

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 01-11-2021

Mødedato Mandag d. 01. november 2021 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Orientering om status på Handlingskataloget.....	3
Foreløbig godkendelse af politisk mødekalender for 2022.....	5
Godkendelse af lokalplan for sommerhusområde ved Bondagervej i Saltum samt Kommuneplantill:	6
Godkendelse af afslag på projekt vedr. tilbygning og ombygning af eksisterende sommerhus på Anl	10
Godkendelse af afslag på ansøgning om dispensation fra Lokalplan 19-001, Delområde C1.....	12
Godkendelse af placering af sendeanlæg ved Krogen, Tranum.....	14
Drøftelse af ansøgning om etablering af et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold i byzone.....	16
Orientering fra forvaltningen.....	19

Punkt 125: Orientering om status på Handlingskataloget

00.00.00-A00-1-21

Beslutningstema

Orientering om status på Handlingskataloget.

Sagsbeskrivelse

Handlingskatalog 2021 blev vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 27. januar 2021. Handlingskataloget har til formål at støtte op om de satsninger, der er angivet i visionstræet i planstrategien "Sammen mod 2030", og er en del af Jammerbugt Kommunes overordnede strategi om at samarbejde på tværs om fælles udfordringer og muligheder uanset fagområde og geografi.

På Teknik- og Miljøudvalgets område bliver der arbejdet med følgende handlinger og status på handlingerne er følgende:

Handling nr. 5: Cykelstier til skole, fritid og natur

Teknik- og Miljøudvalget har den 12. april 2021 godkendt ny digital cykelstiplan, som bl.a. viser ønsker om nye cykelstier på ca. 60 strækninger. Strækningerne er vurderet i forhold til skolevej, turist, fritid, sammenhæng i stinettet og trafik. Der er ligeledes givet prisoverslag på de enkelte strækninger. I 2021 anlægges bl.a. seks nye cykelstier.

Handling nr. 14: Byvækst i Nørhalne

I forslaget til Kommuneplan21 er der udlagt et nyt erhvervsområde og flere områder til boliger. Jordbundsundersøgelser igangsættes i oktober 2021. I begyndelsen af 2022 vil det være fastlagt, hvor de første lokalplaner skal påbegyndes til boligbyggeri. Alt koordineres i Udviklingsplan for Nr. Halne.

Handling nr. 19: Veje og stier

Der arbejdes løbende med udbygning af veje og stier. Senest er bl.a.: Sandagervej i Fjerritslev ombygget med nye cykelstier, ny rundkørsel i Aabybro med udvidelse af dele af Thomasmindvej, Ø Hovensvej og Knøgårdvej inkl. dobbeltrettet cykelsti mellem Skovparken og Porsevej og ny rundkørsel Vesterhavsvej/Faarupvej.

Handling nr. 20: Mobilitet - bedre servicetrafik

Det fremgår af Teknik- og Miljøudvalgets høringssvar til NTs netop vedtagne Mobilitetsplan 2021- 2024, at NT bør have særligt fokus på at gøre det nemt at forstå og benytte den kollektive trafik. NT vil med denne plan være driveren i at skabe det nordjyske mobilitetsfællesskab, herunder drive privat samkørsel og understøtte mobiliteten i land og by.

Handling nr. 30: Outdoor med spor og ruter

Aktuelt blev Kystsporet indviet den 4. september 2021. Et 155 km. langt cykel- og vandrerspor fra Nr. Vorupør til Blokhus. Saltumstien blev indviet den 23. juni 2021.

Handling nr. 40: El-ladestandere ved bymidter

Er pt. i gang med at kortlægge kommunen som geografisk enhed og behovet for elladestandere ud fra prognoserne for antallet af elbiler i Danmark. Afventer ny lovgivning, der skal sendes i anden høringsrunde. Det endelige lovforslag forventes at træde i kraft 1. april 2022.

Handling nr. 42: Naturnationalpark Han Herred

Naturstyrelsen har afholdt tre møder i den lokale arbejdsgruppe, og der vil i løbet af efteråret 2021 blive udsendt et forslag om forvaltningsplan for Naturnationalpark Tranum, som fremlægges i otte ugers høring.

Handling nr. 43: Jordfordeling

Som opfølgning på Jammerbugt Kommunes klimapartnerskabsaftale med landbruget er der i forslag til Kommuneplan21 udpeget lavbundslande, som kan bane vejen for klimaindsatser i landbruget. Samtidig arbejdes der med et konkret eksempelprojekt, hvor jordfordeling er et af værktøjerne.

Handling nr. 44: Klima og energiforum

Udsat. Afventer konkrete indsatser i det regionale projekt "Grøn Energi Nordjylland" ultimo 2021.

Handling nr. 45: Energireoveringskampagne

Igangsættes ultimo 2021, som en af handlingerne i Klimahandlingsplanen.

Handling nr. 46: Sikre værdier mod oversvømmelser

Med DK2020 Klimahandlingsplanen og forslag til Kommuneplan21 er der lavet en handleplan for klimatilpasning, udpeget arealer som er i fare for oversvømming, og et administrationsgrundlag for håndtering af vand i lokalplanlægning.

I vedhæftede bilag kan status på det samlede Handlingskatalog findes.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Kjeld Hedegård Nielsen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Status Handlingskatalog November Samlet

Punkt 126: Foreløbig godkendelse af politisk mødekalender for 2022

00.22.02-P24-3-21

Beslutningstema

Foreløbig godkendelse af forslag til mødekalender for Teknik- og Miljøudvalgets møder i 2022.

Sagsbeskrivelse

Der er udarbejdet forslag til mødekalender for Kommunalbestyrelsens og fagudvalgenes møder i 2022 (se vedlagte bilag). Kommunalbestyrelsen har på møde den 23. september 2021 foreløbigt godkendt mødekalenderen. De enkelte fagudvalg træffer selv beslutning om mødetid og sted, hvorfor sagen nu efterfølgende behandles i de enkelte fagudvalg.

