

REFERAT Kommunalbestyrelsen til 31.12.25 d. 30-05-2024

Mødedato Torsdag d. 30. maj 2024 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af budgetopfølgning 1 - 2024 pr. 31. marts.....	3
Godkendelse af kommunegaranti til Aabybro Fjernvarme og ændrede vedtægter for værket.....	8
Godkendelse af endelig prisfastsættelse af genudbudte grunde.....	10
Godkendelse af øget anlægstilskud til Jetsmark Idrætscenter.....	11
Endelig godkendelse af Lokalplan 04-002 og Kommuneplantillæg 11 for et erhvervsområde i Fjern	13
Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 19-038 for sømærket	17
Godkendelse af indmelding af større energiparker til Plan- og Landdistriktsstyrelsen.....	19
Orientering om Handicapsagsbarometer 2023.....	22
Orientering om bidrag med sager til praksisundersøgelse.....	24
Lukket: Godkendelse af salg af det eksisterende Skolecenter Jetsmark afd. Kaas beliggende Skoleg	26
Lukket: Godkendelse af salg af det eksisterende Skolecenter Jetsmark afd. Pandrup beliggende Blo	27
Lukket: Godkendelse af salg af udbudt ejendom.....	28
Lukket: Køb af ejendom til nedrivning.....	29
Lukket: Øget anlægstilskud til Jetsmark Idrætscenter.....	30

Punkt 97: Godkendelse af budgetopfølgning 1 - 2024 pr. 31. marts

00.30.14-G01-8-23

Beslutningstema

Drøftelse af budgetopfølgning 1- 2024 pr. 31. marts samt indstilling af budgetopfølgningen til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsbeskrivelse

Den samlede budgetopfølgning pr. 31. marts

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 1 pr. 31. marts 2024. Budgetopfølgningen er lavet med udgangspunkt i erfaringerne fra de sidste tre måneder og er gennemført på alle driftsområder.

Det forventede regnskab

I det korrigerede budget er der indregnet overførsler fra 2023 til 2024 både på drift og anlæg. Nedenfor er resultatopgørelsen vist.

Resultatopgørelse (mio. kr.)	Oprindeligt budget 2024	Korrigeret budget 2024 pr. 31. marts	Forventet regnskab 2024 pr. 31. marts	Forventet afvigelse til korrigeret budget	Afvigelse til korrigeret budget i %
DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE					
Indtægter					
Skatter	-2.081,6	-2.081,6	-2.079,2	2,4	0,1
Generelle tilskud mv.	-925,0	-925,0	-934,3	-9,2	1,0
Indtægter i alt	-3.006,6	-3.006,6	-3.013,4	-6,9	0,2
Driftsudgifter (ekskl. Forsyningsvirksomhed)					
Børne- og Familieudvalget	746,4	757,5	751,5	-6,0	0,8
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget	50,2	60,2	55,6	-4,6	7,6
Beskæftigelsesudvalget	704,4	704,4	716,7	12,3	1,7
Social- og Sundhedsudvalget	885,3	881,3	896,7	15,4	1,7
Teknik- og Miljøudvalget	60,3	64,6	68,7	4,1	6,3
Økonomiudvalget	367,4	374,5	357,6	-16,9	4,5
Driftsudgifter i alt	2.813,9	2.842,5	2.846,7	4,2	0,1
Driftsresultat før finansiering	-192,7	-164,1	-166,8	-2,7	1,6
Renter mv.	6,9	6,9	7,2	0,2	3,5
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-185,7	-157,2	-159,6	-2,4	1,5
Anlægsudgifter (ekskl. Forsyningsvirksomhed)					
Børne- og Familieudvalget	10,5	12,8	7,0	-5,8	45,4
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget	26,8	34,0	23,1	-10,9	32,0
Social- og Sundhedsudvalget	0,0	0,3	0,3	0,0	0,0
Teknik- og Miljøudvalget	30,4	48,6	40,6	-8,0	16,4
Økonomiudvalget	32,3	10,9	11,2	0,3	2,4
Anlægsudgifter i alt	100,0	106,6	82,2	-24,4	22,9
Jordforsyning					
Salg af jord	-15,0	-31,3	-31,3	0,0	0,0
Køb af jord inkl. byggemodningsudgifter	0,0	17,4	17,2	-0,1	0,7
Jordforsyning i alt	-15,0	-13,9	-14,0	-0,1	0,9
Resultat af skattefinansierede område	-100,7	-64,4	-91,4	-26,9	41,8
FORSYNINGSVIRKSOMHEDER					
Drift (indtægter - udgifter)	0,0	0,0	0,0	0,0	-
Anlæg (indtægter - udgifter)	0,0	0,0	0,0	0,0	-
Resultat af forsyningsvirksomheder	0,0	0,0	0,0	0,0	-
Resultat i alt	-100,7	-64,4	-91,4	-26,9	41,8
FINANSIERING					
Optagne lån (langfristet gæld)	-21,0	-21,0	-19,5	1,5	7,1
Afdrag på lån (langfristet gæld)	61,8	61,8	61,9	0,1	0,1
Indbetaling til feriefonden	5,0	5,0	5,0	0,0	0,0
Indskud Landsbyggefonden	6,3	13,4	2,1	-11,3	84,3
Finansforskydninger	-0,8	-0,8	-6,2	-5,4	706,5
Finansiering i alt	51,3	58,5	43,3	-15,2	25,9
ÆNDRING AF LIKVIDE AKTIVER	-49,4	-5,9	-48,0	-42,1	710,9

Der forventes indtægter på samlet 3.013,4 mio. kr. hvilket er 6,9 mio. kr. mere end det korrigerede budget.

På driften forventes udgifter på samlet 2.846,7 mio. kr., dette er 4,2 mio. kr. mere end det korrigerede budget.

Efter en renteudgift på 7,2 mio. kr. forventes et overskud på den ordinære drift på 159,6 mio. kr., hvilket er 2,4 mio. kr. mere end det korrigerede budget.

Anlægsforbruget forventes netto at være på 68,2 mio. kr. inklusiv jordforsyning, dermed ses et mindreforbrug på 24,5 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

På det brugerfinansierede område forventes der ingen afvigelser.

Det samlede resultat inklusiv det brugerfinansierede område forventes dermed at blive et overskud på 91,4 mio. kr., hvilket er 26,9 mio. kr. mere end det korrigerede budget.

Efter låneoptag, afdrag på gæld og finansforskydninger forventes en kassetilførsel på 48,0 mio. kr., dermed øges kassehenlæggelsen med 42,1 mio. kr. i forhold til korrigeret budget.

Budgetoverholdelse

Fokus på budgetoverholdelse bliver også en vigtig del af arbejdet med budget- opfølgningerne i 2024. I forligsteksten for budget 2024 står der bl.a.

"Der skal i langt højere grad arbejdes både ledelsesmæssigt og administrativt med budgetoverholdelse bl.a. via løbende effektiviseringer og budgetomplaceringer."

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har direktionen i samarbejde med de budgetansvarlige ledere ansvaret for budgetoverholdelse. Direktionen vil derfor have et øget fokus på budgetoverholdelse, så der skabes mulighed for en hurtig prioritering, hvis budgettet overskrides. Den enkelte direktør har en 'initiativforpligtigelse', hvor der skal igangsættes initiativer til at sikre budgetoverholdelse, så snart en overskridelse lokaliseres. Desuden skal der altid orienteres om et forventet mer- eller mindreforbrug i det relevante fagudvalg hurtigst muligt.

