

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 02-09-2024

Mødedato Mandag d. 02. september 2024 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Drøftelse af budgetopfølgning 2 - pr. 31. juli 2024..... | 3 |
| Drøftelse af budgetopfølgning 2 anlæg - pr. 31. juli 2024..... | 5 |
| Endelig vedtagelse af Lokalplan 24-010, Sommerhusområde, Kordal og Ll. Norge, Saltum..... | 7 |
| Drøftelse og beslutning om deltagelse i projekt kysthjælper - Indsamling af sten til stenrev i Limfjo | 12 |
| Orientering om status for vedligehold af naturbeskyttelseslovens §3 registreringer..... | 14 |
| Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 19-038 for sømærket i Blokhus se | 16 |
| Godkendelse af, at krav om bopælspligt i Jammerbugt Kommune ikke håndhæves..... | 20 |
| Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer..... | 22 |

Punkt 92: Drøftelse af budgetopfølgning 2 - pr. 31. juli 2024

00.30.14-G01-9-23

Beslutningstema

Drøftelse af budgetopfølgning 2 drift - 2024 pr. 31. juli 2024 samt indstilling af budgetopfølgningen til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsbeskrivelse

Budgetopfølgning pr. 31. juli 2024

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 2 pr. 31. juli 2024.

Budgetopfølgningen er lavet med udgangspunkt i erfaringerne fra de første syv måneder og er gennemført på alle driftsområder.

Det oprindelige budget 2024 for Politikområde 9 - Natur og miljø, Politikområde 10 - Infrastruktur og Politikområde 11 - Forsyningsområdet udgør 60,3 mio. kr. På baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning den 25. april 2024 overføres de uforbrugte driftsmidler fra 2023 til budgettet for 2024, og herefter udgør det korrigerede budget 64,8 mio. kr. Budgetopfølgningen viser et forventet regnskab på samlet 67,6 mio. kr., hvilket betyder, at der på nuværende tidspunkt forventes et merforbrug på 2,8 mio. kr. i forhold til korrigeret budget:

- Natur og Miljø forventer et mindreforbrug på 0,8 mio. kr.
- Infrastruktur forventer et merforbrug på 3,6 mio. kr.
- Forsyningsområdet forventer at balancere. Forsyningsområdet er takstfinansieret og påvirker ikke servicerammen, men har betydning for kommunens likviditet.

Læs mere i bilaget.

Jammerbugt Kommunes forsikringsaftaler har været i udbud, og i den sammenhæng forventes der i 2024, en samlet mindreudgift på 0,9 mio. kr. Der forekommer merudgifter på enkelte områder. På Teknik- og Miljøudvalgets område forventes der en mindre udgift på 0,3 mio. kr., hvortil der søges en tillægsbevilling.

Budgetoverholdelse

Fokus på budgetoverholdelse er også en vigtig del af arbejdet med budgetopfølgningerne i 2024. I forligsteksten for budget 2024 står der bl.a.

”Der skal i langt højere grad arbejdes både ledelsesmæssigt og administrativt med budgetoverholdelse bl.a. via løbende effektiviseringer og budgetomplaceringer.”

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har direktionen i samarbejde med de budgetansvarlige ledere ansvaret for budgetoverholdelse. Direktionen vil derfor have et øget fokus på budgetoverholdelse, så der skabes mulighed for en hurtig prioritering, hvis budgettet overskrides. Den enkelte direktør har en 'initiativforpligtigelse', hvor der skal igangsættes initiativer til at sikre budgetoverholdelse, så snart en overskridelse lokaliseres. Desuden skal der altid orienteres om et forventet mer- eller mindreforbrug i det relevante fagudvalg hurtigst muligt.

Vurderer direktionen, at det ikke er muligt at sikre budgetoverholdelse, har det enkelte fagudvalg så til opgave at beslutte kompenserende besparelser inden for det enkelte politikområde. Alternativt kan det enkelte udvalg drøfte muligheden for at finansiere en afvigelse inden for udvalgets samlede budgetramme. En sådan løsning kræver dog efterfølgende behandling i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen. Hvis udvalget ikke kan finde kompenserende besparelser har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Kun i helt særlige tilfælde vil det være muligt at ansøge om tillægsbevillinger ved årets sidste budgetopfølgning.

Opdateret pris og lønfremskrivning i 2024

Budget 2024 er fremskrevet med udgangspunkt i KL's pris- og lønskøn fra juni 2023.

KL har primo marts 2024 udsendt et nyt pris- og lønskøn. I KL's nye skøn ses en større ændring i forhold til budget 2024 på fremskrivningen af lønninger. Ændringen består dels af en generel stigning i fremskrivningen

af alle lønninger, og dels af en yderligere fremskrivning på en række stillingsbetegnelser, som følge af trepartsforhandlingerne.

Samlet for hele Jammerbugt Kommune betyder ændringen i lønfremskrivningen alt andet lige en stigning i lønudgifterne på 11,6 mio. kr. i 2024. Der indstilles i budgetopfølgning 2 2024 til at der gives tillægsbevillinger på den del af lønfremskrivningen der vedrører trepartsforhandlingerne, hvilket udgør 7,2 mio. kr. af det samlede beløb.

Betydningen af den opdaterede lønfremskrivning samt trepartsaftalen indgik som en del af Økonomiaftalen mellem Regeringen og KL. Den samlede kompensation for Jammerbugt Kommune er 7,4 mio. kr.

Udbud af forsikringsaftaler

Jammerbugt kommunes forsikringsaftaler har været i udbud og i den sammenhæng forventes der i 2024, en samlet mindredgift på 0,9 mio. kr. Der søges i budgetopfølgning 2 2024 om tillægsbevillinger hertil.

