

REFERAT Kommunalbestyrelsen til 31.12.25 d. 13-10-2022

Mødedato Torsdag d. 13. oktober 2022 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Andenbehandling af budget 2023.....	3
Endelig godkendelse af ændring af styrelsesvedtægten.....	9
Orientering om status på færdiggørelsen af moderniseringen af Jetsmark Idrætscenter samt godkendelse af Forslag om Lokalplan 27-038 for et boligområde ved Østre Hovensvej i Aabybro...	11
Godkendelse af Forslag om Lokalplan 27-038 for et boligområde ved Østre Hovensvej i Aabybro...	14
Godkendelse af udskiftning af spunsvæg på Gjøl Havn samt finansiering.....	18
Godkendelse af konvertering af Nørhalne fra naturgasområde til fjernvarmeområde.....	20
Orientering om seismisk forundersøgelse vedr. potentielle lagringslokaliteter for CO2.....	22
Lukket: Godkendelse af køb af areal.....	24
Lukket: Orientering om økonomi i forbindelse med færdiggørelsen af moderniseringen af Jetsmark	25
Lukket: Drøftelse af tilskud.....	26

Punkt 140: Andenbehandling af budget 2023

00.30.02-S00-14-21

Beslutningstema

Andenbehandling af Budget 2023 og overslagsår 2024 - 2026

Kommunalbestyrelsen havde 1. behandling af Budget 2022 -2025 på mødet den 22. september 2022. Forvaltningen har indarbejdet supplerende sagstekst til andenbehandlingen. Dette kan læses nederst i indstillingen.

Sagsbeskrivelse

Arbejdet med budget 2023 og overslagsårene blev igangsat i Økonomiudvalget den 9. februar, hvor budgetprocessen og tidsplanen for budgetlægningen blev godkendt, og de økonomiske målsætninger for budgettet blev fastlagt.

I foråret og hen over sommeren har fagudvalgene og Økonomiudvalget arbejdet med budgettet, og der er fra hvert fagudvalg og Økonomiudvalget udarbejdet forslag til budgetændringer på egne områder. Desuden har der været temamøder i Kommunalbestyrelsen, hvor det samlede budget og budgetbalancen er drøftet, og der er givet signaler til udvalg og administration vedrørende det videre budgetarbejde.

Økonomiudvalget har drøftet budgetstatus herunder de overordnede økonomiske rammer, konsekvenser af hhv. økonomiaftalen mellem Regeringen og KL og fagudvalgenes forslag til budget 2023 og overslagsår.

Den 25. august har Økonomiudvalget på deres møde besluttet hvilke tekniske korrektioner, der indarbejdes i grundlaget for budgetoplægget til budgetseminaret. Desuden har Økonomiudvalget besluttet hvilke omstillingsforslag, der skulle sendes i høring. Høringsprocessen har forløbet i perioden 26. august til 5. september. Høringssvarene er tilgængelige for Kommunalbestyrelsens medlemmer i budgetmappen og indgår i den videre proces.

Ansøgninger

Der er indsendt ansøgninger til puljen 'særligt vanskeligt stillet' og låneoptag. Jammerbugt Kommune modtager 20,0 mio. kr. i særtilskud og har modtaget en lånedispensation på 8,0 mio. kr. i 2023. Resultatet af ansøgningerne er indregnet i resultatopgørelsen fra budgetseminaret. Svar på ansøgningerne kan ses i budgetmappen under ansøgninger.

Takstoversigt

Den foreløbige takstoversigt er vedhæftet som bilag. Der kan komme ændringer i forlængelse af budgetseminaret.

Budgetseminar

Der afholdes budgetseminar for Kommunalbestyrelsen den 9. og 10. september. På budgetseminaret drøftes budgetoplægget, og input herfra indgår i Økonomiudvalgets førstebehandling af budgettet for 2023 og overslagsårene. Alt materiale der er behandlet af Økonomiudvalget er tilgængeligt i budgetmappen.

Bevillingsregler og budgettekniske forhold

I forbindelse med godkendelse af budget 2023 - 2026 skal Kommunalbestyrelsen fastlægge bevillingsniveauet Jvf. Økonomistyringsprincipperne er bevillingsniveauet fastlagt pr. politikområde.

Desuden skal Kommunalbestyrelsen give bevilling til budgettets driftsposter på hovedkonto 00-06 samt renter, afdrag på lån, generelle tilskud og skatter mv. på hovedkonto 7 og 8.

I forbindelse med den tekniske godkendelse af budget 2023- 2026 er det nødvendigt, at administrationen bemyndiges til dels at foretage eventuelle fornødne bevillingsmæssige omplaceringer som følge af ændringer i budget- og regnskabssystemet samt foretage nødvendige afbalanceringer af budgettet i forbindelse med afstemning af budgettet samt beslutninger vedr. 2. behandlingen via 'Forskydninger i likvide aktiver'.

Den videre proces

Den videre proces ser således ud:

Tidspunkt	Aktør	Aktivitet
3. oktober kl. 12.00	Kommunalbestyrelsen	Frist for ændringsforslag
5. oktober	Økonomiudvalget	Andenbehandling af budget
13. oktober	Kommunalbestyrelsen	Andenbehandling af budget
25. oktober	Information til offentlighed omkring budget 2023 - herunder MED-system, ledere, Bestyrelsesrepræsentanter m.fl.	Orienteringsmøde om godkendt budget

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Budgetmæssige konsekvenser

Budgetoplægget til førstebehandling tager udgangspunkt i det oplæg, der er drøftet i Økonomiudvalget den 6. september, dog er oplægget opdateret med særtilskud på 20,0 mio. kr. samt låneoptag på 8,0 mio. kr. i 2023

Budgetoplægget er også udgangspunkt for drøftelserne på budgetseminaret den 9. og 10. september.

Hovedforudsætningerne i budgetoplægget er følgende:

- Statsgaranteret grundlag for indkomstskatten samt tilskud- og udligningsbeløb
- Nettodriftsudgifter på 2.637,1 mio. kr.
- Overskud på skattefinansieret drift på 106,9 mio. kr.
- Skattefinansieret anlægsbudget på 85,9 mio. kr.
- Nettoafdrag på lån på 50,7 mio. kr. inklusiv afdrag på ferieforpligtigheden
- Kasseforbrug på 32,6 mio. kr.

Aftalerne fra budgetseminaret er ikke indregnet i disse tal men vil indgå i resultatopgørelsen, når Kommunalbestyrelsen førstebehandler budget 2023.

Høring/borger- og brugerinvolvering

I høringsfasen fra 25. august til 5. september har relevante eksterne parter haft mulighed for at afgive høringssvar til de fremlagte omstillingsforslag. Høringssvarene indgår i budgetdrøftelserne.

