REFERAT Økonomiudvalget til 31.12.25 d. 11-12-2024

Mødedato Onsdag d. 11. december 2024 kl. 14:00

Mødested Byrådssalen, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af budgetopfølgning 3 - pr. 31. oktober 2024 3
Godkendelse af regaranti for lån optaget af Boligselskabet Nordjylland til opførelse af 20 almene fa 11
Godkendelse af lånoptagelse, garantistillelse og ekstraordinær huslejeforhøjelse på Domea Aabybro 12
Orientering om styringsdialogmøder med de almene boligorganisationer i 2024 15
Orientering i forbindelse med sager modtaget af whistleblowerordningen 17
Godkendelse af bosætningsstrategi 2025-2028 19
Godkendelse af projekt for nyt klubhus hos Aabybro Idrætsforening 20
Orientering om Dansk Industris måling af Lokal Erhvervsvenlighed 2024 og godkendelse af handli 23
Godkendelse af tiltag til optimering af lokalplanprocessen 29
Godkendelse af prioritering af lokalplaner frem til august 2025 32
Endelig godkendelse af Lokalplan 24-010, Sommerhusområde, Kordal og Ll. Norge, Saltum 35
Endelig godkendelse af Lokalplan 27-050, boligområde Østre Hovensvej, Aabybro og Kommunepl 42
Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 19-038 for sømærket i Blokhus 46
Godkendelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og Forslag til Lokalplan 19-027, Sommerhus 51
Endelig godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 54
Godkendelse af forslag til regulativ for husholdningsaffald 2025 57
Godkendelse af Nordværks affaldsgebyrer for husholdninger og affaldspriser for erhverv for 2025 59
Godkendelse af Beredskabsplan til forebyggelse, opsporing og håndtering af overgreb mod børn og 61
Drøftelse genberegning af pris- og lønfremskrivning 63
Godkendelse af takster for servicebetalinger på plejecentrene 65
Godkendelse af genberegnede takster på fritvalgsområdet 67
Godkendelse af central udmelding om udviklingshæmmede med dom 69
Orientering 72
Lukket: Revisionskontrakt fra 2024 73
Lukket: Genoptagelse af sag vedr.salg af areal 74
Lukket: Opfølgning på ønsket salg af genudbudt ejendom 75
Lukket: Godkendelse af resultat af udbud af administration af ældre-, pleje- og almindelige udlejnir 76

Punkt 234: Godkendelse af budgetopfølgning 3 - pr. 31. oktober 2024

00.30.14-G01-10-23

Beslutningstema

Drøftelse af budgetopfølgning 3 - 2024 pr. 31. oktober samt indstilling af budgetopfølgningen til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsbeskrivelse

Den samlede budgetopfølgning pr. 31. oktober

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 3 pr. 31. oktober 2024.
Budgetopfølgningen er lavet med udgangspunkt i erfaringerne fra de første ti måneder og er gennemført på alle driftsområder.
Det forventede regnskab

Nedenfor er resultatopgørelsen vist.

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget 2024	Overførsler BO3-23 og overførsels-sag 23-24	Øvrige Bevillinger pr. 31. oktober	Korrigeret budget 2024 pr. 31. oktober	Forventet regnskab 2024 pr. 31. oktober	Forventet afvigelse til korrigeret budget	Afvigelse til korrigeret budget i %	Note
DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE								
Indtægter								
Skatter	-2.081,6	0,0	0,8	-2.080,8	-2.091,3	-10,5	0,5%	
Generelle tilskud mv.	-925,0	0,0	-11,2	-936,2	-941,0	-4,8	0,5%	
Indtægter i alt	-3.006,6	0,0	-10,4	-3.017,0	-3.032,3	-15,3	0,5%	1
Driftsudgifter (ekskl. Forsyningsvirksomhed)								
Børne- og Familieudvalget	746,4	11,1	1,2	758,7	753,1	-5,6	0,7%	
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget	50,2	10,0	-2,8	57,3	43,8	-13,5	23,5%	
Beskæftigelsesudvalget	704,4	0,0	-2,2	702,2	724,9	22,8	3,2%	
Social- og Sundhedsudvalget	885,3	-4,0	7,0	888,3	904,9	16,6	1,9%	
Teknik- og Miljøudvalget	60,3	4,3	-0,0	64,6	67,3	2,8	4,3%	
Økonomiudvalget	367,4	7,1	-12,1	362,4	345,9	-16,5	4,5%	
Driftsudgifter i alt	2.813,9	28,5	-9,0	2.833,5	2.840,0	6,5	0,2%	2
Driftsresulat før finansiering	**-192,7**	**28,5**	**-19,4**	**-183,5**	**-192,3**	**-8,8**	**4,8%**	
Renter mv.	6,9	0,0	0,0	6,9	4,3	-2,6	37,7%	
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	***-185,7***	***28,5***	***-19,4***	***-176,6***	***-188,0***	***-11,4***	***6,5%***	
Anlægsudgifter (ekskl. Forsyningsvirksomhed)								
Børne- og Familieudvalget	10,5	2,3	0,8	13,6	4,8	-8,7	64,3%	
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget	26,8	7,2	1,2	35,2	19,2	-16,0	45,5%	
Social- og Sundhedsudvalget	0,0	0,3	0,0	0,3	0,2	-0,1	33,6%	
Teknik- og Miljøudvalget	30,4	18,2	7,2	55,8	27,8	-28,1	50,3%	
Økonomiudvalget	32,3	-21,4	0,3	11,2	7,3	-3,9	35,3%	
Anlægsudgifter i alt	100,0	6,6	9,4	116,0	59,2	-56,8	49,0%	3
Jordforsyning								
Salg af jord	-15,0	-16,3	0,0	-31,3	-31,3	-0,1	0,2%	
Køb af jord inkl. byggemodningsudgifter	0,0	17,4	0,0	17,4	17,6	0,2	1,3%	
Jordforsyning i alt	-15,0	1,1	0,0	-13,9	-13,7	0,2	1,1%	3
Resultat af skattefinansierede område	***-100,7***	***36,3***	***-10,0***	***-74,4***	***-142,5***	***-68,1***	***91,5%***	
FORSYNINGSVIRKSOMHEDER								
Drift (indtægter - udgifter)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
Anlæg (indtægter - udgifter)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	
Resultat af forsyningsvirksomheder	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0%**	4
Resultat i alt	***-100,7***	***36,3***	***-10,0***	***-74,4***	***-142,5***	***-68,1***	***91,5%***	
FINANSIERING								
Optagne lån (langfristet gæld)	-21,0	0,0	0,0	-21,0	-20,8	0,2	1,0%	
Afdrag på lån (langfristet gæld)	61,8	0,0	0,0	61,8	61,9	0,1	0,1%	
Indbetaling til feriefonden	5,0	0,0	0,0	5,0	5,0	0,0	0,0%	
Indskud Landsbyggefonden	6,3	7,2	0,0	13,4	0,3	-13,1	97,9%	
Finansforskydninger	-0,8	0,0	0,0	-0,8	5,6	6,4	838,0%	
Finansiering i alt	51,3	7,2	0,0	58,5	52,0	-6,5	11,1%	
ÆNDRING AF LIKVIDE AKTIVER	***-49,4***	***43,5***	***-10,0***	***-15,9***	***-90,5***	***-74,6***	***469,3%***	5

Note 1:
De samlede indtægter forventes at være 3.023,3 mio. kr., hvilket er en merindtægt på 15,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Note 2:

Driftsudgifterne forventes at være på samlet 2.840,0 mio. kr. Dette er merudgift på 6,5 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Note 3:
Renteudgifterne forventes at blive 4,3 mio. kr., hvilket er 2,6 mio. kr. mindre end korrigeret budget.
Der forventes anlægsudgifter på netto 45,5 mio. kr., hvilket er 56,7 mio. kr. mindre end korrigeret budget.
Herefter forventes der et samlet overskud på det skattefinansierede område på 142,5 mio. kr.

Note 4:
På forsyningsvirksomheder forventes der ingen afvigelser

Note 5:
Efter nettolåneoptag og finansforskydninger på i alt 52,0 mi.o. kr. bliver det samlede forventede resultat en kassehenlæggelse på 90,5 mio. kr. Dette øger dermed de likvide midler med 74,6 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Det samlede overblik samt alle fagudvalgenes budgetopfølgninger er vedhæftet som bilag.

Budgetoverholdelse
Fokus på budgetoverholdelse er også en vigtig del af arbejdet med budgetopfølgningerne i 2024. I forligsteksten for budget 2024 står der bl.a.

”Der skal i langt højere grad arbejdes både ledelsesmæssigt og administrativt med budgetoverholdelse bl.a. via løbende effektiviseringer og budgetomplaceringer.”

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har direktionen i samarbejde med de budgetansvarlige ledere ansvaret for budgetoverholdelse. Direktionen vil derfor have et øget fokus på budgetoverholdelse, så der skabes mulighed for en hurtig prioritering, hvis budgettet overskrides. Den enkelte direktør har en 'initiativforpligtigelse', hvor der skal igangsættes initiativer til at sikre budgetoverholdelse, så snart en overskridelse lokaliseres. Desuden skal der altid orienteres om et forventet mer- eller mindreforbrug i det relevante fagudvalg hurtigst muligt.

Vurderer direktionen, at det ikke er muligt at sikre budgetoverholdelse, har det enkelte fagudvalg til opgave at beslutte kompenserende besparelser inden for det enkelte politikområde. Alternativt kan det enkelte udvalg drøfte muligheden for at finansiere en afvigelse inden for udvalgets samlede budgetramme. En sådan løsning kræver dog efterfølgende behandling i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen. Hvis udvalget ikke kan finde kompenserende besparelser har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget: 02.12.2024
Børne- og Familieudvalget: 02.12.2024
Social- og Sundhedsudvalget: 03.12.2024
Beskæftigelsesudvalget: 04.12.2024
Kultur- og Fritidsudvalget: 05.12.2024
Økonomiudvalget: 11.12.2024
Kommunalbestyrelsen: 19.12.2024

Retsgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Økonomiudvalgets områder.
Der søges om følgende tillægsbevillinger på Økonomiudvalgets områder:

Tillægsbevillinger drift:

Økonomiudvalget

Ansøgning om tillægsbevillinger - Drift	2024
Erhverv og turisme (1.000 kr.)	**159**
Fremskrivning samarbejdsaftale Destination Nordvestkysten	159
Administrativ organisation (1.000 kr.)	**2.122**
Færre gebyrindtægter Debitor	133
Færre gebyrindtægter Miljøtilsyn	333
Konsulentbistand	385
Porto og gebyrudgifter	488
Tjenestemandspension	360
Renovering af KY (Kommunernes ydelsessystem)	423
Politisk organisation (1.000 kr.)	**364**
Kontingentbetaling KL	210
Møder og repræsentation	154
Kommunale ejendomme (1.000 kr.)	**2.974**
Forebyggende indsats samt aflastningstilbud målrettet mod primært ældre	636
Ekstra udgift til rengøringsudbud + konkurssag	2.200
Tranum Strandgaard	138
Tværgående aktiviteter (1.000 kr.)	**-15.495**
Grundsalgsindtægter	1.221
Redningsberedskab	205
Demografipulje	-20.000
Barselspuljen	3.079
Tillægsbevillinger drift total	**-9.876**

Tillægsbevillinger anlæg:

Økonomiudvalget

Ansøgning om tillægsbevillinger - Anlæg	2024	2025
Erhverv og turisme (1.000 kr.)	**-1.958**	**1.898**
Kystsporet	-60	0
Sti 100	-852	852
Sti 100	-1.046	1.046
Administrativ organisation (1.000 kr.)	**0**	**0**
Politisk organisation (1.000 kr.)	**0**	**0**
Kommunale ejendomme (1.000 kr.)	**-890**	**890**
Etablering af fjernvarme	-1.828	1.828
Klimaskærme	-66	66
Bygningsvedligehold 2024	1.004	-1.004
Tværgående aktiviteter (1.000 kr.)	**-835**	**-227**
Byggemodning Nr. halne	3.500	0
Salg af grunde Nr. halne	-3.500	0
Overførsler jordforsyning	9	-9
Overførsel køb/salg af bygninger	218	-218
Difference i overførselssag	-1.062	0
Tillægsbevillinger anlæg total	**-3.683**	**2.561**

Tillægsbevilling finansielle konti:

Finansielle konti

Ansøgning om tillægsbevillinger	2024
Renter, skatter og tilskud	**-17.200**
Renter - Indskud i pengeinstitutter	-1.300
Renter - Kort- og langfristet gæld mv.	1.500
Renter - Kurstab og Kursgevinster i øvrigt	-1.800
Renter - Garantiprovision	-1.000
Skatter - Grundskyld	-10.500
Renter, skatter og tilskud	-4.100
Balanceforskydninger	**-4.350**
Langfristet gæld	250
Indskud i Landsbyggefonden	-11.000
Andre langfristede udlån og tilgodehavender	7.900
Deponerede beløb for lån mv.	-1.500
Tillægsbevillinger total	**-21.550**

Der søges samlet på tværs af alle udvalg om følgende bevillinger:

Tillægsbevilliger drift:

Ansøgning om tillægsbevillinger - Drift 1.000 kr.	2024
Børne- og familieudvalget	-3.071
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget	300
Beskæftigelsesudvalget	22.759
Social- og Sundhedsudvalget	9.671
Teknik- og Miljøudvalget	213
Økonomiudvalget	-9.876
Tillægsbevillinger drift total	**19.996**

Tillægsbevillinger anlæg:

Ansøgning om tillægsbevillinger - Anlæg 1.000 kr.	2024	2025
Børne- og familieudvalget	-8.720	2.920
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget	-14.825	3.174
Social- og Sundhedsudvalget	-98	98
Teknik- og Miljøudvalget	-28.071	12.982
Økonomiudvalget	-3.683	2.561
Tillægsbevillinger drift total	**-55.397**	**21.735**

Der søges desuden om en række omplaceringer mellem politikområder, som samlet er udgiftsneutrale:

Drift 1.000 kr,	Ansøgning om omplaceringer
Børne- og familieudvalget	**0**
Kultur-, fritids- og landdistriktsudvalget	**0**
Beskæftigelsesudvalget	**0**
Social- og sundhedsudvalget	**0**
Teknik- og Miljøudvalget	**180**
Infrastruktur	180
Økonomiudvalg	**520**
Kommunale ejendomme	-180
Tværgående aktiviteter	700
Finansiering	**-700**
Moms	-700
Total	**0**

Jammerbugt Kommunes serviceramme er fastlagt ved budgetgodkendelsen til 2.032,3 mio. kr., heri indgår en finansieret pulje på 20,0 mio. kr. samt en ufinansieret budgetpulje på 30,0 mio. kr. I det forventede regnskab forventes serviceudgifter på samlet 2.015,3 mio. kr. Dermed vil Jammerbugt kommunes forventede udgifter være 17,0 mio. kr. under serviceramme.

Bruttoanlægsudgifterne er fastlagt ved budgetgodkendelsen til 100,0 mio. kr. I det forventede regnskab forventes Jammerbugt Kommunes bruttoanlægsudgifter at blive på 82,7 mio. kr. (inklusiv jordforsyning). Dermed bliver forbruget på bruttoanlægsrammen 17,3 mio. kr. under den fastlagte bruttoanlægsramme og 52,3 mio. kr. under den korrigerede bruttoanlægsramme.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Budgetopfølgningerne har været behandlet på fagudvalgenes december møder. Protokollatet fra fagudvalgene er tilknyttet som indstillinger til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Børne- og familieudvalget, den 2. december 2024

Børne- og Familieforvaltningen anbefaler Børne- og Familieudvalget
at drøfte budgetopfølgning 3 på udvalgets områder
at indstille budgetopfølgning 3 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen
at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende en negativ tillægsbevilling på Børne- og Familieudvalgets område på -3,071 mio. kr. i 2024.

Anbefales godkendt.

Børne- og familieudvalget, den 2. december 2024

Børne- og familieforvaltningen anbefaler Børne- og Familieudvalget
at drøfte budgetopfølgning 3 - anlæg på udvalgets område
at indstille budgetopfølgning 3 - anlæg til godkendelse i Kommunalbestyrelsen
at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende negative tillægsbevilinger på Børne- og Familieudvalgets område på -8,720 mio. kr. i 2024 og positiv tillægsbevilling på 2,920 mio. kr. i 2025.

Anbefales godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2024

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler Teknik- og Miljøudvalget
at drøfte budgetopfølgning 3 på udvalgets områder samt ved et merforbrug, at drøfte og indstille eventuelle kompenserende besparelser
at indstille budgetopfølgning 3 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende tillægsbevilling på Teknik- og Miljøudvalgets område på 0,213 mio. kr. i 2024.

Anbefales godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2024

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler Teknik- og Miljøudvalget
at drøfte budgetopfølgning 3 - anlæg på udvalgets område
at indstille budgetopfølgning 3 - anlæg til godkendelse i Kommunalbestyrelsen
at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende tillægsbevilinger på Teknik- og Miljøudvalgets område på -28,071 mio. kr. i 2024

Anbefales godkendt.

Social- og sundhedsudvalget, den 3. december 2024

Social-, Sundhed- og Beskæftigelsesforvaltningen anbefaler Social- og Sundhedsudvalget
at drøfte budgetopfølgning 3 på udvalgets områder samt ved et merforbrug, at drøfte og indstille eventuelle kompenserende besparelser
at indstille budgetopfølgning 3 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen
at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende tillægsbevilling på Social- og Sundhedsudvalgets område på 9,7 mio. kr. i 2024.

Jf. drøftelser på seneste Kommunalbestyrelsesmøde, er Socialistisk Folkeparti, Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet og Venstre i SSU
indstillet på at give 16,6 mio. kr. i tillægsbevilling til politikområde 7 – Seniorområdet.

Frank Østergaard (F), Per Halsboe-Larsen (A), Anne-Mette Ulstrup (O), Ib Nellemann (V), Helle Bak Andreasen (V) og Birgit Mejlholm Kold (V) vurderer at tillægsbevillingen på Seniorområdet er nødvendigt for at sikre et tilstrækkeligt budget til den forventede stigning i visiterede timer i 2025 og dermed fastholdelse af det nuværende serviceniveau.
Tillægsbevillingen vil ligeledes sikre, at der kan indføres en brutto normerings model i hjemmeplejen og sikre at der er tilstrækkelige ressourcer til de ikke borgerrettede opgaver fx kørsel, dokumentation, kurser og lign.

På denne baggrund anbefaler FOAV, at der ikke overføres et merforbrug på 6,5 mio. kr. til 2025 på Seniorområdet (politikområde 7).

FOAV anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender en tillægsbevilling på Seniorområdet (politikområde 7) på 14,9 mio. kr. og en tillægsbevilling på 1,6 mio. kr. vedr. den kommunale medfinansiering (KMF-politikområde 19).

FOAV anbefaler desuden, at de 3 mio. kr. der tilføres Jammerbugt Kommune over 3 år – 1 mio. kr. om året til implementering af Ældreloven, bruges på udvikling
og etablering af faste teams i Hjemmeplejen og på forsøg med fleksible arbejdstider.

Sammen med budgettilførslen på 22,4 mio. i budget 2025, sikres dermed et historisk løft til Seniorområdet på over 25 mio. kr. samlet set.

Merete Fuglsang Hansen (T) stemmer i mod. Merete Fuglsang Hansen er indstillet på at give en tillægsbevilling på 16,6 mio. kr., således vi kan beholde nuværende serviceniveau inden for ældreplejen.

Social- og sundhedsudvalget, den 3. december 2024

Social,- Sundhed- og Beskæftigelsesforvaltningen anbefaler Social - og Sundhedsudvalget
at drøfte budgetopfølgning 3 - anlæg på udvalgets område
at indstille budgetopfølgning 3 - anlæg til godkendelse i Kommunalbestyrelsen
at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende overførsel på Social - og Sundhedsudvalgets område på 0.098 mio. kr. til 2025

Anbefales godkendt.

Beskæftigelsesudvalget, den 4. december 2024

Social-, Sundhed- og Beskæftigelsesforvaltningen anbefaler Beskæftigelsesudvalget

at drøfte budgetopfølgning 3 på udvalgets områder samt ved et merforbrug, at drøfte og indstille eventuelle kompenserende besparelser

at indstille budgetopfølgning 3 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende tillægsbevilling på Beskæftigelsesudvalgets område på 22,8 mio. kr. i 2024.

Beskæftigelsesudvalget drøftede budgetopfølgning 3.

Der kan ikke anvises kompenserende besparelser.

Beskæftigelsesudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende en tillægsbevilling på 22,8 mio. kr.

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, den 5. december 2024

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget

at drøfte budgetopfølgning 3 på udvalgets områder samt ved et merforbrug, at drøfte og indstille eventuelle kompenserende besparelser

at indstille budgetopfølgning 3 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende tillægsbevilling på Kultur-, Fritids- og Landdistriksudvalgets område på 0,3 mio. kr. i 2024.

Anbefales godkendt.

John Bjerg deltog ikke under punktet.

