

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 11-08-2025

Mødedato Mandag d. 11. august 2025 kl. 08:30

Mødested Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Drøftelse af arbejdet med budget 2026..... | 3 |
| Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 18-004, Sommerhusområde, Kystvejen, Rødhus samt Fors | 4 |
| Godkendelse af dispensation til at fjerne del af eksisterende beplantningsbælte i Aabybro Centret.... | 7 |
| Godkendelse af principperne for lodsejerinvolvering og indtegning af områder for omlægningsplan | 9 |
| Godkendelse af varig landzonetilladelse og dispensation (med vilkår) fra Lokalplan 19-024 til LED | 11 |
| Godkendelse af at der sendes et brev til Gjøøl Private Kraftvarmeværk..... | 13 |
| Orientering om status for vedligeholdelse af Naturbeskyttelseslovens §3 registreringer..... | 15 |
| Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer..... | 17 |

Punkt 68: Drøftelse af arbejdet med budget 2026

00.30.02-S00-10-24

Beslutningstema

Drøftelse af arbejdet med budget 2026 og overslagsår 2027-2029 på Teknik- og Miljøudvalgets eget område.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. februar budgetprocessen for 2026 og overslagsårene. Den godkendte budgetproces er tilgængelig i budgetmappen for budget 2026 hvor de vigtigste datoer i den politiske tidsplan kan findes.

Teknik- og Miljøudvalget skal på deres møde i august drøfte udvidelseskataloget på udvalgets egne områder samt afledte konsekvenser heraf. Kataloget er opdelt i udvidelsesforslag og udvidelsesønsker. De samlede forslag indgår i de politiske drøftelser på budgetseminaret.

Den seneste økonomaftale gældende for budget 2026 viser et større løft til kommunerne. Dog ses der en modregning i balancetilskuddet pga. stigende skatteindtægter samt regulering i Pris- og lønfremskrivninger. Dette medfører en stagnerede indtægtsside for Jammerbugt Kommune. Samtidig er der estimeret med faldende grundskyldsindtægter på 15,1 mio. kr. Dette modregnes dog af en kompensation for lavt fastsat grundskyldspromille på 12,5 mio. kr.

Alt i alt vanskeliggør ovennævnte arbejdet med at skabe et budget i balance for 2026.

På temamødet den 28. august gennemgås ændringerne på indtægtssiden samt oplæg til budget i balance præsenteres.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2025.

Budgetmæssige konsekvenser

Som en del af budgetprocessen vedtog Kommunalbestyrelsen en økonomisk politik for arbejdet med budget 2026 - 2029.

Driften: Resultat af ordinær drift skal set over hele budgetperioden dække de samlede anlægsinvesteringer samt kommunens afdrag på lån.

Anlægsbudget: De samlede anlægsinvesteringer (netto) skal set over hele budgetperioden kunne finansieres af resultatet af ordinær drift.

Låneoptag og afdrag på lån: Målsætningen er, at der hvert år afdrages (netto) på gælden således, at gælden reduceres. Jammerbugt Kommune ønsker dog som led i fortsat udvikling af kommunen at optage lån til vigtige, langsigtede investeringer.

Likviditet: Det langsigtede mål er en likviditet på minimum 140 mio. kr. jf. budgetaftaleteksten til budget 2025.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om udvidelsesforslag og udvidelsesønsker på udvalgets ansvarsområde til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Claus Rom og Jane Koller deltog ikke i behandling af punktet.

Punkt 69: Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 18-004, Sommerhusområde, Kystvejen, Rødhus samt Forslag til Kommuneplantillæg 20 sendes i høring

01.02.05-P16-20-23

Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 18-004 samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20, Sommerhusområde, Kystvejen, Rødhus sendes i høring.

Sagsbeskrivelse

Forslag til Lokalplan 18-004

Lokalplanen har til formål at udlægge et nyt sommerhusområde inden for kystnærhedszonen. Muligheden for at planlægge inden for kystnærhedszonen er givet med baggrund i landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen (BEK nr. 2448 af 13/12/2021).

Bekendtgørelsen er vedlagt som bilag. De sider og paragraffer, som ikke vedrører Jammerbugt Kommune er slettet eller angivet med rødt kryds i bilaget.

