

# **REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 03-02-2020**

**Mødedato** Mandag d. 03. februar 2020 kl. 08:30

**Mødested** Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af forslag til ophævelse af Lokalplan 215, erhvervsområde, Højensgaardsvej, Sønderbo	3
Forslag til Lokalplan 08-006 for blandet bolig og erhverv i Slettestrand samt Forslag til Kommuneplan 2018-2025	5
Forslag til Lokalplan 19-002 for Centerområde Hune - Kulturhuset mm. (1. forelæggelse).....	7
Vedtagelse af forslag til Tillæg nr. 29 til Helhedsplan17 (1. forelæggelse).....	10
Startredegørelse for trafikplan for Hune.....	12
Aflæggelse af anlægsregnskab for Brovst Genbrugsplads.....	13
Aflæggelse af anlægsregnskab for retablering af Affaldscenter Udholm.....	14
Udvidelse og modernisering af Aabybro Genbrugsplads - licitationsresultat.....	15
Projektgodkendelse til ændring af varmforsyningsområde samt etablering af et mindre fjernvarme	16
Nordjysk masterplan for bæredygtig mobilitet.....	18
Orientering.....	20
Lukket: Orientering om status for indsamling af dagrenovation og genbrug.....	21

# **Punkt 11: Endelig vedtagelse af forslag til ophævelse af Lokalplan 215, erhvervsområde, Højensgaardsvej, Saltum, samt tilbageførsel til landzone (2. forelæggelse)**

01.02.05-P16-21-19

## **Beslutningstema**

GENBEHANDLING

Forslag til ophævelse af Lokalplan 215 for et lokalt erhvervsområde ved Højensgaard i Saltum, samt tilbageførsel af arealer til landzone.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplan 215 for et lokalt erhvervsområde ved Højensgaardsvej i Saltum er vedtaget af Pandrup Byråd den 2. november 2000. Lokalplanen omfatter arealer ved Højensgaardsvej i den sydvestlige del af Saltum By. Lokalplanen omfatter matr. nr. 180 og del af matr. nr. 33g Sdr. Saltum By, Saltum. Området er ejet af Jammerbugt Kommune og har mange år været udlejet som landbrugsareal og anvendt til landbrugsformål.

Årsagen til at Lokalplan 215 ønskes ophævet er, at efter en gennemgang af en række af kommunens mange arealer, blev der i efteråret 2018 udbudt en del arealer, som blev vurderet salgbare og hvor Kommunalbestyrelsen besluttede at disse skulle/kunne sælges. Der er nu indgået aftale om køb af arealet, som fortsat ønskes anvendt til landbrugsmæssig drift. Lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser forhindrer, at området anvendes til andet end erhvervsbebyggelse, derfor er der behov for at lokalplanen ophæves.

Der er ikke mere behov for planlægning af erhvervsområde indenfor Lokalplan 215 område (matr. nr. 180 og del af matr. nr. 33g Sdr. Saltum By, Saltum), derfor tilbagelægges arealet til landzone og vil i fremtiden kun kunne anvendes til landbrugsformål uden mulighed for bebyggelse. For det ophævede areal gælder herefter alene Helhedsplanens retningslinjer for det åbne land, se under afsnit 5. Fremtidige planforhold.

Forventet tidsplan for ophævelse af Lokalplan 215 og tilbageførsel af arealer til landzone:

Forslag:

TMU 23. september 2019

Herefter 8 ugers høring. (min. krav ved zoneændring)

Endelig vedtagelse.

TMU januar 2020

Offentliggørelse umiddelbart herefter.

## **Lovgrundlag**

Planlovens § 33

Planlovens § 45

## **Økonomi**

ikke relevant

## **Kommunikation**

Planforslaget skal udsendes i høring i 8 uger.

## **Direktionen indstiller,**

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Forslag til Ophævelse af Lokalplan 215 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 23. september 2019, pkt. 112:  
Indstillingen godkendt.

---

Teknik- og Miljøudvalget, den 3. februar 2020

#### Beslutningstema

Ophævelse af Lokalplan 215 for et lokalt erhvervsområde ved Højensgaardsvej i Saltum, samt tilbageførsel af arealer til landzone.

#### Sagsfremstilling

Forslag til ophævelse af Lokalplan 215 har været udsendt i offentlig høring i 8 uger, fra den 25. september 2019 til og med den 20. november 2019.

#### Lovgrundlag

Planlovens § 33

Planlovens § 45

#### Økonomi

Ikke relevant

#### Kommunikation

Forslag til ophævelse af Lokalplan 215 har været udsendt i offentlig høring i 8 uger, fra den 25. september 2019 til og med den 20. november 2019.

Der i høringsperioden ikke indkommet nogle bemærkninger til sagen.

#### Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at den omtalte Lokalplan 215 ophæves endeligt.

