbygning af boligområdet udlægges et areal til en senere adgangs- og fordelingsvej. Vejudlægget skal sikre, at der reserveres et sammenhængende areal, der kan danne grundlag for en trafikal betjening af kommende delområder, og at der ikke sker bebyggelse eller andre dispositioner, som hindrer etableringen af vejen. Vejudlæggets placering er anvist på bilag 2.

## Miljøvurdering af planer og programmer

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Lokalplanen er omfattet af lovens § 8, stk. 1.

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10. Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at:

- planen fastlægger ikke rammer for projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 eller 2 (§ 8, stk. 1, nr. 1).
- planen medfører ikke krav om en vurdering af indvirkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura2000) (§ 8, stk. 1, nr. 2).
- planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, men planen antages dog ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2), fordi:
  - at der er tale om et allerede eksisterende boligområde, hvoraf den nordlige del allerede er byggemodnet og opført boligbebyggelse, mens den sydlige del er kloakeret og gjort klar til byggemodning,
  - at der er udlagt et grønt friareal, der omfatter forekomsten af de fredede orkideer i henhold til artsfredningsbekendtgørelsen samt §3 naturbeskyttet sø og vandløb, og hvor der ikke må opføres bebyggelse eller tekniske anlæg,
  - at boligområdet ved Ejstruphøj ikke påvirker det bevaringsværdige landskab,
  - at påvirkningen af grønne områder, beplantning, dyre- og planteliv, biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser, i forbindelse med anlægsarbejdet er lokal og kortvarig, og
  - at de arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser.

## Tidsplan

Forventet tidsplan for godkendelse af Lokalplan 13-006

### *Forslag*

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2. marts 2026

Økonomiudvalget 18. marts 2026

Kommunalbestyrelsen 26. marts 2026

Forslag til Lokalplan 13-006 sendes umiddelbart herefter i 4 ugers høring

### *Endelig*

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 1. juni 2026

Økonomiudvalget 10. juni 2026

Kommunalbestyrelsen 18. juni 2026

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

## Retsgrundlag

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

## **Budgetmæssige konsekvenser**

For at sikre mulighed for en fremtidig udbygning af boligområdet udlægges et areal til en senere adgangs- og fordelingsvej. Vejudlægget omfatter et areal, der i dag er udstykket og byggemodnet til boligformål. Det er Vækst- og Udviklingsforvaltningen vurdering, at det udlagte vejareal kan resultere i en erstatningssag i henhold til planlovens § 48, hvori det fremgår:

*"Når en lokalplan eller en byplanvedtægt har forbeholdt en ejendom til et offentligt formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.*

*Stk. 2. Når en lokalplan eller en byplanvedtægt har forbeholdt en del af en ejendom til et offentligt formål, kan ejeren forlange den pågældende del af ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning. Hvis restejendommen ikke kan udnyttes på rimelig måde som selvstændig ejendom, kan ejeren forlange hele ejendommen overtaget af kommunen.*

*Stk. 3. Overtagelsespligten efter stk. 1 og 2, 1. pkt., påhviler dog kun kommunen, hvis det pågældende areal ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omliggende ejendomme".*

## **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Det er Vækst- og Udviklingsforvaltningen vurdering, at Lokalplan 13-006 er en mindre lokalplan, der har til hensigt at lempe de planmæssige forhold for et allerede eksisterende boligområde. På baggrund heraf er det forvaltningens anbefaling, at planforslaget sendes i offentlige høringer i 4 uger.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunebestyrelsen godkender,

at Forslag til Lokalplan 13-006 sendes i offentlig høring i 4 uger, og  
at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering udsendes med 4 ugers klagefrist.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan politisk behandling version 3

Lokalplan 87

Screeningsskema - §10

Helhedsplan

Dagsordenskort

## **Punkt 28: Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 22-003 Offentligt område, Bredgade, Kaas sendes i offentlig høring i 4 uger.**

01.02.05-P16-9-25

### **Beslutningstema**

Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 22-003 Offentligt område, Bredgade, Kaas sendes i offentlig høring i 4 uger.

### **Sagsbeskrivelse**

Jammerbugt Kommune har modtaget en henvendelse fra Region Nordjylland, fordi de ønsker at afhænde sundhedshuset, men samtidig ønsker de, at fastholde anvendelsen som sundhedshus i bygningen fremover. Der ændres ikke på eksisterende vejadgang, parkering eller bebyggelse - lokalplanen tilpasses de eksisterende forhold.

Anvendelsen til sundhedshus er ikke forenelig med anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan fra 1999, hvorfor formålet med nærværende plan er, at ændre anvendelsen af området til offentlige formål i form af sundhedsinstitutioner.

I Lokalplan nr. 204 for Jetsmarkhallen mellem Pandrup og Kaas ligger nærværende lokalplanområde indenfor delområde I, hvor anvendelsen fastlægges til sportslignende anlæg og bebyggelse med sportshal med træningshaller, svømmehaller, cafeterier, klubhuse og lignende samt hertil hørende faciliteter. Den gældende lokalplan fra 1999 ophæves for det område nærværende lokalplan omfatter.

Lokalplanen gælder for ejendommen matr.nr. 21ck, Den mellemste Del, Jetsmark, beliggende Bredgade 130, 9490 Pandrup. Ejendommen er 9052 m<sup>2</sup> stor og er beliggende i byzone.

Der er registreret oldtidsfund i og nær ved lokalplanområdet. For at synliggøre fortiden er et af fundene på den sydlige del af lokalplanområdet afsat, så man kan se, hvor der er fundet hegn og bygninger. Der er også opsat informationstavler ved fundene.

