

# **REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 13-01-2025**

**Mødedato** Mandag d. 13. januar 2025 kl. 08:30

**Mødested** Pandrup, Mødelokale 1

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af at påbud om lovliggørelse af cirkusvogn ikke forlænges på Strandfogdensvej 8, Rø	3
Godkendelse af afslag på dispensationsansøgning fra Lokalplan 27-033 til opsætning af skilt på fac	5
Godkendelse af afslag på ansøgning om etablering af 4 rækkehuse med dertilhørende anneks på Kli	7
Godkendelse af styrket affaldstilsyn fra 1. januar 2025 og fastsættelse af gebyr.....	12
Godkendelse af retningslinjer for strandkiosker beliggende ved nedkørslen til stranden ved Rødhus.	14
Godkendelse af beslutningsproces for ansøgning til Cykelpuljen 2025 herunder gennemgang af kor	16
Godkendelse af forslag til disponering af anlægspulje under Teknik- og Miljøudvalget.....	19
Orientering om Den Grønne Trepert.....	21
Udpegning af politisk repræsentation til den lokale grønne trepart for det nordlige Kattegat og Skag	23
Genbehandling: Orientering om status og dialogmøder med Gøttrup-Klim Landvindingslag samt dr	25
Orientering om miljøtilsynskampagner for 2024.....	27
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	29

# Punkt 1: Godkendelse af at påbud om lovliggørelse af cirkusvogn ikke forlænges på Strandfogdensvej 8, Rødhus

01.02.05-K08-43-20

## Beslutningstema

Godkendelse af, at påbud om lovliggørelse af cirkusvogn ikke forlænges på ejendommen Strandfogdensvej 8 i Rødhus.

## Sagsbeskrivelse

I november 2021 blev der udsendt påbud om at lovliggøre ulovligt opført cirkusvogn. Cirkusvognen udlejes til overnatning. De ulovlige forhold kan lovliggøres enten ved at fjerne cirkusvognen eller ved at ændre på cirkusvognens tagform, således at Byplanvedtægt 1 overholdes. Det skal bemærkes, at såfremt cirkusvognen ønskes lovliggjort uden at fjerne den, skal der ansøges om byggetilladelse og cirkusvognen skal overholde Bygningsreglementets krav til beboelse, ud over at tagformen skal ændres iht. bestemmelser i byplanvedtægt 1.

Påbuddet udløb den 9. november 2024.

Ejer har ikke lovliggjort forholdene og ønsker at få forlænget påbuddet. Anmodning om forlængelse er vedhæftet som bilag.

Beslutning om forlængelse af påbud fremstilles for Teknik- og Miljøudvalget idet det var udvalget der i 2021 traf beslutning om en påbudsfrist på 3 år. Påbud fra 2021 er vedhæftet som bilag.

Der er fremsendt ønske om forlængelse af påbud frem til 2026. Der gøres opmærksom på, at cirkusvognen udlejes og anvendes til overnatning selv om den er opført ulovligt, uden byggetilladelse og dermed uden at være godkendt til beboelse.

Opsummering af sagsforløb:

10-12-2020: Fremsendelse af varsel om påbud om lovliggørelse af cirkusvogn og to drivhuse

11-01-2021: Modtagelse af ansøgning om dispensation til B&B, cirkusvogn og drivhuse

24-02-2021: Fremsendelse af afgørelse om dispensation til B&B samt afgørelse om afslag på cirkusvogn og drivhuse

19-03-2021: Afgørelse om afslag påklages af ejer

12-04-2021: Sag for Teknik- og Miljøudvalget, der besluttes en påbudsfrist til lovliggørelse på 3 år

15-10-2021: Afgørelse fra Planklagenævnet, ikke medhold i klagen

09-11-2021: Fremsendelse af påbud

09-11-2024: Påbudsfrist for lovliggørelse udløbet

20-11-2024: Ejer kontaktes vedr. status for lovliggørelse

21-11-2024: Ejer anmoder om forlængelse af påbud

## Vurdering af sagen:

Vedr. drivhuse:

- Plan- og Miljøafdelingen har genvurderet forholdet vedr. de to drivhuse på ejendommen. Idet der er tale om drivhuse, der på luftfotos ser ud til at være etableret for over 25 år siden, vurderes retten til håndhævelse at være overskredet. Påbuddet vedr. drivhusene frafalder på baggrund af ovenstående, og der laves et notat på BBR om, at drivhusene er opført uden tilladelse og herefter sker der ikke mere. (Cirkusvognen ses ikke på luftfoto fra sommer 2014, men ses på luftfoto fra forår 2015 og må således være opført i denne periode).

Vedr. cirkusvogn:

- Der anmodes, ud over udsættelse af påbud, om dispensation eller ændring af status til landzone. Der er allerede truffet afgørelse om afslag til dispensation til cirkusvognen. Det er ikke muligt at ændre på zonestatus indenfor kystnærhedszonen. Den eneste egentlig mulighed er en forlængelse af påbuddet.
- Plan- og Miljøafdelingen vurderer, at det vil være problematisk at forlænge påbuddet, idet cirkusvognen anvendes til udlejning til overnatning (beboelse). Dette uden at cirkusvognen har en byggetilladelse og således ikke er godkendt til beboelse. Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt, at fortsætte en ulovlig anvendelse af cirkusvognen i yderligere tid. 3 år vurderes at være over hvad man normalvis anser for rimelig tid, særligt for en bygning/cirkusvogn af en begrænset størrelse.
- Plan- og Miljøafdelingen vurderer ikke, at der er grundlag for at genoptage påbudssagen vedr. cirkusvognen, og at påbuddet derfor fastholdes til videre sagsbehandling med fysisk lovliggørelse. Næste skridt i processen vil således være en politianmeldelse.

## Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2025.

## Retsgrundlag

Planloven §§ 51, 63 og 64

Retsplejeloven § 997

## Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

## Høring/borger- og brugerinddragelse

Ikke relevant.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at påbud om lovliggørelse af cirkusvognen ikke forlænges.

## Beslutning

Det besluttes, at fristen til at efterkomme påbuddet forlænges til udgangen af 2025. Der gøres samtidig opmærksom på, at det ulovlige forhold ikke må anvendes til beboelse inden forholdet er lovliggjort.

## Bilag

Re Vedr. anmodning om udsættelse af påbud

Påbud om lovliggørelse

# **Punkt 2: Godkendelse af afslag på dispensationsansøgning fra Lokalplan 27-033 til opsætning af skilt på facade af fælleshus i det nye boligområde ved Kattedamsvej, Aabybro**

01.00.05-P00-268-24

## **Beslutningstema**

Godkendelse af afslag på dispensationsansøgning fra Lokalplan 27-033 til opsætning af skilt på facade af fælleshus i det nye boligområde ved Kattedamsvej, Aabybro.

## **Sagsbeskrivelse**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har modtaget ansøgning om dispensation til opsætning af et skilt på facaden på det nye fælleshus for de nye tæt-lavboliger ved Kattedamsvej, Aabybro. Skiltet samt dets størrelse og placering på facaden fremgår af bilag 1.

## **Gældende bestemmelser**

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 27-033, Boligområde, Kattedamsvej, Aabybro, der er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2023. Lokalplan 27-033 indeholder bestemmelser omkring skiltning inden for boligområdet herunder:

"6.5: Skiltning og reklamer må ikke finde sted.

Dog kan Kommunalbestyrelsen tillade, at der på bygninger med erhverv eller til offentligt formål opsættes oplysnings- og orienteringsskilte. Desuden kan der opsættes orienteringsskilte ved indkørsel og p-plads. En evt. tilladelse gives formelt som en dispensation fra lokalplanen. Ved behandling af dispensationen vil det blive vurderet, hvordan den ønskede skiltning harmonerer med bygningens udtryk. Der bliver foretaget nabohearing, medmindre dispensationen skønnes at være af helt underordnet betydning for naboernes interesser"

## **Vurdering af dispensationsansøgningen**

Det er Vækst- og Udviklingsforvaltningen vurdering, at det ansøgte skilt er i strid med lokalplanens bestemmelser omkring skiltning og reklamer, idet der i den konkrete sag er tale om reklamering for en virksomhed. Virksomheden, der reklameres for, er ikke placeret på den pågældende ejendom.