Direktivet udlægger et areal på cirka 2,5 hektar og giver mulighed for maksimalt 8 sommerhusgrunde. Den pågældende afgræsning er bestemt gennem direktivet. Som forudsætning for at udlægge det pågældende område, skulle et andet område nær Munkens Klit tilbageføres fra sommerhusområde til landzone. Arealet ved Munkens Klit, som var omfattet af Lokalplan 25-002, godkendte Teknik- og Miljøudvalget at ophæve og føre tilbage til landzone den 4. november 2024.

Lokalplanområdet anvendes i dag som dyrket landbrugsjord og udgør en del af matrikel nr. 90hc, Hune by, Hune. Lokalplanområdet er cirka 5,5 hektar og er opdelt i to delområder - delområde I og II. Delområde I udlægges til sommerhusområde, hvori der kan etableres op til 8 sommerhusgrunde. Delområde II har et areal på cirka 3 hektar og udlægges til naturområde i landzone.

Med lokalplanen er hensigten at skabe et sommerhusområde med naturen i centrum via store naturgrunde, hvor den omkringliggende natur får mulighed for at udfolde sig og blive en del af de enkelte grunde og sommerhusområdet. De enkelte sommerhusgrunde skal udstykkes til mindst 2500 m².

Delområde I - bebyggelsesregulerende bestemmelser

Med lokalplanen stilles krav til både placering af bebyggelse, beplantning, terrænregulering, befæstelse og hegn med henblik på at skabe et sommerhusområde i naturen.

Alt bebyggelse skal placeres inden for nærzonen. Nærzonen udgør 6,0 meter fra sommerhusbebyggelsen.

Der må opføres ét sommerhus på maksimalt 180 m².

Der må opføres ét anneks på maksimalt 35 m². Annekset indgår som en del af det samlede boligareal på 180 m².

Der må maksimalt opføres 50 m² sekundær bebyggelse.

Alt bebyggelse skal fremstå med ydervægge beklædt med træ, og tage skal opføres som sadeltage uden afvalmning med en taghældning mellem 15 og 25 og beklædes med græstørv.

Pga. krav om græstørv tillades solenergianlæg ikke.

Lokalplanen tillader, at der må foretages terrænregulering på op til +1 meter ifm. byggemodningen med henblik på at etablere klitter og forme et let kuperet landskab inden for lokalplanområdet i stil med omgivende natur og landskab.

Efter byggemodning må der ikke terrænreguleres mere end +/- 0,5 meter indenfor nærzonen. Der kan dog dispenseres til yderligere terrænregulering, hvis det er med henblik på at etablere klitter/ let kuperet landskab på den enkelte grund. En evt. tilladelse gives formelt som en dispensation fra lokalplanen. Ved behandling af dispensationen vil det blive vurderet, hvordan det ønskede harmonerer med det omgivne miljø, nødvendigheden af det ønskede ift. en hensigtsmæssig udnyttelse af området herunder løsninger til håndtering af vand.

Jordvolde/voldanlæg tillades ikke inden for lokalplanområdet.

Delområde II

I delområde II må der opføres vej, sti samt tekniske anlæg, der er nødvendige til områdets lokale forsyning. Området henlægges herudover til natur. Arealet ligger i landzone og forbliver i landzone.

Sommerhusområdet får vejadgang fra Kystvejen.

Erklæring om fraskrivelse af overtagelsespligt, Planlovens § 47 A

Ejeren af matr. nr. 90hz Hune by, Hune har underskrevet en erklæring om fraskrivelse af overtagelsespligten, jævnfør Planlovens § 47A. Det vil sige, at ejeren har fraskrevet sig retten til at forlange, at Jammerbugt Kommune overtager den lokalplanlagte del af ejendommen, i indtil 4 år efter at lokalplanområdet er overført fra landzone til sommerhusområde.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og er ikke omfattet af en kommuneplanramme. Derfor er der udarbejdet et Kommuneplantillæg, som sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem Kommuneplan21 og Lokalplan 18-004.

Formålet med Kommuneplantillæg nr. 20 er at udvide kommuneplanramme 18.S1 – Rødhus Syd til også at omfatte den del af lokalplanområdet, som udlægges til sommerhusområde jf. Lokalplan 18-004. Kommuneplanramme 18.S1 fastslår en bebyggelsesprocent på 15, en maksimal bygningshøjde på 5 meter, et etageantal på 1 og en minimumsgrundstørrelse på 2500 m².