Jævnfør Styrelsesloven er det den kommende kommunalbestyrelse, der på det konstituerende møde den 1. december 2021 skal godkende mødekalenderen for 2022. Efterfølgende godkender udvalgene egen mødeplan i forbindelse med deres første møde i den nye valgperiode.

Af hensyn til planlægningen fremsendes mødekalenderen dog til foreløbig godkendelse i den nuværende kommunalbestyrelse og i udvalgene.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes styrelse § 8.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget foreløbigt godkender forslag til den politiske mødekalender for 2022.

Beslutning

Godkendt.

Kjeld Hedegård Nielsen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Forslag til politisk mødekalender for 2022

Punkt 127: Godkendelse af lokalplan for sommerhusområde ved Bondagervej i Saltum samt Kommuneplantillæg nr. 37 (3. forelæggelse)

01.02.05-P16-7-20

Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 24-008 for et sommerhusområde ved Bondagervej i Saltum samt Kommuneplantillæg nr. 37 sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune ansøgte i 2017 Erhvervsministeriet om nye sommerhusområder inden for Kystnærhedszonen. Erhvervsministeriet tildelte 29 sommerhusenheder til Jammerbugt Kommune, hvortil det blev besluttet, at alle enhederne skulle placeres i området ved Guldager Camping.

Arealet er cirka 6,7 ha og er fordelt mellem 2 lodsejere, herunder Guldager Camping. Ved at nedlægge campingpladsen fjernes campingenheder, som vil styrke andre campingpladser i området på et marked, hvor der pt. er overkapacitet.

Lokalplanen har til formål at udlægge området til sommerhusområde og skabe rammer for en attraktiv og funktionel opdeling af de tildelte 29 nye sommerhusenheder. Grundene varierer i størrelse fra 1600-2800 m², men der må kun bygges ét sommerhus pr. grund. Området udstykkes som vist i princippet på Bilag 3.

Med lokalplanen sikres en sammenhæng og harmoni i bebyggelsen. Lokalplanen fastsætter derfor fælles retningslinjer vedr. udformning, farver, tagmateriale mv. på de nye sommerhuse med udgangspunkt i de omkringliggende sommerhusområder.

De nye sommerhusgrunde kommer til at ligge attraktivt på en sydvendt skråning, tæt på Lille Norge-fredningen og med direkte adgang til Sti 100.

Lokalplanområdet er beliggende ved Bondagervej ved Saltum. Lokalplanområdet anvendes i dag til campingplads, udyrket areal og landbrugsjord. Hele området er beliggende i en landzone. Med lokalplanen overføres det hele til sommerhusområde.

For området gælder, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 15. Dog må der udelukkende opføres ét sommerhus pr. ejendom med et samlet boligareal på maksimalt 180 m². Udover sommerhuset, må der opføres garage, carport, udhus, overdækket areal o.lign. på maksimalt 50 m² samlet set.

Der må maksimalt bygges et anneks på 50 m² og anneksarealet indgår i beregningen af det samlede areal vedr. sommerhuset.

Bebyggelse må højst opføres i én etage med en maksimal højde på 5 meter målt fra et niveauplan fastsat i henhold til bygningsreglementet.

Bebyggelse skal fremstå i træ, og tage skal belægges med græs- eller lyngtørv eller sedum.

Lokalplanområdet vejbetjenes ad Bondagervej.

Udenfor lokalplanområdet, langs det eksisterende sommerhusområde mod øst, er der udlagt et beplantningsbælte for at afskærme mod Bondagervej.

Sådan et beplantningsbælte videreføres med lokalplanen langs Bondagervej som afskærmning mod vejen. Der er dog et krav om lav beplantning af hensyn til udsyn fra grundene. Derfor skal beplantningen bestå af en blanding af egnskarakteristiske træer og buske, som maksimalt bliver 2 meter høje, og som opretholder en afskærmende funktion året rundt.

Dagsordenskort, Forslag til Lokalplan 24-008 og Kommuneplantillæg nr. 37 er vedlagt som bilag.

Forventet tidsplan for Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan 24-008

Forslag:

TMU 10. maj 2021

ØKU 19. maj 2021

KMB 27. maj 2021

Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i otte ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 9. august 2021

ØKU 18. august 2021

KMB 26. august 2021

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til Lokalplan skal sendes i høring i otte uger. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 og Forslag til Lokalplan 24-008 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 10. maj 2021, pkt. 66:

Der foretages redaktionelle rettelser med max. 180 m² boligareal og andre redaktionelle rettelser. Herefter anbefales godkendt.

GENBEHANDLING

TMU den 27. september 2021

Beslutningstema

Godkendelse af Lokalplan 24-008 for et sommerhusområde ved Bondagervej i Saltum samt Kommuneplantillæg nr. 37.

Sagsbeskrivelse

Lokalplansforslaget og forslag til kommuneplantillæg nr. 37 har været udsendt i offentlig høring fra den 1. juni 2021 til og med den 30. juli 2021. Der er indkommet 9 høringssvar (se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer"). De 9 høringssvar omhandler i hovedtræk følgende:

- Museet gør opmærksom på eventuelle væsentlige arkæologiske interesser i det aktuelle planområde og opfordrer til, at bygherre lader museet gennemføre *en større, arkæologisk forundersøgelse* i området.
- En gruppe naboer øst for lokalplanområdet er bekymret for deres udsigt med de nye udstykninger og det værditab, det vil medføre. De ønsker præciseret, hvor nærzone og kvote 0 er på hver af de 4 byggegrunde, der ligger på marken mellem campingpladsen og deres grunde, og eventuel angivelse af byggelinjer.
I og med, at området lige har monteret en mobilmast tæt ved gravhøjen ønskes punktet slettet fra lokalplanen.
En max husstørrelse angivet til 180 m² + anneks på 50 m² er for store huse og man ønsker husstørrelser på max 150 m² + 25 m² anneks.
Beplantningsbælte langs Bondagervej ønskes etableret hurtigst muligt.
- Grundejerforeningen for Saltum Strand mener, at kommunen ikke op til sit ansvar og til det vedtagne "Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet" okt. 2011, hvor min. grundstørrelse sættes til 2.500 m², hvoraf op til 1.300 m² kan udlægges i et fællesareal.
Samtidig ønsker grundejerforeningen ikke store sommerhuse på små grunde og taler for max 150 m² for det samlede boligareal – alt inklusiv.
- Miljøstyrelsen har i forbindelse med høring af forslag til kommuneplantillæg nr. 37 for Jammerbugt Kommune følgende bemærkninger for så vidt angår varetagelsen af nationale naturbeskyttelsesinteresser. Miljøstyrelsen finder, at der i kommuneplantillæg nr. 37 mangler en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planerne eventuelt vil medføre for de naturinteresser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal varetages inden for udpegningerne. Det er ikke en indsigelse mod planforslaget, men en bemærkning om gældende regler.
- Grundejerforeningen Bondagervej 71-93 kan tilslutte sig indholdet i de tre grundejeres/naboers brev og bakker op om, at der fra Kommunens side udvises stor lydhørhed for ønsket om en meget tæt kontakt mellem Grundejerforeningen og Kommunen.
- Nabo, som har en yderligere bemærkning til de allerede indsendte indsigelser, der er sendt fra tre grundejere/naboer.
Man er meget bekymret for, at det fredelige naturområde spoles med denne udstykning og er meget bekymret for kvoten og byggecentrum på de 2 grunde foran dem.
Der ønskes, at der på de 2 øverste grunde ud for deres grund bliver etableret en byggelinje, så de nye sommerhuse begge kommer til at ligge med byggecentrum ud for skellet mellem nr. 81 og 83.
Kan dette ikke lade sig gøre, så kunne et alternativ være at vende grundene, således de vender øst/vest (som deres) og ikke nord/syd som skitseret. Samtidig med at byggecentrum så lægges så tæt på vores skel som muligt.
- Nabo gør indsigelse mod, at der kan bebygges med op til 180 m² hus + 50 m² mindre udhuse, garage mv. på de nye grunde. Så store huse hører ikke til i området. Som kommende nærmeste nabo, er de bekymrede for det støjniveau, der ofte hører sammen med store huse. Derfor vil et max på 150 m² på husstørrelsen være ønskeligt.
Der bliver ikke taget hensyn til, hvor overfladevand (regn og smeltevand) skal ledes hen fra den ny sidevej til Bondagervej. Der opleves allerede problemer med vand på Bondagevej 56 med afvandingen fra asfaltvejen, og pågældende nabo har været i dialog med Jammerbugt Kommune herom.
For at undgå, at den øgede trafik på den lange lige asfaltstrækning giver flere farlige situationer, forslås fartdæmpning på vejen. I vedhæftet bilag fremgår skitse med forslag til fartdæmpning, som også er sendt til grundejerforeningen Saltum Strand, der gerne vil samarbejde herom.
- Radikale Venstre Jammerbugt Kommune forening har en bemærkning om, at boligarealet må maksimalt være 120 kvadratmeter.
Byggehøjden på boliger, der ligger på grunde grænsende til det fredede område må højst være 6,5 m.
- Ud fra Danmarks Naturfredningsforenings betragtning bør sommerhusgrundene udstykkes som naturgrunde – dvs. der skal være forbud mod udsåning af kulturgræs.
Danmarks Naturfredningsforening mener, at som Lokalplan 245 for sommerhusområde ved Guldager har en minimums-grundstørrelse på 2500 m², skal det også gælde for Lokalplan 24-008.
I forhold til facader, bør der ikke tillades hvid og inden for nærzonen er flagstænger heller ikke tilladt. Det vil virke forstyrrende i landskabet - i særdeleshed i betragtning til nærheden til det landskabsfredede Lille Norge. Området er kuperet og sommerhusområdet er højt placeret i landskabet og en flagstang vil derfor kunne ses på lang afstand og vil være meget forstyrrende for landskabsbilledet.
Det bør tilføjes, i forhold til hegn, at der skal være tale om egnstypiske beplantninger i skel, som eks. hvidtjørn - og ikke en ligusterhæk eller invasive arter såsom hybenrose, bjergfyr o.lign.
Forslag om bestemmelser om sommerhus grundens befæstede arealer, indkørsel mm. - ikke må være med fast belægning, granitskærver eller lign materiale, for at sikre karakteren af naturgrund

Efter høringsperioden er der foretaget en partshøring for lodsejerne, hvor de har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger til indsigelserne. Der er kommet et svar fra en af lodsejerne, som er vedlagt som bilag.

De indkomne høringssvar har givet anledning til at ændre lokalplanen i forhold til det samlede boligareal. Det ændres fra 180 m² til maksimalt 150 m² og 50 m² garage, udhuse m.m., men fastholder muligheden for et anneks på 50 m² (indgår i det samlede boligareal). Ligeledes ændres lokalplanen så, at flagstænger ikke er tilladt i området. I forhold til beplantning tilføjes, at invasive arter ikke er tilladt og at befæstede arealer ikke må være nogen form for fast belægning, granitskærver eller lignende materiale.

I forbindelse med kommuneplantillæg nr. 37, er der foretaget en konkret vurdering af, hvilke konsekvenser planerne eventuelt vil medføre for de naturinteresser – retningslinje 8.3 og 8.5 - i henhold til kommuneplanen. Hertil vurderes det, at det ikke vil medføre væsentlige ændringer.