### **Beslutning**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Dagsordenskort

Forslag til ophævelse af LP 215 med underskrifter

# Punkt 12: Forslag til Lokalplan 08-006 for blandet bolig og erhverv i Slettestrand samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 26 (1. forelæggelse)

01.02.05-P16-22-19

## Beslutningstema

Vedtagelse af forslag til Lokalplan 08-006 for blandet bolig og erhverv, Slettestrandvej, Slettestrand samt forslag til kommuneplantillæg nr. 26.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen har baggrund i en ansøgning om at etablere en restaurant/værelser på ejendommen Slettestrandvej 150, 9690 Fjerritslev. Sagen har tidligere kørt som en administrativ dispensationssag, men Vækst og Udviklings afgørelse blev påklaget og Planklagenævnet ophævede kommunens afgørelse med begrundelsen i, at dispensation fra lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser er i strid med gældende lokalplans principper, og derfor kræver udarbejdelse af ny lokalplan.

Ejendommen er i dag omfattet af Lokalplan 53, som er vedtaget af Fjerritslev Kommune i 2005. Ejendommen består af 2 parceller, som er beliggende på hver sin side af Slettestrandvej. Den østlige parcel er beliggende i et boligområde, hvor der er mulighed for at drive erhverv i mindre udstrækning. Der findes i dag en ældre bolig på arealet, som agtes nedrevet i forbindelse med en realisering af den nye lokalplan. Den vestlige parcel er beliggende i område til offentlige formål, herunder parkering og oplag for kystfiskeri. Arealet henligger i dag som græsareal. Den vestlige parcel er desuden omfattet af strandbeskyttelse, hvor Kystdirektoratet som myndighed skal tillade tilstandsændringer. Ejendommen har et samlet areal på 0,35 ha, og er beliggende i landzone.

Lokalplan 08-006 fastholder, at arealet kan anvendes til bolig og erhverv. Samtidigt skaber den mulighed for, at der kan etableres værelsesudlejning/hotel. På grund af de natur- og kystmæssige interesser indeles lokalplanen i 2 delområder, med hver deres anvendelse. I delområde I, som er beliggende øst for Slettestrandvej, er der mulighed for opførelse af bebyggelse til erhvervs-/boligformål, herunder bolig, restaurant, café, værelser og hotel. Desuden kan der etableres parkeringsfaciliteter og opholdsareal. Bebyggelsen må ikke overstige 8,5 meter eller opføres med mere end 2 etager. I delområde II, vest for Slettestrandvej, kan der ikke opføres bebyggelse, men der kan etableres parkeringsplads og rekreative formål.

Kystdirektoratet har netop meddelt, at der kun kan gives dispensation til etablering af 3 p-pladser på den vestlige parcel, hvilket betyder at der mangler 5 parkeringspladser til opfyldelse af parkeringsnormen. Ansøger har meddelt, at der muligvis kan ske en mindre omprojektering på den østlige parcel for at få plads til flere parkeringspladser ved bygningen. Alternativt ønsker ansøger, at indbetale de manglende parkeringspladser til parkeringsfonden.

Vejadgang til lokalplanområdet sker fra Slettestrandvej, ad bestående overkørsler.

## Kommuneplantillæg

Lokalplanen ligger inden for kommuneplanens rammeområder 08.BE4 samt 08.O1. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammerne for område 08.BE4, idet den eksisterende ramme kun indeholder mulighed for byggeri i 1½ etage, og en bebyggelsesprocent på 30. Idet lokalplanen fastlægger mulighed for byggeri i 2 etager og en bebyggelsesprocent på 50, er der udarbejdet et tilhørende forslag til kommuneplantillæg for at skabe overensstemmelse med kommuneplanen og lokalplanen.

Der er ikke foretaget foroffentlighed af forslag til kommuneplantillægget, idet det er vurderet, at ændringerne vedr. kommuneplanramme 08.BE4 ikke strider imod kommuneplanens hovedprincipper.

## Miljøvurdering

Kommunen har foretaget en screening af lokalplanen og kommuneplantillægget i forhold til kriterierne angivet i Miljøvurderingslovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at planerne ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planerne ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at det vurderes:

- at planlægningen sker for et mindre område på lokalt plan,
- at både bebyggelse og friarealer reguleres i planen af hensyn til omgivelser, natur og miljø.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag til lokalplanen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Forventet tidsplan for Lokalplan 08-006 og Kommuneplantillæg nr. 26

Forslag:

TMU 3. februar 2020  
ØKU 12. februar 2020  
KMB 27. februar 2020

Forslag til lokalplan og Kommuneplantillæg udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 8. juni 2020  
ØKU 17. juni 2020  
KMB 25. juni 2020

Den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget offentliggøres umiddelbart herefter.