Vurderer direktionen, at det ikke er muligt at sikre budgetoverholdelse, har det enkelte fagudvalg så til opgave at beslutte kompenserende besparelser inden for det enkelte politikområde. Alternativt kan det enkelte udvalg drøfte muligheden for at finansiere en afvigelse inden for udvalgets samlede budgetramme. En sådan løsning kræver dog efterfølgende behandling i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen. Hvis udvalget ikke kan finde kompenserende besparelser har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Kun i helt særlige tilfælde vil det være muligt at ansøge om tillægsbevillinger ved årets sidste budgetopfølgning.

Opdateret pris og lønfremskrivning i 2024

Budget 2024 er fremskrevet med udgangspunkt i KL's pris- og lønskøn fra juni 2023.

KL har primo marts 2024 udsendt et nyt pris- og lønskøn. I KL's nye skøn ses en større ændring i forhold til budget 2024 på fremskrivningen af *lønninger*. Ændringen består dels af en generel stigning i fremskrivningen af alle lønninger, og dels af en yderligere fremskrivning på en række stillingsbetegnelser, som følge af trepartsforhandlingerne.

Samlet for hele Jammerbugt Kommune betyder ændringen i lønfremskrivningen alt andet lige en ændring i lønudgifterne på 11,6 mio. kr. i 2024.

Betydningen af den opdaterede lønfremskrivning samt trepartsaftalen forventes at indgå som en del af Økonomaftalen mellem Regeringen og KL. Den samlede kompensation for Jammerbugt Kommune kan derfor først beregnes, når Økonomaftalen er på plads i løbet af juni/juli 2024.

Det samlede overblik samt alle fagudvalgs budgetopfølgninger er vedhæftet som bilag.

Tidsplan

TMU: 13.05.24

BFU: 13.05.24

SSU: 14.05.24

BEU: 15.05.24

KFL: 16.05.24

ØKU: 22.05.24

KMB: 30.05.24

Retsgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Økonomiudvalgets områder.

Der søges med budgetopfølgningen om en række omplaceringer mellem politikområder, der samlet er budgetneutrale.

Serviceammen er med det godkendte budget vedtaget til 2.032,3 mio. kr. I det forventede regnskab forventes serviceudgifter på samlet 2.029,4 mio. kr. Dermed vil Jammerbugt Kommunes forventede udgifter være 2,9 mio. kr. under serviceammen.

Bruttoanlægsudgifterne er fastlagt ved budgetvedtagelsen til 100,0 mio. kr. I det forventede regnskab forventes bruttoanlægsudgifterne at blive på 99,5 mio. kr. (inklusive jordforsyning og eksklusiv forsyningsområdet). Dermed bliver forbruget på bruttoanlægsrammen 0,5 mio. kr. under den fastlagte ramme.

Indstilling

Indstillinger fra fagudvalg

Børne- og familieudvalget, den 13. maj 2024

Børne- og Familieforvaltningen anbefaler Børne- og Familieudvalget at indstille budgetopfølgning 1 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen
Anbefales godkendt.

Børne- og familieudvalget, den 13. maj 2024

Børne- og Familieforvaltningen anbefaler Børne- og Familieudvalget at indstille budgetopfølgning 1 anlæg til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Anbefales godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. maj 2024

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler Teknik- og Miljøudvalget at indstille budgetopfølgning 1 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Anbefales godkendt.

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. maj 2024

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler Teknik- og Miljøudvalget
at indstille budgetopfølgning 1 anlæg til godkendelse i Kommunalbestyrelsen
at indstille til Kommunalbestyrelsen at merforbruget på asfaltvedligeholdelse på 2,5 mio. kr. finansieres via budgettet til asfaltvedligeholdelse i 2025
at indstille til Kommunalbestyrelsen at merforbruget på oprensning af sejlrender på 1,3 mio. kr. finansieres via den ikke disponerede anlægspulje i 2025

Anbefales godkendt.

Johnny Solberg ønsker at der meddeles en tillægsbevilling, da budgettet for 2025 ellers udvandes.

Social- og sundhedsudvalget, den 14. maj 2024

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen anbefaler Social- og Sundhedsudvalget at følgende iværksættes:

Med henblik på at imødegå yderligere merforbrug som konsekvens af fortsat stigning i visiterede timer, iværksættes følgende kompenserende besparelser

- Fremrykning af omstillingsforslag til budget 2025
- Reduktion i planlagte timer via øget BTP-tid
- Øget indsats i forhold til revisitering
- Reduktion i anvendelsen af særydelser og vikartimer
- og at Social- og Sundhedsudvalget indstiller budgetopfølgning 1 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Indstillingen godkendes i forhold til forvaltningens forslag til kompenserende besparelser.

Der fremrykkes ikke omstillingsforslag.

De kompenserende besparelser søges gennemført uden væsentlig stigning i BTP tiden og Social- og Sundhedsudvalget følger løbende op på BTP tiden indtil Budgetopfølgning 2, hvor der tages endelig stilling til niveauet for BTP tiden.

Det anbefales at Kommunalbestyrelsen godkender budgetopfølgning 1 med de nævnte kompenserende besparelser.

Merete Fuglsang Hansen - Lokallisten - ønsker en ekstern vurdering af hvorfor budgettet år efter år overskrides.

Social- og sundhedsudvalget, den 14. maj 2024

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen anbefaler Social- og Sundhedsudvalget at indstille budgetopfølgning 1 anlæg til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Anbefales godkendt.

Beskæftigelsesudvalget, den 15. maj 2024

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen anbefaler Beskæftigelsesudvalget: at der anvises kompenserende besparelser via fremrykning af omstillingsforslag at indstille budgetopfølgning 1 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Beskæftigelsesudvalget drøftede budgetopfølgning 1 og drøftede kompenserende besparelser.

- Beskæftigelsesudvalget bemærker at estimerne baserer sig for nogle ydelsers vedkommende kun på to måneders udgifter.
- Beskæftigelsesudvalget noterer sig at den beregnede samlede stigning i borgere på overførselsindkomster er 100 fuldtidspersoner.
- Der kan ikke anvises kompenserende besparelser.

Beskæftigelsesudvalget anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender budgetopfølgning 1.

Kultur- Fritid- og Landdistriktsudvalget , 16. maj 2024

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget at indstille budgetopfølgning 1 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Anbefales godkendt.

Mette Vestenbæk deltog ikke i behandling af punktet.

Kultur- Fritid- og Landdistriktsudvalget , 16. maj 2024

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget at indstille budgetopfølgning 1 anlæg til godkendelse i Kommunalbestyrelsen

Anbefales godkendt.

Mette Vestenbæk deltog ikke i behandlingen af punktet.

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at Budgetopfølgning 1 godkendes

at negativ tillægsbevilling på 0,26 mio. kr. på driften godkendes

- at tillægsbevillingen på netto 0,26 mio. kr. på anlæg godkendes
- at merforbruget på asfaltvedligeholdelse på 2,5 mio. kr. finansieres via budgettet til asfaltvedligeholdelse i 2025
- at merforbruget på oprensning af sejlrender på 1,3 mio. kr. finansieres via den ikke disponerede anlægspulje i 2025

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 127:

Anbefales godkendt.

Imod: Jørgen Ravn Christensen. Det Konservative Folkeparti stemmer imod, da vi ønsker en ekstern undersøgelse af, hvorfor budgetterne til stadighed overskrides i Beskæftigelsesudvalget og Social- og Sundhedsudvalget. Endvidere ønsker vi ikke at bruge af anlægsbudgettet for 2025, så der skal bremses på anlægsbudgettet i 2024 for at holde budgettet i 2024.

Beslutning

Godkendt.

