

# REFERAT Kommunalbestyrelsen til 31.12.25 d. 09-10-2025

**Mødedato**    Torsdag d. 09. oktober 2025 kl. 18:00

**Mødested**    Aabybro, Byrådssalen

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Andenbehandling af budget 2026.....                                                                   | 3  |
| Godkendelse af svar til Ankestyrelsen vedr. opkrævning af garantiprovision.....                       | 9  |
| Godkendelse af anlægsregnskab og kommunegaranti for Idrætscenter Jammerbugt.....                      | 11 |
| Godkendelse af nedlæggelse af ligestillingsudvalget.....                                              | 14 |
| Endelig godkendelse af ændringer i styrelsesvedtægten.....                                            | 15 |
| Godkendelse af fritagelse for dispositionsfundsdekning - Domea Aabybro.....                           | 20 |
| Godkendelse af ansøgning fra DAB Lejerbo om nedrivning af ejendommen Nørregade 29, Brovst..           | 24 |
| Drøftelse af ansøgning - En KulturStation i hjertet af Han Herred.....                                | 26 |
| Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 23-018, Blandet bolig og erhverv, Pandrup midtby samt for     | 29 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan 25-006 Ingstrup Efterskole.....                                       | 32 |
| Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 27-042, Område til offentlige formål og tæt-lav boliger,  | 34 |
| Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 28-007 Boligområde, Sundbyvej, Biersted.....              | 37 |
| Godkendelse af berørte private fællesveje gives status af offentlig sti i forbindelse med Sti100..... | 39 |
| Godkendelse af Familieplejehåndbog.....                                                               | 42 |
| Godkendelse af de 3 nordjyske principper på det specialiserede voksensocialområde.....                | 44 |
| Orientering om brugertilfredshed på hjemmehjælpsområdet.....                                          | 46 |
| Lukket: Genoptagelse: Stillingtagen til indkomne bud på ejendom.....                                  | 48 |

# Punkt 146: Andenbehandling af budget 2026

00.30.02-S00-10-24

## Beslutningstema

Andenbehandling af Budget 2026 og overslagsår 2027 - 2029.

Kommunalbestyrelsen havde førstebehandling af Budget 2026 - 2029 på mødet den 18. september 2025. Forvaltningen har indarbejdet supplerende sagstekst til andenbehandlingen. Dette kan læses nederst i indstillingen.

## Sagsbeskrivelse

Arbejdet med budget 2026 blev igangsat i Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2025, hvor budgetprocessen og tidsplanen for budgetlægningen blev godkendt, og de økonomiske målsætninger for budgettet blev fastlagt.

I foråret og henover sommeren har fagudvalgene og Økonomiudvalget arbejdet med budgettet. Der er fra hvert fagudvalg og Økonomiudvalget udarbejdet forslag til budgetændringer på egne områder. Desuden har der været temamøder i Kommunalbestyrelsen, hvor det samlede budget og budgetbalancen er drøftet, og der er givet signaler til udvalg og administrationen vedrørende det videre budgetarbejde.

Økonomiudvalget har drøftet budgetstatus herunder de overordnede økonomiske rammer, konsekvenser af hhv. økonomaftalen mellem Regeringen og KL og direktionens forslag til budget 2026 og overslagsår.

Den 20. august har Økonomiudvalget på deres møde besluttet, hvilke tekniske korrektioner, der indarbejdes i grundlaget for budgetoplægget til budgetseminaret.

## Ansøgninger

Der er sendt ansøgning til pulje 'særligt vanskeligt stillet' og til låneoptag.

Jammerbugt Kommune modtager 20,0 mio. kr. i særtilskud og har modtaget en lånedispensation på 9,0 mio. kr. samt en lånedispensation til særligt vanskeligt stillede på 10,0 mio. kr. i 2026. Resultatet af ansøgningerne er indregnet i resultatopgørelsen til budgetseminaret. Svar på ansøgningerne kan ses i budgetmappen under ansøgninger og tildelinger.

## Takstoversigt

Den foreløbige takstoversigt er vedhæftet som bilag. Der kan komme ændringer i forlængelse af budgetseminaret.

## Budgetseminar

Der afholdes budgetseminar for Kommunalbestyrelsen den 5. - 6. september. På budgetseminaret drøftes budgetoplægget, og input herfra indgår i Økonomiudvalgets førstebehandling af budgettet for 2026 og overslagsårerne. Alt materiale, der er behandlet af Økonomiudvalget, er tilgængeligt i budgetmappen.

## Bevillingsregler og budgettekniske forhold

I forbindelse med godkendelse af budget 2026 - 2029 skal Kommunalbestyrelsen fastlægge bevillingsniveauet. Jvf. Økonomistyringsprincipperne er bevillingsniveauet fastlagt pr. politikområde.

Desuden skal Kommunalbestyrelsen give bevilling til budgettets driftsposter på hovedkonto 0-6 samt renter, afdrag på lån, generelle tilskud og skatter mv. på hovedkonto 7 og 8.

I forbindelse med den tekniske godkendelse af budget 2026 - 2029 er det nødvendigt, at administrationen bemyndiges til dels at foretage eventuelle fornødne bevillingsmæssige omplaceringer som følge af ændringer i budget- og regnskabssystemet samt foretage nødvendige afbalanceringer af budgettet i forbindelse med afstemning af budgettet samt beslutninger i 2. behandlingen via 'Forskydning i likvide aktiver'.

## Tidsplan

Økonomiudvalget: 1. oktober 2025

## Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov

## Budgetmæssige konsekvenser

Budgetforslaget til førstebehandling tager udgangspunkt i det forslag, der er drøftet i Økonomiudvalget den 2. september.

Budgetforslaget er udgangspunkt for drøftelserne på budgetseminaret den 5. - 6. september.

Hovedforudsætningerne er følgende:

- Statsgaranteret grundlag for indkomstskatten samt tilskud- og udligningsbeløb
- Nettodriftsudgifter på 3.061,0 mio.kr.
- Overskud af ordinær drift 144,4 mio. kr.
- Skattefinansieret anlægsbudget netto på 99,4 mio. kr.
- Nettoafdrag på lån på 35,5 mio. kr. inklusiv afdrag på feriefonden
- Kassehenlæggelse på 3,2 mio. kr. i 2026

Aftalerne fra budgetseminaret er ikke indregnet i disse tal men vil indgå i resultatopgørelsen, når Kommunalbestyrelsen førstebehandler budget 2026.

## Høring/borger- og brugerinddragelse

Relevante MED-udvalg har konsekvensbeskrevet de omstillingsforslag, som har betydning for deres områder.

## Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

**at** der budgetteres med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og de tilhørende tilskuds- og udligningsbeløb

**at** udskrivningsprocenten fastsættes uændret til 25,70 procent

**at** den almindelige grundskyldspromille fastsættes til uændret 13,200 promille

**at** grundskyldspromillen for produktionsjord fastsættes til uændret 7,200 promille

**at** dækningsafgiften af de offentlige ejendommers grundværdi fastsættes uændret til 8,75 promille

**at** Jammerbugt Kommunes ejendomme fritages fra dækningsafgift

**at** kirkeskatten fastsættes uændret til 1,20 procent

**at** forslag til takster og gebyrer godkendes

**at** bevillingsniveauet fastholdes på politikområdeniveau som besluttet i 'principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

**at** administrationen bemyndiges til at foretage eventuelle fornødne bevillingsmæssige omplaceringer som følge af ændringer i budget og regnskabssystemet

**at** administrationen kan foretage nødvendige afbalanceringer af budgettet i forbindelse med afstemning af budgettet samt beslutninger ved 2. behandling via 'Forskydninger i likvide aktiver'

**at** der i forbindelse med vedtagelsen af budgetforslaget gives bevilling til budgettets driftsposter og anlægsposter på hovedkonto 00-06 samt renter, afdrag på lån, generelle tilskud og skatter mv. på hovedkonto 07 og 08

**at** der i budget 2025 gives negative tillægsbevillinger til de anlægsposter der er overført fra 2025 til budget 2026 jf. aftaler fra budgetseminaret

**Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. september 2025, pkt. 178:**

Budgetforslaget fra Venstre, Dansk Folkeparti, Danmarksdemokraterne, Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti anbefales godkendt.

Resultatopgørelsen indarbejdes i sagsfremstillingen til 1. behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

Anlægsoversigten og Budgetaftaleteksten vedlægges som bilag til 1. behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

Den tilrettede Takst- og gebyroversigt vedlægges som bilag til 1. behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

I takstkataloget anbefales P-fond opjusteret fra 38.840 kr. til 70.000 kr. alene for så vidt angår Blokhush.

Imod: Jørgen Ravn Christensen (Det Konservative Folkeparti)

Udtalelse: Det Konservative Folkeparti kommer med deres eget ændringsforslag.

---

#### **Administrativ bemærkning - den 11. september 2025:**

Tilrettet resultatopgørelse efter Økonomiudvalgets førstebehandling er vist nedenfor.

I den tilrettede resultatopgørelse udgør serviceudgifterne 2.162,3 mio. kr. i 2026, hvilket er 9,2 mio. kr. under den beregnede ramme for Jammerbugt Kommune på 2.171,5 mio. kr.

Bruttoanlægsudgifterne er i den tilrettede resultatopgørelse på 109,0 mio. kr. i 2026. Den beregnede ramme udmeldt fra KL er på 109,0 mio. kr.

Desuden er der vedhæftet følgende bilag: Den opdaterede takstoversigt, Den underskrevne budgetaftale, Budgetaftaleteksten, Budgetaftalen budget 2026 incl. likviditet og Anlægsoversigt 2026.

## Resultatopgørelse

| Udgiftsbaseret<br>I hele tusinder                   | Budget<br>2026    | Overslag<br>2027  | Overslag<br>2028  | Overslag<br>2029  |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE</b>             |                   |                   |                   |                   |
| <b>Indtægter</b>                                    |                   |                   |                   |                   |
| Skatter                                             | -2.196.500        | -2.292.449        | -2.365.945        | -2.423.353        |
| Generelle tilskud m.v.                              | -1.010.823        | -771.597          | -790.891          | -826.484          |
| <b>Indtægter i alt</b>                              | <b>-3.207.323</b> | <b>-3.064.046</b> | <b>-3.156.836</b> | <b>-3.249.837</b> |
| <b>Driftsudgifter</b> (ekskl. forsyningsvirksomhed) |                   |                   |                   |                   |
| Økonomiudvalg                                       | 387.983           | 371.249           | 363.156           | 362.566           |
| Børne- og Familieudvalg                             | 789.713           | 790.009           | 786.428           | 787.313           |
| Beskæftigelsesudvalg                                | 785.547           | 782.483           | 781.285           | 780.805           |
| Social- og Sundhedsudvalg                           | 983.640           | 784.455           | 783.681           | 783.713           |
| Teknik- og Miljøudvalg                              | 64.235            | 63.952            | 63.952            | 63.952            |
| Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg            | 53.408            | 53.108            | 52.608            | 52.358            |
| <b>Driftsudgifter i alt</b>                         | <b>3.064.526</b>  | <b>2.845.256</b>  | <b>2.831.110</b>  | <b>2.830.707</b>  |
| Løn- og prisreserver                                |                   | 103.211           | 209.468           | 320.057           |
| <b>Driftsresultat før finansiering</b>              | <b>-142.797</b>   | <b>-115.579</b>   | <b>-116.258</b>   | <b>-99.073</b>    |
| Renter mv.                                          | 1.908             | 5.279             | 4.933             | 4.574             |
| <b>Resultat af ordinær driftsvirksomhed</b>         | <b>-140.889</b>   | <b>-110.300</b>   | <b>-111.325</b>   | <b>-94.499</b>    |
| <b>Anlægsudgifter</b>                               |                   |                   |                   |                   |
| Økonomiudvalg                                       | 16.712            | 21.040            | 31.285            | 28.920            |
| Børne- og Familieudvalg                             | 14.482            | 11.000            |                   |                   |
| Teknik- og Miljøudvalg                              | 53.317            | 49.674            | 33.465            | 24.830            |
| Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg            | 16.977            | 25.460            | 5.000             | 5.000             |
| <b>Anlægsudgifter i alt</b>                         | <b>101.488</b>    | <b>107.174</b>    | <b>69.750</b>     | <b>58.750</b>     |
| <b>Jordforsyning</b> (ekskl. forsyningsvirksomhed)  |                   |                   |                   |                   |
| Salg af jord                                        | -8.000            |                   |                   |                   |
| Køb af jord inkl. byggemodning                      | 2.498             |                   |                   |                   |
| <b>Jordforsyning i alt</b>                          | <b>-5.502</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Resultat af det skattefinansierede område</b>    | <b>-44.903</b>    | <b>-3.126</b>     | <b>-41.575</b>    | <b>-35.749</b>    |
| <b>B. FORSYNINGSVIRKSOMHEDER</b>                    |                   |                   |                   |                   |
| <b>Resultat af forsyningsvirksomheder</b>           | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>C. RESULTAT I ALT (A+B)</b>                      | <b>-44.903</b>    | <b>-3.126</b>     | <b>-41.575</b>    | <b>-35.749</b>    |
| <b>FINANSIERINGSOVERSIGT</b>                        |                   |                   |                   |                   |
| <b>Ændring af likvide midler</b>                    |                   |                   |                   |                   |
| Resultat i alt                                      | -44.903           | -3.126            | -41.575           | -35.749           |
| Optagne lån (langfristet gæld)                      | -24.000           | -5.000            | -5.000            | -5.000            |
| Afdrag på lån (langfristet gæld)                    | 59.542            | 52.376            | 52.903            | 52.283            |
| Øvrige finansforskydninger                          | 6.230             | 8.958             | 3.933             | 2.183             |
| <b>Ændring af likvide aktiver</b>                   | <b>-3.131</b>     | <b>53.208</b>     | <b>10.261</b>     | <b>13.717</b>     |

Anm.: Positive tal angiver udgift. Negative tal (-) angiver indtægt.

### Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 18. september 2025, pkt. 131:

Budgettet for 2026 oversendes til 2. behandling med ændringsforslag fra Det Konservative Folkeparti, Lokallisten og Vendelbolisten

### Supplerende sagsfremstilling:

Det Konservative Folkeparti, Lokallisten og Vendelbolisten har fremsendt ændringsforslag til budget 2026.

Jævnfør økonomistyringsprincipperne frigives rådighedsbeløb for anlægsprojekter på 1,0 mio. kr. eller derunder i forbindelse med budgetvedtagelsen. Desuden frigives anlægspuljerne til veje samt driftsrammen

under Teknik og Miljøudvalget. For anlægspuljerne gælder det, at disse skal prioriteres i de relevante fagudvalg inden det konkrete anlægsarbejde kan igangsættes. Der er vedhæftet bilag, som viser de anlægsprojekter der søges frigivet.

Landdistriktsanlægspuljen og halpuljen frigives senere ved konkret indstilling.

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

**at** godkende indstillingerne fra førstebehandling af budget 2026 - 2029

**at** godkende frigivelse af rådighedsbeløbene for anlægsprojekter på 1,0 mio. kr. eller derunder

**at** godkende frigivelse af anlægspuljer til veje og driftsrammen under Teknik- og Miljøudvalget

**at** godkende budget 2026 - 2029 jf. budgetaftale indgået den 5. september 2025 mellem forligsparterne Danske Folkeparti, Venstre, Socialistisk Folkeparti, Socialdemokraterne og Danmarksdemokraterne - Inger Støjberg.

**at** revideret budgettekst godkendes.

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 191:**

Venstre, Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti anbefaler budgetforliget godkendt inklusiv beslutningen fra 1. behandlingen og indstillingen fra 2. behandlingen.

Resultatopgørelsen opdateres med en yderligere driftsbuffer på 9,2 mio. kr. til 2. behandlingen ved budget 2026 i Kommunalbestyrelsen. Takstbladet tilrettes med ny takst for venteliste til havnene på 300 kr. inkl. moms.

Imod stemmer Det Konservative Folkeparti, der har fremsendt et ændringsforslag til budget 2026, der ligeledes opdateres med en yderligere driftsbuffer på 9,2 mio. kr., som anbefales godkendt.

#### **Afbud:**

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

#### **Beslutning**

Budgetaftalen for 2026-2029 inkl. indstillingen fra andenbehandlingen i Økonomiudvalget indgået mellem Venstre, Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Danmarksdemokraterne godkendt.

Imod stemmer Det Konservative Folkeparti (4), Vendelbolisten (1), (i alt stemte 5), der i stedet ønsker ændringsforslaget fra Det Konservative Folkeparti vedtaget.

Budgettet for 2026 – 2029 er dermed godkendt.

#### **Afbud:**

René Rosenkrans – Jens Chr. Golding deltager som stedfortræder.  
John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltager som stedfortræder.  
Anne-Mette Ulstrup – Jens Ørtoft deltager som stedfortræder.

#### **Bilag**

Budgetaftale B2026 - underskrevet.pdf

Budgetaftale Budget 2026 incl. likviditet.pdf

Budgetaftaletekst B2026 - Revideret 9.10.2025

Takstoversigt - Budget 2026 01.10.2025

Budget 2026 - Samlet overblik over anlæg - Efter budgetaftale.pdf

Budget 2026 - Oversigt over anlæg flyttet fra 2025 til Budget 2026 - Efter budgetaftale.pdf

Budget 2026 - Oversigt over anlæg - hvor rådighedsbeløb frigives

Ændringsforslag Budget 2026 - Lokallisten, Vendelbolisten og Det Konservative Folkeparti.pdf

Ændringsforslag Resultatopgørelse budget 2026 - Lokallisten, Vendelbolisten og Det Konservative Folkeparti.pdf

Ændringsforslag Likviditet Budget 2026 - Lokallisten, Vendelbolisten og Det Konservative Folkeparti.pdf



# Punkt 147: Godkendelse af svar til Ankestyrelsen vedr. opkrævning af garantiprovision

00.34.00-Ø60-8-18

## Beslutningstema

Stillingtagen til udtalelse til Ankestyrelsen i klagesag vedrørende opkrævning af garantiprovision på kommunale garantistillelser til forsyningsselskaber.

## Sagsbeskrivelse

Sagen udspringer af en klage fra en borger i 2018 over Jammerbugt Kommunes praksis for opkrævning af garantiprovision ved kommunale garantistillelser til forsyningsselskaber. Kommunen afgav svar til Ankestyrelsen i 2019 og igen i 2023. På baggrund heraf har Ankestyrelsen den 10. juli 2025 fremsendt en tilsynsudtalelse med en række spørgsmål, som kommunalbestyrelsen skal tage stilling til.

Ankestyrelsen har anmodet kommunen om at forholde sig til følgende:

- Om der er grundlag for tilbagebetaling af for meget opkrævet garantiprovision.
- Om der er grundlag for efteropkrævning af for lidt opkrævet garantiprovision.
- Hvilken betydning udtalelsen har for kommunens nuværende praksis (fra 1. februar 2023).
- Om kommunen har handlet i strid med EU's statsstøtteregler ved at stille garantier.

Kommunen har i samarbejde med BDO udarbejdet et svarbrev, som redegør for praksis og vurderinger i de relevante perioder:

2013–2018: Garantiprovisionen blev fastsat til 1,25 %, dog maksimalt 120 kr. pr. forbruger. Satsen blev fastlagt ud fra bankrådgivning og en vurdering af forsyningernes økonomiske belastning. Loftet blev indført som udtryk for en individuel vurdering. BDO vurderer, at praksis har været i overensstemmelse med gældende regler og Ankestyrelsens tidligere udtalelser.

2019–2023: Kommunen anvendte en skematisk model baseret på gæld pr. forbruger og EU-Kommissionens Safe Harbour-satser. Modellen blev indført som overgangsordning i forventning om national vejledning. BDO vurderer, at satserne har været markeds-mæssigt rimelige og i overensstemmelse med praksis.

Fra 2023 og frem: Kommunen anvender nu ekstern aktør (BDO) til kreditvurdering ved garantistillelse. Vurderingen baseres på EU-Kommissionens garantimeddelelse, afsnit 3.2. Praksis vurderes at være i overensstemmelse med gældende lovgivning. Omkostninger til kreditvurdering opkræves hos forsyningsselskabet, hvilket er markeds-mæssigt korrekt.

BDO konkluderer, at Jammerbugt Kommune i hele perioden har udfoldet rimelige og sædvanlige bestræbelser på at fastsætte garantiprovision på markedsvilkår. Der er ikke grundlag for tilbagebetaling eller efteropkrævning. Derudover vurderes det, at Ankestyrelsens udtalelse ikke giver anledning til ændringer i den nuværende praksis.

Vedrørende EU's statsstøtteregler vurderes det, at eventuel støtte før 2015 er forældet, og at eventuel støtte efter 2015 vil være marginal og kan rummes under EU's de minimis-regler. Der er derfor ikke behov for anmeldelse til EU-Kommissionen.

## Tidsplan

Økonomiudvalget: 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen: 9. oktober 2025

## Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at vedlagte svar til Ankestyrelsen godkendes

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 192:**

Anbefales godkendt.

**Afbud:**

Kjeld Hedegård Nielsen

Diane Aarestrup

**Beslutning**

Godkendt.

**Afbud:**

René Rosenkrans – Jens Chr. Golding deltager som stedfortræder.

John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltager som stedfortræder.

Anne-Mette Ulstrup – Jens Ørtoft deltager som stedfortræder.

**Bilag**

Svarbrev til Ankestyrelsen 2025

Ankestyrelsens udtalelse 2025

# Punkt 148: Godkendelse af anlægsregnskab og kommunegaranti for Idrætscenter Jammerbugt

04.04.00-G01-2-18

## Beslutningstema

Godkendelse af endeligt anlægsregnskab for modernisering og renovering af Idrætscenter Jammerbugt samt godkendelse af kommunegaranti for lån til energibesparende foranstaltninger på 17,1 mio. kr.

## Sagsbeskrivelse

Idrætscenter Jammerbugt er en selvejende hal, hvor der både er folkeoplysende og kommercielle faciliteter og aktiviteter.

Forud for licitation og udbud var det samlede anlægsprojekt til renovering og modernisering af Idrætscenter Jammerbugt budgetteret til 53,2 mio. kr. Renoveringsprojektet omfatter både de folkeoplysende og kommercielle aktiviteter og fordelingen var opdelt på delprojekterne således:

| Fordeling af projektet på aktiviteter<br>(i mio. kr.)   | Oprindeligt Budget |
|---------------------------------------------------------|--------------------|
| Andel af projektet på kommercielle aktiviteter          | 16,4               |
| Andel af projektet på folkeoplysende aktiviteter        | 24,3               |
| Andel af projektet på energibesparende foranstaltninger | 12,5               |
| <b>Samlet renoverings- og udbygningsprojekt</b>         | <b>53,2</b>        |

I forbindelse med budget 2019 afsatte Kommunalbestyrelsen et anlægstilskud på 20,0 mio. kr. til moderniseringsprojektet.

Den 24. marts 2022 godkendte Kommunalbestyrelsen finansierungsplanen for anlægsprojektet, herunder godkendelse af en kommunegaranti til energibesparende foranstaltninger på 12,5 mio. kr. til henholdsvis en byggekredit og efterfølgende det endelige lån.

Finansierungsplanen var opdelt således:

| Finansierung<br>(i mio. kr.)                                   | Oprindeligt Budget |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Finansierung af de kommercielle aktiviteter</b>             |                    |
| Lån fra bank/kreditforening                                    | 16,3               |
| Egenfinansierung                                               | 0,1                |
| <b>Finansierung af de kommercielle aktiviteter i alt</b>       | <b>16,4</b>        |
| <b>Finansierung af de folkeoplysende aktiviteter</b>           |                    |
| Anlægstilskud fra Jammerbugt Kommune inkl. moms                | 24,1               |
| Egenfinansierung                                               | 0,2                |
| <b>Finansierung af de folkeoplysende aktiviteter i alt</b>     | <b>24,3</b>        |
| <b>Finansierung af energibesparende foranstaltninger</b>       |                    |
| Lån med kommunegaranti - energibesparende foranstaltninger     | 12,5               |
| <b>Finansierung af energibesparende foranstaltninger i alt</b> | <b>12,5</b>        |
| <b>Samlet finansierung</b>                                     | <b>53,2</b>        |

Det endelige anlægsregnskab er nu færdigt og viser en samlet udgift på 57,5 mio. kr. Der er foretaget en opdeling af udgifterne i delprojekter, der kan henføres til enten de kommercielle eller de folkeoplysende aktiviteter.

Udgifterne fordeler sig således:

| Fordeling af projektet på aktiviteter<br>(i mio. kr.)   | Oprindeligt<br>Budget | Anlægs-<br>Regnskab |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Andel af projektet på kommercielle aktiviteter          | 16,4                  | 15,7                |
| Andel af projektet på folkeoplysende aktiviteter        | 24,3                  | 24,6                |
| Andel af projektet på energibesparende foranstaltninger | 12,5                  | 17,1                |
| <b>Samlet renoverings- og udbygningsprojekt</b>         | <b>53,2</b>           | <b>57,5</b>         |

I byggefasen har det været nødvendigt at tilpasse udgiftsniveauet på grund af prisstigninger som følge af krigen i Ukraine. En af konsekvenserne heraf har været at den planlagte paddeltennishal måtte udgå for at holde budgettet indenfor licitationsammen.

I forbindelse med anlægsprojektets gennemførelse har der vist sig behov for yderligere renoveringsarbejder, som ikke var indeholdt i det oprindelige budget. Disse behov er opstået for at sikre en helhedsorienteret og bæredygtig løsning, hvor der især har været fokus på at reducere de fremtidige energiudgifter for Idrætscenter Jammerbugt. Det har blandt andet været nødvendigt at foretage energirenovering af loftet i centerhallen, samt udskifte taget over omklædningsrummene og udskifte eksisterende vinduer til mere energibesparende vinduer. Derudover har det også været nødvendigt at udskifte gamle rør under gulvene og forbedre isolering af eksisterende rørinstallationer.

Som beskrevet er de yderligere renoveringsarbejder hovedsageligt energibesparende foranstaltninger, hvorfor denne del af projektet er steget fra de oprindelige 12,5 mio. kr. til det endelige regnskab på 17,1 mio. kr.

