

REFERAT Økonomiudvalget til 31.12.25 d. 07-12-2022

Mødedato Onsdag d. 07. december 2022 kl. 14:00

Mødested Byrådssalen, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af budgetopfølgning 3 - 2022 pr. 31. oktober.....	3
Godkendelse af udmøntning Budget 2023.....	12
Orientering om styringsdialog med almene boligorganisationer.....	15
Godkendelse af kapitaltilførselssag vedr. Lejerbo Aalborgs afdelinger i Jammerbugt Kommune.....	17
Godkendelse af regaranti for lån optaget af Domea Aabybro til opførelse af 36 almene ungdomsbol	20
Godkendelse af revideret skema B for 24 almene ældreboliger uden anvisningsret, Aabybro Centret	21
Drøftelse af tilbud om overdragelse af areal til Jammerbugt Kommune.....	23
Drøftelse af scenarier for reduktion i telefonernes åbningstid i Jammerbugt Kommune.....	24
Orientering i forbindelse med sager modtaget af whistleblowerordningen.....	27
Orientering om status på Handlingskataloget.....	29
Godkendelse af Lokalplan 18-002 for et sommerhusområde ved Rødhus Klitvej i Rødhus.....	32
Godkendelse af lokalplan 20-006 for boliger og rekreativt område, Gjøl Havn (4. forelæggelse).....	38
Godkendelse af Forslag om Lokalplan 15-008 for et boligområde ved Bøgevej i Brovst.....	43
Godkendelse af forslag til Lokalplan 03-002 med tilhørende miljørapport for vindmøller ved Thoru	45
Godkendelse af prioritering af nye lokalplaner frem til august 2023.....	48
Godkendelse af konvertering af Birkelse og Ryå fra naturgasområde til fjernvarmeområde.....	49
Godkendelse af konvertering af område ved Terndrupvej og Brovst Industri fra naturgas til fjernvar	51
Godkendelse af fjernvarme til Knøsgårds Alle og konvertering af industriområde ved Knøsgårdvej	53
Godkendelse af Varmeplan for Jammerbugt Kommune 2022-2023.....	55
Godkendelse af at kompetencen til at anmelde Nordværk I/S' affaldsbehandlingsaktiviteter til Forsy	57
Godkendelse af kompetenceoverførselsaftale med Nordværk I/S vedr. modtagelse og afsætning af a	59
Godkendelse af Klimatilpasningsplan.....	61
Orientering om erhvervsklimamåling 2022 og godkendelse af handlinger for 2023.....	64
Godkendelse af Danmarkskortet 2021.....	68
Godkendelse af takster for servicebetaling på plejecentrene.....	74
Godkendelse af værdighedspolitik. Genoptagelse efter høring.....	76
Godkendelse af kvalitetsstandarder for Sundhed- Seniorafdelingen efter høring. Genoptagelse.....	78
Drøftelse af Beskæftigelsesplan 2023.....	81
Orientering.....	84
Lukket: Godkendelse af salg af ejendom.....	85
Lukket: Godkendelse af salg af nedrivningsgrund.....	86
Lukket: Godkendelse af køb af ejendom til nedrivning.....	87
Lukket: Drøftelse af anmodning om ny aftale om trappeleje.....	88

Punkt 203: Godkendelse af budgetopfølgning 3 - 2022 pr. 31. oktober

00.30.14-G01-3-22

Beslutningstema

Godkendelse af budgetopfølgning 3 - 2022 pr. 31. oktober.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 3 pr. 31. oktober 2022.

Budgetopfølgningen har til formål at gennemgå budgetforudsætningerne i indeværende år.

Budgetopfølgningen er foretaget med udgangspunkt i erfaringerne fra de ti første måneder og er gennemført på alle driftsbudgettets aktivitetsområder, ligesom budgetforudsætningerne er gennemgået vedrørende indtægter og anlæg.

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har det enkelte fagudvalg og de enkelte budgetansvarlige en 'initiativforpligtigelse' til at sikre budgetoverholdelse inden for udvalgets samlede budgetområde og det enkelte politikområde.

Det betyder, at det enkelte udvalg har til opgave at beslutte kompenserende besparelser inden for det enkelte politikområde, hvis økonomiopfølgningerne viser merudgifter.

Er dette ikke muligt, skal det enkelte udvalg drøfte muligheden for at finansiere en eventuel afvigelse inden for udvalgets samlede budgetramme. En sådan løsning kræver efterfølgende behandling i Økonomiudvalget samt i Kommunalbestyrelsen. Hvis udvalget ikke kan finde de nødvendige kompenserende tiltag inden for eget udvalgsområde, har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Når øvrige finansieringsmuligheder er udtømte, kan udvalget indstille tillægsbevillinger til Kommunalbestyrelsen.

Budgetopfølgning pr. 31. oktober 2022.

Det forventede regnskab.

Det forventede regnskab afspejler forbruget pr. 31. oktober samt forvaltningernes forventninger til resten af året.

Resultatopgørelse (mio. kr.)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	Oprindeligt Budget 2022	Korrigeret Budget 2022 pr. 31. oktober	Forventet regnskab 2022 pr. 31. oktober	Skønnet afvigelse til oprindelig budget (3)-(1)	Skønnet afvigelse til korrigeret budget (3)-(2)
A. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE					
Indtægter					
Skatter	-1.819,7	-1.819,7	-1.811,7	8,0	8,0
Generelle tilskud mv.	-907,5	-907,5	-896,4	11,2	11,2
Indtægter i alt	-2.727,2	-2.727,2	-2.708,0	19,1	19,1
Driftsudgifter (ekskl. Forsyningsvirksomhed)					
Børne- og Familieudvalget	671,4	686,9	695,4	24,0	8,5
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget	51,0	62,0	48,9	-2,1	-13,0
Beskæftigelsesudvalget	632,1	628,2	651,9	19,8	23,7
Social- og Sundhedsudvalget	808,2	812,2	831,2	23,1	19,0
Teknik- og Miljøudvalget	59,9	66,3	64,9	5,0	-1,4
Økonomiudvalget	339,0	343,7	341,6	2,6	-2,1
Driftsudgifter i alt	2.561,6	2.599,3	2.633,9	72,3	34,6
Driftsresultat før finansiering	-165,6	-127,8	-74,2	91,4	53,7
Renter mv.	4,6	4,6	0,8	-3,7	-3,7
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-161,0	-123,3	-73,3	87,7	50,0
Anlægsudgifter (ekskl. Forsyningsvirksomhed)					
Børne- og Familieudvalget	70,4	83,8	97,5	27,1	13,7
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget	18,8	14,4	9,4	-9,4	-4,9
Social- og Sundhedsudvalget	0,0	0,4	0,2	0,2	-0,3
Teknik- og Miljøudvalget	23,5	20,7	12,1	-11,4	-8,5
Økonomiudvalget	14,3	17,5	9,1	-5,2	-8,3
Anlægsudgifter i alt	127,0	136,7	128,4	1,4	-8,4
Jordforsyning					
Salg af jord	0,0	-0,4	-7,2	-7,2	-6,8
Køb af jord inkl. byggemodningsudgifter	0,0	8,7	3,6	3,6	-5,1
Jordforsyning i alt	0,0	8,3	-3,6	-3,6	-11,9
Resultat af skattefinansierede område	-34,0	21,8	51,4	85,5	29,7
B. FORSYNINGSVIRKSOMHEDER					
Drift (indtægter - udgifter)	0,0	0,2	-10,0	-10,0	-10,1
Anlæg (indtægter - udgifter)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat af forsyningsvirksomheder	0,0	0,2	-10,0	-10,0	-10,1
C. Resultat i alt (A+B)	-34,0	21,9	41,5	75,5	19,5
D. FINANSIERING					
Optagne lån (langfristet gæld)	-35,7	-35,7	-42,0	-6,3	-6,3
Afdrag på lån (langfristet gæld)	60,4	60,4	63,3	2,9	2,9
Indbetaling til feriefonden	36,8	36,8	0,0	-36,8	-36,8
Indskud Landsbyggefonden	9,4	14,6	0,0	-9,4	-14,6
Finansforskydninger	-2,3	-1,8	6,3	8,6	8,1
Finansiering i alt	68,6	74,3	27,6	-41,1	-46,7
JENDRING AF LIKVIDE AKTIVER	34,6	96,2	69,0	34,4	-27,2

Anm.: Positive tal angiver udgift/merudgift. Negative tal (-) angiver indtægt/mindreudgift.

Den ordinære drift viser et forventet overskud på 73,3 mio. kr.

Anlægsforbruget på det skattefinansierede område (netto) er vurderet til 124,8 mio. kr.

Dette giver et samlet forventet underskud på det skattefinansierede område på 51,4 mio. kr.

På det brugerfinansierede område forventes der samlet et mindreforbrug på 10 mio. kr.

Det samlede forventede resultat inkl. det brugerfinansierede område bliver herefter et underskud på 41,5 mio. kr.

Efter låneoptagelse, afdrag på gæld og finansforskydninger bliver det samlede forventede underskud på 69 mio. kr.

I budgetopfølgningen er der indregnet forventninger til merudgifter vedr. ukrainske flygtninge for hele året.

Det forventede resultat i forhold til oprindeligt budget

På indtægtssiden forventes et mindreindtægt på 19,1 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget.

På driften forventes der et merforbrug i forhold til det oprindelige budget på 72,3 mio. kr.

Denne afvigelse skyldes hovedsageligt:

- Økonomiudvalgets område (merforbrug på 2,6 mio. kr.)
- Børne- og familieudvalget (merforbrug på 24 mio. kr.)
- Beskæftigelsesudvalget (merforbrug på 19,8 mio. kr.)

- Social- og sundhedsudvalget (merforbrug på 23,1 mio. kr.)
- Teknik- og miljøudvalget (merforbrug på 5 mio. kr.)
- Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget (mindreforbrug på 2,1 mio. kr.)

Afvigelsen skyldes dels merudgifter vedr. COVID-19 (hovedsageligt vedrørende sygedagpenge på beskæftigelsesområdet) på samlet 20,7 mio. kr., og dels forbrug af overførsler fra 2021 samt merforbrug på seniorområdet og det specialiserede børneområde.

Anlægsforbruget på det skattefinansierede område (netto) forventes at blive 2,2 mio. kr. mindre end oprindeligt budget.

Resultatet på det skattefinansierede område forventes dermed at blive et merforbrug på 85,5 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget.

På forsyningsområdet forventes forbruget at blive 10 mio. kr. lavere.

I forhold til nettolåneoptag og finansforskydninger er der et forventet mindreforbrug på 41,1 mio. kr. Mindreforbruget skyldes hovedsageligt en mindre indbetaling til feriefonden end budgetteret.

Efter låneoptagelse, afdrag på gæld og finansforskydninger forventes forbruget af likvide aktiver at blive 34,4 mio. kr. større end oprindeligt budget.

Det forventede regnskab i forhold til korrigeret budget.

På indtægtssiden forventes en mindreindtægt på 19,1 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

På driften forventes der et merforbrug i forhold til det korrigerede budget på 34,6 mio. kr.

Anlægsforbruget på det skattefinansierede område (netto) er vurderet til 20,3 mio. kr. mindre end korrigeret budget.

Resultatet på det skattefinansierede område forventes dermed at afvige fra det korrigerede budget med et merforbrug på 29,7 mio. kr.

Under finansieringsposterne forventes der mindreudgifter på samlet 46,7 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Dermed forventes den samlede ændring i de likvide aktiver at blive 27,2 mio. kr. bedre end det korrigerede budget.

Budgetopfølgningerne er vedhæftet som bilag sammen med det samlede overblik.

Desuden er der vedhæftet en status på udmøntningen af budgetaftalen 2022.

Retsgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Økonomiudvalgets områder.

Der søges om følgende tillægsbevillinger på økonomiudvalgets områder:

Omlaceringer drift:

Ansøgninger om omplaceringer - Drift	Netto tillægsbevilling 2022
1.000 kr.	
Politikområde 12: Erhverv og Turisme	0
Politikområde 13: Administrativ organisation	0
Politikområde 15: Kommunale ejendomme	4.214
Tilførelse til ældreboliger fra SSB	4.214
	0
Politikområde 16: Tværgående aktiviteter	0
Omplaceringer drift total	4.214

Tillægsbevillinger drift:

Ansøgninger om tillægsbevillinger drift	Netto tillægsbevilling 2022
1.000 kr.	
Politikområde 12: Erhverv og turisme	0
Politikområde 13: Administration	848
Aabybro: Mindreforbrug lederlønninger	-513
Pandrup: Varmeplanlægning finansieret af Dut-midler	816
Brovst: Nexus	545
Politikområde 14: Politisk organisation	1.898
Valg	1.365
Øvrige områder	533
Politikområde 15: Kommunale ejendomme	9.900
Etableringsudgifter asylcenteret iforbinde med indkvartering Ukrainere	800
Dækning af manglende indtægter Industrivej 2, Aabybro	500
Dækning af stigende energipriser	8.600
Politikområde 16: Tværgående aktiviteter	-15.923
Arbejdsskadeområdet	2.144
Barselsudligningsordning	-936
Rammebudget det specialiserede område	-15.000
Rest PL-pulje	-2.131
Tillægsbevillinger drift total	-3.277

Tillægsbevilling Anlæg:

Ansøgninger om tillægsbevillinger Anlæg	Netto tillægsbevilling 2022	Netto tillægsbevilling 2023
1.000 kr.		
Politikområde 12: Erhverv og Turisme	-2.314	2.314
Kystsporet	-714	714
Sti-100	-1.100	1.100
Nyt Spilhus Thorup Strand	-500	500
Politikområde 15: Kommunale ejendomme	-539	539
Klimaskærme Klinikker	-304	304
Renovering af tag Industrivej 2, Aabybro	-235	235
Politikområde 16: Tværgående aktiviteter	-17.784	3.179
Grundsalgssindtægter	-6.828	
Salg af ejendomme/grunde	-5.477	
Igangværende byggemodningsprojekter	-3.179	3.179
Mindreforbrug byggemodning Horsbækken III Aabybro	-1.800	
Mindreforbrug byggemodning Høgårdsvej Aabybro	-500	
Tillægsbevillinger anlæg total	-20.637	6.032

Tillægsbevilling Finansielle konti:

Finansielle konti	Netto tillægsbevilling 2022
Renter	-3.625
Tilskud og udligning	21.439
Skatter	8.000
Moms	-10.287
Finansforskydninger	8.054
Langfristet gæld	-33.937
Tillægsbevillinger finansielle konti total	-10.356

Der søges samlet om følgende bevillinger

Der søges med budgetopfølgningen om en række omplaceringer mellem politikområder, som samlet set er udgiftsneutrale:

Drift - Omplaceringer	Netto tillægs- bevilling 2022
1.000 kr.	
Børne- og familieudvalget	0
Kultur, Fritids- og Landdistriktsudvalget	0
Beskæftigelsesudvalget	0
Social- og Sundhedsudvalget	-4.214
Teknik- og Miljøudvalget	0
Økonomiudvalget	4.214
I alt	0

Tillægsbevilling drift:

Drift - Tillægsbevillinger	Netto tillægsbevilling 2022
1.000 kr.	
Børne- og familieudvalget	28.110
Kultur, Fritids- og Landdistriktsudvalget	0
Beskæftigelsesudvalget	23.725
Social- og Sundhedsudvalget	23.190
Teknik- og Miljøudvalget	200
Økonomiudvalget	-3.277
I alt	71.948

Tillægsbevilling anlæg:

Anlæg - Tillægsbevillinger	Netto tillægsbevilling 2022	Netto tillægsbevilling 2023
1.000 kr.		
Børne- og familieudvalget	13.725	-13.800
Kultur, Fritids- og Landdistriktsudvalget	-3.224	4.924
Beskæftigelsesudvalget	0	0
Social- og Sundhedsudvalget	0	0
Teknik- og Miljøudvalget	-7.539	8.539
Økonomiudvalget	-20.637	6.032
I alt	-17.675	5.695

Serviceammen er med det godkendte budget vedtaget til 1.849,6 mio. kr. I forbindelse med økonomiaftalen blev kommunernes sigtepunkt korrigeret hovedsagelig pga. ændrede pris- og lønforudsætninger. Det nye sigtepunkt for Jammerbugt Kommune er udmeldt til 1.871,5 mio. kr. I det forventede regnskab forventes serviceudgifter på samlet 1.874 mio. kr. Dermed vil Jammerbugt Kommunes forventede udgifter være 2,5 mio. kr. over den korrigerede serviceammen.

Bruttoanlægsudgifterne er fastlagt ved budgetgodkendelsen til 127 mio. kr. I det forventede regnskab forventes Jammerbugt Kommunes bruttoanlægsudgifter at blive 147,9 mio. kr. (inklusive jordforsyning og eksklusiv forsyningsområdet). Dermed bliver forbruget på bruttoanlægsrammen 20,9 mio. kr. over den fastlagte bruttoanlægsramme.

I budgetaftalen for budget 2023 blev der udtrykt behov for et øget administrativt og politisk fokus på overholdelse af budgetterne.

Det især med fokus på de svært styrbare områder.

De svært styrbare områder er i 2023 defineret som følgende områder:

- Det specialiserede børneområde (del af Politikområde 3)
- Sundhed og Senior (Politikområde 7)
- Sundhed og Handicap (Politikområde 17)
- Beskæftigelsesområdet (Politikområde 5 og 6)

På disse fire områder, vil der som udgangspunkt være øget fokus på budgetoverholdelse og en evt. prioritering, hvis budgetoverholdelse ikke er mulig.

Der vil primo 2023 blive udarbejdet et budgettjek af de svært styrbare områder. Budgettjekket vil blive præsenteret på fagudvalgsmøderne i Børnefamilieudvalget, Social- og Sundhedsudvalget samt Beskæftigelsesudvalget. Som en del af budgettjekket vil forvaltningerne udarbejde forslag til kompenserende besparelser, hvis der konstateres et forventet merforbrug i 2023.

De øvrige fagudvalg bliver præsenteret for en status på budgettjekket samt forventning om de ligeledes skal bidrage med forslag til kompenserende besparelser indenfor eget område.

Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

at budgetopfølgning 3 - drift på udvalgets områder godkendes

at tillægsbevillinger på politikområde 1 - 3 på 28,1 mio.kr. godkendes

Børne- og familieudvalget, den 28. november 2022

Anbefales godkendt.

Børne- og Familieforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

at budgetopfølgning 3 - anlæg på udvalgets områder godkendes

at tillægsbevilling på politikområde 1-3 på 13,7 mio. kr. godkendes

at frigivelse på samlet 22,5 mio. kr. til Ny skole Jetsmark godkendes

Børne- og familieudvalget, den 28. november 2022

Anbefales godkendt.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at budgetopfølgning 3 - drift på udvalgets områder godkendes,

at tillægsbevillinger på politikområde 9 på 1,2 mio. kr. og -1,0 mio. kr. på

politikområde 10 godkendes.

Teknik- og Miljøudvalget, den 28. november 2022

Anbefales godkendt.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

budgetopfølgning 3 - anlæg på udvalgets områder og

tillægsbevilling på politikområde 9 - 10 på -7,5 mio. kr. i 2022 og 8,5 mio. kr. i 2023.

Teknik- og Miljøudvalget, den 28. november 2022

Anbefales godkendt.

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

at budgetopfølgning 3 - drift på udvalgets områder godkendes

at tillægsbevillinger på politikområderne 7, 8, 17 og 19 på 23,2 mio.kr. godkendes

Social- og sundhedsudvalget, den 29. november 2022

Anbefales godkendt.

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender at budgetopfølgning 3 - anlæg på udvalgets områder godkendes.

Social- og sundhedsudvalget, den 29. november 2022

Anbefales godkendt.

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Beskæftigelsesudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

at budgetopfølgning 3 - drift på udvalgets områder godkendes

at tillægsbevillinger på politikområde 5 på 23,7 mio. kr. godkendes

Beskæftigelsesudvalget, den 30. november 2022

Anbefales godkendt.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

at budgetopfølgning 3 - drift på udvalgets områder godkendes.

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, den 1. december 2022

Anbefales godkendt. Forvaltningen kontakter projektansøgere igen med henblik på afklaring af realiseringen af tildelte projektmidler.

Afbud: Christian Hem.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

at budgetopfølgning 3 - anlæg på udvalgets områder godkendes

at tillægsbevilling på politikområde 4 - Kultur, Fritid og Landdistrikter på -3,2 mio. kr.

i 2022 og en tillægsbevilling på 4,9 mio. kr. i 2023 godkendes.

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, den 1. december 2022

Anbefales godkendt.

Afbud: Christian Hem.

Direktionen indstiller at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at budgetopfølgning 3 godkendes

at de budgetneutrale omplaceringer godkendes

at tillægsbevillingen til merudgifter på 72,0 mio. kr. på driften godkendes

at tillægsbevillingen til mindreudgifter på anlæg på 17,7 mio. kr. i 2022 godkendes

at tillægsbevillingen til merudgifter på anlæg på 5,7 mio. kr. i 2023 godkendes

at tillægsbevillingen til merudgifter vedr. skatter, tilskud, moms og renter på 15,5 mio. kr. godkendes

at tillægsbevillingen til mindreforbrug på finansforskydninger og afdrag på lån på 25,9 mio. kr. godkendes

at frigivelse på samlet 22,5 mio. kr. til Ny skole Jetsmark godkendes

Beslutning

Anbefales godkendt.

Økonomiudvalgets møde d. 18/1 flyttes til d. 17/1 2023 kl. 12.00

Der afholdes et ekstraordinært møde i Økonomiudvalget d. 27/1 2023 kl. 12.00

Kommunalbestyrelsesmødet d. 25/1 ændres til d. 1/2 2023 kl. 18.00. Temamødet flyttes også til d. 1/2 og afholdes fra kl. 15.00.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Bilag

KFL 311022 - Anlæg.pdf

KFL 311022 - Drift.pdf

SSU 311022 - Anlæg.pdf

SSU 311022 - Drift.pdf

TMU 311022 - Anlæg.pdf

TMU 311022 - Drift.pdf

ØKU 311022 - Anlæg.pdf

ØKU 311022 -Drift.pdf

BFU 311022 - Anlæg.pdf

BFU 311022 - Drift.pdf

BEU 31.10.2022.docx

Budgetaftale B2022 - til udmøntning November 2022

Samlet overblik - budgetopfølgning 3 2022

Punkt 204: Godkendelse af udmøntning Budget 2023

00.30.02-S00-20-21

Beslutningstema

Godkendelse af udmøntning af Budget 2023 på Økonomiudvalgets områder.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. oktober 2022 Budget 2023 og overslagsårerne 2024 - 2026.

På Økonomiudvalgets områder er en række tekniske korrektioner godkendt og indarbejdet i budgettet. De tekniske korrektioner udmøntes i overensstemmelse med beskrivelserne i det tekniske katalog.

Herudover er der i budgettet indarbejdet budgetændringer på baggrund af en politisk prioritering.

Omstillingsforslagene indstilles udmøntet som følger:

Færre aktiviteter og møder Erhverv og Turisme

Der er på området Erhverv og Turisme foretaget en budgetreduktion på 0,13 mio. kr., som udmøntes ved færre aktiviteter og møder.

De større strategiske arrangementer rettet mod erhvervslivet som "Morgenbriefing" og "Udviklingsforum" prioriteres, og samtidig nedprioriteres antallet af øvrige netværksmøder. Dertil kommer en reduktion af antallet af kommunale deltagere til møderne til maksimalt 1-2 personer for at spare ressourcer.

Reduktioner i administrativt personale

Der er på politikområdet Administrativ organisation indarbejdet en besparelse på 1,625 mio. kr. Besparelsen er udmøntet ved reduktion i ledelseslag i staben, samt en forholdsmæssig fordeling på lønsum.

Investeringscase: Mellemkommunal refusion

Der investeres i en styrket og tværfaglig indsats vedrørende mellemkommunal opkrævning og afregning. Målet er at skabe de nødvendige specialistkompetencer til sikring af vedvarende fokus på et kompliceret lovgrundlag. Ved en investering på 0,5 mio. kr. vurderes det, at der kan opnås en indtægtsoptimering på 0,75 mio. kr.

Gebyr for anmodning om aktindsigt

I henhold til bekendtgørelse om betaling for udlevering af dokumenter m.v. efter Lov om offentlighed i Forvaltningen kan der opkræves betaling i forbindelse med udlevering af dokumenter i papirform og ved elektroniske fremsendelser. Der vil fremover blive opkrævet kr. 100,- i gebyr for aktindsigter, hvor det udleverede elektroniske eller fysiske materiale, overstiger 100 sider.

Reduktion af budget til Kommissioner råd og nævn

Under området Kommissioner Råd og Nævn er der samlet afsat et budget på 0,45 mio. kr. Der er foretaget en reduktion af det samlede budget på 0,11 mio. kr. svarende til 25% af det oprindelige budget.

Reduktion af teknisk servicepersonale

Under Ejendomscenter Jammerbugt er der udmøntet en besparelse på 0,554 mio. kr., besparelsen findes ved en reduktion på teknisk servicepersonale på ca. 1,2 årsværk.

Reduktion af budget til forskønnelse af Centerbyer

På budgettet til forskønnelse af centerbyer udmøntes en besparelse i 2023 på 0,1 mio. kr. Besparelsen findes ved at udskyde forskønnelse af centerbyer og er formidlet til centerbyerne på centerbymøde den 15. november 2022.