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, den 5. december 2024

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget

at drøfte budgetopfølgning 3 - anlæg på udvalgets område

at indstille budgetopfølgning 3 - anlæg til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende tillægsbevillinger på Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalgets område på -14,825 mio. kr. i 2024

Anbefales godkendt.
John Bjerg deltog ikke under punktet.

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at budgetopfølgning 3 2024 godkendes

at de budgetneutrale omplaceringer godkendes

at tillægsbevillingen til merudgifter på 20,0 mio. kr. på driften godkendes

at tillægsbevillingen til mindreudgifter på anlæg på 55,4 mio. kr. i 2024 godkendes

at tillægsbevillingen til bevillinger på anlæg på samlet 21,7 mio. kr. i 2025 godkendes

at tillægsbevillingen til yderligere indtægter vedr. skatter, tilskud, moms og renter på 17,2 mio. kr. godkendes

at tillægsbevillingen til mindreudgifter på finansforskydninger og afdrag på lån på 4,4 mio. kr. godkendes

at yderligere tillægsbevilling til merudgifter på Social- og Sundhedsområdet på 6,9 mio. kr. godkendes jf. indstilling fra Social- og Sundhedsudvalget. Dermed bevilget der samlet 16,6 mio. kr. til området.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Bilag

Samlet overblik - BO3 2024

BFU - Drift - BO3 2024

KFL - Drift - BO3 2024

BEU - Drift - BO3 2024

SSU - Drift - BO3 2024

TMU - Drift - BO3 2024

ØKU - Drift - BO3 2024

Anlæg - BO3 2024

Punkt 235: Godkendelse af regaranti for lån optaget af Boligselskabet Nordjylland til opførelse af 20 almene familieboliger på Bohrsvej i Brovst og Blomstermarken i Halvrimmen

03.02.10-Ø60-2-24

Beslutningstema

Nykredit Realkredit A/S anmoder om regaranti for realkreditlån i forbindelse med, at Boligselskabet Nordjylland har opført 20 almene familieboliger på Bohrsvej i Brovst og Blomstermarken i Halvrimmen.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 1. februar 2023 skema B med en anskaffelsessum på 35.861.000 kr. for 20 almene familieboliger opført af Boligselskabet Nordjylland. De 14 af boligerne er placeret på Bohrsvej i Brovst og de resterende seks boliger på Blomstermarken i Halvrimmen.

Staten er lovgivningsmæssigt forpligtet til at stille garanti for lån optaget i forbindelse med almene boligprojekter og kommunen er lovgivningsmæssigt forpligtet til at stille regaranti for staten.

Nykredit har nu fremsendt en anmodning om den kommunale regaranti for projektet med de 20 almene familieboliger. Der optages lån på 32.275.000 kr. til boligerne. Det svarer til 90% af opførelsessummen.

Det er långiver, der beregner garantisummens størrelse ud fra en vurdering af de almene boligers markedsværdi og anslået markedslejeværdi. Långiver har beregnet garantisummen til 66,63% af den til enhver tid værende restgæld på lånet. Det svarer ved lånets start til en garantisum på 21.505.000 kr. Det er således det beløb, der skal stilles regaranti for.

Tidsplan

Økonomiudvalget: 11.12.2024
Kommunalbestyrelsen: 19.12.2024

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1496 af 13. december 2019 og statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision ifm. finansiering af almene boliger.

Budgetmæssige konsekvenser

Garantistillelsen påvirker ikke kommunens låneramme.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender en kommunal regaranti på 66,63% af den til enhver tid værende restgæld på realkreditlånet på 32.275.000 kr., optaget til opførelse af 20 almene familieboliger på Bohrsvej i Brovst og Blomstermarken i Halvrimmen.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Punkt 236: Godkendelse af lånoptagelse, garantistillelse og ekstraordinær huslejeforhøjelse på Domea Aabybros afdeling med plejecentre

03.02.00-Ø60-1-24

Beslutningstema

Afledt af behovet for nyt tag på Aabybro Plejecenter ansøger Domea Aabybro om godkendelse af lånoptagelse, garantistillelse for lån samt godkendelse af huslejeforhøjelse/tvist.

Sagsbeskrivelse

Baggrund for sagen

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen har længe været bekendt med udfordringer med utætheder i taget på Aabybro Plejecenter, som er ejet af Domea Aabybro. Gennem 2024 har problemstillingen være undersøgt og er blevet nærmere defineret. Det er blevet afklaret, at den optimale løsning er en udskiftning af taget. Udover en udskiftning af taget udskiftes ventilationsanlæg og der foretages asbest sanering. De samlede udgifter er opgjort til ca. 10,8 mio.kr. Afledt af leveringsvanskeligheder på eternitplader forventes projektet først afsluttet i sommeren 2025.

Aabybro Plejecenter er på boligdelen en del af Domea Aabybros afdeling 5825, der udover Aabybro Plejecenter også består at Birkelse Plejecenter og Biersted Plejecenter. Samlet er der 84 plejeboliger. På samme måde er servicearealer på de tre plejecentre i samme afdeling (5826), som også ejes af Domea Aabybro.

Efter Driftsbekendtgørelsen kapitel 14 er boligorganisationerne pr. 1. januar 2024 forpligtet til at udarbejde 30-årige vedligeholdelses- og fornyelsesplaner, hvor der skal planlægges og budgetteres med både mindre og større vedligeholdelsesudgifter og udskiftninger. Kravene om længerevarende vedligeholdelses- og fornyelsesplaner er blevet skærpet i lovgivningen over de seneste seks år fra 15 år til de nuværende 30 år. Domea Aabybro har udarbejdet vedligeholdelsesplaner, men har først de sidste år øget henlæggelserne. Henlæggelserne i afdelingen udgør dog kun lige over halvdelen af de henlæggelser, som de afdelinger der sammenlignes med via Landsbyggefonden. Administrationen har i forbindelse med sagen anmodet Domea Aabybro fremsende vedligeholdelsesplaner for de seneste tre år for de to afdelinger. Det fremgår, at der i budget 2024/2025 har været afsat ialt 250.000 kr. til vedligeholdelse af tag i afdelingerne, men det er først i de seneste vedligeholdelsesplaner, at der er indarbejdet en decideret udskiftning. Efter Almenboliglovens § 37 har en boligorganisation mulighed for at iværksætte ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder. Disse skal i givet fald godkendes af beboerdemokratiet på et afdelingsmøde blandt afdelingens beboer.

Det fremgår af Domea Aabybros ansøgning, at boligorganisationen ikke i deres vedligeholdelseshensættelser har mulighed for at finansierer arbejdet på Aabybro Plejecenter. I seneste fremlagte regnskab for 2022/2023 er der i boligafdelingen hensættelser på 2.126.000 kr. og på afdelingen med servicearealer på 1.449.000 kr. Disse hensættelser vedr. alle tre plejecentre. Domea Aabybro oplyser endvidere i deres ansøgning, at det er vurderet, at boligorganisationens dispositionsfond ikke har mulighed for at give tilskud til projektet og at afdelingen ingen trækningsret har i Landsbyggefonden. Domea Aabybro ser sig derfor nødsaget til at finansiere tagudskiftningen m.v. på 10,8 mio.kr. via lånoptagelse. Boligorganisationen har undersøgt at bedste lånemulighed er optagelse af et ustøttet kreditforeningslån. Alternativet er undersøgt et banklån, men i følge Domea vil et banklån give væsentlig større årlige ydelser begrundet i større forrentningsprocent og kortere løbetid for lånet.

Lånoptagelse

Domea Aabybro beskriver i deres ansøgning, at der via Nykredit Realkredit A/S foreligger et lånetilbud på et 30-årigt kontantlån med fast rente på 3,8-3,9 % opdelt i de 2 afdelinger med henholdsvis 9.037.000 kr. i boligdelen og 1.826.000 kr. i servicearealdelen. De årlige ydelser på de optagne lån vil i følge ansøgningen udgøre 560.000 kr. for boligdelen og 110.000 kr. for servicearealdelen. Det fremgår endvidere at en betingelse for lånoptagelse fra Nykredits side, er at lånene optages afdelingerne og ikke blot i Aabybro Plejecenter. Det betyder, at gælden forøges på alle tre plejecentre. Det er dog anført i ansøgningen, at såfremt man på et tidspunkt ønsker at ændre i plejecenterstrukturen, kan kreditinstituttet søges om en relaksation, hvilket kan muliggøre en evt. nedlæggelse af et af plejecentrene.

I henhold til Almenboliglovgivningen skal Kommunalbestyrelsen godkende en boligorganisations evt. lånoptagelse inden lånet kan optages. På den baggrund ansøger Domea Aabybro om godkendelse af optagelse af lån på 9.037.000 kr. til afdeling 5825 Plejecentre og 1.826.000 kr. til afdeling 5826 Servicearealer.

Garantistillelse

Som en del af lånebehandlingen har Nykredit Realkredit A/S foretaget en vurdering af evt. garantistillelse. Her har Nykredit taget udgangspunkt i Almenboliglovgivningen, hvor en kommune skal stille garanti for den del af lånet, der har pantsikkerhed udover 60% af ejendomsværdien. Ejendomsværdien anslås af långiver. Det er Nykredits vurdering og beregningerne at med de eksisterende lån i afdelingerne vil en evt. lånoptagelse ligge udover de 60%. En forudsætning for kreditforeningslån vil således være at Jammerbugt Kommune er indstillet på at stille en 100% garanti for de to lån. Ansøgningen fra Domea Aabybro indeholder derfor også en anmodning om at Jammerbugt Kommune i henhold til Almenboliglovens § 98 vil stille 100% garanti for de to lån, som de søger godkendelse til.

Huslejestigning / budgettvist

Begge afdelinger er omfattet af almenboliglovgivningen, hvor huslejen beregnes efter det såkaldte balancelejeprincip. Det betyder i praksis, at samtlige udgifter ved at drifte afdelinger skal finansieres af tilsvarende indtægter. Indtægterne består med få undtagelser af huslejeindtægter. Det betyder, at eneste finansieringskilde til de årlige ydelser ved lånoptagelse således er huslejeforhøjelser.

Budget- og huslejeændringer skal behandles og godkendes af beboerdemokratiet. Normalt sker det på det årlige afdelingsmøde, hvor boligorganisationen fremlægger et budgetforslag og de deraf afledte konsekvenser for huslejen. På tidspunktet for de ordinære afdelingsmøder for afdeling 5825 og 5826 forelå der ikke beregninger på konsekvenser på driftsbudgetterne af renoveringsarbejdet på Aabybro Plejecenter.

På baggrund af ønsket om et renoveringsarbejde jf. Almenboliglovens § 37 om udskiftning af tag m.m. på Aabybro Plejecenter og behandling af et nyt budgetforslag for afdelingen havde Domea Aabybro derfor indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde, der blev afholdt 3. december 2024. Her fremlagde Domea Aabybro dels planerne om udskiftning af tag m.m. samt fremlagde et revideret budgetforslag for indeværende regnskabsår. Det reviderede budgetforslag indeholder en huslejestigning på 9,6% til dækning af udgiften til årlige ydelse på 560.000 kr. ved lånoptagelse. Domea Aabybro beskriver, at det svarer til en huslejestigning fra ca. 1.075 kr./m²/årligt til 1.177 kr./m²/årligt. Det fremgår af Domea Aabybros ansøgning at det for beboerne er en lejestigning på ca. 556 kr. pr. måned. Domea Aabybro beskriver i deres ansøgning at huslejestigningen for afdeling med Servicearealer (5826) udgør 110.000 kr. årligt som følge af en lånoptagelse. Det er en lejestigning på 15,45% fra en husleje på 1.018 kr./m²/årligt til 1.175 kr./m²/årligt. Lejestigningen er beskrevet til ca. 9.200 kr. pr. måned. Domea Aabybro har tilskrevet Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen og har ikke modtaget bemærkninger til lejestigningen på servicearealerne.

Huslejestigningen i afdeling 5825 Plejecentre blev ikke godkendt på afdelingsmødet den 3. december 2024. Det er i ansøgningen beskrevet at bestyrelsen i Domea Aabybro ikke ser nogen alternativer til den foreslåede huslejeforhøjelse. Da forslaget om det reviderede budget og huslejeforhøjelse ikke opnåede godkendelse på afdelingsmødet, er der opstået en budgettvist. I en sådan budgettvist mellem boligorganisationens bestyrelsen og afdelingsmødet skal Kommunalbestyrelsen i henhold til Almenboliglovens § 42 træffe beslutning. Endvidere fremgår det af lov om leje af almene boliger § 10 stk. 3, at lejeforhøjelser på over 5% som følge af forbedringsarbejder skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Domea Aabybro søger derfor om godkendelse af det reviderede driftsbudget for afdeling 5825 Plejecentre indeholdende de afledte økonomiske konsekvenser på 560.000 kr. i årlig ydelse på lånoptagelse og dermed en huslejestigning til 1.177 kr./m²/årligt. Ved tidligere behandlinger af budgettvister mellem en almen boligorganisations bestyrelsen og afdelingsmødet har administrationen foretaget en høring af parterne inden en forelæggelse i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse. I den konkrete situation, hvor en udskiftning af taget og øvrige arbejder vurderes nødvendigt, er der ikke foretaget en høring af parterne.

Til vurdering af huslejeniveauet på Domeas tre plejecentre kan det oplyses, at huslejen i regnskab 2023 på Saltum Plejecenter (ejet af Nørresundby Boligselskab) var 1.105 kr./m²/årligt og på Pandrup Plejecenter (ejet af Jammerbugt Kommune) var huslejen 1.141 kr./m²/årligt.

Sammenfatning

Som sagen er blevet præsenteret, ses der ikke at være noget alternativ til en udskiftning af taget m.m. på Aabybro Plejecenter. Domea Aabybro har valgt at søge om en 100% lånefinansiering af arbejderne og det må antages, at dette er i et forsøg på for at sikre at vedligeholdelseshenlæggelserne i de to afdelinger fremover kan dække kommende vedligeholdelsesarbejder. En lånoptagelse via kreditinstitut synes at være bedste løsning, selvom den kan påvirke evt. senere beslutninger om ændring af plejecenterstrukturen. I forhold til balancelejeprincippet, der gælder indenfor den almene sektor vil de årlige ydelser på lån som udgangspunkt skulle finansieres via huslejestigninger, når boligorganisationens dispositionsfond ikke kan bidrage med tilskud. I dialogen med Domea Aabybro om sagen, har de dog redegjort for, at yderligere henlæggelser til vedligeholdelse vil kræve en yderligere forhøjelse af huslejen. En afvejning, som de i boligorganisationen er meget opmærksomme på. Omvendt er det dog vigtigt, at Domea Aabybro følger driftsbekendtgørelsens kapitel 14, der omhandler henlæggelser og vedligeholdelse, således der foretages de fornødne henlæggelser til løbende udskiftninger og vedligeholdelsesopgaver. Nødvendigheden af dette forøges når boligorganisationen ikke har mulighed for at give tilskud til afdelingerne til større vedligeholdelsesarbejder.

Tidsplan

Økonomiudvalget: 11-12-2024
Kommunalbestyrelsen: 19-12-2024

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1171 af lov om almene boliger af 11.11.2024, Bekendtgørelse nr. 928 af lov om leje af almene boliger af 4. september 2019 samt bekendtgørelse nr. 1642 om drift af almene boliger m.v. af 07.12.2023

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

at der gives godkendelse om lånoptagelser på 9.037.000 kr. og 1.826.000 kr. i Domea Aabybros afdelinger 5825 og 5826 til finansiering af nyt tag m.m. på Aabybro Plejecenter

at der overfor Nykredit Realkredit A/S stilles garanti for de to optagne lån

at den af Domea Aabybro indstillede huslejeforhøjelse til 1.177 kr./m²/årligt godkendes i indeværende regnskabsår.

at Domea Aabybro tilskrives om at overholde Driftsbekendtgørelsen kapitel 14 om henlæggelser og vedligeholdelse.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Bilag

2024-12-04 Ansøgning om optagelse af lån og garantistillelse samt huslejeforhøjelse.pdf

Indbringelse af budgettvist samt referat fra afdelingsmøde afledt af nyt tag på Aabybro Plejecenter

Referat af møde i Domea Aabybros bestyrelse vedr. nyt tag m.m på Aabybro Plejecenter samt godkendelse af lejeforhøjelser

Punkt 237: Orientering om styringsdialogmøder med de almene boligorganisationer i 2024

03.10.24-G01-1-24

Beslutningstema

Orientering om styringsdialogmøder med de almene boligorganisationer i 2024.

Sagsbeskrivelse

Der har, i overensstemmelse med aftalen med de Almene boligorganisationer om gennemførelse af den styringsprægede dialog efter almenbolig loven, været afholdt styringsdialogmøder med boligorganisationerne. Der har endvidere den 21. maj 2024 været afholdt fællesmøde med deltagelse fra boligorganisationerne og repræsentanter fra Kommunalbestyrelsen og administrationen.

Der har været gennemført styringsdialogmøder med følgende boligorganisationer:

• Fjerritslev Boligforening (hjemmehørende i Jammerbugt Kommune)
• DOMEA Aabybro (hjemmehørende i Jammerbugt Kommune)
• Nørresundby Boligselskab (hjemmehørende i Aalborg Kommune)
• Lejerbo Aalborg (hjemmehørende i Aalborg Kommune)
• Vivabolig (hjemmehørende i Aalborg Kommune)
• Boligselskabet Nordjylland (hjemmehørende i Hjørring Kommune)

Der skal afholdes styringsdialogmøder med de organisationer, der er hjemmehørende i kommunen, mens det kan vælges at afholde tilsvarende møder med de ikke-hjemmehørende organisationer, der har afdelinger i kommunen. Der har været holdt styringsdialogmøder med samtlige boligorganisationer, der har almene boliger i Jammerbugt Kommune.

Møderne tager udgangspunkt i den indgåede aftale samt i organisationernes regnskaber og styringsrapporter. I forhold til tidligere, hvor det primært udelukkende har været Lejerbo Aalborg, der har haft afdelinger med økonomiske udfordringer, viser de sidste to år, at Domea Aabybro også har fået økonomiske udfordringer. Det er primært på grund af to nyere afdeling i form af etape II af ungdomsboliger ved Fjerritslev Gymnasium og Brunders Tårnhus i Brønderslev Kommune.

Status for de enkelte boligorganisationer fremgår af referater fra styringsdialogmøderne.

Styringsrapporterne indeholder forskellige nøgletal, som er angivet for alle boligorganisationer. Det drejer sig bl.a. om administrationsomkostninger, dispositionsfond og arbejdskapital, der alle opgøres pr. lejemål. Med hensyn til dispositionsfond og arbejdskapital kan det være vanskeligt at lave deciderede sammenligninger mellem boligorganisationerne, da de to poster afhænger meget af den situation, som den enkelte boligorganisation står i. Det er forhold som alderen på deres boliger, strategier om konsolidering, større vedligeholdelsesarbejder og helhedsplaner. Der er således også nøgletal for henlæggelse til vedligeholdelse. Et nøgletal, der også er påvirket meget af den enkelte afdelings konkrete situation og hvilke vedligeholdelsesstrategi boligorganisationen har valgt. Generelt er der et stort fokus fra boligorganisationerne på de langsigtede vedligeholdelsesplaner, da der er igangsat statslige initiativer, der belyser det område. Styringsrapporten indeholder tillige nøgletal for effektivitet på en række driftskonti beregnet på baggrund af "bedst praksis".

Endvidere drøftes der beboerdemokrati, udlejningssituationen i den enkelte afdeling samt status og/eller ønsker på igangværende eller nye projekter.

Der er vedhæftet et særskilt bilag med angivelse af de nævnte nøgletal. For at belyse huslejeniveauet i de enkelte afdelinger, er der endvidere anført den gennemsnitlige husleje pr. m²/år for hver afdeling. Der er udarbejdet referat af møderne, og kommunen offentliggør en redegørelse, som indeholder referaterne fra møderne, herunder eventuelle indgåede aftaler. Offentliggørelsen, som er et lovkrav, sker på kommunens hjemmeside.

Tidsplan

Økonomiudvalget: 11.12.2024
Kommunalbestyrelsen: 19.12.2024

Retsgrundlag

Lov om Almene boliger

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Anbefales at orienteringen tages til efterretning.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Bilag

Referat fra styringsdialogmøde med Fjerritslev Boligforening 23.10.24

Referat af styringsdialogmøde med Domea 16.10.24

Referat fra styringsdialogmøde med Nørresundby Boligselskab 21.10.24

Referat fra styringsdialogmøde med Lejerbo 12.11.2024

Referat fra styringsdialogmøde 18.11.24 med Vivabolig

Referat af styringsdialogmøde med boligselskabet Nordjylland 17.10.2024

Nøgletal fra styringsdialog 2024

Punkt 238: Orientering i forbindelse med sager modtaget af whistleblowerordningen

00.07.45-G01-4-22

Beslutningstema

Orientering i forbindelse med sager modtaget af whistleblowerordningen

Sagsbeskrivelse

I henhold til lov om beskyttelse af whistleblowere, der trådte i kraft den 17. december 2021, skal Jammerbugt Kommune have en whistleblowerordning. Nedsættelsen og organiseringen af whistleblowerenheden blev besluttet på kommunalbestyrelsens møde den 14. november 2021. Kommunalbestyrelsen besluttede bl.a. på mødet, at der blev nedsat en intern whistleblowerenhed og bemandingen heraf, samt besluttede at der blev indgået en aftale med KL vedrørende screening og sagsbehandling til udarbejdelse af redegørelser vedrørende konkrete indberetninger.