Den samlede finansiering er fordelt således:

| Finansiering<br>(i mio. kr.)                                   | Oprindeligt<br>Budget | Anlægs-<br>Regnskab |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| <b>Finansiering af de kommercielle aktiviteter</b>             |                       |                     |
| Lån fra bank/kreditforening                                    | 16,3                  | 15,5                |
| Egenfinansiering                                               | 0,1                   | 0,3                 |
| <b>Finansiering af de kommercielle aktiviteter i alt</b>       | <b>16,4</b>           | <b>15,7</b>         |
| <b>Finansiering af de folkeoplysende aktiviteter</b>           |                       |                     |
| Anlægstilskud fra Jammerbugt Kommune inkl. moms                | 24,1                  | 23,9                |
| Egenfinansiering                                               | 0,2                   | 0,7                 |
| <b>Finansiering af de folkeoplysende aktiviteter i alt</b>     | <b>24,3</b>           | <b>24,6</b>         |
| <b>Finansiering af energibesparende foranstaltninger</b>       |                       |                     |
| Lån med kommunegaranti - energibesparende foranstaltninger     | 12,5                  | 17,1                |
| <b>Finansiering af energibesparende foranstaltninger i alt</b> | <b>12,5</b>           | <b>17,1</b>         |
|                                                                |                       |                     |
| <b>Samlet finansiering</b>                                     | <b>53,2</b>           | <b>57,5</b>         |

## Kommercielle aktiviteter

Jammerbugt Kommune må jævnfør kommunalfuldmagten ikke støtte eller finansiere de kommercielle aktiviteter, hvorfor denne andel på 15,7 mio. kr. finansieres af Idrætscenter Jammerbugt selv via realkreditlån på 15,5 mio. kr. og

egenfinansiering på 0,3 mio. kr.

### **Folkeoplysende aktiviteter**

De folkeoplysende aktiviteter udgør 24,6 mio. kr. og finansieres via det kommunale anlægstilskud på 23,9 mio. kr. (svarende til 20,0 mio. kr. efter kommunalt momsfradrag) og egenfinansiering fra Idrætscenter Jammerbugt på 0,7 mio. kr.

### **Energibesparende foranstaltninger**

De energibesparende foranstaltninger, der kan henføres til de folkeoplysende aktiviteter udgør 17,1 mio. kr. og kan jævnfør lånebekendtgørelsen lånefinansieres uden det påvirker Jammerbugt Kommunes låneramme. Da Idrætscenter Jammerbugt er en selvejende institution, kræver et låneoptag på de energibesparende foranstaltninger dog en kommunegaranti fra Jammerbugt Kommune.

### **Tidsplan**

Økonomiudvalget 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen 9. oktober 2025

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagtsreglerne samt lånebekendtgørelsen

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Garantien vil ikke påvirke kommunens låneramme, idet der jf. § 2. pkt. 5 i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. er automatisk låneadgang til energibesparende foranstaltninger.

### **Indstilling**

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at godkende det endelige anlægsregnskab for modernisering og renovering af Idrætscenter Jammerbugt på 57,5 mio. kr.  
at godkende en kommunegaranti på 17,1 mio. kr. til låneoptag i Idrætscenter Jammerbugt til energibesparende foranstaltninger

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 208:**

Anbefales godkendt.

#### **Afbud:**

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

### **Beslutning**

Udsat.

#### **Afbud:**

René Rosenkrans – Jens Chr. Golding deltager som stedfortræder.  
John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltager som stedfortræder.  
Anne-Mette Ulstrup – Jens Ørtoft deltager som stedfortræder.

### **Bilag**

Anlægsregnskab Idrætscenter Jammerbugt

# Punkt 149: Godkendelse af nedlæggelse af ligestillingsudvalget

81.00.15-G00-1-17

## Beslutningstema

Godkendelse af nedlæggelse af ligestillingsudvalget

## Sagsbeskrivelse

Evaluerings af Ligestillingsudvalget har været drøftet på temamøde 27. marts samt 27. maj 2025. Ligestillingsudvalget har evalueret udvalget og dets erfaringer fra valgperioden 2022-2025 på møder den 14. februar, 2. maj og 13. august 2025.

På baggrund af drøftelserne er Ligestillingsudvalget enige om at anbefale ligestillingsudvalgets nedlæggelse fra januar 2026. Ligestillingsudvalget begrundes denne anbefaling i følgende:

- Ligestillingsudvalget mangler en konkret og tydelig opgave, og mange af de relevante emner håndteres allerede i basisorganisationen, MED-udvalgene og andre eksisterende fora.
- Det er ikke et lovkrav at have et ligestillingsudvalg, og ressourcer bør ikke bruges unødigt.
- Der er ikke identificeret et særskilt eller udtalt ligestillingsproblem i kommunen, som kræver et selvstændigt udvalg.
- Ligestilling, mangfoldighed, rekruttering og fastholdelse kan med fordel integreres i det eksisterende arbejde med det sociale kapitel, mangfoldighedsindsatser og fagforvaltningernes opgaver og Ligestillingsudvalget peger på, at arbejdet med emnerne endvidere med fordel kan løftes af MED-organisationen.
- Erfaringer viser, at kobling af ligestilling til konkrete opgaver som rekruttering giver bedre mening og effekt end at behandle det som et isoleret område.

Ligestillingsudvalget besluttede desuden ikke at afholde de sidste to planlagte møder for 2025.

## Tidsplan

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2025

## Indstilling

Ligestillingsudvalget indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender at Ligestillingsudvalget nedlægges fra januar 2026.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 193:

Anbefales godkendt.

Imod stemmer Frank Østergaard (F).

#### Afbud:

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

## Beslutning

Godkendt.

Imod stemmer Socialistisk Folkeparti (1)

#### Afbud:

René Rosenkrans – Jens Chr. Golding deltager som stedfortræder.  
John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltager som stedfortræder.  
Anne-Mette Ulstrup – Jens Ørtoft deltager som stedfortræder.

# Punkt 150: Endelig godkendelse af ændringer i styrelsesvedtægten

00.22.00-P24-1-25

## Beslutningstema

Endelig godkendelse af ændringer i styrelsesvedtægten.

Sagen blev 1. behandlet på kommunalbestyrelsens møde den 18. september 2025.

## Sagsbeskrivelse

Evaluerings af den aktuelle politiske organisation samt erfaringer fra valgperioden 2022-2025 har været drøftet på temamøder den 27. februar, 27. marts og 27. maj 2025. Herudover drøftes styrelsesvedtægt m.v. på ny lørdag den 6. september 2025. Eventuelle tilkendegivelse på baggrund heraf, vil eventuelt blive indarbejdet i en administrativ bemærkning i herstående sagsfremstilling.

Herunder har bl.a. været drøftet om der skal foreslås og indstilles ændringer vedrørende:

- antal medlemmer af kommunalbestyrelsen
- udvalgsstrukturen og opgavefordelingen mellem udvalgene
- vederlæggelsen for det politiske arbejde
- repræsentant i Sundhedsrådet
- udpegningen af repræsentanter til bestyrelser m.v.
- erfaringer med anvendelse af § 17, stk. 4 udvalg.
- erfaringer med anvendelsen af udvalg og gruppeformandsmøder
- erfaringer med anvendelsen af temamøder
- spørgetid
- diverse råd, nævn og udvalg.

På baggrund af de tilkendegivelser, der fremkom på temamødet, er det forvaltningens opfattelse, at der var overvejende enighed om, at der fortsat skal være 27 medlemmer i kommunalbestyrelsen.

Det er endvidere forvaltningens opfattelse, at der var overvejende enighed om, at den udvalgsstruktur, der er nu, med et økonomiudvalg og fem stående udvalg skulle fortsætte. Dog skulle der ske en omfordeling af opgaverne samt en navneændring af de stående udvalg.

Herudover skulle der ske en omfordeling af vederlaget, blandt andet begrundet i antallet af sagerne i Børne- og Ungeudvalget.

Som følge af sundhedsreformen blev bl.a. regionsloven ændret, hvorved der blev etableret 17 sundhedsråd. Jammerbugt Kommunalbestyrelse skal i henhold til denne lov fastsætte bestemmelser i kommunens styrelsesvedtægt om kommunens repræsentation i sundhedsrådet.

Ovenstående betyder, at der skal laves en ændring af den nuværende styrelsesvedtægt. Forslag til ændringer i styrelsesvedtægten skal undergives 2 behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum, jf. lov om kommunernes styrelse § 2, stk. 2.

På baggrund af ovenstående har forvaltningen udarbejdet et udkast til en ny styrelsesvedtægt.

Strukturændring:

Der nedsættes fortsat et økonomiudvalg og 5 stående udvalg. Det foreslås at navnene på de 5 stående udvalg bliver følgende:

- Børne- og Familieudvalg
- Sundheds- og Seniorudvalg
- Job- og Socialudvalg
- Klima-, Teknik- og Miljøudvalg
- Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg

Opgaverne i de nuværende Sundheds- og Socialudvalg samt Beskæftigelsesudvalg er fordelt på Sundheds- og Seniorudvalget samt Job- og Socialudvalget. Grundet især reformen på beskæftigelsesområdet er der en del opgaver, der udgår.

Fordelingen er sket på den måde, at opgaver, der primært vedrører sundheds- og senior opgaver, er underlagt Sundheds- og Seniorudvalget og tilsvarende vil opgaver, som primært vedrører det specialiserede socialområde og beskæftigelsesområdet være underlagt Job- og Socialudvalget.

Hvor en opgave - som f.eks. hjemmepleje, madservice og midlertidigt ophold tildeles efter forskellige lovgrundlag til forskellige borgergrupper (serviceloven på specialområdet og ældreloven til seniorer), ligeledes gælder træning og rehabilitering (samme lovgivninger) er opgaven placeret ved det udvalg, hvor den primært finder anvendelse (her til seniorer). Dette vurderes også at give den fordel, at den afdeling, der udfører opgaven (uanset om det er for seniorer eller andre) alene refererer til et udvalg.

Ligeledes er opgaver, der primært vedrører job og sociale sager foreslået underlagt Job- og Socialudvalget. Igen er f.eks. en opgave som magtanvendelse (der primært finder anvendelse på det sociale område, men også i få tilfælde sker ved seniorer) placeret ved Job- og Socialudvalget.

Ud over ændringen vedrørende Sundheds- og Socialudvalget samt Beskæftigelsesudvalget foreslås en ændring af navnet for Teknik- og Miljøudvalget til Klima-, Teknik- og Miljøudvalg. Der sker ikke en ændring af udvalgets opgaveportefølje, da klimaopgaver i forvejen har været en del af udvalgets opgaver.

Repræsentant i Sundhedsråd:

Folketinget vedtog den 11. juni 2025 ændring af regionsloven og en række andre love som følge af sundhedsreformen. Med den nye lovgivning etableres 17 nye sundhedsråd, som med reformen får en nøglerolle med et væsentligt ansvar for omstilling og udvikling af det nære sundhedsvæsen og opgaven med at vende sygehusene mere udad.

De 17 nye sundhedsråd nedsættes som stående udvalg under de fremtidige fire regionsråd. Sundhedsrådene får umiddelbart forvaltningsansvar og sammensættes med både regionale og kommunale medlemmer. I overgangsåret 2026 er sundhedsrådene forberedende og fortsætter som permanente i perioden 2027-2029.

De kommunale repræsentanter i sundhedsrådene vælges for hele den kommunale funktionsperiode (2026–2029).

Jammerbugt Kommune får én repræsentant i sundhedsrådet. Jammerbugt Kommunes skal senest den 1. november 2025 have vedtaget en styrelsesvedtægt, hvoraf det fremgår, hvorvidt det kommunale medlem, der skal repræsentere kommunalbestyrelsen i sundhedsrådet for Region Nordjylland skal være borgmesteren eller formanden for et stående udvalg.

Hvis kommunalbestyrelsen vælger, at det skal være formanden for et stående udvalg, der skal repræsentere kommunen i sundhedsrådet, skal der senest inden konstitueringen være fastsat i styrelsesvedtægten, hvilket stående udvalg, der er tale om. Det skal være formanden for det stående udvalg, der primært varetager den umiddelbare forvaltning af hovedparten af kommunens anliggender inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet, der vælges. Hvis der i løbet af en funktionsperiode træffes beslutning om ændring af fordelingen af det umiddelbare forvaltningsansvar således, at det ikke længere er den valgte formand, der varetager den umiddelbare forvaltning af hovedparten af anliggender inden for sundheds-, omsorgs- og socialpsykiatriområdet, kan kommunalbestyrelsen beslutte, at det er formanden for et andet udvalg, der repræsenterer kommunen i sundhedsrådet.

Kommunalbestyrelsen fastsætter i styrelsesvedtægten en eller flere stedfortrædere for hvert kommunale medlem, der repræsenterer kommunalbestyrelsen i sundhedsrådet, ved angivelse af, hvilket hverv i kommunen stedfortræderen eller stedfortræderne skal varetage. Stedfortræderen kan være borgmesteren, en viceborgmester, en udvalgsformand eller en udvalgsnæstformand. Det skal fastsættes i kommunens styrelsesvedtægt inden det konstituerende møde, hvilket hverv en stedfortræder for kommunens repræsentant i sundhedsrådet varetager. Hvis kommunalbestyrelsen vælger flere stedfortrædere, skal der være en stedfortræderrækkefølge. Valg af stedfortrædere kan ændres i styrelsesvedtægten i funktionsperioden.

I udkastet til styrelsesvedtægt er der indsat et nyt afsnit vedrørende sundhedsrådet. Det er endvidere foreslået, at repræsentanten er formanden for Sundheds- og Seniorudvalget med næstformanden som eneste stedfortræder.

Vederlag:



Kommunalbestyrelsen kan i styrelsesvedtægten beslutte at yde vederlag til formænd for stående udvalg, næstformænd for økonomiudvalget og stående udvalg, formanden for børne- og ungeudvalget samt næstformanden for børne- og ungeudvalget samt formanden for folkeoplysningsudvalget.