## **Lovgrundlag**

Planloven  
Miljøvurderingsloven

## **Økonomi**

Ikke relevant

## **Kommunikation**

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg udsendes i høring i 8 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at forslag til Lokalplan 08-006 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 26 fremlægges offentligt i 8 uger.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Bilag**

Forslag til Lokalplan 08-006

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16

Dagsordenskort

Afslag på 8 p-pladser

# Punkt 13: Forslag til Lokalplan 19-002 for Centerområde Hune - Kulturhuset mm. (1. forelæggelse)

01.02.05-P16-5-17

## Beslutningstema

Vedtagelse af Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 og Forslag til Lokalplan 19-012, Centerområde, Vesterhavsvej, Hune. For dermed at sikre mulighed for at udvikle centerområdet Hune Kulturcenter, XL. Byg mv

## Sagsfremstilling

Lokalplanen er disponeret med særligt fokus på den omgivende bebyggelse og sikring mod indsigt fra den høje - fire etagers - bebyggelse i den centrale del af lokalplanområdet.

Lokalplanen er delt op i fem delområder, der kan anvendes til henholdsvis publikumsorienterede funktioner som koncerter, udstillinger, butik, boder ol., hotel, etageboliger og detailhandel med udvalgsvarer, randbebyggelse langs Hunetorpvej og Vesterhavsvej, hvor der kan etableres boliger samt butikker.

Der er et krav om, at bebyggelsen langs Vesterhavsvej og Hunetorpvej etableres med symmetrisk saddeltag - dette er for at sikre at den karakteristiske byggestil langs vejene bevares som beskrevet i Visionskataloget for Hune.

Området skal have vejadgang fra Vesterhavsvej og Hunetorpvej.

Der sikres desuden, at mindst 20% af arealerne i området til hotel- og etagebebyggelsen udlægges til fælles friarealer.

Lokalplanen sikrer ligeledes, at området ved den tidligere Hune Skole (Kulturhuset) udlægges til bymidteformål. Herigennem sikres Kulturhusets fortsatte udvikling.

For at mindske støj- og lyspåvirkningen af nabobebyggelserne stilles der krav om et støjhegn mod syd.

## Miljøvurdering

Kommunen har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i Miljøvurderingsloven.

Udfaldet af screeningen er, at kommunen vurderer, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes:

- Lokalplanen ikke vil påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde.
- Lokalplanen kun omfatter et mindre område på lokalt plan.
- En dispensation eller reduktion af skovbyggelinjen ikke vil have væsentlig indvirkning på skoven.
- Lokalplanen ikke vil udgøre en væsentlig påvirkning af kysten og det visuelle udtryk heraf.
- Forurennet jord i området vil blive håndteret iht. lovgivningen og forventes derfor ikke at udgøre en væsentlig miljøpåvirkning.
- At lokalplanen ikke fastlægger rammer for projekter, som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Helhedsplan17 (Kommuneplanen).

Lokalplanen er delvist omfattet af rammeområde 19.O2 (Hune Skole mm.) og rammeområde 19.C2 (Hune bymidte).

Lokalplanen giver mulighed for byggeri i op til fire etager, en maksimal højde på 15 m og en bebyggelsesprocent op til 140. Dette er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde 19.C6, der dækker samme område som lokalplan 19-012 og rammebestemmelserne ændres jf. ovenstående. Samtidig aflyses 19.O2 og 19.C2 indskrænkes så rammen ikke dækker området omfattet af Lokalplan 19-012.

For at give mulighed for butiksbyggeri i lokalplanområdet og samtidig bevare en rimelig ramme for udvikling af detailhandlen i den resterende del af bymidten udvider forslaget til kommuneplantillæg nr. 25 bymidteafgrænsningen i Hune til at gælde hele lokalplanområdet. Den samlede ramme til butiksformål i Hune hæves fra 5.000 til 9.500 m<sup>2</sup> - det giver en restrummelighed på i alt 1.380 m<sup>2</sup> i Hune bymidte.

I forbindelse med kommuneplantillægget er der afholdt foroffentlighed. Foroffentligheden omfattede udover kommuneplantillæg nr. 25 også byudvikling i Hune mod øst - kommuneplantillæg nr. 24. Der er indkommet 5 bemærkninger, hvoraf bemærkninger, hvad angår Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 og Forslag til Lokalplan 19-012 er vedlagt som bilag med svar på bemærkninger.

En del af de indkomne bemærkninger henvender sig til udviklingen i Hune mod øst og tages med i den videre planlægning for området, herunder Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24. og Forslag til Lokalplan 19-009. I forhold til nærværende planlægning for udvikling mod vest i Hune vedrører et par bemærkninger trafikforhold, hvoraf flere bemærkninger medtages i den videre planlægning. I den forbindelse er der iværksat en trafikundersøgelse af Vesterhavsvej med henblik på fremtidige trafikale foranstaltninger. Resultaterne af denne undersøgelse vil indgå i arbejdet med en trafikplan for Hune.

Forventet tidsplan for Kommuneplantillæg nr. 25 og Lokalplan 19-012.