Nord-øst for lokalplanområdet ligger Jetsmark Kirke og kirkegård. Lokalplanområdet ligger udenfor kirkens 300 meter byggeinje, men indenfor dens beskyttelseszone.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Bredgade, der forbinder Kaas og Pandrup. Bag om lokalplanområdet løber Banestien, som ligeledes forbinder Pandrup og Kaas.

### **Miljøvurdering af planer og programmer**

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Lokalplanen er omfattet af lovens § 8, stk. 1.

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlige indvirkninger på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10. Screeningen er vedlagt sidst i lokalplandokumentet.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om eksisterende bebyggelse, og at påvirkningen af grønne områder, beplantning, dyre- og planteliv, biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser ikke vurderes at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er også lagt vægt på at de arkæologiske interesser i området er kortlagt og bliver respekteret, og også i fremtiden vil blive varetaget i henhold til Museumslovens bestemmelser.

Samlet set vurderes det, at påvirkningerne ikke vil have et væsentligt mærkbart omfang inden for og udenfor lokalplanområdet, og at aktiviteten derfor ikke vil påvirke mennesker, dyr, natur eller landskab i området væsentligt.

### **Tidsplan**

#### **Forventet tidsplan for godkendelse af Lokalplan 22-003**

*Forslag*

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 2. marts 2026

Økonomiudvalget 18. marts 2026

Kommunalbestyrelsen 26. marts 2026

Forslag til Lokalplan 22-003 udsendes umiddelbart herefter i 4 ugers høring.

#### *Endelig vedtagelse*

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget 1. juni 2026

Økonomiudvalget 10. juni 2026

Kommunalbestyrelsen 18. juni 2026

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

### **Retsgrundlag**

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning)

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Arealet blev i sin tid givet vedlagsfrit til Region Nordjylland på betingelse af, at hvis grunden på et tidspunkt sælges eller anvendelsen ændres fra at være sundhedshus, så skal Jammerbugt Kommune godtgøres et beløb svarende til arealets værdi.

### **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Kommunalbestyrelsen fastsætter som udgangspunkt en frist på mindst 8 uger for fremsættelse af indsigelser mod planforslaget (Planlovens § 24, stk. 3). Efter proceduren i § 24, stk. 5-7 kan kommunen imidlertid fastsætte en kortere frist end de 8 uger. Kommunalbestyrelsen kan således fastsætte en frist for at fremsætte indsigelse over for forslag til lokalplaner på 4 uger (stk. 5).

Kommunalbestyrelsen har pligt til at sikre, at den fastsatte frist er passende og tillader rimelig tid til at informere offentligheden, herunder at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen (stk. 7).

Det er Vækst- og Udviklingsforvaltningen vurdering, at Lokalplan 22-003 er en mindre lokalplan for et allerede eksisterende sundhedshus. På baggrund heraf er det forvaltningens anbefaling, at planforslaget sendes i offentlige høringer i 4 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

**at** Forslag til Lokalplan 22-003 sendes i offentlig høring i 4 uger, og

**at** udsende afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering med 4 ugers klagefrist.

### **Beslutning**

Anbefales godkendt.

### **Bilag**

Lokalplan nr. 204 for Jetsmarkshallen mellem Pandrup og Kaas

Lokalplankort

22-003 Lokalplanforslag

# Punkt 29: Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-041, Teknisk anlæg, Hundetorp Klitvej, Blokhus

01.02.05-P16-5-25

## Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-041, Teknisk anlæg, Hunetorp Klitvej , Blokhus.

## Sagsbeskrivelse

Dette omhandler den endelige vedtagelse af Lokalplan 19-041 for et teknisk anlæg ved Hunetorp Klitvej i Blokhus. Kommunalbestyrelsen godkendte den 20. november 2025 at vedtage Forslag til Lokalplan 19-041 og sende planen i offentlig høring. Den politiske behandling af planforslaget er vedhæftet som bilag.

Lokalplan 19-041 har til formål at sikre, at to affaldsgårde kan fastholdes og i øvrigt angive hvordan, den konkrete affaldshåndtering skal udformes inden for sommerhusområdet ved Hunetorp Klitvej. De pågældende affaldsgårde er etableret i området i dag. Det daværende grundlag for affaldsgårdene blev påklaget og Planklagenævnet afgjorde, at de to affaldsgårde ikke var i overensstemmelse med Byplanvedtægt nr. 1 og krævede derfor et nyt plangrundlag.

Baggrunden for affaldsgårdene skal ses som led i nye, lovpligtige affaldsordninger fra 2023, hvor Jammerbugt Kommunes regulativ for husholdningsaffald foreskriver, at restaffald, madaffald, papir/pap samt plast/metal/mad- og drikkekartoner skal indsamles. Hertil skal vejene være farbare for skraldebiler, hvor det er konstateret, at vejene hen til nr. 118-120 og 124-190 vest for Hunetorp Klitvej ikke opfylder regulativets krav mht. vejenes bredde og beskaffenhed, og der er heller ikke tilstrækkelige vendemuligheder. Bestyrelsen for grundejerforeningen har arbejdet sammen med kommunen for at finde en løsning for affaldsindsamlingen som en fællesløsning bestående af to affaldsgårde.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 1. december 2025 til den 2. februar 2026. Der er indkommet 1 bemærkning i forbindelse med høringen.