Flere af indsigelserne går på, at man ønsker en nærmere præcisering af nærzonen og kote for byggeriet på de fire grunde, som ligger i det nordøstlige del af lokalplanområdet. Man er bekymret for værditab og at miste havudsigt.

Forhold som at miste havudsigt er forhold, som kommunen ikke kan regulere. Med lokalplanen er de overordnede rammer fastlagt i forhold til placering i terræn, niveauplan og generel terrænregulering.

I lokalplanen er fastlagt følgende:

Der må ikke, uden for nærzonen, terrænreguleres mere end +/- 0,5 m. (Det tilføjes i lokalplanen, at i forbindelse med byggemodningen må der også kun terrænreguleres +/- 0,5 meter uden godkendelse)

Nærzonen omfatter et areal på 6 meter fra, hvor hovedhuset placeres. Hovedhuset placeres med udgangspunkt i et niveauplan.

Niveauplanet fastlægges af bygningsmyndigheden (ifm. byggetilladelse af hvert projekt).

Niveauplanet fastlægges ud fra:

- terræn ved eksisterende bebyggelse på ejendommen,
- terrænforholdene på de tilstødende grunde,
- karakteren af den omliggende bebyggelse,
- at der skal skabes rimelige bebyggelsesmuligheder og adgangsforhold for den pågældende grund, og
- at terrænregulering minimeres.

Når det pågældende niveauplan bliver fastsat, vil det således også blive vurderet i forhold til nærområdet, herunder tilstødende grunde med bebyggelse. Hertil må sommerhusbebyggelse ikke opføres højere end 5 meter.

De eksisterende fire sommerhuse øst for lokalplanområdet ligger i en kote fra 30-26. Inden for lokalplanområdet skræner terrænet fra nordøst mod vest/sydvest fra en kote 26 til 19. Fra nordøst falder terrænet mest over 60-100 meter, hvorefter terrænet flader mere ud og er relativt fladt i resten af området.

Der er blevet foreslået at indlægge nogle byggelinjer med henblik på at tilgodese de fire grunde øst for lokalplanområdet. Såfremt der indlægges nogle byggelinjer, vil det kræve en nærmere undersøgelse og vurdering af hvilken betydning, det vil få for de pågældende grunde og resten af området. Hertil vil lokalplanen skulle sendes i en supplerende høring.

Forslag til trafikale foranstaltninger på Bondagervej bringes med videre, da det vurderes at tiltagene skal ses i større sammenhæng med det eksisterende vejnet.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi og finansiering

Ikke relevant.

Høring og brugerinddragelse

Lokalplansforslaget og forslag til kommuneplantillæg har været udsendt i 8 ugers høring fra den 1. juni 2021 til og med 30. juli 2021. Der er i den offentlige høring indkommet 9 høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Lokalplan 24-008 og Kommuneplantillæg nr. 37.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 27. september 2021, pkt. 117:

Anbefales godkendt med bemærkning om, at lokalplanen ift. det samlede areal ændres fra 180m² til maksimalt 150m² og 35 m² garage, udhuse mm., og at der på de fire østlige grunde indlægges byggelinjer, der sikrer en hensigtsmæssig beliggenhed ift. nabogrundene.

GENBEHANDLING den 1. november 2021

Beslutningstema

Godkendelse af Lokalplan 24-008 for et sommerhusområde ved Bondagervej i Saltum samt Kommuneplantillæg nr. 37.

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget anbefalede på udvalgsmøde den 27. september at godkende Lokalplan 24-008 og Kommuneplantillæg nr. 37, men at der skulle indlægges byggelinjer på de fire østlige grunde for at sikre en hensigtsmæssig beliggenhed ift. nabogrundene.

Forvaltningen har på den baggrund lavet en nærmere undersøgelse, der beskriver mulige byggelinjer og deres formål, ulemper og fordele. Undersøgelsen og vurderingen er vedlagt som bilag.

Skal der arbejdes videre med byggelinjer, vil der blive gennemført en supplerende høring.

Retsgrundlag

Planloven.

Økonomi og finansiering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan 24-008 uden byggelinjer.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Kjeld Hedegård Nielsen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Dagsordenskort LP 24-008

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 37

Forslag LP 24-008

Bilag - Bemærkninger og indsigelser

Guldager Camping bemærkninger og svar

Skema med bemærkninger og kommentarer

Analyse af byggelinjer

Punkt 128: Godkendelse af afslag på projekt vedr. tilbygning og ombygning af eksisterende sommerhus på Ankerhusvej 11, 9492 Blokhus

01.00.05-P00-108-21

Beslutningstema

Godkendelse af afslag på projekt vedr. tilbygning og ombygning af eksisterende sommerhus på Ankerhusvej 11, 9492 Blokhus.

Sagsbeskrivelse

På baggrund af et politisk ønske sendes igangværende projekt til behandling hos Teknik- og Miljøudvalget.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt projektet skal have et afslag i henhold til Byggelovens §6 D.

Byggelovens § 6 D, stk. 1, giver kommunalbestyrelsen mulighed for at stille krav til en bebyggelses ydre udformning i forbindelse med byggesagsbehandling. § 6 D, stk. 1, kan bruges til at stille betingelser i forbindelse med udstedelse af en byggetilladelse, men også til at nægte en byggetilladelse.

Ejer af ejendommen ønsker at til- og ombygge eksisterende sommerhus på Ankerhusvej 11. I den forbindelse har der været en længerevarende dialog med ejer og ansøger vedr. projektet.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 19-014 for et sommerhusområde ved Klitvejen i Blokhus.

Overfor ejeren er det fremhævet, at der ikke må terrænreguleres særlig meget på grunden, og skal der bygges, skal man bygge op ad terræn. Der skal bygges, så terrænet følges. Hertil bliver det nødvendigt at definere nye niveauplaner.