Herudover udlægges et nyt rammeområde 18.L01. Inden for rammeområde 18.L01 fastlægges områdets anvendelse til naturområde i landzone. Der må kun anlægges veje, stier, tekniske anlæg såsom bassin, pumpestation og lignende samt indgå som natur.

Miljøvurdering af planer og programmer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Lokalplanen er omfattet af lovens § 8, stk. 1.

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10. Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at

- planen fastlægger ikke rammer for projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 eller 2 (§ 8, stk. 1, nr. 1).
- planen medfører ikke krav om en vurdering af indvirkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura2000) (§ 8, stk. 1, nr. 2).
- planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, men planen antages dog ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2), fordi:
 - planområdet rummer ikke særlige natur- og landskabsinteresser, som vil blive påvirket.
 - lokalplanen forsøger at højne områdets naturværdier ved at stille krav om hjemmehørende plantearter samt give mulighed for etablering af naturgrunde.
 - det fremtidige byggeri i planområdet vil blive i samme skala som det omkringliggende sommerhusområde og vil ikke adskille sig væsentligt i udformning og materialevalg.
 - lokalplanen omfatter et mindre område og giver kun mulighed for et begrænset antal nye sommerhuse, hvorved der kun forventes en minimal forøgelse af trafikken og trafikstøjen i lokalområdet.
 - der er ingen støjende aktiviteter i nærheden af planområdet.
 - lokalplanen indeholder restriktive bestemmelser om bebyggelsens placering på grunden, typer og placering af beplantning og hegn og giver mulighed for at videreføre de omkringliggende landskabelige og terrænmæssige forhold.

Screeningsskemaet er vedhæftet som bilag.

Tidsplan

Forventet tidsplan for Kommuneplantillæg nr. 20 og Lokalplan 18-004

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget 11. august 2025

Økonomiudvalget 20. august 2025

Kommunalbestyrelsen 28. august 2025

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 og Forslag til Lokalplan 18-004 udsendes umiddelbart i ugerne herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget 1. december 2025

Økonomiudvalget 10. december 2025

Kommunalbestyrelsen 18. december 2025

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen offentliggøres umiddelbart i ugerne herefter.

Retsgrundlag

Landsplandirektiv 2021 kapitel 12, §36 vedr. Jammerbugt Kommune (Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen - BEK nr 2448 af 13/12/2021).

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning - LBK nr 572 af 29/05/2024)

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - LBK nr 4 af 03/01/2023)

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Planforslagene udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 ugers fra offentliggørelsen af planforslagene påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 og Forslag til Lokalplan 18-004 sendes i 8 ugers offentlig høring og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering udsendes med 4 ugers klagefrist.

Beslutning

Anbefales godkendt med den bemærkning, at der ønskes en maksimal sommerhusstørrelse på 150 m² og 35 m² sekundær bygning.

Venstre stemmer imod ændringen af størrelsen på sommerhusene, i det man ønsker at fastholde forvaltningens indstilling.

Bilag

Forslag til Lokalplan 18-004

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20

Screeningsskema - §10

Bekendtgørelse landsplandirektiv

Punkt 70: Godkendelse af dispensation til at fjerne del af eksisterende beplantningsbælte i Aabybro Centret

01.02.05-P25-126-25

Beslutningstema

Godkendelse af dispensation fra Lokalplan 27-026 til at fjerne et stykke af det eksisterende beplantningsbælte i forbindelse med næste etape i Aabybro Centret.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 27-026 er vedtaget i oktober 2018 med det formål at skabe grundlag for en omfattende genopbygning af Aabybro Centret og området omkring Irisvej.

I lokalplan 27-026 § 7.8 fastsættes det, at beplantningsbæltet mellem Aabybro Centret og Irisvej skal opretholdes og såfremt beplantningen ønskes fjernet i forbindelse med omdannelse af Irisvej, vil dette kræve en dispensation med tilhørende høring.

Baggrunden for at dette blev indskrevet i Lokalplanen var, at ejeren af boligerne på Irisvej gerne ville beholde beplantningen, men samtidig fremgik det af udviklingsplanen for Aabybro Centret, at der på sigt kunne være et ønske om at indrette p-pladser hvor beplantning er i dag (Lokalplan 27--026 side 11-13).

