

# **REFERAT Økonomiudvalget til 31.12.25 d. 12-09-2018**

**Mødedato** Onsdag d. 12. september 2018 kl. 14:00

**Mødested** Lokale 83, Jammerbugt Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Førstebehandling af Budget 2019.....	3
Prisfastsættelse af 9 parcelhusgrunde på Jacobsvej, Pandrup.....	8
Godkendelse af regaranti - Nørresundby Boligselskab, 27 almene familieboliger, Skovparken, Aaby Grøn Ordning.....	10 11
Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-013, Sommerhusområde, Pirupshvarre, Blokhus samt Kommur	12
Anbefalinger til kommunerne fra Naturrådet.....	15
Endelig vedtagelse lokalplan og VVM for vindmølleprojekt ved Thorup-Sletten (2. forelæggelse)...	17
Endelig vedtagelse af lokalplan og VVM for vindmøller i Nørre Økse Sø (2. forelæggelse).....	20
Nedklassificering af vandløb 2016-18 - resultat af 5. høringsrunde.....	22
Miljømål - Skovrejsning ved Aabybro Vand.....	24
CO2-regnskab 2017.....	25
Valg af samarbejdsmodel for byggeriet af ny skole i Jetsmark samt godkendelse af deltagere i brug	27
Orientering.....	29
Lukket: .....	30

# Punkt 135: Førstebehandling af Budget 2019

00.30.02-S00-25-18

## Beslutningstema

Førstebehandling af budget 2019 og overslagsårene 2020 - 2022

## Sagsfremstilling

Arbejdet med budget 2019 og overslagsårene blev igangsat i Økonomiudvalget den 14. marts, hvor budgetprocessen og tidsplanen for budgetlægningen blev godkendt, og de økonomiske rammer for budgettet blev lagt fast.

I foråret og henover sommeren har fagudvalgene og Økonomiudvalget arbejdet med budgettet, og der er fra hvert fagudvalg og Økonomiudvalget udarbejdet forslag til budgetændringer på egen områder. Desuden har der været afholdt temamøder i Kommunalbestyrelsen, hvor det samlede budget og budgetbalancen er drøftet, og der er givet signaler til udvalg og administration vedrørende det videre budgetarbejde.

Økonomiudvalget har flere gange drøftet budgetstatus herunder de overordnede økonomiske rammer, konsekvenser af økonomiaftalen mellem Regeringen og KL og fagudvalgenes forslag til budget 2019 og overslagsår.

Senest på møde den 22. august har Økonomiudvalget besluttet hvilke tekniske korrektioner, der som udgangspunkt indarbejdes i grundlaget for budgetoplægget til budgetseminaret. Desuden besluttede Økonomiudvalget hvilke omstillingsforslag, der sendes i høring, og høringsprocessen har forløbet i perioden 23. august til den 4. september. Høringssvarene er udsendt til Kommunalbestyrelsens medlemmer og indgår i den videre budgetproces.

Den 30. august fik Jammerbugt kommunen fra Økonomi- og Indenrigsministeriet meddelelse om særtilskud og lånedispositioner. Kommunen modtager i 2019 11,0 mio. kr. i særtilskud til særligt vanskeligt stillede kommuner. Der er meddelt en lånedisposition på i alt 38,0 mio. kr. Heraf 15,0 mio. kr. til styrkelse af likviditeten, og hhv. 19,0 mio. kr. og 4,0 mio. kr. til Jetsmark skolecenter og renovering og ombygning af børnehaver i Fjerritslev.

Budgetoplægget er efter Økonomiudvalget møde den 22. august ændret på to områder: Der er på indtægtssiden indregnet et særtilskud på -11,0 mio. kr. samt en efterregulering vedr. HMN på 1,8 mio. kr. desuden er der budgetteret med et låneoptag på -38 mio. kr., som følge af de udmeldte lånedispositioner. Derudover er de tekniske korrektioner fordelt på driftsområderne. Som følge af dette reduceres driftsresultatet med 0,7 mio. kr., men kassepåvirkningen reduceres fra 4,9 mio. kr. -2,4 mio. kr. grundet øget lånemulighed.

Der afholdes budgetseminar for Kommunalbestyrelsen den 7. og 8. september. På budgetseminaret drøftes budgetoplægget, og input herfra indgår i Økonomiudvalgets førstebehandling af budgettet for 2019 og overslagsår 2020 - 2022.

Den videre budgetproces ser således ud:

Tidspunkt	Aktør	Aktivitet
Sept./okt.	MED-udvalg	Inddragelse af MED-udvalgene før 1. og 2. behandling
7.- 8. september	Kommunalbestyrelsen	Budgetseminar
12. september kl. 13.00	Hoved-MED og Økonomiudvalget	Dialogmøde
12. september	Økonomiudvalget	Førstebehandling af budget
13. september	Kommunalbestyrelsen	Frist for spørgsmål til 2. runde af 'spørgsmål-svar'
20. september	Kommunalbestyrelsen	Førstebehandling af budget
26. september	Kommunalbestyrelsen	Frist for adm. svar til 2. runde af 'spørgsmål-svar'

27. september	Kommunalbestyrelsen	Budgetforhandlinger
2. oktober kl. 12.00	Kommunalbestyrelsen	Frist for ændringsforslag
2. oktober	Hoved-MED	Inddragelse af Hoved-MED hvis der er ændringer, der berører medarbejderforhold ml. 1. og 2. behandling
3. oktober	Økonomiudvalget	Andenbehandling af budget
11. oktober	Kommunalbestyrelsen	Andenbehandling af budget
24. oktober	MED-system, ledere, Bestyrelsesrepræsentanter m.fl.	Orienteringsmøde om godkendt budget

## Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov

### Økonomi

Budgetoplægget til førstebehandlingen tager udgangspunkt i det oplæg, der er drøftet i Økonomiudvalget den 22. august med enkelte ændringer, jvf. dagsordensteksten.

Budgetoplægget er også udgangspunktet for drøftelserne på budgetseminaret den 7. og 8. september.

Budgetoplægget kan ses nedenfor, og hovedforudsætningerne i budgetoplægget er følgende:

- Statsgaranteret grundlag for indkomstkatten samt tilskuds-og udligningsbeløb
- Særtilskud på 11,0 mio. kr.
- Tekniske ændringer på 11,5 mio. kr.
- Anlægsbudgettet fastsættes foreløbig til 65,0 mio. kr.
- Låneoptag på 38,0 mio. kr.

Udgiftsbaseret Mio. kr.	Overslagsår 2019	Høringsverslon - KMB temamøde 30. august	Oplæg til Budgetsømlnar B2019 Den 7. og 8. september
	(2018-PL)	(2019 PL)	(2019 PL)
<b>A. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE</b>			
<b>Indtægter</b>			
Skatter	-1.740,2	-1.681,8	-1.681,8
Generelle tilskud m.v.	-714,5	-785,4	-784,6
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.454,7</b>	<b>-2.467,2</b>	<b>-2.466,4</b>
<b>Driftsudgifter</b>			
Økonomiudvalg	274,8	283,7	280,5
Børne- og Familieudvalg	657,0	668,6	659,5
Beskæftigelsesudvalg	597,5	607,6	598,0
Social- og Sundhedsudvalg	728,6	742,7	763,2
Teknik- og Miljøudvalg	62,0	62,6	62,3
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg	45,5	46,6	46,4
Nye lavere PL skøn jf. ØA 2019		-13,2	0,0
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>2.365,6</b>	<b>2.398,4</b>	<b>2.409,9</b>
Budgetpulje 2019		-20,7	-20,7
Løn- og prisreserver	50,8	0,0	0,0
<b>Driftsresultat før finansiering</b>	<b>-38,3</b>	<b>-89,5</b>	<b>-77,2</b>
Renter mv.	7,6	8,1	8,0
<b>Resultat af ordinær driftsvirksomhed</b>	<b>-30,7</b>	<b>-81,4</b>	<b>-69,2</b>
Tekniske korrektioner		11,5	0,0
Udvælseskatalog		18,6	18,6
Omstillingskatalog		-35,4	-35,4
<b>Resultat af ordinær driftsvirksomhed efter indarbejdede ændringer</b>	<b>-30,7</b>	<b>-86,7</b>	<b>-86,0</b>
<b>Anlægsudgifter</b>			
Anlægsudgifter i alt	65,0	65,0	65,0
<b>Jordforsyning i alt</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Resultat af det skattefinansierede område</b>	<b>34,3</b>	<b>-21,7</b>	<b>-21,0</b>
<b>B. FORSYNINGSVIRKSOMHEDER</b>			
Drift (Indtægter - udgifter)	0,0	0,0	0,0
<b>Resultat af forsyningsvirksomheder</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>C. RESULTAT I ALT (A+B)</b>			
	<b>34,3</b>	<b>-21,7</b>	<b>-21,0</b>
<b>FINANSIERINGSOVERSIGT</b>			
<b>Ændring af likvide midler</b>			
Resultat i alt	34,3	-21,7	-21,0
Optagne lån (langfristet gæld)	-30,0	-30,0	-38,0
Afdrag på lån (langfristet gæld)	48,3	49,0	48,9
Øvrige finansforskydninger	8,6	7,7	7,7
<b>Ændring af likvide aktiver</b>	<b>61,1</b>	<b>4,9</b>	<b>-2,4</b>

Anm.: Positive tal angiver udgift. Negative tal (-) angiver indtægt.

