

REFERAT Økonomiudvalget til 31.12.25 d. 03-10-2018

Mødedato Onsdag d. 03. oktober 2018 kl. 14:00

Mødested Lokale 83, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Andenbehandling af Budget 2019.....	3
Opgradering og fornyelse af IT-plattform.....	10
Kommunegaranti Aalegaard Vandværk.....	12
Tilkendegivelse om ekspropriationshensigt - realisering af lokalplan 28-005, Boligområde, Haldagervej.....	14
Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-014, sommerhusområde, Klitvejen, Blokhushuset og Kommunehuset.....	15
Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-015, sommerhusområde, Pirupshvarre og Lien, Blokhushuset og Kommunehuset.....	18
Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-024, Centerområde, Østergade, Aabybro (2. forelæggelse).....	21
Lokalplan 27-023, Boligområde, Hovensvej, Aabybro (2. forelæggelse).....	23
Lokalplan 27-026 Centerområde, Østergade - Aabybro Centret (2. forelæggelse).....	25
Tillæg nr. 4 til Helhedsplan17 (2. forelæggelse).....	27
Aabybro bymidteplan - valg til styregruppen.....	29
Orientering.....	31
Lukket:	32
Lukket:	33
Lukket:	34
Lukket:	35

Punkt 149: Andenbehandling af Budget 2019

00.30.02-S00-25-18

Beslutningstema

Andenbehandling af budget 2019 og overslagsårene 2020 - 2022

Der blev afholdt budgetseminar den 7.-8. september, hvor der blev indgået en budgetaftale, som alle kommunalbestyrelsens 27 medlemmer står bag. Budgetaftalen danner grundlag for anden behandlingen af budget 2019 og overslagsårene 2020 -2022.

Sagsfremstilling

Arbejdet med budget 2019 og overslagsårene blev igangsat i Økonomiudvalget den 14. marts, hvor budgetprocessen og tidsplanen for budgetlægningen blev godkendt, og de økonomiske rammer for budgettet blev lagt fast.

I foråret og henover sommeren har fagudvalgene og Økonomiudvalget arbejdet med budgettet, og der er fra hvert fagudvalg og Økonomiudvalget udarbejdet forslag til budgetændringer på egen områder. Desuden har der været afholdt temamøder i Kommunalbestyrelsen, hvor det samlede budget og budgetbalancen er drøftet, og der er givet signaler til udvalg og administration vedrørende det videre budgetarbejde.

Økonomiudvalget har flere gange drøftet budgetstatus herunder de overordnede økonomiske rammer, konsekvenser af økonomiaftalen mellem Regeringen og KL og fagudvalgenes forslag til budget 2019 og overslagsår.

Senest på møde den 22. august har Økonomiudvalget besluttet hvilke tekniske korrektioner, der som udgangspunkt indarbejdes i grundlaget for budgetoplægget til budgetseminaret. Desuden besluttede Økonomiudvalget hvilke omstillingsforslag, der sendes i høring, og høringsprocessen har forløbet i perioden 23. august til den 4. september. Høringssvarene er udsendt til Kommunalbestyrelsens medlemmer og indgår i den videre budgetproces.

Den 30. august fik Jammerbugt kommunen fra Økonomi- og Indenrigsministeriet meddelelse om særtilskud og lånedispositioner. Kommunen modtager i 2019 11,0 mio. kr. i særtilskud til særligt vanskeligt stillede kommuner. Der er meddelt en lånedisposition på i alt 38,0 mio. kr. Heraf 15,0 mio. kr. til styrkelse af likviditeten, og hhv. 19,0 mio. kr. og 4,0 mio. kr. til Jetsmark skolecenter og renovering og ombygning af børnehaver i Fjerritslev.

Budgetoplægget er efter Økonomiudvalget møde den 22. august ændret på to områder: Der er på indtægtssiden indregnet et særtilskud på -11,0 mio. kr. samt en efterregulering vedr. HMN på 1,8 mio. kr. desuden er der budgetteret med et låneoptag på -38 mio. kr., som følge af de udmeldte lånedispositioner. Derudover er de tekniske korrektioner fordelt på driftsområderne. Som følge af dette reduceres driftsresultatet med 0,7 mio. kr., men kassepåvirkningen reduceres fra 4,9 mio. kr. -2,4 mio. kr. grundet øget lånemulighed.

Der afholdes budgetseminar for Kommunalbestyrelsen den 7. og 8. september. På budgetseminaret drøftes budgetoplægget, og input herfra indgår i Økonomiudvalgets førstebehandling af budgettet for 2019 og overslagsår 2020 - 2022.

Den videre budgetproces ser således ud:

Tidspunkt	Aktør	Aktivitet
Sept./okt.	MED-udvalg	Inddragelse af MED-udvalgene før 1. og 2. behandling
7.- 8. september	Kommunalbestyrelsen	Budgetseminar
12. september kl. 13.00	Hoved-MED og Økonomiudvalget	Dialogmøde
12. september	Økonomiudvalget	Førstebehandling af budget
13. september	Kommunalbestyrelsen	Frist for spørgsmål til 2. runde af 'spørgsmål/svar'
20. september	Kommunalbestyrelsen	Førstebehandling af budget

26. september	Kommunalbestyrelsen	Frist for adm. svar til 2. runde af 'spørgsmål/svar'
27. september	Kommunalbestyrelsen	Budgetforhandlinger
2. oktober kl. 12.00	Kommunalbestyrelsen	Frist for ændringsforslag
2. oktober	Hoved-MED	Inddragelse af Hoved-MED hvis der er ændringer, der berører medarbejderforhold ml. 1. og 2. behandling
3. oktober	Økonomiudvalget	Andenbehandling af budget
11. oktober	Kommunalbestyrelsen	Andenbehandling af budget
24. oktober	MED-system, ledere, Bestyrelsesrepræsentanter m.fl.	Orienteringsmøde om godkendt budget

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Økonomi

Budgetoplægget til førstebehandlingen tager udgangspunkt i det oplæg, der er drøftet i Økonomiudvalget den 22. august med enkelte ændringer, jvf. dagsordensteksten.

Budgetoplægget er også udgangspunktet for drøftelserne på budgetseminaret den 7. og 8. september.

Budgetoplægget kan ses nedenfor, og hovedforudsætningerne i budgetoplægget er følgende:

- Statsgaranteret grundlag for indkomstkatten samt tilskuds-og udligningsbeløb
- Særtilskud på 11,0 mio. kr.
- Tekniske ændringer på 11,5 mio. kr.
- Anlægsbudgettet fastsættes foreløbig til 65,0 mio. kr.
- Låneoptag på 38,0 mio. kr.

Udgiftsbaseret Mio. kr.	Overslagsår 2019	Høringsverslon - KMB temamøde 30. august	Oplæg til Budgetseminar B2019 Den 7. og 8. september
	(2018-PL)	(2019 PL)	(2019 PL)
A. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE			
Indtægter			
Skatter	-1.740,2	-1.681,8	-1.681,8
Generelle tilskud m.v.	-714,5	-785,4	-784,6
Indtægter i alt	-2.454,7	-2.467,2	-2.466,4
Driftsudgifter			
Økonomiudvalg	274,8	283,7	280,5
Børne- og Familieudvalg	657,0	668,6	659,5
Beskæftigelsesudvalg	597,5	607,6	598,0
Social- og Sundhedsudvalg	728,6	742,7	763,2
Teknik- og Miljøudvalg	62,0	62,6	62,3
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg	45,5	46,6	46,4
Nye lavere PL skøn jf. ØA 2019		-13,2	0,0
Driftsudgifter i alt	2.365,6	2.398,4	2.409,9
Budgetpulje 2019		-20,7	-20,7
Løn- og prisreserver	50,8	0,0	0,0
Driftsresultat før finansiering	-38,3	-89,5	-77,2
Renter mv.	7,6	8,1	8,0
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-30,7	-81,4	-69,2
Tekniske korrektioner		11,5	0,0
Udvælseskatalog		18,6	18,6
Omstillingskatalog		-35,4	-35,4
Resultat af ordinær driftsvirksomhed efter indarbejdede ændringer	-30,7	-86,7	-86,0
Anlægsudgifter			
Anlægsudgifter i alt	65,0	65,0	65,0
Jordforsyning i alt	0,0	0,0	0,0
Resultat af det skattefinansierede område	34,3	-21,7	-21,0
B. FORSYNINGSVIRKSOMHEDER			
Drift (Indtægter - udgifter)	0,0	0,0	0,0
Resultat af forsyningsvirksomheder	0,0	0,0	0,0
C. RESULTAT I ALT (A+B)			
	34,3	-21,7	-21,0
FINANSIERINGSOVERSIGT			
Ændring af likvide midler			
Resultat i alt	34,3	-21,7	-21,0
Optagne lån (langfristet gæld)	-30,0	-30,0	-38,0
Afdrag på lån (langfristet gæld)	48,3	49,0	48,9
Øvrige finansforskydninger	8,6	7,7	7,7
Ændring af likvide aktiver	61,1	4,9	-2,4

Anm.: Positive tal angiver udgift. Negative tal (-) angiver indtægt.

Kommunikation

I den vedtagne budgetproces er der stor fokus på inddragelse af MED-systemet samt høring af relevante eksterne parter. MED-systemet inddrages i budgetlægningen i lighed med tidligere år. Der lægges i budgetprocessen for 2019 vægt på, at de enkelte MED-udvalg sikrer, at udvalgets årshjul giver mulighed for at bidrage til potentialeafdækning samt konsekvensbeskrivelse af de forslag i omstillingskataloget, som er relevant for de enkelte MED-udvalg.

Som det fremgår af budgetprocessen og MED-systemets involvering heri, bidrager de forskellige MED-udvalg med forslag til omstillingskataloget samt kvalitetssikring af omstillingsforslagene. Dette er blandt sket på dialog-møder mellem fagudvalgene og de respektive ForvaltningsMED, hvor udviklingsmuligheder/ideer og mulige potentialer herunder investeringsforslag er blevet drøftet.

Der har desuden været afholdt orienteringsmøde for bestyrelser, råd mv. vedrørende status på budget 2019 samt det materiale, der er sendt i høring.

I høringsfasen har relevante eksterne parter mulighed for at afgive et høringssvar til de fremlagte omstillingsforslag. Høringsprocessen finder sted fra den 23. august til og med den 4. september 2018. Høringssvarene indgår i den videre budgetdrøftelse.

Indstilling

Direktionen indstiller:

- at Økonomiudvalget drøfter budgetoplægget og foretager indstilling til Kommunalbestyrelsens førstebehandling af Budget 2019.

Økonomiudvalget, 12. september 2018, pkt. 135:

Økonomiudvalget indstiller forslag til driftsbudget og anlægsbudget jf. vedlagte bilag samt nedenstående indstillinger vedrørende finansiering, bevillingsregler og budgettekniske forhold til 1. og 2. behandling af budget 2019-2022 i Kommunalbestyrelsen.

Vedrørende finansieringen

- at der budgetteres med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og de dertilhørende tilskuds- og udligningsbeløb
- at udskrivningsprocenten fastsættes uændret til 25,7 procent
- at den almindelige grundskyldspromille fastsættes uændret til 32,85 promille og at grundskyldspromillen for produktionsjord fastsættes uændret til 7,2 promille
- at dækningsafgiften af offentlige ejendomme grundværdi fastsættes uændret til 15 promille, og at dækningsafgiften af forskelsværdien fastsættes uændret til 8,75 promille
- at Jammerbugt Kommunes egne ejendomme fritages fra dækningsafgift
- at kirkeskatteprocenten fastsættes uændret til 1,20 procent
- at forslaget til takster og gebyrer godkendes, idet endelig justering af taksterne foreligger til 1. behandlingen i kommunalbestyrelsen

Vedrørende bevillingsregler og budgettekniske forhold

- at bevillingsniveauet fastholdes på politikområder som besluttet i ”Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune”
- administrationen bemyndiges til at foretage eventuelle fornødne bevillingsmæssige omplaceringer som følge af ændringer i budget- og regnskabssystemet
- at administrationen kan foretage nødvendig afbalancering af budgettet i forbindelse med afstemning af budgettet samt beslutninger ved 2. behandlingen via "Forskydninger i likvide aktiver"
- at der i forbindelse med vedtagelse af budgetforslaget gives bevilling til budgettet driftsposter på hovedkonto 00-06 samt renter, afdrag på lån, generelle tilskud og skatter mv. på hovedkonto 07 og 08

Budgettet indebærer følgende resultatopgørelse:

Resultatopgørelse

Udgiftsbaseret I hele tusinder	Budget 2019	Overslag 2020	Overslag 2021	Overslag 2022
A. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE				
Indtægter				
Skatter	-1.681.784	-1.707.222	-1.748.363	-1.778.151
Generelle tilskud m.v.	-784.617	-805.617	-818.374	-840.592
Indtægter i alt	-2.466.401	-2.512.839	-2.566.737	-2.618.743
Driftsudgifter (ekskl. forsyningsvirksomhed)				
Økonomiudvalg	275.397	279.367	276.424	275.594
Børne- og Familieudvalg	662.604	663.562	654.799	653.421
Beskæftigelsesudvalg	585.109	607.585	609.470	609.471
Social- og Sundhedsudvalg	764.365	762.131	758.484	758.481
Teknik- og Miljøudvalg	61.703	64.919	64.677	64.676
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg	48.439	48.582	48.405	48.403
Driftsudgifter i alt	2.397.617	2.426.146	2.412.259	2.410.046
Lon- og prisreserver		54.799	110.401	167.700
Driftsresultat for finansiering	-68.784	-31.894	-44.077	-40.997
Renter mv.	6.993	6.026	6.006	5.894
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-61.791	-25.868	-38.071	-35.103
Anlægsudgifter				
Økonomiudvalg	10.100	9.600	9.600	9.600
Børne- og Familieudvalg	20.000	48.000	36.000	6.000
Teknik- og Miljøudvalg	28.050	29.350	19.000	19.000
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg	22.500	14.000	4.000	4.000
Anlægsudgifter i alt	80.650	100.950	68.600	38.600
Jordforsyning (ekskl. forsyningsvirksomhed)				
Salg af jord	-4.000	-4.000	-4.000	-4.000
Køb af jord inkl. byggemodning	4.000	4.000	4.000	4.000
Jordforsyning i alt	0	0	0	0
Resultat af det skattefinansierede område	18.859	75.082	30.529	3.497
B. FORSYNINGSVIRKSOMHEDER				
Resultat af forsyningsvirksomheder	0	0	0	0
C. RESULTAT I ALT (A+B)	18.859	75.082	30.529	3.497
FINANSIERINGSOVERSIGT				
Ændring af likvide midler				
Resultat i alt	18.859	75.082	30.529	3.497
Optagne lån (langfristet gæld)	-38.000	-30.000	-30.000	-30.000
Afdrag på lån (langfristet gæld)	48.839	50.957	53.028	55.122
Øvrige finansforskydninger	7.668	-1.030	-1.022	-872
Ændring af likvide aktiver	37.366	95.009	52.535	27.747

Anm.: Positive tal angiver udgift. Negative tal (-) angiver indtægt.

Afbud:
Diane Aarestrup

Malou Skeel deltog ikke i behandling af punktet.

Kommunalbestyrelsen, 20. september 2018, pkt. 130:
Økonomiudvalgets indstilling oversendes til 2. behandling.

Supplerende sagsfremstilling

I forbindelse med anden behandlingen indstiller Direktionen følgende ændringer indarbejdet:

- at der indarbejdes 0,27 mio. kr. til et anlægsprojekt vedrørende lokaler til genoptræning
- at der indarbejdes et nettoprovenue på -0,6 mio. kr. i 2019 og -0,8 mio. kr. i overslagsårene 2020 - 2022 på pol. 16 pga. udlejning af Vester Hjermitslev Plejecenter
- For at bidrage til overholdelse af den aftalte brutto anlægsramme for 2019 for kommunerne under ét, indstilles det, at anlægsbevillingen vedrørende jordforsyning (byggemodning 4,0 mio. kr. og salg af jord -4,0 mio. kr.) udgår af anlægsbudgettet for 2019.
- For at sikre et bedre overblik foreslås det, at politikområde 15 udelukkende indeholder Ejendomscenterets budget. Dette indebærer, at der foretages en budgetneutral omplacering vedrørende jordforsyning fra politikområde 15 til politikområde 16 på -2,4 mio. kr. i 2019 og 0,2 mio. kr. i overslagsårene 2020 - 2022. Dermed indeholder politikområde 15 udelukkende budgetposter vedrørende Ejendomscenteret.

Kommunaldirektøren indstiller derfor følgende ændringer til indstillingen fra førstebehandling af Budget 2019 og overslagsår 2020 - 2022:

- at der indarbejdes et netto provenue vedrørende udlejning af Vester Hjermitstev Plejecenter på pol. 16 på -0,6 mio. kr. i 2019 og -0,8 mio. kr. i overslagsårerne 2020 -2022.
- at der i anlægsbudgettet for 2019 indarbejdes 0,27 mio. kr. til træningslokaler til genoptræning således, at anlægsbudgettet udvides til 80,92 mio. kr.
- at anlægsbevillingen vedrørende jordforsyning (byggemodning 4,0 mio. kr. og salg af jord -4,0 mio. kr.) udgår af anlægsbudgettet for 2019.
- at der sker en budgetneutral omplacering fra politikområde 15 til politikområde 16 på -2,4 mio. kr. i 2019 og 0,2 mio. kr. i overslagsårerne 2020 - 2022, således, at Ejendomscenteret isoleres på politikområde 15.

Ændringerne resulterer i følgende resultatopgørelse for Budget 2019 og overslagsår 2020 - 2022

Resultatopgørelse

Udgiftsbaseret i hele tusinder	Budget 2019	Overslag 2020	Overslag 2021	Overslag 2022
A. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE				
Indtægter				
Skatter	-1.681.784	-1.707.222	-1.748.363	-1.778.151
Generelle tilskud m.v.	-784.617	-805.617	-818.374	-840.592
Indtægter i alt	-2.466.401	-2.512.839	-2.566.737	-2.618.743
Driftsudgifter (ekskl. forsyningsvirksomhed)				
Økonomiudvalg	274.797	278.567	275.624	274.794
Børne- og Familieudvalg	662.604	663.562	654.799	653.421
Beskæftigelsesudvalg	585.109	607.585	609.470	609.471
Social- og Sundhedsudvalg	764.365	762.131	758.484	758.481
Teknik- og Miljøudvalg	61.703	64.919	64.677	64.676
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg	48.439	48.582	48.405	48.403
Driftsudgifter i alt	2.397.017	2.425.346	2.411.459	2.409.246
Løn- og prisreserver		54.790	110.381	167.671
Driftsresultat før finansiering	-69.384	-32.703	-44.897	-41.826
Renter mv.	6.993	6.026	6.006	5.894
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-62.391	-26.677	-38.891	-35.932
Anlægsudgifter				
Økonomiudvalg	10.100	9.600	9.600	9.600
Børne- og Familieudvalg	20.000	48.000	36.000	6.000
Social- og Sundhedsudvalg	270			
Teknik- og Miljøudvalg	28.050	29.350	19.000	19.000
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg	22.500	14.000	4.000	4.000
Anlægsudgifter i alt	80.920	100.950	68.600	38.600
Jordforsyning (ekskl. forsyningsvirksomhed)				
Jordforsyning i alt	0	0	0	0
Resultat af det skattefinansierede område	18.529	74.273	29.709	2.668
B. FORSYNINGSVIRKSOMHEDER				
Resultat af forsyningsvirksomheder	0	0	0	0
C. RESULTAT I ALT (A+B)	18.529	74.273	29.709	2.668
FINANSIERINGSOVERSIGT				
Ændring af likvide midler				
Resultat i alt	18.529	74.273	29.709	2.668
Optagne lån (langfristet gæld)	-38.000	-30.000	-30.000	-30.000
Afdrag på lån (langfristet gæld)	48.839	50.957	53.028	55.122
Øvrige finansforskydninger	7.668	-1.030	-1.022	-872
Ændring af likvide aktiver	37.036	94.200	51.715	26.918

Anm.: Positive tal angiver udgift. Negative tal (-) angiver indtægt.

Beslutning

Indstillingen anbefales godkendt, idet indstillingerne i øvrigt fra førstebehandlingen i kommunalbestyrelsen fastholdes.

Afbud:

Jens Chr. Golding

Bilag

Takster 2019 - 11. september

Budgetaftale Jammerbugt 13. september 2018

Budgetaftale budget 2019

Punkt 150: Opgradering og fornyelse af IT-plattform

83.01.02-G01-2-18

Beslutningstema

Investering i Jammerbugt Kommunes IT-plattform (netværk og servere) med henblik på fortsat sikker drift.

Sagsfremstilling

IT-afdelingen har gennemført en kortlægning af det eksisterende netværk samt nuværende bestand af servere, der tilsammen understøtter den daglige IT-drift i Jammerbugt Kommune. Netværket dækker alle områder, eksempelvis hjemmepleje og plejecentre, administrative funktioner, skoler og uddannelsesinstitutioner, borgerservice og digitale løsninger på biblioteker. En stabil og fremtidssikret netværk- og serverplatform er derfor en afgørende forudsætning for sikker drift og dermed løsningen af kerneopgaven nu og fremover for Jammerbugt Kommunes knapt 3.000 IT-brugere.

Kortlægningen har vist, at der er et stort og aktuelt behov for at der investeres i en ny netværk- og serverplatform på alle områder. Det er ved gennemgangen konstateret, at en stadig stigende del af netværket ikke længere er understøttet af en serviceaftale. I praksis betyder dette en risiko for, at der ikke kan ydes support og teknisk understøttelse ved eventuelle nedbrud. Det skyldes bl.a. at den software der anvendes, ikke længere er tilgængelig.

Netværket består af ca. 300 enheder og 400 servere hvoraf de ældste og mest centrale enheder er købt brugt i 2003 og sat i drift samme år.

Netværks- og serverplatformen er bygget op efter et design og en opsætning som tiden er løbet fra. Dette giver begrænsede muligheder for at udvide i forhold til de stigende krav fra forvaltningerne til anvendelsen af ny teknologi og forventninger fra leverandører om et tidssvarende servermiljø. Hertil kommer, at det i gang satte monopolbrud vil betyde, at vi i fremtiden i højere grad skal tage hånd om egne data. Dette stiller yderligere krav til blandt andet serverkapacitet.

Af andre udfordringer med den eksisterende platform peger kortlægningen på, at lokationer kan påvirke hinandens datacentre, netværk og datadistributionen. Dette giver en forhøjet risiko for uforudsigelig datadistribution. Fejlsøgning vil være yderst vanskelig, tidskrævende og dyr, da teknologien har en alder der betyder, at der kun er få specialister, der kan hjælpe os med opgaven.

Investeringen i fornyelse og opgradering af IT-plattformen forventes at give en række fordele og gevinster. Først og fremmest vil slutbrugerne på skoler, plejecentre mv. opleve en mere stabil IT-drift og deraf mindre spildtid. Dernæst vil den give en fremtidssikring i anvendelsen af digitale redskaber som Skype mm. Endelig vil den bidrage til at sikre en udvikling af det borgerrettede IT-miljø, der konstant kalder på en digital udvikling til understøttelse af kerneopgaverne. Økonomisk set vil en investering i IT-plattformen kunne give mindre udgifter og mindre tidsforbrug til service og vedligeholdelse.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Økonomi

Den samlede opgradering og fornyelse af Jammerbugt Kommunes IT-plattform er efter indhentning af tilbud og forhandling heraf prissat til et samlet beløb på 8,6 mio. kr.

Beløbet omfatter alle dele af opgraderingen og fornyelsen, herunder: hardware, projektstyring, serveropgradering, fiberinfrastruktur, datacentre, storage og services.

Fordeling af udgiften:

- 5,6 mio. kr. til hardware
- 2,3 mio. kr. til projektledelse og styring
- 0,7 mio. kr. til server og storage

Investeringen har en forventet levetid på ca. 10 år. Med løbende service og vedligehold vil der være mulighed for længere levetid for visse dele af investeringen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Kommunalbestyrelsen:

- at der gives en tillægsbevilling på 8,6 mio. kr. til opgaven og at tillægsbevillingen gives som en anlægsbevilling i 2018.
- at der inden udgangen af 2018 fremlægges en plan for, hvordan og i hvilket omfang gevinsterne kan realiseres og udmøntes.

Beslutning

Indstilling anbefales godkendt, idet investeringen finansieres af likvide midler.

Afbud:

Jens Chr. Golding

Punkt 151: Kommunegaranti Aalegaard Vandværk

00.34.00-Ø60-4-18

Beslutningstema

Behandling af ansøgning fra Aalegaard Vandværk om kommunegaranti på 605.000 kr. til udskiftning af vandværk

Sagsfremstilling

Aalegaard Vandværk har de senere år oplevet en ændring i forbrugsmønstret som følge af, at flere landbrug er blevet nedlagt og bygningerne overtaget af almindelige familier. Som følge heraf, har vandværkets borerer fået problemer med at følge med i spidsbelastningsperioderne morgen og aften. Dette har resulteret i at borerne skal renoveres oftere end tidligere, hvilket koster 15-30.000 kr. pr. boring. Aalegaard Vandværk er af deres tilknyttede VVS'er og brøndborer blevet anbefalet at etablere en buffertank for at kunne følge med i spidsbelastningsperioderne.

I forbindelse med ovenstående er det konstateret, at selve vandværket skal renoveres. Dette omfatter blandt andet udskiftning af elinstallationer, hvoraf nogle er fra 1967, og filteranlæg samt nedbrydning af eksisterende bygning og opførelse af rentvandstank med ny bygning i vedligeholdelsesfrie materialer.

Der er undersøgt muligheden for, at få leveret vand fra Hjortdal eller Skræm vandværker, i begge tilfælde vil det kræve etablering af ny hovedledning til en estimeret pris på ca. 1 mio. kr.

Der er indsendt det dokumentationsmateriale, der kræves jf. de principper Økonomiudvalget i januar 2015 godkendte som grundlag for behandling af garantiansøgninger. Det drejer sig om følgende:

- Udarbejdet budget for etableringen af vandværket
- Indhentet tilbud på projektet
- Lånetilbud fra KommuneKredit
- Der er oplyst, at projektet ikke kræver særlige tilladelser
- Beslutningsprotokol fra generalforsamling
- Seneste 3 års regnskaber
- Aktuelt budget
- Vedtægter

Der kræves ikke kommunal godkendelse til forsyningsprojektet, men projektet er drøftet med Vand- og Naturafdelingen, der ikke har bemærkninger hertil.

Materialet er gennemgået og fundet i orden. I den forbindelse skal det nævnes, at der i regnskabet for 2017 var et overskud på 28.851 kr. Der er dermed et akkumuleret overskud til indregning i kommende års priser på 65.237 kr. Egenkapitalen er på 175.802 kr.

Det fremgår af de fremsendte vedtægters § 5, at medlemmerne hæfter personligt, subsidært og solidarisk for enhver af selskabets forpligtelser. I § 6 fremgår det, at udtræden af selskabet kan ske ved grundens ophør som selvstændigt matrikelnummer, eller hvis ejendommen overføres til andet forsyningsområde. Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af medlemmet.

Der er ingen bestemmelser i vedtægten i forhold til en eventuel betaling af udtrædelsesgodtgørelse og der er ingen bestemmelse om, at vedtægtsændringer ved eventuelle kommunegarantier kun kan ske efter forudgående godkendelse af Jammerbugt Kommune.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagtsreglerne samt lånebekendtgørelsen.

Økonomi

Aalegaard Vandværk har søgt om kommunegaranti til et 20-årigt fastforrentet lån på 605.000 kr. med en rentesats på 1,5% til etablering af nyt vandværk.

Der er 35 forbrugere under Aalegaard Vandværk, og da der ikke er stillet garanti for Aalegaard Vandværk ud over det nye lån, er der dermed en garantiforpligtelse på 605.000 kr. svarende til 17.285 kr. pr. forbruger.

Det vurderes, at der er en begrænset risiko forbundet med at stille garantien, idet det fremgår af vedtægterne, at udtræden kun kan ske ved grundens ophør som selvstændigt matrikelnummer.

Den nye garanti vil medføre en indtægt til Jammerbugt Kommune på 4.200 kr. i garantiprovision i 2018.

Garantien vil ikke påvirke kommunens låneramme, idet der jf. § 2, stk. 1, nr. 3 i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. er automatisk låneadgang hertil.

Indstilling

Stabschefen indstiller,

at kommunalbestyrelsen meddeler forhåndsgodkendelse af garanti til Aalegaard Vandværk på 605.000 kr.,

at endelig godkendelse af garanti meddeles under forudsætning af at følgende to punkter opfyldes:

1. vedtægterne tilpasses så det fremgår, at vedtægtsændringer skal godkendes af Kommunalbestyrelsen, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld.
2. vedtægterne tilpasses så det fremgår, at udtræden kan kun ske ved indfrielse af medlemmets forholdsmæssige andel af den langfristede gæld. Andelen er defineret som $1/X$ -del af den resterende gæld, hvor X er det på det aktuelle tidspunkt antal medlemmer.

Beslutning

Indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Jens Chr. Golding

Punkt 152: Tilkendegivelse om ekspropriationshensigt - realisering af lokalplan 28-005, Boligområde, Haldagervej, Biersted

01.02.32-P16-1-18

Beslutningstema

Tilkendegivelse om ekspropriationshensigt - realisering af lokalplan 28-005, Boligområde, Haldagervej, Biersted

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 15. februar 2018 lokalplan 28-005, Boligområde Haldagervej, Biersted. Lokalplanen skal sikre en fortsat udvikling af Biersted by i form af muligheden for at byggemodne et antal parcelhusgrunde. Lokalplanen omfatter et areal, der i sydlig retning ligger i umiddelbar forlængelse af eksisterende beboelse i Biersted, og derfor nødvendig for at sikre en byudvikling, uden at der opstår "huller" mellem eksisterende beboelse og kommende bygningsparceller i Biersted.

Endvidere vurderes det nødvendigt at foretage en byggemodning af en vis størrelse for at skabe de nødvendige forudsætninger for et nyt boligområde.

Lokalplansområdet omfatter følgende matr. 7af, 7ag, 7r og del af matr. 7k, Biersted By, Biersted. Jammerbugt Kommune har tidligere frasolgt matr. 7af og 7ag og det er en del af aftalen, at køber skal byggemodne et antal grunde efter lokalplansvedtagelsen.

For at sikre opfyldelse af lokalplanen, er der indledt forhandlinger med ejeren af matr. 7r. Arealet er på ca. 1,6 ha. og derfor væsentlig for et kommende byggemodningsprojekt i Biersted. Det har dog ikke hidtil været muligt at opnå enighed om erhvervelse af arealet i fri handel.

Pt. er der ingen byggemodnede parcelhusgrunde til salg i Biersted, og for at sikre den fortsatte udvikling af lokalområdet, vurderes det at intentionerne i lokalplanen med bør gennemføres snarest muligt.

Kommunen er i henhold til Planloven bemyndiget til at kunne gennemføre ekspropriation til sikring af opfyldelse af lokalplanen.

For at sikre den fortsatte udvikling af Biersted vurderes det, at der fra kommunens side - om nødvendigt - skal gennemføres en ekspropriation af matr. 7r, Biersted By,

Lovgrundlag

Planlovens § 47 stk. 1

Indstilling

Sekretariatet indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse at Jammerbugt Kommune - om nødvendigt - vil erhverve matr. 7r, Biersted By, Biersted ved ekspropriation i henhold til Planlovens § 47 stk. 1.

Beslutning

Indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Jens Chr. Golding

Bilag

Skitse vedr. evt. ekspropriationshensigt - matr. 7r, Biersted By, Biersted

Punkt 153: Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-014, sommerhusområde, Klitvejen, Blokhus samt Kommuneplantillæg 2 (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-2-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-014 for et sommerhusområde ved Klitvejen i Blokhus samt Forslag til Kommuneplantillæg 2.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 19-014 er en del af et større projekt med fornyelse af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhus.

Store dele af sommerhusområdet umiddelbart nord for Blokhus er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1. Byplanvedtægten er fra 1953, og planen er forældet i forhold til nybyggeri og i forhold til ønsker om nye muligheder i sommerhusområderne.

Den eksisterende byplanvedtægt er flere steder uklart formuleret, og det betyder, at den ikke kan regulere det nybyggeri, som der ansøges om i dag.

Den gamle byplanvedtægt er ligeledes lavet for at omdanne et tomt landskab til sommerhusområde, men i fremtiden er der behov for at planlægningen kan regulere et fuldt udbygget sommerhusområde.

Ud over byplanvedtægten er der i området mange tinglyste deklARATIONER, som vil forsøges aflyst og erstattet af de nye lokalplaner. Dette vil være med til at lette administrationen af områderne, og det vil desuden give et mere forenklet plangrundlag, som er let forståeligt for alle borgere.

Lokalplanområdet er beliggende centreret omkring Klitvejen. Området strækker sig fra Blokhus By i syd til Moreavej i nord. Mod øst afgrænses området af sommerhusene, der relaterer sig til Pirupshvarrevej.

Lokalplanområdet har et areal på ca. 67 ha, og hele lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde.

Lokalplanområdet inddeles i et mindre antal delområder, hvor centrale bestemmelser fra tidligere planlægning er blevet sammenskrevet og moderniseret. Delområderne i Lokalplan 19-014 medvirker til, at det samlede lokalplanområde bevarer og opretholder sine områdekarakteristika. Konkret inddeles lokalplanområdet i to delområder - Delområde I og II.

Generelt for delområderne I og II gælder, at områdets nuværende struktur fastholdes, og at kravet til mindste grundstørrelse fastsættes til henholdsvis 1250 m² og 2500 m².

For hele lokalplanområdet gælder, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 15, dog må der udelukkende opføres ét sommerhus pr. ejendom med et samlet boligareal på maksimalt 180 m². Ud over sommerhuset må der opføres garage, carport, udhus o. lign på maksimalt 50 m² samlet set.

Alternativt kan der maksimalt opføres 230 m² sommerhus (boligareal) uden mulighed for at opføre garage, carport, udhus o. lign.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Planforslagene skal udsendes i høring i 8 uger. Den offentlige høring forløber i perioden 5. juni til og med den 31. juli 2018.

Det er planlagt, at der skal afholdes borgermøde for de berørte parter. Borgermødet afholdes den 16. juni 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 19-014 og Forslag til Kommuneplantillæg 2 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 14. maj 2018, pkt. 68:
Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 23. maj 2018, pkt. 90:
Teknik- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Per Halsboe-Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

Kommunalbestyrelsen, 31. maj 2018, pkt. 92:
Godkendt.
Afbud:
Lars Holt. For Lars Holt mødte Inger Dueholm

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. september 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-014 for et sommerhusområde ved Klitvejen i Blokhushus samt Kommuneplantillæg nr. 2.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet syv høringssvar (se bilag - "Bemærkninger samlet"). Hovedparten af de indkomne svar omhandler følgende:

- Tagmaterialer - har ikke givet anledning til ændringer i planen
- Farver på fx. stern - har givet anledning til ændringer i planen

På baggrund af de indkomne høringssvar omkring bestemmelsen om, at bl.a. stern ikke må males hvide, foreslås lokalplanens bestemmelse ændret, således der i Delområde II bliver mulighed for at male bl.a. stern hvide. Mange af delområdets sommerhusbebyggelser har i dag stern i hvid.

Bestemmelsen om, at det ikke er muligt at male bl.a. stern hvide, fastholdes i Delområde I. Årsagen hertil er, at der er forskel på de to delområder - både bebyggelsesmæssigt og landskabsmæssigt, og det er vurderet, at bl.a. hvide stern på bebyggelserne i Delområde I vil virke markant og dominerende i landskabet.

Som oplyst ved vedtagelsen af den første lokalplan - Lokalplan 19-013, har Vækst- og Udviklingsforvaltningen desuden selv forslag til enkelte tekniske rettelser i den endelige plan. Flere af Vækst- og Udviklingsforvaltningens tekniske og mindre rettelser vil ligeledes være relevante at rette i de efterfølgende lokalplaner - Lokalplan 19-016 og 19-017. Årsagen hertil er ensartethed i lokalplanernes bestemmelsesdel.

I vedlagte bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer hertil" er det angivet hvilke rettelser, der foreslås.

Kommunikation

Lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg har været udsendt i høring fra den 5. juni 2018 til den 31. juli 2018. Der har den 16. juni 2018 været afholdt borgermøde/gåtur i området. Der er i den offentlige høring indkommet syv høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Lokalplan 19-014 og Kommuneplantillæg 2 vedtages endeligt med ændringer jf. skema.

Teknik og Miljøudvalget, 24. september 2018, pkt. 117:
Indstillingen anbefales.

Beslutning

Vækst- og udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Jens Chr. Golding

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 2

Forslag til Lokalplan 19-014

Bemærkninger samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer hertil

Dagsordenskort, Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-014

Punkt 154: Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-015, sommerhusområde, Pirupshvarre og Lien, Blokhus samt Kommuneplantillæg 2 (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-3-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 19-015 for et sommerhusområde ved Pirupshvarre og Lien i Blokhus samt Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 19-015 er en del af et større projekt med fornyelse af plangrundlaget i sommerhusområdet nord for Blokhus.

Store dele af sommerhusområdet umiddelbart nord for Blokhus er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1. Byplanvedtægten er fra 1953, og planen er forældet i forhold til nybyggeri og i forhold til ønsker om nye muligheder i sommerhusområderne.

Den eksisterende byplanvedtægt er flere steder uklart formuleret, og det betyder, at den ikke kan regulere det nybyggeri, som der ansøges om i dag.

Den gamle byplanvedtægt er ligeledes lavet for at omdanne et tomt landskab til sommerhusområde, men i fremtiden er der behov for at planlægningen kan regulere et fuldt udbygget sommerhusområde.

Ud over byplanvedtægten er der i området mange tinglyste deklarerationer, som vil forsøges aflyst og erstattet af de nye lokalplaner. Dette vil være med til at lette administrationen af områderne, og det vil desuden give et mere forenklet plangrundlag, som er let forståeligt for alle borgere.

Lokalplanområdet er beliggende mellem Lien som afgrænsningen i øst og Pirupshvarrevej som afgrænsning i vest. Området strækker sig fra Lyngvej i syd til Strandstien i nord.

Lokalplanområdet har et areal på ca. 41 ha.

Halvdelen af lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde, og halvdelen er i landzone. Mere end halvdelen af området er defineret som fredet område, som ligger både i sommerhusområde og landzone indenfor lokalplanområdets afgrænsning.

Lokalplanområdet inddeles i et mindre antal delområder, hvor centrale bestemmelser fra tidligere planlægning er blevet sammenskrevet og moderniseret. Delområderne i Lokalplan 19-015 medvirker til, at det samlede lokalplanområde bevarer og opretholder sine områdekarakteristika. Konkret inddeles lokalplanområdet i tre delområder - Delområde I, II og III.

Generelt for delområderne I og II gælder, at områdets nuværende struktur fastholdes, og at kravet til mindste grundstørrelse fastsættes til 2500 m².

For hele lokalplanområdet gælder, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 15, dog må der udelukkende opføres ét sommerhus pr. ejendom med et samlet boligareal på maksimalt 180 m². Ud over sommerhuset må der opføres garage, carport, udhus o. lign på maksimalt 50 m² samlet set.

Alternativt kan der maksimalt opføres 230 m² sommerhus (boligareal) uden mulighed for at opføre garage, carport, udhus o. lign.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Planforslagene skal udsendes i høring i 8 uger. Den offentlige høring forløber i perioden 5. juni til og med den 31. juli 2018.

Det er planlagt, at der skal afholdes borgermøde for de berørte parter. Borgermødet afholdes den 16. juni 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 19-015 og Forslag til Kommuneplantillæg 2 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 14. maj 2018, pkt. 69:
Anbefales godkendt.

Økonomiudvalget, 23. maj 2018, pkt. 91:
Teknik- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Per Halsboe-Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

Kommunalbestyrelsen, 31. maj 2018, pkt. 93:
Godkendt.

Afbud:
Lars Holt. For Lars Holt mødte Inger Ducholm

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. september 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 19-015. Sommerhusområde, Pirupshvarre og Lien, Blokhus samt Kommuneplantillæg nr. 2.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring fra d. 5. juni til 31. juli 2018. Der er indkommet 3 høringssvar (se bilag - "Bemærkninger samlet").

De indkomne svar omhandler følgende:

- At der ikke bebygges på det fredede areal. Dette giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.
- At Serpentinaen ikke betegnes som en gennemkørende vej i lokalplanen. Dette giver anledning til ændringer i lokalplanen.
- At de tidligere servitutter, som er sammenfaldende med lokalplanen aflyses. Dette giver anledning til ændringer i lokalplanen.
- At der for indgange og indkørsler med særlige terrænforhold kan benyttes belægningssten. Dette giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslår Vækst- og Udviklingsforvaltningen ændringer i den endelige plan, se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer hertil".

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har desuden selv forslag til enkelte tekniske rettelser i den endelige plan, se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer hertil". Flere af forvaltningens tekniske og mindre rettelser var/vil ligeledes være relevante at rette i de tidligere/efterfølgende lokalplaner - Lokalplan 19-014, 19-016 og 19-017. Årsagen hertil er

ensartethed i lokalplanernes bestemmelsesdel. I vedlagte bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer hertil" er det angivet, hvilke rettelser, der ligeledes rettes i de efterfølgende lokalplaner.

Kommunikation

Lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg har været udsendt i høring fra den 5. juni til 31. juli 2018. Der har den 16. juni 2018 været afholdt borgermøde/gåtur i området. Der er i den offentlige høring indkommet 3 høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at Lokalplan 19-015 og Kommuneplantillæg 2 vedtages endeligt med ændringer jf. skema.

Teknik og Miljøudvalget, 24. september 2018, pkt. 118:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Vækst- og udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Jens Chr. Golding

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 2

Forslag til Lokalplan 19-015, sommerhusområde, Pirupshvarre og Lien, Blokhus

Bemærkninger - samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer til forslag 19-015

Kort til dagsordenspunkt

Punkt 155: Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-024, Centerområde, Østergade, Aabybro (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-9-17

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-024 for Centerområde, Østergade, Aabybro

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 27-024 skaber rammer for at sikre udbygningen og omdannelsen af centerområdet omkring Østergade. Lokalplanområdet omfatter to områder: det tidligere posthus og det nuværende Spar Nord med et samlet areal på ca. 7.600 m². Lokalplanen giver mulighed for en blandet bymæssig anvendelse i lokalplanområdet med bolig og erhverv.

Lokalplanforslaget er opbygget over en projektsøgning, og skal give mulighed for to projekter med i alt ca. 80 lejligheder. Der er mulighed for byggeri i op til 5 etager samt én eller flere mindre lejemaal for udvalgswarebutikker eller liberale erhverv i stueplan inden for området.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere et bygningskompleks indeholdende blandet bolig og erhverv. Der skal være et samspil med omkringliggende parcelhusområde og centerområde, således at etagebyggeriet gradvist trappes ned, hvormed byggeriet tættest på omkringliggende parcelhuse bygges i højst 2 etager.

Den øverste 5. etage placeres tilbagetrukket på bygningskomplekset, og giver i begge områder mulighed for større lejligheder med terrasser. Byggeriet bliver opbygget som en trappe, hvor etagen forskydes for hver etage. Dette giver mulighed for, at flere lejligheder får terrasser uden overdækning.

Kommuneplantillæg

Lokalplan 27-024 arbejder med byggeri i op til 5 etager og det betyder, at der sker en øget udnyttelse af området. Dette har fra bygherren været nødvendigt for at skabe økonomi i projektet og skabe nogle attraktive lejligheder.

Det er en forudsætning for vedtagelse af denne lokalplan, at Kommuneplantillæg nr. 4, som skal sikre overensstemmelse mellem Helhedsplan 17 og Lokalplan 27-024, vedtages.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Planforslagene udsendes i høring i 8 uger. Høringen løber fra den 6. juni til den 1. august 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen af planforslaget påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 27-024 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 14. maj 2018, pkt. 66:

Anbefales godkendt. Lisbet Emmery ønsker kun 4 etager i rammerne for centerområdet. Der planlægges borgermøde ultimo juni 2018.

Økonomiudvalget, 23. maj 2018, pkt. 94:

Teknik- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Per Halsboe-Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

Kommunalbestyrelsen, den 31. maj 2018, pkt. 90

Godkendt.

Lisbet Emmery ønsker kun 4 etager i rammerne for centerområdet

SF ønsker maksimum 4 etager i centerområdet

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Inger Dueholm

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. september 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-024 for centerområde ved Østergade i Aabybro.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet 2 høringssvar, 2 ændringsforslag fra bygherres arkitekter samt en underskriftsindsamling (se bilag "Bemærkninger samlet"). Hovedparten af de indkomne svar omhandler følgende:

- parkering - har ikke givet anledning til ændringer i planen
- trafik - har ikke givet anledning til ændringer i planen
- støj - har ikke givet anledning til ændringer i planen
- grønne arealer - har ikke givet anledning til ændringer i planen
- facade og bygningsfremspring - har givet anledning til ændringer i planen
- højde - har givet anledning til ændringer i planen

Bemærkninger og Vækst og Udviklingsforvaltningens kommentarer hertil fremgår af vedlagte bilag, "Skema med bemærkninger og kommentarer hertil".

Enkelte af bemærkningerne giver anledning til forslag om ændringer vedr. bygningsfremspring og facader. Det foreslås, at bygningsfremspring i delområde 1 ændres fra 0,6 m til 1 m fra facadelinjen samt forslag om enslydende bestemmelser vedr. facademateriale i begge delområder.

Det foreslås, at den totale bygningshøjde i delområde 2 øges med 0,4 m yderligere, således bygningshøjden ikke overstiger 17,9 m. Ændringen skyldes et krav om ekstra isolering under tag.

De foreslåede ændringer har givet anledning til ændringer i planens bebyggelsesregulerende bestemmelser. Ændringsforslagene vurderes ikke at give anledning til fornyet høring.

Kommunikation

Lokalplanforslaget har været udsendt i høring fra d. 6. juni til d. 1. august 2018. Der har den 27. juni 2018 været afholdt borgermøde/gåtur i området. Der er i den offentlige høring indkommet 2 høringssvar, 2 ændringsforslag fra bygherres arkitekter samt en underskriftsindsamling med 292 underskrifter.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Lokalplan 27-024 vedtages endeligt med ændringer jf. "Skema med bemærkninger og kommentarer hertil".

Teknik og Miljøudvalget, 24. september 2018, pkt. 119:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Vækst- og udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Jens Chr. Golding

Bilag

Dagsordenskort

Forslag til Lokalplan 27-024

Bemærkninger samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer hertil

Punkt 156: Lokalplan 27-023, Boligområde, Hovensvej, Aabybro (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-2-17

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af forslag til Lokalplan 27-023

Sagsfremstilling

Lokalplan 27-023 er udarbejdet for at sikre et fortsat attraktivt udbud af byggegrunde i Aabybro.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af enten 30-45 boliger af typen åben-lav (parcelhus), eller en blanding af 20-35 boliger af typen åben-lav (parcelhuse) og 35-50 boliger af typen tæt-lav (rækkehus) eller etagebebyggelse.

Den totale visionsplan på 46 ha for området nord for Aabybro giver mulighed for etablering af i alt 190-220 grunde med boligtyperne åben-lav (parcelhus). Heraf kan 5 ha udlægges til max 250 boliger til rækkehuse og/eller etagebebyggelse. Lokalplanområdet betjenes af et nyt vejforløb, der på sigt forlænges ifølge visionsplanen. Desuden etableres stier, som på sigt forlænges ifølge visionsplanen.

For at bevare den grønne karakter i området indlægges brede grønne kiler mellem "strålerne" bestående af en samling af grunde

Lokalplanområdet omfatter ca. 8,5 ha indeholdende matr.nr. 2b og en del af 7r og 42g alle beliggende i åby by, åby.

Lokalplanområdet ligger ca. 1,5 km nord for Aabybro bymidte. Området ligger i landzone og overføres til byzone ved vedtagelse af denne lokalplan.

Lokalplanområdet fremstår i dag som landbrugsjord, hvorpå der i dag er landbrugspligt.

Lokalplanområdet bliver vejbetjent fra Hovensvej.

I lokalplanområdets sydlige del løber et stisystem, som forbinder området med den eksisterende bebyggelse syd for området, Thomasmindparken, samt resten af Aabybro. På sigt forlænges denne sti i henhold til visionsplanen, således at Hovensvej og Østre Hovensvej forbindes for gående trafikanter.

Langs stamvejen, boligveje og stier udlægges render til vandaflledning førende til LAR-områder (lokal afledning af regnvand) placeret i lokalplanområdets sydlige område, hvilket fremgår af ovenstående diagram. Disse LAR-områder er primært tiltænkt overfladevand fra fællesarealer samt veje og stier. Den enkelte grundejer skal så vidt muligt anlægge LAR-områder på egen grund til afledning og/eller anvendelse af regnvand.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ingen

Kommunikation

Planforslagene udsendes i høring i 8 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen af planforslaget påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 27-023 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 4. juni 2018, pkt. 78:
Godkendt som indstillet.

Økonomiudvalget, 13. juni 2018, pkt. 114:

Indstilling anbefales godkendt.

Afbud:
Jens Ørtoft

Kommunalbestyrelsen, 21. juni 2018, pkt. 109:
Godkendt.

Afbud:
Susanne Møller Jensen
Winnie Aakjær. For Winnie Aakjær mødte Phillip B. Christensen.

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. september 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-023 for Boligområde, Hovensvej, Aabybro

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet seks høringssvar herunder en underskriftindsamling (se bilag - indsigelser) . Hovedvægten i bemærkningerne går på at:

- man ikke ønsker byggeri nord for Thomasmindeparken - giver ikke anledning til ændringer af lokalplanen
- modstand mod rækkehuse og etagebyggeri - giver ikke anledning til ændringer af lokalplanen
- samt bekymring for trafikale forhold i Aabybro Nord - herunder både veje og stier - giver ikke anledning til ændringer af lokalplanen

De indkomne høringssvar giver ikke anledning til ændringer af lokalplanen.

Kommunikation

Lokalplanforslaget har været udsendt i høring i 8 uger frem til den 22. august. Der er i den offentlige høring indkommet seks høringssvar

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at lokalplan 27-023 vedtages endeligt.

Teknik og Miljøudvalget, 24. september 2018, pkt. 115:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Vækst- og udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:
Jens Chr. Golding

Bilag

Alle indsigelser

Hvidbog - indsigelser

Lokalplan 27-023 forslag

Dagsordenskort

Punkt 157: Lokalplan 27-026 Centerområde, Østergade - Aabybro Centret (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-12-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Lokalplan 27-026 for Centerområde, Østergade - Aabybro Centret

Sagsfremstilling

Lokalplan 27-026 er udarbejdet for at sikre, at der kan ske en omdannelse af Aabybro Centret, samt at medvirke til, at Aabybro bymidte ændrer karakter fra fra handelsstrøg til en reel bymidte. Udover det eksisterende Aabybro Center omfatter lokalplanen det eksisterende boligområde omkring Irisvej, og den sydøstlige del af Aaby Sdr. Gade. Med lokalplanen er det også hensigten at sikre et fundament for, at der kan ske en totalrenovering af de eksisterende butikker i Aabybro Centret.

Omdannelsen af området er en del af visionen om at sikre, at Aabybro i fremtiden har en levende og tidssvarende bymidte med en kombination af boliger, butikker og erhverv.

Lokalplanen giver mulighed for en omdannelse af Irisvej til et område med etagebyggeri i op til fire etager med mulighed for butikker i stueetagen.

I en mindre del af det nuværende Aabybro Center kan der fremover bygges op til 7 etager, i den øvrige del af området kan bygges i op til 4 etager - bortset fra den del af området der grænser op til Bellisvej, hvor der kun kan bygges i to etager i max 8,5 meters højde.

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 4 i forbindelse med Lokalplan 27-026. Dette bunder i, at lokalplanen arbejder med byggeri i op til 7 etager, og det betyder, at der sker en øget udnyttelse af området og en økonomi i omdannelsen af Aabybro Centret. Samtidig udvider kommuneplantillæg nr. 4 den udpegede bymidte til også at omfatte Irisvej og DGI Hallen. Arealrammerne for detailhandel i Aabybro er ligeledes blevet øget for at sikre Aabybros fremtid som attraktiv handelsby.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Lokalplan 27-026 fremlægges offentligt i 8 uger.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 27-024 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 14. maj 2018, pkt. 67:

Anbefales godkendt. Forslaget sendes i 8 uger høring. Der planlægges borgermøde ultimo juni 2018.

Økonomiudvalget, 23. maj 2018, pkt. 95:

Teknik- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Per Halsboe-Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

Kommunalbestyrelsen, 31. maj 2018, pkt. 91:

Godkendt.

SF ønsker maksimum 4 etager i centerområdet

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Inger Dueholm

Teknik- og Miljøudvalget, den 24. september 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-026 for Aabybro Centret

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet 13 høringssvar herunder en underskriftindsamling med 292 underskrifter - underskriftindsamlingen stammer fra høringsperioden for Helhedsplan17 (se bilag - Indsigelser). Hovedvægten i bemærkningerne går på at:

- man ikke ønsker byggeri i syv etager i Aabybro - giver ikke anledning til ændringer
- bestemmelsen om grundejerforening - lokalplanen ændres
- sti mod øst - lokalplanen ændres
- grøn bygade - lokalplanen ændres
- parkerings- og trafikforhold - giver ikke anledning til ændringer
- samt at lodsejerne på Irisvej ikke ønsker at være en del af planen - giver ikke anledning til ændringer

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslås det bl.a., at stien i det østlige skel ændres så den ikke forløber henover eksisterende parcelhusgrunde. Den grønne bygade fastholdes i Aabybro Centret, hvorimod den ikke ligges fast ved Irisvej. Byggeri i op til 7 etager og at Irisvej er en del af bymidten fastholdes derimod. Øvrige ændringer fremgår af Hvidbogen.

Kommunikation

Lokalplanforslaget har været udsendt i høring fra d. 6. juni til d. 1. august 2018. Der har den 27. juni 2018 været afholdt borgermøde/gåtur i området. Der er i den offentlige høring indkommet 13 høringssvar, herunder en underskriftindsamling med 292 underskrifter.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at lokalplan 27-026 vedtages endeligt med ændringer jf. hvidbog.

Teknik og Miljøudvalget, 24. september 2018, pkt. 120:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Vækst- og udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Jens Chr. Golding

Bilag

Alle indsigelser - LP 27-023

Hvidbog - Indsigelser lokalplan 27-026

Dagsordenskort

Forslag til Lokalplan 27-026

Punkt 158: Tillæg nr. 4 til Helhedsplan17 (2. forelæggelse)

01.02.03-P15-1-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af forslag til Tillæg nr. 4 til Helhedsplan17

Sagsfremstilling

Tillægget er en konsekvens af, at der skal udarbejdes to nye lokalplaner for et område ved Aabybro Centret, og et område ved Det gamle posthus på Viaduktvej og SparNord bygningen på Østergade. Samtidig er kommuneplantillægget udtryk for et ønske om at omdanne hele Aabybro fra en by med hovedgade til en reel bymidte. Derfor er der i forbindelse med planlægningen gennemført en detailhandelsanalyse for Aabybro, og bymidteafgrænsningen er udvidet med området omkring Irisvej. Herudover er arealgrænserne for Aabybro ændret og den maksimale butiksstørrelse hævet.

Redegørelse for detailhandel fremgår af rapport udarbejdet COWI AS.

Kommuneplantillægget giver mulighed for, at der i en mindre del af Aabybro Centret bygges i op til syv etager, og at der ved Det gamle posthus på Viaduktvej og SparNord bygningen på Østergade kan bygges i op til fem etager.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Forslaget til tillæg nr. 4 til Helhedsplan17 sendes i 6 ugers høring

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at forslaget til tillæg nr. 4 til Helhedsplan17 fremlægges offentligt i 8 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 14. maj 2018, pkt. 65:

Anbefales godkendt.

Lisbet Emmery ønsker kun 4 etager i rammerne for centerområdet. Der planlægges borgermøde ultimo juni 2018.

Økonomiudvalget, 23. maj 2018, pkt. 89:

Teknik- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Per Halsboe-Larsen deltog ikke i behandling af punktet.

Kommunalbestyrelsen, 31. maj 2018, pkt. 89:

Godkendt.

Lisbet Emmery ønsker kun 4 etager i rammerne for centerområdet.

SF ønsker maksimum 4 etager i centerområdet

Afbud:

Lars Holt. For Lars Holt mødte Inger Dueholm

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 4 til Helhedsplan17.

Sagsfremstilling

Planforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet fem høringssvar herunder en underskriftindsamling med 292 underskrifter - underskrifterne stammer fra høringsperioden for Helhedsplan17 - (se bilag - Indsigelser).

Hovedvægten i bemærkningerne i forhold til kommuneplanen går på at man ikke ønsker byggeri i syv etager i Aabybro samt at P-normen ikke er tilstrækkelig. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer af planforslaget.

Kommunikation

Lokalplanforslaget har været udsendt i høring fra d. 6. juni til d. 1. august 2018. Der har den 27. juni 2018 været afholdt borgermøde/gåtur i området. Der er i den offentlige høring indkommet fem hørings svar, herunder en underskriftsindsamling med 292 underskrifter.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at tillæg nr. 4 vedtages endeligt.

Teknik og Miljøudvalget, 24. september 2018, pkt. 116:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Vækst- og udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Jens Chr. Golding

Bilag

Indsigelser - Tillæg nr. 4

Hvidbog - Indsigelser kptil nr. 4

Tillæg nr. 4 til Helhedsplan17 - Centerområde Aabybro

Udvidelse af Aabybro bymidte_v3.0

Dagsordenskort

Punkt 159: Aabybro bymidteplan - valg til styregruppen

01.00.00-P00-2-17

Beslutningstema

Der skal vælges medlemmer til at deltage i styregruppen for projekt "Hovedbyer på forkant. Projektet omhandler udarbejdelse af en bymidteplan for Aabybro.

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommen er sammen med Realdania og arkitektfirmaet CFBO nu klar til at påbegynde udarbejdelsen af en bymidteplan for Aabybro. Baggrunden for dette arbejde er at Aabybro står ved et skifte. Byen har en struktur, som kendes fra mange landsbyer, hvor

bymidten primært består af én hovedgade. Med den udvikling som byen står overfor, og med den strategi kommunen har, om at funktioner skal samles i midtbyen, står Aabybro over for at skal gennemgå et markant skifte, der kan understøtte udviklingen og fremme livet i midtbyen. Dette skifte betyder, at midtbyen skal gå fra at være én hovedgade til i fremtiden at være

et centerområde. Masterplanen fra 2012 berør dette strategiske skifte, men får ikke operationaliseret denne transformation. Den nye midtby skal både fungere for borgerne i området med boliger, forretninger fritidsområde og byrum, og samtidig være knudepunkt for den kollektive trafik og handelscentrum for de omkringliggende mindre byer. Jammerbugt Kommune mener, at det er helt centralt, at den forandring styres via en helhedsplan. Sker dette ikke, vil udviklingen blive styret af enkeltprojekter, hvor helhedsopfattelsen af centerområdet vil komme til at lide af eksempelvis manglende infrastruktur for bløde trafikanter, sammenhæng mellem byrummene og byggeri, der ikke støtter op om at danne fornemmelse af, at dette er byens centrum.

Udarbejdelse af bymidteplanen gennemføres i perioden oktober 2018 til april 2019 . Med en milepæl i januar 2019 der består af en "grovskitse" for fremtidige løsninger. Denne kan evt. anvendes til at søge om anlægsmidler ved Realdania. Skitse over processen fremgår af bilag

Arbejdet med den nye bymidteplan vil ske under Vækst- og Udviklingsforvaltningen og er organiseret med en styregruppe og en projekt/arbejdsgruppe.

Styregruppen

Borgmester Mogens Christen Gade

2 x politikere

Repræsentant fra Realdania

Repræsentant direktionen

Projektlederen fra projektgruppen / projektgruppe

Projektgruppen / arbejdsgruppe

Projektleder fra PLAN

Konsulent fra CFBO (Århus)

Konsulent fra Institut fra X (Årgus)

Medarbejder fra PLAN

Samt efter behov dialogpartere og andre afdelinger i Jammerbugt Kommune

Planen lægger op til, at styregruppen, indkalder 2 -3 gange i 2018 og 2-3 gange i 2019. Første styregruppemøde afholdes enten den 22. eller 23. oktober 2018.

Lovgrundlag

Ikke relevant

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Ikke relevant

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget vælger 2 politiske medlemmer til at deltage i styregruppen.

Beslutning

Det godkendes, at Mogens Christen Gade, Jens Christian Golding og Malou Skeel udpeges som medlemmer af den politiske styregruppe.

Afbud:
Jens Chr. Golding

Bilag

Procesplan Aabybro bymidteplan

Punkt 160: Orientering

00.15.10-G01-2-17

Sagsfremstilling

Orientering

Beslutning

Orientering tages til efterretning.

Afbud:

Jens Chr. Golding

Punkt 161: Lukket:

13.06.02-P19-2-18

Punkt 162: Lukket:

27.36.24-A26-1-18

Punkt 163: Lukket:

27.39.16-A26-1-18

Punkt 164: Lukket:

30.10.45-G01-47-18