

REFERAT Kommunalbestyrelsen til 31.12.25 d. 17-02-2022

Mødedato Torsdag d. 17. februar 2022 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af revisionsberetning nr. 14.....	3
Godkendelse af skema A - 20 almene familieboliger på Kirkegade, Brovst og Blomstermarken, Hal	4
Godkendelse af Boligselskabet Nordjyllands salg af areal på Klitheden Nord, Hune.....	7
Endelig godkendelse af ændring i styrelsesvedtægten samt forretningsordenen.....	10
Godkendelse af anlæg af buslommer på Vesterhavsvej i Hune samt arealerhvervelse til formålet.....	14
Godkendelse af tillægsbevilling til kompensation for ekstraordinære prisstigninger til anlægsprojek	16
Godkendelse af anlægsregnskab for ombygning og renovering af Saltum Skole.....	18
Godkendelse af ændring af kvalitetsstandard vedrørende merudgifter efter servicelovens § 100.....	21
Godkendelse af tilsynspolitik.....	23
Godkendelse af underskriftsbemyndigede i værgemålssager.....	25
Orientering om boligplacering af flygtninge i 2022.....	27
Orientering om Beskæftigelsesministeriets decisionsskrivelse for regnskabsåret 2020.....	29
Drøftelse af proces for naturnationalparker.....	31
Lukket: Godkendelse af salg af areal.....	33

Punkt 13: Godkendelse af revisionsberetning nr. 14

00.32.10-K01-1-21

Beslutningstema

Revisionsberetning nr. 14 om revisionsaftalen fremsendes til godkendelse.

Sagsbeskrivelse

BDO har fremsendt beretning nr. 14 om revisionsaftalen, som de i overensstemmelse med "God Offentlig Revisionsskik" sender, da der er tiltrådt en ny kommunalbestyrelse siden sidste beretning. Denne er helt standard og har til formål at klarlægge rollefordelingen mellem revisor og kunde.

Jammerbugt Kommunes revisionsaftale med BDO udløber med udgangen af 2023, dog er revision af årsregnskabet for 2023 dækket af aftalen.

Revisionsaftalen er tidligere godkendt på Kommunalbestyrelsesmødet den 19. september 2019.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 42.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender revisionsberetning nr. 14.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2022, pkt. 16:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Lisbet Emmery - Winnie Aakjær deltog som stedfortræder

Claus Rom - Der var ikke indkaldt stedfortræder

Bilag

Beretning nr. 14 om revisionsaftale

Punkt 14: Godkendelse af skema A - 20 almene familieboliger på Kirkegade, Brovst og Blomstermarken, Halvrimmen

03.02.12-Ø39-2-22

Beslutningstema

Godkendelse af skema A på 20 almene familieboliger på Kirkegade, Brovst og Blomstermarken, Halvrimmen som erstatning for et tidligere godkendt projekt på 14 almene familieboliger på Kirkegade, Brovst.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte i juni 2020 et skema A på 14 almene familieboliger på Kirkegade i Brovst med Boligselskabet Nordjylland, som bygherre. Samlet blev der givet tilsagn til 1.170 m², og en samlet projektsum på 23.739.000 kr. Der blev samtidigt givet bevilling til den kommunale grundkapital på 1.899.000 kr.

I forbindelse med drøftelserne om et nyt antal almene boliger i Halvrimmen, har det været udgangspunktet for Boligselskabet Nordjylland, at et evt. projekt kunne kobles sammen med projektet på Kirkegade. Ved at have det som et samlet projekt vil man kunne minimere udgifterne pr. enhed til rådgivere, licitation m.v., og derved opnå en bedre projektkonometri.

Økonomiudvalget har i januar 2022 drøftet et ønske fra lokalsamfundet i Halvrimmen og Boligselskabet Nordjylland om en kvote til seks boliger på Blomstermarken i Halvrimmen. Det har gennem hele forløbet været forudsætningen, at evt. boliger i Halvrimmen kunne opføres af samme type og størrelse, som projektet på Kirkegade i Brovst er projekteret til. Lokalsamfundet i Halvrimmens involvering i projektet på Blomstermarken betyder, at Boligselskabet Nordjylland kan erhverve projektarealet i Halvrimmen til en meget attraktiv pris. Det vil ved et tilsagn til det samlede projekt på 20 boliger betyde, at det vil være billigere at bo i boligerne i Halvrimmen end i Brovst.

Kuben Management A/S har på vegne af Boligselskabet Nordjylland fremsendt et skema A på 20 almene familieboliger. Alle boliger opføres som trerums boliger på 83,57 m². Til hver bolig opføres terrasse, carport og redskabsskur i tæt forbindelse med den enkelte bolig.

14 af boligerne opføres uændret på et areal på 6.000 m² på Kirkegade i Brovst. Arealet er ejet af Brovst Tæpper og Gardiner ApS, Projektgruppen A/S og BMT Holding Brovst. Boligerne opføres i tæt tråd med de omkringliggende boliger, som præges af traditionelle villaer med egen have og parkering.

De seks øvrige boliger opføres på et areal på ca. 3.400 m² på Blomstermarken i Halvrimmen. Arealet udstykkes af en større ejendom, som ejes og bebos af Bodil Nielsen.

Da man jo har arbejdet længere tid på projektet i Brovst, forventes det at skema B vil blive fremsendt i foråret 2022. Byggestart forventes i sommeren 2022 og at boligerne er klar til indflytning ca. et år efter.

Den samlede anskaffelsessum for de 20 boliger er 34.680.000 kr.

	Projektsum	Procentfordeling
Grundudgifter	4.621.000 kr.	13,3%
Entrepriseudgifter	23.888.000 kr.	68,9%
Omkostninger	5.630.000 kr.	16,2%
Gebyr m.v.	541.000 kr.	1,6%
I alt	34.680.000 kr.	100,0%

Anskaffelsessummen finansieres ved:

	Anskaffelsessum	Procentfordeling
Kommunal grundkapital	2.774.000 kr.	8,0%
Beboerindskud	694.000 kr.	2,0%
Støttede lån	31.212.000 kr.	90,0%
I alt	34.680.000 kr.	100,0%

Det kan bemærkes, at Boligselskabet Nordjylland ved fremsendelse af det nye samlet projekt, har anvendt rammebeløbene gældende for 2022. Det skal dog bemærkes at der ikke bygges helt op til det maksimale rammebeløb, som for projektet ville udgøre 35.995.000 kr.

I forbindelse med projektudvidelsen fra 14 boliger i Brovst til også at omfatte 6 almene boliger på Blomstermarken i Halvrimmen forøges projektsummen fra 23.739.000 kr. til 34.680.000 kr. Udvidelsen betyder at den kommunale grundkapital på 8% stiger til 2.774.000 kr. I forbindelse med godkendelsen i 2020 blev der bevilget 1.899.000 kr. til det oprindelige projekt. En godkendelse betyder således et forøget grundkapitalindskud på 875.000 kr. Beløbet skal indbetales til Landsbyggefonden.

Den beregnede husleje er for hele projektet opgjort til 980 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter. Med de fordelinger, som Kuben Management og boligselskabet har foretaget i forhold til konsekvensen af den reducerede udgift til grundkøb i Halvrimmen, vil det svare til en månedlig husleje på ca. 6.600 kr. i Halvrimmen og ca. 6.925 kr. i Brovst. Begge tal ekskl. udgifter til forbrugsafgifter. Omregnet er det 946 kr./m²/årligt i Halvrimmen og 994 kr./m²/årligt i Brovst.

Ved godkendelse af skema A på det oprindelige projekt i 2020 til de 14 boliger blev godkendt en husleje på 966 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter. Forskellen skyldes påvirkningerne i nettokapitaludgifterne som følge af forskellene mellem rammebeløbene i 2020 og 2022.

I forbindelse med det tidligere projekt havde Kommunalbestyrelsen efter anmodning fra Kuben Management givet accept af fravigelser og tilføjelser til ABT18. Dette søges der om igen. Kuben Management har tidligere oplyst at ændringer ønskes for at give mere ens udbudsparameter for de bydende på opgaven, og at de ønskede ændringer ikke forrykker væsentligt på risikoforholdene mellem entreprenør og bygherre. De fleste ændringer er begrundet i, at der er tale om alment og udbudspligtigt byggeri.