Der har desuden været afholdt dialogmøde for bestyrelser, råd mv.

Der er aftalt en budgetproces med en aktiv og tidlig involvering af MED-systemet, som både har bidraget med potentialeafdækning gennem processen 'Den gode ide', men også konsekvensbeskrivelser af de omstillingsforslag, som er relevante for enkelte MED-udvalg.

Indstilling

Staben indstiller at Økonomiudvalget anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender

- at der budgetteres med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og de tilhørende tilskuds- og udligningsbeløb
- at udskrivningsprocenten fastsættes uændret til 25,7 procent
- at den almindelige grundskyldspromille fastsættes uændret til 32,85 promille
- at grundskyldspromillen for produktionsjord fastsættes uændret til 7,2 promille
- at dækningsafgiften af de offentlige ejendomme grundværdi fastsættes uændret til 8,75 procent
- at Jammerbugt Kommunes ejendomme fritages fra dækningsafgift
- at kirkeskatteprocenten fastsættes uændret til 1,20 procent
- at forslag til takster og gebyrer godkendes
- at bevillingsniveauet fastholdes på politikområdeniveau som besluttet i 'principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

- at administrationen bemyndiges til at foretage eventuelle fornødne bevillingsmæssige omplaceringer som følge af ændringer i budget og regnskabssystemet
- at administrationen kan foretage nødvendige afbalanceringer af budgettet i forbindelse med afstemning af budgettet samt beslutninger ved 2. behandling via 'Forskydninger i likvide aktiver'
- at der i forbindelse med vedtagelsen af budgetforslaget gives bevilling til budgettets driftsposter på hovedkonto 00-06 samt renter, afdrag på lån, generelle tilskud og skatter mv. på hovedkonto 07 og 08

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. september 2022, pkt. 160:

Indstillingen anbefales godkendt.

Budgetforslaget for V, O, A og F anbefales godkendt. Resultatopgørelsen og overblik over anlægsoversigten indarbejdes i sagsfremstillingen til Kommunalbestyrelsen.

Budgetaftaleteksten vedlægges som bilag.

Jørgen Ravn Christensen (C) undlod at stemme.

Afbud:

Diane Aarestrup

Administrativ bemærkning - den 15. september 2022.:

Tilrettet resultatopgørelse efter Økonomiudvalgets førstebehandling er vist nedenfor. I den tilrettede resultatopgørelse udgør serviceudgifterne 1.926,9 mio. kr. og bruttoanlægsudgifterne 102,1 mio.kr. Desuden er der vedhæftet følgende bilag: Den opdaterede takstoversigt, Den underskrevne budgetaftale, Budgetaftaleteksten og Anlægsoversigt 2023.

Resultatopgørelse (mio. kr.) (2023 priser)	1. behandling Budget 2023	1. behandling Budget 2024	1. behandling Budget 2025	1. behandling Budget 2026
A. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE				
Indtægter				
Skatter	-1.912,5	-1.958,5	-2.005,8	-2.055,8
Generelle tilskud mv.	-837,6	-855,2	-895,6	-931,3
Indtægter i alt	-2.750,2	-2.813,7	-2.901,4	-2.987,1
Driftsudgifter (ekskl. Forsyningsvirksomhed)				
Børne- og Familieudvalget	691,4	705,0	704,6	694,6
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget	49,4	50,1	50,1	50,1
Beskæftigelsesudvalget	635,8	639,4	639,4	638,8
Social- og Sundhedsudvalget	846,8	847,4	847,2	845,9
Teknik- og Miljøudvalget	61,1	60,0	60,0	60,0
Økonomiudvalget	353,3	345,2	343,8	337,4
Driftsudgifter i alt	2.637,8	2.647,1	2.645,0	2.626,8
Pris- og lønreserver	0,0	74,7	151,6	229,9
Driftsresultat før finansiering	-112,4	-91,9	-104,8	-130,5
Renter mv.	6,1	5,0	4,2	4,5
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-106,3	-86,9	-100,6	-126,0
Anlægsudgifter (ekskl. Forsyningsvirksomhed)				
Børne- og Familieudvalget	34,2	4,0	4,0	4,0
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget	11,5	4,0	4,0	4,0
Teknik- og Miljøudvalget	18,5	19,0	19,0	19,0
Økonomiudvalget	21,7	18,1	16,6	16,6
Anlægsudgifter i alt	85,9	45,1	43,6	43,6
Jordforsyning				
Salg af jord	-16,3	0,0	0,0	0,0
Køb af jord inkl. byggemodningsudgifter	16,3	2,1	0,0	0,0
Jordforsyning i alt	0,0	2,1	0,0	0,0
Resultat af skattefinansierede område	-20,4	-39,7	-57,0	-82,4
B. FORSYNINGSVIRKSOMHEDER				
Drift (indtægter - udgifter)	0,0	0,0	0,0	0,0
Anlæg (indtægter - udgifter)	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat af forsyningsvirksomheder	0,0	0,0	0,0	0,0
C. Resultat i alt (A+B)	-20,4	-39,7	-57,0	-82,4
D. FINANSIERING				
Optagne lån (langfristet gæld)	-5,0	-5,0	-5,0	-5,0
Lånedisposition 2023	-8,0	0,0	0,0	0,0
Afdrag på lån (langfristet gæld)	61,2	61,7	62,3	56,4
Indbetaling til feriefonden (sikring af bedre lb. likviditet)	2,5	5,0	5,0	5,0
Indskud Landsbyggefonden	5,0	1,4	0,0	0,0
Finansforskydninger	-2,0	-2,0	-1,9	-1,9
Finansiering i alt	53,7	61,2	60,4	54,5
ÆNDRING AF LIKVIDE AKTIVER	33,3	21,4	3,4	-27,9

Udvikling faktisk og gennemsnitlig likviditet (mio. kr.) (2023 priser)	1. behandling Budget 2023	1. behandling Budget 2024	1. behandling Budget 2025	1. behandling Budget 2026
UDVIKLING I FAKTISK & GENNEMSITLIG LIKVIDITET				
Faktisk likviditet primo året	18,6	-14,7	-36,1	-39,5
Forskydning indeværende år	-33,3	-21,4	-3,4	27,9
Faktisk likviditet ultimo året	-14,7	-36,1	-39,5	-11,6
Gennemsnitlig likviditet primo året	169,8	145,9	125,1	118,4
Forskydning indeværende år	-23,9	-20,8	-6,7	17,4
Gennemsnitlig likviditet ultimo året	145,9	125,1	118,4	135,8

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 22. september 2022, pkt. 130:

Dianne Aarestrup fik vurderet sin habilitet. Hun blev vurderet habil og deltog under behandlingen af punktet.