Der blev indsendt et projekt, som omfattede en tilbygning og to fritliggende bebyggelser. I forhold til de sekundære og fritliggende bebyggelser i form af sauna og anneks, vurderes det visuelt ikke at være integreret som en del af hovedhuset.

I henhold til gældende Lokalplan 19-014, må der jf. § 5.3 "(...) *Småbygninger som garage, carport og udhus mv. må ikke placeres højere end hovedhusets niveauplan*".

Anneks og sauna vurderes som sekundære bygninger og vurderes ikke at kunne opføres uden dispensation fra lokalplanen, hvilket forvaltningen umiddelbart ikke er indstillet på at give. Tilbygningen i form af poolhus ses som en integreret del af hovedhuset, og vurderes at være inden for lokalplanens rammer.

Formålet med bestemmelsen er netop at holde bebyggelserne samlet og at det ikke bliver placeret højt og fremstår dominerende i landskabet.

Herefter blev der indsendt et revideret projekt, hvor sauna blev integreret med poolhuset og derved hovedhuset. Annekset vurderes dog stadig at være i strid med lokalplanen.

Projektet blev herefter yderligere revideret og omfattede nu én sammenhængende bygning, hvilket vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen indeholder ikke detaljerende bestemmelser i forhold til bygningsformen. Ejer har hele processen ønsket at fastholde placeringen af tilbygning, herunder poolhus, sauna og anneks, hvilket har medført en meget langstrakt form på bebyggelsen, som skiller sig væsentligt ud fra nærområdet. Samtidig er der tale om at bygge 8 meter over hovedhusets eksisterende niveauplan, hvilket også skiller sig væsentligt ud fra nærområdet.

I henhold til byggelovens § 6 D, stk. 1, har kommunalbestyrelsen mulighed for at stille krav til en bebyggelses ydre udformning. Bygningens ydre udformning skal vurderes på baggrund af det område, hvor det ønskes udført, da formålet med bestemmelsen er, at kommunalbestyrelsen ved at stille krav til bygningens udformning skal have mulighed for at sikre en god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne. Bygningens omgivelser omfatter mere end bare øvrigt byggeri i det pågældende område og kan således også omfatte landskabelige forhold.

I den konkrete sag vurderes det, at den meget langstrakte form på bebyggelsen skiller sig væsentligt ud og ikke tilpasser sig karakteren af området.

Samtidig er tilbygningen placeret sideløbende med en offentlig stiforbindelse, som forløber langs grunden. Tilbygningen og derved det lange byggeri vurderes at ville fremstå meget tydelig og dominerende i området både i forhold til den i terrænet høje placering, men også i forhold til bygningens meget langstrakte form.

Området ved Ankerhusvej er karakteristisk ved, at sommerhusbebyggelserne på de enkelte grunde er placeret i nærhed til hovedhuset og nede i terræn. Det vurderes, at bebyggelsen som helhed ikke kan indpasses uden at ændre væsentligt på karakteren af nærområdet.

Retsgrundlag

Planloven.

Byggeloven § 6 D, stk.1

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der har på nuværende tidspunkt ikke været nogen form for høring, da der er tale om en forespørgsel og ikke en egentlig afgørelse i forhold til lokalplanen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der gives afslag på projektet i henhold til byggelovens §6d, stk. 1.

Beslutning

Godkendt.

Kjeld Hedegård Nielsen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

2021.07.12 Ankerhusvej, Blokhushus - Konceptskitser

Punkt 129: Godkendelse af afslag på ansøgning om dispensation fra Lokalplan 19-001, Delområde C1

01.02.05-P25-189-21

Beslutningstema

Godkendelse af afslag på ansøgning om dispensation fra Lokalplan 19-001, Delområde C1 til tilbygning til restaurant ved Strandhotellet, Høkervej 1a, 9492 Blokhus.

Sagsbeskrivelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har modtaget en ansøgning om en tilbygning til restaurant ved Strandhotellet, Høkervej 1a, Blokhus. Byggeriet kræver dispensationer i forhold til Lokalplan 19-001, som gælder for centerområdet i Blokhus.

Tilbygningen placeres på den nordlige del af matr.nr. 69a Hune By, Hune, med facade ud mod Høkervej. Den nye tilbygning indeholder i grundplan ca. 74,5 m² (bruttoareal) til udvidelse af eksisterende køkken (24 m² nettoareal/28,64 m² bruttoareal) samt udvidelse af areal til eksisterende restaurant (37 m² nettoareal/45,84 bruttoareal). Ovenpå køkkentilbygningen etableres der ca. 27 m² terrasse.

Ansøger anmoder om følgende tre dispensationer i forhold til Lokalplan 19-001, Delområde C1. Begrundelsen for ansøgningen fremgår af bilag til denne sag.

1. Anmodning om dispensation i forhold til afstand til vejskel mod Høkervej (§ 5.3 i Lokalplan 19-001, Delområde C1). Lokalplanen fastlægger en byggelinje på 3,0 meter fra vejskel mod private og offentlige veje.
 - a. Byggeriet ønskes placeret i vejskel/tæt på vejskel mod Høkervej.
2. Anmodning om dispensation i forhold til facademateriale (§ 6.1 i Lokalplan 19-001, Delområde C1). Lokalplanen fastlægger, at facader på bebyggelse over 20 m² skal fremstå som pudsede eller vandskurede i farven hvid. Mindre bygningsdele (mindre end 1/3 af facaden) kan udføres i andre materialer.
 - a. Tilbygningernes ydervægge udføres med bund af mursten og en let trækonstruktion med facadebeklædning i træ.
3. Anmodning om dispensation i forhold til tagform og -hældning (§ 6.2 i Lokalplan 19-001, Delområde C1). Lokalplanen fastlægger, at tage skal udføres som symmetriske sadeltage med en hældning på 40-50 grader.
 - a. Tilbygningen til restauranten ønskes udført med sadeltag med en taghældning på 12,5 grader.
 - b. Ovenpå køkkentilbygningen ønskes etableret en tagterrasse, hvilket er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser (§ 5.2 og 6.2, Delområde C1).