Udover at betale den kommunale grundkapital skal kommunen efter lov om almene boliger stille regaranti for staten for den del af lånet, der på tidspunkt for realkreditlånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendomsværdien.

En godkendelse af ovenstående projekt vil betyde, at der sker frafald af projektet for de 14 almene familieboliger, som Kommunalbestyrelsen godkendte skema A på i juni 2020.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger

Budgetmæssige konsekvenser

Der er i forbindelse med godkendelsen af projektet med 14 almene familieboliger i Kirkegade, Brovst afsat 1.899.000 kr. til grundkapitaltilskud. En godkendelse af det nye projekt indeholdende yderligere seks boliger på Blomstermarken i Halvrimmen vil betyde, at der skal indbetales yderligere 875.000 kr. i grundkapitalindskud til Landsbyggefonden.

Indstilling

Staben indstiller at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

- at skema A med 20 almene familieboliger med et samlet areal på 1.671 m² på Kirkegade, Brovst og Blomstermarken, Halvrimmen godkendes
- at projektet godkendes med en samlet projektsum på 34.680.000 kr.
- at der bevilges yderligere 875.000 kr. til den kommunale grundkapital
- at der godkendes en husleje på Blomstermarken i Halvrimmen på 946 kr./m²/årlig ekskl. forbrugsafgifter
- at der godkendes en husleje på Kirkegade i Brovst på 994 kr./m²/årlig ekskl. forbrugsafgifter
- at der gives accept til de ønskede ændringer i ABT18
- at der under forudsætning af godkendelse af dette projekt sker frafald af tidligere godkendte projekt på Kirkegade i Brovst

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2022, pkt. 18:

Anbefales godkendt.

I forlængelse af Økonomiudvalgets behandling er der tilknyttet bilaget med AB18 indeholdende de ændringer, som der ønskes godkendelse af.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Lisbet Emmery - Winnie Aakjær deltog som stedfortræder

Claus Rom - Der var ikke indkaldt stedfortræder

Bilag

Plan, snit og facade Kirkegade samt Blomstermarken

AB 18 med tilføjelser og fravigelser Kirkegade Blomstermarken.pdf

Punkt 15: Godkendelse af Boligselskabet Nordjyllands salg af areal på Klitheden Nord, Hune

03.02.00-P19-1-21

Beslutningstema

Drøftelse og evt. godkendelse af at Boligselskabet Nordjylland sælger et areal i Klitheden Nord i Hune.

Sagsbeskrivelse

Boligselskabet Nordjylland har på Klitheden Nord opført et alment boligprojekt med 11 almene familieboliger. Det almene boligprojekt blev i 2019 flyttet til den nuværende placering fra en tidligere planlagt placering på Klitheden Nord, da der opstod uoverensstemmelser mellem boligselskabet, en grundejerforening og grundsælger. Jammerbugt Kommune var involveret i processen for at løse uoverensstemmelserne.

Det areal, som projektet blev flyttet til, var større end det oprindelige projektareal. Det harmonerede godt med, at boligselskabet havde et ønske om at udvide projektet med yderligere seks almene familieboliger til i alt 17 boliger for at skabe bedre økonomi i det samlede projekt.

Jammerbugt Kommune imødekom dog ikke boligselskabets ansøgning om yderligere boliger. Der opstod derfor et restareal på den grund, som projektet blev flyttet til.

Et boligselskab må efter almen boliglovgivningen ikke eje jord, som ikke anvendes til deres drift/udlejning. Almen boliglovgivningen foreskriver endvidere at en boligorganisations afhændelse af ejendommen skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Boligselskabet indgik derfor i forsommeren 2021 en betinget købsaftale med et entreprenørfirma fra Fjerritslev om deres køb af arealet og der er i august 2021 påbegyndt en udmatrikulering af det overskydende areal fra det almene boligprojekt. På baggrund af den betingede købsaftale har entreprenøren udarbejdet et projekt, og der blev givet byggetilladelse i november 2021. Byggeriet blev påbegyndt i januar 2022, men er indstillet med henblik på sagens afklaring.

Boligselskabet Nordjylland har dog først i december 2021 fremsendt en ansøgning om godkendelse af salg af areal til entreprenøren. Boligselskabet beklager meget, at de ikke tidligere i processen har ansøgt om godkendelse til salget. Administration finder anledning til at udtrykke stærk kritik af fremgangsmåden og håndtering af sagen fra Boligselskabets side.

Konkret overtog Boligselskabet Nordjylland i april 2020 et areal på ca. 5.625 m² til en pris på ca. 3,0 mio.kr. Inkluderet i prisen var kloaktilslutningsbidrag og otte tilslutningsbidrag til el og vand. Endvidere var det anført i købsaftalen, at sælger havde ansvaret for jordbundsforholdene i forhold til normal fundering af det almene projekt. Boligselskabet har oplyst, at der på baggrund af sælgers ansvar for jordbundsforholdene er sket grundforbedrende foranstaltninger med udskiftning af jord og opbygning af sandpude imellem to og tre meters dybde. Boligselskabet havde i den indledende fase af deres projekt selv indhentet et tilbud på opgaven, og tilbuddet lød på over 1,0 mio. kr. for det ekstra arbejde. Jf. købsaftalen blev det dog sælgers og ikke boligselskabets ansvar at stå for denne opgave.

Boligselskabet gør i forbindelse med sagen opmærksom på, at købet efter den nye ledelses vurdering har ligget i den høje ende. Isoleret set har købesummen udgjort ca. 16% af den totale projektsum på 19,2 mio.kr. Endvidere oplyser boligselskabet, at sagsforløbet, herunder de forbundne omkostninger ved flytning af det almene boligprojekt, har gjort det nødvendigt at give engangstilskud på ca. 1.050.000 kr. fra Boligselskabets dispositionsfond.

Af det totale areal på ca. 5.625 m² er der anvendt ca. 3.525 m² til det almene projekt på 11 familieboliger.

Det er på de resterende 2.100 m², at der blev indgået en betinget købsaftale med entreprenøren. Der blev aftalt en købesum på 300.000 kr., hvilket svarer til 143 kr./m². Boligselskabet har som sælger fraskrevet sig et hvert ansvar for jordbundsforholdene og det er anført at tilslutningsbidrag til el og vand til et kommende byggeri er boligselskabet uvedkommende. Boligselskabet oplyser, at det endvidere var en del af aftalen, at køber skulle bortskaffe det overskydende jord, der var på arealet, og som stammer fra boligselskabets byggeri af de 11 almene boliger.

Boligselskabet oplyser, at de i forbindelse med processen om et salg fik udarbejdet en vurdering i december 2020. Her blev arealet vurderet til 600.000 kr. Her var det dog ikke en forudsætning af en kommende køber

skal bortskaffe overskydende jord fra det almene boligprojekt.

Der er ikke udarbejdet en vurdering med den forudsætning og Boligselskabet har oplyst, at købesummen er fastsat på baggrund af en forhandling, samt at der ikke har været gennemført et udbud af arealet.

Boligselskabet angiver i en redegørelse til sagen, at de ikke mener, at det ville være muligt at opnå en bedre pris for arealet med de vilkår, som den betingede købsaftale er indgået på. Her tænkes specielt på de udfordringer, der er med jordbundsforholdene på arealet og at køber har forpligtiget sig til at fjerne overskudsjord på arealet.

I forbindelse med behandlingen af sagen, har Jammerbugt Kommune anmodet Boligselskabet Nordjylland om en ny uvildig valuarvurdering på arealet. Den er fremsendt 4. februar 2022. Valuarvurderingen angiver arealets værdi til 695.000 kr.

Der er endnu ikke fremsendt skema C (regnskab) for det almene boligprojekt på de 11 familieboliger. Her skal det angives hvornår projektet havde skæringsdato og blev ibrugtaget. Datoen har betydning for hvor indtægterne fra et salg skal placeres.

Boligselskabet har til sagen oplyst at skæringsdato for det almene projekt er 25. juli 2021.