Imod: Det Konservative Folkeparti, Lokallisten, Jesper Riis Hansen (løsgænger).

Vi ønsker en ekstern undersøgelse af, hvorfor budgetterne til stadighed overskrides i Beskæftigelsesudvalget og Social- og Sundhedsudvalget. Endvidere ønsker vi ikke at bruge af anlægsbudgettet for 2025, så der skal bremses på anlægsbudgettet i 2024 for at holde budgettet i 2024.

Afbud:

John Bjerg. Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Samlet overblik - BO1 2024

Resultatopgørelse - Budgetopfølgning 1 - 31.03.2024

BO1 ØKU - Drift

Anlæg 2024 - Budgetopfølgning 1 pr. 31.03.24

BO1 TMU - Drift

BO1 KFL - Drift

BO1 BFU - Drift

BO1 BEU - Drift

BO1 SSU - Drift

BO1 Anlæg

Punkt 98: Godkendelse af kommunegaranti til Aabybro Fjernvarme og ændrede vedtægter for værket

00.34.00-Ø60-4-24

Beslutningstema

Godkendelse af ansøgning fra Aabybro Fjernvarme om kommunegaranti til lån på 112 mio. kr. til udvidelse og vedligehold af ledningsnet samt fusion med Jetsmark Energiværk. Samt godkendelse af ændrede vedtægter for værket.

Sagsbeskrivelse

Aabybro Fjernvarme ansøger om en kommunegaranti på 112 mio. kr. til en række større projekter i 2024/25.

Projekterne dækker over:

- Udvidelse af fjernvarmenettet til Nørhalne
- Fusion med Jetsmark Energiværk
- Forbedring af ledningsnettet i Aabybro

Aabybro Fjernvarme er igang med at udvide forsyningsområdet til Nørhalne og har i den forbindelse brug for at optage et lån på 51 mio. kr. til projektet. Aabybro Fjernvarme er samtidig ved at forbedre ledningsnettet i Aabybro. Dette projekt kræver et låneoptag på 10 mio. kr.

Aabybro Fjernvarme og Jetsmark Energiværk står over for en fusion som blev endelig godkendt i marts 2024. Ved at fusionere de to værker sikrer man, at forbrugerne får en varmforsyning som både er effektiv, grønnere og billigere. I forbindelse med fusionen skal der laves en transmissionsledning mellem de to forsyningsområder som kræver en investering på 51 mio. kr.

Aabybro Fjernvarme har indsendt det dokumentationsmateriale, der kræves jf. de principper Kommunalbestyrelsen i februar 2023 godkendte som grundlag for behandling af garantiansøgninger. Det drejer sig bl.a. om: Vedtægter, investeringsbudget, referat fra generalforsamling samt regnskaber.

Der er foretaget en kreditvurdering af Aabybro Fjernvarme i februar 2023 hvor værket blev placeret i kategorien "stærk betalingsevne". Jævnfør principper for godkendelse af kommunale garantier er det muligt at genanvende en tidligere kreditvurdering hvis: Den nye ansøgning kommer indenfor 15 måneder fra seneste kreditvurdering og administrationen vurderer, at der ikke er sket væsentlige ændringer siden kreditvurderingen blev foretaget.

Der er valgt at indhente en ny kreditvurdering af Aabybro Fjernvarme, da der ved den tidligere kreditvurdering ikke var sket en godkendelse af fusionen med Jetsmark Energiværk. En fusion mellem to varmegværker vil have en indflydelse på både drift, økonomi, takster, gæld pr. forbruger og forsyningsområde set i forhold til Aabybro Fjernvarme som det så ud da den seneste kreditvurdering blev foretaget.

Kreditvurderingen konkludere, at Aabybro Fjernvarme har en "stærk betalingsevne" og der er en begrænset risiko forbundet ved at stille en kommunegaranti til selskabet.

I forbindelse med fusionen mellem Aabybro Fjernvarme og Jetsmark Energiværk, har værket fremsendt deres nye vedtægter for værket efter fusionen. Ifølge vedtægternes §6.10 skal vedtægterne godkendes af Kommunalbestyrelsen. Vedtægterne opfylder de krav som er opstillet i principperne for kommunale garantier, som er godkendt af Kommunalbestyrelsen i februar 2023.

Tidsplan

ØKU: 22-05-2024

KMB: 30-05-2024

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne samt lånebekendtgørelsen

Budgetmæssige konsekvenser

Aabybro Fjernvarme har ansøgt om en kommunegaranti på 112 mio. kr. som finansieres gennem en byggekredit mens arbejdet pågår. Byggekreditten konverteres til endelige lån ved byggeriets afslutning. Lånet optages gennem KommuneKredit med 30 års løbetid.

Det vurderes, at der er en begrænset risiko forbundet med at stille garantien, henset til kreditvurderingen fra februar 2023 og Niras' rapport vedr. fusionen.

Ydelserne på lånene finansieres gennem produktionseffektivisering og ny takststruktur.

Jammerbugt Kommune garanterer pt. for 195 mio. kr. vedr. tidligere udstedte garantier til Aabybro Fjernvarme. Med den nye garanti på 112 mio. kr. er der således en garantiforpligtigelse på 307 mio. kr. vedr. Aabybro Fjernvarme.

Den nye garanti vil medføre en årlig indtægt til Jammerbugt Kommune i garantiprovision på ca. 600.000 kr. Størrelsen på garantien beregnes på baggrund af værkets restgæld og en fastsat markedsrente ud fra en kreditvurdering af værket. Kreditvurderingen har fastsat en markedsrente på 0,55 %, denne reguleres for alle kommunegarantier vedr. Aabybro Fjernvarme.

Garantien vil ikke påvirke kommunens låneramme, idet der jf. § 3 stk. 3 i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. er automatisk låneadgang hertil.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

at meddele godkendelse af garanti til Aabybro Fjernvarme på 112 mio. kr. til optagelse af byggekredit som efterfølgende konverteres til endelige lån til udvidelse af forsyningsområdet til Nørhalne, renovering af ledningsnet i Aabybro samt ledningsnet i forbindelse med fusionen med Jetsmark Energiværk.

at vedtægterne for Aabybro-Jetsmark Fjernvarme A.m.b.a godkendes

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 128:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

John Bjerg. Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Bekræftet eksemplar af vedtægter

Punkt 99: Godkendelse af endelig prisfastsættelse af genudbudte grunde

13.06.02-P10-1-24

Beslutningstema

Endelig prisfastsættelse af grunde der har været i genudbud

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 20. marts 2024 den årlige prisfastsættelse af parcelhusgrunde og erhvervsarealer, med den bemærkning at parcelhusgrunde fra fire områder i kommunen skulle genudbydes som kampagne til en mindstepris, godkendt af Kommunalbestyrelsen

Parcelhusgrundene i de fire områder der skulle genudbydes i kampagnen var:

- Elbæksmindevej i Biersted blev udbudt til en mindstepris på 400,- kr. /m²
- Vesterbjergvej i Brovst blev udbudt til en mindstepris på 300,- kr. /m²
- Præstegårdsvej i Ingstrup blev udbudt til en mindstepris på 275.000 kr.
- Højbogårdsvej i Saltum blev udbudt til en mindstepris på 250,- kr. /m²

Kampagnen/udbudsrunden blev igangsat primo april 2024 og udløb den 30. april 2024.

Kampagnen blev lagt på hjemmesiden med link til de fire områder, Derfor Biersted, Derfor Brovst, Derfor Ingstrup og Derfor Saltum.

Der blev i løbet af april måned lavet opslag på Facebook og Instagram vedrørende alle fire områder med billedmateriale, indeholdende link til hjemmesiden, hvor der kunne læses mere.

