

REFERAT Kommunalbestyrelsen til 31.12.25 d. 29-02-2024

Mødedato Torsdag d. 29. februar 2024 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af retningslinjer for behandling af anmodning om sagsindsigt samt godkendelse af præ	3
Godkendelse af skema B - 30 almene ældreboliger uden anvisningsret - Aabybrocentret, Aabybro...	7
Godkendelse af principper for kommunale garantier.....	9
Godkendelse af kommunegaranti til Fjerritslev Fjernvarme.....	11
Godkendelse af borgerrådgiverens årsberetning 2023.....	13
Godkendelse af procedurer og principper for fordeling af VE-midler i Ny grøn pulje.....	15
Godkendelse af anlægsregnskab for "Projekt Fællesparken- skaterpark i Brovst".....	18
GENOPTAGET - Godkendelse af anlægsbevilling vedr. Skovsgaard Boldklub og godkendelse af o	20
Godkendelse af frigivelse af anlægsbevilling til modernisering af Idrætscenter Jammerbugt, Fjerrits	22
Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til Skrotordningen 2023.....	24
Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til fortsat konvertering af naturgas til fjernvarme.....	25
Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til etablering af ny tandklinik.....	26
Godkendelse af udpegning af forslag til repræsentant til bestyrelsen for Naturnationalpark Tranum.	27
Godkendelse af Forslag til Lokalplan 27-050 og Kommuneplantillæg nr. 12 sendes i 8 ugers offentl	29
Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 24-010, Sommerhusområde, Kordal og Ll. Norge, Saltum s	33
Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan 19-035 for Vesterhavsparken i Hune.....	36
Orientering om Seniorrådets årsrapport for 2023.....	39
Lukket: Godkendelse af resultat på udbuddet af bankkorretninger	41
Lukket: Godkendelse af resultat på udbuddet af kapitalforvaltning.....	42
Lukket: Godkendelse af indkomne bud på udbudt areal.....	43
Lukket: Stillingtagen til overdragelse af areal.....	44
Lukket: Godkendelse af køb og nedrivning af ejendom.....	45
Lukket: Orientering om køb på tvangsauktion og godkendelse af nedrivning.....	46

Punkt 18: Godkendelse af retningslinjer for behandling af anmodning om sagsindsigt samt godkendelse af præcisering af vedtagne principper om samarbejde mellem kommunalbestyrelsesmedlemmer og administration.

00.01.00-G01-2-24

Beslutningstema

Godkendelse af retningslinjer for behandling af anmodning om sagsindsigt samt godkendelse af præcisering af vedtagne principper om samarbejde mellem kommunalbestyrelsesmedlemmer og administration.

Sagsbeskrivelse

Kommunens anliggender styres af Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen kan i denne anledning forholde sig til, hvilken bistand administrationen skal yde til de enkelte kommunalbestyrelsesmedlemmer - herunder også bistand i forbindelse med forvaltningens udarbejdelse af besvarelser/redegørelser m.v. til de enkelte kommunalbestyrelsesmedlemmer. Disse rammer er alene sporadisk nedskrevet i Jammerbugt Kommune. Dette giver anledning til, at der sker en fastlæggelse/præcisering af rammerne.

På denne baggrund fremsendes udkast til retningslinjer for behandling af anmodning om sagsindsigt samt godkendelse af præcisering af vedtagne principper om samarbejde mellem kommunalbestyrelsesmedlemmer og administration.

Ethvert medlem af Kommunalbestyrelsen har som led i varetagelsen af sit hverv ret til at gennemse sagsmateriale, der i endelig form foreligger i kommunens administration. Retten til sagsindsigt giver som udgangspunkt ikke et kommunalbestyrelsesmedlem krav på, at forvaltningen udarbejdet notater eller andet materiale. Formålet med sagsindsigt er at bidrage til medlemmets varetagelse af sit hverv som medansvarlig for alle kommunens dispositioner. Retten til sagsindsigt er således knyttet til varetagelsen af hvervet som kommunalbestyrelsesmedlem.

Kommunalbestyrelsen kan fastsætte retningslinjer for behandlingen af sagsindsigtssager, men Kommunalbestyrelsen kan ikke udvide adgangen til at give afslag på sagsindsigt ud over, hvad der gælder efter lov om kommunernes styrelse § 9, stk. 1, og 3.

I udkastet til retningslinjer fremgår dels de lovmæssige rammer samt de lokale beslutninger.

De lokale beslutninger, der lægges op til, at Kommunalbestyrelsen fastsætter, findes primært i pkt. 1.2 vedrørende tidsfrist, pkt. 1.5 vedrørende fastsættelse af et uforholdsmæssigt stort ressourceforbrug og hele pkt. 2 vedrørende de proceduremæssige retningslinjer.

Vedrørende tidsfristen i pkt. 1.2, er der ikke i loven fastsat en tidsfrist for besvarelse af en anmodning om sagsindsigt. I de retningslinjer, der blev vedtaget af økonomiudvalget den 16. marts 2022, blev det anført, at administrationen *"bestræber sig på at besvare henvendelser indenfor 10 dage."* Det anbefales, at der fastsættes en frist, for hvornår en anmodning om sagsindsigt som udgangspunkt er færdigbehandlet, det anbefales endvidere, at sagsbehandlingsfristen fastsættes til de 10 dage, dog med en tilføjelse om, at der i juli måned samt mellem jul og nytår må forventes længere sagsbehandlingstid.

For så vidt angår pkt. 1.5, bemærkes, at det af lov om kommunernes styrelse § 9 fremgår i hvilke situationer en begæring om sagsindsigt kan afvises. Der kan således ikke opstilles retningslinjer, der begrænser retten yderligere end, hvad der fremgår af lov om kommunernes styrelse § 9, stk. 1, og 3. Administrationen anbefaler dog, at der opsættes præciserende retningslinjer for, hvornår en begæring må anses at udgøre et uforholdsmæssigt ressourceforbrug.

Der kan her hentes inspiration i den situation, hvor en person med en særlig interesse i en sag (f.eks. en journalist) anmoder om aktindsigt efter lov om offentlighed i forvaltningen.

Ombudsmanden udtalte i FOB 2016.23, at ressourcebestemmelsen kunne anvendes over for journalister, men at der generelt skal meget til, og at de må bero på en konkret og samlet vurdering i lyset af den enkelte sags omstændigheder, om der er grundlag for at ressourceafvise. Hvis ressourcebestemmelsen skal anvendes over for en journalist, må det i hvert fald forudsætte et ressourceforbrug, der er væsentligt større end de ca. 25 timer, som er grænsen over for den, der ikke har en særlig interesse. I den konkrete sag havde ombudsmanden ikke grundlag for at tilsidesætte, at betingelsen om uforholdsmæssigt ressourceforbrug var opfyldt med et tidsforbrug på mere end 60 timer.

Det anbefales i denne forbindelse, at grænsen for et uforholdsmæssigt ressourceforbrug fastsættes til maksimalt 60 timer.

Såfremt et kommunalbestyrelsesmedlem modtager et afslag grundet et uforholdsmæssigt ressourceforbrug, vil kommunalbestyrelsesmedlemmet kunne oprette en sag i henhold til reglerne om initiativret og få Kommunalbestyrelsens beslutning om, hvorvidt administrationen skal anvende ressourcer på fremfinding af det ønskede materiale.

For så vidt angår kapitel 2 anbefales det, at der fastsættes retningslinjer af mere proceduremæssig karakter. For så vidt angår udkastet bemærkes, at der er taget udgangspunkt i den praksis, der er på nuværende tidspunkt i forbindelse med behandling af sager om sagsindsigt.

For så vidt angår kapitel 3 har direktionen skønsmæssigt vurderet, at der pt. anvendes ca. 4 årsværk på besvarelse af henvendelser (herunder til sagsindsigt, svar på spørgsmål og spørgsmål/svar i forbindelse med budgetprocessen) fra kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Et kommunalbestyrelsesmedlem kan som udgangspunkt ikke forlange svar på spørgsmål til forvaltningen - udover, hvad der er vedtaget eller sædvanemæssigt gælder i kommunen.

I forlængelse af introseminar den 14. januar 2022 blev der efterfølgende den 16. marts 2022 af Økonomiudvalget fastsat nogle principper for henvendelse til administrationen. I denne forbindelse blev det bl.a. anført, at:

"Der er enighed om, at samarbejdet med administrationen skal være karakteriseret af en høj grad af tillid og respekt for hinandens roller.

...

Der må ikke herske en nulfejlskultur, men skal skabes plads til åbenhed, ærlighed, nysgerrighed, nytænkning og sparring.

Kommunalbestyrelsen og administrationen arbejder som et hold, forventningsafstemmer løbende og ser god forberedelse som afgørende for samarbejdet.

Besvarelsen af henvendelser fra kommunalbestyrelsesmedlemmer tager tid at håndtere og fragår administrationens tid til at servicere borgerne og virksomhederne, til at udvikle kommunen og kan udfordre arbejdsmiljøet, idet der sås tvivl ved den tillid, som bør være fremherskende mellem politikerne og administrationen."

Der blev i disse principper henstillet til, at et udvalgsmedlem kunne bede om at få et emne eller en sag belyst på et kommende udvalgsmøde. Ligeledes kunne et kommunalbestyrelsesmedlem opfordre til, at sager eller kommende sager kunne belyses på et temamøde. Dette kunne give mulighed for at stille administrationen spørgsmål samt for uformelle drøftelser mellem administration og kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Det blev fastsat, at dette burde være tilgangen inden brug af egentlig sagsindsigt eller fremsendelse af skriftlige spørgsmål til administrationen. Dette ville sikre, at hele udvalget/Kommunalbestyrelsen modtog samme information og kunne komme med input. Det anføres endvidere, at *"Dette kan endvidere være med til at sikre den gensidige tillid samt i sidste ende spare ressourcer."*

For så vidt angår skriftlige spørgsmål blev endvidere fastsat følgende principper:

"2) Henvendelser vedrørende besvarelse af spørgsmål sendes til Borgmesteren, Kommunaldirektøren eller den relevante direktør. Formandskabet orienteres cc.

...

4) Hvis kommunalbestyrelsen eller et udvalg finder, at en sag, der skal behandles på et politisk møde, ikke er

tilstrækkeligt oplyst, har kommunalbestyrelsen/udvalget mulighed for at anmode administrationen om yderligere belysning af sagen, inden der træffes en beslutning. Et kommunalbestyrelsesmedlem har således ikke krav på, at forvaltningen udarbejder nye notater

5) Administrationen bestræber sig på at besvare henvendelser indenfor 10 dage.

6) Såfremt det af administrationen fremsendte anses for relevant for hele kommunalbestyrelsen, vil den relevante direktør sikre, at svar og henvendelse bliver fremsendt til alle kommunalbestyrelsens medlemmer."

Administrationen har modtaget et stigende antal skriftlige spørgsmål, og spørgsmål er hidtil overvejende besvaret skriftligt.

For at sikre en mere smidig behandling af spørgsmål, der modtages i administrationen samt understøtte de principper, der er fastsat af Økonomiudvalget den 16. marts 2022, anbefales det, at der udarbejdes en præcisering af vedtagne principper om samarbejde mellem kommunalbestyrelsesmedlemmer og administrationen.