Jammerbugt Kommune har nu modtaget en ansøgning om etablering af p-pladser i beplantningsbæltet: Den ønskede indretning af p-pladser fremgår af vedlagte bilag som skitse 1.

Ansøgeren oplyser, at der på de nye parkeringspladser vil være mulighed for at tilkøbe en carport med tilhørende redskabsskur. De første 16 stk. er afsat. På den måde vil der blive etableret hegn i skel, for at skærme mod naboerne. Fra p-pladserne og op til naboerne er der ligeledes et niveau-spring på ca. 1 m, som gør, at carporte og redskabsskure ikke kommer til at syne dominerende fra nord mod syd. Træer og buske helt i skel vil blive forsøgt bevaret i det omfang, som det viser sig muligt.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2025.
Udsende i høring august / september
Forventes at der kan gives dispensation i 2025.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning §19.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Der skal såfremt Teknik- og Miljøudvalget godkender en dispensation gennemføres en høring på min. 2 uger og en klagefrist på 4 uger jf. Lov om planlægning.
Såfremt der indkommer væsentlige høringssvar, vil sagen blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget til genbehandling.
Endelig kræver etableringen af p-pladser et mageskifte / matrikel ændring med Jammerbugt Kommune.
Denne proces forventes afsluttet i 2025.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender dispensation såfremt der ikke indkommer væsentlige bemærkninger.

Beslutning

Det godkendes at forslaget om dispensation sendes i høring.

Bilag

Lokalplan 27-026

Skitse 1

Ansøgning om dispensation

Punkt 71: Godkendelse af principperne for lodsejerinvolvering og indtegning af områder for omlægningsplanen i Jammerbugt Kommune

01.00.10-P15-1-25

Beslutningstema

Godkendelse af principperne for lodsejerinvolvering og indtegning af områder for omlægningsplanen i Jammerbugt Kommune.

Sagsbeskrivelse

Til brug for det videre arbejde med at udarbejde omlægningsplanen er der brug for, at styregruppen (Teknik- og Miljøudvalget) forholder sig til principper for indhold af omlægningsplanen. Tidsplanen strammes, og staten er ved at lave en midtvejsstatus i forhold til, hvor langt de enkelte kommuner er med arbejdet. Desuden vil **Styrelsen for grøn arealomlægning og vandmiljø (SGAV)** og Naturstyrelsen ikke opkøbe jord til jordfordeling, før vi har indtegnet projektområder og påbegyndt konkrete projekter.

Status er, at Styrelsen for grøn arealomlægning og vandmiljø (SGAV) endnu ikke har fordelt kvælstof-krav mv. mellem de enkelte kommuner. Mange statslige tilskudsordninger målrettes dog til områder med kvælstofkrav, og disse udtagningsordninger er i Jammerbugt Kommune alene gældende i oplandet til Løgstør Bredning. De statslige myndigheder opfordrer til, at kommunerne igangsætter en lokal dialog inden arealer, indtegnes i omlægningsplan, og at kommunerne selv koordinerer på tværs af kommunegrænserne.

Administrationen forventer at indtegne områder i september når lodsejermøder i hele kommunen er afholdt. Jammerbugt Kommune adskiller sig fra andre kommuner ved at have store arealer, der er pumpet og tørlagt bag diger, og derfor vil selv små vandstigninger ved vådområder og lavbundsprojekter kunne påvirke store områder. Det er derfor vigtigt at fortsætte den gode dialog mellem parterne for at finde områder, der også kan realiseres.

På denne baggrund anbefales arealer til vådområder, lavbundsområder, natur, skov og øvrige formål indtegnet ud fra følgende principper:

- Hovedregel er en mindste arealstørrelse på 10 ha
- Arealer som kan opfylde flere formål, f.eks. kvælstof, lavbund, retention, indvindingsopland for grundvand og sammenhængende natur, prioriteres højest
- Arealer med højt kulstofindhold (>12%) i ådale prioriteres og afgrænses ud fra hydrauliske principper
- Arealer til skov og lysåben natur prioriteres i indvindingsområder til drikkevand
- Ådale med en stor andel beskyttet natur prioriteres ikke
- Arealer med positive lodsejertilkendigelser prioriteres
- Arealer som kan vådlægges prioriteres i forhold til randarealer (udstrækning fastlægges om muligt ved lodsejerinvolvering)
- Dialog med nabokommuner skal sikre, at vi ikke forholdsvist udlægger større arealer end nabokommunerne, så der udpeges arealer, så de opstillede mål nås (100%).