Bemærkningen kommer fra en nabo og går i hovedtræk på:

- De er ikke blevet hørt i sagen.
- Affaldsøerne er blevet anlagt, selvom servitutter og lokalplan er overtrådt.
- Der er ikke blevet informeret undervejs, da projektet blev udviklet.
- Enkelte beboere har i dag egen løsning.
- Der kunne være valgt en anden løsning, hvis vejene var blevet vedligeholdt.
- Andre steder i kommunen kan man godt have andre løsninger.
- Der er ikke foretaget en konkret miljøvurdering.
- Skovbyggelinjen er ikke overholdt.
- Man kan ikke placere affaldsøerne på fællesarealerne og stiller spørgsmålstejn ved, om der er areal nok.

Selve bemærkningen er vedhæftet som bilag.

Der er ligeledes vedhæftet en hvidbog med forvaltningens kommentarer til naboens bemærkninger.

Den indkommende bemærkning har ikke givet anledning til ændringer i Lokalplan 19-041 for et teknisk anlæg ved Hunetorp Klitvej ved Blokhus.

## Miljøvurdering

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for lokalplanen, kunne inden for 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Afgørelsen er blevet påklaget af samme nabo, som har indsendt bemærkninger til lokalplanforslaget. Sagen ligger på nuværende tidspunkt hos Planklagenævnet.

## Tidsplan

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2025

Økonomiudvalget den 12. november 2025  
Kommunalbestyrelsen den 20. november 2025

Forslag til Lokalplan 19-041 udsendes umiddelbart i ugerne herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:  
Teknik- og Miljøudvalget den 2. marts 2026  
Økonomiudvalget den 18. marts 2026  
Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2026

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart i ugerne herefter.

## **Retsgrundlag**

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning - LBK nr. 572 af 29/05/2024).

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - LBK nr. 4 af 03/01/2023).

## **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 1. december 2025 til den 2. februar 2026. Der er indkommet 1 bemærkning i forbindelse med høringen, som er vedlagt som bilag. Der er også vedlagt en hvidbog med bemærkningen og forvaltningens kommentarer hertil.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Lokalplan 19-041 for et teknisk anlæg ved Hunetorp Klitvej i Blokhush vedtages endeligt uden ændringer.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Hvidbog med bemærkning og forvaltningens kommentarer

Samlet høringssvar med bilag

Forslag til Lokalplan 19-041, Teknisk anlæg, Hunetorp Klitvej, Hune

Dagsordenspunkt\_Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 19-041, Teknisk anlæg, Hunetorp Klitvej, Blokhush sendes i høring behand

# Punkt 30: Godkendelse af Projekt Søparken og tilhørende finansiering

04.21.00-G01-82-25

## Beslutningstema

Godkendelse af Projekt "Søparken i Aabybro", samt udvidelse og forbedring af den eksisterende sti og tilhørende finansiering.

## Sagsbeskrivelse

I oktober 2025 modtog Jammerbugt Kommune en bevilling på 2.300.000 kr. fra Krone Vinduers Medarbejderfond til udvikling af Søparken i Aabybro. Da bevillingen er fra et A/S, skal der betales 17,5 % i fondsmoms af bevillingen. Det betyder, at der netto er 1.897.500 kr. til realisering af projektet. Bevillingen understøtter et projekt, der har til formål at forbedre områdets rekreative kvalitet og tilgængelighed med særligt fokus på bevægelse og ophold i det bynære grønne område. Af nedenstående fremgår det af fonden godkendte budget.

Arkitekt/udvikling af projekt	200.000 kr.
Fiskeriplatform/plateau	750.000 kr.
Opholdspladser bænke/bordebænke mv.	200.000 kr.
Træplatforme under opholdspladser	300.000 kr.
Bålpladser med runde bænke	100.000 kr.
Løbebane x400m	500.000 kr.
Skraldespande i stil med bænke	50.000 kr.
Diverse redskaber langs sti, hoppesten mm	200.000 kr.
Overdækket mødeplads	
<b>I alt</b>	<b>2.300.000 kr.</b>

## Ønske om ændring af belægning på stien

I ansøgningen indgår blandt andet et ønske om at etablere en 400 meter løbebane i området med henblik på at understøtte borgernes muligheder for et aktivt hverdagsliv samt skabe bedre rammer for, at lokale løbefællesskaber og foreninger kan anvende området til træning.

I forbindelse med den efterfølgende dialog med TV2 Nord om afviklingen af eventen "Nordjylland Gør en forskel" er der opstået et ønske om at etablere en sammenhængende løberute rundt om hele søen. I forbindelse med afviklingen af løbet de tidligere år er det arrangørernes oplevelse, at belægningen med ujævne fliser giver løberne skader, man ikke ser i forbindelse med andre ekstremløb. En sådan løsning vil ikke alene understøtte afviklingen af eventen, men også skabe bedre rammer for de mange borgere, der dagligt anvender området til gå- og løbeture. I 2026 afvikles eventen fra den 20. august og slutter 10 dage senere, søndag den 30. august.

Afviklingen af "Nordjylland Gør en forskel" har, ud over ekstremløberne, tiltrukket rigtig mange løbere fra lokalsamfundet, resten af Danmark og udlandet. I 2025 solgte arrangørerne 3.000 startnumre, og deres forventning er, at de i 2026 sælger 3.500 startnumre. Det er vurderingen, at eventen har udbredt kendskabet til søen som et rekreativt område, som derfor i dag i højere grad end tidligere bliver brugt af lokale til gå- og løbeture.