Da indgåelsen af den betingede købsaftale i maj 2021 ligger inden skæringsdatoen, er det Jammerbugt Kommunes eksterne rådgivers opfattelse, at salgsindtægten skal medtages som en del af byggeregnskabet på de 11 almene boliger. Isoleret set vil det reducere den samlede projektsum til de 11 boliger. Afhængig af Boligselskabets regnskabsaflæggelse og fremsendelse af skema C kan det betyde en mindre huslejereduktion for beboerne i afdelingen, svarende til samlet 3% af den salgsindtægt, som kommer ved frasalget af arealet til entreprenøren. Endvidere kan salgsindtægten bevirke at den kommunale grundkapital bliver reduceret med op til 10% af salgsindtægten. Det kan i den forbindelse oplyses at den kommunale grundkapitaltilskud på 10% udgjorde 1.922.000 kr., da Kommunalbestyrelsen godkendte skema A i 2017.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1877 af 27.09.2021 af lov om almene boliger m.v. § 27 og § 28 stk. 4 samt 5 samt bekendtgørelse nr. 14 af 09.01.2020 om støtte til almene boliger m.v. § 45

Budgetmæssige konsekvenser

Afhængig af boligselskabets regnskabsaflæggelse kan det ved Boligselskabets aflæggelse af skema C betyde, at der er indbetalt et for stort grundkapitalindskud.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

- at det meddeles Boligselskabet Nordjylland, at man ikke kan godkende en salgspris på under 695.000 kr. jf. valuarvurderingen
- at man med henvisning til tidspunkterne for indgåelsen af den betingede købsaftale og skæringsdatoen stiller krav om, at salgsindtægten medtages i boligselskabets byggeregnskab for de 11 almene familieboliger
- at der i forbindelse med tilbagemeldingen til Boligselskabet Nordjylland udtrykkes stærk kritik af fremgangsmåden og håndtering af sagen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2022, pkt. 19:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Lisbet Emmery - Winnie Aakjær deltog som stedfortræder

Claus Rom - Der var ikke indkaldt stedfortræder

Bilag

Skitse - Klitheden Nord - Salg af areal

Redegørelse fra Boligselskab Nordjylland af 3. februar 2022

Vurdering fra Danbolig for Boligselskabet Nordjylland - 3. feb. 2022

Punkt 16: Endelig godkendelse af ændring i styrelsesvedtægten samt forretningsordenen

00.22.00-P24-1-22

Beslutningstema

Endelig godkendelse af ændring i styrelsesvedtægten samt forretningsordenen.
Sagen blev 1. behandlet på kommunalbestyrelsens møde den 26. januar 2022.

Sagsbeskrivelse

De nærmere regler om kommunens styrelse fastsættes i en styrelsesvedtægt, der vedtages af kommunalbestyrelsen. Forslag til ændringer i styrelsesvedtægten skal undergives to behandlinger i kommunalbestyrelsen med mindst 6 dages mellemrum, jf. lov om kommunernes styrelse § 2, stk. 2.

En kommunalbestyrelse kan i styrelsesvedtægten træffe bestemmelse om oprettelse af en borgerrådgiverfunktion, der ikke henhører under de stående udvalgs eller økonomiudvalgets umiddelbare forvaltningen af kommunens anliggender. Lederen af borgerrådgiverfunktionen ansættes og afskediges af kommunalbestyrelsen, jf. lov om kommunernes styrelse § 65e.

Borgerrådgiverfunktionen kan kun varetage opgaver vedrørende rådgivning og vejledning af borgerne og vedrørende tilsyn med kommunens administration, jf. lov om kommunernes styrelse § 65e, stk. 4.

Jammerbugt Kommune har siden marts 2021 været i dialog med andre nordjyske kommuner om mulighederne for at etablere en fælles borgerrådgiverfunktion. Med baggrund i en beslutning i Kommunaldirektørkredsen har Jammerbugt Kommune deltaget i en fælles arbejdsgruppe bestående af Vesthimmerland, Brønderslev, Jammerbugt, Thisted, Hjørring, Morsø og Aalborg Kommuner om mulighederne for etablering af et fælles kommunalt samarbejde om en borgerrådgiverfunktion.

På møde den 24. juni 2021 besluttede kommunalbestyrelsen bl.a., at der arbejdes videre med at etablere en borgerrådgiverfunktion med fokus på rådgivning og vejledning, sammen med andre kommuner, og at der søges om finansiering i den statslige ansøgningspulje.

På baggrund af ovenstående beslutning blev der udarbejdet en fællesansøgning til Bolig- og Planstyrelsen fra Vesthimmerland, Brønderslev, Thisted og Jammerbugt Kommuner, med henblik på en fælles borgerrådgiverfunktion. Denne ansøgning er blevet imødekommet fra styrelsen.

Bolig- og Planstyrelsen har således betinget bevilget et tilskud på kr. 5.840.000 til anvendelse i perioden fra den 8. juni 2021 til den 31. december 2024 og i overensstemmelse med bekendtgørelse om ansøgningspulje til borgerrådgiverfunktion samt tilhørende vilkår fra Indenrigs- og Boligministeriet. Tilsagnet gælder for den samlede fireårige periode, dog med forbehold for Folketingets tilslutning til at videreføre bevillingerne på finanslovene for 2022-2024. Betingelserne er, at der indsendes en underskrevet samarbejdsaftale, samt at der indsendes dokumentation for, at der er truffet endelig beslutning om oprettelse af en borgerrådgiverfunktion efter lov om kommunernes styrelse § 65e.

Hvis Jammerbugt Kommune skal have en borgerrådgiverfunktion skal der således optages en bestemmelse herom i styrelsesvedtægten.

Det foreslås på denne baggrund, at der indsættes en ny bestemmelse med følgende indhold:

§ 20. Direkte under Kommunalbestyrelsens myndighed etableres en borgerrådgiverfunktion, jf. styrelseslovens § 65e.

Stk. 2 Borgerrådgiveren skal yde vejledning og rådgivning til borgerne inden for de af Kommunalbestyrelsen fastsatte rammer herfor og skal bistå Kommunalbestyrelsen med dettes tilsyn med kommunens administration.
Stk. 3 Kommunalbestyrelsen ansætter og afskediger borgerrådgiveren og fastsætter nærmere regler for borgerrådgiverens virksomhed.

Den tidligere § 20 var en midlertidig bestemmelse vedrørende honorering af stedfortrædere indkaldt i henhold til styrelsesvedtægtens § 19, stk. 3. Som en konsekvens af en lovændring i lov om kommunernes styrelse § 16, stk. 8 er det ikke relevant at søge om en forlængelse af den midlertidige bestemmelse.

Lovændringer og praksis giver anledning til, at der endvidere i styrelsesvedtægten foreslås følgende ændringer:

I styrelsesvedtægtens § 10, stk. 7 indsættes følgende arbejdsområde:

"Klimahandling/-tilpasning"

Klimatilpasning/klimahandlingsplan er et nyt planområde, som foreslås placeret under økonomiudvalget, der også er inde over den fysisk planlægning.

I styrelsesvedtægtens § 14, stk. 2, 1 pkt. indsættes følgende arbejdsområde:

"det sociale frivilligområde"

Et område, der ikke tidligere har været optaget i styrelsesvedtægten, men placeringen følger den praksis, der er i kommunen.

I styrelsesvedtægtens § 14, stk. 2, 2 pkt. indsættes følgende arbejdsområde:

"rusmiddelbehandling, lovområde"

Der er et samarbejde vedrørende området, idet Social- og sundhedsudvalget har lovområdet idet serviceloven og sundhedsloven er forankret i regi af Social- og sundhedsudvalget, medens Beskæftigelsesudvalget har sagsbehandlingen og den tilhørende økonomi.

I styrelsesvedtægtens § 14, stk. 2, 3. pkt. udgår følgende:

"Drift og indvendig vedligeholdelse af bygninger"

Dette som konsekvens af, at området er overgået til ejendomscenteret, der er forankret under Økonomiudvalget.

I styrelsesvedtægtens § 15, stk. 2, 4 pkt. foreslås en konsekvensændring af "Udvidet Ungdomsvejledning (UUV)" til "den kommunale ungeindsats (KUI)".

I styrelsesvedtægtens § 15, stk. 2, 4 pkt. omdøbes følgende arbejdsområde:

"misbrugsområdet" til "rusmiddelbehandling, sagsbehandling og økonomi"

Se hertil ovenfor vedrørende rusmiddelbehandling under § 14, stk. 2, 2. pkt.

I styrelsesvedtægtens § 15, stk. 2, 5.pkt. indsættes følgende arbejdsområde:

"repatriering"

Et område, der ikke tidligere har været optaget i styrelsesvedtægten, men placeringen følger den praksis, der er i kommunen.

I styrelsesvedtægtens § 15, stk. 4 udgår følgende:

"Formanden for Beskæftigelsesudvalget er også formand for LBR."