Budgettet for 2023 oversendes til 2. behandling.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen. Der var ikke indkaldt stedfortræder.

Supplerende sagsfremstilling

Jvf. Økonomistyringssprincipperne frigives rådighedsbeløb for anlægsprojekter på 1,0 mio. kr. eller derunder i forbindelse med budgetvedtagelsen. Desuden frigives anlægspuljerne til veje og driftsrammen under Teknik og Miljøudvalget samt puljerne til el-ladestandere og etablering af fjernvarme i kommunale bygninger under Økonomiudvalget. For anlægspuljerne gælder det, at disse skal prioriteres i de relevante fagudvalg inden det konkrete anlægsarbejde kan igangsættes. Der er vedhæftet et bilag, som viser de anlægsprojekter, der søges frigivet.

Landdistriktsanlægspuljen og halpuljen frigives senere ved konkret indstilling.

Staben indstiller at Økonomiudvalget anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender

- at rådighedsbeløbene for anlægsprojekter på 1,0 mio. kr. eller derunder frigives
- at anlægspuljer til veje og driftsrammen under Teknik og Miljøudvalget frigives
- at anlægspuljer til el-ladestandere og etablering af fjernvarme i kommunale bygninger frigives
- at Budget 2023 - 2026 godkendes

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 174:

Venstre, Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti anbefaler deres budgetforslag godkendt.

Det Konservative Folkeparti anbefaler, ændringsforslaget fra Lokallisten, Nye Borgerlige og Det Konservative Folkeparti, godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

I forbindelse med anden behandlingen i Kommunalbestyrelsen indstiller Direktionen

- at .Kommunalbestyrelsen tager stilling til det ændringsforslag til Budget 2023 - 2026, der er fremsendt af Lokallisten Jammerbugt, Nye Borgerlige og Det Konservative

Folkeparti

- at Kommunalbestyrelsen tager stilling til Budgetaftalen for Budget 2023 - 2026, indgået imellem Venstre, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Socialistisk Folkeparti.
- at rådighedsbeløbene for anlægsprojekter på 1,0 mio. kr. eller derunder frigives
- at anlægspuljer til veje og driftsrammen under Teknik og Miljøudvalget frigives
- at anlægspuljer til el-ladestandere og etablering af fjernvarme i kommunale bygninger frigives

Beslutning

Der var afstemning om ændringsforslaget

For ændringsforslaget: Det Konservative Folkeparti, (2) Nye Borgerlige (1) og Lokallisten Jammerbugt. (1). 4 stemmer i alt.

Imod: Venstre, (13) Socialdemokratiet, (8) Socialistisk Folkeparti (1) og Dansk Folkeparti. (1). 23 stemmer i alt.
Ændringsforslaget blev dermed ikke godkendt.

For budgetaftalen stemte: Venstre, (13) Socialdemokratiet, (8) Socialistisk Folkeparti (1) og Dansk Folkeparti. (1). 23 stemmer i alt.

Imod: Det Konservative Folkeparti,(2) Nye Borgerlige (1) og Lokallisten Jammerbugt.(1). 4 stemmer i alt.
Indstillingen blev godkendt og dermed er budgettet for 2023 - 2026 vedtaget.

AFBUD:

Birgit Mejlholm Kold. Bøje Holmsgaard deltog som stedfortræder.

Bilag

Takstoversigt - opdateret pr. 14. september

Budget 2023 - Anlægsoversigt

Budget 2023 - Oversigt over anlæg - hvor rådighedsbeløb frigives

Budgetaftale B2023 09.09.2022

Budgetaftale B2023

Resultatopgørelse Budget i balance 2023 - T_NB_C

Likviditet Budget i balance 2023 - T_NB_C

Budgettekst 2023 CT og NB

Anlæg Budget i balance 2023 - T_NB_C

Punkt 141: Endelig godkendelse af ændring af styrelsesvedtægten

00.22.00-P24-1-22

Beslutningstema

Endelig godkendelse af ændring i styrelsesvedtægten.

Sagen blev 1. behandlet på kommunalbestyrelsens møde den 22. september 2022.

Sagsbeskrivelse

På baggrund af ændringer i vederlagsbekendtgørelsen skal styrelsesvedtægten tilrettes.

I Jammerbugt Kommunes styrelsesvedtægt § 18, stk. 1 - 3 anføres i de sidste to afsnit følgende:

"Vederlaget ophører ved udgangen af den måned, hvor pågældende fratræder det enkelte hverv eller i en uafbrudt periode på 3 måneder ikke har varetaget dette.

Ved fravær på grund af sygdom, graviditet, barsel og adoption, hvor stedfortræder af denne grund er indkaldt, er der dog ret til vederlag i indtil 9 måneder."

Ovenstående regler er ikke længere i overensstemmelse med vederlagsbekendtgørelsen, hvorfor de bør udgå, og erstattes af:

"For så vidt angår ophør henvises til bekendtgørelse om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv."

I vederlagsbekendtgørelsen er nu i § 31 fastsat, at bl.a. formandsvederlag, næstformandsvederlag samt vederlag til formand for børn og unge-udvalget som udgangspunkt ophører med udgangen af den kalendermåned, hvor den pågældende i en uafbrudt periode på 1 måned ikke har varetaget det pågældende hverv, indtil medlemmet på ny varetager hvervet. Er der i juli måned ingen møder i kommunalbestyrelsen, medregnes denne måned ikke i den i 1. pkt. nævnte periode.

Dog gælder, at når en stedfortræder for et medlem indtræder i kommunalbestyrelsen for en periode af mere end 7 dage, ophører alle medlemmets vederlag indtil medlemmet genindtræder i kommunalbestyrelsen, dette uanset, at der ikke er gået 1 måned.

Hvis fraværet skyldes helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, hvor stedfortræderen af denne grund er indkaldt efter, har medlemmet ret til de pågældende vederlag i indtil 9 måneder. 9-måneders perioden regnes fra fraværperiodens begyndelse. Retten til vederlag er som udgangspunkt betinget af, at medlemmet efter en uafbrudt periode på 14 dages fravær og herefter på kommunalbestyrelsens forlangende med passende mellemrum i resten af fraværperioden indsender dokumentation for retten til vederlag. Vederlaget ophører, når medlemmet ikke længere er berettiget til vederlag efter medmindre medlemmet efter reglen om ret til vederlag i 1 måned har ret til vederlag i en længere periode. Er vederlaget ophørt, fordi medlemmet ikke har fremlagt den påkrævede dokumentation generhverves retten til vederlag, når dokumentationskravet opfyldes. Generhvervelse af retten til vederlag får virkning fra begyndelsen af den periode, som medlemmet indsender dokumentation for.