## Kommunikation

I den vedtagne budgetproces er der stor fokus på inddragelse af MED-systemet samt høring af relevante eksterne parter. MED-systemet inddrages i budgetlægningen i lighed med tidligere år. Der lægges i budgetprocessen for 2019 vægt på, at de enkelte MED-udvalg sikrer, at udvalgets årshjul giver mulighed for at bidrage til potentialeafdækning samt konsekvensbeskrivelse af de forslag i omstillingskataloget, som er relevant for de enkelte MED-udvalg.

Som det fremgår af budgetprocessen og MED-systemets involvering heri, bidrager de forskellige MED-udvalg med forslag til omstillingskataloget samt kvalitetssikring af omstillingsforslagene. Dette er blandt sket på dialog-møder mellem fagudvalgene og de respektive ForvaltningsMED, hvor udviklingsmuligheder/ideer og mulige potentialer herunder investeringsforslag er blevet drøftet.

Der har desuden været afholdt orienteringsmøde for bestyrelser, råd mv. vedrørende status på budget 2019 samt det materiale, der er sendt i høring.

I høringsfasen har relevante eksterne parter mulighed for at afgive et høringssvar til de fremlagte omstillingsforslag. Høringsprocessen finder sted fra den 23. august til og med den 4. september 2018. Høringssvarene indgår i den videre budgetdrøftelse.

## Indstilling

Direktionen indstiller:

- at Økonomiudvalget drøfter budgetoplægget og foretager indstilling til Kommunalbestyrelsens førstebehandling af Budget 2019.

## Beslutning

Økonomiudvalget indstiller forslag til driftsbudget og anlægsbudget jf. vedlagte bilag samt nedenstående indstillinger vedrørende finansiering, bevillingsregler og budgettekniske forhold til 1. og 2. behandling af budget 2019-2022 i Kommunalbestyrelsen.

Vedrørende finansieringen

- at der budgetteres med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og de dertilhørende tilskuds- og udligningsbeløb
- at udskrivningsprocenten fastsættes uændret til 25,7 procent
- at den almindelige grundskyldspromille fastsættes uændret til 32,85 promille og at grundskyldspromillen for produktionsjord fastsættes uændret til 7,2 promille
- at dækningsafgiften af offentlige ejendommers grundværdi fastsættes uændret til 15 promille, og at dækningsafgiften af forskelsværdien fastsættes uændret til 8,75 promille
- at Jammerbugt Kommunes egne ejendomme fritages fra dækningsafgift
- at kirkeskatteprocenten fastsættes uændret til 1,20 procent
- at forslaget til takster og gebyrer godkendes, idet endelig justering af taksterne foreligger til 1. behandlingen i kommunalbestyrelsen

Vedrørende bevillingsregler og budgettekniske forhold

- at bevillingsniveauet fastholdes på politikområder som besluttet i ”Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune”
- administrationen bemyndiges til at foretage eventuelle fornødne bevillingsmæssige omplaceringer som følge af ændringer i budget- og regnskabssystemet
- at administrationen kan foretage nødvendig afbalancering af budgettet i forbindelse med afstemning af budgettet samt beslutninger ved 2. behandlingen via "Forskydninger i likvide aktiver"
- at der i forbindelse med vedtagelse af budgetforslaget gives bevilling til budgettet driftsposter på hovedkonto 00-06 samt renter, afdrag på lån, generelle tilskud og skatter mv. på hovedkonto 07 og 08

Budgettet indebærer følgende resultatopgørelse:

## Resultatopgørelse

Udgiftsbaseret I hele tusinder	Budget 2019	Overslag 2020	Overslag 2021	Overslag 2022
<b>A. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE</b>				
<b>Indtægter</b>				
Skatter	-1.681.784	-1.707.222	-1.748.363	-1.778.151
Generelle tilskud m.v.	-784.617	-805.617	-818.374	-840.592
<b>Indtægter i alt</b>	<b>-2.466.401</b>	<b>-2.512.839</b>	<b>-2.566.737</b>	<b>-2.618.743</b>
<b>Driftsudgifter (ekskl. forsyningsvirksomhed)</b>				
Økonomiudvalg	275.397	279.367	276.424	275.594
Børne- og Familieudvalg	662.604	663.562	654.799	653.421
Beskæftigelsesudvalg	585.109	607.585	609.470	609.471
Social- og Sundhedsudvalg	764.365	762.131	758.484	758.481
Teknik- og Miljøudvalg	61.703	64.919	64.677	64.676
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg	48.439	48.582	48.405	48.403
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>2.397.617</b>	<b>2.426.146</b>	<b>2.412.259</b>	<b>2.410.046</b>
Løn- og prisreserver		54.799	110.401	167.700
<b>Driftsresultat før finansiering</b>	<b>-68.784</b>	<b>-31.894</b>	<b>-44.077</b>	<b>-40.997</b>
Renter m.v.	6.993	6.026	6.006	5.894
<b>Resultat af ordinær driftsvirksomhed</b>	<b>-61.791</b>	<b>-25.868</b>	<b>-38.071</b>	<b>-35.103</b>
<b>Anlægsudgifter</b>				
Økonomiudvalg	10.100	9.600	9.600	9.600
Børne- og Familieudvalg	20.000	48.000	36.000	6.000
Teknik- og Miljøudvalg	28.050	29.350	19.000	19.000
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg	22.500	14.000	4.000	4.000
<b>Anlægsudgifter i alt</b>	<b>80.650</b>	<b>100.950</b>	<b>68.600</b>	<b>38.600</b>
<b>Jordforsyning (ekskl. forsyningsvirksomhed)</b>				
Salg af jord	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000
Køb af jord inkl. byggemodning	4.000	4.000	4.000	4.000
<b>Jordforsyning i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af det skattefinansierede område</b>	<b>18.859</b>	<b>75.082</b>	<b>30.529</b>	<b>3.497</b>
<b>B. FORSYNINGSVIRKSOMHEDER</b>				
<b>Resultat af forsyningsvirksomheder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. RESULTAT I ALT (A+B)</b>	<b>18.859</b>	<b>75.082</b>	<b>30.529</b>	<b>3.497</b>
<b>FINANSIERINGSOVERSIGT</b>				
<b>Ændring af likvide midler</b>				
Resultat i alt	18.859	75.082	30.529	3.497
Optagne lån (langfristet gæld)	-38.000	-30.000	-30.000	-30.000
Afdrag på lån (langfristet gæld)	48.839	50.957	53.028	55.122
Øvrige finansforskydninger	7.668	-1.030	-1.022	-872
<b>Ændring af likvide aktiver</b>	<b>37.366</b>	<b>95.009</b>	<b>52.535</b>	<b>27.747</b>

Ann: Positive tal angiver udgift. Negative tal (-) angiver indtægt.

Afbud:  
Diane Aarestrup

Malou Skeel deltog ikke i behandling af punktet.

## Bilag

Takster 2019 - 11. september

Budgetaftale Jammerbugt 13. september 2018

Budgetaftale budget 2019

# Punkt 136: Prisfastsættelse af 9 parcelhusgrunde på Jacobsvej, Pandrup

13.06.04-G01-2-17

## Beslutningstema

Prisfastsættelse af 9 parcelhusgrunde på Jacobsvej i Pandrup

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede 22. marts 2018 at byggemodne 9 parcelhusgrunde på Jacobsvej i Pandrup. Der blev givet en bevilling på 2,5 mio.kr. til projektet. Grundene placeres i den sydlige del af Pandrup, i nærheden af, hvor en kommende skole er planlagt. Arealet blev i siden tid erhvervet af Pandrup Kommune.

Det blev i forbindelse med godkendelse af projektet besluttet, at vente med at prisfastsætte grundene indtil erfaringerne fra grundsalget på Klostermarken i Pandrup var kendte. De udbudte grunde på Klosterlunden varierer i størrelsen fra 997 m<sup>2</sup> til 1.368 m<sup>2</sup>. Grundene på Jacobsvej er større og varierer i størrelsen fra 1.321 m<sup>2</sup> til 1.659 m<sup>2</sup>. Der er i alt 13.413 salgbare m<sup>2</sup>. Byggemodningsomkostningerne er således ca. 185 kr./m<sup>2</sup> ekskl. moms og ekskl. værdien af jorden.

Grundene forventes færdigbyggemodnede og klar til overtagelse medio januar 2019.

Der har tidligere været gode erfaringer med at udbyde grundene et stykke tid, før de er klar til overtagelse. Det giver kommende grundejere mulighed for, at opstarte deres byggeprojekt umiddelbart efter grundene overtages. Det forventes, at grundene udbydes til salg i uge 43 / 2018.