Arealer som Naturstyrelsen og fonde allerede er i proces med, medtages i omlægningsplanen samt arealer planlagt til store tekniske anlæg (energiparker) og byudviklingsområder. I oplandet til Løgstør Bredning prioriteres at kunne få ansøgt om et vådområde inden årets udgang for at få startet proces med opkøb i området med jordfordelingsværktøjet.

Lodsejerdialog og -involvering ses som et vigtigt element i prioriteringer mellem mulige områder, hvor kommunen har en vigtig koordinerende rolle mellem aktører på lokalt plan, og det anbefales at fortsætte med følgende indsatser:

- Kommunen informerer via hjemmeside, pressemeddelelse og sociale medier om kontaktmuligheder og fremdrift i processen
- Forvaltningen er tilgængelig og modtager ideer til omlægningsplanen frem til medio september via trepert@jammerbugt.dk.
- Der er én indgang til kommunen, der ikke har sammenhæng til kommunens myndighedsopgaver
- Ejere orienteres ved brev i E-boks inden omlægningsplanen sendes til beslutning
- Lodsejermøder på seks lokaliteter tæt ved husdyrhold og større landbrugsbedrifter. Ved møderne kan lokale problemstillinger italesættes med det formål at ejere og naboer drøfter løsninger for deres områder. Møder afholdes i regi af den helt lokale grønne trepart med fælles invitation og oplæg fra Agillix, DN og kommunen.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2025.

Omlægningsplanen skal vedtages i kommunalbestyrelsen den 19. december 2025.

Retsgrundlag

Aftale om Implementering af et Grønt Danmark - Regeringen, Landbrug og Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevarerforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening (24.6.2024)

Aftale om implementering af et grønt Danmark - aftale mellem Regeringen, Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre (18.11.2024)

L 160 Forslag til lov om ændring af lov om naturbeskyttelse, miljømålsloven, lov om skove og forskellige andre love.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Ideer til omlægningsplanen kan indsendes på trepart@jammerbugt.dk frem til 30/9 2025.

Der er afholdt / afholdes lodsejermøder 30/6 i Ørebro, 2/7 i V. Thorup, 21/6 i Skovsgård, 27/7 i Trekroner, 1/9 i Jetsmark og 3/9 i V. Hjermitlev.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender ovennævnte principper for omlægningsplan og lodsejerdialog.

Beslutning

Principperne er godkendt med de anførte bemærkninger.

Punkt 72: Godkendelse af varig landzonetilladelse og dispensation (med vilkår) fra Lokalplan 19-024 til LED-lysskilte ved FunArt, Vesterhavsvej 105, Pandrup

01.02.05-P25-4-24

Beslutningstema

Godkendelse af varig landzonetilladelse og varig dispensation (med vilkår) fra Lokalplan 19-024 til LED-lysskilte ved FunArt, Vesterhavsvej 105, Pandrup.

Sagsbeskrivelse

Den 22. juli 2024 blev der meddelt en 1-årig midlertidig dispensation til to LED-lysskilte ved FunArt, Vesterhavsvej 105, Pandrup. Tidsbegrænsningen blev fastsat til den 31. august 2025.

Afgørelsen indeholdt udover tidsbegrænsningen følgende vilkår og krav: natslukning, lyssensor, faste skilte, markedsføring, nedtagning af tidligere skiltning.

Hele lokalplanområdet er beliggende i landzone. Lokalplan 19-024 giver ikke bonusvirkning til opsætning af LED-lysskilte/LED-skærme i forhold til landzonebestemmelserne, hvorfor en landzonetilladelse til opsætningen af de to skilte ligeledes blev meddelt sammen med dispensationen. Dispensation og landzonetilladelse er vedhæftet som bilag.

Dispensationen (inkl. landzonetilladelsen) blev meddelt som en midlertidig dispensation, da der i dette år ville være mulighed for at vurdere LED-lysskiltenes påvirkning af omgivelserne, herunder om natslukning og lyssensor har en effekt.