Det foreslås endvidere, at den justerede styrelsesvedtægt træder i kraft den 15. oktober 2022, hvorfor § 21, stk. 1 og 3 konsekvensændres til følgende ordlyd:

"§ 21. Denne vedtægt træder i kraft den 15. oktober 2022.

.....

.....

Stk. 3. Godkendt i kommunalbestyrelsen den 22. september og 13. oktober 2022."

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 2, stk. 2 med tilhørende bekendtgørelse om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv § 31.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Indstilling

Staben indstiller til, at kommunalbestyrelsen godkender den foreslåede ændring i styrelsesvedtægten samt oversender sagen til 2. behandling i kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. september 2022, pkt. 162:

Anbefales godkendt.

Afbud:

Diane Aarestrup

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 22. september 2022, pkt. 131:

Godkendt. Styrelsesvedtægten oversendes dermed til 2. behandling.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen. Der var ikke indkaldt stedfortræder.

Beslutning

Ny styrelsesvedtægt endelig godkendt med ikrafttræden fra den 15. oktober 2022.

AFBUD:

Birgit Mejlholm Kold. Bøje Holmsgaard deltog som stedfortræder.

Bilag

Styrelsesvedtægt 17. februar 2022

Udkast til styrelsesvedtægt 15. oktober 2022.docx

Punkt 142: Orientering om status på færdiggørelsen af moderniseringen af Jetsmark Idrætscenter samt godkendelse af igangsætning af omlægning af cykelsti

04.04.00-G01-4-13

Beslutningstema

Orientering om status på færdiggørelsen af moderniseringen af Jetsmark Idrætscenter samt godkendelse af igangsætning af omlægning af cykelsti.

Sagsbeskrivelse

Jetsmark Idrætscenter (JIC) er undervejs med et moderniserings- og udbygningsprojekt til i alt 65,4 mio. kr. Jammerbugt Kommune har ydet et anlægstilskud på 20 mio. kr. samt bevilget en kommunegaranti på 19,3 mio. kr. til henholdsvis byggekredit og efterfølgende lån til energibesparende foranstaltninger.

JIC indgik den 7. juli 2020 totalentreprisekontrakt med Q Construction A/S, hvorved Q Construction A/S påtog sig at udføre Totalentreprisen vedrørende udbygning og modernisering af Jetsmark Idrætscenter.

Totalentreprisen blev påbegyndt i foråret 2021, men er for nuværende uden fremdrift, idet Q Construction A/S den 5. maj 2022 blev erklæret konkurs ved dekret afsagt af Skifteretten i Aarhus og således er ude af stand til at færdiggøre den igangværende Totalentreprise.

JIC har mulighed for at kunne trække på den af Q Construction A/S stillede arbejdsgaranti.

JIC har siden Q Construction A/S konkurs arbejdet på en plan for færdiggørelsen af den igangværende udbygning og modernisering af Idrætscenteret samt sikre det allerede udførte arbejde og muliggøre størst mulig drift af Jetsmark Idrætscenters faciliteter i den mellemliggende periode.

JIC har undersøgt mulighederne for (via konkursboet) at overdrage totalentreprisekontrakten med Q Construction A/S (under konkurs) til en anden totalentreprenør inden for rammerne af de udbudsretlige regler. Som led heri har JIC gennemført en omfattende proces med indhentning af tilbud på overtagelse af totalentreprisen.

Fire mulige totalentreprenører blev inviteret til at afgive tilbud. Der var kun én entreprenør, som ønskede at afgive tilbud og beløbsstørrelsen udgjorde en væsentlig fordyrelse af projektet. På baggrund af det ene tilbud konkluderede JIC, at overdragelse af totalentreprisekontrakten inden for rammerne af de udbudsretlige regler ikke var mulig.

Sideløbende med tilbudsindhentning er der via Voldgiftsnævnet for Byggeri og Anlæg gennemført staderregistrering for en uafhængig vurdering. Staderapporten forelå den 24. august 2022 med en anslået pris for færdiggørelsen.

For så vidt muligt at sikre/klargøre de nuværende konstruktioner, herunder særligt klimaskærmen, til den kommende vinter samt muliggøre størst mulig drift af faciliteterne i JIC frem mod færdiggørelse af byggeriet, vurderes det nødvendigt og hensigtsmæssigt, at en række delarbejder fremrykkes til udførelse allerede i efteråret 2022:

- Indhentning af del-ibrugtagningstilladelse på svømmehal, hal A og omklædning.
- Lukning af klimaskærm.
- Justering af CTS-styring.
- Oprydning på arealet ud mod p-plads samt flytning af byggepladshegn, således cykelstien kan etableres.
- Ventilationsanlæg i Hal A.
- Lydanlæg i Hal A og
- Færdiggørelse af fitness samt færdiggørelse af fysioterapi.

Den anslåede værdi af ovenstående fremrykkede delarbejder er 6.650.000-7.500.000 kr. ekskl. moms. Dette arbejde kan igangsættes via delydelsesreglen i udbudslovens § 8, stk. 2, som giver mulighed for at foretage direkte tildeling af en eller flere (del)kontrakter vedrørende bygge- og anlægsarbejder med en værdi på op til

7.450.900,00 kr. ekskl. moms pr. delaftale. Det fremrykkede delarbejde er sat i gang og forventes færdigt i april 2023.

Den kommende udvidelse af Jetsmarkhallen bevirker, at den offentlige fællessti forbi hallen skal omlægges, idet byggeriet nogle steder går op til 90 cm ud i den eksisterende sti. Den omlagte sti placeres 6 m fra det nye byggeri for at skabe den nødvendige oversigt mellem indgangen til Idrætscenteret og færdslen på stien. Omlægningen ved hallen betyder, at en del af eksisterende offentlige sti-areal skal nedlægges og tillægges hallens matrikel. Omlægningen af cykelstien er trafikikkerhedsmæssigt af afgørende betydning. Derfor indstilles det i nærværende sagsfremstilling, at arbejdet sættes i gang af Jammerbugt Kommune og efterfølgende sendes regningen til Jetsmark Idrætscenter. Omlægningen af cykelstien er vurderet til at koste 1.300.000,00 kr. ekskl. moms.

