

REFERAT Kommunalbestyrelsen til 31.12.25 d. 12-11-2020

Mødedato Torsdag d. 12. november 2020 kl. 18:00

Mødested Via teams

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af låneoptagelse 2020.....	3
Godkendelse af fornyet regaranti for lån optaget af Domea Aabybro til opførelse af 40 ungdomsbol	5
Godkendelse af Skema A - 12 almene familieboliger - Jernbanegade, Brovst - Boligselskabet Nordj	6
Godkendelse af Skema A - 20 almene familieboliger - Stenmarksvej / Vesterhavsvej, Hune.....	9
Godkendelse af anlægsregnskab for ombygning af Skolecenter Jetsmark og Anlægsvejens Børneha	11
Godkendelse af anlægsregnskab for vuggestue i Skovsgaard.....	13
Endelig godkendelse af Lokalplan 27-032 samt kommuneplantillæg nr. 35 for aflastningsområde fo	15
Godkendelse af ekspropriation til cykelsti langs Kollerup Strandvej.....	19
Godkendelse af etablering af parkeringspladser i Blokhus.....	22
Godkendelse af skolernes udviklingsplaner i perioden 2020/21 til 2021/22.....	24
Godkendelse af salg af andel af almenboligafdelingen.....	26
Godkendelse af beredskabsplan for vold og seksuelle overgreb.....	28
Godkendelse af Nordjysk Socialaftale 2021-2022.....	30
Orientering om formandsbeslutning om indførelse af besøgsrestriktioner på plejecentre.....	34
Orientering om besøgsrestriktioner på sociale tilbud.....	36
Lukket: Godkendelse af køb og nedrivning af ejendom.....	38
Lukket: Godkendelse af køb og nedrivning af ejendom.....	39
Lukket: Godkendelse af køb og nedrivning af ejendom.....	40
Lukket: Godkendelse af køb og nedrivning af ejendom.....	41

Punkt 158: Godkendelse af låneoptagelse 2020

00.34.00-S00-1-20

Beslutningstema

Godkendelse af optagelse af lån på baggrund af den foreløbige opgørelse af låneoptag for 2020.

Sagsfremstilling

I det oprindelige budget for 2020 er der budgetteret med et låneoptag på 20,0 mio. kr. Der er i løbet af året givet tillægsbevillinger 67,2 mio. kr. i forbindelse med beslutning om fremrykning af anlægsprojekter. Dermed er det korrigerede budget til låneoptag på 87,2 mio. kr. i 2020.

Den foreløbige opgørelse af lånerammen for 2020 i forbindelse med budgetopfølgning 3 pr. 30. september 2020 viser, at der på baggrund af de afholdte anlægsudgifter og kommunens låneadgange i 2020 kan optages lån for 59,2 mio. kr.

Budgettet for låneoptag og den foreløbige låneramme for 2020 er opgjort således:

Område (1000 kr.)	Budget 2020 Låneoptag	Foreløbig opgørelse Regnskab 2020 (udarbejdet oktober 2020)
Dagtilbudsområdet	-4.000	-400
Saltum Skole, Jetsmark Skole og øvrige skoleanlæg	-16.000	-4.600
Energibesparende foranstaltninger	0	-2.300
Havne	0	-900
Lån til betaling af ejendomsskat	0	-6.200
Fremrykkede anlægsprojekter	-40.200	-24.000
Fremrykkede anlægsprojekter - jordforsyning	-27.000	-4.900
Forsyningen	0	-15.900
Langfristet gæld i alt	-87.200	-59.200

Forbruget på de anlægsprojekter, som Jammerbugt Kommune har modtaget lånedispensation til i 2020, har ikke været så stort som forventet. Derfor benyttes en del af lånedispensationerne først i 2021, hvor en stor del af anlægsudgifterne forventes at falde.

For at tilpasse budgettet til det forventede låneoptag søges der om en tillægsbevilling, der reducerer låneoptaget med 28,0 mio. kr. således, at budget og forventet låneoptag stemmer overens.

I forbindelse med regnskabsafslutningen for 2020 vil lånerammen blive endelig opgjort på baggrund af anlægsudgifterne på de låneberettigede projekter. Såfremt den endelige låneramme afviger væsentligt fra den foreløbige opgørelse vist ovenfor, vil denne blive fremsendt til fornyet politisk behandling i 2021.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes lånetagning og meddelelse af garantier m.v. nr. 1580 af 17/12/2013

Økonomi

I tabellen ovenfor er vist det foreløbige låneoptag for 2020 på 59,2 mio. kr.

Lånene optages med en løbetid på 25 år, og beslutningen om låneoptaget skal være truffet på Kommunalbestyrelsens møde senest den 31. marts 2021, mens lånet skal være hjemtaget senest 30. april 2021. Det skal dog bemærkes, at såfremt låneoptaget først gennemføres efter årsskiftet, vil det ikke kunne indtægtsføres i regnskab 2020.

KommuneKredits renteindikation pr. 27.oktober 2020:

	Lån til finansiering af anlægsprojekter (25 år)
<i>fast rente</i>	0,25 pct. p.a.
<i>variabel rente</i>	-0,22 pct. p.a. plus et mindre tillæg på pt. -0,2 basispoint (ved binding i 6 år)

Det skal bemærkes, at den endelige rente kan have ændret sig på lånetidspunktet.

Den aktuelle fordeling mellem fast forrentede og variabelt forrentede lån i Jammerbugt Kommune er ca. 28 pct. fast forrentede og 72 pct. variabelt forrentede.

Konsekvenser for renter og afdrag i 2021 af det ændrede lånoptag for 2020 vil indgå i budgetopfølgningerne i 2021.

Indstilling

Staben indstiller at Økonomiudvalget anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender at der optages lån for 59,2 mio. kr. jvf. sagsfremstillingen til finansiering af anlægsprojekterne

at der gives tillægsbevilling til det korrigerede budget vedr. låneoptag på 28,0 mio. kr. i mindreindtægter

at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om hvorvidt låneoptag skal ske med fast eller variabelt forrentning

Beslutning fra Økonomiudvalget, 4. november 2020, pkt. 171:

Anbefales godkendt.

Lånet anbefales optaget som fast forrentet.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Punkt 159: Godkendelse af fornyet regaranti for lån optaget af Domea Aabybro til opførelse af 40 ungdomsboliger på Skovbrynet i Fjerritslev

03.02.10-Ø60-1-20

Beslutningstema

Godkendelse af forhøjelse af kommunal regaranti fra 78,64% til 81,18% på realkreditlån optaget i forbindelse med Domea Aabybros opførelse af 40 ungdomsboliger på Skovbrynet i Fjerritslev.

Sagsfremstilling

Ved beregning af garantisummens størrelse ved et alment boligbyggeri, er det långiver, der ud fra en vurdering af ejendommens markedsværdi og anslået markedislejeværdi fastsætter en garantiprocent.

Realkredit Danmark foretog i foråret 2020 en foreløbig værdiansættelse på ca. 10,5 mio.kr. af Domea Aabybros almene boligprojekt med 40 ungdomsbolig på Skovbrynet i Fjerritslev. På den baggrund godkendte Kommunalbestyrelsen den 28. maj 2020 at stille en regaranti på 78,64% for staten for lån optaget af Domea Aabybro til opførelse af de 40 ungdomsboliger. Regarantien blev stillet til lån på 29.531.000 kr., svarende til 88% af anskaffelsessummen. Ved lånets start er der således stillet regaranti for et beløb på 23.223.200 kr. Realkredit Danmark gjorde på daværende tidspunkt opmærksom på at der ville blive foretaget en endelig vurdering/værdiansættelse, når byggeriet var færdigt.

Realkredit Danmark har derfor nu foretaget en fornyet værdiansættelse. Værdiansættelsen er på ca. 9,3 mio.kr. På den baggrund ønsker Realkredit Danmark, at den kommunale regaranti for staten forhøjes fra 78,64% til 81,18%. Med en regaranti på 81,18% af lånets størrelse på 29.531.000 kr. udgør den kommunal regaranti 23.974.077 kr. ved lånets start.

Lovgrundlag

Bek. nr. 1496 af 13. december 2019 om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision ifm. finansiering af almene boliger ifm. finansiering af almene boliger.

Økonomi

Garantistillelsen påvirker ikke kommunens lånerammer.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender en kommunal regaranti til staten på 81,18% af den til enhver tid værende restgæld på realkreditlånet på 29.531.000 kr. optaget til 40 almene ungdomsboliger på Skovbrynet i Fjerritslev.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 4. november 2020, pkt. 172:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 160: Godkendelse af Skema A - 12 almene familieboliger - Jernbanegade, Brovst - Boligselskabet Nordjylland

03.02.12-Ø39-2-20

Beslutningstema

Godkendelse af skema A på fornyet projekt i Jernbanegade, Brovst. 12 almene familieboliger opføres af Boligselskabet Nordjylland.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. februar 2020 skema A til opførelse af 8 almene familieboliger i Jernbanegade i Brovst. Projektet blev godkendt med en samlet opførelsessum på 13.053.000 kr. og med i alt 638 m² til de 8 familieboliger. Projektet var dog hæmmet af der var begrænset fysisk plads til at gøre projektet optimalt. På den baggrund undersøgte de private investorer en mulighed for udvidelse af projektet.

Økonomiudvalget blev derfor i september 2020 udenfor dagsorden præsenteret for en mulig udvidelse af projektet til 12 boliger, og hvor der inddrages yderligere en ejendom i projektet. Økonomiudvalget var positiv overfor en mulig udvidelse af projektet til 12 boliger, hvor det vil være muligt at optimere projektet og gøre det mere attraktivt.

Kuben Management har på den baggrund på vegne af Boligselskabet Nordjylland fremsendt et nyt skema A på det reviderede projekt.

Projektarealet er uændret beliggende på hjørnet af Jernbanegade, Faldborggade og Smedevej. Det omfatter dog også nu Faldborggade 2, som ikke indgik i det tidligere projekt.

Der opføres uændret ca. 300 m² erhvervsareal i stueplan. Der ønskes nu opført 12 almene familieboliger med et samlet areal på 1.078 m², svarende til 89,3 m² i gennemsnit pr. lejemål. Der opføres 2 2-rumsboliger på ca. 65 m²/bolig (inkl. fællesarealer) i stueetagen ved siden af erhvervslokalerne. De resterende 10 boliger bliver 3-rumsboliger på ca. 95 m²/bolig (inkl. fællesarealer) og placeres på 1. og 2. sal. Erhvervsdelen får adgang via Jernbanegade. Der etableres fælles gårdrum mod syd/øst med åbning mod Smedevej, hvor der også er adgang til boligerne. Der etableres her trapper og elevator og lejemålene på 1. og 2. sal får adgang til de enkelte boliger via en svalegang.

Projektet kan opføres indenfor eksisterende plangrundlag. Dog skal der fortsat søges et antal dispensationer for taghældning, bygningshøjde, bebyggelsesprocent, fællesarealer og parkering. Tekniske udvalg har på deres møde den 26. oktober 2020 tilkendegivet at være indstillet på at give de ønskede dispensationer med undtagelse af parkeringsforhold. Der kan evt. blive tale om indbetaling til p-fonden svarende til 6 p-pladser. Tekniske udvalg har sendt dispensationsønskerne i høring inden endelig stillingtagen.

