

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 27-02-2023

Mødedato Mandag d. 27. februar 2023 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af to miljøtilsynskampagner for 2023.....	3
Godkendelse af Lokalplan 15-008 for et boligområde ved Bøgevej i Brovst (2. forelæggelse).....	5
Godkendelse af at Forslag om Lokalplan 27-033 for et boligområde ved Kattedamsvej i Aabybro se	8
Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 19-025 og Kommuneplantillæg nr. 3 sendes i offentlig høri	11
Godkendelse af udarbejdelse af høringssvar fra Teknik- og Miljøudvalget.....	13
Godkendelse af revision af regulativ for husholdningsaffald.....	16
Godkendelse af anlægsregnskab for asfaltbelægninger 2022.....	18
Godkendelse af dispensation fra Lokalplan 27-013 vedr. opførelse af garage.....	19
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	21

Punkt 23: Godkendelse af to miljøtilsynskampagner for 2023

09.00.12-G01-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af to miljøtilsynskampagner for 2023.

Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 28. november 2022 en miljøtilsynsplan for 2023-2026, hvori det fremgår, at Jammerbugt Kommune vil gennemføre to årlige tilsynskampagner indenfor Industri- og landbrugsområderne.

Det er op til kommunerne at fastlægge omfang og ambitionsniveau for tilsynskampagnerne, således at kampagnearbejdet bedst muligt supplerer arbejdet med basistilsynene med et rimeligt ressourcetræk. I en tilsynskampagne skal der opstilles mål for indsatsen, og effekten af kampagnen skal vurderes

I forhold til tilsynskampagner i 2023 foreslår Vækst- og Udviklingsforvaltningen følgende temaer:

De nævnte områder herunder er højaktuelle og punktet omkring farligt affald og erhvervsaffald vil blive foldet ud i løbet af 2023.

- **Farligt affald**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen vil lave en kampagne, hvor man hjælper virksomhederne med de nye regler for farligt affald, herunder:

Hvilke ordninger kan virksomhederne benytte sig af fremover?

Orienterer virksomhederne om ny app på genbrugspladserne, hvor virksomhederne kan aflevere farligt affald (op til 200 kg)

Orienterer virksomhederne om hvilke ordninger Nordværk kan tilbyde virksomhederne som alternativ?

- **Klimainsatser i landbruget**

Kampagnen er tænkt som en indgang til dialog med de store landbrug i Jammerbugt Kommune om klimainsatser på bedrifterne. På tilsynene går Vækst- og Udviklingsforvaltningen i dialog med landmanden om, hvilke indsatser virksomheden anvender til at nedbringe bedriftens CO²-udledning. Omfanget af tilsynet er de bedrifter der i forvejen er udtaget til et basistilsyn i 2023.

- **Affald fra erhverv generelt**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen vil informere virksomhederne om, hvilken betydning den nye lovgivning på affaldsområdet har for virksomhederne herunder:

Oplysning om sortering i 10 fraktioner for husholdningsdelen.

Oplysning om hvilke løsninger virksomhederne kan anvende.

- **Oplag af knust beton**

Flere steder i kommunen hober der sig bunker op med knust beton. Bunkerne er mange meter høje og skæmmende. Der er forskellige vilkår i miljøgodkendelserne i forhold til, hvilke højder og mængder, som de enkelte virksomheder har tilladelse til.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen ønsker at lave vejledende retningslinjer for, hvad der skal gælde for disse oplag. Førre miljøtilsyn med henblik på at få oplag bragt ned til et acceptabelt niveau.

- **Små husdyrhold**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen ønsker at få kvalitetssikret data på små husdyrhold i kommunen via sammenkøring af kommunens lister med Seges hesteliste.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen vil med kampagnen desuden hjælpe småhusdyrbrug, som ikke er registreret, med håndtering af gødningsopbevaringen og oplyse dem om generelle miljøregler.

- **Møddingspladser**

En oplysningskampagne på de årlige miljøtilsyn, hvor der er møddingspladser. Møddingspladserne på mange ejendomme er af ældre dato. Desuden er disse forhold en del af krydsoverensstemmelseskontrollen.

Igennem de årlige miljøtilsyn oplever forvaltningen, at møddingspladserne ofte ikke er overdækket, hvilket kan give nabogener (fluer og lugtgener).

Vækst- og Udviklingsforvaltningen vil her have fokus på revner i bunden af møddingspladsen og tæthed af sideafgrænsningen.

Tidligere tilsynskampagner:

Der har i de foregående år været følgende tilsynskampagner:

- Overfladevand fra landbrugsejendomme
- Kildesortering og genanvendelse af pap
- Beholderkontrol af gyllebeholdere
- Bortskaffelse af tag- og overfladevand
- Indretning af vaskeplads
- Genbrug af plast
- Miljøvurdering af byggeaffald
- Husdyrgødning i markstakke
- Forurening fra olietanke
- Lugt- og fluegener fra mink
- Nedbrydning og affaldssortering
- Tømning af olieudskillere

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn (Miljøtilsynsbekendtgørelsen §7).
Miljøtilsynsplan 2023-2026 for Jammerbugt Kommune.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ingen

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender to tilsynskampagner, herunder en kampagne for farligt affald og en kampagne for klimaindsatser i landbruget.

