

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 23-09-2019

Mødedato Mandag d. 23. september 2019 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Forslag til ophævelse af Lokalplan for et lokalt erhvervsområde ved Højensgaardsvej i Saltum og e	3
Forslag om at ændre Lokalplan på Klitheden Nord, Hune (1. forelæggelse).....	5
Vedtagelse af forslag til Lokalplan 22-001 for ny skole ved Jetsmark samt Kommuneplantillæg nr.	7
Endelig vedtagelse af Lokalplan 15-006, Boligområde med 29 grunde på Vesterbjergvej, Brovst (2.	10
Endelig vedtagelse af Lokalplan for nyt boligområde på Toftevej i Aabybro (2. forelæggelse).....	13
Startredegørelse for Lokalplan blandet bolig og erhverv, Hune (2. forelæggelse).....	16
Vejnavne til tre veje i Lokalplan 27-025.....	18
Tillæg til råstofplan om udlæg af graveområde til indvinding af råstoffer i Gøttrup Sø.....	19
To måneders miljøtilsynskampagne hos I/S Reno Nord.....	22
Planstrategi og handlingskatalog.....	23
Orientering.....	25

Punkt 112: Forslag til ophævelse af Lokalplan for et lokalt erhvervsområde ved Højensgaardsvej i Saltum og efterfølgende tilbageførsel til landzone (1. forelæggelse)

01.02.05-P16-21-19

Beslutningstema

Forslag til ophævelse af Lokalplan 215 for et lokalt erhvervsområde ved Højensgaard i Saltum, samt tilbageførsel af arealer til landzone.

Sagsfremstilling

Lokalplan 215 for et lokalt erhvervsområde ved Højensgaardsvej i Saltum er vedtaget af Pandrup Byråd den 2. november 2000. Lokalplanen omfatter arealer ved Højensgaardsvej i den sydvestlige del af Saltum By. Lokalplanen omfatter matr. nr. 180 og del af matr. nr. 33g Sdr. Saltum By, Saltum. Området er ejet af Jammerbugt Kommune og har mange år været udlejet som landbrugsareal og anvendt til landbrugsformål.

Årsagen til at Lokalplan 215 ønskes ophævet er, at efter en gennemgang af en række af kommunens mange arealer, blev der i efteråret 2018 udbudt en del arealer, som blev vurderet salgbare og hvor Kommunalbestyrelsen besluttede at disse skulle/kunne sælges. Der er nu indgået aftale om køb af arealet, som fortsat ønskes anvendt til landbrugsmæssig drift. Lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser forhindrer, at området anvendes til andet end erhvervsbebyggelse, derfor er der behov for at lokalplanen ophæves.

Der er ikke mere behov for planlægning af erhvervsområde indenfor Lokalplan 215 område (matr. nr. 180 og del af matr. nr. 33g Sdr. Saltum By, Saltum), derfor tilbagelægges arealet til landzone og vil i fremtiden kun kunne anvendes til landbrugsformål uden mulighed for bebyggelse. For det ophævede areal gælder herefter alene Helhedsplanens retningslinjer for det åbne land, se under afsnit 5. Fremtidige planforhold.

Forventet tidsplan for ophævelse af Lokalplan 215 og tilbageførsel af arealer til landzone:

Forslag:
TMU 23. september 2019

Herefter 8 ugers høring. (min. krav ved zoneændring)

Endelig vedtagelse.
TMU januar 2020
Offentliggørelse umiddelbart herefter.

Lovgrundlag

Planlovens § 33
Planlovens § 45

Økonomi

ikke relevant

Kommunikation

Planforslaget skal udsendes i høring i 8 uger.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Forslag til Ophævelse af Lokalplan 215 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Dagsordenskort

Forslag til ophævelse af LP 215

Punkt 113: Forslag om at ændre Lokalplan på Klitheden Nord, Hune (1. forelæggelse)

01.02.05-P00-2-19

Beslutningstema

Vedtagelse af Forslag til Tillæg 2 til Lokalplan 228 for Boligområde, Klitheden Nord i Hune, med det formål at øge antallet af boliger i byggefelt A1 fra 8 helårsboliger til 17 helårsboliger.

Sagsfremstilling

Området, der er omfattet af Lokalplan 228, er beliggende i den sydlige del af Hune - mellem Hunetorpvej i vest og Stenmarksvej i øst.

Formålet med Lokalplan 228 var at dække et boligbehov i Hune By. Lokalplan 228 er en lokalplan, der giver mulighed for at bygge næsten alle typer af helårsboliger. Selve lokalplanområdet er på ca. 20 ha. Området var oprindeligt en blanding af skov, hede og landbrugsjord. En stor del af skoven og heden er udpeget som beskyttet natur efter §3 i Naturbeskyttelsesloven. Lokalplanen har haft til formål at sikre, at den eksisterende natur inden for lokalplanområdet ikke blev ødelagt. For at sikre naturen i området, er lokalplanområdet opdelt i byggefelter med grønne bånd imellem bebyggelserne.

Forslag til Tillæg 2 til Lokalplan 228 er udarbejdet med det formål at justere formåls-, anvendelses- og bebyggelsesregulerende bestemmelser i Lokalplan 228. Justeringen vedrører byggefelt A1. Antallet af boliger i byggefelt A1 øges fra 8 helårsboliger til 17 almene helårsboliger. Endvidere tillades der, at ydervægge udføres i mørkegrå tegl.

Jf. formålsbestemmelsen (§ 1) for Lokalplan 228 kan der maksimalt opføres 146 boliger inden for lokalplanens område. I marts 2018 er der blevet vedtaget Tillæg 1 til Lokalplan 228, hvor det maksimale antal boliger i lokalplanområdet som helhed er blevet øget fra 146 til 149 boliger.

Jf. Lokalplan 228's anvendelsesbestemmelse (§ 3.3) er der fastsat, at byggefelt A1 maksimalt kan indeholde 8 helårsboliger. Endvidere jf. Lokalplan 228's bebyggelsesregulerende bestemmelser (§ 4.6) skal ydervægge udføres som blank mur i blødstrøgne grågul tegl. Der tillades, at ydervægge udføres i mørkegrå tegl.