Annoncering i fællesannonce i ugeavis.

Bosætningskonsulenten blev løbende inddraget i forhold til bosætningskanalerne.

Der var ved kampagnens udløb den 30. april 2024, ingen indkomne bud på de genudbudte grunde.

Tidsplan

Økonomiudvalget: den 22. maj 2024

Kommunalbestyrelsen, den 30. maj 2024

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at den udbudte mindstepris på de genudbudte grunde bliver den endelige pris.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 130:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

John Bjerg. Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder

Punkt 100: Godkendelse af øget anlægstilskud til Jetsmark Idrætscenter

04.04.00-G01-4-13

Beslutningstema

Godkendelse af øget anlægstilskud til Jetsmark Idrætscenter.

Sagsbeskrivelse

Jetsmark Idrætscenter igangsatte i 2020 et anlægsprojekt med udbygning og modernisering af idrætscentret. Projektet var oprindeligt budgetteret til i alt 65,4 mio. kr. Jammerbugt Kommune har ydet et anlægstilskud på 20 mio. kr. samt bevilget en kommunegaranti på 19,3 mio. kr. til henholdsvis byggekredit og efterfølgende lån til energibesparende foranstaltninger. Der blev indgået totalentreprisekontrakt med Q-Construction. Q-Construction gik konkurs den 5. maj 2022, og for at få færdiggjort byggeprojektet har det været ramt af en fordyrelse på 17.230.332 kr. Heraf har kommunen dels finansieret et anlægstilskud til idrætscentret på 9,6 mio. kr. til dækning af merudgiften til byggeomkostninger og dels finansieret 1,2 mio. kr. til omlægning af cykelstien i forbindelse med ombygningen af idrætscentret. Der er i begge tilfælde aftalt en forventet tilbagebetaling over tid, hvilket er under forudsætning af fortsat drift af idrætscentret. Kommunalbestyrelsen har godkendt restfinansieringen i forbindelse med byggeprojektet på møder afholdt henholdsvis den 1. februar 2023 og den 23. marts 2023.

Byggeprojektet skulle have stået færdigt i august 2023, men er blevet yderligere forsinket og er først endeligt færdigt ultimo marts 2024. Dog mangler stadig den endelige ibrugtagningstilladelse, der forventes på vej snarest.

Jetsmark Idrætscenters formandskab har overfor Jammerbugt Kommune og idrætscenterets bankforbindelse fremlagt den likviditetsmæssige udfordring. Det har hele tiden været kendt i de tidligere budgetter, at idrætscenteret ville have likviditetsmæssige udfordringer i de første driftsår efter renoveringen, og at den løbende drift ville forbedre likviditeten i de følgende år. På mødet blev det klart, at udfordringerne var steget.

I driftsbudgetter udarbejdet af Idrætscentret og revisionsfirmaet BDO i foråret 2024 var der i overslagsårene ikke udsigt til, at driften kunne løse den likviditetsmæssige udfordring. Forklaringen for et større likviditetsbehov end tidligere er at:

- Idrætscentret reelt ikke været i fuld drift siden byggestart og frem til ultimo marts 2024, hvor der har manglet indtægter.
- Der sket en væsentlig stigning i rentesatserne.
- Idrætscenteret har haft større udgifter end indtægter i byggeperioden.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. april 2024 at fremrykke et budgetteret driftstilskud og skolebetaling på i alt 1.751.107 kr. Hermed var der likviditet til de kommende måneder.

Næste mål er at sikre Jetsmark Idrætscenters drift fremover.

Der er i samarbejde med Jetsmark Idrætscenter og Sparekassen Danmark udarbejdet en økonomisk plan, som alle parter mener er realistisk. Omdrejningspunktet er, at alle parter omkring idrætscenteret er en del af løsningen.

Der er udarbejdet:

- Revideret budget for 2024 og
- Et revideret budgetoverslag for 2025-2034, der går i balance og der sandsynliggør en fortsat drift i minimum 10 år.

Som en del af planen er der krav til Jetsmark Idrætscenter om

- løbende budgetopfølgninger,
- at Kommunalbestyrelsen kan udpege 2 medlemmer til bestyrelsen, og
- at Jetsmark Idrætscenter underskriver en hensigtserklæring om tilbagebetaling af de ekstra anlægstilskud, der er givet siden entreprenørens konkurs. Dette gælder både flytning af cykelstien på 1,2 mio. kr., finansiering på 9,6 mio. kr. til at færdiggøre byggeriet samt det nye anlægstilskud. Derudover fastholdes det tidligere besluttede grundlag, at foreningernes øgede brug af idrætscenteret ikke udløser ekstra økonomi fra Folkeoplysningsudvalget.

Til at færdiggøre moderniseringsplanen er der indregnet 4.175.000 kr. i et ekstraordinært anlægstilskud fra Jammerbugt kommune. Pga. øgede rådgiverhonorarer har Jammerbugt Kommune aftalt, at Jammerbugt Kommune udbetaler i alt kr. 4.175.000. Beløbet udbetales under forudsætning af, at Jammerbugt Kommune

som et afdrag modtager en evt. besparelse på energi fra 2025 og frem indtil 175.000 kr. er tilbagebetalt set i forhold til de budgetterede energiudgifter i 2025.

Tidsplan

ØKU: 22.05.2024

KMB: 30.05.2024

Budgetmæssige konsekvenser

Jammerbugt Kommune yder et ekstraordinært anlægstilskud på 4.175.000 kr. i 2024, der finansieres ved forlængelse af det oprindelige lån på 9,6 mio. kr., hvor der er afdraget ca. 4 mio. kr. og i dag er på ca. 5,6 mio. kr. Forlængelsen af lånet vil blive finansieret med ydelser på 2 mio. kr. pr. år i overslagsårene 2028, 2029 og 1,7 mio. kr. i 2030. Beløbene afsættes i budgetterne og indskrives i budgetaftalerne.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

- at restfinansieringen af moderniseringen af Jetsmark Idrætscenter sker via et ekstraordinært anlægstilskud 4.175.000 kr.,
- at anlægstilskuddet finansieres via forhøjelse af det eksisterende lån i Sparekassen Danmark på oprindeligt 9,6 mio. kr. Lånet forlænges med yderligere 3 år frem til 2030, hvor der er en ydelse med 2 mio. kr. om året i 2028 og 2029 og en rest på 1,7 mio. kr. i 2030. Dette afsættes i budgetterne og indskrives i budgetaftalerne,
- restfinansieringen er under forudsætning af, at Jetsmark Idrætscenter underskriver en hensigtserklæring om tilbagebetaling af de ekstra anlægstilskud, der er givet siden entreprenørens konkurs. Dette gælder både flytning af cykelstien på 1,2 mio. kr., finansiering på 9,6 mio. kr. til at færdiggøre byggeriet samt det nye anlægstilskud på 4.175.000 kr. I alt 14.975.000 kr. Tilbagebetalingstidspunkt er ikke aftalt, og
- at Jammerbugt Kommune som et afdrag modtager en evt. besparelse på energi fra 2025 og frem indtil 175.000 kr. er tilbagebetalt set i forhold til de budgetterede energiudgifter i 2025.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 131:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

John Bjerg. Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder

Punkt 101: Endelig godkendelse af Lokalplan 04-002 og Kommuneplantillæg 11 for et erhvervsområde i Fjerritslev

01.02.05-P16-10-12

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 04-002 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 for et erhvervsområde på Industrivej i Fjerritslev sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsbeskrivelse

Baggrunden for at igangsætte en lokalplanproces er, at Jammerbugt Kommune har modtaget en ansøgning fra Fjerritslev Fjernvarme om etablering af en akkumuleringsstank på Industrivej 30 i Fjerritslev.