Beslutning

Det godkendes, at der arbejdes med kampagner for farligt affald og affald fra erhverv generelt.

Lisbet Emmery og Frank Trolle stemmer imod og ønsker at følge forvaltningens indstilling.

Bilag

Genanvendeligt erhvervsaffald i 10 fraktioner

Nye krav til sortering af erhvervsaffald fra 2023

Punkt 24: Godkendelse af Lokalplan 15-008 for et boligområde ved Bøgevej i Brovst (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-13-20

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 15-008 for et boligområde ved Bøgevej i Brovst sendes i offentlig høring i fire uger.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at give mulighed for opførelse af tæt-lav boligbebyggelse i området mellem Bøgevej og Vesterbjergvej. Lokalplanområdet er delvist omfattet af Lokalplan 15-006, der fastlægger anvendelse af området til boligbebyggelse i form af åben-lav boliger.

Forslag til Lokalplan har til hensigt at fastholde områdets anvendelse som boligområde, men ændre boligbebyggelsesstrukturen fra åben-lav til tæt-lav boligbebyggelse. En ændring i typen af boligbebyggelsen vil bidrage til at understøtte Brovsts bosætningspotentiale ved at kunne tilbyde et varieret boligudbud med både tæt-lav og åben-lav boliger.

Lokalplanen fastlægger derfor områdets anvendelse til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse, herunder række, kæde- og dobbelthuse.

Lokalplanområdet er 0,6 hektar og ligger i den sydvestlige del af Brovst. Området omfatter matr.nr. 4bd og 14ec alle Brovst By, Brovst. Området anvendes i dag som dyrkningsareal i forbindelse med landbrugsvirksomhed, men ligger i byzonen. Ved vedtagelse af denne lokalplan forbliver området i byzonen.

Ved den endelige godkendelse og offentlige bekendtgørelse af denne lokalplan ophæves lokalplan 15-006 for den del, der vedrører denne lokalplan.

Bebyggelsens udseende

Lokalplanen giver muligheden for en bred vifte af arkitektoniske valgmuligheder indenfor materialer og bebyggelsesstile ved opførelse af bebyggelse. Derudover er der fastlagt krav om bygningshøjde på 6 meter målt fra naturligt terræn med mulighed for opførelse af byggeri i én etage. Dette gøres blandt andet for at tilpasse den nye bebyggelse indenfor lokalplanområdet med de omkringliggende boligområder.

Veje og stier

Til lokalplanområdet skal der være vejadgang fra Bøgevej med mulighed for op til to vejadgange. Indenfor boligområdet skal vejene udlægges i en bredde af mindst 8 meter samt den nødvendige bredde til vendeplads. Der skal endvidere anlægges et befæstet fortov i den ene side af vejen samt et befæstet fortov eller en rabat i den anden side af vejen.

Indenfor lokalplanområdet skal der desuden etableres et mindre stiforløb, der går fra nord mod syd og forbinder Bøgevej og Vesterbjergvej. Hensigten med stiforløbet er at skabe forbindelse mellem de omkringliggende boligområder samt det fælles rekreative område syd for lokalplanområdet, der er udlagt i lokalplan 15-006.

Forventet tidsplan for Lokalplan 15-008

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 28. november 2022

Økonomiudvalget: 7. december 2022

Kommunalbestyrelsen: 15. december 2022

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i fire ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: januar/februar

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr. 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven - LBK nr. 1976 af 27/10/2021 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til lokalplan skal sendes i offentlig høring i fire uger.

Screeningsafgørelsen, om at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven, kan der inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 15-008 sendes i offentlig høring i fire uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 28. november 2022, pkt. 139:

Anbefales godkendt.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 27. februar 2023

Beslutningstema

Endelig godkendelse af Lokalplan 15-008 for et boligområde ved Bøgevej i Brovst.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 19. december 2022 til og med den 17. januar 2023. Der er indkommet 1 høringssvar (Se bilag – ”skema med bemærkninger og kommentarer”).

Høringssvaret omhandler følgende:

- Fortidsminder i lokalplanområdet

Høringssvaret er kommenteret i det vedhæftede bilag ”skema med bemærkninger og kommentarer”. Høringssvaret har givet anledning til ændring af lokalplanen, hvorved risikoen for at træffe fortidsminder indenfor lokalplanområdet indskrives i lokalplanens redegørelse.

Retsgrundlag

Planlovens § 27.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring i fire uger fra den 19. december 2022 til og med den 17. januar 2023.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender Lokalplan 15-008 med den anbefalede ændring.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lokalplan 15-008, Boligområde ved bøgevej

Skema med bemærkninger og kommentarer

Punkt 25: Godkendelse af at Forslag om Lokalplan 27-033 for et boligområde ved Kattedamsvej i Aabybro sendes i høring

01.02.05-P16-1-20

Beslutningstema

Godkendelse af at Forslag 27-033 for et boligområde ved Kattedamsvej i Aabybro sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

De afgrænsede arealer langs Kattedamsvej har været drøftet i mange år. Dele af arealerne har indtil nu været anvendt landbrugsmæssigt eller har ligget ubenyttet hen. Derfor har der været et ønske om ændring af anvendelsen af de markerede arealer til mere by og fortætning, således hastigheden på vejstrækningen måske kan nedsættes.