Arrangørerne af eventen ønsker ideelt set, at belægningen udskiftes til et egentligt løbeunderlag, gummiasfalt med rød EPDM, hvilket anslås at koste cirka 2.625.000 kr. for 1,45 km i en meters bredde. En alternativ løsning er, at der i stedet udlægges asfalt med majsfarvede perlesten i en bredde på 2 meter, hvilket vil koste 1,4 mio. kr. I 2025 havde arrangørerne en udgift på ca. 170.000 kr. til at udlægge et græsunderlag, hvilket de på nuværende tidspunkt ikke vurderer er nødvendigt med et asfalt underlag.

Krone Vinduers Medarbejderfond har godkendt, at budgetposten på 500.000 kr. til løbebane ændres til udskiftning af belægningen rundt om stien. Det betyder, at fondsmidlerne netto kan bidrage med 412.500 kr. til udskiftning af belægningen rundt om søen.

## Projektbeskrivelse

Det er ikke muligt inden 20. august 2026 at nå at realisere hele det planlagte projekt for Søparken, hvorfor projektet foreslås opdelt i to etaper. Første etape omhandler udskiftning af belægning, som kan være klar til den 20. august 2026. I anden etape realiseres de øvrige elementer af projektet "Søparken Aabybro".

### **Etape 1 - udskiftning af belægning**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har tidligere i 2025 orienteret Teknik- og Miljøudvalget om priser på udskiftning af flisebelægningen rundt om søen. Notatet med forskellige løsninger er vedhæftet som bilag.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anser ikke en gummibelægning i 1 meters bredde som en hensigtsmæssig løsning for en offentlig sti rundt om søen. I stedet anbefales det at skifte flisebelægningen ud med en asfaltbelægning med en overfladebehandling af majsfarvede perlesten som slidlag. Samtidig bør stien udvides til 2 meter i bredden for at forbedre tilgængeligheden og give bedre mulighed for, at brugerne kan passere hinanden.

Med udgangspunkt i overslagene fra 2025 vil udgiften til denne løsning være 1,4 mio. kr., inkl. udvidelse af stien til 2 meter i bredden.

Forslag til finansiering af stien:

Krone Vinduers Medarbejderfond 500.000 kr. fratrukket fondsmoms	412.500 kr.
Ikke disponerede midler fra Teknisk anlægspulje under KTMU	250.000 kr.
Driftsmidler under fortovsvedligeholdelse	487.500 kr.
Landdistriktsanlægspuljen under Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget (VE-midler)	250.000 kr.
I alt	1.400.000 kr.

### **Etape 2 - Ophold og rekreative elementer**

Etape 2 omfatter etablering og/eller renovering af flere små opholdszoner langs stien omkring søen med borde og bænke, der skaber mulighed for pauser, refleksion og uformelle møder i det fri. For at gøre vandet mere tilgængeligt og styrke områdets oplevelsesværdi ønskes det at anlægge en platform ved søbredden med plads til ophold og mulighed for fiskeri. Det er tilladt at fiske i søen for personer med gyldigt fisketegn.

I forbindelse med udviklingen af projektet er der en tæt intern dialog i Vækst- og Udviklingsforvaltningen, og det tilstræbes, at projektet ikke medfører øget drift. Dette sker blandt andet ved at reducere antallet af affaldsbeholdere og placere dem mere strategisk i området samt ved at sikre, at underlaget ved bord- og bænkesæt udformes med fokus på nem drift og vedligehold.

Videre forløb af etape 2:

- Udvalgelse af landskabsarkitekt/teknisk rådgiver og udarbejdelse af projektforslag
- Endeligt projekt fremlægges til godkendelse i Klima-, Teknik- og Miljøudvalget
- Igangsætning af anlægsarbejde, herunder etablering af opholdszoner og platform i vandet, i sensommer/efteråret 2026 eller foråret 2027, og afsluttes i 2027

### **Tidsplan**

Klima- Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 2. marts 2026.

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget den 5. marts 2026

Økonomiudvalgsmøde den 18. marts 2026.

Kommunalbestyrelsesmøde den 26. marts 2026.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Tilsagnet fra Krone Vinduers Medarbejderfond på 2,3 mio. kr. fratrukket fondsmoms på 17,5 % udgør 1.898.000 kr. Udnyttes tilsagnet fra fonden i 2026 medfører det, at der skal gives en indtægtsbevilling på -1.898.000 kr. samt en udgiftsbevilling på 1.898.000 kr. i 2026

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

at den foreslåede proces for projektet Søparken deles op i to etaper.

at finansiering i forbindelse med etape 1 tiltrædes.

at der gives en indtægtsbevilling på 1.898.000 kr. med tilsvarende udgiftsbevilling på 1.898.000 kr. i 2026.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt.

## **Bilag**

Notat om typer af belægning på stien ved Søparken

Søparken i Aabybro (3)

# Punkt 31: Godkendelse af driftsplan for vejområdet

05.00.00-K07-1-26

## Beslutningstema

Godkendelse af driftsplan for vejområdet.

## Sagsbeskrivelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har i samarbejde med Vej og Park udarbejdet en driftsplan for vejområdet. Planen beskriver, hvorledes midlerne har været anvendt indenfor vejområdet samt hvilke administrative opgaver, der har været i 2025. For 2026 er den forventede indsats beskrevet på de forskellige områder. Indsatsen er prioriteret indenfor rammerne af budget 2026.

Driftsplanen vedlægges som bilag.

Vejområdets overordnede økonomi er vist i skemaet nedenfor. Detaljeret budget og regnskab findes i driftsplanen.