LBR (Det lokale beskæftigelsesråd) er ikke længere lovbunden men frivilligt, og konstituerer sig selv.

I styrelsesvedtægtens § 16, stk. 2 udgår følgende arbejdsområder:

"Hyrevognstilladelser"

"Råstofindvinding"

Dette som konsekvens af, at områderne er overgået til andre myndigheder.

I styrelsesvedtægtens § 16, stk. 2 indsættes følgende arbejdsområder:

"Grundvand"
"Kystsikring"

Grundvand og kystsikring er to områder med særskilte lovgivninger, der bør optages i styrelsesvedtægten.

Styrelsesvedtægtens § 21 vil blive tilrettet med ikrafttræden samme dag som anden godkendelse af styrelsesvedtægten.

En kommunalbestyrelse vedtager selv sin forretningsorden. Jammerbugt Kommunes forretningsorden bygger på normalforretningsordenen, men der er visse ændringer.

Ifølge forretningsordenens § 16, stk. 2, skal ændringer i og tillæg til forretningsordenen behandles i to ordinære kommunalbestyrelsesmøder.

Den nugældende forretningsorden trådte i kraft den 1. januar 2007.

Der foreslås følgende ændringer i forretningsordenen:

Der til forretningsordens § 1, stk. 2, 2, og 3 pkt. tilføjes, "hvor offentliggørelse kan skade private eller offentlige interesser herunder deres forretningsforhold."

Dette så det understreges, at dørlukning har undtagelsens karakter.

At forretningsordenen § 9, der nu har følgende ordlyd:

§ 9. Medlemmerne kan kun deltage i Kommunalbestyrelsens afstemninger, når de personlig er til stede.

Ændres til:

§ 9. Medlemmerne kan kun deltage i Kommunalbestyrelsens afstemninger, når de deltager i mødet.

Dette som en konsekvens af, at der grundet særlig hjemmel i 2020 og 2021 har været afholdt ikke fysiske møder.

At forretningsordenens § 10, stk. 1, der nu har følgende ordlyd:

§ 10. Afstemning sker ved at medlemmerne rejser sig. Det tilkendegives, hvem der stemmer for, hvem der stemmer imod og hvem der stemmer hverken for eller imod.

.....

Ændres til:

§ 10. Afstemning sker ved at medlemmerne rejser sig. Det tilkendegives, hvem der stemmer for, hvem der stemmer imod og hvem der undlader at stemme.

.....

Dette så den bringes i overensstemmelse med praksis i forbindelse med beslutningsprotokoller.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §§ 2, stk. 2 og 4 og 65e.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Indstilling

Staben indstiller til,

at kommunalbestyrelsen godkender de foreslåede ændringer i styrelsesvedtægten samt oversender sagen til 2. behandling i

kommunalbestyrelsen

at kommunalbestyrelsen godkende de foreslåede ændringer i forretningsordenen samt oversender sagen til 2. behandling i kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. januar 2022, pkt. 4:

Anbefales oversendt til 2. behandling med de ændringer, der fremgår af bilagene.

Administrativ bemærkning:

Som konsekvens af ændring i styrelsesvedtægtens § 15, stk. 2, indstilles det til

at "udvidet ungdomsrådgivning" udgår i styrelsesvedtægningens § 13, stk. 2, 3. pkt.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 26. januar 2022, pkt. 4:

Økonomiudvalgets indstilling godkendt. Sagen oversendes til 2. behandling.

Afbud:

Susanne Møller Jensen – Winnie Aakjær deltog som stedfortræder

Mette Vestenbæk – Jens Chr. Golding deltog som stedfortræder

Per Halsboe- Larsen

Kjeld Hedegård Nielsen

Beslutning

Ny styrelsesvedtægt og ny forretningsorden godkendt.

Afbud:

Lisbet Emmery - Winnie Aakjær deltog som stedfortræder

Claus Rom - Der var ikke indkaldt stedfortræder

Bilag

Forretningsorden

styrelsesvedtægt indarbejdede ændringer 2022 den 20. januar 2022

Punkt 17: Godkendelse af anlæg af buslommer på Vesterhavsvej i Hune samt arealerhvervelse til formålet

05.00.00-P20-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af anlæg af buslommer på Vesterhavsvej i Hune til forbedring af fremkommeligheden samt erhvervelse af private arealer til formålet.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med budgetaftalen for 2022 er der i alt afsat 1,5 mio. kr. til forbedring af fremkommeligheden på Vesterhavsvej i Hune, herunder undersøgelse af muligheden for etablering af en vestresvingsbane mod Rødhus og etablering af buslommer på Vesterhavsvej.

Der er således udarbejdet et projektforslag for Buslommer på begge sider af Vesterhavsvej øst for Ilsigvej, se detailtegnning i bilag. Det er ikke en mulighed at anlægge buslommerne øst for rundkørslen Vesterhavsvej/Pirupvejen, da bussen i sommerperioden kører ad Pirupvejen for at servicere Fårup Sommerland. Politiet har godkendt projektet.



I forbindelse med anlæg af buslommerne vil det være nødvendigt at erhverve jord udover vejarealet. Det foreslås, at Vækst- og Udviklingsforvaltningen tager kontakt til de berørte grundejere med henblik på en frivillig aftale om køb af de nødvendige arealer på ekspropriationslignende vilkår. Lykkes det ikke at indgå frivillig aftale, vil det være nødvendigt at erhverve jorden ved ekspropriation.

Anlægsarbejdet påtænkes udført af Vej og Park med et overslag på 0,8 mio. kr. inkl. arealerhvervelse.

Retsgrundlag

§ 8 og §94 i Lov om offentlige veje m.v., nr. 1520 af 27.dec. 2014.

Budgetmæssige konsekvenser

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2022 er der afsat 1,5 mio. kr. til infrastruktur Hune, som samtidig er frigivet. Udgiften til etablering af buslommerne tages heraf.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende,

at buslommerne udføres som projekteret, og

at der optages forhandling med grundejerne om køb af jord efter frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår, og hvis det ikke lykkes, igangsætte en ekspropriationsforretning.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 31. januar 2022, pkt. 3:

Buslommen flyttes længere mod vest ind på Sol og Strands grønne område. Herefter anbefales det samlede projekt godkendt.

Administrativ bemærkning 3. februar 2022

I henhold til Teknik- og Miljøudvalgets beslutning har forvaltningen udarbejdet nyt forslag til placering af den sydlige buslomme vest for Ilsigvej. Denne placering har Politiet afslået med følgende begrundelse:

"Nordjyllands Politi kan **ikke** godkende vedhæftede afmærkningsplan BHH-T-4400_C.: Cyklister risikerer at være skjult bag holdende bus med fare for højre- og venstresvingende bilister ad Ilsigvej, som er ensrettet. Sommerhøjsæson vil blot forstærke fareforvoldelsen."

Teknik- og Miljøudvalget ønskede den oprindelige placering flyttet, da den lå direkte ud for Dancenters bygning og kunne være til gene for dem. Forvaltningen har derfor udarbejdet et tredje forslag (BHH-T-4400_D), som stadig er på Dancenters ejendom, men flyttet så langt mod øst som muligt. Politiet har godkendt denne placering. Alle tre forslag er vedhæftet i bilag.

For at undgå forsinkelse af projektet og dermed muligheden for at få arbejdet afsluttet inden sommerferien er sagen ikke sendt tilbage til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget.

På baggrund af ovenstående indstiller Vækst- og Udviklingsforvaltningen, at forslag BHH-T-4400_D anbefales.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2022, pkt. 20:

Vækst- og Udviklingsforvaltningens indstilling om forslag D anbefales godkendt.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Afbud:

Lisbet Emmery - Winnie Aakjær deltog som stedfortræder

Claus Rom - Der var ikke indkaldt stedfortræder

Bilag

BHH-T-4400_B

BHH-T-4400_C.pdf

BHH-T-4400_D.pdf

Punkt 18: Godkendelse af tillægsbevilling til kompensation for ekstraordinære prisstigninger til anlægsprojekt Skolecenter Jetsmark

82.06.00-S00-1-19

Beslutningstema

Godkendelse af forlig med NCC om kompensation for ekstraordinære prisstigninger på byggemateriale samt godkendelse af frigivelse af tillægsbevilling til finansiering af kompensationen.