Siden november 2021 har der været indledende workshops med områdets ejere og grundejerforeninger. Via de afholdte workshops er der fremkommet mange ideer til den fremtidige anvendelse af området, hvilket resulterede i en enighed om, hvad der skal arbejdes med i denne lokalplan. Ønskerne har blandt andet været: grøn kile til skoven, rekreative muligheder, stier, sikre krydsninger af Kattedamsvej og mulighed for udstykning af grunde til boliger.

Derudover er der indkommet ideer til udvikling og forbedring af de omkringliggende områder, som er blevet bragt videre til de ansvarlige afdelinger, f.eks. Teknik og Anlæg. Visionskortet kan ses på Bilag 3 i lokalplanen.

Denne lokalplan er udarbejdet for at sikre, at der skabes et indbydende og attraktivt bymiljø på Kattedamsvej. Det nye boligområde skal spille ind i dannelsen af indgangen til Aabybro ved skabelsen af et sikkert vejforløb til bløde og hårde trafikanter. Dette skabes ved etablering af cykelstier, fortove, helleanlæg og en hastighedsbegrænsning på 50 km/t, således hastigheden tilpasses byens karakter og udformning.

Der etableres desuden rekreative områder, som har til formål at smelte sammen med boligområdet og dermed skabe et indbydende indgangsparti til Aabybro. Rekreative formål kan være et udendørs fitnessområde og/eller regnvandsbassin.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres boliger af typen åben/ lav boligbebyggelse (parcelhuse), etagebyggeri og boliger af typen tæt/ lav (række-, kæde- eller dobbelthuse).

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 35hl, 36b, 37e, 37t, 44f, 51bn og 51m, Åby By, Åby, som er beliggende i byzone og landzone. I alt omfatter lokalplanområdet ca. 4,9 ha. Området overføres ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan til byzone.

Den eksisterende bebyggelse med adressen Kattedamsvej 94 er placeret på matr. 37e Åby By, Åby. Den eksisterende beboelsesejendom nedrives i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Delområder

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres tre områder med boliger - Delområde I, II, III og et rekreativt Delområde IV.

I Delområde I kan der opføres boliger af typen tæt-lav (doppelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende former for sammenbyggede boliger) og etagebyggeri.

I Delområde II kan der opføres boliger af typen åben-lav (parcelhuse) og tæt-lav.

I Delområde III kan der opføres boliger af typen tæt- lav.

Delområde IV udlægges til rekreative formål.

Udstykning og byggemuligheder

Parcelhusgrundene (åben-lav) skal have en størrelse på mindst 700 m².

Grunde til tæt-lave (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende former for sammenbyggede boliger) boliger skal have en minimumsstørrelse på 250 m² pr. boligenhed.

Grunde til dobbelthuse skal have en minimumsstørrelse på 400 m² pr. boligenhed (800 m² pr. dobbelthus), hvis de opføres i et område bestående af parcelhuse, ekskl. eventuel adgangsvej og -sti og inkl. eventuel andel af fællesareal.

Bebyggelsesprocent for åben-lav (parcelhuse) bebyggelse i Delområde II fastsættes til maksimalt 30 for den enkelte ejendom.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 40 for tæt-lav (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lign.) i Delområde I, II og III.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 60 for etagebyggeri i Delområde I.

Der kan i både Delområde I, II og III bygges i to etager med en højde på maksimalt 8,5 meter samt en facadehøjde på maksimalt 6,5 meter.

I Delområde IV kan der ikke udstykkes eller opføres boligbebyggelse. Visionen med Delområde IV er, at det kan bruges til enten udendørs fitnessområde og/eller regnvandsbassin. Der kan i denne sammenhæng etableres konstruktioner til rekreative formål.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i Miljøvurderingsloven.

Udfaldet af screeningen er, at Jammerbugt Kommune vurderer, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes:

- Det er tale om en naturlig bebyggelsesmæssig videreudvikling af Aabybro By, og det er vurderet, at omdannelse af eksisterende område vil medvirke positivt til Aabybro bymiljø og udvide udbud af boliger og boligtyper.
- Det er tale om boliger i tilknytning til allerede eksisterende boligområder i Aabybro.
- Påvirkningen af grønne områder og beplantning, dyre- og planteliv, samt biologisk mangfoldighed, og naturbeskyttelsesinteresser i forbindelse med anlægsarbejde er lokal og kortvarig, og vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.
- De arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag om lokalplanen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet

Forventet tidsplan for Lokalplan 27-033:

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 27. februar 2023

Økonomiudvalget: 15. marts 2023

Kommunalbestyrelsen: 23. marts 2023

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 6. juni 2023

Økonomiudvalget: 14. juni 2023

Kommunalbestyrelsen: 22. juni 2023

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. Miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 27-033 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning

Udsat, da det ønskes undersøgt om der kan ske yderligere udstykning, og om der kan laves færre udkørsler evt. ved intern vej, således at hastigheden på Kattedamsvej kan nedsættes til 50 km i timen.

