

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 29-01-2018

Mødedato Mandag d. 29. januar 2018 kl. 08:00

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan nr. 243, Rekreativt område, Blokhus Golfcenter.....	3
Pulje til fremme af cyklisme 2017.....	4
Disponering og frigivelse af anlægsmidler 2018 under Vækst- og Udviklingsforvaltningen.....	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan 28-005 for et boligområde ved Haldagervej i Biersted.....	11
Endelig vedtagelse lokalplan og VVM for vindmølleprojekt ved Thorup-Sletten.....	14
Principgodkendelse til at opsætte skulptur på Østre havnemole på Gjøl.....	16
Samarbejdsaftale om skovrejsning.....	17
Bevilling til forarbejder vedr. udvidelse af Aabybro Genbrugsplads.....	19
Valg af stoppestedsudstyr på superstop og busterminaler langs regionalruterne.....	20
Forbedring af Fjerritslev Busterminal.....	21
Forebyggelse for Fremtiden. KL's udspil om sundhedsfremme og forebyggelse.....	22
Orientering.....	23
Lukket:	24
Lukket:	25
Lukket:	26

Punkt 14: Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan nr. 243, Rekreativt område, Blokhus Golfcenter

01.02.05-P16-11-17

Beslutningstema

Vedtagelse af Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 243 for et rekreativt område ved Blokhus Golfcenter i Hune. Planforslaget er udarbejdet i forbindelse med ønske om udvidelse af Blokhus Golfcenters faciliteter fra 10 til 30 hotellejligheder samt træningsbane til padel-tennis.

Sagsfremstilling

Tillæg 1 er udformet som et tillæg til Lokalplan 243, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning om delegering d. 23. november 2017.

Tillæg 1 til Lokalplan 243 omfatter præcist det samme område som Lokalplan 243, der er gældende for golfbanen Blokhus Golfcenter på Hunetorpvej i Hune.

Tillæg 1 til Lokalplan 243 omhandler ændring af formåls- og anvendelsesbestemmelserne samt de bygningsregulerende bestemmelser i Lokalplan 243, vedrørende byggefelt 1, der også udvides.

Endvidere åbner Tillæg 1 til Lokalplan 243 op for placering af én antennemast uden for byggefelterne, opført i en højde, der maksimalt udgør 36 meter.

Jf. formåls- og anvendelsesbestemmelserne for Lokalplan 243 kan der indrettes et hyttehotel med op til 10 lejligheder inden for det på Lokalplankort nr. 2 viste Byggefelt 1.

Med Tillæg 1 til Lokalplan 243 udvides Byggefelt 1 og formåls- og anvendelsesbestemmelserne ændres således, at der i byggefelt 1 kan etableres op til 30 hotellejligheder samt træningsbane til padel-tennis (Padel-tennis spilles af 4 personer og er en kombination af squash og tennis. Padel-tennis spilles på en bane der er 20 meter gange 10 meter. Der er et net i midten, og der er bånd rundt om banen).

De bygningsregulerende bestemmelser ændres så der kan etableres op til 30 hotellejligheder samt træningsbane til padel-tennis i byggefelt 1.

Endvidere ændres de bygningsregulerende bestemmelser, så der uden for byggefelterne kan placeres 4 tordenvejrslytter på max. 10m² pr. stk. (2 af disse er opført) samt én antennemast opført i en højde, der maksimalt udgør 36 meter.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 243 offentliggøres i min. 2 uger, jf. Planlovens § 24, stk. 3.

Høringen forløber i perioden 6. februar 2018 til 6. marts 2018.

Indstilling

Kontitueret Vækst- og Udviklingsdirektør indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender, at Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 243 fremlægges i offentligt høring i min. 2 uger.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Torben T. Sørensen

Bilag

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 243

Punkt 15: Pulje til fremme af cyklisme 2017

05.13.00-P20-2-17

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Det skal besluttes, om der skal søges midler til anlæg af nye cykelstier fra den nationale pulje til fremme af cyklisme.

Sagsfremstilling

Regeringen har i samarbejde med forligskredsen bag aftalen om "Bedre og billigere kollektiv trafik" afsat 100 mio. kr. til en ny cykelpulje, der skal fremme cyklismen i landets kommuner. Vejdirektoratet har sendt et udkast til bekendtgørelse i høring og forventer at bekendtgørelsen træder i kraft den 1. september 2017. Der vil blive åbnet for ansøgninger i starten af september, og det forventes af ansøgningsfristen er den 2. oktober 2017.

Der kan søges til projekter inden for temaerne:

- Cykelbyer
- Cykling til skole og fritid
- Supercykelstier og cykelpendling
- Rekreativ cykling og cykelturisme

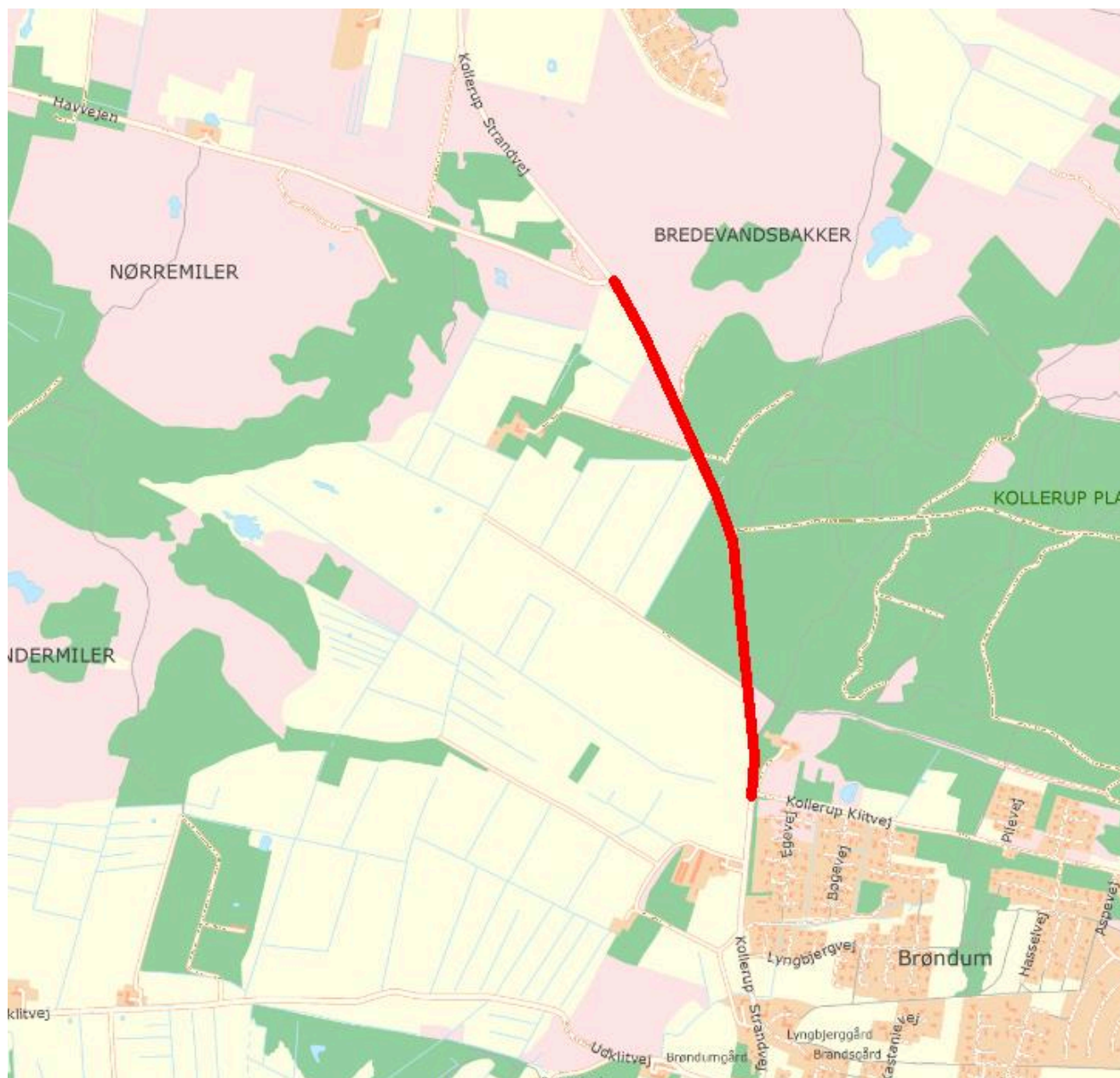
Derudover vil følgende kriterier indgå i udvælgelsen af, hvilke projekter der vil opnå tilskud:

- Transportmiddelvalg og adfærdsregulering
- Sammenhæng og fremkommelighed
- Tryghed og trafikikkerhed
- Service, faciliteter og oplevelser

Der kan søges om tilskud på op til 40% af omkostningerne.

Der foreslås, at der søges tilskud til 3 cykelstier.

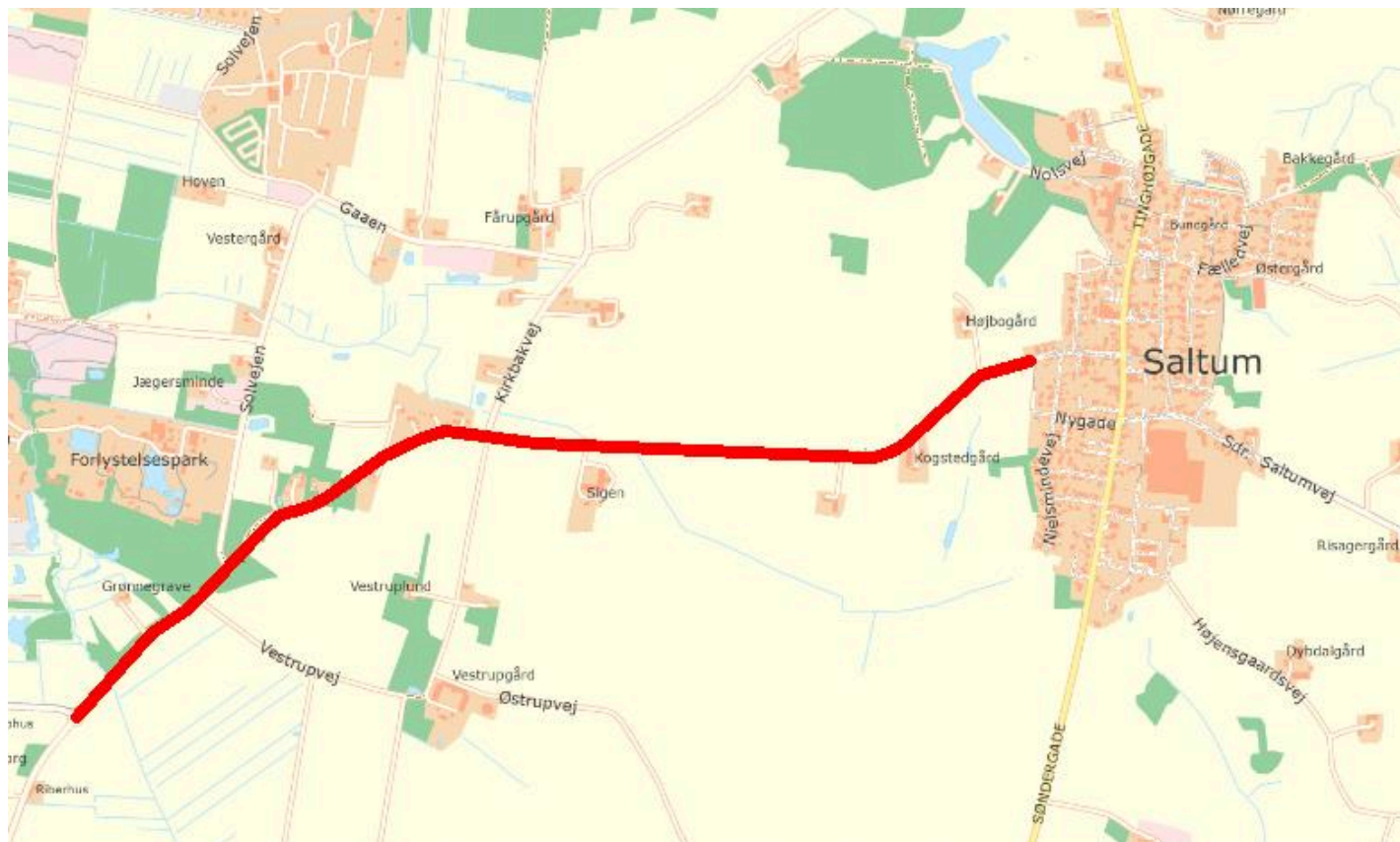
- Cykelsti langs Kollerup Strandvej fra Kollerup Klitvej, hvor cykelstien ender i dag, til Havvejen. Strækningen er ca. 1600 meter. På den sidste del af Kollerup Strandvej fra Havvejen til stranden planlægges der at etablere 2-1 vej. Overslag for cykelstien er, ud fra tidligere beregninger, 3,5 mio. kr.



- Cykelsti fra Brovst til Tranum Strand. Stien kan anlægges langs Tranumvej fra Brovst til Tranum og langs Strandvejen fra Tranum til Stranden. De to strækninger er henholdsvis 5 km fra Brovst til Tranum og 5 km fra Tranum By til Stranden. Overslag for cykelstien er, ud fra tidligere beregninger, 22 mio. kr.