Med Tillæg 2 til Lokalplan 228 øges antallet af det maksimale antal boliger i lokalplanområdet som helhed fra 149 boliger til 166 boliger. Ligeledes udvides det maksimale antal boliger i byggefelt A1 fra 8 helårsboliger til maksimalt 17 helårsboliger, samt kravene til p-pladser (§11.4) reguleres sådan, at indenfor byggefelt A1 skal der til hver bolig udlægges areal til 1 1/2 p-plads pr. bolig. Alle p-pladser kan placeres på en fælles, central p-plads indenfor byggefeltet. Endvidere med Tillæg 2 til Lokalplan 228 tillades der, at ydervægge udføres i mørkegrå tegl.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget screening af lokalplansforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af denne fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Forventet tidsplan for Tillæg 2 til Lokalplan 228:

Forslag:

TMU - 23. september 2019

Herefter 2 ugers offentlig høring.

Endelig vedtagelse:

TMU - 28. oktober 2019

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

ikke relevant

Kommunikation

Planforslaget skal udsendes i offentlig høring i 2 uger.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Forslag til Tillæg 2 til Lokalplan 228 vedtages og sendes i offentlig høring i 2 uger.

Beslutning

Indstillingen godkendt. Det præciseres, at der er tale om en samlet udvidelse af lokalplan 228 fra 149 boliger til 158 boliger.

Bilag

Dagsordenskort

Lokalplan 228

Forslag til Tillæg 2 til Lokalplan 228, Boligområde, Klitheden Syd, Hune

Punkt 114: Vedtagelse af forslag til Lokalplan 22-001 for ny skole ved Jetsmark samt Kommuneplantillæg nr. 11 (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-11-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af forslag til Lokalplan 22-001, Offentligt område, Bredgade, Kaas samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 (Første forelæggelse)

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 22-001 er et led i Kommunalbestyrelsens beslutning om at opføre en ny skole mellem Pandrup og Kaas. Det overordnede formål med at opføre en ny skole skal findes i et helhedsperspektiv, hvor en ny skole er et af flere tiltag, som skal være medvirkende til at styrke Pandrup-Kaas-Moseby -området både for nuværende borgere og tilflyttere.

Lokalplanområdet er beliggende mellem Pandrup og Kaas, umiddelbart nord for Jetsmark Idrætscenter og sundhedshuset på Bredgade. Området omfatter matr.nr. 36ad, 36c og del af 7000i Den mellemste Del, Jetsmark og er på ca. 8,3 ha. Arealet er i dag beliggende i landzone. Ved en endelig vedtagelse af lokalplanen vil området blive overført til byzone.

Mod øst afgrænses lokalplanområdet af Jetsmark Industriby, og mod vest ligger Jetsmark Kirke. For at tage hensyn til kirken og industriområdet inddeles lokalplanområdet i 3 delområder - Delområde I, II og III. Generelt gælder, at delområde I og II er delområder til bebyggelse, mens delområde III i overvejende grad skal friholdes for bebyggelse. I delområde I er det muligt at opføre byggeri med en højde på op til 12 meter, mens det i delområde II ikke kan gives en højde på over 8,5 meter.

Bebyggelsesprocenten for området under ét må ikke overstige 25, og der er ikke fastsat særlige bestemmelser om materiale- og farvevalg.

Vejadgang til området kan ske fra både Bredgade og Jetsmark Kirkevej.

Kommuneplantillæg

For at sikre den nødvendige overensstemmelse med lokalplanen og kommuneplanen, er der udarbejdet et kommuneplantillæg. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 giver mulighed for at der kan opføres skole på arealet i op til 3 etager.

Miljøvurdering

Kommunen har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i miljøvurderingsloven. Udfaldet af screeningen er, at kommunen vurderer, at planerne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes, at planlægningen sker for et mindre område på lokalt plan, og der er tale om en naturlig udvikling af de øvrige offentlige funktioner ved Jetsmark Idrætscenter. Screeningen har været i høring hos Aalborg Stift som berørt myndighed. De udtaler, at de er enige i, at planerne ikke er underlagt krav om miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag til planerne. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Forventet tidsplan for Lokalplan 22-001

Forslag:

TMU 6. maj 2019

ØKU 15. maj 2019

KMB 23. maj 2019

Herefter 8 ugers høring

Endelig vedtagelse:

TMU 2. september 2019

ØKU 11. september 2019

KMB 19. september 2019

Offentliggørelse umiddelbart herefter

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Kommunalbestyrelsen kan i henhold til planlovens § 47 ekspropriere arealer, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan. I henhold til lovens § 47, stk. 3 skal en ekspropriation gennemføres efter

bestemmelserne i vejlovens §§ 99-102.

Økonomi

Når en lokalplan har forbeholdt en del af en ejendom til et offentligt formål, kan ejeren forlange den pågældende del af ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning, jf. planlovens § 48, stk. 2. Kommunen kan derfor blive påkrævet at overtage arealet til et beløb fastsat af taksationsmyndighederne. Alternativt vil der efter planens virkeliggørelse blive igangsat en ekspropriationsproces efter planlovens § 47, og vejlovens §§ 99-102.

Kommunikation

Planforslagene skal udsendes i høring i 8 uger.

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

at forslag til Lokalplan 22-001 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 fremlægges offentligt i 8 uger og

at tilkendegive at ville ekspropriere et areal svarende til lokalplanområdet efter planlovens § 47.

Teknik og Miljøudvalget, 6. maj 2019, pkt. 44:
Indstillingen anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 15. maj 2019, pkt. 101:
Indstillingen anbefales godkendt

Kommunalbestyrelsen, 23. maj 2019, pkt. 98:
Godkendt.

Afbud:
Lars Holt, for Lars Holt mødte Inger Dueholm
Morten Klessen, for Morten Klessen mødte Karl Schrøder

Teknik- og Miljøudvalget, 23. september 2019

Sagsfremstilling

Planerne har været sendt i offentlig høring i 8 uger fra 28. maj 2019 til 23. juli 2019.

Der er indkommet 2 indsigelser fra hhv. en lodsejer og Aalborg Stift. Bemærkningerne fra Aalborg Stift havde karakter af veto imod lokalplansforslaget iht. planlovens § 29, stk. 3.