Dette år er nu gået. Der er i perioden ikke indkommet klager over eller henvendelser vedr. skiltningen.

Vurderingen er fortsat, at en evt. varig dispensation skal indeholde samme vilkår, som den midlertidige dispensation. Vurderingen er, at når disse vilkår tilføjes, vil skiltningen overholde forbuddet mod reklamer jf. Naturbeskyttelseslovens § 21.

Dette vurderes ud fra en helhedsbetragtning, hvor bygninger, eksisterende belysning, levende hegn/beplantningsbælte og terrænet er nogle af de landskabselementer, skiltene sættes i forhold til. Stilles der ikke de angivne vilkår i dispensationen, er vurderingen, at skiltningen er i strid med Naturbeskyttelseslovens § 21 (Loven rummer ikke dispensationsmulighed).

Vilkår for varig dispensation (inkl. landzonetilladelse) til LED-lysskilt

Der stilles følgende vilkår for dispensationen:

- Skiltene skal være monteret med natslukning, så skiltene slukker senest kl. 22.00 og først tænder igen kl. 7.00
- Alle skilte skal være monteret med lyssensor, der måler det omgivende lys og justerer lysstyrken derefter
 - Begrundelse: Lys fra elektroniske skilte bør ikke være til gene for omgivelserne, herunder også trafiksikkerheden
 - Begrundelse: Jf. Naturbeskyttelseslovens § 21 må skilte i det åbne land ikke være dominerende i landskabet og ikke være synlige over store afstande. Ved anvendelse af natsensor og justering af lysstyrken vurderes det, at skiltene bliver mindre dominerende og mindre synlige fra omgivelser - især på lang afstand.
- Alle skilte skal fremstå som faste plakater uden bevægelse i de enkelte spots. Den digitale skiltning skal være at sammenligne med fast skiltning, dvs. at der må ikke være bevægelige billeder/film, og skærmen må ikke flimre
 - Begrundelse: Hensyn til trafiksikkerheden – skilte må ikke være dominerende, så det tiltrækker sig hele opmærksomheden. Man skal ikke distraheres af skiltet, men se det, når man kommer derhen
- Alle skilte må alene markedsføre produkter, som virksomheden (FunArt) selv sælger – dvs. et digitalt skilt skal anvendes i overensstemmelse med virksomhedens hovedaktiviteter.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2025.

Retsgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1: Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Planlovens § 19, stk. 2: Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Høring/borger- og brugerinddragelse

I henhold til planlovens § 20 kan dispensationer efter § 19 først meddeles, når der er forløbet to uger, efter at Kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

1. ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
2. naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter Kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd og
3. de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for Kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger

I henhold til planlovens § 20, stk. 2 gælder bestemmelserne i stk. 1 ikke:

1. hvor en forudgående orientering efter Kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger.

Det vurderes, at sagen ikke er af underordnet betydning, og derfor kan en varig dispensation til lysskiltene/diodeskiltene først meddeles, når naboer og parter i sagen er orienteret. Orienteringen er min. 14 dage.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at sagen sendes i naboorientering med henblik på, at der efterfølgende meddeles varig dispensation (inkl. landzonetilladelse) til det ansøgte med vilkår om natslukning, lyssensor, faste skilte og markedsføring.

Beslutning

Det godkendes at forslaget om dispensation sendes i høring.

Bilag

Midlertidig dispensation og landzonetilladelse, opsætning af LED-skilte, Vesterhavsvej 105, 9490 Pandrup

Tidligere dagsorden, dispensation (med vilkår) fra Lokalplan 19-024 til LED-lysskilte ved FunArt

Lokalplan 19-024

Punkt 73: Godkendelse af at der sendes et brev til Gjøl Private Kraftvarmeværk

01.00.05-P00-19-23

Beslutningstema

Godkendelse af at der sendes et brev til Gjøl Private Kraftvarmeværk med tilkendegivelse om, at det er et interessant projekt som Gjøl Private Kraftvarmeværk bør arbejde videre med.

Sagsbeskrivelse

Gjøl Private Kraftvarmeværk (GPKV) har fremsendt en projektpresentation vedrørende opførelsen af to vindmøller nord for Gjøl By. Formålet er at understøtte kraftvarmeværket med direkte elforsyning og dermed opnå lavere varme- og elpriser for borgerne tilknyttet GPKV.