Med hensyn til salgspriserne skal grundene ifølge lovgivningen udbydes/fastsettes til markedsprisen. Den sidste grund, der blev solgt på Jacobsvej i 2017 (fra tidligere udstykning), blev solgt til 325 kr./m<sup>2</sup> inkl. moms. Det var inkl. kloaktilslutningsbidrag, men ekskl. alle øvrige tilslutningsbidrag. Omregnet svarer det til ca. 375 kr./m<sup>2</sup> med de tilslutningsbidrag, der er indregnet i denne byggemodning. De kommunal udstykkede grunde på Klosterlunden blev udbudt og sælges nu til 400 kr./m<sup>2</sup> inkl. moms. Der er pt. solgt 4 af de 22 grunde.

Det kan måske være hensigtsmæssigt at der først sker en endelig prisfastsættelse pr. m<sup>2</sup> på evt. resterende grunde efter, at der har været foretaget udbud af dem. Af hensyn til udbuddet bør der dog fastsættes en mindstepris ved udbuddet. Erfaringerne fra udbuddet kan dermed anvendes til at fastsætte priserne på evt. resterende grunde efter udbuddet. Udover købesummen skal køberne påregne udgifter til stikledning ved Jetsmark Energiselskab samt udgifter fra vandmålerbrønd til huset.

## Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

## Økonomi

Salgsindtægter vil blive medtaget under jordforsyningsområdet.

## Indstilling

Sekretariatet indstiller til Økonomiudvalget

at Økonomiudvalget til det kommende udbud fastsætter en minimumspris pr. m<sup>2</sup> inkl. moms, der indstilles godkendt i Kommunalbestyrelsen

at der sker en endelig prisfastsættelse af evt. resterende parcelhusgrunde efter, at der har været gennemført udbud.

## Beslutning

Det godkendes, at der i det kommende udbud fastsættes en minimumspris på 350 kr./ m<sup>2</sup> incl. moms og der sker en endelig prisfastsættelse af evt. resterende parcelhusgrunde efter, at der har været gennemført udbud.

Afbud:  
Diane Aarestrup

Malou Skeel deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Skitse - 9 parcelhusgrunde - Jacobsvej, Pandrup

# Punkt 137: Godkendelse af regaranti - Nørresundby Boligselskab, 27 almene familieboliger, Skovparken, Aabybro

03.02.10-Ø60-2-18

## Beslutningstema

Realkredit Danmark anmoder om regaranti for realkreditlån i forbindelse med Nørresundby Boligselskab opfører 27 almene familieboliger i Skovparken, Aabybro.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. januar 2017 skema B med en anskaffelsessum på 54.348.000 kr. for 27 almene familieboliger i Skovparken, Aabybro. Boligerne opføres af Nørresundby Boligselskab.

Realkredit Danmark har nu fremsendt en anmodning om den kommunale regaranti på 47.826.000 kr., svarende til 88% af anskaffelsessummen. Tidligere skulle kommunen stille garanti for de lån, der blev optaget til almene boligprojekter. Lovgivningen om garanti til disse lån er ændret i sommeren 2018, således det er staten, der stiller garanti for de optagne lån. Kommunen er dog forpligtet til at stille en regaranti i forhold til staten.

Det er långiver, der beregner garantisummens størrelse ud fra en vurdering af ejendommens markedsværdi og anslået markedsljeværdi. Långiver har beregnet garantisummen til 65,81 % af den til enhver tid værende restgæld på lånet. Det svarer ved lånets start til en garantisum på 31.474.000 kr. Det er således det beløb, som der skal stilles en regaranti for.

## Lovgrundlag

Bek. nr. 900 af 27. juni 2018 om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision ifm. finansiering af almene boliger.

## Økonomi

Garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

## Indstilling

Sekretariatet indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse, at der godkendes en kommunal regaranti til staten på 65,81% af den til enhver tid værende restgæld på realkreditlånet på 47.826.000 kr. optaget til 27 almene boliger i Skovparken, Aabybro.

## Beslutning

Indstilling anbefales godkendt .

Afbud:  
Diane Aarestrup

Malou Skeel deltog ikke i behandling af punktet.

## Punkt 138: Grøn Ordning

01.02.20-G01-3-17

### Beslutningstema

Overførsel af ikke disponerede midler fra GRØN Ordning til Kultur, Fritids- og Landdistriktsudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetaftalen for 2018 er der indgået aftale om følgende: "Det er aftalt, at der hjemses VE midler til kommunale anlægsprojekter. Heraf forventes 1 mio. kr. tilbageført til Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget i 2018 og eventuelt yderligere midler til Teknik- og Miljøudvalget. Midlerne udmøntes i de respektive udvalg. Desuden søges øvrige VE-tilsagnsmidler hjem på kommunale anlægsprojekter. Udmøntning heraf som Grøn ordning aftales senere under forudsætning af realisering og nettilslutning af eventuelle projekter."

I efteråret 2017 blev det klart, at der ikke ville blive tilført yderligere midler til puljen, hvilket var forventningen omkring budgetaftalen.

Vækst og Udvikling har nu gjort status på projekterne, og Indstillingsudvalget har set på, hvilke projekter der ikke vil kunne gennemføres indenfor en overskuelig tidsfrist. Status viser, at der d.d. er 328.665 kr., som ikke er disponeret. Oversigt over bevilgede projekter er vedlagt.

Hovedparten af projekterne er enten afsluttede eller godt i gang. Vækst og Udviklings vurdering er, at det højst er et enkelt eller to af projekterne, som ikke vil blive realiseret, og at puljen med ikke disponerede midler enten ikke bliver større, eller maksimalt vokser med 500.000 kr. Der er d.d. kun et projekt, som ikke har fundet den nødvendige medfinansiering.

Reelt betyder det, at det beløb, der kan overføres til Kultur, Fritids- og Landdistriktsudvalget vil være 328.665 kr., og at der ikke vil kunne tilføres midler herfra til Teknik- og Miljøudvalget.

Afslutningsvis vil Vækst og Udvikling gøre opmærksom på, at overførslerne er betinget af, at de projekter, der skal trække pengene hjem, realiseres til minimum det indsendte budget, og at pengene herfra kommer. Det forventes først at være på plads 1. halvår 2019. Frem til det, vil der være en vis usikkerhed.

### Økonomi

Fremgår af bilag.

### Indstilling

Direktøren for Vækst og Udvikling indstiller til Økonomiudvalget, at ikke disponerede midler på 328.665 kr. fra GRØN Ordning overføres til Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget, 3. september 2018, pkt. 110:  
Indstillingen godkendt.

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 7. september 2018, pkt. 124:  
Indstillingen anbefales godkendt.

### Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets og Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalgets indstillinger anbefales godkendt.

Afbud:  
Diane Aarestrup

Malou Skeel deltog ikke i behandling af punktet.

### Bilag

Status økonomi pr. aug 2018

# Punkt 139: Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-013, Sommerhusområde, Pirupshvarre, Blokhus samt Kommuneplantillæg 1 (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-1-18

## Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-013 for et sommerhusområde ved Pirupshvarre i Blokhus samt Forslag til Kommuneplantillæg 1

## Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 19-013 er en del af et større projekt med fornyelse af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhus. Lokalplan 19-013 er den første lokalplan ud af fem lokalplaner, der i nærmeste fremtid udarbejdes for sommerhusområdet nord for Blokhus.

Store dele af sommerhusområdet umiddelbart nord for Blokhus er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1. Byplanvedtægten er fra 1953, og planen er forældet i forhold til nybyggeri og i forhold til ønsker om nye muligheder i sommerhusområderne. Den eksisterende byplanvedtægt er flere steder uklar formuleret, og det betyder, at den ikke kan regulere det nybyggeri, som der ansøges om i dag.

Den gamle byplanvedtægt er ligeledes lavet for at omdanne et tomt landskab til sommerhusområde, men i fremtiden er der behov for at planlægningen kan regulere et fuldt udbygget sommerhusområde.

Lokalplanområdet er beliggende vest for Pirupshvarrevej. Området strækker sig fra Coldsvej i syd til Egebæksvej i nord. Lokalplanområdet har et areal på ca. 47 ha. Størstedelen af lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde. En mindre del af lokalplanområdet er beliggende i landzone.

Lokalplanområdet inddeles i et mindre antal delområder, hvor centrale bestemmelser fra tidligere planlægning er blevet sammenskrevet og moderniseret. Delområderne i Lokalplan 19-013 medvirker til, at det samlede lokalplanområde bevarer og opretholder sine områdekarakteristika. Konkret inddeles lokalplanområdet i tre delområder - Delområde I, II og III, se Bilag 2 i lokalplanforslaget.

Generelt for delområderne I og II gælder, at områdets nuværende struktur fastholdes, og at kravet til mindste grundstørrelse fastsættes til 2500 m<sup>2</sup>, som ligeledes var kravet i den tidligere byplanvedtægt og lokalplan. Der kan ikke foretages udstykning i Delområde III, da området ligger i landzone, og da det delvist er omfattet af en fredning.

## Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

## Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## Økonomi

Ikke relevant

## Kommunikation

Planforslagene skal udsendes i høring i 10 uger. Den offentlige høring forløber i perioden 1. maj til 10. juli 2018. 10 ugers høring er valgt, da høringen forløber i en del af sommerferieperioden.