I områder udlagt udelukkende til boligformål gives der normalt ikke tilladelse til skiltning med reklamer, idet disse vurderes at ændre boligområdets karakter. I Jammerbugt Kommune er det almindelig praksis, at der ikke gives tilladelse til skilte med reklamer i boligområder, idet disse vil ændre boligområdets karakter.

I den konkrete sag anbefaler Vækst- og Udviklingsforvaltningen, at der meddeles afslag på dispensationsansøgningen, idet reklameskiltet er med til at bryde karakteren af det boligområde som lokalplanen for Kattedamsvej har til hensigt at fastlægge.

I den konkrete sag er der tale om reklameskiltning af en virksomhed, der ikke er beliggende på den konkrete ejendom. Det vurderes således, at der vil kunne dannes præcedens for reklameskiltning i Jammerbugt Kommunes øvrige boligområder, hvilket vil kunne skabe grundlag for en ændring af boligområdernes karakter og udtryk, herunder blandt andet områderne ud til de større veje, hvor reklameskiltning har god effekt ift. synlighed.

## **Tidsplan**

Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2025.

## **Retsgrundlag**

Lov om planlægning §§19 og 20.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Ikke relevant.

## Høring/borger- og brugerinddragelse

Ikke relevant.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles afslag på dispensationsansøgningen til opsætning af skilt på facaden på det nye fælleshus ved Kattedamsvej, Aabybro.

## Beslutning

Godkendt.

Venstre stemmer imod, idet man er indstillet på at give en dispensation med oplysning om fælleshus - Jacobi Ejendomme.

## Bilag

Bilag - Ansøgningsmateriale

# Punkt 3: Godkendelse af afslag på ansøgning om etablering af 4 rækkehuse med dertilhørende anneks på Klitvejen 10, Blokhus

02.34.02-P19-1538-24

## Beslutningstema

Godkendelse af afslag på ansøgning om etablering af 4 rækkehuse med dertilhørende anneks på Klitvejen 10, Blokhus.

## Sagsbeskrivelse

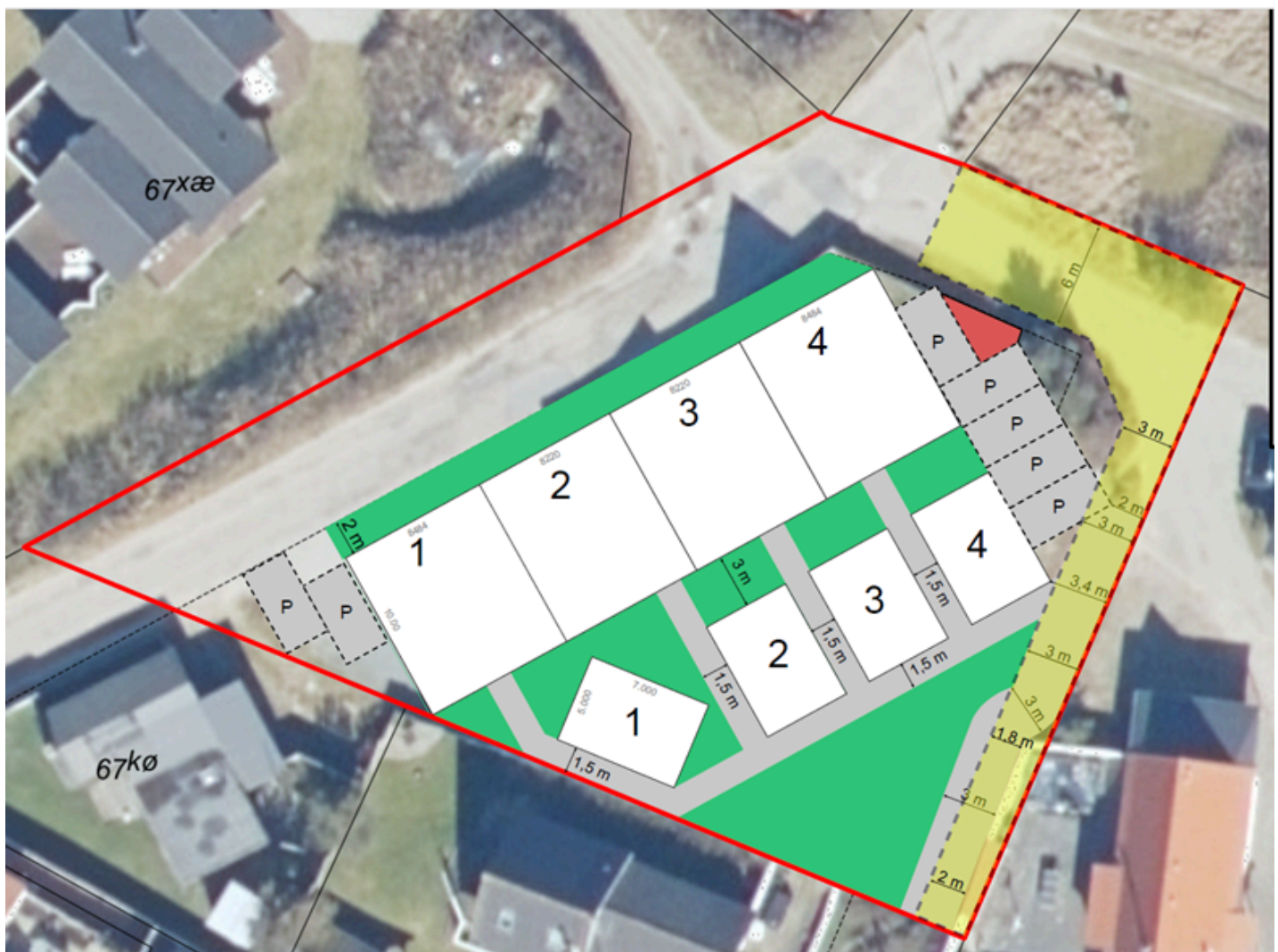
Ansøgning om etablering af 4 rækkehuse med dertilhørende anneks på Klitvejen 10, Blokhus

Jammerbugt Kommune meddelte den 29. maj 2024 afslag på ansøgningen om etablering af 5 rækkehuse med dertilhørende anneks på ejendommen Klitvejen 10 nord for Blokhus. Etableringen af de 5 rækkehuse skulle ske ved nedrivning af eksisterende bolig på grunden. Afslaget blev begrundet med, at bebyggelsesprocenten i Lokalplan 19-001 ville blive væsentligt overskredet. Ligeledes var der ikke areal nok til, at grundstørrelser på 350 m<sup>2</sup> pr. bolig kunne overholdes.

På baggrund af dette afslag har der været afholdt en række dialogmøder, og Jammerbugt Kommune har den 27. november 2024 modtaget en ny ansøgning om 4 rækkehuse med dertilhørende anneks, der bl.a. indeholder en lille pool.

kriv

Find tekst eller væ



## Bebyggelsen

Der ansøges om at opføre 4 rækkehuse med et samlet grundareal på 334 m<sup>2</sup> samt de 4 anneks på tilsammen 140 m<sup>2</sup>. De 4 rækkehuse ønskes opført med udnyttet tagetage, hvor der indrettes et boligareal på tilsammen ca. 300 m<sup>2</sup>. Omfanget af den samlede bebyggelse er ikke ændret væsentligt i forhold til den oprindelige ansøgning

De 4 rækkehuse har en bredde på 8,2-8,4 meter, og de oprindelige 5 rækkehuse havde en bredde på 6,3-6,5 meter. Dette betyder, at de 4 rækkehuse har et bebygget areal på 334 m<sup>2</sup>, og de oprindelige 5 rækkehuse havde et bebygget areal på 319 m<sup>2</sup>. Der er dog sket en reduktion, idet der i den nye ansøgning kun er 4 annekser, og dermed er hele den samlede bebyggelse i den nye ansøgning reduceret med ca. 20 m<sup>2</sup>.