- Cykelsti fra Saltum til rundkørslen ved Fårup Sommerland. Strækningen er ca. 3 km og er en forlængelse af cykelstien fra Blokhus til Fårup Sommerland. Overslag for cykelstien er, ud fra tidligere beregninger, 6 mio. kr.



Det forventes, at et eventuelt tilsagn om tilskud, vil blive givet i ultimo 2017 eller primo 2018, hvorfor projektering og jorderhvervelse vil kunne igangsættes i starten af 2018.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om "pulje til fremme af cyklisme"

Økonomi

Der er hentet tilbud fra rådgiver på at udarbejde en ansøgning. Prisen for besigtigelse og udarbejdelse af ansøgning er 30.000 kr.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender

at der sendes en ansøgning om tilskud til de tre cykelstier fra puljen til fremme af cyklisme, samt

at udgiften til udarbejdelse af ansøgningen finansieres af cykelstipuljen 2017.

Teknik og Miljøudvalget, 4. september 2017, pkt. 101:
Udvalget besluttede, at der søges på:

Strækningen Fjerritslev til Havvejen, Kollerup Strand
Strækningen fra Saltum til Fårup
Strækningen fra Tranum til Brovst
Strækningen Tranum til kystvejen

Teknik- og Miljøudvalget, den 29. januar 2018

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om igangsætning og frigivelse af anlægsmidler til etablering af en cykelsti fra Saltum til Fårup.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har meddelt tilsagn til, at Jammerbugt Kommune kan etablere cykelstien fra Saltum til Fårup med tilskud fra Cykelpuljen 2017. Tilskuddet udgør 40 %, de resterende 60 % skal finansieres af Jammerbugt Kommune. Budgettet for etablering af cykelstien er beregnet til i alt kr. 5.5 mio. Tilskudet fra cykelpuljen udgør kr. 2.2 mio. og Jammerbugt Kommune skal selv finansiere kr. 3.3 mio.

Økonomi og finansiering

Der er i budget 2018 afsat kr. 5 mio. til cykelstier og infrastruktur/trafiksikkerhed. Finansieringen foreslås taget heraf. Resterende beløb frigives samtidig til senere udmøntning i Teknik og Miljøudvalget.

Indstilling

Konstitueret Vækst- og Udviklingsdirektør indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender,

- at anlægsarbejdet, herunder jorderhvervelse igangsættes
- at udgiften til cykelstien finansieres af puljen til cykelstier og infrastruktur/trafiksikkerhed
- at puljen til cykelstier og infrastruktur/trafiksikkerhedder på kr. 5. mio frigives som foreslået
- at restbeløbet udmøntes i Teknik- og Miljøudvalget

Beslutning

Anbefales godkendt som indstillet.

Afbud: Torben T. Sørensen

Punkt 16: Disponering og frigivelse af anlægsmidler 2018 under Vækst- og Udviklingsforvaltningen

00.30.08-S00-1-18

Beslutningstema

Anlægsramme for Teknik- og Miljøområdet på kr. 6,0 mio. samt anlægsramme til "Lys over Land (cykelstier)" på kr. 1,0 mio. søges frigivet.

Sagsfremstilling

I budget 2018 er der afsat en anlægsramme til Teknik- og Miljøudvalgets område på kr. 6,0 mio.

På grund heraf er der udarbejdet følgende forslag til disponering. Budget for overslagsårene 2019-2020 er medtaget til orientering.

	2018	2019	2020	2021
	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.	mio. kr.
Vejbelysning	0,5	0,4	0,4	0,4
Lys over land. Frigives til senere udmøntning i Teknik- og Miljøudvalget med udgangspunkt i katalog over ønsker om ny eller supplerende vejbelysning.	0,5	0,4	0,4	0,4
Turismerelaterede projekter	0,7	0,7	0,7	0,7
Stier	0,3			
Masterplan Limfjorden	0,2			
Turismefremme	0,2			
Gjøl-Ølanddæmningen	0,2	0	0	0
Undersøgelser, projektering m.v.	0,2			
Fortove	1,5	1,5	1,5	1,5
Pulje til etablering af mindre nye fortovstrækninger samt sanering af fortove i forbindelse med gravearbejder.	1,5			
Trafiksikkerhed	0,8	0,8	0,8	0,8
Pulje til gennemførelse af tiltag bl.a. i henhold til kommunens Trafiksikkerhedsplan	0,8			
Broer og bygværker	0,6	0,5	0,5	0,5
Pulje til vedligeholdelse af kommunens broer og bygværker	0,6			
Byforskønnelse	0,5	0,5	0,5	0,5
Pulje til byforskønnelse i forbindelse med lokal medfinansiering	0,5			
Havne	1,2	0,8	0,8	0,8
Renovering af havneanlæg, ålegræsfang mv. Oprensning og bortskaffelse af sand. Ved mindreforbrug benyttes restbudgettet til vedligeholdelse af kommunale veje	1,2			
Asfaltbelægnings	0	0,8	0,8	0,8
Til vedligeholdelse af kommunale veje, stier og pladser	0			
Ialt	6,0	6,0	6,0	6,0

Herudover er der i Budget 2018 afsat en anlægsramme på kr. 1,0 mio. til "Lys over Land (cykelstier)". Denne ramme søges frigivet til senere udmøntning i Teknik- og Miljøudvalget.

Indstilling

konstitueret Vækst- og Udviklingsdirektør indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

at frigive anlægsrammen på kr. 6,0 mio. disponeret som foreslået.

at frigive anlægsrammen på kr. 1,0 mio. til "Lys over Land (cykelstier)" til senere udmøntning i Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning

Anbefales godkendt som indstillet.

Afbud: Torben T. Sørensen

Punkt 17: Endelig vedtagelse af Lokalplan 28-005 for et boligområde ved Haldagervej i Biersted

01.02.05-P16-10-15

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 28-005 for et boligområde ved Haldagervej i Biersted.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at sikre et attraktivt udbud af byggegrunde i Biersted. Lokalplanen giver mulighed for, at der indenfor lokalplanområdet kan opføres boliger af typen åben-lav (parcelhuse) samt boliger af typen tæt-lav (rækkehuse). De forskellige boligtyper fordeles i tre delområder.

Lokalplanområdet opdeles i tre delområder. Delområde I udlægges til boligområde, herunder areal til parkering. Der er i dag en eksisterende bebyggelse på ejendommen (den tidligere børnehavn). Denne bebyggelse kan i fremtiden anvendes til bolig/boliger. Desuden er der i dag en parkeringsplads, som i fremtiden fortsat påtænkes anvendt til parkering. Eventuelt ny boligbebyggelse i delområdet kan bestå af åben-lave (parcelhuse) og tæt-lave (rækkehuse) boliger.