I februar 2025 fremsendte Gjøl Private Kraftvarmeværk en projektbeskrivelse med ønsket om at igangsætte planlægningen af to vindmøller med en højde på cirka 100 meter (jf. vedhæftet projektpresentation). Der er efterfølgende afholdt dialogmøde i sommeren 2025.

Ansøgeren er tidligere blevet informeret om, at planlægningen af sol- og vindprojekter ikke vil blive optaget i Kommuneplan 2025, men i stedet behandles i en temarevision af kommuneplanen i 2026/2027.

GPKV er fuldt ud opmærksom på denne planlægningsproces, som er vedtaget af kommunalbestyrelsen, og er indstillet på at indsende en fuldt oplyst ansøgning i løbet af 2026.

For at afklare projektets realiseringsmuligheder er det afgørende at etablere en dialog mellem GPKV, Aalborg Lufthavn, Flyvertaktisk Kommando og Energistyrelsen. Deres vurderinger er essentielle for, om projektet kan videreføres, da det omfatter placering tæt på lufthavnen og langt fra hoved-elnettet.

Disse myndigheder ønsker dog ikke at indlede dialog med private aktører, medmindre hjemkommunen har tilkendegivet, at den vil arbejde for projektets gennemførelse.

Jammerbugt Kommune kan på nuværende tidspunkt ikke give en sådan tilkendegivelse, da det vil være i strid med kommunalbestyrelsens beslutning og Planlovens krav om offentlig høring, før der træffes en afgørelse.

Når Jammerbugt Kommune indkalder ansøgninger til nye VE-projekter i forbindelse med temarevisionen i 2026/2027, er det afgørende, at projekterne er så godt belyst som muligt. Kommunalbestyrelsen skal sikre, at de projekter, der arbejdes videre med, har realistisk mulighed for gennemførelse i forhold til gældende lovgivning og krav fra relevante myndigheder.

Jammerbugt Kommune har allerede modtaget en lang række ansøgninger vedrørende både solcelleparker og vindmølle. Det der gør at ansøgningen fra GPKV er anderledes er, at der er tale om 2 møller der har til formål at understøtte den lokale varme- og elforsyning i en konkret by. Langt de fleste andre projekter har til opgave alene at arbejde med en el-produktion til el-nettet eller at understøtte energitunge virksomheder, der måske har et ønske om at etablere sig i en VE-park.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen finder det interessant, at der kommer fokus på en VE-planlægning og etablering af anlæg, der direkte kan gøre varme- og elforsyningen i en konkret by mere grøn, samtidig med at der kan ske nedsættelse af prisen for borgeren i lokalområdet til et VE-anlæg.

Derfor er projektet omkring 2 vindmøller til GPKV interessant og Vækst- og Udviklingsforvaltningen finder det hensigtsmæssigt, at Jammerbugt Kommune muliggør, at projektgruppen bag projektet får mulighed for at bruge det næste år på at få åbnet for en dialog med berørte myndigheder primært Aalborg Lufthavnen, Flyvertaktisk Kommando og Energistyrelsen. Samtidig kræver placeringen inden for kystnærhedszonen også en dialog med Plan- og Landskabsstyrelsen der evt. også kan tages tidligt i processen.

Tidsplan

Ansøgningen bliver først konkret behandlet i forbindelse med temarevisionen for VE i 2026/27.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning
Kommuneplanlægning

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der sendes et brev til GPKV med tilkendegivelse om, at det er et interessant projekt som GPKV bør arbejde videre med.

Beslutning

Godkendt, da der er særlige omstændigheder omkring forsvarsinteresser.

Bilag

Svarskrivelse til ansøgeren

GPKV projektpræsentation Vindmøller_0.pdf

Punkt 74: Orientering om status for vedligeholdelse af Naturbeskyttelseslovens §3 registreringer

01.05.08-G01-3-23

Beslutningstema

Orientering om Vedligeholdelse af naturbeskyttelseslovens §3 registreringer, hvor den første registreringsperiode er afsluttet og forvaltningen ved luftfoto-tolkning har fundet 1.301 uoverensstemmelser og 4.622 arealer med overensstemmende §3 registreringer. Vedligeholdelsen er dermed gennemført.