Bilag

Dagsordenskort

Lokalplan 27,033 - forslag

Punkt 26: Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 19-025 og Kommuneplantillæg nr. 3 sendes i offentlig høring (1. forelæggelse)

01.02.05-P16-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 19-025, Socialt botilbud, Kystvejen, Hune og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Forslag til Lokalplan

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at etablere et socialt botilbud for mennesker med sammensatte psykiatriske vanskeligheder. Med placeringen af det sociale botilbud er hensigten at skabe en ramme omkring beboerne, så mængden af sanseindtryk mindskes fra naboer, trafik og byliv i al almindelighed.

Lokalplanens formål er således at udlægge området til offentligt formål, herunder institution i form af et socialt botilbud.

Indenfor lokalplanområdet må der etableres op til 13 boligenheder ifm. institutionen. Boligenhederne må fordeles imellem fritliggende boligenheder og selvstændige lejligheder i eksisterende bebyggelser. Idet der planlægges for spredt bebyggelse i det åbne land er der fastsat bestemmelser i lokalplanen om, at de fritliggende boligenheder skal fjernes, når og hvis det sociale botilbud lukker.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 5,1 hektar, og har tidligere været anvendt som landbrugs- og beboelsesejendom (matrikel 90c, Hune By, Hune). Hele lokalplanområdet ligger i landzonen, og vil ved vedtagelse af denne lokalplan forblive i landzonen.

Lokalplanen indeholder bestemmelser omkring udseende og omfang af de fritliggende boligenheder. Boligerne skal opføres i en enkelt arkitektur med afdæmpet farver og materialevalg. De fritliggende boligenheder må kun opføres i en etage og være maksimal 80 m² inklusiv terrasse, og med en højde op til 5,5 meter målt fra naturligt terræn.

Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser om etablering af to beplantningsbælter med en bredde på minimum 15 meter og 5 meter. Beplantningsbælterne har til hensigt at fungere som visuel afskærmning mod nabobebyggelsen og indkig fra Kystvejen.

Kommuneplantillæg

Lokalplanen omfatter et området, der ikke er rammelagt jf. Kommuneplan21. Lokalplanen er således ikke i overensstemmelse med Kommuneplan21, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

I medfør af kommuneplantillægget udlægges der et nyt område på 5,1 ha. til offentligt formål jf. kortet på siden. Området indenfor rammen må anvendes til offentlige formål, herunder døgninstitution såsom socialt botilbud. Der fastsættes en bebyggelsesprocent på 10 % for den enkelte ejendom med mulighed for byggeri i 1,5 etage, og med en bygningshøjde op til 6,5 meter målt fra naturligt terræn. Zonestatus fastholdes til landzone.

Miljøvurdering

Kommunen har foretaget en screening af lokalplanen og kommuneplantillægget i forhold til kriterierne angivet i miljøvurderingslovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at planerne ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planerne ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at det vurderes, at:

- der er tale om et begrænset omfang af ny bebyggelse, der indpasser sig med de omkringliggende omgivelser ift. bebyggelsens omfang og udseende,
- kystlandskabet ikke påvirkes,
- påvirkningen af grønne områder, beplantning, dyre- og planteliv, biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser, i forbindelse med anlægsarbejdet er lokal og kortvarig, og vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet,
- at de arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport vil blive offentliggjort samtidig med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet

Forventet tidsplan for Lokalplan 19-025

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 27. februar 2023

Økonomiudvalget: 15. marts 2023

Kommunalbestyrelsen: 23. marts 2023

Forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 14. august 2023

Økonomiudvalget: 23. august 2023

Kommunalbestyrelsen: 31. august

Den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillæg offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan 19-025 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 19-025 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 19-025, Socialt botilbud, Kystvejen, Hune

Punkt 27: Godkendelse af udarbejdelse af høringsvar fra Teknik- og Miljøudvalget

13.05.16-P20-2-22

Beslutningstema

Godkendelse af udarbejdelse af høringsvar fra Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsbeskrivelse

Nordjyllands Trafikselskab (NT) har udarbejdet et oplæg for Fremtidens kollektive trafik som er i høring fra den 5. december 2022 til den 8. marts 2023. Oplægget ses i bilag og blev præsenteret af NT på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. november 2022.

Det fremgår af oplægget, at den kollektive trafik sikrer mobilitet til virksomheder, uddannelsessteder, turistmål og fritidsaktiviteter, og er derfor en hjørnesteen for vækst og udvikling i Nordjylland. Rammebetingelserne for den kollektive trafik er dog udfordret. Omkostningerne er steget stødt gennem en årrække, og samtidig er passagertallet faldet. Med færre indtægter og stigende udgifter er der behov for, at NT nytænker den kollektive trafik, så NT også fremover kan tilbyde mest mulig mobilitet og service for pengene. I efteråret 2021 blev NT enige med de nordjyske kommuner og Region Nordjylland om at etablere projekt Fremtidens Kollektive Trafik. De regionale busforbindelser, der binder Nordjylland sammen, er i fokus, og i fællesskab er muligheden for at skabe en mere økonomisk bæredygtig regional kollektiv trafik blevet undersøgt. Beslutningen er ikke blevet mindre aktuell af eftervirkningerne af Coronapandemien og dens negative effekt på passagertallet. Sammen med inflationen og de høje energipriser har det sat en ekstra strek under nødvendigheden af nytænkning af bl.a. struktur og principper, hvis NT skal lykkes med at vende udviklingen.