Arealet til projektet er primært ejet af CK Ejendomme Brovst ApS. Dog indgår et mindre kommunalt vejeareal, som skal erhverves efter projektkodkendelsen. Det forventes afklaret og medtaget ved skema B godkendelsen.

Byggeperioden forventes igangsat i sommeren 2021 og med forventet indflytning først på vinteren 2022.

Den samlede anskaffelsessum for de 12 boliger er 22.197.000 kr., svarende til maximumsbeløbet indført pr. 1. august 2020.

	beløb i kr.	% af udg.
Grundudgifter	3.315.000 kr.	14,9%
Entrepriseudgifter	15.039.000 kr.	67,8%
Omkostninger	3.502.000 kr.	15,8%
Gebyr	341.000 kr.	1,5%
I alt	22.197.000 kr.	100,0%

Anskaffelsessummen finansieres ved

	beløb i kr.	%
Kommunal grundkapital	1.776.000 kr.	8,0%
Beboerindskud	444.000 kr.	2,0%
Støttede lån	19.977.000 kr.	90,0%
I alt	22.197.000 kr.	100,0%

Den kommunale grundkapital skal indbetales til Landsbyggefonden. I forbindelse med det tidligere projekt er der bevilget 1.044.000 kr. i grundkapital. Det reviderede projekt medfører således en merudgift til grundkapital på 732.000 kr.

Den beregnede husleje er opgjort til 982 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter. Det er ca. 30 kr./m² mindre end det tidligere projekt og skyldes at det samlede rammebeløb (som anvendes i huslejberegningen) er mindre pr. m² i det nye projekt end i det tidligere. Den beregnede huslejen vil for en bolig på 65 m² udgøre ca. 5.325 kr./mdl. og ca. 7.775 kr./mdl. for en bolig på 95 m².

Udover at betale den kommunale grundkapital, skal kommunen efter Lov om almene boliger stille regaranti for staten for den del af lånet, der på tidspunkt for realkreditlånets optagelse har pantsikkerhed udover 60% af ejendomsværdien.

En godkendelse af ovenstående projekt vil betyde at der sker bortfald af det vedtagne skema A den 27. februar 2020 på 8 almene familieboliger på samme placering.

Med en ændring af almenboliglovgivningen er det blevet muligt at lave et formelt samarbejde om et fællesprojekt mellem en boligorganisation og en privat part. Anvendelsen af den ændrede lovgivning kræver at Kommunalbestyrelsen vurdere at samarbejdet er nødvendigt for at etablerer boligerne og boligorganisationen ikke løber unødige risici. Muligheden benævnes en delegeret bygherremodel. På vegne af Boligselskabet Nordjylland ansøger Kuben Management om at muligheden tages i anvendelsen til dette projekt. Det begrundes med at den private part (CK Ejendomme Brovst ApS) skal forestå ombygning/etablering af erhvervslokalerne i stueplan (som er en forudsætning for boligerne på 1. og 2. sal) samt etablering af gårdrum, vareindlevering og parkeringsforhold. Der indgås en aftale mellem parterne, der sikre at boligselskabet ikke løber unødige risici. Blandt andet er Kuben Management entreret til at sikre at den private part overholde betingelserne om udbud efter almenlovens regler og boligselskabets betaling skal først ske efter opførelsen og når der foreligger endelig anmærkningsfrit skøde. Endvidere er det anført at de almene boliger og erhvervsdelen vil have en klar adskilt økonomi, der sikre at boligselskabet ikke påtager sig risici for den private del af projektet.

Endvidere anmoder Kuben Management på vegne af boligselskabet, om godkendelse af fravigelser og tilføjelser til "Almindelig betingelser for totalentrepriser i bygge- og anlægsvirksomheder (ABT18)" i forbindelse med udbud af opgaven. Kuben Management har i forbindelse med tidligere ansøgninger fremført, at de ønskede ændringer giver ens udbudsparamenter for de bydende på opgaven, og at de ønskede ændringer ikke forrykker væsentligt på risikoforholdet mellem entreprenør og bygherre. Kuben Management har endvidere oplyst, at de fleste ændringer er begrundet i, at der er tale om alment og udbudspligtigt byggeri.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Økonomi

I forhold til det tidligere projekt, skal der ske en yderligere betaling til grundkapital til Landsbyggefonden på 732.000 kr. Endvidere skal der stilles regaranti for staten for de optagne lån. Det har ikke nogen direkte økonomisk konsekvens.

Indbetalingen af grundkapitaltilskud forventes at ske i forbindelse med godkendelse af skema B medio 2022.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

- at skema A godkendes med 12 støttede almene familieboliger med en anskaffelsessum på 22.197.000 kr. med placering ved Jernbanegade, Faldborggade og Smedevej i Brovst
- at godkendelsen er betinget af, at der opnås de nødvendige dispensationer for plangrundlaget og projektet lever op til parkeringsnormen samt der sker en evt. nødvendig arealerhvervelse af vejareal.
- at der sker bortfald af skema A godkendelse af 27. februar 2020 som følge af vedtagelsen af det revideret projekt.
- at der gives en yderligere bevilling på 732.000 kr. til den kommunale grundkapital (indskud i Landsbyggefonden)

- at der godkendes en foreløbig husleje på 982 kr./m²/årligt
- at der gives tilladelse til en delegeret bygherremodel mellem Boligselskabet Nordjylland og CK ejendomme Brovst ApS
- at der gives accept til de ønskede ændringer af ABT18

Beslutning fra Økonomiudvalget, 4. november 2020, pkt. 173:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Projektbeskrivelse 12 almene boliger JernbanegadeFaldborggadeSmedevej, Brovst

Skitseforslag - 12 almene familieboliger JernbanegadeFaldborggadeSmedevej

Redegørelse for anvendelse af delegeret bygherremodel (ABL § 116)

Punkt 161: Godkendelse af Skema A - 20 almene familieboliger - Stenmarksvej / Vesterhavsvej, Hune

03.02.12-Ø39-4-20

Beslutningstema

Godkendelse af skema A på 20 almene familieboliger på Stenmarksvej i Hune. Boligerne opføres af Lejerbo Aalborg.

Sagsfremstilling

På baggrund af en overordnet prioritering gav Økonomiudvalget i februar 2020 tilsagn til at der kunne arbejdes videre med et alment boligprojekt på Stenmarksvej i Hune. Tilsagnet blev givet med en betingelse om at projektet udover den almene del også skulle indeholde et antal privat opførte boliger.

Lejerbos udviklings- og byggeafdeling har på vegne af Lejerbo Aalborg nu fremsendt et skema A med ønske om tilsagn til 20 almene familieboliger á 89,6 m². Samlet opføres 1.792 m² alment.

Projektet opføres som tæt/lav byggeri i 1 etage som 3-rums boliger. Alle boliger får eget cykelskur/depotrum, terrasse og et overdækket garageareal. Udeområder indrettes som naturgræs. Projektet opføres på et ca. 1,1 ha. stort areal på Stenmarksvej, øst for de 2 dagligvarebutikker i den østlige del af Hune og op mod Aalborgvej. Arealet er ejet af selskabet Hune 129 ApS.

Selskabet Hune 129 ApS har gennem hovedentreprenør TL Byg A/S stillet i udsigt at sideløbende med den almene del på 20 familieboliger opføres der i den private del af projektet 30 private boliger. I følge det udarbejdet skitsemateriale ville disse boliger blive opført syd for de almene boliger og i størrelser med 85 m², 100 m² og 115 m². Boligerne bliver opført således den private og almene del har ens udseende, som det er forudsat i lokalplanen for området.

Der er som bilag vedlagt vejledende visualiseringer af projektet. Det skal bemærkes at de almene boliger på 89,6 m² pr. bolig bliver i stil med boligtype A, der i visualiseringsmateriale er præsenteret som 85 m² boliger

Arealet er omfattet af lokalplan 19-009, Boligområde Stenmarksvej, Hune, som blev godkendt i Kommunalbestyrelsen i maj 2020. Projektet overholder lokalplanens regler.

Byggeperioden for både den almene og den private del forventes igangsat i primo/foråret 2021 og med forventet indflytning i sommeren 2022.

Den samlede anskaffelsessum for 20 almene familieboliger er 36.916.000 kr., svarende til maximumsbeløbet indført pr. 1. august 2020.

	Beløb i kr.	% af udg.
Grundudgifter	6.483.000 kr.	17,6%
Entrepriseudgifter	26.525.000 kr.	71,9%
Omkostninger	3.373.000 kr.	9,1%
Gebyr	535.000 kr.	1,4%
I alt	36.916.000 kr.	100,0%

Anskaffelsessummen finansieres ved

	Beløb i kr.	%
Kommunal grundkapital	2.953.000 kr.	8,0%
Beboerindskud	738.000 kr.	2,0%
Støttede lån	33.225.000 kr.	90,0%
I alt	36.916.000 kr.	100,0%

Den kommunale grundkapital skal indbetales til Landsbyggefonden.

Den beregnede husleje er opgjort til 1.090 kr. /m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter. Den beregnede husleje for en bolig på 89,6 m² udgør således ca. 8.150 kr./mdr. ekskl. forbrugsafgifter. Det beregnede huslejeniveau har været drøftet med Lejerbo, da det ligger relativt højt. Lejerbo er bekendt med forholdet, og mener, trods det høje niveau, at lejemålene kan udlejes til den beregnet husleje.

Udover at betale den kommunale grundkapital, skal kommunen efter Lov om almene boliger stille regaranti for staten for den del af lånet, der på tidspunkt for realkreditlånets optagelse har pantsikkerhed udover 60% af ejendomsværdien. Lejerbo har fået gennemført en forhåndsberegning, hvor Jyske Bank A/S har lavet en foreløbig vurdering på en garantiprocent på 72,5%. Den endelig regaranti vil blive regnet efter afslutning af byggeriet.

Med en ændring af almenboliglovgivningen er det blevet muligt at lave et formelt samarbejde om et fællesprojekt mellem en boligorganisation og en privat part. Anvendelsen af den ændrede lovgivning kræver at Kommunalbestyrelsen vurderer at samarbejdet er nødvendigt for at etablere boligerne og boligorganisationen ikke løber unødige risici. Muligheden benævnes en delegeret bygherremodel. Lejerbo ansøger om at muligheden tages i anvendelsen til dette projekt. Det begrundes med at den private part (selskabet Hune 129 ApS) skal forestå byggeri af den private del på 30 boliger og at det af lokalplanen fremgår at der skal være et ens udseende. Det vil således være formålstjenstlige med samme totalentreprenør på både den private og den almene del. Endvidere har totalentreprenørens arkitekt ophavsret på byggeriets udseende.

Lejerbo har beskrevet at de i deres aftalegrundlag med den delegerede bygherre har sikret sig unødige risici på flere måder. Det omfatter blandt andet, at der er samme krav til hovedentreprenøren (TL Byg A/S) på den almene del, som på den private del, at der ansættes en bygherrerådgiver, der sikre at der kun betales a'conto løbende svarende til den del af byggeriet, der er leveret, at Lejerbo sikres transport i den garanti, som totalentreprenøren stiller og at grundsælger bærer risikoen for funderings- og forureningsforhold uden ansvar for Lejerbo.