Forslag:

TMU 3. februar 2020  
ØKU 12. februar 2020  
KMB 27. februar 2020

Forslag til Kommuneplantillæg og Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 8. juni 2020  
ØKU 17. juni 2020  
KMB 25. juni 2020

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

## **Lovgrundlag**

Planloven  
Miljøvurderingsloven

## **Økonomi**

Kulturhus og hotel skal vejbetjenes via den eksisterende vej, Vesterhavsvej. Det kan i den forbindelse være nødvendigt at etablere venstresvingsbane på Vesterhavsvej samt at ombygge krydset mellem Hunetorpvej og Vesterhavsvej jf. "Vurdering af trafikafviklingen i Hune" gennemført af COWI. Trafikspørgsmål behandles i en trafikplan for Hune.

## **Kommunikation**

Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan skal udsendes i høring i 8 uger. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 og Forslag til Lokalplan 19-012 fremlægges offentligt i 8 uger.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales godkendt med bemærkninger, idet Teknik- og Miljøudvalget ønsker, at kravet om saddetag ud mod Vesterhavsvej tages ud af forslaget til lokalplan, samt at illustrationerne side 11 og 12 ændres tilsvarende/udtages. Teknik- og Miljøudvalget ønsker endvidere indarbejdet, at træ kan anvendes som byggemateriale, og at der kan arbejdes med grønne tage i projektet.

## **Bilag**

Vurderinger af trafikafviklingen på Vesterhavsvej 10.01.2020 (1)

Forslag 19-012 forslag dagsorden

25-centeromraade-vesterhavsvej-hune-detailhandel

Skema med bemærkninger og kommentarer 25

Hotel plan hune

Bemærkninger til Idéoplæg i forbindelse med Kommuneplan nr. 24

VS Ide til Kommuneplantillæg nr. 24 - Plannummer 19.B12

Kommentarer\_Foroffentlighedsplan\_19.11.2019gp

Kommentarer til kommuneplantillæg 24 Helhedsplan 17

# Punkt 14: Vedtagelse af forslag til Tillæg nr. 29 til Helhedsplan17 (1. forelæggelse)

01.02.03-P16-10-19

## Beslutningstema

Vedtagelse af Forslag til Tillæg nr. 29 til Helhedsplan17 - vedr. genopretning af Hellede Sø.

## Sagsfremstilling

Formålet med kommuneplantillægget er at skabe det planmæssige grundlag for, at den gamle opdyrkede sø - Hellede Sø delvist kan genskabes.

Projektet er et klimaprojekt, hvor målet er at reducere udledningen af CO<sub>2</sub>, men det vil også forbedre natur og vandmiljø ved at ekstensivere driften af landbrugsarealer på de kulstofrige lavbundsjorder.

Området er beliggende i det åbne land, og er kun delvist omfattet af kommuneplanrammen. Med kommuneplantillægget nr. 29 vil retningslinje 10.2 blive rettet således, at der udpeges et nyt potentielt vådområde, som kan danne grundlag for reetablering af søen.

Endvidere vil en del af rammeområde 19.R10, der er udpeget som Natur- og dyroplevelsescenter, blive ophævet.

Hellede Sø er udlagt som et muligt lavbundsområde, hvor naturgenopretning af den gamle sø kan bidrage til reduktion af drivhusgasudledning. Genopretningen vil medføre at tørvejorden ikke nedbrydes og at CO<sub>2</sub> udledningen reduceres. Derfor vil den lavvandede sø tilgode naturen i området, herunder beskyttede arter og naturtyper, samt give en rekreativ værdi i lokalområdet.

Projektområdet er en del af et historisk stort højmosedområde (Lundergaard Mose), og er centreret omkring et større lavbundsareal, den tidligere Hellede sø, der har haft et omfang af cirka 70 ha. Landskabsbilledet omkring den tidligere Hellede Sø og den centrale og opdyrkede del af Lundergaard Mose er åbent med større landbrugsarealer. Randen af den gamle højmose er delvist friholdt for opdyrkning og fremstår som en mosaik af tilgroet pilemose og mere åbne græsningsfener. I og umiddelbart omkring projektområdet er der ingen ejendomme og kun få tekniske anlæg i form af to ældre pumpehuse og tilknyttede kanaler, der afvander Lundergaard Mose.

Lavbundsprojektet omfatter genskabelse af en permanent lavvandet sø og vådområde med et areal på ca. 50 ha.

Realisering af projektet forventes at starte i 2020, da der er gennemført forundersøgelse og der indgået aftaler med lodsejerne om jordfordeling og erstatning.

## Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af Forslaget til Tillæg nr. 29 med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at de ændringer og muligheder kommuneplantillægget giver, ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger af området. Miljøpåvirkningen vurderes at være af overvejende positiv karakter i form af bedre biodiversitet, beskyttelse af plante arter og naturtyper, grundvandsbeskyttelse, samt øgede friluftsmuligheder. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Forventet tidsplan for Kommuneplantillæg nr. 29:

Teknik og Miljøudvalget 3. juni 2019

Forslag:

TMU - 3. februar 2020  
ØKU - 12. februar 2020  
KMB - 27. februar 2020

Herefter 8 ugers offentlig høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 11. maj 2020

Offentliggørelse umiddelbart herefter.

## **Lovgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

## **Økonomi**

Ikke relevant.

## **Kommunikation**

Før der træffes afgørelse i sagen, skal kommunen høre de myndigheder, hvis områder berøres af planerne, jf. lovens § 32, stk. 1 nr. 1.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, Aalborg Stift, Miljøstyrelsen, Naturstyrelsen Vendsyssel og de berørte myndigheder er blevet hørt i forbindelse med sagen.

Der er ikke indkommet nogle bemærkninger til projektet fra de ovennævnte myndigheder.

## **Indstilling**

Vækst og Udviklingsdirektøren indstiller, at:

- Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Tillæg nr. 29 til Helhedsplan17 fremlægges offentligt i 8 uger.
- Teknik- og Miljøudvalget kan godkende Tillæg nr. 29 til Helhedsplan17 såfremt, der ikke indkommer klager i høringsperioden.

## **Beslutning**

Indstillingen anbefales godkendt.

## **Bilag**

Dagsordenskort

Hellede Sø - afgrænsning af projektområdet

# Punkt 15: Startredegørelse for trafikplan for Hune

05.00.00-P00-1-20

## Beslutningstema

Beslutning om at påbegynde udarbejdelse af en trafikplan for Hune by

## Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune har flere gange modtaget henvendelser vedr. trafikken i Hune by. Ligeledes har det været fremme på de borgermøder, der har været afholdt i forbindelse med nye lokalplaner og de senest LUP møder i byen.

Der er påbegyndt en omfattende lokalplanlægning af 2 nye boligområder ved Stenmarksvej. og der er påbegyndt en omfattende lokalplanlægning af området ved Hune Kulturpark, XL-Byg og den vestlige side af Hune Torpvej. Disse nye lokalplaner indeholder mulighed for et markant boligbyggeprogram samt mange nye center funktioner. En realisering af disse tiltag vil i de kommende år give øget trafikbelastning og nye trafikstrømme.

Derfor er det nødvendigt, at der ses på trafikafviklingen i byen. Som et udgangspunkt har Jammerbugt Kommune anmodet COWI om at lave en vurdering af trafikafviklingen i Hune, og det er tanken at dette materiale skal være en startredegørelse for at påbegynde en trafikplanlægning i Hune by.

Målet er, at der ved udgangen af 2020 kan fremlægges et forslag til, hvordan trafikken i fremtiden skal afvikles, og at planen kommer til at indeholde en række konkrete anbefalinger til fysiske anlæg, der kan etableres i de kommende år.

## Lovgrundlag

Lov om Planlægning  
Vejloven

## Økonomi

Ikke relevant i forhold til udarbejdelse af trafikplanen.

## Kommunikation

Forslaget til trafikplanen skal diskuteres med borgerne i Hune, bl.a. i forbindelse med de fremlagte forslag til lokalplaner i Hune. Der vil ligeledes i processen blive indhentet information og ideer fra borgerne i byen. Om der bliver behov for et borgermøde i slutningen af 2020 er ikke fastlagt.

## Indstilling

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der igangsættes udarbejdelse af en trafikplan for Hune by.

## Beslutning

Indstillingen godkendt.

## Bilag

Vurderinger af trafikafviklingen i Hune (Cowi 10.01.2020 )

# Punkt 16: Aflæggelse af anlægsregnskab for Brovst Genbrugsplads

07.04.10-P20-4-15

## Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskabet for Brovst Genbrugsplads.

## Sagsfremstilling

Anlægsarbejder vedrørende Brovst Genbrugsplads udviser et mindreforbrug på 2,186 mio. kr.

Brovst Genbrugsplads blev i 2017-2018 udvidet og opgraderet med indvielse i november 2018. Genbrugspladsen er som Fjerritslev og Pandrup genbrugspladser indrettet med en servicebygning til mandskabsfaciliteter og særlige affaldsfraktioner, en haveaffaldsplads til modtagelse af haveaffald samt et forhøjet plateau, hvor borgerne kan holde og smide affald ned i forsænkede containere.

## Økonomi

Der er i februar 2017 givet en anlægsbevilling på 22,3 mio. kr. til opgradering af Brovst Genbrugsplads. Regnskabet viser et samlet forbrug på 20,114 mio. kr. Mindreforbruget på 2,186 mio. kr. skyldes, at der ikke var ret mange uforudsigelige omkostninger samt et godt licitationsresultat, hvor regnskaberne for del-entrepriserne var relativt tæt på det budgetterede. Projektet finansieres via låneoptag, og mindreforbruget medfører et tilsvarende mindre behov for låneoptag.