Ved at sætte de fleksible produkter mere i spil, forbedre knudepunkter og stoppesteder og indsætte flere expresbusser i den regionale trafik, vil NT tiltrække flere kunder indenfor samme økonomiske ramme og dermed mindske gabet mellem udgifter og indtægter. Det vil ikke kun give Nordjylland en økonomisk sundere kollektiv trafik. Det vil også sikre, at NT fortsat kan tilbyde god mobilitet og god service til alle i Nordjylland. De fleksible produkter gør den kollektive trafik attraktiv og finmasket og bidrager til, at der kun køres, når der er et reelt behov. Ved bl.a. at forenkle rejseregler, takster og bestillingsmuligheder, bliver de fleksible produkter lettere og enklere at benytte, så flere får øjnene op for dem og de muligheder, de giver. Knudepunkterne har stor betydning for, hvordan den samlede rejse opleves, og på om folk har lyst til at rejse med NT igen. Derfor skal de have et højt, ensartet serviceniveau med rene og indbydende omgivelser, et ensartet udtryk og god og relevant information. Kunderne skal føle sig trygge, når de færdes på knudepunkterne, og de skal kunne bruge deres lokale knudepunkt til mere end blot at vente på at komme videre. Det vil give flere lyst til at benytte den kollektive trafik oftere. Expressbusserne kører med få stop, så de kommer hurtigt frem mellem de større byer. Komforten er i højsædet, og der er bl.a. borde, så man kan arbejde eller lave lektier undervejs. Ved at indsætte expresbusser flere steder i Nordjylland, vil NT tiltrække flere kunder og dermed sikre en mere økonomisk bæredygtig kollektiv trafik. De konkrete forslag til, hvordan NT får de fleksible produkter bedre i spil, får forbedret knudepunkterne og indsat flere expresbusser i den regionale trafik, er beskrevet i høringsnotatet.

NT vil sørge for forenklede fleksible produkter. Det vil bl.a. betyde, at Plustur skal være inkluderet i billetten til bus/tog. Flextur skal på sigt køre døgnet rundt alle ugens dage og til en forenklet takststruktur i hele Nordjylland.

NT foreslår, at fremtidens knudepunkter (stoppesteder og busterminaler) på de regionale strækninger overdrages til NT, der vil sørge for fælles design samt sikre, at den løbende drift og vedligeholdelse forbedres. Det skal bl.a. ske ved, at kommunernes midler til knudepunkter forankres i NT.

Fremtidens expresbusser har fokus på hurtig transport med få stop. Det betyder overordnet:

- De såkaldte vinkestrækninger, som i dag sikrer påstigning/afstigning på landet på et vilkårligt sted efter kundens ønske, nedlægges. I stedet skal Plustur transportere passagerer til/fra knudepunkter. Det vil navnlig have betydning for strækningen mellem Pandrup og Løkken, og fra Fjerritslev og mod vest ad den gamle hovedvej nord om Vejlerne.
- Expressbus 970X mellem Thisted og Aalborg vil - i modsætning til i dag - køre inden om Aabybro. Dette er en fordel for dem, der skal til/fra Aabybro, men en ulempe for dem, der kører mellem Aalborg og til byer vest for Aabybro.
- Ingen regionalruter vil køre via Aalborg Lufthavn. Det vil gavne mange passagerer med kortere transporttid i forhold til dem, der har fordel af at kunne stå på/af ved lufthavnen. Det vurderes at være en

stor forbedring. Lufthavnen betjenes fortsat via bybusnettet Aalborg-Vadum-Nørhalne-Biersted-Aabybro samt via tog fra Lindholm Station.

- Rute 57 Hobro-Løgstør-Fjerritslev kommer til kun at køre Hobro-Løgstør. I stedet styrkes lokalrute 111 mellem Ranum og Fjerritslev, og det må anses for at være en fordel for unge, der går på Fjerritslev Gymnasium.
- Hovednet Vest, der blev påbegyndt i 2019, bliver i store træk rullet tilbage. Det har ikke den store betydning for den kollektive trafik i Jammerbugt Kommune.

NT forventer, at Fremtidens kollektive trafik samlet vil generere 400.000 flere passagerer årligt.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anerkender de samlede udfordringer, som NT beskriver i høringsoplægget, selv om udfordringerne for Jammerbugt Kommune ikke er så udtalte. Forvaltningen finder, at det er vanskeligt at gennemskue konsekvenserne af NTs forslag, fordi den kollektive trafik og de gensidige påvirkninger af de foreslåede tiltag er meget komplekse og uforudsigelige. Forvaltningen anbefaler kraftigt at anbefale, at regionalruterne ikke længere skal køre via Aalborg Lufthavn, da dette gavner langt flere, end det går ud over. Endelig ser forvaltningen det som en klar fordel, at arbejdet med etablering, drift og vedligeholdelse af stoppesteder varetages af NT, også selv om det sker med nuværende midler fra kommunerne.

Retsgrundlag

Lov om trafikelskaber.