Reduktion af budget til vedligehold af brandhaner

På budgettet til forskønnelse af centerbyer udmøntes en besparelse i 2023 på 0,1 mio. kr. Besparelsen findes ved delvis udskydelse af sanering og renovering af brandhaner og indarbejdes i den årlige driftsplan for vedligehold af brandhaner i samarbejde med Grundvandsrådet.

Salg/udlejning af ejendomme, grunde mv.

Jammerbugt Kommune ejer en række arealer (både bebyggede og ubebyggede), som i dag enten står tomme eller udlejes. Salg af ubebyggede grunde, tomgangsbygninger og udlejningsejendomme vil medføre en éngangsindtægt for kommunen. Samtidig kan udlejning af arealer til markedspris, til jagt, natur, landbrug eller andre formål, potentielt indbringe kommunen en fast, øget indtægt. Det er i forbindelse med budgetvedtagelsen vurderet, at der kan realiseres indtægter for 1,2 mio. kr. om året.

Generel besparelse på eksterne konsulenter

Der er besluttet en generel besparelse på udgifter til eksterne konsulenter i budgetår 2023 på 0,5 mio. kr. Besparelsen er udmøntet ved en reduktion 0,3 mio. kr. på de centrale konti, hvorefter resten er fordelt ligeligt mellem de 4 administrationshuse.

Generel besparelse på kurser og uddannelse

Der er besluttet en generel besparelse i budgetår 2023 på udgifter til uddannelse og kurser på 0,8 mio. kr. som dækker hele organisationen. Besparelsen er udmøntet med den enkelte enheds procentuelle andel af kommunens samlede budget til uddannelse.

Udvidelsesforslagene indstilles udmøntet som følger:

Der er ingen udvidelsesforslag på Økonomiudvalgets område.

Anlægsprojekterne indstilles udmøntet som følger:

Sti100

Der er afsat 0,5 mio. kr. til projektet i 2023. Bevillingen udmøntes via sag i ØKU.

Ejendomscenter - bygningsvedligehold mv.

Der er afsat 8,0 mio. kr. i 2023. Bevillingen udmøntes via sag i ØKU.

Ei ladestandere

Der er afsat 2,1 mio. kr. i 2023 til projektet. Jammerbugt Kommune udarbejdede i 2021-2022 en strategi for elladestandere i Jammerbugt Kommune. Et element i strategien er et lovbestemt krav om, at der ved kommunale bygninger (uden beboelse) med mere end 20 p-pladser skal opsættes elladestandere inden 2025. Kommunen udbød opgaven i 2022 – og indgik efterfølgende kontrakt med E.ON om levering og drift af elladestandere i de næste 8 år. E.ON ønsker at opsætte alle ladestandere inden sommer 2023. Staten yder tilskud til opgaven.

Etablering af fjernvarme i kommunens bygninger

Der er afsat 1,1 mio. kr. til projektet i 2023. I Jammerbugt Kommune er der stadig en del bygninger, som er opvarmet med naturgas, som det bliver muligt at konvertere til fjernvarme. Der er i 2023 afsat 1,1 mio. kr. i anlægsbudgettet til at konvertere kommunale bygninger i Aabybro og Biersted by. Det drejer sig om 5 bygninger i Aabybro samt 4 bygninger i Biersted by, som tilkøbes Aabybro Fjernvarme.

Anlægspulje til projekter fra tidligere år

Der er afsat 10,0 mio. kr. til overførsel af projekter fra tidligere år. Puljen forventes udmøntet i forbindelse med overførslerne fra 2022 til 2023.

Jordforsyning

Netto er bevillingen til jordforsyning 0 kr. i 2023. Men bevillingen består af dels en indtægtsbevilling på 16,3 mio. kr. og en udgiftsbevilling på 16,3 mio. kr. Hovedparten af bevillingen vedrører projektet i Hune, men en lille del vedrører også byggemodning i Nørhalne og køb af areal i Biersted.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Høring/borger- og brugerinvolvering

I den vedtagne budgetproces har der været stor fokus på inddragelse af MED-organisationen samt høring af relevante eksterne parter. Som det fremgår af budgetprocessen, har MED-udvalgene bidraget med dels gode ideer samt kvalificering af omstillingsforslagene.

Der har desuden været afholdt orienteringsmøder vedr. det materiale, der blev sendt i høring, og det endelige vedtagne budget.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at Budget 2023 udmøntes som det indstilles i ovenstående sagsfremstilling.

Beslutning

Godkendt.

Det Konservative Folkeparti undlod at stemme.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Punkt 205: Orientering om styringsdialog med almene boligorganisationer

03.10.24-G01-1-22

Beslutningstema

Orientering om styringsdialogmøder med de almene boligorganisationer i 2022.

Sagsbeskrivelse

Der har, i overensstemmelse med aftalen med de almene boligorganisationer om gennemførelse af den styringsprægede dialog efter almenboligloven, været afholdt styringsdialogmøder med boligorganisationerne. Der har endvidere den 17. maj 2022 været afholdt fællesmøde med deltagelse fra boligorganisationerne og repræsentanter fra kommunalbestyrelsen og administrationen.

Der har været gennemført styringsdialogmøder med følgende boligorganisationer:

- Fjerritslev Boligforening (hjemmehørende i Jammerbugt Kommune)
- DOMEA Aabybro (hjemmehørende i Jammerbugt Kommune)
- Nørresundby Boligselskab (hjemmehørende i Aalborg Kommune)
- Lejerbo Aalborg (hjemmehørende i Aalborg Kommune)
- Vivabolig (hjemmehørende i Aalborg Kommune)
- Boligselskabet Nordjylland (hjemmehørende i Hjørring Kommune)

Der skal afholdes styringsdialogmøder med de organisationer, der er hjemmehørende i kommunen, mens det kan vælges at afholde tilsvarende møder med de ikke-hjemmehørende organisationer, der har afdelinger i kommunen.

Møderne tager udgangspunkt i den indgåede aftale samt i organisationernes regnskaber og styringsrapporter. Generelt er der en god økonomi i 13 af de 17 boligafdelinger, der er placeret i Jammerbugt Kommune. De fire afdelinger, som Lejerbo Aalborg har i Jammerbugt Kommune har dog en negativ saldo. Kommunalbestyrelsen skal behandle en særskilt kapitaltilførselssag for Lejerbos afdeling.

Styringsrapporterne indeholder nogle forskellige nøgletal, som er angivet for alle boligorganisationer. Det drejer sig bl.a. om administrationsomkostninger, dispositionsfond og arbejdskapital, der alle opgøres pr. lejemaal. Med hensyn til dispositionsfond og arbejdskapital kan det være vanskeligt at lave deciderede sammenligninger mellem boligorganisationerne, da de to poster afhænger meget af den situation, som den enkelte boligorganisation står i. Det er forhold som alderen på deres boliger, strategier om konsolidering, større vedligeholdelsesarbejder og helhedsplaner.

Der er også nøgletal for henlæggelse til vedligeholdelse. Et nøgletal, der også er påvirket meget af den enkelte afdelings konkrete situation og hvilke vedligeholdelsesstrategi boligorganisationen har valgt. Endvidere indeholder styringsrapporterne nøgletal for effektiv på en række driftskonti beregnet på baggrund af "bedst praksis".

Endvidere drøftes der beboerdemokrati, udlejningssituationen i den enkelte afdeling samt status og/eller ønsker på igangværende eller nye projekter.

Hovedparten af boligorganisationerne gav udtryk for at være interesseret i at etablere nye almene boliger i Jammerbugt Kommune.

Der er vedhæftet et særskilt bilag med angivelse af de nævnte nøgletal. For at belyse huslejeniveauet i de enkelte afdelinger, er der endvidere anført den gennemsnitlige husleje pr. m²/år for hver afdeling. Der er udarbejdet referat af møderne, og kommunen offentliggør en redegørelse, som indeholder referaterne fra møderne, herunder eventuelle indgåede aftaler. Offentliggørelsen, som er et lovkrav, sker på kommunens hjemmeside.

Retsgrundlag

Almen boliglovgivningen

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning

Det anbefales, at orienteringen tages til efterretning.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Bilag

Referat fra styringsdialogmøde med Fjerritslev Boligforening 19.10.22

Referat af styringsdialogmøde med Domea 10.11.22

Referat fra styringsdialogmøde med Nørresundby Boligselskab 07.11.22

Referat fra styringsdialogmøde med Lejerbo 14.11.2022

Referat fra styringsdialogmøde med Vivabolig den 15.11.2022

Referat af styringsdialogmøde med boligselskabet Nordjylland 13.10.2022

Nøgletal fra styringsdialog 2022

Punkt 206: Godkendelse af kapitaltilførselssag vedr. Lejerbo Aalborgs afdelinger i Jammerbugt Kommune

03.30.05-P19-1-16

Beslutningstema

Godkendelse af kapitaltilførselssag vedr. Lejerbo Aalborgs afdelinger i Jammerbugt Kommune.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen foretog i december 2021 en principgodkendelse af en særlig driftsstøttesag (kapitaltilførselssag) ved Landsbyggefonden for Lejerbo Aalborgs fire afdelinger i Jammerbugt Kommune. Principgodkendelsen var en forudsætning for Landsbyggefondens endelige behandling af boligorganisationens ansøgning.

Indtil 2015 var Lejerbo Jammerbugt en selvstændig boligorganisation, der efter kommunesammenlægning var en fusion af Lejerbo Brovst og Lejerbo Pandrup. I 2015 fusionerede Lejerbo Jammerbugt med Lejerbo Aalborg. Kapitaltilførselssagen startede i 2015 som én sag/ansøgning, men blev ifm. den endelige indsendelse til Landsbyggefonden opdelt i to sager, svarende til den tidligere opdeling i Lejerbo Brovst og Lejerbo Pandrup. Det skyldtes primært, at der i sagen vedr. Pandrup er indarbejdet et salg af boliger på Gl. Industrivej, Pandrup, hvilket traditionelt forlænger sagsforløbet.

På tidspunktet for principgodkendelsen af planen i Kommunalbestyrelsen forelå der ingen endelige økonomiske beregninger.

Lejerbo Aalborg fremsendte sidst i marts 2022 en finansieringsskitse fra Landsbyggefonden på kapitaltilførselssagen vedr. den tidligere Brovst afdeling. Da Kommunalbestyrelsen havde foretaget principgodkendelsen for det samlede projekt og det var relevant at kende de samlede konsekvenser af kapitaltilførselssagerne, blev det meddelt Lejerbo Aalborg at endelig behandling af sagen først ville ske, når der også forelå finansieringsskitse for den tidligere Pandrup afdeling. Denne er nu modtaget sidst i oktober 2022.

Boligerne i Brovst er samlet i én afdeling, og som en indledende del af den økonomiske genopretning vil de tre nuværende afdelinger i Pandrup blive lagt sammen til en afdeling. Afdelingen i Brovst indeholder i alt 94 boliger fordelt med 92 familie-, og 2 ungdomsboliger. Afdelingen i Pandrup vil i den indledende fase indeholde i alt 118 boliger fordelt med 81 familie-, 23 ældre- og 14 ungdomsboliger. Som det vil fremgå senere, ønskes der dog solgt/nedlagt seks familie- og seks ældreboliger.

Landsbyggefonden indgår i sådanne særlige driftsstøttesager som en hjælp til de afdelinger, som indgår i planen, og hvor alternativet i værste fald kan være, at afdelinger må gå i likvidation. Det kan i givet fald betyde, at de kommunale garantier/regarantier skal indfries. Det er ikke umiddelbart muligt at beregne et sådant scenarie, men konsekvenserne vil være væsentlig større end ved at medvirke i Landsbyggefondens sag.

Landsbyggefonden foretager vurderinger af behov og finansieringsmuligheder for at få genoprettet de afdelinger, der er omfattet af sagen. Nogle ting kan finansieres ved fornyet lån eller låneomlæggelser, hvor andre ting kræver en anderledes finansiering. Her anvender Landsbyggefonden typisk en model, der benævnes 1/5-dels ordningen. Her lægges der op til at Landsbyggefonden dækker 2/5 og kreditinstituttet, boligorganisationens dispositionsfonde og kommunen hver dækker 1/5. En godkendelse af en særlig driftsstøttesag kræver at alle fire parter godkender sagen/finansieringen. Landsbyggefonden har ifm. deres finansieringsskitser godkendt deres bidrag til den særlige driftsstøttesag. Reelt set er der tale om lån, men det forekommer meget sjældent at de berørte afdelinger kan betale ydelserne tilbage. Udover dette kan en særlig driftsstøttesag kræve løbende tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond alternativt driftslån i Landsbyggefonden.

Den særlige driftsstøttesag indebærer følgende:

Genopretning-/vedligeholdelsesarbejder.

Ifm. principgodkendelsen i december 2021 var det beskrevet, at Lejerbo med baggrund i deres 30-årige vedligeholdelsesplaner havde opgjort nogle store vedligeholdelses efterslæb til ekstraordinære vedligeholdelsesopgaver i begge afdelinger. Landsbyggefonden har i deres vurdering og finansieringsplan

indarbejdet rammebeløb til ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder på 9.400.000 kr. til afdelingen i Brovst og 6.610.000 kr. til afdelingen i Pandrup. I Brovst vil en del af beløbet være afsat til etablering af altaner på boliger på 1. sal på Teglvangenget. Øvrige midler vil sammen med boligorganisationens hensættelser til vedligeholdelse blive anvendt til ordinære og ekstraordinære vedligeholdelsesopgaver.

Beløbene er forudsat lånefinansieret som ustøttet kreditforeningslån, og kommunen må forvente at skulle stille regaranti for disse lånoptagelser.

Ønske om frasalg af boliger

Med baggrund i vedvarende udlejningsvanskeligheder var det på tidspunktet for principgodkendelsen i december 2021 forudsat, at der skulle ske frasalg af et antal boliger i Arentsminde, Halvrømmen og den nordlige del af Pandrup. Det har dog vist sig at boligerne i Arentsminde og Halvrømmen er finansieret af indeksslån, som er svære at indfri. Den reviderede plan fra Landsbyggefonden var således, at der kun skulle ske frasalg af seks familie- og seks ældreboliger på Gl. Industrivej i Pandrup. Landsbyggefonden har derfor midt i oktober 2022 fremsendt en ansøgning til Bolig- og Planstyrelsen om nedlæggelse af de 12 boliger. Det har Bolig- og Planstyrelsen givet afslag på den 23. november 2022. Afslaget er givet med henvisning til at lejeledigheden ikke har haft en størrelse, der berettiger til en nedlæggelse. En stor del af de 12 boliger har rent faktisk stået ledige gennem længere tid, man da husleje fra ledige ældreboliger (som lovgivningsmæssigt skal dækkes af kommunen) ikke påvirker driftsregnskabet, er det styrelsens vurdering, at der ikke er nok grundlag for et salg af boligerne.

Pt. er der ingen ledige lejemål. Det gælder også på de seks ældreboliger, som hovedsagelig bebos af ukrainske flygtninge, hvor anvisningen er sket fra Jammerbugt Kommune. Kommunen har dermed pt. mindre udgifter til tomgangeleje. Med baggrund i erfaringer fra tidligere forventes der dog igen udlejningsvanskeligheder ved ledighed.

Bolig- og Planstyrelsens afslag betyder, at Lejerbo Aalborg vil inddrage de 12 boliger i de øvrige elementer i den særlige driftsstøttesag.

Kapitaltilførsel / genopretning af økonomien i afdelingerne

Den økonomiske genopretning af afdelingerne har Landsbyggefonden foretaget på baggrund af afdelingernes driftsregnskaberne pr. 1.juli 2021.

Her havde afdelingen i Brovst en negativ saldo på 2.270.000 kr. Den negative saldo skyldes hovedsagelig at de manglende huslejeindtægter som følge af udlejningsvanskeligheder på Teglvangenget i Brovst gennem de sidste år er finansieret over afdelingsregnskaberne. Den negative saldo på 2.270.000 kr. søges afviklet via 1/5-dels ordningen, således Jammerbugt Kommune efter genopretningsplanen skal bidrage med 454.000 kr.

Udover den negative saldo har Lejerbo Aalborg i deres ansøgning lagt vægt på, at udlejningsvanskeligheder primært skyldes et for højt huslejeniveau. Huslejeniveauet søges derfor nedsat. Den gennemsnitlige husleje i afdelingen i Brovst udgør pr. 1. juli 2021 924 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter. I den husleje er der indregnet en andel til en lovpligtig nedbringelse af den negative saldo. Ved genberegning af huslejen skal driftspåvirkningerne fra de optagne lån til ekstraordinær vedligeholdelse medtages som en post. I Landsbyggefondens forslag til huslejeniveauet foreslås en nedsættelse af den gennemsnitlige husleje til 804 kr./m²/årligt. Dette skal i følge Landsbyggefonden finansieres ved et årligt tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond subsidært rente- og afdragsfrie driftslån fra Landsbyggefonden på 1.200.000 kr. Såfremt det bliver driftslån fra Landsbyggefonden vil disse max. kunne ydes 100% i fire år, hvorefter der vil ske en aftrapning.

Den samlede saldo for den sammenlagte afdeling i Pandrup har en negativ saldo på 1.425.000 kr. Ca. 650.000 kr. af dette beløb skyldes lejeledighed gennem en del år fra familieboligerne på Gl. Industrivej i Pandrup, som nu søges solgt. Den negative saldo på 1.425.000 kr. søges afviklet via 1/5-dels ordningen, således Jammerbugt Kommune efter genopretningsplanen skal bidrage med 285.000 kr.

Som en del af ansøgningen har Lejerbo Aalborg også søgt om nedsættelse af huslejeniveauet i Pandrup. Det er beregnet at det gennemsnitlige huslejeniveau i den sammenlagte ville udgøre 906 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter pr. 1. juli 2021, hvis afdelingerne havde været lagt sammen på det tidspunkt.

Landsbyggefonden har udarbejdet et forslag, hvor det gennemsnitlige huslejeniveau vil udgøre 873 kr./m²/årligt. Nedsættelsen vil primært blive finansieret ved at Landsbyggefonden giver tilladelse til at den 1/3 af udamortiserede lån, der hidtil har tilgået Lejerbo Aalborgs dispositionsfond fremadrettet beholdes i afdelingen til nedsættelse af huslejen.

Det skal bemærkes at huslejereguleringerne først vil blive iværksat når de ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder er blevet gennemført. Endvidere skal det bemærkes, at de nævnte huslejer er gennemsnits beregninger for afdelingerne og at der fortsat vil forekomme differentielle huslejer på de enkelte afsnit og boligtyper (familie-, ældre- og ungdomsboliger).

Da Landsbygefondens behandling af sagen er sket med baggrund i situationen pr. 1. juli 2021, er der ikke taget højde for de afdelingsregnskaber for 1. juli 2021 til 30. juni 2022, der netop er fremlagt til afdelingernes godkendelse. Her har der i afdelingen i Brovst været et underskud på ca. 1.100.000 kr. og samlet for afdelingerne i Pandrup et underskud på ca. 120.000 kr.

Det er Lejerbo Aalborgs og Landsbygefondens opfattelse og forhåbning at med ovenstående initiativer vil boligorganisationens afdelinger i Jammerbugt Kommune ikke længere være nødlidende.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger § 92, § 96 og § 97

Budgetmæssige konsekvenser

De samlede økonomiske konsekvenser for Jammerbugt Kommune er således at der efter 1/5-dels ordningen skal gives et tilskud på 739.000 kr. (454.000 kr. + 285.000 kr.) til udligning af afdelingernes underskud. Endvidere må det forventes at der skal stilles regaranti for optagne ustøttede kreditforeningslån på ca. 16.000.000 kr.

Udgiften på 739.000 kr. kan finansieres af støttesagsgebyrer opkrævet af Jammerbugt Kommune på tidligere almene boligprojekter.

Regaranti for optagne ustøttede lån påvirker ikke kommunens lånerammer og der vil blive fremsendt særskilt sag, når der fra kreditinstituttet anmodes om regaranti.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

- at der gives tilsagn til Landsbygefondens forslag om genopretning / særlig driftsstøtte sag til Lejerbo Aalborgs afdelinger i Jammerbugt Kommune.
- at der som en del af 1/5-dels ordningen gives et tilskud på samlet 739.000 kr. til kapitaltilførselssagen.
- at tilskuddet finansieres af tidligere indkomne støttesagsgebyrer
- at der gives umiddelbart tilsagn om regaranti til optagne ustøttede lån på ca. 16.000.000 kr. til ekstraordinære vedligeholdelsesopgaver, dog således at de konkrete anmodninger om regaranti behandles i Kommunalbestyrelsen når de foreligger.
- at konsekvenserne af den særlige driftsstøttesag følges tæt i forbindelse med kommende styringsdialogmøder.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Bilag

Landsbygefondens redegørelse for kapitaltilførsel til Lejerbo Aalborgs Brovst afd.

Landsbygefondens redegørelse for kapitaltilførsel til Lejerbo Aalborgs Pandrup afd.

Punkt 207: Godkendelse af regaranti for lån optaget af Domea Aabybro til opførelse af 36 almene ungdomsboliger - Skovbrynet, Fjerritslev

03.02.10-Ø60-3-22

Beslutningstema

Nykredit Realkredit A/S anmoder om regaranti for realkreditlån i forbindelse med, at Domea Aabybro har opført 36 almene ungdomsboliger ved Fjerritslev College, Skovbrynet, Fjerritslev.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. juni 2021 skema B med en anskaffelsessum på 33.846.000 kr. for 36 ungdomsboliger på Skovbrynet i Fjerritslev. De almene boliger er opført af Domea Aabybro, som etape II af Fjerritslev College, således der nu samlet er 76 ungdomsboliger.

Staten er lovgivningsmæssigt forpligtet til at stille garanti for lån optaget i forbindelse med almene boligprojekter og kommunen er lovgivningsmæssigt forpligtet til at stille regaranti for staten.

Nykredit har nu fremsendt en anmodning om den kommunale regaranti for projektet med de 36 almene ungdomsboliger. Der optages lån på 29.784.000 kr. til boligerne. Det svarer til 88% af opførelsessummen.

Det er långiver, der beregner garantisummens størrelse ud fra en vurdering af de almene boligernes markedsværdi og anslået markedsljeværdi. Långiver har beregnet garantisummen til 79,85% af den til enhver tid værende restgæld på lånet. Det svarer ved lånets start til en garantisum på 23.783.000 kr. Det er således det beløb, der skal stilles regaranti for.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1496 af 13. december 2019 og statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision ifm. finansiering af almene boliger.

Budgetmæssige konsekvenser

Garantistillelsen påvirker ikke kommunens låneramme.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender en kommunal regaranti på 79,85% af den til enhver tid værende restgæld på realkreditlånet på 29.784.000 kr., optaget til opførelse af 36 almene ungdomsboliger på Skovbrynet i Fjerritslev.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Punkt 208: Godkendelse af revideret skema B for 24 almene ældreboliger uden anvisningsret, Aabybro Centret

03.02.13-Ø39-1-20

Beslutningstema

Godkendelse af revideret skema B for 24 almene ældreboliger uden anvisningsret i Aabybro Centret.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte i september 2020 skema B for 24 ældreboliger uden anvisningsret med Nørresundby Boligselskab som bygherre. Der er dog fremkommet to væsentlige forhold, der bevirker at Nørresundby Boligselskab har ønske om en revideret skema B godkendelse, hvilket Kuben Management A/S har fremsendt på vegne af boligselskabet.

Projektet er en del af det større fornyelsesprojekt, der er igangsat i Aabybro Centret. Tilsagnet til de 24 boliger med i alt 1.812 m² er givet af Kommunalbestyrelsen i maj 2019. Målgruppen for boligerne er ældre og seniorer, der er så selvhjulpne, at de modtager begrænset hjælp i hverdagen. Boligerne etableres derfor som 24 almene ældre/seniorboliger uden anvisningsret for Jammerbugt Kommune.

Begrundelsen for ønsket om et revideret skema B er, at byggeriet efter Kuben Managements opfattelse ikke kan gennemføres indenfor den skema B sum, der blev godkendt i september 2020. Der har været gennemført forhandlinger med totalentreprenøren om pris, ydelser og kvalitet, hvor man har vurderet besparelsesmuligheder. Der har været drøftet konstruktionsprincipper, omfang af friarealer, placering af depoter/skakter og færdiggørelsesniveau på terræn og parkeringsarealer samt facader uden at man har kunne holde sig indenfor den afsatte ramme. Totalentreprenøren har af to omgange foretaget udbud af underentrepriser, men i takt med stigende inflation, energipriser og renter har det ikke været muligt at fremlægge et projekt, som der vil kunne opnås byggetilladelse til.

Totalentreprenøren har meddelt, at man ønsker at trække sit mere end 2 år gamle bud tilbage, da de økonomiske forudsætninger ikke længere er til stede. Det er Kuben Managements og Nørresundby Boligselskabs vurdering, at man ikke på det eksisterende skema B's økonomigrundlag vil kunne tvinge totalentreprenøren til at igangsætte byggeriet.