I Delområde I giver planen mulighed for, at der kan opføres op til tre parcelhusbebyggelser eller ni rækkehusbebyggelser. Der kan også etableres en kombination af de to boligtyper.

Delområde II kan anvendes til åben-lavt boligbyggeri (parcelhuse). Der kan indenfor delområdet maksimalt opføres 18 parcelhusbebyggelser.

Delområde III kan anvendes til tæt-lavt boligbyggeri (rækkehuse). Der kan indenfor delområdet maksimalt opføres 20 rækkehusbebyggelser. Alternativt kan der i dette delområde opføres seks åben/lave bebyggelser (parcelhuse) i stedet for rækkehusbebyggelserne.

Mindste grundstørrelse for åbent-lavt byggeri (parcelhuse) er 700 m², og mindste grundstørrelse for tæt-lavt byggeri (rækkehuse) er 250 m². Bebyggelsesprocenten fastsættes til 30 for åbent-lavt byggeri (parcelhuse) samt 40 for tæt-lav boligbebyggelse (rækkehuse).

Til orientering har ejerne af arealerne, der lokalplanlægges for, ikke underskrevet en erklæring om fraskrivelse af overtagelsespligten jf. Planlovens § 47A. Kommunen kan derfor blive påkrævet at overtage arealerne til et beløb fastsat af taksationsmyndighederne (efter de samme regler, som efter §§ 47 og 50 gælder for ekspropriation af ejendomme). Kommunens arealer ved den tidligere børnehavn er ikke omfattet af denne mulighed for overtagelse.

Bæredygtighed

Lokalplanen giver mulighed for at der kan opføres 18 boliger af typen åben/lav (parcelhuse) og 20 boliger af typen tæt/lav (rækkehuse). Alternativt kan der i stedet for de 20 tæt/lave boliger (rækkehuse) opføres seks åben/lave boliger (parcelhuse). Dertil kommer den eksisterende bebyggelse på ejendommen Haldagervej 53.

Alternativt kan der i stedet for den eksisterende bebyggelse opføres enten ni tæt/lave bebyggelser (rækkehuse) eller tre åben/lave bebyggelser (parcelhuse).

Parcelhuse giver en ringe bæredygtighed, da klimaskærmen på parcelhuse er stor. Dog åbner lokalplanen op for byggeri i to etager, der betragtes som mere bæredygtigt.

Opvarmning i området sker ved individuelle løsninger.

Der er dog mulighed for at opsætte solfangere/solceller på bygningerne, men der stilles ikke krav herom.

Der stilles ikke krav til, at byggeri skal opføres i en bestemt energiklasse, hvorfor denne score ligger lavt.

Lokalplanen indeholder ikke bestemmelser om placering på grunden.

Lokalplanområdet er separatkloakeret. Overfladevand og spildevand kan ledes væk uden pumper. Overfladevand skal forsinkes inden det ledes til hovedkloakken.

Lokalplanen indeholder bestemmelse om anlæggelse af flere stier, der forbinder området med Banestien og "Den Grønne Kile". Der er i lokalplanen bestemmelser om, at der skal være levende hegn i skel.

Lokalplan 28-005 får i alt 57 klimapoint. Lokalplanen anses for at være bæredygtig, da klimapointene ligger over det af Kommunalbestyrelsen fastsatte niveau for bæredygtighed på 57 klimapoint.

Miljøvurdering

Der er jf. Lov om Miljøvurdering af planer og programmer foretaget en screening af planforslaget. Screeningen viser, at bebyggelse af området ikke har betydning for miljøet. Anvendelsen til boligområde vurderes at give uændret belastning. Idet screeningen viser, at der er uændret miljøbelastning af området, og at der er tale om en plan af mindre lokal betydning, er det besluttet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Lovgrundlag

Planloven

§ 47A. En ejer af en fast ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, kan, hvis ejendommen helt eller delvis overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde, inden 4 år efter overførslen forlange ejendommen henholdsvis den overførte del af denne overtaget af kommunen for et beløb fastsat af taksationsmyndighederne efter de samme regler, som efter §§ 47 og 50 gælder for ekspropriation af ejendomme, jf. dog stk. 2.

Stk. 2. For ejendomme, der er overført fra landzone til byzone eller sommerhusområde før den 1. januar 2004, anvendes det slutbeløb, der er ansat efter den tidligere bestemmelse i § 2, stk. 1, i lov om frigørelsesafgift m.v. af fast ejendom, jf. lovbekendtgørelse nr. 577 af 7. juli 2002.

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder alene anvendelse, hvis ejendommen på det tidspunkt ejeren forlanger en overtagelse, fortsat benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage.

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Lokalplanforslaget skal udsendes i høring i 10 uger. Den offentlige høring forløber i perioden fra den 3. oktober 2017 til 12. december 2017.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Lokalplanforslag 28-005 fremlægges offentligt i 10 uger.

Teknik- og miljøudvalget, 28. september 2017, pkt. 104:

Vedtaget som indstillet med bemærkning om, at høringsperioden starter den 13. oktober 2017.

Økonomiudvalget, 4. oktober 2017, pkt. 160:

Indstillingen anbefales godkendt.

Afbud:

Diane Aarestrup

Søren Brink

Kommunalbestyrelsen, 12. oktober 2017, pkt. 114:

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. I stedet deltog suppleant Karl Schrøder

Jens Jungersen

Jørgen Olsson

Teknik- og Miljøudvalget, den 29. januar 2018

Beslutningsgrundlag

Endelig vedtagelse af Lokalplan 28-005 for et boligområde ved Haldagervej i Biersted.

Sagsfremstilling

Der er indkommet én bemærkning i offentlighedsperioden, se bilag.

Der er ikke klaget over afgørelse vedr. miljøvurdering.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)

Økonomi og finansiering

Ikke relevant

Høring og brugerinddragelse

Planen har været fremlagt offentligt i 11 uger. Der er indkommet én bemærkning (se bilag).

Bemærkningen har ikke givet anledning til ændringer i den endelige lokalplan, da bemærkningen drejer sig om fjernvarme. Der er i forslag til lokalplanen oplyst om opvarmning, herunder forhold vedr. fjernvarme og forbud mod naturgas. Se lokalplanforslaget side 14 og side 28.

Indstilling

Konstitueret Vækst- og Udviklingsdirektør indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at vedtage Lokalplan 28-005 endeligt.

Beslutning

Anbefales godkendt som indstillet.

Afbud: Torben T. Sørensen

Bilag

Forslag til Lokalplan 28-005, Boligområde, Haldagervej, Biersted

Bemærkning nr. 1, Jørn Baandrup

Punkt 18: Endelig vedtagelse lokalplan og VVM for vindmølleprojekt ved Thorup-Sletten

01.16.00-G00-1-16

Beslutningstema

Vesthimmerlands og Jammerbugt Kommuner igangsatte i august 2016 en fordebat for planlægningen af nye vindmøller ved Thorup-Sletten, og i november besluttede de to kommuner at igangsætte en planlægning for mølleområdet.