Budgetmæssige konsekvenser

NT estimerer, at de samlede udgifter til bustrafik og fleksible produkter vil blive reduceret med 4 mio. kr. årligt. Da reduktionerne i kørselsomfanget foregår på regionalruter, vil regionen spare penge, mens kommunerne vil få øgede udgifter til Plustur og Flextur. Derfor foreslår NT at tilpasse den nuværende finansieringsmodel, således at Region Nordjylland bliver medfinansierende af Plustur. Med den justerede finansieringsmodel vil Jammerbugt Kommune få de samme udgifter til kollektiv trafik som i dag. Det samme gælder udgifterne til stoppesteder, hvis disse forankres i NT.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Seniorrådet hilser det velkomment med et nyt knudepunkt i Aabybro og ønsker i det hele taget, at NT promoverer Flextrafik mere.

Handicaprådet har indsendt høringssvar 15. februar 2023, som ses i bilag. Handicaprådet udtrykker bekymring for negative konsekvenser ved nedlæggelse af busruter i yderområderne og bemærker, at busturen ikke forkortes ved at benytte landevejen mellem Birkelse og Aabybro i stedet for at køre via Ryå. Handicaprådet påpeger, at afstanden mellem adresse og stoppested på Flextrafikken er udfordrende. Rådets øvrige bemærkninger vedrører hovedsageligt den daglige drift, hvorfor Handicaprådets høringssvar videresendes til NT.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender at Vækst- og Udviklingsforvaltningen udarbejder høringssvar til NT om

- at Jammerbugt Kommune overordnet kan anbefale implementering af Fremtidens kollektive trafik under forudsætning af, at finansieringsmodellen justeres som foreslået, så den samlede økonomiske ramme for Jammerbugt Kommune ikke forøges
- at Jammerbugt Kommune hilser det velkomment, at regionalruterne ikke fremover skal køre via Aalborg Lufthavn
- at arbejdet med etablering, drift og vedligeholdelse af stoppesteder med fordel kan forankres i NT, men inden for Jammerbugt Kommunes nuværende økonomiske rammer for stoppesteder.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Fremtidens kollektive trafik - høringsoplæg fra NT - 2022

Punkt 28: Godkendelse af revision af regulativ for husholdningsaffald

07.00.03-P24-2-21

Beslutningstema

Godkendelse af udkast til revision af regulativ for husholdningsaffald for Jammerbugt Kommune.

Sagsbeskrivelse

Den 16. juni 2022 indgik hovedparten af Folketingets partier "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi". Efterfølgende er elementer i aftalen bl.a. blevet udmøntet i en ny affaldsbekendtgørelse og affaldsaktørbekendtgørelse med tilhørende vejledninger.

Teknik- og Miljøudvalget har på flere møder i 2021 og 2022 fastlagt retningslinjerne for implementering af de nye affaldsordninger. Disse retningslinjer skal indarbejdes i affaldsregulativet, som er udarbejdet på grundlag af et specifikt paradigme, som kommunerne iht. Affaldsaktørbekendtgørelsen skal benytte. De væsentligste ændringer af nuværende affaldsregulativ beskrives herunder.

Husholdninger skal ud over nuværende affaldsordninger udsortere madaffald, tekstilaffald og farligt affald. Husholdninger får en miljøkasse og får mulighed for at aflevere tekstilaffald. Den nuværende dagrenovationsordning ændres til en mad- og restaffaldsordning med faste affaldsbeholdere. For at forfølge klimamålene og begrænse transport og omkostninger tømmes mad- og restaffald hver anden uge og genbrugsbeholder hver fjerde uge. I byer kan affaldsproducenter med meget uhygiejnisk affald (plejecentre, børnehaver, vuggestuer m.v.) og andre med ganske særlige behov få hentet mad- og restaffald hver uge - det kan almindelige husholdninger ikke.

Sommerhuse i sommerhusområder skal ud over nuværende ordninger udsortere madaffald, i fem genbrugsfraktioner, tekstilaffald og farligt affald. Farligt affald skal afleveres på genbrugspladserne. Den nuværende dagrenovationsordning ændres til en mad- og restaffaldsordning med faste affaldsbeholdere. Sommerhuse får en beholder til mad- og restaffald og en beholder til genbrugsaffald. For at forfølge klimamålene og begrænse transport og omkostninger tømmes mad- og restaffald som udgangspunkt hver anden uge og genbrugsbeholderen hver fjerde uge. Der er mulighed for at vælge ugetømning for at imødekomme behovet ved udlejede sommerhuse. I sommerhusområder kan kommunen tilbyde fællesløsninger i områder, hvor det ikke er praktisk muligt at tømme affaldsbeholdere på ordinær vis.