Kommunalbestyrelsen kan endvidere beslutte at yde udvalgsvederlag til medlemmer af kommunalbestyrelsen for medlemskab af økonomiudvalget, stående udvalg samt § 17, stk. 4-udvalg. Herudover kan kommunalbestyrelsen beslutte at yde vederlag til kommunalbestyrelsesmedlemmer, der er formænd eller næstformænd for § 17, stk. 4-udvalg. Disse vederlag skal ikke medtages i styrelsesvedtægten. Beslutningen om de i dette afsnit nævnte vederlag foretages forud for og med virkning for mindst ét regnskabsår ad gangen. En nyvalgt kommunalbestyrelse kan dog i første kvartal af funktionsperioden træffe beslutning herom med virkning fra den 1. i måneden efter beslutningens vedtagelse.

Summen af ovenstående vederlag kan højst udgøre 275 % af vederlaget til borgmesteren.

Ud over de nævnte vederlag kan kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, at kommunalbestyrelsens næstformænd kan vederlægges med samlet op til 10 %. Beslutningen herom foretages forud for og med virkning for mindst ét regnskabsår ad gangen. En nyvalgt kommunalbestyrelse kan dog i første kvartal af funktionsperioden træffe beslutning herom med virkning fra den 1. i måneden efter beslutningens vedtagelse.

P.t. er der fastsat bestemmelse om vederlag i kommunens styrelsesvedtægt af 1. januar 2024, på kommunalbestyrelsens møde den 16. november 2023 og på kommunalbestyrelsens møde den 27. juni 2013.

Vederlagene er fastsat således:

| Vederlagstype:                                             | %-sats af borgmestervederlag: | Antal: | I alt: |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|--------|
| 1. Viceborgmester                                          | 7                             | 1      | 7      |
| 2. Viceborgmester                                          | 3                             | 1      | 3      |
| Udvalgsformandsvederlag                                    | 24,78                         | 5      | 123,9  |
| Udvalgsnæstformandsvederlag                                | 5                             | 6      | 30     |
| Udvalgsvederlag                                            | 3,47                          | 32     | 111,04 |
| Formand for Børne- og Ungeudvalg                           | 6                             | 1      | 6      |
| Næstformand for Børne- og Ungeudvalg                       | 4                             | 1      | 4      |
| I alt hvor der bortses fra 1. og 2. viceborgmestervederlag |                               |        | 274,94 |

Det foreslås, at vederlagene fastsættes således:

| Vederlagstype:                   | %-sats af borgmestervederlag: | Antal: | I alt: |
|----------------------------------|-------------------------------|--------|--------|
| 1. Viceborgmester                | 7                             | 1      | 7      |
| 2. Viceborgmester                | 3                             | 1      | 3      |
| Udvalgsformandsvederlag          | 23,5                          | 5      | 117,5  |
| Udvalgsnæstformandsvederlag      | 5                             | 6      | 30     |
| Udvalgsvederlag                  | 3,5                           | 32     | 112    |
| Formand for Børne- og Ungeudvalg | 10                            | 1      | 10     |

|                                                            |   |   |       |
|------------------------------------------------------------|---|---|-------|
| Ungeudvalg                                                 |   |   |       |
| Næstformand for Børne- og Ungeudvalg                       | 5 | 1 | 5     |
| I alt hvor der bortses fra 1. og 2. viceborgmestervederlag |   |   | 274,5 |

Vederlagsændringen for udvalgsformandsvederlag, formanden for Børne- og Ungeudvalget samt næstformanden for Børne- og Ungeudvalget er indarbejdet i udkastet til ny styrelsesvedtægt.

En styrelsesvedtægtsændring skal undergives mindst to behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum.

Vedrørende vederlagsændringen i udvalgsvederlaget kan der træffes beslutning herom med virkning fra den 1. januar 2026. Da dette vederlag ikke skal indarbejdes i styrelsesvedtægten kan beslutning herom træffes på dette møde.

Yderligere i forhold til evalueringen:

I forbindelse med evalueringen blev blandt andet ændringer i sammensætningen af seniorrådet drøftet. Der er her truffet afgørelse herom på møde den 19. juni 2025.

Endelig blev ændringer i sammensætningen af handicaprådet og ligestillingsudvalget drøftet. Der behandles på mødet den 18. september 2025 og 9. oktober 2025 punkter vedrørende disse.

Endelig anføres, at delegationsplanen afventer stillingtagen til ny struktur.

---

Administrativ bemærkning af 9. september 2025.

Sekretariatet har senest tilrettet forslag til Styrelsesvedtægt den 9. september 2025 i forlængelse af Temamødet den 6. september 2025 samt direktionens møde den 9. september 2025.

## Tidsplan

Økonomiudvalget den 10. september 2025

Kommunalbestyrelsen den 18. september 2025

Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2025.

Ikrafttrædelse af styrelsesvedtægt den 1. januar 2026.

## Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §§ 2 og 16, samt tilhørende vederlagsbekendtgørelse samt regionslovens § 14h, 14k og 14p.

## Budgetmæssige konsekvenser

En formindskelse vedrørende vederlag på 0,44% af borgmestervederlaget.

## Indstilling

Borgmesteren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen,

**at** udvalgsvederlaget fastsættes til 3,5% af borgmesterens vederlag med virkning fra den 1. januar 2026  
**at** ændringer af styrelsesvedtægten oversendes til 2. behandling.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. september 2025, punkt 181:**

Anbefales godkendt.

---

Administrativ bemærkning den 11. september 2025:  
Beredskabet er medtaget i § 10, stk. 7.

**Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, den 18. september 2025, punkt 135:**

Godkendt.

**Beslutning**

Godkendt.

**Afbud:**

René Rosenkrans – Jens Chr. Golding deltager som stedfortræder.

John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltager som stedfortræder.

Anne-Mette Ulstrup – Jens Ørtoft deltager som stedfortræder.

**Bilag**

Forslag til Styrelsesvedtægt 1 januar 2026 11-09-2025

Nuværende Styrelsesvedtægt

# Punkt 151: Godkendelse af fritagelse for dispositionsfondsdekning - Domea Aabybro

03.02.00-S00-1-25

## Beslutningstema

Boligselskabet Domea Aabybro søger om fritagelse for dispositionsfondsdekning for afdelingernes udgifter til tab som følge af lejeledighed og manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen for regnskabsåret 2024/2025.

## Sagsbeskrivelse

### *Lovgivning*

Det fremgår af Almenboliglovgivningen, at en afdelings udgifter til tab som følge af lejeledighed og uforholdsmæssigt store tab som følge af fraflyttede lejeseres manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen dækkes af dispositionsfonden.

Det fremgår endvidere af driftsbekendtgørelsen for almene boliger, at såfremt dispositionsfondens saldo kommer under 2/3 af det minimale beløb pr. lejemål fastsat i lovgivningen eller særlige forhold i øvrigt taler for det, kan Kommunalbestyrelsen godkende, at tabet helt eller delvist dækkes af afdelingen. Domea Aabybros dispositionsfond har størrelse, hvor man opfylder kravet for at søge.

Domea Aabybro har den 18. juli 2025 søgt om, at boligorganisationens dispositionsfond ikke automatisk skal dække ovenstående udgifter, men at udgiften kan dækkes af afdelingerne. Domea Aabybro har ved regnskabsafslutningen for regnskab 2024/2025 syv afdelinger i drift.

### *Beskrivelse af afdelinger*

Der er en stor afdeling (afd. 5851) bestående af ca. 375 familie-, ældre- eller ungdomsboliger, der blev slået sammen i 2016. Derudover er der en afdeling på Gjøl med otte familieboliger, en afdeling i Skovsgård med otte familieboliger, to afdelinger ved Fjerritslev College med i alt 76 ungdomsboliger og en afdeling på Banegårdspladsen i Brønderslev med 66 familieboliger og 30 ungdomsboliger. Endvidere er der en afdeling bestående af de 3 plejecentre i Biersted, Birkelse og Aabybro med i alt 84 boliger, hvor Jammerbugt Kommune jf. lovgivningen skal dække tomgangsleje.

Kommunalbestyrelsen har i juni 2025 behandlet en sag vedr. den ene afdeling ved Fjerritslev College, hvor der i samarbejde med Landsbyggefonden arbejdes med en genopretningsplan for afdelingens økonomi.

### *Behandling af tidligere ansøgning*

Kommunalbestyrelsen godkendte i efteråret 2023 og 2024 lignende ansøgninger om dispensation.

Til trods for dispensationen i 2024 fremgår det af Domeas regnskab for 2023/2024, at der fra dispositionsfonden er givet samlet ca. 300.000 kr. i tilskud til tab ved lejeledighed og fraflyttere i afdelingerne. De 145.000 kr. er ydet som fuld dækning af tab ved lejeledighed i den nødlidende afdeling ved Fjerritslev College. Der er endvidere ydet dækning til afdelingen på Gjøl med otte familieboliger, hvor dispositionsfonden har dækket ca. 92.000 kr. af et samlede lejetab på 115.000 kr. Dette har været i overensstemmelse med Kommunalbestyrelsens behandling af tilsvarende ansøgning, hvor der blev givet afslag på at afdelingerne selv skulle dække lejetab.

### *Ansøgning for regnskab 2024/2025.*

Domea Aabybro beskriver i deres ansøgning, at grundet afsluttede byggesager og idriftstagnning af flere nye afdelinger er boligselskabet udfordret på en meget lav egenkapital samt det forhold, at nogle af afdelingerne har et relativt højt huslejeniveau samt et beskedent opsparingsniveau. Nogle afdelinger er også udfordret på en del tomgang i regnskabsår 2024/2025. Her tænkes specielt på de to afdelinger med ungdomsboliger ved Fjerritslev College. Ud over nyopførte afdelinger er der også øget tomgang i boligerne på Vinklen på Gjøl som er en forholdsvis mindre afdeling. Der arbejdes hen imod, at slå de to små afdelinger på Gjøl (5828) og Skovsgård (5831) ind under den store afdeling (5851) for derved at sikre udlejning af boligerne i disse afdelinger. En anbefaling, som Kommunalbestyrelsen har givet Domea Aabybro i forbindelse med behandling af lignende ansøgninger de seneste år.

I ansøgningen for regnskab 2024/2025 oplyser Domea Aabybro, at dispositionsfonden ved udgangen af regnskabsår 2023/2024 var på 2.832.000 kr. og at arbejdskapitalen på samme tidspunkt udgjorde 688.000 kr. Det angives derfor i ansøgningen, at den samlede formue er meget beskedent i selskabet og i praksis på et niveau, hvor det er umuligt at hjælpe

afdelingerne, som kommer i behov for ekstraordinær støtte. Det kan bemærkes at den fremsendte prognoseberegning fra Domea Aabybro er udarbejdet inden fremsendelse af ansøgningen om dispensation. Derfor er det forudsat at dispositionsfonden skal afholde 2.000.000 kr. i udgift til lejetab i afdelingerne og 600.000 kr. til tab ved fraflytninger. Det skal bemærkes at de afsatte beløb i prognosen virker væsentlig højere end de konstaterede lejetab, som er registreret medio juli 2025 og som er angivet nedenfor.

Domea Aabybro har i tidligere års ansøgninger begrundet deres ønske med et strategisk tiltag eller ønske om at styrke dispositionsfonden til brug for udvikling af nye projekter og igangsætning af en større helhedsplan for et antal boliger i den store afdeling med ca. 375 boliger (5851). Disse tiltag er Landsbyggefonden nu inddraget i, og der arbejdes aktivt med en helhedsplan for afdelingen. Kommunalbestyrelsen forventes at skulle behandle planen i første halvår af 2026.

Domea Aabybro oplyser i deres ansøgning, at medio juli 2025 er der registreret et samlet tab på lejeledighed på ca. 1.325.000 kr. Heraf udgør de to afdelinger ved Fjerritslev College ca. 875.000 kr. og afdelingen på Gjør ca. 145.000 kr. Endvidere er der medio juli 2025 registreret et samlet tab ved fraflytninger på ca. 150.000 kr.

#### *Ansøgning for de syv afdelinger.*

Domea Aabybro har fremsendt ansøgningen dækkende alle deres afdelinger. En kommunal godkendelse af fritagelsen af dispositionsdækning skal gives til den enkelte afdeling. Kommunalbestyrelsen skal således vurdere ansøgningen for hver enkelt afdeling.

Det oplyses i ansøgningen, at afdelingen i Brønderslev (5812) i regnskabet 2024/2025 indtil medio juli 2025 har registreret et lejetab på 108.000 kr. Endvidere er der et mindre tab ved fraflytninger på 2.000 kr. Domea har i samarbejde med Landsbyggefonden og Brønderslev Kommune udarbejdet en økonomisk genopretningsplan for afdelingen. Denne plan forudsætter, at udgifterne til de nævnte poster forbliver i afdelingsregnskabet, og dermed at Kommunalbestyrelsen giver en dispensation for dispositionsfundsdekning.

I den store afdeling (5851) i Aabybro udgør det bogførte lejetab medio juli 2025 200.000 kr. og tab ved fraflytninger 70.000 kr. Det svarer til ca. 1% af de samlede huslejeindtægter. En dispensation vil derfor have begrænset belastning for afdelingens videre drift, men vil omvendt være en byrde for dispositionsfonden.

I afdelingen med plejecentrene (5825) udgør lejetabet medio juli 2025 ca. 2.000 kr. og tab ved fraflytninger udgør ca. 14.000 kr. Jammerbugt Kommune har anvisningsretten og dermed også forpligtigelse til at dække evt. lejetab. Afdelingen vil uden problemer være i stand til at dække udgifterne, hvis der gives dispensation for dispositionsfundsdekning.