	<b>Budget 2025 mio. kr.</b>	<b>Regnskab 2025 mio. kr.</b>	<b>Budget 2026 mio. kr.</b>
Drift	25,4	28,4	27,5
Anlæg	21,4	20,1	32,8
<b>I alt</b>	<b>46,8</b>	<b>48,5</b>	<b>60,3</b>

## Tidsplan

Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget 2. marts 2026

## Budgetmæssige konsekvenser

Prioriteres indenfor rammerne af budget 2026.

## Høring/borger- og brugerinddragelse

Ikke relevant

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget godkender driftsplanen for vejområdet 2025-26.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Driftsplan for vejområdet 2025-26

# Punkt 32: Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til etablering af cykelsti langs Hjortdalvej

05.04.00-P20-1-23

## Beslutningstema

Godkendelse af frigivelse af 1,6 mio. kr. til opstart af anlæg af cykelsti langs Svinkløvvej/Hjortdalvej samt godkendelse af tilsagn om, at kommunalbestyrelsen er indstillet på at ekspropriere de nødvendige arealer til gennemførelse af projektet.

## Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune søgte i 2023 tilskud fra Cykelpuljen 2023 til anlæg af 6 km dobbeltrettet cykelsti på den østlige side af Svinkløvvej/Hjortdalvej fra Højgårdsvej i Kollerup til Hjortdal. Se placering på kortet herunder.



Vejdirektoratet har givet tilsagn om tilskud på 8.282.500 kr. Tilskuddet udgør 50 % af projektets omkostninger.

Jammerbugt kommune har godkendt tilsagnet og projektet skal være afsluttet senest 6 år efter tilsagnsdatoen. Dvs. 14. juni 2029.

I forbindelse med budgetaftalen for 2026 har kommunalbestyrelsen afsat 1,6 mio. kr. til projektopstart. Det afsatte beløb søges frigivet med henblik på at igangsætte projektet.

Det vil, i forbindelse med anlæg af cykelstien, være nødvendigt at erhverve areal hos de tilstødende grundejere. Det ønskes, at der gives tilsagn om, at kommunalbestyrelsen er indstillet på at ekspropriere de nødvendige arealer.

Endelig beslutning om ekspropriering vil blive forelagt til kommunalbestyrelsens godkendelse senere.

## Tidsplan

Klima- Teknik- og Miljøudvalgsmøde den 2. marts 2026.

Økonomiudvalgsmøde den 18. marts 2026.

Kommunalbestyrelsesmøde den 26. marts 2026.

## Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse 2024-04-24 nr. 435 om offentlige veje m.v. §8 og kapitel 10.

## Budgetmæssige konsekvenser

I budgetaftalen 2026 er projektet finansieret som vist i skemaet nedenfor.

	2026 mio. kr.	2027 mio. kr.	2028 mio. kr.	2029 mio. kr.
Anlægsudgift	1,6	7,5	7,5	0
Indtægt fra cykelpuljen	0	-0,8	-3,75	-3,75

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Klima-,Teknik-, og Miljøudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender,

at de afsatte midler på budget 2026 kr. 1,6 mio. frigives.

at Kommunalbestyrelsen har til hensigt at ekspropriere de nødvendige arealer.

## Beslutning

Anbefales godkendt.

# Punkt 33: Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til etablering af cykelsti langs Kattedamsvej Aabybro

05.04.06-P20-3-26

## Beslutningstema

Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til etablering af cykelsti langs Kattedamsvej Aabybro.

## Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune søgte i 2025 tilskud fra Cykelpuljen 2025 til anlæg af enkeltrettet cykelsti langs Kattedamsvej mellem Toftevej og Øster Hovensvej. Se placering på kortet herunder. Projektet kan ses som en færdiggørelse af tidligere tiltag på strækningen.



Vejdirektoratet har givet tilsagn om tilskud på 1.385.000 kr. Tilskuddet udgør 50 % af projektets omkostninger.

Jammerbugt kommune har godkendt tilsagnet og projektet skal være afsluttet senest 6 år efter tilsagnsdatoen. Dvs. 7. oktober 2031.

I forbindelse med budgetaftalen for 2026 har kommunalbestyrelsen afsat 1,386 mio. kr. til projektet, svarende til kommunens nettoudgift til gennemførelse af projektet. Det afsatte beløb søges frigivet som en anlægsudgift på 2,770 mio. kr. samt en indtægtsbevilling på 1,385 mio. kr., med henblik på at igangsætte projektet.

Det vil, i forbindelse med anlæg af cykelstien, være nødvendigt at erhverve areal hos de tilstødende grundejere. Det ønskes, at der gives tilsagn om, at kommunalbestyrelsen er indstillet på at ekspropriere de nødvendige arealer, såfremt der ikke kan laves frivillig aftale om arealerhvervelse. Kan de nødvendige arealer ikke erhverves ved frivillig aftale, vil der blive igangsat en proces for ekspropriation efter vejlovens bestemmelser.

## Tidsplan

Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget den 2. marts 2026

Økonomiudvalget den 18. marts 2026

Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2026

## Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse 2024-04-24 nr. 435 om offentlige veje m.v. §8 og kapitel 10.

## Budgetmæssige konsekvenser

I budgetaftalen 2026 er projektet finansieret med et nettobeløb på 1,386 mio. kr., hvilket søges frigivet som vist i skemaet nedenfor.