Kriterierne for en delegeret bygherremodel vurderes således at være opfyldt.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Økonomi

Den kommunale grundkapital på 2.953.000 kr. skal indbetales til Landsbyggefonden. Udgiften vil komme i regnskabsår 2021.

Endvidere skal der stilles regaranti for staten for de optagne lån. Det er foreløbig opgjort til ca. 72,5% af lånets størrelse på 33,2 mio.kr. Regarantien har dog ikke nogen direkte økonomisk konsekvens.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

- at skema A godkendes med 20 støttede almene familieboliger på Stenmarksvej, Hune med en anskaffelsessum på 36.916.000 kr.
- at godkendelsen er betinget af at den private ejer sideløbende med opførelsen af de almene boliger opfører 30 privatetablerede boliger syd for den almene del af projektet
- at der gives en bevilling i regnskabsår 2021 på 2.953.000 kr. til den kommunale grundkapital
- at der godkendes en foreløbig husleje på 1.090 kr./m²/årligt
- at der gives tilladelse til en delegeret bygherremodel mellem Lejerbo og Selskabet Hune 129 ApS.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 4. november 2020, pkt. 174:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Skitse materiale - 20 almene familieboliger, Stenmarksvej, Hune

Punkt 162: Godkendelse af anlægsregnskab for ombygning af Skolecenter Jetsmark og Anlægsvejens Børnehave

82.20.00-000-1-20

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab for ombygning af Skolecenter Jetsmark og Anlægsvejens Børnehave.

Sagsfremstilling

Skolecenter Jetsmark og Anlægsvejens Børnehave er i perioden 2017-2020 blevet ombygget.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 15. december 2016 at afdelingsopdele Skolecenter Jetsmark. Beslutningen havde baggrund i følgende:

- En afdelingsopdelt skole havde været et stort ønske fra skolebestyrelsen gennem en årrække
- Der ville blive mangel på klasselokaler i skolens daværende form
- De daværende rammer kunne ikke uden en tilbygning give mulighed for at efterkomme AT-påbud for specialafdelingen for børn med vidtgående fysiske og psykiske handicaps
- Ønske om bedre forhold for børn i specialbørnehave, som på det tidspunkt var placeret i den på det tidspunkt benævnte Anlægsvejens Børnehave.
- Behov for nye lokaler til de to daværende børnehaver Kaas Børnehave og Cannerslundsvejens Børnehave
- Ønske om etablering af vuggestue i Jetsmarkområdet
- Mangel på vuggestuepladser i Aabybro

Afdelingsopdelingen indebar, at alle elever fra 0.-3. klassetrin samt SFO blev samlet i Pandrup, og alle elever fra 4.-9. klassetrin blev samlet i Kaas. Samling af klassetrinene betød et færre antal klasser, hvilket frigav den fornødne plads til at efterkomme ovenstående ønsker/krav.

Norconsult, Aalborg (tidligere KAAI) vandt opgaven som totalrådgiver efter indbudt licitation. Hovedentreprenøropgaven blev ligeledes efter indbudt licitation vundet af BTM BYG, Brevst .

Ombygningen

Ombygningen var delt op i fem delelementer - to i hver afdeling i Pandrup og Kaas og et i Anlægsvejens Børnehave.

Pandrup-afdelingen

- Indretning af SFO i eksisterende klasselokaler og ungdomsklubbens tidligere lokaler
- Indretning af børnehave og vuggestue i den tidligere SFO

Kaas-afdelingen

- Indretning af lokaler og fællesareal til 7.- 9. klasse i den tidligere specialafdeling
- Indretning af specialafdeling for 30 skoleelever og specialbørnehave for 10 børn i den tidligere SFO-bygning

Anlægsvejens Børnehave

- Indretning af vuggestue til 12 børn

Der har været gennemført brugerprocesser med ledelse og relevante medarbejdere i forberedelsen af ombygningen og forinden udbud.

Kommentarer til anlægsregnskabet

Projektet blev udbudt samlet for alle fem delelementer.

Der er i alt oprindeligt bevilget og frigivet 9,147 mio. til anlægsprojektet. I forbindelse med etablering af myndighedspåbudt støjhegn ved Børnehaven Skipper Clement blev det ved budgetopfølgning ultimo juni 2019 besluttet delvist at finansiere støjhegnet med 0,2 mio. kr. fra ombygningsprojektet. Det endelige anlægsbudget er således 8,947 mio. kr. Der er i alt anvendt 9,013 mio. Der er således en lille overskridelse på 0,066 mio. kr.

Baggrunden for medfinansieringen af støjhegnet var, at der i juni 2019 var en forventning om et mindreforbrug på 0,244 mio. kr., og projektet var forventet afsluttet på det tidspunkt. Det viste sig dog, at opsat udvendig solafskærmning i specialafdelingen i projektets sidste fase, samt anvendelse af tilstødende arealer til overnatning i forbindelse med idrætsstævner, udløste krav om ny brandstrategi fra myndigheds side. Udgiften til brandstrategi og de ekstra tiltag, som strategien udløste, beløb sig til 0,11 mio. kr. Det er årsagen til, at anlægsregnskabet viser en overskridelse på 0,066 mio. kr.

Der er anvendt i alt 5,662 mio. kr. til håndværkerydelse. Heraf 0,981 mio. kr. til uforudsete ydelser. Det var ventet, at der ville komme en del uforudsete udgifter, idet det er ældre bygninger, og da det er komplekst at ombygge til børn og elever, som har særlige behov. En stor del af de uforudsete udgifter er anvendt netop i forbindelse med især baderum/toiletter i de to specialafdelinger, samt til ekstra flisebelægninger, hegn, låger, malerarbejde og ekstraudgifter ved etablering af legepladser. Derudover er der anvendt til en række øvrige mindre uforudsete forhold, som var nødvendige at etablere for at skabe de bedst mulige forhold for de berørte børn inden for den givne økonomiske ramme.

I forhold til omkostninger er der anvendt 1,033 mio. kr. De største poster er 0,484 mio. kr. til totalrådgiver og 0,229 mio. kr. til administrative udgifter. Herudover er der anvendt midler til diverse myndighedsgodkendelser, tilslutning til Automatisk Brandalarmeringsanlæg (ABA), flytteomkostninger, miljøprøveudtagning, brandstrategi, IT-tilslutning, rengøring, m.v.

Der er indkøbt inventar for i alt 2,318 mio. kr. Der er tale om akustikforbedrende inventar, legepladsinventar, inventar i toiletter og baderum i specialafsnittene, inventar i toiletter og puslerum i daginstitutionerne, garderober, legetøj til de to nyoprettede vuggestuer, gardiner, køkkenindretning, solafskærmning, skiltning m.v. En del af dette inventar kan medtages til ny skole.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner og Økonomistyringsprincipper i Jammerbugt Kommune.

Økonomi

Den samlede anlægsbevilling udgør 8,947 mio. kr. Den samlede forbrug udgør 9,013 mio. kr. I forhold til den afsatte bevilling ses der ingen væsentlig afvigelse. Regnskabet er vedhæftet som bilag.

Kommunikation

Der har været gennemført brugerprocesser med relevante parter fra de berørte institutioner og fra skolen.

Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskab for ombygning af Skolecenter Jetsmark og Anlægsvejens Børnehave

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 26. oktober 2020, pkt. 78:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 4. november 2020, pkt. 175:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab ombygning skolecenter Jetsmark m.fl.

Punkt 163: Godkendelse af anlægsregnskab for vuggestue i Skovsgaard

82.20.00-000-2-20

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab for tilbygning af vuggestue til otte børn til Skovsgaard Børnehave.

Sagsfremstilling

Der er udført en tilbygning til Skovsgaard Børnehave, som rummer plads til otte vuggestuebørn.

Historik

På baggrund af en positiv udvikling i børnetallet i Skovsgaard-området blev der i forbindelse med budgettet for 2018 afsat midler til etablering af vuggestue i Skovsgaard, i første omgang som en mindre tilbygning med puslerumfaciliteter og toiletter. Prognoserne viste dog efterfølgende, at det blev nødvendigt med en større tilbygning, som skulle kunne rumme hele vuggestuen til de otte børn.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. november 2017 at igangsætte denne anlægsopgave.

Efter indbudt licitation blev der indgået kontrakt med rådgivningsfirmaet Signatura fra Pandrup om levering af totalrådgivningsydelse på opgaven. Anlægsopgaven blev udbudt som hovedentreprise i indbudt licitation, og blev vundet af Tømmerfirmaet Thorkild Jespersen fra Skovsgaard.

Anlægsopgaven er nu færdiggjort, og der foreligger anlægsregnskab til godkendelse.

Kommentarer til regnskabet

Der var oprindeligt en samlet frigivelse til anlægsprojektet på 2,699 mio. kr. På projektet er forbrugt 2,616 mio. kr. Der er dermed et oprindeligt mindreforbrug på 0,83 mio. kr.

I forbindelse med etablering af myndighedspåbudt støjhegn ved Børnehaven Skipper Clement blev det ved budgetopfølgning pr. ultimo juni 2019 besluttet delvist at finansiere støjhegnet med 0,05 mio. kr. fra vuggestueprojektet. Med fratræk af de 0,05 mio. kr. er der dermed et mindreforbrug på anlægsprojektet på 0,033 mio. kr.

Der er i alt anvendt 2,197 mio. kr. til håndværkerydelser, heraf 0,207 mio. kr. til uforudsete forhold. Der er tale om en række mindre udgifter til f.eks. forlængelse/ændring af stisystem omkring børnehaven, flisebelægning og overdækning i forbindelse med skur samt uforudsete udgifter i forbindelse med sammenbygning med eksisterende bygning. Den største uforudsete post er 0,046 mio. kr. til etablering af Automatisk Brandalarmeringsanlæg i eksisterende bygning, hvilket blev krævet af bygningsmyndigheden.

I forhold til omkostninger har der været et forbrug på i alt 0,293 mio. kr. De største poster er her totalrådgiverydelse på 0,18 mio. kr. og 0,068 mio. kr. i administrative omkostninger. Derudover har der været udgifter til landinspektør, byggetilladelse, rengøring, rejsegilde m.v.

Der har været inventarudgifter på i alt 0,127 mio. kr. til indretning af vuggestuen, legeplads og legetøj.

Lovgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner og Økonomistyringsprincipper for Jammerbugt Kommune.

Økonomi

Den samlede anlægsbevilling udgør 2,649 mio. kr. Det samlede forbrug udgør 2,616 mio. kr. I forhold til den afsatte bevilling ses der ingen væsentlig afvigelse. Regnskabet er vedhæftet som bilag.

Kommunikation

Der har været gennemført brugerproces med ledelse, medarbejderrepræsentant og repræsentant for forældrebestyrelsen.

Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskab for tilbygning af vuggestue til Skovsgaard Børnehave

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 26. oktober 2020, pkt. 79:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 4. november 2020, pkt. 176:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab vuggestue Skovsgaard

Punkt 164: Endelig godkendelse af Lokalplan 27-032 samt kommuneplantillæg nr. 35 for aflastningsområde for store udvalgswarebutikker, Teknologiparken, Aabybro,(2. forelæggelse)

01.02.05-P16-17-19

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Jammerbugt Kommune har modtaget en ansøgning om at etablere to store udvalgswarebutikker i Teknologiparken. Dette kræver, at området udlægges som aflastningsområde i kommuneplanen. Samt at der udarbejdes en ny lokalplan.