Sagsbeskrivelse

Byggebranchen oplever store prisstigninger på byggematerialer grundet Covid-19. Dette medfører, at byggerier bliver dyrere end forventet, hvorfor entreprenører rejser krav om godtgørelse overfor bygherrerne. NCC, der bygger den nye skole til Skolecenter Jetsmark, har ligeledes gjort krav på godtgørelse for ekstraordinære prisstigninger på byggematerialer.

Større entreprisarbejder som anlægsprojekt Skolecenter Jetsmark udføres ofte efter en aftalt fast pris, hvormed prisen ikke efterfølgende kan reguleres. Det er derfor entreprenøren, der bærer risikoen for eventuelle prisudsving. I medfør af AB18 (Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed) §35 stk. 2-7 kan en entreprenør dog kræve godtgørelse som følge af ekstraordinære prisstigninger, såfremt entreprenøren kan godtgøre opfyldelsen af en række betingelser. Jf. bilag 1 skal der være tale om en ekstraordinær prisstigning på materiale, der i færdig form eller på sædvanlig måde indgår i arbejdet, mens prisstigningerne samtidig skal være indtrådt efter tilbudsdagen, være generelt forekommende og fremgå af officielt prismateriale eller kunne dokumenteres på anden måde.

NCC har på baggrund af ovenstående gjort krav efter §35 for ekstraordinære reguleringer. NCC er derfor berettiget til godtgørelse for ekstraordinære prisstigninger på materialer og brændstof, der direkte benyttes til arbejdet.

NCC har fremlagt dokumentation for, at prisstigningerne vil løbe op i 4-5 mio. kr., jf. bilag 2. Fremfor at følge AB18 og lade NCC dokumentere prisstigningerne efter de gældende regler, er der fredag den 26. november afholdt forhandlingsmøde med NCC i Vækst- og Udviklingsforvaltningen. Dette med henblik på, at undersøge mulighederne for at indgå aftale med NCC omkring et fast beløb, der dækker alle prisstigninger, der måtte opstå i løbet af hele byggeperioden. På mødet oplyste NCC, at de er villige til, at acceptere en forligssum på 3.200.000 kr. ekskl. moms., idet en dokumentation ifølge AB18 vil være stor og omkostningstung. En forligssum på 3.200.000 kr. ekskl. moms. udgør en samlet prisstigning på 2,75% af enterprisesummen.

Som en indikation på, hvordan markedet har udviklet sig over det seneste år, kan Danmarks statistiks indeksregulering anvendes. Jf. bilag 3 var indekset ved kontraktindgåelsen i december 2020 106,2, mens den i august 2021 var 117,9. Med en enterprisesum på 117.000.000 kr. i december 2020 antyder dette indeks, at såfremt licitationsdatoen var i august 2021, ville tilbudssummen andrage 129.500.000 kr. I så fald ville enterprisesummen være 12.500.000 kr. højere affødt af de stigende markedspriser.

Det er for nuværende uvist, om prisstigningerne på byggematerialerne vil fortsætte, stagnere eller falde igen. Derfor kan omfanget af den udgift, som prisstigningerne kan afstedkomme, ikke vurderes. Ved at indgå et forlig med NCC om et fast beløb, opnås en sikkerhed for beløbets størrelse til stigende materialepriser. På baggrund af dette anbefaler og godkender Styregruppen for anlægsprojekt Skolecenter Jetsmark, at der indgås et forlig med NCC med en forligssum på 3.200.000 kr. ekskl. moms som kompensation for ekstraordinære prisstigninger på byggematerialer til anlægsprojekt Skolecenter Jetsmark. Dette er jf. bilag 3 ligeledes totalrådgiver Norconsults anbefaling.

Budgetmæssige konsekvenser

Kompensationen for ekstraordinære prisstigninger på byggemateriale kan ikke finansieres inden for det samlede anlægsbudget på 152,5 mio. kr. Anbefalingen fra Styregruppen om et forlig, medfører behov for en tillægsbevilling på 3.200.000 kr. ekskl. moms.

Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget anbefaler til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen

at godkende, at der er indgået forlig med NCC om kompensation for ekstraordinære prisstigninger på byggematerialer til anlægsprojekt Skolecenter Jetsmark

at godkende, at der frigives en tillægsbevilling på kr. 3.200.000 kr. ekskl. moms til finansering af kompensationen for de ekstraordinære prisstigninger til anlægsprojekt Skolecenter Jetsmark

Beslutning fra Børne- og familieudvalget, 31. januar 2022, pkt. 1:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2022, pkt. 22:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Lisbet Emmery - Winnie Aakjær deltog som stedfortræder

Claus Rom - Der var ikke indkaldt stedfortræder

Bilag

Bilag 3. Notat vedr. muligheder i forhold til ekstraordinære prisstigninger

Bilag 2. Prisstigninger NCC

Bilag 1. Juridisk notat vedr. ekstraordinære prisstigninger på materialer

Punkt 19: Godkendelse af anlægsregnskab for ombygning og renovering af Saltum Skole

82.18.00-S00-1-19

Beslutningstema

Godkendelse af anlægsregnskab for ombygning og renovering af Saltum Skole.

Sagsbeskrivelse

Saltum Skole er i perioden 2019 til 2021 blevet delvist ombygget og renoveret.

Historik

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. juni 2017 at igangsætte ombygning og renovering af Saltum Skole ud fra følgende principper:

- Økonomisk ramme på 10,0 mio. kr. (som senere blev hævet til 11,6 mio. kr.)
- Skolebestyrelsens/skolens prioriterede ønsker:
 - Renovering af Madkundskabslokalet
 - Renovering af Natur & Teknologi og Fysik/Kemi i 2 lokaler i sydfløjen
 - Renovering af lokaler på mellemtrinet i sydfløjen med øgede muligheder for fleksible læringsaktiviteter
 - Bedre udnyttelse og indretning af aula med mere fleksible læringsmuligheder og med mulighed for benyttelse af udskolingen
- Principperne i Udviklingsplan for folkeskoler i Jammerbugt Kommune
- Folkeskolereformen

Derudover lagde Kommunalbestyrelsen vægt på, at flest mulige elever skulle opleve kvalitetsløftet af renoveringen og ombygningen inden for den afsatte ramme.

Samtidigt med bevillingen af den oprindelige anlægsramme på 10 mio. kr. frigav Kommunalbestyrelsen 0,4 mio. kr. til gennemførelse af brugerproces, opstilling af scenarier og udarbejdelse af dispositionsforslag på det valgte scenarie. Opgaven blev udbudt som totalrådgiverydelse, og rådgivningsfirmaet COWI vandt udbuddet.

Inden for rammerne af de godkendte principper blev der gennemført en brugerproces, som resulterede i et scenarieforslag med opstilling af ønsker i prioriteret rækkefølge. Forslaget blev godkendt i Kommunalbestyrelsen 31. maj 2018. På samme møde besluttedes det, at projektet skulle udbydes i hovedentreprise. Projektet blev herefter udbudt.

Skolebestyrelsen ønskede efterfølgende en fornyet dialog i forhold til prioriteringen af ønskerne i scenarieforslaget. I den forbindelse blev prioriteringen ændret, og der blev fremsat nye ønsker.

Kommunalbestyrelsen godkendte 28. marts 2019 licitationsresultatet.

Det samlede anlægsbudget inklusive tillægsbevillinger har udgjort 11,6 mio. kr.

Det har udover de oprindeligt prioriterede ønsker været muligt at finansiere følgende:

- Renovering af toiletter ved Store Hjerter
- Renovering af toiletter på mellemetagen
- Elektriske dørlåse på udvendige døre i sydfløjen og Lille Hjerter
- Udskiftning af dør i madkundskab
- Udskiftning af døre til klasselokaler i nordfløjen
- Opsætning af ekstra lyddæmpende materiale i fire lokaler

Anlægsopgaven er nu færdiggjort, og der foreligger anlægsregnskab til godkendelse.

Kommentarer til regnskabet

Der er i projektperioden givet en samlet anlægsbevilling på 11,6 mio. kr., se nedenstående tabel. På projektet er forbrugt i alt 11,6 mio. kr. De enkelte poster kan ses i nedenstående tabel.