Det er planlagt, at der skal afholdes borgermøde for de berørte parter. Borgermødet afholdes den 26. maj 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 19-013 og Forslag til Kommuneplantillæg 1 fremlægges offentligt i 10 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 9. april 2018, pkt. 47:  
Teknik- og Miljøudvalget godkendte indstillingen.

Afbud fra Lisbeth Emmery

Økonomiudvalget, 18. april 2018, pkt. 75:  
Indstilling anbefales godkendt.

Per Halsboe-Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

Kommunalbestyrelsen, 26. april 2018, pkt. 68:  
Godkendt.

Afbud:

Frank Østergaard. For Frank Østergaard mødte Erik Ingerslev  
Per Halsboe-Larsen. For Per Halsboe-Larsen mødte Phillip B. Christensen

---

Teknik- og Miljøudvalget, den 3. september 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-013, Sommerhusområde, Pirupshvarre, Blokhushus samt Kommuneplantillæg nr. 1.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet 23 høringssvar (se bilag - "Bemærkninger samlet"). Hovedparten af de indkomne svar omhandler følgende:

- En servitut vedr. grundstørrelser i området ved Coldsvej, som via lokalplanen søges afløst. Borgerne i området ønsker ikke servitutten afløst, men ønsker derimod at fastholde tidligere krav om udstykning og grundstørrelser.
- Særstatus for Delområde II (Egebæksvej). Naboer er imod, at der gives lov til større og højere byggeri.

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår forvaltningen ændringer til den endelige plan, se bilag - "skema med bemærkninger og kommentarer hertil".

Forvaltningen har desuden selv forslag til enkelte tekniske rettelser i den endelige plan, se bilag - "skema med bemærkninger og kommentarer hertil". Flere af forvaltningens tekniske og mindre rettelser vil ligeledes være relevante at rette i de efterfølgende lokalplaner - Lokalplan 19-014, 19-015, 19-016 og 19-017. Årsagen hertil er ensartethed i lokalplanernes bestemmelsesdel. I vedlagte bilag - "skema med bemærkninger og kommentarer hertil" er det angivet, hvilke rettelser, der ligeledes rettes i de efterfølgende lokalplaner.

Kommunikation

Lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg har været udsendt i høring fra den 1. maj til den 10. juli. Der har den 26. maj været afholdt borgermøde/gåtur i området. Der er i den offentlige høring indkommet 23 høringssvar.

Besluttes det at foretage de foreslåede rettelser og ændringer i den endelige plan, jf. skema i bilag, er der behov for, at lokalplanen udsendes i en supplerende høring jf. planlovens § 27, stk. 2. Planen skal udsendes i min. 2 ugers supplerende høring.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

- at Lokalplan 19-013 tilrettes jf. skema, og at planen udsendes i 2 ugers supplerende høring
- at Teknik- og Miljøudvalget delegeres til at vedtage Lokalplan 19-013 endeligt, med mindre væsentlige indsigelser indkommer.

Teknik og Miljøudvalget, 3. september 2018, pkt. 102:  
Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Vækst- og Udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:  
Diane Aarestrup

Malou Skeel deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Forslag til Kommuneplantillæg 1, sommerhusomraade\_blokhush\_nord

Forslag til Lokalplan 19-013, Sommerhusområde, Pirupshvarre, Blokhush

Bemærkninger samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer hertil

# Punkt 140: anbefalinger til kommunerne fra Naturrådet.

01.05.12-A08-1-17

## Beslutningstema

Naturrådet er kommet med otte anbefalinger til, hvordan kommunen skal arbejde med Grønt Danmarkskort. Teknik- og Miljøudvalget skal diskutere de enkelte punkter i Naturrådets anbefalinger og udarbejde et udkast til den tilbagemelding, som kommunalbestyrelsen efterfølgende skal give Naturrådet.

## Sagsfremstilling

Der er brug for at skabe større mangfoldighed, bedre og mere sammenhængende natur i Danmark. Folketinget har som et led i denne indsats vedtaget, at der skal udarbejdes et Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort skal indarbejdes som nyt naturtema i kommuneplanen med retningslinjer for, hvordan naturbeskyttelsesinteresserne varetages og for hvordan naturindsatsen prioriteres inden for Grønt Danmarkskort. Kommunen skal i kommuneplanen redegøre for grundlaget for udpegningen af Grønt Danmarkskort, og for hvordan Naturrådets arbejde er inddraget.

Det er kommunerne, der har ansvaret for, at der foretages en udpegning af områder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort. Til dette arbejde har kommunerne, fået hjælp af midlertidige lokale Naturråd.

Naturrådet har arbejdet i perioden fra 15. januar – 15. juli 2018. Naturrådet har en rådgivende funktion og således ingen myndighedsbeføjelser. Naturrådet har ikke vetoret over de kommunale beslutninger.

Naturråd nr. 1 dækker Hjørring, Brønderslev, Jammerbugt, Frederikshavn og Læsø Kommuner. Naturråd 1 har været meget bredt sammensat med repræsentanter fra foreninger og organisationer med erhvervs-, friluft- og natur-interesser. Den brede sammensætning af Naturrådet har givet et konstruktivt samarbejde med stort engagement på tværs af fagområder og interesser.

Naturrådet er gennem 3 møder nået frem til en række anbefalinger, som hele rådet står bag og bakker op om.

Naturrådets anbefalinger er inddelt i 8 punkter, der kommer rundt om udformning af naturpolitikker, pleje af natur, styrkelse af biodiversiteten, kommunernes samarbejde med hinanden og med frivillige, inddragelse af borgere og lodsejere samt økonomi.

Naturrådet har bedt om konkret en tilbagemelding fra Byrådet på, hvordan byrådet vil anvende anbefalingerne fra Naturrådet. Byrådet skal derfor diskutere de 8 punkter og komme med en konkret tilbagemelding på hvert enkelt punkt.

De 8 punkter er:

1. Kommunerne skal udforme en naturpolitik
2. Kommunerne skal være bedre til at pleje den eksisterende natur  
Visse naturtyper kræver vedvarende pleje  
Et valg af naturplejen kan også være et fravalg  
Kommunerne skal sikre tilgængelighed, hvor der er lovlig adgang
3. Kommunerne skal styrke biodiversiteten  
Kortlæg mangfoldigheden i naturområderne  
Sørg for en mosaik af forskellige naturtyper  
Sørg for korridorer mellem naturområderne
4. Kommunerne SKAL samarbejde over kommunegrænserne
5. Kommunerne skal være bedre til at samarbejde med frivillige kræfter om konkrete, afgrænsede projekter.
6. Borgerne skal inddrages i kraft af deres lokalkendskab og vigtige viden
7. Lodsejere skal inddrages og have reel medbestemmelse
8. At sikre naturværdierne koster, og det er almenvellet, der skal betale. Den enkelte lodsejer skal holdes skadesfri.  
Frivillige aftaler skal prioriteres højt, evt. med tinglysning mod erstatning  
Lokale ønsker bør prioriteres højt  
Frivillig jordfordeling har høj prioritet

## Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), jf. lovbek. nr. 287 af 16. april 2018

Bekendtgørelse nr. 971 af 7. august 2017 samt dertil hørende Vejledning om etablering af lokale naturråd nr. 9737 af 10. august 2017

## Økonomi

Ingen bemærkninger.

## Kommunikation

Ingen bemærkninger.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

- drøfter de otte punkter i Naturrådets anbefalinger
- videregiver den medsendte forslag til tilbagemelding vedr. Naturrådets anbefalinger til kommunerne til Kommunalbestyrelsen, til godkendelse.

Teknik og Miljøudvalget, 3. september 2018, pkt. 105:  
Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Vækst- og Udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:  
Diane Aarestrup

Malou Skeel deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

1\_Anbefalinger fra Naturråd 1\_maj 2018.pdf

2\_Referat Naturråd 05032018.pdf

3\_Referat Naturråd 10042018.pdf

4\_Referat Naturråd 08052018.pdf

5\_Notat fra Lystfiskerforeningen for Frederikshavn og omegn..pdf

Tilbage melding vedr naturrådets anbefalinger til kommunerne\_ (003)

# Punkt 141: Endelig vedtagelse lokalplan og VVM for vindmølleprojekt ved Thorup-Sletten (2. forelæggelse)

01.16.00-G00-1-16

## Beslutningstema

### GENBEHANDLING

Vesthimmerlands og Jammerbugt Kommuner igangsatte i august 2016 en fordebat for planlægningen af nye vindmøller ved Thorup-Sletten, og i november besluttede de to kommuner at igangsætte en planlægning for mølleområdet.

Efter godkendelse af planforslagene i januar 2017 var forslagene i offentlig høring frem til 19. april 2017. Her efter har arbejdet med planerne ligget stille som følge af uklarhed om konsekvenserne af en dom ved EU-domstolen. Denne uklarhed er nu afklaret og planforslag og VVM kan vedtages endeligt.