Efter godkendelse af planforslagene i januar 2017 var forslagene i offentlig høring frem til 19. april 2017. Her efter har arbejdet med planerne ligget stille som følge af uklarhed om konsekvenserne af en dom ved EU-domstolen. Denne uklarhed er nu afklaret og planforslag og VVM kan vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Planlægningen omfatter følgende

- En lokalplan fælles for de to kommuner der detaljeret fastlægger bla. vindmølleområdet, antal møller, deres placering og udformning.
- En samlet miljørapport, der indeholder VVM-redegørelse for de 20 møller med vurdering af det konkrete projekts virkninger på miljøet samt miljøvurdering af planforslagenes sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet.

Miljørapporten indeholder en række visualiseringer og et ikke-teknisk resume.

Visualiseringerne viser bl.a. sammenhængen med de 20 nye møller sammen med Aggersborg, de eksisterende og tilbageværende møller i området, nærmeste naboer og forholdene såfremt et projekt med 40 nye møller i Nørrekær Enge realiseres.

Der var sammen med forslaget til Lokalplan 03-001 udsent et kommuneplantillæg. Dette tillæg er siden indarbejdet i Helhedsplan17, der er vedtaget endeligt den 14. december 2017. Forslag til kommuneplantillæg 33 behandles derfor ikke. Sammenfattende redegørelse

Under høringen er der indkommet i alt 32 høringssvar i de to kommuner. Svarene med bilag er vedlagt, hvor dog enslydende svar til begge kommuner kun er gengivet i ét eksemplar.

Efter høringen er afsluttet har forvaltningen i de to kommuner sammen udarbejdet en sammenfattende redegørelse for

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning, samt
- hvorfor den plan eller det program, der er indstillet til vedtagelse, er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet.

Høringssvarene i de to kommuner har gennemgående følgende temaer:

- kulturhistorie – Aggersborg trelleborg og Aggersborg Kirke,
- landskab, natur og kulturmiljøet i Løgstør
- økonomi
- sundhed – støj, skygge og lys
- hellere havmølle og store landmøller – og hvorfor var kommunerne i 2011 mod samme område til prototypevindmøller

Efter indsigelse fra Viborg Stiftsøvrighed i forhold til Aggersborg Kirke optog Vesthimmerlands Kommune sammen med ansøger forhandlinger med Stiftsøvrigheden. Baggrunden for denne forhandling – som foregik under den offentlige høring – er, at Stiftets indsigelse har veto-virkning således, at planerne ikke kan vedtages endeligt før der opnået enighed. Forhandlingen resulterede i, at de to sydligste af møllerne indstilles udtaget af planforslagene ved den endelige vedtagelse.

Flere indsigelser har handlet om, at projektet blev reduceret i høringsfasen. Det er imidlertid gængs praksis, når der indkommer høringssvar fra statslige myndigheder, som har vetovirkning overfor planforslagets endelige vedtagelse, at der optages forhandling i høringsperioden.

I den sammenfattende redegørelses bilag 2 er vist en række visualiseringer omkring Aggersborg Kirke og trelleborgen, hvor de to møller er udtaget af projektet.

Med reduktionen vurderes det også, at en række af de øvrige bemærkninger fra offentligheden vedr. landskabelige- og kulturhistoriske forhold, antal møller og lignende i et vist omfang imødekommes.

Vedrørende Aggersborg trelleborg skal bemærkes følgende fra den sammenfattende redegørelse. Trelleborgen er sammen med andre trelleborge i Danmark indstillet til at blive optaget på UNESCO's verdenskulturarv (se i øvrigt redegørelsens side 5-6). Slots- og Kulturstyrelsen har i høringssvar (nr. 19 i bilaget med høringssvar) udtalt, "at det kan være tvivlsomt, om Aggersborg fortsat kan leve op til kravene til en verdensarvsudpegning" hvis projektet realiseres.

Grønfond

I forbindelse med høringen af planerne er det beskrevet at kommunen søge tilskud hos Energinet.dk til projekter, der styrker landskabet og de rekreative muligheder, kultur og informationsaktiviteter. Godkendte projekter ville kunne få midlerne udbetalt, når vindmøllerne er tilsluttet elnettet. Størrelsen af beløbet afhang af antallet og størrelsen af de opsatte vindmøller. Der ville være op til knap 3 mio. kr. for de 9 møller i Jammerbugt Kommune i dette projekt.

Lovgivningen er dog i høringsperioden ændret således, at der ikke længere indbetales til den grønneordning, hvis ikke møllerne er nettilsluttet inden den 20. februar 2018. Mølleopstiller har for at råde bod på dette tilbudt, at oprette en lignende fond med samme kapital i samarbejde med de to kommuner. Denne fond kommer udover de allerede lovede 15.000 kr pr. mølle pr. år uddelt til lokalområdet.

Lovgrundlag

Planlovens kap. 4 herunder, § 11 a, stk. 1, pkt. 7 og 11 g vedr. krav til retningslinjer for beliggenhed af VVM-pligtige anlæg samt 11 b vedr. rammer for indholdet i lokalplaner.

Planlovens kap. 4, 5 og 6 vedr. kommuneplanlægning, lokalplanlægning og planers tilvejebringelse.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM-bekendtgørelsen).

Vindmøllecirkulæret, hvorefter vindmøller kun kan opstilles i områder, der er specifikt udpeget til formålet i kommuneplanen.

Økonomi

Udgiftsneutral.

Opstiller har lovet at etablere en fond til erstatning for Den Grønne Ordning. Størrelsen af beløbet afhænger af antallet og størrelsen af de opsatte vindmøller. Det vil være op til knap 3 mio. kr. for de 9 møller i Jammerbugt Kommune i dette projekt. Hvordan denne fond etableres og administreres er ikke endeligt afklaret.

Der vil herudover via et infrastrukturselskab der ejes af alle møller i Thorup-Sletten blive udbetalt kr. 15.000,- pr. mølle pr. år. Formålet er at "søge lokal forankring, forstået som støtte til projekter og initiativer, der kommer lokalsamfundet til gavn inden for en radius af ca. 4,5 km fra Vindpark Thorup-Sletten."

Indstilling

Konstitueret Vækst- og Udviklingsdirektør indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at lokalplanen og den sammenfattende redegørelse vedtages endeligt og at der meddeles VVM-tilladelse til opstilling af 9 vindmøller med en totalhøjde på minimum 140 meter og maksimalt 150 meter.

Beslutning

Udsat.