Efterfølgende har der været dialog mellem bygherre, bygherrerådgiver, Aalborg Stift og repræsentanter for Jetsmark Kirke. Dialogen er mundet ud i en mere detaljeret skitse til fremtidig disponering af arealet inden for lokalplanområdet. Aalborg Stift har oplyst, at det seneste dispositionsforslag er en væsentlig forbedring af det oprindeligt skitserede, og at de principielt kan tiltræde dispositionsforslaget. Stiftet imødeser en udmelding om, hvordan dispositionsforslaget bliver indarbejdet i Lokalplansforslag 22-001.

Kommunikation

En tilretning af lokalplansforslaget med ændret formålsbestemmelse og tilretning i henhold til den nye dispositionsplan vil kræve en supplerende høring i 14 dage.

Revideret tidsplan:

TMU: 28. oktober 2019

ØKU: 6. november 2019

KMB: 14. november 2019

Offentliggørelse umiddelbart herefter.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

- at det seneste dispositionsforslag, som principielt er godkendt af Aalborg Stift, indarbejdes i lokalplansforslaget,
- at formålsbestemmelsen justeres, således at byggeri ikke kan tillades i byggefelt III foran kirken og
- at lokalplansforslaget sendes i supplerende høring i 14 dage.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Dagsordenskort LP 22-001

Kommuneplantillæg nr. 11

Forslag til Lokalplan 22-001

Situationsplan Jetsmark Skole 2

Nye bemærkninger fra Aalborg Stift

Punkt 115: Endelig vedtagelse af Lokalplan 15-006, Boligområde med 29 grunde på Vesterbjergvej, Brovst (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-3-19

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 15-006, Boligområde, Vesterbjergvej, Brovst.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for opførelse af boligbebyggelser i området ved Vesterbjergvej. Området, som planlægges bebygget, anvendes i dag som dyrkningsareal i forbindelse med landbrugsvirksomhed.

Lokalplanen skal sikre, at der indenfor området kan etableres boliger i en åben-lav bebyggelsesstruktur (parcelluse). Lokalplanen udlægger, udover arealer til bebyggelse, arealer til grønt område. Dette grønne område etableres som et rekreativt område og fælles opholdsareal for beboerne. Området skal være offentligt tilgængeligt, og det indrettes med stier.

Bebyggelsens disponering tager udgangspunkt i stedets beliggenhed og de givne terrænmæssige forhold. Der stilles derfor krav til bebyggelsens omfang og udformning, for at sikre de udsigtsmæssige kvaliteter i området.

Lokalplanen skal endvidere sikre gode forbindelser internt mellem bebyggelsen og det tilhørende rekreative areal, samt sikre koblingen til det omkringliggende vej- og stinet.

Boligområdet skal vejbetjenes via den eksisterende vej, Vesterbjergvej. Vesterbjergvej skal i forbindelse med bebyggelsen af lokalplanområdet opgraderes og udbygges. Lokalplanen skal sikre, at der udlægges det nødvendige areal til et nyt vejanlæg, som skal trafikbetjene bebyggelsen indenfor lokalplanområdet.

Miljøvurdering

Kommunen har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i miljøvurderingsloven. Udfaldet af screeningen er, at kommunen vurderer, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes:

- at der er tale om en del af en bebyggelsesmæssig afrunding af Brovst By,
- at der indarbejdes stiforbindelser igennem lokalplanområdet,
- at der sikres en landskabsmæssig naturlig overgang til det åbne land, ved at der etableres rekreative arealer omkring de bebyggede arealer,
- at bebyggelsen ikke vil sløre eller forstyrre Torslev Kirkes synlighed eller samspil med landskabet i væsentlig grad,
- at de arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser, og
- at området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag til lokalplanen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Forventet tidsplan for Lokalplan 15-006

Forslag:

TMU 24. juni 2019

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 23. september 2019

ØKU 2. oktober 2019

KMB 10. oktober 2019

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Lovgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Det nye boligområde skal vejbetjenes via den eksisterende vej, Vesterbjergvej. Vesterbjergvej skal i denne forbindelse opgraderes og udbygges, og der vil blive udgifter hertil i forbindelse med byggemodning.

Til orientering har ejer af arealet i landzone, som der lokalplanlægges for, ikke underskrevet en erklæring om fraskrivelse af overtagelsespligten jf. Planlovens § 47A. Kommunen kan derfor blive påkrævet at overtage arealerne til et beløb fastsat af taksationsmyndighederne (efter de samme regler, som efter §§ 47 og 50 gælder for ekspropriation af ejendomme).

Kommunikation

Forslag til lokalplan skal udsendes i høring i 8 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Forslag til Lokalplan 15-006 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 24. juni 2019, pkt. 77:

Afbud fra:

Niels Jørgen Pretzmann

Malou Skeel

Indstillingen godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2019

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 15-006 for et boligområde ved Vesterbjergvej i Brovst.

Sagsfremstilling

Lokalplansforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet 4 høringssvar (se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer"). De 4 høringssvar omhandler følgende:

- Arkæologiske interesser i området, ønsker større arkæologisk forundersøgelse
- Lokalplanen ødelægger byens smukke rekreative områder, ønsker området udbygget med stier i stedet for
- Negative trafikforhold i krydset Vesterbjergvej/Kirkegade
- Ønsker området ved Egeveje udbygget i stedet for
- Positivt at der tænkes byudvikling i Brovst
- Ønsker præcisering af grøn kile - bredde og placering
- Påpeger forhold vedr. terrænregulering - højde og placering, både i forhold til byggegrunde, grøn kile og Vesterbjergvej
- Forhold vedr. krav om tilslutning til grundejerforening

Forhold vedr. den grønne kile præciseres i lokalplanen. Derudover har de indkomne høringssvar ikke medført ændringsforslag i den endelige lokalplan.

Økonomi

Det nye boligområde skal vejbetjenes via den eksisterende vej, Vesterbjergvej. Vesterbjergvej skal i denne forbindelse opgraderes og udbygges, og der vil blive udgifter hertil i forbindelse med byggemodning.