Sagsfremstilling

Lokalplan 27-032 er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat udvikler om at etablere store udvalgswarebutikker og spisesteder i Teknologiparken.

Planen giver mulighed for, at der etableres detailhandel med særligt pladskrævende varegrupper, erhvervsformål i miljøklasse 1 til 3 samt undervisningsformål, som der allerede er etableret i området. I delområde i den østlige del åbnes der op for virksomheder i miljøklasser op til klasse 5, således at der bl.a. kan etableres autoværksteder i området. Herudover giver lokalplanen mulighed for at etablere et aflastningsområde til store udvalgswarebutikker. Det kan være butikker på minimum 800 m² og maksimalt 2.780 m². Aflastningsområdet skal sikre, at det er muligt at etablere udvalgswarebutikker, der ikke kan indpasses i bymidten i Aabybro.

Lokalplanområdet omfatter nuværende Teknologipark, udgør 10,59 Ha og er beliggende i byzone. Området anvendes i dag til erhvervs, undervisnings- og butikksformål med særligt pladskrævende butikker. I området ligger i dag et byggemarked, en autohandel, en maler og en uddannelsesinstitution.

Området bliver trafikbetjent fra Ny Aabyvej, Knøsgaardsvej og fra Østergade. En stor rundkørsel, der omkranser et større forsinkelsesbassin, præger området.

Kommuneplantillæg

Jammerbugt Kommune ønsker at planlægge for store udvalgswarebutikker, der ikke uden videre kan indpasses i Aabybro bymidte, på placeringen for derved at muliggøre en udbygning af butiksstrukturen, der supplerer den eksisterende detailhandel og bidrager til et større og mere varieret butiksudbud. Det nuværende plangrundlag muliggør ikke realisering af det ønskede projekt. Etablering af den ønskede udvalgswarehandel på matr.nr. 24cr og 24eb forudsætter bl.a. udlæg af et centerområde i form af et aflastningsområde. Derfor er kommuneplantillæg nr. 35 udarbejdet.

Området, som ønskes udlagt til aflastningsområde, ligger ved Teknologiparken i Aabybro og omfatter matr.nr. 24cr, 24eb, 24s, 24y, 24dæ, 24r, 24p og dele af vejmatr. 7000dk og 7000du, alle Åby By, Åby.

Området er i den nugældende planlægning udlagt som et område til butikker med særligt pladskrævende varegrupper.

I det nye aflastningsområde ligger i dag en trælast med et bruttoetageareal på ca. 970 m², og en dækbutik med et bruttoetageareal på ca. 250 m².

De to matr. 24cr og 24eb har et samlet grundareal på ca. 14.750 m² og skal kunne rumme to udvalgswarebutikker på hhv. ca. 1.800 m² og ca. 960 m² samt en fastfood restaurant på ca. 720 m².

Når aflastningsområdet er fuldt udbygget, vil der i aflastningsområdet være ca. 3.980 m² udvalgswarehandel. Oplandet til aflastningsområdet i Aabybro afgrænses af afstanden til indkøbssteder, der rummer lignende butikker med et overlap i varesortimentet. Som nævnt i afsnit 2 forventes den nye udvalgswarehandel at være indenfor boksbutikssegmentet. Eksempler på butikker inden for segmentet er Jysk, T-hansen, Silvan, Harald Nyborg m.fl. Der forventes ingen beklædningsbutikker i aflastningsområdet.

På baggrund af beregningerne forventes det, at stigningen i indbyggertallet og privatforbruget vil medføre, at det årlige forbrug af udvalgsvarer ekskl. nethandel i Aabybro i perioden 2020-2025 stiger med ca. 26 mio. kr. fra ca. 200 mio. kr. pr. år til knap 226 mio. kr. pr. år.

Det forventes, at det årlige forbrug af udvalgsvarer ekskl. nethandel i oplandet vil stige med ca. 51 mio. kr. fra ca. 611 mio. kr. pr. år til ca. 661 mio. kr. pr. år.

Vurderingerne viser, at den planlagte udvalgsvarerhandel vil hente ca. 5 % af omsætningen fra Aabybro bymidte, ca. 22 % fra resten af Jammerbugt Kommune, ca. 73 % uden for Jammerbugt Kommune, herunder Aalborg Kommune, og ca. 5 % fra netbutikker.

Med Kommuneplantillægget udlægges følgende retningslinjer for aflastningsområdet

Retningslinjer for aflastningsområdet og arealopgørelse

Retningslinje og opgørelse	Dagligvarer	Udvalgsvarer og SPV	Detailhandel i alt
Arealramme	0 m ²	4.000 m ²	4.000 m ²
Eksisterende bruttoetageareal	0 m ²	1.220 m ²	1.220 m ²
Udbygningsramme	0 m ²	2.780 m ²	2.780 m ²
Maks. størrelse pr. butik	-	2.780 m ²	-
Min. størrelse pr. butik	-	*Ca. 500 m ²	-

Retningslinjer for aflastningsområdet, eksisterende bruttoetageareal og udbygningsramme. *Kan justeres ifm. udarbejdelsen af det endelige plangrundlag, dog med mulighed for én butik på min. 250 m² (Den nuværende dækbutik).

Miljøvurdering

Kommunen har foretaget en screening af lokalplanen og kommuneplantillægget i forhold til kriterierne angivet i miljøvurderingslovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at planerne ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planerne ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at det vurderes, at:

- Påvirkningen vurderes at være af overvejende positiv karakter.
- Omdannelse af eksisterende område vil medvirke positivt til Aabybro bymiljø og udvide udbud af boligtyper.
- Der er ikke tale om ny anvendelse, men omdannelse af mindre eksisterende boligområde. Området ligger midt i et allerede eksisterende boligområde og ikke i nærhed til beskyttet natur eller Natura 2000-områder og hermed ingen påvirkning heraf.
- Området vurderes ikke som et potentielt levested for beskyttede arter.
- Arkæologiske interesse varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser.
- Området er ikke omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport vil blive offentliggjort samtidig med forslag til lokalplanen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Forventet tidsplan for Lokalplan 27-032 og Kommuneplantillæg nr. 35

Forslag:

TMU 8. juni 2020

ØKU 17. juni 2020

KMB 25. juni 2020

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 21. september 2020

ØKU 30. september 2020

KMB 8. oktober 2020

Den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget offentliggøres umiddelbart herefter.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal udsendes i høring i 8 uger. Da der er tale om et aflastningsområde, er forslaget til kommuneplantillæg sendt i høring hos Erhvervsstyrelsen. Denne høring forventes afsluttet inden forslagene offentliggøres.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 27-032 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 35 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 8. juni 2020, pkt. 65:

Anbefales godkendt.

Jammerbugt Kommune har den 9. juni 2020 modtaget Erhvervsstyrelsens kommentarer til Kommuneplantillægget - kommentarerne er vedlagt som bilag. Det anbefales af kommentarerne indarbejdes i de to planforslag, således at det maksimale udlæg til detailhandel inklusiv pladskrævende varegrupper fastsættes til 4.000 m² og at den maksimale butiksstørrelse i området fastsættes til 2.780 m².

Økonomiudvalget, 17. juni 2020, pkt. 128:

Anbefales godkendt med Erhvervsstyrelsens kommentarer til kommuneplantillægget, som indarbejdes i de 2 planforslag.

Kommunalbestyrelsen, 25. juni 2020, pkt. 109:

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

Afbud:

Winnie Aakjær – Karl Schrøder deltog som stedfortræder
Per Halsboe-Larsen – Jytte Nørgaard deltog som stedfortræder
Merete Fuglsang Hansen

Teknik- og Miljøudvalget 26.10.2020

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet otte høringssvar - herunder et der blot er en tilkendegivelse om, at der ikke er nogle bemærkninger (se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer"). Bemærkningerne handler primært om:

- Ønske om fælles skiltning på pylon (Der gives lov til fælles pylon)
- Ønske om at udvide lokalplanens område (Ingen ændringer)
- Bekymring for øget miljøbelastning som følge af de nye funktioner i området, og hvad det vil betyde for de eksisterende funktioner i området samt for det nærliggende boligområde.(Ingen ændringer)
- Bekymring for tæthed i området (Ingen ændringer)
- Ønske om højere byggeprocent for VUC/HF (Ingen ændringer)

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår Vækst og Udvikling, at der i området gives mulighed for at etablere en pylon af samme højde, som den der i dag er ved McDonalds. Pylonen placeres ud mod Østergade. Derudover har høringssvarene ikke ført til ændringsforslag.

Høring

Planforslagene har været udsendt i 8 ugers høring fra 6. juli 2020 til og med 31. august 2020. Der er i høringsperioden indkommet otte høringssvar.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen vedtager Lokalplan 27-032 og Kommuneplantillæg nr. 35 med ændringer jf. skema.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 26. oktober 2020, pkt. 111:

Afbud Kjeld Hedegaard

Godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 4. november 2020, pkt. 178:

Anbefales godkendt

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 27-032 samt kommuneplantillæg nr. 35 - Skema med bemærkninger og kommentarer

Kommuneplantillæg nr. 35

27-032 Dagsorden + EST

Bemærkninger samlet 27-032 og kptil 35.pdf

Kommuneplantillæg nr. 35

SV Vedr. forslag kommuneplantillæg og lokalplan for et aflastningsområde i Aabybro