Afledt af de generelle stigende priser (blandt andet indenfor byggesektoren) vedtog Folketinget den 14. september 2022 en midlertidig forhøjelse af den maksimale anskaffelsessum. På den baggrund anmodes der om, at der vedtages et revideret skema B, hvor de reviderede satser ligger til grund for godkendelsen.

Forudsætningen ved skema B godkendelsen i 2020 var, at der skulle etableres 450 m² erhverv i stueplan og med de almene boliger placeret i op til seks etager ovenpå. Konkrete forhandlinger har medført, at erhvervsarealerne i stueplan nu udvides med ca. 65 m². På grund af den ændrede konstruktion i stueetagen er der sket mindre ændringer i projektet for de almene boliger. Det betyder, at hver lejlighed bliver en m² større. Derfor ønskes skema B godkendelsen ændret fra i alt 1.812 m² til 1.836 m² og gennemsnittet pr. lejemål bliver dermed 76,5 m²/bolig. Boligerne opføres uændret som to-rums boliger og med to forskellige størrelser, der nu bliver henholdsvis 61 m² og 65 m². Hertil kommer uændret andel fællesareal på ca. 13 m²/bolig. Der vil også uændret være fem boliger fra første til tredje sal og tre boliger fra fjerde til sjette sal.

Den totale udgift for projektet vil ved det reviderede skema B være følgende:

	Revideret skema B	Skema B (sep. 2020)	Skema A (maj 2019)
Grundudgifter	10.280.000 kr.	9.980.000 kr.	11.253.000 kr.
Entrepriseudgifter	30.412.000 kr.	27.417.000 kr.	26.564.000 kr.
Omkostninger	7.310.000 kr.	6.246.000 kr.	5.244.000 kr.
Gebyr m.v.	707.000 kr.	642.000 kr.	663.000 kr.
I alt	48.709.000 kr.	44.285.000 kr.	43.724.000 kr.

Den beregnede husleje i boligerne ændres som følge af det reviderede skema B. Huslejen er opgjort til 1.114 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter. Det svarer til en månedlig husleje på ca. 7.100 kr. ekskl. forbrugsafgifter i

gennemsnit for de to typer boliger. Ved skema B godkendelsen i september 2020 var huslejen opgjort til 1.039 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter.

Tidsplanen for det reviderede projekt er, at projekteringen færdiggøres og der søges byggetilladelse i første kvartal 2023. Byggefasen forventes startet i anden kvartal og byggeriet forventes klar til indflytning sidste i 2024.

I forbindelse med skema B godkendelsen i september 2020 godkendte Kommunalbestyrelsen et grundkapitaltilskud på 10%, svarende til 4.428.500 kr. Med en godkendelse af det reviderede skema B vil grundkapitaltilskuddet forøges til 4.871.000 kr. Der vil således skulle gives en yderligere bevilling på 442.500 kr.

Administrationen bemærker i øvrigt, at der i forbindelse med drøftelserne om et ændret projekt er aftalt, at Nørresundby Boligselskab refunderer kommunens udlæg på 300.000 kr. til den midlertidige plads, der er etableret på boligselskabets areal. (den tidligere Fakta-grund)

Retsgrundlag

Lov om almene boliger

Budgetmæssige konsekvenser

Godkendelse af det reviderede skema B vil betyde, at der skal bevilges yderligere 442.500 kr. til grundkapital, der skal indbetales til Landsbyggefonden.

Nørresundby Boligselskabs lånoptagelsen til projektet ved en godkendelse af det reviderede skema B vil blive ca. 4.000.000 kr. større. Det beløb, som Kommunalbestyrelsen skal stille regaranti overfor staten, vil dermed forøges med en den garantiprocent, som kreditinstituttet efterfølgende fastsætter.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender

- at det reviderede skema B på 24 ældreboliger uden anvisningspligt godkendes med en anskaffelsessum på 48.709.000 kr.
- at der gives en yderligere bevilling til grundkapitalindskud på 442.500 kr.
- at der godkendes en husleje ekskl. forbrugsafgifter på 1.114 kr./m²/årlig ekskl. forbrugsafgifter
- at godkendelsen uændret gives på følgende vilkår:
- at de i lov om almene boliger med tilhørende bekendtgørelser anførte regler overholdes
- at der opnås de nødvendige myndighedsgodkendelser
- at byggeregnskabet indleveres indenfor de i reglerne forskrevne frister.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Bilag

Skitseplan - 24 ældreboliger uden anvisningsret - Aabybro Centret

Punkt 209: Drøftelse af tilbud om overdragelse af areal til Jammerbugt Kommune

04.21.00-G01-84-22

Beslutningstema

Beslutning om overtagelse af areal.

Sagsbeskrivelse

Ejeren af matrikel nummer 8ap Fjerrislev by, Kollerup, Starkærvej har tilbudt at overdrage matriklen på 0,79 hektar til Jammerbugt Kommune til Skovrejsning, hvor den fremtidige skov kan bruges til undervisningsformål af Fjerritslev Skole og børnehaverne i Fjerritslev.

Arealet grænser op til golfbanen i Fjerritslev som er ejet af Jammerbugt Kommune. Arealet er beliggende i grøn Korridor i Grønt Danmarkskort, hvor skovrejsning er uønsket. Det er muligt at dispensere herfra. Den umiddelbare vurdering er, at det ikke er interessant at bruge arealet til egenlig skovrejsning i traditionel forstand, både i forhold til den omkringliggende natur og som en del af grøn korridor.

Alternativt foreslås, hvis det besluttet at tage i mod tilbuddet, at man lader arealet ligge upasset, hvormed det sandsynligvis hurtigt vil springe i pilekrat, som også vil være i god overensstemmelse med den omkring liggende natur. Dette vil give elever på Fjerritslev Skole og børnene i børnehaverne mulighederne for at følge denne proces.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Budgetmæssige konsekvenser

Hvis man som foreslået lader arealet ligge og af sig selv springe i pilekrat er det ikke forbundet med driftsudgifter at overtage arealet, der vil være udgifter i forbindelse med overdragelsen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget beslutter, hvorvidt Jammerbugt Kommune skal tage imod tilbuddet om overtagelse af arealet.

Papirpenge til tinglysning, sammatrikulering m.v. afholdes af Jammerbugt Kommune af økonomiudvalgets budget.

Beslutning

Jammerbugt Kommune ønsker at tage imod tilbuddet om overtagelse af arealet.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Punkt 210: Drøftelse af scenarier for reduktion i telefonernes åbningstid i Jammerbugt Kommune

00.01.00-P20-1-22

Beslutningstema

Drøftelse af scenarier for reduktion i telefonernes åbningstid i Jammerbugt Kommune

Sagsbeskrivelse

Baggrund og proces

Som led i den politisk igangsatte proces i 2022 *Afbureaukratisering og regelforenklning* kom der bl.a. et forslag til Økonomiudvalget om at reducere telefonens åbningstid i Omstillingen på en måde, så ressourcerne fordeles mere hensigtsmæssigt i forhold til spidsbelastningstider. Tilbage meldingen var, at Økonomiudvalget ønskede, at en evt. begrænsning af telefontider skal koordineres og harmoniseres bredt i Jammerbugt Kommune, ligesom det blev understreget, at telefonåbningstiden bør afspejle det reelle behov. Nærværende sagsfremstilling skal derfor ses som oplæg til reduceret telefonåbningstid i alle kommunens afdelinger, undtaget evt. kritiske funktioner i helt konkrete funktioner, hvor en anderledes åbningstid er nødvendig.

Telefonåbningstider i dag

I dag er telefonens åbningstid 8.00-15.30 mandag til onsdag, torsdag 8.00-17.00 og fredag 8.00-13.00. Denne telefonåbningstid gælder bredt i organisationen jf. "*Arbejdstid, åbningstid, telefontid og fleksordning på Jammerbugt Kommunes 4 rådhus*". Enkelte afdelinger kører med en reduceret åbningstid. Udenfor Jammerbugt Kommunes åbningstid er det muligt frem til kl. 20.00 at ringe til Den Digitale Hotline og få hjælp til bl.a. digitale løsninger og andet, der ikke vedrører reel sagsbehandling.

Data over opkald

Antal opkald til Omstillingen fordelt på timer - 2021										Opkald i alt 2021
Klokkeslæt	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	15-16*	16-17**	
Antal opkald	6613	10148	13656	10649	7547	6384	4737	1906	379	62.019

* Kun torsdag er åben fra 15.30-16

** Kun torsdag er åbent fra 16-17

Ovenstående data viser alene opkald, der går til kommunens hovednummer. Kommunen besidder på nuværende tidspunkt ikke et telefonsystem, der gør det muligt at se de samlede indkomne telefoniske henvendelser til de mange afdelinger og personaler i kommunen. Set over den brede kam vurderes det dog, at fordelingen af opkald på de forskellige tidspunkter må stemme godt overens med det samlede billede i organisationen.

Fordelingen af opkald over tid på dagen viser, at Omstillingen samlet set modtager flest opkald mellem kl. 10 og 11. Mere end hvert femte opkald (22%) til Omstillingen ligger i dette tidsrum. Tidspunktet for næstflest opkald er hhv. mellem kl. 11 og 12 og mellem kl. 9 og 10.

De færreste opkald ligger mellem kl. 15 og 17. Tallet har dog en naturlig forklaring, da det alene er om torsdagen, at telefonen har åbent i tidsrummet mellem 15.30-17, og det samlede antal opkald i eftermiddagstimerne skal derfor vurderes forholdsmæssigt herefter.

Hvis data opdeles yderligere med udgangspunkt i kald fordelt på dage og tidspunkter er de overordnede konklusioner, at der er færrest opkald på følgende tidspunkter:

- Morgen mellem 8.00 og 9.00
- Eftermiddage (særligt fra 14.00 og frem)
- Fredage efter kl. 12.00

Foreslåede scenarier beror derfor primært på reduktion i disse tidsrum.

Hvis der ses på opkald i eftermiddagstimerne, er der overvejende flere opkald om torsdagen sammenlignet med de øvrige dage. Derfor vil der i de scenarier, der foreslås, lægges op til, at torsdag fortsat har en

åbningstid frem til kl. 17.00 på telefonen med en forventning om, at eftermiddagsopkald generelt kan samles til denne dag.

Særlige hensyntagen og/eller kritiske funktioner ved reduceret åbningstid

Det skal ved evt. reducere i åbningstid på telefonen tages højde for opkald, som ikke kan udsættes. Vurderingen fra Omstillingen er, at der er tale om få og ikke daglige opkald, som særligt sker i forbindelse med bestilling og afbestilling af lægekørsel og skolekørsel. Begge funktioner varetages af Kørselskontoret.

Kørsel

Telefon til lægekørsel har åbent mellem 9 og 12 og har telefonnummer tilgængeligt på hjemmesiden, der virker i dette tidsrum. Omstillingen kan viderestille akutte opkald til lægekørsel mellem 8 og 9. I forhold til skolekørsel er kørselskontoret åbent mellem kl. 8 og 12. Omstillingen kan viderestille opkald til såvel lægekørsel og skolekørsel via akutnummer efter kl. 12.00. Ved en reduktion i telefonåbningstiden, skal der være en særlig opmærksomhed på opkald udenfor telefonåbningstiden, f.eks. i forhold til angivelse af akutnumre på hjemmeside, telefonsvarer og til berørte borgere, eller alternativt en anden løsning.

Forventninger til reduceret telefontid samt ønsker fra den samlede administrative organisation

Forventningerne til en reduceret telefontid er først og fremmest ikke, at der kommer færre kald til Omstillingen eller til den administrative organisation i det hele taget. I stedet forventes en forskydning af opkaldene til andre tidspunkter på dagen.

Forslag om reduceret åbningstid sker som led i at forsøge at fordele vores ressourcer bedre og mere effektivt – både i Omstillingen, men i særdeleshed også i den samlede organisation, hvor der bl.a. igennem kulturprojektet *En indgang for borgere* er efterspurgt mere tid til sammenhængende sagsbehandling. Her er en af anbefalingerne bl.a., at kl. 8 til 10 friholdes til sammenhængende sagsbehandlingstid.

Forudsætningen for oplægget til reduceret telefonåbningstid er derfor, at telefonåbningstiden i den samlede organisation ændres, medmindre helt særlige situationer gør sig gældende, som f.eks. den nævnte omkring kørsel.

Oplevelsen er, at man ved en reduceret åbningstid på telefonerne, og mere tid til sammenhængende sagsbehandlingstid, samlet set kan give borgeren en bedre borgerservice, end den de modtager i dag, hvor det kan være svært at nå den enkelte sagsbehandler i et meget stort tidsrum.

Det er forventningen, at en reducere i telefonåbningstiden vil give:

- Mere ro til sammenhængende sagsbehandling til gavn for borgeren
- Øge tilgængeligheden på telefonen for borgeren
- Skabe bedre udnyttelse af ressourcerne i Omstillingen

Præsentation af scenarier – på baggrund af data og forventninger

Med udgangspunkt i data indeholder nedenstående scenarier alle en nedskalering af åbningstiden i hhv. morgen- og eftermiddagstimerne samt fredag over middag. De forskellige scenarier repræsenterer dog forskellige bud på graden af reducere. Scenarierne er præsenteret fra mindst (1) til mest vidtrækkende (4) i antallet af reducerede åbningstimer, hvor alle forslag dog er tro mod det billede, det tilgængelige data over antal af opkald til hovednummeret tegner.

Scenarie 1: Reducering 1,5 time eftermiddag (man-ons) og 1 time fredag

Mandag-onsdag 8-14
Torsdag 8-17
Fredag 8-12

Samlet åbningstid på telefonen: 31 timer

Scenarie 2: Reducering 1 time morgen (alle dage), 1,5 time eftermiddag (man-ons) og 1 time fredag

Mandag-onsdag 9-14
Torsdag 9-17
Fredag 9-12

Samlet åbningstid på telefonen: 26 timer

Scenarie 3: Udvidet: Reducering 2 timer morgen (alle dage), 1 time fredag med fortsat åbent alle eftermiddage

Mandag-onsdag 10-15.30
Torsdag 10-17

Fredag 10-12

Samlet åbningstid på telefonen: 25,5 timer

Scenarie 4: Udvidet: Reducering 2 timer morgen (alle dage), 1,5 time eftermiddag (man-ons) og 1 time fredag

Mandag-onsdag 10-14

Torsdag 10-17

Fredag 10-12

Samlet åbningstid på telefonen: 21 timer

Fremadrettet proces

Uanset evt. valg af scenarie vil en beslutning om reduceret åbningstid blive fulgt op af intern og ekstern kommunikation om ikrafttrædelse m.v., hvor der både tages højde for vores digitale- og ikke digitale borgere i bedst muligt omfang.

Ligeledes vil der blive taget højde for de få kritiske funktioner, hvor en anden åbningstid end den foreslåede fælles, er nødvendig. Det gælder f.eks. på kørselskontoret, hvor netop åbningstiden om morgenen er central. Her vil numre i højere grad være tilgængelig på hjemmeside, ligesom de i lighed med i dag vil blive udleveret til relevante samarbejdspartnere (f.eks. lægeklinikker) og borgere, der er bevilliget kørsel for på den måde at sikre den mest hensigtsmæssige overgang.

Dertil foreslås det, at en reduceret åbningstid evalueres efter 6 måneders ikrafttrædelse.

Det bemærkes i øvrigt i sammenhæng med reducere af åbningstid på telefonerne, at Økonomiudvalget allerede i forbindelse med processen *Afbureaukratisering og regelforenklning* på mødet 5. oktober 2022 har stemplet ind på, at telefonerne lukkes i administrationen fredag efter Kr. Himmelfart. Der vil dog fortsat være åbent i Borgerservice Aabybro for personlig betjening denne dag.

Indstilling

Strategisk Chefforum indstiller, at Økonomiudvalget drøfter scenarier og anbefaler Kommunalbestyrelsen et af fire scenarier for reduceret telefonåbningstid i Jammerbugt Kommune

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler at der lukkes for telefon åbningstid fra kl. 08 - 09 mandag til fredag og en time kortere fredag, så der lukkes kl. 12.00. Der skal arbejdes videre med at få flere til at anvende tidsbestilling. Der evalueres efter 6 måneder.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Punkt 211: Orientering i forbindelse med sager modtaget af whistleblowerordningen

00.07.45-G01-4-22

Sagsbeskrivelse

I henhold til lov om beskyttelse af whistleblowere, der trådte i kraft den 17. december 2021, skal Jammerbugt Kommune have en whistleblowerordning. Nedsættelsen og organiseringen af whistleblowerenheden blev besluttet på kommunalbestyrelsens møde den 14. november 2021. Kommunalbestyrelsen besluttede bl.a. på mødet, at der blev nedsat en intern whistleblowerenhed og bemanningen heraf, samt besluttede at der blev indgået en aftale med KL vedrørende screening og sagsbehandling til udarbejdelse af redegørelser vedrørende konkrete indberetninger.

KL modtager således indberetningerne i kommunens whistleblower IT-system (Sibilum), og foretager en vurdering af, hvorvidt sagen har en sådan karakter, at den er omfattet af lov om beskyttelse af whistleblowere. Herefter orienterer KL den interne whistleblowerenhed om sagen med anbefaling om videre fremgangsmåde.

I henhold til loven er en kommune forpligtet til mindst en gang årligt at offentliggøre oplysninger om deres virksomhed efter lov om beskyttelse af whistleblowere, jf. lovens § 27. Denne offentliggørelsespligt skal ses i lyset af den særlige tavshedspligtsbestemmelse i loven, der bl.a. bevirker, at de oplysninger, der indgår i en indberetning, ikke er undergivet aktindsigt efter offentlighedsloven, jf. lov om beskyttelse af whistleblowere §§ 25 og 26.

Der skal efter bestemmelsen offentliggøres oplysninger om bl.a. antallet af modtagne indberetninger i den pågældende periode og status for opfølgningen herpå, herunder oplysninger om, hvor mange indberetninger, der er afvist grundet de ikke er omfattet af lov om beskyttelse af whistleblowere eller afsluttet grundet manglende alvorlighed eller grundet, at de ikke indeholder væsentlige nye oplysninger om overtrædelser i forhold til en tidligere indberetning, for hvilken de relevante procedurer er afsluttet, medmindre nye retlige eller faktiske omstændigheder berettiger en anderledes opfølgning.

Det skal endvidere fremgå hvor mange indberetninger, der har været undergivet realitetsbehandling hos myndigheden, og hvor mange, der har givet anledning til politianmeldelse. Endelig skal der offentliggøres en beskrivelse af de overordnede temaer for de indberetninger, der er modtaget og fulgt op på i perioden.

Jammerbugt Kommune har i perioden 17. december 2021 - 23. november 2022 modtaget i alt fire henvendelser til whistleblowerenheden. Der er ikke nogen af disse henvendelser, der har givet anledning til politianmeldelser.

Nr.	Tema	Afvist og begrundelse herfor	Undergivet realitetsbehandling	Afsluttet
1	Testning af system af ukendt	Ikke omfattet af loven	Nej	Ja
2	Forhold vedrørende personale	Manglende alvorlighed	Nej	Ja
3	Forhold vedrørende økonomi		Ja	Nej
4	Forhold vedrørende økonomi		Ja	Nej

Til ovenstående bemærkes, at henvendelse nr. 3 og 4 er fuldstændig ligegyldende.

Ovenstående redegørelse vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Retsgrundlag

Lov om beskyttelse af whistleblowere § 27.

Indstilling

Den interne whistleblowerenhed indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Punkt 212: Orientering om status på Handlingskataloget

00.00.00-A00-6-22

Beslutningstema

Orientering om status på Handlingskatalogets handlinger.

Sagsbeskrivelse

Handlingskatalog 2021 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 27. januar 2021. Handlingskataloget har til hensigt at støtte op om de satsninger, der er angivet i visionstræet i planstrategien "Sammen mod 2030", og er en del af Jammerbugt Kommunes overordnede strategi om at samarbejde på tværs om fælles udfordringer og muligheder uanset fagområde og geografi.

På Økonomiudvalgets område bliver der arbejdet med nedenstående handlinger og status på handlingerne er følgende:

Handling nr. 1: Turistcentrum Hune-Blokhus

Der arbejdes med en række planer for Blokhush Camping, hotel og boliger ved XL, ændret plangrundlag for boldbanen, nyt aktivitetscenter med boldbane, outdoorcenter ved Fårupvej, nybyggeri ved Stenmarksvej og en trafikløsning gennem byen. Der skal i fremtiden arbejdes med forskønnelse af hovedgaden. Alt samles efterfølgende i en Masterplan for Blokhush-Hune-området.

Handling nr. 2: Jetsmark - samlet byområde

Kommunalbestyrelsen har i august 2022 godkendt Masterplan Jetsmark (Pandrup, Kaas og Moseby). I planen defineres området DNA. Visionen i området er fastlagt til "En by i Naturen- med stærk sammenhæng og tiltrækningskraft". Nøgleprojekter i planen er udvikling af stiforbindelse fra å til hav, bosætningsmuligheder i tidligere grusgrav og samlet byklynge.

Handling nr. 9: Røgfri arbejdsplads

Oplæg vedrørende "Røgfri arbejdstid" er drøftet i MED-systemet, og samtlige LokalMED og ForvaltningsMED har indsendt kvalificeringssvar til drøftelse i HovedMED. Økonomiudvalget har på baggrund heraf standset processen omkring indførelse af røgfri arbejdstid i kommunen.

Handling nr. 15: Vestkystplanens indsatser i Jammerbugten

Udviklingsplanen for Vestkysten indeholder fem indsatsområder:

- 1) En samlet destination – Vestkysten som markant destination i konkurrencen om at tiltrække turister: Destination Nordvestkysten arbejder med markedsføringsopgaven. I regi af Vestkystpartnerskabet (10 jyske vestkystkommuner, herunder Jammerbugt Kommune) arbejdes der på, at få afsat flere midler til markedsføring nationalt.
- 2) Stærke feriesteder: Blokhush og Slettestrand-Thorupstrand er udpeget som stærke feriesteder, hvor også eventindsatserne er forankret.
- 3) Naturen som hovedattraktion: Adgangen til naturen skal styrkes. De mange rekreative ruter er med til at sikre nem adgang til naturen.
- 4) Differentieret overnatningskapacitet: Der er udlagt arealer til nye sommerhusarealer i Kommuneplan 21 ved Tranum og Saltum. Kapaciteten på campingpladserne er nedadgående, grundet omdannelse af lokalplaner for at skabe plads til nye sommerhuse. Seneste skud på stammen er arbejdet med omdannelse af dele af Blokhush By Camping. Nyt hotel i Hune er af ejeren indtil videre sat i bero.
- 5) Strategisk Investeringsfremme: Dansk Kyst- og Naturturisme (DKNT) er ansvarlig for opgaven. Projektet N1, den nationale cykelrute N1 - også kendt som Vestkystruten, blev afsluttet i marts 2022.

Handling nr. 16: Turismeservice og -guider

Destination Nordvestkysten har udviklet og implementeret Vestkysten APP; en digital rejseguide, der guider gæster til oplevelser, information og overnatning i deres ferie. Den fysiske gæsteservice (foldere, kort m.v.) findes på torvet i Blokhush. Her findes et bredt udvalg af infomateriale, der dækker hele Jammerbugt Kommune. Pandrup Grafisk udgiver årligt en fysisk turistguide. Desuden arbejdes der i Vækst Jammerbugt med et guidekorps, som varetager den kommercielle drift af guidede naturture i Tranum-Fosdal, i området ved Slettestrand og ved Blokhush. Hertil kan nævnes, at Vækst Jammerbugt udgiver et outdoor-kort, der kan købes ved udvalgte overnatningssteder. Handlingen er afsluttet, i og med opgaverne er en del af den normale drift i Vækst Jammerbugt.

Handling nr. 17: Erhvervsområdernes udvikling

Den 29. april 2021 blev et nyt erhvervsområde med 11 nye erhvervsgrunde på en attraktiv beliggenhed langs med Aalborgvej ved Aabybro vedtaget. I forslag til Kommuneplan21 er der udlæg af nye rammer til erhverv i Bejstrup, Nørhalne, Brovst og Gjøl. Der er sat yderligere fokus på markedsføring.

Handling nr. 18: Opsøgende indsats i erhvervsstrategi

Vækst Jammerbugt har en praksis, hvor alle nye virksomheder inviteres til et møde med henblik på (iværksætter-)rådgivning. Eksisterende virksomheder hjælpes med at skaffe kvalificeret arbejdskraft (i samarbejde med Jobcentret) samt ved at facilitere projektsamarbejder som f.eks. Kompas, Vækst via Viden og andre relevante programmer, der vedrører forretnings- og kompetenceudvikling. Desuden arbejdes der proaktivt med at udvikle virksomheder via uddannelsessamarbejde, f.eks. med UCN og AAU. Derudover pågår et opsøgende arbejde vedr. opsøgende innovation også og især i relation til digitalisering og den grønne omstilling.

Handling nr. 29: Branding af ruter og oplevelser i naturen

I forbindelse med kommunens arbejde i randområderne til Naturnationalpark Tranum vil der blive udarbejdet en skabelon for formidling af oplevelser langs ruter. Det samme arbejdes der med i Masterplan Limfjorden omkring projektet Landmanden som naturforvalter.

Handling nr. 31: Mødesteder med turisme-service

Der er blevet arbejdet på opsætning af stedmarkører, som skal fungere som en markør og et punkt, der er særligt vigtigt for turistene at navigere efter. Der er opsat en stedmarkør ved Trailhead i Slettestrand.