Det ansøgte byggeri vil derfor fortsat overskride bebyggelsesprocenten i Lokalplan 19-001, der fastsætter den til 30.

### Grunden

Grundarealet er på 1585 m<sup>2</sup>, og af dette areal er de 750 m<sup>2</sup> udlagt til vejareal – dette giver 835 m<sup>2</sup>, der kan bebygges og anvendes som udeareal. Da grunde med vejareal er udstykket før 1987, kan vejarealet medregnes i grundstørrelsen og bebyggelsesprocenten, men vejarealet kan naturligvis ikke anvendes som udeareal til boligerne.

Mod øst er den eksisterende bolig bygget ud i vejarealet, og der er lavet en tinglysning, der tillader dette og bevarer en vej/sti med en bredde på 3 meter. I den nye ansøgning, ansøges der om at denne mulighed bevares, således at der kan overføres ca. 120 m<sup>2</sup> fra vejarealet til det areal, der kan bebygges. Samlet bliver byggefeltet således på ca. 955 m<sup>2</sup>.



### Høring af naboer og parter

Da det ansøgte byggeri vil medføre en bebyggelsesprocent på 49,58, og bolig nr. 1 er placeret direkte i naboskel mod Svinget 7, skal der gennemføres en naboorientering efter Planloven i forhold til overskridelse af bebyggelsesprocenten, og der skal gennemføres en partshøring efter Byggeloven i forhold til placering af boliger under 2½ meter fra naboskel. Ligeledes skal der ved rækkehusbyggeri foretages en helhedsvurdering, og denne skal også sendes i partshøring, og ansøgeren skal have mulighed for at komme med bemærkninger.

Helhedsvurderingen skal indeholde følgende generelle kriterier:

- Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssigt i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området.
- Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener.

- Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede.
- Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskabet.
- Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalplanlagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.

Byggeansøgningen har været udsendt i høring efter aftale på de dialogmøder, der er afholdt. Normalt er det sådan, at byggesager sendes i høring, når udgangspunktet er, at Jammerbugt Kommune vil give en tilladelse til det udsendte - såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser. I dette tilfælde er høringen gennemført, før der er foretaget en endelig vurdering af forvaltningen.

Høringen af naboer og parter er gennemført i perioden 27/11-2024 til 15/12-2024, og der er indkommet 10 høringssvar med bemærkninger. De 10 høringssvar er vedhæftet som bilag og omhandler følgende hovedsynspunkter:

- Bebyggelsesprocenten er for høj i forhold til det, der er fastsat i Lokalplan 19-001, og det vil undergrave lokalplanen og ændre området karakter.
- Byggeriet skal ikke placeres i skel mod syd.
- Manglende parkering til boligerne kan give problemer.

Det 10 høringssvar har været sendt i partshøring ved ansøgeren og ansøgeren har indsendt bemærkninger til de 10 bemærkninger fra naboer og parter. Dette svar er vedhæftet.

#### **Forvaltningens overordnede vurdering af ansøgningen**

Det vurderes, at bebyggelsen passer godt ind i området, og den har den byggestil, der tilstræbes i området. Der er tale om en bebyggelse, der opføres i 1½ plan i hvidpudset mur og med rødt tegltag. Terrasser og præværk er vist i sort. Bebyggelsen ligger som afslutning på Blokhus Nord og er med til at markere overgangen mellem byen med de hvide/røde huse og sommerhusområdet.

Forvaltningen har gennemført en helhedsvurdering og mener, at der som konsekvens af den høje bebyggelsesprocent er en række problemer med bebyggelsen. Disse problemer kan sammenfattes til, at bebyggelsen placeres for tæt på skel mod syd, hvilket der byggeteknisk ikke er behov for.

Ligeledes giver den høje bebyggelsesprocent ikke tilfredsstillende udearealer til parkering, renovation, opholdsarealer, indretning af skure mv., som man normalt forbinder med en helårsbolig.

Samlet set vurderes det, at der godt kan indrettes 4 helårsboliger på grunden, men de skal holdes nede på et omfang tilpasset det byggefelt, der er til rådighed på de ca. 955 m<sup>2</sup>.

## **Tidsplan**

Ikke relevant.

## **Retsgrundlag**

Lov om planlægning § 19

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog 10 år for studieboliger og byhaver, jf. dog stk. 3, § 5 u, § 15, stk. 16, § 36, stk. 1, nr. 18, og § 40. Stk. 2.

Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

**BR18**

## § 187

Kommunalbestyrelsen skal foretage en helhedsvurdering, såfremt der er forhold ved et byggeri, der hverken helt eller delvist er reguleret af eller opfylder bestemmelserne om byggeretten i §§ 168-186. Kommunalbestyrelsens helhedsvurdering skal foretages under hensyn til de generelle kriterier i § 188 samt de bebyggelsesregulerende forhold med hensyn til grundens størrelse, afstandsforhold, etageantal, højdeforhold, bebyggelsesprocent og de ubebyggede arealers indretning, jf. kapitel 20.

## § 188

De generelle kriterier, som skal indgå i kommunalbestyrelsens helhedsvurdering, er følgende:

- 1) Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området.
- 2) Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse sikres tilfredsstillende lysforhold for bebyggelsen og nabobebyggelse samt sikres mod væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.
- 3) Der skal være tilfredsstillende friarealer i forhold til bebyggelsens anvendelse, herunder opholdsarealer for beboere, brugere og beskæftigede, jf. § 393.
- 4) Der skal under hensyn til bebyggelsens anvendelse være tilfredsstillende adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere, herunder redningsberedskabet, jf. § 393.
- 5) Der skal være tilstrækkelige parkeringsarealer, jf. §§ 399- 402.
- 6) Ved bebyggelse i randen af tæt bebyggede byområder, der støder op til et ikke lokalbelagt areal, til et parcel-, sommerhus- eller kolonihaveområde, eller et område med tæt/lav bebyggelse, skal bebyggelsens samlede omfang fastlægges under hensyn til karakteren af de tilstødende arealer og omfanget af eventuel bebyggelse.

## Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

## Høring/borger- og brugerinddragelse

Der er i perioden fra den 27. november 2024 til den 15. december 2024 gennemført nabo- og partshøring.  
Der er indkommet 10 høringsvar.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der gives afslag på det ansøgte.

## Beslutning

Godkendt.

## Bilag

Kort med placering af Klitvejen 10

Bilag 2- Klitvejen 8

Bilag 3b - Klitvejen 10B

Bilag 3c - Klitvejen 10e

Bilag 7 - Svinget 3

Bilag 6 - Svinget 1

Bilag 8 - Bendersvej 1

Bilag 4 - Klitvejen 10f

Bilag 5 - Krogen 3

Bilag 3a - Klitvejen 10d

Bilag 1 - Svinget 7

Kommentar fra ansøgeren til høringssvar

Indsendelse 1, Klitvejen 10 situationsplan, fiktiv udstykningsplan.pdf

Indsendelse 1, (99)3.02A Indretning 1.sal.pdf

Indsendelse 1, (99)3.20B Facader (1).pdf

Indsendelse 1, (99)3.01A Indretnings Stueetage.pdf

# Punkt 4: Godkendelse af styrket affaldstilsyn fra 1. januar 2025 og fastsættelse af gebyr

85.00.00-A21-3-24

## Beslutningstema

Godkendelse af styrket affaldstilsyn fra 1. januar 2025 og fastsættelse af gebyr.