Sagsbeskrivelse

Kommunerne er ansvarlige for at opdatere den vejledende §3 registrering af beskyttede naturtyper. I 2010 indgik Miljøministeriet og Kommunernes Landsforening en aftale om et bedre grundlag for beskyttelse af værdifuld dansk natur. I aftalen indgik præciseringer af kommunernes forpligtigelse til at holde den vejledende § 3-registrering vedlige.

I følge aftalen skal denne vedligeholdelse af registreringerne indenfor en 10-årige periode omfatte;

1. gennemgang af kommunens geografi og vedligehold af §3 registreringerne
2. undersøge eventuelle uoverensstemmelser nærmere
3. eftersøge og registrer eventuelt ny natur
4. årligt formidle oplysninger om den løbende vedligeholdelse af §3 registreringerne til Miljøministeriet.

Aftalen om vedligeholdelse anses for opfyldt, hvis blot punkt 1. Gennemgang af kommunens geografi er gennemført.

Forvaltningen har ved luftfototolkningen gennemgået hele kommunens geografi for §3 natur (aftalens punkt 1). Afsættet for denne gennemgang er de gældende registrerede data der ligger tilgængelig sammenholdt med luftfotos af områderne. Der er ved denne gennemgang fundet følgende;

På i alt 4.622 arealer er der overensstemmelse mellem det, der er registreret og det vi ser på luftfoto svarende til 80%.

På 1.301 arealer er der uoverensstemmelse mellem det registrerede og det vi ser på luftfoto svarende til 20%.

Størrelsen på arealerne svinger fra ned til 100 kvadratmeter og op til store områder på mange hektar. Uoverensstemmelserne har også vidt forskellig karakter fra tilgroning af arealer til pløjning af et beskyttet areal.

Uoverensstemmelserne er registreret men der er ikke sat en handling i gang (aftalens punkt 2). Det vil som det første være en besigtigelse af arealerne som kan føre til en rettelse af uoverensstemmelsen. Alternativ kan det også føre til en håndhævelsessag, hvor den skade/overtrædelse af naturbeskyttelsen skal genoprettes.

I forbindelse med gennemgangen blev der registreret 124 arealer med potentiel ny natur (aftalens punkt 3). Disse arealer er registreret i et internt kortlag og derfor ikke gældende. Arealerne skal besigtiges inden en berigtigelse af registreringen kan finde sted.

Gennemgang og vedligeholdelse af §3 registreringerne samt indmeldelsen (aftalens punkt 1 + 4) er dermed opfyldt. Men det udestår dog fortsat at følge op på de 1.301 uoverensstemmelser samt besigtige de 124 arealer med potentiel ny natur.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2025.

Retsgrundlag

Aftale mellem Miljøministeriet og KL om et bedre grundlag for beskyttelse af værdifuld dansk natur (19.november 2010)

Budgetmæssige konsekvenser

Skal der følges op på de 1.301 arealer med uoverensstemmelser samt besigtige de 124 arealer med potentiel ny natur vil det kræve en større indsats. Arbejdet vil være en ekstra indsats ud over den myndighedsopgave som i øvrigt løses på Naturbeskyttelsesområdet og derfor er det ikke muligt at omprioritere ressourcerne på området.

Opgaven kan løses gennem ansættelse af en ekstra medarbejder til §3 sagsbehandling evt. suppleret med studentermedhjælper til besigtigelser hen over en sommer. Årsløn for medarbejder 600.000 kroner. To studentermedhjælper i en sommerperiode 100.000 kroner.

Opgaven kan helt eller delvis løses af eksterne konsulenter. Timeprisen cirka 700 kroner + moms. Erfaringstal viser et timeforbrug på ca. 20 timer pr. sag der myndighedsbehandles af konsulent.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at orienteringen om gennemførelsen af Vedligeholdelse af Naturbeskyttelseslovens §3 registreringer i den første 10-årige periode tages til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning. Øget ressourcer til området oversendes til budgetforhandlingerne.

Bilag

Indberetning af 10-årigt vedligehold

Punkt 75: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Sagsbeskrivelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen orienterer om:

- minkfarme
- hyrdebrev vedr. jordflytning

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Orientering taget til efterretning.

Energipark ved Rendbæk Øst / Toftegårdsvej.

Lisbet Emmery deltog ikke i behandling af punktet.