Handling nr. 36: Refugium med fokus på natur

Der er flere potentialer i spil – blandt andet det tidligere asylcenter. Derudover samarbejdes der med Naturstyrelsen omkring Naturnationalpark Tranum og AMU-centeret.

Handling nr. 37: Indkøbs- og udbudspolitik - med klima og socialt ansvar

Indkøbsstyregruppen har arbejdet med oplægget til ny indkøbs- og udbudspolitik i 2022, som behandles politisk oktober/november 2022 i fagudvalg, økonomiudvalg og kommunalbestyrelsen. I den nye politik er der særligt fokus på bæredygtighed i bred forstand, ligesom det fortsat er et mål at øge aftaleanvendelsen (compliance) af egne aftaler, indkøbsfællesskabets og de fælleskommunale aftaler. Indkøbs- og udbudspolitikken er suppleret med et bilag, der beskriver rolle- og ansvarsfordeling i forbindelse med udbud. Ligeledes suppleres politikken med et procedurekatalog på det samlede indkøbs- og udbudsområde, som vil sikre en administrativ ensretning og som vil blive anvendt mere dynamisk. Procedurekataloget vil blive opdateret løbende, når f.eks. lovmæssige krav på området ændres.

Handling nr. 38: Det digitale Jammerbugt

Igangsat og pågår løbende. Jammerbugt Kommune arbejder løbende med digitaliseringen både mod borgerne og i arbejdet i forvaltningerne. Der arbejdes med chatbots og styrkelse af selvbetjeningsløsninger, MitID, AI – signaturprojekt som de mest borgerrettede samt RPA software robotter, Ny Generation Digitalpost, NSIS som er en ny national sikkerhedsstandard. Herudover er der andre større og mindre digitaliseringstiltag, som implementeres løbende, herunder både med et borgerrettet og et mere forvaltningsrettet fokus.

Status på samtlige handlinger i Handlingskataloget er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Ikke relevant.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen fremsender sagen til Økonomiudvalgets orientering.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud:
Per Halsboe-Larsen

Bilag

Status Handlingskatalog november 22

Punkt 213: Godkendelse af Lokalplan 18-002 for et sommerhusområde ved Rødhus Klitvej i Rødhus

01.02.05-P16-24-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af Forslag til Lokalplan 18-002, Sommerhusområde, Rødhus Klitvej, Rødhus samt tilhørende miljørapport.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune har den 29. april 2019 modtaget ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for opførelse af ca. 58 nye sommerhuse i umiddelbar tilknytning til ferieboligerne ved det tidligere Rødhus Klit Feriecenter.

Det eksisterende sommerhusområde ved Rødhus Klit består af 148 ferieboliger opført i henholdsvis starten af 1960'erne og slutningen af 1970'erne. Med denne lokalplan ønskes det at give mulighed for, at der kan udstykkes op til 58 nye sommerhusgrunde. Lokalplanen har til formål af fastlægge bestemmelser for bebyggelsens placering, omfang, udformning og materialevalg, under hensyn til klitlandskabet, kysten og naturområderne.

Lokalplanområdet er beliggende syd for Rødhus og udgøres af et klit- og hedelandskab. Lokalplanområdet har et areal på ca. 11,5 ha og er beliggende i sommerhusområde.

Terrænet i området er overvejende lettere kuperet, dog indeholder området også flere større klitter.

Området fremstår overvejende med ubebyggede areal med marehalm, med undtagelse af en enkelt bygning, som fremstår i meget dårlig stand.

Derudover findes der mindre veje inden for området, som forsyner de eksisterende feriehusene nord og vest for lokalplanområdet. Området har vejadgang fra Rødhus Klitvej.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (omtalt miljøvurderingsloven i det efterfølgende) skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis gennemførelsen af en plan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Det er Jammerbugt Kommunes vurdering, at planforslaget er omfattet af miljøvurderingsloven, da der planlægges for et større område jf. lovens § 8, hvor det fremgår, at: Myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer, hvor disse:

1. udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2.
2. medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger eller

Af bilag 2 fremgår det af punkt 12c, at følgende anlæg er omfattet:

Feriebyer og hotelkomplekser uden for byområder og hermed forbundet anlægsarbejde.

Formålet med miljøvurderingen er at give en vurdering af virkningerne på miljøet ved vedtagelse af planforslaget, og derved give Kommunalbestyrelsen et godt beslutningsgrundlag i forbindelse med, at der træffes afgørelse vedrørende planforslaget.

I miljørapporten behandles både ændringerne, samt det scenarie, at de pågældende ændringer ikke vedtages (såkaldt 0-alternativ).

Lokalplanen ledsages således af en miljørapport, som redegør for anvendelsens påvirkning af miljøet. Miljørapporten er vedlagt bagerst i lokalplanen som bilag.

Den endelige lokalplan skal, når der er udarbejdet en miljørapport, i henhold til Miljøvurderingslovens § 13, stk. 2 ledsages af en "sammenfattende redegørelse" for, hvordan miljøvurderingen har påvirket lokalplanens indhold og vedtagelse, og hvordan miljøpåvirkningerne vil blive overvåget.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til lokalplan inkl. tilhørende miljørapport skal udsendes i høring i 8 uger.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Forslag til Lokalplan 18-002 inkl. tilhørende miljørapport fremlægges offentligt i 8 uger.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 11. januar 2021, pkt. 4:

Anbefales godkendt. Brev indgået til udvalget søndag d. 10/1 2021 indgår som bilag i høringsfasen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. januar 2021, pkt. 10:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Kommunalbestyrelsen, den 27. januar 2021

Godkendt.

Afbud:

Torben T. Sørensen. Jane Koller deltog som stedfortræder

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 4. april 2022

Beslutningstema

Godkendelse af Forslag til Lokalplan 18-002, Sommerhusområde, Rødhus Klitvej, Rødhus samt tilhørende miljørapport.

Sagsbeskrivelse

Lokalplansforslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 3. februar 2021 til og med den 31. marts 2021. Der er indkommet 101 høringssvar (se bilag - "Hvidbog"). De 101 høringssvar omhandler i hovedtræk følgende:

- Processen
- Antallet af lokalplaner
- Lokalplanens formålsbestemmelse
- Zonestatus
- Udstykning og grunde
- Bebyggelsesstørrelse
- Bebyggelsens udseende og arkitektur
- Terrænregulering, niveauplaner og koter
- Fællesarealer
- Paraboler, flagstænger og swimmingpools
- Veje, stier, parkering og trafik
- Landskab
- Beskyttede naturtyper, Bilag IV-arter, Natura2000
- Forsyning, herunder vand og kloak

- Affald
- Grundejerforening
- Beredskab
- Miljørapport

Vækst- og Udviklingsforvaltningen foreslår at imødekomme forslagene om at ændre følgende i den endelige lokalplan:

- Én bygning på hver grund (ingen mulighed for selvstændige udhuse)
- Bygning udformes som længehuse
- Hele bygningen skal placeres i samme niveau/samme kote
- Samlet bebygget areal på maksimalt 150 m² uden mulighed for selvstændige udhuse
- Facadefarve i sort, gælder også vinduer, tagudhæng, gesimser, stern, vindskeder og lignende former for mindre bygningsdele
- Taghældning mellem 20 og 25 grader
- Tagmaterialer; sort tagpap eller græstørv/sedum
- Fastlæggelse af sti mod syd
- Tilføjelse af forbud mod opsætning af flagstænger

Advokatfirmaet Kromann Reumert har udarbejdet et juridisk notat om zoneforholdene i området. Konklusionen heraf er, at ejendommens nuværende zonestatus er sommerhusområde. Dette beror på, at ejendommen tidligere - og forud for etableringen af det gældende zonesystem - var omfattet af en byplanvedtægt ("Byplanvedtægt nr. 1 vedrørende kystområdet" fra 1953), der fastsatte nærmere bestemmelser om ejendommens anvendelse, bebyggelsesmuligheder, bebyggelsens udformning mv. Juridisk notat om zoneforhold er vedhæftet som bilag.

Området blev i 2019 undersøgt og vurderet for Markfirben, Spidssnudet frø og Strandtudse foruden andre arter på EU-Habitatdirektivets bilag IV. Derudover blev der registreret Djævelsbid og spind af Hedepletvinge. Calum A/S har i 2021 rekvireret nye og supplerende besigtigelser samt opdateringer af feltrapporten. Området er besigtiget i juli og august 2019. I maj og august 2021 blev de samme arealer genbesøgt. Der blev ikke fundet Markfirben ved feltundersøgelserne. Strandtudse og Spidssnudet frø blev eftersøgt, og der blev fundet æg af Strandtudse under feltundersøgelsen i 2021. Der er i 2020 og 2021 registreret Strandtudse i området i Naturbasen. Der er ikke fundet andre bilag IV arter ved besigtigelserne. Der blev også fundet larvespind af Hedepletvinge i en lille del af lokalplanområdet i 2019. Det vil være en fordel for bestanden af Hedepletvinge, hvis områder med Djævelsbid friholdes for bebyggelse eller der skabes nye spiringsbede, hvor frø fra Djævelsbid kan spire og vokse. Opdateret feltnotat er vedhæftet som bilag.

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/ Borger- og brugerinvolvering

Lokalplansforslaget har været udsendt i otte ugers høring fra den 3. februar 2021 til og med den 31. marts 2021. Der er i den offentlige høring indkommet 101 høringssvar. Alle høringssvar er vedlagt som bilag. Desuden er "Hvidbog" vedlagt som bilag.

Godkendes ændringer som tidligere anført, skal berørte parter jf. planlovens § 27, stk. 2 have mulighed for at udtale sig (supplerende høring).

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender:

at Lokalplan 18-002 ændres som anført, og

at berørte parter partshøres i mindst 14 dage om ændringerne.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022, pkt. 26:

Anbefales godkendt. Johnny Solberg undlod at stemme, da han finder undersøgelsen omkring markfirben utilstrækkelig.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. april 2022, pkt. 72:

Anbefales godkendt.

Jørgen Ravn Christensen (C) undlod at stemme, da han fandt undersøgelsen omkring markfirben utilstrækkelig.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 28. april 2022, pkt. 66:

Godkendt.

Imod stemte Lokallisten (1), Det Konservative Folkeparti (2) og Nye Borgerlige (1).

Afbud:

René Rosenkrans. Jens Chr. Golding deltog som stedfortræder.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 28. november 2022

Beslutningstema

Godkendelse af Forslag til Lokalplan 18-002, Sommerhusområde, Rødhus Klitvej, Rødhus inkl. miljørapport og sammenfattende redegørelse.

Sagsbeskrivelse

Det tilrettede lokalplanforslaget har været udsendt i supplerende høring fra den 1. august 2022 til og med den 31. august 2022. Der er indkommet 82 hørings svar i den supplerende høring. De 82 supplerende hørings svar omhandler i hovedtræk følgende:

- Processen
- Antallet af lokalplaner
- Zonestatus
- Natur, beskyttede naturtyper, bilag IV arter, Natura2000
- Boligstørrelse
- Arkitektur og udseende
- Grunde og udstykning
- Nærzonen
- Fællesarealer
- Landskab og kulturlandskab
- Stier, veje, parkering og trafik
- Grundejerforening
- Støj og gener
- Inhabiliter vedr. advokatnotat
- Opdateret feltnotat
- Hvidbog og tidligere indkomne bemærkning
- Miljørapport

Miljøvurderingen har givet anledning til en skærpet opmærksomhed på at de identificerede mulige miljøpåvirkninger, og at der i planlægningen tages højde for disse miljøpåvirkninger. F.eks. er der i lokalplanforslaget fastlagt bestemmelser om byggefelter, befæstelse af veje og stier, uændret tilstand af ubebyggede arealer, fravær af hegn i skel, byggehøjde, udseende mv.

I den supplerende høring er der indkommet flere bemærkninger vedr. Bilag IV-arter. Disse hørings svar har givet anledning til mindre ændringer vedr. befæstelse af veje og stier samt omfang af terrasser.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen foreslår at ændre følgende i den endelige lokalplan:

- **Befæstelse af veje og overkørsler** - § 9.5 i lokalplanen ændres, så muligheden for at anvende asfalt ved stamveje og overkørsler til veje fjernes. Stamveje og overkørsler til veje skal etableres i sand, stabilgrus eller i græsarmeringssten.
- **Omfang af terrasser** - § 7 i lokalplanen tilføjes en bestemmelse om, at der ved det enkelte sommerhus kun må befæstes et areal på højst 40 m² i alt til ikke-overdækkede terrasser.

Årsagen til de foreslåede rettelser er for at skabe bedre leve og ynglesteder for bl.a. markfirben. Dette gøres ved bl.a. mindske brugen af befæstning dvs. asfalt og fliser, samt ved at sikre, at befæstningsarealet (herunder fliseanlæg m.m.) bliver så lille som muligt ved etablering af nye bygninger.

Ændringerne i lokalplanen, som anført ovenfor, karakteriseres som mindre betydende, og det er derfor vurderet, at der ikke skal foretages en supplerende høring vedr. ændringerne.

Sammenfattende redegørelse

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse. Den sammenfattende redegørelse skal beskrive, hvordan miljøhensyn er integreret i planen og hvordan de høringssvar, der er indkommet i den offentlige høring af planforslag og miljørapport er taget i betragtning. Redegørelsen skal desuden beskrive, hvorfor den valgte plan er valgt frem for alternativet, og hvordan der vil ske en overvågning af de miljømæssige konsekvenser ved planen.

Retsgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/ Borger- og brugerinvolvering

Det tilrettede lokalplanforslag har været udsendt i fire ugers supplerende høring fra den 1. august 2022 til og med den 31. august 2022. Der er i den supplerende høring indkommet 82 høringssvar.

Høringssvarene fra den supplerende høring er vedlagt som bilag; Supplerende høring - bemærkninger_1-41 samt 42-82.

Desuden er "Hvidbog" vedr. den supplerende høring og den første høring vedlagt som bilag.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender:

at Lokalplan 18-002 ændres som anført, og

at Lokalplan 18-002, miljørapport og sammenfattende redegørelse vedtages endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 141:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Bilag

Dagsordenskort

Opdateret feltnotat

Juridisk notat om zoneforhold

Lokalplanforslag 18-002_Suppl.høring inkl. miljørapport

Supplerende høring - bemærkninger_42-82

Supplerende høring - bemærkninger_1-41

Hvidbog_Lokalplan 18-002

Sammenfattende redegørelse

Hvidbog_Supplerende høring

Punkt 214: Godkendelse af lokalplan 20-006 for boliger og rekreativt område, Gjør Havn (4. forelæggelse)

01.02.05-P16-15-20

Beslutningstema

GENBEHANDLING: Godkendelse af, at forslag til Lokalplan 20-006 for boliger og rekreativt område på Gjør sendes i høring i otte uger.

Sagsbeskrivelse

Tilbage i 2016 blev der udarbejdet et forslag til Lokalplan for Gjør havn (Lokalplan 20-004), som blev udsendt i offentlig høring i otte uger. Umiddelbart inden udløbet af høringsfristen, og inden den endelige vedtagelse af planforslaget, indkom der et forslag om et større etageboligbyggeri på havnearealet. Dette forslag indebærer, at lokalplanprocessen blev sat i bero, indtil forslaget om boligbyggeri på havnearealet var undersøgt nærmere. Forslaget er sidenhen ikke aktuelt længere, og lokalplanprocessen er nu startet forfra pga. den lange tidsperiode.

Nærværende forslag til Lokalplan 20-006 omfatter arealet, hvor Gjør Havn og Gjør Kro i dag er beliggende i den sydvestlige del af Gjør By, som udlægges til rekreative formål. Ligeledes omfatter lokalplanen et område på hjørnet af Fjordgade og Limfjordsgade ca. 250 m nord for havnearealet, som udlægges til boligformål. Lokalplanområdet er inddelt i fire delområder med hver sin anvendelse, og yderligere er der udlagt byggefeltet, hvor der igennem lokalplanen skabes mulighed for opførelse af ny bebyggelse samt nye anvendelsesmuligheder inden for lokalplanområdet. Dele af Gjør Kro er i lokalplansforslaget udpeget som bevaringsværdig bebyggelse.

Forslag til Lokalplan 20-006 rummer mange af de forhold, som også var indeholdt i det tidligere forslag til Lokalplan 20-004 i 2016. Ændringerne består primært i, at der ikke længere er udlagt byggefelt på stejlepladsen, byggefeltet til grejbank mv. (byggefelt III-A) er rykket længere mod vest, byggefeltene ved foreningshusene på havnen er udvidet længere mod syd, og der er udlagt et nyt delområde til boligformål ved Limfjordsgade (delområde IV).

Lokalplanområdet er i Kommuneplan21 beliggende i rammeområderne, 20.B3, 20.BE1 og 20.R2. Forslag til Lokalplan 20-006 er i overensstemmelse med Kommuneplan21, og forslaget udløser derfor ikke behov for kommuneplantillæg.

Der findes i dag gældende lokalplaner for de arealer, der omfattes af Lokalplan 20-006. Lokalplan 4.02 for Gjør Havn vil blive ophævet i sin helhed ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 20-006. Lokalplan 4.03 for Gjør Havneby, vil blive delvist ophævet for de arealer der er omfattet af Lokalplan 20-006 (Gjør Kro samt arealet ved Limfjordsgade).

Vejtilslutning til lokalplanområdet sker fra kommunevejen Fjordgade, Limfjordsgade og Karetmagerstræde.

Der arbejdes i øjeblikket med en visionsplan for de tre limfjordshavne. Planen skal bl.a. belyse muligheder og potentialer for de tre havnes fremtid, herunder f.eks. mulighed for havneudvidelse mv. Denne lokalplan fungerer som en slags "overgangslokalplan", der skal sikre umiddelbare udvidelses- og byggemuligheder, og som ikke vil være i strid med en evt. ny lokalplan, der skal sikre udvidelsen af selve havnearealet.

Miljøvurderingsloven

Ifølge miljøvurderingsloven skal planforslag screenes for hvorvidt planen kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen skal foretages med baggrund i kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 3. Lokalplanen vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da der er tale om allerede lokalplanlagte områder, som erstattes af en ny lokalplan, som hovedsageligt indeholder samme anvendelsesmuligheder som det eksisterende plangrundlag.

Forventet tidsplan for Lokalplan 20-006:

Forslag:

TMU 4. april 2022

ØKU 20. april 2022

KMB 28. april 2022

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i otte ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 15. august 2022

ØKU 24. august 2022

KMB 1. september 2022

GENOPTAGELSE

Forvaltningen har afholdt møde med foreninger og kroen. Forvaltningen og foreningerne blev enige om ændringer til lokalplanforslaget, som er indarbejdet i det fremlagte forslag.

De væsentligste ændringer er, at det østligste byggefelt III-A er splittet op i 2 byggefelter. Et byggefelt III-A til shelterplads og et byggefelt III-B til surferstation mv. Samt at der tillige gives mulighed for autocamperpladser i delområde III.

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan 20-006 udsendes i offentlig høring i otte uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport kan påklages til Planklagenævnet inden fire uger fra meddelelsen i forbindelse med offentliggørelse af lokalplansforslaget.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, Kommunalbestyrelsen godkender, at Forslag til Lokalplan 20-006 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. april 2022, pkt. 28:

Udsat.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Teknik- og Miljøudvalget, den 7. juni 2022

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 20-006 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 7. juni 2022, pkt. 60:

Bilag 5 udtages og der skabes muligheder for etablering af solceller på bygningerne. Herefter anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 117:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt. Forslaget til Lokalplan 20-006 sendes således i offentlig høring i otte uger.

Kommunalbestyrelsen, den 22. juni 2022

Jørgen Ravn Christensen blev vurderet habil.

Lisbet Emmery blev vurderet inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Claus Rom blev vurderet inhabil og deltog ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Afbud:

Anne-Mette Ulstrup. Villy B. Sørensen deltog som stedfortræder

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 31. oktober 2022

Beslutningstema

Endelig godkendelse af Lokalplan 20-006, Boliger og rekreativt område, Gjøl Havn, Gjøl.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 29. juni 2022 til den 24. august 2022. Der er indkommet fire høringssvar (se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer"). De fire høringssvar omhandler følgende:

- bevarende bestemmelse for Gjøl Kro
- anvendelse af kroen
- servitut om forbud mod bebyggelse af matr.nr. 123m
- vejadgang til delområde IV
- etageantal i delområde IV
- asfaltering af Karetmagerstræde ved delområde IV
- plankeværk ved ejendommen Fjordgade 23
- autocamperparkering ved Gjøl Kro

De enkelte høringssvar er kommenteret i vedhæftede bilag "Skema med bemærkninger og kommentarer".

De indkomne høringssvar har givet anledning til at ændre lokalplanen. Det anbefales, at

- § 5.12: Den tilladte etage reduceres til max 1½ etage. Bestemmelserne om at byggeri i 2 etager skal holdes 5 m fra skel, og byggeri i 1 etage skal holdes 2,5 m fra skel, ændres til, at ny bebyggelse skal holdes 2,5 m fra skel.
- § 7.1: Det tilføjes, både den eksisterende mur og plankeværk ved matr.nr. 125a er undtaget fra bestemmelsen.

Retsgrundlag

Planlovens § 27.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Lokalplansforslaget har været udsendt i otte ugers høring fra den 29. juni 2022 til den 24. august 2022. Der er i den offentlige høring indkommet fire høringssvar.

Forslaget til ændring af § 5.12 har været i høring ved ejerne af ejendomme i delområde IV. Der er ikke modtaget høringssvar imod den forslåede ændring.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Lokalplan 20-006 med de anbefalede ændringer til §§ 5.12 og 7.1.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 31. oktober 2022, pkt. 117:

Udsat.

Afbud fra Claus Rom.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 28. november 2022

Beslutningstema

Endelig godkendelse af Lokalplan 20-006, Boliger og rekreativt område, Gjøl Havn, Gjøl.

Sagsbeskrivelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har afholdt møde med ejerne af Gjøøl Kro.

På mødet blev drøftet:

- anvendelsen af Gjøøl Kro
- bevarende bestemmelse i lokalplanen
- ophævelse af servitut om forbud mod bebyggelse mv. på matr.nr. 123m, Gjøøl By, Gjøøl tinglyst d. 01.11.1979

Anvendelse af kroen

Ejendomsselskabet Gjøøl Kro A/S (herefter GK) ønsker mulighed for at omdanne kroen til boliger, hvis det ikke længere er muligt at finde forpagtere til at drive kroen videre.

Det indstilles, at der i § 3.2 gives mulighed for boliger i hele delområde II. Samtidig vil ordet "lejligheder" blive slettet i overskriften til §§ 5.7 og 6.6, og "Bolig" ændret til "Byggetomt" i overskriften til §§ 5.8 og 6.7 for at tydeliggøre, at det er de samme anvendelsesbestemmelser, der gælder for byggefelt II-A, II-B og II-C.

Bevarende bestemmelse

GK er indforstået med, at hovedbygningen udpeges som bevaringsværdig i lokalplanen jf. lokalplanens bilag 4.

Servitut om forbud mod bebyggelse

GK har gjort indsigelse imod, at servitutten af den 1.11.1979 bliver aflyst, da de ikke ønsker byggeri mellem kroen og Limfjorden. Som beskrevet i bilaget *Skema med bemærkninger og kommentarer* er der usikkerhed, om servitutten gælder for hele matr.nr. 123m (dvs. hele havnen) eller, om den kun gælder for et mindre areal på 462 m² syd for kroen, da der ikke er et kortrids med i servitutten.

Efter aftale med GK indstilles, at den eksisterende servitut erstattes med en ny servitut med forbud mod bebyggelse på hele det trekantede areal syd for kroen og vest for parkeringspladserne langs Fjordgade med ejerne af Gjøøl Kro som påtaleberettiget. Arealet er vist på bilaget *Forslag til servitutområde*, og er på ca. 2.600 m². Formålet hermed er at sikre indkigget til Gjøøl Kro set fra fjorden samt udsynet til fjorden fra kroen.

Henvendelse fra bestyrelsen for Ejendomsselskabet Gjøøl Kro A/S er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Planlovens § 27.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Lokalplansforslaget har været udsendt i otte ugers høring fra den 29. juni 2022 til den 24. august 2022. Der er i den offentlige høring indkommet fire høringssvar.

Forslaget til ændring af § 5.12 har været i høring ved ejerne af ejendomme i delområde IV. Der er ikke modtaget høringssvar imod den forslåede ændring.

Forvaltningen har den 14.11.2022 afholdt møde med ejerne af Gjøøl Kro om anvendelse af kroen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Lokalplan 20-006 med de anbefalede ændringer til:

- § 3.2 (boliger i delområde II),
- §§ 5.7, 5.8, 6.6 og 6.7 (overskriften til byggefelt II-A og II-B),
- § 5.12 (etageantal og skelafstand),
- § 7.1 (mur og plankeværk), og
- at der tinglyses en ny servitut med forbud mod bebyggelse syd for kroen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 140:

Anbefales godkendt.