Vækst og Udvikling har følgende vurdering i forhold til det ansøgte:

Ad 1) Det vurderes, at byggeriet er tilpasset byggelinjen til vejskel på tre meter så godt som muligt, og det vurderes, at andre bygninger i nærområdet er placeret i samme afstand fra vejskel. Placeringen vurderes ikke at ændre på områdets karakter. Der er andre steder i Blokhus By meddelt lignende dispensation, f.eks. på ejendommen Torvet 2. Vurderingen er, at en ansøgning om dispensation til afstand til vejskel skal imødekommes.

Ad 2) Det vurderes, at en bebyggelse af denne størrelse i et helt andet udseende, end den resterende hotelbebyggelse og den resterende bebyggelse i Blokhus midtby, ikke kan indpasses i det eksisterende bebyggede miljø i lokalplanområdet. Vurderingen er, at anvendelse af træfacader vil forringe den visuelle helhed i området, og bygningen vil dermed ikke være med til at give området et fælles arkitektonisk og visuelt udtryk. Vurderingen er endvidere, at bebyggelsen skiller sig markant ud fra lokalplanområdets øvrige bebyggelser, og det vurderes i denne sammenhæng, at bebyggelsen ikke kan indpasses i området. Af tidligere Planklagenævnsafgørelse vedr. byggeri på Jens Bærentsvej i Blokhus er det erfaret, at af de bebyggelsesregulerende bestemmelser (f.eks. ydre fremtræden i form af hvide facader og rødt tag) i en lokalplan kan være en del af lokalplanens formål, der således ikke kan dispenseres fra jf. planlovens § 19. Årsagen til, at de bebyggelsesregulerende bestemmelser bliver en del af en plans princip er, at formålsbestemmelsen præciserer, at ny bebyggelse fremtræder i harmoni med oprindelig byggeskik og bymæssige karakter. De bebyggelsesregulerende i lokalplanen er fastsat for at opfylde formålsbestemmelsen, og de anses derfor som en del af formålet med lokalplanen. Vurderingen er, at der bør meddeles afslag på det

ansøgte. Vurderingen er, at en dispensation til fravigelse af de bebyggelsesregulerende bestemmelser, er i strid med lokalplanens formål og dermed i strid med planlovens § 19.

Ad 3) Det vurderes, at en tilbygning med en taghældning på 12,5 grader visuelt vil fremstå afvigende fra bebyggelser i Blokhush By omfattet af Lokalplan 19-001. Desuden vurderes den lave taghældning på tilbygningen at stride mod lokalplanens intentioner om fælles arkitektonisk og visuelt udtryk. Vurderingen er, at der bør meddeles afslag på det ansøgte jf. vurdering til ad 2).

P-pladser

Ud fra de på nuværende tidspunkt indsendte tegninger vurderes det, at tilbygningerne udløser et ekstra krav til parkeringspladser på tre pladser. En forudsætning for denne vurdering er, at de to eksisterende P-pladser mod Høkervej fortsat kan anvendes efter etablering af tilbygningerne.

Endelig vurdering af krav til antal af P-pladser afventer den endelige byggesagsbehandling. Der stilles i en evt. byggetilladelse krav om indbetaling til kommunens P-fond.

Retsgrundlag

Planlovens §19 og 20.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der skal gennemføres en høring på min. to uger inden en evt. dispensation meddeles.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation til tilbygningerne.

Beslutning

Godkendt.

Kjeld Hedegård Nielsen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Snit.pdf

Situationsplan.pdf

Grundplan.pdf

Facade Nord.pdf

1. Sal.pdf

Dagsordenskort, Høkervej 1a, Blokhush

Punkt 130: Godkendelse af placering af sendeanlæg ved Krogen, Tranum

01.03.03-P19-101-21

Beslutningstema

Godkendelse af placering af sendeanlæg til mobiltelefoni.

Sagsbeskrivelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til etablering af sendeanlæg til mobiltelefoni på ejendommen matr.nr. 114aNr. Bratbjerg, Tranum beliggende ved Krogen.

Der er ansøgt om landzonetilladelse til etablering af en ny 42 meter høj gittermast med dertilhørende antennesystemer. Et antennesystem består af tre panelantenner med dertilhørende radiotekniske komponenter og to mikrolink; dertil kommer det nødvendige antal kabler, som monteres op af gittermasten. Ved mastens fod placeres to teknikskabe.

Antennepositionen indgår som en del af den 1800 MHz frekvenstilladelse, TDC har købt af Staten, hvori der stilles dækningskrav for anvendelse af frekvenserne. TDC skulle pr. 13. december 2019 sikre udbud af en mobil taletjeneste samt en mobil bredbåndstjeneste, der giver brugerne en oplevelse af en forbindelse med en downloadhastighed på minimum 30 Mbits/s og en uploadhastighed på minimum 3 Mbits/s størstedelen af tiden.

TT-Netværket og Hi3G er blevet spurgt om mastefællesskab. På nuværende tidspunkt, har Hi3G meddelt, at de er interesseret i indplacering i masten. TT-Netværket har endnu ikke meldt tilbage, men såfremt de skulle være interesseret, har masten kapacitet til at kunne bære deres antenner.

Den ansøgte placering er beliggende på et areal ejet af Naturstyrelsen. Ejendommen er beliggende i landzone og er blandt andet omfattet af retningslinje 8.5 Naturområder samt 9.2 Større uforstyrrede landskaber i Helhedsplan 17.