Til orientering har ejer af arealet i landzone, som der lokalplanlægges for, ikke underskrevet en erklæring om fraskrivelse af overtagelsespligten jf. Planlovens § 47A. Kommunen kan derfor blive påkrævet at overtage arealerne til et beløb fastsat af taksationsmyndighederne (efter de samme regler, som efter §§ 47 og 50 gælder for ekspropriation af ejendomme).

Kommunikation

Lokalplansforslaget har været udsendt i høring fra den 26. juni 2019 til og med 21. august 2019. Der er i den offentlige høring indkommet 4 høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Lokalplan 15-006 vedtages endeligt med ændringer jf. skema.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt. Teknik- og Miljøudvalget gør opmærksom på, at vejforholdene og tilhørende økonomi skal undersøges inden egentlig udstykning.

Bilag

Dagsordenskort

Forslag til Lokalplan 15-006, Boligområde, Vesterbjergsvej, Brovst

Bemærkninger, samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer

Punkt 116: Endelig vedtagelse af Lokalplan for nyt boligområde på Toftevej i Aabybro (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-10-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af forslag til Lokalplan 27-025, Boligområde, Toftevej, Aabybro samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 (1. forelæggelse).

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet for fortsat at sikre et attraktivt udbud af byggegrunde i Aabybro. I forbindelse med omlæggelse af Toftevej og Hovensvej skabes der nye spændende områder.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af op til 20 boliger af åben-lav bebyggelse (parcelhuse) og/eller op til 72 boliger af tæt-lav bebyggelse (række-, kæde- og dobbelthuse). Der bevares et område foran kirken, som friholdes for byggeri og i forbindelse med forlæggelsen af Hovensvej skabes et nyt vejtrace, som derved skaber en plæne/plads foran kirken.

Den grønne karakter i området bevares ligeledes med en grøn kile langs Toftevej og nord for Thomasmindevej.

Lokalplanområdet ligger omkring Toftevej/Hovensvej og Aaby Kirke og har et areal på ca. 8,3 ha. Området er delvist byzone og landzone.

Grundende til tæt-lav boligbebyggelse i form af række- og kædehuse skal have en minimumsstørrelse på 250 m², dobbelthuse skal have en minimumsstørrelse på 800 m² og grundende til åben-lav boligbebyggelse i form af parcelhuse skal have en minimumsstørrelse på 700 m².

Bebyggelsesprocenten for tæt-lav boligbebyggelse er maksimalt 40 for den enkelte ejendom, mens bebyggelsesprocenten for åben-lav boligbebyggelse er maksimalt 30 for den enkelte ejendom.

Der kan inden for lokalplanområdet bygges i to etager med en højde på maksimalt 8,5 meter. For at sikre indblikket til kirken, reduceres den maksimale bygningshøjde til 6,5 meter i én etage i områderne nærmest kirken.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplansforslaget ud fra kriterierne i miljøvurderingsloven. På baggrund heraf har kommunen vurderet, at planerne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a. at det vurderes,

- at der er tale om boliger i tilknytning til allerede eksisterende eller planlagte boligområder i Aabybro,
- at påvirkningen af grønne områder og beplantninger, dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser i forbindelse med anlægsarbejdet er lokal og kortvarig og vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet,
- at de arkæologiske interesser varetages i henhold til museumslovens bestemmelser og
- at området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Screeningen har været i høring hos Aalborg Stift som berørt myndighed. De udtaler, at der ikke aktuelt er grund til at rejse indsigelse mod Jammerbugt Kommunes planlægning for området omkring Aaby Kirke. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag til planerne. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Kommuneplantillæg

For at sikre den nødvendige overensstemmelse med lokalplanen og kommuneplanen, er der udarbejdet et kommuneplantillæg. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 giver mulighed for at ved tæt-lav bebyggelse kan bebyggelsesprocenten udvides til 40 % og der kan bygges op til 2 etager.

Forventet tidsplan for Lokalplan 27-025

Forslag:

TMU 6. maj 2019

ØKU 15. maj 2019

KMB 23. maj 2019

Herefter 8 ugers høring

Endelig vedtagelse:
TMU 2. september 2019
ØKU 11. september 2019
KMB 19. september 2019
Offentliggørelse umiddelbart herefter

Lovgrundlag

Planloven
Miljøvurderingsloven

Økonomi

Til orientering har ejer af arealet i landzone, som der lokalplanlægges for, ikke underskrevet en erklæring om fraskrivelse af overtagelsespligten jf. Planlovens § 47A. Kommunen kan derfor blive påkrævet at overtage arealerne til et beløb fastsat af taksationsmyndighederne (efter de samme regler, som efter §§ 47 og 50 gælder for ekspropriation af ejendomme).

Kommunikation

Planforslagene skal udsendes i høring i 8 uger.
Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at godkende at forslag til Lokalplan 27-025 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 6. maj 2019, pkt. 45:
Indstillingen anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 15. maj 2019, pkt. 102:
Indstillingen anbefales godkendt

Kommunalbestyrelsen, 23. maj 2019, pkt. 99:
Godkendt.

Afbud:
Lars Holt, for Lars Holt mødte Inger Dueholm
Morten Klessen, for Morten Klessen mødte Karl Schrøder

Teknik- og Miljøudvalget, den 23. september 2019

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-025 for boligområde ved Toftevej i Aabybro og Kommuneplantillæg nr. 14.

Sagsfremstilling

Lokalplansforslaget har været udsendt i offentlig høring i 8 uger. Der er indkommet 6 høringssvar (se bilag -"Skema med bemærkninger og kommentar"). Høringssvar omhandler følgende:

- Bemærkning om etablering af chikaner på Toftevej, samt vejforløbet af Toftevej/Hovensvej. Giver ikke anledning til ændringer.
- Indsendt opdateret situationsplan for Delområde I. Giver anledning til ændringer.
- Bemærkning om at fjerne de to sydligste matrikler i Delområde II til fordel for Kirken. Giver ikke anledning til ændringer.
- Ændringsforslag om at ingen bygninger udføres i mere end 1 etage, og den totale bygningshøjde reduceres. Giver ikke anledning til ændringer.