Administrationen har i kapitel 3 udarbejdet et forslag til en sådan præcisering. Hvis forslaget vedtages, vil dette betyde, at udgangspunktet er, at alle spørgsmål besvares mundtligt af den relevante direktør enten på et fagudvalgsmøde, på et økonomiudvalgsmøde eller på Kommunalbestyrelsens temamøder. Dette uanset om spørgsmålet indsendes skriftligt til administrationen.

Afslutningsvist bemærkes, at det forhold, at der udarbejdes retningslinjer og fastsættes præciseringer sikrer, at der sker en ensartet behandling af sagsindsigtssager samt besvarelse af spørgsmål uanset, hvilket kommunalbestyrelsesmedlem, der fremsender en henvendelse og uanset, hvor i administrationen henvendelsen skal behandles. Kommunalbestyrelsen vil til enhver tid kunne ændre sine retningslinjer indenfor lovens grænser. Dette vil ikke være i strid med lighedsgrundsætningen.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §§ 2, og 9.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen beslutter,

at udkast til retningslinjer for behandling af anmodning om sagsindsigt godkendes

at udkast til præcisering af vedtagne principper om samarbejde mellem kommunalbestyrelsesmedlemmer og administration godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. februar 2024, pkt. 24:

Anbefales godkendt.

Imod: Jørgen Ravn Christensen. Vi mener, at reglerne gør det sværere at være mindretal.

-

Administrativ bemærkning , den 15. februar 2024:

I forlængelse af drøftelse i Økonomiudvalget den 14. februar 2024 er ordet eventuelt i bilagets pkt. 3.3, 5. afsnit ændret til orientering.

Beslutning

Godkendt.

For: Venstre, Dansk Folkeparti, Danmarksdemokraterne, Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti (23 stemte for).

Imod: Det Konservative Folkeparti, Lokallisten Jammerbugt, John Bjerg (4 stemte imod). Vi mener, at reglerne gør det sværere at være mindretal.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Bilag

Udkast til retningslinjer for behandling af anmodninger om sagsindsigt - 15.02.2024

Punkt 19: Godkendelse af skema B - 30 almene ældreboliger uden anvisningsret - Aabybrocentret, Aabybro

03.02.13-Ø39-2-23

Beslutningstema

Godkendelse af skema B på 30 almene ældreboliger i Aabybrocentret, Aabybro.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med renoveringen/fornyelsen af Aabybrocentret godkendte Kommunalbestyrelsen i februar 2023 et fornyet skema A på 24 almene ældreboliger uden anvisningsret med Nørresundby Boligselskab som bygherre. Projektet blev godkendt med en samlet anskaffelsessum på 48.709.000 kr.

Entreprisen med de 24 ældreboliger og 500 m² erhvervsareal i stueplan har været i licitation to gange. Boligselskabet måtte dog erkende, at buddene ikke kunne holdes indenfor det godkendte rammebeløb til projektet. Årsagen var ikke blot konjunkturerne, men også at projektet manglede volume og retabilitet i opførelsesfasen.

I forbindelse med Økonomiudvalgets møde den 8. november 2023 blev der mundtligt forelagt et ønske fra boligselskabet om at flytte seks boliger fra den kommende etape II til dette projekt. Det vil betyde, at etape II, der er skema A godkendt med 36 almene familieboliger, i givet fald ville blive reduceret til 30 familieboliger. En udvidelse fra 24 til 30 ældreboliger placeres i en vinkel på det oprindelige projektet med 24 boliger. Forslaget til udvidelsen kan indeholdes indenfor den gældende lokalplans rammer, hvad angår placering, højdegrænseplaner m.v. I det reviderede projekt med 30 ældreboliger er pladsen mellem dette projekt og de tidligere opførte bygninger gjort væsentligt mere grønt på bekostning af p-pladser. Endvidere er der forbeholdt plads til det kommende stisystem igennem centret.

Økonomiudvalget var positiv overfor ønsket. På den baggrund blev projektet tilrettet og sendt i licitation. Laveste bud i licitationen holdt sig denne gang indenfor rammen.

Der opføres således 30 almene ældreboliger med i alt 2.310 m². Boligerne opføres på 77 m² i gennemsnit, heraf ca. 13 m² fællesareal til trapperum, elevatorer og svalegange. Udgangspunktet er torumsboliger, men det er muligt at der også etableres trerumsboliger. Det hænger sammen med at optimere projektet, således det ud af til er uændret, men at der ved flytning af svalegangsarealer til indvendige trapper kan ske lidt optimeringer indenfor den samlede ramme på 2.310 m². Boligerne opføres som ældre-/seniorboliger og forventes udelejet til relativt selvhjulpne seniorer, der måske på et senere tidspunkt kan få behov for den særlige indretning som en ældrebolig kan give. Der laves en aftale i henhold til almenboliglovens § 55, således Nørresundby Boligselskab overtager anvisningen til ældreboligerne og de dermed forbundne forpligtigelser. Boligerne placeres fra første til sjette etage og i stueplan etableres 500 m² erhvervsareal.

Det reviderede projekt med 30 almene ældreboliger uden anvisningsret har en samlet anskaffelsessum på 62.924.000 kr., hvilket svarer til det maksimale rammebeløb i 2024.

	Skema B 30 boliger	Skema A 24 boliger
Grundudgifter	10.416.000 kr.	(10.280.000 kr.)
Entrepriseudgifter	42.098.000 kr.	(30.412.000 kr.)
Omkostninger	9.374.000 kr.	(7.311.000 kr.)
Gebyr m.v.	1.036.000 kr.	(706.000 kr.)
I alt	62.924.000 kr.	(48.709.000 kr.)

Det kommunale grundkapitaltilskud svarer til 10% af anskaffelsessummen og udgør dermed 6.292.000 kr. I forbindelse med skema A godkendelsen bevilgede Kommunalbestyrelsen 4.871.000 kr. En godkendelse af skema B vil således bevirke, at der skal bevilges 1.421.000 kr. yderligere i grundkapital. Nørresundby Boligselskab har oplyst, at grundkapitalen først vil blive opkrævet i 2025. Forøgelsen i grundkapitalen skyldes primært de seks boliger, der flyttes til dette projekt fra den kommende etape II.

Den beregnede husleje udgør 1.151 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter. Det svarer til en månedlig husleje på ca. 7.400 kr. Ved skema A godkendelse var huslejen beregnet til 1.114 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter.

Byggestart planlægges til 1. april 2024 og boligerne forventes klar til indflytning 1. december 2025.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger

Budgetmæssige konsekvenser

Grundkapitalen udgør 10% af anskaffelsessummen. Kommunens grundkapital er således 6.292.000 kr. Kommunalbestyrelsen har tidligere bevilget 4.871.000 kr. Der skal således bevilges yderligere 1.421.000 kr., der indarbejdes i budget 2025.

Udover betaling af den kommunale grundkapital skal Jammerbugt Kommune stille regaranti for staten for den del af lånet, der på tidspunktet for realkreditlånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendomsværdien. Denne beregning sker først efter byggeriet er færdig og den påvirker ikke kommunens lånerammer.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender:

- at skema B godkendes med en anskaffelsessum på 62.924.000 kr.
- at der i forbindelse med budget for 2025 indarbejdes bevilling på 1.421.000 kr. til yderligere grundkapitaltilskud
- at der godkendes en husleje ekskl. forbrugsafgifter på 1.151 kr./m²/årligt
- at godkendelsen gives på følgende vilkår:
- at de i lov om almene boliger med tilhørende bekendtgørelser anførte regler overholdes
- at der opnås de nødvendige myndighedsgodkendelser
- at byggeregnskabet indleveres indenfor de i reglerne foreskrevne frister

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. februar 2024, pkt. 26:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Bilag

Visualisering - 30 almene ældreboliger u/anvisningsret

Punkt 20: Godkendelse af principper for kommunale garantier

00.34.00-Ø60-2-24

Beslutningstema

Godkendelse af fremtidige principper for udstedelse af kommunegarantier.

Sagsbeskrivelse

I februar 2023 godkendte kommunalbestyrelsen en ny model for hvordan den garantiprovision som opkræves når Jammerbugt Kommune stiller en garanti overfor en forsyningsvirksomhed fastsættes.

Jammerbugt Kommune meddeler i en række tilfælde garanti for forsyningsvirksomheders låntagning, og er i den forbindelse forpligtiget til at opkræve garantiprovision på markedsmæssige vilkår. Dette sker som følge af Europa Kommissionens meddelelse om anvendelse af EF-traktatens artikel 87 og 88 vedr. statsstøtte i form af garantier. Her forpligtes kommuner til at opkræve garantiprovision på markedsmæssige vilkår som sikrer, at garantier stillet af kommuner overfor forsyningsvirksomheder ikke kan tage form af ulovlig statsstøtte.

Jammerbugt Kommune foretog tidligere selv kreditvurderingen af forsyningsvirksomhederne, og fastsatte garantiprovisionssatsen ud fra nøgletallet "gæld pr. forbruger" som herefter blev omsat til en procentsats på en trappemodel.

Den nuværende model som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i februar 2023 ændrede på dette princip, og kreditvurderingen foretages nu af en ekstern revisor, som også beregner en garantiprovisionssats der afspejler markedsrenten. Der skal foretages en ny ekstern kreditvurdering af forsyningsvirksomheden hver gang der søges om en ny garanti. Omkostningerne forbundet med denne kreditvurdering betales af forsyningsvirksomheden der ansøger om en garanti.

Det er konstateret at det i flere tilfælde forekommer at den samme forsyningsvirksomhed ansøger om garantier med mellemrum på under 15 måneder. På baggrund af dette foreslås det at der ikke foretages en ekstern kreditvurdering hver gang der søges om en garanti, hvis der søges om en ny garanti indenfor en 15 måneders periode. I stedet benyttes den sidste eksterne kreditvurdering og beregning af garantiprovisionssats til den nye garanti. Dette skyldes at Jammerbugt Kommune ikke ønsker at pålægge forsyningsvirksomhederne og i sidste ende forbrugerne en unødigt udgift.

Der foretages ikke en ny ekstern kreditvurdering og beregning af garantiprovisionssatsen hvis:

- Ansøgningen af garantien sker indenfor en 15 måneders periode fra der sidst er foretaget en ekstern kreditvurdering af forsyningsvirksomheden.
- Administrationen vurderer, at der ikke er sket væsentlige ændringer i parametrene, som blev anvendt til kreditvurderingen, da der senest blev foretaget en ekstern kreditvurdering.

Ovenstående ændringer i principper for kommunale garantier har været forelagt revisionen, som bakker op om den nye model.

Retsgrundlag

Vandsektorloven
Kommunalfuldmagtsreglerne
EF-traktatens artikel 87 og 88
Økonomi- og Indenrigsministeriets udtalelser på området

Budgetmæssige konsekvenser

Ændringen har ingen væsentlig budgetmæssig konsekvens.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

at der fremadrettet ikke foretages en ekstern kreditvurdering hvis ansøgningen af en ny garanti sker indenfor 15 måneder fra der senest foretaget en ekstern kreditvurdering, samt at administrationen vurderer, at der ikke er sket væsentlige ændringer i parametrene som blev anvendt til den seneste eksterne kreditvurdering.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. februar 2024, pkt. 28:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Punkt 21: Godkendelse af kommunegaranti til Fjerritslev Fjernvarme

00.34.00-Ø60-3-24

Beslutningstema

Godkendelse af ansøgning fra Fjerritslev Fjernvarme om kommunegaranti til lån på 5 mio. kr. til opkøb af jord, udskiftning af målere samt udskiftning af ledningsnet.