27-032 Dagsorden + EST

Punkt 165: Godkendelse af ekspropriation til cykelsti langs Kollerup Strandvej

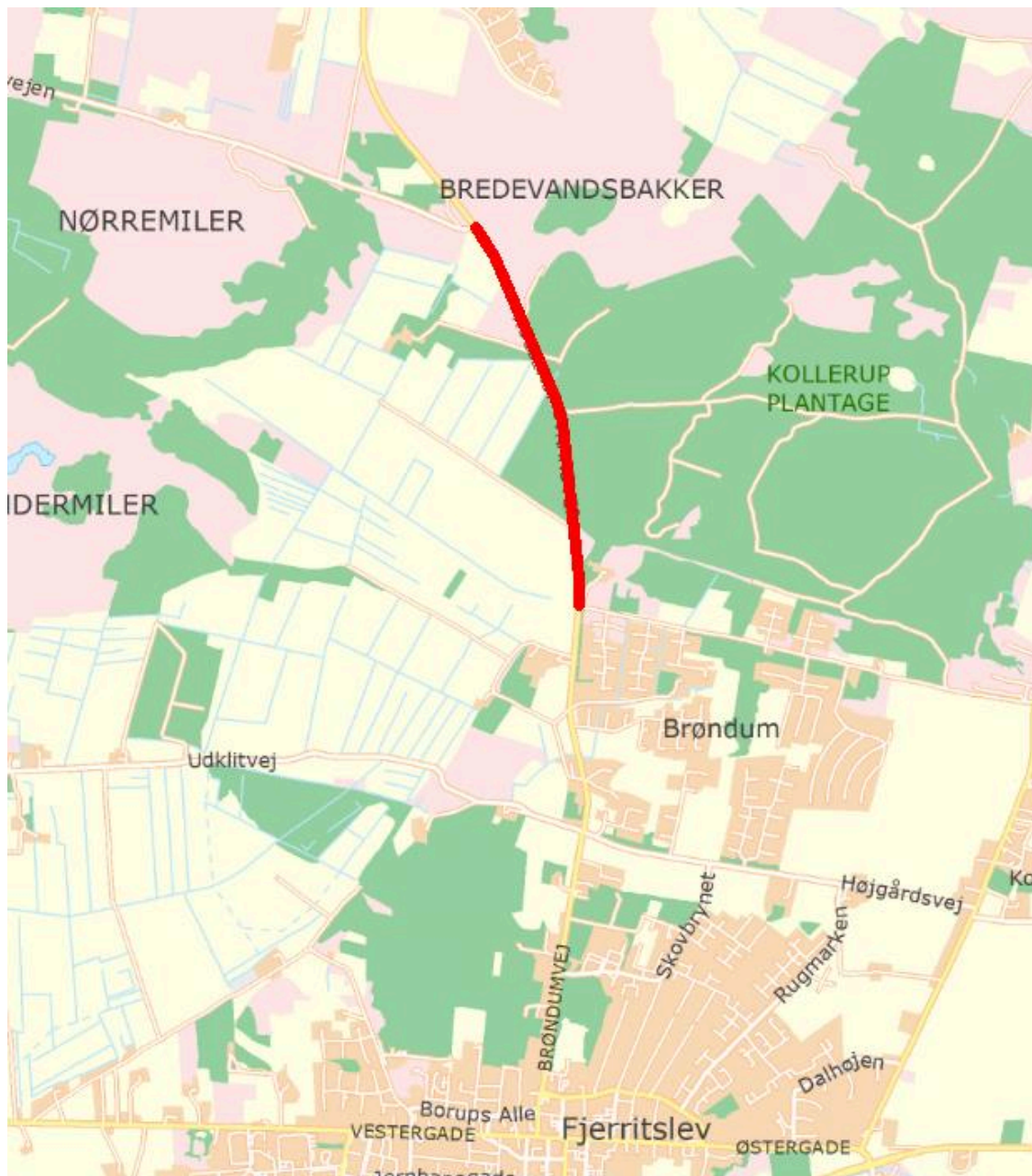
05.04.06-P20-2-19

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om at ekspropriere arealer og rettigheder til etablering af cykelstier langs Kollerup Strandvej.

Sagsfremstilling

Ekspropriationen indeholder erhvervelse af arealer til etablering af cykelstier på begge sider af vejen langs Kollerup Strandvej fra Kollerup Klitvej til Havvejen. Inden der kan træffes beslutning om at ekspropriere, skal der afholdes åstedsforretning samt indhentes tilladelser fra relevante myndigheder.



Den 23. juni 2020 blev der afholdt åstedsforretning, hvor de berørte lodsejere var indkaldt til individuelt møde på åstedet. Inden mødet har ekspropriationsmaterialet været offentlig tilgængeligt på biblioteket i Pandrup. Der blev indkaldt 11 lodsejere.

Lodsejernes bemærkninger ved åstedsforretningen er ført til protokol. Protokollen er vedlagt som bilag. Derudover er der kommet yderligere bemærkninger fra to lodsejere.

Ejeren der ikke har accepteret den tilbudte erstatning skriver, at ejeren er for etableringen af cykelstien, men bemærker at etablering af grøft til afvanding af vej og cykelsti ikke er nødvendig. Ejeren bemærker yderligere, at det vil være et stort indgreb på grunden, da der fjernes beplantning, hvilket åbner for vind, indsyn og støj og dermed betyder en forringelse af herlighedsværdien.

Der etableres grøfter langs cykelstien for at sikre, at der ikke kommer til at stå vand på kørebanen eller cykelstien og for at sikre at afvandingen og nedsivningen sker på vejens areal. På en stor del af strækningen er der eksisterende grøfter. De eksisterende grøfter har en stejl profil, hvilket kan være til fare for trafiksikkerheden, og de lever ikke op til de krav, der bliver stillet til sikkerhedszoner langs vejene i dag. De nye grøfter anlægges med en fladere profil, der følger vejledningerne i vejreglerne.

Ejeren, der har accepteret den tilbudte erstatning, har sendt tilbud om at etablere en alternativ sti til den planlagte. Stien vil blive udført som en stenmels- eller asfaltsti og som dobbeltrettet sti på den ene side af vejen. Argumentet er, at løsningen vil være et mindre indgreb, økonomisk billigere og en bedre udnyttelse af området.

Stierne forbinder de eksisterende cykelstier fra Fjerritslev by til Kollerup Klitvej med 2-1 vejen lige nord for Havvejen. Både cykelstierne ind til Fjerritslev og 2-1 vejen ud til stranden er enkeltrettet for cyklisterne. En dobbeltrettet cykelsti midt på strækningen vil betyde, at mange af cyklisterne skal krydse vejen to gange på ca. 1,5 km, hvilket ikke er hensigtsmæssigt. Når der anlægges dobbeltrettede stier, skal stien afsluttes med belyste bomme et sted med god oversigt og helst i forbindelse med vejkryds. En dobbeltrettet cykelsti skal udenfor byer, og på betydende veje, anlægges 3 meter fra kørebanekanten. Den foreslåede løsning tager ikke hensyn til omlægning af de eksisterende grøfter, der er med til at øge trafiksikkerheden.

I forbindelse med åstedsforretningen og i perioden herefter er der indtil videre 10, der har underskrevet lodsejeraftalen og dermed indgået forlig. Lodsejere kan på en åstedsforretning, og indtil fire uger efter, komme med bemærkninger og ændringsforslag. Når fristen er udløbet, kan der på grundlag af de fremkomne bemærkninger, træffes beslutning om at gennemføre ekspropriationen.

For gennemførelsen af projektet er der givet dispensation fra flere myndigheder. Jammerbugt Kommune har givet dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3, da en del af arealerne er med naturtype hede. Dispensationen er betinget af, at der udlægges 4.200 m² areal til erstatningshede. Klagefristen er udløbet 18. oktober 2020. Miljøstyrelsen har givet tilladelse til ophævelse af fredsskovsplikten på skovarealer. Tilladelsen er betinget af, at der udlægges 1,22 ha erstatningsskov på et areal nær Brovst. Klagefristen er udløbet 6. oktober 2020. Kystdirektoratet har givet dispensation fra klitfredningen til anlæg af cykelsti inden for klitfredningslinjen. Klagefristen er udløbet 7. oktober 2020. Der er ikke indkommet klager.

Meddelelse om ekspropriationsbeslutning tilsendes lodsejere med oplysningen om indskrænkninger i rettigheder og adgang til at påklage beslutningen. Såfremt der ikke er indgået aftale om erstatningens størrelse, vil erstatningen blive fastsat af taksationsmyndighederne.

Arbejderne forventes udbudt henover vinteren, så anlægsarbejdet kan opstartes i foråret 2021.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje §94-134.

Økonomi

Udgifter til arealerhvervelsen afholdes, som en del af de samlede udgifter til projektet, der er frigivet af kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at der indledes en ekspropriationsforretning.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 26. oktober 2020, pkt. 118:

Afbud Kjeld Hedegaard.

Anbefales godkendt som indstillet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 4. november 2020, pkt. 179:

Anbefales godkendt

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Protokol åstedsforretning 31-08-2020

Punkt 166: Godkendelse af etablering af parkeringspladser i Blokhush

05.09.06-G00-1-20

Beslutningstema

Etablering af P-pladser ved Aalborgvej / Søren Petersvej i Blokhush.

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune modtager i forbindelse med byggesager i Blokhush indbetaling til parkeringsfonden fra bygherre, som ønsker at fravige kravet om det antal parkeringspladser, der skal etableres i forbindelse med deres byggeri.

Indbetalingen er på ca. 35.000 kr. pr. parkeringsplads. Retningslinjerne for parkeringsfonde er således, at Jammerbugt Kommune inden 5 år efter indbetalingen kan etablere offentlige parkeringspladser med samme antal, som der er indbetalt for. Jammerbugt Kommune skal betale 50% af omkostningerne ved etablering. Dette sker primært ved, at parkeringspladserne etableres på kommunale arealer.

I parkeringsfonden er der indbetalt for 11 pladser, der skal etableres inden 6. januar 2021, og 13 pladser der skal etableres inde 17. januar 2020.

Vækst og Udvikling vurderer, at etablering af parkeringspladser vil være hensigtsmæssigt på det kommune vejareal ved Aalborgvej / Søren Petersvej i den østlige del af Blokhush. Arealet er i dag beliggende i landzone og er et offentligt vejareal. Arealet anvendes i dag som grønt område. Det vurderes, at indretningen af området skal ske i etaper, hvor først etape vil indeholde 12-14 parkeringspladser (jfr. skitse) og anden etape skal indeholde 10-12 parkeringspladser som indretning af et grønt område.

Der bør i første etape indrettes el-ladestander i området.

Arealforbrug og økonomi

Forbruget til en parkeringsplads er med vejareal 25 m²

Beregnet ud fra 2 P-pladser

1 m rabat

5 m p-plads

7m vej

5 m p-plads

1 meter rabat

I alt 19 m x brede på 2,6m = 49,4 m² for 2 p-pladser

Grundprisen kan sættes ud fra hvad en byggegrund i fri handel koster i området.

I Blokhush arbejdes der med en grundpris på 2.000 kr. pr m², hvilket betyder, at en byggegrund på 1000 m² koster 2.000.000 kr.

Omkostninger til grundprisen bliver således 25 m² x 2.000 kr. = 50.000 kr. for grunden. Hertil skal så lægges etableringsomkostninger på 24.200 kr. pr p-plads

Samlet er det beregnet at en parkeringsplads i Blokhush koster 74.200 kr.

Lovgrundlag

Det fremgår af Parkeringsfondscirkulærets § 5, stk. 1, at parkeringsfondens midler skal holdes regnskabsmæssigt adskilt fra kommunens øvrige virksomhed.

Erstatningsparkeringspladserne skal være anlagt senest 5 år efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt dispensation.

Såfremt erstatningspladserne ikke er etableret inden for 5-års fristen, skal det indbetalte beløb i medfør af cirkulærets § 6, tilbagebetales.

Økonomi

Frigivelse af midler fra Parkeringsfonden

343.618 kr. til etablering af 11 parkeringspladser. Forfalder 6. januar 2021

413.166 kr. til etablering af 13 parkeringspladser. Forfalder 17. januar 2022

Etablering af parkeringspladser på et offentligt vejareal. Arealet vil via en lokalplanlægning kunne tilskrives en værdi som byggegrund i Blokhushus.

Kommunikation

Der skal gennemføres partshøring jfr. Forvaltningsloven.

Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende

at frigive et samlet beløb på 756.784 kr. og

at der påbegyndes indretning af parkeringspladser på arealet ved Aalborgvej / Søren Petersvej.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 26. oktober 2020, pkt. 123:

Afbud Kjeld Hedegaard.