De indkomne høringssvar har medført, at vejforløbet i Delområde I ændres, således der vil være mindre vejstigning og et bedre vejforløb. Ligeledes placeres boligerne længere væk fra Toftevej, og der skabes et større og mere samlet friareal nordligst i Delområde I, som medfører forbedret indsigtsmulighed til kirken.

Endelig vedtagelse (justeret):

TMU 23. september 2019

ØKU 2. oktober 2019

KMB 10. oktober 2019

Offentliggørelse umiddelbart herefter

Kommunikation

Lokalplansforslaget har været sendt i høring fra den 28. maj til og med den 24. juli 2019. Der er i perioden indkommet 6 høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Kommuneplantillæg nr. 14 og Lokalplan 27-025 vedtages endeligt med tilretning af planens situationsplan i Bilag 3 og 4, samt mindre tekniske ændringer af vejledende karakter.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 14

Dagsordenkort

Skema med bemærkninger og kommentar

Bemærkninger og høringssvar

Lokalplan 27-025

Punkt 117: Startredegørelse for Lokalplan blandet bolig og erhverv, Hune (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-5-17

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Fastlæggelse af afgrænsningen for en ny lokalplan i Hune.

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune har gennem længere tid haft en dialog med ejer af Kulturhuset Blokhuis med henblik på en ny lokalplan for området. Kulturhuset skal i forbindelse med planlægningen overføres til centerområde. Dette gælder ligeledes for ejendommen Vesterhavsvej 8, der er beliggende øst for Kulturhuset. Denne ejendom er beliggende i landzone og skal overføres til centerområde i kommuneplanen, og til byzone i den kommende lokalplan.

Den øvrige del af bebyggelsen langs Vesterhavsvej er reguleret efter Byplanvedtægt nr. 12 fra 1976. Det samme er gældende for trælasten (XL-Byg). Kulturhuset og parken er reguleret af lokalplan 226 for Hune Skole fra 2003. Vækst og Udvikling forventer at påbegynde udarbejdelse af en ny lokalplan kulturcentret og Vesterhavsvej 8 i december 2018. Ud fra et planmæssigt synspunkt, anbefaler Vækst og Udvikling at lokalplanområdet udvides til at omfatte hele den del af Hune, der ligger mellem Kulturhuset mod vest og Hunetorpvej mod øst og syd skellet ved XL-BYG.

Se kortbilag.

Ved at udvide lokalplanområdet er det muligt at få revideret plangrundlaget for et større område og dermed får plangrundlaget opdateret i forhold til de rammebestemmelser, der er fastsat i Helhedsplan 17. På sigt bør der laves en ny lokalplan for de øvrige dele af centerområdet i Hune, da den eksisterende Byplanvedtægt er over 40 år gammel.

Konkret betyder det, at det viste område jf. Helhedsplan 17 får mulighed for en bebyggelsesprocent på 80, byggeri i 2 etager og en bred anvendelse inden for centerfunktioner, detailhandel samt boliger. De konkrete retningslinjer fastsættes i forslaget til lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Lokalplansforslaget vil følge de almindelige høringsregler.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender afgrænsningen for den fremtidige lokalplan

Teknik og Miljøudvalget, den 5. november 2018

Indstillingen godkendt.

Teknik og Miljøudvalget, den 23. september 2019

Beslutningstema

Startredegørelse / Fastlæggelse af grundlag for Lokalplan 19-012

Sagsfremstilling

Vækst og udvikling har den 21. august 2019 modtaget materiale til et projekt med hotel og boliger i området, hvor der tidligere er besluttet at udarbejde en ny lokalplan. Materialet beskriver et projekt, der bl.a. indeholder 120-130 boliger og et hotel. Projektet kræver, at plangrundlaget giver mulighed for byggeri i op til fire etager og 14 meter i højden ud over de tidligere foreslåede ændringer.

Det udarbejdede skitsemateriale er vedlagt som bilag.

Der skal herudover i planprocessen udarbejdes en redegørelse for detailhandlen i Hune, og der skal ske en udvidelse af den udpegede bymidte på baggrund af redegørelsen.

Kommunikation

Samrådet i Destination Blokhus afholder åbent borgermøde i Hune d. 30. september, hvor Jammerbugt Kommune vil orientere om det lokalplanarbejde der påbegyndes.

Der afholdes ligeledes et formelt borgermøde i høringsperioden for lokalplanen, når denne fremlægges i 8 uger.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at skitse materialet danner grundlag, for arbejdet med Lokalplan 19-012.

Beslutning

Indstillingen godkendt, idet Teknik- og Miljøudvalget gør opmærksom på, at den vedlagte idéskitse udelukkende vedrører et delprojekt indenfor det meget større lokalplansområde. Idéskitsen kan danne grundlag for arbejdet med den samlede rammelokalplan.

Bilag

Skitse boliger og Hotel i Hune

Kortbilag – Helhedsplan 17 – Rammekort – Hune Vest

Kort til dagsorden

Punkt 118: Vejnavne til tre veje i Lokalplan 27-025

01.02.05-P16-10-18

Beslutningstema

Navngivning af tre vejnavne i Aabybro

Sagsfremstilling

Ved endelig vedtagelse af Lokalplan 27-025 er der behov for tre nye vejnavne.

Der udlægges to nye veje i Lokalplan 27-025. Samtidigt ændres vejforløbet for Hovensvej, så det munder direkte ud i Toftevej. Dette medfører at den sydligste del af Hovensvej med udløb til Thomasmindevej bliver blændet af mod nord. Vejen skal således have et nyt navn.

Vækst og Udvikling foreslår følgende vejnavne:

Ny vej som er sydøst for Aaby Kirke. Vejen er forbundet med Kirkevej og Thomasmindevej. Vist på kort som nr.1

- Kirkelunden
- Kirketoften
- Kirkepassagen

Ny boligvej øst for Hovensvej. Vejen er en blind vej som er forbundet med Hovensvej. Vist på kort som nr. 2

- Provstevænget
- Solvang
- Månen

Den gamle Hovensvej. Vejen er forbundet med Thomasmindevej og skal vejforsyne et nyt lille boligområde. Vejen er blind. Vist på kort som nr. 3

- Gl. Hovensvej
- Munkestien
- Kirkely

Lovgrundlag

Adresseloven

Økonomi

Ikke relevant

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vælger 3 vejnavne.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at de i bilaget benævnte veje:

Vej 1 benævnes "Kirkelunden"

Vej 2 benævnes "Præstegårdens Mark"

Vej 3 benævnes "Gl. Hovensvej"

Bilag

Kort med vejstrækninger der skal have et nyt vejnavn

Punkt 119: Tillæg til råstofplan om udlæg af graveområde til indvinding af råstoffer i Gøttrup Sø.