I afdelingen på Gjør (5828) udgør lejetabet medio juli 2025 ca. 144.000 kr. og der er ingen tab ved fraflytninger. Det svarer til ca. 17,5% af de samlede huslejeindtægter. Som anført har dispositionsfonden dække 92.000 kr. i udgifter til samme poster i regnskab 2023/2024. Det kan bemærkes, at der i 2025 har været en ledig bolig frem til maj 2025 og siden juni har været tre ledige boliger. En evt. dispensation til afdelingen vil betyde, at vælger Domea at bruge dispensationen vil afdelingen blive økonomiske hårdt belastet. Afledt af dette indstilles det, at der ikke gives dispensation. Som nævnt ovenfor agter Domea Aabybro, at indlemme afdelingen i den større afd. 5851 med ca. 375 boliger.

De to etaper ved Fjerritslev College driftes som to separate afdelinger. Det skyldes, at der i afdelingerne har været større lejetab og at Landsbyggefonden i foråret 2025 blev inddraget i en økonomisk genopretningsplan for etape II. Etape I med 40 ungdomsboliger havde medio juli måned 2025 et lejetab på ca. 192.000 kr. Det svarer til 14% af de samlede huslejeindtægter. Endvidere har der i samme periode været tab på fraflytninger på 67.000 kr. Den anden afdeling ved Fjerritslev College (5832) omfatter 36 ungdomsboliger. Her er lejetabet medio juli 2025 opgjort til 676.000 kr. Det vil svarer til lige over 50% af huslejeindtægterne. Det har tidligere været Domea Aabybros hensigt, at de to afdelinger skulle slås sammen. Afledt af udlejningsvanskelighederne er dette ikke længere intentionen. Domea foretog i efteråret 2024 en overflytninger af beboere fra etape II (afd. 5832) til etape I (afd. 5830) i et forsøg på at isolere udlejningsvanskelighederne i etape II. For at sikre økonomien i etape I indstilles det, at der ikke gives den ønskede dispensation til etape I (5830) i regnskabsår 2024/2025. Dette set i lyset af at afdelingen i sidste regnskabsår havde et underskud på ca. 260.000 kr. og at den samlede underskudssaldo dermed er over 325.000 kr. Af hensyn til den situation som etape II er i og de muligheder, som afdækkes via Landsbyggefonden, vil det give god mening at give den ønskede dispensation for regnskabsåret 2024/2025 for den etape.

Der har ikke indtil medio juli 2025 været hverken lejetab eller tab på fraflytninger i afdelingen i Skovsgård (5831). Der vil således ikke være problemer med at give en dispensation til denne afdeling, såfremt der skulle komme lejetab i den resterende del af regnskabsåret.

#### *Prognose for dispositionsfond*

Domea Aabybro har som bilag til deres ansøgning vedlagt et bilag med den forventede udvikling i dispositionsfonden frem til regnskab 2034. Det er i prognosen forudsat, at der ikke gives dispensation og at Domea i regnskabsåret 2024/2025 skal afholde 2.000.000 kr. til lejetab og derefter 1.000.000 kr. pr. år i de efterfølgende år.. Dertil kommer

600.000 kr. til tab ved fraflytninger i hvert år. Beregningen fra Domea er teoretisk, da bilaget viser, at dispositionsfonden vil blive negativ gennem alle årene, hvilket er praktisk umuligt. Den teoretiske beregning viser, at med de opsatte forudsætninger vil dispositionsfondens underskud stige til et underskud på over 5.400.000 kr. i regnskab 2028/2029, såfremt der slet ikke gives dispensationer. Det kan dog bemærkes, at nettoprovenuet fra udamortiserede lån over perioden vil stige fra ca. 1.275.000 kr./årligt til ca. 2.500.000 kr./årligt i 2033.

I følge prognosen vil arbejdskapitalen forøges i perioden fra ca. 700.000 kr. i seneste regnskabsår til ca. 1.600.000 kr. i regnskabsår 2033/2034.

Det skal bemærkes, at Domea Aabybro arbejder på en fusion med Domea Hjørring og Hirtshals samt Skagen Ældreboligselskab. Det forventes dog tidligst at ske i 2027. Realiseres en sammenlægning vil boligorganisationernes dispositionsfonder og arbejdskapitaler blive slået sammen.

## Tidsplan

Økonomiudvalget: 1. oktober 2025.

Kommunalbestyrelsen: 9. oktober 2025.

## Retsgrundlag

Almenboliglovens § 20 stk. 2 og bekendtgørelse om drift af almene boliger § 43 stk. 1

## Budgetmæssige konsekvenser

Ansøgningen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Jammerbugt Kommune. Der kan dog komme nogle indirekte konsekvenser, såfremt andre end afdelinger end etape II på Fjerritslev College skulle blive nødlidende og der skal gennemføres en økonomisk genopretningssag.

## Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

at der for regnskabsår 2024/2025 gives dispensation til fritagelse for dispositionsfondsdækning for udgifter til tab som følge af lejeledighed og manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen for Domea Aabybros afdelinger i Brønderslev (5812), Plejecentre (5825), Skovsgård (5831), Fjerritslev College etape II (5832) og den store afdeling (5851)

at der for regnskabsår 2024/2025 gives afslag for dispensation til fritagelse for dispositionsfondsdækningen for udgifter til tab som følge af lejeledighed og manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen for Domea Aabybros afdelinger på Gjør (5828) og Fjerritslev College etape I (5830)

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 10. september 2025, punkt 179:

Anbefales godkendt.

### Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, den 18. september 2025, punkt 133:

Udsat.

## Beslutning

Godkendt.

## Afbud:

René Rosenkrans – Jens Chr. Golding deltager som stedfortræder.

John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltager som stedfortræder.

Anne-Mette Ulstrup – Jens Ørtoft deltager som stedfortræder.

## Bilag

Ansøgning fra Domea Aabybro om fritagelse for dispositionsfondsdækning.docx

10 års prognose for udvikling i dispositionsfonden og arbejdskapitalen (nov. 2024)

# **Punkt 152: Godkendelse af ansøgning fra DAB Lejerbo om nedrivning af ejendommen Nørregade 29, Brovst**

03.30.05-P19-1-16

## **Beslutningstema**

Godkendelse af nedrivning af ejendommen Nørregade 29, Brovst indeholdende to ungdomsboliger og den tidligere daginstitution "Kyllingen"

## **Sagsbeskrivelse**

Kommunalbestyrelsen har flere gange behandlet en sag fra Landsbyggefonden med genopretning af økonomien og ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder i Lejerbo Aalborgs afdelinger i Jammerbugt Kommune.

I planen for afdelingen i Brovst har det været et ønske, at bygningen Nørregade 29 i Brovst kunne nedrives. DAB Lejerbos juridiske afdeling har nu på vegne af DAB Lejerbo Aalborg fremsendt en formel ansøgning om en nedrivning af bygningen.

Det fremgår af Lejerbos oplysninger, at bygningen var den eneste bygning, som ikke blev nedrevet da fjerkræslagteriet blev nedlagt og der blev opført almene boliger på arealet. Bygningen er oprindelig opført i 1897 og blev senest ombygget i 2000. Den er på 224 m<sup>2</sup>. Den indeholder to ungdomsboliger på hver 50 m<sup>2</sup> og lokaler på 124 m<sup>2</sup>, der indtil 1. februar 2021 har været udlejet som erhvervslejemål til Jammerbugt Kommune til daginstitutionen "Kyllingen".

Lejerbo beskriver, at siden januar 2020 har den ene ungdomsbolig stået tom i seks måneder og den anden i elve måneder. Pt. er begge udlejet, men det er til lejere, der ikke er under uddannelse. Ved en evt. beslutning om nedrivning vil de lejere blive tilbudt en genhusning i en anden af boligorganisationens lejemål.

Med hensyn til bygningens vedligeholdelsesmæssige stand, er det oplyst, at klimaskærmen og en del af de tekniske installationer er nedslidte og der vil være behov for en større renovering, hvis bygningen fortsat skal bestå.

DAB Lejerbo har oplyst, at da ønsket om nedrivning har eksisteret gennem det meste af processen med Landsbyggefondsagen, er udgifter til nedrivningen indregnet i afdelingens vedligeholdelsesplan. Udgifterne vil således blive afholdt af de hensatte vedligeholdelsesmidler.

Det er beskrevet at de ekstraordinære afdrag på kreditforeningslånene vil blive afholdt af afdelingens henlæggelser.

En evt. nedrivning har behandlet på afdelingsmødet den 5. november 2024, hvor det blev vedtaget at de ønsker bygningen nedlagt. Det er i den sammenhæng anført at såfremt nedrivningen kan godkendes vil arealet, hvor bygningen står, kunne anvendes til grønt område med f.eks. borde/bænke.

Lejerbo Aalborgs hovedbestyrelse har den 9. december 2024 anbefalet indstillingen om nedrivning af bygningen.

Administrationen kan tilføje at de to ungdomsboliger formentlig godt kan undværes i Brovst. En anden boligorganisation har meddelt, at de ved ledighed ofte oplever udfordringer ved genudlejninger af deres ungdomsboliger i Brovst. De afdækker derfor i øjeblikket alternative muligheder for anvendelse af deres ungdomsboliger.

Ved en evt. godkendelse må Kommunalbestyrelsen forvente at skulle vedstå de afgivne garantier på kreditforeningslånene ifm. relaksation, når/hvis bygningen nedrives. Det vurderes i givet kun at påvirke Jammerbugt Kommunes risici i mindre grad.

## **Tidsplan**

Økonomiudvalget: 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen: 9. oktober 2025.

## **Retsgrundlag**

Almenboliglovens §27.

## **Budgetmæssige konsekvenser**



Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser. Jammerbugt Kommune må forvente at skulle vedstå deres garantier på de optagne kreditforeningslån efter en relaxsation når/hvis bygningen nedrives.

## **Indstilling**

Staben indstiller at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

at ejendommen Nørregade 29, Brovst indeholdende to ungdomsboliger og 124 m<sup>2</sup> erhvervsareal kan nedrives.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 195:**

Anbefales godkendt.

#### **Afbud:**

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

## **Beslutning**

Godkendt.

#### **Afbud:**

René Rosenkrans – Jens Chr. Golding deltager som stedfortræder.  
John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltager som stedfortræder.  
Anne-Mette Ulstrup – Jens Ørtoft deltager som stedfortræder.

## **Bilag**

DAB Lejerbos motivation for nedrivning af Nørregade 29, Brovst.

# Punkt 153: Drøftelse af ansøgning - En KulturStation i hjertet af Han Herred

04.21.00-G01-75-25

## Beslutningstema

Foreningen Bonderup Station - en KulturStation i hjertet af Han Herred søger om 175.000 kr. af landdistriktsanlæggspuljen til projektet "At skabe en KulturStation i hjertet af Han Herred", hvilket svarer til 25% af de samlede projektudgifter.

## Sagsbeskrivelse

Foreningen Bonderup Station - en KulturStation i hjertet af Han Herred søger om støtte til at købe den gamle station i Bonderup. Visionen er at omdanne den bevaringsværdige stationsbygning fra 1897 på Bonderup Vestergade 29 til et kulturhus for hele Han Herred med dyb respekt for og udnyttelse af stedets historie og arkitektur.

KulturStationen skal som et af sine primære formål være hjemsted for formidling af den klassiske malerkunst i Han Herred i form af et levende kunstmuseum med skiftende udstillinger, foredrag, forskning og andre aktiviteter, der relaterer sig dertil, herunder udfoldelse af lokalhistorien og Limfjords-litteraturen.

Ansøger anfører endvidere: "KulturStationen vil samtidig blive et lokalt mødested, som bidrager til at udbygge det omfattende sociale liv, der i forvejen trives i Bonderup/Trekroner-området med skole, idrætshal, tre forsamlingshuse, tre kirker, konfirmandstue og et alsidigt foreningsliv. Idet KulturStationen som det fremgående af foreningsnavnet - ligger lige i hjertet af Han Herred, er målet at udvide og udvikle det kulturelle og sociale liv til at omfatte både øst og vest i Han Herred, inklusive Hannebø. Endvidere vil aktiviteterne i og omkring KulturStationen kunne give meningsfyldt beskæftigelse for brugerne af Rød & Blå's mange sociale, økonomiske tilbud, herunder Torvekøbmanden og Landsbyservice i Bonderup, og i fremtiden med et helt nyt perspektiv i form af praktiske og formidlingsopgaver på Bonderup Station. Ikke mindst skal KulturStationen fremme interessen og begejstringen for den righoldige kulturhistorie, vi har i Han Herred/Jammerbugt Kommune, og dermed også styrke området turistmæssigt, idet mange besøgende "hvad enten man kommer til fods, på cykel eller i bil" ønsker at få spændende og autentiske oplevelser i mødet med engagerede fastboende."

## Vækst- og Udviklingsforvaltningens kommentarer

- Projektet er en del af LUP'en.
- Det er i overensstemmelse med gældende lokalplan at ændre anvendelsen af ejendommen fra bolig til kulturhus.
- Den gamle station skal umiddelbart anvendes til de ønskede aktiviteter uden forudgående forandring eller renovering, dog ønsker foreningen på sigt at renovere stationen og få stationen tilbage til huset oprindelige arkitektur.