Anbefales godkendt som indstillet, således at begge etaper igangsættes.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 4. november 2020, pkt. 180:

Anbefales godkendt med den bemærkning, at der ønskes en ændret skitsetegning til Kommunalbestyrelsesmødet d. 12/11.

Beslutning

Godkendt med den bemærkning, at det er skitse 4, der blev valgt.

Bilag

Bilag - P-pladser - Søren Petersvej

Skitse 1.pdf

Skitse 2.pdf

Skitse nr. 4 over P-pladser Blokhushus

Punkt 167: Godkendelse af skolernes udviklingsplaner i perioden 2020/21 til 2021/22

17.00.00-A00-1-18

Beslutningstema

Godkendelse af skolernes udviklingsplaner for perioden 2020/21 til 2021/22.

Sagsfremstilling

Børne- og Familieudvalget besluttede 8. juni 2020 en proces for den politiske og administrative behandling af hhv. Skolevæsenets udviklingsplan og skoleudviklingsplanerne for de 12 folkeskoler i Jammerbugt Kommune samt Jammerbugt Ungdomsskole. Siden har Børne- og Familieudvalget godkendt Skolevæsenets udviklingsplan på mødet 21. september 2020. Den næste fase i denne proces er behandling af skolernes egne skoleudviklingsplaner.

Skoleudviklingsplanerne har til formål at beskrive den enkelte skoles udviklingsarbejde i forhold til fokusområderne for det samlede skolevæsen. Fokusområderne er udvalgt på baggrund af resultaterne i Kvalitetsrapporten, og udvælgelsen er sket i samarbejde med de overordnede skoleledere og forvaltningen.

Fokusområderne er:

- Fastholde andelen af elever, som vælger erhvervsuddannelse
- Øge det faglige niveau på mellemtrinnet
- Dreng og piger skal have lige muligheder for at blive så dygtige, som de kan
- Øge andelen af elever, der aflægger alle bundne prøver

Skoleudviklingsplanen er skolens svar på de forhold, som Kvalitetsrapporten måtte give anledning til af særlig ledelsesmæssig opmærksomhed igennem tiltag og indsatser lokalt.

Det er ikke intentionen med skoleudviklingsplanerne, at de er et bureaukratisk anliggende, hvor skolen overfor omverdenen beskriver arbejdet med de kommunale og de lokale fokusområder. Skoleudviklingsplanen er i høj grad at betragte som en mulighed for skolens ledelse og medarbejdere til at være i en intern dialog og proces om arbejdet med at fremme skolens kompetence til at løse kerneopgaven – elevernes læring, trivsel og udvikling.

Den politisk behandling af skolernes udviklingsplaner tager afsæt i, at disse er skolevæsenets bidrag til den dialogbaserede aftalestyring i Jammerbugt Kommune.

Skolernes udviklingsplaner fremgår af bilag.

Lovgrundlag

Kvalitetsrapport for Jammerbugt Kommune 2019.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Kommunikation

Skolerne har lokalt afviklet involverende forløb. Disse er beskrevet i de respektive skoleudviklingsplaner.

Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget godkender skolernes udviklingsplaner for 2020/21 og 2021/22.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 26. oktober 2020, pkt. 82:

Børne- og Familieudvalget videresender skolernes udviklingsplaner til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Skoleudviklingsplan 2020 Fjerritslev Skole

Skoleudviklingsplan 2020 Aabybro skole

Skoleudviklingsplan 2020 - Trekroner

Skoleudviklingsplan 2020 Thorup-Klim skole

Skoleudviklingsplan 2020 Biersted Skole

Skoleudvikling 2020 - Ørebro skolen

Skoleudviklingsplan 2020 - Gjøl

Skoleudviklingsplan 2020 - 2020-10-11 - Skovsgaard Trandum Skole

Skoleudviklingsplan 2020 - Brovst

Skoleudviklingsplan 2020 Nørhalne Skole-SI

Ungdomsskolens skoleudviklingsplan 2020 2022

Skoleudviklingsplan 2020 Saltum skole

Skoleudviklingsplan 2020 Skolecenter Jetsmark

Punkt 168: Godkendelse af salg af andel af almenboligafdelingen

82.02.00-G10-2-20

Beslutningstema

Godkendelse af salg af kommunens andel af kapellet på Saltum Plejecenter

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Nørresundby Boligselskab om mulighederne for at frasælge en bygning tilhørende Saltum Plejecenter (bilagssamling). Der er tale om en bygning, som ligger adskilt fra den øvrige bebyggelse, og som oprindeligt har fungeret som kapel. Bygningen er gennem flere år ikke blevet vedligeholdt, og er derfor i forfald.

Saltum Plejecenter er opdelt i to ejerlejligheder, hvoraf den ene udgør boligdelen og den anden udgør servicearealerne. Ejerlejlighed nr. 1, som udgør boligdelen er ejet af Nørresundby Boligselskab, og ejerlejlighed nr. 2, som udgør servicearealerne, er ejet af Jammerbugt Kommune. Fællesarealerne er fordelt mellem de to ejerlejligheder med 80 % til ejerlejlighed nr. 1 og 20 % til ejerlejlighed nr. 2.

Hvis bygningen ikke sælges, så skal den istandsættes, hvilket både vil få betydning for den husleje, som beboerne på plejecenteret har, samt det tilskud, som kommunen skal yde til istandsættelsen, idet kommunen ejer ca. 20 % af bygningen.

Nørresundby Boligselskab har adspurgt Beboer- og Pårørenderådet om, hvorvidt de ønsker, at der skal arbejdes mod en istandsættelse af kapellet eller om der skal arbejdes mod et salg. Beboer- og Pårørenderådet for Saltum Plejecenter gav på sit møde den 14. september 2020 udtryk for, at boligselskabet skulle arbejde videre med muligheden for salg af bygningen "kuppet". (se bilagssamling, bilag 2)

Nørresundby Boligselskab har derfor fremsendt anmodning til Jammerbugt Kommune om, at Jammerbugt Kommune overdrager sin andel af kapellet til Nørresundby Boligselskab med henblik på, at de kan frasælge bygningen. Et frasal kræver, at bygningen med tilhørende grund udmatrikuleres til en selvstændig ejendom. Dette står Nørresundby Boligselskab for.

Et salg til et alment boligselskab er undtaget fra krav om udbud

Økonomi

Nørresundby Boligselskab har indhentet to ejendomsmæglervurderinger, som viser, at salg af ejendommen forventeligt vil kunne sælges for 50-65.000 kr. (se bilags samling, bilag 3-4)

Det er derfor forvaltningens anbefaling, såfremt det besluttet at godkende et salg til boligselskabet, da skal den samlede ejendomspris (salgspris) fastsættes til minimum 65.000 kr. Jammerbugt Kommunes andel af salgsprisen udgør 20 %, altså ca. 13.000 kr.

Servitutter i købsaftale, jf. bilagssamling, bilag 5

Det foreslås at betinge et slag af ejendommen af, at der indføres følgende servitutter i købsaftalen

- at boligselskabet har ret til tilbagekøb (forkøbsret), og at tilbagekøbsretten er til en pris svarende til salgsprisen tillagt prisfremskrivningen
- at der meddeles vejret til ejendommen

Proces

Sagen forelægges til politisk behandling efter nedenstående plan:

27. oktober 2020 Social- og Sundhedsudvalget

4. november 2020 Økonomiudvalget

12. november 2020 Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Almenboligloven og kommunestyrelsesloven

Kommunikation

Beboer- og pårørenderådet for Saltum Plejecenter er blevet hørt den 14. september 2020.

Indstilling

Social-, Sundheds & Beskæftigelsesforvaltningen indstiller til Social- og Sundhedsudvalget at anbefale til Kommunalbestyrelsens godkendelse;

at kapellet tilhørende Saltum Plejecenter afhændes til Nørresundby Boligselskab

at afhændelsen betinges af en salgspris på min. 65.000 kr.

at der fastsættes servitutter for fremtidig købsaftale om tilbagekøb og vejret

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 27. oktober 2020, pkt. 95:

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 4. november 2020, pkt. 181:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 169: Godkendelse af beredskabsplan for vold og seksuelle overgreb

27.00.00-A26-1-20

Beslutningstema

Godkendelse af beredskabsplan for vold og seksuelle overgreb.

Sagsfremstilling

Børne- og Familieforvaltningen har revideret beredskabsplanen for vold og seksuelle overgreb. Kommunalbestyrelsen godkendte den nuværende beredskabsplan 17. november 2016. I henhold til Servicelovens §19, stk. 5 skal beredskabet revideres hver fjerde år. Den reviderede beredskabsplan sendes derfor til behandling i Børne- og Familieudvalget med henblik på indstilling til godkendelse i Kommunalbestyrelsen 12. november 2020.

I den reviderede beredskabsplan er der fokus på layout, læsevenlighed og praksisnærhed. Alle faktuelle oplysninger samt kontaktinformationer er ajourført. Læsevenligheden er forbedret gennem opbygningen af kapitler og afsnit, mens der ligeledes er arbejdet med brugervenligheden af opslagsværktøj i praksis. Slutteligt præsenteres læseren i kapitel 5 "Forebyggelse og tidlig opsporing" for et konkret arbejdsredskab til brug i personalegruppen. Med dette redskab er det hensigten at inspirere til at sætte emnet på dagsordenen og herigennem styrke implementeringen af den nye beredskabsplan.

Formålet med beredskabet er:

- at sikre at alle ansatte, der arbejder med børne- og ungeområdet i Jammerbugt Kommune, kender og anvender Jammerbugt Kommunes beredskab ved mistanke om vold og seksuelle overgreb imod børn og unge
- at tilstræbe en hurtig, ensartet og professionel håndtering af sager, der vedrører vold eller seksuelle overgreb
- at øge kendskabet til handleveje og handlepligt i forbindelse med viden eller mistanke om vold eller seksuelle overgreb
- at formidle viden om tegn og signaler på, at et barn eller en ung kan være udsat for vold eller seksuelle overgreb
- at skabe en øget opmærksomhed på de grupper af børn og unge, som er i en særlig risiko for at blive udsat for vold og seksuelle overgreb, herunder børn og unge med handicap samt anbragte børn og unge
- at afklare definitioner og begreber vedrørende vold og seksuelle overgreb
- at skabe et grundlag for at fortsætte arbejdet med forebyggelse af vold og seksuelle overgreb mod børn og unge

Beredskabet henvender sig til alle professionelle, der i deres arbejde har kontakt med børn og unge under 18 år. Det gælder både ledere, ansatte i dagpleje, dagtilbud, skoler, skolefritidsordninger, klubber, hele fritidsområdet, sundhedsplejen, myndighedsrådgivere, pædagogisk psykologisk rådgivning, behandlingstilbud til børn og unge og deres familier, den kommunale tandpleje, døgninstitutioner, socialpædagogiske opholdssteder, plejefamilier og andre, der i kraft af deres arbejde er i kontakt med børn under 18 år.

Beredskabsplanen indeholder bl.a. følgende:

- Begrebsdefinitioner
- Handleveje ved mistanke eller viden om overgreb
- Vejledning i udarbejdelse af underretning
- Fokuspunkter i det forebyggende arbejde samt i tidlig opsporing
- Henvisning til rådgivning og mere viden

Proces efter godkendelse

Den godkendte beredskabsplan implementeres efter Socialstyrelsens vejledning. Dette indebærer bl.a. udarbejdelse af en pixi-udgave af beredskabsplanen til offentliggørelse på kommunens hjemmeside og til formidling på skoler, dagtilbud samt afdelinger under Familie og Forebyggelse.