	2026 mio.kr.
Anlægsudgift	2,770
Indtægt fra cykelpuljen	-1,385

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Klima-, Teknik-, og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

**at** de afsatte midler på budget 2026 kr. frigives med en udgiftsbevilling på 2,77 mio. kr. og en indtægtsbevilling på 1,385 mio. kr.

**at** Kommunalbestyrelsen har til hensigt at ekspropriere de nødvendige arealer, såfremt de ikke kan erhverves ved frivillig aftale

## Beslutning

Anbefales godkendt.

## **Punkt 34: Godkendelse af principbeslutning vedr. mulighed for etablering af VE-anlæg i St. Vildmose**

01.00.05-P00-154-24

### **Beslutningstema**

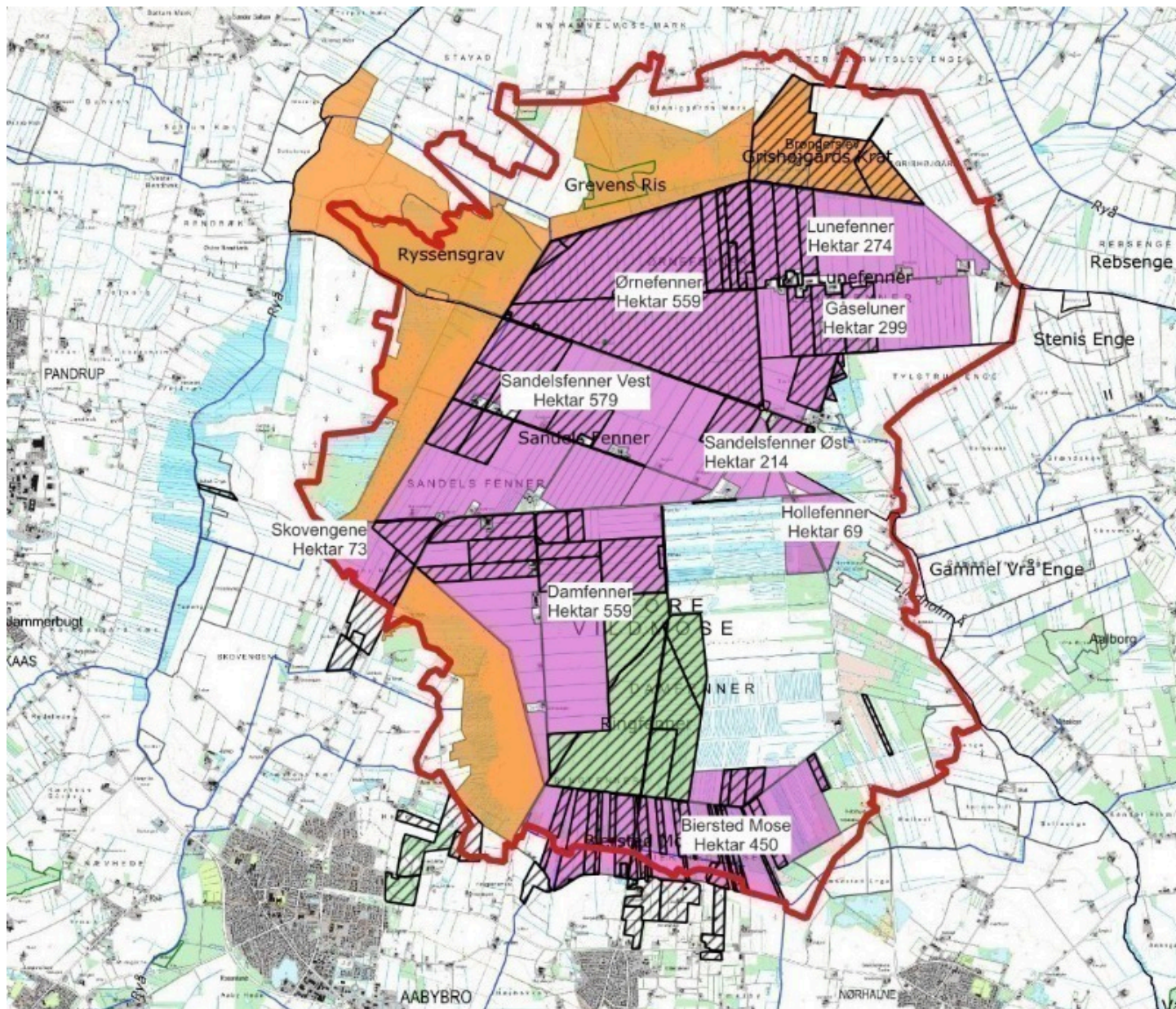
Godkendelse af principbeslutning vedr. mulighed for etablering af VE-anlæg i St. Vildmose

### **Sagsbeskrivelse**

Jammerbugt Kommune har den 13. januar 2026 modtaget en anmodning fra Naturstyrelsen Himmerland vedrørende afklaring af arealanvendelse i St. Vildmose.

I St. Vildmose har Naturstyrelsen igangsat forundersøgelse til et klima-lavbundsprojekt på ca. 3.100 ha. Naturstyrelsen har opkøbt store arealer og ejer nu 1.458 ha. Projektet skal reducere udledning af klimagasser ved at stoppe landbrugsdrift på kulstofrige jorder og genskabe naturlig vandstand. Det forventes at kunne reducere udledningen med ca. 70.000 ton CO<sub>2</sub>-ækvivalent om året og samtidig skabe et stort sammenhængende natur- og vådområde til gavn for biodiversiteten.