Afbud: Torben T. Sørensen

Bilag

Høringssvar 12 - 33

Høringssvar 1 til 11

Sammenfattende redegørelse

Dagsordenspunkt: Forslag til lokalplan, Kommuneplantillæg og VVM for vindmølleprojekt ved Thorup-Sletten behandlet på mødet 26. januar 2017 kl. 18:00 (Byrådsalen, Jammerbugt Rådhus) i Kommunalbe.docx

Den grønne ordning - tilkendegivelse

Punkt 19: Principgodkendelse til at opsætte skulptur på Østre havnemole på Gjør

01.02.00-G01-1-18

Beslutningstema

Principgodkendelse til at opsætte skulptur på Østre havnemole på Gjør

Sagsfremstilling

Gjør Kunstforening anmoder om tilladelse til opstilling af en skulptur på Østre Havnemole på Gjør haven. Billedhugger René Schmidt har lavet et udkast til en figur "Tabiat på Gjør".

Skulpturen har en højde på ca. 7 meter og udføres i rustfri stål.

Østre Havnemole er omfattet af Lokalplan 4.02 fra 1985 og denne beskriver, at der på havnemolen skal opstilles "Indsejlingsafmærkninger". Herudover skal der kun opføres bebyggelse, som er nødvendig for havnen. En skulptur betegnes ikke i denne sammenhæng som en bebyggelse. Det vurderes derfor, at opsætningen er i overstemmelse med lokalplanen. Det skal dog sikres, at skulpturen ikke hindrer udsynet til indsejlingsafmærkninger".

Havneanlægget er ikke omfattet af Strand og Klitfredninger, hvilket betyder, at der ikke kræves en dispensation fra Kystdirektoratet, men opstillingen skal godkendes af Kystdirektoratet i forhold til påvirkning af søfarten.

Skulpturen ønskes placeret på et areal der er ejet af Jammerbugt Kommune. Kommunen skal som "ejer" godkende den konkrete placering i forhold til f.eks. de fremtidige muligheder for at vedligeholde havneanlægget.

I 2016 / 17 har der været arbejdet med flere forslag til hvordan Gjør Haven skal udvikle sig, bla. har der være planer fremme om et omfattende boligbyggeri på havnen.

Opsætning af den ansøgte skulptur er ikke i strid med de ideer og skitser der har været foreslået i de forskellige projekter om havnens fremtidige udvikling.

Skulpturen kræver en byggetilladelse fra Jammerbugt Kommune. Det vurderes at denne ansøgning kan være omfattende pga. placeringen.

Lovgrundlag

Lov om Planlægning
Tilladelse fra Kystdirektoratet

Økonomi

Ikke relevant i forbindelse med myndighedsbehandlingen

Kommunikation

Partshøring i min 2 uger

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget principgodkender projektet med at opstille skulpturen

Beslutning

Godkendt under forudsætning af, at skulpturen tilpasses havnens konstruktion.

Afbud: Torben T. Sørensen

Bilag

Skulptur til Gjør Havn

Ansøgning om Skulptur på Gjør Havn

Punkt 20: Samarbejdsaftale om skovrejsning.

13.02.03-P19-2-17

Beslutningstema

Vedtagelse af samarbejdsaftale mellem Vandforsyningen Brovst og omegn, Miljø- og Fødevareministeriet v/Naturstyrelsen og Jammerbugt Kommune om etablering af ny grundvandsbeskyttende fredskov ved Brovst, samt frigivelse af pulje til skovrejsning med henblik på kommunal medfinansiering.

Sagsfremstilling

Som grundlag for at Naturstyrelsen kan indgå i et samarbejde med Vandforsyningen for Brovst og omegn og Jammerbugt Kommune, om skovrejsning nordøst og nordvest for Brovst, skal der vedtages en samarbejdsaftale, der beskriver projektet.

Samarbejdsaftalen er under udarbejdelse, men indholdet af samarbejdsaftalen er kort som følger. Udkast er medtaget som bilag.

Formålet med aftalen er, at øge grundvandsbeskyttelsen i indvindingsoplandet til Vandforsyningen Brovst og omegn. Grundvandsbeskyttelsen sikres ved, at der forventes rejst skov på ca. 52 ha. i den nordlige del af indvindingsområdet for Brovst Vand.

Projektområdet er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde, så det er et indvindingsområde, der er sårbart overfor påvirkninger fra de aktiviteter, der foregår på overfladen. Skovrejsning på arealet vil reducere udvaskningen af nitrat til grundvandet.

Naturstyrelsen erhverver projekt arealerne og står for forhandlinger med lodsejere, og varetager det efterfølgende administrative arbejde i forhold til udarbejdelse af skøde, tinglysning m.m.

Det er naturstyrelsen, der etablerer skov og natur på arealet og efterfølgende forestår drift af både skov og naturarealer.

Det er også Naturstyrelsen, der står for etablering af publikumsfaciliteter som borde, bænke, stier og veje.

Da det er en bynær skov, er der et ønske om at lokale interessenter involveres i overvejelser om publikumsfaciliteter. Der kan forventes at være et ønske om udvidede publikumsfaciliteter som shelters, madpakkehus m.m.

Naturstyrelsen og Jammerbugt Kommune vil samarbejde om at etabler sådanne faciliteter evt. med ekstern finansiering.

Økonomien i projektet.

Der forventes en udgift til erhvervelse af jord på ca. 7, 8 mill. kr.

Der forventes omkostninger i forbindelse med erhvervelse på ca. 0,12 mill. kr.

Skovtilplantning forventes at koste ca. 2,08 mill. kr.

Det giver en samlet udgift på ca. 10 mill. kr.

Naturstyrelsen forventes at medfinansierer jordkøbet med 40 % af udgifterne til arealerhvervelse, samt alle omkostninger til erhvervelse og skovtilplantning.

Til finansiering af de resterende udgifter ønskes en medfinansiering fra Vandforsyningen Brovst og omegn og Jammerbugt Kommune.

Vandforsyningen Brovst og omegn har ansøgt Jammerbugt Kommune om en med finansiering på 1 mill. kr. (Bilag. Ansøgning om støtte til grundvandsbeskyttende skovrejsning.)

Økonomi

Der gives en medfinansiering fra Jammerbugt Kommune fra Pulje til skovrejsning.

Kommunikation

Ikke relevant.

Indstilling

Konstitueret Vækst- og Udviklingsdirektør indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at:

- der indgås samarbejdsaftale mellem Vandforsyningen Brovst og omegn, Miljø- og Fødevareministeriet v/Naturstyrelsen og Jammerbugt Kommune om etablering af ny grundvandsbeskyttende fredskov ved Brovst.
- pulje til skovrejsning frigives
- 300.000 kr. af skovrejsningspuljen reserveres til kommunal medfinansiering af skovrejsning ved Brovst. Rest pulje disponeres af TMU på senere tidspunkt

Beslutning

Anbefales godkendt som indstillet. Dog ønskes der tildelt en støtteprocent på 10%, istedet for de 300.000 kr.