Mere detaljeret regnskab findes i bilag.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at godkende anlægsregnskabet.

## Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

## Bilag

Anlægsregnskab for Brovst Genbrugsplads

# Punkt 17: Aflæggelse af anlægsregnskab for retablering af Affaldscenter Udholm

07.04.10-P20-1-15

## Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskabet for retablering af Affaldscenter Udholm.

## Sagsfremstilling

Anlægsarbejder vedrørende retablering af Affaldscenter Udholm udviser et mindreforbrug på 0,314 mio. kr.

Affaldscenter Udholm blev nedlagt som deponi i 2009 og som genbrugsplads i 2015. I 2017-2018 er overflødige bygningsværker fjernet, og der blev foretaget terrænreguleringer og anlæggelse af Aktivitetsområde Udholm.

## Økonomi

Der er i januar 2016 givet en anlægsbevilling på 1,994 mio. kr. til retablering af Affaldscenter Udholm. Regnskabet viser et samlet forbrug på 1,680 mio. kr. Mindreforbruget på 0,314 mio. kr. skyldes, at der ikke var ret mange uforudsigelige omkostninger samt et godt licitationsresultat. Retableringen finansieres via låneoptag, og mindreforbruget medfører et tilsvarende mindre behov for låneoptag.

Mere detaljeret regnskab findes i bilag.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at godkende anlægsregnskabet.

## Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt.

## Bilag

Anlægsregnskab for Affaldscenter Udholm

## **Punkt 18: Udvidelse og modernisering af Aabybro Genbrugsplads - licitationsresultat**

07.04.10-P20-2-15

### **Beslutningstema**

Teknik- og Miljøudvalget skal vælge, hvilke entreprenører, der skal indgås kontrakt med mhp. reovering af Aabybro genbrugsplads.

### **Sagsfremstilling**

Bygge- og anlægsarbejderne har været i udbud med licitation den 28. januar 2020. Anlægsentreprisen har været i offentligt udbud med prækvalifikation. De fire entrepriser bygning, VVS/Ventilation, el og maler har været i offentligt udbud. Totalrådgiveren MOE vurderer tilbuddene og udarbejder indstillingsnotat vedrørende valg af entreprenører. Notatet sendes til Teknik- og Miljøudvalget senest den 31. januar 2020.

Tidsplanen viser, at anlægsarbejderne kan igangsættes 23. marts 2020. I forbindelse med flytning af den eksisterende genbrugsplads til den midlertidige genbrugsplads på den kommende haveaffaldsplads vil det være nødvendigt helt at lukke genbrugspladsen i 4-5 uger fra primo maj 2020. Det vil også være nødvendigt at holde helt lukket en uges tid op til genindvielsen i november 2020.

### **Økonomi**

Kommunalbestyrelsen bevilgede 0,625 mio. kr. i 2018 og 17,8 mio. kr. i 2019 - i alt kr. 18,4 mio. kr. til projektet. På mødet vil Vækst og Udvikling præsentere et revideret anlægsbudget baseret på licitationsresultaterne.

### **Indstilling**

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget vælger de entreprenører, som kommunen skal indgå kontrakt med.

### **Beslutning**

Teknik- og Miljøudvalget godkendte de indstillede leverandører til at varetage kontrakten.

# Punkt 19: Projektgodkendelse til ændring af varmforsyningsområde samt etablering af et mindre fjernvarmeområde ved Haldagervej i Biersted

13.03.01-P19-3-19

## Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til ændring af et område ved Halagervej i Biersted fra naturgasområde til fjernvarmeområde. Det kræver en projektgodkendelse, som samtidig omhandler etablering af et mindre fjernvarmeområde.

## Sagsfremstilling

Niras har på vegne af Aabybro Fjernvarmeværk sendt et projektforslag iht. varmforsyningsloven i oktober 2019. Projektforslaget er revideret i januar 2020.

Projektet omhandler en kommunal udstykning ved Halagervej i Biersted. Beliggenheden fremgår af projektforslagets side 5 og 7, og er begrænset til område II og III i lokalplan 28-005. Der påregnes bygget 18 parcelhuse og 6 rækkehuse. Aabybro Fjernvarmeværk ønsker at opstille en træpillekedel, indbygget i en flytbar container, som varmeværket ejer i forvejen. Denne træpillekedel ønskes anvendt i tre år i den periode, hvor udbygningen af udstykningen forventes at finde sted. Herefter erstattes den midlertidige træpillekedel med en permanent løsning, som forventes at blive en central luftvand varmpumpe suppleret med en gaskedel som reserve/spidslast. Den midlertidige løsning vælges, da den fulde investering i varmpumpe og gaskedel ellers skal betales af de første huse, der bygges i området. Fjernvarmen skal fordeles til de 24 boliger i et nyt distributionsnet, som anlægges i vejene. Etablering af centralt varmeanlæg og distributionsnet skal godkendes iht. Lov om Varmeforsyning.