## Sagsbeskrivelse

I Danmark er der godt 400.000 virksomheder, der producerer affald. Lige fra frisørsaloner over fødevarerproducenter til fabrikker, og i 2019 udgjorde erhvervsaffald ca. 72 pct. af den totale affaldsmængde her i landet. Derfor er det i aftalen om "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" bl.a. besluttet at styrke tilsynet med virksomhedernes affaldshåndtering fra 2025 med en strømlinet praksis på tværs af landet.

Alle virksomheder har pligt til at sortere deres affald og sikre, at affald egnet til materialenyttiggørelse ikke bliver sendt til forbrænding. Samtidig er det et lovkrav, at mængden af forskellige typer affald fra virksomhederne bliver indberettet til Miljøstyrelsen eller kommunen.

Fra 2025 bliver tilsynet med affaldssortering og -håndtering styrket med to nye typer tilsyn; Et administrativt affaldstilsyn og et fysisk affaldstilsyn.

### Det administrative affaldstilsyn

Hver 15. af de omkring 360.000 danske virksomheder, der ikke får miljøtilsyn, vil årligt blive udtrukket til administrativt tilsyn, som Miljøstyrelsen står for. Her får virksomheden ikke fysisk besøg, men et tilsyn på baggrund af indberettede affaldsdata.

Ca. 24.000 virksomheder bliver på basis af risiko, stikprøver eller særlige temaer årligt udtrukket til et datadrevet administrativt tilsyn, der udføres af Miljøstyrelsen. Temaer kan dække over tilsyn med virksomheder i en bestemt branche, et udvalgt geografisk område eller lignende, som Miljøstyrelsen vælger at sætte fokus på. Miljøstyrelsen vil opkræve et gebyr for dette tilsyn.

Kommunerne har ingen opgaver i forbindelse med det administrative affaldstilsyn.

### Det fysiske affaldstilsyn

Det er kommunerne, der står for de fysiske affaldstilsyn. Kommunerne fører i dag regelmæssige miljøtilsyn med omkring 40.000 virksomheder på landsplan, og i den sammenhæng bliver der typisk også ført tilsyn med virksomhedernes affaldssortering. Den praksis fortsætter fra 2025, men med den væsentlige ændring, at miljøtilsyn og affaldstilsyn bliver to separate tilsyn, som dog kan udføres under samme besøg. Samtidig vil affaldstilsynene være 100 pct. gebyrfinansierede, hvilket præciseres længere nede.

Omkring 360.000 danske virksomheder er i dag ikke underlagt regelmæssige miljøtilsyn. Fra 2025 kan også disse virksomheder blive udpeget til et fysisk affaldstilsyn. Miljøstyrelsen udpeger ca. 4.800 virksomheder til et fysisk affaldstilsyn på baggrund af det administrative affaldstilsyn. Først udpegning og fordeling sker i sommeren 2025. Udpegningen vil også omfatte kommunale skoler, institutioner, administrationsbygninger mv.

### Hvad betyder det for Jammerbugt Kommune

I Jammerbugt Kommune gennemføres der ca. 200 miljøtilsyn inkl. tilsyn på landbrugsejendomme pr år. Disse tilsyn vil fra 2025 blive opdelt i et miljøtilsyn og et styrket affaldstilsyn. Herudover forventes det, at Jammerbugt Kommune årligt vil få 30-50 affaldstilsyn på virksomheder, der i dag ikke har miljøtilsyn.

Miljøtilsyn og det nye affaldstilsyn får hver sit betalingsgebyr.

Miljøtilsynet har et gebyr, der fastsættes af staten, og der er en egenbetaling for virksomheden på 57,29% svarende til 468,96 kr. pr. time i 2024.

Det nye affaldstilsyn er 100 pct. gebyrfinansieret. Det betyder, at alle omkostninger – både de direkte og indirekte i forbindelse med et fysisk affaldstilsyn – skal indgå i beregningen af gebyret, herunder også den relevante andel af kommunens omkostninger til overhead. Gebyret skal således indeholde omkostninger forbundet med udgifter til personale, ledelse, økonomistyring, HR-funktioner, kurser, husleje, IT-udgifter, drift af biler, transport mv.

Jf. vedlagte bilag har Jammerbugt Kommune beregnet det nye affaldsgebyr til 810 kr. pr time.

## Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2025.

Økonomiudvalget den 22. januar 2025.

Kommunalbestyrelsen den 29. januar 2025.

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse om affaldstilsyn I medfør af § 67, § 73, stk. 1 og 3, § 79 b, stk. 1, nr. 12, 15 og 16, § 88, stk. 1, og § 92 i lov om miljøbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 48 af 12. januar 2024, som ændret ved lov nr. 323 af 2. april 2024.

Ref. bekendtgørelse om affaldstilsyn

•§10. Tilsynsmyndighederne skal opkræve gebyrer til dækning af alle myndighedernes omkostninger i forbindelse med affaldstilsyn, herunder for udpegning af konkrete produktionsenheder og puljer af produktionsenheder til fysisk affaldstilsyn

Genberegning taksten årligt

•§11. Tilsynsmyndighederne skal fastsætte gebyrtakster for et kalenderår.

Offentliggørelse af gebyrtakst

•§11. Stk. 2. Tilsynsmyndighederne skal offentliggøre de gældende gebyrtakster på myndighedernes hjemmesider.

## Budgetmæssige konsekvenser

Opgaven er 100% finansieret via brugerbetaling.

Løsning af opgaven kræver ansættelse af ny medarbejder med den rette faglige viden.

## Høring/borger- og brugerinddragelse

Ikke relevant.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender en timetakst på 810 kr. for 2025.

## Beslutning

Det anbefales, at timeprisen fastsættes til 750 kr. pr. time.

## Bilag

Beregning af affaldsgebyr fra januar 2025

# **Punkt 5: Godkendelse af retningslinjer for strandkiosker beliggende ved nedkørslen til stranden ved Rødhus, Saltum og Grønhøj**

82.00.00-P00-1-24

## **Beslutningstema**

Godkendelse af retningslinjer for strandkiosker beliggende ved nedkørslen til stranden ved Rødhus, Saltum og Grønhøj.

## **Sagsbeskrivelse**

Jammerbugt Kommune ejer de tre strandkiosker/toiletbygninger, der ligger ved nedkørslen til stranden ved Rødhus, Saltum og Grønhøj. Formålet har gennem mange år været at sikre, at der er toiletter til strandgæsterne, og at der er en åben strandkiosk, der kan servicere strandgæsterne med is, pølser, vand mv.

Premier Is forpagter i dag nedenstående strandkiosker:

- Saltum Strandvej 222, 9493 Saltum
- Grønhøj Strandvej 175, Ingstrup, 9480 Løkken
- Strandfogdensvej 89, Rødhus, 9490 Pandrup

Kontrakten mellem Jammerbugt Kommune og Premier Is blev indgået i 2014. Aftalen blev genforhandlet i 2018 og i 2022, således at den er gældende frem til oktober 2027. Det er Premier Is, der står for at finde en underforpagter, der vil drive iskiosken.

Der er på nuværende tidspunkt to forskellige underforpagtere på hver sin strandkiosk ( pt er der ingen underforpagter i Saltum). Det har gennem årene vist sig at være svært at drive en strandkiosk med is, pølser, vand mv. De nuværende forpagtere har derfor lagt meget energi i at udvikle de nuværende iskiosker til "strandcafeer", og især Rødhus og Grønhøj er ændret til cafeer med spisning, livemusik, kulturarrangementer, markedsdage samt et stort udbud af take-away og salg af morgenbrød mv.

Det har været en stor succes at skabe disse samlingspunkter, der har øget omsætningen markant og tiltrukket mange flere kunder. Enkelte arrangementer i Grønhøj har haft over 200 gæster.