Claus Rom og Lisbet Emmery blev vurderet inhabile og deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Bilag

Dagsordenskort Lokalplan 20-006

Forslag til Lokalplan 20-006

Høringssvar

Skema med bemærkninger og kommentarer

Forslag til servitutområde

2022.10.27 - Til Jammerbugt Kommune.pdf

Punkt 215: Godkendelse af Forslag om Lokalplan 15-008 for et boligområde ved Bøgevej i Brovst

01.02.05-P16-13-20

Beslutningstema

Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 15-008 for et boligområde ved Bøgevej i Brovst sendes i offentlig høring i fire uger.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at give mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse i området mellem Bøgevej og Vesterbjergvej. Lokalplanområdet er delvist omfattet af Lokalplan 15-006, der fastlægger anvendelse af området til boligbebyggelse i form af åben-lav boliger.

Forslag til Lokalplan har til hensigt at fastholde områdets anvendelse som boligområde, men ændre boligbebyggelsesstrukturen fra åben-lav til tæt-lav boligbebyggelse. En ændring i typen af boligbebyggelsen vil bidrage til at understøtte Brovsts bosætningspotentiale ved at kunne tilbyde et varieret boligudbud med både tæt-lav og åben-lav boliger.

Lokalplanen fastlægger derfor områdets anvendelse til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse, herunder række, kæde- og dobbelthuse.

Lokalplanområdet er 0,6 hektar og ligger i den sydvestlige del af Brovst. Området omfatter matr.nr. 4bd og 14ec alle Brovst By, Brovst. Området anvendes i dag som dyrkningsareal i forbindelse med landbrugsvirksomhed, men ligger i byzonen. Ved vedtagelse af denne lokalplan forbliver området i byzonen.

Ved den endelige godkendelse og offentlige bekendtgørelse af denne lokalplan ophæves lokalplan 15-006 for den del, der vedrører denne lokalplan.

Bebyggelsens udseende

Lokalplanen giver muligheden for en bred vifte af arkitektoniske valgmuligheder indenfor materialer og bebyggelsesstile ved opførelse af bebyggelse. Derudover er der fastlagt krav om bygningshøjde på 6 meter målt fra naturligt terræn med mulighed for opførelse af byggeri i én etage. Dette gøres blandt andet for at tilpasse den nye bebyggelse indenfor lokalplanområdet med de omkringliggende boligområder.

Veje og stier

Til lokalplanområdet skal der være vejadgang fra Bøgevej med mulighed for op til to vejadgange. Indenfor boligområdet skal vejene udlægges i en bredde af mindst 8 meter samt den nødvendige bredde til vendeplads. Der skal endvidere anlægges et befæstet fortov i den ene side af vejen samt et befæstet fortov eller en rabat i den anden side af vejen.

Indenfor lokalplanområdet skal der desuden etableres et mindre stiforløb, der går fra nord mod syd og forbinder Bøgevej og Vesterbjergvej. Hensigten med stiforløbet er at skabe forbindelse mellem de omkringliggende boligområder samt det fælles rekreative område syd for lokalplanområdet, der er udlagt i lokalplan 15-006.

Forventet tidsplan for Lokalplan 15-008

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 28. november 2022

Økonomiudvalget: 7. december 2022

Kommunalbestyrelsen: 15. december 2022

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i fire ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: januar/februar

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr. 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven - LBK nr. 1976 af 27/10/2021 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til lokalplan skal sendes i offentlig høring i fire uger.

Screeningsafgørelsen, om at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven, kan der inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 15-008 sendes i offentlig høring i fire uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 139:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Bilag

Forslag til Lokalplan 15-008 for et boligområde ved Bøgevej i Brovst

Punkt 216: Godkendelse af forslag til Lokalplan 03-002 med tilhørende miljørapport for vindmøller ved Thorup-Sletten

01.02.05-P16-5-21

Beslutningstema

Godkendelse af Forslag til Lokalplan 03-002 med tilhørende miljørapport for vindmøller ved Thorup-Sletten.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen vedtog den 27. september 2018 Lokalplan 03-001 for vindmøller ved Thorup-Sletten i den syd-vestligste del af kommunen, og meddelte på baggrund af den tilhørende miljørapport også VVM-tilladelse til projektet. Lokalplanen rummede mulighed for opførelse af ni vindmøller med tilhørende teknik og adgangsveje. Lokalplanen blev udarbejdet i samarbejde med Vesthimmerlands Kommune, som ligeledes har vedtaget en lokalplan, der rummer mulighed for opførelse af ni møller, så det samlede projekt på Thorup-Sletten udgør i alt 18 vindmøller, hver med en totalhøjde på 150 meter.

Efter vedtagelsen af lokalplanen blev der efterfølgende meddelt byggetilladelse til vindmøllerne, og møllerne har således været i drift siden 2020.

Lokalplanen og den tilhørende miljørapport blev ophævet af Planklagenævnet den 9. marts 2021, hvilket betyder at lokalplanen og miljørapporten ikke længere gælder. Samme dag ophæver Miljø- og Fødevarerklagenævnet kommunens VVM-tilladelse til projektet. Ophævelserne skyldes hovedsageligt de forhold, at kommunen ikke havde foretaget en tilstrækkelig konsekvensvurdering i forhold til to fuglearter, og projektets betydning for en række fuglearter, der fouragerer i nærheden af vindmøllerne, ikke var tilstrækkeligt belyst.

På baggrund af nævnenes afgørelser skulle der igangsættes en lovliggørelsesproces. Lovliggørelsesprocessen skulle blandt andet tage udgangspunkt i en ny og opdateret Natura 2000 konsekvensvurdering, som indeholder opdaterede fugleundersøgelser. Advokatfirmaet Kromann Reumert gjorde i den sammenhæng kommunen opmærksom på, at der ikke er retsligt grundlag for at meddele standsningspåbud i forhold til driften af vindmøllerne, mens det undersøges om der kan ske retslig lovliggørelse af vindmøllerne.

Eurowind Project A/S har den 25. marts 2022 fremsendt en ansøgning om igangsætning af ny planproces sammen med en opdateret Natura 2000 konsekvensvurdering. Samlet set viser den opdaterede konsekvensvurdering, at vindmølleprojektet ikke vil medføre skade på arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder eller yngle- og rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV arter). Der er dog en anbefaling om, at der ved udstedelse af evt. senere VVM-tilladelse, af hensyn til beskyttelse af flagermus, indsættes vilkår om flagermusstop på yderligere tre vindmøller, så der fremover er driftsstop på i alt seks vindmøller (hvoraf de fire møller står i Jammerbugt Kommune) fra solnedgang til solopgang i perioden 15. juli til 15. oktober.

Både Forslag til Lokalplan 03-002 samt den tilhørende opdaterede miljørapport har taget udgangspunkt i den oprindelige Lokalplan 03-001 og den oprindelige miljørapport. Lokalplanen er opdateret med nyeste viden, herunder også nye forhold, som er behandlet i miljørapporten. Lovhenvísninger er opdateret og ændringer af redaktionel karakter er foretaget. Miljørapporten er opdateret med nyeste viden og data iht. Natura 2000 konsekvensvurderingen. Der er taget flere billeder af de nuværende forhold for dels at underbygge møllernes påvirkning af omgivelserne, og dels for at kunne sammenligne visualiseringer udarbejdet før møllernes realisering, og de faktiske forhold. Samlet set fastlægger miljøvurderingen, at der ikke kan konstateres væsentlige miljøpåvirkninger, hvilket blandt andet skyldes en tidlig tilpasning af projektet for at minimere miljøpåvirkningerne samt gennemførelse af afværgeforanstaltninger. Miljørapporten indeholder både en miljøvurdering af lokalplanen og en miljøvurdering af projektet, iht. kravet herom i miljøvurderingsloven.

Samtidigt med offentliggørelsen af miljørapporten skal kommunen sikre, at offentligheden også har adgang til et udkast til § 25 tilladelse (VVM-tilladelse). Derfor er der også vedlagt et udkast til § 25-tilladelse, der bl.a. indeholder vilkår om: installation af software i møllerne der sikrer overholdelse af skyggekast, montering af flagermusstop på fire vindmøller, fjernelse af møller og fundamenter efter endt drift samt krav om støjmåling/-beregning hvis der er klager over støj.

Forventet tidsplan for Lokalplan 03-002 med tilhørende miljørapport:

Forslag:

TMU 28. november 2022

ØKU 7. december 2022

KMB 15. december 2022

Forslag til lokalplan med tilhørende miljørapport udsendes umiddelbart herefter i otte ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 27. marts 2023

ØKU 19. april 2023

KMB 27. april 2023

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Udgiftsneutral.

Opstiller har accepteret en ordning, hvor der udbetales 2 x 15.000 kr. pr. mølle pr. år til en pulje, som skal støtte lokalforankringen i Thorup-Sletten. Ordningen er bundet op på en variabel procentsats på 0,82 %, og er sat ud fra en estimeret produktion x 0,25 øre i elpris, hvilket svarer til 30.000 kr. pr. mølle.

Oprindeligt var aftalen at støttebeløbet kom til udbetaling en gang årligt, men som følge af de høje strømpriser og det deraf afledte tilskudsbeløb, er det aftalt, at der kan udbetales to gange årligt.

Fordelingen af tilskudsbeløbet varetages af fem repræsentanter fra lokalområdet.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Lokalplan 03-002 med tilhørende miljørapport samt udkast til VVM-tilladelse skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Idet der er tale om en lovliggørelsesproces vurderes et borgermøde uforholdsmæssigt.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 03-002 med tilhørende miljørapport og udkast til § 25 tilladelse sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 142:

Anbefales godkendt.

Johnny Solberg vurderes inhabil og deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Bilag

Dagsordenskort Thorup-Sletten

Forslag til Lokalplan 03-002

Vindmøllepark Thorup Sletten_Opdateret miljørapport 09.11.2022

Bilag 1_Notat vedr. afgrænsning af miljørapport, vindpark Thorup-Sletten

Bilag 2_Støjregninger for vindmøller ved Thorup-Sletten

Bilag 3_Støjberregninger lavfrekvent støj for vindmøller ved Thorup-Sletten

Bilag 4_Skyggeberegninger for vindmøller ved Thorup-Sletten

Bilag 5_Natura 2000 konsekvensvurdering af vindmøller ved Thorup-Sletten

Bilag 9_Visualiseringer af vindmøller ved Thorup-Sletten 2016 højopl

UDKAST VVM tilladelse Thorup-Sletten 2022

Tidsoversigt for Lokalplan 03-002 med tilhørende miljørapport for vindmøller ved Thorup-Sletten.docx

Punkt 217: Godkendelse af prioritering af nye lokalplaner frem til august 2023

01.02.00-G00-2-06

Beslutningstema

Godkendelse af prioritering af nye lokalplaner frem til august 2023.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune har modtaget en lang række ønsker fra borgere, virksomheder mv., der ønsker at få udarbejdet nye lokalplaner. Ligeledes har kommunen selv behov for at få udarbejdet nye lokalplaner. Teknik- og Miljøudvalget prioriterede den 4. april 2022 lokalplaner, og denne prioritering blev godkendt af Økonomiudvalget den 20. april 2022.

Status for de lokalplaner, der er prioriteret i april 2022, fremgår af det vedlagte bilag.

Der er således fortsat mange lokalplaner, der er under udarbejdelse.

Når det skal vurderes hvilke lokalplaner, der skal påbegyndes, skal det overvejes i forhold til:

- 1) Understøtter projektet mål og strategier – herunder budgetaftaler.
- 2) Hvor langt ansøgeren er med projektet.
- 3) Andre aktiviteter i området.
- 4) Tidsforbrug på processen i forhold til ressourcer i 2022.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet et bilag med de ønsker til lokalplaner, der er kendt af forvaltningen. Det er ikke vurderet om alle ønsker er i overensstemmelse med Planstrategien, Kommuneplan21, anden lovgivning end Planloven, Natura 2000-plan mv.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at de mange ønsker skal ses i sammenhæng med den øvrige planlægning og målsætninger for Jammerbugt Kommune, og derfor indstilles det at kun de lokalplaner der er prioriteret HØJ i bilaget påbegyndes frem til august 2023. Samtidig fortsættes udarbejdelsen af lokalplaner, der er igangsat.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning §13 (Kap 5).

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at godkende, at kun de nye lokalplaner, der er prioriteret HØJ i bilaget, påbegyndes frem til august 2023.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 143:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt, med signalerne fra mødet.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Bilag

Bilag med ønsker til nye lokalplan. November 2022-3 (Opdateret efter TMU)

Punkt 218: Godkendelse af konvertering af Birkelse og Ryå fra naturgasområde til fjernvarmeområde

13.03.01-P19-4-22

Beslutningstema

Godkendelse af at Birkelse og Ryå udlægges til fjernvarmeområde i stedet for naturgasområde, hvorefter Aabybro Fjernvarme kan levere fjernvarme til Birkelse og Ryå.

Sagsbeskrivelse

Niras har den 7. november 2022 på vegne af Aabybro Fjernvarme fremsendt projektforslag i henhold til varmforsyningsloven.

Projektforslaget går ud på, at Birkelse og Ryå ændrer status fra naturgasområde til fjernvarmeområde. Det kræver Kommunalbestyrelsens godkendelse at konvertere et område fra en opvarmningsform til en anden og at etablere forsyningsnet. Birkelse og Ryå har siden Aabybro Kommunes vedtagelse af varmeplanen i 1989 ligget i naturgasområde, og naturgassen leveres p.t. af Evida.

Med stigende energipriser har et skifte til en grønnere, nemmere og mere stabil varmforsyning i forhold til fjernvarme vækket interesse hos varmførbrugere i Birkelse og Ryå. Med nærværende projektforslag ønsker Aabybro Fjernvarme at imødekomme henvendelser fra borgerne, så Birkelse og Ryå kan få fjernvarme. Det omfatter ca. 280 boliger og 21 erhverv, der i dag opvarmer med naturgas eller olie. 90 ejendomme har el, varmepumper eller biomasse/pillefyr.

Projektet går ud på, at der laves en transmissionsledning inkl. pumpestation til Birkelse og Ryå samt et distributionsnet. Varmeproduktionskapaciteten på Aabybro Fjernvarme udvides ikke som følge af projektet.

Projektet opfylder varmforsyningslovens krav for konvertering af et område fra en opvarmningsform til en anden - det gælder såvel bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi. Med en forventet starttilslutning på 60 % og en slutttilslutning på 90 % vil projektet have en positiv selskabsøkonomi, hvis Aabybro Fjernvarme får støtte fra Fjernvarmepuljen. Projektet viser en årlig udgift til varme i et standardhus på 14.900 kr., mens en individuel varmepumpeløsning vil koste 29.000 kr. årligt. Med en projektgodkendelse overtager Aabybro Fjernvarme forsyningspligten i Birkelse og Ryå. Evida kan (men får ikke pligt til) fortsat at forsyne nuværende gaskunder indtil videre, idet en sådan gasleverance er en privatretlig aftale og ikke en offentlig forpligtelse. En projektgodkendelse pålægger ikke tilslutningspligt til fjernvarme i medfør af varmforsyningsloven, men evt. krav om tilslutningspligt efter lokalplaner kan fortsat være gældende.

Projektet realiseres kun, hvis Aabybro Fjernvarme kan få tilskud fra Fjernvarmepuljen, hvilket kræver at der opnås tilsagn fra Energistyrelsen. Derfor er sagsgangen, at først meddeler Jammerbugt Kommune en betinget godkendelse af projektet inkl. forsyningspligt - betinget af, at der opnås støtte fra Fjernvarmepuljen. Når Energistyrelsen har meddelt tilsagn om tilskud, træder kommunens godkendelse automatisk i kraft uden yderligere sagsbehandling efter varmforsyningsloven.

Aabybro Fjernvarme forventer, at projektet opstartes sommeren 2023, og at ledningsnettet er fuldt udbygget inden udgangen af 2023.

Retsgrundlag

Lov om varmforsyning.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Budgetmæssige konsekvenser

Projektet har ingen indflydelse på det kommunale budget, udover som varmførbruger i Birkelse og Ryå. Evt. ansøgning om kommunegaranti fremsendes separat og behandles i givet fald særskilt i Økonomiudvalget.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Projektforslaget er sendt i høring hos Evida og elnetselskabet. Høringsfristen udløber 6. december 2022. Vækst- og Udviklingsforvaltningen forventer ikke høringssvar, der taler imod en godkendelse af projektet. I så fald afklares forholdene inden den videre politiske behandling.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende projektet på betingelse af, at der opnås tilskud efter Fjernvarmepuljen, og at evt. høringssvar ikke taler imod en godkendelse.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 146:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Bilag

Projektforslag for konvertering af Birkelse og Ryå fra naturgas til fjernvarme

Punkt 219: Godkendelse af konvertering af område ved Terndrupvej og Brovst Industri fra naturgas til fjernvarme

13.03.01-P19-6-22

Beslutningstema

Godkendelse af, at et område ved Terndrupvej og Industrivej i Brovst konverteres til fjernvarmeområde i stedet for naturgasområde. Herefter kan Brovst Fjernvarme levere fjernvarme til området.

Sagsbeskrivelse

Niras har den 27. oktober 2022 på vegne af Brovst Fjernvarme fremsendt projektforslag i henhold til varmforsyningsloven.

Projektforslaget går ud på, at to boliger og 13 erhvervsejendomme udlægges til fjernvarmeområde. Det kræver Kommunalbestyrelsens godkendelse at konvertere et område fra en opvarmningsform til en anden og at etablere forsyningsnet. Det omhandlede industriområde har i mange år ligget i naturgasområde, og naturgassen leveres p.t. af Evida.

På baggrund af stigende energipriser har et skifte til en grønnere og mere fremtidssikker forsyning af fjernvarme vækket interesse hos lokale borgere og virksomheder i området. Med nærværende projektforslag ønsker Brovst Fjernvarme at imødekomme disse henvendelser. De to boliger og de 13 erhverv opvarmer i dag med naturgas, olie eller el/varmepumpe

Projektet går ud på, at der laves et distributionsnet til fjernvarmeforsyning af området. Varmeproduktionskapaciteten på Brovst Fjernvarme udvides ikke som følge af projektet. Brovst Fjernvarme søger ikke tilskud efter Fjernvarmepuljen til projektet.

Projektet opfylder varmforsyningslovens krav for konvertering af et område fra en opvarmningsform til en anden - det gælder såvel bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi. Med en forventet starttilslutning på 100 % hos nuværende gasforbrugere og en slutttilslutning på næsten 96 % af alle ejendommen vil projektet have en positiv selskabsøkonomi fra starten. Projektet viser en årlig udgift til varme i et gennemsnitshus på 19.400 kr. mens en individuel varmepumpeløsning vil koste 20.100 kr. årligt. Med en projektgodkendelse får Brovst Fjernvarme forsyningspligten i området. Evida kan (men får ikke pligt til) fortsat at forsyne nuværende gaskunder indtil videre, idet en sådan gasleverance er en privatretlig aftale og ikke en offentlig forpligtelse. En projektgodkendelse pålægger ikke tilslutningspligt til fjernvarme i medfør af varmforsyningsloven, men evt. tilslutningsforpligtelse til kollektiv varmforsyning kan fortsat være gældende.

Projektet opstartes og afsluttes i 2023.

Retsgrundlag

Lov om varmforsyning.

Bekendtgørelse om godkendelse af kollektive varmforsyningsanlæg.

Budgetmæssige konsekvenser

Projektet har ingen indflydelse på det kommunale budget, udover som varmeforbruger i industriområdet.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Projektforslaget er sendt i høring hos Evida og elnetselskabet. Høringsfristen udløber 24. november 2022. Vækst- og Udviklingsforvaltningen forventer ikke høringssvar, der taler imod en godkendelse af projektet. I så fald afklares forholdene inden den videre politiske behandling.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende projektet for fjernvarme ved Terndrupvej og Industrivej i Brovst.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 147:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Bilag

Projektforslag af 27. oktober 2022 for konvertering af Terndrupvej og Industrivej i Brovst inkl bilag.pdf

Punkt 220: Godkendelse af fjernvarme til Knøsgårds Alle og konvertering af industriområde ved Knøsgårdvej fra naturgasområde til fjernvarmeområde

13.03.01-P19-7-22

Beslutningstema

Godkendelse af at ny udstykning ved Knøsgårds Alle, Aabybro, udlægges til fjernvarme, og at industriområdet ved Knøsgårdvej og Møllebækken i Aabybro konverteres til fjernvarmeområde i stedet for naturgasområde. Herefter kan Aabybro Fjernvarme levere fjernvarme til de pågældende områder.

Sagsbeskrivelse

Niras har den 7. november 2022 på vegne af Aabybro Fjernvarme fremsendt projektforslag i henhold til varmforsyningsloven.

Projektforslaget går ud på, at den planlagte boligudstyknings Knøsgårds Alle udlægges til fjernvarmeområde, og at det eksisterende industriområde ved Knøsgårdvej 99-105 og Møllebækken 2-5 ændrer status fra naturgasområde til fjernvarmeområde. Det kræver Kommunalbestyrelsens godkendelse at konvertere et område fra en opvarmningsform til en anden og at etablere forsyningsnet. Det omhandlede industriområde har siden Aabybro Kommunes vedtagelse af varmeplanen i 1989 ligget i naturgasområde, og naturgassen leveres p.t. af Evida.

Firmaet bag udstykningen af Knøsgårds Alle har kontaktet Aabybro Fjernvarme mhp. levering af fjernvarme. Med stigende energipriser har et skifte til en grønnere, nemmere og mere stabil varmforsyning i forhold til fjernvarme vækket interesse hos varmførbrugere i industriområdet. Med nærværende projektforslag ønsker Aabybro Fjernvarme at imødekomme disse henvendelser. Der kommer 100 nye boliger, og der er 10 eksisterende erhverv, der i dag opvarmer med naturgas, fjernvarme eller varmepumpe.

Projektet går ud på, at der laves et distributionsnet til fjernvarmforsyning af de to områder. Varmeproduktionskapaciteten på Aabybro Fjernvarme udvides ikke som følge af projektet. Aabybro Fjernvarme søger ikke tilskud efter Fjernvarmepuljen til projektet.

Projektet opfylder varmforsyningslovens krav for konvertering af et område fra en opvarmningsform til en anden - det gælder såvel bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi. Med en forventet starttilslutning på 20 % og en slutttilslutning på næsten 100 % vil projektet have en positiv selskabsøkonomi fra starten. Projektet viser en årlig udgift til varme i et standardhus på 12.300 kr., mens en individuel varmepumpeløsning vil koste 17.500 kr. årligt. Med en projektgodkendelse får Aabybro Fjernvarme forsyningspligten i de to områder. Evida kan (men får ikke pligt til) fortsat at forsyne nuværende gaskunder indtil videre, idet en sådan gasleverance er en privatretlig aftale og ikke en offentlig forpligtelse. En projektgodkendelse pålægger ikke tilslutningspligt til fjernvarme i medfør af varmforsyningsloven.

Projektet opstartes ved eksisterende industriområde hurtigst muligt og ved Knøsgårds Alle i løbet af 2023.

Retsgrundlag

Lov om varmforsyning.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Budgetmæssige konsekvenser

Projektet har ingen indflydelse på det kommunale budget, udover som varmførbruger i industriområdet.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Projektforslaget er sendt i høring hos Evida og elnetselskabet. Høringsfristen udløber 6. december 2022. Vækst- og Udviklingsforvaltningen forventer ikke hørings svar, der taler imod en godkendelse af projektet. I så fald afklares forholdene inden den videre politiske behandling.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende projektet for fjernvarme ved Knøsgårds Alle og i det omhandlede industriområde ved Knøsgårdvej.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 148:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Bilag

Projektforslag af 7. november 2022 - fjernvarmeforsyning af Knøsgård Allé og industri ved Knøsgårdvej

Punkt 221: Godkendelse af Varmeplan for Jammerbugt Kommune 2022-2023

13.03.18-P15-1-20

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende Varmeplan for Jammerbugt Kommune 2022-2023.

Sagsbeskrivelse

Den 25. juni 2022 indgik regeringen sammen med flere af Folketingets partier *Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022*. Med aftalen ønskes en række justeringer, der skal fremme udrulningen af grøn varme og bidrage til at sikre den politiske ambition om, at der i 2035 ikke skal anvendes gas til rumvarme i danske husstande, samt om at Danmark senest i 2030 vil være 100 pct. forsynet med grøn gas. I forlængelse af aftalen af 25. juni 2022 indgik Regeringen og KL den 29. juni 2022 *Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne*.

De to aftaler indebærer blandt andet, at kommunerne i 2022 skal gennemføre en planlægningsindsats for omlægning til grøn varme i de områder, der i dag er gasforsynede. Endvidere indeholder aftalerne et krav om, at alle ejendomssejere med gas- eller oliefyr i disse områder, inden udgangen af 2022, skal have klar besked om planerne for udrulning af fjernvarme, samt en beskrivelse af andre grønne muligheder, fx en varmepumpe.

Varmeplanen 2022-2023 skal derfor dels danne grundlag for udsendelse af brevene med klar besked til de omhandlede borgere, dels danne grundlag for det videre arbejde for udrulning af fjernvarme og andre energimæssige tiltag i Jammerbugt Kommune.