Henvendelsen fra Naturstyrelsen til Jammerbugt Kommune tager udgangspunkt i et konkret areal ved "Lunefenner" i den nordlige del af mosen. Naturstyrelsen ønsker at købe arealet til et klima-lavbundsprojekt, men ejeren har sammen med en virksomhed indsendt en ansøgning til Jammerbugt Kommune om opstilling af solceller og vindmøller på arealet. Ansøgningen om VE-anlæg er vedlagt som bilag til denne sag.



Kort 1

Jammerbugt Kommune påbegyndte den nuværende VE-planlægning i 2021/22, hvor der blev indkaldt nye idéer og ansøgninger i et "åbent vindue". I den periode indkom der et større antal ansøgninger vedrørende solceller, vindmøller og biogasanlæg. Jammerbugt Kommune valgte at optage tre solcelleparker og to biogasanlæg i den fremtidige planlægning.

I 2023 blev kommuneplantillæg nr. 4, med de udpegede projekter, vedtaget som interesseområder til VE-planlægning.

Det blev samtidig besluttet, at der ikke blev givet afslag på de øvrige indkomne ansøgninger, men at disse skulle gemmes, så de kan indgå, når der i fremtiden eventuelt skal prioriteres nye VE-anlæg.

Det er ligeledes besluttet i Økonomiudvalget i forbindelse med processen om Kommuneplan 2025, at VE-planlægningen ikke skulle med i Kommuneplan 2025, men indgå i en temarevision af kommuneplanen i 2026/27.

Som processen er planlagt, betyder det, at den ansøgning som, ligger på "Lunefenner", først kan forventes afklaret i slutningen af 2027 om, hvorvidt kommunen vil påbegynde en konkret planlægning for området eller om ansøgningen måske igen skal "gemmes" i 4 år mere. Med den nuværende tidsplan kan der således gå min. 2 år, før Jammerbugt Kommune træffer en afgørelse om, hvorvidt VE-projektet ved Lunefenner kan etableres.

Dette er naturligvis ikke tilfredsstillende i forhold til det store klima-lavbundsprojekt, som Naturstyrelsen er ved at gennemføre i Store Vildmose.

Derfor vurderer Vækst- og Udviklingsforvaltningen, at der er tale om en særlig situation, som kan begrunde, at der træffes en afgørelse på én af de ansøgninger, der ligger i "venteposition" til næste temarevision af kommuneplanen.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen ønsker, at der træffes en principbeslutning om VE-anlæg i St. Vildmose. Forvaltningen finder, at der er flere væsentlige emner, der taler imod, at det er en hensigtsmæssig arealanvendelse at etablere VE-anlæg direkte i St. Vildmosen.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet et notat, der redegør for forvaltningens holdning inden for en række emner. Hovedkonklusionen for disse er gengivet herunder, og notatet er vedhæftet som bilag.

#### Lavbund

Tørveholdige lavbundsarealer skal friholdes for planlægning, for at forhindre, at arealerne kan genoprettes til vådområder. Baggrunden for dette er det igangsatte arbejde med realisering af Den Grønne Trepert. De ansøgte områder ligger centralt midt i mosen og har potentiale til genopretning, hvilket også er baggrunden for Naturstyrelsens interesse i området.

#### Den Grønne Trepert

I forbindelse med Den Grønne Trepert har Jammerbugt Kommune udpeget store dele af St. Vildmosen til klimalavbund med henblik på vådlægning og sekundær naturgenopretning.

#### Landskaber

Hele St. Vildmosen samt et mindre areal mod sydvest er vurderet som "Større sammenhængende landskab", der generelt skal friholdes for tekniske anlæg.

#### Behov for nye områder til VE-anlæg

I 2022 blev det med kommuneplantillæg nr. 4 vurderet, at der ikke er grundlag for flere vindmøller, og at der skulle være fokus på solcelleparker og biogasanlæg. Der udpeget tre kommende solcelleparker: Kaas Hede på ca. 300 ha, Rendbæk på ca. 700 ha og Klim Fjordholme på ca. 800 ha. De to første parker er planlagt, og Klim Fjordholme forventes planlagt i 2026/27.

Det vurderes, at der på nuværende tidspunkt ikke er grundlag for nye udpegninger.

Samlet set og på baggrund at det udarbejdede notat anbefaler Vækst- og udviklingsforvaltningen, at der træffes en principbeslutning om, at der ikke planlægges for VE-anlæg i St. Vildmose. Afgrænsningen af beslutningen er de arealer, der er vist på kort 1 med lilla farve.

## **Tidsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 2. marts 2026.

Økonomiudvalget den 18. marts 2026.

## **Retsgrundlag**

Lov om Planlægning § 11 og 11a

## **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Der er gennemført partshøring efter Forvaltningsloven i forbindelse med den konkrete ansøgning. Der er ikke modtaget høringssvar.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at der træffes en principbeslutning om, at der i fremtiden ikke skal arbejdes med etablering af VE-anlæg i St. Vildmose.

## **Beslutning**

Anbefales godkendt, da lodsejerne ønsker en afklaring inden den formelle prioritering af eventuelle fremtidige projekter.

## **Bilag**

Notat om etablering af VE-anlæg i St. Vildmosen

Anmodning fra Naturstyrelsen om afklaring af VE-anlæg i St. Vildmose

Ansøgning om VE-anlæg i St. Vildmose

# Punkt 35: Orientering om praksis for prioritering af lokalplaner til udarbejdelse

01.02.00-G00-1-26

## Beslutningstema

Orientering om praksis for prioritering af lokalplaner til udarbejdelse.