Denne markante ændring i brugen af strandkioskerne har også affødt klager/bekymringer fra de omkringliggende sommerhusejere, og der har været problemer med, at vejadgangen til stranden bliver påvirket af de mange gæster omkring kioskerne.

På den baggrund er der i efteråret nedsat en arbejdsgruppe med borgmester Mogens Chr. Gade og formand for Teknik- og Miljøudvalget Christian Hem og repræsentanter fra Ejendomscentret (ejereren) og repræsentanter fra Planafdelingen, Byggeafdelingen, Vejafdelingen, Staben (alkoholbevilling) samt VÆKST Jammerbugt. Ligeledes er der afholdt møde med Premier Is og forpagterne.

Formålet med denne arbejdsgruppe er at få udarbejdet retningslinjer for anvendelse af de tre strandkiosker. Udfordringen er at finde en balance mellem de mange gode og spændende aktiviteter, der har været i 2024, og det faktum, at strandkioskerne ligger i et sommerhusområde og på arealer, der er klitfredet.

Planloven giver ikke mulighed for, at der kan drives erhverv i form af cafe, detailhandel, markedsarrangementer med musik mv. Det er efter planloven aktiviteter, der skal foregå i byzonen – ikke sommerhusområdet. Sammen med dette forbud følger miljøbeskyttelsesloven med skærpede støjkrav, der ikke muliggør musikarrangementer mv. Endelig giver byggeloven ikke mulighed for at opsætte permanente telte og overdækninger på arealer, der er klitfredet.

Forvaltningen har på baggrund af møderne i arbejdsgruppen udarbejdet et forslag til retningslinjer, som forvaltningen vurderer holder sig inden for de rammer, som lovgivningen giver. Det er dog altid en skønmæssig vurdering, hvor grænsen er for aktiviteter i et sommerhusområde. Arbejdsgruppen, Premier Is og de tre forpagtere er enige om mange af de retningslinjer, der er fastsat, og hvilke arealer der kan rådes over ved de tre iskiosker.

Men på to områder er der ikke enighed. Det er muligheden for opsætning af telte/pavilloner og muligheden for at afholde musikarrangementer, hvor støjgrænsen i sommerhusområder ikke bliver overholdt.

Opsætning af telte/pavilloner er et ønske fra forpagterne, da dette kan sikre, at de kan have flere kunder og sikre, at udearealer kan bruges i dårligt vejr og når det blæser. Opsætning af overdækninger i mere end seks uger kræver en byggetilladelse og vurderes ikke muligt inden for klitfredningslinjen, hvor Kystdirektoratet er myndighed. Opsætning i kortere perioder kan Jammerbugt Kommune godt godkende, såfremt det vurderes, at området kan bære de flere gæster, og at det ikke skæmmer området, f.eks. med opsætning af telte i plastik. Forslaget til retningslinjer for anvendelse af strandkioskerne indeholder ikke mulighed for, at der kan opsættes telte/pavilloner.

Afholdelse af musikarrangementer er ikke mulig i det omfang og med det støjniveau, som forpagterne ønsker. Miljøbeskyttelsesloven giver mulighed for, at der kan godkendes enkeltstående arrangementer, hvor støjgrænsen overskrides. Dette sker bl.a. i Blokhus med "Musik på Torvet". Administrationen har ud fra en skønsmæssig vurdering fastlagt, at der kan ansøges og afholdes tre musikarrangementer pr. år ved hver strandkiosk. Forpagterne ønsker, at dette antal forøges jf. de fremsendte bemærkninger.

Balancen i aktiviteter, der kan ske i et sommerhusområde, er en skønsmæssig vurdering, der tager udgangspunkt i, hvad en sommerhusejer kan forvente, der sker i et sommerhusområde, og hvad der normalt stilles af krav til visuelle forhold. Her indtager forvaltningen et konservativt synspunkt med det formål at beskytte sommerhusejerne. Dette vil naturligvis få indflydelse på udviklingsmulighederne for aktiviteter ved de tre strandkiosker og måske også have den konsekvens, at de nuværende forpagtere ikke kan se en fornuftig forretning i at fortsætte.

## **Tidsplan**

Teknik- og Miljøudvalget den 13. januar 2025.

Retningslinjerne gælder fra politisk vedtagelse.

## **Retsgrundlag**

Retningslinjerne er udarbejdet med Jammerbugt Kommune som ejer.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Beslutningen kan påvirke muligheden for at udleje og drive de 3 strandkiosker.

## **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Der er gennemført dialogmøder med forpagter.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender de nye retningslinjer for de tre strandkiosker.

## **Beslutning**

Godkendt med den bemærkning, at udvalget er positiv overfor, at det undersøges ved Kystdirektoratet, om der kan opsættes et telt i op til 6 uger i sæsonen efter ansøgning og meddelt dispensation.

## **Bilag**

Retningslinjer for anvendelse af strandkiosker

# Punkt 6: Godkendelse af beslutningsproces for ansøgning til Cykelpuljen 2025 herunder gennemgang af kommunens cykelstiplan samt drøftelse af analyse af cykelstien Hjortdal-Fjerritslev

05.00.00-P20-1-24

## Beslutningstema

Godkendelse af beslutningsproces for ansøgning til Cykelpuljen 2025 herunder gennemgang af kommunens cykelstiplan samt drøftelse af analyse af cykelstien Hjortdal-Fjerritslev.

## Sagsbeskrivelse

I den nationale aftale om Infrastrukturplan 2035, er der afsat en pulje på 3 mia. kr. til at fremme cyklisme i perioden 2022-2035. I 2025 er der afsat 330 mio. kr. til medfinansiering af kommunale cykelprojekter.

Der gives tilskud til:

- Der kan gives tilskud til projekter, som skaber bedre forhold for cyklister.
- Der kan gives tilskud til ny infrastruktur, der er målrettet cyklister.

I vurderingen af projekternes potentiale, tages der udgangspunkt i puljens overordnede formål om at få flere til at vælge cyklen. Som en del af det gældende udmøntningsgrundlag er det besluttet, at der skal være et særligt fokus på sikre skoleveje og pendlercykling. Derfor vil følgende kriterier indgå i Vejdirektoratets prioritering:

- Bedre sammenhæng i cykelinfrastrukturen på tværs af kommunegrænser.
- Bedre fremkommelighed på cykelstier og nye cykelstier der styrker pendling i såvel større som mindre kommuner.
- Flest mulige cykelpendlere får gavn af projektet.
- Forbedring af trafikssikkerhed og sammenhæng på skolevejsnet.

Tilskuddets størrelse:

- Tilskudsandelen til anlægsprojekter er op til 40 pct.
- Anlægsprojekter, der forbedrer trafikssikkerheden for cyklister på skoleveje, kan opnå en tilskudsprocent på op til 50 pct.
- Tværkommunale anlægsprojekter, der involverer mindst to kommuner, kan opnå en tilskudsprocent på op til 50 pct.