Sagsbeskrivelse

Fjerritslev Fjernvarme ansøger om en kommunegaranti på 5 mio. kr. til en række projekter i 2024.

Projekterne dækker over:

- Jordkøb
- Udskiftninger af målere
- Udskiftning af hovedledning i Fjerritslev
- Nye asfaltbelægninger

Udskiftningen af ledningsnettet bliver foretaget i forbindelse med, at der i forvejen udføres arbejde på kloaknettet i Fjerritslev. Her bruger Fjerritslev Fjernvarme muligheden for at udskifte dele af deres ledningsnet med et nyt og energioptimeret ledningsnet.

Fjerritslev Fjernvarmes revision har indsendt det dokumentationsmateriale, der kræves jf. de principper Kommunalbestyrelsen i februar 2023 godkendte som grundlag for behandling af garantiansøgninger. Det drejer sig bl.a. om: vedtægter, investeringsbudget, referat fra generalforsamling samt seneste tre års regnskaber.

Der er foretaget en kreditvurdering af Fjerritslev Fjernvarme i januar 2023 i forbindelse med en ansøgning om garanti til lån. Fjerritslev Fjernvarme opfylder kravene til at være undtaget fra, at der indhentes ny kreditvurdering i forbindelse med garantistillelse af dette lån, da den tidligere vurdering falder indenfor 15 måneders perioden, samt der ikke er væsentlige ændringer i parametrene som blev anvendt til den tidligere kreditvurdering jf. nye principper for kommunale garantier.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne samt lånebekendtgørelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Fjerritslev Fjernvarme har ansøgt om en kommunegaranti på 5 mio. kr. som finansieres gennem en byggekredit med en variabel rente på 3,92 % p.a. Byggekreditten konverteres til endelige lån ved byggeriets afslutning. Lånet optages gennem KommuneKredit med en løbetid på 20 år med en fast rente på 2.89 % p.a.

Det vurderes, at der er en begrænset risiko forbundet med at stille garantien, henset til kreditvurderingen fra januar 2023.

Ydelserne på lånene finansieres gennem allerede godkendte takststigninger.

Jammerbugt Kommune garanterer pt. for 66 mio. kr. i forbindelse med tidligere udstedte garantier til Fjerritslev Fjernvarme. Med den nye garanti på 5 mio. kr. er der således en garantiforpligtigelse på 71 mio. kr. vedr. Fjerritslev Fjernvarme. Med den nye garanti vil der være en gæld på omkring 30.000 kr. pr. forbruger (2384 forbrugere).

Den nye garanti vil medføre en årlig indtægt til Jammerbugt Kommune i garantiprovision. Størrelsen på garantien beregnes på baggrund af værkets restgæld og en fastsat markedsrente ud fra en kreditvurdering af værket. Kreditvurderingen har fastsat en markedsrente på 0,40 %.

Garantien vil ikke påvirke kommunens låneramme, idet der jf. § 3 stk. 3 i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. er automatisk låneadgang hertil.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at meddele godkendelse af garanti til Fjerritslev Fjernvarme på 5 mio. kr. til optagelse af byggekredit som efterfølgende konverteres til endelige lån til opkøb af jord, udskiftning af fjernvarmenet, malere samt asfaltarbejde.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. februar 2024, pkt. 29:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Punkt 22: Godkendelse af borgerrådgiverens årsberetning 2023

00.07.40-K07-1-24

Beslutningstema

Borgerrådgiveren har fremsendt årsberetningen til kommunalbestyrelsen med henblik på godkendelse.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen i Jammerbugt Kommune vedtog den 17. februar 2022 en ændring i styrelsesvedtægten, hvorefter der blev etableret en borgerrådgiverfunktion direkte under Kommunalbestyrelsens myndighed. Borgerrådgiverfunktionen blev etableret med baggrund i Pulje til borgerrådgivning og i fællesskab mellem Vesthimmerlands, Brønderslev, Thisted og Jammerbugt kommuner. Der blev som led i aftalen med tre fornævnte kommuner ansat to borgerrådgivere, som hver især skulle varetage funktionen i to kommuner, således at Jammerbugt Kommunes borgerrådgiver også varetog funktionen som borgerrådgiver i Brønderslev Kommune. Borgerrådgiveren startede i sin funktion den 1. august 2022 og er i første omgang ansat i en projektstilling, der udløber den 31. december 2024.

Pr. 30. november 2023 fratrådte den ene borgerrådgiver sin stilling grundet jobskifte. Opsigelsen vedrører den borgerrådgiver, der primært har dækket Vesthimmerlands og Thisted Kommuner. Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 25. januar 2024, at den tilbageværende borgerrådgiver for den resterende del af perioden varetager opgaveløsningen i alle fire kommuner.

Borgerrådgiveren er i sin funktion adskilt fra den øvrige administration og alene underlagt Kommunalbestyrelsen. Borgerrådgiverens opgaver består i at bistå borgere, der har spørgsmål til Jammerbugt Kommunes handlinger og undladelser ved

1. at behandle henvendelser over Jammerbugt Kommune
2. at yde vejledning i klagesystemet i sager, der vedrører Jammerbugt Kommune
3. at yde hjælp til forståelse af afgørelser m.v. fra Jammerbugt Kommune, og
4. at tilbyde dialogmøde mellem borger og forvaltning, hvor dette antages at kunne afhjælpe sagen

I henhold til §6 i Jammerbugt Kommunes vedtægter for borgerrådgivning, skal borgerrådgiveren afgive en årlig beretning til Jammerbugt Kommunes Kommunalbestyrelse i 1. kvartal. Borgerrådgiveren skal som led heri redegøre for sin virksomhed, herunder for eventuelle konstateringer af overordnede forhold inden for borgerrådgiverens kompetence. Borgerrådgiveren skal i forbindelse med beretningen lægge vægt på læring og erfaringsopsamling og kan i den forbindelse komme med forslag og eventuelle anbefalinger til Jammerbugt Kommunes Kommunalbestyrelse eller forvaltninger.

Årsberetningen tager udgangspunkt i hele 2023 og bygger på observationer og borgerhenvendelser, som borgerrådgiveren har været involveret i. Årsberetningen afdækker opmærksomhedspunkter fra specifikke myndighedsområder, herunder både samarbejdet mellem borgerrådgiveren og forvaltningerne samt kommunikationen mellem borgere og kommune. Afslutningsvist indeholder rapporten statistik og oversigter over antallet af borgerhenvendelser fordelt på Jammerbugt Kommunes forvaltninger og stab.

Borgerrådgiverens årsberetning har været forelagt for direktionen, der har noteret sig beretningen og på den baggrund har administrationen igangsat initiativer bl.a. i forhold til at skrive mere læsevenligt til borgerne, fokus på sagsbehandlingstid på sager omkring tabt arbejdstjeneste og et servicecheck af kontakt- og organisationsinformationer på hjemmesiden.

Indstilling

Borgerrådgiveren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender årsberetningen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. februar 2024, pkt. 30:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Bilag

Årsberetning 2023 - pr. 02.02.2024

Punkt 23: Godkendelse af procedurer og principper for fordeling af VE-midler i Ny grøn pulje

04.21.00-G01-78-23

Beslutningstema

Godkendelse af procedurer og principper for fordeling af VE-midler i Ny grøn pulje.

Sagsbeskrivelse

Fra 2008 til 2018 blev der under den tidligere "Grøn ordning" fordelt over 8 millioner kroner til en lang række forskellige projekter i de enkelte lokalsamfund og foreninger i Jammerbugt Kommune. Projekter som hovedsageligt bidrog til at styrke forenings- og fritidslivet i Jammerbugt Kommune og hermed bidrog til en positiv udvikling af lokalsamfundene.

Med vedtagelsen af Lov om fremme af vedvarende energi (VE) af 30. maj 2020 erstattes den tidligere "Grøn ordning" med "Grøn pulje" gældende fra juni 2020. Det betyder, at opstillere, som har opnået og som opnår byggetilladelse efter 1. juni 2020, skal indbetale et beløb til kommunen senest 14 hverdage efter første producerede kilowatt-time. Et beløb der er afhængig af anlæggets ydeevne.

Energistyrelsen administrerer fire ordninger i Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven). Ordningerne har til hensigt at fremme lokalbefolkningens accept af og engagement i udbygningen med vindmøller og solceller. Grøn pulje forvaltes kommunalt.

Oversigt over VE-ordninger, som finansieres af opstillerne af VE		
Ordning	Indhold	Målgruppe
Værditab	Ejere af beboelsesejendomme kan anmode om værditab af deres bolig. Afgøres af Taksationsmyndigheden og betales som et engangsbeløb.	Naboer
Salgsoption	Bolig kan sælges til opstiller i op til et år efter anlæggets idriftsættelse, hvis der er tilkendt værditab. Huspris baseres på Taksations-myndig-hedens vurdering.	Nære naboer
Grøn pulje	Kommunalt forvaltet pulje til projekter efter ansøgning fra naboer eller lokale i kommunen, herunder også foreninger. Opstille indbetaler 125.000 kr./MW opstillet for vindmøller og 40.0000 kr./MW for solceller.	Naboer og øvrige borgere, lokale aktører, kommune
Ve-bonus	Skattefri bonus, der udbetales én gang om året baseret på VE-anlæggets produktion og elpris.	Nære naboer

Hvor den tidligere "Grøn ordning" under nogle betingelser for støtte blev administreret af Energistyrelsen, administreres den nye Grøn pulje af Kommunalbestyrelsen i Jammerbugt Kommune. Kommunalbestyrelsen fastsætter betingelserne for støtte i overensstemmelse med lovgivningen, hvilket er et mere enkelt og langt mindre administrativt tungt setup. Hvis ikke midlerne er udbetalt efter 3 år, skal det resterende beløb indbetales til statskassen.

Hvis de nuværende kendte og planlagte VE-anlæg realiseres, vil Jammerbugt Kommune de kommende 10 år modtage et tocifret og måske trecifret millionbeløb fra opstillere. Den første engangsbetaling på kr. 1.148.000 fra opstillerne af solcelleparken i Vust er allerede indbetalt til kommunen i efteråret 2023. Medio 2024 forventes en yderlige engangsbetaling fra VE-anlægget i Nr. Øksø Sø. Dette beløb forventes at være ca. kr. 4.500.000. Derefter går der 2-3 år før de næste opstillere er klar til at producere kilowatt-timer og dermed indbetale engangsbeløbet.

Minimumskrav til Grøn pulje

Af bekendtgørelsen fremgår en række minimumskrav til administrationen af Grøn pulje. Af bekendtgørelsen fremgår følgende:

- *Indbetalte midler skal være udbetalt inden 3 år fra indbetalingen*

Hvis ikke midlerne er udbetalt efter 3 år, skal det resterende beløb indbetales til statskassen.