De uforstyrrede landskaber er generelt "almindelige" områder præget af land- og skovbrug, landsbyer, småveje osv. Udpegningen afhænger ikke af særlig landskabelig skønhed. De større uforstyrrede landskaber skal, ifølge Helhedsplanen, så vidt muligt friholdes for etablering eller udvidelse af anlæg og støjkluder med en stor påvirkning af omgivelserne. Kan et anlæg ikke undgås, skal det placeres og udformes, så det præger landskabet mindst muligt.

Det har i dette tilfælde ikke været muligt at finde en placering i umiddelbar nærhed af eksisterende bebyggelse, som Planloven ellers foreskriver. Der har været undersøgt en evt. placering i sommerhusområdet i nærheden af de licensforpligtede adresser, men lodsejerne vurderede, at deres ejendomme ikke er tilstrækkelig store til at kunne indeholde en antennemast af de ønskede dimensioner. Grundejerforeningen har peget på området, hvor den ansøgte antennemast er søgt placeret.

Ansøger har desuden været i dialog med Naturstyrelsen omkring en placering nord for sommerhusområdet. En placering her kan dog ikke lade sig gøre, da området er omfattet af fredskov samt §3-beskyttet natur efter Naturbeskyttelsesloven.

Dækningskravene til det specifikke geografiske område betyder, at en ny telemast kun kan placeres indenfor et snævert geografisk område - ellers kommer man ikke til at kunne opfylde dækningskravene. Det er derfor af afgørende betydning, at ny mast både placeres geografisk korrekt, samt at mastehøjden er tilstrækkelig høj til at kunne imødekomme flere operatørers krav til dækning.

Da det er et krav fra Energistyrelsen, at der garanteres de aftalte hastigheder og dækninger i hele dækningsområdet, skal der findes en løsning. Det vurderes, at der med kravet om mobildækning er en funktionel begrundelse for en placering indenfor området.

Det vurderes, at indenfor det forholdsvis begrænsede område, hvor masten af hensyn til opfyldelse af dækningsgraden kan opstilles, vil den ansøgte placering være den mindst dominerende i landskabet.

Retsgrundlag

Planloven § 35, stk. 1.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ansøgningen har været i naboorientering. Der er indkommet 6 hørings svar.

2 af hørings svarene er positive overfor udsigten til bedre dækning i området.

I de 4 af hørings svarene nævnes, at en gittermast vil være skæmmende for området.

Der er foreslået flere alternative placeringer. De fleste forslag er beliggende udenfor søgeområdet. Dog er et forslag at placere masten i den nordlige del af samme læbælte (længere væk fra vejen) - dette vurderes ikke at gøre nogen forskel rent landskabeligt.

I en orientering fra oktober 2020 har Planklagenævnet fastsat en rangorden for placering af master. Her bliver det tydeliggjort, at master først og fremmest skal placeres i byzone eller bymæssig bebyggelse. Såfremt det ikke er muligt, skal master opsættes i nærheden af høje konstruktioner/større bygninger/bygningsmasser. Kan det heller ikke lade sig gøre, kan master opsættes i nærheden af lavere bygninger. Det er først i det tilfælde, at ingen af de 3 førnævnte muligheder kan lade sig gøre, at master kan tillades opsat i det åbne land. Det har i dette tilfælde ikke været muligt at finde en placering i umiddelbar nærhed af eksisterende bebyggelse, som Planloven ellers foreskriver. Dækningskravene til det specifikke geografiske område betyder, at en ny telemast kun kan placeres indenfor et snævert geografisk område - ellers kommer man ikke til at kunne opfylde dækningskravene.

I et par af hørings svarene nævnes at der ikke er behov for bedre dækning. I sommerhusområder kan der være "sæsonvariationer" afhængig af antallet af samtidige brugere - der typisk vil være højere om sommeren end om vinteren.

En nabo udtrykker bekymring for stråling. Energistyrelsen er den ansvarlige tilsynsmyndighed i forhold til mobilstråling. Styrelsen fører løbende tilsyn med, at de grænseværdier, der gælder for mobilstråling, overholdes, når frekvenserne bl.a. anvendes til f.eks. 3G, 4G og 5G. Det er Sundhedsstyrelsen som rådgiver Energistyrelsen om de sundhedsmæssige aspekter, når det gælder mobilstråling.

Generelt kan det siges, at antennemaster placeres, der hvor der er behov for dækning. Behovet er der, hvor mennesker færdes og bor. Det kan derfor ikke lade sig gøre at placere antennemaster langt fra de bolig- eller sommerhusområder som skal dækkes.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles landzonetilladelse til etablering af en gittermast til mobiltelefoni på den ansøgte placering.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Dagsordenskort

Ansøgningsmateriale

Skråfoto - gadefoto - luftfoto

Hørings svar samlet.pdf

Punkt 131: Drøftelse af ansøgning om etablering af et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold i byzone

09.18.01-P25-1-20

Beslutningstema

Dispensation til etablering af et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold i byzone på Aggersundvej 30, Torslev 9460 Brovst.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune har modtaget en ansøgning fra ejeren om dispensation til etablering af et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold i byzone på Aggersundvej 30, Torslev 9460 Brovst. Ansøger ønsker ikke at lægge sig fast på et bestemt dyrehold. Ejendommen er lejet ud til en lejer, som har etableret et dyrehold på adressen.

Ansøgningen omfatter et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold, som betyder et dyrehold, der ikke overskrider nedenstående størrelsesgrænser eller andre dyrehold af tilsvarende størrelse, jf. bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter §7 stk. 1-2.