Det rådgivende ingeniørfirma Niras har udarbejdet et udkast til Varmeplan for Jammerbugt Kommune 2022-2030, der er vedlagt som bilag. Udkastet tager udgangspunkt i de nationalpolitiske målsætninger, herunder den daværende regerings reformudspil fra april 2022 *Danmark kan mere II*, og Jammerbugt Kommunes Klimahandlingsplan 2021. Niras har gennemført interviews med de 11 varmeværker i kommunen og indsamlet data om eksisterende opvarmningsformer og analyseret alternative opvarmningsformer. Udkastet belyser handlemulighederne for hvert enkelt varmeværk og kommer også med bud på samarbejder mellem varmeværkerne. Endelig anskuer Niras også mulighederne for fjernvarme til større beboelsesområder, der i dag ligger uden for eksisterende fjernvarmeområder.

Udkastet tager ikke højde for de projektgodkendelser, der behandles i Kommunalbestyrelsen den 15. december 2022 og heller ikke for fjernvarme fra Aalborg Varme A/S til Nørhalne, der den 7. november 2022 blev endeligt godkendt med tilsagn fra Fjernvarmepuljen. Dette bør indgå i den endelige varmeplan.

Varmeplan 2022-2030 kan danne grundlag for udsendelse af de breve med klart svar, som er aftalt mellem Regeringen og KL. Der skal udsendes breve til boliger, der i dag har gas- eller oliefyr således:

1. Ejendomme, der allerede ligger i et område med fjernvarme, og hvor fjernvarmenettet er etableret. Disse skal oplyses om, at de allerede i dag kan erstatte gas- eller oliefyr med fjernvarme.
2. Ejendomme beliggende i et område, hvor det er besluttet, at der kommer fjernvarme med oplysning om, hvornår forsyning med fjernvarme kan forventes.
3. Ejendomme beliggende i et område, hvor der planlægges fjernvarme, og hvor den endelige udrulning blandt afhænger af, om der er nok ejendomme i området, som ønsker at blive tilsluttet fjernvarme.
4. Ejendomme i områder, hvor der i øjeblikket ikke er planer om fjernvarme. Disse skal oplyses om, hvilke alternativer, der er til gas- og oliefyr.

Udkastet til varmeplanen indeholder ikke samfundsøkonomiske analyser, og den kan derfor ikke danne grundlag for forenkede projektforslag og -godkendelser i 2023. Varmeprojekter skal derfor godkendes på vanlig vis i henhold til varmeforsyningsloven.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning.

Cirkulære nr. 10081 om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Niras har gennemført interviews med de 11 varmegværker. På grund af den korte tidsramme for udarbejdelse af varmeplanen har det ikke været muligt at sende udkast til varmeplanen i høring hos varmegværkerne. Denne indsats må i stedet udføres efterfølgende i 2023.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Varmeplan for Jammerbugt Kommune 2022-2030 med tilføjelse af de redaktionelle ændringer, der måtte følge af Kommunalbestyrelsens beslutninger om varmeprojekter den 15. december 2022.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 151:

Planperioden tilrettes, herefter anbefales godkendt.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Bilag

Varmeplan for Jammerbugt Kommune 2022-2023

Punkt 222: Godkendelse af at kompetencen til at anmelde Nordværk I/S' affaldsbehandlingsaktiviteter til Forsyningstilsynet overdrages til Nordværk I/S

07.04.00-A00-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af, at Nordværk I/S - på vegne af Jammerbugt Kommune - anmelder fortsættelse af behandling af affald til materialenyttiggørelse til Forsyningstilsynet.

Sagsbeskrivelse

Fra den 1. juli 2022 er der indført et generelt forbud mod, at kommuner deltager i aktiviteter forbundet med behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse, og at kommuner ejer automatiserede sorteringsanlæg til indledende sortering af affald eller til sortering af affald egnet til materialenyttiggørelse fra farligt affald eller forbrændings- eller deponeringseget affald. Begrebet "behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse" betyder i daglig tale behandling af genanvendeligt affald.

Kommunerne har dog uanset det generelle forbud mulighed for i en overgangsperiode frem til den 1. juli 2027 at deltage i aktiviteter forbundet med behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse omfattet af en kommunal affaldsordning, når aktiviteterne er knyttet til et helt eller delvis kommunalt ejet behandlingsanlæg. Det er et krav, at det helt eller delvis kommunalt ejet behandlingsanlæg er godkendt til behandling af affald egnet til materialenyttiggørelse og sat i drift senest den 16. juni 2020, eller at kommunalbestyrelsen senest den 16. juni 2020 har foretaget væsentlige irreversible investeringer i etableringen af det pågældende anlæg. Datoen den 16. juni 2020 er sammenfaldende med datoen for indgåelsen og offentliggørelsen af politisk aftale om en grøn affaldssektor.

Ligeledes kan kommuner under visse betingelser og i samme overgangsperiode eje automatiserede sorteringsanlæg til indledende sortering af affald eller til sortering af affald egnet til materialenyttiggørelse fra farligt affald eller forbrændings- eller deponeringseget affald. Det er en betingelse herfor, at sorteringsanlægget er sat i drift senest den 1. juli 2022, eller Kommunalbestyrelsen senest den 1. juli 2022 har foretaget væsentlige irreversible investeringer i etableringen af.

Kommunernes benyttelse af overgangsordningen kræver, at der foretages en anmeldelse til Forsyningstilsynet senest den 30. september 2022, jf. affaldsaktørbekendtgørelsens §§ 44 og 45. Daværende I/S Reno-Nord (Nordværk) har efter aftale med forvaltningen i de seks interessentkommuner foretaget en anmeldelse af de respektive interessentkommuners deltagelse i aktiviteter og ejerskab til sorteringsanlægget for plast- og metalaffald på Lundeborgsvej 30, 9220 Aalborg Øst. I bilag ses en oversigt over aktiviteter, der er omfattet af kravet om anmeldelse, og som er anmeldt til Forsyningstilsynet.

Forsyningstilsynet kræver imidlertid, at Kommunalbestyrelsen bekræfter, at I/S Reno-Nord (Nordværk) har fået overdraget den tilstrækkelige kompetence til at foretage anmeldelsen og den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet herom på vegne af Kommunalbestyrelsen i ejerkommunerne. Kommunalbestyrelsens bekræftelse skal tilsendes Forsyningstilsynet snarest muligt efter anmeldelsen og senest 31. december 2022.

Det bemærkes, at Forsyningstilsynet ikke ved modtagelsen af anmeldelsen foretager en godkendelse, og at det vil være muligt for Forsyningstilsynet at behandle en eventuel klage vedrørende anmeldelsen ligesom Forsyningstilsynet af egen drift kan tage en sag op vedrørende en anmeldelse. Den anmeldte deltagelse er gyldig, så længe Forsyningstilsynet ikke har grebet ind ved afgørelse.

Forvaltningen bemærker derudover, at alle aktiviteter anmeldt til overgangsordningen fra den 1. januar 2024 skal være udskilt fra I/S Reno-Nord (Nordværk) i et eller flere særskilte selskaber, som drives på kommercielle vilkår i aktie- eller anpartsselskabsform samt at de pågældende selskaber skal deltage i konkurrencen om at behandle de pågældende affaldsfraktioner på lige fod med private aktører.

Retsgrundlag

Lov om Miljøbeskyttelse, § 49b, stk. 1 og § 49f, stk. 1.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen særskilte udgifter forbundet med selve anmeldelsen til Forsyningstilsynet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at bekræfte over for Nordværk I/S, at kompetencen til at foretage anmeldelse efter affaldsaktørbekendtgørelsens § 44 af Jammerbugt Kommunes deltagelse i aktiviteter omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 49g, stk. 1, og den efterfølgende kommunikation med Forsyningstilsynet herom på vegne af Kommunalbestyrelsen, er overdraget til daværende I/S Reno- Nord (nu Nordværk I/S).

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 149:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Bilag

Oversigt over Nordværks aktiviteter til anmeldelse til Forsyningstilsynet

Bilag samlet redegørelse for væsentlige irreversible investeringer i komposteringsanlæg i Rønnovsdal

Punkt 223: Godkendelse af kompetenceoverførselsaftale med Nordværk I/S vedr. modtagelse og afsætning af affald til genanvendelse

07.04.00-P27-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af, at modtagelse og afsætning af nærmere angivne affaldstyper fra Jammerbugt Kommune opgaveoverføres til Nordværk I/S, Troensevej 2, 9220 Aalborg Ø.

Sagsbeskrivelse

Ved sammenlægningen af AVV I/S og I/S Reno-Nord (herefter Nordværk) den 1. januar 2022, blev det besluttet, at Jammerbugt Kommunes opgaver vedrørende modtagelse og afsætning af: papir/pap fra husstande samt papir, pap, plastfolie, gips og rent træ fra genbrugspladserne ikke skulle indgå i sammenlægningen og kompetenceoverdrages til Nordværk. I mellemtiden har det vist sig, at der er økonomiske og praktiske fordele ved at lægge opgaverne vedrørende modtagelse og afsætning af disse affaldsfraktioner ind i interessentskabet.

Følgende opgaver vedr. modtagelse og afsætning foreslås opgaveoverført til Nordværk:

1. Papir/pap fra husstandsindsamling (1.000 tons/år)
2. Papir fra genbrugspladserne (95 tons/år)
3. Pap fra genbrugspladserne (600 tons/år)
4. Plastfolie fra genbrugspladserne (80 tons/år)
5. Gips fra genbrugspladserne (250 tons/år)
6. Træ til genanvendelse fra genbrugspladserne (2.800 tons/år)

Punkt 1 har virkning hurtigst muligt (fra opgaven overføres), hvor punkt 2.-6. påbegyndes pr. 14. januar 2023.

Træ til genanvendelse gennemgår en neddeling og sortering på Nordværk, mens de øvrige affaldstyper blot modtages, omlastes og afsættes uden behandling på Nordværk.

En sammenligning af omkostninger forbundet med opgaver vedrørende modtagelse og afsætning af papir/pap fra husstanden samt pap, papir/aviser, plastfolie, gips og rent træ fra genbrugspladserne viser, at Jammerbugt Kommune årligt kan spare 630.000 kr., hvis håndtering af disse affaldsfraktioner varetages af Nordværk. Besparelsen opnås hovedsageligt ved, at Nordværk kan pulje affaldsmængderne fra flere interessenter og derved opnå bedre priser fra aftagerne. Desuden ligger det i tråd med intentionerne bag sammenlægningen, at fordelene ved et styrket samarbejde bedst opnås, jo flere opgaver kommunerne overlader til fællesskabet. Endelig har afsætning af husstandsindsamlet papir/pap også den fordel for renovatøren, at såvel papir/pap som plast/metal/mad- og drikkekartoner fra genbrugsordningen afleveres på Nordværk, hvor papir/pap hidtil er afleveret til en aftager i Nørresundby.

En opgaveoverførsel har marginal betydning for genbrugspladsernes drift. Administrativt vil der være en mindre opgavereduktion, fordi kommunen ikke mere skal udbyde afsætningen af de nævnte affaldstyper.

Kompetenceoverførslen vil betyde, at bilagene 3.2.8 og 3.2.9 til Nordværks vedtægter ændres, så forholdstallet på papir/pap fra husstandsindsamling samt papir, pap, plastfolie, gips og rent træ fra genbrugspladserne for Jammerbugt Kommune ændres fra 0 % til 100 %. Udkast til overførselsaftalen er vedlagt som bilag 1.1 og de tilrettede vedtægtsbilag er vedlagt som bilag 1.2 og bilag 1.3. Det bemærkes, at de i bilagene viste procenter for opgaveoverførsel fra interessenterne ikke er helt retvisende. Dels er opgaven vedr. genbrugspladser i Hjørring og Brønderslev kommuner 100 % overført til Nordværk (inkl. afsætning), dels er andre opgaveoverførsler fra andre kommuner ikke godkendt af Ankestyrelsen endnu og kan derfor ikke fremgå af bilagene.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse.

Lov om kommuners styrelse, § 60.

Budgetmæssige konsekvenser

Affaldsområdet er brugerfinansieret. En opgaveoverførsel til Nordværk I/S giver (beregnet ud fra september-priser) en besparelse på 630.000 kr. årligt, svarende til ca. 23 kr. årligt pr. husstand.

Nordværk I/S har oplyst, at markedet for afsætning af genbrugspapir er i fare for at bryde sammen. Det betyder, at priserne for papir og pap vil falde, uanset hvem Jammerbugt Kommune afsætter papir/pap til, og

dermed vil den samlede besparelse uændret være i ovennævnte størrelsesorden.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at modtagelse og afsætning af papir/pap fra husstandsindsamlingen samt papir, pap, plastfolie, gips og rent træ fra genbrugspladserne opgaveoverføres til Nordværk I/S.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 150:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Bilag

Bilag 1.1 UDKAST - Aftale om opgaveoverførsel til Nordværk I_S 1.0.pdf

Bilag 1.2 UDKAST - Bilag 3.2.8. - Håndtering af rent træaffald 1.0.pdf

Bilag 1.3 UDKAST - Bilag 3.2.9. - Modtagelse omlastning og afsætning af indsamlet affald 1.0.pdf

Punkt 224: Godkendelse af Klimatilpasningsplan

01.30.00-P15-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af Klimatilpasningsplan 2022

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune vedtog 1. december 2021 en DK2020-handleplan. For at opfylde kravene i DK2020 skal kommunen nu vedtage den del af DK2020-planen, som vedrører klimatilpasning.

Baggrund:

Jammerbugt Kommune er en af de 20 danske kommuner, der er med i DK2020-pilotprojektet. Med DK2020 sættes der skub i indsatsen for at opfylde Parisaftalen på kommunalt niveau. DK2020-projektet er støttet af Realdania og Concito og indebærer udarbejdelse af en samlet klimahandleplan for kommunen. Det vil sige, at der både skal arbejdes med reduktion af klimagas-udledningen samt tilpasning og modstandsdygtighed i forhold til forventede klimaforandringer. Der skal ligeledes udarbejdes og iværksættes en række handlinger på hhv. kort, mellemlang og lang sigt. Handlingerne skal sikre en klimarobust kommune i 2050.

DK2020 projektet har været opdelt i to spor i Jammerbugt Kommune. Første del omhandlede CO2-reduktion og blev godkendt i 2021. Anden del omhandler klimatilpasningsdelen som bygger på en revision af klimatilpasningsplanen fra 2014. DK2020 stiller nye krav til kortlægning af klimafarer og til kortlægning af værdier som er i risiko når man kigger på klimafarer. Da der samtidig er nye data og screeningsværktøjer til rådighed for Kommunen, er der udarbejdet en ny Klimatilpasningsplan.

Klimatilpasningsplanen, der er vedlagt som bilag, er udarbejdet på baggrund af en såkaldt visuel kvalitativ metode. En metode, som tager afsæt i et tidligere projekt om landskabskarakteranalyse udarbejdet i Jammerbugt Kommune i 2013/2014. Gennem en beskrivelse af alle klimafarer (nedbør, tørke, hede, vand, terrænnært grundvand og erosion) er udvalgte værdier i hvert af de 17 landskabskarakterområder screenet på hhv. kort og lang sigt. Værdierne er opdelt i 7 kategorier som omfatter bolig, mennesker og sundhed, kyststrækninger, natur, erhverv, infrastruktur, kultur og miljø- og forsyning. Baseret på de fundne risici, er der udarbejdet en række handlinger på kort sigt (-2027), på mellemlang sigt (-2035) og på lang sigt (2050).

Klimaudfordringen i Jammerbugt Kommune:

Kortlægning af klimafarerne (nedbør, stigende havvand og terrænnært grundvand, stormflod, tørke, erosion) sammenholdt med Jammerbugt Kommunes geografi og topologi giver en samlet konklusion på de udfordringer vi som kommune ser ind.

Konklusion:

Jammerbugt Kommune er kendetegnet ved meget store åbne og flade vidder, og består af store natur- og landbrugsarealer. Kommunen har 92 km kyst og grænser op til både Vesterhavet og Limfjorden. Store dele af kommunen er gammel, lavtliggende havbund. I de senere år har vi set en stigende nedbørsmængde, særligt i efterårs- og vinterperioden, som har medført en stigning i det terrænnære grundvand, som i forvejen står højt i store dele af kommunen. Det har ført til, at der i længere perioder opleves oversvømmelser, hvilket er til gene for borgere, erhverv og besøgende i kommunens byer, land- og kystområder.

Kommunen har ikke en historik for store klimahændelser, hvor beredskabet har spillet en rolle. Det forventes heller ikke i den nærmeste fremtid, at der sker den type af hændelser, som ses andre steder i Danmark ved stormflod eller skybrud. De primære opmærksomhedspunkter i forhold til klimatilpasning vil være rettet mod højderne på digerne som beskytter mod vand fra Limfjorden, samt det terrænnære grundvand som generelt står højt, dvs. tæt på jord-overfladen i store dele af kommune. Det terrænnære grundvand er en kompliceret udfordring, både fordi der mangler viden om dynamikken og mulige løsninger, men også fordi den lovgivningsmæssige ramme ikke er på plads, og der derfor mangler en klar angivelse af ansvar og udfører af eventuelle handlinger.

Målsætninger

Der er opstillet 5 strategiske målsætninger der rammesætter de handlinger der peges på i klimatilpasningsplanen.

1. Klimatilpasning tænkes ind i planlægning og administration på en måde, som bevarer og udvikler de værdier der er udpeget i værdikortlægningen

Klimatilpasning tænkes ind i al planlægning og byudvikling når det er relevant og på en måde, som bevarer og udvikler de rekreative værdier, natur og miljø, og erhvervets råderum. Når vi som kommune arbejder med klimafarer i kategorien "mere vand", skal vi forholde os til, hvordan kommunen reagerer på de forventede

klimafarer. Om vi som kommune skal beskytte os mod vandet ved at holde det ude? Om vi som kommune skal acceptere vandet og indtænke nye muligheder for ændret arealanvendelse, eksempelvis ved at lave rekreative områder med funktion af vandholdeplads. Eller om vi som kommune skal trække os væk fra vandet og tage konsekvensen af, at der i nogle områder ikke laves mere nybyggeri.

2. Arbejdet med klimatilpasning optimeres bedst muligt, så der er overensstemmelse mellem risikobillede og ressourcer

Alle handlinger skal beskytte brede samfundsmæssige værdier og de gevinster, som man opnår ved klimatilpasning, skal komme den brede befolkning til gode. Handlinger skal være værdiskabende i forhold til den risiko der ses ind, og dermed ikke hverken over- eller underestimeres ressourcemæssigt.

3. Klimatilpasning er et gennemgående tema i forvaltningens arbejde for at sikre tværfaglige synergier. Vi skal som forvaltning, sørge for at udbrede kendskab til klimafarer og viden om løsninger på tværs af fagområderne i administrationen, så vi sammen kan være på forkant af eventuelle udfordringer. Fx skal klimatilpasning så vidt muligt tænkes ind i planlægningen, så problemerne med oversvømmelse undgås, og så det ikke efterfølgende bliver nødvendigt med store anlægsinvesteringer for at beskytte byerne. Der arbejdes allerede nu med håndtering af vand i lokalplanlægning - et nyt fokusområde - hvor mange fagligheder involveres tidligt, så vi kan lave robuste løsninger. Vi som forvaltning, vil sikre at klimaindsatsen tænkes bredt så der opnås synergi med andre projekter og anden planlægning, så flere problemstillinger kan løses på en gang.

4. Planlægning af klimatilpasning sker i tæt samarbejde med relevante interessenter så som borger, virksomheder, diverse faglige råd m.fl.

De bedste løsninger skabes gennem samarbejde og vidensdeling. Klimatilpasningsprojekter kan være komplekse og gennem involvering af interessenter allerede i startfasen af projekter, sikres det brede perspektiv på løsninger, samt at al tilgængelig viden danner grundlag for værdiskabelse i projekterne. Ved tidlig involvering sikres også en fælles forståelse af udfordringer og den økonomiske fordelingsbyrde i projekterne. Løsninger skal findes i fællesskab med Jammerbugt Forsyning A/S, andre myndigheder, pumpe-digelag, landbruget, m.fl.

5. Jammerbugt Kommune vil løbende anvende og orientere sig inden for ny viden og forskning på klimaområdet

Udviklingen af nye værktøjer og ny viden indenfor klimaområdet går stærkt pga. nødvendigheden for at handle både internationalt og nationalt. Der udvikles løbende nye værktøjer som giver en endnu bedre kortlægning og bedre mulighed for vurdering af værdiers risiko for klimapåvirkninger, Vi vil løbende orientere os i relevante fora, i netværk og bredt i det fællesoffentlige felt for at blive inspireret og få viden.

Handlinger

På baggrund af vores analyse er der formuleret handlinger på kort, mellemlang og lang sigt der løber til hhv. 2027, 2035 og 2050. Handlingerne er et udtryk for, hvordan de opstillede strategiske målsætninger kan realiseres.

Der er opstillet 11 handlinger på kort sigt, de kan ses i det vedlagte bilag. Handlingerne kan overordnet kategoriseres i 4 kategorier:

1. Kommunikation til borger, virksomheder m.fl.

Handlingerne i denne kategori orienterer sig primært ud mod borgere og virksomheder i Jammerbugt Kommune. Handlingerne består i at give borgere og virksomheder mere information omkring mulige tiltag for at mindske skadesomkostninger når vandet kommer.

2. Intern organisering og forankring

Handlingerne i denne kategori orienterer sig internt i forvaltning og omhandler handlinger som oprettelse af en tværfaglige klimagruppe, samt udarbejdelse af procedurer for at sikre at klimatilpasning indtænkes i alle relevante planer og indsatser.

3. Data, mere og bedre viden

Handlingerne i denne kategori skal sikre at vi får bedre data og dermed et endnu bedre beslutningsgrundlag i arbejdet med klimatilpasningen. Vi har, i forvaltningen, en del såkaldte "skuffedata", dvs. data som findes i pdf'er og Excel-ark. Ved at digitalisere disse data kan de indgå til at forbedrede screeningsværktøjer og giver mere viden på tværs af fagområder.

4. Anlægsprojekter - Jammerbugt Forsyning A/S

Der er ikke udpeget særlige anlægsprojekter i klimatilpasningsplanen, da Jammerbugt Forsyning A/S er i gang med en klimasikring af byer gennem separatkloakering. Handlingen her er at fastholde fremdriften af den

eksisterende plan for separat kloakering som ses i Spildevandsplan 2020-2025.

Den videre proces

Umiddelbart efter vedtagelse i Kommunalbestyrelsen afleveres Jammerbugt Kommunes Klimatilpasningsplan 2022 til Concito, som er den instans der godkender de danske kommuners DK2020-planer. En godkendelse vil betyde godkendelse af Kommunens samlede DK-2020 Klimaplan og en endelig DK-2020 certificering.

Fra 2023 vil en tværfaglige klima-gruppe i Vækst- og Udviklingsforvaltningen stå for at igangsætte de handlinger der er oplyst som handlinger på kort sigt. Der vil løbende ske en opfølgning, således at der sikres fremdrift i handlingerne. Klimatilpasningsplanen revideres i 2027 sammen med Reduktionsdelen og de to spor vil fremadrettet smelte sammen i et fælles Klimahandleplan

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Borgerinddragelse vil dels ske specifikt i forbindelse med den konkrete udmøntning af klimatilpasningsplanens enkelte handlingsforslag.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender Jammerbugt Kommunes Klimatilpasningsplan 2022.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Bilag

klimateilpasning2022.pdf

Punkt 225: Orientering om erhvervsklimamåling 2022 og godkendelse af handlinger for 2023

24.00.00-A00-1-21

Beslutningstema

Orientering om Dansk Industris måling over kommunernes erhvervsklima samt godkendelse af forslag til handlinger for 2023.

Sagsbeskrivelse

Brancheorganisationen Dansk Industri (DI) har den 6. september 2022 offentliggjort resultaterne af deres landsdækkende undersøgelse som hvert år vurderer kommunernes erhvervsvenlighed på en række parametre (resultaterne fra DI's undersøgelse samt metode og datagrundlag er vedlagt som bilag).

Det centrale er, at det er virksomhederne der vurderer kommunernes erhvervsvenlighed og giver deres bud på, hvordan de oplever f.eks. sagsbehandling, trafikforhold, skatte- og afgiftsniveau samt den dialog de har med kommunen.

I Jammerbugt Kommune har 59 virksomheder svaret på undersøgelsen, hvilket repræsenterer 1.517 arbejdspladser.

Der bliver målt på, hvordan kommunerne præsterer inden for 10 kategorier:

- Overordnet erhvervsvenlighed
- Infrastruktur & Transport
- Arbejdskraft
- Uddannelse
- Kommunal sagsbehandling
- Grøn Udvikling
- Brug af Private Leverandører
- Digitale Rammer
- Skatter, Gebyrer og Erhvervsarealer
- Information og Dialog

I 2021 blev det til en 47. placering ud af de 93 deltagende kommuner på landsplan.

I 2022 fik Jammerbugt Kommune en plads som nr. 31 ud af 93 deltagende kommuner.

Det er en fremgang i forhold til 2021 på hele 16 placeringer, hvilket er positiv, da udviklingen af de rigtige rammer for erhvervslivet står højt på dagsordenen i Jammerbugt Kommune.

I Jammerbugt Kommune har vi især udmærket os inden for kategorierne brug af private leverandører (14), arbejdskraft (22), uddannelse (22), sagsbehandlingstider (31) og dialog med virksomhederne (13).