Lovgrundlag

Servicelovens §19, stk. 5.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kommunikation

Ikke relevant.

Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender beredskabsplan for vold og seksuelle overgreb.

Beslutning fra Børne- og Familieudvalget, 26. oktober 2020, pkt. 81:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Beredskabsplan

Punkt 170: Godkendelse af Nordjysk Socialaftale 2021-2022

27.00.00-G01-2-16

Beslutningstema

De nordjyske kommuner har sammen med Region Nordjylland ansvaret for at sikre en fælles koordinering af det specialiserede social- og specialundervisningsområde i Nordjylland. Som en del heraf udarbejdes Nordjysk Socialaftale, som sætter den politiske retning for samarbejdet på det specialiserede socialområde i Nordjylland. Socialaftalen forelægges de nordjyske byråd og regionsrådet til godkendelse.

Sagsfremstilling

Nordjysk Socialaftale er en politisk strategi, som dels fastsætter spillereglerne for køb og salg af pladser, dels sætter retningen for det fælleskommunale samarbejde på det specialiserede socialområde i Nordjylland.

Socialaftalen er udarbejdet af Den Administrative Styregruppe på Socialområdet (DAS) i tæt samspil med borgere, brugerorganisationer, politikere, fagfolk og embedsmænd. Samarbejdet med og inddragelsen af de mange parter sikrer, at Nordjysk Socialaftale sætter fokus på de mest relevante problemstillinger og udviklingsområder.

Med Nordjysk Socialaftale 2021-2022 har de nordjyske kommuner og regionen udarbejdet en vision, som skal sætte retningen for det fælleskommunale samarbejde på det specialiserede socialområde i Nordjylland. Ligesom i den nuværende socialaftale vil visionen for Nordjysk Socialaftale 2021-2022 have fokus på *egenmestring*. Egenmestring er valgt som vision, fordi der ønskes fokus på, at alle borgere skal have mulighed for og redskaber til at kunne mestre så meget af eget liv som muligt. Øget egenmestring med fokus på den enkelte borgers behov og ressourcer kan give borgeren øget frihed, livskvalitet og selvbestemmelse. Visionen udmøntes gennem tre fokusområder.

- *Fokusområde 1: Sammen om en stærk socialpsykiatri*

Dette fokusområde omhandler stigningen i forhold til borgere med psykiske vanskeligheder, som modtager ydelser fra det specialiserede socialområde og sætter fokus på kompetencer og indsatser inden for området.

- *Fokusområde 2: Den gode alderdom*

Dette fokusområde omhandler borgere med udviklingshæmning, som oplever aldersrelaterede udfordringer og sætter fokus på, hvordan der kan sikres fælles kompetencer, tværfaglighed og skabes de bedst mulige løsninger til borgernes behov.

- *Fokusområde 3: Effektive og vidensbaserede løsninger*

Dette fokusområde har fokus på, hvordan de rette incitamenter kan skabe indsatser, hvor der i endnu højere grad er fokus på både borgerens behov og progression. Fokusområdet sætter fokus på, hvordan vi kan samarbejde om udvikling og vidensdeling af effektive indsatser, arbejds gange og samarbejder.

Jammerbugt Kommune anerkender, at der sættes fokus på netop disse tre områder. Men Jammerbugt Kommune stiller sig undrende overfor, at der ift. fokusområde 1 vedr. socialpsykiatri ikke er nævnt det beskæftigelsesrettede element i relation til målgruppen. I sidste periode var der fokus på netop beskæftigelse ift. målgruppen, hvorefter der blev nedsat en arbejdsgruppe. Der savnes afrapportering fra denne gruppe. Jammerbugt Kommune har således en forventning om, at arbejdsgruppens hovedkonklusioner vil indgå i det fremtidige arbejde, herunder fokus på IPS-metoden (*IPS-metoden er en beskæftigelsesindsats målrettet mennesker med psykisk diagnose eller sårbarhed. Filosofien i IPS er, at hvis det rette job og de rette arbejdsomgivelser findes, kan personer med psykisk diagnose eller sårbarhed komme i uddannelse eller få arbejde på det ordinære arbejdsmarked uden forudgående træning, men med en sideløbende støtte*).

Jammerbugt Kommune finder, at beskæftigelsesområdet er så central en del af socialpsykiatriens indsats, at det med fordel kunne indskrives under "*Initiativer*" under indsatsområde 1 med et selvstændigt punkt "D". Det vil være et relevant signal at sende.

Sammenhæng mellem udbud og efterspørgsel

Kommunerne og regionen har i regi af Nordjysk Socialaftale løbende fokus på, om der er det rigtige udbud af tilbud og indsatser på det specialiserede socialområde. Formålet hermed er at sikre, at der til stadighed er de

nødvendige tilbud til såvel brede målgrupper som små målgrupper med komplekse udfordringer.

På baggrund af afdækninger af området foretaget i 2020 vurderes det, at der overordnet set er god sammenhæng mellem efterspørgsel og det samlede udbud af pladser og indsatser på det specialiserede social- og specialundervisningsområde. Kommunerne og regionen er dog enige om, at det skal undersøges nærmere, hvilke muligheder der er for at styrke indsatsen til målgruppen af børn og unge med svært selvskadende adfærd, hvorfor der er igangsat et arbejde herfor.

I regi af KL er der fokus på de lands- og landsdelsdækkende specialundervisningstilbud og sikrede afdelinger, hvor der er fokus på sammenhængen mellem udbud og efterspørgsel for de tilbud, som der er helt eller delvis objektiv finansiering på. Her er der enkelte tilbud, som er udfordret i forhold til bæredygtigheden, herunder Center for Døvblindhed og Høretab (Region Nordjylland), hvortil der er igangsat initiativer, der skal afhjælpe dette.

Dette står omtalt på side 7 i høringsmaterialet, hvor der står, at der er udfordringer i forhold til Region Nordjyllands undervisningstilbud til børn- og unge med døvblindhed og høretab. Det kunne med fordel præciseres, at denne udfordring skyldes manglende eller faldende efterspørgsel.

Det forstærkede samarbejde

Med det forstærkede samarbejde har de nordjyske kommuner og regionen et særligt fokus på udvalgte unikke tilbud. Den faglige følgegruppe for de unikke tilbud – Ekspertpanelet – har indstillet, at to af tilbuddene kommer i *nødsporet*, da de er udfordret i forhold til bæredygtigheden. DAS har fulgt indstillingen, hvorfor Birken (Aalborg Kommune) og Kvisten (Region Nordjylland) er sat i nødsporet, hvor der vil blive nedsat arbejdsgrupper, som skal komme med forslag til, hvordan vi kan sikre, at der fortsat vil være indsatser til de pågældende målgrupper.

Jammerbugt Kommune er enig i, at der nedsættes arbejdsgrupper, der har fokus på disse udfordringer.

Centrale udmeldinger

Socialstyrelsen har udsendt tre centrale udmeldinger i 2019 og 2020, som de nordjyske kommuner afrapporterer på i forbindelse med Nordjysk Socialaftale.

En Central Udmelding udsendes, når Socialstyrelsen er bekymret for udbuddet af tilbud til små og komplekse målgrupper. De tre målgrupper er:

- Borgere med udviklingshæmning og dom og behov for ophold på sikret afdeling
- Gravide kvinder med skadeligt rusmiddelmisbrug og behov for højt specialiseret døgntil behandling
- Børn, unge og voksne med svære spiseforstyrrelser og behov for højt specialiserede socialt rehabiliterende indsatser

I forhold til høringsmaterialet står det opridset på side 1, at der er behov for et tilbud til udviklingshæmmede med dom, og at de Nordjyske kommuner anbefaler tilbuddet etableret i Vestdanmark. Samme anbefaling står på side 8 i teksten, mens der længere nede i teksten på side 8 står, at de nordjyske kommuner anbefaler en placering i Nordjylland. Det er således uklart, om anbefalingerne betyder, at placeringen tænkes i den vestlige del af Nordjylland.

Styringsaftalen

Styringsaftalen definerer rammerne for køb og salg af indsatser til borgere med et handicap eller sociale udfordringer. Styringsaftalen har gennemgået en revidering i 2020, hvor der er givet flere muligheder for at oprette nye tilbud under særlige vilkår, f.eks. objektiv finansiering i opstartsårene, lavere belægningsprocent eller kollektiv underskudsdekning.

De nye vilkår skal ses som et instrument til at kunne etablere tilbud til små målgrupper. Før en driftsherre kan etablere tilbud på særlige vilkår, kræver det godkendelse i DAS, hvor det er op til den enkelte kommune, hvorvidt det ønskes at være en del af de særlige vilkår for tilbuddet.

Sammenfatning

Jammerbugt Kommuner finder, at materialet er godt struktureret. Det er således let at få et overblik over aftalens fokuspunkter. Oplægget er samtidig tråd i Den Nordjyske Socialaftale, Det Forstærkede Samarbejde og Styringsaftalen og den måde de enkelte områder er beskrevet og giver mening ift. hinanden.

Der er fra Jammerbugt Kommune forventning om, at anbefalingerne fra arbejdsgruppen fra sidste periode vedr. beskæftigelse, herunder anvendelsen af IPS-metoden, vil blive anvendt i det fremtidige samarbejde.

Lovgrundlag

Lov om Social Service §6.

Kommunikation

Den Nordjyske Socialaftale er sendt til kommentering i Handicapråd og Seniorråd med svarfrist den 9. oktober 2020.

Høringssvar:

Seniorrådet den 6. oktober 2020:

Seniorrådet synes det er positivt, at der er fokus på at ældre udviklingshæmmede i højre grad fastholdes i specialinstitutioner, - hvor der er tilknyttet sundhedsfaglige kompetencer, frem for at borgeren sendes på plejehjem.

I materialet fremgår det at der er fokus på den gode alderdom, hvilket Seniorrådet også finder meget positivt.

Generelt er der gode pejlemærker for fremtiden i materialet.

Seniorrådet har dog et ønske om, at der skal være fokus på om borgeren magter egenmestring.

Høringssvar:

Dh-medlemmerne, Handicaprådet den 8. oktober 2020

Overordnet

Egenmestring af ens liv er en god ting, bare man husker på at egenmestring af ens eget liv tager udgangspunkt i borgeren og ikke i kommunens ønsker. Det er vigtigt at huske på, at egenmestring altid bør være en konkret vurdering af borgerne, og et realistisk ønske om på hvilket niveau egenmestring sker. Egenmestring vil for nogen borgere kræve så mange ressourcer af vedkommende, at der ikke vil være energi til andet f.eks. det sociale liv, som også i høj grad er med til at give livskvalitet.

Kunne oprettelse af en vidensbank i Nordjylland være en idé?

Samarbejde på tværs.

Det vigtigste; HUSK borgeren i det her, og at tage udgangspunkt i den enkelte borger.

Fokusområde 1

Fokus på en tidlig målrettet indsats.