KL modtager således indberetningerne i kommunens whistleblower IT-system (Sibilum), og foretager en vurdering af, hvorvidt sagen har en sådan karakter, at den er omfattet af lov om beskyttelse af whistleblowere. Herefter orienterer KL den interne whistleblowerenhed om sagen med anbefaling om videre fremgangsmåde.

I henhold til loven er en kommune forpligtet til mindst en gang årligt at offentliggøre oplysninger om deres virksomhed efter lov om beskyttelse af whistleblowere, jf. lovens § 27. Denne offentliggørelsespligt skal ses i lyset af den særlige tavshedspligtsbestemmelse i loven, der bl.a. bevirker, at de oplysninger, der indgår i en indberetning, ikke er undergivet aktindsigt efter offentlighedsloven, jf. lov om beskyttelse af whistleblowere §§ 25 og 26.

Der skal efter bestemmelsen offentliggøres oplysninger om bl.a. antallet af modtagne indberetninger i den pågældende periode og status for opfølgningen herpå, herunder oplysninger om, hvor mange indberetninger, der er afvist grundet de ikke er omfattet af lov om beskyttelse af whistleblowere eller afsluttet grundet manglende alvorlighed eller grundet, at de ikke indeholder væsentlige nye oplysninger om overtrædelser i forhold til en tidligere indberetning, for hvilken de relevante procedurer er afsluttet, medmindre nye retlige eller faktiske omstændigheder berettiger en anderledes opfølgning.

Det skal endvidere fremgå hvor mange indberetninger, der har været undergivet realitetsbehandling hos myndigheden, og hvor mange, der har givet anledning til politianmeldelse. Endelig skal der offentliggøres en beskrivelse af de overordnede temaer for de indberetninger, der er modtaget og fulgt op på i perioden.

Jammerbugt Kommune har i perioden 2. december 2023 - 1. december 2024 modtaget i alt tre henvendelser (hvoraf to var enslydende) til whistleblowerenheden. Der er ikke nogen af disse henvendelser, der har givet anledning til politianmeldelser.

Nr.	Tema	Afvist og begrundelse herfor	Undergivet realitetsbehandling	Afsluttet
1	Borgeres overholdelse af trafikale reguleringer	Ikke anset for alvorligt forhold	Nej	Ja
2	Forhold ved en privat viksomhed	Overgivet til relevant tilsyn	Nej	Ja
3	Forhold ved en privat virksomhed	Overgivet til relevant tilsyn	Nej	Ja

Ovenstående redegørelse vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Tidsplan

Økonomiudvalget den 11. december 2024
Kommunalbestyrelsen den 19. december 2024
Offentliggørelse den 20. december 2024

Retsgrundlag

Lov om beskyttelse af whistleblowere § 27

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Indstilling

Den interne whistleblowerenhed indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Anbefales at orienteringen tages til efterretning.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Punkt 239: Godkendelse af bosætningsstrategi 2025-2028

00.13.02-A00-1-19

Beslutningstema

Godkendelse af ny Bosætningsstrategi 2025-2028 og handlingsplan.

Sagsbeskrivelse

På Økonomiudvalgets møde d. 13. november 2024 drøftedes udkast til ny Bosætningsstrategi 2025-2028 og udkast til handlingsplan. Nu forelægger et endelig forslag til vedtagelse.

Strategiens mål er over en længere årrække at skabe en række handlinger, der øger sandsynligheden for, at Jammerbugt Kommune kan fastholde indbyggertallet.

Jammerbugt Kommune har i alt 38.198 indbyggere pr. 1. januar 2024. Indbyggertallet har været rimeligt stabilt over en lang årrække, men er de seneste år påvirket af faldende fødselstal, som også er en landsdækkende tendens. Til gengæld har Jammerbugt Kommune haft en positiv flyttebalance siden 2021. Nørhalne, Aabybro og Hune er på listen over de 6 hurtigst voksende byer i Nordjylland og er sammen med øvrige lokalsamfund med til at sikre en positiv tilflytning og dermed et stabilt indbyggertal. Bosætningsmotiverne spænder f.eks. fra rig på natur, familieforhold, tæt til skoler, gode arbejdspladser til mangfoldigt fritidsliv.

Bosætningsstrategien 2025-2028 ligger i forlængelse af bosætningsstrategien fra 2019 og er revideret i forhold til Planstrategien23. Formålet er at rammesætte den generelle bosætningsindsats, samt indsatser under Handling 7 i Planstrategiens Handlingskatalog ”Potentialer for bosætning og stærke fællesskaber”.

Der er mange ting, der spiller ind og har indflydelse på, hvordan bosætningen udvikler sig fra udefra kommende faktorer og til elementer som Jammerbugt Kommune selv kan være med til at påvirke.

Bosætningsstrategien er således gensidig afhængig af udmøntningen af andre strategier og politikker i kommunen, herunder Kommuneplan 2025 og ikke mindst den generelle kommunale service. Ligeledes har stort set alle 11 handlinger i handlingskataloget til Planstrategien påvirkning på, hvor attraktiv Jammerbugt Kommune er som bosætningskommune, og dermed hvor godt vi lykkes med at nå vores mål.

Bosætningsstrategi og handlingsplansindsatser er vedlagt som bilag.

Tidsplan

ØKU 11.12.24

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller
- at Økonomiudvalget godkender Bosætningsstrategien 2025-2028
- at Økonomiudvalget godkender handlingsplanen for 2025-2028

Beslutning

Godkendt med de nævnte tilretninger som fremsendes.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Bilag

Bosætningsstrategi_2025-2028.pdf

Handlingskatalog_bosætning 2025-2028_version 2 med prioritering i 2025.pdf

Punkt 240: Godkendelse af projekt for nyt klubhus hos Aabybro Idrætsforening

04.04.00-A00-1-20

Beslutningstema

Godkendelse af projektet for et nyt klubhus hos Aabybro Idrætsforening (AAIF).

Sagsbeskrivelse

Baggrund for projektet
Aabybro IF har igennem efterhånden nogle år haft et stort ønske om et nyt klubhus, idet det nuværende klubhus ikke længere er tidssvarende og er nedslidt. Aabybro IF udarbejdede i 2020 et projekt i samarbejde med en rådgiver, indeholdende et samlet forslag for både et nyt klubhus og udearealerne ved AAIF. Idet det ikke er muligt at finansiere det udarbejdede projektforslag fra 2020 har AAIF besluttet at gennemføre en omvendt licitation med den til rådighed værende økonomi. Et forslag som AAIF præsenterede for kommunalbestyrelsen på temamødet den 19. september 2024.

I forbindelse med budgetaftalen for 2021 og 2022 blev der afsat i alt 8 millioner kroner til projektet og nedsat en styregruppe for projektet med deltagelse af formand og næstformand for Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget. AAIF har brugt 75.000 kr. af bevillingen til udvikling af projektet. Bevillingen til projektet blev givet under forudsætning af, at det samlede projekt blev gennemført. Kommunalbestyrelsen godkendte den 31. august 2023 at forlænge bevillingen til udgangen af 2024.

I forbindelse med arbejdet i styregruppen er AAIF af kommunalbestyrelsens repræsentanter i styregruppen blevet gjort opmærksom på, at der er tale om en endelig bevilling samt, at driftstilskuddet til AAIF jævnfør de vedtagne principper for driftstilskud ikke øges i relation til projektet.

Projektets indhold
- AAIF er bygherre på projektet.
- Den allerede nedsatte styregruppe fortsætter mens projektet realiseres.
- Der nedsættes et byggeudvalg, hvor Jammerbugt Kommune repræsenteres af chefen for Kultur-, Fritid- og Landdistrikter og Jammerbugt Kommunes bygherrerådgiver.
- Der gennemføres en omvendt licitation, med udgangspunkt i den kendte økonomi. Hvor det er en betingelse, at udbuddet beskriver et fuldt fungerende klubhus med de funktioner som hører et klubhus til, herunder at der i udbuddet lægges op til, at byggeriet som udgangspunkt skal have 6 omklædningsrum.
- Jammerbugt Kommunes bygherrerådgiver hjælper AAIF med udarbejdelse af udbudsmaterialet.
- Der hensættes 655.000 kr. af projektets samlede økonomi til fremtidig nedrivning af det eksisterende klubhus. Såfremt det viser sig, at udgifterne til nedrivningen bliver større end det hensatte beløb, er det AAIF som skal finansiere merudgifterne til nedrivningen og genetablering af de befæstede området ved klubhuset. Det eksisterende klubhus ønsker AAIF at nedrive, når der er opført det nødvendige antal omklædningsrum.

Det er AAIF's prioritering, at det eksisterende Klubhus ikke nedrives før der er opført det nødvendige antal omklædningsrum, det eksisterende Klubhus har minimum 6 omklædningsrum, der er fire omklædningsrum i den anden bygning som er ejet af Jammerbugt Kommune.

AIF er blevet gjort bekendt med at kommende lovgivning alt andet lige vil betyde stigende udgifter til nedrivning, særligt efter 1. juli 2025. Loven om håndtering af asbest og eventuel asbestsanering træder i kraft per første januar 2025, og ny lov omkring selektiv nedrivninger træder i kraft 1. juli 2025, hvilket øger udgifterne til nedrivning. Det eksisterende klubhus er på 524 m^2, baseret på erfaringstal koster det pt. 1.250 kr. inkl. moms pr m^2 at nedrive, med udgangspunkt i nuværende lovgivning.

AAIF er også blevet gjort opmærksom på, at de bør budgettere med øgede driftsudgifter, i den periode hvor AAIF både skal drifte det eksisterende klubhus og et nyt klubhus. I den sammenhæng er AAIF blevet gjort opmærksom på, at Jammerbugt Kommunes driftstilskud til AAIF ikke øges som følge heraf, idet det vil være modstridende med vedtagne principper for tilskud til foreninger.

Med den ønskede placering skal petanquebanerne flyttes, udgifter hertil skal finansieres af projektet ligesom andre afledte omkostninger.

Plangrundlag
AAIF ønsker, at det nye klubhus opføres på kanten af det eksisterende byggefelt i forhold til lokalplanen for Viaduktvej 28A og 28B. Formålet med placeringen er blandt andet at skabe en større sammenhæng mellem klubhuset og banerne, som ligger længst væk fra det eksisterende klubhus. Formålet er også, at man har et klubhus i perioden frem til det nye klubhus står klar. Det er Planafdelingens vurdering, at den ønskede placering kan tillades med en dispensation fra den gældende lokalplan. Vurderingen er endvidere, at der er juridisk mulighed for at meddele dispensation til placering af byggeri udenfor byggefeltet. Dispensationen skal muligvis politisk behandles.
Den placering som AAIF ønsker betyder, at klubhuset kommer til at ligge på et kommunalt ejet areal, derfor kunne en mulighed være i forhold til at forenkle den fremtidige administration at arealet udmatrikuleres til AAIF.

Budget for projektet

Finansieringsbudget med AAIF som bygherre	
kommunalt tilskud inkl. positiv liste moms	9.548.193
Sponsorater indsamlet af AAIF	1.970.000
Egenfinansiering AAIF	300.000
Fonde (søges pt.)	1.000.000
Hensættelse til nedrivning	655.000
I alt	12.163.193

Finansieringsbudget som kommunalt projekt	
Kommunalt tilskud	7.925.000
Sponsorater indsamlet af AAIF	1.970.000
Egenfinansiering AAIF	300.000
Hensættelse til nedrivning ex moms	524.000
Fonds moms	363.475
Intern bygherrerådgivning 2,5%	245.788
I alt netto	9.061.737
I alt brutto	11.327.171

Gennem moms positivlisten er det muligt at udbetale 9.548.193 kr. til AAIF, hvis projektet gennemføres af foreningen, det vil sige, at der inklusiv sponsorater og egenbidrag i alt brutto er 12.163.193 kr. til projektet, såfremt det lykkes at fundraise 1.000.000 kr. Der er selvfølgelig ingen garantier for, at der kan opnås 1.000.000 kr. ved fundraisingen. De aktuelle fonde søges af AAIF med hjælpe fra Jammerbugt Kommune. De to fonde som er i spil støtter ikke kommunale projekter.

Hvis projektet gennemføres som kommunalt projekt skal der betales fonds moms på 17,5% af tilskud fra sponsorater fra virksomheder, foreningen og tilskud som ikke er givet direkte til projektet. Det er alene sponsorater fra privatpersoner som er givet direkte til projektet som, der ikke skal betales fonds moms af.

Intern bygherrerådgivning på 2,5% omfatter bl.a. styring af anlægsopgaven, behovsanalysen, indstillinger til fag- og økonomiudvalg, statusmøder med forvaltninger og politikere, anlægsbudgetter, udbudsprocesser, projektudvikling, kontrahering med håndværkere og entreprenører. Desuden byggeledelse, fagligt tilsyn og aflevering af byggeri.

Det nye klubhus må ikke anvendes til at kommercielle aktiviteter, som kan virke konkurrenceforvridende, idet en stor del af finansieringen af de nye klubhus er finansieret af offentlige midler. Eksempelvis må man ikke drive cateringvirksomhed eller lignende fra klubhuset. Ligesom det primære formål med samlingssalen ikke må være udlejning, det er alene en rest kapacitet som kan lejes ud.

Såfremt projektet ønskes gennemført som kommunalt projekt, forudsættes en beregning af de administrative omkostninger gældende for de år projektet skal optages på det kommunale regnskab, det beregnede beløb fratrækkes det disponible beløb til projektet.

Tidsplan for projektet
Det vurderes, at fra start til slut vil realiseringen af projektet tage omkring 16 - 17 måneder. Se bilag hvor processen for projektet uddybes nærmere.

Tidsplan

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget: 05.12.2024.
Økonomiudvalget: 11.12.2024.
Kommunalbestyrelsen: 19.12.2024.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er givet tilsagn om et samlet anlægstilskud på 8 millioner kroner, heraf er anvendt 75.000 kr., i forbindelse med budgetaftalerne for 2021 og 2022.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der er nedsat en styregruppe med repræsentanter fra foreningen, kommunalbestyrelsen og forvaltningen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende,

- at der gennemføres et projekt ved omvendt licitation med det til rådighed værende beløb,
- at projektet gennemføres af AAIF og ikke som kommunalt projekt,
- at projektet gennemføres i overensstemmelse med den beskrevne prioritering,
- at arealet det nye klubhus anlægges på udmatrikuleres til AAIF uden beregning,
- at Jammerbugt Kommunes medarbejdere sidder i byggeudvalget uden beregning,
- at det eksisterende klubhus nedrives, når det nødvendige antal omklædningsrum er opført,
- at bevillingen frigives, når projektet er finansieret og lever op til de krav der er forbundet med bevillingen,
- at bevillingen er til endelig afregning,
- at driftstilskuddet ikke øges som konsekvens af projektet, og
- at afledte udgifter som konsekvens af projektet betales af projektet.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 5. december 2024, pkt. 149:

Anbefales godkendt.
John Bjerg deltog ikke under punktet.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Punkt 241: Orientering om Dansk Industris måling af Lokal Erhvervsvenlighed 2024 og godkendelse af handlinger

24.10.00-G01-11-24

Beslutningstema

Orientering om Dansk Industris (DI) måling af Lokal Erhvervsvenlighed 2024 og godkendelse af handlinger.

Sagsbeskrivelse

Dansk Industri offentliggjorde den 4. september 2024 resultatet af deres landsdækkende undersøgelse, som hvert år vurderer kommunernes erhvervsvenlighed på en række parametre.
I 2024 får Jammerbugt Kommune en samlet placering som nummer 31, og en placering som nummer 4. på det centrale punkt *"Hvor tilfreds er du alt i alt med din kommunes erhvervsvenlighed?".*
Der er ti kategorier i analysen, og alle kategorier vægter 1/10. Analysen består af to typer indikatorer, dels virksomhedssvar og dels statistiske indikatorer. De vægter som udgangspunkt 50% hver, dog er det ikke alle kategorier, hvor begge typer indikatorer vægtes. De statistiske indikatorer baserer sig på data fra eksempelvis Danmarks Statistik, KL, Trafikstyrelsen, Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering, Miljøstyrelsen, kommunernes egne hjemmesider mv.

Besvarelserne repræsenterer 702 arbejdspladser i kommunen, hvilket svarer til 8% af den private beskæftigelse i Jammerbugt Kommune.
I Jammerbugt kommune har 47 virksomheder svaret på undersøgelsen.
Både DI's medlemsvirksomheder samt ikke-medlemsvirksomheder inden for de branchekoder, som DI's medlemmer repræsenterer, er inviteret til at deltage.

Undersøgelsen er gennemført som en spørgeskemaundersøgelse i perioden marts-juni 2024.

Analysen måler på kommunernes erhvervsvenlighed indenfor følgende kategorier:
1. Overordnet erhvervsvenlighed
2. Infrastruktur og transport
3. Arbejdskraft
4. Uddannelse
5. Sagsbehandling
6. Grøn udvikling
7. Brug af private leverandører
8. Digitale rammer
9. Skatter, gebyrer og erhvervsarealer
10. Information og dialog

I 2024 får Jammerbugt Kommune en samlet placering som nummer 31.
I 2023 fik Jammerbugt Kommune en samlet placering som nummer 54.

Der er således tale om en fremgang og en placering, der er højere end gennemsnittet for perioden 2012 – 2024. Jammerbugt Kommune placerer sig som nummer 5 af de nordjyske kommuner.

Overordnet erhvervsvenlighed

Spørgsmål til virksomhederne	Værdi		Placering	
	2023	2024	2023	2024
Hvor tilfreds er du alt i alt med din kommunes erhvervsvenlighed?	3,65	4,06	49	4
Vil du anbefale andre virksomheder at etablere sig i kommunen	3,66	3,63	51	50

Der er ingen statistiske indikatorer i kategorien.