- *Oprettelse og administration af Grøn pulje*

Det er muligt at afsætte 8 procent af tilskuddet til administration af ordningen, såsom indkaldelse af ansøgninger, udvælgelse af projekter, tildeling af tilsagn om tilskud og udbetaling.

- **Ansøgningsprocedure**

Det er Jammerbugt Kommune som fastsætter retningslinjer for tilskud fra Grøn pulje. Retningslinjerne skal som minimum indeholde puljens størrelse, om puljens udloddes løbende eller flere gange om året, hvem der er ansøgningsberettigede, hvorledes ansøgningerne prioriteres, ansøgningsfrist, krav til indhold af ansøgningen, krav til beskrivelse af projektet samt oplysninger om, hvortil ansøgningen skal sendes.

- **Ansøgningsberettigede**

Følgende fysiske og juridiske personer kan ansøge om tilsagn om tilskud fra Grøn pulje.

1. Naboer inden for seks gange møllehøjde
2. Naboer inden for 200 meter fra et solcelleanlæg og et vandkraftværk
3. Lokale (foreninger) i kommunen.

Det er muligt at bevilge penge til private (naboer). Kommunalbestyrelsen afgør i givet fald, til hvilke type projekter, man som privat kan søge om støtte til.

Til private kan Kommunalbestyrelsen prioritere projekter, der ikke er indenfor Erhvervsstyrelsen tre andre VE-ordninger.

Det er ikke muligt at bruge midlerne på kommunale projekter, midlerne skal allokere til ovenstående tre grupper.

Forslag til Jammerbugt Kommunes procedurer og principper

Grøn pulje består i realiteten af løbende indbetalinger, som forventelig indbetales i løbet af de kommende 10 år i takt med, at de enkelte VE-anlæg net tilsluttes. Indbetalingerne kommer fra opstillere af VE-anlæggene. Det er ikke muligt præcist at beregne den samlede sum af de kommende indbetalinger, idet beløbet afhænger af de realiserede projekter. Gennemføres de for nuværende kendte projekter i det omfang som er på tegnebrættet, kan der i alt være tale om op imod 150 mio. kr. Det er vigtigt at bemærke, at de indbetalte midler skal være udbetalt senest 3 år fra indbetalingsdatoen.

Der foreslås en procedure, hvor Økonomiudvalget, ved hver indbetaling prioriterer anvendelsen og fastsætter retningslinjerne for det indbetalte beløb.

For at sikre hurtig igangsætning foreslås det, at den første og anden indbetaling prioriteres af Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget inden for rammerne af både Kultur-, Fritids- og Landdistriktpuljen og Grøn Pulje. Det betyder konkret, at indbetalingen på kr. 1.148.000 fra opstillerne af solcelleparken i Vust (indbetal i foråret 2023) udbydes med ansøgningsfrist første gang 1. maj 2024 og at puljen, der forventes indbetalt medio 2024 fra VE-anlægget i Nr. Øksø Sø indgår hurtigst muligt derefter i procedurerne for Kultur-, Fritids- og Landdistriktsmidlerne. Dette beløbes forventes at være ca. 4.500.000 kr.

Der skal ved hvert projekt udarbejdes en realistisk tidshorisont og eventuelt prioriteres en højere procentdel af projektets etableringsudgifter fra Grøn pulje for bedre at sandsynliggøre en realistisk igangsætning. Derudover vil Vækst- og Udviklingsforvaltningen følge projekterne tæt med en håndholdt procedure, hvor der løbende følges op på det enkelte projekt, således at den samlede indbetaling er udbetalt indenfor fristen på 3 år. Således at restbeløbet ikke skal indbetales til staten.

Ved større indbetalinger vurderer Vækst- og Udviklingsforvaltningen, at det kan være svært at afsætte midlerne til relevante projekter, der er inden for den ansøgningsberettigede målgruppe. Dette begrundes i at større projekter ofte kan tage længere tid at udvikle og realisere. Derfor foreslås det, at Vækst- og Udviklingsforvaltningen går i gang med at identificere og optage dialog med større kommende projekter og dermed udvikler en oversigt over mulige projekter, der kan prioriteres.

Administrationen af indbetalingerne foreslås forankret i Vækst- og Udviklingsforvaltningen. Der forventes en større opgave med dialog, fremdrift, ansøgningsprocedurer mv., hvorfor det foreslås, at der afsættes 8 procent af tilskuddet til administration af ordningen.

Retsgrundlag

Lov om fremme af vedvarende energi samt bekendtgørelse om grøn pulje samt kommunalfuldmagten.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender

- at administrationen af Grøn Pulje følger minimums retningslinjerne jf. bekendtgørelsen for Grøn Pulje.
- at Økonomiudvalget prioriterer enkeltvis anvendelsen af hver indbetaling fra hvert enkelt VE anlæg.
- at de allerede indbetalte 1.148.000 kr. fra projektet i Vust og den kommende indbetaling fra projektet i Nørre Økse Sø, anvendes i overensstemmelse med Kultur-, Fritids- og Landdistriktspolitikken.
- at Vækst- og Udviklingsforvaltningen identificerer og skaber dialog med fremtidige relevante og større projekter med henblik på at sikre den nødvendige fremdrift som betyder at indbetalingerne er udbetalt indenfor fristen på 3 år.
- at 8 procent af hver indbetaling afsættes til administration af ordningen, såsom indkaldelse af ansøgninger, udvælgelse af projekter, tildeling af tilsagn om tilskud og udbetaling.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 8. februar 2024, pkt. 4:

Forvaltningens indstilling anbefales godkendt, dog anbefales det, at de fremtidige procedurer og retningslinjer herunder de 8% i administrationsbidrag drøftes på et temamøde og efterfølgende beslutning i Kommunalbestyrelsen.

Christian Hem deltog ikke i punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. februar 2024, pkt. 31:

Kultur-, Fritid- og Landdistriktsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Kultur-, Fritid- og Landdistriktsudvalgets indstilling godkendt .

For: Venstre, Dansk Folkeparti, Danmarksdemokraterne, Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti. Jørgen Christensen.(Det Konservative Folkeparti) (24 stemte for).

Imod: Lokallisten, John Bjerg og Johnny Solberg (Det Konservative Folkeparti (3 stemte imod) De 3 mener, at Nørre Økse Sø skal trækkes ud.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Bilag

Ny grøn pulje oplæg til administration

Punkt 24: Godkendelse af anlægsregnskab for "Projekt Fællesparken-skaterpark i Brovst"

00.32.04-P19-1-24

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab for "Projekt Fællesparken - skaterpark i Brovst".

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 14. november 2019 at bevilge i alt 1.500.000 kr. til skaterbane-projektet i Brovst, heraf er 1.000.000 kr. VE-midler. I april 2021 godkender Kommunalbestyrelsen at projektet gennemføres som et kommunalt projekt med følgende budget for projektet:

Kommunalt projekt ex moms		
	Udgifter	Indtægter
Omvendt licitationsudbud	3.000.000 kr.	
Fonds afgift 17,5%	218.750 kr.	
LAG		350.000 kr.
Nordea		750.000 kr.
LOA		200.000 kr.
Jammerbugt Kommune		1.500.000 kr.
Sparekassen Vendsyssels Fond		250.000 kr.
SE Vækstpulje Nyfors		250.000 kr.
	3.218.750 kr.	3.300.000 kr.
Overskydende finansiering til diverse	81.250 kr.	
	3.300.000 kr.	3.300.000 kr.

Anlægsarbejdet er udført 2022 og i løbet af 2022 og 2023 er midler fra eksterne fonde hjemtaget.

Der er nu udarbejdet nedenstående anlægsregnskab for "Projekt Fællesparken - skaterpark i Brovst".

Anlægsregnskab		
	Udgifter	Indtægter
Projektudgifter:		
Skaterbane inkl. overdækning	2.900.000 kr.	
Projektforslag	20.000 kr.	
Belysning	110.000 kr.	
Borde/bænkesæt og infokilt	15.896 kr.	
Indvielse	4.548 kr.	
Byggeskilt, byggetilladelse og legepladsinspektion	9.748 kr.	
Beskæring af læbælte v/ Vej og Park	20.000 kr.	
Fonds afgift 17,5%	218.750 kr.	
LAG		337.048 kr.
Nordea		750.000 kr.
LOA		200.000 kr.
Jammerbugt Kommune		1.500.000 kr.
Sparekassen Vendsyssels Fond		250.000 kr.
SE Vækstpulje Nyfors		250.000 kr.
	3.298.942 kr.	3.287.048 kr.
Merforbrug	-11.894 kr.	
	3.287.048 kr.	3.287.048 kr.

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 11.894 kr., der er opstået da tilskuddet fra LAG er reduceret, idet der var udgiftsposter i det endelige regnskab som ikke kunne godkendes.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende anlægsregnskabet.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 8. februar 2024, pkt. 11:

Anbefales godkendt.

Christian Hem deltog ikke i punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. februar 2024, pkt. 32:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Punkt 25: GENOPTAGET - Godkendelse af anlægsbevilling vedr. Skovsgaard Boldklub og godkendelse af omvendt udbud

04.21.00-G01-33-23

Beslutningstema

GENOPTAGET - Godkendelse af frigivelse af anlægsbevillingen på 3 mio. kr. til Skovsgaard Boldklub og godkendelse af, at projektet gennemføres ved omvendt udbud.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med budget 2022 og 2023 blev der ad to omgange i alt bevilget 3 mio. kr. til Skovsgaard Boldklub til etablering af tidssvarende faciliteter. Udover bevillingen fra Jammerbugt Kommune finansieres projektet med en egenfinansiering på 1 mio. kr. og bevillinger fra fonde på 0,45 mio. kr.

Det kommunale tilskud udbetales via positivlisten som anlægstilskud, hvorved det bliver muligt at hjemtage delvis moms. Der kan hjemtages cirka 0,6 mio. kr., således vil projektet få udbetalt 3,6 mio. kr. Det betyder, at projektet samlet har 5,05 mio. kr. til rådighed.

Projektet har anmodet Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget om at blive optaget som kommunalt projekt, hvilket der er blevet givet afslag på. Idet revisionen vurderer, at det med afsæt i udligningsordningen ikke er muligt at afløfte moms på noget, som kommunen ikke ejer og pga. projektets karakter, som er en blanding af en tilbygning og renovering bliver det svært at tinglyse ejerskabet til projektet.

Skovsgaard Boldklub anmoder om, at det godkendes at projektet gennemføres ved en omvendt licitation, hvor de spørger, hvad de kan få for de til rådighed værende midler. I forbindelse med ansøgningen til budget 2023 oplyste projektet, at målsætningen var en anlægsramme på 5 mio. kr.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er afsat en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2023 og 2 mio. kr. i 2024.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ansøgning fra Skovsgaard Boldklub til budget 2022 og budget 2023.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende,

- at der frigives 1 mio. kr. i 2023,
- at de resterende 2 mio. kr. frigives i 2024, og
- at projektet gennemføres ved omvendt udbud.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 30. marts 2023, pkt. 52:

Anbefales godkendt.