## Budget for projektet

| Projektbudget                   |          |           |
|---------------------------------|----------|-----------|
| Å                               | Udgifter | Indtægter |
| Erhvervelse af Bonderup Station | 700.000  |           |
| Søgt Jammerbugt Kommune         |          | 175.000   |
| Norlys                          |          | 200.000   |
| Sparekassen Brovst              |          | 105.000   |
| Nykredits Fond                  |          | 150.000   |
| Egen finansiering               |          | 70.000    |
| Å                               | 700.000  | 700.000   |
| Difference                      |          | -         |
| Støtte pct.                     |          | 25 %      |

## Driftsbudget for projektet

| Driftsbudget for projektet  |          |           |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Å                           | udgifter | Indtægter |
| Fjernvarme                  | 20.000,0 | Å         |
| El                          | 10.000,0 | Å         |
| Vand                        | 3.850,0  | Å         |
| Skat                        | 4.159,0  | Å         |
| Renovation                  | 3.500,0  | Å         |
| Forsikring                  | 9.500,0  | Å         |
| Ejendomsbidrag              | 1.200,0  | Å         |
| Lejeindtægt af pakhus       | Å        | 25.000,0  |
| Kontingent                  | Å        | 15.000,0  |
| Fest i Dalen                | Å        | 10.000,0  |
| Indtægter ved arrangementer | Å        | 5.000,0   |
| Å                           | 52.209,0 | 55.000,0  |

Å

## Tidsplan

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget den 25. september 2025

Økonomiudvalget den 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen den 9. oktober 2025

## Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten samt retningslinjer for tildeling af støtte til kultur-, fritids- og landdistriktsaktiviteter.

## Budgetmæssige konsekvenser

Der sættes om 175.000 kr. af den samlede ramme, der på dagens måde udgør 787.000 kr. Ansøgningen har ingen budgetmæssige konsekvenser i øvrigt.

## Høring/borger- og brugerinddragelse

Landdistriktsrådet har drøftet ansøgningen og har følgende kommentarer: Anbefales støttet.

Å

Kulturelt Samvirke har drøftet ansøgningen og har følgende kommentarer: Ja til støtte. Flot og spændende initiativ.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids-, og Landdistriktsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen beslutter hvorvidt ansøgningen skal imødekommes og i givet fald med hvilket beløb.

### Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, den 25. september 2025, punkt 136:

Udvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at imødekomme ansøgningen med 175.000 kr. fra landdistriktsanlæggspuljen.

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 196:

Ulla Flinholm blev erklæret inhabil og deltog derfor ikke i behandlingen af punktet. Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Å

## Afbud:

Kjeld Hedegård Nielsen

Diane Aarestrup

## Beslutning

Ulla Flinholm blev erklæret inhabil og deltog derfor ikke i behandlingen af punktet.

Godkendt.

Å

## Afbud:

Å

René Rosenkrans – Jens Chr. Golding deltager som stedfortræder.

John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltager som stedfortræder.

Anne-Mette Ulstrup – Jens Årtoft deltager som stedfortræder.

## Bilag

ansøgningsskema-landdistriktsanlægspuljen1.pdf

## **Punkt 154: Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 23-018, Blandet bolig og erhverv, Pandrup midtby samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 sendes i offentlig høring i 8 uger.**

01.02.05-P16-1-21

### **Beslutningstema**

Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 23-018, Blandet bolig og erhverv, Pandrup midtby samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 sendes i offentlig høring i 8 uger, og afholdelse af borgermøde i Pandrup den 25. november 2025.

### **Sagsbeskrivelse**

Disse planer er udarbejdet som en fortsættelse af det arbejde, der startede i marts 2012, hvor Jammerbugt Kommune udarbejdede en Masterplan for Pandrup, Kaas og Moseby, som under et samlet navn betegnes Jetsmark. Planen fra 2012 indeholder en grundlæggende analyse af områdets karakteristika, værdier, historie og et bud på en fremtidig planlægning for området.

I 2022 udarbejdede Jammerbugt Kommune en opdateret Masterplan for Jetsmark, hvor fokus var på at skabe sammenhæng i hele Jetsmark-området. Planen blev udarbejdet i samarbejde med en styregruppe, byens borgere og interessenter.

Jammerbugt Kommune har nu modtaget en konkret henvendelse om byudvikling med boliger og erhverv centralt i Pandrup. Kommunen ejer selv en grund i området, som der er planer om at omdanne til et bytorv med offentlige toiletter. Den endelige udformning og anvendelse af det centrale bytorv fastlægges i samarbejde med byens borgere og interessenter.

Projektet skal tilpasses masterplanerne for Pandrup og Jetsmark. Det kan bl.a. ske ved at fremme forbindelser på tværs af Bredgade. Ligeledes skal det prioriteres, at der er publikumsorienterede facader ud mod Bredgade og ud mod det bytorv, som skal etableres på kommunens grund indenfor lokalplanområdet. Der må gerne være restauranter eller caféer med udeservering og butikker med vareudstillinger.

Der er mange forskellige grundejere indenfor lokalplanområdet og derfor også mange forskellige interesser, der skal varetages. Pandrup bymidte indeholder størstedelen af byens udvalgswarebutikker og detailhandelsbutikker. Desuden er der liberalt erhverv, offentlige formål, biograf, tankstationer, spisesteder og boliger. Bymidstens handelsgade er en del af Bredgade og strækker sig fra Fruensgaardsvej i nord til Lundbakvej i syd. Bredgade er åben for biltrafik og den er præget af byggeri på mellem 1,5 og op til 2,5 etager med butik i stueetagen, og boliger i etagerne ovenover.

Lokalplanområdet har et areal på ca. 3,24 ha (hektar). Lokalplanområdet er i dag bebygget med diverse butikker og erhverv ud mod Bredgade, en detailhandelsbutik og både private boliger i form af parcelhuse og lejligheder i etagebebyggelse, samt parkeringspladser. Lokalplanområdet vejforsynes af de omkringliggende veje, samt den interne vej Bryggerivej, som ligger midt i lokalplanområdet.

Pandrup bymidte skal stå som et stærkt centrum for Jetsmark-området, og det opnås bedst ved at byen udvikler sig indefra og ud. Det skal forstås som, at byen skal fortættes omkring bymidten. I lokalplanen er fastlagt en facadezone langs Bredgade, som skal være med til at der dannes definerede byrum, hvor scenen sættes for alt liv i byen. Med disse planer tages første spadestik i omdannelsen af bymidten i Pandrup, som er et vigtigt skridt mod at sikre, at Pandrup også i fremtiden har en levende og tidssvarende bymidte med en kombination af boliger, butikker og erhverv.

Området er i byzone og skal forblive i byzone.

### **Forslag til kommuneplantillæg nr. 18**

Formålet med kommuneplantillæg nr. 18 er at lave en ny kommuneplanramme 23.BE3 for en del af eksisterende kommuneplanramme 23.BE1.

Den nye ramme skal have samme bestemmelser som 23.BE1 undtagen etageantal og højde for en del af rammeområdet, hvor det fremover skal være muligt at bygge i op til 4 etager og 16 meters højde.

Desuden udpeges en bevaringsværdig bygning, som skal tilføjes kortet i retningslinje 3.2.2. Bevaringsværdige bygninger i Kommuneplanen for Jammerbugt Kommune.

Derved kommer Lokalplan 23-018 i overensstemmelse med Kommuneplanen.

### **Miljøvurdering af planer og programmer**

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Planerne er omfattet af lovens § 8, stk. 1.

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af planerne i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at planerne ikke er omfattet af kravet om udarbejdelse af en miljøvurdering, da planerne ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10. Screeningen er vedlagt som bilag.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering lagt vægt på,

- at screeningen viser, at de ændringer og muligheder planerne giver ikke vil medføre væsentlige indvirkninger på miljøet.
- at lokalplanen indeholder bestemmelser for at tage hensyn til de natur- og miljømæssige kvaliteter, der findes i området samt til beskyttelse af særlige drikkevandsinteresser.
- at planernes indhold og bestemmelser ikke afviger fra den øvrige by i udseende, anvendelse eller placering.
- at planerne ikke påvirker beskyttet natur eller Natura 2000-områder og områder ikke vurderes som et levested for beskyttede arter.

Det er vurderet, at planerne ikke påvirker de natur- og miljømæssige forhold negativt eller væsentligt, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljørapport for planerne.

### **Tidsplan**

#### **Forventet tidsplan for godkendelse af Lokalplanforslag 23-018 og Kommuneplantillæg nr. 18**

##### *Forslag*

Teknik- og Miljøudvalget 22. september 2025

Økonomiudvalget 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen 9. oktober 2025

Forslag til Lokalplan 23-018 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 udsendes umiddelbart i ugerne herefter i 8 ugers høring.

Den 25. november 2025 afholdes et borgermøde i Pandrup, hvor der orienteres om projektet og det videre forløb, samt diskuteres hvad der skal ske på det lille bytorv.

##### *Endelig vedtagelse*

Teknik- og Miljøudvalget 12. januar 2026

Økonomiudvalget 21. januar 2026

Kommunalbestyrelsen 28. januar 2026

Den endelige vedtagelse af planerne offentliggøres umiddelbart i ugerne herefter.

### **Retsgrundlag**

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Den samlede projektøkonomi blev behandlet på et særskilt punkt på dagsordenen den 10. oktober 2024.

### **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Planforslagene skal udsendes i høring i 8 uger.

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Den 25. november 2025 afholdes et borgermøde i Pandrup, hvor der orienteres om projektet og det videre forløb samt diskuteres, hvad der skal ske på det lille bytorv.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

**at** Forslag til Lokalplan 23-018 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 sendes i offentlig høring i 8 uger, og  
**at** udsende afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering med 4 ugers klagefrist.  
**at** der afholdes borgermøde i Pandrup den 25. november 2025.

### **Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, den 22. september 2025, punkt 86:**

Anbefales godkendt, med de foreslåede ændringer af bilag 2 til en mere tydelig zonering med farver.

### **Administrative bemærkninger af 25. september 2025**

Der er efter behandlingen i Teknik- og Miljøudvalget d. 22. september foretaget følgende rettelser til bilag:

Bilag "Forslag til Kommuneplantillæg 18" er ændret redaktionelt (s. 6)

Bilag "Lokalplanforslag 23-018":

- Illustrationen i "Lokalplanens indhold" er ændret, så det fremgår, hvad der er eksisterende bebyggelse, og hvad der er privat bygherres projekt (side 21)
- I samme dokument er Bilag 2 tilrettet, så det er tydeligt, hvor lokalplanen giver mulighed for bebyggelse i 4 etager, samt at bytorvet er vist med tekst og farve (side 72).

Begge bilag er derfor tilføjet på ny til sagens behandling i Økonomiudvalget.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 197:**

Teknik- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt med de administrative bemærkninger fra 25.09. 2025.

### **Afbud:**

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

## **Beslutning**

Godkendt.

### **Afbud:**

René Rosenkrans – Jens Chr. Golding deltager som stedfortræder.  
John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltager som stedfortræder.  
Anne-Mette Ulstrup – Jens Ørtoft deltager som stedfortræder.

## **Bilag**

Bilag 1 - Dagsordenskort

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18

Bilag 3 - Forslag til Lokalplan 23-018

Bilag 4 - SMV til Lokalplanforslag 23-018 og Kommuneplantillæg nr. 18

# **Punkt 155: Endelig vedtagelse af Lokalplan 25-006 Ingstrup Efterskole**

01.02.05-P16-35-22

## **Beslutningstema**

Endelig vedtagelse af Lokalplan 25-006 for Ingstrup Efterskole.

## **Sagsbeskrivelse**

Der er tidligere sendt et Forslag til Lokalplan 25-006 for Ingstrup Efterskole til politisk godkendelse, og efterfølgende i høring. Sagsforløbet vedr. Forslag til Lokalplan 25-006 er vedhæftet som bilag.

På grund af tekniske problemer, så udsendte forvaltningen et supplerende høringsbrev, for at være sikre på, at alle, der skulle have planforslaget, fik det.

Planforslaget har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 20. juni til den 15. august 2025.

Der er indkommet to høringssvar i høringsperioden.

Høringssvarene og Hvidbogen er vedlagt som bilag.

Høringssvarene har ikke foranlediget ændringer i lokalplanforslaget.

## **Tidsplan**

### **Forventet tidsplan for Lokalplan 25-006**

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 2. juni 2025

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025

Forslag til Lokalplan 25-006 udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 22. september 2025

Økonomiudvalget: 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen: 9. oktober 2025

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart i ugerne herefter.

## **Retsgrundlag**

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

## **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Planforslaget har været udsendt i mindst 8 ugers høring fra den 20. juni til den 15. august 2025.

Der er indkommet to bemærkninger i høringsperioden.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering, kunne påklages indtil 4 uger efter offentliggørelsen. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

## **Indstilling**



Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender at Lokalplan 25-006 vedtages endeligt uden ændringer.

**Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, den 22. september 2025, punkt 84:**

Anbefales godkendt.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 199:**

Anbefales godkendt.

**Afbud:**

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

**Beslutning**

Godkendt.

**Afbud:**

René Rosenkrans – Jens Chr. Golding deltager som stedfortræder.  
John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltager som stedfortræder.  
Anne-Mette Ulstrup – Jens Ørtoft deltager som stedfortræder.

**Bilag**

Høringssvar samlet

Bilag 1 - Dagsordenskort

Bilag 2 - Lokalplanforslag 25-006 for Ingstrup Efterskole

Bilag 4 - Hvidbog

Bilag 5 - Dagsordenpunkt\_25-006 forslag

# **Punkt 156: Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 27-042, Område til offentlige formål og tæt-lav boliger, Peter Løthsvej, Aabybro samt endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 19**

01.02.05-P16-43-22

## **Beslutningstema**

Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-042 for et område til offentlige formål og tæt-lave boliger, Peter Løthsvej, Aabybro samt endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 19.