## Sagsbeskrivelse

### Prioritering af lokalplaner til udarbejdelse

Jammerbugt Kommune modtager løbende ansøgninger om at få udarbejdet lokalplaner. Desuden har Jammerbugt Kommune ofte selv behov for/ønsker om at få lokalplaner udarbejdet.

Der er på nuværende tidspunkt ca. 20-30 lokalplanønsker på listen, som afventer udarbejdelse. Liste over lokalplanønsker opdelt i grupper, er vedhæftet som bilag.

Hidtidige praksis for, hvilke lokalplaner der skal udarbejdes, har været at der 1-2 gange årligt foretages en politisk prioritering af, hvilke lokalplaner, der skal udarbejdes i de efterfølgende måneder.

Lokalplanønskerne er opdelt i fem hovedgrupper:

Gruppe 1: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. kommunale projekter vedtaget af Kommunalbestyrelsen

Gruppe 2: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. strategiplaner og masterplaner

Gruppe 3: Lokalplaner/lokalplanændringer for by- og boligudbygning jf. Kommuneplan 2025

Gruppe 4: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og mindre boligudbygning

Gruppe 5: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og mindre boligudbygning, udarbejdet af private investorer og/eller konsulenter

Vedr. "Gruppe 5": På baggrund af en voksende ønskeliste for nye lokalplaner, besluttede det tidligere Teknik- og Miljøudvalg samt Økonomiudvalget i december 2024, at der skulle være mulighed for, at private investorer kunne udarbejde/få udarbejdet deres egen lokalplan. Den private udarbejdelse af lokalplaner sker under vejledning og medvirken fra Team PLAN.

Der er siden december 2024 igangsat ca. 8 lokalplaner fra "Gruppe 5".

Lokalplanstatus siden sidste prioritering er vedhæftet som bilag. Status er, at der pt er ca. 15 lokalplaner under udarbejdelse.

### Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet - version 2023

Jammerbugt Kommune udarbejdede i 2011 et administrationsgrundlag for sommerhusområderne i kommunen. Formålet med administrationsgrundlaget var at få et politisk og administrativt værktøj, som skulle anvendes, når der skulle udarbejdes nye lokalplaner for sommerhusområder. Desuden skulle administrationsgrundlaget anvendes som et værktøj ved sagsbehandling i forbindelse med eksisterende byplanvedtægter/lokalplanplaner.

I maj 2023 vedtog Teknik- og Miljøudvalget et revideret og opdateret administrationsgrundlag (vedhæftet som bilag). Revisionen omhandlede forhold vedr. bæredygtighed og klima, samt at sommerhusbyggeri skal kunne opføres i overensstemmelse med de krav, bygningsreglementet stiller i dag.

Desuden medførte revisionen, at administrationsgrundlaget kom til at indeholde: retningslinjer vedr. størrelsen på sommerhuse og udhuse, retningslinjer vedr. etablering af kælder, retningslinjer vedr. placering i terræn, retningslinjer vedr. solenergianlæg og retningslinjer vedr. farver og materialer.

Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune (SSJK) har været inddraget i processen med opdatering af administrationsgrundlaget.

Nye lokalplaner i sommerhusområdet udarbejdes med udgangspunkt i administrationsgrundlaget fra 2023.

### Arbejdsmodel vedr. udarbejdelse af lokalplaner i sommerhusområdet

I november 2025 vedtog Teknik- og Miljøudvalget en arbejdsmodel mellem Jammerbugt Kommune, S sammenslutningen af Grundejerforeninger i Jammerbugt Kommune (SSJK) og de lokale grundejerforeninger. Arbejdsmodel er vedhæftet som bilag.

Årsagen til vedtagelsen af arbejdsmodellen var, at der i forbindelse med udarbejdelse af de seneste lokalplaner for eksisterende sommerhusområder har manglet en afklaring af roller mellem Jammerbugt Kommune, SSJK og de lokale grundejerforeninger. Ligeledes har der fra SSJK og de lokale grundejerforeninger været ønske om tidlig inddragelse i processen med udarbejdelse af nye lokalplaner.

Arbejdsmodellens formål, når der planlægges:

- skal sommerhusejerne tidligt, forpligtende og meningsfuldt inddrages i processen
- skal der være dialog - forventningsafstemning med ejere i området
- skal nye lokalplaner give klar reguleringsmuligheder, som ikke kan fortolkes
- skal gamle planer, deklARATIONER mv. fjernes (forsimpling)
- skal eksisterende værdier bevares, og problemer skal løses
- skal Jammerbugt Kommune sikre, at områderne udvikles med sommerhuskarakter
- skal de nye lokalplaner give færre konflikter
- skal de nye lokalplaner have stor lokal opbakning til udviklingen i området

## **Tidsplan**

Klima-, Teknik- og Miljøudvalget den 2. marts 2026.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om praksis for prioritering af lokalplaner til udarbejdelse til efterretning.

## **Beslutning**

Orientering taget til efterretning.

## **Bilag**

Lokalplanønsker inkl. beskrivelser\_Marts 2026

Lokalplanstatus\_Marts 2026

Administrationsgrundlag for nye lokalplaner, version 2023

Arbejdsmodel med SSJK og lokale grundejerforeninger ved udarbejdelse af lokalplaner

## **Punkt 36: Orientering fra forvaltningen og Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer**

00.15.10-G01-3-25

### **Beslutningstema**

Orientering fra forvaltningen og Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

### **Sagsbeskrivelse**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen orienterer om:

- Udbud på vandløb

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Orientering taget til efterretning.