Administrativ bemærkning, 13. april 2023

Det præciseres, at de 2 mio. kr., som i indstillingen anmodes om at blive frigivet i 2024, først vil blive søgt frigivet i 2024, da der ikke kan frigives midler i år 2024 på nuværende tidspunkt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. april 2023, pkt. 93:

1. og 3. at anbefales godkendt.
2. at søges frigivet i 2024.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 27. april 2023, pkt. 76:

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

GENOPTAGET, Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget den 8. februar 2024

Supplerende sagsbeskrivelse

Projektet er igangsat og der anmodes nu om at den resterende del af anlægsbevillingen på 2 millioner kroner frigives jævnfør Kommunalbestyrelsens beslutning af den 27. april 2023.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender at frigive 2 mio. kr. til projektet.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 8. februar 2024, pkt. 9:

Anbefales godkendt.

Christian Hem deltog ikke i punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. februar 2024, pkt. 33:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Punkt 26: Godkendelse af frigivelse af anlægsbevilling til modernisering af Idrætscenter Jammerbugt, Fjerritslev

04.04.00-G01-2-18

Beslutningstema

Godkendelse af frigivelse af anlægsbevilling til modernisering af Idrætscenter Jammerbugt, Fjerritslev.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med budget 2019 afsatte Kommunalbestyrelsen en ramme på 20 mio. kr. til modernisering af den selvejende institution Idrætscenter Jammerbugt i Fjerritslev.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 24. marts 2022 den endelige finansieringsplan for moderniseringen og renoveringen af Idrætscenter Jammerbugt.

Idrætscenter Jammerbugt har i juni 2023 afholdt licitation og resultatet af licitationen holder sig inden for budgettet. Pga. prisstigninger valgte Idrætscenter Jammerbugt at tilpasse enkelte dele i projektet inden licitationen, hvor bl.a. ny padeltennis-anlæg er taget ud.

Baggrund

Idrætscenter Jammerbugt er en selvejende hal, hvor der både er kommunale og kommercielle faciliteter og aktiviteter. Det samlede anlægsprojekt til renovering og modernisering af Idrætscenter Jammerbugt er budgetteret til 53,2 mio. kr. og omfatter både de kommunale og de kommercielle aktiviteter.

Det samlede projekt indbefatter bl.a. en renovering af taget på den eksisterende idrætshal og svømmehal samt nyt ventilationssystem. Af nye faciliteter i forbindelse med moderniseringen kan nævnes:

- Ny Idrætshal
- Nye mødelokaler / Flex faciliteter
- Udvidelse af fitnessfaciliteter

Endelig indarbejdes der i projektet et nyt ankomstareal og en bedre sammenbinding af bygningsmassen, så Idrætscenteret får et mere ensartet udtryk.

Der er foretaget en opdeling af projektet i delprojekter, der kan henføres til enten kommercielle aktiviteter eller til kommunale aktiviteter. De dele af projektet, der kan henføres til den kommunale aktivitet, er yderligere opdelt i en andel, der kan henføres til energibesparende foranstaltninger og en øvrig del.

Den samlede finansieringsplan ser således ud

Finansiering	Beløb (mio. kr.)
Anlægstilskud fra Jammerbugt Kommune inkl. moms	24,1
Lån med kommunegaranti - energibesparende foranstaltninger	12,5
Egenfinansiering / tilskud fra fonde	0,3
Lån fra bank/kreditforening	16,3
Samlet finansiering	53,2

Kommunale aktiviteter

De kommunale aktiviteter på 24,3 mio. kr. kan finansieres via det kommunale anlægstilskud samt egenfinansiering fra Idrætscenter Jammerbugt.

Energibesparende foranstaltninger

De energibesparende foranstaltninger på 12,5 mio. kr. på de kommunale aktiviteter kan jævnfør lånebekendtgørelsen lånefinansieres uden det påvirker Jammerbugt Kommunes låneramme. Da Idrætscenter Jammerbugt er en selvejende institution, kræver et låneoptag på energibesparende foranstaltninger dog en kommunegaranti fra Jammerbugt Kommune.

Kommercielle aktiviteter

Jammerbugt Kommune må jævnfør kommunalfuldmagten ikke støtte eller finansiere de kommercielle aktiviteter, hvorfor denne andel på 16,4 mio. kr. skal finansieres af Idrætscenter Jammerbugt selv via lån eller egenfinansiering.

Tidsplan

Arbejdet er igangsat i 2023, og forventes færdig i 2024.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten og Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er tidligere frigivet 10 mio. kr.

I budget 2024 er der afsat 10 mio. kr., som ønskes fritivet nu.

Tilskuddet tilgår grundkapitalen i Idrætscenter Jammerbugt. Den samlede påvirkning af bruttoanlægsrammen og likviditeten i 2024 vil ved frigivelse af de 10 mio. kr. være som budgetlagt.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at det budgetlagte anlægstilskud på netto 10,0 mio. kr. i 2024 frigives til udbetaling Idrætscenter Jammerbugts grundkapital.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 8. februar 2024, pkt. 12:

Anbefales godkendt.

Christian Hem deltog ikke i punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. februar 2024, pkt. 34:

Anbefales godkendt.

Beslutning

René Rosenkrans fik vurderet sin habilitet. Han blev vurderet inhabil og deltog derfor ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Punkt 27: Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til Skrotordningen 2023

01.11.38-G00-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler for Skrotordningen 2024.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune har siden 2009 haft en indsats overfor specielt kondemnabile huse. Indsatsen har været finansieret af dels kommunale bidrag og dels den statslige Pulje til Landsbyfornyelse.

For 2022 var der en ramme på 3,85 mio. kr. Af denne er der brugt/reserveret 2,13 mio. kr. Der er således 1.72 mio. kr. tilbage af denne ramme. For 2023 var der en ramme på 4,33 mio. kr. Der er ikke brugt af denne ramme, hvilket giver en samlet ramme på 6,05 mio. kr. Der er endnu ikke udmeldt rammer for 2024.

Data for Pulje til Landsbyfornyelse 2022, 2023, 2024:

- Kommunal egenbetaling 40%
- Puljen kan også anvendes til indretning af offentligt tilgængelige byrum på de tomme huller, som opstår efter nedrivning af huse
- Kan anvendes i det åbne land og i byer på op til 4.000 indbyggere.

Retsgrundlag

Byfornyelsesloven.

Budgetmæssige konsekvenser

I forbindelse med Budget 2024 er der afsat en anlægspulje på 1,0 mio. kr. til fortsættelse af "Skrotordningen".

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriksudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at frigive anlægsbevillingen på 1,0 mio. kr. til "Skrotningsordningen".

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriksudvalget, 8. februar 2024, pkt. 10:

Anbefales godkendt.

Christian Hem deltog ikke i punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. februar 2024, pkt. 35:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Punkt 28: Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til fortsat konvertering af naturgas til fjernvarme

13.00.00-P20-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til fortsat konvertering af naturgas til fjernvarme i 2024 for Ejendomscenter Jammerbugt

Sagsbeskrivelse

I Jammerbugt Kommune pågår konverteringen fra naturgas til fjernvarme i kommunale ejendomme, som led i den grønne omstilling og som svar på stigende gaspriser. I 2023 blev der afsat 1,1 mio. kr. til dette projekt, og der er yderligere behov for midler i 2024 for at fuldføre konverteringen. De resterende områder i Aabybro, Biersted, Birkelse og Nørhalne skal dækkes, og derfor anmodes der om frigivelse af det afsatte beløb på 1,5 mio. kr. i 2024.

Budgetmæssige konsekvenser

Kommunalbestyrelsen besluttede en overordnet ramme på 2,6 mio. kr. til konvertering fra naturgas til fjernvarme. I 2023 blev der afsat 1,1 mio. kr. til projektet, og det foreslås nu at frigive yderligere 1,5 mio. kr. i 2024 for at opfylde budgetrammen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende frigivelsen af 1,5 mio. kr. til fortsat konvertering af naturgas i kommunale bygninger i 2024.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. februar 2024, pkt. 36:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Punkt 29: Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til etablering af ny tandklinik

29.15.00-A00-2-19

Beslutningstema

Godkendelse af frigivelse af anlægsmidler til etablering af ny tandklinik i Brovst.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 1. september 2022, at de nuværende tandklinikker samles i en ny tandklinik med placering ved Brovst Sundhedshus. På kommunalbestyrelsesmøde den 12. oktober 2023 besluttedes, at scenarie 2 (nybyggeri samt nedrivning af eksisterende bygning, Sygehusvej 26) vælges til placering af ny tandklinik, og at udbuddet gennemføres som totalrådgivning.

Planlægningen er gået i gang, og der skal i første omgang ske en nedrivning af den eksisterende bygning.

Der anmodes om frigivelse af 10,0 mio. kr., som svarer til det afsatte rådighedsbeløb i 2024.

Retsgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, kapitel 6, og Jammerbugt Kommunes Principper for Økonomistyring.

Budgetmæssige konsekvenser

Kommunalbestyrelsen har besluttet en samlet anlægsbevilling på 25,0 mio. kr. fordelt med et rådighedsbeløb på 10,0 mio. kr. i 2024 og 15,0 mio. kr. i 2025.

Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at der frigives 10,0 mio. kr. af anlægsrammen i 2024 til etablering af ny tandklinik.

Beslutning fra Børne- og familieudvalget, 5. februar 2024, pkt. 10:

Anbefales godkendt.

John Bjerg stemmer imod.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. februar 2024, pkt. 37:

Anbefales godkendt.

Imod: Jørgen Ravn Christensen. De Konservative ønsker ikke beløbet frigivet, da de finder klinikken burde placeres i Aabybro.

Beslutning

Godkendt

For: Venstre, Dansk Folkeparti, Danmarksdemokraterne, Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti (23 stemte for).

Imod: Det Konservative Folkeparti, Lokallisten og John Bjerg (4 stemte imod). De ønsker ikke at frigive beløbet, da de finder, at klinikken bør placeres i Aabybro.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Punkt 30: Godkendelse af udpegning af forslag til repræsentant til bestyrelsen for Naturnationalpark Trantum

01.05.12-A00-1-21

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal udpege en kvinde og en mand til én post i den kommende lokale bestyrelse for Naturnationalpark Trantum.

Sagsbeskrivelse

Arbejdet med etablering af Naturnationalpark Trantum har siden regeringsgrundlaget blev vedtaget i december 2022 afventet yderligere udmeldinger fra Miljøministeren. I regeringsgrundlaget står, at der skal etableres lokale bestyrelser med relevant deltagelse efter inspiration fra organiseringen af de fem nationalparker.

Naturstyrelsen inviterer nu til, at der kan indstilles repræsentanter til bestyrelsen. De lokale bestyrelser vil erstatte de lokale projektgrupper.

Kommunalbestyrelsen skal derfor indstille en mand og en kvinde til én bestyrelsespost til den lokale bestyrelse for Naturnationalpark Trantum, jvf. ligestillingsreglerne .

Baggrund

I december 2020 indgik regeringen og en række støttepartier aftale om Natur- og Biodiversitetspakken. Baggrunden for denne politiske aftale, der danner rammen for naturnationalparker på statens arealer, er et ønske om at styrke Danmarks natur og biodiversitet.