## Sagsfremstilling

Planlægningen omfatter følgende

- En lokalplan fælles for de to kommuner der detaljeret fastlægger bla. vindmølleområdet, antal møller, deres placering og udformning.
- En samlet miljørapport, der indeholder VVM-redegørelse for de 20 møller med vurdering af det konkrete projekts virkninger på miljøet samt miljøvurdering af planforslagenes sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Miljørapporten indeholder en række visualiseringer og et ikke-teknisk resume.

Visualiseringerne viser bl.a. sammenhængen med de 20 nye møller sammen med Aggersborg, de eksisterende og tilbageværende møller i området, nærmeste naboer og forholdene såfremt et projekt med 40 nye møller i Nørrekær Enge realiseres.

Der var sammen med forslaget til Lokalplan 03-001 udsent et kommuneplantillæg. Dette tillæg er siden indarbejdet i Helhedsplan17, der er vedtaget endeligt den 14. december 2017. Forslag til kommuneplantillæg 33 behandles derfor ikke. Sammenfattende redegørelse

Under høringen er der indkommet i alt 32 høringssvar i de to kommuner. Svarene med bilag er vedlagt, hvor dog enslydende svar til begge kommuner kun er gengivet i ét eksemplar.

Efter høringen er afsluttet har forvaltningen i de to kommuner sammen udarbejdet en sammenfattende redegørelse for

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, samt
- hvorfor den plan eller det program, der er indstillet til vedtagelse, er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet.

Høringssvarene i de to kommuner har gennemgående følgende temaer:

- kulturhistorie – Aggersborg trelleborg og Aggersborg Kirke,
- landskab, natur og kulturmiljøet i Løgstør
- økonomi
- sundhed – støj, skygge og lys
- hellere havmølle og store landmøller – og hvorfor var kommunerne i 2011 mod samme område til prototypevindmøller

Efter indsigelse fra Viborg Stiftsøvrighed i forhold til Aggersborg Kirke optog Vesthimmerlands Kommune sammen med ansøger forhandlinger med Stiftsøvrigheden. Baggrunden for denne forhandling – som foregik under den offentlige høring – er, at Stiftets indsigelse har veto-virkning således, at planerne ikke kan vedtages endeligt før der er opnået enighed. Forhandlingen resulterede i, at de to sydligste af møllerne indstilles udtaget af planforslagene ved den endelige vedtagelse.

Flere indsigelser har handlet om, at projektet blev reduceret i høringsfasen. Det er imidlertid gængs praksis, når der indkommer høringssvar fra statslige myndigheder, som har vetovirkning overfor planforslagets endelige vedtagelse, at der optages forhandling i høringsperioden.

I den sammenfattende redegørelses bilag 2 er vist en række visualiseringer omkring Aggersborg Kirke og trelleborgen, hvor de to møller er udtaget af projektet.

Med reduktionen vurderes det også, at en række af de øvrige bemærkninger fra offentligheden vedr. landskabelige- og kulturhistoriske forhold, antal møller og lignende i et vist omfang imødekommes.

Vedrørende Aggersborg trelleborg skal bemærkes følgende fra den sammenfattende redegørelse. Trelleborgen er sammen med andre trelleborge i Danmark indstillet til at blive optaget på UNESCO's verdenskulturarv (se i øvrigt redegørelsens side 5-6). Slots- og Kulturstyrelsen har i høringssvar (nr. 19 i bilaget med høringssvar) udtalt, "at det kan være tvivlsomt, om Aggersborg fortsat kan leve op til kravene til en verdensarvsudpegning" hvis projektet realiseres.

Grønfond

I forbindelse med høringen af planerne er det beskrevet at kommunen kan søge tilskud hos Energinet.dk til projekter, der styrker landskabet og de rekreative muligheder, kultur- og informationsaktiviteter. Godkendte projekter ville kunne få midlerne udbetalt, når vindmøllerne er tilsluttet elnettet. Størrelsen af beløbet afhang af antallet og størrelsen af de opsatte vindmøller. Der ville være op til knap 3 mio. kr. for de 9 møller i Jammerbugt Kommune i dette projekt.

Lovgivningen er dog i høringsperioden ændret således, at der ikke længere indbetales til Den Grønne Ordning, hvis ikke møllerne er nettilsluttet inden den 20. februar 2018. Mølleopstiller har, for at råde bod på dette, tilbudt at oprette en lignende fond med samme kapital i samarbejde med de to kommuner. Denne fond kommer udover de allerede lovede 15.000 kr pr. mølle pr. år uddelt til lokalområdet.

## Lovgrundlag

Planlovens kap. 4 herunder, § 11 a, stk. 1, pkt. 7 og 11 g vedr. krav til retningslinjer for beliggenhed af VVM-pligtige anlæg samt 11 b vedr. rammer for indholdet i lokalplaner.

Planlovens kap. 4, 5 og 6 vedr. kommuneplanlægning, lokalplanlægning og planers tilvejebringelse.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM-bekendtgørelsen).

Vindmøllecirkulæret, hvorefter vindmøller kun kan opstilles i områder, der er specifikt udpeget til formålet i kommuneplanen.

## Økonomi

Udgiftsneutral.

Opstiller har lovet at etablere en fond til erstatning for Den Grønne Ordning. Størrelsen af beløbet afhænger af antallet og størrelsen af de opsatte vindmøller. Det vil være op til knap 3 mio. kr. for de 9 møller i Jammerbugt Kommune i dette projekt. Hvordan denne fond etableres og administreres er ikke endeligt afklaret.

Der vil herudover via et infrastrukturselskab der ejes af alle møller i Thorup-Sletten blive udbetalt kr. 15.000,- pr. mølle pr. år. Formålet er at "søge lokal forankring, forstået som støtte til projekter og initiativer, der kommer lokalsamfundet til gavn inden for en radius af ca. 4,5 km fra Vindpark Thorup-Sletten."

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at lokalplanen og den sammenfattende redegørelse vedtages endeligt og at der meddeles VVM-tilladelse til opstilling af 9 vindmøller med en totalhøjde på minimum 140 meter og maksimalt 150 meter.

Teknik og Miljøudvalget, 29. januar 2018, pkt. 18:

Udsat.

Afbud: Torben T. Sørensen

---

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at lokalplanen og den sammenfattende redegørelse vedtages endeligt, og at der meddeles VVM-tilladelse til opstilling af 9 vindmøller med en totalhøjde på minimum 140 meter og maksimalt 150 meter.

Teknik og Miljøudvalget, 8. september 2018, pkt. 112:

Indstillingen anbefales.

## Beslutning

Vækst- og Udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt, idet Jens Ørtoft er imod indstilling.

Afbud:

Diane Aarestrup

## **Bilag**

Høringssvar 12 - 33

Høringssvar 1 til 11

Sammenfattende redegørelse

Dagsordenspunkt: Forslag til lokalplan, Kommuneplantillæg og VVM for vindmølleprojekt ved Thorup-Sletten behandlet på mødet 26. januar 2017 kl. 18:00 (Byrådssalen, Jammerbugt Rådhus) i Kommunalbe.docx

Den grønne ordning - tilkendegivelse

# Punkt 142: Endelig vedtagelse af lokalplan og VVM for vindmøller i Nørre Økse Sø (2. forelæggelse)

01.16.00-G00-2-14

## Beslutningstema

GENBEHANDLING

Jammerbugt Kommune igangsatte i februar 2016 en fordebat for planlægningen af nye vindmøller i Nørre Økse Sø, og i maj 2016 besluttede Jammerbugt Kommune at igangsætte en planlægning for mølleområdet.

Efter godkendelse af planforslagene i december 2016 var forslagene i offentlig høring frem til 27. februar 2017. Herefter har arbejdet med planerne ligget stille som følge af uklarhed om konsekvenserne af en dom ved EU-domstolen vedr. vindmøllebekendtgørelsen samt ønsket om at få gennemført en række støjmålinger lokalt. Denne uklarhed er nu afklaret, og planforslag og VVM kan vedtages endeligt.

## Sagsfremstilling

Baggrunden for at Jammerbugt Kommune arbejder med landbaserede vindmøller er at nedbringe CO<sub>2</sub>-udledningen og dermed Jammerbugt Kommunes og Danmarks samlede klimabelastning. Det vurderes at 15 møller af typen foreslået i dette projekt vil nedbringe CO<sub>2</sub>-belastningen med mindst 2.376.090 tons.

Planlægningen omfatter følgende

- En lokalplan der detaljeret fastlægger bla. vindmølleområdet, antal møller, deres placering og udformning.
- En samlet miljørapport, der indeholder VVM-redegørelse for de 15 møller med vurdering af det konkrete projekts virkninger på miljøet samt miljøvurdering af planforslagenes sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Miljørapporten indeholder en række visualiseringer og et ikke-teknisk resume.

Visualiseringerne viser bl.a. sammenhængen med de 15 nye møller sammen med Kirkerne i området, de eksisterende og tilbageværende møller i området og nærmeste naboer.

Der var sammen med forslaget til Lokalplan 16-001 udsendt et kommuneplantillæg. Dette tillæg er siden indarbejdet i Helhedsplan17, der er vedtaget endeligt den 14. december 2017. Forslag til kommuneplantillæg 33 behandles derfor ikke. Under høringen er der indkommet i alt 197 høringssvar. Svarene med bilag er vedlagt.