Perspektivering

På landsplan er vi i den bedste tredjedel blandt alle landets deltagende kommuner.

I forhold til de øvrige nordjyske kommuner indtages der en solid placering i midten af ranglisten blandt de 10 kommuner der er med i undersøgelsen. Morsø (2), Rebild (14), Frederikshavn (17) og Brønderslev kommuner (24) ligger højere, mens Hjørring (37), Vesthimmerlands (45), Mariagerfjord (63) og Aalborg kommuner (65) ligger lavere på den nordjyske rangliste.

Hvad gik godt?

I 2022 har der været fokus på at sikre mulighed for at private leverandører i at afgive tilbud gennem kommunens udbudsportal Comdia.

I januar 2022 blev erhvervslivet inviteret til dialogmøde, hvor emnet var på dagsorden og der er på tværs af Vækst- og Udviklingsforvaltning løbende arbejdet med at sikre udbudsmateriale af høj kvalitet, overholdelse af tidsfrister og dialog med de private leverandører.

Virksomhedernes tilfredshed gør, at der er sket en markant forbedring, hvor vi indtager en 14. plads blandt alle landets kommuner i 2022. I 2021 blev det til en 45. plads.

Dansk Industris undersøgelse viser også, at noget af det vigtigste for virksomhederne er kvalificeret arbejdskraft. Jammerbugt Kommunes indsats for at tiltrække og sikre kvalificeret arbejdskraft er markant forbedret fra en 58. plads i 2021 til en 22. plads i 2022. Samtidig oplever virksomhederne, at samarbejdet med jobcenteret er positivt, således at Jammerbugt Kommune i denne kategori får en 22. plads mod 45 i 2021. Det virksomhedsrettede samarbejde har de seneste år været af allerhøjeste prioritet, hvilket også fremgår af kommunens beskæftigelsesplan. Jobcenteret prioriterer synlighed på virksomhederne og et fleksibelt og åbent samarbejde.

Jobcenter Jammerbugt arbejder desuden målrettet med indsatsen for at sikre kvalificeret arbejdskraft og har hele tiden fokus på at bidrage med kompetenceudvikling samt virksomhedsdialog, således at virksomhederne i videst muligt omfang har adgang til den arbejdskraft de har brug for nu og fremadrettet.

Jammerbugt Kommune placerer sig på en 22. plads i kategorien uddannelse, som også er blandt de højeste kategoriplaceringer. I sammenligning med 2021 er der tale om den samme flotte placering.

I underkategorien "Andel elever, der søger ind på en erhvervsuddannelse direkte efter 9. og 10. klasse" er Jammerbugt Kommune på en 25. plads. Når der ses på kategorien "Andel elever, der søger ind på en erhvervsuddannelse direkte efter 9. og 10. klasse, ændring over tre år" bliver det til en 77. plads.

I 2022 er der 26,77 % af eleverne, der har søgt direkte ind på en erhvervsuddannelse. Selvom andelen er faldet en smule, er niveauet stadig over landsgennemsnittet og lever op til den nationale målsætning på, at 25 % af en årgang skal søge ind på en erhvervsuddannelse i 2020. Til trods for, at andelen er faldet, bliver det alligevel til en god placering i forhold til de øvrige nordjyske kommuner.

Der arbejdes fortsat med at sikre, at elever i udskolingen stifter bekendtskab med de muligheder det lokale arbejdsmarked tilbyder gennem virksomhedsbesøg, uddannelsesmesse m.v. Initiativet "Hænderne op" blev aflyst i 2020 og i 2021 grundet Covid-19, men blev afviklet i 2022, hvilket sammen med normal afvikling af brobygning har betydning for, at eleverne får bedre kendskab til de forskellige uddannelses- og beskæftigelsesmuligheder. Samtidig arbejdes der i folkeskolerne i fortsat større grad med virkelighedsnære problemstillinger, som også understøtter eleverne i at koble teori med praktiske problemstillinger.

Der blev i 2021 lavet en erhvervspraktikpolitik for Jammerbugt Kommune, som på sigt potentielt også kan få betydning for andelen af unge, der søger ind på en erhvervsuddannelse, da en større andel af elever potentielt vil komme i individuelt tilrettelagte erhvervspraktikker.

Desuden er Jammerbugt Kommune blevet endnu mere effektiv på sagsbehandlingsområdet. Her ligger kommunen på en 14. plads på landsplan, når der måles på sagsbehandlingen af byggesager. Tilsvarende gør sig gældende for sygedagpengeområdet, hvor kommunen har rykket sig fra 82. i 2021 til en 14. plads i 2022.

Sidst -men ikke mindst- har virksomhederne kvitteret for, at de synes der er en god og konstruktiv dialog med kommunen generelt. Det drejer sig om alt fra en dialog om en byggetilladelse til at finde ud af, hvordan vi kan understøtte og fastholde iværksætterier med de rammeprogrammer der er til rådighed.

Hertil kommer en række dialog- og temamøder året rundt, hvor virksomhederne spiller ind med aktuelle problemstillinger med det mål om at finde de gode løsninger frem.

Derudover er der en kontinuerlig 1:1 sparring på de mange virksomhedsbesøg som Vækst Jammerbugt afholder. Som noget nyt blev der i løbet af året indledt en officiel virksomhedsbesøgsrunde med borgmesteren, dele af direktionen og erhvervschefen.

I starten af april kom et nyt initiativ på banen, hvor virksomhederne blev budt ind til et kombineret dialog- og orienteringsmøde med hovedfokus på at fastholde og udbygge et godt erhvervsklima.

Slutteligt afholdes der fire møder i Erhvervs- og Turistrådet og der er et godt samarbejde med Erhvervsforeningen Jammerbugt om f.eks. Kåring af Årets Iværksætter, virksomhedsbesøg og meget andet.

Hvad gik mindre godt?

Undersøgelsen viser en 79. plads i kategorien Grøn Udvikling.

Her er der sket en række ændringer i forhold til 2021, bl.a. på målingen af den andel af affald der bliver genanvendt. Sidste års måling dækkede over alle typer affald og kan derfor ikke sammenlignes med 2022.

En ny måleindikator er andelen af grønne biler i den kommunale bilflåde, det drejer sig om elbiler, plugin-hybridbiler og gas- og brintbiler. Fokus på at fremme bæredygtig transport, som f.eks. cykling, samkørsel, delebiler og brug af kollektiv transport er også et nyt område i 2022 og derfor er der ingen sammenligningsgrundlag.

Begge dele kan være interessante i forhold til kommende handlinger grundet den store samfundsmæssige bevågenhed på den grønne omstilling.

Jammerbugt Kommune får en lav placering i kategorien Infrastruktur og transport (66) og skatter, gebyr m.v. (50). Førstnævnte tager afsæt i kommunens geografi, hvor der er lang afstand til f.eks. en motorvej. Den 3. Limfjordsforbindelse, der skal bidrage til udviklingen i området omkring Aalborg - herunder Jammerbugten - er en del af Infrastrukturplanen 2035, der blev vedtaget i juni 2021. Limfjordsforbindelsen er planlagt til at blive påbegyndt i 2025.

I forhold til kategorien skatter, gebyr m.v. drejer det sig om byggesagsgebyr, skatteprocenten osv. Virksomhederne kvitterer positivt for, at de angiver, at der tages hensyn til erhvervslivet i den lokale planlægning. Her bliver det til en 21. plads mod en 62. plads i 2021.

Forslag til handlinger for 2023

Med afsæt i resultaterne for undersøgelsen er der, udover de strategiske målsætninger i Erhvervs- og Vækststrategien for 2021-2024, Handlingsplanen for 2022-2023 og Handlingsplanen for de tværfaglige indsatser i Planstrategien, foreslået følgende handlinger for 2023:

- Fortsat fokus på en positiv dialog med kommunen – opsøgende arbejde ude ved virksomhederne
 - Konceptet "Én Indgang til Kommunen" styrkes online
 - Tidligere vedtaget beslutning om et Advisory Board realiseres – som sparringspartner til Jammerbugt Kommune
- Det tværfaglige arbejde -vores styrke ved et lokalt forankret erhvervskontor – fortsætter ufortrødent
- Årskalender med "signaturevents" som f.eks. Morgenbriefing, Bygge- og Anlægs møde, Årets Inspirationsmøde for detail, Udviklingsforum udarbejdes og kommunikeres skarperne til relevante interessenter.

Proces- og tidsplan

27. september 2022

Undersøgelsen blev gennemgået på borgmestermødet.

24. oktober 2022

Der blev afholdt møde med deltagelse af bestyrelsesformand Peter Rindebæk og seniorchefkonsulent Henrik Märcher fra DI, borgmester, kommunaldirektør, direktør for Vækst- og Udviklingsforvaltningen samt relevante chefer.

21. november 2022

Undersøgelsen blev drøftet på Erhvervs- og Turistrådsmøde.

De foreslåede handlinger (se ovenfor) blev godkendt.

Handlingerne skal være medvirkende til, at Jammerbugt Kommune opnår målsætningen om en Top-20 placering i 2023.

7. december 2022

På dagsorden i Økonomiudvalget.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Budgetmæssige konsekvenser

De anbefalede handlinger kan holdes inden for rammen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen om resultaterne fra undersøgelsen til efterretning og godkender igangsættelse af de beskrevne forslag til handlinger for 2023, der er godkendt af Erhvervs- og Turistrådet.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning, og de beskrevne forslag til handlingsplan for 2023 blev godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Bilag

Bilag 1 Resultater Jammerbugt Kommune.pdf

Bilag 2 Metode og datagrundlag.pdf

Punkt 226: Godkendelse af Danmarkskortet 2021

27.69.52-A00-1-22

Beslutningstema

Orientering om det sociale Danmarkskort 2021, og godkendelse af, hvorvidt der skal udarbejdes en handleplan.

Sagsbeskrivelse

Folketinget vedtog i maj 2018 en ændring af Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område. Ændringen betyder, at Kommunalbestyrelsen hvert år skal behandle et Danmarkskort, som offentliggøres af Social- og Ældreministeriet. Ændringen indeholder et delegationsforbud, der betyder, at Kommunalbestyrelsen ikke kan overlade behandlingen af Danmarkskortet til et fagudvalg.

I 2022 er der vedtaget en lovændring, som indebærer, at Kommunalbestyrelsen, sammen med behandlingen af Danmarkskortet, skal tage stilling til, om der skal udarbejdes en handleplan for at forbedre den juridiske kvalitet i kommunens sagsbehandling. Lovændringen trådte i kraft den 1. juli 2022.

Finder Kommunalbestyrelsen ikke, at der er behov for udarbejdelse af en handleplan, skal Ankestyrelsen orienteres herom. Ankestyrelsen kan dog pålægge Kommunalbestyrelsen at udfærdige en handleplan, hvis Ankestyrelsen vurderer behov herfor - også selvom Kommunalbestyrelsen har besluttet, at en sådan ikke vurderes nødvendig.

Formålet med behandlingen af Danmarkskortet er at sikre en øget lokalpolitisk opmærksomhed på vigtigheden af lovmedholdelig sagsbehandling. Desuden skal Danmarkskortet medvirke til, at kommuner af egen drift iværksætter initiativer til at forbedre sagsbehandlingskvaliteten, såfremt der er behov herfor.

Danmarkskortet

Der er udarbejdet tre Danmarkskort med omgørelsesprocenter på henholdsvis socialområdet, børnehandicapområdet og voksenhandicapområdet. Omgørelsesprocenten er et udtryk for antallet af ændrede og hjemviste sager i forhold til realitetsbehandlede sager. Realitetsbehandlede sager er hjemviste, ændrede/ophævede og stadfæstede sager. Omgørelsesprocenten er en indikator på rigtigheden af kommunens afgørelser, men fortæller ikke noget om den generelle kvalitet af kommunens sagsbehandling.

Omgørelsesprocenter baserer sig på statistikker fra Ankestyrelsen. Ankestyrelsens hovedopgave er at afgøre klagesager, koordinere praksis og gennemføre undersøgelser om udviklingen inden for social- og beskæftigelsesområdet.

Ankestyrelsen opererer med fire typer afgørelser:

- **Stadfæstelse:** Ankestyrelsen er enig i kommunens afgørelse. Der sker ingen ændringer i afgørelsen.
- **Ændring/ophævelse:** Ankestyrelsen er helt eller delvist uenig i kommunens afgørelse og ændrer/ophæver den.
- **Hjemvisning:** Ankestyrelsen sender sagen tilbage til kommunen, som er førsteinstans. Kommunen skal behandle sagen og afgøre den igen. Grunden til at en sag hjemvises, kan for eksempel være, at der mangler oplysninger, eller at der er sket alvorlige sagsbehandlingsfejl.
- **Afvisning/henvisning:** Ankestyrelsen behandler ikke klagen. Det kan for eksempel være, fordi borgeren har klaget for sent, beslutter at opgive klagen eller klagen sendes videre til en anden instans. Sager med dette udfald er ikke medregnet i Danmarkskortet.

Socialområdet

Danmarkskortet for socialområdet viser, hvorledes udfaldet har været for Ankestyrelsen afgørelser på alle bestemmelser i Serviceloven, hvor der er klageadgang til Ankestyrelsen. De bestemmelser, som er indeholdt i Danmarkskortene for henholdsvis børnehandicapområdet og voksenhandicapområdet er også indeholdt i Danmarkskortet for socialområdet. Danmarkskortet for socialområdet viser således et samlet billede for hele Servicelovens område.

Tabellen nedenfor viser udviklingen i omgørelser fra Ankestyrelsen fra 2016-2021 på henholdsvis landsplan og for Jammerbugt Kommune. Sagerne er omgjort, enten fordi afgørelserne ikke har været korrekte i forhold til lovgivning og/eller praksis, og derfor blev ændret, eller fordi der manglede oplysninger, så Ankestyrelsen ikke kunne vurdere sagen og derfor måtte hjemvise den til fornyet behandling i kommunen.

Omgjorte afgørelser på socialområdet						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ændring/ophævede (Jammerbugt Kommune)	15 %	8 %	9 %	9 %	10 %	6 %
Hjemvisning (Jammerbugt Kommune)	22 %	40 %	24 %	24 %	22 %	31 %
Total (Jammerbugt Kommune)	37 %	48 %	33 %	33 %	31 %	37 %
Gennemsnit på landsplan	37 %	38 %	36 %	41 %	36 %	32 %

I perioden 2018-2020 har Jammerbugt Kommune ligget under landsgennemsnittet. Dette er ikke tilfældet for 2021, idet antallet af hjemviste sager er steget. Dog er det væsentligt at have for øje, at antallet af ændrede/ophævede afgørelser er reduceret til 6 procent. Ændrede afgørelser viser de sager, hvor Ankestyrelsen er kommet til et andet resultat end kommunen. En ændret afgørelse er den mest vidtgående af Ankestyrelsens afgørelser.

Fordelingen af afgørelser i Jammerbugt Kommune i 2021 fremgår af de vedlagte bilag.

Det sociale danmarkskort har været i høring i Seniorrådet og Handicaprådet, som ikke har haft bemærkninger hertil.

Handleplan

Børneområdet

Det anbefales, at der ikke udarbejdes en handleplan for børneområdet på baggrund af Danmarkskortet for 2021, da Jammerbugt Kommune, i samarbejde med Socialstyrelsen og Ankestyrelsen, i forvejen er i gang med et Task Force-forløb på området for udsatte børn og unge. I Task Force-forløbet er der fokus på generelt at styrke kvaliteten i sagsbehandlingen, herunder også den juridiske kvalitet. Ligeledes er der pr. marts 2022 opnormeret med en jurist i Børne- og Familieforvaltningen, der ligeledes skal være med til at sikre den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen.

Voksenområdet

Der arbejdes løbende med at udvikle de to myndighedsafdelinger på henholdsvis handicapområdet og seniorområdet. Der ses et mindre antal realitetsbehandlede sager i Ankestyrelsen fra seniorområdet, og samtidig har seniorområdet haft gode erfaringer med at drage læring af de sager, som afdelingen har haft behandlet i Ankestyrelsen. Læring formidles på teammøder, og der sparreres også her om sager, hvor der har været en hjemvisning, således sagsbehandlingen kan gøres bedre. Dette har medført, at kun en forholdsvis lille del af de realitetsbehandlede sager på seniorområdet er blevet hjemvist (omgjort).

Læringsmodellen er i 2022 ved at blive implementeret i Myndighed- Handicap, som i en periode i 2021 har været præget af udskiftning af medarbejdere, langtidssygemeldinger og et stort sagsantal mv., hvilket skaber et pres i opgavevaretagelsen og kvaliteten i sagsbehandlingen. Det forventes at læringsmodellen kan skabe en effekt, da der rettes et yderligere fokus på sagsbehandlingen, og hvor læringen ikke kun tilgår de konkrete medarbejdere, som har arbejdet med en sag, men derimod skaber grundlag for generel læring og sparring.

Et øget fokus på sagsbehandling og læring vil ikke gøre det alene i Myndighed- Handicap. Det skyldes, at sagerne på handicapområdet ofte har en større kompleksitet, og der er desuden et øget antal ansøgninger årligt. Jammerbugt Kommune har korte sagsbehandlingstider og sagsbehandlere har en større sagsstamme end der ses i de kommuner, som Jammerbugt Kommune normalt sammenligner sig med. De store sagsstammer og korte sagsbehandlingsfrister er med til at påvirke kvaliteten af de afgørelser, som træffes i forvaltningen. Der pågår derfor drøftelser i Social- og Sundhedsudvalget om, hvorvidt der skal ske en ændring af kommunens sagsbehandlingstider. En forlængelse af sagsbehandlingstiden vil betyde, at der er mere tid til sagsbehandling af de enkelte sager, hvilket forventeligt sikre tid til en øget kvalitet i sagsbehandlingen.

Det anbefales på baggrund af ovennævnte, at der ikke udarbejdes en handleplan for voksenområdet på baggrund af Danmarkskortet for 2021, men at udviklingen følges med henblik på om indsatsen omkring læring og drøftelserne i Social- og Sundhedsudvalget giver den fornødne læring og tid til kvalificering af sagsbehandlingen. Forvaltningen er dog opmærksom på, at resultaterne af læring og evt. frigørelse af ressourcer ikke vil kunne spejles i statistikkerne for 2022. Det skyldes, at der vil være en læringskurve, samt en sagsbehandlingstid i Ankestyrelsen, som vil påvirke billedet for 2022, ligesom der endnu ikke er truffet beslutning om udvidelse af sagsbehandlingstiden eller at øge antallet af medarbejdere i Myndighed Handicap.

Børnehandicapområdet

Børnehandicapområdet omfatter følgende bestemmelser i Serviceloven:

- Pasningstilbud, hjemmetræning m.m. §§ 32, 32a, 36, 39-40
- Merudgiftsydelse § 41
- Tabt arbejdsfortjeneste §§ 42- 43
- Personlig hjælp og ledsagelse §§ 44 - 45

Omgjorte afgørelser på børnehandicapområdet						
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ændring/ophævede (Jammerbugt Kommune)	15 %	13 %	15 %	16 %	11 %	5 %
Hjemvisning (Jammerbugt Kommune)	42 %	50 %	21 %	24 %	11 %	36 %
Total (Jammerbugt Kommune)	48 %	63 %	37 %	41 %	22 %	41 %
Gennemsnit på landsplan	46 %	52 %	47 %	51 %	52 %	36 %

I perioden 2018-2020 har Jammerbugt Kommune ligget under landsgennemsnittet. Dette er ikke tilfældet for 2021, idet antallet af hjemviste sager er steget. Dog er det væsentligt at have for øje, at antallet af ændrede/ophævede afgørelser er reduceret til 5 procent.

Konkret har Ankestyrelsen i 2021 truffet afgørelse i 22 klagesager fra Jammerbugt Kommune. Ankestyrelsen stadfæster 13 klagesager, og hjemviser 8 klagesager. Ankestyrelsen har dermed kun ændret afgørelse i én sag. Der er således tale om, at størstedelen af de omgjorte sager dækker over hjemvisninger, hvor Ankestyrelsen vurderer, at der mangler oplysninger i sagen. Det betyder også, at den kommunale afgørelse ikke nødvendigvis er forkert, og at supplerende oplysninger potentielt kan føre til en efterfølgende stadfæstelse i Ankestyrelsen.

Handleplan

Børne- og Familieforvaltningen har i marts 2022 ansat en jurist med særlige kvalifikationer inden for børnehandicapområdet, som skal bidrage til at sikre den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen og dermed nedbringe antallet af hjemvisninger fra Ankestyrelsen.

Desuden er Jammerbugt Kommunes i forbindelse med Task Force-forløbet for udsatte børn og unge også på børnehandicapområdet begyndt at gennemføre ledelsestilsyn fire gange årligt, hvor der er fokus på kvaliteten af sagsbehandlingen, herunder også den juridiske kvalitet. I Danmarkskortet for børnehandicapområdet vedrører alle omgjorte afgørelser merudgifter eller tabt arbejdsfortjeneste. Derfor vil der også i ledelsestilsynet på børnehandicapområdet været en skærpet opmærksomhed på merudgifter og tabt arbejdsfortjeneste.

Danmarkskortet for børnehandicapområdet har været i høring i Handicaprådet, som ikke har haft bemærkninger til danmarkskortet for børnehandicapområdet.

Børne- og Familieforvaltningen vurderer derfor ikke, at Danmarkskortet giver anledning til at igangsætte yderligere, og det anbefales således, at der ikke udarbejdes en handleplan på børnehandicapområdet.

Voksenhandicapområdet

Voksenhandicapområdet omfatter følgende bestemmelser i serviceloven:

- Kontante tilskud § 95
- Borgerstyret personlig assistance § 96
- Ledsageordning § 97
- Merudgifter § 100

Omgjorte afgørelser på voksenhandicapområdet					
	2017	2018	2019	2020	2021
Ændring/ophævede (Jammerbugt Kommune)	0 %	0 %	8 %	8 %	0 %
Hjemvisning (Jammerbugt Kommune)	32 %	20 %	38 %	46 %	45 %
Total (Jammerbugt Kommune)	32 %	20 %	46 %	54 %	45 %
Gennemsnit på landsplan	21 %	32 %	46 %	42 %	43 %

Det ses, at der over årene er en svingende omgørelsesprocent for Jammerbugt Kommune. Generelt er der tale om et mindre antal realitetsbehandlede afgørelser (11 realitetsbehandlede sager i 2021), hvorfor en enkelt sag udgør en stor procentdel i forhold til omgørelsesprocenten.

Sammenlignet med de omkringliggende kommuner, ser statistikken således ud:

Serviceovens	Jammerbugt Kommune	Hjørring Kommune	Brønderslev Kommune	Thisted Kommune	Vesthimmerlands Kommune	Landstotal
§ 95 Kontakt tilskud	100 % (1 sag)				0 % (1 sag)	31,9 % (94 sager)
§ 96 BPA	33 % (3 sager)		0 % (1 sag)	0 % (2 sager)	0 % (1 sag)	24,0 % (175 sager)
§ 97 Ledsagelse	0 % (2 sager)			33 % (3 sager)		31,8 % (85 sager)
§ 100 Merudgifter	60 % (5 sager)	22 % (9 sager)	57 % (7 sager)	22 % (9 sager)	43 % (7 sager)	38,1 % (598 sager)
Total	45 % (11 sager)	22 % (9 sager)	50 % (8 sager)	21 % (14 sager)	33 % (9 sager)	34,3 % (952)
	ca. 90 sager pr. sagsbehandler	60 sager pr. sagsbehandler	55-60 sager pr. sagsbehandler	55-65 sager pr. sagsbehandler	50-55 sager pr. sagsbehandler	

Tabellen viser, hvor mange sager henholdsvis Jammerbugt, Hjørring, Brønderslev, Thisted og Vesthimmerlands Kommuner har fået realitetsbehandlet, og hvordan sagerne er faldet ud ift. de enkelte paragrafområder. De tomme felter viser, at der ikke er realitetsbehandlet sager på området.

Ankestyrelsen har i ingen af sagerne fra Jammerbugt Kommune fundet anledning til at ændre kommunens afgørelse, men har i 5 sager truffet afgørelse om hjemvisning af sagen til fornyet behandling. Når en sag hjemvises til fornyet behandling, skal kommunen behandle sagen på ny og træffe en ny afgørelse. Kommunen kan godt komme til den samme afgørelse efter at kommunen har genbehandlet en afgørelse.

Kommunens afgørelser hjemvises af flere årsager, men typisk begrundes Ankestyrelsen hjemvisningen med, at der mangler oplysninger i sagen. De manglende oplysninger kan skyldes, at kommunen ikke specifikt nok har indhentet oplysninger fra fx lægen. Der kan sagtens være indhentet lægelige oplysninger, men hvis lægen ikke specifikt har taget stilling til eksempelvis borgers funktionsniveau eller andet, så hjemvises sagen. Borger kan også være kommet med nye oplysninger efter, at kommunen har indsendt sagen til Ankestyrelsen. Efter indmeldelse af sagen, skriver Ankestyrelsen til borgeren, at de har modtaget sagen, og at borger har mulighed for at kommentere kommunens revurdering. Dette giver også anledning til, at der kommer ny oplysninger, som kommunen ikke har taget stilling til i sin afgørelse, hvorfor sagen hjemvises til fornyet behandling.