## **Sagsbeskrivelse**

Der er tidligere sendt Forslag til Lokalplan 27-042 til politisk godkendelse, og efterfølgende i høring. Sagsforløbet vedr. Forslag til Lokalplan 27-042 er vedhæftet som bilag.

Lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg har været i offentlig høring i 8 uger fra den 20. juni til den 15. august 2025.

Der er indkommet 11 høringssvar, hvoraf to indeholder underskriftindsamlinger.

Den ene er 30 underskrifter fra beboere og pårørende på Toftehøj.

Den anden er 574 underskrifter fra folk i og udenfor kommunen.

Alle høringssvar er vedhæftet som bilag.

Der er udarbejdet en Hvidbog af høringssvarene, som ligeledes er vedhæftet som bilag.

## **Ændringer**

De indkomne bemærkninger har ikke givet anledning til ændringer af kommuneplantillægget.

De indkomne bemærkninger har givet anledning til at Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller to ændringer af lokalplanforslaget.

De foreslåede ændringer er:

1. Der tilføjes en ny bestemmelse §7.1 De fælles friarealer mellem rækkehus-bebyggelserne skal anlægges med græs og eventuelt anden beplantning.
2. §7.2 ændres, så der er krav om levende hegn i skel og omkring rækkehusene. Dette er den tilrettede §7.2: Hegn til afskærmning omkring terrasser ved boligerne må være op til 1,8 meter høje.  
Andre hegn til afskærmning af boligernes private opholdsarealer skal være levende hegn og må ikke overstige 1,3 meter i højden.  
Hegn udført som levende hegn skal placeres mindst 0,40 meter fra skellinjen mod veje og stier og således, at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinjen.  
Undtaget fra denne bestemmelse er støjhegn, som må opføres i en højde på op til 2,0 meter og i et materiale, der giver den nødvendige støjafskærmning.  
Undtaget fra denne bestemmelse er også et afskærmende hegn mellem boligområdet i delområde I og institutionen i delområde II, som kan opføres i en højde på op til 1,8 meter.  
Der henvises i øvrigt til Hegnslovens bestemmelser.

Bygherre er blevet hørt om ændringerne og har accepteret de foreslåede ændringer.

Beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering for planerne, er blevet påklaget til Planklagenævnet.

## **Tidsplan**

### **Forventet tidsplan for Lokalplan 27-042**

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 2. juni 2025

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i mindst 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 22. september 2025

Økonomiudvalget: 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen: 9. oktober 2025

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart i ugerne herefter.

## **Retsgrundlag**

Planloven (Bekendtgørelse om planlægning).

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Kommunalbestyrelsen godkendte i februar 2023 at igangsætte en proces med udarbejdelse af et lokalplansforslag for området.

Kommunalbestyrelsen besluttede i april 2023 at foretage et betinget salg af arealet (matr.nr. 25bk, Åby By, Åby).

## **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 20. juni til den 15. august 2025.

Der er indkommet 11 høringssvar, hvoraf to indeholder underskriftindsamlinger.

Den ene er 30 underskrifter fra beboere og pårørende på Toftevej. Den anden er 574 underskrifter fra folk i og udenfor kommunen.

Alle høringssvar er vedhæftet som bilag. Der er udarbejdet en hvidbog vedr. høringssvarene, som ligeledes er vedhæftet som bilag.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Lokalplan 27-042 og Kommuneplantillæg nr. 19 vedtages endeligt med de anførte ændringer til lokalplanen.

### **Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, den 22. september 2025, punkt 85:**

Anbefales godkendt.

Johnny Solberg stemmer imod, da han ikke ønsker at arealet skal sælges.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 200:**

Anbefales godkendt.

Frank Østergaard (F) stemmer imod, idet Socialistisk Folkeparti mener, at Peter Løthsvej skal bevares som den grønne kile, den er i dag.

### **Afbud:**

Kjeld Hedegård Nielsen

Diane Aarestrup

## **Beslutning**

For: Venstre (11), Dansk Folkeparti (1), Socialdemokratiet (8), Michael Krogsgaard (C), Jørgen Ravn Christensen (C) og Danmarksdemokraterne (1) (I alt 23)

Imod: Johnny Solberg (C), Merete Fuglsang Hansen (C), Socialistisk Folkeparti og Vendelbolisten (1) (I alt 4)

Johnny Solberg stemmer imod, da han ikke ønsker at arealet skal sælges.

Socialistisk Folkeparti (1), stemmer imod, idet Socialistisk Folkeparti mener, at Peter Løths Vej skal bevares som den grønne kile, den er i dag.  
Godkendt.

**Afbud:**

René Rosenkrans – Jens Chr. Golding deltager som stedfortræder.

John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltager som stedfortræder.

Anne-Mette Ulstrup – Jens Ørtoft deltager som stedfortræder.

**Bilag**

Bilag 1 Dagsordenskort

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg 19

Bilag 3 Lokalplanforslag 27-042

Bilag 4 - Høringssvar samlet

Bilag 5 - Hvidbog

Bilag 6 Dagsorden forslag

# **Punkt 157: Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 28-007 Boligområde, Sundbyvej, Biersted**

01.02.05-P16-48-22

## **Beslutningstema**

Endelig vedtagelse af Lokalplan 28-007 for et tæt-lavt boligområde på Sundbyvej i Biersted.

## **Sagsbeskrivelse**

Der er tidligere sendt Forslag til Lokalplan 28-007 til politisk godkendelse og efterfølgende i høring. Sagsforløbet vedr. Forslag til Lokalplan 28-007 er vedhæftet som bilag.

Der var tekniske problemer med at sende forslaget ud i høring, så forvaltningen udsendte et supplerende høringsbrev, for at være sikker på, at alle, der skulle have planen, fik den.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 20. juni til den 15. august 2025.

Der er indkommet 5 høringssvar.

Alle høringssvar er vedhæftet som bilag.

Der er udarbejdet en Hvidbog af høringssvarene, som ligeledes er vedhæftet som bilag.

De indkomne bemærkninger har givet anledning til, at der indstilles, at der ændres i lokalplanforslaget.

### **Ændringer**

De indkomne bemærkninger har givet anledning til, at Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller to ændringer af lokalplanforslaget.

De foreslåede ændringer er:

1. Teksten i § 3.1 rettes til, at der kan opføres op til 13 tæt-lav boliger i området.
2. § 7.4 ændres til "Hegn til afskærmning omkring terrasser ikke må overstige 1,8 m i højden, og hegn i skel skal opføres som levende hegn. Andre hegn omkring rækkehusene skal ligeledes udføres som levende hegn med en maksimal højde på 1,3 m."

Bygherre er blevet hørt om ændringerne og har accepteret de foreslåede ændringer.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport kunne inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet. Der er ikke klaget over afgørelsen vedr. miljøvurdering.

## **Tidsplan**

### **Forventet tidsplan for Lokalplan 28-007**

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 2. juni 2025

Økonomiudvalget: 11. juni 2025

Kommunalbestyrelsen: 19. juni 2025

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i mindst 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 22. september 2025

Økonomiudvalget: 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen: 9. oktober 2025

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart i ugerne herefter.

## **Retsgrundlag**

Planloven (Bekendtgørelse om planlægning).

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

## **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 20. juni til den 15. august 2025.

Der er i den offentlige høring indkommet 5 høringssvar. Alle høringssvar er vedhæftet som bilag.

Der er udarbejdet en hvidbog vedr. høringssvarene, som ligeledes er vedhæftet som bilag.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender at Lokalplan 28-007 vedtages endeligt med de anførte ændringer.

### **Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, den 22. september 2025, punkt 83:**

Anbefales godkendt.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 198:**

Anbefales godkendt.

#### **Afbud:**

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

#### **Beslutning**

Godkendt.

#### **Afbud:**

René Rosenkrans – Jens Chr. Golding deltager som stedfortræder.  
John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltager som stedfortræder.  
Anne-Mette Ulstrup – Jens Ørtoft deltager som stedfortræder.

## **Bilag**

Bilag 1 - Dagsordenskort

Bilag 2 - Lokalplanforslag 28-007

Bilag 3 - Høringssvar samlet

Bilag 4 - Hvidbog 28-007

Bilag 5 - Dagsordenpunkt\_Lokalplanforslag 28\_007

## **Punkt 158: Godkendelse af berørte private fællesveje gives status af offentlig sti i forbindelse med Sti100.**

05.04.06-P20-2-25

### **Beslutningstema**

Godkendelse af, at berørte private fællesveje gives status som offentlig sti i forbindelse med forlængelse af Sti100.

### **Sagsbeskrivelse**

Jammerbugt og Hjørring Kommuner samarbejder om at binde Blokhus og Løkken sammen med en sammenhængende rekreativ infrastruktur. Projektet bygger videre på den eksisterende Sti100, som blev etableret for over 40 år siden og i dag udgør en vigtig rekreativ forbindelse i kystbaglandet. Stien benyttes primært af gående, men cykling er tilladt med hensyntagen til fodgængere.

Projektets hovedindsats er at forlænge Sti100 mod nord til Løkken. I sommerhusområderne vil Sti100 flere steder forløbe ad private fællesveje for at sikre en sammenhængende stiforbindelse. De berørte veje skal gives status som offentlig sti, samtidig med at de bibeholdes som private fællesveje.

Konsekvenser af statusændringen:

- Kommunen sikrer adgangen for stitrafikken og får mulighed for at opsætte færdselstavler og ruteafmærkning for Sti100 og bl.a. vandreruten Nordsøstien og cykelruten Vestkyststruten
- Kommunen kan bidrage til forbedring af vejens overflade, hvis det vurderes nødvendigt af hensyn til stitrafikken
- Kommunen bliver forpligtet til at bidrage til vedligeholdelse i forhold til det slid, som stitrafikken medfører. Det vurderes dog, at den rekreative trafik ikke vil medføre mærkbart øget slid i forhold til den eksisterende biltrafik.

Den samlede forbindelse kan ses herunder.

Blå gangstier: Næsten alle er anlagt

Røde stier: både til cyklende og gående, anlægges i efteråret 2025

Brune forbindelser: eksisterende stier og veje, hvor de berørte veje er fremhævet med gul



Følgende veje får helt eller delvist status som offentlig sti, og bibeholdes som private fællesveje: Alvildavej, Ingeborgvej, dele af Magdalenevej, del af Mievej, del af Nannasvej, Ragnhildsvej og Sarasvej. Alle veje tilhører postnummer 9480 Løkken. Se "kortbilag private fællesveje".

## Tidsplan

Økonomiudvalget: 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen: 9. oktober 2025.

## Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1050 af 17. sept. 2024 om private fællesveje § 2 a:

Vejmyndigheden for en offentlig sti kan bestemme, at en privat fællesvej skal have status som offentlig sti, men i øvrigt bibeholdes som privat fællesvej. Vejmyndigheden for den offentlige sti afholder en forholdsmæssig andel af udgifterne til den private fællesvejs vedligeholdelse.

## Budgetmæssige konsekvenser



Jammerbugt Kommune vil, ifølge privatvejsloven, være pligtig til at bidrage til vedligeholdet i forhold til det slid, som vandre og/eller cykelruten påfører den private fællesvej. Det forventes dog ikke, at en afmærket vandre/cykelrute på en privat fællesvej, hvor man både må køre bil, med renovationsbiler, og i forvejen må cykle og gå, vil give et mærkbart slid på vejen i forhold til det eksisterende slid. Derfor forventer kommunen ikke at skulle bidrage til vejens vedligehold.

Hvis kommunen ønsker fx en mere jævn overflade, så skal kommune være med til at bidrage til udgifterne til vejens vedligehold.

Kommunen har ansvaret for vedligehold af ruteafmærkning. Udgifter hertil vil indgå i de kommende driftsudgifter til Sti100.

## Høring/borger- og brugerinddragelse

Ejere af de berørte arealer er blevet hørt, og formænd for grundejerforeninger i de berørte områder er orienteret.

I forhold til Ragnhildsvej er ejer afdød, og arealet er ikke blevet overdraget til andre.

Der har været tidligere i processen været afholdt workshops med deltagelse fra de lokale grundejerforeninger i sommerhusområderne, der har bidraget med værdifuld lokal viden. Input herfra er indarbejdet i fastlæggelsen af stiforløbet.

Der er kommet bemærkning fra en medejer til et stykke af den private fællesvej Ingeborgvej, der udtrykker ønske om en større inddragelse i forhold til fastlæggelse af tracé. Som følge af dialog på åstedsforretningen i august 2024 for det eksproprierede areal til Sti100, blev tracéet rykket længere væk fra de stedlige sommerhuse.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller

at følgende veje, eller dele heraf, tildeles status som offentlig sti samtidig med at de bibeholdes som private fællesveje

- Alvildavej, del af matr.nr. 7dz Klitterne, Ingstrup
- Ingeborgvej, del af matr.nr. 2ae, 2ab og 2n Klitterne, Ingstrup
- dele af Magdalenevej, del af matr.nr. 9q Kettrupgård, Ingstrup
- del af Mievej, del af matr.nr. 8af Kettrupgård, Ingstrup
- del af Nannasvej, dele af matr.nr. 9m, 7k, 2c, 2dt og 8o Kettrupgård, Ingstrup
- Ragnhildsvej, matr.nr. 2io Kettrupgård, Ingstrup
- Sarasvej, del af matr.nr. 2iq og 3u Kettrupgård, Ingstrup

### Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 202:

Anbefales godkendt.

#### Afbud:

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

## Beslutning

Godkendt.