Lokalplanen giver mulighed for, at der indenfor området kan etableres en akkumuleringsstank til fjernvarmevand. Derudover skal der etableres et beplantningsbælte, samt vejadgang til arealet.

Lokalplanområdet er beliggende i den sydlige del af Fjerritslev, syd for Industrivej og overfor Fjerritslev Fjernvarmes varmecentral. Området er beliggende mellem erhvervsjendomme og rummer i dag oplag.

Lokalplanområdet omfatter matr.nr. 10bh, Fjerritslev By, Kollerup. Arealet udgør ca. 5.000 m².

Lokalplanen fastsætter blandt andet bestemmelser for akkumuleringsstankens omfang, beplantningsbælte og vejadgangen til ejendommen. Lokalplanen giver mulighed for, at der indenfor lokalplanområdet kan opføres en akkumuleringsstank til fjernvarme, med en højde på op til 30 meter. Det skal sikres, at der etableres et beplantningsbælte som skal være mindst 3 meter bredt, have mindst 3 rækker træer og bestå af forskellige hjemmehørende arter. Akkumuleringsstanken skal i farve og materialevalg udformes så den skæmmer mindst muligt.

Miljøvurdering af planer og programmer

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at

- Der er tale om en naturlig udvikling af Fjerritslev Fjernvarmes anlæg
- Lokalplanområdets anvendelse og tæthed harmonerer med den eksisterende arealanvendelse mod vest, nord og øst
- Planen ikke påvirker landskabelige, miljømæssige, naturmæssige eller kulturelle interesser
- Eventuelle arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser, og
- Området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af lokalplanens indhold

Forventet tidsplan for Lokalplan 04-002

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget - 4. december 2023

Økonomiudvalget - 13. december 2023

Kommunalbestyrelsen - 20. december 2023

Forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg udsendes umiddelbart herefter i otte ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget - 8. april 2024

Økonomiudvalget - 17. april 2024

Kommunalbestyrelsen - 25. april 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning)

Miljøvurderingsloven - LBK nr 1976 af 27/10/2021 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan 04-002 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 04-002 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 4. december 2023, pkt. 118:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. december 2023, pkt. 241:

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 20. december 2023, pkt. 184:

Godkendt.

Afbud:

Merethe Fuglsang Hansen – Nathalie Albrechtsen deltog som stedfortræder
Lisbet Emmery - Jens Christian Golding deltog som stedfortræder.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 13. maj 2024

Beslutningstema

Endelig godkendelse af Lokalplan 04-002 og Kommuneplantillæg nr. 11 for et erhvervsområde ved Industrivej i Fjerritslev.

Sagsbeskrivelse

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 4. januar til den 29. februar 2024. Der er indkommet 7 høringssvar - se bilag.

Høringssvarene omhandler i hovedtræk følgende:

- Oplysning om, at der er sandsynlighed for at træffe yderligere fortidsminder under terræn
- Indsigelse med udsyn til tanken
- Indsigelse vedr. højden på tanken
- Bekymringer for skygge fra tanken, herunder indvirken på solcelleydelse
- Bekymring for lysforhold og dagslyspåvirkning ved naboerne
- Bekymring for solindfald ved naboerne
- Bekymring for genskær fra tanken
- Bekymring for måger ved tanken

Høringssvarene er kommenteret i det vedhæftede bilag "Skema med bemærkninger og kommentarer". Høringssvarene har ikke givet anledning til ændring i lokalplanen.

Tidsplan

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget - 4. december 2023

Økonomiudvalget - 13. december 2023

Kommunalbestyrelsen - 20. december 2023

Forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg udsendes umiddelbart herefter i otte ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget - 13. maj 2024

Økonomiudvalget - 22. maj 2024

Kommunalbestyrelsen - 30. maj 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget offentliggøres i ugerne herefter.

Tidsplan for den endelige vedtagelse af planerne er ændret, da man har afventet, at Fjerritslev Fjernvarme skulle erhverve arealet, hvor tanken etableres. Købsaftale er underskrevet og erhvervelse af arealet er nu på plads.

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning)

Miljøvurderingsloven - LBK nr 1976 af 27/10/2021 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))

Høring/borger- og brugerinvolvering

Planforslagene har været udsendt i 8 ugers høring fra den 4. januar til den 29. februar 2024. Der er i den offentlige høring indkommet 7 høringssvar. Alle høringssvar er vedlagt som bilag. Desuden er alle høringssvarene kommenteret i det vedhæftede bilag "Skema med bemærkninger og kommentarer".

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport kunne inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet. Der er ikke klaget over afgørelse vedr. miljøvurdering.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender Lokalplan 04-002 og Kommuneplantillæg nr. 11 for et erhvervsområde ved Industrivej i Fjerritslev uden ændringer.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. maj 2024, pkt. 59:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 132:

Anbefales godkendt.

Undlod at stemme: Ulla Flintholm.

Beslutning

Godkendt.

Undlod at stemme: Ulla Flintholm.

Afbud:

John Bjerg. Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Dagsordenskort

Udkast til Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11

Forslag til Lokalplan 04-002, Erhvervsområde, Industrivej, Fjerritslev

Screening

Bemærkninger samlet

Kort over indsigere_LP 04-002

Punkt 102: Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 19-038 for sømærket i Blokhush sendes i høring

01.02.05-P16-26-23

Beslutningstema

Godkendelse af, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 19-038 for sømærket i Blokhush sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Forslag til Lokalplan 19-038

De senere års stormhændelser har gjort store indhug i klitterne, hvorfor det eksisterende sømærke i Blokhush er i overhængende fare for at styrte ned på stranden i en fremtidig storm. Kommunalbestyrelsen har derfor besluttet, at der skal udarbejdes en ny lokalplan der muliggør flytning eller genopførelse af sømærket til en lokalitet, hvor sømærket sikres i mange år fremover.

Formålet med lokalplanen er dels at muliggøre selve flytningen/genopførelsen af sømærket, og dels at sikre, at der kan etableres en boardwalk fra strandkiosken og op til sømærket. Lokalplanen sikrer gennem udlæg af byggefeltet og bestemmelser om bebyggelsens udformning, at både sømærket og boardwalken placeres med respekt for naboer og klitter. Sømærket kan opføres med en højde på 15 meter, og boardwalken må ikke etableres højere end 0,5 meter over eksisterende terræn.

Lokalplanområdet er ca. 0,35 ha og omfatter den del af matr.nr. 67ba Hune By, Hune der er beliggende uden for klitfredningslinjen.

Adgangen til lokalplanområdet sker via stiadgang fra naboejendom, hvor strandkiosken er beliggende. Der er ikke adgang for biler til lokalplanområdet.

Området er kuperet som følge af klitnaturen, og boardwalken vil blive udført med trapper i træ som følger terrænet. Der forventes ikke terrænregulering udover 0,5 meter.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone, og forbliver i byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse. Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 161, og ved den endelige vedtagelse af lokalplanen vil Lokalplan 161 blive ophævet for den del der er omfattet af Lokalplan 19-038.

De nærmeste naboer til sømærket er orienteret om planerne på et indledende orienteringsmøde den 12. marts 2024. Efter mødet er placeringen af boardwalken rykket længere væk fra naboerne end oprindeligt foreslået. Desuden er det undersøgt hos Kystdirektoratet, hvorvidt adgangen til sømærket kunne ske vest for strandkiosken så boardwalken er rykket endnu længere væk fra naboerne. Dette vurderes ikke at være en mulighed, der kan opnå dispensation hos Kystdirektoratet.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13

Lokalplanområdet er ikke omfattet af kommuneplanramme i dag, og lokalplanen er derfor ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 21. Derfor udlægges der et nyt rammeområde 19.R15, som muliggør rekreativ anvendelse herunder etablering af sømærke og boardwalk.