Handleplan

Handicaprådet har haft Danmarkskortet for voksenhandicapområdet i høring, og Handicaprådet er kommet med følgende høringssvar vedrørende voksenhandicapområdet:

Handicaprådet vil gerne anbefale, at der kommer en handleplan på voksenhandicapområdet som følge af en stigning i antallet af klagesager – dette på trods af, at der ikke er sket en stigning i omgørelsessager. Handicaprådet anbefaler, at det af handleplanen fremgår, hvordan man vil forholde sig til lange sagsbehandlingstider, og hvad lange sagsbehandlingstider har af betydning for antallet af sager, der sendes til Ankestyrelsen. Handleplanen kan også med fordel indeholde en plan for antallet af sager pr. sagsbehandler, som i dag er meget højt sammenlignet med det anbefalede.

Handicaprådet anbefaler, at der udarbejdes en handleplan for voksenhandicapområdet.

Myndighed Handicap arbejder allerede på at forbedre kvaliteten af afgørelserne, jf. ovenfor under socialområdet. Der er tale om et initiativ, som er under implementering i 2. halvår 2022, hvorfor der ikke er set effekter heraf endnu. Ligeledes behandler Social- og Sundhedsudvalget i november en sag om ændring af sagsbehandlingsfrister på bl.a. handicapområdet, som skal medvirke til at øge kvaliteten i sagsbehandlingen.

Der er således allerede iværksat tiltag, som forventes at medvirke til en øget kvalitet i sagsbehandlingen på handicapområdet, og derfor anbefales det ikke, at der på nuværende iværksættes en handleplan på baggrund af Danmarkskortet for 2021.

Tidsplan

Den oprindelige tidsplan, som fremgik af sagsfremstillingen vedr. godkendelse af høring af Danmarkskortet 2021, fra september 2022, er efterfølgende justeret som følge af sammenfald mellem behandlingen af Danmarkskortet i Social- og Sundhedsudvalget og Folketingsvalget 2022. Behandlingen af Danmarkskortet 2021 blev derfor udskudt en måned.

Den justerede tidsplan fremgår nedenfor:

- 28.11.22: Børne- og Familieudvalget - Anbefaling
- 29.11.22: Social- og Sundhedsudvalget - Anbefaling
- 07.12.22: Økonomiudvalget - Anbefaling
- 15.12.22: Kommunalbestyrelsen - Godkender

Retsgrundlag

Retssikkerhedsloven på det sociale område § 79b.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Danmarkskortet 2021 har været i høring hos Handicaprådet og Seniorrådet fra den 7. september 2022 til den 3. oktober 2022.

Handicaprådet: Handicaprådet har på deres møde den 3. oktober 2022 drøftet de tre Danmarkskort og udarbejdet tre overordnede punkter som høringssvar. Høringssvaret er udarbejdet på vegne af Handicaprådets DH-medlemmer:

1. Til fremtidige høringer af Danmarkskortet ønsker Handicaprådet, at der medsendes foreløbige tal for indeværende år, som kan sammenlignes med tallene på Danmarkskortene. Som alternativ hertil ønsker Handicaprådet at blive præsenteret for tallene løbende over året, eksempelvis kvartalsvist – gerne både for socialområdet, børnehandicapområdet og voksenhandicapområdet.
2. Handicaprådet ønsker at opfordre til, at kommunen i højere grad anvender tro- og loveerklæringer – eller at der som minimum undersøges og redegøres for anvendelse af tro- og loveerklæringer. Dette for at mindske genansøgninger hos borgere, hvis situationer er uændret siden seneste ansøgningsproces.
3. Handicaprådet vil gerne anbefale, at der kommer en handleplan på voksenhandicapområdet som følge af en stigning i antallet af klagesager – dette på trods af, at der ikke er sket en stigning i omgørelsessager. Handicaprådet anbefaler, at det af handleplanen fremgår, hvordan man vil forholde sig til lange sagsbehandlingstider, og hvad lange sagsbehandlingstider har af betydning for antallet af sager, der sendes til Ankestyrelsen. Handleplanen kan også med fordel indeholde en plan for antallet af sager pr. sagsbehandler, som i dag er meget højt sammenlignet med det anbefalede.

Seniorrådet: Seniorrådet tager det til efterretning, og har ikke yderlige bemærkninger.

Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen og Social- Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget og Social- og Sundhedsudvalget anbefaler til Kommunalbestyrelsen;

at orientering om Danmarkskortet 2021 tages til efterretning

at der ikke udarbejdes handleplan på baggrund af Danmarkskortet for 2021

Beslutning fra Børne- og familieudvalget, 28. november 2022, pkt. 75:

Orientering anbefales taget til efterretning.

Indstilling om, at der ikke udarbejdes handleplan anbefales godkendt.

Beslutning fra Social- og sundhedsudvalget, 29. november 2022, pkt. 117:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Bilag

Danmarkskortet 2021

Oversigt - afgørelser 2021 - Voksenområdet

Punkt 227: Godkendelse af takster for servicebetalinger på plejecentrene

27.03.12-S29-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af takster for servicebetalinger på de kommunale plejecentre for 2023.

Sagsbeskrivelse

Der er udarbejdet takster for servicebetalinger på plejecentre i Jammerbugt Kommune med udgangspunkt i Servicelovens §§ 79, 83 og 84 (personlig pleje, praktisk hjælp og madservice for faste beboere og borgere i aflastning).

Taksterne for i servicebetalingerne er som tidligere år beregnet på baggrund af et gennemsnit af udgifterne året før (langsigtede gennemsnitlige omkostninger) set i forhold til de faktiske belægningstal for plejecentrene for samme periode. Der er indarbejdet over-/underskud fra regnskab 2021, som den gældende lovgivning foreskriver.

De beregnede takster for servicebetalingerne for 2023:

Jammerbugt Kommunes servicebetalinger på plejecentre - 2023



Faste beboere/fuld kost	Opkrævet 2022	Takst 2023	
Forplejning	100,56	105,27	<i>pr. dag</i>
Øvrige servicebetalinger			
Rengørings- og toiletartikler	122,46	130,06	
Leje og vask af linned	230,97	269,51	
Småinventar	56,77	68,33	
Arrangementer	42,22	42,67	
Vask af eget tøj	38,51	22,99	
Vask af eget tøj (egen maskine)	0,00	0,00	
Øvrige betalinger i alt	490,92	533,56	<i>pr. md.</i>
eller (egen maskine)	0,00	0,00	

Borgere, som er i aflastning på et plejecenter, har en egenbetaling for de døgn, som borgeren er i aflastning. Egenbetalingen indeholder forplejning og øvrige servicebetalinger, hvor de øvrige servicebetalinger er omregnet fra en månedstakst til en døgnstakst.

Tidsplan

SSU 29.11.22 (anbefaler)

ØKU 07.12.22 (anbefaler)

KMB 15.12.22 (godkender)

Retsgrundlag

Servicelovens § 79, stk. 3 og § 161.

Bek. 1576 af 27. december 2014 om betaling for generelle tilbud og for tilbud om personlig og praktisk hjælp m.v. efter servicelovens §§ 79, 83 og 84.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at godkende takster for servicebetalinger på de kommunale plejecentre for 2023.

Beslutning fra Social- og sundhedsudvalget, 29. november 2022, pkt. 105:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Punkt 228: Godkendelse af værdighedspolitik. Genoptagelse efter høring

00.01.00-A00-4-22

Beslutningstema

Godkendelse af værdighedspolitik for Jammerbugt Kommune efter høring. **Genoptagelse**

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen skal vedtage en værdighedspolitik for den kommunale ældrepleje inden for det første år i en valgperiode. Social- og Sundhedsudvalget besluttede derfor på møde den 16. august 2022 at udkast til værdighedspolitik skulle sendes i høring i Seniorrådet fra den 17. august til den 12. september 2022.

Værdighedspolitikken skal indeholde beskrivelse af, hvordan ældreplejen kan understøtte følgende områder i forhold til plejen og omsorgen af den enkelte ældre:

1. Livskvalitet
2. Selvbestemmelse
3. Kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen
4. Mad og ernæring
5. En værdig død
6. Pårørende
7. Ensomhed

Det er op til den enkelte kommunalbestyrelse at beslutte, hvordan der lokalt skal arbejdes med områderne, herunder hvilke konkrete indsatser kommunen iværksætter for at implementere den lokalt fastsatte værdighedspolitik.

Social- og Sundhedsudvalget satte retning for værdighedspolitikken på møde 03.05.2022, hvorefter forvaltningen har indhentet input fra Seniorrådet, som behandlede sagen på møde 16.06.2022. Referat fra Seniorrådets behandling af sagen er vedlagt bilag.

Med udgangspunkt i retning fra Social- og Sundhedsudvalget og Seniorrådets input har forvaltningen udarbejdet et høringsudkast til høring i perioden fra den 17. august til den 12. september 2022.

Derudover anbefaler forvaltningen, at afsnit om ældremilliarden fjernes fra forord, da midlerne er overgået til bloktilskud, hvorfor det beskrevne ikke længere er gældende.

I udkastet markerer farvekoder følgende:

Rød: forslag om at slette

Grøn: forslag om at tilføje

Tidsplan

SSU (godkendelse af høringsudkast) 16.08.22

Høringsperiode 17.08.2022-12.09.22

SSU (drøftelse og anbefaling) 29.11.22

ØKU 07.12.22 (anbefaler)

KMB 15.12.22 (godkender)

Retsgrundlag

BEK nr. 70 af 21/01/2019: Bekendtgørelse om værdighedspolitikker for ældreplejen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Har været i høring i Seniorrådet fra den 17. august til den 12. september 2022.

Høringssvar

Seniorrådet ser med glæde at tidligere fremsendte bemærkninger er indarbejdet i oplægget.

Seniorrådet opfordrer til at følgende afsnit indsættes under "forord" inden sidste afsnit:

Det er først, når man bliver sårbar ift. Det kropslige, det personlige og sociale, at det giver mening at tale om værdighed, derfor handler værdighed i Ældreplejen for Jammerbugt Kommune om: "at borgere, der ikke længere kan klare sig selv og deres pårørende støttes i at opnå velbefindende og trivsel i deres liv"

Som borger og pårørende skal man opleve:

- *At have et værdigt liv*
- *At blive involveret som et "normalt" menneske – mennesket bag sygdom og svækkelse ses*
- *At blive involveret som den person man er og stræber efter at blive*
- *At blive involveret som en del af et fællesskab*
- *At der tages hensyn til individuelle værdier og behov*
- *At have noget at give sig til*
- *At kunne leve livet med de begrænsninger sygdom og aldring medfører*

Tillige foreslås det at der i indledningsafsnittet anføres "sygdomme" i stedet for "livsstilssygdomme", da sidstnævnte kan have en negativ klang samt at man i afsnittet om "kvalitet, tværfaglighed og sammenhæng i plejen" tilføjes et punkt:

- *Borger og pårørende er med til at finde løsninger og sætte mål*

Endelig foreslår Seniorrådet at der i afsnittet "Mad og ernæring" tilføjes et punkt

- Mad og ernæring fordeles hensigtsmæssigt hen over døgnet.

Forvaltningens anbefalinger:

Den anbefales at Seniorrådets kommentarer indarbejdes.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget;

- drøfter om høringssvar giver anledning til ændringer i værdighedspolitikken
- anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender værdighedspolitik for Jammerbugt Kommune

Beslutning fra Social- og sundhedsudvalget, 29. november 2022, pkt. 98:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Bilag

Værdighedspolitik for Jammerbugt Kommune - høringsudkast

Punkt 229: Godkendelse af kvalitetsstandarder for Sundhed-Seniorafdelingen efter høring. Genoptagelse

27.00.00-A00-3-19

Beslutningstema

Godkendelse af kvalitetsstandarder for Sundhed- Seniorafdelingen. **Genoptagelse**

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen har årligt kvalitetsstandarderne for Sundhed- og Senior til godkendelse, dels da det er lovmæssigt bestemt, at kvalitetsstandarderne for servicelovens §§ 83 og 83a skal godkendes årligt. Kvalitetsstandarderne har følgelig været sendt i høring i Seniorrådet og Handicaprådet i perioden fra den 29. september 2022 til den 11. november 2022.

For overskuelighedens skyld er rettelser/tilføjelser markeret med nedenstående farvekoder i udkast til kvalitetsstandarder for Sundhed og Senior 2023, som findes i bilag.

Rød	Slettet tekst
Gul	Afsnit hvori der er foretaget rettelser
Grøn	Tilføjet tekst

Der er foretaget følgende rettelser/tilføjelser:

3: Kvalitetsstandard for praktisk hjælp

Forvaltningen stiller forslag om, at praktisk hjælp som udgangspunkt leveres på hverdage mellem kl. 8.00 og 15.00, som også er tilfældet for kvalitetsstandard for hovedrengøring.

8: Kvalitetsstandard for afløsning i hjemmet

Forvaltningen stiller forslag om, at afløsning i hjemmet som udgangspunkt leveres på hverdage mellem kl. 8.00 og 16.00.

9: Kvalitetsstandard for sygepleje

Forvaltningen stiller forslag om en omfattende revidering af kvalitetsstandarden for sygepleje. Dels for at gøre teksten mere læsevenlig for borgerne og dels for at tydeliggøre praksis for anvendelse af klinikker og delegering.

Der er ingen farveindikationer i afsnittet, da hele kvalitetsstandarden er ændret.

Tidsplan

SSU 27.09.22 (godkender høring)

Høring 29.09.22 - 10.11.22

SSU 30.11.21 (anbefaler)

ØKU 07.12.22 (anbefaler)

KMB 15.12.22 (godkender)

Retsgrundlag

Jævnfør Bekendtgørelse om kvalitetsstandarder for hjemmehjælp, rehabiliteringsforløb og træning efter servicelovens §§ 83, 83 a og 86 (BEK nr 1575 af 27/12/2014) skal Kommunalbestyrelsen mindst én gang årligt udarbejde en kvalitetsstandard for personlig og praktisk hjælp efter servicelovens §§83 og 83a.

Kvalitetsstandarden skal indeholde en beskrivelse af det serviceniveau, Kommunalbestyrelsen har fastsat for ydelser efter lovens §§ 83 og 83 a.

I Jammerbugt Kommune er der tradition for, at alle kvalitetsstandarderne for Sundhed og Senior godkendes én gang årligt og ikke blot de kvalitetsstandarder, som er påkrævet efter ovenstående bekendtgørelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Seniorrådets hørings svar til Kvalitetsstandard for:
Sundhed- Senior 2023

Overordnet for alle ovennævnte kvalitetsstandarder finder Seniorrådet at de er vanskelige at læse og forstå. Seniorrådet ønsker at alle kvalitetsstandarder bygges op om samme skabelon så kvalitetsstandarderne tydeligt fortæller hvad ydelsen er – og ikke en paragraf, som det er i Kvalitetsstandarderne for Sundhed - Handicap

Formålet med kvalitetsstandarderne er at borgeren og den pårørende kan forstå hvilken hjælp de kan forvente ud fra Jammerbugt Kommunes serviceniveau.

Seniorrådet har gennem de sidste år påpeget at alle kvalitetsstandarder burde gennemgås i forhold til sproget, og har også tilbudt vores hjælp i dette arbejde.

Seniorrådet har fokuseret særlig på kvalitetsstandarden på Sundhed - Senior og har disse kommentarer

De første 10 sider ser vi som en overordnet orientering til borgerne, som vi forventer, sendes med ud til alle borgere der bevilliges eller får afslag på en ydelse, sammen med den specifikke kvalitetsstandard for ydelsen. Hvis det er tilfældet, kan teksten i den enkelte kvalitetsstandard reduceres for gentagelser.

Seniorrådet er enig i, at rehabilitering er vigtig, men der skal også være mulighed for en individuel vurdering af borgerens ressourcer til at deltage heri, holdt op mod behovet for hjælp.

Seniorrådet mener ikke at kvalitetsstandarderne lever op til at tydelig gøre, hvad borgeren kan forvente at få hjælp til.

F.eks. kvalitetsstandarden for praktisk hjælp. Her bruges megen plads til særlige områder, rengøring af hjælpemidler og borgerens funktionsniveau vurderes ud fra fællessprog III. Og der er næsten ingen beskrivelse af de ydelser der kan bevilliges.

Seniorrådet finder det paradoksalt, at der stilles krav til borgerne om at have ryddet sne og saltet ved behov, samtidig med, at merudgift til snerydning nu ændres til en enkeltstående udgift, som der skal søges om, inden den afholdes. Sagsbehandlingstiden er op til 8 uger.

Seniorrådet har nærlæst kvalitetsstandarderne for Sundhed – Senior og har i dokumentet tilføjet kommentarer og forslag.

Høringssvar fra Handicaprådet vedr. Kvalitetsstandarder 2023

Afløsning i hjemmet i tidsrummet 08-16: Her bør der nok åbnes op for, at der ikke sættes begrænsning i tidsrummet, således at der også er mulighed for afløsning efter kl. 16, således at f.eks. en pårørende også har mulighed for at deltage i noget efter kl. 16.

Forvaltningens kommentarer:

Forvaltningens anbefalinger til ændringer af formuleringer i kvalitetsstandarder i henhold til Seniorrådets høringssvar fremgår af vedlagte bilag.

Indstilling

Social-, Sundheds- Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget;

- drøfter høringssvar og forvaltningens anbefalinger til ændringer/tilføjelser
- anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender kvalitetsstandarder for Sundhed- Seniorafdelingen med forvaltningens anbefalinger til ændringer/tilføjelser indarbejdet

Beslutning fra Social- og sundhedsudvalget, 29. november 2022, pkt. 99:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Bilag

Kvalitetsstandard for Sundhed-Senior 2023

Kvalitetsstandarder 2022 Sundheds- og Seniorområdet med Seriorrådets kommentater.pdf

Forvaltningens anbefalinger i forhold til Seniorrådets hørings svar

Punkt 230: Drøftelse af Beskæftigelsesplan 2023

15.00.15-A00-1-22

Beslutningstema

Drøftelse og godkendelse af Jammerbugt Kommunes Beskæftigelsesplan for 2023 efter høring.

Sagsbeskrivelse

Det er de ansvarlige for beskæftigelsesindsatsen i Jobcentret, der ud fra de beskæftigelsespolitiske udfordringer, som Jobcentret står overfor, selv tilrettelægger og fastsætter de aktiviteter, som beskæftigelsesindsatsen kræver.

Det skal ske inden for de rammer, som følger af lovgivningen, Beskæftigelsesministerens udmeldte mål, Strategien for Sundheds- og Arbejdsmarkedsafdelingen samt af de budget- og ressourcemæssige rammer.

Beskæftigelsesministerens mål er de eneste landsdækkende udmeldte mål. Dette giver mulighed for at fastsætte supplerende lokale mål for beskæftigelsesindsatsen.

Ministerens mål:

- Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling
- Flere ledige skal opkvalificeres
- Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
- Flere personer med handicap skal i beskæftigelse
- Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft

Fælles for målene er, at de alle har til formål at få flere med i arbejdsfællesskabet og sikre virksomhederne den arbejdskraft, de har behov for.

I Jammerbugt Kommune er der ikke sat målbare mål op i forhold til ministerens mål, men målene er kendte i organisationen og indgår som pejlemærker i forhold til de resultater, der skal opnås.

Fokusområder – besluttet på dialogmødet mellem Beskæftigelsesudvalget og LBR Jammerbugt den 6. april 2022

I 2023 er der, som i de seneste år, to helt overordnede fokusområder:

- Ungeindsatsen
- Samarbejdet med virksomhederne

Det blev desuden besluttet, at der skal være fokus på:

- den tidlige indsats
- endnu mere markedsføring af socialt ansvar
- muligheder for opkvalificeringstiltag
- at bringe sundhedsprofilen i spil

Opfølgning:

I forbindelse med de ordinære møder i 2023 følger Beskæftigelsesudvalget udviklingen i antallet af ydelsesmodtagere som er tilknyttet Jobcenter Jammerbugt. Beskæftigelsesudvalget har således mulighed for løbende at drøfte, om udviklingen giver anledning til skærpet fokus på og mulige justeringer af indsatser på enkeltområder.

Afskaffelse af krav om beskæftigelsesplan og resultatrevision

Med "anden delaftale om nytænkning af beskæftigelsesindsatsen" (juni 2022) afskaffes kravet til at kommunerne årligt skal udarbejde beskæftigelsesplan og resultatrevision. Afskaffelse af kravet indebærer en administrativ lettelse for kommunerne, men kommunerne vil dog fortsat have mulighed for at udarbejde en beskæftigelsesplan og resultatrevision, hvis de ønsker det.

Initiativet om afskaffelse af krav om beskæftigelsesplan og resultatrevision træder i kraft den 1. januar 2023. Da forvaltningen på tidspunktet for lovvedtagelsen var godt i vej med Beskæftigelsesplanen for 2023,

fortsættes denne proces, men der skal tages stilling til, hvorvidt Jammerbugt Kommune fremadrettet (fra Beskæftigelsesplan 2024) fortsat ønsker udarbejdet en årlig beskæftigelsesplan.

Genoptagelse

Udkastet har været sendt i høring, og høringssvar kan ses nedenfor.

Tidsplan

TMU 31.10.22 (drøfter)

BFU 31.10.22 (drøfter)

KFL 03.11.22 (drøfter)

SSU 29.11.22 (drøfter) - mødet den 1. november var aflyst

BEU 30.11.22 (anbefaler)

ØKU 07.12.22 (anbefaler)

KMB 15.12.22 (godkender)

Retsgrundlag

Ikke relevant.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant pt.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Har været i høring i LBR Jammerbugt, Ungerådet, Frivillighuset og Handicaprådet i perioden fra den 8. september til den 14. oktober 2022.

Handicaprådet, den 3. oktober 2022

Fagforvaltningen gav en kort redegørelse for Beskæftigelsesplan 2023.

Handicaprådet ønsker at fremsende et høringssvar på baggrund af drøftelserne på dagens møde. Derudover ønsker Handicaprådet, at drøftelserne tages med til dialogmøde med Beskæftigelsesudvalget den 2. november 2022.

"Ud fra det materiale, vi har fået omkring beskæftigelsesplanen, kan man ikke se hvilke tiltag, man vil gøre for at få mennesker med handicap i beskæftigelse."

Seniorrådet

Seniorrådet undrer sig over, at der i beskæftigelsesplanen ikke er fokus på, hvordan man fastholder den ældre gruppe borgere i arbejder der nærmer sig pensionsalderen.

FH Nordjylland

Høringssvar fra FH Nordjylland er vedlagt som bilag.

Fagudvalgene

På Direktionsmødet den 27. september 2022 orienterede Hanne Madsen om høringsudkast til Beskæftigelsesplan for 2023. Direktionen udtrykte opbakning til planen, som "er konkret og afspejler et godt mindset. Planen er i øvrigt med til at sætte retning administrativt og prioritere ressourcer korrekt. Det blev aftalt, at fagudvalgene får en runde med mulighed for input efter høringen og inden formel godkendelse i Beskæftigelsesudvalget. Sagen sættes på fagudvalg ultimo oktober/primus november".

Beslutning fra Børne- og familieudvalget, 31. oktober 2022, pkt. 66:

Vedrørende det fremsendte udkast til Beskæftigelsesplan for 2023 kan Børne- og Familieudvalget konstatere, at ungeindsatsen, ligesom de foregående år, er udpeget som et ud af de to overordnede fokusområder, hvilket er positivt i forhold til den tidlige indsats.

Børne- og Familieudvalget vil derfor gerne invitere Beskæftigelsesudvalget til dialog om, hvordan vi kan samarbejde endnu tættere i forhold til dette område. Dette samtidig med, at vi sammen fordyber os i de resultater, det vedvarende fokus på ungeindsatsen har afstedkommet.

Derudover vil vi anbefale, at det præciseres i Beskæftigelsesplanen, at der arbejdes med den gruppe af unge, der er tilknyttet Ungeenheden (til erstatning for formuleringen om "børn og unge under 18 år").

Beslutning fra Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget, 3. november 2022, pkt. 162:

Drøftet.

Afbud: Mariane Andersen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 31. oktober 2022, pkt. 129:

Drøftet.

Afbud fra Claus Rom.

Beslutning fra Social- og sundhedsudvalget, den 29. november 2022 pkt. 104

Beskæftigelsesplanen anbefales godkendt.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Beskæftigelsesudvalget drøfter om de indkomne høringssvar giver anledning til at ændre i Beskæftigelsesplan 2023, forud for endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen den 15. december 2022.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 30. november 2022, pkt. 75:

De indkomne høringssvar giver ikke anledning til yderligere ændringer og Beskæftigelsesplanen anbefales godkendt.

Beslutning

Beskæftigelsesudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Bilag

Jammerbugt Kommune Beskæftigelsesplan 2023 høringsudkast

Høringssvar_Beskæftigelsesplan 2023

Punkt 231: Orientering

00.15.10-G01-1-22

Sagsbeskrivelse

Orientering

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Punkt 232: Lukket: Godkendelse af salg af ejendom

82.02.00-G01-2-22

Punkt 233: Lukket: Godkendelse af salg af nedrivningsgrund

82.02.00-P19-1-22

Punkt 234: Lukket: Godkendelse af køb af ejendom til nedrivning

01.11.40-K08-2-22

Punkt 235: Lukket: Drøftelse af anmodning om ny aftale om trappeleje

82.16.05-Ø54-5-21