I budgetaftalen for 2025 er det tilkendegivet, at det skal være et mål for Jammerbugt Kommune af få andel i cykelpuljen 2025. Herudover, *"at ved fremadrettede anlæg af cykelstier, undersøges muligheden for at understøtte projekter med sammenhængende stisystemer."*

Ligeledes er der i budgetaftalen 2025 afsat 0,1 mio. kr. til *"at udarbejde en analyse i forbindelse med anlægsprojektet for cykelstien imellem Hjortdal og Fjerritslev i 2025 for at opretholde tilsagnet om tilskud fra Vejdirektoratet på 50% svarende til 8,2 mio. kr. Den kommunale medfinansiering vurderes i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger."*

Der er allerede givet tilsagn om 50% tilskud fra cykelpuljen 2023 til cykelstien Hjortdal-Fjerritslev. Tilsagnet er accepteret af kommunen i januar 2024 som følge af budgetaftalen 2024. *"anlægsprojektet for cykelstien imellem Hjortdal og Fjerritslev igangsættes primo 2024 ved at forvaltningen accepterer tilsagnet om tilskud fra Vejdirektoratet på 8,2 mio. kr. For at projektet kan realiseres, kræver det en kommunal medfinansiering på 8,2 mio. kr. Finansieringen vurderes ved de kommende års budgetforhandlinger."*

Der i øjeblikket planlagt anlæg af følgende cykelstier:

Projekt	Status	Kommunal andel mio. kr.
Enkeltrettede cykelstier langs Kvorupvej fra	Anlægsmidler frigivet KMB 25.4.2024 - detaljprojektering er gennemført - Anlæg inkl.	6,0

Blokhusvej- Vesterhavsvej	bevilling på 6,0 mio. kr. er udskudt til 2026, jf. budgetaftalen 2025	
Dobeltrettet cykelsti langs Haldagervej mellem Biersted Mejeriby og Banestien	Anlægsmidler frigivet KMB 25.1.2024- detaljprojektering er gennemført - Anlæg inkl. del af bevilling på 2,0 mio. kr. er udskudt til 2026, jf. budgetaftalen 2025.	2,9
Dobbeltrættet cykelsti mellem Hjortdal og Fjerritslev	Der er givet, og vi har accepteret, tilsagn om tilskud fra cykelpuljen 2023 på 50%. Udførelsesperioden er godkendt af vejdirektoratet til 1.1.2025- 30.9.2027. Projektet kan muligvis udskydes et år yderligere, men skal godkendes af vejdirektoratet. Kommunens egenfinansiering er endnu ikke bevilliget.	8,2

### **Fremadrettet proces**

Med baggrund i ovenstående orientering samt gennemgang af cykelstiplanen lægges der op til følgende proces:

- På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 3.2.2025 træffes beslutning om, hvilke cykelprojekter der skal fremsendes ansøgning om til cykelpuljen 2025
- Forvaltningen udarbejder efterfølgende ansøgningen, som fremsendes til Vejdirektoratet inden fristens udløb den 31.3.2025
- Svar fra Vejdirektoratet med tilsagn om tilskud fra cykelpuljen 2025 forventes givet senest 1.7.2025, således der kan tages stilling til den kommunale egenfinansiering i forbindelse med budgetforhandlingen for 2026
- Anlæg af cykelprojekter inkl. revision skal være afsluttet senest 6 år efter tilsagn om tilskud er givet.

I forhold til den, i budgetaftalen for 2025, nævnte analyse for cykelstien mellem Hjortdal og Fjerritslev lægges der op til en drøftelse af, hvorledes man politisk ønsker denne udført.

### **Tidsplan**

13.1.2025 TMU - Godkendelse af proces for ansøgning samt orientering om kommunens cykelplan

3.2.2025 TMU - Beslutning om hvilke cykelprojekter der skal fremsendes ansøgning om til cykelpuljen 2025

3.2-31.3.2025 Udarbejdelse og fremsendelse af ansøgningsmateriale

31.3.2025 Frist for ansøgning til cykelpuljen 2025

1.7.2025 Svar med eventuelt tilsagn om tilskud fra cykelpuljen 2025 forventes givet inden budgetforhandling for 2026

1.10.2025 Eventuel bevilling af egenfinansieringen behandles i forbindelse med Budgetforhandling 2026

1.1.2026-1.7.2031 Anlægsperiode for eventuelle nye cykelprojekter, herunder frigivelse af anlægsmidler samt aflæggelse af anlægsregnskab

### **Retsgrundlag**

BKG 1975-11-20 nr. 585 Offentlige veje

§ 97 Vejbestyrelsen kan anlægge og nedlægge offentlige stier og overtage private fællesstier som offentlige.

### **Budgetmæssige konsekvenser**

Behandles i forbindelse med budgetforhandling 2026.

### **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Ikke relevant på det nuværende stade.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender

**at** den beskrevne proces for ansøgning til cykelpuljen godkendes

**at** orientering om Jammerbugt Kommunes cykelstiplan tages til efterretning

**at** analysen af cykelstien Hjortdal-Fjerritslev gennemføres som drøftet på mødet

## **Beslutning**

Orienteringen tages til efterretning. Cykelstiplanen tilrettes redaktionelt. Der er ikke behov for yderligere undersøgelser af cykelstien fra Hjortdal til Fjerritslev, da beslutningsgrundlaget er tilstrækkeligt belyst i ansøgningen.

Forvaltningen kommer med oplæg til de 10 cykelstier som skal have en særlig prioritet, der løser geografi og sammenhængskraft. Sagen behandles på næste møde.

# Punkt 7: Godkendelse af forslag til disponering af anlægspulje under Teknik- og Miljøudvalget

00.30.08-G01-1-24

## Beslutningstema

Godkendelse af forslag til disponering af anlægspulje på 4,0 mio. kr. under Teknik- og Miljøudvalget.

## Sagsbeskrivelse

Der er i budgetaftalen 2025 afsat en anlægspulje på 4,0 mio. kr. under Teknik- og Miljøudvalget. På baggrund heraf er der udarbejdet følgende forslag til disponering i 2025.

Anlægspulje under Teknik- og Miljøudvalget 2025	Mio. Kr.
<b>Trafiksikkerhed</b> Pulje til gennemførelse af tiltag bl.a. i forhold til kommunens trafiksikkerplan.	0,8
<b>Fortove</b> Pulje til etablering af mindre nye fortovsstrækninger samt sanering af fortove mv. i forbindelse med større gravearbejder, eksempelvis kloaksaneringer.	0,5
<b>Broer og Bygværker</b> Pulje til vedligeholdelse af kommunens broer og bygværker.	1,5
<b>Havne</b> Pulje til nødvendige reparationer på kommunens tre havne. Herunder udbedring af de udtjente konstruktioner på Haverslev og Attrup Havn, som der jævnfør tilstandsrapporten er i risiko for konstruktionssvigt. Dette gælder bl.a. reparation af stenglacis på Attrup Havn ved molen, samt flere partielle reparationer på Haverslev Havn.	1,0
<b>Kattedamsvej</b> I forbindelse med ombygning af Kattedamsvej etableres krydsningshelle og sti med adgang til den offentlige sti mellem Thomasmindevej og Skovparken	0,2
<b>Ialt</b>	<b>4,0</b>

## Tidsplan

Anlægspuljen forventes anvendt i 2025.

## Retsgrundlag

Ikke relevant.

## Budgetmæssige konsekvenser

Udgifterne afholdes inden for rammen af budget 2025.

Puljen på 4,0 mio. kr. er frigivet i forbindelse med vedtagelse af Budget 2025 på kommunalbestyrelsens møde den 10. oktober 2024.

## **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Ikke relevant.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at anlægspuljen på 4,0 mio. kr. disponeres som foreslået.

## **Beslutning**

Godkendt med den bemærkning, at broer og bygværker prioriteres med 1,2 mio. kr., og der reserveres en bufferpulje på 0,3 mio. kr., der prioriteres til mindre projekter.

## Punkt 8: Orientering om Den Grønne Trepert

01.00.00-A00-2-24

### Beslutningstema

Orientering om Den Grønne Trepert.

### Sagsbeskrivelse

Ministeriet for Grøn Trepert og KL har den 13. december 2024 indgået "Rammeaftale om kommunernes opgaver i omlægningsindsatsen" i medfør af "Aftale om et Grønt Danmark" og "Aftale om Implementering af et Grønt Danmark".

Kommunerne er ansvarlige for omlægningsindsatsen i den grønne trepart, der omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjorder, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser som minivådområder, restaurering af ådale m.v. Indsatsen skal ud over arealændringerne bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Jammerbugt Kommune skal i de lokale treparter for henholdsvis Limfjorden og det nordlige Kattegat og Skagerrak drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs med henblik på at udarbejde omlægningsplaner for de to hovedvandoplande. Omlægningsplanerne er dynamiske og vil efter første version ult. 2025 løbende skulle opdateres - nye projekter kan tilføjes, og eksisterende skitseprojekter kan erstattes med nye initiativer. De lokale treparter bliver ansvarlig for at omlægningsplanerne opdateres og er aktuelle.

Til planlægningen stilles en online platform - Mars - til rådighed, som de lokale treparter skal udarbejde omlægningsplanerne i. Dermed sikres et ensartet grundlag til at planlægge arealindsatsen. Mars understøtter overblik over den samlede kvælstof og udtagningsindsats på tværs af eksisterende og kommende tilskudsordninger til arealomlægningsindsatsen.

I januar 2025 bliver potentialet for udtagningen af lavbundsjorder tilgængeligt for de lokale treparter herunder kommuner. Nationalt skal der frem mod 2030 udtages 140.000 ha lavbundsarealer inkl. randarealer på landsplan. Tilsvarende skal der nationalt etableres 250.000 ha ny skov, heraf 100.000 ha. urørt skov frem mod 2045. Indsatsbehovet for kvælstofreduktioner er tilgængelig ult. 2024, når vandområdeplanerne sendes i høring. Med de indgåede aftaler introduceres foruden en styrket lokal forankring en række yderligere elementer, der også skal bidrage til, at kvælstofindsatsbehovet nås, herunder skærpet miljøgaranti fra og med 2027.

De lokale treparter skal i de lokale omlægningsplaner arbejde for så vidt muligt at identificere arealer inden for omlægningsindsatsen, som har potentiale for at bidrage til mere og sammenhængende natur, herunder beskyttet natur og hvor muligt også strengt beskyttet natur.

Realiseringen af omlægningsplanerne sker ved de tilskudsordninger, som staten stiller til rådighed for lodsejere og projektere. Implementeringen baserer sig derfor på frivillighed for lodsejerne. Tilskudsordningerne indrettes mhp. at sikre en implementering, der er enkel, hurtig og omkostningseffektiv gennem arealsynergier. Projektejerens adgang til jordfordeling bliver helt central for indsatsens fremdrift. Staten og KL afklarer snarest rammerne for, hvordan kommunerne som projektere kan få en smidig adgang til statslige opkøb og jordfordeling gennem Danmarks Grønne Arealfond med henblik på at sikre den nødvendige fremdrift i projekterne.

Med aftalen får kommunerne en central og vigtig rolle i at udarbejde og realisere arealomlægningen sammen med de andre centrale aktører. KL og ministeriet samler løbende op på om kommunernes redskaber og handlemuligheder er tilstrækkelige til, at de kan udføre deres del af arbejdet. Dette f.eks. i relation til ovenstående, samspillet med Danmarks Arealfond, og i opsamling på drøftelser af barriere i taskeforce, national styregruppe samt politisk forum for arealudtag.

Kommunerne har mulighed for at søge tilskud til at oprette og sekretariatsbetjene Kystvandråd i oplande med et stort kvælstofindsatsbehov. Jammerbugt Kommune har en lille del af deloplandet til Løgstør Bredning, men ellers forventes kvælstofindsatsen at være begrænset i øvrige deloplande.

### Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2025.

### Retsgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024.
- Kvælstofindsatsbehovet fastlægges i statens reviderede vandområdeplaner 2021-2027, som forventes sendt i høring den 20. december 2024.

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Kan ikke opgøres på nuværende tidspunkt.

## **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Ikke relevant.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om den lokale grønne trepart til efterretning.

## **Beslutning**

Til efterretning.

## **Bilag**

Rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og KL om kommunernes opgaver i omægningsindsatsen i medfør af aftale om et grønt

# Punkt 9: Udpegning af politisk repræsentation til den lokale grønne trepart for det nordlige Kattegat og Skagerrak

00.00.00-A30-1-24

## Beslutningstema

Udpegning af politisk repræsentation til den lokale grønne trepart for det nordlige Kattegat og Skagerrak.

## Sagsbeskrivelse

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark får kommunerne ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Kommunernes opgave forankres i lokale treparter, der tager udgangspunkt i de eksisterende vandoplandsstyregrupper (VOS'er). Kommunalbestyrelsen skal udpege en politisk repræsentant, der skal repræsentere kommunen i den lokale trepart for det nordlige Kattegat og Skagerrak.

Med Aftale om et Grønt Danmark og Aftale om Implementering af et Grønt Danmark får kommunerne en central rolle med ansvar for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Det betyder, at kommunerne skal udarbejde dynamiske omlægningsplaner senest i 2025, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen. Indsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjorder, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Siden 2010 har kommunerne koordineret udtagning af landbrugsarealer i 23 tværkommunale vandoplandsstyregrupper (VOS'er), som fra 2024 har organiseret sig i 10 grupperinger med henblik på tværgående samarbejde, kapacitetsopbygning og stordriftsfordele. Jammerbugt Kommune er medlem af VOS Limfjorden (Limfjordsrådet), hvor Vesthimmerlands Kommune har formandskabet og Aalborg Kommune står for sekretariatsbetjeningen. Tilsvarende er Jammerbugt Kommune medlem af VOS for det Nordlige Kattegat og Skagerrak, hvor Hjørring har sekretariatsbetjeningen. Dette tværkommunale samarbejde skal fortsætte i 23 lokale treparter med flere aktører, der forsat er organiseret i de 10 grupperinger.

Hver lokal trepart består af følgende medlemmer:

- 1-2 repræsentanter for hver kommune i oplandet, heraf mindst 1 politisk repræsentant.
- 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter.
- 1-2 lokale repræsentanter for lokale naturorganisationer.
- 1 repræsentant fra Naturstyrelsen.

Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne udpeges centralt af hhv. Danmarks Naturfredningsforenings og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer. Naturstyrelsen udpeger også deres repræsentanter.

Kommunalbestyrelsen skal således udpege 1-2 politiske repræsentanter for den eller de lokale treparter, som kommunen er en del af. Fristen for udpegelse til lokale treparter bliver forventeligt 1. februar 2025. Michael Krogsgaard og Lisbet Emmery er udpeget til Limfjordsrådet. Der er i Jammerbugt Kommune ikke udpeget politisk repræsentation til den lokale trepart for det Nordlige Kattegat og Skagerrak.

Som oplandskommune kan man undlade at lade sig repræsentere i en lokal trepart, hvis der er enighed med de øvrige kommunalbestyrelser i oplandet om, at andelen af kommunens areal i oplandet er ubetydeligt eller ikke relevant.

## Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2025

Økonomiudvalget 22. januar 2025

Kommunalbestyrelsen 29. januar 2025

## Retsgrundlag

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024.
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024.
- Kvælstofindsatsbehovet fastlægges i statens reviderede vandområdeplaner 2021-2027, som blev sendt i høring den [20. december 2024].

## **Budgetmæssige konsekvenser**

Kan ikke opgøres på nuværende tidspunkt.

## **Høring/borger- og brugerinddragelse**

Ikke relevant.

## **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen udpeger en politisk repræsentant til den lokale grønne trepart for det Nordlige Kattegat og Skagerrak.

## **Beslutning**

Det anbefales, at Frank Trolle og Christian Hem udpeges til den grønne Trepert for Det Nordlige Kattegat og Skagerrak.

# Punkt 10: Genbehandling: Orientering om status og dialogmøder med Gøttrup-Klim Landvindingslag samt drøftelse af den videre proces

06.02.00-K08-14-24

## Beslutningstema

Orientering om status og dialogmøder med Gøttrup-Klim Landvindingslag samt drøftelse af den videre proces.

## Sagsbeskrivelse

Landvindingslagenes vedtægter er alle af ældre dato, og der har i Jammerbugt Kommune derfor været et ønske om at opdatere dem. Ved at revidere dem opnås nye moderniserede og tidssvarende vedtægter, således det bliver nemmere at administrere efter - både for kommunen, men også for bestyrelsen og medlemmerne i de enkelte lag.