Miljøvurdering af planer og programmer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget er omfattet af lovens § 8, stk. 1.

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af planforslagene i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3, som har været i høring hos de berørte myndigheder Kystdirektoratet, Naturstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur. Der er ikke indkommet høringssvar. Kommunen har på baggrund af screeningen, og høring af berørte myndigheder vurderet, at planforslagene ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planforslagene ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at:

- Planerne påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.

- De eksisterende visuelle forhold ændres ikke væsentligt.
- Eksisterende miljøkvalitetsnormer overskrides ikke.
- Der er ikke fare for menneskers sundhed eller miljø.

Tidsplan for godkendelse af lokalplan 19-038 og kommuneplantillæg nr. 13;

Forslag

Teknik- og Miljøudvalget den 13. maj 2024

Økonomiudvalget den 22. maj 2024

Kommunalbestyrelsen den 30. maj 2024

Endelig vedtagelse

Teknik- og Miljøudvalget - september / oktober 2024

Økonomiudvalget - september / oktober 2024

Kommunalbestyrelsen - september / oktober 2024

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr 223 af 01/03/2024 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven - LBK nr 4 af 03/01/2023 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 19-038 sendes i offentlig høring i otte uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. Miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 19-038 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. maj 2024, pkt. 60:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 133:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

John Bjerg. Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Kommuneplantillæg nr 13 - udgave til intern høring

Lokalplan Sømærke Blokhus - Forslag

Screening for miljøvurderingspligt af planer og programmer LP19-038

Dagsordenskort 19-038

Punkt 103: Godkendelse af indmelding af større energiparker til Plan- og Landdistriktsstyrelsen

01.02.20-P00-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af indmelding af større energiparker til Plan- og Landdistriktsstyrelsen (PLST).

Sagsbeskrivelse

Baggrund

Kommunalbestyrelsen vedtog i april 2023 Kommuneplantillæg nr. 4 for vind, sol og biogas (temarevision). Arbejdet med kommuneplantillægget omfattede, at tre interesseområder for solcelleanlæg blev indarbejdet i kommuneplanen: Kaasholm, Rendbæk Øst/Toftegårdsvej (Go Green Jammerbugt) og Klim.

Sideløbende med kommuneplantillægget indkaldte regeringen i sommeren 2022 forslag til statsligt udpegede energiparker, og Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. september 2023 at indmelde interesseområderne Rendbæk Øst/Toftegårdsvej (Go Green Jammerbugt) og Klim.

At et område indgår i den statslige udpegning af energiparker, vil betyde, at de planlægningsmæssige barrierer i form af statslige interesser (herunder landskabsinteresser) i de udpegede områder mindskes, da hensynet til en udbygning af vedvarende energi (VE) på land prioriteres højere. Ligeledes vil en udpegning til energipark betyde, at de erhvervsområder, der planlægges til biogas og Power-to-X (PtX), kan overføres til byzone, hvilket smidiggør planlægningen og byggesagsbehandlingen. Udpegning medfører desuden, at staten tilbyder at overtage planlægning af en energipark, hvis kommunalbestyrelsen anmoder staten om det.

Den statslige screening resulterede i første runde i, at der ikke blev udpeget nogle parker i hele Nordjylland. Jammerbugt Kommune indsendte høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen (PLST) vedr. projektområderne ved Klim og Rendbæk Øst/Toftegårdsvej med henblik på at få afklaret fremtidige muligheder for at blive statsligt udpegede energiparker.

I slutningen af 2023 åbnede staten op for ny ansøgningsrunde for energiparker, hvor både kommuner og private kunne søge. Jammerbugt Kommunen ansøgte sammen med Biocirc (Go Green Jammerbugt) om, at området ved Rendbæk Øst/Toftegårdsvej indgår i de statsligt udpegede energiparker. I anden ansøgningsrunde indsendte initiativgruppen bag solcelle- og vindmølleparken ved Gøttruphavevej desuden ansøgning om at indgå i den statslige udpegning.

Status

Den 24. april 2024 afholdt kommunen møde med PLST og Energistyrelsen vedr. de arealer, der er meldt ind i Jammerbugt Kommune og den videre proces.

Status er nu, at PLST og Energistyrelsen har behov for en kommunalpolitisk beslutning om, hvilke projekter kommunen ønsker at støtte op om som statsligt udpegede energiparker, da staten ikke ønsker at gå imod Kommunalbestyrelsens ønsker om planlægning.

PLST har i anden ansøgningsrunde noteret ansøgning om områderne ved Gøttruphavevej og Rendbæk Øst/Toftegårdsvej (Go Green Jammerbugt), men ikke solcelleprojekterne ved Klim samt biogas-anlægget (Grønt Han Herred), der kun blev indmeldt i første runde.

Go Green Jammerbugt

Projektområdet ved Rendbæk Øst/Toftegårdsvej blev udpeget som interesseområde i Jammerbugt Kommunes temarevisionen for vind, sol og biogas. Det samlede projektområde består af hovedområdet ved Rendbæk Øst/Toftegårdsvej samt to satellitområder - ét ved Tagmarksvej i Brønderslev Kommune, der er uvedkommende for Jammerbugt Kommune, og ét ved Sønene, som ikke blev medtaget som interesseområde, da det blev anset for en selvstændig solcellepark, der ikke opfyldte hovedprincippet i temarevisionen om få, men store parker.

Biocirc har dog selv medtaget området ved Sønene i deres egen ansøgning om at blive statsligt udpeget energipark, hvorfor PLST også har haft denne med i deres screening. Biocirc ønsker fortsat at Sønene

medtages i indmeldingen til PLST, grundet behovet for grøn strøm til det kommende PTX-anlæg.

En statslig udpegning af projektet Go Green Jammerbugt vil betyde, at de statslige interesser i landskabsudpegningerne kan vægtes lavere i planlægningen end hensynet til udbygningen af VE.

Klim Solcellepark og Grønt Han Herred (biogas)

Til trods for, at Jammerbugt Kommune indsendte bemærkninger vedrørende solcelleprojekterne ved Klim i forbindelse med første ansøgningsrunde blev området ikke medtaget i de undersøgelser, der pågår i forbindelse med statens anden ansøgningsrunde.

Den igangværende dialog med PLST har dog medført mulighed for, at interesseområdet for solceller ved Klim samt projektområdet for biogasanlægget (Grønt Han Herred) kan indgå i den videre dialog med PLST om at blive udpeget af staten.

Det er Vækst- og Udviklingsforvaltningens anbefaling, at Klim solcellepark bør indmeldes som statslig energipark, da de statslige interesser i landskabsudpegningerne mht. kystnærhedszonen kan vægtes lavere end hensynet til udbygningen af VE.

Med hensyn til Grønt Han Herred vil en indmelding som statslig energipark fremtidssikre udviklingen i området omkring anlægget ift. Power to X (PTX) i en efterfølgende planlægning. Desuden giver det mulighed for synergi til solcelleparken ved Klim.

Gøttruphavevej

Projektet ved Gøttruphavevej er indmeldt i anden ansøgningsrunde af initiativgruppen og har dermed ikke været en del af den kommunale planlægning.

Parken er ikke udpeget som interesseområde i Jammerbugt Kommunes temarevision for vind, sol og biogas, og Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler derfor, at den ikke på nuværende tidspunkt indmeldes til statslig udpegning af energiparker.