Afbud: Torben T. Sørensen

Bilag

VF_AnsøgningSkovrejsningJammerbugtKommune_21112017 (2).docx

Samarbejdsaftale-Brovst-17-3

Punkt 21: Bevilling til forarbejder vedr. udvidelse af Aabybro Genbrugsplads

07.04.10-P20-2-15

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til bevilling og frigivelse af midler til forarbejderne til udvidelse og opgradering af Aabybro Genbrugsplads.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 30. januar 2017,

at der laves en haveaffaldsplads, der udelukkende skal modtage haveaffald med henblik på behandling andetsteds, at nødvendige arealer erhverves, at lokalplanarbejdet igangsættes, samt at øvrige arbejder udsættes til efter færdiggørelse af Brovst Genbrugsplads.

Vækst og Udviklings notat af 16. januar 2018 viser, at der forventes udgifter til forarbejder på kr. 625.000 indtil udgangen af 2018. Arbejdet med lokalplanen skal sættes i gang tidligt i 2018, og arealet skal erhverves.

Overskudssand fra forbelastningen på Brovst Genbrugsplads kan med fordel køres til Aabybro Genbrugsplads, så det i 2019 kan anvendes som bundsikring og opfyldning. Overskudssandet skal fjernes fra Brovst Genbrugsplads i forsommeren 2018, og det vil derfor være fordelagtigt at mellemlagre sandet ved Aabybro Genbrugsplads til senere brug. Udgifterne til fjernelse af sand fra Brovst Genbrugsplads samt transport og depotlægning af sandet på Aabybro Genbrugsplads er medregnet under opgraderingen af Brovst Genbrugsplads. I nærværende bevillingsansøgning til Aabybro Genbrugsplads er alene medregnet en udgift på kr. 75.000 til klargøring af modtagelse af sandet - det vil sige afgravning og depotlægning af muldjord, og det er arbejder, som under alle omstændigheder skulle udføres i forbindelse med anlægsarbejderne i 2019.

Tidligere sagsbehandling er vedlagt som notat.

Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse.
Bekendtgørelse om affald.

Økonomi

Vækst og Udvikling søger bevilling på kr. 625.000 til forarbejderne, herunder kr. 75.000 til mellemlagring af sand. Vækst og Udvikling vil søge yderligere bevilling, når den kommende rådgiver har lavet anlægsoverslag - det forventes at blive primo 2019.

Udgiften finansieres ved kommunalt låneoptag. Affaldsområdet er et forbrugerfinansieret område, og låneoptagelsen påvirker ikke kommunens låneramme. Lånet tilbagebetales via ydelser, der betales af affaldsgebyrerne.

Indstilling

Konstitueret Vækst- og Udviklingsdirektør indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at bevilge og frigive kr. 625.000 til forarbejder vedr. udvidelse af Aabybro Genbrugsplads.

Beslutning

Anbefales godkendt som indstillet.

Afbud: Torben T. Sørensen

Bilag

Vækst og Udviklings notat af 16. januar 2018 vedr. udgifter til forarbejder for udvidelse af Aabybro Genbrugsplads

Udvidelse af Aabybro Genbrugsplads - tidligere sagsbehandling

Punkt 22: Valg af stoppestedsudstyr på superstop og busterminaler langs regionalruterne

05.05.06-P16-1-12

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om Jammerbugt Kommune skal følge NTs opfordring om at anvende NTs designlinie for stoppesteder på superstop.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 28. november 2016, at Jammerbugt Kommune fortsat skal anvende den såkaldte Aabybro-model som læskærm til stoppesteder, og at der ved opgradering af superstop samt terminaler i Fjerritslev, Brovst og Aabybro tages stilling i det konkrete tilfælde, hvilken model der skal anvendes.

NT har den 8. december 2017 skrevet til Jammerbugt Kommune og opfordret Jammerbugt Kommune til at anvende det fælles design for stoppestedsudstyr, som i de seneste år har været anvendt i de øvrige nordjyske kommuner. NT oplyser, at beslutningen om, i hvilket omfang man ønsker at anvende det fælles design, ligger hos Jammerbugt Kommune. NT håber, at Jammerbugt Kommune vil overveje at anvende den fælles designlinie - hvis ikke på alle stoppesteder, så i det mindste på de større stoppesteder i hovedbyerne. Dette tolker forvaltningen som superstop og terminaler, som findes i Aabybro, Kaas, Pandrup, Saltum, Ingstrup, Brovst og Fjerritslev.

I notat af 17. januar 2018 beskriver Vækst og Udvikling, at anvendelse af NTs designlinie ved superstop og terminaler vil kræve, at der indkøbes 13 stk. læskærme af VEKSØ-modellen, og at nogle disse erstatter fem stk. læskærme af Aabybro-modellen samt nogle ukurante læskærme. De fem læskærme af Aabybro-modellen kan genbruges andre steder langs regionalruterne, hvor der alligevel skal opstilles/udskiftes læskærme. Derfor afstedkommer udskiftning fra Aabybro-model til VEKSØ alene merudgifter til anlægsarbejder samt en lidt højere indkøbspris. Fjerritslev Busterminal behandles i en anden sag og indgår ikke i denne opgørelse.

Fordelen ved Aabybro-modellen er, at den udelukkende er lavet af metal og derfor er hærværkssikker. Udfordringen ved VEKSØ-modellen er, at den har glassider, hvorfor der er større risiko for hærværk med øgede reparationsudgifter til følge.

Økonomi

NT har søgt og fået tildelt midler fra Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen til forbedring af stoppestedsfaciliteterne langs regionalruterne. Der er afsat kr. 989.000 til dette i Jammerbugt Kommune, hvoraf staten betaler halvdelen. Udgifter til en opgradering/kvalitetssikring af øvrige stoppesteder samt evt. merudgifter på 315.000 kr. til anvendelse af VEKSØ læskærme på superstop og terminaler kan afholdes inden for dette beløb. Jammerbugt Kommune har allerede de foregående år indbetalt forskud til NT til stoppestedsfaciliteter, og udgiften kan afholdes deraf.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, om der skal anvendes læskærme af VEKSØ-modellen på superstop og terminaler, som foreslået af NT.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Torben T. Sørensen

Bilag

Henvendelse til Jammerbugt Kommune vedr stoppestedsopgradering

Notat af 17. januar 2018 om evt. anvendelse af NTs designlinie ved superstop

Punkt 23: Forbedring af Fjerritslev Busterminal

05.05.06-P20-2-16

Beslutningstema

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte løsning for forbedring af Fjerritslev Busterminal.

Sagsfremstilling

NT har søgt og fået tildelt midler fra Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen til forbedring af passagerfaciliteterne på Fjerritslev Busterminal.