01.09.00-P19-1-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Region Nordjylland har udsendt tillæg til Råstofplan 2016 om udlæg af graveområde til indvinding af sand, grus og sten i Gøttrup Fiskesø i høring. Jammerbugt Kommunes krav i forhold til afstand til naboer, oparbejdning og transport er indarbejdet.

Sagsfremstilling

Gøttrup Grusgrav v/ Karsten Jespersen har i 2018 anmodet Region Nordjylland om udpegning af et nyt graveområde til indvinding af sand, grus og sten i Gøttrup Fiskesø, da råstofforekomsten i søen ikke er fuldt udnyttet.

På Regionsrådets møde den 26. februar 2019 er der truffet beslutning om at udsende et forslag til tillæg til Råstofplan 2016.

I det fremsendte forslag er de krav, som Teknik og Miljøudvalget har fastlagt, indarbejdet.

- Støjende materiel må ikke komme nærmere beboelse end 150 m.
- Oparbejdningsanlæg placeres øst for byen.
- Der etableres støjvold mellem oparbejdningsplads og søen.
- Transport af indvundet materiale skal ske via en adgangsvej øst for byen, der har forbindelse med Ørebrovej.
- Put and take fiskeri i søen ophører, og må ikke genoptages efter endt indvinding. Det er en forudsætning for en eventuel dispensation efter Naturbeskyttelseslovens § 3.

Forslag til tillæg til Råstofplan 2016 indeholder ikke problematikker, der ikke tidligere har været fremlagt.

Gøttrup Grusgrav v/ Karsten Jespersen har i 2018 anmodet Region Nordjylland om udpegning af et nyt graveområde til indvinding af sand, grus og sten i Gøttrup Fiskesø, da råstofforekomsten i søen ikke er fuldt udnyttet.

Lovgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbek. nr. 1225 af 25. oktober 2018
Lov om råstoffer, jf. lovbek. nr. 124 af 26. januar 2017

Kommunikation

Region Nordjylland har offentliggjort udkast og sendt det i høring ved høringsberettigede parter.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager det fremsendte oplæg til tillæg til Råstofplan 2016 til efterretning.

Teknik og Miljøudvalget, 1. april 2019, pkt. 39:

Udvalget tog oplægget til efterretning. Der udfærdiges et høringssvar til regionen efter de faldne bemærkninger.

Beslutningstema

GENBEHANDLING.

Region Nordjylland har udsendt tillæg til Råstofplan 2016 om udlæg af graveområde til indvinding af sand, grus og sten i Gøttrup Fiskesø i høring. Jammerbugt Kommunes krav i forhold til afstand til naboer, oparbejdning og transport er indarbejdet.

I høringsperioden er der indkommet et forslag fra indvindere, der har givet anledning til, at Region Nordjyllands Klima- og Miljøudvalg ønsker at revurdere sagen. I den forbindelse anmoder de om en udtalelse fra Jammerbugt Kommune om de indkomne høringssvar giver anledning til, at Teknik- og Miljøudvalget vil ændre de krav, der er fremsendt.

Sagsbeskrivelse

Forslag til tillæg til Råstofplan 2016 blev behandlet i TMU d. 1. april 2019 og udvalgets beslutning blev sendt til Region Nordjylland som Jammerbugt Kommunes hørings svar.

Region Nordjylland har efter høringsperioden samlet alle hørings svar til den politiske behandling. Klima- og Miljøudvalget i Region Nordjylland besluttede på sit møde d. 17. juni at udsætte den fortsatte politiske behandling af sagen. Udvalget ønsker yderligere belysning af sagens faktiske og juridiske omstændigheder. Endvidere har udvalget ønsket at besøge området.

Siden Teknik- og Miljøudvalget sidst behandlede sagen, har ejeren af Gøttrup Fiskesø og det syd for liggende graveområde etableret et fælles selskab Jammerbugt Grus, som i fællesskab ejer de to områder.

Indvindere ønsker derfor, at indvindingen på de to områder ses som en helhed.

I forbindelse med Region Nordjyllands høring af tillæg til Råstofplan 2016 har indvindere ønsket følgende muligheder for indvinding.

- Indvinding tættere på beboelse end 150 meter gerne ned til 10 m. fra søbred.
- Skelgennemgravning mellem det eksisterende sydlige graveområde og Gøttrup Fiskesø.

Hvis der gives tilladelse til indvinding inden for 150 meter til beboelse, foreslår indvinder, at der eksempelvis gives mulighed for indvinding inden for fastsatte perioder af året, f.eks. januar, februar, oktober og november. I de resterende måneder graves i en afstand på min. 150 meter til beboelse.

Et andet forslag er, at der inden for en tidsperiode på 2,5 år kan graves inden for 150 meter til beboelse, mens der i resten af tilladelsestiden holdes en afstand på min. 150 meter til beboelse.

Det er, ifølge indvinder, ikke en mulighed at suge materialerne op fra søen, da materialerne ligger for kompakt i søen. Indvinding vil derfor skulle foregå ved anvendelse af kasteskovel, som det er tilfældet i dag i den sydligste aktive råstofgrav.

Hvis der gives tilladelse til skelgennemgravning, ønskes den nuværende adgangsvej mod syd bibeholdt, så den også anvendes som adgangsvej til Gøttrup Fiskesø.

Det betyder, at der ikke skal etableres adgangsvej i den østlige del af indvindingsområdet med udkørsel til Ørebrovej. Oparbejdning af det indvundne materiale, ønskes udført ved den eksisterende oparbejdningsplads ved det sydlige graveområde.

Indvinder vil, med den løsning nedlægge den nuværende oparbejdningsplads nord for Gøttrup og samle alle aktiviteter ved det sydlige graveområde.