Anlægsregnskab Saltum Skole		570 301170 05
Budget		Anlægsbevilling
Kommunalbestyrelsens anlægsbevilling 12.10.2017		390.000
Kommunalbestyrelsens anlægsbevilling 31.05.2018		660.000
Kommunalbestyrelsens anlægsbevilling 28.03.2019		5.000.000
Kommunalbestyrelsens anlægsbevilling 28.03.2019		1.000.000
Kommunalbestyrelsens anlægsbevilling 23.05.2019		340.000
Kommunalbestyrelsens anlægsbevilling 14.11.2019		1.006.000
Kommunalbestyrelsens anlægsbevilling 29.01.2020		3.240.000
Samlet anlægsbevilling		11.636.000
Forbrug		Faktisk forbrug
Håndværkerydelser		9.663.099
Entrepri sesum		9.663.099
Rådgiverydelser		1.541.659
Rådgivning		1.541.659
Interne omkostninger		265.753
Administrative omkostninger		265.753
Inventar		152.637
Inventar		152.637
Øvrige omkostninger		8.901
Flytteomkostninger		6.000
Møder		1.639
Brugerproces		1.262
Byggetilladelse		4.225
Byggetilladelse		4.225
Forbrug i alt		11.636.274
Afvigelse i forhold til anlægsbevilling		274

Retsgrundlag

Budget- og regnskabssystem for kommuner, kapitel 7, og Principper for økonomistyring, Jammerbugt Kommune

Budgetmæssige konsekvenser

Den samlede anlægsbevilling udgør 11,636 mio. kr. Det samlede forbrug udgør 11,636 mio. kr.

I forhold til den afsatte bevilling ses der ingen væsentlig afvigelse.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Børne- og familieforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkender anlægsregnskabet for ombygning og renovering af Saltum Skole.

Beslutning fra Børne- og familieudvalget, 31. januar 2022, pkt. 2:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2022, pkt. 23:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Lisbet Emmery - Winnie Aakjær deltog som stedfortræder

Claus Rom - Der var ikke indkaldt stedfortræder

Punkt 20: Godkendelse af ændring af kvalitetsstandard vedrørende merudgifter efter servicelovens § 100

00.01.00-A00-7-20

Beslutningstema

Godkendelse af ændring af kvalitetsstandard vedrørende merudgifter efter servicelovens § 100 grundet praksisændring.

Sagsbeskrivelse

Ankestyrelsen har siden 2017 haft praksis for, at skattemæssige fradrag skulle modregnes ved beregningen af merudgifter efter serviceloven.

Jammerbugt Kommune har på denne baggrund i sin kvalitetsstandard anført, at der i forbindelse med beregning af merudgifter til håndsrækninger, som følge af en nedsat funktionsevne, vil blive modregnet fradrag, hvis ydelsen er omfattet af servicefradraget (håndværkerfradraget).

Ankestyrelsen har i brev af 10. december 2021 orienteret kommunen om, at Ankestyrelsen har besluttet at ændre sin praksis. Det sker, fordi Ankestyrelsen er blevet opmærksom på, at Landsskatteretten i en dom har udtalt, at det ikke er muligt at modtage skattemæssige fradrag, hvis borgeren har modtaget en skattefri ydelse, som dækker udgiften. Dette er tilfældet, hvor kommunen kompenserer en borger for sine merudgifter til håndsrækninger, som er omfattet af servicefradraget.

Som følge af Landsskatterettens dom kan Ankestyrelsen derfor ikke længere opretholde sin hidtidige praksis, som kommunerne følger.

Praksisændringen hos Ankestyrelsen betyder, at der ikke længere må foretages fradrag af servicefradraget ved beregningen af merudgifter.

Idet Ankestyrelsen ændrer sin praksis, så skal Jammerbugt Kommune ændre sin kvalitetsstandard, således det ikke heraf fremgår, at servicefradraget fratrækkes ved beregningen af merudgifter.

Vedlagt er udkast til ændring af kvalitetsstandarden for servicelovens § 100 om merudgifter. Det kan af udkastet ses, hvilket afsnit det er, som udgår af kvalitetsstandarden (gennemstreget tekst). Herudover er det ikke ændringer af kvalitetsstandarden.

Tidsplan

SSU 01.02.22 (anbefaler)

ØKU 09.02.22 (anbefaler)

KMB 17.02.22 (godkender)

Retsgrundlag

Servicelovens § 138

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender ændring af kvalitetsstandarden for servicelovens § 100.

Beslutning fra Social- og sundhedsudvalget, 1. februar 2022, pkt. 3:

Anbefales godkendt.

Afbud

Per Halsboe-Larsen

Merete Fuglsang Hansen

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2022, pkt. 24:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Lisbet Emmery - Winnie Aakjær deltog som stedfortræder

Claus Rom - Der var ikke indkaldt stedfortræder

Bilag

Brev om praksisændring § 100

Udkast Kvalitetsstandard § 100 - merudgifter - revideret

Punkt 21: Godkendelse af tilsynspolitik

27.12.16-P22-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af tilsynspolitik på fritvalgsområdet for 2022.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen skal efter servicelovens § 151 c udarbejde og offentliggøre en tilsynspolitik for alle tilbud om personlig og praktisk hjælp og madservice, der leveres til borgere i eget hjem efter reglerne om frit valg af leverandør.

Tilsynspolitikken skal omfatte alle opgaver og områder, hvor Kommunalbestyrelsen har et forsyningsansvar for tilbud efter § 83 (hjemmepleje og madservice) til borgere i eget hjem og dermed har en tilsyns- og opfølgingsforpligtelse.

Tilsynspolitikken skal revideres og godkendes én gang årligt.

Tilsynspolitikken skal angive, hvordan Kommunalbestyrelsen udfylder de allerede gældende lovmæssige rammer for tilsyn og opfølgning. Kommunalbestyrelsens tilsynspolitik skal således, omfatte kommunens egne retningslinjer og procedurer for, hvordan der føres tilsyn med leverandørernes udførelse af hjælpen, og hvordan der følges op på tilsynsresultaterne. Endvidere skal det indgå i tilsynspolitikken, hvordan Kommunalbestyrelsen følger op på, at hjælpen til borgerne svarer til borgernes aktuelle behov, og hvordan den løbende tilbagemelding fra leverandører skal foregå.

Tilsynspolitikken skal desuden medvirke til systematiserede tilsynsprocedurer og en systematiseret opfølgningsproces.

Det er en del af formålet med Kommunalbestyrelsens tilsynspligt at sikre, at opgaverne udføres i overensstemmelse med de afgørelser, som myndigheden har truffet, herunder i overensstemmelse med de politisk fastsatte standarder for, hvilken hjælp der skal ydes.

Forvaltningen har revideret den gældende tilsynspolitik. I revideringsarbejdet har forvaltningen inddraget Seniorrådet i forhold til en drøftelse af tilsynstemaer, som kan være relevante at have med i den reviderede tilsynspolitik.

Seniorrådet oplyste, at temaer som kommunikation (fx medarbejderens orientering om advis og notater forud for besøg hos borgeren), dokumentation (fx hvornår der skrives notater i journalen ift. opfølgning på ændringer hos borgeren) og kompetencer (også menneskelige og sproglige) var temaer, som med fordel kunne indgå i tilsynspolitikken.

Forvaltningen har indarbejdet input til tilsynstemaerne fra Seniorrådet i den reviderede tilsynspolitik.

Tilsynspolitikken fremsættes efter høring til godkendelse.

Tilsynspolitikken er vedlagt i godkendelsesversion.

Tidsplan

SSU 01.02.22 (anbefaler)

ØKU 09.02.22 (anbefaler)

KMB 17.02.22 (godkender)

Retsgrundlag

Servicelovens § 151c (tilsynspolitik).

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Tilsynspolitikken har i perioden fra den 3. november til den 1. december 2022 været i høring i Seniorrådet og Handicaprådet.

Høringssvar - Seniorrådet:

Seniorrådet tager tilsynspolitikken 2022 til efterretning, dog med bemærkning om at Seniorrådet finder det relevant at pårørende bør inddrages i tilsyn på plejecentrene, hvis beboerne ønsker det.

Handicaprådet har ikke indgivet høringssvar.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender tilsynspolitikken.

Beslutning fra Social- og sundhedsudvalget, 1. februar 2022, pkt. 2:

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Merete Fuglsang Hansen

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2022, pkt. 25:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Lisbet Emmery - Winnie Aakjær deltog som stedfortræder

Claus Rom - Der var ikke indkaldt stedfortræder

Bilag

Tilsynspolitik 2022 - Version til godkendelse

Punkt 22: Godkendelse af underskriftsbemyndigede i værgemålssager

27.69.56-A26-1-16

Beslutningstema

Godkendelse af delegering af kompetence til at ansøge om værgemål og til at underskrive disse.