- 1) 30 høns og
- 2) 4 voksne hunde med hvalpe under 18 uger samt
- 3) et dyrehold med enten:
 - a) 2 malkekøer eller ammekøer med tilhørende kalve (op til 6 måneder),
 - b) 4 stykker kvæg, der ikke er omfattet af litra a,
 - c) 4 heste med tilhørende føl (op til 12 måneder)
 - d) 2 søer med tilhørende smågrise (op til 40 kg),
 - e) 15 producerede slagtesvin,
 - f) 10 moderfår med lam (op til 12 måneder),
 - g) 10 modergeder med kid (op til 12 måneder),
 - h) andre dyretyper end nævnt i litra a-f eller g, hvis det samlede produktionsareal på ejendommen til disse dyretyper ikke overstiger 25 m², eller
 - i) forskellige dyretyper sammensat efter litra a-g eller h, hvis den forholdsmæssige andel af hver dyretype efter litra a-g eller h, ikke tilsammen overstiger 100 pct.

Sagsforløb:

Plan og Miljø har den 29.4.2020 modtaget en anmeldelse på rotter i området og i den forbindelse har man opdaget et dyrehold på ovennævnte adresse. Der er efterfølgende sendt et afslag på dispensation til et dyrehold på adressen til lejer/ejer. Der har i den efterfølgende periode været mange korrespondancer omkring byzonestatus for området.

Torslev har byzonestatus og i henhold til bekendtgørelse om visse aktiviteter står der følgende:

I byzone, der ved lokalplan er overført til boligformål eller blandet bolig- og erhvervsformål, er svine-, kvæg-, fåre-, gede- og hestehold ikke tilladt, der tillades 30 høns og 4 voksne hunde med hvalpe.

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra forbuddet særligt i forhold til ejendomme med bestående stalde og møddinger. Før kommunalbestyrelsen træffer afgørelse skal kommunalbestyrelsen gøre naboer bekendt med sagen og give dem adgang til at udtale sig inden for en frist. Opstår der gener kan kommunalbestyrelsen meddele påbud om afhjælpende foranstaltninger eller nedlægge forbud og kræve husdyrholdet fjernet.

I henhold til et møde med ejeren, samt en bisidder og Jammerbugt Kommunen d. 17.5.2021 blev det aftalt, at sende sagen i nabohøring og efterfølgende til beslutning i TMU. Sagen har været sendt i parthøring til matrikelnaboer.

Retsgrundlag

Ansøgningen behandles efter følgende lovgivning:

Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter nr. 844 af 23.6.2017.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Naboer som har matrikelskel til Aggersundvej 30, 9460 Brovst er blevet partshørt. Der er indkommet to høringssvar fra adresserne Aggersundvej 26 og 32, hvor disse ingen indvendinger har til det ansøgte.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

- gives dispensation til et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold i byzone i henhold til bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter § 8 stk. 3, eller der skal
- gives afslag på dispensation til etablering af et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold i byzone efter bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter § 8 stk. 3.

Beslutning i Teknik- og Miljøudvalget den 27. september 2021

Udvalget besluttede, at sagen genbehandles på næste møde.

GENBEHANDLING den 1. november 2021

Beslutningstema

Genbehandling af dispensation til etablering af et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold i byzone på Aggersundvej 30, Torslev 9460 Brovst.

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 27. september 2021 at ansøgning om dispensation til dyrehold i byzone genbehandles på næste møde med oplysning om følgende:

- En uddybning af antal dyr samt hvilke dyretyper der ønskes.
- En uddybning af om der er tilhørende marker til ejendommen.

Dette er meddelt ansøger med en frist til den 15. oktober 2021 til at indsende oplysningerne. Ansøger har indsendt et dokument den 6. oktober og den 24. oktober, som er vedhæftet dagsordenen. Ansøger ønsker fortræde for udvalget.

I det indsendte mangler en uddybning af antal dyr og dyretyper.

Plan og Miljø har vedhæftet et kortbilag, som viser ejendommens arealer, som udgør 2 matrikler (7a og 35f Torslev by, Torslev). Ejendommen har ifølge matrikelregistreret et samlet areal på 3.549 m². Der er ikke landbrugspligt på ejendommen. Der er ikke en møddingsplads på adressen og der er ikke tilhørende udspretningsarealer, men der er indgået aftale med en landmand om afsætning af gødningen.

Det er oplyst til ejer, at landet blev ved by- og landzonenloven i 1970 inddelt i 3 zoner - byzone, landzone og sommerhusområder. Områderne er senere optaget i de senere udarbejdede kommuneplaner og i den første kommuneplan for Brovst Kommune fra 1984 er Torslev by, herunder ejendommen Aggersundvej 30, 9460 Brovst beliggende i byzone. Udpegningen som byzone er blevet videreført i de senere vedtagne kommuneplaner, og derfor er Torslev også i dag beliggende i byzone.

Nedenfor er vist et udsnit fra kommuneplan 1984-1992 for Brovst Kommune, hvor det markerede område er beliggende i byzone.



Figur 1: Byzoneafgrænsning i Kommuneplan 1984-1992



Figur 2: Aggersundvej 30, 2020

Retsgrundlag

Ansøgningen behandles efter følgende lovgivning:

Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter nr. 844 af 23.6.2017.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Naboer som har matrikelskel til Aggersundvej 30, 9460 Brovst er blevet partshørt.

Der er indkommet to høringssvar fra adresserne Aggersundvej 26 og 32, der er ingen indvendinger til det ansøgte.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget

- giver dispensation til et ikke-erhvervmæssigt dyrehold i byzone i henhold til bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter § 8 stk. 3, eller
- giver afslag på dispensation til etablering af et ikke-erhvervmæssigt dyrehold i byzone efter bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter § 8 stk. 3.

Beslutning

Det godkendes, at der meddeles afslag til dispensation til etablering af et ikke erhvervmæssigt dyrehold i byzone.

Bilag

kortbilag

Scan

Scan 24.10.2021

Punkt 132: Orientering fra forvaltningen

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.