Det forventes, at der vil blive mulighed for fremtidige indmeldinger til staten, hvorfor Kommunalbestyrelsen kan tage stilling til området ved en fremtidig revision af vedvarende energi i Kommuneplan25.

Generelle krav til indmeldingen

PLST ønsker udover en politisk tilkendegivelse at modtage nyeste ansøgning inkl. matrikelafgræsning for derigennem at kunne vurdere ansøgningen med henblik på en statslig miljøvurdering. Go Green Jammerbugt har indsendt en projektsansøgning, der opfylder kravet til en matrikelafgræsning.

Med hensyn til parken ved Klim er ansøgningen ikke så fremskreden, at det kan opfyldes, men der kan fremsendes en foreløbig afgræsning. Lokalplanforslag for biogasanlægget skal til politisk behandling i juni, hvorfor der eksisterende en præcis afgræsning, men udbygningen ift. PTX kræver en udvidelse af området, og denne er ikke kendt endnu.

Den nye lovgivning giver mulighed for at staten kan overtage planlægningen fra kommunerne. Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler, at planlægningen gennemføres i kommunen for at sikre den lokale forankring, og at den statslige udpegning til energipark primært anvendes til at sikre en smidigere proces i forhold til de statslige interesser. Staten foretager en miljøvurdering af bekendtgørelser vedr. de enkelte energiparker. Denne miljøvurdering kan anvendes til at understøtte den kommunale planlægning.

Vedhæftede bilag;

- Spørgeskema x 3 (skemaet er udarbejdet af PLST mhp at undersøge kommunens ønske til planlægning for energiparken)
- To faktaark udarbejdet af PLST for hhv. projektet Go Green Jammerbugt og Gøttruphavevej (privat indmelding)
- Bemærkninger fra Jammerbugt Kommune om at genoptage Klim som energipark

PLST ønsker tilbagemeldinger fra kommunerne inden sommerferien 2024, men arbejder med en løbende proces og derfor kan projekter opstartes som energipark efterhånden som de bliver modne dertil. De forventer dog, at en statslig miljøvurdering af Go Green Jammerbugt kan ske inden udgangen af 2024.

Tidsplan

ØKU: 22.05.2024

KMB: 30.05.2024

Retsgrundlag

Lov om planlægning og Lov om statsligt udpegede energiparker, kapitel 2, §3; "Ministeren for byer og landdistrikter kan med kommunalbestyrelsens tilslutning fastsætte regler om et areals anvendelse til opstilling af vindmøller og solcelleanlæg samt til tilknyttede anlæg og derved udpege arealet som energipark, hvis: 1) arealet forventes at kunne rumme vindmøller, solcelleanlæg eller en blanding heraf med en samlet årlig elproduktion på minimum 100 GWh, og 2) nationale interesser ikke taler afgørende imod udpegningen."

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Parkerne ved Klim og Rendbæk Øst / Toftevegårdsvej samt begge biogasanlæg har været en del af temarevisionen, og i den fremtidige kommunale planlægning vil der blive gennemført høringer og borgermøder.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

- at Rendbæk Øst / Toftegårdsvej tilkendegives som statslig energipark,
- at Klim Solcellepark som Grønt Han Herred (biogas) tilkendegives som statslig energipark, og
- at Gøttruphavevej ikke indmeldes som energipark, men genvurderes i en fremtidig kommunal planlægning.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 134:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Imod: Jesper Riis Hansen (løsgænger).

Lokallisten er imod energipakken i Renbæk Øst.

Afbud:

John Bjerg. Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Bemærkninger fra Jammerbugt Kommune på høring vedr. statslige energiparker (ID 214)

faktaark om Go Green Jammerbugt

faktaark om Gøttruphavevej (privat indmelding)

Spørgeskema til kommunalbestyrelsen, Klim solcellepark og Grønt Han Herred (biogas)

Spørgeskema til kommunalbestyrelsen, Go Green Jammerbugt

Spørgeskema til kommunalbestyrelsen Gøttruphavevej

Spørgeskema til kommunalbestyrelsen, Klim solcellepark og Grønt Han Herred (biogas)

Punkt 104: Orientering om Handicapsagsbarometer 2023

27.39.20-A00-1-24

Beslutningstema

Orientering om Handicapsagsbarometeret 2023 vedrørende ledsagelse efter § 97 i serviceloven.

Sagsbeskrivelse

Om Handicapsagsbarometeret

I forbindelse med aftalen om udmøntning af reserven til foranstaltninger på social-, sundheds- og arbejdsmarkedsområdet 2022-2025 blev det besluttet, at Ankestyrelsen løbende skal undersøge kommunernes sagsbehandling inden for udvalgte bestemmelser på handicapområdet. Det sker i form af en årlig undersøgelse af alle landets kommuner, som kaldes Handicapsagsbarometeret. Ud over Handicapsagsbarometeret blev der afsat midler til en række andre initiativer, der skal styrke retssikkerheden og kvaliteten i sagsbehandlingen samt tilliden mellem borger og myndighed på handicapområdet.

Undersøgelsens resultat

I starten af 2023 sendte Jammerbugt Kommune til brug for undersøgelsen Handicapsagsbarometeret en række sager med afgørelse om ledsagelse til voksne efter servicelovens § 97 til Ankestyrelsen.

Undersøgelsens formål er at vise, om kommunerne følger regler og praksis på handicapområdet i sager om ledsagelse efter § 97 i serviceloven.

Ankestyrelsen har nu gennemgået alle sagerne og samlet resultaterne for Handicapsagsbarometeret 2023.

Resultaterne beskrives samlet for alle sager på tværs af landets kommuner, og der fremgår ikke kommuneopdelte tal. Resultaterne er generaliserbare på tværs af landets kommuner, men ikke på kommuneniveau. Rapporten med de samlede resultater er offentliggjort den 26. april 2024 på Ankestyrelsens hjemmeside.

Styrelsen har målt 385 sager fra alle landets kommuner om ledsagelse til voksne efter servicelovens § 97. I 47 procent af sagerne er der retlige mangler med væsentlig betydning for afgørelsens rigtighed. Den mest udbredte mangel er manglende oplysning af sagen, men barometeret viser også manglende begrundelse, forkert vurdering og manglende helhedsvurdering i sagerne.

Derudover er kommunernes største udfordring at vurdere, om borgeren skal have hjælp efter servicelovens § 97, eller om hjælpebehovet skal dækkes efter en anden bestemmelse i serviceloven, herunder særligt bestemmelsen om socialpædagogisk støtte i servicelovens § 85 og praktisk hjælp i servicelovens § 83. Den udfordring ses eksempelvis i situationer, hvor borgeren skal have hjælp til indkøb af dagligvarer.

Ankestyrelsens anbefaling

Ovenstående resultater bør give anledning til overvejelse i den enkelte kommune om, hvorvidt der er behov for at styrke kvaliteten i sagsbehandlingen i forhold til sager om ledsagelse efter servicelovens § 97.

Tidsplan

SSU 14.05.24 (orientering)

ØKU 22.05.24 (orientering)

KMB 30.05.24 (orientering)

Retsgrundlag

Servicelovens §97

Resultaterne fra Handicapsagsbarometeret skal, som andre af Ankestyrelsens undersøgelser af kommunens praksis, behandles af Kommunalbestyrelsen. Det følger af reglerne i retssikkerhedslovens § 79 a, stk. 1.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen fremsender sagen til Kommunalbestyrelsens orientering.