De resterende bygge- og anlægsarbejder udføres i hovedentreprise og udbydes i begrænset (indbudt licitation). Da det ikke vil være muligt at (gen)udbyde de resterende bygge- og anlægsarbejder på det foreliggende grundlag, vil en færdiggørelse af byggeriet nødvendiggøre udarbejdelse af et nyt, komplet udbuds-/projektmateriale, som tager højde for arbejdets aktuelle stade mv. Til brug for udarbejdelse af et nyt, komplet udbuds-/projektmateriale vil det være nødvendigt at antage en totalrådgiver, hvortil det som udgangspunkt skønnes nødvendigt at gennemføre et EU-udbud, hvilket JIC pt. er ved at afsøge nærmere afklaring af.

Samlet tidshorisont ved behov for EU-udbud af totalrådgiveraftale anslås til 12-14 måneder.
Samlet tidshorisont ved indkøb af totalrådgivning uden gennemførelse af EU-udbud anslås til 9-10 måneder.

Behov for tilførsel af yderligere midler og dermed det samlede finansieringsbehov kendes først, når licitationen er gennemført, og licitationspriserne kendes. Rateplanen vil blive forsøgt udarbejdet således, at det samlede finansieringsbehov strækker sig over to finansår.

Jetsmark Idrætscenter har været i dialog med sit pengeinstitut, og yderligere låneoptag vil kræve en dialog mellem Jetsmark Idrætscenter, pengeinstituttet og Jammerbugt Kommune.

Idrætscenteret har økonomi til at færdiggøre de fremrykkede delarbejder samt udgifterne til en totalrådgiver på det resterende bygge- og anlægsarbejde. Anlægsudgiften til det resterende bygge- og anlægsarbejde kendes først i forbindelse med licitationen til foråret 2023.

Budgetmæssige konsekvenser

Anlægsarbejdet vedrørende omlægningen af cykelstien udføres af Jammerbugt Kommune, og udgiften til cykelstien på 1,3 mio. kr. betales af Idrætscenteret.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

- at orienteringen tages til efterretning,
- at omlægningen af cykelstien ved Jetsmark Idrætscenter igangsættes, og
- at der indledes dialog mellem Jetsmark Idrætscenter, Idrætscenterets pengeinstitut samt Jammerbugt Kommune omkring mulig restfinansiering.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 29. september 2022, pkt. 131:

Anbefales godkendt.
Winnie Aakjær deltog som stedfortræder for Kiki Bach.
Afbud Mette Vestenbæk.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 178:

Det anbefales, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Bøje Lundtoft fik vurderet sin habilitet. Han blev vurderet inhabil og deltog derfor ikke i behandlingen af punktet.
Indstillingen blev godkendt.

AFBUD:

Birgit Mejlholm Kold. Bøje Holmsgaard deltog som stedfortræder.

Punkt 143: Godkendelse af Forslag om Lokalplan 27-038 for et boligområde ved Østre Hovensvej i Aabybro

01.02.05-P16-13-21

Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 27-038 for et boligområde ved Østre Hovensvej i Aabybro sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsbeskrivelse

Ændrede forhold i sagen pr. 20/09-22

Pr. 16/09-22 blev der per mail meddelt via ejendomsmægler, at ejerne af matrikel 40d, Åby By, Åby (Østre Hovensvej 20) ikke ønsker at være en del af en kommende lokalplan alligevel. Ejerne vil gerne beholde deres ejendom med nuværende status og zone (landzone).

Følgende lokalplan skal derfor ses bort fra den del af delområde I i lokalplanen, som vedrører pågældende matrikel, og behandles derudfra. Det drejer sig om 9 nye byggegrunde inden for det pågældende areal og en del af en grøn kile. Det har ikke været muligt at ændre lokalplanen med kortbilag, da meddelelsen kom efter deadline. Lokalplanen, kommuneplantillæg med dertilhørende kort ændres efter den politiske behandling, inden det sendes ud i høring.

Aabybro vækster i disse år markant og denne lokalplan er udarbejdet for at sikre et fortsat attraktivt udbud af boliger i Aabybro.

Den samlet visionsplan for området, jf. bilag 3, består af flere separate projekter, men er udviklet ud fra samme koncept ift. infrastruktur, boligstruktur og fællesarealer. Der er med planen fokus på en helhedsorienteret planlægning, hvor boligområderne bliver udviklet i relation til hinanden og bindes naturligt sammen med resten af Aabybro, skov og natur. Samtidig planlægges der samlet i forhold til den fremtidige infrastruktur i form af ændring og udvidelse af Østre Hovensvej.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er cirka 14,2 hektar og omfatter to ejendomme Østre Hovensvej 104 og 20, 9440 Aabybro (matrikel 40d, 10m og 40b og en del af 33a, Åby By, Åby). Den ene ejendom nedrives og udstykkes – vest for Østre Hovensvej. Den anden ejendom, øst for Østre Hovensvej frastykkes. Lokalplanområdet adskilles af Østre Hovensvej mod syd og nord, men er adgangsvejen til begge arealer.

Størstedelen af området anvendes dog i dag til landbrugsjord med landbrugspligt på arealerne.

Terrænet inden for lokalplanområdet er relativt fladt og skråner generelt mod nord. Højdeforskellen fra syd til nord er ca. 2 meter med den laveste terrænkote på ca. 8 meter.

En del af lokalplanområdet er i dag omfattet af kommuneplanramme 27.B6 og 27.B10 - begge er udlagt til boligområde.

En del af området blev med Kommuneplan 2021 overført til byzone netop med henblik på en fremtidig lokalplan. Den øvrige del, som ønskes at indgå i lokalplanen, ligger i landzone.

Plangrundlaget ajourføres ligeledes med et kommuneplantillæg, som sikrer hele området til boligområde.

Størstedelen af lokalplanen ligger inden for kommuneplanens rammeområde 27.B10 og 27.B6.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelse 27.B10, idet en del af lokalplanområdet ikke er rammelagt. Herudover er der uoverensstemmelse i ramme 27.B10, da det fremgår en minimums udstykningsstørrelse på både 1000 m² og 1400 m².

Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen. Ramme 27.B10 udvides og ændres til en udstykningsstørrelse på minimum 1000 m².

Kommuneplantillægget omfatter et mindre område end lokalplanen, jf. kortet på siden. Kommuneplantillæg 6 offentliggøres samtidig med lokalplanen, men i et særskilt hæfte.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til boligformål og opdeles i to delområder. Delområde I udlægges til åben-lav boligbebyggelse (fritliggende parcelhuse) og delområde II til tæt-lav boligbebyggelse (dobbelthuse, rækkehuse og lignende).

Delområde I har et samlet areal på cirka 9,8 hektar.
Delområde II har et samlet areal på cirka 4,4 hektar.

Ved udformningen af området er der lagt vægt på at sikre en sammenhæng mellem de forskellige projekter inden for delområderne og lokalplanområdet. Der har været fokus på at skabe samlet delområder inden for området, men som naturligt bliver adskilt af Østre Hovensvej.

Inden for delområde I, som er udlagt til åben/lav boligbebyggelse - øst for Østre Hovensvej, samles området omkring én vejadgang og en simpel boligstruktur via to stikveje. Området tilpasses det omkringliggende parcelkvarter gennem bebyggelsens omfang og udseende og omfatter cirka 30 grunde.

Inden for delområde II er der udlagt en vejbyggelinje på 17 meter fra vejmidten. Denne er med henblik på at skabe den fornødne plads til udvidelse af vejen og ift. støj. Der er planer om to adskilte projekter inden for delområdet med separate vejadgange og arkitektonisk udtryk.

Grøn kile

Naturen og biodiversiteten betyder meget i Jammerbugt Kommune også helt ind i boligområderne. Alt beplantning inden for lokalplanområdet skal etableres med respekt for de natur- og miljømæssige værdier, der allerede er i området.

Hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, hvilket har til formål at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet og for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv. For fortsat at beskytte og sikre den grønne karakter i området ved Aabyskoven indlægges en grøn kile mellem byggegrundene, som ligger mod øst og Aabyskoven. Herudover er der plantet ny skov lige nord for lokalplanområdet, hvilket afkaster en 300 meter skovbyggelinje.

Den udlagte kile er overgangszonen til skoven og skal indrettes med beplantning, som understøtter skovens trivsel og kan yderligere anvendes til fællesareal og LAR-løsninger. Kilen udlægges i en bredde af 40 meter.

Ud mod Østre Hovensvej udlægges ligeledes en grøn kile i begge sider til afskærmende beplantning og rekreative forbindelser.

Bebyggelsens udseende

Der er inden for lokalplanområdet givet brede arkitektoniske rammer for at opføre bebyggelse med stor variation i både materialer og stilarter med henblik på at kunne skabe både et traditionelt - men også et mere særpræget udtryk.

Inden for delområde I skal grunde udstykkes med en størrelse på mindst 1000 m² og bebyggelsesprocenten fastsættes til 30 for den enkelte ejendom.

Delområde II er udlagt til tæt-lav boligbebyggelse og inden for området er der planer om to adskilte boligprojekter. Ved boliger af typen tæt-lav skal der udstykkes med en grundstørrelse på mindst 250 m² ekskl. eventuel adgangsvej og inkl. eventuelt fællesareal.

Bebyggelsesprocenten er 40 for tæt-lav boligbebyggelse. Også inden for dette delområde er der arkitektonisk givet brede rammer for opførelse af bebyggelse.

For området gælder, at bebyggelse højest må opføres i to etager med en maksimal højde på 8,5 meter målt fra et niveauplan fastsat i henhold til bygningsreglementet.

Håndtering af vand

Lokalplanområdet grænser vest op til et mindre udpeget område i fare for oversvømmelse. Udpegningen skal forstås som en opmærksomhedszone, hvor der skal være særligt fokus på at håndtere kendte risici for oversvømmelse og at være opmærksom på, at der også uden for udpegningen kan være risiko for oversvømmelse.

Arealet er planlagt som en del af boligområdet solstrålen etape 3 og i området er der allerede fokus på at håndtere vand i takt med etape 1 og 2, men hvor der også har vist sig flere udfordringer og området har blandt andet været nødsaget til at etablere større bassiner.

Der er lavet undersøgelser af jordbunds- og grundvandsforholdene og med udgangspunkt i de aktuelle jordbundsforhold vurderes, at nedsivningspotentialet er bedre i det sydlige område frem for det nordlige område. Såfremt nedsivningsbassiner placeres mod syd, vurderes det, at som udgangspunkt kan flere bassiner benyttes til nedsivning/forsinkelsesbassiner. Dog anbefales hertil nye borer for bestemmelse af hydrauliskledningsevne.

I det nordlige område vurderes det begrænset egnet til lokal afledning af regnvand pga. de højtliggende lavpermeable lag og risikoen for sekundære vandspejl over disse lag.

Området bliver seperatkloakeret og regnvandet skal forsinkes i bassin. Der planlægges for, at regnvand fra tæt/lav området skal ledes under vejen og over i bassinerne.

I området til åben/lav skal parcelhuse nedsive på egen grund, hvor det vurderes egnet.

Herudover planlægges at udlede vandet fra overløbet i grøften mod vest op langs skellet.

Lokalplanområdet ligger inden for sikkerhedszone D for Aalborg lufthavn og Flyvestation Aalborg.

Regnvandsbassinet forventes at blive etableret som tørt bassin og dimensioneret i henhold til sikkerhedszonen for Aalborg lufthavn og Flyvestation Aalborg ift. etablering, retablering eller oprensning af anlæg, der kan tiltrække fugle.

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven - LBK nr 1976 af 27/10/2021 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Budgetmæssige konsekvenser

Jammerbugt Kommune skal købe areal til vejudvidelse. Øster Hovensvej bør udvides frem til Solstrålen.

Køb af vejareal til Østre Hovensvej og udvidelse heraf er en forudsætning for udnyttelse og realisering af den nye lokalplan.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven, kan der inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 27-038 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2022, pkt. 106:

Matrikel 40 b Åby By, Åby, tages ud af planen. Herefter anbefales godkendt.

Afbud fra Christian Hem.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 181:

Teknik og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Imod: Det Konservative Folkeparti (2).

AFBUD:

Birgit Mejlholm Kold. Bøje Holmsgaard deltog som stedfortræder.

Bilag

Bilag 1. Forslag til Lokalplan 27-038

Punkt 144: Godkendelse af udskiftning af spunsvæg på Gjør Havn samt finansiering

08.03.30-P20-1-18

Beslutningstema

Godkendelse af udskiftning af spunsvæg på Gjør Havn samt finansiering deraf.

Sagsbeskrivelse

Af vedligeholdelsesplanen for Gjør-, Attrup- og Haverslev Havn fremgår det, at en ældre spunsvæg på Gjør Havn skal udskiftes, eftersom der er råd og stedvis begroning i spunsvæggen. Endvidere er spunsvæggen utæt, hvilket medfører, at bagfyldet bag spunsvæggen udvaskes, således belægningen bag kajkanten sætter sig. Det areal, det omhandler, er markeret på bilag 1.

Kommunen har haft dykkere til at besigtige spunsvæggen, som ligeledes vurderede, at spunsvæggen er i dårlig stand med risiko for kollaps. Vurderingen er derfor, at udskiftningen af spunsvæggen ikke kan vente, men bør udføres i 2022/2023. Anlægsarbejdet forventes gennemført i vintersæsonen 2022/2023, når lystbådene er taget på land. Anlægsarbejdet vil derfor blive udført over to budgetår.