Budgetopfølgningen er vedhæftet som bilag og beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder nærmere.

Tidsplan

TMU 02.09.2024

ØKU 11.09.2024

KMB 19.09.2024

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder.

Der søges i forbindelse med budgetopfølgning 2 om tillægsbevillinger på -0,3 mio. kr. i 2024 på Teknik- og miljøudvalgets område. I tabellen nedenfor er beløbene udspecificeret på politikområder:

| Ansøgning om tillægsbevillinger - Drift | 2024 |
|---|-------------|
| Natur og Miljø (1.000 kr.) | 0 |
| Infrastruktur (1.000 kr.) | -252 |
| Ny forsikringsaftale | -252 |
| Tillægsbevillinger drift total | -252 |

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler Teknik- og Miljøudvalget at drøfte budgetopfølgning 2 på udvalgets områder samt ved et merforbrug, at drøfte og indstille eventuelle kompenserende besparelser at indstille budgetopfølgning 2 til godkendelse i Kommunalbestyrelsen at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende tillægsbevilling på Teknik- og Miljøudvalgets område på -0,3 mio. kr. i 2024.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Bilag

BO2 - TMU Drift

Punkt 93: Drøftelse af budgetopfølgning 2 anlæg - pr. 31. juli 2024

00.30.14-G01-9-23

Beslutningstema

Drøftelse af budgetopfølgning 2 anlæg - 2024 pr. 31. juli samt indstilling af budgetopfølgningen til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Sagsbeskrivelse

Administrationen har gennemført budgetopfølgning 2 pr. 31. juli 2024.

Budgetopfølgningen har til formål at gennemgå budgetforudsætningerne for indeværende år vedrørende anlæg.

Budgetopfølgningen er lavet med udgangspunkt i erfaringerne fra de første syv måneder og er gennemført på alle anlægsprojekter og puljer.

Det oprindelige anlægsbudget 2024 for politikområde 9 - Natur og miljø og politikområde 10 - Infrastruktur udgør 30,4 mio. kr.

Der er i budgetopfølgning 3 i 2023 samt i overførselssagen overført 18,2 mio. kr. fra 2023 til 2024. Der er i budgetopfølgning 1 overført 2,5 mio. kr. til "Asfaltspuljen 2024" fra "Asfaltspuljen 2025". Derudover er der overført 1,3 mio. kr. til "Oprensning af sejlrender" fra "Anlægspuljen 2025". Kommunalbestyrelsen vedtog d. 25. april 2024 et budget på 3,4 mio. kr. vedr. "ombygning af en del af Kattedamsvej".

Ovennævnte giver et korrigeret budget på 55,8 mio. kr.

Det forventede regnskabsresultat udgør 37,6 mio. kr., hvilket betyder et mindreforbrug på 18,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Der forventes udskydelse af anlæg for samlet 17,8 mio. kr.:

- Natur og miljø 2 mio. kr.
- Infrastruktur 15,8 mio. kr.

Derudover forventes 0,5 mio. kr. lagt i kassen vedr. afsluttede anlægsprojekter.

Budgetoverholdelse

Fokus på budgetoverholdelse bliver også en vigtig del af arbejdet med budgetopfølgningerne i 2024. I forligsteksten for budget 2024 står der bl.a.

"Der skal i langt højere grad arbejdes både ledelsesmæssigt og administrativt med budgetoverholdelse bl.a. via løbende effektiviseringer og budgetomplaceringer."

Som det fremgår af kommunens økonomistyringsprincipper, har direktionen i samarbejde med de budgetansvarlige ledere ansvaret for budgetoverholdelse. Direktionen vil derfor have et øget fokus på budgetoverholdelse, så der skabes mulighed for en hurtig prioritering, hvis budgettet overskrides. Den enkelte direktør har en 'initiativforpligtigelse', hvor der skal igangsættes initiativer til at sikre budgetoverholdelse, så snart en overskridelse lokaliseres. Desuden skal der altid orienteres om et forventet mer- eller mindreforbrug i det relevante fagudvalg hurtigst muligt.

Hvis udvalget ikke kan finde kompenserende besparelser har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil.

Budgetopfølgningen er vedhæftet som bilag og beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets områder nærmere.

Tidsplan

TMU
02.09.2024
ØKU 11.09.2024
KMB 19.09.2024

Retsgrundlag

'Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'

Budgetmæssige konsekvenser

Der er vedlagt bilag, som beskriver resultatet af budgetopfølgningen på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler Teknik- og Miljøudvalget at indstille budgetopfølgning 2 - anlæg til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Bilag

BO2 2024 - Anlæg

Punkt 94: Endelig vedtagelse af Lokalplan 24-010, Sommerhusområde, Kordal og Ll. Norge, Saltum

01.02.05-P16-10-20

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 24-010, Sommerhusområde, Kordal og Lille Norge, Saltum sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

I januar 2017 igangsatte Jammerbugt Kommune et større projekt med udarbejdelse af landskabsanalyser samt fornyelser af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhushus. Der blev i årene 2017 til 2018 udarbejdet en landskabsanalyse for området samt fem nye lokalplaner.

Projektet er nu genoptaget, og der fortsættes videre mod nord - til Faarup Klitbakker og Saltum Strand. Lokalplanforslag 24-010 er derfor en del af et større projekt med udarbejdelse af landskabsanalyser og fornyelser af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhushus samt ved Faarup Klitbakker og Saltum Strand.

Store dele af sommerhusområdet ved henholdsvis Faarup Klitbakker og Saltum Strand er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1, som er vedtaget i 1953, samt af Byplanvedtægt nr. 4, som er vedtaget i 1974. Ud over byplanvedtægterne er der i sommerhusområdet mange tinglyste deklarerationer, som vil forsøges afløst, og bestemmelserne vil blive overført til de nye lokalplaner. Dette vil være med til at lette administrationen af områderne, og det vil desuden give et mere forenklet plangrundlag, som er let forståeligt for alle borgere.

Lokalplanområdet og lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er beliggende i området ved Kordal og Lille Norge. Lokalplanområdet har et areal på ca. 150 ha. Størstedelen af lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde. En mindre del af lokalplanområdet er beliggende i landzone. Dele af lokalplanområdet er fredet via fredningerne i Lille Norge og i Dybdal.

De primære hovedfordelingsveje inden for området er Ørnebjergvej, Kordalsvej og Karen Mariesvej. Langs kysten er der flere stier der leder ud til havet. Stierne kobler sig på det eksisterende vejnet af blinde og gennemkørende veje.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at området bevarer sin nuværende karakter, og at der ved ombygning og ved nybyggeri tages hensyn til det nærområde, bebyggelsen er beliggende i. Lokalplanen indeholder derfor bl.a. bestemmelser om bebyggelsens udformning, størrelse og placering. Derudover er der i lokalplanen bestemmelser for terrænregulering, beplantning og hegning. Nogle bestemmelser gælder for hele lokalplanområdet, mens andre er tilpasset det enkelte delområde. Lokalplanen inddeler lokalplanområdet ved Kordal og Lille Norge i et mindre antal delområder (tre delområder), hvor centrale bestemmelser fra tidligere planlægning (byplanvedtægter og deklarerationer/servitutter) er blevet sammenskrevet og moderniseret.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at:

- planen ikke påvirker et internationalt beskyttelsesområde,
- der er tale om at opdatere de bebyggelsesregulerende bestemmelser for et allerede eksisterende og udbygget sommerhusområde,
- påvirkningen af grønne områder og beplantninger, dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelses interesser i forbindelse med eventuelle anlægsarbejder er lokal samt kortvarig, og det vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet,
- de arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser, og

- området ikke er omfattet af lovmæssige bindinger, der påvirkes af virkeliggørelsen af planens indhold.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport vil blive offentliggjort samtidig med forslag til lokalplanen. Afgørelsen kan inden 4 uger påklages til Planklagenævnet. Screeningsskema er vedlagt som bilag.

Forventet tidsplan for Lokalplan 24-010

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 5. februar 2024

Økonomiudvalget: 14. februar 2024

Kommunalbestyrelsen: 29. februar 2024

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 3. juni 2024

Økonomiudvalget: 12. juni 2024

Kommunalbestyrelsen: 20. juni 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning)

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Planforslaget skal udsendes i høring i 8 uger.

Det er planlagt, at der i offentlighedsfasen skal afholdes borgermøde/landskabsvandring for berørte parter. Invitation til borgermøde/landskabsvandring vil blive udsendt sammen med offentliggørelse af lokalplanforslaget.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 24-010 fremlægges offentligt i 8 uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. februar 2024, pkt. 9:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. februar 2024, pkt. 40:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 29. februar 2024, pkt. 32:

Godkendt.

Afbud:

Susanne Møller Jensen. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2024

Beslutningstema

Godkendelse af Forslag til Lokalplan 24-010 for et sommerhusområde ved Kordal og Il. Norge, Saltum.

Sagsbeskrivelse

Lokalplansforslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 11. marts til og med den 6. maj 2024. Der har i den offentlige høringsperiode været afholdt en landskabsvanding i lokalplanområdet.

Der er indkommet 56 hørings svar (se bilag). De 56 hørings svar omhandler i hovedtræk følgende:

- Lokalplanens længde og indhold
- Dispensationer
- Eksisterende lovlige forhold
- Habitatdirektivet
- Opdeling i delområder
- Størrelsen på sommerhuse, udhuse, garager, overdækninger
- Udlejning af store sommerhuse
- Store sommerhuse påvirker landskab og natur
- Størrelsen på annekser i udhuse
- Kælder
- Antal bygninger
- Overdækninger
- Udhæng
- Placering, placering i terræn, koter, byggefelter og orientering
- Farver
- Facadehøjde
- Tagmateriale
- Solenergianlæg
- Ovenlys
- Nærzonen
- Terrænregulering, herunder voldanlæg
- Belysning
- Skiltning
- Antennemast
- Beplantningsbestemmelser
- MTB-kørsel og ridning
- Arealer i landzone skal have andre bestemmelser
- Servitutter
- Mindre tekniske ændringer

Vækst- og Udviklingsforvaltningen foreslår at imødekomme forslagene om at ændre følgende i den endelige lokalplan (se også bilag):

- Inddeling i delområder ændres, så der bliver delområde 1A og 1B samt 2 og 3. Nyt delområde 1B får samme bestemmelser som delområde 1A
- Delområde 1B får samme bestemmelser som 1A (tidligere delområde 1)
- § 5.5 præciseres, så det fremgår, at overdækkede terrasser skal placeres i forbindelse med en bygning
- Bestemmelser om udhæng ændres, så udhæng skal udgøre min. 40 cm i stedet for 30-50 cm
- § 5.3 ændres således, at der skal fastlægges niveauplan for grunde i delområde 1B, 2 og 3, mens der i delområde 1A kun fastlægges niveauplan for grunde, der endnu ikke har været bebygget (én grund). For grunde der er bebygget, kan nye sommerhuse og udhuse/carporte/garager kun etableres med samme gulvkote som eksisterende byggeri eller lavere
- Lokalplansforslaget tilføjes bestemmelser om, at der ikke må anvendes rytterlys i hele lokalplanområdet, og at der ikke må etableres ovenlys i tagflader i delområde 1A, 1B og 3
- Vedr. skiltning tilføjes det, at ejendommen i landzone er omfattet af Naturbeskyttelseslovens regler om skiltning i det åbne land
- Tilføjelse af information om, at beplantningsbestemmelser ikke gælder for fredskovsarealer
- Vedr. hegning tilføjes det, at der skal være mulighed for hegning i forbindelse med dyrehold
- Vedr. ejendomme beliggende i landzone tydeliggøres det flere steder i lokalplanbestemmelserne, at der er særlige bestemmelser for disse landzoneejendomme
- Tekniske ændringer, fx korrektion af fejl i kortbilag, taste- og stavefejl

Tidsplan

Forventet tidsplan for Lokalplan 24-010

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 5. februar 2024

Økonomiudvalget: 14. februar 2024

Kommunalbestyrelsen: 29. februar 2024

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 3. juni 2024

Økonomiudvalget: 12. juni 2024

Kommunalbestyrelsen: 20. juni 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres i ugerne herefter.

Tidsplan for vedtagelse af planen er ændret, da de indkomne høringssvarene har haft et omfang og et indhold, der har gjort, at der har været behov for at bruge en del tid på gennemgang og kommentering af høringssvarene. Der har ligeledes foretaget en vurdering af, om nogle af høringssvarene giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Endelig vedtagelse (uden supplerende høring):

Teknik- og Miljøudvalget: 2. september 2024

Økonomiudvalget: 11. september 2024

Kommunalbestyrelsen: 19. september 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres i ugerne herefter.

Endelig vedtagelse (med supplerende høring):

Teknik- og Miljøudvalget: 4. november/ 2. december 2024

Økonomiudvalget: 13. november/ 11. december 2024

Kommunalbestyrelsen: 21. november/ 19. december 2024

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres i ugerne herefter.

Retsgrundlag

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning)

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Planforslaget har været udsendt i 8 ugers høring fra den 11. marts til og med den 6. maj 2024. Der har i den offentlige høringsperiode været afholdt en landskabsvandring i lokalplanområdet.

Der er i den offentlige høring indkommet 56 høringssvar (vedlagt som bilag).

Godkendes ændringer som tidligere anført, skal berørte parter jf. planlovens § 27, stk. 2 have mulighed for at udtale sig (supplerende høring).

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport kunne inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet. Der er ikke klaget over afgørelse vedr. miljøvurdering.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender:

at Lokalplan 24-010 ændres som anført, og

at berørte parter partshøres i minimum 14 dage om ændringerne i Lokalplan 24-010

Beslutning

Anbefales godkendt.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Bilag

Screening for miljøvurderingspligt af planer og programmer

Forslag til Lokalplan 24-010_310124

Bemærkninger, samlet

Hvidbog

Punkt 95: Drøftelse og beslutning om deltagelse i projekt kysthjelper - Indsamling af sten til stenrev i Limfjorden

09.05.00-P20-1-24

Beslutningstema

Drøftelse og beslutning om deltagelse i projekt Kysthjelper. Projekt med indsamling af sten til stenrev i Limfjorden, som er etableret i et samarbejde mellem Aalborg Kommune og Limfjordsrådet.

Sagsbeskrivelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen er blevet opfordret til at afklare om Jammerbugt Kommune kan bidrage til projektet ved indsamling af sten på Nordværks containerpladser.

Formål

Formålet med kysthjelperprojektet er at skabe et folkeligt ejerskab til havet og de kystnære områder, hvor frivillige deltager i den marine naturgenopretning. Kysthjelper har landsdækkende perspektiver, men er lokalt forankret med fire pilotprojekter i henholdsvis Limfjorden, Aarhusbugten, Horsens Fjord og i Lillebælt ved Assens.

Stenrev er havets oaser med et særligt rigt plante- og dyreliv. Rigtig mange stenrev er gennem tiden fisket op for at blive anvendt i byggerier af havnemoler, kystsikring m.m. Genetablering af stenrev vil styrke havets biodiversitet fordi de giver levested for makroalger og fastsiddende dyr, sikrer opvækstområder og skjulesteder for fiskeyngel ligesom havpattedyrene får gode vilkår for fødesøgning.

Pilotprojektet i Limfjorden

Sammen med lokale interessenter, er der udvalgt en række områder i Limfjorden, der vurderes særligt egnede til etablering af stenrev.

Aalborg Kommune har finansieret en indsamling af sten i en "stenbank" og etablering af stenrev i Limfjorden. Projektet bliver koordineret af Limfjordsrådets Sekretariat i tæt samarbejde med Limfjordsjægerne, Dansk Amatørfiskeforening og Danmarks Naturfredningsforening. Effekten på vandmiljøet og biodiversiteten af de udlagte sten vil blive fulgt og dokumenteret i samarbejde med frivillige samt Danmarks Sportsfiskerforbund. Stenene bliver indsamlet fra:

- Borgere der kan aflevere havesten på Nordværks genbrugspladser.
- Landmænd der leverer marksten i samarbejde med Agri Nord og LandboNord.
- RGS Nordic (en privat affaldssorteringsplads).
- Overskudssten fra bygge- og anlægsprojekter.

I juni 2024 blev stenbanken tømt første gang. Det var mere end 500 tons sten i banken. RGS Nordic fik kørt stenene til havnen, hvor de blev lastet på et skib. Stenene blev herefter sejlet ud og fordelt på de fire stenrev som afslutning på projektets 1. etape. Den 4. juni var projektets sponsorer, samarbejdspartnere samt politikere inviteret til Gjøl, hvor de første sten blev kastet ud på stenrevet på Hummerbakken. Det var to tidligere stenfiskere, der hjalp med arbejdet, som i øvrigt foregik fra en gammel stenfiskerbåd.

Kysthjelperne og Danmarks Sportsfiskerforbund har haft dykkere på Limfjorden for at vurdere på før tilstanden indenfor de planlagte områder for etablering af stenrevene. Udviklingen på stenrevene følges, så effekten i Limfjorden kan dokumenteres.

Potentialet for indsamling af sten på Jammerbugt Kommunes containerpladser

I 2023 blev der på de tre genbrugspladser i Nørresundby, Over Kæret i Aalborg og Storvorde indsamlet 59.140 kg og i 2024 blev der frem til juli indsamlet 29.140 kg.

Aalborg Kommune har ifølge Danmarks Statistik ca. 223.000 indbyggere mens Jammerbugt Kommune har ca. 38.000.

På den baggrund antages der at være et lille potentiale i Jammerbugt Kommune på i størrelsesorden 10 ton sten/år ved indsamling på containerpladserne.

Tidsplan

Projektet løber i første omgang til og med 2025. Det skal derefter afklares i forhold til forlængelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Nordværk har foreslået to modeller for indsamling af sten til stenrev i Jammerbugt Kommune, hvor nedenstående beløb som i aftalen med Aalborg Kommune foreslås betalt af Jammerbugt Kommune: Container-model eller Båse-model. I begge løsninger forudsættes det, at transportomkostningen er neutral. Marksten lægges i dag normalt i containeren til mur- og betonbrokker, hvor der er en mindre behandlingsudgift til knusning m.m.

Containermodellen er billigst at etablere, men vil have løbende udgifter. Modellen med båse er dyrere at etablere, men der vil som udgangspunkt ikke være løbende udgifter. De indkøbte blokke vil efterfølgende kunne anvendes til andre fraktioner, hvis indsamlingen af sten stoppes. Nordværk kan starte op straks.

Udgifter

Køb af skilte: 1.500 kr. (engangsinvestering)
Kommunikation (medier, SoMe m.m.): Efter aftale

Containermodellen:

Omkostningerne er baseret på én genbrugsplads.

Leje af container 12 måneder á 500 kr.: 6.000 kr.

Samlet set vil det 1. år koste 30.000 kr. at implementere indsamlingen på alle fire genbrugspladser i Jammerbugt Kommune.

De efterfølgende år vil omkostningen blive på 24.000 kr.

Båse-modellen:

Alternativt til leje af containere, så kan der etableres båse af beton siloklodser, hvor kunder kan aflevere deres marksten.

Etablering af en båse vil kræve et køb af 9 stk. betonblokke. Opstillingen vil give en formation med et læsseareal på 3,2 m x 1,6 m. Højden bliver 1,6 m (bagvæggen) Siderne 1,6 m takkende ned til 0,8 m. Etablering af båse med 9 stk. silobetonklodser á 1.000 kr.: 9.000 kr. pr. plads.

Hvis der etableres båse, så skal der stadig anvendes containere til at transportere markstenene til modtageren.

Samlet set vil det 1. år koste 42.000 kr. at implementere indsamlingen på alle fire genbrugspladser i Jammerbugt Kommune.

De efterfølgende år vil omkostningen blive minimal, da der kun bliver tale om en minimal containerleje i forbindelse med transport.

Umiddelbart vurderes udgiften til indsamlingen isoleret set at være relativ høj sammenlignet med en estimeret indkøbspris på marksten på i størrelsesorden 1.300 – 1.800 kr./ton, medmindre "båse-modellen" vælges og der indsamles over en længere årrække end den nuværende projektperiode, der løber 2025 med.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget drøfter og beslutter om projekt Kysthjælper skal understøttes med indsamling af sten på containerpladserne i Jammerbugt Kommune. I givet fald indsamles stenene efter "båsemodellen".

Beslutning

Godkendt.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Bilag

Projektbeskrivelse til Kysthjælper - Vi giver havet en hånd

Punkt 96: Orientering om status for vedligehold af naturbeskyttelseslovens §3 registreringer

01.05.08-G01-3-23

Beslutningstema

Orientering om status på 10-årigt vedligehold af naturbeskyttelseslovens §3-registreringer. Den første 10-årige periode løber fra 1. januar 2015 til 31. december 2024.

Sagsbeskrivelse

Siden Kommunalreformen har kommunerne været ansvarlige for at opdatere den vejledende § 3-registrering, der findes på Danmarks Arealinformation.

I forlængelse af beslutningen på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2024 blev der sendt en anmodning om fristforlængelse. Miljøstyrelsen har efterfølgende afvist dette, da aftalen ikke beskriver en mulighed for fristforlængelse.

Miljøstyrelsen har overfor alle kommuner understreget vigtigheden af, at de vejledende § 3-registreringer er retvisende og opfylder de tekniske krav for registreringerne. Styrelsen understreger, at nationalt er registreringerne med til at synliggøre de beskyttede naturtyper i Danmark. Retvisende registreringer er vigtige for, at offentlige myndigheder, lodsejere, brugere m.v. kan holde sig oplyst om, hvor de beskyttede naturtyper eksisterer og derved tage hensyn til dem i forbindelse med f.eks. sagsbehandling og brug af råderetten over deres jord. Internationalt indgår registreringerne i Danmarks årlige rapportering af nationalt beskyttede arealer (NatDA-rapportering) til Det Europæiske Miljøagentur. Da Danmark i 2023 foretog den første indmelding til EUs Biodiversitetsstrategi 2030 indgik data fra NatDA-rapporteringen 2021 i den indmelding. Data, som indgår i NatDA-rapportering, skal leve op til INSPIRE-direktivets krav, hvilket de tekniske krav til § 3-registreringerne er med til at sikre. Miljøstyrelsen opfordrer i brev kommunerne til at overholde aftalen.

I 2010 indgik Miljøministeriet og Kommunernes Landsforening en aftale om et bedre grundlag for beskyttelse af værdifuld dansk natur. I aftalen indgik præciseringer af kommunernes forpligtigelse til at holde den vejledende § 3-registrering vedlige. Efter aftalen skal kommunerne løbende vedligeholde den vejledende registrering af § 3- beskyttet natur.

I aftalens bilag 1 B er det nærmere præciseret, at kommunerne inden for 10-årige perioder:

1. gennemgår kommunens geografi og holder § 3-registreringerne ved lige
2. undersøger eventuelle uoverensstemmelser nærmere
3. eftersøger og registrerer eventuel ny natur
4. årligt formidler oplysninger om den løbende vedligeholdelse af § 3-registreringerne til Miljøministeriet.

Jammerbugt Kommune har pr. 31 december 2023 nået at vedligeholde registreringen af 11 % af det nuværende areal af beskyttet natur i Jammerbugt Kommune. I følge aftalen skulle kommunen på dette tidspunkt have nået 80 %. I brev af 10. januar 2024 har Miljøstyrelsen sendt en påmindelse om kommunens ansvar, og at den første 10-årige periode løber fra 1. januar 2015 - 31. december 2024.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har grundet manglende ressourcer ikke været i stand til at afsætte den nødvendige tid til at kunne nå aftalens frist. Efter 90 timer med luftfototolkning i 2024 (studentermød hjælp) er der fundet 28 potentielle nyregistreringer, 668 polygoner som er i orden og 176 uoverensstemmelser hvoraf estimeret:

- Fejlkortlægning, teknisk tilretning: ca. 17%
- Konflikt som potentielt kan føre til en håndhævelsessag: ca. 83%

Overslagsmæssigt er der et forventet ressourceforbrug på yderligere 550 timer til luftfototolkning. Desuden skal der jf. aftalen følges op på nyregistreringer og uoverensstemmelser.

Opgaven vil ikke kunne løses til tiden i Jammerbugt Kommune. Der er dog ansat en ny medarbejder i Natur i en etårig projektstilling. Der vil dermed forventeligt kunne nås luftfototolkning til tiden, men der vil være en stor pukke af opfølgninger, der ikke nås.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2024.

Retsgrundlag

Aftale mellem Miljøministeriet og KL om et bedre grundlag for beskyttelse af værdifuld dansk natur.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Danmarks Naturfredningsforening har 07.08.2024 drøftet sagen på dialogmøde med Borgmester og formandskabet for Teknik- og Miljøudvalget. Der er ligeledes redegjort om sagen for LandboNord.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Bilag

Orientering vedr. anmodning om fristforlængelse af det 10-årige vedligehold af § 3-registreringerne (2015-2024)

Meddelelse om vigtigheden både nationalt og internationalt af det 10-årige vedligehold af § 3-registreringen2C samt information om fristen for vedligeholdet

Punkt 97: Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 19-038 for sømærket i Blokhus sendes i høring

01.02.05-P16-26-23

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 19-038 for sømærket i Blokhus sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Forslag til Lokalplan 19-038

De senere års stormhændelser har gjort store indhug i klitterne, hvorfor det eksisterende sømærke i Blokhus er i overhængende fare for at styrte ned på stranden i en fremtidig storm. Kommunalbestyrelsen har derfor besluttet, at der skal udarbejdes en ny lokalplan der muliggør flytning eller genopførelse af sømærket til en lokalitet, hvor sømærket sikres i mange år fremover.

Formålet med lokalplanen er dels at muliggøre selve flytningen/genopførelsen af sømærket, og dels at sikre, at der kan etableres en boardwalk fra strandkiosken og op til sømærket. Lokalplanen sikrer gennem udlæg af byggefeltet og bestemmelser om bebyggelsens udformning, at både sømærket og boardwalken placeres med respekt for naboer og klitter. Sømærket kan opføres med en højde på 15 meter, og boardwalken må ikke etableres højere end 0,5 meter over eksisterende terræn.

Lokalplanområdet er ca. 0,35 ha og omfatter den del af matr.nr. 67ba Hune By, Hune der er beliggende uden for klitfredningslinjen.

Adgangen til lokalplanområdet sker via stiadgang fra naboejendom, hvor strandkiosken er beliggende. Der er ikke adgang for biler til lokalplanområdet.

Området er kuperet som følge af klitnaturen, og boardwalken vil blive udført med trapper i træ som følger terrænet. Der forventes ikke terrænregulering udover 0,5 meter.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone, og forbliver i byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse. Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 161, og ved den endelige vedtagelse af lokalplanen vil Lokalplan 161 blive ophævet for den del der er omfattet af Lokalplan 19-038.

De nærmeste naboer til sømærket er orienteret om planerne på et indledende orienteringsmøde den 12. marts 2024. Efter mødet er placeringen af boardwalken rykket længere væk fra naboerne end oprindeligt foreslået. Desuden er det undersøgt hos Kystdirektoratet, hvorvidt adgangen til sømærket kunne ske vest for strandkiosken så boardwalken er rykket endnu længere væk fra naboerne. Dette vurderes ikke at være en mulighed, der kan opnå dispensation hos Kystdirektoratet.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13

Lokalplanområdet er ikke omfattet af kommuneplanramme i dag, og lokalplanen er derfor ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 21. Derfor udlægges der et nyt rammeområde 19.R15, som muliggør rekreativ anvendelse herunder etablering af sømærke og boardwalk.

Miljøvurdering af planer og programmer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Forslag til lokalplanen og kommuneplantillægget er omfattet af lovens § 8, stk. 1.

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af planforslagene i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3, som har været i høring hos de berørte myndigheder Kystdirektoratet, Naturstyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur. Der er ikke indkommet høringssvar. Kommunen har på baggrund af screeningen, og høring af berørte myndigheder vurderet, at planforslagene ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planforslagene ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at:

- Planerne påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.
- De eksisterende visuelle forhold ændres ikke væsentligt.
- Eksisterende miljøkvalitetsnormer overskrides ikke.
- Der er ikke fare for menneskers sundhed eller miljø.

Tidsplan for godkendelse af lokalplan 19-038 og kommuneplantillæg nr. 13;

Forslag

Teknik- og Miljøudvalget den 13. maj 2024

Økonomiudvalget den 22. maj 2024

Kommunalbestyrelsen den 30. maj 2024

Endelig vedtagelse

Teknik- og Miljøudvalget - september / oktober 2024

Økonomiudvalget - september / oktober 2024

Kommunalbestyrelsen - september / oktober 2024

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr 223 af 01/03/2024 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven - LBK nr 4 af 03/01/2023 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 19-038 sendes i offentlig høring i otte uger. Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. Miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 13 og forslag til Lokalplan 19-038 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 13. maj 2024, pkt. 60:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. maj 2024, pkt. 133:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 30. maj 2024, pkt. 102:

Godkendt.

Afbud:

John Bjerg. Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 2. september 2024

Beslutningstema

Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 19-038 for et rekreativt område ved Strandvejen i Blokhus.

Sagsfremstilling

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 31. maj til den 26. juli 2024. Der er indkommet 7 høringssvar - se bilag.

Høringssvarene handler i hovedtræk om følgende:

- Bekymringer for indsigt, støj, færdsel på grunde og tab af ejendomsværdi.
- Usikkerhed om hvorvidt planerne kan realiseres uden terrænregulering.
- Etablering af boardwalk og udsigtsplatform vil være en forringelse af biodiversitet og natur.
- Uklarhed om hvor sømærket præcist flyttes hen.

Høringssvarene er kommenteret i det vedhæftede bilag "Skema med bemærkninger og kommentarer".

Vækst- og Udviklingsforvaltningen foreslår på baggrund af høringssvarene, at der tages kontakt til ansøger med henblik på afklaring af, hvorvidt der skal ske terrænregulering, og at lokalplanens bestemmelser om terrænregulering og højde på sømærket præciseres/revideres, når denne afklaring foreligger.

Tidsplan

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget - 13. maj 2024

Økonomiudvalget - 22. maj 2024

Kommunalbestyrelsen - 30. maj 2024

Endelig vedtagelse (uden supplerende høring):

Teknik- og Miljøudvalget - 2. september 2024

Økonomiudvalget - 11. september 2024

Kommunalbestyrelsen - 19. september 2024

Endelig vedtagelse (efter supplerende høring):

Teknik- og Miljøudvalget - 4. november 2024

Økonomiudvalget - 13. november 2024

Kommunalbestyrelsen - 21. november 2024

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr 223 af 01/03/2024 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven - LBK nr 4 af 03/01/2023 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Høring/borger- og brugerinvolvering

Planforslagene har været sendt i 8 ugers offentlig høring fra den 31. maj til den 26. juli 2024. Der er indkommet 7 høringssvar. Alle høringssvar er vedlagt som bilag. Desuden er høringssvarene kommenteret i det vedhæftede bilag "Skema med bemærkninger og kommentarer".

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes en miljørapport kunne inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet. Der er ikke modtaget klage over afgørelse vedr. miljøvurdering.

Godkendes forslag til ændringer vedr. terrænregulering og højde, som anført tidligere, skal berørte parter jf. Planlovens § 27, stk. 2 have mulighed for at udtale sig (supplerende høring).

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

- at bestemmelser vedr. terrænregulering og højde i Lokalplan 19-038 ændres/præciseres, når der foreligger afklaring af det eksisterende terræn,
- at der ikke sker ændringer i kommuneplantillægget, og
- at berørte parter partshøres i minimum 14 dage om ændringerne i Lokalplan 19-038.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Bilag

Kommuneplantillæg nr 13 - udgave til intern høring

Lokalplan Sømærke Blokhus - Forslag

Screening for miljøvurderingspligt af planer og programmer LP19-038

Dagsordenskort 19-038

Indsigelser 19-038 samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer

Punkt 98: Godkendelse af, at krav om bopælspligt i Jammerbugt Kommune ikke håndhæves

01.13.06-A26-1-08

Beslutningstema

Godkendelse af, at krav om bopælspligt i Jammerbugt Kommune ikke håndhæves.

Sagsbeskrivelse

I Jammerbugt Kommune har man siden kommunesammenlægningen i 2006 ikke håndhævet bopælspligten. Tidligere var det Lov om midlertidig boligregulering, der gav de enkelte kommuner mulighed for at vælge om man ville håndhæve bopælspligten. Bopælspligt kan defineres som ejerens pligt til at sørge for, at beboelsesejendom er beboet. Ejer man en helårsbolig, hvor man ikke selv bor, har man som udgangspunkt pligt til at leje den ud i stedet.

Kommunen kunne bestemme, at der i dele eller i hele kommunen ikke var bopælspligt i helårsboliger. Dette kunne dog ikke omfatte stuehuse til landbrugsejendomme eller almene boliger, hvor der efter anden lovgivning er bopælspligt.

Jammerbugt Kommune har som flere andre kommuner tilladt, at helårsboliger anvendes som ferieboliger for at trække flere feriegæster til byerne og samtidig undgå affolkning og forfald af bl.a. stuehuse på nedlagte landbrugsbygninger.

I Jammerbugt Kommune har dette betydet, at mange mindre landejendomme er overtaget som ferieboliger og på den måde fået en værdi, så de i dag fremstår som vedligeholdte ejendomme med fritidsliv.

Ligeledes er der f.eks. i Ingstrup By mange boliger, der er købt af nordmænd, som anvender boligen til feriebolig. Disse boliger har ligeledes fået en værdi og fremstår generelt vedligeholdte.

Ulempen ved ikke at have bopælspligt kan være, at der dannes "sommerhuskvarterer" i områder, der er udlagt til helårsbeboelse - særligt i de kystnære byer.

Det har været en begyndende problematik i bl.a. Hune By, hvor der er opført helårsboliger, der indrettes med henblik på udlejning. Det giver gener for de fastboere i boligområdet, at der kommer nye ferienaboer hver uge.

Juridisk set har Jammerbugt Kommune fravalgt at regulere bopælspligt jf. "Lov om leje".

I juli 2022 kom der en ny lov om boligforhold, der har overtaget regulering af bopælspligt. Det drejer sig om Lov nr. 342 " Lov om boligforhold". Med denne lov kan Kommunalbestyrelsen forbyde, at helårsboliger bruges til ferieboliger.

Loven kræver, at Kommunalbestyrelsen hvert 4. år vedtager at loven – jf. §1 stk. 2 – skal gælde for den konkrete kommune.

Konkret giver loven mulighed for at kræve, at helårsboliger ikke tages i brug til andet formål – f.eks. feriebolig, og at borgeren i kommunen ikke kan benytte flere helårsboliger, da man kun kan opfylde kravet til en helårsbolig et sted.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen vurderer at, en håndhævelse af "Lov om boligforhold" med krav om at helårsboliger kun kan bruges til helårsboliger vil være et voldsomt indgreb, der vil få konsekvenser for mange landsbyer og nedlagte landbrug, hvor det kan frygtes, at der kommer flere tomme boliger til at stå og være usælgelige.

Selv om håndhævelse af loven vil løse de udfoldninger, der f.eks. er i Hune med udlejning i helårsområder, vurderes en håndhævelse af loven at give for store ulemper i forhold til at løse et relativt lille problem.

Tidsplan

TMU 02.09.2024

Retsgrundlag

Retsgrundlag

§ 1.
Reglerne i dette kapitel gælder i regulerede kommuner, jf. § 4 i lov om leje.
Stk. 2.
I kommuner, som ikke er regulerede, jf. § 4 i lov om leje, kan kommunalbestyrelsen under hensyn til boligforholdene i kommunen træffe bestemmelse om, at enkelte eller samtlige regler i dette kapitel skal gælde.
Kommunalbestyrelsen angiver virkningstidspunktet for beslutningen. Beslutning herom kan træffes for højst 4 år ad gangen.

§2.
Reglerne i dette kapitel gælder for boliger med køkken og dertil hørende afløb, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger eller er eller har været benyttet til helårsbeboelse

§ 3.
Det er ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis uden kommunalbestyrelsens samtykke. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af to eller flere boliger, eller ved at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse.

§ 4.
Det er ikke tilladt personer, der hører til samme husstand, at benytte mere end én bolig i samme kommune uden kommunalbestyrelsens samtykke. Kommunerne i Region Hovedstaden, undtagen Bornholms Kommune, og Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn Kommuner betragtes i denne henseende som én kommune.

§ 5.
Ejeren af en bolig, der i en lokalplan er fastlagt til helårsbolig, skal sørge for, at boligen tages i brug til helårsbeboelse. Bliver en bolig, der hidtil har været benyttet helt eller delvis til helårsbeboelse, ledig, skal ejeren sørge for, at den fortsat benyttes til beboelse. En bolig anses for ledig, når den ikke er udlejet til eller ikke benyttes til beboelse. 1.-3. pkt. gælder tilsvarende for enkeltværelser i boliger, der i en lokalplan er fastlagt til helårsboliger, og enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejerens bebor.
Stk. 2.
Har en bolig været ledig i mere end 6 uger, skal ejeren foretage anmeldelse af den ledige bolig til kommunalbestyrelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen såfremt det vedtages ikke at håndhæve krav om bopælspligt.
Modsat vil håndhævelse af Lov om boligforhold betyde ny væsentlig tilsynsforpligtelse og dermed kræve flere ressourcer til administration af opgaven.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ingen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at kapitel 1 om benyttelse af boligen jf. "Lov om Boligforhold" ikke skal gælde i Jammerbugt Kommune og dermed beslutte, at der ikke er bopælspligt i helårsboliger i Jammerbugt Kommune.

Beslutning

Godkendt. Fremadrettet skal der være mulighed for, at der ved lokalplanlægning af nye boligområder kan stilles krav om bopælspligt.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.

Punkt 99: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Sagsbeskrivelse

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

FunArt.

Sti 100.

Lisbet Emmery deltog ikke under punktet.