Jammerbugt Grus har, som en del af deres hørings svar også foreslået, at der oprettes en fond, hvortil indvinder indbetaler 1 kr. pr. ton indvundet materiale fra Gøttrup Fiskesø.

Pengene i fonden overgår til borgerne i Gøttrup By, som kan anvende dem til forskønnelse af byen m.v.

De har dog indskrevet, at en forudsætning for denne donation er, at der bliver mulighed for indvinding tættere på beboelse end 150 meter.

Indvinder foreslår, at 25 % af den årlige donation til fonden vil kunne anvendes med det samme, mens 75 % af donationen vil kunne anvendes til forskønnelse af området, når indvindingen er afsluttet.

Når råstofindvindingen i området er afsluttet, kan indvindingsområdet med søer overdrages til fonden og byens borgere. Bestemmelser om donation og fond kan ikke indskrives som et vilkår i en gravetilladelse, og er derfor en aftale, der skal indgås mellem indvinder og byens borgere.

Området blev besøgt d. 9. september 2019 med deltagelse af medlemmer fra Klima- og Miljøudvalget, repræsentanter for indvinder, borgere, Jens Chr. Golding og repræsentanter for Vækst og Udvikling.

Konkret er indvinders ønsker forskellige fra udvalgets krav på følgende punkter.

- Ønsker at indvinde ned til 10 m. fra søbredden, svarende til ca. 35 m. fra nærmeste beboelse.
- Oparbejdningsplads placeres bag støjvold syd for byen, og ikke øst for Gøttrup Fiskesø.
- Transport af oparbejdet materiale sker via eksisterende adgangsvej til det sydlige graveområde og ikke via en ny adgangsvej mod øst.

Gennemgravning af skel mellem Gøttrup Fiskesø og det sydlige graveområde, blev ikke behandlet i forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling d. 1. april 2019.

Retsgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbek. nr. 1225 af 25. oktober 2018
Lov om råstoffer, jf. lovbek. nr. 124 af 26. januar 2017

Høring/borger- og brugerinvolvering

Region Nordjylland har offentliggjort forslag til tillæg og høringsvar.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter om de forslag, indvinder har fremsat i høringsperioden giver anledning til ændring af den tidligere beslutning om, at indvinding ikke må komme nærmere beboelse end 150 m., oparbejdning placeres øst for Gøttrup Fiskesø og transport skal ske via en ny adgangsvej mod øst, og derforuden om udvalget har indvendinger mod, at der indvindes på tværs af skel.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget

- fastholder indvindingsgrænsen med kasteskovl på 150 meter fra bebyggelse, men fastholder samtidig muligheden for at indvinde under vandet jvf. tidligere beslutning.
- ser positivt på, at der sker gennemgravning af skel mellem de to arealer.
- ser positivt på, at oparbejdningspladsen samles i et areal syd for byen og ikke øst for søen.

Dette under forudsætning af, at den samlede trafik til og fra området foregår via vej øst for udgravningsområdet, således at trafik igennem Gøttrup undgås.

Bilag

content.pdf

Forslag til Tillæg nr. 2 til Råstofplan 2016 ved G.pdf

Indkomne høringsvar 2. offentlighedsfase Gøttrup Fiskesø

Oversigtskort Råstofindvinding Gøttrup

Kort Råstof Gøttrup forslag fra indvinder.

Punkt 120: To måneders miljøtilsynskampagne hos I/S Reno Nord

09.08.00-K08-5-19

Beslutningstema

ORIENTERINGSSAG

Samarbejde med I/S Reno Nord i kampagne om genanvendelse af pap

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune har i årets miljøtilsynskampagne på industriområdet valgt at sætte fokus på virksomhedernes genbrug af pap.

Her indgår en systematisk gennemgang af egenkontrolindberetningerne fra I/S Reno Nord, om virksomheder der har for meget genanvendeligt pap i deres indvejede læs affald til forbrænding.

Kampagnen omfatter også opfølgning på indberetningerne, herunder hvilke begrundelser der kommer retur til kommunen, hvad er det brugerne ikke forstår eller ikke ved, eller hvad er det de troede forholdt sig anderledes etc. (F.eks. at de troede deres pap var for beskidt eller for vådt til genbrug).

Jammerbugt Kommune har fulgt systematisk op på indberetningerne fra I/S Reno Nord lige siden vi begyndte at modtage dem i 2016, men har trods det kun en ret begrænset mængde data at analysere på. I/S Reno Nord har derfor tilbudt at lave en intensiv kontrol på lastvogne med erhvervsaffald fra Jammerbugt Kommune. Det har vi sagt ja-tak til. Kampagnen er allerede sat i gang, og vil pågå de næste to måneder.

Kampagnearbejdet omfatter også intern opkvalificering af miljøsagsbehandlerne ved videnopsamling om muligheder for indsamling og genbrug af pap, og dataindsamling via en spørgeskemaundersøgelse, som gennemføres i forbindelse med miljøtilsyn, og handler om virksomhedernes holdning til og viden om indsamling og genbrug af pap.

Målet med kampagnen er efterfølgende at kunne gennemføre en mere effektiv og målrettet oplysningsindsats om indsamling og genbrug af pap.

Lovgrundlag

Miljøtilsynsbekendtgørelsens § 7, hvor der står, at tilsynsmyndigheden skal gennemføre to tilsynskampanjer om året.

Økonomi

Ingen

Kommunikation

Kampagnens resultater vil blive offentliggjort på Miljøstyrelsens fællesoffentlige portal DMA og på kommunens hjemmeside, og vil desuden blive indarbejdet i fremtidige miljøtilsyn.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget tog sagen til efterretning.

Punkt 121: Planstrategi og handlingskatalog

01.02.03-P22-1-18

Beslutningstema

Drøftelse af planstrategi i fagudvalg inden indstilling til vedtagelse i kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Planstrategien har været under udarbejdelse i godt et år og skal fremsættes til vedtagelse i løbet af de næste måneder. Hele processen for planstrategi og agenda 21 (bæredygtighed) blev godkendt i kommunalbestyrelsen for ét år siden, den 30.8.2018.