Infrastruktur og transport

Samlet placering 2023: **71**, 2024: **88**. Udvikling: **-17**

Statistiske indikatorer	Værdi		Placering	
	2023	2024	2023	2024
Nettoindpendling pr. person med arbejdssted i kommunen	-27,40	-29,54	69	71
Køreplanstimer pr. indbygger på kommunale busruter	0,53	0,54	73	72
Ændring i køreplanstimer pr. indbygger på kommunale busruter	-0,01	0,02	44	27
Udgifter i 1.000 kr. til det kommunale vejnet pr. indbygger	1,25	0,95	53	77
Ændring i udgifter i 1.000 kr. til det kommunale vejnet	0,15	-0,33	30	77

Spørgsmål til virksomhederne

Det kommunale vejnet (lokale veje, men ikke motorveje og lign.)	3,36	3,47	52	29
Medarbejderes mulighed for kollektiv transport til og fra arbejde	2,90	2,30	60	90

Arbejdskraft

Samlet placering 2023: **52**, 2024: **28**. Udvikling: **+24**

Statistiske indikatorer	Værdi		Placering	
	2023	2024	2023	2024
Antal fuldtidsbeskæftigede pr. 1.000 indb. i alderen 16-64 år	276,8	278,7	68	67
Ændring i antal fuldtidsbeskæftigede pr. 1.000 indb. i alderen 16-64 år	16,82	12,46	35	58
Forskel mellem forventet og faktisk erhv.frekvens for 16-64 årige	0,89	0,61	43	50
Forskel mellem forventet og faktisk andel på offentlig forsørgelse	-0,17	-0,03	28	36
Forskel mellem forventet og faktisk andel på førtidspension	102,0	101,93	52	49

Spørgsmål til virksomhederne

Kommunens indsats for at tiltrække og sikre kvalificeret arbejdskraft	3,29	3,44	43	27
Jobcentrenes samarbejde med virksomhederne	3,31	3,67	61	29

Uddannelse

Samlet placering 2023: **5**, 2024: **40**. Udvikling: **-35**

Statistiske indikatorer	Værdi		Placering	
	2023	2024	2023	2024
Andel 25-64-årige med en uddannelse efter grundskolen (pct.)	79,15	79,49	73	72
Kompetencedækning i folkeskolerne (pct.)	91,25	87,82	9	32

Ændring i kompetencedækning i folkeskolerne (pct.point)	-0,10	-1,58	34	50
Andel elever, der søger ind på en erhv.udd. efter 9./10. klasse (pct.)	25,80	30,57	24	5
Ændring i elever, der søger ind på en erhvervsudd. efter 9./10. klasse	-2,28	-2,09	84	83
Karakterer ved folkeskolens afgangsprøve ift. den socioøkonomiske reference	0,32	-0,02	20	53
Andel elever med høj trivsel i folkeskolen	88,80	85,47	20	50
Ændring i andel elever med høj trivsel i folkeskolen (pct.point)	-0,63	-1,88	4	2

Sagsbehandling

Samlet placering 2023: **37**, 2024: **46**. Udvikling: **-9**

Statistiske indikatorer	**Værdi**		**Placering**	
	2023	**2024**	**2023**	**2024**
Sagsbehandlingstider for byggesager (dage)	98,67	111,22	73	79
Ændring i sagsbehandlingstider for byggesager (dage)	25,00	42,50	63	78
Sagsbehandlingstider for miljøsager (dage)	41,98	112,83	12	40
Ændring i sagsbehandlingstider for miljøsager (dage)	-36,11	77,33	13	51
Andel af afsluttede sygedagpengeforløb af under to måneders varighed	90,67	84,42	34	12

Spørgsmål til virksomhederne

Kompetent og effektiv sagsbehandling i forbindelse med byggesager	3,00	3,33	57	28
Kompetent og effektiv sagsbehandling af din virksomheds miljøforhold	3,57	3,61	26	15
Kompetent og effektiv sagsbehandling af sygedagpengesager	3,86	3,73	15	50

Grøn udvikling

Samlet placering 2023: **75**, 2024: **56**. Udvikling: +**19**

Statistiske indikatorer	**Værdi**		**Placering**	
	2023	**2024**	**2023**	**2024**
Andel af kommunale bygninger, der har energimærke D-G	66,96	48,61	70	38
Andel erhvervsbygninger, der opvarmes af fjernvarme/varmepumpe	33,02	34,37	68	66
Ændring i andel erhvervsbygninger, der opvarmes af fjern/varmepumpe	1,48	1,57	43	65
Andel af energiforbrug i kommunen der dækkes af vedvarende energi	51,00	52,00	21	34

Spørgsmål til virksomhederne

Prioritering af bæredygtige og grønne indkøb	3,23	3,16	69	77
Kommunens indsats for at fremme klimavenlig el og varme	3,05	3,47	62	44
Fokus på at fremme bæredygtig transport	3,06	3,26	57	25

Brug af private leverandører

Samlet placering 2023: **39**, 2024: **35**. Udvikling: +**4**

Statistiske indikatorer	Værdi		Placering	
	2023	2024	2023	2024
Konkurrenceudsættelse af byudvikling, transport samt infrastruktur	44,61	42,66	60	68
Konkurrenceudsættelse af undervisning, kultur, administration og it	26,96	26,44	24	30
Konkurrenceudsættelse af sundhed og sociale opgaver	42,33	42,17	2	2
Ændring i den samlede konkurrenceudsættelse	0,77	-3,19	28	91

Spørgsmål til virksomhederne

Kommunens udbudsproces over for private leverandører	2,90	3,00	56	44
Fleksibilitet i kommunens udbudskrav	-	3,21	-	15

Digitale rammer

Samlet placering 2023: **83**, 2024: **61**. Udvikling: +**22**

Statistiske indikatorer	Værdi		Placering	
	2023	2024	2023	2024
Bredbåndsdækning (andel som har adgang til min. 1 Gbit/s download, pct.)	97,80	97,80	24	24
5G-dækning (andel som har adgang til min. 600 Mbit/s download, pct.)	5,10	6,80	86	77

Spørgsmål til virksomhederne

Sikring af digitale rammevilkår for virksomhederne	3,5	3,44	77	83
Kommunens digitale erhvervsservices	3,18	3,57	74	21

Skatter, gebyrer og erhvervsarealer

Samlet placering 2023: **47**, 2024: **30**. Udvikling: +**17**

Statistiske indikatorer	Værdi		Placering	
	2023	2024	2023	2024
Byggesagsgebyr	650,00	650,00	51	44
Kommunal udskrivningsprocent	25,70	25,70	58	55
Samlet promille for grundskyld og dækningsafgift	-	13,20	-	48

Erhvervsbygningsareal i pct. af samlet bygningsmasse	9,65	9,29	87	87

Spørgsmål til virksomhederne

Sikring af erhvervsgrunde med plads til udvikling	3,56	3,92	27	3
Hensyn til erhvervslivet i den lokale planlægning	3,35	3,71	49	8
Niveauet af de kommunale erhvervsskatter, afgifter og gebyrer	3,28	3,30	31	28

Information og dialog

Samlet placering 2023: **53**, 2024: **17**. Udvikling: +**36**

Spørgsmål til virksomhederne	Værdi		Placering	
	2023	2024	2023	2024
Dialogen mellem erhvervslivet og kommunens politikere	3,29	3,53	59	29
Dialogen mellem erhvervslivet og kommunens embedsmænd	3,30	3,76	62	13
Kommunens formidling af væsentlig information til din virksomhed	3,52	3,66	37	19

Generelle kommentarer

Der er fremgang på alle kategorier med undtagelse af Infrastruktur og transport, Uddannelse og sagsbehandling. I forhold til Infrastruktur er det i særdelesded *Medarbejderes mulighed for kollektiv transport til og fra arbejde*, som virksomhederne vurderer lavt. I forhold til Uddannelse er det Kompetencedækning i folkeskolerne, Karakterer ved folkeskolens afgangsprøve ift. den socioøkonomiske reference samt Andel elever med høj trivsel i folkeskolen, hvor der er tilbagegang. I forhold til sagsbehandling er værd at bemærke, at der er positive virksomhedssvar selv om de statistiske indikatorer viser en tilbagegang. Dette gør sig eksempelvis gældende ift. sagsbehandlingstider for byggesager og miljøsager, hvor virksomhedernes svar er positive og medfører fremgang. Dette kan skyldes, at der bruges meget tid med ansøgerne, hvor selv sager med betydelige mangler behandles. Dette medfører en længere dialog og dermed sagsbehandlingstid.
Den største fremgang ses på Information og dialog samt Arbejdskraft, hvor det er virksomhedernes svar, der har drevet fremgangen.

Det er generelt værd at bemærke, at fremgangen i 2024 høj grad er drevet af virksomhedernes svar. Ud af de 22 spørgsmål til virksomhederne er der fremgang på de 17, tilbagegang på 4 og et enkelt af spørgsmålene er nyt.

Afslutningsvis kan det bemærkes, at der er områder, hvor der er fremgang på resultatet ift. statistiske indikatoerer men alligevel tilbagegang ift. placeringen. Det gælder eksempelvis ”Andel af energiforbrug i kommunen der dækkes af vedvarende energi” hvor der er en positiv udvikling fra 51% til 52%, men en tilbagegang fra fra 21. plads i 2023 til en 34. plads i 2024. Dette kan skyldes, at omstillingen går hurtigere andre steder.

Input fra Erhvervs- og turistrådet

Analysen blev præsenteret og drøftet på Erhvervs- og turistrådets møde d. 27. november 2024.
På mødet blev det vurderet som positivt, at fremgangen i høj grad er drevet af virksomhedernes svar.
Erhvervs- og turistrådet havde fokus på punktet Infrastruktur og herunder *Medarbejderes mulighed for kollektiv transport til og fra arbejde.* I den forbindelse var Nordjyllands Trafikselskab inviteret til at præsentere mulighederne for behovsstyrede og fleksible løsninger ift. den kollektive trafik samt kommunikationsstrategi ift. udbredelse af kendskabet.
Erhvervs- og turistrådet foreslog, at udbredelsen af kendskabet styrkes med fokus på erhvervet.

Drøftelsesoplæg til handlinger for 2025

Handlingskatalog 2024-2025 til Erhvervs- og vækststrategi 2024-2027 har indarbejdet de handlinger, der blev vedtaget og iværksat på baggrund af analysen i 2023. Herunder med et særligt fokus på det virksomhedsnære

arbejde og ift. kommunikation og dialog med erhvervet.
Med afsæt i input fra erhvervs- og turitsrådet foreslås en kommunikationsindsats i 2025, der synliggør de fleksible løsninger i den kollektive transport for erhvervet.
Derudover anbefales det, at der ikke tilføjes additionelle handlinger, men derimod at der arbejdes ud fra handlingskataloget.

Tidsplan

Økonomiudvalget: 11.12.2024

Retsgrundlag

Ikke relevant

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen om resultaterne fra undersøgelsen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Bilag

Jammerbugt Rapport 2024

Lokal Erhvervsvenlighed Metoderapport 2024_endelig

Punkt 242: Godkendelse af tiltag til optimering af lokalplanprocessen

01.02.05-P25-145-24

Beslutningstema

Godkendelse af Bygherrevejledningen samt den digitale ansøgningsportal som en del af lokalprocessen i Jammerbugt Kommune, samt at der gives mulighed for, at investorer/ konsulenter selv kan udarbejde lokalplaner.

Sagsbeskrivelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen oplever forskellige udfordringer i forbindelse med måden lokalplanprocessen er tilrettelagt i Jammerbugt Kommune. Disse udfordringer spænder bredt og inkluderer blandt andet:

- Mangelfulde projektbeskrivelser / ansøgningsmateriale ifm. den politiske prioritering af lokalplaner
- Tidsmæssige forsinkelse i lokalplanprocessen grundet manglende klarhed fra bygherre over projektet i forbindelse med opstart af lokalplanprocessen
- Manglende tekniske undersøgelser og redegørelser, der tidsmæssigt forsinker forløbet, og påvirker kvaliteten og indholdet af planerne
- Materiale af varierende kvaliteter, herunder situationsplaner, udstykningsplaner m.m.

Ifølge Vækst- og Udviklingsforvaltningen fører mange af disse udfordringer ofte til unødvendigt lange lokalplanprocesser med perioder uden eller med begrænset fremdrift i arbejdet med lokalplanerne.

I Jammerbugt Kommune modtages der mange ansøgninger om udarbejdelse af nye lokalplaner, og det er derfor uhensigtsmæssigt, at processerne trækker ud, da igangværende lokalplaner optager pladsen fra andre projekter
På baggrund af ovenstående har Vækst- og Udviklingsforvaltningen undersøgt, hvordan arbejdsprocesserne i forbindelse med lokalplanarbejdet kan optimeres for at gøre dem mindre tidskrævende, og samtidig styrke kvaliteten af de udarbejdede lokalplaner.

I den forbindelse er der igangsat tre udviklingsspor, der tilsammen har til hensigt at optimere lokalplanprocessen ved at indføre standardiserede processer, der reducerer fejl og højner kvaliteten samt sparer tid for både medarbejdere og bygherrer. De tre udviklingsspor er følgende:

- Bygherrevejledning
- Digital ansøgningsportal
- Digital lokalplanportal - DKplan

Bygherrevejledning
Vækst- og Udviklingsforvaltningen har gennemgået egne interne arbejdsmetoder med henblik på at optimere arbejdsprocesser. Dette har resulteret i en bygherrevejledning, der skal illustrere lokalplanprocessen i Jammerbugt Kommune og samtidig sikre et gennemskueligt og smidigt samarbejde mellem Jammerbugt Kommune, bygherrer og konsulenter.
Lokalplanprocessen er delt op i fire faser:

1. Ansøgning og politisk prioritering
2. Tekniske undersøgelser og afklaringer
3. Udarbejdelse af lokalplan
4. Politisk behandling af lokalplanen

Et væsentligt element for lokalplanprocessen er, at produktionen af lokalplanen først påbegyndes, når der foreligger de nødvendige tekniske undersøgelser, som viser at lokalplanen kan realiseres. Ydermere skal indholdet af lokalplanen være fastlagt, så der er en klar og fælles forståelse af, hvad lokalplanen skal indeholde.
Som en del af lokalplanprocessen er bygherre forpligtigede til at levere de nødvendige tekniske undersøgelser. Bygherrevejledningen indeholder derfor en beskrivelse af de forskellige tekniske undersøgelser, som bygherre skal levere under lokalplanprocessen.

For at læse mere om de forskellige faser se Bilag 1 - Bygherrevejledning.

Digital ansøgningsportal
I Jammerbugt Kommune skal det politisk besluttes, hvilke lokalplaner der skal prioriteres til igangsætning. Nye ansøgninger til lokalplaner skal som udgangspunkt politisk prioriteres to gang om året.
Vækst- og Udviklingsforvaltninger oplever en tendens blandt ansøgningerne, at mange af dem ofte er ledsaget af en mangelfuld projektbeskrivelse. Dette leder i mange tilfælde til forsinkelse af processen, idet projektet ikke er endelig afklaret, når lokalplanen skal udarbejdes.
I nogle tilfælde har dette også ledt til efterfølgende dispensationer fra den nylig vedtaget lokalplan.
For at skabe et bedre og mere oplyst udgangspunkt for den politiske prioritering har Vækst- og Udviklingsforvaltningen udarbejdet en digital ansøgningsportal i forbindelse med bygherrevejledningen.
Ansøgningsportalen indeholder forskellige valgfrie og obligatoriske felter, som bygherrer skal udfylde. Af de obligatoriske felter gælder følgende krav til ansøgningen:

- *Lokalplanafgrænsning*: Et kort, der viser afgrænsningen af det område, lokalplanen skal dække.
- *Målfast situationsplan:* En målfast tegning, der viser disponeringen af lokalplanområdet, herunder placering af bebyggelse, grundstørrelser, veje og vejadgang, parkeringspladser, grønne områder, eventuelle LAR-løsninger, byggelinjer, delområder/byggefelter m.m.
- *Fuldmagt:* Hvis ansøgeren ikke er ejer af projektområdet, skal der vedlægges en fuldmagt fra ejeren.

Ansøgningsportalen kan ydermere bruges til at identificere eventuelle og umiddelbare væsentlige barrierer, der kunne vanskeliggøre udarbejdelsen af den givne lokalplan, og som man ved en politisk prioritering skal være opmærksom på.

For at læse mere om ansøgningsportalens indhold se Bilag 2 - Ansøgningsblanket

Digital lokalplanportal - DKplan
Jammerbugt Kommune har tilkøbt det digitale procesværktøj Dkplan, der er udviklet af NIRAS. Dkplan giver mulighed for at udarbejde og vise lokalplaner i et fuldt digitalt system.

Med det digitale system kan der indarbejdes en større standardisering i forbindelse med produktion af lokalplanen. En øget standardisering vurderes at kunne have en tidssparende effekt samt sikre ensartethed og høj kvalitet i planerne.

DKplan giver også mulighed for, at konsulenter i højere grad selv kan producere lokalplanen. I de tilfælde, hvor konsulenterne har kendskab til DKplan og erfaring med lokalplanudarbejdelse, vurderes DKplan ligeledes at have en tidssparende effekt. Det kræver dog fortsat en høj grad af involvering fra Jammerbugt Kommunes.

Tidsplan

Teknik-og Miljøudvalgdet den 2. december 2024

Retsgrundlag

Ikke relevant.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at godkende, at
bygherrevejledningen samt den digitale ansøgningsportal bliver en del af lokalprocessen i Jammerbugt Kommune, og

at der gives mulighed for, at investorer/ konsulenter selv kan udarbejde lokalplaner.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. december 2024, pkt. 119:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Bilag

Bilag 1 - Bygherrevejledning til Økonomiudvalget.pdf

Bilag 2 - Ansøgningsblanket

Punkt 243: Godkendelse af prioritering af lokalplaner frem til august 2025

01.02.00-G00-2-06

Beslutningstema

Godkendelse af prioritering af nye lokalplaner frem til august 2025.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune har modtaget ansøgninger fra borgere, virksomheder mv., der ønsker at få udarbejdet nye lokalplaner. Ligeledes har kommunen selv behov for at få udarbejdet nye lokalplaner for arealer.

Teknik- og Miljøudvalget prioriterede den 30. oktober 2023 lokalplaner frem til august 2024. Denne prioritering blev godkendt af Økonomiudvalget den 8. november 2023.

Status vedr. lokalplaner
Status for de lokalplaner, der er prioriteret frem til august 2024, fremgår af det vedlagte bilag, "Lokalplanstatus". Af bilag fremgår det, at der fortsat er prioriterede lokalplaner, der er under udarbejdelse.

Årsagen til, at der fortsat arbejdes med lokalplaner, der er prioriteret til udarbejdelse i 2023 og 2024, er bl.a. at flere af projekterne er ændret af bygherre, at bygherre har sat projektet på pause, at bygherre har intet ”rigtigt” projekt, at der skal laves undersøgelser/naturvurderinger, at der skal laves støjvurderinger, at de udarbejdede lokalplaner har taget længere tid at udarbejde.

Prioriteringsrækkefølgen
Ved sidste prioritering i oktober/november 2023 var prioriteringsrækkefølgen opdelt i fire hovedgrupper af lokalplaner/lokalplanændringer:

Gruppe 1: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. kommunale projekter vedtaget af Kommunalbestyrelsen
Gruppe 2: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. strategiplaner og masterplaner
Gruppe 3: Lokalplaner/lokalplanændringer for by- og boligudbygning jf. Kommuneplan21
Gruppe 4: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og mindre boligudbygning

Ved denne prioritering, december 2024 er prioriteringsrækkefølgen opdelt i fem hovedgrupper i stedet for de tidligere fire grupper.
Årsagen til opdeling i fem grupper er, at der gives mulighed for, at private investorer og/eller konsulenter selv kan producere deres egne lokalplaner. Lokalplanerne skal udarbejdes i samarbejde med Jammerbugt Kommune og med en høj grad af involvering.

Prioriteringsrækkefølgen opdelt i fem hovedgrupper:

Gruppe 1: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. kommunale projekter vedtaget af Kommunalbestyrelsen
Gruppe 2: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. strategiplaner og masterplaner
Gruppe 3: Lokalplaner/lokalplanændringer for by- og boligudbygning jf. Kommuneplan21
Gruppe 4: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og mindre boligudbygning
Gruppe 5: Lokalplaner/lokalplanændringer vedr. eksisterende og mindre boligudbygning, udarbejdet af private investorer og/eller konsulenter

Prioriteringen er desuden baseret på følgende forhold:
- Om projektet understøtter mål og strategier - herunder budgetaftaler
- Hvor langt er ansøgeren med projektet, og om ansøger har et realiserbart projekt - herunder om der er et brugbart, oplyst og gennemarbejdet materiale
- Andre aktiviteter i området
- Tidsforbrug på processen i forhold til Team PLANs ressourcer i 2025

Lokalplanønsker pr. november 2024
Vækst- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet et bilag med de ønsker til lokalplaner, der er kendt af forvaltningen. Med på listen er kun ønsker til lokalplaner, der ligger indenfor de nuværende kommuneplanrammer jf. Kommuneplan21.
Ønsker til lokalplaner, der ligger udenfor kommuneplanrammerne, medtages i processen med den kommende revision af kommuneplanen – Kommuneplan’25. Egentlig byudvikling kan ikke ske via kommuneplantillæg, men udelukkende i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

Det er ikke vurderet om alle lokalplanønsker er i overensstemmelse med Planstrategien, Kommuneplan21, anden lovgivning end Planloven, Natura 2000, Habitatdirektivet mv.

Denne vurdering kan umiddelbart først ske, når det ønskede projektet er helt oplyst.

Prioritering af lokalplaner til udarbejdelse fra januar 2025 til august 2025
Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at de mange ønsker skal ses i sammenhæng med den øvrige planlægning og målsætninger for Jammerbugt Kommune samt i sammenhænge med, hvad Team PLANs ressourcer yderligere skal anvendes til i 2025.

Der er ikke prioriteret mange nye lokalplaner frem til august 2025. Årsagen hertil er primært, at der en lang række prioriterede lokalplaner, der fortsat er under udarbejdelse, og som derfor fortsat vil kræve væsentlige ressourcer i 2025. Desuden er store dele af Team PLANs ressourcer afsat til revisionen af kommuneplanen. Dette arbejde afsluttes ultimo 2025/primo 2026.

Det indstilles derfor, at der prioriteres to nye lokalplaner fra "Gruppe 2/Gruppe 2, sommerhusområder".

Desuden indstilles det, at der via private investorer og/eller konsulenter kan udarbejdes tre nye lokalplaner fra "Gruppe 5". Disse lokalplaner skal udarbejdes af private investorer og/eller konsulenter, men Team PLAN skal fortsat anvende væsentlige ressourcer på deltagelse i planlægningen, herunder udarbejdelse af politiske indstillinger.

Udover indstillingen til prioritering gøres der opmærksom på, at det er besluttet via nedlæggelse af et §14-forbud i sagen om Dommerborgvej 76, at der skal laves en ny lokalplan for området ved Dommerborgvej. Beslutningen er truffet af Teknik- og Miljøudvalget den 13. august 2024.
Jf. Planlovens § 14 kan Kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan. Forbuddet kan højst nedlægges for et år. Der skal derfor inden ét år udarbejdes en lokalplan.

Tidsplan

TMU 2. december 2024
ØKU 11. december 2024

Retsgrundlag

Planloven §13 (Kap. 5. Lokalplanlægning)

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget at godkende, at der prioriteres to nye lokalplaner fra "Gruppe 2/ Gruppe 2, sommerhusområder" samt tre nye lokalplaner fra "Gruppe 5" til udarbejdelse i perioden januar til august 2025.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. december 2024, pkt. 120:

Det anbefales, at lokalplan 15-010 og 25-006 prioriteres fra gruppe 2, og at 19-033, 27-045, 28-007 og 28-008 prioriteres fra gruppe 5.