Efter høringen er afsluttet har Vækst- og Udvikling udarbejdet en sammenfattende redegørelse for

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, samt
- hvorfor den plan eller det program, der er indstillet til vedtagelse, er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet.

Høringssvarene har gennemgående følgende temaer:

- natur
- økonomi
- sundhed – støj, skygge og lys
- hellere havmølle og store landmøller

## Statslige indsigelser

Efter indsigelse fra Aalborg Stiftsøvrighed i forhold til Koldmose Kirke optog Vækst- og Udvikling forhandlinger med Stiftsøvrigheden. Baggrunden for denne forhandling – som foregik efter den offentlige høring – er, at Stiftets indsigelse har veto-virkning således, at planerne ikke kan vedtages endeligt, før der er opnået enighed. Forhandlingen resulterede i, at Stiftet ønsker de to nordøstligste møller udtaget af projektforslaget. Det er Vækst- og Udviklings vurdering, at de to møller bør fastholdes i projektforslaget, da fordelene i forhold til indsigt til kirken ikke opvejer tabet i produktion og dermed CO<sub>2</sub> reduktion. To møller vil betyde et væsentligt tab af produktion og den visuelle belastning af kirken vil efter Vækst- og Udviklings vurdering ikke ændres væsentligt ved en reduktion på to møller. Hvis en kommune og et stift ikke kan opnå enighed afgøres tvisten af Erhvervsministeren jf. Planlovens §28. Såfremt denne sags indstilling godkendes uændret, vil forvaltningen derfor skulle oversende sagen til Erhvervsministeren til endelig godkendelse.

I den sammenfattende redegørelses bilag 3 er vist en række visualiseringer omkring Koldmose Kirke.

Grønfond

I forbindelse med høringen af planerne er det beskrevet at kommunen søger tilskud hos Energinet.dk til projekter, der styrker landskabet og de rekreative muligheder, kultur- og informationsaktiviteter. Godkendte projekter ville kunne få midlerne udbetalt, når vindmøllerne er tilsluttet elnettet. Størrelsen af beløbet afhang af antallet og størrelsen af de opsatte vindmøller. Lovgivningen er dog i høringsperioden ændret således, at der ikke længere indbetales til den grønne ordning, da møllerne ikke er nettilsluttet inden den 20. februar 2018.

#### Støjmålinger

Jammerbugt Kommune har i perioden efter offentliggørelsen af planforslagene fået udarbejdet en støjrapport der måler lavfrekventstøj i 10 forskellige punkter. Rapporten og dens konklusion kan ses i bilag

## Lovgrundlag

Planlovens kap. 4 herunder, § 11 a, stk. 1, pkt. 7 og 11 g vedr. krav til retningslinjer for beliggenhed af VVM-pligtige anlæg samt 11 b vedr. rammer for indholdet i lokalplaner.

Planlovens kap. 4, 5 og 6 vedr. kommuneplanlægning, lokalplanlægning og planers tilvejebringelse.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM-bekendtgørelsen).

Vindmøllecirkulæret, hvorefter vindmøller kun kan opstilles i områder, der er specifikt udpeget til formålet i kommuneplanen.

## Økonomi

Udgiftsneutral.

Vattenfall vil udbetale kr. 15.000,- pr. mølle Vattenfall ejer pr. år minimum 180.000 kr. pr år til lokalområdet. Pengene administreres af lokale foreninger i området.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at lokalplanen og den sammenfattende redegørelse vedtages og at der meddeles VVM-tilladelse til opstilling af alle 15 vindmøller med en totalhøjde på minimum 140 meter og maksimalt 150 meter. Samt at Vækst og Udvikling indbringer indsigelsen fra Aalborg Stiftsøvrighed for Erhvervsministeren.

Teknik og Miljøudvalget, 8. september 2018, pkt. 113:

Indstillingen anbefales.

## Beslutning

Vækst- og Udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt, idet Jens Ørtoft er imod indstilling.

Afbud:

Diane Aarestrup

## Bilag

Sammenfattende redegørelse med bilag

Indsigelser beskyttet\_GDPR

118-25833\_Jammerbugt Kommune\_Måling af lavfrekvent støj i 10 punkter\_TC-101282

Tidligere behandling

# Punkt 143: Nedklassificering af vandløb 2016-18 - resultat af 5. høringsrunde

06.02.02-P19-1-15

## Beslutningstema

Nedklassificering af 16 vandløb - sidste runde i henhold til kommunalbestyrelsens beslutning om nedklassificering af vandløb ifm. vedtagelse af budget 2015.

## Sagsfremstilling

Med vedtagelse af budget 2015 blev det besluttet, at nedklassificere ca. 35 offentlige vandløb til private vandløb. Kommunalbestyrelsen forventede en besparelse på ca. 175.000 kr. til vandløbsvedligeholdelse. På den baggrund har kommunalbestyrelsen i perioden 2016-2017 vedtaget at nedklassificere 16 vandløb. Nu forelægges yderligere 16 vandløb, som er fundet egnede til nedklassificering.

Jammerbugt Kommune har med hjemmel i Vandløbsloven udvalgt vandløbene til nedklassificering, ud fra følgende kriterier:

- De er sammenlignelige med andre vandløb i kommunen, som allerede er private. Lighedsprincippet.
- De tjener primært til afvanding af arealer med private formål. Der er ikke nedklassificeret vandløb, som i større omfang (>10%) afvander offentlige, befæstede arealer eller modtager afløb fra offentlige anlæg.

De 16 grøfter der ønskes nedklassificeret er:

1. Regulativgrøften, nr. 321
2. Gydegrøften, nr. 322
3. Blåengsgrøften, nr. 323
4. Sandmosevandløbene, nr. 228
5. Sdr. Strandgrøft, nr. 409
6. Vester Klitgårdsvandløbet, nr. 322
7. Holmenevandløbet, nr. 147
8. Krinkelenggrøften, nr. 412
9. Mejlhedegrøften, nr. 421
10. Hvolbæk, nr. 111
11. Søndre Mosegrøft, nr. 266
12. Pogkær Vandløbet, nr. 403
13. Skelgrøften KG, nr. 431
14. Munkholtvandløbet, nr. 105
15. Bent Madsens vandløb, nr. 109
16. Kanal fra Lundergårds mose, nr. 136

Forslagene om nedklassificering af ovenstående offentlige vandløb har været i 8 ugers høring, og der har været afholdt møder med bredejerne.

Lodsejerne har modtaget bredejeroversigter, og er blevet orienteret om de juridiske regler for opkrævning af bidrag til vandløbsvedligehold for private vandløb, jf. det generelle svar i bilag.

Ved de lange vandløb med mange lodsejere har høringssvarene generelt været kritiske i forhold til nedklassificering (Sandmosevandløbene, Søndre Mosegrøft og Pogkær Vandløbet). Lodsejerne forudser problemer i forhold til, at skulle opkræve penge til betaling af den årlige vandløbsvedligeholdelse. Det er især i forhold til de mindre lodsejere, der ikke forventes at have samme interesse i afvanding som f.eks. landmænd. Det til trods for, at alle bredejere i henhold til 37 Vandløbsloven er forpligtet til at sikre afvandingen.

Der er ikke hjemmel i Vandløbsloven til at anvende antal bredejere som kriterium for ikke at nedklassificere et vandløb. Nedklassificeringen af de mindre vandløb har ikke givet anledning til væsentlige indvendinger.

Bilag omfattende høringssvar, besvarelse heraf og kort med vandløbenes geografiske placering er vedhæftet som bilag. Efter afgørelse om nedklassificering vil vandløbene blive synet for at sikre, at de opfylder regulativernes bestemmelser med hensyn til dimension og koter.

Bredejerne kan anmode om at deltage i syn.

Herefter fremsendes den endelige afgørelse til lodsejerne med dato for nedklassificering.

Afgørelsen vil herefter kunne påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet med 4 ugers klagefrist.

## Lovgrundlag

§3 Bekendtgørelse om klassifikation og registrering af vandløb, BEK 1235 af 27.06.2016

§10 Vandløbsloven, LBK nr. 1579 af 08.12.2015

## **Økonomi**

Forventet årlig økonomisk besparelse til vedligehold af ca. 50 km. vandløb: ca. 160.000 kr.

## **Kommunikation**

Der har for hvert vandløb været afholdt møde med lodsejerne.

Afgørelserne lægges ud på kommunens hjemmeside og meddeles de berørte lodsejere, høringsberettigede organisationer og Miljø- og Fødevareministeriet.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at de 16 vandløb nedklassificeres.

Teknik og Miljøudvalget, 3. september 2018, pkt. 108:

Indstillingen anbefales.

## **Beslutning**

Vækst- og Udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Diane Aarestrup

Malou Skeel deltog ikke i behandling af punktet.