Sagsbeskrivelse

Nogle personer kan på grund af deres helbred ikke træffe beslutning om deres økonomiske eller personlige forhold.

I sådanne situationer kan Statsforvaltningen iværksætte et værgemål. Dette sker på baggrund af en ansøgning fra:

- Borgeren selv
- Nærtstående
- Kommunalbestyrelsen

Værgemål er en indgribende foranstaltning, men i visse tilfælde en nødvendig foranstaltning, for at borger kan sikres sin retssikkerhed. Derfor er der behov for en smidig proces, når der ansøges om værgemål, hvor der er kort administrativ vej til den underskriftsberettigede, og således at dette område ikke efterlades sårbart ved sygdom, ferie mv.

Det er Kommunalbestyrelsen, som har bemyndigelsen til at ansøge om værgemål og underskrive ansøgninger herom til Familieretshuset, men for at sikre en smidig og ikke sårbar proces ifm. værgemål, da udpeges personer fra forvaltningen, som kan underskrive værgemålsansøgningerne på Kommunalbestyrelsens vegne.

Kommunalbestyrelsen bemyndigede i august 2020 repræsentanter fra forvaltningen hertil.

Grundet ledelsesmæssige ændringer, findes det formålstjenligt, at der på ny træffes beslutning om delegation af bemyndigelsen til at underskrive værgemålsansøgninger på Kommunalbestyrelsens vegne.

Forvaltningen foreslår, at følgende bemyndiges til at underskrive værgemålsansøgninger:

- Sundheds- og Seniorchef Henrik Houmøller Sprøgel
- Myndighedsleder Steffen Sunesen
- Tværfaglig koordinator Pia Marie Woulf Sloth
- Sundheds- og Handicapchef Anette Bilde Toft
- Afdelingsleder Mia Rikke Bager Nikolajsen
- Teamleder Katrine Kloster

Tidsplan

SSU 01.02.22 (anbefaler)

KMB 17.02.22 (godkender)

Retsgrundlag

Værgemålslovens § 16

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at følgende bemyndiges til at underskrive værgemålsansøgninger på Kommunalbestyrelsens vegne;

- Sundheds- og Seniorchef Henrik Houmøller Sprøgel
- Myndighedsleder i Sundhed og Senior Steffen Sunesen
- Tværfaglig koordinator Pia Marie Woulf Sloth
- Sundheds- og Handicapchef Anette Bilde Toft

- Afdelingsleder Mia Rikke Bager Nikolajsen
- Teamleder Katrine Kloster

Beslutning fra Social- og sundhedsudvalget, 1. februar 2022, pkt. 4:

Anbefales godkendt .

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Merete Fuglsang Hansen

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Lisbet Emmery - Winnie Aakjær deltog som stedfortræder

Claus Rom - Der var ikke indkaldt stedfortræder

Punkt 23: Orientering om boligplacering af flygtninge i 2022

15.40.00-A00-1-17

Beslutningstema

Orientering om boligplacering af flygtninge jf. Udlændingestyrelsens justering af regions- og kommunekvoterne for 2022 af 22. december 2021.

Sagsbeskrivelse

Den 29. april 2021 meddelte Udlændingestyrelsen, at styrelsen på daværende tidspunkt vurderede, at der i 2022 vil blive visiteret 500 personer til boligplacering i kommunerne. Landstallet for 2022 blev derfor foreløbigt fastsat til 500 personer. Jammerbugt Kommunes andel udgjorde 6 flygtninge.

I forbindelse med udmeldingen den 30. september 2021 om, hvor mange flygtninge hver kommune forventes at skulle modtage til boligplacering i 2022, gjorde Udlændingestyrelsen kommunerne opmærksom på, at der forventedes fremsat et lovforslag ved Folketingets åbning i oktober 2021 om midlertidig opholdstilladelse til personer, der i Afghanistan har bistået danske myndigheder mv.

Udlændingestyrelsen gjorde ligeledes opmærksom på, at såfremt loven blev vedtaget, vil de personer, der opfylder lovens betingelser, være omfattet af integrationsloven og således skulle boligplaceres i kommunerne. Hermed ville den første udmelding om kommunekvoter blive opjusteret.

Lovforslaget om midlertidig opholdstilladelse til personer, der i Afghanistan har bistået danske myndigheder m.v. (herefter benævnt "særloven"), blev vedtaget af Folketinget den 11. november 2021 og er trådt i kraft den 18. november 2021.

Udlændingestyrelsens aktuelle forventninger til 2022 - opdateret den 22. december 2021

Det forventede antal visiteringer for et år fastsættes på baggrund af et skøn over antallet af asylansøgere og udviklingen i sagsbehandlingen, herunder anerkendelsesprocenten. Skønnet over antallet af visiteringer er erfaringsmæssigt særdeles vanskeligt at foretage, idet indrejsetallets størrelse og sammensætningen af ansøgerne kan variere betydeligt fra måned til måned afhængigt af flygtningestrømmenes bevægelser, både globalt og regionalt.

Der skal ved fastsættelsen af landstallet ligeledes tages højde for de kvoteflygtninge, jf. udlændingelovens § 8, der måtte blive genbosat i Danmark i det givne år.

Det følger af integrationslovens § 6,2, at Udlændingestyrelsen skal ændre et fastsat landstal på 8.000 eller derunder, hvis antallet af flygtninge, der skal boligplaceres i det pågældende år, skønnes at ville ændre sig med mere end 40 pct.

På baggrund af vedtagelsen af særloven forventes det, at flygtningeantallet til boligplacering i kommunerne i 2022 opjusteres til 1.100 flygtninge.

Den første udmelding til kommunerne på baggrund af ny lov vedtaget i november 2021 indebar, at Jammerbugt Kommune stod til at modtage 12 i stedet for 6 flygtninge i 2022. Beskæftigelsesudvalget i Jammerbugt Kommune godkendte på møde den 9. december 2022 ikke at anmode om at skulle modtage yderligere flygtninge.

Den 22. december 2021 modtog Jammerbugt Kommune endelig udmelding, hvoraf fremgår, at kommunen pt. står til at skulle modtage **11 flygtninge** i 2022. Antallet er således pr. 22. december 2021 nedjusteret fra 12 til 11.

Hertil kan komme Familiesammenførte flygtninge.

Forvaltningens kommentarer

De yderligere flygtninge er afghanske statsborgere (forventeligt tolke og deres ægtefæller) som har bistået udsendte danskere. Disse forventes at have relevante kompetencer for det danske arbejdsmarked, hvorfor det vurderes et potentiale i forhold til at få dem integreret i kommunen og på arbejdsmarkedet.

Tidsplan

BEU 02.02.22 (orientering)

KMB 17.02.22 (orientering)

Retsgrundlag

Udlændingeloven og Integrationsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Afholdes indenfor Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningens budget.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen fremsender til Kommunalbestyrelsens orientering, at Jammerbugt Kommune jf. Udlændingestyrelsens justerede kommunekvoter af 22. december 2021, skal boligplacere 11 flygtninge i 2022.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 2. februar 2022, pkt. 3:

Anbefales godkendt.

Der var afbud fra Claus Rom og Merete Fuglsang-Hansen

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud:

Lisbet Emmery - Winnie Aakjær deltog som stedfortræder

Claus Rom - Der var ikke indkaldt stedfortræder

Bilag

Nye kommunekvoter 2022

Punkt 24: Orientering om Beskæftigelsesministeriets decisionsskrivelse for regnskabsåret 2020

00.32.00-K01-4-21

Beslutningstema

Orientering om Decisionsskrivelse vedrørende beretning om revision af de sociale regnskaber for 2020 på områder med statsrefusion for Jammerbugt Kommune.

Sagsbeskrivelse

Når kommunernes revision har udarbejdet årsberetning for revision i den enkelte kommune, sendes denne beretning til relevant ministerium, der så vurderer, om beretningen giver anledning til bemærkninger fra ministeriet. Disse bemærkninger fremsender ministeriet til kommunernes kommunalbestyrelser til orientering og/eller eventuel videre foranstaltning. Bemærkningerne afleveres i en såkaldt decisionsskrivelse.