Beslutning

Teknik- og miljøudvalgets indstilling godkendt.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Bilag

Lokalplanstatus_November 2024_bilag til TMUogØKU

Lokalplanønsker_November 2024_bilag til TMUogØKU

Punkt 244: Endelig godkendelse af Lokalplan 24-010, Sommerhusområde, Kordal og Ll. Norge, Saltum

01.02.05-P16-10-20

Beslutningstema

GENBEHANDLING
Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 24-010, Sommerhusområde, Kordal og Lille Norge, Saltum sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

I januar 2017 igangsatte Jammerbugt Kommune et større projekt med udarbejdelse af landskabsanalyser samt fornyelser af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhus. Der blev i årene 2017 til 2018 udarbejdet en landskabsanalyse for området samt fem nye lokalplaner.

Projektet er nu genoptaget, og der fortsættes videre mod nord - til Faarup Klitbakker og Saltum Strand. Lokalplanforslag 24-010 er derfor en del af et større projekt med udarbejdelse af landskabsanalyser og fornyelser af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhus samt ved Faarup Klitbakker og Saltum Strand.

Store dele af sommerhusområdet ved henholdsvis Faarup Klitbakker og Saltum Strand er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1, som er vedtaget i 1953, samt af Byplanvedtægt nr. 4, som er vedtaget i 1974.
Ud over byplanvedtægterne er der i sommerhusområdet mange tinglyste deklarationer, som vil forsøges aflyst, og bestemmelserne vil blive overført til de nye lokalplaner. Dette vil være med til at lette administrationen af områderne, og det vil desuden give et mere forenklet plangrundlag, som er let forståeligt for alle borgere.

Lokalplanområdet og lokalplanens indhold
Lokalplanområdet er beliggende i området ved Kordal og Lille Norge. Lokalplanområdet har et areal på ca. 150 ha. Størstedelen af lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde. En mindre del af lokalplanområdet er beliggende i landzone. Dele af lokalplanområdet er fredet via fredningerne i Lille Norge og i Dybdal.

De primære hovedfordelingsveje inden for området er Ørnebjergvej, Kordalsvej og Karen Mariesvej. Langs kysten er der flere stier der leder ud til havet. Stierne kobler sig på det eksisterende vejnet af blinde og gennemkørende veje.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at området bevarer sin nuværende karakter, og at der ved ombygning og ved nybyggeri tages hensyn til det nærområde, bebyggelsen er beliggende i.
Lokalplanen indeholder derfor bl.a. bestemmelser om bebyggelsens udformning, størrelse og placering. Derudover er der i lokalplanen bestemmelser for terrænregulering, beplantning og hegning. Nogle bestemmelser gælder for hele lokalplanområdet, mens andre er tilpasset det enkelte delområde.
Lokalplanen inddeler lokalplanområdet ved Kordal og Lille Norge i et mindre antal delområder (tre delområder), hvor centrale bestemmelser fra tidligere planlægning (byplanvedtægter og deklarationer/servitutter) er blevet sammenskrevet og moderniseret.

Miljøvurdering
Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at:

- planen ikke påvirker et internationalt beskyttelsesområde,
- der er tale om at opdatere de bebyggelsesregulerende bestemmelser for et allerede eksisterende og udbygget sommerhusområde,
- påvirkningen af grønne områder og beplantninger, dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelses interesser i forbindelse med eventuelle anlægsarbejder er lokal samt kortvarig, og det vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet,
- de arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser, og
- området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport vil blive offentliggjort samtidig med forslag til lokalplanen. Afgørelsen kan inden 4 uger påklages til Planklagenævnet. Screeningsskema er vedlagt som bilag.

Forventet tidsplan for Lokalplan 24-010

Forslag:
Teknik- og Miljøudvalget: 5. februar 2024
Økonomiudvalget: 14. februar 2024
Kommunalbestyrelsen: 29. februar 2024

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:
Teknik- og Miljøudvalget: 3. juni 2024
Økonomiudvalget: 12. juni 2024
Kommunalbestyrelsen: 20. juni 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning)
Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Planforslaget skal udsendes i høring i 8 uger.

Det er planlagt, at der i offentlighedsfasen skal afholdes borgermøde/landskabsvandring for berørte parter. Invitation til borgermøde/landskabsvandring vil blive udsendt sammen med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 24-010 fremlægges offentligt i 8 uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. februar 2024, pkt. 9:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. februar 2024, pkt. 40:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 29. februar 2024, pkt. 32:

Godkendt.

Afbud:
Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2024

Beslutningstema
Godkendelse af Forslag til Lokalplan 24-010 for et sommerhusområde ved Kordal og ll. Norge, Saltum.

Sagsbeskrivelse
Lokalplansforslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 11. marts til og med den 6. maj 2024. Der har i den offentlige høringsperiode været afholdt en landskabsvanding i lokalplanområdet.

Der er indkommet 56 høringssvar (se bilag). De 56 høringssvar omhandler i hovedtræk følgende:

- Lokalplanens længde og indhold
- Dispensationer
- Eksisterende lovlige forhold
- Habitatdirektivet
- Opdeling i delområder
- Størrelsen på sommerhuse, udhuse, garager, overdækninger
- Udlejning af store sommerhuse
- Store sommerhuse påvirker landskab og natur
- Størrelsen på anneks i udhuse
- Kælder
- Antal bygninger
- Overdækninger
- Udhæng
- Placering, placering i terræn, koter, byggefelter og orientering
- Farver
- Facadehøjde
- Tagmateriale
- Solenergianlæg
- Ovenlys
- Nærzonen
- Terrænregulering, herunder voldanlæg
- Belysning
- Skiltning
- Antennemast
- Beplantningsbestemmelser
- MTB-kørsel og ridning
- Arealer i landzone skal have andre bestemmelser
- Servitutter
- Mindre tekniske ændringer

Vækst- og Udviklingsforvaltningen foreslår at imødekomme forslagene om at ændre følgende i den endelige lokalplan (se også bilag):

- Inddeling i delområder ændres, så der bliver delområde 1A og 1B samt 2 og 3. Nyt delområde 1B får samme bestemmelser som delområde 1A
- Delområde 1B får samme bestememlser som 1A (tidligere delområde 1)
- § 5.5 præciseres, så det fremgår, at overdækkede terrasser skal placeres i forbindelse med en bygning
- Bestemmelser om udhæng ændres, så udhæng skal udgøre min. 40 cm i stedet for 30-50 cm
- § 5.3 ændres således, at der skal fastlægges niveauplan for grunde i delområde 1B, 2 og 3, mens der i delområde 1A kun fastlægges niveauplan for grunde, der endnu ikke har været bebygget (én grund). For grunde der ér bebygget, kan nye sommerhuse og udhuse/carporte/garager kun etableres med samme gulvkote som eksisterende byggeri eller lavere
- Lokalplanforslaget tilføjes bestemmelser om, at der ikke må anvendes rytterlys i hele lokalplanområdet, og at der ikke må etableres ovenlys i tagflader i delområde 1A, 1B og 3
- Vedr. skiltning tilføjes det, at ejendommen i landzone er omfattet af Naturbeskyttelseslovens regler om skiltning i det åbne land
- Tilføjelse af information om, at beplantningsbestemmelser ikke gældende for fredskovsarealer
- Vedr. hegning tilføjes det, at der skal være mulighed for hegning i forbindelse med dyrehold
- Vedr. ejendomme beliggende i landzone tydeliggøres det flere steder i lokalplanbestememlserne, at der er særlige bestemmelser for disse landzoneejendomme
- Tekniske ændringer, fx korrektion af fejl i kortbilag, taste- og stavefejl

Tidsplan
Forventet tidsplan for Lokalplan 24-010

Forslag:
Teknik- og Miljøudvalget: 5. februar 2024
Økonomiudvalget: 14. februar 2024
Kommunalbestyrelsen: 29. februar 2024
Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:
Teknik- og Miljøudvalget: 3. juni 2024
Økonomiudvalget: 12. juni 2024
Kommunalbestyrelsen: 20. juni 2024
Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres i ugerne herefter.

Tidsplan for vedtagelse af planen er ændret, da de indkomne høringssvarene har haft et omfang og et indhold, der har gjort, at der har været behov for at bruge en del tid på gennemgang og kommentering af høringssvarene. Der har ligeledes ligeledes foretaget en vurdering af, om nogle af høringssvarene giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Endelig vedtagelse (uden supplerende høring):
Teknik- og Miljøudvalget: 2. september 2024
Økonomiudvalget: 11. september 2024
Kommunalbestyrelsen: 19. september 2024
Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres i ugerne herefter.

Endelig vedtagelse (med supplerende høring):
Teknik- og Miljøudvalget: 4. november/ 2. december 2024
Økonomiudvalget: 13. november/ 11. december 2024
Kommunalbestyrelsen: 21. november/ 19. december 2024
Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres i ugerne herefter.

Retsgrundlag
Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning)
Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))

Budgetmæssige konsekvenser
Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering
Planforslaget har været udsendt i 8 ugers høring fra den 11. marts til og med den 6. maj 2024. Der har i den offentlige høringsperiode været afholdt en landskabsvanding i lokalplanområdet.

Der er i den offentlige høring indkommet 56 høringssvar (vedlagt som bilag).

Godkendes ændringer som tidligere anført, skal berørte parter jf. planlovens § 27, stk. 2 have mulighed for at udtale sig (supplerende høring).

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport kunne inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet. Der er ikke klaget over afgørelse vedr. miljøvurdering.

Indstilling
Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender:

- at Lokalplan 24-010 ændres som anført, og
- at berørte parter partshøres i minimum 14 dage om ændringerne i Lokalplan 24-010

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. september 2024, pkt. 94:

Anbefales godkendt.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. september 2024, pkt. 192:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 19. september 2024, pkt. 147:

Godkendt.

Kiki Bach deltog ikke i behandlingen af punktet.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2024

Beslutningstema
Endelig vedtagelse af Lokalplan 24-010 for et sommerhusområde ved Kordal og Ll. Norge, Saltum.

Sagsbeskrivelse
På baggrund af tidligere politisk behandling blev det besluttet, at der skulle foretages ændringer i lokalplanforslaget. Det reviderede lokalplanforslaget har været udsendt i supplerende høring i perioden 7. oktober til 4. november 2024. Der har i den supplerende høring indkommet 9 høringssvar (se bilag). De 9 høringssvar omhandler i hovedtræk følgende:

- Lokalplanforslaget er generelt imod ”Grundlag for nye lokalplaner i sommerhusområdet"
- Restriktioner medfører fald i ejendomsværdi
- Fællesarealer og ejerforhold
- Utilfredshed med for meget fokus og sammenligning med Kordals Klitområdet
- Ønsker til yderligere opdeling i delområder
- For stramme restriktioner vedr. niveauplan og placering i terræn
- Orientering nord/syd/øst/vest skal fastholdes
- Størrelsen på sommerhuse – ønsker mindre
- Størrelsen på anneks – for lidt
- Overdækninger skal indgå som sekundær bebyggelse
- Maksimal længde på udhæng skal kræves
- Krav om udhæng skal fjernes eller lempes
- Ønske om andet tagmaterialer - sedum
- Mulighed for ovenlys ønskes
- Farver – yderligere muligheder
- Nærzone – imod restriktioner
- Strammere bestemmelser om belysning
- Antennemast skal ikke kunne opsættes
- Aflysning af servitutter i strid med Lokalplan 24-010

Vækst- og Udviklingsforvaltningen foreslår at imødekomme forslagene om at ændre følgende i den endelige lokalplan (se også bilag):

- Bilag 2D tilrettes således at det stemmer overens med deklaration af 11.02.1983
- § 5.3 for delområde IA ændres det således, at nye sommerhuse skal placeres med samme centrum som eksisterende sommerhus eller med halvdelen af det eksisterende bygningsomrids indeholdt i den nye bygning. (i stedet for hele det eksisterende bygningsomrids). Illustration tilrettes ligeledes.
- § 7.1 tilføjes: På steder hvor terrænet umuliggør udnyttelse af hele eller dele af nærzonen, kan et tilsvarende areal tillægges i forlængelse af nærzonen på et af husets andre sider. Maks. afstanden mellem bygninger kan dog ikke forøges. *En evt. tilladelse til anden udformning af nærzonen gives formelt som en dispensation fra lokalplanen ud fra en konkret og individuel vurdering. Ved behandling af dispensationen vil det blive vurderet, hvorvidt og i hvor stort omfang terrænet umuliggør udnyttelse af nærzonen samt hvor et eventuelt tilsvarende areal kan tillægges nærzonen.*
- § 7.10 tilføjes: Opale afskærmninger tillades ikke.
- § 14 tilføjes aflysning af deklaration af 12.12.2005. Ligeledes indskrives deklarationen i afsnittet ”servitutter” i redegørelsen.

Vurderingen er, at de fornævnte foreslåede ændringer er mindre og uvæsentlige for andre myndigheder eller borgere. Vurderingen er derfor, at lokalplanen kan vedtages endeligt uden yderligere supplerende høring.

Tidsplan
Forventet tidsplan for Lokalplan 24-010

Forslag:
Teknik- og Miljøudvalget: 5. februar 2024
Økonomiudvalget: 14. februar 2024
Kommunalbestyrelsen: 29. februar 2024
Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:
Teknik- og Miljøudvalget: 3. juni 2024
Økonomiudvalget: 12. juni 2024
Kommunalbestyrelsen: 20. juni 2024
Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres i ugerne herefter.

Tidsplan for vedtagelse af planen er ændret, da de indkomne høringssvarene har haft et omfang og et indhold, der har gjort, at der har været behov for at bruge en del tid på gennemgang og kommentering af høringssvarene. Der er ligeledes foretaget en vurdering af, om nogle af høringssvarene giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Endelig vedtagelse:
Teknik- og Miljøudvalget: 2. december 2024
Økonomiudvalget: 11. december 2024
Kommunalbestyrelsen: 19. december 2024
Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres primo 2025.

Retsgrundlag
Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning)
Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))

Budgetmæssige konsekvenser
Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering
Et revideret planforslag har været udsendt i 4 ugers supplerende høring fra den 7. oktober til den 4. november 2024.

Der er i den supplerende høring indkommet 9 høringssvar (vedlagt som bilag).

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport kunne inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet. Der er ikke klaget over afgørelse vedr. miljøvurdering.

Indstilling
Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Lokalplan 24-010 vedtages endeligt med de angivne ændringer.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. december 2024, pkt. 122:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.
Socialistisk Folkeparti stemmer imod, idet Socialistisk Folkeparti betragter et anneks som en del af boligarealet. Socialistisk Folkeparti kan ikke godkende sommerhuse over 150 m2 inklusiv anneks.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Bilag

Screening for miljøvurderingspligt af planer og programmer

Forslag til Lokalplan 24-010_310124

Bemærkninger, samlet

Hvidbog

Forslag til Lokalplan 24-010_supplerende høring

Bemærkninger, samlet (fra suppl. høring)

Hvidbog - supplerende høring

Punkt 245: Endelig godkendelse af Lokalplan 27-050, boligområde Østre Hovensvej, Aabybro og Kommuneplantillæg nr. 12

01.02.05-P16-28-23

Beslutningstema

GENBEHANDLING
Godkendelse af, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og Forslag til Lokalplan 27-050, Boligområde, Østre Hovensvej, Aabybro sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Der er tidligere sendt et Forslag til Lokalplan 27-038 for et boligområde ved Østre Hovensvej til politisk godkendelse, og efterfølgende i høring. På baggrund af indkommende bemærkninger under høringsperioden har bygherre foretaget ændringer af projektforslaget. Sagsforløbet vedr. Forslag til Lokalplan 27-038 er vedhæftet som bilag.

Bygherre har i dialog og accepet med Åbybro Vandværk indsendt nyt projektforslag, der tilgodeser Åbybro Vandværks bekymringer for vandmiljøet, såvel som bygherres interesse for udvikling af spændende storparceller.

Jævnfør nyt projektforslag ligges der op til færre, men større udstykninger i det østlige boligområde. Derudover indeholder projektforslaget et område, hvor der på sigt kan opføres et vandværk.

Flere af forholdene i det nye projektforslag er i strid med det tidligere lokalplanforslagets principper, hvorfor det er nødvendigt med udarbejdelse af nyt Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til Lokalplan.

Forslag til Lokalplan 27-050
Aabybro vækster i disse år markant og denne lokalplan er udarbejdet for at sikre et fortsat attraktivt udbud. Derudover har Aabybro Vand udtrykt ønske om muligheden for opførelse af et fremtidige nyt vandværk i Aabybro, der sikrer en bedre placering til deres indvindingsområde. Lokalplanen udlægger derfor et mindre område til tekniske anlæg, herunder vandværk og dertilhørende nødvendig bebyggelse såsom administrationsbygning, personalefaciliteter, garage mm.

Lokalplanområdet er cirka 11,2 hektar og omfatter matrikel 40d, 10m og en del af 33a og 7000f, alle Åby By, Åby.
Fra Østre Hovensvej vil der være adgangsvej til boligområderne samt vandværket, mens der fra Thomasmindevej også vil være adgang til det vestlige boligområde indenfor lokalplanen.

Området dyrkes i dag, og der er landbrugspligt på arealerne.

Anvendelse
Lokalplanen har til hensigt at fastlægge områdets overordnet anvendelse til boligformål samt mulighed for tekniske anlæg i form af vandværk.

Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder jf. lokalplanens bilag 2.

Inden for delområde I må der kun opføres åben-lav boligbebyggelse, herunder fritliggende parcelhuse, mens der inden for delområde II kun må opføres tæt-lav boligbebyggelse, herunder dobbelthuse, rækkehuse og lignende. Indenfor delområde III må der kun opføres teknisk anlæg i form af et vandværk med tilhørende tanke og anlæg samt til vandværkets relaterede anvendelser såsom administration, værksted, drifts- og personalefaciliteter, undervisnings- og mødelokaler m.v.

Ved udformningen af området er der lagt vægt på at sikre en sammenhæng mellem de forskellige projekter inden for delområderne og lokalplanområdet. Der har været fokus på at skabe samlet delområder inden for området, men som naturligt bliver adskilt af Østre Hovensvej.

Inden for delområde I, som er udlagt til åben/lav boligbebyggelse - øst for Østre Hovensvej, samles området omkring én vejadgang og en simpel boligstruktur med mulighed for store skovparceller.

Grøn kile
Hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, hvilket har til formål at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet, og for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. For fortsat at beskytte og sikre den grønne karakter i området ved Aabyskoven indlægges en grøn kile mellem byggegrundene, som ligger mod øst, og Aabyskoven. Herudover er der plantet ny skov lige nord for lokalplanområdet hvilket afkaster en 300 m skovbyggelinje.

Den udlagte kile er overgangszonen til skoven og skal indrettes med beplantning, som understøtter skovens trivsel, og yderligere kan anvendes til fællesareal og LAR-løsninger. Kilen udlægges i en bredde af 40 meter.

Byggelinje
Inden for delområde I gives der mulighed for udstykning af større grunde med en størrelse på minimum 1000 m². Idet lokalplanen giver mulighed for større grunde, er der fastsat en lavere bebyggelsesprocenten på 15 for den enkelte grund.

Idet delområde I grænser op til den grønne kile og Aaby Skoven fastlægges der en byggelinje jf. lokalplanens bilag 2. Ny bebyggelse indenfor delområde I må kun opføres indenfor byggelinjen, og skal være med til at skabe en visuel opdeling mellem ny bebyggelse og det samlet grønne udtryk, herunder den grønne kile og Aabyskoven. Ved arealerne udenfor byggelinjen, og som ikke er omfattet af den grønne kile, vil der forsat være mulighed for private haver, der vil være til at understøtte det samlet grønne udtryk.

Drikkevandsinteressere
Jævnfør bekendtgørelse nr. 483 af 8. maj 2023 om udpegning af drikkevandsressourcer er lokalplanområdet beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Størstedelen af lokalplanområdet ligger inden for Aabybro Vands forsyningsområde, jf. Vandforsyningsplanen for Jammerbugt Kommune. Den resterende del ligger ikke i et forsyningsområde.

Hele lokalplanområdet ligger i indvindingsoplandet til Aabybro Vand A.m.b.a.

Kommunens fysiske planlægning skal være med til at sikre, at grundvandsressourcen ikke forurenes. Det betyder, at områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsopland skal beskyttes. Kommunen må ikke planlægge for anvendelser, som

medfører øget fare for forurening. Derfor må kommunen som udgangspunkt ikke udlægge nye arealer til erhvervsformål eller tekniske anlæg i OSD-områder og indvindingsopland, eller ændre eksisterende kommuneplanrammer i de områder, hvis de nye anvendelser medfører en øget fare for forurening.

Aktiviteter i et OSD og/eller et indvindingsopland, der ikke er optaget på vejledningens bilag 1, kan udløse et krav om udarbejdelse af en grundvandsredegørelse eller supplerende, hvis aktiviteterne konkret udgør en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Aktiviteter, der er optaget i bilag 1, adskiller sig væsentligt fra etablering af boligområde. I 2016 ændrede staten administrationspraksis, idet nye boliger ikke længere vurderes at udgøre en risiko for forurening af grundvandsressourcen.