## **Bilag**

Høringsbesvarelse\_5høringsperiode\_2018

Samlet oversigt nedklassificerede vandløb\_23.08.2018

Alle nedklass vandløb.bmp

# Punkt 144: Miljømål - Skovrejsning ved Aabybro Vand

13.02.03-P19-3-18

## Beslutningstema

Vedtagelse af miljømål for Aabybro Vand A.m.b.a. (Kærvejværet og Vildmoseværet) i forbindelse med skovrejsning.

## Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune ønsker at beskyttelse af drikkevandsressourcerne til Kærvejværet og Vildmoseværet bliver et miljømål i henhold til Vandsektorloven. Miljømålet søges opnået ved at etablere skov nær Aabybro Vand A.m.b.a.'s borerer tilknyttet Kærvejværet og Vildmoseværet. På den baggrund er der indledt et samarbejde mellem Aabybro Vand A.m.b.a., Jammerbugt Kommune og Miljø- og Fødevarerministeriet v/ Naturstyrelsen om at etablere skov indenfor indvindingsoplandet til henholdsvis Vildmoseværet og Kærvejværet.

Baggrunden for miljømålet er, at der i Aabybro Vand A.m.b.a.'s borerer er registreret nitrat, både på Kærvejværet og på Vildmoseværet. Jammerbugt Kommune har fået foretaget en nitratfremskrivning for de almene vandværker i Jammerbugt Kommune. Nitratfremskrivningen viser, at nitrat er stigende og vil nå en høj koncentration på Vildmoseværet. Nitratkoncentrationen er ligeledes stigende på Kærvejværet. Dog i mindre grad sammenlignet med Vildmoseværet, men vil i følge fremskrivningen nå en koncentration omkring kvalitetskravet til drikkevand (50 mg/l).

Naturstyrelsen har i forbindelse med den statslige grundvandskortlægning lavet en kortlægning af indvindingsoplandet til både Kærvejværet og Vildmoseværet. Indvindingsoplandet til både Kærvejværet og Vildmoseværet er beliggende i Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og er udpeget med henholdsvis stor og nogen sårbarhed overfor nitrat. Grundvandsmagasinerne er sårbare overfor påvirkninger fra overfladen, og både indvindingsoplandet til Kærvejværet og til Vildmoseværet er udpeget som nitratfølsomme indsatsområder, hvor en særlig indsats er nødvendig for at opretholde en god grundvandskvalitet.

Kærvejværet og Vildmoseværet er knyttet til OSD 1472 Aabybro, samt den tilhørende Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, hvor bl.a. skovrejsning er nævnt som en mulig indsats i forhold til at reducere nitratbelastningen i indsatsområdet. Store dele af indvindingsoplandet til både Kærvejværet og Vildmoseværet er ligeledes i Helhedsplan 17 udpeget til områder, hvor skovrejsning er ønsket.

I Vandforsyningsplan for Jammerbugt Kommune 2010-2022 er det en grundtanke, at forsyningen af drikkevand skal ske på grundlag af rent drikkevand. Et af delmålene for beskyttelse af grundvandsressourcen er bl.a. udlægning af nye arealer til skov, natur og rekreative formål.

## Lovgrundlag

Lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vandsektorloven).

## Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender miljømålet for Skovrejsning ved Aabybro Vand A.m.b.a.

Teknik og Miljøudvalget, 3. september 2018, pkt. 104:  
Indstillingen godkendt.

## Beslutning

Teknik- og Miljø udvalgets indstilling anbefales godkendt.

Afbud:  
Diane Aarestrup

Malou Skeel deltog ikke i behandling af punktet.

## Bilag

Oversigtskort Aabybro Vand Amba

# Punkt 145: CO<sub>2</sub>-regnskab 2017

82.09.00-P05-1-18

## Beslutningstema

Godkendelse af CO<sub>2</sub>-regnskabet for Jammerbugt Kommune 2017

## Sagsfremstilling

CO<sub>2</sub>-regnskabet udarbejdes som led i den aftale Jammerbugt Kommune indgik med Danmarks Naturfredningsforening i 2009. Aftalen vedrører kommunen som virksomhed. CO<sub>2</sub>-belastningen for hele Jammerbugt Kommune arbejdes der med i vores aftale med Compact of Mayors.

Danmark har gennem årene fået grønnere strøm, da mere og mere strøm produceres af vedvarende energi. På denne baggrund er CO<sub>2</sub>-udledningen pr. MWh el dermed også faldet siden Jammerbugt Kommune tilsluttede sig klimakommuneaftalen i 2009. Derfor er CO<sub>2</sub>-udledningen ved elforbruget rettet i nærværende regnskab og for sammenligningens skyld også i 2016-regnskabet. CO<sub>2</sub>-udledningen pr. MWh el er tillige faldet fra 2016 til 2017 som følge af grønnere strøm på el-nettet.

CO<sub>2</sub>-regnskabet viser, at der fra 2016 til 2017 er sket et fald i CO<sub>2</sub>-udledningen på 9,7 % som følge af grønnere strøm på elnettet. Såfremt der ses bort fra denne faktor, er CO<sub>2</sub>-udledningen uændret siden 2016. Siden basisåret (2008) har Jammerbugt Kommune mindsket CO<sub>2</sub>-udledningen med 44 %. Den direkte årsag hertil er grønnere strøm på elnettet. Hvis der ses bort herfor har Jammerbugt Kommune reduceret CO<sub>2</sub>-udledningen med 18,3 %. Det vil sige, at Jammerbugt Kommune overholder aftalen med Danmarks Naturfredningsforening. Såfremt de 2 %, som aftalen lyder på, indekseres, skulle Jammerbugt Kommune mindst have sparet 16,6 % siden basisåret, se graf for det totale CO<sub>2</sub>-udslip herunder. Årsagen til den store CO<sub>2</sub>-reduktion siden 2015, der ses på grafen herunder, er den lavere CO<sub>2</sub>-udledning i elproduktionen. Den lavere CO<sub>2</sub>-udledning i elproduktionen er desuden årsagen til det generelt faldende CO<sub>2</sub>-udslip.

De kommunale bygninger, tekniske anlæg og vejbelysning stod i 2017 for en udledning på ca. 3339,9 ton CO<sub>2</sub>. Derudover havde kommunen en CO<sub>2</sub>-udledning fra kørsel på 798,8 ton CO<sub>2</sub>. I alt udledte Jammerbugt Kommune som virksomhed 4138,7 ton CO<sub>2</sub> i 2017, hvilket pr. ansat i kommunen svarer til 1860,3 kg. CO<sub>2</sub>. Pr. indbygger svarer det til 116,6 kg. CO<sub>2</sub>.

Varmeforbruget i de kommunale bygninger og tekniske anlæg er siden 2016 faldet med 1,6 % målt i MWh. Elforbruget er uændret. Varmeforbruget er mindsket i kategorierne daginstitutioner, ældrepleje, kulturinstitutioner samt materielgårde. For elforbrugets vedkommende er det skoler, daginstitutioner, ældrepleje, materielgårde, genbrugspladser og renseanlæg, der har mindsket forbruget.



Hvad gør vi for at nedbringe forbruget?

I 2017 blev der, som forgående år, opsat LED-belysning på en række skoler, heriblandt Gjøl og Trekroner skoler, samt på Brovst tandklinik. Desuden har den sidste del af Nørhalne skole fået etableret LED-belysning, således at der nu er LED på hele skolen. Brovst administrationsbygning har fået opsat lysstyring via adgangskontrol - hvilket vil sige, at lyset slukkes i hele bygningen, når adgangskontrollen slukkes. Derudover er der investeret i varmestyring i det nye førskolehus og bibliotek i Aabybro, i Skovsgård Børnehave og i administrationsbygningen i Fjerritslev. Desuden er der sket en optimering af ventilationsanlægget på Jetsmark Skole, afdeling Kaas, og etablering af ny ventilation i forbindelse med ny vuggestue på Gjøl. Disse projekter har alle en tilbagebetalingstid på 10 år eller derunder, og er investeringer, der hurtigt ses på forbruget - således giver de LED-projekter, der er opsat i 2017 en samlet kWh-besparelse på 42.158 kWh pr. år,

hvilket giver en forventet besparelse på 68.700 kr. om året. I alt forventes de energibesparende projekter at give en besparelse på 155.500 kr. Som nævnt i sidste års regnskab fik bl.a. Nørhalne Skole og Aabybro Tandklinik opsat LED-belysning sidste år. Det ses tydeligt i elforbruget, der er reduceret med henholdsvis 16 og 35 %.

#### Hybridbiler

Hjemmeplejen har gennem de sidste år, som et led i en aftale med Toyota, udskiftet deres dieslbiler med hybridbiler. De sidste blev leveret i 2016 og nu sparer kommunen 800 kg. CO<sub>2</sub> pr. år pr. bil. Dette svarer til 31,7 ton pr. år.

Hvad kan der gøres fremover for at nedbringe forbruget?

For 2018 forventes midlerne at skulle anvendes til optimering af den strukturerede energistyring, LED belysning på Gjøf fritidscenter og Materielgården i Brovst. Desuden opsættes der LED-belysning i det nyetablerede Børnehuset Bugten og specialafsnit i Skolecenter Jetsmark, Afdeling Kaas. Ydermere er der afsat midler til optimering af ventilationsanlæg på Nørhalne Skole, ny naturgaskedel i Hjorths Hus, efterisolering i Trekroner, optimering af varmesystem og ventilation på Aabybro Rådhus. Realiseringen af de fleste projekter er allerede igangsat.