I april 2021 kom Regeringen sammen med aftalepartierne bag Natur- og Biodiversitetspakken med deres beslutning om udpegning af Naturnationalpark Trantum sammen med Almindingen på Bornholm og Stråsø mellem Herning og Holstebro.

I juni 2021 vedtog Regeringen, SF, Radikale Venstre, Enhedslisten, Konservative Folkeparti, Liberal Alliance og Alternativet i Folketinget lovgrundlaget for etableringen af naturnationalparker på statens arealer. I aftalen om Natur og Biodiversitetspakken er der også afsat bevillinger til naturnationalparkerne. Det gælder både i etableringsfasen til projektledelse, hegn, dyr, færister, friluftsfaciliteter, naturgenopretning, mv. og det gælder den varige drift herunder indtægtstab, når skovdrift, jagt og eksterne græsningsaftaler inkl. EU-tilskud ophører samt formidling, monitoring, det løbende tilsyn med hegn og dyr osv.

I juni 2021 gik Naturstyrelsen Vendsyssel igang med at etablere en lokal projektgruppe. Projektgruppen skulle bidrage til udarbejdelsen af det projektforslag, der danner rammen for realiseringen af naturnationalparken.

I den lokale projektgruppe fik alle lokale interessenter, der havde interesse i at deltage i arbejdet omkring etablering af Naturnationalpark Trantum, mulighed for at deltage.

Jammerbugt Kommune har også været repræsenteret i projektgruppen med deltagelse af Teknik- og Miljøudvalgsformanden samt repræsentanter fra forvaltningen.

Den lokale projektgruppe afholdt jævnlige møder og bidrog indtil det færdige udkast til projektforslaget forelå.

I september 2022 vedtog regeringen og aftalepartierne efter offentlig høring Projekt og Forvaltningsplan for Naturnationalpark Trantum.

I december 2022 blev et nyt regeringsgrundlag fremlagt og heraf fremgår det:

"Naturnationalparker og nationalparker.

De 15 besluttede naturnationalparker skal gennemføres, idet lokale kommunalbestyrelser/byråd involveres i parkernes gennemførsel og fremtidige drift.

Dispensationsmuligheden fra dyrevelfærdsloven skal evalueres, så dyrevelfærden sikres i naturnationalparkerne.

Der skal etableres lokale bestyrelser med relevant deltagelse efter inspiration fra organiseringen af de fem nationalparker."

Herefter har arbejdet omkring Naturnationalpark Trantum ligget stille indtil nu.

I mail af den 12. februar 2024 skriver Naturstyrelsen til Jammerbugt Kommune:

"Til Jammerbugt Kommune

Der skal etableres lokale bestyrelser for de 15 besluttede naturnationalparker. De lokale bestyrelser vil erstatte de lokale projektgrupper.

Bestyrelsesmedlemmer udpeges af miljøministeren efter indstilling fra de organisationer, som i dag er repræsenteret i de 15 lokale projektgrupper. Materiale om bestyrelsernes arbejde følger.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke for jeres engagement og deltagelse i den lokale projektgruppe.

I inviteres efter ligestillingsreglerne hermed til at indstille en mand og en kvinde til én post i den kommende lokale bestyrelse for Naturnationalpark Tranum. Indstillingen bedes sendt til mig senest den 15. marts 2024."

Retsgrundlag

Naturnationalpark Tranum etableres i henhold til Lov 1177 af 8. juni 2021 (Adgang til etablering af naturnationalparker og obligatorisk digital kommunikation m.v.).
Lovbekendtgørelse nr. 1575 om ligestilling af kvinder og mænd.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen foreslår en mand og en kvinde, til én bestyrelsespost Jammerbugt Kommune kan indstille til Miljøministeren til at repræsentere kommunen i den kommende lokale bestyrelse for Naturnationalpark Tranum.

Beslutning

Borgmesteren foreslog, at direktør Peter Laursen og fagchef Gitte Clausen indstilles til miljøministeren til at repræsentere Jammerbugt Kommune.

Kommunalbestyrelsen nedsætter endvidere en politisk følgegruppe bestående af borgmesteren og gruppeformændene eller et andet gruppemedlem.

Godkendt.

For: Venstre, Dansk Folkeparti, Danmarksdemokraterne, Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti, John Bjerg (26 stemte for).

Imod: Lokallisten (1 stemte imod).

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Bilag

Bilag_Mail fra Naturstyrelsen vedr. Indstilling af repræsentant til bestyrelsen for Naturnationalpark Tranum

Bilag_Beskrivelse af bestyrelser naturnationalparker

Punkt 31: Godkendelse af Forslag til Lokalplan 27-050 og Kommuneplantillæg nr. 12 sendes i 8 ugers offentlig høring

01.02.05-P16-28-23

Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og Forslag til Lokalplan 27-050, Boligområde, Østre Hovensvej, Aabybro sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Der er tidligere sendt et Forslag til Lokalplan 27-038 for et boligområde ved Østre Hovensvej til politisk godkendelse, og efterfølgende i høring. På baggrund af indkomne bemærkninger under høringsperioden har bygherre foretaget ændringer af projektforslaget. Sagsforløbet vedr. Forslag til Lokalplan 27-038 er vedhæftet som bilag.

Bygherre har i dialog og accepet med Åbybro Vandværk indsendt nyt projektforslag, der tilgodeser Åbybro Vandværks bekymringer for vandmiljøet, såvel som bygherres interesse for udvikling af spændende storparceller.

Jævnfør nyt projektforslag ligges der op til færre, men større udstykninger i det østlige boligområde. Derudover indeholder projektforslaget et område, hvor der på sigt kan opføres et vandværk.

Flere af forholdene i det nye projektforslag er i strid med det tidligere lokalplanforslagets principper, hvorfor det er nødvendigt med udarbejdelse af nyt Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til Lokalplan.

Forslag til Lokalplan 27-050

Aabybro vækster i disse år markant og denne lokalplan er udarbejdet for at sikre et fortsat attraktivt udbud. Derudover har Aabybro Vand udtrykt ønske om muligheden for opførelse af et fremtidig vandværk i Aabybro, der sikrer en bedre placering til deres indvindingsområde. Lokalplanen udlægger derfor et mindre område til tekniske anlæg, herunder vandværk og dertilhørende nødvendig bebyggelse såsom administrationsbygning, personalefaciliteter, garage mm.

Lokalplanområdet er cirka 11,2 hektar og omfatter matrikel 40d, 10m og en del af 33a og 7000f, alle Åby By, Åby.

Fra Østre Hovensvej vil der være adgangsvej til boligområderne samt vandværket, mens der fra Thomasmindevej også vil være adgang til det vestlige boligområde indenfor lokalplanen.

Området dyrkes i dag, og der er landbrugspligt på arealerne.

Anvendelse

Lokalplanen har til hensigt at fastlægge områdets overordnet anvendelse til boligformål samt mulighed for tekniske anlæg i form af vandværk.

Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder jf. lokalplanens bilag 2.

Inden for delområde I må der kun opføres åben-lav boligbebyggelse, herunder fritliggende parcelhuse, mens der inden for delområde II kun må opføres tæt-lav boligbebyggelse, herunder dobbelthuse, rækkehuse og lignende. Indenfor delområde III må der kun opføres teknisk anlæg i form af et vandværk med tilhørende tanke og anlæg samt til vandværkets relaterede anvendelser såsom administration, værksted, drifts- og personalefaciliteter, undervisnings- og mødelokaler m.v.

Ved udformningen af området er der lagt vægt på at sikre en sammenhæng mellem de forskellige projekter inden for delområderne og lokalplanområdet. Der har været fokus på at skabe samlet delområder inden for området, men som naturligt bliver adskilt af Østre Hovensvej.

Inden for delområde I, som er udlagt til åben/lav boligbebyggelse - øst for Østre Hovensvej, samles området omkring én vejadgang og en simpel boligstruktur med mulighed for store skovparceller.

Grøn kile

Hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, hvilket har til formål at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet, og for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. For fortsat at beskytte og sikre den grønne karakter i området ved Aabyskoven indlægges en grøn kile mellem byggegrundene, som ligger mod øst, og Aabyskoven. Herudover er der plantet ny skov lige nord for lokalplanområdet hvilket afkaster en 300 m skovbyggelinje.

Den udlagte kile er overgangszonen til skoven og skal indrettes med beplantning, som understøtter skovens trivsel, og yderligere kan anvendes til fællesareal og LAR-løsninger. Kilen udlægges i en bredde af 40 meter.

Byggelinje

Inden for delområde I gives der mulighed for udstykning af større grunde med en størrelse på minimum 1000 m². I det lokalplanen giver mulighed for større grunde, er der fastsat en lavere bebyggelsesprocenten på 15 for den enkelte grund.

Idet delområde I grænser op til den grønne kile og Aaby Skoven fastlægges der en byggelinje jf. lokalplanens bilag 2. Ny bebyggelse indenfor delområde I må kun opføres indenfor byggelinjen, og skal være med til at skabe en visuel opdeling mellem ny bebyggelse og det samlet grønne udtryk, herunder den grønne kile og Aabyskoven. Ved arealerne udenfor byggelinjen, og som ikke er omfattet af den grønne kile, vil der forsat være mulighed for private haver, der vil være til at understøtte det samlet grønne udtryk.

Drikkevandsinteressere

Jævnfør bekendtgørelse nr. 483 af 8. maj 2023 om udpegning af drikkevandsressourcer er lokalplanområdet beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Størstedelen af lokalplanområdet ligger inden for Aabybro Vands forsyningsområde, jf. Vandforsyningsplanen for Jammerbugt Kommune. Den resterende del ligger ikke i et forsyningsområde.

Hele lokalplanområdet ligger i indvindingsoplandet til Aabybro Vand A.m.b.a.

Kommunens fysiske planlægning skal være med til at sikre, at grundvandsressourcen ikke forurenes. Det betyder, at områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsopland skal beskyttes. Kommunen må ikke planlægge for anvendelser, som medfører øget fare for forurening. Derfor må kommunen som udgangspunkt ikke udlægge nye arealer til erhvervsformål eller tekniske anlæg i OSD-områder og indvindingsopland, eller ændre eksisterende kommuneplanrammer i de områder, hvis de nye anvendelser medfører en øget fare for forurening.

Aktiviteter i et OSD og/eller et indvindingsopland, der ikke er optaget på vejledningens bilag 1, kan udløse et krav om udarbejdelse af en grundvandsredegørelse eller supplerende, hvis aktiviteterne konkret udgør en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Aktiviteter, der er optaget i bilag 1, adskiller sig væsentligt fra etablering af boligområde. I 2016 ændrede staten administrationspraksis, idet nye boliger ikke længere vurderes at udgøre en risiko for forurening af grundvandsressourcen.

Almindelige boligområder opfattes således ikke som grundvandstruende og derfor skal der ikke laves et tillæg til grundvandsredegørelsen. Samtidig er der i den konkrete planlægning af boligområdet arbejdet med at tage yderligere hensyn til grundvandet med tiltag som at sikre, at der ikke nedsives inden for en del af lokalplanområdet. Der arbejdes for et privat system til at håndtere vandet i det østlige boligområde. Der etableres lukket tørre forsinkelsesbassiner (tørre på grund af krav fra forsvarsministeriet) og åbne grøfter. Herudover planlægges der for et tiltag udenfor kommuneplantillægget og lokalplanens regi i form af at tinglyse en deklaration i området på hver grund om forbud mod pesticider indenfor det nye boligområde. Der gøres en indsats for at oplyse borgerne og dem, der kommer til at bo i området om ikke at bruge pesticider. Samme tiltag er gjort i området sydvest for lokalplanområdet, som også er beliggende inden for OSD og indvindingsopland.