Udgifterne til udskiftningen af spunsvæggen var oprindeligt anslået til 1.400.000 kr. Anlægsarbejdet har nu været i udbud og licitationsresultatet viser øgede anlægsudgifter på ca. 1.500.000. kr., således de samlede udgifter udgør ca. 2.900.000 kr., som det fremgår af nedenstående. Dette skyldes i høj grad de stigende materialepriser.

Anlægsprojekt Gjør Havn – udskiftning af spunsvæg	
Licitationspris	2.053.158 kr.
Geotekniske undersøgelser	79.500 kr.
Rådgivning projektering	162.500 kr.
Rådgivning udførsel (anslået)	220.000 kr.
Uforudsete udgifter (15%)	377.274 kr.
Udgifter i alt	2.892.432 kr.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er i alt 2.100.000 kr. til projektet af overførte midler fra anlægsbudget 2021. Differencen på 800.000 kr. foreslås finansieret af henholdsvis 350.000 kr. fra driftsbudgettet til havnene samt 475.000 kr. fra anlægspuljen til diverse mindre projekter.

1.900.000 kr. overføres fra 2022 til 2023 til færdiggørelsen, jf. budgetopfølgning 2.

En flytning af budget fra drift til anlæg og flytning af budget mellem forskellige anlægsprojekter kræver Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

at spunsvæggen på Gjør Havn udskiftes, spunsvæggen på Gjør Havn udskiftes,

at 2.100.000 kr. finansieres af overførte midler fra anlægsbudget for havnene 2021,

at

350.000 kr. finansieres af driftsbudgettet til havnene og

at

475.000 kr. finansieres af anlægspuljen til diverse mindre projekter.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2022, pkt. 107:

Anbefales godkendt.

Afbud fra Christian Hem.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 180:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

AFBUD:

Birgit Mejlholm Kold. Bøje Holmsgaard deltog som stedfortræder.

Bilag

Bilag 1. Spunsvæg Gjøl Havn

Punkt 145: Godkendelse af konvertering af Nørhalne fra naturgasområde til fjernvarmeområde

13.03.01-P19-2-22

Beslutningstema

Godkendelse af, at Nørhalne udlægges til fjernvarmeområde i stedet for naturgasområde, hvorefter Aalborg Varme A/S via et nyt forsyningsnet kan levere fjernvarme til Nørhalne.

Sagsbeskrivelse

Aalborg Varme A/S har 31. august 2022 fremsendt projektforslag i henhold til varmemforsyningsloven.

Nørhalne har siden Aabybro Kommunes vedtagelse af varmeplanen i 1989 ligget i naturgasområde. Projektforslaget går ud på, at Nørhalne ændrer status fra naturgasområde til fjernvarmeområde, hvorved Nørhalne kan få fjernvarme fra Aalborg. Det kræver Kommunalbestyrelsens godkendelse at konvertere et område fra en opvarmningsform til en anden og at etablere forsyningsnet.

Aalborg Varme har fået en del henvendelser fra borgere i Nørhalne, og med nærværende projektforslag ønsker Aalborg Varme at imødekomme disse henvendelser, så Nørhalne kan få fjernvarme. Det omfatter ca. 400 boliger, der i dag opvarmer med naturgas eller olie. 130 ejendomme har el, varmepumper eller biomasse/pillefyr. Projektet medvirker til den grønne omstilling og bidrager til en bedre udnyttelse af den store mængde overskudsvarme, som Aalborg Varme har adgang til. Samtidig kan projektet være med til at afbøde de stigende energipriser.

Projektet går ud på, at der etableres en transmissionsledning fra Vadum, hvor der evt. bygges en varmepumpe. Fra transmissionsledningen laves et distributionsnet i det område, der fremgår af projektforslaget (kort 4).

Projektet opfylder varmemforsyningslovens krav for konvertering af et område fra en opvarmningsform til en anden - det gælder såvel bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi. Med en projektgodkendelse overtager Aalborg Varme forsyningspligten i Nørhalne. Eviden kan (men får ikke pligt til) fortsat at forsyne nuværende gaskunder indtil videre, idet en sådan gasleverance er en privatretlig aftale og ikke en offentlig forpligtelse. En projektgodkendelse pålægger ikke tilslutningspligt til fjernvarme i medfør af varmemforsyningsloven, men evt. krav om tilslutningspligt efter lokalplaner kan fortsat være gældende.

Projektet realiseres kun, hvis Aalborg Varme opnår tilsagn om tilslutning på mindst 60 % af det potentielle beregningsareal, og hvis Aalborg Varme kan få tilskud efter Fjernvarmepuljen, hvilket kræver at der opnås tilsagn fra Energistyrelsen. Derfor er sagsgangen, at først meddeler Jammerbugt Kommune en betinget godkendelse af projektet inkl. forsyningspligt - betinget af, at der opnås støtte efter Fjernvarmepuljen. Når Energistyrelsen har meddelt tilsagn om tilskud, træder kommunens godkendelse automatisk i kraft uden yderligere sagsbehandling efter varmemforsyningsloven.

Aalborg Forsyning oplyser, at hvis der opnås tilsagn fra 60 % af beregningsarealet medio 2023, kan anlægsprojekterne igangsættes i 2023. Aalborg Forsyning regner med, at det tager ca. 1 år at lave distributionsnettet, mens stikledninger vil blive etableret løbende i takt med, at bygninger ønskes tilkoblet.

Jammerbugt Kommunes projektgodkendelse vedrører kun den del af projektet, der fysisk ligger i Jammerbugt Kommune, mens Aalborg Kommune skal godkende den del af projektet, der ligger i Aalborg Kommune.

Retsgrundlag

Lov om varmemforsyning.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg.

Budgetmæssige konsekvenser

Projektet har ingen indflydelse på det kommunale budget, udover som varmemforbruger i Nørhalne.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Projektforslaget er sendt i høring hos evida (som leverer naturgas til Nørhalne i dag) og hos elnetselskabet. Høringsfristen udløber 28. september 2022. Vækst- og Udviklingsforvaltningen forventer ikke høringssvar, der taler imod en godkendelse af projektet. I så fald afklares forholdene inden den videre politiske behandling.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende projektet på betingelse af, at der opnås tilskud efter Fjernvarmepuljen, og at evt. høringssvar ikke taler imod en godkendelse.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 26. september 2022, pkt. 112:

Anbefales godkendt. Det undersøges om tilladelsen kan gøres tidsbegrænset.

Afbud fra Christian Hem.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 182:

Teknik og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt med den bemærkning, at tilladelsen gælder til den 1. oktober 2024.