Fjernaflæsning og aktiv styring planlægges som nævnt videreført til også at omfatte andre bygningstyper. I forhold til forbrug og besparelspotentialer kan det anbefales at installere fjernaflæsning og at kortlægge og optimere CTS-anlæggene på skolerne, idet det er denne del af den kommunale bygningsmasse, der bidrager mest til det samlede varmeforbrug. Såfremt Jammerbugt Kommune skal vedblive at overholde aftalen om 2 % reduktion i CO<sub>2</sub>-udledningen pr. år, skal der fremadrettet gøres en målrettet indsats for at nedbringe forbruget.

## Økonomi

Ingen relevans i forhold til afrapporteringen og udarbejdelsen af CO<sub>2</sub>-regnskabet.

## Kommunikation

CO<sub>2</sub>-regnskabet indsendes til Danmarks Naturfredningsforening, der offentliggør det på deres hjemmeside. Desuden lægges det på Jammerbugt Kommunes hjemmeside.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende CO<sub>2</sub>-regnskabet for Jammerbugt Kommune 2017

Teknik og Miljøudvalget, 3. september 2018, pkt. 109:  
Indstillingen anbefales.

## Beslutning

Vækst- og Udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:  
Diane Aarestrup

Malou Skeel deltog ikke i behandling af punktet.

## Bilag

CO<sub>2</sub>-regnskab 2017

# **Punkt 146: Valg af samarbejdsmodel for byggeriet af ny skole i Jetsmark samt godkendelse af deltagere i bruger- og interessentprocessen**

82.06.00-P20-1-18

## **Beslutningstema**

I forbindelse med byggeriet af den nye skole i Jetsmark skal der træffes beslutning om den overordnede samarbejdsmodel, som skal ligge til grund for valg af typen af rådgiver og entreprenør. Efterfølgende skal der udarbejdes et udbud på rådgiverydelsen, og Kommunalbestyrelsen skal beslutte, om kompetencen til valg af udbudsstrategi kan gives til styregruppen for projektet. Derudover skal der træffes beslutning om, hvorvidt det beskrevne forslag til deltagere i bruger- og interessentprocessen kan godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Historik og næste skridt

Kommunalbestyrelsen traf den 29. januar 2018 principbeslutning om, at der skal bygges en ny skole i Jetsmark-området opdelt i etaper. Den 26. april 2018 blev kommissorium for processen besluttet, samt at 1. etape består af indskoling samt alle fællesfaciliteter. Den 31. maj 2018 blev det besluttet, at skolen skal placeres på jordstykket foran Jetsmark Kirke, samt hvilken vision og værdier skolen skal bygges ud fra.

Næste skridt i processen er at vælge den overordnede samarbejdsmodel for projektet. Samarbejdsmodellen er dels bestemmende for typen af rådgiver samt entreprenør, der tilknyttes projektet, og dels bestemmende for om den efterfølgende drift skal være en del af udbuddet til entreprenør.

Samarbejdsmodel

Projekt- og styregruppe har sammen med eksterne konsulenter fra BDO arbejdet på at afdække, hvilken samarbejdsform der bedst kan opfylde vision og værdier, samt i øvrigt krav til overholdelse af tid, økonomi og kvalitet i netop dette projekt.

Styregruppen har den 16. august 2018 besluttet at indstille til Kommunalbestyrelsen, at totalrådgivermodellen vælges som overordnet samarbejdsmodel. Derudover besluttede Styregruppen at indstille, at totalrådgivermodellen eventuelt kan suppleres med elementer fra partnering, hvis dette kan give værdi for projektet, og at der eventuel kan kobles drifts/OPS-elementer på projektet.

Totalrådgivermodellen indebærer, at der vælges en rådgiver, som gennemfører brugerprocesser, tegner og projekterer skolen, gennemfører udbud til entreprenør(er) og efterfølgende fører tilsyn med byggeriet - det vil sige alle processer i forløbet.

Ved valget af totalrådgiver er der mulighed for, at Jammerbugt Kommune kan påvirke byggeriet langt hen i processen, hvis der skulle ske ændringer i elevtal, lovgivning eller øvrige forhold, som gør, at der skal ske ændringer i projektet. Brugere/forvaltning/Kommunalbestyrelse kan således få indflydelse gennem hele projekteringsperioden.

Ved at vælge en totalrådgivermodel er der samtidig mulighed for at inddrage OPS-lignende elementer, herunder at sammenkæde bygningsopførelse og den efterfølgende drift i ét samlet udbud. Den konkrete udbudsmodel besluttet senere.

Ved en totalrådgivermodel åbnes også op for muligheden for at udbyde entreprenøropgaven i mindre enheder til flere entreprenører.

Totalrådgivermodellen giver samtidig mulighed for at inddrage entreprenører/håndværkere allerede i projekteringsfasen. Sammen finder man de løsninger, som både pris-, drifts- og kvalitetsmæssigt er de mest optimale. Dette kan opnås gennem incitamentstrukturer i forhold til entreprenører/håndværkere, så de får en bonus, hvis de finder bedre og billigere løsninger. Dette kan ske både i forhold til anlægs- og driftsmæssige konsekvenser.

Kompetence til beslutning af udbudsstrategi for rådgiverydelse

P.t. forventes den overordnede tidsplan at kunne overholdes, hvor skolen forventes ibrugtaget til skolestart 2021. Men der er ikke meget tid at give af, hvis der skulle opstå noget uforudset. Derfor indstiller Styregruppen, at kompetencen til valg af udbudsstrategi for rådgiverydelse afgives til Styregruppen.

I en udbudsstrategi lægges for eksempel fast, om der alene skal være tale om billigste pris, eller om kvalitet også skal spille en rolle i bedømmelsen af tilbuddene fra rådgiverfirmaer. Hvis kvalitet skal spille en rolle skal det fastlægges,

hvordan pris og kvalitet procentmæssigt skal vægtes mod hinanden. Det betyder, at det ikke nødvendigvis er det billigste tilbud der vælges, men det tilbud, som samlet set giver mest værdi for Jammerbugt Kommune. Derudover skal der fastlægges underkriterier for kvaliteten - for eksempel erfaring fra sammenligneligt byggeri.

Bruger- og interessentproces

Projekt- og Styregruppe har desuden arbejdet med forslag til deltagere i, samt organisering af bruger- og interessentproces. Forslaget vedlægges som bilag. Forslaget tager udgangspunkt i samme deltagerkreds og organisering som i processen med byggeriet af Aabybro Skole, dog med enkelte tilføjelser målrettet dette projekt, samt foranlediget af erfaringer fra netop Aabybro Skole. Blandt andet inviteres en repræsentant for Menighedsrådet ved Jetsmark Kirke til deltagelse samt Trafiksikkerhedsrådet.

## Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

## Økonomi

Der er ikke økonomi forbundet med beslutningerne i dette punkt endnu. Finansieringsplan for hele projektet er under udarbejdelse.

## Kommunikation

Der vil blive udsendt pressemeddelelse mv., når Kommunalbestyrelsens beslutning foreligger den 20. september 2018.

## Indstilling

Styregruppen for projekt Ny Skole i Jetsmark indstiller til Børne- og Familieudvalget at anbefale Kommunalbestyrelsen

- at totalrådgivermodellen vælges som overordnet samarbejdsmodel
- at Styregruppen undersøger om det giver projektet værdi at inddrage partnering- og eller OPS/driftselementer til videre indstilling til Kommunalbestyrelsen
- at kompetencen til valg af udbudsstrategi for rådgiverydelse afgives til Styregruppen
- at forslag til organisering og deltagere i bruger- og interessentproces godkendes

Børne- og Familieudvalget, 7. september 2018, pkt. 71:

Børne- og Familieudvalget besluttede at indstille til Økonomiudvalget at anbefale følgende til Kommunalbestyrelsen:

- at totalrådgivermodellen vælges som overordnet samarbejdsmodel
- at Styregruppen undersøger om det giver projektet værdi at inddrage partnering- og eller OPS/driftselementer til videre indstilling til Kommunalbestyrelsen
- at kompetencen til valg af udbudsstrategi for rådgiverydelse afgives til Styregruppen
- at forslag til organisering og deltagere i bruger- og interessentproces godkendes

## Beslutning

Indstilling anbefales godkendt.

Afbud:  
Diane Aarestrup

Malou Skeel deltog ikke i behandling af punktet.

## Bilag

Deltagere i bruger- og interessentproces Ny Skole i Jetsmark

## **Punkt 147: Orientering**

00.15.10-G01-2-17

### **Sagsfremstilling**

Orientering.

### **Beslutning**

Orientering tages til efterretning, idet det er besluttet, at der kan indgås en lejeaftale imellem Boligselskabet Nordjylland og Ekkofonden.

Afbud:

Diane Aarestrup

## **Punkt 148: Lukket:**

82.02.00-G01-2-18