Almindelige boligområder opfattes således ikke som grundvandstruende og derfor skal der ikke laves et tillæg til grundvandsredegørelsen. Samtidig er der i den konkrete planlægning af boligområdet arbejdet med at tage yderligere hensyn til grundvandet med tiltag som at sikre, at der ikke nedsives inden for en del af lokalplanområdet. Der arbejdes for et privat system til at håndtere vandet i det østlige boligområde. Der etableres lukket tørre forsinkelsesbassiner (tørre på grund af krav fra forsvarsministeriet) og åbne grøfter. Herudover planlægges der for et tiltag udenfor kommuneplantillægget og lokalplanens regi i form af at tinglyse en deklaration i området på hver grund om forbud mod pesticider indenfor det nye boligområde. Der gøres en indsats for at oplyse borgerne og dem, der kommer til at bo i området om ikke at bruge pesticider. Samme tiltag er gjort i området sydvest for lokalplanområdet, som også er beliggende inden for OSD og indvindingsopland.

Håndtering af regnvand
Der er lavet undersøgelser af jordbunds- og grundvandsforholdene og med udgangspunkt i de aktuelle jordbundsforhold vurderes, at nedsivningspotentialet er bedre i det sydlige område frem for det nordlige område. Dog anbefales hertil nye boringer for bestemmelse af hydrauliskledningsevne. Det nordlige område vurderes begrænset egnet til lokal afledning af regnvand pga. de højtliggende lavpermeable lag og risikoen for sekundære vandspejl over disse lag.

Inden for delområde I skal der således etableres forsinkelsesbassiner, der udleder regnvand fra områdets befæstede arealer til et privat vandløb, og derfra videre til det offentlige vandløb nr. 215 Hovensvandløbet. Forsinkelsesbassiner er valgt af bygherre og vandværket som led i at tage et yderligere hensyn til grundvandet med tiltag om ikke at nedsive indenfor delområde I.

Inden for delområde II gives der mulighed for nedsivning af regnvand på de enkelte parceller, så vidt det er muligt.
Er der ikke mulighed for nedsivning af regnvand indenfor delområde II skal regnvand ledes hen til forsinkelsesbassinerne indenfor delområde I.

I forbindelse med byggemodningen fastlægges drosselkravet samt bassindimension. Udledning til det private vandløb, kræver at der indgås medbenyttelsesaftaler med berørte bredejere.

Området bliver spildevandskloakeret.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12
Størstedelen af lokalplanen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 27.B10 og 27.B6.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelse 27.B10, idet en del af lokalplanområdet ikke er rammelagt. Herudover er der uoverensstemmelse i ramme 27.B10, da det fremgår en mindste grundstørrelse på både 1000 m^2 og 1400 m².

Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen. Rammeområde 27.B10 udvides og ændres til en grundstørrelse på minimum 1000 m2.

Derudover udlægges der et nyt rammeområde for en del af matrikel 40d, Åby By, Åby. Indenfor det nye rammeudlæg 27.T2 fastlægges områdets anvendelse til tekniske anlæg i form af vandværk.

Kommuneplantillæg 12 offentliggøres samtidig med lokalplanen, men i et særskilt hæfte.

Miljøvurdering
Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.
Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at:

- at der er tale om et boligområde i tilknytning til allerede eksisterende i Aabybro By,
- at der sikres en bedre placering af vandværk ift. indvindingsområdet,
- at påvirkningen af grønne områder, beplantning, dyre- og planteliv, biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser, i forbindelse med anlægsarbejdet er lokal og kortvarig, og vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet,
- at de arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser og
- at området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport vil blive offentliggjort samtidig med forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg. Afgørelsen kan inden 4 uger påklages til Planklagenævnet.

Forventet tidsplan for lokalplan 27-050

Forslag:
Teknik- og Miljøudvalget: 5. februar 2024
Økonomiudvalget: 14 februar 2042
Kommunalbestyrelsen: 29. februar 2024

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring

Endelige:
Teknik- og Miljøudvalget: 3. juni 2024
Økonomiudvalget: 12. juni 2024
Kommunalbestyrelsen: 20. juni 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr. 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven - LBKG nr. 4 af 03/01/2023 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og Forslag til Lokalplan 27-050, Boligområde, Østre Hovensvej, Aabybro sendes i offentlig høring i 8 uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og Forslag til Lokalplan 27-050 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. februar 2024, pkt. 10:

Anbefales godkendt.
Det bemærkes, at medbenyttelsesaftalerne i forhold til de private vandløb, skal være på plads før lokalplanen kan endeligt godkendes.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 2. december 2024

Beslutningstema

Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 12 og Lokalplan 27-050, Boligområde, Østre Hovensvej, Aabybro.

Sagsbeskrivelse

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 4. marts 2024 til og med den 2. maj 2024. Der er indkommet 5 høringssvar (se bilag ”skema med bemærkninger og kommentarer”). Høringssvarene omhandler følgende punkter:

- Medlemspligt af grundejerforening
- Samlet bruttoetageareal vedr. tekniske anlæg, herunder vandværk
- Forbud mod brug af pesticider
- Manglende maksimal grundstørrelse
- Vejstøj fra den fremtidige ringvej
- Manglende udarbejdelse af en miljøvurdering
- Risiko for forurening af grundvandsressourcen samt sikring heraf indenfor delområde I
- Lokalplanens konflikt med skovbyggelinjen
- Alternativ anvendelse af delområde I, herunder grundvandsparker og skovrejsning.
- Tilladelse til begrænset nedsivning af overfladevand indenfor delområde I.
- Sikring af en fornuftig gennembrydning af skovbrynet ved Aabyskoven

Høringssvarene er kommenteret i det vedhæftede bilag ”skema med bemærkninger og kommentarer”. Høringssvarene har givet anledning til følgende forslag til ændringer i lokalplan, det vurderes ikke at give anledning til supplerende høring, da det er mindre rettelser.

- Det tilføjes i lokalplanens § 11, at medlemspligt ift. en grundejerforening kun omfatter boligområderne, herunder delområde I og II.
- Det maksimale bruttoetageareal på 600 m^2 indenfor delområde III (vandværk) ændres til en bebyggelsesprocent på 10 % for delområde III. Ændringen vurderes at være af mindre betydning for områdets karakter i sin helhed, og er samtidig med til at muliggøre ny placering af et vandværk i Aabybro.
- På baggrund af bemærkninger fra Aabybro Vand tilføjes i lokalplanen, at der er mulighed for begrænset nedsivning af overfladevand ved det nordligste skel på ejendommen matr.nr. 10m, Åby By, Åby beliggende indenfor delområde I. Det vurderes, at begrænset nedsivning af overfladevand ikke udgøre en væsentlig fare for grundvandsressourcen.

Retsgrundlag
Planlovens §27.

Tidsplan
TMU 2. december 2024
ØKU 11. december 2024
KMB 19. december 2024

Budgetmæssige konsekvenser
Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering
Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 4. marts 2024 til og med den 2. maj 2024. Der er indkommet 5 høringssvar.

Indstilling:
Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

Kommuneplantillæg 12 og Lokalplan 27-050 med de ændringer, der er beskrevet i hvidbogen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. december 2024, pkt. 121:

Anbefales godkendt med den bemærkning, at der maksimalt kan udstykkes 12 grunde i område 1, i henhold til den indgåede aftale mellem sagens parter.

Beslutning

Teknik- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Bilag

Bilag - tidligere sagsforløb

Forslag til kommuneplantillæg nr 12

Forslag til Lokalplan 27-050

Forslag til Kommuneplantillæg nr 12 - Politisk behandling

Forslag til Lokalplan 27-050 Politisk behandling

Bilag - Hvidbog

Punkt 246: Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 19-038 for sømærket i Blokhus

01.02.05-P16-26-23

Beslutningstema

GENBEHANDLING
Godkendelse af, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 19-038 for sømærket i Blokhus sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Forslag til Lokalplan 19-038
De senere års stormhændelser har gjort store indhug i klitterne, hvorfor det eksisterende sømærke i Blokhus er i overhængende fare for at styrte ned på stranden i en fremtidig storm. Kommunalbestyrelsen har derfor besluttet, at der skal udarbejdes en ny lokalplan der muliggør flytning eller genopførelse af sømærket til en lokalitet, hvor sømærket sikres i mange år fremover.

Formålet med lokalplanen er dels at muliggøre selve flytningen/genopførelsen af sømærket, og dels at sikre, at der kan etableres en boardwalk fra strandkiosken og op til sømærket. Lokalplanen sikrer gennem udlæg af byggefelter og bestemmelser om bebyggelsens udformning, at både sømærket og boardwalken placeres med respekt for naboer og klitter. Sømærket kan opføres med en højde på 15 meter, og boardwalken må ikke etableres højere end 0,5 meter over eksisterende terræn.

Lokalplanområdet er ca. 0,35 ha og omfatter den del af matr.nr. 67ba Hune By, Hune der er beliggende uden for klitfredningslinjen.

Adgangen til lokalplanområdet sker via stiadgang fra naboejendom, hvor strandkiosken er beliggende. Der er ikke adgang for biler til lokalplanområdet.

Området er kuperet som følge af klitnaturen, og boardwalken vil blive udført med trapper i træ som følger terrænet. Der forventes ikke terrænregulering udover 0,5 meter.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone, og forbliver i byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse. Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 161, og ved den endelige vedtagelse af lokalplanen vil Lokalplan 161 blive ophævet for den del der er omfattet af Lokalplan 19-038.

De nærmeste naboer til sømærket er orienteret om planerne på et indledende orienteringsmøde den 12. marts 2024. Efter mødet er placeringen af boardwalken rykket længere væk fra naboerne end oprindeligt foreslået. Desuden er det undersøgt hos Kystdirektoratet, hvorvidt adgangen til sømærket kunne ske vest for strandkiosken så boardwalken er rykket endnu længere væk fra naboerne. Dette vurderes ikke at være en mulighed, der kan opnå dispensation hos Kystdirektoratet.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13
Lokalplanområdet er ikke omfattet af kommuneplanramme i dag, og lokalplanen er derfor ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 21. Derfor udlægges der et nyt rammeområde 19.R15, som muliggør rekreativ anvendelse herunder etablering af sømærke og boardwalk.

Miljøvurdering af planer og programmer
"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget er omfattet af lovens § 8, stk. 1.

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af planforslagene i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3, som har været i høring hos de berørte myndigheder Kystdirektoratet, Naturstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur. Der er ikke indkommet høringssvar. Kommunen har på baggrund af screeningen, og høring af berørte myndigheder vurderet, at planforslagene ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planforslagene ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at:

- Planerne påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.
- De eksisterende visuelle forhold ændres ikke væsentligt.
- Eksisterende miljøkvalitetsnormer overskrides ikke.
- Der er ikke fare for menneskers sundhed eller miljø.

Tidsplan for godkendelse af lokalplan 19-038 og kommuneplantillæg nr. 13;

Forslag
Teknik- og Miljøudvalget den 13. maj 2024
Økonomiudvalget den 22. maj 2024
Kommunalbestyrelsen den 30. maj 2024

Endelig vedtagelse
Teknik- og Miljøudvalget - september / oktober 2024
Økonomiudvalget - september / oktober 2024
Kommunalbestyrelsen - september / oktober 2024

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr 223 af 01/03/2024 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).
Miljøvurderingsloven - LBK nr 4 af 03/01/2023 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 19-038 sendes i offentlig høring i otte uger. Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. Miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 19-038 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. maj 2024, pkt. 60:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 133:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 30. maj 2024, pkt. 102:

Godkendt.

Afbud:

John Bjerg. Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2024

Beslutningstema
Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 19-038 for et rekreativt område ved Strandvejen i Blokhus.

Sagsfremstilling
Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 31. maj til den 26. juli 2024. Der er indkommet 7 høringssvar - se bilag.

Høringssvarene handler i hovedtræk om følgende:

- Bekymringer for indsigt, støj, færdsel på grunde og tab af ejendomsværdi.
- Usikkerhed om hvorvidt planerne kan realiseres uden terrænregulering.
- Etablering af boardwalk og udsigtsplatform vil være en forringelse af biodiversitet og natur.
- Uklarhed om hvor sømærket præcist flyttes hen.

Høringssvarene er kommenteret i det vedhæftede bilag "Skema med bemærkninger og kommentarer".

Vækst- og Udviklingsforvaltningen foreslår på baggrund af høringssvarene, at der tages kontakt til ansøger med henblik på afklaring af, hvorvidt der skal ske terrænregulering, og at lokalplanens bestemmelser om terrænregulering og højde på sømærket præciseres/revideres, når denne afklaring foreligger.

Tidsplan
Forslag:
Teknik- og Miljøudvalget - 13. maj 2024
Økonomiudvalget - 22. maj 2024
Kommunalbestyrelsen - 30. maj 2024

Endelig vedtagelse (uden supplerende høring):
Teknik- og Miljøudvalget - 2. september 2024
Økonomiudvalget - 11. september 2024
Kommunalbestyrelsen - 19. september 2024

Endelig vedtagelse (efter supplerende høring):
Teknik- og Miljøudvalget - 4. november 2024
Økonomiudvalget - 13. november 2024
Kommunalbestyrelsen - 21. november 2024

Retsgrundlag
Planloven - LBK nr 223 af 01/03/2024 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).
Miljøvurderingsloven - LBK nr 4 af 03/01/2023 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Høring/borger- og brugerinvolvering
Planforslagene har været sendt i 8 ugers offentlig høring fra den 31. maj til den 26. juli 2024. Der er indkommet 7 høringssvar. Alle høringssvar er vedlagt som bilag. Desuden er høringssvarene kommenteret i det vedhæftede bilag "Skema med bemærkninger og kommentarer".

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljørapport kunne inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet. Der er ikke modtaget klage over afgørelse vedr. miljøvurdering.

Godkendes forslag til ændringer vedr. terrænregulering og højde, som anført tidligere, skal berørte parter jf. Planlovens § 27, stk. 2 have mulighed for at udtale sig (supplerende høring).

Indstilling
Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

at bestemmelser vedr. terrænregulering og højde i Lokalplan 19-038 ændres/præciseres, når der foreligger afklaring af det eksisterende terræn,

at der ikke sker ændringer i kommuneplantillægget, og

at berørte parter partshøres i minimum 14 dage om ændringerne i Lokalplan 19-038.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. september 2024, pkt. 97:

Anbefales godkendt.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. september 2024, pkt. 193:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 19. september 2024, pkt. 148:

Godkendt.

Kiki Bach deltog ikke i behandlingen af punktet.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget, den 2. december 2024.

Beslutningstema
Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 19-038 for et rekreativt område ved Strandvejen i Blokhus.

Sagsbeskrivelse
På baggrund af tidligere politisk behandling blev det besluttet, at der skulle foretages ændringer i lokalplanforslaget. Der skulle ske afklaring af det eksisterende terræn, og lokalplanens bestemmelser/tekst vedr. terrænregulering og højde skulle ændres/præciseres. Der er foretaget ny nivellering af terrænet i lokalplanområdet i september 2024. De væsentligste ændringer i lokalplanforslaget er:

- Fastlæggelse af et niveauplan i kote 15 meter DVR90 i bestemmelse 5.3,
- Præcisering i bestemmelse 5.4 af at udskiftning/renovering af boardwalk ikke kan ske i et højere niveau end den allerede etablerede boardwalk.
- Ny bestemmelse 5.5 om, at platform under sømærket ikke må etableres højere end kote 12,5 meter DVR90.
- Ny bestemmelse 5.7 om placering og bredde af platform under sømærket.
- Tilføjelse i bestemmelse 7.2 om at der kan ske nødvendig terrænregulering til etablering af sømærke, boardwalk og platform. Desuden angivet kote for terræn under platform til kote 12 meter DVR90.
- Tilføjelse af tekst i afsnittet ”lokalplanens indhold” i lokalplanens redegørelse. Teksten der er tilføjet omhandler primært terrænregulering og angivelse af koter.
- Et ændret forløb af en del af strækningen på boardwalken samt udformning af platform er ændret på lokalplanens bilag 2.

Der er i perioden fra den 3. oktober til og med den 31. oktober 2024 foretaget en supplerende høring af lokalplanforslaget med ovenstående ændringer indbygget. Ændringsforslaget er vedlagt i bilag.
Der er i den supplerende høring indkommet 2 høringssvar, hvoraf det ene høringssvar er på vegne af 4 naboer. Bemærkningerne omhandler stort set forhold, der ligeledes er fremsendt bemærkninger om i den oprindelige høring, herunder bl.a:

- Bekymringer for indsigt, støj, øget færdsel og tab af ejendomsværdi.
- Etablering af boardwalk og udsigtsplatform vil være en forringelse af biodiversitet og natur.
- Ønske om at boardwalk ikke etableres eller flyttes over mod stranden.
- Indbydelse til dialogmøde om boardwalk.

De indsendte bemærkninger giver ikke anledning til yderligere ændringer i lokalplanen.

Retsgrundlag
Planloven.
Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser
Ikke relevant.

Høring/ Borger- og brugerinvolvering
Der er i perioden fra den 3. oktober til og med den 31. oktober 2024 foretaget supplerende høring vedr. ændringerne i lokalplanen.

Der er i den supplerende høring indkommet to høringssvar. Bemærkningerne omhandler stort set forhold, der ligeledes er fremsendt bemærkninger om i den oprindelige høring. Bemærkningerne giver ikke anledning til yderligere ændringer i lokalplanen.

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes miljørapport iht. miljøvurderingsloven er ikke blevet påklaget.

Indstilling
Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender Lokalplan 19-038 samt Kommuneplantillæg nr. 13 for sømærket i Blokhus endeligt.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. december 2024, pkt. 123:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Bilag

Kommuneplantillæg nr 13 - udgave til intern høring

Lokalplan Sømærke Blokhus 03102024-ændringsforslag

Lokalplan Sømærke Blokhus - Forslag

Screening for miljøvurderingspligt af planer og programmer LP19-038

Dagsordenskort 19-038

Indsigelser 19-038 samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer, inkl. suppl. høringssvar

Samlede høringssvar_inkl supplerende høring

Skema med bemærkninger og kommentarer

Skitse fra landinspektør med koter

Punkt 247: Godkendelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og Forslag til Lokalplan 19-027, Sommerhusområde, Paa Bakken mv., Blokhus

01.02.05-P16-10-22

Beslutningstema

Godkendelse af at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og Forslag til Lokalplan 19-027, Sommerhusområde, Paa Bakken mv., Blokhus sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Forslag til Lokalplan 19-027 er udarbejdet med det formål at skabe et opdateret plangrundlag for et bynært sommerhusområde i Blokhus.

Lokalplanområdet og lokalplanens indhold
Lokalplanområdet er i dag omfattet af Byplanvedtægt 1, der blev vedtaget i 1953. Lokalplanområdet har et areal på ca. 9,5 ha, og er beliggende i udkanten af Blokhus By omkranset af både sommerhusområde, byzone og landzone. Nord for lokalplanområdet ligger et større sammenhængende sommerhusområde, og på tværs af lokalplanområdet i den nordlige del løber kommunevejen, Aalborgvej, der forbinder Hune og Blokhus. Vest for lokalplanområdet ligger Møllevej og boligområde med både rækkehuse og fritliggende enfamilieshuse. Øst for lokalplanområdet er Lokalplan 19-026 for en del af den tidligere campingplads vedtaget, som muliggør opførelse af hotel/ferielejligheder og mindre sommerhusgrunde. Syd for lokalplanområdet ligger Ferren og Ferren Syd, der er et fuldt etableret boligområde, som rummer rækkehuse og fritliggende enfamiliehuse.

Lokalplanen har til formål at skabe et bynært sommerhusområde med mindre grunde og mere bebyggelse. Området er i dag præget af mindre grunde, og derfor åbner lokalplanen op for muligheden for at udstykke med en mindste grundstørrelse på 700 m^2. Der fastsættes en maksimal bebyggelsesprocent på 20 for både delområde I og II. Der må maksimalt opføres ét sommerhus med et samlet boligareal på 180 m^2 samt garage, carport, udhus, overdækning og drivhus på maksimalt 50 m^2. Med henblik på at sikre, at der selv på små grunde kan bebygges hensigtsmæssigt, må der altid opføres maksimalt 100 m^2 bebygget areal, selvom bebyggelsesprocenten overskrides.

Delområder
Lokalplanområdet er inddelt i delområde I og II.
- Delområde I omfatter ejendomme, der ligger mod Aalborgvej
- Delområde II omfatter de resterende ejendomme i den centrale og sydlige del af lokalplanområdet, Paa Bakken, Ved Granerne mv.

De bebyggelsesregulerende bestemmelser er i hovedtræk tilsvarende for delområde I og II med undtagelse af facade- og tagbeklædning:

I delområde I, hvor ejendommene støder op mod Aalborgvej, er der to muligheder:
- Ydervægge skal fremstå som pudsede eller vandskurede og males eller kalkes hvide og tagbeklædning skal udføres med matte, røde, gennemfarvede tagsten eller matte røde teglsten
eller
- Ydervægge skal beklædes med træ og tagbeklædning skal udføres i et materiale, der ikke er blankt eller reflekterende.
Hensigten med ovenstående er at skabe en sammenhængende indgang til Blokhus By, hvor der ligeledes eksisterer hvide facader og røde tage.