Det er bekymrende at serviceniveauet på det her område skæres ned, og især at der ikke afsættes penge nok til et område, hvor der viser sig at der kommer flere og flere borgere.

Fokusområde 3

Her SKAL man huske at inddrage borgeren. Er det realistiske at denne målgruppe kan gå fra botilbud til egen bolig, uden at det får store konsekvenser for borgeren og især det sociale liv. Desuden har en stor del af disse borgere meget brug for en dagligdag i trygge rammer, med den støtte og hjælp som de har brug for.

Indstilling

Social-, Sundheds & Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget og Beskæftigelsesudvalget anbefaler Den Nordjyske Socialaftale 2021-2022 til Kommunalbestyrelsens godkendelse, med de opridsede kommentarer som fremgår af udkast til høringssvar.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 27. oktober 2020, pkt. 92:

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 28. oktober 2020, pkt. 61:

Indstillingen anbefales godkendt.

Beslutning

Den Nordjyske Socialaftale blev godkendt.
Den 26. oktober 2020 godkendte Børne- og Familieudvalget aftalen

Bilag

Høringssvar vedr. Den Nordjyske Socialaftale 2021-2022

Nordjysk Socialaftale 2021-2022 udkast til politisk godkendelse

Punkt 171: Orientering om formandsbeslutning om indførelse af besøgsrestriktioner på plejecentre

15.00.00-A00-10-20

Beslutningstema

Orientering om, at borgmesteren ved formandsbeslutning har indført besøgsrestriktioner på kommunens plejecentre på baggrund af påbud fra Styrelsen for Patientsikkerhed.

Sagsfremstilling

For at inddæmme og stoppe spredningen af covid-19, har Styrelsen for Patientsikkerhed på baggrund af udviklingen i antallet af smittede i Jammerbugt Kommune fremsendt påbud af 15. og 16. oktober 2020. Kommunalbestyrelsen skulle iflg. påbuddet omgående indføre midlertidige besøgsrestriktioner for besøgendes adgang til plejehjem, plejeboliger og aflastningspladser.

Grundet det stigende incidentstal fremsendte Styrelsen for Patientsikkerhed et nyt påbud den 23. oktober 2020 om, at Kommunalbestyrelsen skulle skærpe besøgsrestriktionerne for alle plejecentre i kommunen.

Det blev ved modtagelsen af påbuddene vurderet, at der både er tale om sager, som ikke tålte udsættelse, og som ikke gav anledning til tvivl.

Forvaltningen indstillede på denne baggrund til borgmesteren at godkende, at der indføres midlertidige besøgsrestriktioner på kommunale og private plejecentre i overensstemmelse med de modtagne påbud, jf. kommunestyrelseslovens § 31.

Borgmesteren har godkendt, at der indføres midlertidige besøgsrestriktioner som påbudt af Styrelsen for Patientsikkerhed.

Påbud af 15. oktober 2020 vedr. Birkelse Plejecenter

Styrelsen for Patientsikkerhed pålagde den 15. oktober 2020 Kommunalbestyrelsen at indfører besøgsrestriktioner på Birkelse Plejecenter efter, 'en beboer på Birkelse Plejecenter var blevet testet positiv for Covid-19 og flere nære kontakter var blevet isolerede.

Påbuddet har medført, at borgmesteren ved en formandsbeslutning, har indført midlertidige besøgsrestriktioner i overensstemmelse med påbuddet fra Styrelsen for Patientsikkerhed.

De indførte besøgsrestriktioner er følgende:

1. Besøgsforbud, som omfatter udefrakommende personers adgang til Birkelse Plejecenter.
2. Undtagelse til besøgsforbuddet er
 - besøget sker i en kritisk situation, eller
 - besøg fra nærmeste pårørende, når besøget kan gennemføres forsvarligt, fx udendørs.

Påbud af 16. oktober 2020 vedr. øvrige kommunale og private plejecentre

Styrelsen for Patientsikkerhed pålagde den 16. oktober 2020 Kommunalbestyrelsen om at indfører besøgsrestriktioner på de øvrige kommunale og private plejecentre mv. i Jammerbugt Kommune med virkning fra den 17. oktober 2020.

Påbuddet har medført, at borgmesteren ved en formandsbeslutning, har indført midlertidige besøgsrestriktioner i overensstemmelse med påbuddet fra Styrelsen for Patientsikkerhed.

De indførte besøgsrestriktioner er følgende:

1. at besøg på indendørs arealer kun kan ske, hvis
 - besøget sker i en kritisk situation, eller
 - den besøgende er den nærmeste pårørende til beboeren
2. at besøg i andre situationer end de situationer, som er omfattet af pkt. 1. skal foregå på udendørs arealer.

Påbud af 23. oktober 2020 vedr. skærpelse af besøgsrestriktioner for samtlige plejecentre i kommunen

Styrelsen for Patientsikkerhed pålagde den 23. oktober 2020 Kommunalbestyrelsen til at skærpe besøgsrestriktionerne på alle kommunale og private plejecentre mv. i kommunen med øjeblikkelig virkning.

Påbuddet har medført, at borgmesteren ved en formandsbeslutning, har indført midlertidige besøgsrestriktioner i overensstemmelse med påbuddet fra Styrelsen for Patientsikkerhed.

De indførte restriktioner er følgende:

-

Forbud mod besøg på indendørs fællesarealer og den del af boligen, som beboeren selv råder over, samt udearealer, som ligger på plejecentrenes område.

Undtagelse til besøgsforbuddet

- a. besøget sker i en kritisk situation, eller
- b. besøg fra nærmeste pårørende, når besøget kan gennemføres forsvarligt, fx udendørs.

Personer, der er omfattet af besøgsrestriktionerne

Fælles for påbuddene er, at de midlertidige besøgsrestriktioner alene regulerer udefrakommende personers besøg på de omfattede plejehjem mv.

Pårørende til en tidligere beboer, som er afdød ved døden, anses ikke for besøgende, hvis de indfinder sig på et plejehjem mv. med det formål at afhente ejendele, som har tilhørt den pågældende beboer.

Ansatte på plejehjem, plejeboliger samt aflastningspladser og personer, der indfinder sig de pågældende steder for at levere varer eller serviceydelser, herunder sundhedsbehandling, anses endvidere ikke for besøgende.

Beboere på plejehjem mv. anses heller ikke for besøgende, og besøgsrestriktionerne regulerer ikke beboernes forhold på plejehjem mv., herunder eksempelvis beboernes mulighed for at tage på besøg el.lign. uden for plejehjemmet mv.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 31, stk. 2

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Kommunalbestyrelsen, at orienteringen om beslutning om besøgsrestriktioner tages til efterretning

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Påbud om besøgsrestriktioner - Birkelse Plejecenter

Påbud om besøgsrestriktioner - øvrige plejecentre

Påbud til kommunalbestyrelsen i Jammerbugt Kommune om at udstede midlertidigt forbud mod besøgendes adgang til plejecentre mv.pdf

Punkt 172: Orientering om besøgsrestriktioner på sociale tilbud

15.00.00-A00-10-20

Beslutningstema

Orientering om indførelse af lovbestemte besøgsforbud på sociale tilbud på grund af covid-19

Sagsfremstilling

Styrelsen for Patientsikkerhed har, i forbindelse med udstedelsen af påbud om indførelse af besøgsrestriktioner på kommunale og private plejecentre i Jammerbugt Kommune, anbefalet Social- og Indenrigsministeriet om at indføre tilsvarende besøgsforbud på sociale tilbud, som er beliggende i kommunen.

Social- og Indenrigsministeriet har på baggrund af anbefalinger fra Styrelsen for Patientsikkerhed udstedt to bekendtgørelser, som indfører besøgsforbud på sociale tilbud i Jammerbugt Kommune. Der er tale om følgende bekendtgørelser:

- bekendtgørelse nr. 1490 af 18. oktober 2020 om ændring af bekendtgørelse om mulighed for lokalt at fastsætte midlertidige besøgsrestriktioner på anbringelsessteder og botilbud m.v. på socialområdet i forbindelse med håndtering af Coronavirussygdom 2019 (COVID-19).
- bekendtgørelse nr. 1510 af 25. oktober 2020 om mulighed for lokalt at fastsætte midlertidige besøgsrestriktioner på anbringelsessteder og botilbud m.v. på socialområdet i forbindelse med håndtering af Coronavirussygdom 2019 (CO-VID-19)

Sociale tilbud defineres som følgende:

1. Særlige dagtilbud efter § 32 i lov om social service.
2. Særlige klubtilbud efter § 36 i lov om social service.
3. Egne værelser, kollegier eller kollegielignende opholdssteder efter § 66, stk. 1, nr. 5, i lov om social service.
4. Opholdssteder for børn og unge efter § 66, stk. 1, nr. 6, i lov om social service.
5. Døgninstitutioner, herunder delvis lukkede døgninstitutioner og delvis lukkede afdelinger på døgninstitutioner samt sikrede døgninstitutioner og særligt sikrede afdelinger efter § 66, stk. 1, nr. 7, i lov om social service.
6. Midlertidige botilbud til voksne efter § 107 i lov om social service.
7. Længerevarende botilbud efter § 108 i lov om social service.
8. Botilbudslignende tilbud omfattet af § 4, stk. 1, nr. 3, i lov om socialtilsyn.

Ved den første bekendtgørelse indførtes der et generelt forbud mod besøg på sociale tilbud, hvor der er borgere i risikogruppen. Forbuddet mod besøg var efter denne bekendtgørelse alene gældende for tilbuddets fællesarealer. Der var således ikke forbud mod besøg på udendørsarealer eller eksempelvis borgerens egen bolig i botilbuddet.

Ved den anden bekendtgørelse af 25. oktober 2020 skærpedes besøgsforbuddet på de sociale tilbud i kommunen til nu også at omfatte tilbuddenes udendørsarealer og den del af bolig, som borgeren råder over.

Selvom der er indført besøgsforbud, så har borgeren fortsat mulighed for at modtage besøg i kritiske situationer eller af 1-2 faste kontaktpersoner, hvis dette forsvarligt er muligt.

Besøgsrestriktionerne på de sociale tilbud er omfattet af og indført ved bekendtgørelsen.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller til Kommunalbestyrelsen at tage orienteringen til efterretning

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

20/10 Orienteringsskrivelse vedr. sociale tilbud mv.

Punkt 173: Lukket: Godkendelse af køb og nedrivning af ejendom

01.11.38-K08-16-20

Godkendt, at kommunen køber ejendommen til snarest mulig miljøscreening og nedrivning. Grunden udbydes herefter til salg.

Punkt 174: Lukket: Godkendelse af køb og nedrivning af ejendom

01.11.38-K08-14-20

Godkendt, at kommunen køber ejendommen til snarest mulig miljøscreening og nedrivning. Grunden udbydes herefter til salg.

Punkt 175: Lukket: Godkendelse af køb og nedrivning af ejendom

01.11.38-K08-17-20

Godkendt, at kommunen køber ejendommen til snarest mulig miljøscreening og nedrivning. Grunden udbydes herefter til salg.

Punkt 176: Lukket: Godkendelse af køb og nedrivning af ejendom

01.11.38-K08-17-17

Godkendt, at kommunen køber ejendommen til snarest mulig miljøscreening og nedrivning. Grunden udbydes herefter til salg.