Forvaltningen og NT har arbejdet med forskellige modeller og er kommet frem til følgende forslag, som er skitseret i bilag:

Der er syv busholdepladser på den nuværende terminal, og det er flere end nødvendigt. Den vestligste holdeplads - nærmest bygningen - inddrages, hvilket er accepteret af NT. I stedet skabes et større, regulært opholdsområde for passagerer mellem bygningen og de resterende busholdepladser. Denne forplads forsynes med ny belægning for at adskille gående og kørende trafik. På forpladsen laves overdækkede passagerfaciliteter samt øvrige faciliteter, som hører til en busterminal (realtidsskilt/infoskærm, standere, cykelparkering, affaldskurv m.v.).

Der er plads til tre traditionelle læskærme på forpladsen. Alternative løsninger kunne være 1-2 større læskærme eller et halvtag, der monteres på bygningen. En løsning med halvtag vil alt andet lige give de bedste forhold for passagererne, fordi det vil give ly for regn og blæst for flest passagerer. Af hensyn til helhedsindtrykket skal et sådant halvtag tilpasses og indpasses godt i omgivelserne, og Teknik og Forsyning finder, at det vil være nødvendigt med arkitektbistand til dette.

Endelig foreslår Teknik og Forsyning, at der laves et hævet fortov langs nordsiden af busholdepladsen - langs med hegnet langs indkørslen til dagligvarebutikken. Formålet med dette hævede fortov er at øge sikkerheden for gående, idet forvaltningen har observeret, at en del gående spadserer tværs hen over busholdepladsen, og det er ikke foreneligt med bussernes kørsel dér.

De nævnte løsninger hindrer ikke udsyn fra ventesalen til busholdepladserne, hverken med en halvtagsløsning eller med læskærme med glassider.

Økonomi

En løsning med tre læskærme anslås at koste kr. 466.000. Der er ikke indhentet overslag på en løsning med halvtag, men forvaltningen vurderer, at omkostningerne vil være i samme størrelsesorden. NT har indregnet en udgift til Fjerritslev Busterminal på kr. 496.000, hvoraf støtte fra staten udgør halvdelen. Jammerbugt Kommune har allerede de foregående år indbetalt forskud til NT til stoppestedeprojekterne, og udgiften kan afholdes deraf.

Kommunikation

Grundejer er orienteret om projektet. Det vil være nødvendigt også at inddrage ejerforeningen, især med en eventuel halvtagsløsning.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

- at der arbejdes videre med den skitserede løsning, herunder at muligheden for en løsning med halvtag vurderes med ekstern bistand
- at forvaltningen bemyndiges til at iværksætte den model, der vurderes som den bedste løsning.

Beslutning

Godkendt.

Afbud: Torben T. Sørensen

Bilag

Fjerritslev Busterminal - skitseforslag 20180116

Punkt 24: Forebyggelse for Fremtiden. KL's udspil om sundhedsfremme og forebyggelse

29.00.00-A00-1-18

Beslutningstema

Forebyggelse for Fremtiden. KL's udspil om sundhedsfremme og forebyggelse

Sagsfremstilling

KL kommer i udspillet 'Forebyggelse for fremtiden' med 6 pejlemærker, som gør en forskel for borgernes sundhed. Udspillet er en invitation til politisk drøftelse i alle udvalg.

Sundhed er en forudsætning for, at borgerne kan leve det liv, de ønsker. Mange lever dog med fysisk og mental sygdom, der i væsentlig grad kunne have været forebygget. I de sidste mange år har det nationalt politiske fokus været på sygdom og behandling på højt specialiserede sygehuse. KL lægger i sit udspil op til, at nu er tiden kommet til at fokusere på at forebygge, hvilket kræver prioritering fra alle aktører.

Alle borgere er på forskellige tidspunkter af deres liv i kontakt med kommunen – fx i sundhedsplejen, dagtilbud, skoler, jobcentre og i ældreplejen. Og alle borgere færdes i byrummet, i naturen og lever deres liv i vores fælles samfund. Kommunerne har derfor nogle helt unikke muligheder for at bidrage til at fremme sundheden og forebygge sygdom hos borgerne.

Med udspillet indbyder KL til en politisk drøftelse i alle udvalg om, hvordan den enkelte kommune fremadrettet kan skabe endnu mere systematik og bedre kvalitet i forebyggelsesindsatsen på tværs af fagområder.

Pejlemærker for fremtidens forebyggelse KL foreslår i udspillet seks pejlemærker for forebyggelse for fremtiden:

1. Alle skal have mulighed for et sundt liv – fælles ansvar og kvalitet i indsatsen.
2. Alle børn skal have en sund start på livet, der fremmer deres trivsel, udvikling og læring.
3. Alle unge skal have plads i fællesskabet og komme godt på vej i uddannelse og job.
4. Flere skal vælge et røgfrit liv, og ingen børn og unge skal begynde at ryge.
5. Flere skal drikke mindre, og ingen børn og unges liv må skades af alkohol.
6. Flere skal leve et liv med bedre mental sundhed og trivsel.

KL's udspil danner i samspil med resultatet af sundhedsprofil 2017, som foreligger i marts måned 2018 og Sundhedsstyrelsens reviderede forebyggelsespakker et godt grundlag for den revision af den eksisterende sundhedspolitik, som forvaltningen er ved at indlede. Alene af denne grund, men også generelt lægges op til en drøftelse af pejlemærkerne med henblik på en eventuel indarbejdelse i Jammerbugt kommunes sundhedspolitik 2018-2021.

Udkast til kommende sundhedspolitik tillige med tids- og handleplan vil blive forelagt til politisk drøftelse i 2018.

Lovgrundlag

Sundhedslovens §119 stk 1 og 2.

Indstilling

Konstitueret Vækst og Udviklingsdirektør indstiller, at pejlemærkerne drøftes med henblik på indarbejdelse i Jammerbugt Kommunes Sundhedspolitik 2018-2021.

Beslutning

Drøftet. Vigtigt at indtænke sundhed i alle projekter.

Afbud: Torben T. Sørensen

Bilag

Borgmesterbrev om nyt udspil 'Forebyggelse for fremtiden'

KL udspil Forebyggelse for fremtiden (pixi-version)

KL udspil Forebyggelse for fremtiden (samlet version)

Punkt 25: Orientering

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering

Sagsfremstilling

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og Vækst og Udvikling

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Infrastruktur og trafiksikkerhed Aabybro, Det grønne Danmarks kort. Cykelstier.

Afbud: Torben T. Sørensen

Punkt 26: Lukket:

09.17.60-K00-1-18

Punkt 27: Lukket:

07.04.10-P20-4-15

Punkt 28: Lukket:

13.06.02-P19-5-17