Ud over nuværende opdeling i by-, land- og sommerhusområder kan Jammerbugt Kommune placere en ejendom i specialområde, som udtrykt for, at indsamlingen af praktiske eller formelle årsager ikke kan foregå på ordinær vis. Derfor er det nødvendigt med specialområder/ruter, hvor indsamlingen af affald udføres på anden vis, f.eks. med et andet køretøj, på et anvist sted og tidspunkt, på anden rute eller tømmedag m.v. Der fastsættes særtakst for indsamling i specialområder. Generelt skærpes kravene til fremkommeligheden for renovationsbiler og adgangsforhold for renovationsmedarbejderne for at sikre en effektiv og velfungerende affaldsindsamling. På landet kræves, at firehulede beholdere skal kunne køres på fliser, asfalt, beton eller lignende, mens tohulede beholdere må køres på komprimeret stabilgrus. Disse strammere krav indføres på baggrund af Arbejdstilsynets øgede fokus på arbejdsmiljøet ved affaldsindsamling, og forvaltningens erfaringer med øgede udfordringer med affaldsindsamlingens praktiske udførelse.

Udkastet til affaldsregulativ beskriver, at Jammerbugt Kommune kan fastsætte bestemmelser om, hvem der står for og afholder omkostningerne til anlæg af fællesløsninger i sommerhusområder, herunder sondring mellem større og mindre fællesløsninger. Der indføres også en bestemmelse om, at sommerhuse kan opkræves et særskilt anlægsbidrag, hvis en kreds af sommerhuse har særlige ønsker eller krav til en fællesløsning - der foreslås et bidrag på op til 1.000 kr. pr. år pr. sommerhus, indtil meromkostningerne er dækket ind.

Udkast til affaldsregulativ skal godkendes af Kommunalbestyrelsen og derefter i fire ugers høring.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse (Miljøministeriets lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023).

Affaldsbekendtgørelsen (Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 2512 af 10. december 2021).

Affaldsaktørbekendtgørelsen (Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets bekendtgørelse nr. 1536 af 16. december 2022).

Høring/borger- og brugerinvolvering

Udkast til affaldsregulativ skal annonceres på kommunens hjemmeside med det formål at give offentligheden mulighed for at kommentere forslaget i en fire ugers høringsperiode.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende,

- at Regulativ for husholdningsaffald godkendes med henblik på annoncering og høring på kommunens hjemmeside.
- at hvis der ikke kommer indsigelser eller bemærkninger af principiel eller indholdsmæssig karakter til Regulativ for Husholdningsaffald i høringsperioden, betragtes regulativet som godkendt, når høringsperioden er udløbet,
- at når det nye Regulativ for husholdningsaffald er trådt i kraft, ophæves nuværende Regulativ for husholdningsregulativ fra 2016 uden videre sagsbehandling,
- at der indføres et særligt anlægsbidrag for fællesløsninger ved sommerhuse med særlige ønsker, og at dette særlige anlægsbidrag tilføjes gebyrbladet for affaldsordninger med op til kr. 1.000 pr. år pr. sommerhus.

Beslutning

Godkendt med de anbefalede ændringer.

Bilag

Regulativ for husholdningsaffald - forslag 13. februar 2023

Regulativ for husholdningsaffald - forslag 13. februar 2023 - bilag 1 - adgangsforhold

Punkt 29: Godkendelse af anlægsregnskab for asfaltbelægninger 2022

05.01.08-G00-2-22

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab for asfaltbelægninger 2022.

Sagsbeskrivelse

For anlæg, der har 2,0 mio. kr. i bruttoudgifter eller derover, skal der aflægges et særskilt anlægsregnskab. Dette skal aflægges, så snart at anlægget er færdigt og senest i forbindelse med aflæggelsen af årsregnskabet for det år, hvori anlægsarbejdet er afsluttet.

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens godkendelse af budget 2022 den 14. oktober 2021 blev der samtidigt frigivet 6,0 mio. kr. til vedligeholdelse af det kommunale asfalterede vejnet.

De efterfølgende udførte asfaltarbejder er prioriteret bl.a. med udgangspunkt i vejprogrammet RoSy's vedligeholdelsesforslag til optimal udnyttelse af anlægsrammen. Vækst- og Udviklingsforvaltningen har gennemkørt og vurderet de foreslåede strækninger sammen med andre henvendelser og ønsker før endeligt udbud.

Anlægsarbejdet vedrørende asfaltvedligeholdelse 2022 er nu færdigt, og regnskabet viser et mindreforbrug på 0,011 mio. kr.

Asfaltbelægninger 2022		100-212302-02
Budget		Anlægsbevilling
Udmøntning budget 2022		6.000
Samlet anlægsbevilling		6.000
Forbrug		Faktisk forbrug
Udgifter		5.989
Ny asfaltbelægning - by		217
Ny asfaltbelægning - land		3.941
Reparationer og mindre arbejder		1.685
Egenprojektering, udbud og tilsyn		146
Forbrug i alt		5.989
Afvigelse i forhold til anlægsbevilling		-11

Budgetmæssige konsekvenser

Mindreforbruget søges overført til 2023.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende anlægsregnskab for asfaltbelægninger 2022.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 30: Godkendelse af dispensation fra Lokalplan 27-013 vedr. opførelse af garage

01.02.05-P25-2-23

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af principafgørelse om afslag på dispensationsansøgning fra Lokalplan 27-013 til opførelse af garage på 600 m² indenfor et udlagt boligområde.

Sagsbeskrivelse

Beskrivelse af projekt

Vækst- og Udviklingsforvaltning har modtaget ansøgning om dispensation til opførelse af en garage på 600 m² på Brogårdsvej 152, 9440 Aabybro. Ejendommen er beliggende indenfor Lokalplan 27-013, Erhvervsområde, Aabybro Mejeri, Aabybro.