I delområde II skal ydervægge fremstå beklædt med træ og tagbeklædning skal udføres i et materiale, der ikke er blankt eller reflekterende.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17
Størstedelen af lokalplanområdet ligger inden for Kommuneplanens rammeområde 19.S3, Paa Bakken, Ved Granerne m.fl., mens ejendommene på den nordlige side af Aalborgvej er omfattet af Kommuneplanens rammeområde 19.S2, Blokhus Nord. Plantørensvej er omfattet af Kommuneplanramme 19.S10, Sommerhusområde, Plantørensvej, Blokhus, der fungerer som vejadgang til Lokalplan 19-026. Kommuneplanramme 19.S3 fastslår bl.a. en bebyggelsesprocent på 15, en maksimal bygningshøjde på 6,5

meter og en minimumsgrundstørrelse på 1200 m^2. Kommuneplanramme 19.S2 fastslår bl.a. en bebyggelsesprocent på 15 og en maksimal bygningshøjde på 5,0 meter.
Lokalplan 19-027 er ikke i overensstemmelse med ovennævnte rammebestemmelser, og der er derfor udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og Kommuneplanen. Kommuneplantillægget fastslår bl.a. en bebyggelsesprocent på 20, en maksimal bygningshøjde på 5,0 meter og en minimumsgrundstørrelse på 700 m^2.

Miljøvurdering
Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at:
• der er tale om at opdatere de bebyggelsesregulerende bestemmelser for et allerede eksisterende sommerhusområde.
• påvirkningen af grønne områder og beplantninger, dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelses interesser i forbindelse med eventuelle anlægsarbejder er lokal samt kortvarig, og det vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet,
• de arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser, og
• området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag til kommuneplantillægget og forslag til lokalplanen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Tidsplan

Forventet tidsplan for Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 19-027

Forslag:
Teknik- og Miljøudvalget: 2. december 2024
Økonomiudvalget: 11. december 2024
Kommunalbestyrelsen: 19. december 2024

Forslag til kommuneplantillægget og forslag til lokalplanen udsendes i 8 ugers høring primo januar 2025.

Endelig vedtagelse:
Teknik- og Miljøudvalget: 31. marts 2025
Økonomiudvalget: 9. april 2025
Kommunalbestyrelsen: 24. april 2025

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen offentliggøres i ugerne umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven - Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBKG nr. 572af 29/05/2024.

Miljøvurderingsloven - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBKG nr. 3 af 07/03/2023.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og Forslag til Lokalplan 19-027 skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørvurdering iht. Miljøvurderingsloven, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17 og Forslag til Lokalplan 24-010 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. december 2024, pkt. 125:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Bilag

Screening for miljøvurdering - Kommuneplantillæg nr. 17 og Lokalplan 19-027

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 17

Dagsordenkort

Forslag til Lokalplan 19-027

Punkt 248: Endelig godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025

06.00.05-P16-1-24

Beslutningstema

GENBEHANDLING
Godkendelse af forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025. Efter godkendelse sendes planen i 8 ugers offentlig høring.

Sagsbeskrivelse

I Spildevandsplan 2020-2025 er de fælleskloakerede områder i Fjerritslev og V. Hjermitslev udlagt til planlagt separat kloak. Jammerbugt Forsyning A/S planlægger at separatkloakere Fjerritslev i perioden 2016-2028 og V. Hjermitslev i perioden 2024-2028.

Forslag til tillæg til Spildevandsplanen omhandler etablering af et regnvandsbassin i Fjerritslev og et regnvandsbassin i V. Hjermitslev samt kloakledninger på private arealer i V. Hjermitslev. Regnvandsbassinet i Fjerritslev placeres vest for Industrivej 34 (matr. nr. 18g Fjerritslev By, Kollerup. Regnvandsbassinet i Fjerritslev får udløb til Gravenskærgrøften. Regnvandsbassinet i V. Hjermitslev placeres øst for Assenbækvej 70 (matr. nr. 1d V. Hjermitslev By, V. Hjermitslev). I V. Hjermitslev er der i dag en række fælleslednlnger på private arealer. I forbindelse med separatkloakeringen er det fortsat nødvendigt at have ledningsanlæg på private arealer.

Regnvandsbassinerne og udvalgte ledningsanlæg ønskes etableret på private arealer og Jammerbugt Forsyning A/S er i dialog med grundejerne. Rettighederne over privat ejendom søges sikret ved frivillig aftale.
De private arealer, hvor der etableres ledningsanlæg ønskes der en rettighedserhvervelse i form af tinglysning af ledningsdeklaration.

Såfremt en aftale ikke kan opnås, kan Kommunalbestyrelsen erhverve retten til anlæggenes etablering ved ekspropriation.

Tillægget til spildevandsplanen er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planens indvirkning på miljøet er screenet, og på baggrund af screeningen vurderes planen ikke at have væsentlige negative miljømæssige virkninger og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planen.

Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 skal i offentlig høring i 8 uger inden den kan vedtages endeligt. Den endelige vedtagelse af tillægget kan ikke påklages.

Tidsplan

12. august 2024 Teknik- og Miljøudvalget
21. august 2024 Økonomiudvalget
29. august 2024 Kommunalbestyrelsen

Retsgrundlag

Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelsesloven, Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelsesloven kap. 3 og 4 og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.
- Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Budgetmæssige konsekvenser

Etablering af kloakanlæg er brugerfinansieret og afholdes af Jammerbugt Forsyning A/S.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 vil efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen være offentlig fremlagt i mindst 8 uger.
Inden offentlighedsfasens udløb er der adgang til at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget over for Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen vedtager på baggrund af de indkomne kommentarer det endelig tillæg til spildevandsplanen.

Indstilling

Vækst og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender, at forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 12. august 2024, pkt. 83:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. august 2024, pkt. 179:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 29. august 2024, pkt. 140:

Godkendt.

Genbehandling, Teknik og Miljøudvalget den 2. december 2024

Beslutningstema
Endelig godkendelse af Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2020-2025.

Sagsbeskrivelse
I Spildevandsplan 2020-2025 er de fælleskloakerede områder i Fjerritslev og V. Hjermitslev udlagt til planlagt separat kloak. Jammerbugt Forsyning A/S planlægger at separatkloakere Fjerritslev i perioden 2016-2028 og V. Hjermitslev i perioden 2024-2028.

Tillæg nr. 1 til Spildevandsplanen omhandler etablering af et regnvandsbassin i Fjerritslev og et regnvandsbassin i V. Hjermitslev samt kloakledninger på private arealer i V. Hjermitslev. Regnvandsbassinet i Fjerritslev placeres vest for Industrivej 34 (matr. nr. 18g Fjerritslev By, Kollerup). Regnvandsbassinet i Fjerritslev får udløb til Gravenskærgrøften. Regnvandsbassinet i V. Hjermitslev placeres øst for Assenbækvej 70 (matr. nr. 1d V. Hjermitslev By, V. Hjermitslev). I V. Hjermitslev er der i dag en række fællesledninger på private arealer. I forbindelse med separatkloakeringen er det fortsat nødvendigt at have ledningsanlæg på private arealer.

Regnvandsbassinerne og udvalgte ledningsanlæg ønskes etableret på private arealer og Jammerbugt Forsyning A/S har været i dialog med grundejerne. Rettighederne over privat ejendom søges sikret ved frivillig aftale.
De private arealer, hvor der etableres ledningsanlæg ønskes der en rettighedserhvervelse i form af tinglysning af ledningsdeklaration.

Såfremt en aftale ikke kan opnås, kan Kommunalbestyrelsen erhverve retten til anlæggenes etablering ved ekspropriation.

Tillægget til spildevandsplanen er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Planens indvirkning på miljøet er screenet, og på baggrund af screeningen vurderes planen ikke at have væsentlige negative miljømæssige virkninger og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering af planen.

Tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 har været i offentlig høring i 8 uger. Der er ikke indkommet bemærkninger, som medfører ændring af forslaget til tillæg. Den indkomne bemærkning ses i bilag 5. Den endelige vedtagelse af tillægget kan ikke påklages.

Tidsplan
2. december 2024 Teknik- og Miljøudvalget
11. december 2024 Økonomiudvalget
19. december 2024 Kommunalbestyrelsen

Retsgrundlag
Tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 er udarbejdet i henhold til Miljøbeskyttelsesloven, Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelsesloven kap. 3 og 4 og Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

- Lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024
- Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023.
- Bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Budgetmæssige konsekvenser
Etablering af kloakanlæg er brugerfinansieret og afholdes af Jammerbugt Forsyning A/S.

Høring
Der er indkommet bemærkning fra Erhvervsstyrelsen. Bemærkning skal læses i bilag 5. Bemærkningen giver ikke anledning til ændring i forslaget til tillægget.

Indstilling
Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2020-2025.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. december 2024, pkt. 126:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Bilag

Bilag 1

Bilag 4

Bilag 3

Tillæg til Spildevandsplan 2020-2025 - bassin Fjerritslev og V. Hjermitslev

Bilag 2 Miljøscreening

Bilag 5 - Skema med bemærkninger og kommentarer

Punkt 249: Godkendelse af forslag til regulativ for husholdningsaffald 2025

07.00.03-P24-1-24

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til revision af regulativ for husholdningsaffald for Jammerbugt Kommune med efterfølgende høringsfase.

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 23. september 2024 at indføre en henteordningen for asbestholdigt affald op til 3 tons pr. adresse. Samtidig reduceres de mængder, som borgerne kan aflevere på genbrugspladserne, fra 20 til 5 plader. Ændringerne træder i kraft 1. januar 2025.

Den nye affaldsordning for asbestaffald skal indskrives i regulativet for husholdningsaffald, hvilket er indskrevet i § 28.1 i bilagte forslag til affaldsregulativ.

Samtidig er kompetenceoverdragelsen af affaldsydelser til Nordværk konsekvensrettet i hele regulativet. Det fremgår således, at Nordværk står for affaldsdrift og relaterede administrative opgaver, herunder opkrævning og inddrivelse, mens Jammerbugt Kommune fortsat er myndighed på affaldsområdet.

Endvidere er der foretaget mindre, primært redaktionelle justeringer af regelsættet i affaldsregulativet fra 2023 med det formål at konkretisere enkelte bestemmelser for at undgå misfortolkninger og tvivl om borgernes rettigheder og pligter. Der er ikke ændret på de affaldsordninger, som affaldsregulativet fra 2023 havde til formål at indføre hjemmel for.

Forslag til affaldsregulativ er baseret på et paradigme i affaldsaktørbekendtgørelsen, som beklageligvis ikke er helt opdateret til den situation, hvor kommunen har kompetenceoverdraget til Nordværk. Der kommer ny affaldsbekendtgørelse og affaldsaktørbekendtgørelse pr. 1. januar 2025, og det vil eventuelt kunne få indflydelse på det endelige affaldsregulativ, der tidligst kan godkendes endeligt i februar 2025 efter fire ugers høring.

Med vedtagelse af det nye regulativ ophæves affaldsregulativet fra 2023, der implementerede Klimaplanen for affaldssektoren og cirkulær økonomi.

Tidsplan

TMU 2. december 2024
ØKU 11. december 2024
KMB 19. december 2024
Høringsperiode 20. december 2024 - 17. januar 2025
TMU 3. februar 2025
ØKU 12. februar 2025
KMB 27. februar 2025

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse.
Affaldsbekendtgørelsen.
Affaldsaktørbekendtgørelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til regulativ skal i offentlig høring i minimum 4 uger.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at forslag til regulativ for husholdningsaffald foreløbigt godkendes med henblik på annoncering og høring på kommunens hjemmeside.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. december 2024, pkt. 128:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Bilag

Affaldsregulativ for husholdningsaffald 2025 - forslag - 22. november 2024

Affaldsregulativ for husholdningsaffald 2025 - forslag - 22. november 2024 - bilag 1

Punkt 250: Godkendelse af Nordværks affaldsgebyrer for husholdninger og affaldspriser for erhverv for 2025.

07.04.00-S55-1-24

Beslutningstema

Godkendelse af Nordværks affaldsgebyrer for husholdninger og affaldspriser for erhverv for 2025.

Sagsbeskrivelse

Efter kompetenceoverdragelse af affaldsydelserne til Nordværk pr. 1. januar 2024 er det Nordværk, der udarbejder budgetter for affaldshåndteringen og på den baggrund udarbejder forslag til affaldsgebyrer for husholdninger og affaldspriser for erhverv. Kommunen skal godkende gebyrer og priser.

Nordværk har den 28. oktober 2024 fremsendt budget for Nordværk med deraf afledt forslag til affaldsgebyrer og priser. Budget og forslag til taksterne er godkendt af Nordværks bestyrelse på mødet den 22. oktober 2024. Kommunalbestyrelsen skal alene godkende det fremsendte takstblad, da det er Nordværks bestyrelse, der godkender Nordværks budget.

I bilag ses Nordværks budgetnotat for affaldstakster samt forslag til takstblad 2025. Nordværk redegør overordnet for, hvad der ligger til grund for forslag til takster. Nordværk peger på meromkostninger til sætningsskade på Brovst Genbrugsplads og meromkostninger til den nye ordning for asbestholdigt affald. Omvendt peger Nordværk på den relativt store akkumulerede overdækning (opsparing) på affaldsområdet, hvor især gebyrerne for restaffaldsordningen og genbrugspladserne kan reduceres.

Jammerbugt Kommune skal betale den akkumulerede overdækning til Nordværk over 10 år, svarende til ca. 2½ mio. kr. årligt. Overdækningen er udtryk for borgernes opsparing på affaldsområdet, og derfor skal Nordværk anvende disse midler til at reducere borgernes affaldsgebyrer.

Samlet foreslår Nordværk at reducere eller fastholde affaldstaksterne i 2025:

Samlet udgift for en standardbolig

Affaldsordning	År 2024	År 2025
Restaffald	900	860
Administration og planlægning	350	350
Madaffald	300	285
Storskraldsordning	10	10
Asbestholdigt affald	-	30
Genbrugsindsamling ved husstande	500	425
Kuber til glas	75	40
Miljøkasse til farligt affald samt tekstilaffald	45	70
Genbrugspladser	1.250	1.175
I alt pr. år	3.430	3.245

Det giver et samlet lavere gebyr på 185 kr. i 2025, svarende til en reduktion på godt 5 %. Hvis man samtidig indregner 3 % løn- og prisstigning fra 2024 til 2025, bliver den samlede takst-reduktion på godt 8 %. Vækst- og Udviklingsforvaltningen peger på, at gebyret for administration og planlægning ikke længere indeholder et gebyr på ca. 31 kr., som hidtil har dækket kommunens myndighedsopgaver inden for jordflytning.

Nordværks administration har over for sin bestyrelse redegjort for, at budgetprocessen for 2024 i stor grad har været præget af opgaver i forbindelse med sammenlægningen samt økonomiafdelingens behov for rekruttering af de nødvendige ressourcer og kompetencer. Nordværk peger også på, at Nordværk vil sikre, at der fremover kommer den nødvendige økonomiske sparring med ejer-kommunerne, så disse føler sig godt klædt på i forhold til de fremadrettede takster.

Nordværks takstblad 2025 baserer sig meget på Jammerbugt Kommunes gebyrblad for 2023 og 2024, hvilket forvaltningen på det foreliggende grundlag finder betryggende.

Tidsplan

TMU 2. december 2024.
ØKU 11. december 2024.
KMB 19. december 2024.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse.
Affaldsaktørbekendtgørelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Fra 1. januar 2025 overtager Nordværk opkrævning og inddrivelse af affaldsgebyrer for år 2025 og fremover. Jammerbugt Kommune har fortsat aftale med Jammerbugt Forsyning A/S om opkrævning og inddrivelse af affaldsgebyrer for 2024 og tidligere.

Da Jammerbugt Kommune fortsat er affaldsmyndighed, og også fastsætter det serviceniveau, som Nordværk skal overholde, har Jammerbugt Kommune fortsat omkostninger til affaldsområdet. Vækst- og Udviklingsforvaltningen har meddelt Nordværk, at Jammerbugt Kommune agter at opkræve 2,9 mio. kr. hos Nordværk i 2025. Det er en udgift, som Nordværk skal afholde af det beløb, som Nordværk fremover opkræver borgerne for administration og planlægning.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Nordværks forslag til affaldsgebyrer og -priser for 2025.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 2. december 2024, pkt. 127:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Bilag

Bilag 4 - Notat Affaldstakster Jammerbugt Kommune.pdf

Takstblad 2025 for Jammerbugt Kommune - forslag fra Nordværk

Punkt 251: Godkendelse af Beredskabsplan til forebyggelse, opsporing og håndtering af overgreb mod børn og unge

27.00.00-A26-2-24

Beslutningstema

Godkendelse af Beredskabsplan for forebygggelse, opsporing og håndtering af overgreb mod børn og unge i Jammerbugt Kommune samt PIXI-udgave.

Sagsbeskrivelse

Børne- og Familieforvaltningen har i henhold til § 15, stk. 2 i Barnets lov taget initiativ til en revidering af Beredskabsplanen for vold og seksuelle overgreb.

Kommunalbestyrelsen godkendte den nuværende Beredskabsplan på mødet den 12. november 2020. I forbindelse med den politiske behandling blev det drøftet, at Beredskabsplanen med fordel kunne suppleres af en PIXI-udgave. Forvaltningen har sidenhen lavet en PIXI, der er delt bredt til fagpersoner på tværs af Børne- og Familieforvaltningen og øvrige samarbejdspartnere.

Beredskabsplanen
Formålet med beredskabet er at understøtte, at en konkret sag, hvor der er viden eller mistanke om, at et barn eller en ung har været udsat for overgreb, behandles kvalificeret i kommunens institutioner m.v. samt i kommunens forvaltning.

Beredskabsplanen henvender sig til alle professionelle, der i deres arbejde har kontakt med børn og unge under 18 år. Det gælder både ledere, ansatte i dagpleje, dagtilbud, skoler, skolefritidsordninger, klubber, sundhedsplejen, myndighedsrådgivere, pædagogisk psykologisk rådgivning, behandlingstilbud til børn og unge og deres familier, den kommunale tandpleje, døgninstitutioner, socialpædagogiske opholdssteder, plejefamilier og andre, der i kraft af deres arbejde er i kontakt med børn under 18 år.

Beredskabsplanen indeholder bl.a. følgende:
- Begrebsdefinitioner
- Handleveje ved mistanke eller viden om overgreb
- Vejledning i udarbejdelse af underretning
- Fokuspunkter i det forebyggende arbejde samt i tidlig opsporing
- Henvisning til rådgivning og mere viden

Tilkomsten af Barnets lov betyder, at henvisninger til Serviceloven er blevet ændret. Det betyder konkret, at der nu henvises til relevante bestemmelser i Barnets lov; eksempelvis ift. underretningspligten.

Derudover er der lavet mindre justeringer i form af ajourføring af faktuelle oplysninger, kontaktinformationer, træffetider mm.

PIXI-udgaven har fået tilført en QR-kode, som fører direkte ind til siden om underretninger på kommunens hjemmeside.

De konkrete ændringer i Beredskabsplanen er:
- Side 3: Henvisning til Servicelovens §19 stk. 4 er ændret til Barnets lov §15 stk. 2
- Side 3: Der er indsat QR-kode med link til underside på www.jammerbugt.dk om underretninger
- Side 4: Henvisning til Servicelovens § 19 stk. 4 er ændret til Forældreansvarsloven §2 stk. 2
- Side 8: Henvisning til Servicelovens §154 er ændret til Barnets lov §135
- Side 8: Henvisning til Servicelovens § 153 er ændret til Barnets lov §133
- Side 8: Der er indsat QP-kode med link til underside på www.jammerbugt.dk om underretninger
- Side 9: Ændring i tidsrummet for kontakt til Børne- og Familierådgivningen
- Side 11: Henvisning til Serviceloven §153 ændres til Barnets lov §133
- Side 21:Opdatering af links
- Side 21: Ændring i tidsrummet for kontakt til Børne- og Familierådgivningen

Ændringerne er markeret med gult i den nuværende Beredskabsplan jf. bilag.

Proces efter godkendelse

Den godkendte beredskabsplan implementeres efter Socialstyrelsens vejledning. Dette indebærer bl.a., at både Beredskabsplanen og PIXI-udgaven offentliggøres på kommunens hjemmeside og formidles til skoler, dagtilbud samt afdelinger under Familie og Forebyggelse og øvrige samarbejdspartnere.

I Beredskabsplanens Kapitel 5 er der formuleret et redskab, som kan benyttes til at sætte emnet på dagsordenen og herigennem sikre kendskab til Beredskabsplanen hos medarbejderne i praksis.

Endeligt vil der blive afholdt et orienteringsmøde for relevante ledere og medarbejderrepræsentanter under hele kommunens børne- og ungeområde, herunder dagtilbud, skoler, ungdomsskole, sundhedspleje, tandpleje, PPR, SSP og Familiecenter samt med invitation til Ungdommens Uddannelsesvejledning. Mødet har til formål at udbrede viden om Beredskabsplanen samt drøfte, hvilke lokale tiltag, der kan understøtte implementeringen.

Tidsplan

2. december 2024: Behandling af udkast i Børne- og Familieudvalget
11. december 2024: Behandling af udkast i Økonomiudvalget
19. december 2024: Godkendelse af udkast i Kommunalbestyrelsen

Retsgrundlag

I henhold til Barnets lov § 15, stk. 2 skal beredskabet revideres hver fjerde år.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Revideringen er foretaget på baggrund af input fra ForvaltningsMED i Børne- og Familieforvaltningen, LokaleMED-udvalg samt det kommunale handicapråd.

Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender udkast til revideret Beredskabsplan til forebyggelse, opsporing og håndtering af overgreb mod børn og unge samt PIXI-udgave.

Beslutning fra Børne- og familieudvalget, 2. december 2024, pkt. 81:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Bilag

Udkast til Beredskabsplan, november 2024

Beredskabsplan fra 2020

beredskabsplan_pixi 2024

Punkt 252: Drøftelse genberegning af pris- og lønfremskrivning

00.01.00-A00-9-24

Beslutningstema

Drøftelse af genberegning (og evt. ansøgning om tillægsbevilling) af afregningspriser til Danske Diakoner (Aabybro og Birkelse plejecenter) samt Brovst Friplejehjem.

Sagsbeskrivelse

Regeringen, KL, Danske Regioner, FH og Akademikerne indgik i december 2023 en trepartsaftale om forbedrede løn- og ansættelsesvilkår for en række medarbejdergrupper på velfærdsområderne i den offentlige sektor. Trepartsaftalen blev udmøntet i forbindelse med Overenskomst 2024 for den offentlige sektor.

Social-, Sundheds og Beskæftigelsesforvaltningen har i forbindelse med Budgetopfølgning 2 modtaget i alt 4,3 mio. kr. til finansiering af lønstigninger, som følge af trepartsaftalen, til SOSU-personale i 2024. Disse midler er efterfølgende tilført de kommunale institutioner med SOSU-personale.

Jammerbugt kommune har en driftsaftale med Danske Diakoner vedr. drift af Aabybro og Birkelse plejecentre, hvilket betyder at de 2 plejecentre skal driftes under samme vilkår som Jammerbugt Kommunes egne plejecentre. Ligeledes har Jammerbugt Kommune en driftsaftale med Brovst Friplejehjem vedr. afregning af SSA-ydelser. Disse ydelser afregnes efter en aftalt timepris, som siden aftalens indgåelse, hvert år er blevet fremskrevet i henhold til KL's pris- og lønfremskrivning.

En genberegning af afregningspriser til Danske Diakoner og Brovst Friplejehjem er beregnet til en samlet merudgift på ca. 625.000 kr. For Danske Diakoner drejer det sig om ca. 585.000 kr. og for Brovst friplejehjem ca. 40.000 kr.

En genberegning af afregningspriserne til Danske Diakoner og Brovst Friplejehjem vil således kræve en tillægsbevilling til finansiering heraf i forbindelse med budgetopfølgning 3.

Tidsplan

SSU 03.12.24 (drøfter)

Retsgrundlag

Trepartsaftale om forbedrede løn- og ansættelsesvilkår.

Budgetmæssige konsekvenser

Se sagsfremstillingen.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Social- Sundhedsudvalget drøfter genberegningen og ansøgning om tillægsbevilling på kr. 625.000 i forbindelse med budgetopfølgning 3.

Beslutning fra Social- og sundhedsudvalget, 3. december 2024, pkt. 85:

Ib Nellemann, Helle Bak Andreasen og Birgit Mejlvang Kold (V), Anne Mette Ulstrup (O) og Merete Fuglsang anbefaler, at der foretages en genberegning af Løn- og Prisfremskrivningen til Danske Diakoner og Brovst Friplejehjem.

Per Halsboe- Larsen (A) og Frank Østergaard (F) anbefaler, at der ikke gennemføres en genberegning af Løn- og Prisfremskrivningen til Danske Diakoner og Brovst Friplejehjem.

Venstre, Dansk Folkeparti og Borgerlisten anbefaler, at genberegningen finansieres via tillægsbevilling i forbindelse med budgetopfølgning 3.

Socialdemokratiet og SF anbefaler også, at finansieringen sker via tillægsbevilling i forbindelse med budgetopfølgning 3, såfremt der træffes beslutning om genberegning af løn- og prisfremskrivningen.

Beslutning

Venstre og Det Konservative Folkeparti anbefaler til Kommunalbestyrelsen, at der foretages en genberegning af løn- og fremskrivningsprocenten til Danske diakoner og Brovst Friplejehjem.

Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti anbefaler, at der ikke gennemføres en genberegning af løn- og prisfremskrivningen til Danske Diakoner og Brovst Friplejehjem.

Venstre og Det Konservative Folkeparti anbefaler, at genberegningen finansieres via tillægsbevilling i forbindelse med budgetopfølgning 3.

Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti anbefaler også, at finansieringen sker via tillægsbevilling i forbindelse med budgetopfølgning 3, såfremt der træffes beslutning om genberegning af løn- og prisfremskrivningen.

Således ansøges der om en tillægsbevilling på 625.000 kr.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Punkt 253: Godkendelse af takster for servicebetalinger på plejecentrene

27.03.12-S29-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af takster for servicebetalinger på de kommunale plejecentre for 2025.

Sagsbeskrivelse

Der er udarbejdet takster for servicebetalinger på plejecentre i Jammerbugt Kommune med udgangspunkt i servicelovens §§ 79, 83 og 84 (personlige pleje, praktisk hjælp og madservice for faste beboere og borgere i aflastning).

Taksterne for servicebetalingerne er som tidligere år beregnet på baggrund af et gennemsnit af udgifterne året før (langsigtede gennemsnitlige omkostninger) set i forhold til de faktiske belægningstal for plejecentrene for samme periode. Der er indarbejdet over-/underskud fra regnskab 2023, som den gældende lovgivning foreskriver.

De beregnede takster for servicebetaling for 2025 udgør:

Jammerbugt Kommunes servicebetalinger på plejecentre 2025

Faste beboere/fuld kost	Opkrævet takst 2024	Takst for 2025	
Forplejning	113,59	115,42	*pr. dag*
Øvrige servicebetalinger			
Rengørings- og toiletartikler	148,18	169,26	
Leje og vask af linned	282,81	289,28	
Vask af eget tøj	24,67	31,43	
Arrangementer	50,84	51,19	
Småinventar	83,08	99,90	
Vask af eget tøj (egen maskine)	0,00	0,00	
Øvrige betalinger i alt	589,59	641,05	*pr. md.*
eller (egen maskine)	0,00	0,00	

Ændringerne i servicebetalingerne skyldes primært, at et tidligere opsparet overskud, som har været med til at holde taksterne nede er opbrugt, og inflation i samfundet generelt.

Borgere, som er i aflastning på et plejecenter, har en egenbetaling for de døgn, som borgeren er i aflastning. Egenbetalingen indeholder forplejningen og øvrige servicebetalinger, hvor de øvrige servicebetalinger er omregnet fra en månedstakst til en døgntakst.

Tidsplan

SSU 03.12.24 (anbefaler)
ØKU 11.12.24 (anbefaler)
KMB 19.12.24 (godkender)

Retsgrundlag

Servicelovens § 79, stk. 3 og §161.
Bek. 1576 af 27. december 2015 om betaling for generelle tilbud og for tilbud om personlig og praktisk hjælp m.v. efter servicelovens §§ 79,83 og 84.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender takster for servicebetalinger på de kommunale plejecentre for 2025.

Beslutning fra Social- og sundhedsudvalget, 3. december 2024, pkt. 91:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Punkt 254: Godkendelse af genberegnede takster på fritvalgsområdet

27.39.04-S29-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af genberegnede takster for fritvalgsområdet for 2021-2023.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2019, at der skulle arbejdes henimod at etablere en godkendelsesmodel i Jammerbugt Kommune, som skulle sikre kommunens opfyldelse af det frie valg af leverandør af hjemmeplejeydelser. Det materiale, som ligger til grund for Jammerbugt Kommunes godkendelse af leverandører på fritvalgsområdet er godkendt af Kommunalbestyrelsen i december 2020.

I en godkendelsesordning fastsætter Kommunalbestyrelsen pris- og kvalitetskrav. Da der ikke foretages en egentlig konkurrenceudsættelse, så skal Kommunalbestyrelsen sikre, at afregning sker på markedsvilkår. Dette gøres ved, at Kommunalbestyrelsen løbende, og mindst én gang årligt, beregner og fastsætter taksterne på baggrund af de gennemsnitlige, langsigtede omkostninger, som den kommunale leverandør har til at producere og levere en tilsvarende ydelse.

Jammerbugt Kommune har senest genberegnet takster, som er politisk godkendt af kommunalbestyrelsen den 1. september 2022 (pkt. 120). De genberegnede takster for 2022 betød, at leverandørerne havde et mindre tilgodehavende hos Jammerbugt Kommune. Dette er afregnet med leverandørerne, og indgår derfor ikke i de økonomiske forudsætninger for denne sagsfremstilling.

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 25. januar 2024 (pkt. 13) takster på fritvalgsområdet for 2024. Det fremgik af sagsfremstillingen, at forvaltningen i løbet af 2024 ville foretage en genberegning af taksterne for 2021 til og med 2023. Dette skyldes, at der er blevet rejst tvivl om beregningen af taksterne fra Dansk Erhverv, og at forvaltningen efter drøftelser med Dansk Erhverv har ønsket at sikre en ens beregning og afregning af taksterne på fritvalgsområdet over årene, som tager udgangspunkt i en ny vejledning fra KL og BDO om beregning af taksterne. Herudover er der ikke for 2023 blevet foretaget genberegning af taksten.

De tidligere og genberegnede takster er:

2021	Praktisk hjælp hverdagstimer – ml. 07-17 alle hverdage	Praktisk hjælp øvrige timer – ml. 17-07	Personlig pleje hverdagstimer – ml. 07-17 alle hverdage	Personlig pleje øvrige timer – ml. 17-07	Delegeret sygepleje hverdagstimer – ml. 07-17 alle hverdage	Delegeret sygepleje øvrige timer – ml. 17-07
Gl. beregning – u. moms	388,81 kr.	513,50 kr.	402,55 kr.	533,79 kr.	430,44 kr.	586,51 kr.
Ny beregning – u. moms	414,62 kr.	527,26 kr.	431,94 kr.	503,89 kr.	509,15 kr.	578,19 kr.

2022	Praktisk hjælp hverdagstimer – ml. 07-17 alle hverdage	Praktisk hjælp øvrige timer – ml. 17-07	Personlig pleje hverdagstimer – ml. 07-17 alle hverdage	Personlig pleje øvrige timer – ml. 17-07	Delegeret sygepleje hverdagstimer – ml. 07-17 alle hverdage	Delegeret sygepleje øvrige timer – ml. 17-07
Gl. beregning – u. moms	458,84 kr.	528,67 kr.	524,86 kr.	608,37 kr.	532,38 kr.	616,59 kr.
Ny beregning – u. moms	451,03 kr.	580,98 kr.	469,80 kr.	556,51 kr.	553,51 kr.	636,38 kr.

2023	Praktisk hjælp hverdagstimer – ml. 07-17 alle hverdage	Praktisk hjælp øvrige timer – ml. 17-07	Personlig pleje hverdagstimer – ml. 07-17 alle hverdage	Personlig pleje øvrige timer – ml. 17-07	Delegeret sygepleje hverdagstimer – ml. 07-17 alle hverdage	Delegeret sygepleje øvrige timer – ml. 17-07
Gl. beregning – u. moms	458,84 kr.	528,67 kr.	524,86 kr.	608,37 kr.	532,38 kr.	616,59 kr.
Ny beregning – u. moms	478,39 kr.	610,24 kr.	498,36 kr.	585,75 kr.	587,41 kr.	673,07 kr.

Taksterne er et udtryk for kommunens samlede udgifter til hjemmeplejen, hvorfor samtlige udgifter til løn og øvrig drift er medtaget i beregningen for at give den præcise pris på, hvad det koster at drive hjemmeplejen i Jammerbugt Kommune.

Taksterne vil blive lagt til grund for om kommunen har et udestående med en eller flere af kommunens fritvalgsleverandører i de genberegnede år.

Der forventes en merudgift på 175.000 kr., som er beregnet ud fra det visiterede antal timer, som leverandørerne har leveret. Merudgifterne vedrører taksterne for 2021, hvor de genberegnede takster viser højere takster end de tidligere beregnede, samt taksterne for 2023, hvor der ikke tidligere har været beregnet takster. Merudgiften ligger primært på praktisk hjælp i hverdagstimer.

Der ses ikke merudgifter for 2022. Kommunen har afregnet de private leverandører ca. 50.000 kr. mere end de nye beregninger viser. Der ses ikke at være hjemmel til opkrævning eller modregning af dette beløb. Udgiften er afholdt, og påvirker derved ikke regnskab 2024.

Tidsplan

SSU 03.12.24 (anbefaler)
ØKU 11.12.24 (anbefaler)
KMB 19.12.24 (godkender)

Retsgrundlag

Servicelovens § 91, stk. 2, nr. 1

Budgetmæssige konsekvenser

Der forventes en merudgift på 175.000 kr.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender de genberegnede takster for årene 2021-2023.

Beslutning fra Social- og sundhedsudvalget, 3. december 2024, pkt. 92:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Punkt 255: Godkendelse af central udmelding om udviklingshæmmede med dom

27.69.36-A00-2-24

Beslutningstema

Godkendelse Afrapportering på central udmelding fra Social- og Boligstyrelsen, om fornyet behandling i kommunerne vedrørende borgere med udviklingshæmning, og med behov for anbringelse i sikret afdeling.

Sagsbeskrivelse

Baggrund
Den centrale udmelding fra Social- og Boligstyrelsen:
I 2019 bad styrelsen via en central udmelding første gang kommunerne (i regi af de fem KKR-områder) om at forholde sig til udfordringerne på det sikrede tilbud Kofoedsminde.

På baggrund af den centrale udmelding i 2019 meldte kommunerne tilbage til styrelsen, at man havde tillid til Kofoedsmindes håndtering af opgaven. I styrelsen er man dog fortsat af den opfattelse, at der er problemstillinger på Kofoedsminde, der skal håndteres.

Styrelsen har derfor den 22. november 2023 udsendt en central udmelding vedr. borgere med udviklingshæmning og dom til fornyet behandling i kommunerne. Her beder styrelsen om, at kommunerne beskriver en samlet løsning for etablering af et sikret tilbud i Vestdanmark.

Til udarbejdelsen af en samlet og koordineret besvarelse har der på tværs af de fem rammeaftalesekretariater været nedsat en administrativ styregruppe og arbejdsgruppe.

Der i forbindelse med udarbejdelse af afrapporteringen indsamlet aktuel og uddybende viden både kvantitativt (opdateret data vedr. borgere på Kofoedsminde, medarbejdersammensætning m.m.) og kvalitativt (via interviews og møder).

Målgruppe
Målgruppen på Kofoedsminde er borgere med udviklingshæmning, der har begået alvorlig kriminalitet, og som er anbragt efter domstype 1 (anbringelse i sikret afdeling for personer med vidtgående psykiske handicap) og domstype 2 (anbringelse i en åben institution for personer med vidtgående psykiske handicap (åbent § 108-tilbud), således at domfældte efter bestemmelse fra kommunen kan overføres til sikret afdeling), samt i varetægtssurrogat (et alternativ til varetægtsfængsling hvis omstændighederne taler for det).

Afrapportering som besvarelse af den fornyede behandling
Hovedkonklusionen i afrapporteringen er, at der ikke ses et behov for at bygge et sikret tilbud i Vestdanmark til borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling.

Styregruppen er på baggrund af de opdaterede data og udviklingsplaner således uenig med Styrelsen i, at Kofoedsminde ikke har de fysiske og faglige rammer ift. at dække behovet for sikrede pladser, samt at der bør etableres et tilbud i Vestdanmark.

De faglige rammer på Kofoedsminde vurderes således at være tilfredsstillende. Der arbejdes dog fortsat løbende på de udfordringer, der er fx ift. brugen af færre vikarer samt brugen af mere uddannet personale. Ydermere redegør styregruppen i afrapporteringen for, at udvidelsesmulighederne på Kofoedsmindes sikrede afdelinger kombineret med en udvidelse af kapaciteten ift. åbne §108-pladser til borgere med domstype 2 fordelt i hele landet vil være den anbefalede vej at gå.

De faglige rammer på Kofoedsminde vurderes således at være tilfredsstillende, og styregruppen redegør i afrapporteringen for, at udvidelsesmulighederne på Kofoedsmindes sikrede afdelinger kombineret med en udvidelse af kapaciteten ift. åbne §108-pladser til borgere med domstype 2 fordelt i hele landet, vil være den anbefalede vej at gå.

En øget kapacitet ift. åbne § 108-pladser målrettet borgere med domstype 2 vil bidrage til muligheden for at skabe et øget flow på pladserne på Kofoedsminde. Det er aktuelt vurderingen på Kofoedsminde, at 15 nuværende borgere kan udsluses herfra. Derved vil presset på Kofoedsminde mindskes.

Styregruppen foreslår således i afrapporteringen:
- Trin 1: en udvidelse af sikrede pladser på Kofoedsminde

- Trin 2: en udvidelse af kapaciteten ift. åbne § 108-pladser målrettet borgere med domstype 2 fordelt i hele landet

Essentielle præmisser og forudsætninger, som ligger til grund for styregruppens løsningsmodel:

- Styregruppen foreslår, at der ses nærmere på de økonomiske incitamenter, der knytter sig til placeringen af borgere med domstype 2 på Kofoedsminde. Kofoedsminde finansieres i dag via en objektiv finansiering. Styregruppen foreslår, at alle borgere med en domstype 2, fremover skal være takstfinansieret. Det er forventningen, at det kan understøtte flowet.
- Styregruppen anbefaler, at Staten skal afsætte puljer til finansiering af etablering af de nye pladser, og at byggeriet skal friholdes fra anlægsloftet. Derudover skal kommunerne tilføres økonomi til drift af det øgede antal domsanbragte.
- Styregruppen anbefaler desuden, at der indledes en dialog med Staten om udviklingen i antallet af borgere i varetægtssurrogat på Kofoedsminde. Denne målgruppe har været i kraftig vækst i perioden. Det er styregruppens vurdering, at en alternativ placering af disse borgere kan være i tilknytning til statsfængslerne. Hvis Kofoedsminde ikke skal rumme borgere i varetægtssurrogat mindskes presset selvsagt tilsvarende.

Tilbud i Vestdanmark
Idet Social- og Boligstyrelsen helt konkret har bedt kommunerne beskrive, hvordan et Vestdansk sikret tilbud kan etableres, har styregruppen i tillæg hertil udarbejdet et forslag i afrapporteringen.

Det er styregruppens anbefaling, at et eventuelt nyt sikret tilbud i Vestdanmark skal finansieres på samme måde som Kofoedsminde, hvilket indebærer objektiv finansiering gældende for beboere med en domstype 1 og i varetægtssurrogat, mens det anbefales, at beboere med en domstype 2 overgår til takstfinansiering. Styregruppen anbefaler, at et eventuelt Vestdansk tilbud bygges til 40 borgere for at sikre et fagligt og økonomisk rentabelt tilbud. Der estimeres en samlet anlægsudgift på 200-250 mio. kr.

Styregruppen anbefaler en løbende tværkommunal evaluering af området i samarbejde med styrelsen og Region Sjælland, der er driftsherre for Kofoedsminde.

KKR 22.11.24:
KKR Nordjylland anbefaler, at godkende afrapporteringen, som skal fremsendes til Social- og Boligstyrelsen senest den 31. december 2024.

Tidsplan

SSU 03.12.2024 (anbefaler)
ØKU 11.12.2024 (anbefaler)
KMB 19.12.2024 (godkender)

Sagen har desuden været behandlet i;
KDK 08.11.2024
KKR 22.11.2024

Retsgrundlag

Se sagsfremstillingen.

Budgetmæssige konsekvenser

Et nyt tilbud vil betyde en øget udgift såfremt det bliver objektivt finansieret. Jammerbugt Kommune betaler i dag ca.1,2 mio.kr. til Kofoedsminde, uanset om kommunen har borgere i tilbuddet, da det er objektivt finansieret. Derudover skal der betales en takst, når kommunen indskriver en borger.

Hvis det nye tilbud bliver 100% takstfinansieret, så vil det kun medføre en udgift, når Jammerbugt Kommune har en borger som skal placeres i tilbuddet.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender afrapporteringen på Social- og Boligstyrelsens centrale udmelding vedr. borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling.

Beslutning fra Social- og sundhedsudvalget, 3. december 2024, pkt. 93:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Bilag

Anmodning om fornyet behandling af central udmelding vedr. borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling

Kort beskrivelse af centrale elementer i afrapporteringen

Afrapportering på Social- og Boligstyrelsens anmodning om fornyet behandling af central udmelding vedr. borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling

Punkt 256: Orientering

00.15.10-G01-1-24

Sagsbeskrivelse

Orientering

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Afbud:
Kjeld Hedegård Nielsen

Punkt 257: Lukket: Revisionskontrakt fra 2024

00.32.00-K01-10-23

Punkt 258: Lukket: Genoptagelse af sag vedr.salg af areal.

13.06.02-G01-2-22

Punkt 259: Lukket: Opfølgning på ønsket salg af genudbudt ejendom

82.02.00-G10-4-24

Punkt 260: Lukket: Godkendelse af resultat af udbud af administration af ældre-, pleje- og almindelige udlejningsboliger i Jammerbugt Kommune

88.12.00-G01-1-24