Administrativ bemærkning den 6. oktober 2022:

Vækst- og Udviklingsforvaltningen kan oplyse, at Jammerbugt Kommune kan stille krav om, at kundeundersøgelsen blandt beboerne i Nørhalne skal være gennemført inden for en realistisk tidsfrist. Vurderingen er, at tidsfristen ikke skal være mindre end 6 måneder.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt med den bemærkning, at kundeundersøgelsen skal være gennemført inden udgangen af april 2023.

AFBUD:

Birgit Mejlholm Kold. Bøje Holmsgaard deltog som stedfortræder.

Bilag

Projektforslag fjernvarmeforsyning af Nørhalne, rev. 1

Punkt 146: Orientering om seismisk forundersøgelse vedr. potentielle lagringslokaliteter for CO₂

01.01.01-P17-1-22

Sagsbeskrivelse

På baggrund af brede politiske aftaler fra 2021 om CO₂-lagring er De Nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark og Grønland (GEUS) blevet bedt om at undersøge potentielle lagringslokaliteter i den danske undergrund. Der er udpeget 8 områder til forundersøgelse.

Jammerbugt Kommune har den 24. juni 2022 modtaget en orientering fra GEUS vedr. forundersøgelse af et potentielt kystnært område til CO₂-lagring i Jammerbugten. Baggrunden for henvendelsen til kommunen er, at GEUS ønsker at indsamle data omkring den geologiske struktur "Jammerbugt" med henblik på at afklare, hvorvidt den er egnet til CO₂-lagring. Strukturen ligger ude på havet i Jammerbugten ca. 9 km fra kysten. Området ses i vedlagte bilag.

Jammerbugt Kommune er ikke myndighed i dette område og er derfor blot orienteret om forundersøgelsen og inviteret til dialog i processen.

Den 29. juni 2022 blev der afholdt et orienteringsmøde mellem Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet (KFEM), GEUS og Energistyrelsen og de kommuner, der bliver berørt af forundersøgelser. På mødet blev kommunerne orienteret om, at arbejdet med de seismiske forundersøgelser sættes i gang.

Om forundersøgelsen

Indsamlingen af data forventes at foregå i april 2023 og varer cirka 2 uger. Indsamlingen af data indebærer, at et skib med måleudstyr sejler på tværs af området. En lydbølge udsendes bag ved skibet og lydbølgen sendes ned gennem undergrunden. Lydbølgen reflekteres tilbage fra de geologiske lag, og opfanges af en række af hydrofoner (mikrofoner i vand) som trækkes efter skibet. Ved at måle forsinkelsen af refleksionerne kan man efter avanceret databehandling genere brugbare oplysninger om undergrunden, der kan være med til at vurdere, hvorvidt området er egnet til CO₂-lagring. Aarhus Universitet vil stå for dataindsamlingen sammen med det tyske forskningsinstitut BGR.

Tidslinje

Forundersøgelse (Trin 1) af området i Jammerbugten forventes at blive foretaget i april 2023, og det forventes, at en endelig GEUS-rapport om området er færdig primo 2024.

Hvis det besluttes at arbejde videre med området, ser procesplanen således ud:

Trin 2: Plan for udbud udarbejdes inkl. strategisk miljøvurdering af planen, 12-24 mdr.

Trin 3: Udbud vedtages og gennemføres, 6-9 mdr.

Trin 4: Ansøgning om geologisk lagring, inkl. miljøvurderingsproces for konkret projekt (VVM), 12-24 mdr.

Trin 5: Efterforskning, op til 72 mdr. (6 år) muligt jf. tilladelse, men forventes 18 mdr.

Trin 5/6: Efterforsknings-/vurderingsboring, 12-18 mr.

Trin 6: Anlæg af lageret, 24-36 mdr.

CCUS - CO₂-klynge i Nordjylland

Forundersøgelsen i Jammerbugt ses desuden i sammenhæng med, at Klimaministeriet har nedsat 6 klyngesamarbejder om CO₂ i Danmark. Det ene er forankret i Aalborg hos Green Hub Denmark.

Klyngesamarbejderne i Danmark har fået til opgave at udarbejde anbefalinger og rådgive om den mest hensigtsmæssige udvikling af bl.a. nedenstående emner:

- Kortlægning af eksisterende punktkilder og forventningerne til deres fremtidige udledninger.
- Hvordan en transportinfrastruktur for CO₂ kunne se ud i lokalområdet.
- Hvilke infrastrukturelementer, der giver bedst mening i den pågældende klynge fx lastbil, rør, skib, mellemlager.
- Hvilke væsentlige barrierer, der er for udviklingen af infrastrukturen i den pågældende klynge.
- Hvilken ejerskabsstruktur forventes at være bedst, og hvilke muligheder eksisterer der for at finansiere infrastrukturen.
- Hvordan samspillet til de andre geografiske klynger påtænkes.
- Hvordan samspillet til evt. anden relevant infrastruktur eller anden teknologiudvikling såsom anvendelse af CO₂ til PtX-produktion, CO₂-lagring m.v. påtænkes.

- Hvordan samspillet til andre lande mhp. import og eksport af CO2 evt. påtænkes.

Green Hub Denmark har inviteret alle nordjyske kommuner til at deltage i samarbejdet, og interessen for at engagere Jammerbugt Kommune i klyngesamarbejdet skal blandt andet også ses i lyset af, at der foretages de nævnte undersøgelser af den udpegede geologiske struktur i Jammerbugten.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen tager orientering om CO2-lagring i kystnært område til efterretning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. oktober 2022, pkt. 183:

Det anbefales, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

AFBUD:

Birgit Mejlholm Kold. Bøje Holmsgaard deltog som stedfortræder.

Bilag

Bilag - mulige lokaliteter til CO2-lagring

Punkt 147: Lukket: Godkendelse af køb af areal

13.06.04-G01-2-18

Godkendt, at der købes et areal i Ingstrup.

AFBUD:

Birgit Mejlholm Kold. Bøje Holmsgaard deltog som stedfortræder.

Punkt 148: Lukket: Orientering om økonomi i forbindelse med færdiggørelsen af moderniseringen af Jetsmark Idrætscenter

04.04.00-G01-4-13

Orienteringen blev taget til efterretning.

AFBUD:

Birgit Mejhlholm Kold. Bøje Holmsgaard deltog som stedfortræder.

Punkt 149: Lukket: Drøftelse af tilskud

15.00.00-A00-6-22

Kommunalbestyrelsen godkendte en ekstra tilbagebetalingspligtig bevilling til frivillighuset.

AFBUD:

Birgit Mejlholm Kold. Bøje Holmsgaard deltog som stedfortræder.