Ved temamøde den 29. marts 2019 og den 29. august 2019 er der tilkendegivet forskellige politiske holdninger i forhold til indholdet af planstrategien. Der er på baggrund af temamøderne udarbejdet et oplæg til indhold af planstrategi, hvor de enkelte udsagn fra temamødet er omsat til indhold af en ny planstrategi med følgende temaer:

- Dit gode liv
- Mere i gang - flere i gang
- Uddannelse for alle
- Oplevelser på Jammerbugtsk
- Sådan er vi bæredygtige

Oplægget til planstrategi og tidsplan for planstrategi og handlingskatalog kan nu drøftes i de forskellige fagudvalg for sammenhæng til udvalgenes egne strategier og satsninger.

Status

Indholdet af de enkelte temaer er i notatform:

- Dit gode liv
 - Fokus på familieliv - både unge familier på 25-35-årige og seniorer i parcelhusområder i bæltet mellem Aalborg og Blokhus (100 nye borgere pr. år)
 - Flere sunde boliger - særligt nybyggeri i midtbyerne (40 nye boliger pr. år)
 - Levende landsbyer/liv i by og skole/livet på landet og ved kysten
- Mere i gang - flere i gang
 - Flere arbejdspladser - 100 pr. år - via dialog med investorer og virksomheder
 - Turisme - vestkystplan og fornyelse af eksisterende ferieboliger/anlæg (antal overnatninger skal fastholdes/øges)
 - Butikker - handelssteder - detailhandel med i byernes udvikling
 - Iværksættere - særligt nyuddannede (25-35-årige)
- Uddannelse for alle
 - God barndom - folkeskole og dagtilbud i top - samt fortsætte med fokus på unge - ungemiljøer i Fjerritslev og Aabybro - og flere på erhvervsuddannelse
 - Lokale grundforløb - for at hjælpe flere i gang og øge uddannelsesniveaet i alle aldersklasser
 - Kommunens rolle - som arbejdsplads med praktikpladser, voksenlærlinge mv.
- Oplevelser på "Jammerbugtsk"
 - Fællesskaber lokalt er basis for at kunne afvikle arrangementer, events mv.
 - Flere arrangementer, events, motionsløb mv.
 - Mødesteder prioriteres - de uformelle møder mellem mennesker
 - Samarbejdsform - "en indgang".
- Sådan er vi bæredygtige
 - Klima og energi i fokus - fokus på solenergi i de kommende år
 - Beskytte værdier mod oversvømmelse via byplanlægning, diger og forsyningsanlæg
 - Biodiversitet øges via skovrejsning, jordfordeling og befolkningens større viden om naturværdier

Der er til planstrategien udarbejdet to illustrationer, som skal udgøre den visuelle formidling af strategien.

- Træet - side 9 i planstrategien - udarbejdet med inspiration fra Viborg Kommunens nye styringsdokument
- Strukturkortet - på side 11 - som er en måde at vise de områder, der forventes at få størst opmærksomhed ved revision af kommuneplanen i 2020-21.

Strategien bygger videre på de satsninger, der tidligere er opstillet. Der er et særligt fokus på at tage godt imod nyetablerede familier på 25-35 år, der typisk flytter hertil fra Aalborg - måske som nyuddannede evt. med iværksætterdrømmen, på seniorer med ressourcer til at deltage i foreningslivet og renovere bygningsmassen, fokus på byggesektoren samt at øge mulighederne for at få flere besøgende, til arrangementer, idrætsstævner, festivaler mv. Det afsluttende tema om bæredygtighed relaterer sig til kravet i planloven om en strategi for agenda 21. Temaet opfylder planlovens krav om mål for fem lovbestemte emner jf. planlovens §33a - og det rummer en opsamling på de foregående temaer.

Handlingskataloget foreslås udarbejdet med udgangspunkt i samme temaer, som planstrategien indeholder. Der kan tages udgangspunkt i planstrategiens eksempler på handlinger (side 11, 13, 15 og 17 i planstrategien). Der er behov for en drøftelse af, hvordan borgerinvolvering og medejerskabet til strategien kan styrkes blandt samarbejdspartnere.

Der lægges op til et styrket ejerskab i Strategisk Chefforum til planstrategien, der går på tværs af alle politikområder og er kommunens eneste styringsdokument, der favner alle områder. Sammenhængen til nye strategiske satsninger i de forskellige forvaltninger skal sikres, og planstrategien skal gøres kendt for at vi kan samles om at arbejde mod fælles tværgående mål. Derfor er indgangen til de enkelte forvaltnings områder på direktør/chef niveau.

Proces plan.

Planstrategien skal vedtages endeligt og sendes til Erhvervsstyrelsen inden den 1. december 2019, jf. muligheden for at ændre på udviklingsområder i planloven. Der sigtes mod en vedtagelse i november måned jf. vedlagte tidsplan. I forhold til handlingskatalog sigtes mod et indledende offentligt møde i slutningen af november - og en godkendelse i april/maj måned 2020.

Til drøftelse for koordinering i forhold til andre tværgående strategier, anlæg, projekter og politikker. Teknik- og miljøudvalget vil kunne forberede ændringer i plangrundlaget og retningslinjer i kommuneplanen og lave lokalplaner i overensstemmelse med planstrategien.

Lovgrundlag

Planloven, hvor planstrategien skal være vedtaget inden for de to første år af en valgperiode.

§23a omhandler planstrategi - og §33a strategi for agenda 21 (Afsnit om bæredygtighed) jf. godkendt køreplan for planstrategi i 2018.

Erhvervsstyrelsen har sat en ny ansøgningsfrist om justering af udviklingsområder, kommunerne skal vedtage justering af sommerhus- og udviklingsområder i en planstrategi inden 1. december 2019. Se side 22 i oplæg til planstrategi.

Økonomi

Der er ikke afsat midler til planstrategiprocesen.

Kommunikation

Der planlægges afholdt borgermøde den 27.11.2019.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter de enkelte temaer og deres indhold, og på den baggrund godkender indholdet eller kommer med ændringer.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget drøftede Planstrategien.

Bilag

Status_tal og fakta

Planstrategi19 og handlingskatalog20 - Tids- og procesplan efterår 2019

Planstrategi_2019sept fagudvalg

Punkt 122: Orientering

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering

Sagsfremstilling

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og Vækst og Udvikling

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Ryå vådområder.