I forbindelse med revision af vedtægter kigges på udgiftsfordelingen i forhold til det %-vise bidrag til vedligehold af kanaler. Jammerbugt Kommune har haft rådgiverfirmaet WSP til at undersøge fordelingen af bidrag med vand til lagene fra både kommunen, Forsyningen A/S og lagets medlemmer.

Sagen om en landvinding ved etablering af diger og pumper mv. ved Gøttrup-Klim startede i 1960.

Sideløbende med denne proces, traf Landbrugsministeriet i 1967 afgørelse om, at nogle vandløb indenfor det under stiftelse værende lags interessegrænser optages som offentlige (dengang som henholdsvis sogne- og amtsvandløb). Samtidig blev det bestemt, at pumpelaget skulle stå for vedligeholdelsen af kanalerne, og skulle afholde 50 % af udgifterne, mens de offentlige myndigheder (stat, amt og kommuner) skulle afholde de resterende 50 %. Det var videre anført i afgørelsen, at der som følge af denne fordeling skulle føres særskilt regnskab for denne del af pumpelagets aktivitet.

Da stiftelsen af laget var tilendebragt var status således, at kommunerne ikke var pålagt nogen del af selve lagets udgifter, men at de offentlige myndigheder dog skulle afholde 50 % af udgifterne til de kanaler, som i 1967 var optaget som offentlige. Lagets bestyrelse henvendte sig tidligt til myndighederne om muligheden for, at kravet om særskilt regnskab for de offentlige vandløb opgives, da dette havde vist sig at vanskeliggøre lagets drift. På møde i 1971 blev det besluttet, at amtet ville påtage sig 20 af lagets udgifter til vedligehold af kanaler indenfor laget, mens kommunen ville påtage sig 40 %.

Først i 2022 henvendte laget sig til kommunen med ønske om, at kommunen også betalte de 20 %, som Amtet havde betalt, hvilket blev tiltrådt af Teknik- og Miljøudvalget. Kommunen betalte i den forbindelse de 20 % for de seneste tre år.

Af større "offentlige" vandløb inden for Gøttrup-Klim landvindingslag findes:

- Sløjkanal (omtrent 11 km)
- Klim Kanal (omtrent 5,5 km)
- Stjerslev kanal (omtrent 3,5 km)
- Bredsande kanal (omtrent 2,8 km)

Landvindingslaget skal ifølge landbrugsministeriets bestemmelse forestå vedligeholdelsen af de offentlige vandløb indenfor pumpeområdet. De foretagne beregninger fra VSP taler for at overveje om kanaler mv. indenfor lagets interessegrænse overhovedet bør være offentlige vandløb. Det følger således af bekendtgørelse om nedklassificering og registrering af vandløb, at hovedbetingelsen for, at et offentligt vandløb kan nedklassificeres er, at vandløbet primært tjener private formål. I praksis er det netop fraværet af en væsentlig andel af "offentligt" vand, der normalt tillægges vægt ved vurderingen heraf.

En nedklassificering vil ikke i sig selv ændre på betalingsforholdene, fordi kommunens bidrag siden 1972 ikke har været knyttet direkte op på om kanalerne var offentlige eller private vandløb, men på de samlede udgifter til vedligehold. En nedklassificering vil derimod ifølge Jammerbugt Kommunes jurist kunne give grundlag for en efterfølgende afgørelse om at ændre kommunens bidrag under henvisning til, at netop kanalernes status som offentlige vandløb var årsagen til, at kommunen overhovedet bidrager til laget.

## Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget 13. januar 2025.

## Retsgrundlag

Det følger af bekendtgørelsen om klassifikation og registrering af vandløb, § 3, at vandløbsmyndigheden kan træffe afgørelse om nedklassifikation af et vandløb til privat vandløb, hvis vandløbet primært tjener private interesser. En afgørelse om nedklassificering af et vandløb kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Ny fordeling af kommunalt bidrag til vedligehold af Landvindingslagets kanaler kan ske i henhold til §62 i Vandløbsloven:

- Afgørelse om revision af eksisterende fordeling kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.
- Afgørelse om økonomiske spørgsmål vedr. ny fordeling kan påklages til taksationskommissionen.

## Budgetmæssige konsekvenser

På sigt vil der forventeligt være en betragtelig besparelse for Jammerbugt Kommune ved nedklassificering af kanaler i pumpe- og digelag samt efterfølgende ændret udgiftsfordeling. Forventeligt vil der dog gå lang tid før besparelsen kan implementeres fuldt ud alt efter om afgørelser påklages.

## Høring/borger- og brugerinddragelse

Gøttrup-Klim Landvindingslag ønsker ikke en ny fordeling.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om status og dialogmøder med Gøttrup-Klim Landvindingslag til efterretning og drøfter muligheden for nedklassificering af kanalerne i Gøttrup-Klim Landvindingslag fra offentlige til private vandløb.

## Beslutning

Udsat.

# Punkt 11: Orientering om miljøtilsynskampagner for 2024

09.00.12-G01-1-24

## Beslutningstema

Orientering om miljøtilsynskampagner for 2024 for Kæmpe Bjørneklo og IE-husdyrbrug.

## Sagsbeskrivelse

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 28. november 2022 en miljøtilsynsplan for 2023-2026, hvori det fremgår, at Jammerbugt Kommune vil gennemføre to årlige tilsynskampagner inden for Industri- og landbrugsområderne.

Der er op til kommunerne at fastlægge omfang og ambitionsniveau for tilsynskampagnerne, således at kampagnearbejdet bedst muligt supplerer arbejdet med basistilsynene med et rimeligt ressourcetræk. I en tilsynskampagne skal der opstilles mål for indsatsen og effekten af kampagnes skal vurderes.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har på møde den 8. januar 2024 besluttet at forvaltningen skal arbejde med følgende miljøtilsynskampagner:

- Kæmpebjørneklo
- IE-husdyrbrug

Kampagnen for kæmpebjørneklo har til formål at sikre en effektiv og målrettet bekæmpelse. Kampagnen har særligt fokus på at skabe en øget opmærksomhed på forpligtelsen til at bekæmpe planten og vejledning deri.

Kampagnen for IE-husdyrbrug har til formål at få flere og bedre indberetninger ind til kommune samt afdække indsatsbehovet fremover. Desuden vil forvaltningen udarbejde skemaer til at lette indberetningen for brugene.

Kampagnerne er blevet udført af landbrugsgruppen og gruppen har udarbejdet rapporter for de to kampagner til godkendelse i udvalget. Rapporterne er vedlagt som bilag.

## Tidsplan

Ikke relevant.

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn (Miljøtilsynsbekendtgørelsen §7).

Miljøtilsynsplan 2023-2026 for Jammerbugt Kommune.

## Budgetmæssige konsekvenser

Kampagnerne er gennemført indenfor rammerne af det eksisterende budget.

## Høring/borger- og brugerinddragelse

Kampagnernes konklusioner offentliggøres ved anvendelse af den digitale løsning og i det format, som Miljøstyrelsen stiller til rådighed på DMA-Portalen.

## Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager forvaltningens rapporteringer af miljøtilsynskampagnerne for 2024 til efterretning.

## Beslutning

Udsat.

## **Bilag**

Tilsynskampagne for IE-brug

Tilsynskampagne Kæmpebjørneklo

Bekæmpelsesmetoder Kæmpebjørneklo

Brev til IE-brug

Skema til årlig indberetning IE

## **Punkt 12: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer**

00.15.10-G01-2-16

### **Beslutningstema**

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

### **Sagsbeskrivelse**

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

### **Indstilling**

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

CO 2 lagring i Jammerbugten.

Høring af ny vindmøllepark i Nørrekær Enge.

Til efterretning.