#### Afbud:

René Rosenkrans – Jens Chr. Golding deltager som stedfortræder.  
John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltager som stedfortræder.  
Anne-Mette Ulstrup – Jens Ørtoft deltager som stedfortræder.

## Bilag

Kortbilag private fællesveje

# Punkt 159: Godkendelse af Familieplejehåndbog

81.38.05-A00-2-25

## Beslutningstema

Godkendelse af Familieplejehåndbog for Jammerbugt Kommune

## Sagsbeskrivelse

Familieplejen i Jammerbugt Kommune spiller en afgørende brik i arbejdet med børn og unge i Børne- og Familieforvaltningen.

Gennem 2025 har forvaltningen arbejdet med at styrke familieplejeområdet ved at sætte en række initiativer i søen. Det er vigtigt for forvaltningen at gøre en ekstra indsats dels for at fastholde vores dygtige plejefamilier, og dels for at rekruttere nye plejefamilier til at hjælpe børn og unge godt på vej i livet, når det af mange grunde ikke er muligt at blive boende hjemme hos forældrene.

I starten af året blev der afholdt nytårskur for alle kommunens plejefamilier. Nytårskuren er blevet lanceret for at styrke samarbejdet og plejefamiliernes oplevelse af tilhørsforhold til Børne- og Familieforvaltningen. Derudover bruges nytårskuren på, at gøre dem bekendt med nye politikker, strategier mv., der også gælder deres arbejdsområde. Vi vil gerne vise vores plejefamilier, at vi sætter pris på deres indsats, og der vil fremadrettet blive afholdt nytårskur hvert år i første kvartal. Derudover sender vi jævnligt nyhedsbreve ud til plejefamilierne, og har vi afholdt den første caféformiddag, der byder på et fagligt indhold og giver plejefamilierne muligheden for at mødes og danne et netværk tre-fire gange om året.

Derudover har vi etableret et Dialogforum for Plejefamilier, hvor plejefamilierne har haft mulighed for at vælge fire repræsentanter til at gå i dialog med forvaltningen om stort og småt på familieplejeområdet. Dialogforum for plejefamilier består, ud over de valgte fra plejefamilierne, af lederen af Familiecentret og lederen af Børne- og Familierådgivningen. I det første år deltager chefen for Familie og Forebyggelse for at sikre, at forummet kommer godt fra start.

## Familieplejehåndbogen

Som led i den nye retning for Familieplejen i Jammerbugt Kommune, har vi i den nye Familieplejehåndbog, samlet alle relevante informationer om vilkår og opmærksomheder, som man har brug for at vide som ny plejefamilie.

Håndbogen er særligt henvendt til de nye plejefamilier, hvor de kan finde oplysninger om spørgsmål ang. kost/logi, forsikring, samvær mv., men erfarne plejefamilier kan ligeledes bruge håndbogen som et opslagsværk.

Familieplejehåndbogen er et nyt tiltag, der skal være med til at sikre ensartethed i plejefamiliernes vilkår i Jammerbugt Kommune. Som led i udarbejdelse af håndbogen, har Dialogforum for Plejefamilier haft mulighed for at kommentere og komme med ændringsforslag til håndbogen. Dialogforum fik udleveret et udkast før sommerferien og har på et møde i august givet deres besyv med. Den endelige udgave fremsendes nu til kommunalbestyrelsens godkendelse.

Når Familieplejehåndbogen er godkendt, bliver den offentligt tilgængelig på Jammerbugt Kommunes hjemmeside ligesom den bliver suppleret af en velkomstfolder, som udleveres til alle nye plejefamilier i forbindelse med, at de indgår kontrakt med Jammerbugt Kommune.

## Tidsplan

Børne og Familieudvalget: 22. september 2025

Økonomiudvalget: 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen: 9. oktober 2025

## Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen godkender Familieplejehåndbogen for Jammerbugt Kommune.

**Beslutning fra Børne- og Familieudvalg, den 22. september 2025, punkt 67:**

Anbefales godkendt med mindre redaktionelle rettelser.

**Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 203:**

Børne- og familieudvalgets indstilling anbefales godkendt.

**Afbud:**

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

**Beslutning**

Godkendt med den bemærkning, håndbogen revideres af Børne- og familieudvalget efter 2 år.

**Afbud:**

René Rosenkrans – Jens Chr. Golding deltager som stedfortræder.  
John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltager som stedfortræder.  
Anne-Mette Ulstrup – Jens Ørtoft deltager som stedfortræder.

**Bilag**

Udkast til Familieplejehåndbog 2025

# Punkt 160: Godkendelse af de 3 nordjyske principper på det specialiserede voksensocialområde

00.17.15-A00-1-25

## Beslutningstema

Godkendelse af De 3 nordjyske principper - fremtidssikring af indsatsen på det specialiserede voksensocialområde.

## Sagsbeskrivelse

På KKR-møde den 20. juni 2025 præsenterede formand for den administrative styregruppe Henrik Aarup-Kristensen overordnet de tre nordjyske principper, som der arbejdes med ift. at knække udgiftskurven samt dermed fremtidssikre indsatsen på det specialiserede voksensocialområde. Efterfølgende har KKR behandlet de tre principper på møde den 29. august 2025 og tilslutter sig disse samt anbefaler tilslutning til principperne lokalt i de nordjyske kommuner.

Nedenstående præciseres de nordjyske principper med henblik på drøftelse og tilslutning i de nordjyske kommunalbestyrelser samt sikring af politisk opbakning på de overordnede linjer, idet der senere vil komme mere konkrete forslag til fælles initiativer mv. med afsæt i principperne.

### Hvorfor lave fælles principper? – den brændende platform

Udgifterne til det specialiserede socialområde har i de nordjyske kommuner været støt stigende gennem flere år. Særligt de meget komplekse borgere eller mindre målgrupper har vi ikke tilstrækkeligt med pladser og tilbud til i kommunalt og regionalt regi i Nordjylland. Samtidig mangler der gennemskuelighed for rådgivere, der søger en plads.

Det betyder, at kommunerne i nogle tilfælde er nødsaget til at vælge meget dyre løsninger grundet manglende alternativer, eller at man køber plads ved private leverandører til en aftalt pris, hvor der efterfølgende, meget hurtigt, kommer krav om tillægsydelse, så prisen stiger markant.

Generelt mangler der gennemskuelighed, overblik og fælles forpligtigelse ift. at sikre priserne og tilbud på det specialiserede voksensocialområde.

### Den fælles løsning – de tre fælles principper

Udfordringerne på området kræver fælles indsats. Derfor har chefer, direktører mv. på området lavet tre principper, hvorunder der de kommende år skal iværksættes en række analyser, initiativer og fælles beslutninger. De tre principper er:

1. Et mere forpligtigende og tættere samarbejde
  - der skabes et stærkere fælles ståsted de nordjyske kommuner imellem og i forhold til Region Nordjylland
2. En skarp visitation
  - der rettes fokus på, at borgerne visiteres til rette indsats
3. En fleksibel tilbudsvifte
  - der stilles skarpt på at gøre den kommunale- og regionale tilbudsvifte mere agil

### Hvad kræver det?

Det tætte fælles arbejde, der ligger ift. de tre principper, vil i nogle tilfælde kræve administrative tilpasninger af vores praksis, mens de større beslutninger, hvor der kræves økonomi vil komme til behandling i de enkelte kommuner.

Sidstnævnte kunne f.eks. være etableringen af fælles kapacitet ift. konkrete målgrupper, hvilket vil kræve politisk opbakning på tværs af kommunerne.

### Hvorfor tror vi på, at dette er vejen?

Alle kommuner arbejder hver især med økonomistyring på dette område, men for at ændre på nogle af de større udfordringer kræver det fælles fodslag. Der er på tværs af de nordjyske kommuner en forventning om, at der er et potentiale ift. at sikre overblik over pladser, gentænke tomgangsboliger, samtænke ift. mindre men dyre målgrupper osv. Alt sammen kræver en fælles forpligtigelse på tværs, hvorfor principperne og opgaverne herunder ligeledes er udarbejdet på tværs af de nordjyske kommuner samt Region Nordjylland.

## Tidsplan

Social- og Sundhedsudvalget: 23. september 2025

Økonomiudvalget: 1.oktober 2025

Kommunalbestyrelsen: 9.oktober 2025

## **Retsgrundlag**

Ikke relevant.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ikke relevant pt.

## **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Ikke relevant pt.

## **Indstilling**

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at Jammerbugt Kommune tilslutter sig de tre nordjyske principper som afsæt for det fælleskommunale arbejde på det specialiserede voksensocialområde.

### **Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 23. september 2025, punkt 80:**

Anbefales godkendt.

### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 204:**

Anbefales godkendt.

#### **Afbud:**

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

## **Beslutning**

Godkendt.

#### **Afbud:**

René Rosenkrans – Jens Chr. Golding deltager som stedfortræder.  
John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltager som stedfortræder.  
Anne-Mette Ulstrup – Jens Ørtoft deltager som stedfortræder.

## **Bilag**

Bilag PP til KKR juni 2025

Bilag - tids- og handleplan

# Punkt 161: Orientering om brugertilfredshed på hjemmehjælpsområdet

27.00.00-A00-3-25

## Beslutningstema

Orientering om brugertilfredshed på hjemmehjælpsområdet. Kommunerapport for Jammerbugt Kommune

## Sagsbeskrivelse

Rapporten præsenterer resultaterne for Jammerbugt Kommune fra den første landsdækkende brugertilfredshedsundersøgelse på hjemmehjælpsområdet. Undersøgelsen er udarbejdet for Ældreministeriet af DST Survey, Danmarks Statistik. Den er et led i aftalen om reform af ældreområdet fra april 2024, der har til formål løbende at følge borgernes tilfredshed med ældreplejen. Formålet med undersøgelsen er at give alle aktører på ældreområdet mulighed for at følge borgernes tilfredshed og bidrage til et mere omfattende billede af de ældres tilfredshed.

Dataindsamlingen til undersøgelsen blev gennemført i perioden november 2024 til februar 2025. I Jammerbugt Kommune blev i alt 1.030 borgere inviteret til at deltage, og der blev gennemført 441 besvarelser, hvilket svarer til en svarprocent på 43% - det samme som landsgennemsnittet.

Undersøgelsen inkluderer borgere fra 67 år og opefter, der er visiteret til hjemmehjælp.

Undersøgelsen giver et repræsentativt billede af borgernes tilfredshed på tværs af leverandørtyper.

### Samlet konklusion på undersøgelsen

Den samlede tilfredshed med hjemmehjælpen i Jammerbugt Kommune viser, at 49% af borgerne er tilfredse, mens 32% er meget tilfredse. Kun 5% af borgerne er utilfredse eller meget utilfredse. Den gennemsnitlige tilfredshed i Jammerbugt Kommune er 4.1 på en skala fra 1 til 5 (hvor 5 er meget tilfreds), hvilket er højere end landsgennemsnittet på 4.0.

Undersøgelsen viser høj tilfredshed på centrale områder som personlig pleje (88 %), indkøb (92 %), hjælp til at spise og drikke (87 %) og hjælp til hverdagens aktiviteter (86 %). Samtidig oplever næsten alle borgere, at de mødes med respekt og værdighed (95 %), og at hjælpen skaber tryghed i hverdagen (93 %).

Tilfredsheden er lavere på nogle områder, især rengøring (68 % tilfredse, 18 % utilfredse) samt kontinuitet i hjælpen, hvor kun en mindre del oplever, at det er de samme medarbejdere som møder op i hjemmet, eller at hjælpen altid er ens uanset medarbejder.

Der er desuden udfordringer med borgernes indflydelse på hjælpen, hvor en del oplever begrænset medbestemmelse. Der mangler desuden kendskab til frit valg, da næsten halvdelen af borgerne ikke kender til ordningen.

Samlet set peger undersøgelsen på et billede af en hjemmehjælp, hvor livskvalitet, tryghed og respekt står stærkt, men hvor der fortsat kan være behov for at styrke kontinuitet, indflydelse, frit valg og muligheden for at udføre ønskede aktiviteter.

## Tidsplan

Social- og sundhedsudvalget: 23. september 2025

Økonomiudvalget: 1. oktober 2025

Kommunalbestyrelsen; 9. oktober 2025

## Retsgrundlag

Ikke relevant.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

## Høring/borger- og brugerinddragelse

Til orientering i Seniorrådet og Handicaprådet.

### Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen fremsender sagen til Social- og Sundhedsudvalgets orientering.

#### **Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, den 23. september 2025, punkt 82:**

Orienteringen blev taget til efterretning og sendes til orientering i Kommunalbestyrelsen.

#### **Beslutning fra Økonomiudvalget, den 1. oktober 2025, punkt 205:**

Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at tage orienteringen til efterretning.

#### **Afbud:**

Kjeld Hedegård Nielsen  
Diane Aarestrup

#### **Beslutning**

Orienteringen taget til efterretning.

#### **Afbud:**

René Rosenkrans – Jens Chr. Golding deltager som stedfortræder.  
John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltager som stedfortræder.  
Anne-Mette Ulstrup – Jens Ørtoft deltager som stedfortræder.

### Bilag

Jammerbugt

## **Punkt 162: Lukket: Genoptagelse: Stillingtagen til indkomne bud på ejendom**

82.02.00-G10-1-25

Der optages forhandling med højestbydende.

### **Afbud:**

René Rosenkrans – Jens Chr. Golding deltager som stedfortræder.

John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltager som stedfortræder.

Anne-Mette Ulstrup – Jens Ørtoft deltager som stedfortræder.