Beslutning fra Social- og sundhedsudvalget, 14. maj 2024, pkt. 51:

Indstillingen godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 135:

Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud:

John Bjerg. Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Handicapsagsbarometer 2023

Punkt 105: Orientering om bidrag med sager til praksisundersøgelse

32.00.00-A00-1-24

Beslutningstema

Orientering om Jammerbugt Kommunes bidrag med sager til Ankestyrelsens praksisundersøgelse. Undersøgelsen vedrører sanktioner ved udeblivelse fra tilbud eller samtale efter lov om aktiv socialpolitik.

Sagsbeskrivelse

Undersøgelsen bygger på en juridisk gennemgang af 96 konkrete sager om sanktioner fra 12 udvalgte kommuner, herunder Jammerbugt Kommune. I sagerne belyste Ankestyrelsen kommunernes brug af sanktion, når en borger er udeblevet fra tilbud m.v. (LAS § 36) eller jobsamtale m.v. (LAS § 37). De 12 kommuner har hver især bidraget med 9 sager.

Baggrunden for undersøgelsen er, at det som en del af Aftale om mere enkle og skærpede sanktioner, styrket kontrol med snyd og færre fejludbetalinger blev aftalt, at der skal udarbejdes tre praksisundersøgelser om kommunernes brug af sanktioner, efter reglerne blev ændret. For at følge kommunernes anvendelse af de nye regler tæt laver Ankestyrelsen undersøgelser i 2021, 2022 og 2023, hvoraf denne er den sidste. I praksisundersøgelserne skal der være et særligt fokus på sanktioner over for aktivitetsparate borgere. Jammerbugt Kommune var ikke udvalgt til at deltage i de to første undersøgelser.

Jammerbugt Kommune

I Jammerbugt Kommunes tilfælde var afgørelsen i de 2 af sagerne i overensstemmelse med regler og praksis. I de 6 af sagerne ville afgørelsen blive ændret eller ophævet, hvis det var en klagesag. Der var ingen sager som ville blive hjemvist, hvis det var en klagesag, fordi der manglede væsentlige oplysninger.

Ankestyrelsen oplyser ikke hvad de specifikke mangler i de 6 sager er, men Ankestyrelsen finder blandt andet at:

- Kommunerne overholder mange af de forvaltningsretlige regler. Der er partshørt og givet klagevejledning i samtlige sager, og der er ikke sager, hvor kommunerne har inddraget ulovlige kriterier eller sat skøn under regel.
- Der er dog udfordringer i forhold til at oplyse og begrunde sagerne tilstrækkeligt. Det handler især om, at kommunerne ikke har forholdt sig til borgerens oplysninger om sygdom.
- I forhold til begrundelse i sagerne ses det, at størstedelen af de sager, hvor afgørelserne ikke er begrundet fyldestgørende, er sager om aktivitetsparate borgere. Årsagerne er i overvejende grad, at kommunerne ikke har begrundet afgørelserne i forhold til, om der er andre forhold end de rimelige grunde, der kan føre til, at borgeren ikke skal stå til rådighed, herunder om en sanktion fremmer rådigheden.

På denne baggrund har Ankestyrelsen følgende anbefalinger med henblik på at sikre, at kommunerne efterlever lovregler og praksis på området:

- Kommunen skal sikre, at den har alle de oplysninger, der er nødvendige for at kunne vurdere, om betingelserne for at kunne sanktionere borgeren er opfyldt.
- Kommunen skal undersøge, hvad årsagen er til borgerens udeblivelse og forholde sig til de oplysninger, som borgeren kommer med. Kommunen skal i den forbindelse tage stilling til, om der er behov for at indhente yderligere oplysninger eller dokumentation, fx hvis borgeren oplyser, at udeblivelsen skyldes sygdom.
- Kommunen skal altid begrunde, hvorfor der ikke er tale om en rimelig grund.

Tidsplan

BEU 14.05.24 (orientering)

ØKU 22.05.24 (orientering)

KMB 30.05.24 (orientering)

Retsgrundlag

§ 36 (tilbud) eller § 37 (jobsamtale) i lov om aktiv socialpolitik.

Ankestyrelsens undersøgelser af kommuners praksis skal behandles af Kommunalbestyrelsen, jf. retssikkerhedslovens § 79 a, stk. 1.

Efter § 36 i LAS skal kommunen foretage fradrag i hjælpen, hvis en borger uden rimelig grund udebliver fra et tilbud m.v. Fradraget foretages for det antal dage, hvor borgeren er udeblevet helt eller delvist.

Efter § 37 i LAS foretager kommunen et fradrag i hjælpen, hvis en borger uden rimelig grund udebliver fra en jobsamtale m.v. Fradraget foretages for de dage, der går, fra borgeren skulle være mødt til samtalen, og indtil kontakten til jobcenteret er genoprettet. Der foretages fradrag i hjælpen for den dag, hvor samtalen skulle have fundet sted, uanset om borgeren kontakter kommunen samme dag.

Det er fælles for de jobparate og de aktivitetsparate borgere, at kommunen ikke kan sanktionere dem, hvis de har en rimelig grund til udeblivelsen fra tilbud m.v. eller jobsamtale m.v., og dermed ikke skulle stå til rådighed. Det fremgår af § 13, stk. 7, i LAS. For de aktivitetsparate borgere skal kommunen forud for en sanktion have udtømt alle rimelige muligheder for at komme i personlig kontakt med borgeren med henblik på en vurdering af, om den aktivitetsparate borger havde en rimelig grund til udeblivelsen. Det fremgår af § 35, stk. 7, i LAS.

For de aktivitetsparate borgere har lovgiver vurderet, at der fortsat er et beskyttelseshensyn. Kommunen skal derfor også vurdere, om der er andre forhold, som kan føre til, at den aktivitetsparate borger ikke skulle stå til rådighed, herunder om en sanktion vil fremme den aktivitetsparate borgers rådighed. Det fremgår af § 13, stk. 8, i LAS.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen fremsender sagen til Kommunalbestyrelsens orientering.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 15. maj 2024, pkt. 28:

Indstillingen godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 136:

Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud:

John Bjerg. Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder

Bilag

Ankestyrelsens praksisundersøgelse

**Punkt 106: Lukket: Godkendelse af salg af det eksisterende Skolecenter
Jetsmark afd. Kaas beliggende Skolegade 2, 9490 Pandrup -
GENOPTAGELSE**

82.02.00-P20-1-22

Godkendt at Skoleskolecenter Jetsmark, afd. Kaas sættes til salg indtil der er accepteret købstilbud

Afbud:

John Bjerg. Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder

Punkt 107: Lukket: Godkendelse af salg af det eksisterende Skolecenter Jetsmark afd. Pandrup beliggende Blokhusvej 41, 9490 Pandrup - GENOPTAGELSE

82.02.00-P20-1-22

Godkendt at det ubebyggede grundareal ved Skolecenter Jetsmark, afd. Pandrup sættes til salg indtil der er accepteret købstilbud.

Afbud:

John Bjerg. Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder

Punkt 108: Lukket: Godkendelse af salg af udbudt ejendom

82.02.00-G10-2-24

Indstillingen godkendt.

Borgmesteren bemyndiges til at sælge ejendommen.

Afbud:

John Bjerg. Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder

Punkt 109: Lukket: Køb af ejendom til nedrivning

01.11.40-K08-4-24

Jammerbugt Kommune erhverver ejendommen til nedrivning og efterfølgende udbydes til salg.

Afbud:

John Bjerg. Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder

Punkt 110: Lukket: Øget anlægstilskud til Jetsmark Idrætscenter

04.04.00-G01-4-13

Godkendt.

Afbud:

John Bjerg. Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder