

REFERAT Kommunalbestyrelsen til 31.12.25 d. 05-07-2023

Mødedato Onsdag d. 05. juli 2023 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Stillingtagen til restfinansiering af moderniseringen af Jetsmark Idrætscenter.....	3
Lukket:	6

Punkt 116: Stillingtagen til restfinansiering af moderniseringen af Jetsmark Idrætscenter

04.04.00-G01-4-13

Beslutningstema

GENOPTAGELSE

Stillingtagen til restfinansiering af moderniseringen af Jetsmark Idrætscenter. Genoptaget på Økonomiudvalgets og Kommunalbestyrelsens møde den 5. juli 2023.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 1. februar 2023, at en eventuel restfinansiering af moderniseringen af Jetsmark Idrætscenter kan ske via et anlægstilskud på op til 11 mio. kr., der udbetales over en 6-årig periode med 2 mio. kr. om året i fem år og 1 mio. kr. i det 6. år. Dette under forudsætning af, at behovet for restfinansiering efter licitationen i foråret 2023 fortsat er ca. 10 mio. kr.

Efter licitationen den 13. marts 2023 samt en reducere i færdiggørelsen er behovet for restfinansiering 9,4 mio. kr. under forudsætning af, at der udløses en garanti fra forsikringsselskabet på 8,2 mio. kr. i finansieringen.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges om frigivelse og udbetaling af den første rate af anlægstilskuddet på 2 mio. kr. Beløbet vil forøge kommunens bruttoanlægsramme i 2023.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

- at der bevilges 9,4 mio. kr. over en 6-årig periode,
- at der, under forudsætning af, at garantien på 8,2 mio. kr. fra forsikringsselskabet udbetales og indgår i finansieringen, gives en tillægsbevilling på 2 mio. kr. til restfinansiering af moderniseringen af Jetsmark Idrætscenter i 2023 og at denne frigives, og
- at færdiggørelsen først igangsættes, når garantien er udbetalt til Jetsmark Idrætscenter.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 22. marts 2023, pkt. 81:

Anbefales godkendt med den bemærkning, at der bevilges op til 9.6 mio. kr. over en 6-årig periode. Dermed er der afsat yderligere 200.000 kr. til uforudsete udgifter. Over tid betales beløbet tilbage. Der startes med, at der afdrages med 75.000 kr. pr. år.

Aftalen evalueres hvert andet år på baggrund af regnskabsresultaterne.

Det konstateres at det samlede økonomiske engagement fra Jammerbugt Kommunes side, vedrører den folkeoplysende del af projektet.

Som tidligere besluttet er finansieringen af cykelstien på 1,3 mio. kr. et anliggende for Jetsmark Idrætscenter. Betalingen sker fra 2027 i 6 rater af 217.000 kr. med afslutning i 2032.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 23. marts 2023, pkt. 63:

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Afbud:

René Rosenkrans. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

GENOPTAGELSE - den 27. april 2023.

Supplerende sagsbeskrivelse

På møde mandag den 24. april 2023 mellem Jetsmark Idrætscenter, idrætscentrets rådgiver, Sparekassen Danmark og Jammerbugt Kommune har Jetsmark Idrætscenter ønsket, at de bevilgede midler frigives og udbetales selvom betingelserne, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning den 23. marts 2023 ikke er opfyldt.

Jetsmark Idrætscenter har oplyst, at den garantisum på 8,2 mio. kr., som idrætscentret via deres advokater var stillet i udsigt, af forsikringsselskabet er nedskrevet til 5,4 mio. kr.

Forsikringsselskabets begrundelse for at nedskrive garantien fra 15% af enterprisesummen (8,2 mio. kr.) til 10% af enterprisesummen (5,4 mio. kr.) er, at forsikringsselskabet henholder sig til en Højesterets dom referat U 2019.446 H, hvor af det fremgår, at afholdelsen af en staderegistrering (udført efter konkursen) kan sidestilles med aflevering, hvorefter garantien efter sit indhold nedskrives fra 15% til 10% af enterprisesummen.

På baggrund af ovenstående, og eftersom garantistiller ikke i øvrigt bestrider bygherrens opgørelse af kravet, vil garantistiller alene efterkomme betaling af kr. 5.444.182,71 svarende til 10% af enterprisesummen.

Jetsmark Idrætscenter og deres advokater vil anke forsikringsselskabets afgørelse, og derved forsøge at få de resterende 2,8 mio. kr. udbetalt.

Jetsmark Idrætscenter ønsker at påbegynde den resterende del af renoveringsprojektet hurtigst muligt, og har derfor oplyst at der laves option i den aktuelle entreprisekontrakt for op til 2,8 mio. kr., således der er mulighed for at reducere i projektet, hvis ikke den resterende del af garantisummen udbetales. Jetsmark Idrætscenter anmoder derfor om, at Jammerbugt Kommune fortsat bevilger og godkender et ekstraordinært tilskud på 9,6 mio. kr.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kommunalbestyrelsens som supplement til beslutning den 23. marts 2023 godkender

- at projektet kan igangsættes inden den fulde garantisum er udbetalt,
- at Jetsmark Idrætscenter realiserer projektet indenfor den tilstedeværende økonomiske ramme, og
- at der med ovennævnte frigivelse ikke gives yderligere midler til projektet.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 27. april 2023, pkt. 86:

Vækst- og Udviklingsforvaltningens indstilling godkendt.

GENOPTAGELSE - den 5. juli 2023

Supplerende sagsbeskrivelse

Jetsmark Idrætscenter har efter Q-Construktions A/S's konkurs den 5. maj 2022 gennemført en række tiltag for at få færdiggjort byggeriet, og har herunder forsøgt at få udbetalt den fulde arbejdsгарantisum på ca. 8,2 mio. kr.

Forsikringsselskabet ville dog ikke imødekomme trækket på arbejdsгарантиen, idet de har gjort gældende, at arbejdsгарантиen i forbindelse med en afholdt stadeforretning er blevet nedskrevet til 10%.

Spørgsmålet har derfor i henhold til ABT 18 § 65 været forelagt en sagkyndig udpeget af Voldgiftsnævnet for byggeri og anlæg. Den sagkyndige traf den 30. maj 2023 beslutning om, at arbejdsгарантиen er nedskrevet til 10% svarende til ca. 5,4 mio. kr., og derfor har Jetsmark Idrætscenter ikke fået udbetalt de sidste 5% - svarende til ca. 2,8 mio. kr.

Jetsmark Idrætscenter har besluttet at indbringe den sagkyndiges beslutning for Voldgiftsnævnet for Byggeri og Anlæg, hvorefter der skal være en reel voldgiftssag om, hvorvidt forsikringsselskabet er forpligtet til at

udbetale restgarantien. Det forventes, at der foreligger en voldgiftskendelse om ca. 12 måneder fra, at sagen bliver indbragt for Voldgiftsnævnet. Fristen for indbringelse af sagen er 8 uger fra den 30. maj 2023, og sagen skal derfor indbringes inden fristen den 25. juli 2023.

Jetsmark Idrætscenter har mens sagen verserer den udfordring, at de for at kunne færdiggøre byggeriet har behov for finansiering af de manglende ca. 2,8 mio. kr. Sparekassen Danmark har i forbindelse med drøftelserne om den udvidede trækingsret tilkendegivet, at det er et krav, at Jammerbugt Kommune afgiver en hensigtserklæring/støtteerklæring vedrørende tilbagebetaling af den udvidede trækingsret på ca. 2,8 mio. kr.

Økonomiudvalgets indstilling vil foreligge til mødet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

at der fremsendes en hensigtserklæring til Sparekassen Danmark,

at der tages stilling til finansiering og afdragsprofil, når resultatet af Voldgiftssagen foreligger.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 5. juli 2023, pkt. 152:

Anbefales godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Jane Koller - Niels Jørgen Pretzmann deltog som stedfortræder

Birgit Mejlholm Kold

Anne-Mette Ulstrup

Susanne Møller Jensen

Merete Fuglsang Hansen

Johnny Solbjerg

Per Halsboe-Larsen

Der var ikke indkaldt stedfortræder for disse.

Punkt 117: Lukket:

04.04.00-G01-4-13

Godkendt at der fremsendes hensigtserklæring og at der tages stilling til finansiering og afdragsprofil, når resultat af Voldgiftssagen foreligger.