Håndtering af regnvand

Der er lavet undersøgelser af jordbunds- og grundvandsforholdene og med udgangspunkt i de aktuelle jordbundsforhold vurderes, at nedsivningspotentialet er bedre i det sydlige område frem for det nordlige område. Dog anbefales hertil nye borer for bestemmelse af hydrauliskledningsevne. Det nordlige område vurderes begrænset egnet til lokal afledning af regnvand pga. de højtliggende lavpermeable lag og risikoen for sekundære vandspejl over disse lag.

Inden for delområde I skal der således etableres forsinkelsesbassiner, der udleder regnvand fra områdets befæstede arealer til et privat vandløb, og derfra videre til det offentlige vandløb nr. 215 Hovensvandløbet. Forsinkelsesbassiner er valgt af bygherre og vandværket som led i at tage et yderligere hensyn til grundvandet med tiltag om ikke at nedsive indenfor delområde I.

Inden for delområde II gives der mulighed for nedsivning af regnvand på de enkelte parceller, så vidt det er muligt.

Er der ikke mulighed for nedsivning af regnvand indenfor delområde II skal regnvand ledes hen til forsinkelsesbassinerne indenfor delområde I.

I forbindelse med byggemodningen fastlægges drosselkravet samt bassindimension. Udledning til det private vandløb, kræver at der indgås medbenyttelsesaftaler med berørte bredejere.

Området bliver spildevandskloakeret.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12

Størstedelen af lokalplanen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 27.B10 og 27.B6.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelse 27.B10, idet en del af lokalplanområdet ikke er rammelagt. Herudover er der uoverensstemmelse i ramme 27.B10, da det fremgår en mindste grundstørrelse på både 1000 m² og 1400 m².

Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen. Rammeområde 27.B10 udvides og ændres til en grundstørrelse på minimum 1000 m².

Derudover udlægges der et nyt rammeområde for en del af matrikel 40d, Åby By, Åby. Indenfor det nye rammeudlæg 27.T2 fastlægges områdets anvendelse til tekniske anlæg i form af vandværk.

Kommuneplantillæg 12 offentliggøres samtidig med lokalplanen, men i et særskilt hæfte.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at:

- at der er tale om et boligområde i tilknytning til allerede eksisterende i Aabybro By,
- at der sikres en bedre placering af vandværk ift. indvindingsområdet,
- at påvirkningen af grønne områder, beplantning, dyre- og planteliv, biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser, i forbindelse med anlægsarbejdet er lokal og kortvarig, og vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet,
- at de arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser og
- at området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport vil blive offentliggjort samtidig med forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg. Afgørelsen kan inden 4 uger påklages til Planklagenævnet.

Forventet tidsplan for lokalplan 27-050

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 5. februar 2024

Økonomiudvalget: 14 februar 2024

Kommunalbestyrelsen: 29. februar 2024

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring

Endelige:

Teknik- og Miljøudvalget: 3. juni 2024

Økonomiudvalget: 12. juni 2024

Kommunalbestyrelsen: 20. juni 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr. 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven - LBKG nr. 4 af 03/01/2023 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og Forslag til Lokalplan 27-050, Boligområde, Østre Hovensvej, Aabybro sendes i offentlig høring i 8 uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og Forslag til Lokalplan 27-050 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. februar 2024, pkt. 10:

Anbefales godkendt.

Det bemærkes, at medbenyttelsesaftalerne i forhold til de private vandløb, skal være på plads før lokalplanen kan endeligt godkendes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. februar 2024, pkt. 39:

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Bilag

Bilag - tidligere sagsforløb

Forslag til Kommuneplantillæg nr 12 - Politisk behandling

Forslag til Lokalplan 27-050 Politisk behandling

Punkt 32: Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 24-010, Sommerhusområde, Kordal og Ll. Norge, Saltum sendes i offentlig høring i 8 uger

01.02.05-P16-10-20

Beslutningstema

Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 24-010, Sommerhusområde, Kordal og Lille Norge, Saltum sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

I januar 2017 igangsatte Jammerbugt Kommune et større projekt med udarbejdelse af landskabsanalyser samt fornyelser af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhus. Der blev i årene 2017 til 2018 udarbejdet en landskabsanalyse for området samt fem nye lokalplaner.

Projektet er nu genoptaget, og der fortsættes videre mod nord - til Faarup Klitbakker og Saltum Strand. Lokalplanforslag 24-010 er derfor en del af et større projekt med udarbejdelse af landskabsanalyser og fornyelser af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhus samt ved Faarup Klitbakker og Saltum Strand.

Store dele af sommerhusområdet ved henholdsvis Faarup Klitbakker og Saltum Strand er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1, som er vedtaget i 1953, samt af Byplanvedtægt nr. 4, som er vedtaget i 1974. Ud over byplanvedtægterne er der i sommerhusområdet mange tinglyste deklARATIONER, som vil forsøges aflyst, og bestemmelserne vil blive overført til de nye lokalplaner. Dette vil være med til at lette administrationen af områderne, og det vil desuden give et mere forenklet plangrundlag, som er let forståeligt for alle borgere.

Lokalplanområdet og lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er beliggende i området ved Kordal og Lille Norge. Lokalplanområdet har et areal på ca. 150 ha. Størstedelen af lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde. En mindre del af lokalplanområdet er beliggende i landzone. Dele af lokalplanområdet er fredet via fredningerne i Lille Norge og i Dybdal.

De primære hovedfordelingsveje inden for området er Ørnebjergvej, Kordalsvej og Karen Mariesvej. Langs kysten er der flere stier der leder ud til havet. Stierne kobler sig på det eksisterende vejnet af blinde og gennemkørende veje.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at området bevarer sin nuværende karakter, og at der ved ombygning og ved nybyggeri tages hensyn til det nærområde, bebyggelsen er beliggende i.

Lokalplanen indeholder derfor bl.a. bestemmelser om bebyggelsens udformning, størrelse og placering. Derudover er der i lokalplanen bestemmelser for terrænregulering, beplantning og hegning. Nogle bestemmelser gælder for hele lokalplanområdet, mens andre er tilpasset det enkelte delområde. Lokalplanen inddeler lokalplanområdet ved Kordal og Lille Norge i et mindre antal delområder (tre delområder), hvor centrale bestemmelser fra tidligere planlægning (byplanvedtægter og deklARATIONER/servitutter) er blevet sammenskrevet og moderniseret.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at:

- planen ikke påvirker et internationalt beskyttelsesområde,
- der er tale om at opdatere de bebyggelsesregulerende bestemmelser for et allerede eksisterende og udbygget sommerhusområde,
- påvirkningen af grønne områder og beplantninger, dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelses interesser i forbindelse med eventuelle anlægsarbejder er lokal samt kortvarig, og det vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet,
- de arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser, og

- området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport vil blive offentliggjort samtidig med forslag til lokalplanen. Afgørelsen kan inden 4 uger påklages til Planklagenævnet. Screeningsskema er vedlagt som bilag.

Forventet tidsplan for Lokalplan 24-010

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 5. februar 2024

Økonomiudvalget: 14. februar 2024

Kommunalbestyrelsen: 29. februar 2024

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 3. juni 2024

Økonomiudvalget: 12. juni 2024

Kommunalbestyrelsen: 20. juni 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning)

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Planforslaget skal udsendes i høring i 8 uger.

Det er planlagt, at der i offentlighedsfasen skal afholdes borgermøde/landskabsvandring for berørte parter. Invitation til borgermøde/landskabsvandring vil blive udsendt sammen med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 24-010 fremlægges offentligt i 8 uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. februar 2024, pkt. 9:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. februar 2024, pkt. 40:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Bilag

Screening for miljøvurderingspligt af planer og programmer

Forslag til Lokalplan 24-010_310124

Punkt 33: Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan 19-035 for Vesterhavsparken i Hune

01.02.05-P16-13-22

Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og nyt Forslag til Lokalplan 19-035 for et boligområde ved Vesterhavsparken i Hune sendes i offentlig høring i fire uger.

Sagsbeskrivelse

Der er tidligere sendt et forslag til lokalplan 19-035 til politisk godkendelse og efterfølgende i høring, men på baggrund af indkommende ændringer til projektet fra bygherre ifm. høringsfasen besluttede Teknik- og Miljøudvalget den 4. september 2023 at forkaste forrige Forslag til Lokalplan 19-035 og udarbejde et nyt lokalplanforslag sammen med et forslag til kommuneplantillæg, og sende planerne i fornyet høring. Dette er nødvendigt, da flere forhold i ændringen i projektet er i strid med lokalplanforslagets principper, hvortil der skal udarbejdes et nyt lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg. Ændringen omhandler anvendelsen, hvor der i stedet for kun tæt/lav boligbebyggelse også gives mulighed for etageboliger i 2 etager inden for delområde II.

Følgende beskriver det nye lokalplanforslag samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 i hovedtræk.

Forslag til Lokalplan 19-035 (er vedhæftet som bilag)

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at udvide boligområdet ved Vesterhavsparken. Området er omfattet af gældende Lokalplan 19-009, som blev udarbejdet i 2020. Samtidig udtages byggefeltet, da de indskrænker muligheden for at udvikle området optimalt.

Formålet med byggeområderne var især at sikre åbne grønne kiler imellem grupperne af bebyggelser i delområde I og II, men som nu er sikret via udlagte grønne principper gennem anden bestemmelse i lokalplanforslaget.

Byggeområderne udtages for hele lokalplanområdet, selvom en stor del allerede er udbygget.

Lokalplan 19-035 skal erstatte gældende Lokalplan 19-009 og kommer derved til at omfatte både området omkring Vesterhavsparken og Stenmarken, selvom der ingen planer er om at udvide området ved Stenmarken. Hele lokalplanområdet bliver dog ændret og tilpasset i forhold til bestemmelser om blandt andet vejstruktur, vejadgang, stier og shared space/fællesareal.

Det overordnede ønske med lokalplanen er at skabe overordnede rammer, hvor der inden for kan udvikles boligområder med en markant grøn karakter og med et varieret boligudbud, der kan tiltrække forskellige familietyper og aldersgrupper. Den vestlige del af Vesterhavsparken er i dag udviklet med hhv. almene boliger i den nordlige del af grunden og ejerboliger i den sydlige del. Bebyggelsen består af små gårdhavehuse placeret i klynger omkring et fælles ankomstområde.

Øst for denne klyngebebyggelse udgør en naturlig udvidelse af området. Stamvejen der forsyner området i dag, vil være den naturlige ankomst til det nye boligområde.

Stenmarken er placeret syd for Vesterhavsparken og er udviklet med en mere klassisk bebyggelsesstruktur fordelt mellem tæt/lav og åben/lav boligbebyggelse. Området er i dag næsten fuldt udbygget.

Lokalplanområdet omfatter et areal på cirka 7,1 hektar og er opdelt i delområde I, II og III.

I delområde II nedrives eksisterende ejendom på 21i og udstykkes.

Anvendelse og disponering

Anvendelsen inden for lokalplanområdet udlægges fortsat til boligområde. Delområde I er allerede udbygget med tæt-lav boligbebyggelse i 1 etage. Lokalplanen skal sikre, at delområde II udvikles i sammenhæng og relation til eksisterende bebyggelse. Indenfor delområde II må der fortsat opføres tæt-lav boligbebyggelse. Ydermere gives der mulighed for etageboliger i 2 plan med vandret lejlighedsskel, der vurderes at kunne indpasses i området i og med, at der fortsat kun er tale om boliger i max 2 etager samtidig med, at der stilles krav til max bebyggelsesprocent og bygningshøjde. Etageboliger vurderes også fortsat at understøtte lokalplanens formål om at skabe et varieret boligudbud, der kan tiltrække forskellige målgrupper og udvikles i relation til eksisterende bebyggelsesstruktur i delområde I.

Delområde III ændres ikke og udlægges fortsat til tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse.

Delområde I og II

Bebyggelse indenfor delområde I og II skal indpasses under særlig hensyntagen til byggelinjerne mod Vesterhavsvvej og eksisterende butikker samt beskyttelseslinjer til vandløbet og kloakledning mod syd.

Fællesarealerne skal indrettes i respekt for de omgivende landskabsværdier med egnskarakteristisk beplantning. Der må ikke placeres nogen form for bebyggelse i udlagte fællesarealer med undtagelse af fælles opholds- og legeredskaber. For at sikre, at områderne med tæt/lav boligbebyggelse ikke bliver for kompakte, men at der derimod skabes luft mellem bebyggelserne og samtidig fastholdes og sikres et åbnet udtryk ved klitlandskabet som baghave, kan der i tilknytning til boligbebyggelsen kun opføres én hertil hørende garage/carport/udhus eller en kombination heraf samlet i én bygning.

Alt andet sekundær bebyggelse i form af drivhuse, orangerier, shelter, legehuse, spabade, vildmarksbade, saunaer må ikke opføres. Det er vigtigt, at delområde I og II tilpasses hinanden. Derfor er delområde I og II omfattet af fælles retningslinjer for at sikre, at boligområderne fremstår som en arkitektonisk helhed. Det vil sige ensartet med hensyn til udformning, materialer, farver, således området får et helhedspræg.

Boligbebyggelserne kan dog varieres i etager. Der kan inden for lokalplanområdet bygges i op til to etager med en højde på maksimalt 8,5 meter.

Fællesarealer skal indrettes efter en samlet plan, der tilgodeser både naturmæssig, landskabelig og rekreativ kvalitet. Beplantningen i området skal understøtte den omgivende natur ved at beplante med egnstypisk beplantning, jf. lokalplanens §7.3 Det gælder ligeledes hegn. Der tillades således ikke bøgehække, ligusterhække o.l

Udlagte stier i lokalplanområdet fjernes på baggrund af indkommende indsigelser, da stierne kommer meget tæt på boliger og terrasser i området. Herudover vurderes tilgængelighed i området at være sikret med krav om fortov i den ene side af vejen i området.

Delområde III

Delområde III har med sin placering og udstykning et andet udtryk. Området ligger tilbagetrukket sideløbende med Stenmarksvej, og har ikke samme krav som delområde I og II ift. boligthed og ensartethed.

Alle delområderne skal afskærmes ud mod Vesterhavsvej og Stenmarksvej med beplantningsbælter og/eller eventuelt støjafskærmende foranstaltninger.

Der er mulighed for at etablere afværgeforanstaltninger i form af beplantet støjvold og/eller indpasning af byggetekniske løsninger i facade og vinduer.

Lokalplanrådets delområde II er belastet af vejtrafikstøj fra Vesterhavsvej, hvorfor det skal dokumenteres, at de til enhver tid gældende grænseværdier for "Støj fra veje" (p.t. vejledning nr. 4/2007) overholdes.

Dette stilles som krav før ibrugtagen og bygherre er bedt om at indsende dokumentation og eventuelle løsninger herfor.

Der skal desuden etableres løsninger til lokal håndtering af regnvand. Dette kan fx. være gennemtrængelig belægning, grøfter, regnbæde eller regnvandsbassiner.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 (er vedhæftet som bilag)

Hele lokalplanen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 19.B11.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen ift. rammebestemmelse 19.B11, idet rammen kun muliggør åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse.

Inden for delområde II planlægges der for etageboliger i 2 plan, hvortil der udlægges et nyt rammeområde 19.B12, som muliggør etageboliger i 2 plan. Med det nye rammeområde aflyses den del, som omfatter delområde II i rammeområde 19.B11.

Miljøvurdering af planer og programmer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Forslag til kommuneplantillæg er omfattet af lovens § 8, stk. 1.

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af forslaget til kommuneplantillægget og lokalplanforslaget i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at forslag til kommuneplantillægget ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på;

- Der er tale om at udvide boligområdet begrænset i et område, som allerede er lokalplanlagt, udlagt til boligområde og er næsten fuldt udbygget med boliger.
- Anvendelsen ændres dermed ikke og udviklingen sker i respekt for de natur- og miljømæssige kvaliteter, der findes i området.
- Samtidig forholder projektet sig til håndtering af vand inden for området og vurderes ikke at udgøre en væsentlig påvirkning af kysten og det visuelle udtryk heraf.
- Området ligger i naturlig tilknytning til byen og vurderes ikke at medføre væsentlige indvirkninger på beskyttet natur og vurderes ikke som et levested for beskyttede arter.
- Området ligger ikke i nærhed af et natura-2000 område.
- De arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser.

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven - LBK nr 1976 af 27/10/2021 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og Forslag til Lokalplan 19-035 sendes i offentlig høring i fire uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og nyt Forslag til Lokalplan 19-035 sendes i offentlig høring i fire uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. oktober 2023, pkt. 107:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 8. november 2023, pkt. 213:

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

GENDBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 5. februar 2024

Beslutningstema

Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan 19-035 for et boligområde ved Vesterhavsparken i Hune.

Sagsbeskrivelse

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 4 uger fra den 20. november 2023 til og med den 18. december 2023. Der er indkommet to høringssvar – se bilag "Skema med bemærkninger og Kommentarer". Høringssvarene omhandler følgende punkter:

- At anlægsarbejde inden for det aktuelle projektareal potentielt kan berøre områder med væsentlige arkæologiske interesser.
- At inkludere tilstødende matrikel 22g, Hune By, Hune, således ejendommen kan anvendes til boligformål.

Høringssvarene er kommenteret i det vedhæftede bilag "skema med bemærkninger og kommentarer". Høringssvarene har givet anledning til følgende forslag til ændring i lokalplanen, der vurderes ikke at medføre supplerende høring, da det er en mindre tilføjelse.

- Risiko for at træffe fortidsminder indenfor lokalplanområdet indskrives i lokalplanens redegørelse.

Retsgrundlag

Planlovens § 27.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 4 uger fra den 20. november 2023 til og med den 18. december 2023.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Kommuneplantillæg nr. 9 og Lokalplan 19-035 med de ændringer, der er beskrevet i hvidbogen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. februar 2024, pkt. 11:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. februar 2024, pkt. 41:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 - Politisk behandling

Forslag til Lokalplan 19-035 - Politisk behandling v2

Skema med bemærkninger og kommentarer

Forslag til Lokalplan 19-035 Offentliggørelse

Punkt 34: Orientering om Seniorrådets årsrapport for 2023

27.15.04-A00-1-24

Beslutningstema

Orientering om Seniorrådets årsrapport for 2023.

Sagsbeskrivelse

Seniorrådet har, på baggrund af afholdte møder og andre aktiviteter i årets løb, udarbejdet vedhæftede årsrapport for rådets virke i 2023.

Rådet har afholdt 11 ordinære møder i 2023. Derudover har der været afholdt 2 dialogmøder med henholdsvis Social- og Sundhedsudvalget og Beskæftigelsesudvalget.

Seniorrådet har i 2023 blandt andet arbejdet med:

- Synliggørelse af seniorrådets arbejde
- Deltaget i dialogmøder med Social-og Sundhedsudvalget
- Deltaget i dialogmøder med Beskæftigelsesudvalget
- Haft fokus på Jammerbugt kommunes økonomi og budgetter
- Haft fokus på rekruttering og personalesituationen i sygeplejen, hjemmepleje og på plejecentre
- Gennemgået tilsynsrapporterne for kommunes plejecentre, hjemmepleje og sygepleje samt fritvalgsområdet
- Madservice til borgere i eget hjem og på plejecentre

Endvidere har Seniorrådet givet høringssvar til:

- Fremtidens kollektive trafik – Nordjyllands Trafikselskab
- Tilsynsrapporterne for kommunens plejecentre, hjemmepleje og sygepleje samt fritvalgsområdet
- Kvalitetsstandard for Sundhed-Senior
- Kvalitetsstandard for Sundhed-Handicap
- Kvalitetsstandard for genoptræning efter sygehusindlæggelse, og kvalitetsstandard for genoptræning uden sygehusindlæggelse og vedligeholdende træning
- Kvalitetsstandard for Rusmiddelcenter Jammerbugt
- Kvalitetsstandard for genoptræning efter sygehusindlæggelse, og kvalitetsstandard for genoptræning uden sygehusindlæggelse og vedligeholdende træning
- Kvalitetsstandard Rusmiddelcenter Jammerbugt

Tidsplan

SSU 06.02.24 (orientering)

ØKU 14.02.24 (orientering)

KMB 29.02.24 (orientering)

Retsgrundlag

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område §30.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Social- og sundhedsudvalget, 6. februar 2024, pkt. 18:

Orienteringen blev taget til efterretning.

Per Halsboe-Larsen deltog ikke i behandlingen af sagen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. februar 2024, pkt. 46:

Det anbefales, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Bilag

Seniorrådets årsrapport 2023 -NY

Punkt 35: Lukket: Godkendelse af resultat på udbuddet af bankkorretninger

00.32.16-P27-1-23

Økonomiudvalgets indstilling til Jammerbugt Kommunes fremtidige bankforbindelse godkendes.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Punkt 36: Lukket: Godkendelse af resultat på udbuddet af kapitalforvaltning

00.32.16-P27-1-23

Økonomiudvalgets indstilling til Jammerbugt Kommunes fremtidige kapitalforvalter godkendes.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Punkt 37: Lukket: Godkendelse af indkomne bud på udbudt areal

13.06.02-P19-8-23

Der optages forhandling med højtbydende.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Punkt 38: Lukket: Stillingtagen til overdragelse af areal

13.06.02-P19-9-23

Der optages forhandlinger om overdragelse arealet.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Punkt 39: Lukket: Godkendelse af køb og nedrivning af ejendom

01.11.38-K08-14-16

Godkendt at ejendommen erhverves til snarest mulig nedrivning, og udbydes til salg.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

Punkt 40: Lukket: Orientering om køb på tvangsauktion og godkendelse af nedrivning

01.11.40-K08-1-24

Orienteret om salg af ejendommen, der snarest muligt nedrives og udbydes til salg.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.