Lokalplanområde II og III ligger i dag i naturgasområde. Der er ikke anlagt naturgasnet i området, og de nye bygninger må derfor ikke opvarmes med individuelle naturgasfyr. Opvarmningen skal dermed tilvejebringes på anden vis med individuelle eller kollektive løsninger. Et kollektivt fjernvarmesystem kræver, at naturgasområdet i udstykningen ændrer status til fjernvarmeområde, og det kræver Kommunalbestyrelsens projektgodkendelse efter varmforsyningsloven. Det er område II og III i lokalplan 28-005, der skal have ændret varmestatus.

En projektgodkendelse vil således omfatte

- ændring af lokalplanområde II og III fra naturgasområde til fjernvarmeområde
- etablering af distributionsnet for fjernvarme
- midlertidig fem-årig godkendelse til at etablere og anvende træpillekedlen
- etablering af central varmpumpe efter fem år inkl. en gaskedel til reserve/spidslast.

## Lovgrundlag

Lov om Varmeforsyning

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg

## Økonomi

Den samlede investering er på 1,95 mio. kr. Dette finansieres dels med et byggemodningsbidrag, som afholdes af Jammerbugt Kommune og indregnes i grundprisen, dels med et tilslutningsbidrag til Aabybro Fjernvarmeværk, som grundejer betaler.

## Kommunikation

Projektforslaget har været sendt i høring hos Evida (det tidligere HMN). Evida har haft nogle bemærkninger til projektforslaget, som derfor er blevet revideret. I forbindelse med fornyet høring har Evida 14. januar 2020 meddelt, at man ikke har indvendinger mod projektet.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at godkende ændring af område II og III i lokalplan 28-005 til fjernvarmeområde, etablering af distributionsnet for fjernvarme, midlertidig fem-årig godkendelse til at etablere og anvende træpillekedel samt efter fem år at etablere en central varmpumpe inkl. en gaskedel til reserve/spidslast.

## Beslutning

Punktet blev udsat.

## **Bilag**

Projektforslag, Haldagervej, Biersted, rev. 14. januar 2020

# Punkt 20: Nordjysk masterplan for bæredygtig mobilitet

13.05.16-P00-1-19

## Beslutningstema

Kommentering af udkast til masterplan for bæredygtig mobilitet.

## Sagsfremstilling

Region Nordjylland har sammen med de nordjyske kommuner udarbejdet udkast til masterplan for bæredygtig mobilitet, der rækker frem mod 2040. Jammerbugt Kommune har deltaget med en repræsentant fra Teknik og Forsyning og kan anbefale planen.

### Resume

En administrativ mobilitetsgruppe har nu udarbejdet et forslag til ”Masterplan for Nordjylland – fælles om bæredygtig mobilitet” med både en strategi- og en handlingsdel. Masterplanen skal afløse mobilitetsstrategien ”[Mobilitet i Nordjylland – de regionale prioriteter](#)” fra KKR Nordjylland og Region Nordjylland, der senest er opdateret i august 2017.

Udarbejdelsen af masterplanen blev besluttet af Kontaktudvalget for Region Nordjylland, bestående af de 11 borgmestre og Regionsrådsformanden, den 3. april 2019. Forslaget er sendt til drøftelse i de enkelte kommuners og regions udvalg inden godkendelse hos KKR 7. februar 2020, Regionsrådet 25. februar 2020 og endelig i Kontaktudvalget den 6. marts 2020.

Masterplanen skal være en ny ramme for arbejdet med bæredygtig mobilitet.

### Baggrund

Det brede nordjyske samarbejde om infrastruktur startede i 2007 med et indspil til den statsligt nedsatte Infrastrukturkommission med ønsker til udvikling af den statslige infrastruktur i Nordjylland. Et indspil, som alle nordjyske kommuner og Region Nordjylland i enighed stod bag. Tankegangen var, at det er vigtigt internt at være enige om, hvad der bør prioriteres i Nordjylland, når der arbejdes for statslige infrastrukturinvesteringer. Samarbejdet udviklede sig til, at et samlet Nordjylland i 2009 udarbejdede den første infrastrukturstrategi med ti konkrete nordjyske udmeldinger. Formålet var at skabe et overblik og et fælles grundlag for at fremme gennemførelsen af de vedtagne aktiviteter i trafikforliget ”En grøn transportpolitik” fra 2009 samt at få igangsat nye undersøgelser og puljeprosjekter i Nordjylland. Siden er strategien ved flere lejligheder opdateret og har udviklet sig fra et fokus på infrastrukturinvesteringer til et bredere syn på mobilitet.