Den ansøgte garage ønskes placeret i den sydøstlige del af ejendommen med ca. 2 meter til naboskel. Garagen indrettes med toilet/bad, køkken/møderum, værksted og lift. Garagen udformes med en ensidig taghældning med en maksimal højde på 4,6 meter samt med en grundplan på 40 meter i længden og 15 meter i bredden. Ansøgningen fremgår af bilag.

Gældende bestemmelser

Ejendommen er omfattet af Lokal 27-013, delområde III, der er vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Jammerbugt Kommune den 19. november 2015. Jævnfør lokalplanen må ejendommen anvendes til én bolig med tilhørende udhuse.

Opførelse af en garage på 600 m² indenfor ejendommen indebærer, at der skal meddeles dispensation fra Lokalplan 27-013, herunder:

§5.2 Bebyggelsens omfang, delområde III: Boligen i Delområde III kan udvides op til 350 m². Udhushusbebyggelsen i Delområde III kan udvides op til 200 m².

Jævnfør gældende lokalplan tillades der op til 200 m² udhushusbebyggelse, såsom garage. På ejendommen er der i forvejen etableret en integreret garage på 69 m². En ny garage på 600 m² vil således overskride den maksimale tilladte antal m² udhushusbebyggelse på ejendommen med 470 m².

Begrundelse for dispensationsansøgning

I dispensationsansøgningen begrundes en ny garage på 600 m² med en sikring af den fortsatte udvikling af Aabybro Mejeri på Brogårdsvej 148, 9440 Aabybro.

Mejeriet har de seneste år lejet frost plads ude i byen, hvilket er ressourcekrævende. Mejeriet har således til hensigt at udvide virksomhedens fryseplads. Det nye frysehus ønskes placeret der, hvor der i dag er etableret garage, og hvorfor man derfor ønsker at etablere ny garage på Brogårdsvej 152. Begrundet dispensationsansøgning fremgår af bilag.

Vurdering af dispensationsansøgning

Vækst- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at en ny garage på 600 m² vil være en markant overskridelse af den tilladte antal m² udhushusbebyggelse på ejendommen, der er fastsat i Lokalplan 27-013. En garage på 600 m² vurderes ydermere ikke at kunne indpasses uden at ændre områdets karakter som boligområde.

Dispensation fra Naturbeskyttelsesloven

Udover dispensation fra Lokalplan 27-013 kræver opførelse af ny garage på ejendommen desuden også dispensation fra åbeskyttelseslinjen samt skovbyggelinjen jf. Naturbeskyttelsesloven.

Retsgrundlag

Lov om planlægning §19.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles afslag på dispensationsansøgningen til opførelse af garage på 600 m² indenfor et udlagt boligområde.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 30. januar 2023, pkt. 16:

Udsat.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 27. februar 2023

Beslutningstema

Godkendelse af dispensation fra Lokalplan 27-013 til opførelse af garage på 600m² indenfor et udlagt boligområde.

Sagsbeskrivelse

Vækst- og Udviklingsforvaltning har afholdt møde med projektansøger med henblik på yderlig afklaring af projektets indhold. På mødet har projektansøger præciseret, at der udelukkende er tale om en pladskrævende hobby (veteranbiler). Projektansøger ønsker med garagen at have sted, hvor vedkommendes bilerne kan gøres klar til kørsel, herunder støvsugning, rudevask, almindelig rengøring m.m. Der vil fra garagen således ikke være aktiviteter relateret til et autoværksted.

Aabybro Mejeri ønsker at muliggøre udvidelse af frysekapacitet. Desuden ønskes det at energioptimere på eksisterende fryserum, og mejeriet nedlægger i denne forbindelse 2 gamle frysehuse med højt energiforbrug. Det nye frysehus vil bruge mindre strøm, og det er samtidig drevet på CO2 kølemiddel og ikke det skadelige freon. Det nye frysehus ønskes placeret der, hvor der i dag er opført bilgarage ved mejeriet. Ny garage på 600 m2 er derfor med til at muliggøre en sikring af mejeriets fremtidige drift med fokus på klima og bæredygtighed.

Projektansøger har indsendt nyt ansøgningsmateriale, hvor værksted ikke fremgår.

Retsgrundlag

Lov om planlægning §19.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der skal ske naboorientering i min. 14 dage forinden en eventuel dispensation meddeles.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der, såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser, meddeles dispensation til opførelse af garage på 600 m2 indenfor det udlagte boligområde.

Beslutning

Godkendt.

Johnny Solberg stemmer imod, da han ønsker at der udarbejdes en ny lokalplan.

Bilag

Bilag 4 - Begrundet dispensationsansøgning

Bilag 2 - Lokalplan 27-013

Bilag 1 - Luftfoto

bilag 3 - Ny projektbeskrivelse

Punkt 31: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Sagsbeskrivelse

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Drift af FunArt og den videre planproces.

Udlejning af helårshuse som sommerhuse

Proces for selskabsførelse af affaldsområdet.

KL's Klima- og Miljøtopmøde.

Renovering af salthaller.