Beskæftigelsesministeriet skriver, at revisors gennemgang af årsregnskabet for 2020 i Jammerbugt Kommune ikke har givet anledning til forbehold eller revisionsbemærkninger på ministeriets område, ud over de generelle forhold, der gør sig gældende i alle landets kommuner, og som er nævnt i forbindelse med implementeringen af Kommunernes Sygedagpenge System (KSD).

Styrelsen noterer sig, at alle personsagsområder generelt bliver administreret i overensstemmelse med reglerne, og Jammerbugt Kommune generelt har etableret hensigtsmæssige og betryggende forretningsgange på personsagsområderne, og at der administreres i overensstemmelse med disse regler.

Der er med andre ord tale om en decisionsskrivelse, som er i kategorien - "indeholder ikke kritik".

Vedrørende Kommunernes Sygedagpenge System (KSD):

I selve revisionsberetningen fra Jammerbugt Kommunes revisionsfirma, BDO, der ligger til grund for decisionsskrivelsen, skriver BDO. "BDO gør endvidere opmærksom på, at ovennævnte fejl er på landsplan, og at kommunen ikke administrativt kan gøre noget for at fjerne bemærkningen". Dette var fremhævet under Kommunalbestyrelsens behandling af BDO's revisionsberetning i juni 2021.

Tidsplan

BEU 02.02.22 (orientering)

ØKU 09.02.22 (orientering)

KMB 17.02.22 (orientering)

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1467 af 16. december 2019 om statsrefusion og tilskud samt regnskabsaflæggelse og revision på visse områder inden for Social- og Indenrigsministeriet, Beskæftigelsesministeriet, Udlændinge- og Integrationsministeriet, Børne- og Undervisningsministeriet og Transport- og Boligministeriet.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen fremsender sagen til Kommunalbestyrelsens orientering.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 2. februar 2022, pkt. 6:

Beskæftigelsesudvalget fremsender sagen til Kommunalbestyrelsens orientering.

Der var afbud fra Claus Rom og Merete Fuglsang-Hansen

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2022, pkt. 26:

Orienteringen blev taget til efterretning. Fremsendes til kommunalbestyrelsen til orientering.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud:

Lisbet Emmery - Winnie Aakjær deltog som stedfortræder

Claus Rom - Der var ikke indkaldt stedfortræder

Bilag

Jammerbugt Kommune 2020

Punkt 25: Drøftelse af proces for naturnationalparker

01.05.12-A00-1-21

Beslutningstema

Drøftelse af den videre politiske proces for etablering af naturnationalparker i Jammerbugt Kommune.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. januar 2022 et forslag fra Socialistisk Folkeparti, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Venstre om, at kommunalbestyrelsen på sit ordinære møde i februar, efter indstilling fra Økonomiudvalget, skulle forholde sig strategisk og indholdsmæssigt til såvel det foreløbige indhold i udkastet til forvaltningsplan til Naturnationalpark Tranum som til planerne om at udlægge Vester Thorup til naturnationalpark.

Forud for dette har borgmesteren på vegne af Jammerbugt Kommune og Kommunalbestyrelsen den 21. december 2021 sendt et bekymringsbrev til miljøministeren, hvilket resulterede i et dialogmøde den 28. januar 2022. Borgmesteren opfordrede på mødet miljøministeren til at sikre en mere lokal inddragende og involverende proces og indflydelse på den konkrete forvaltningsplan for Naturnationalpark Tranum, inden den endelige forvaltningsplan sendes i høring. Samme gælder i forbindelse med en udpegning af Vester Thorup som naturnationalpark, hvor miljøministeren blev opfordret til at sikre en reel dialog med lokalbefolkningen, lokale interessenter og Jammerbugt Kommune. Der ønskes ikke nye udpegninger i kommunen, førend processen omkring Naturnationalpark Tranum er afsluttet. Samtidig er der også en opfordring om, at sikre mulighed for en solid drøftelse af fagligheden, som kan danne udgangspunkt for en politisk drøftelse i kommunen. En forhastet proces vil ikke give mulighed for dette.

Bekymringspunkter:

I den lokale projektgruppe for Naturnationalpark Tranum, og blandt de lokale i Jammerbugt Kommune har der været adskillige tilkendegivelser i positiv såvel som negativ retning. Den overordnede bekymring fra kommunens side har været, at projektet med Naturnationalpark Tranum begyndte som et kommunalt forankret projekt med rod i lokalsamfundene, men idag er overgået til et nationalt, centralt styret projekt, som altovervejende faciliteres af staten.

De konkrete bekymringspunkter er hidtil blandt andet gået på følgende:

- En topstyret proces med manglende tid til dialog og inddragelse
- Hegningens betydning for blandt andet adgangen til området
- Indskrænkning af tilgængeligheden for ryttere og hundeluftere m.fl.
- Hvordan dyrevelfærden vil blive sikret
- En forhastet proces, som ikke giver mulighed for en solid drøftelse af fagligheden, som kan danne baggrund for en politisk drøftelse i kommunen
- Der ønskes ingen nye udpegninger førend processen omkring Naturnationalpark Tranum er afsluttet.

Notat om positive og negative tilkendegivelser vedrørende Naturnationalpark Tranum er vedlagt som bilag.

Den videre proces:

Forinden den endelige forvaltningsplan sendes i høring, anmodes Kommunalbestyrelsen om at forholde sig strategisk og indholdsmæssigt til indholdet i udkastet til forvaltningsplanen for Naturnationalpark Tranum samt til planerne om at udlægge Vester Thorup til en naturnationalpark.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at drøfte den videre politiske proces i forbindelse med etablering af Naturnationalpark Tranum, samt planerne om at udlægge Vester Thorup som naturnationalpark med henblik på en konkret henvendelse til ministeren om en dialog vedrørende blandt andet de nævnte bekymringspunkter forinden den endelige forvaltningsplan sendes i høring.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 9. februar 2022, pkt. 27:

Udkast til henvendelse til miljøministeren anbefales godkendt med bemærkninger fra ØKU.

I forlængelse af Økonomiudvalgets behandling er der tilknyttet et nyt bilag - Udkast til brev til miljøministeren vedr. naturnationalparker.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt med bemærkninger til brevet til miljøministeren.

For: Socialdemokratiet, SF, Venstre og Dansk Folkeparti. (22 stemte for).

Imod: Merete Fuglsang Hansen (Lokallisten), Jørgen Ravn Christensen og Johnny Solberg (Det Konservative Folkeparti), John Bjerg (Nye Borgerlige).

Ændringsforslag fra Det Konservative Folkeparti:

Udkastet til brev, der er vedlagt kommunalbestyrelsens dagsorden d. 17/2 som bilag ønskes sendt til miljøministeren:

Ændringsforslaget blev ikke vedtaget.

For: Jørgen Ravn Christensen og Johnny Solberg (Det Konservative Folkeparti)

Undlader at stemme: Merete Fuglsang Hansen (Lokallisten), John Bjerg (Nye Borgerlige).

Imod: Socialdemokratiet, SF, Venstre og Dansk Folkeparti. (22 stemte imod)

Ændringsforslag fra Lokallisten, Det Konservative Folkeparti og Nye Borgerlige:

De ønsker det åbne brev fra borgmesteren og landbrugsorganisationer genfremsendt til miljøministeren:

Ændringsforslaget blev ikke vedtaget.

For: Merete Fuglsang Hansen (Lokallisten), John Bjerg (Nye Borgerlige), Jørgen Ravn Christensen og Johnny Solberg (Det Konservative Folkeparti)

Imod: Socialdemokratiet, SF, Venstre og Dansk Folkeparti. (22 stemte imod)

Afbud:

Lisbet Emmery - Winnie Aakjær deltog som stedfortræder

Claus Rom - Der var ikke indkaldt stedfortræder

Bilag

Notat vedr. tilkendegivelser positive som negative.pdf

Brev til miljøministeren vedr. naturnationalparker

Ændringsforslag fra Lokallisten, Det Konservative Folkeparti og Nye Borgerlige

Bekymringsbrev til miljøministeren vedr. naturnationalparker. Godkendt i Kommunalbestyrelsen den 17. februar 2022

Punkt 26: Lukket: Godkendelse af salg af areal.

13.06.02-P19-1-21

Godkendt, at sælge arealet.

Afbud:

Lisbet Emmery - Winnie Aakjær deltog som stedfortræder

Claus Rom - Der var ikke indkaldt stedfortræder