### Forslag til masterplan

Efter den nordjyske sektorkonference i april 2018, arrangeret af KKR Nordjylland og Region Nordjylland, har en fælles mobilitetsgruppe med deltagelse af 4 kommunale tekniske direktører, KKR Nordjylland, Nordjyllands Trafikselskab, Business Region North Denmark og Region Nordjylland samt Vejdirektoratet arbejdet med et oplæg til en afløser for mobilitetsstrategien. I september 2019 blev der afviklet en workshop med repræsentanter for forskellige interessentgrupper samt for fagfolk fra kommunerne mv. Nu foreligger forslaget ”Masterplan for Nordjylland – fælles om bæredygtig mobilitet”. Med masterplan forstås en samlet vision for en ønsket udvikling. På den måde kan den sammenlignes med den regionale udviklingsstrategi, hvor der bygges på dialog og samarbejde om at nå målene gennem fælles indsats.

### Strategidel

Mobilitetsgruppen foreslår, at der med en ny masterplan tages udgangspunkt i en vision om bæredygtig mobilitet i 2040. Bæredygtig mobilitet handler her om både miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed samt at balancere disse i forhold til den geografiske kontekst.

Danmark har en målsætning om at være uafhængig af fossile brændsler i 2050 samt en reduktion i CO<sub>2</sub> på 70% inden 2030. Det vil betyde store ændringer også inden for transport og mobilitet. Derfor er det nødvendigt med en langsigtet strategi, hvor fokus udvides til at være bredere end infrastruktur, men hvor der også inddrages ny teknologi bl.a. omkring førerløse køretøjer og alternative brændstoffer, der giver nye bæredygtighedsaspekter. Samtidig ligger der gevinster i at se på tværs af mobilitetsformer. Her er Nordjylland langt fremme, fx i NT’s omstilling fra trafikselskab til mobilitetselskab, hvor der ses på alle aspekter af borgernes mobilitet, også med andre transportformer end de traditionelle busser og tog.

Masterplanens overordnede mål er at:

1. Forbedre fremkommeligheden og styrke opkoblingen til resten af Danmark og Europa.
2. Styrke mobiliteten lokalt og udvekslingen mellem land og by.
3. Forbedre trafiksikkerheden og sundheden, og mindske belastningen af miljø og klima.

### Handlingsdel

De nordjyske prioriteter fra den nuværende mobilitetsstrategi er indarbejdet i handlingsplanen, og er nu sat i en ny ramme under masterplanens 3 overordnede mål. Handlingsplanen indeholder derfor både aktiviteter, som skal arbejdes videre med og forslag til nye handlinger, som kan sættes i gang. En række aktiviteter handler om, på den korte bane, at

undersøge mulighederne for at arbejde videre med området, ligesom der foreslås partnerskaber indenfor flere indsatsområder. Der lægges op til at revidere handlingsplanen hvert andet år.

Udover handlinger knyttet til de enkelte mål er der foreslået en række tværgående handlinger, der bredt bidrager til de nordjyske mål for bæredygtig mobilitet.

I den nuværende mobilitetsstrategi er der foretaget en udvælgelse af de 3 hovedprioriteter: Limfjordsforbindelse over Egholm, jernbanenettet Aarhus-Frederikshavn og vejforbindelsen Hanstholm-Skive-Herning.

Den administrative mobilitetsgruppe har dog ikke indstillet en prioritering af handlingerne, der både omhandler ny fysisk infrastruktur, nye tiltag til at påvirke mobilitetsadfærd samt tiltag til at påvirke nationale beslutninger. En evt. politisk prioritering af handlingerne er i sidste ende en beslutning i Kontaktudvalget.

Proces frem mod godkendelse

Forslag til masterplan er fremsendt til de 11 nordjyske kommuner til drøftelse i de kommunale fagudvalg forud for kommunernes behandling på KKR mødet den 7. februar 2020. Sideløbende behandles masterplanen i Regionens udvalg forud for godkendelse på Regionsrådsmødet den 25. februar 2020. Den endelige godkendelse vil finde sted på Kontaktudvalgsmødet den 6. marts 2020.

En nordjysk mobilitetskonference før sommerferien 2020 kan være det officielle startskud for opfølgningen på masterplanen.

## **Indstilling**

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter forslag til ”Masterplan for Nordjylland – fælles om bæredygtig mobilitet” med henblik på at give kommunens input til behandling på KKR mødet 7. februar 2020.

## **Beslutning**

Masterplanen blev drøftet.

## **Bilag**

UDKAST Masterplan

UDKAST Handlingsplan

## **Punkt 21: Orientering**

00.15.10-G01-2-16

### **Beslutningstema**

Orientering.

### **Sagsfremstilling**

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer og Vækst og Udvikling.

### **Lovgrundlag**

Ikke relevant.

### **Økonomi**

Ikke relevant.

### **Kommunikation**

Ikke relevant.

### **Indstilling**

Vækst og Udvikling indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Intet.

## **Punkt 22: Lukket: Orientering om status for indsamling af dagrenovation og genbrug**

07.00.00-K08-4-19