

REFERAT Kommunalbestyrelsen til 31.12.25 d. 31-08-2023

Mødedato Torsdag d. 31. august 2023 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Drøftelse og godkendelse af opdateret Finansiell strategi.....	3
Godkendelse af, at ny forretningsorden oversendes til 2. behandling.....	4
Godkendelse af garantistillelse vedr. Lejerbo Aalborgs afdeling i Brovst.....	6
Godkendelse af byggemodningsprojekt for 1. etape - 21 parcelhusgrunde i Nørhalne.....	7
Forslag til mødekalender 2024.....	9
Drøftelse af forlængelse af bevilling til Aabybro Foreningshus.....	10
Drøftelse af politisk repræsentation i idrætshallers bestyrelser.....	12
Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan 19-025 Socialt botilbud, Kystvejen	14
Godkendelse af den fælles Strategiske Energiplan for Nordjylland (GEN2040).....	17
Godkendelse af høringsudkast. Sundhedsaftale 2024-27.....	19
Lukket: Stillingtagen til indkomne bud og prisfastsættelse på kommunale arealer.....	22
Lukket: Godkendelse af salg af det eksisterende Skolecenter Jetsmark afd. Pandrup beliggende Blo	23
Lukket: Godkendelse af salg af det eksisterende Skolecenter Jetsmark afd. Kaas beliggende Skoleg	24
Lukket: Godkendelse af køb og nedrivning af ejendom.....	25
Lukket: Godkendelse af salg af nedrivningsgrund.....	26

Punkt 118: Drøftelse og godkendelse af opdateret Finansiell strategi

00.15.10-1-18

Beslutningstema

Drøftelse og godkendelse af opdateret Finansiell strategi for Jammerbugt Kommune.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med kommende udbud af bankforretninger og kapitalforvaltning, har staben igangsat en opdatering af den finansielle strategi for Jammerbugt Kommune.

Staben ønsker, at Økonomiudvalget drøfter indholdet i den Finansielle strategi samt godkender det endelige indhold.

Staben anbefaler, at der i drøftelsen især lægges fokus på grænserne for variabelt- og fastforrentede lån (pkt. 4.2.2) samt placeringen af likviditet (pkt. 5.3), hvor blandt andet fordeling mellem aktier og obligationer i kapitalforvaltningen defineres.

Den finansielle strategi for Jammerbugt Kommune indstilles godkendt af Kommunalbestyrelsen på deres møde den 31. august 2023.

Opdateret finansiell strategi for Jammerbugt Kommune er vedhæftet.

Retsgrundlag

Principper for Økonomistyring i Jammerbugt Kommune samt anbringelsesbekendtgørelsen (fremgår af den finansielle strategi).

Indstilling

Staben indstiller Økonomiudvalget

- at drøfte opdateret Finansiell strategi for Jammerbugt Kommune
- at anbefale Kommunalbestyrelsen at godkende Finansiell strategi for Jammerbugt Kommune

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. august 2023, pkt. 154:

Anbefales godkendt med de faldne bemærkninger.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Afbud:

John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder
Jørgen Ravn Christensen. Der var ikke indkaldt stedfortræder

Bilag

Finansiell Strategi Jammerbugt Kommune august 2023 - KMB

Punkt 119: Godkendelse af, at ny forretningsorden oversendes til 2. behandling

00.22.00-P00-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af, at ny forretningsorden oversendes til 2. behandling.

Sagsbeskrivelse

Indenrigs- og Sundhedsministeriet fremsendte den 7. juni 2023 en ny vejledning om normalforretningsordenen for kommunalbestyrelser. Vejledningen indeholder som bilag 1 en revideret normalforretningsorden for kommunerne.

Vejledningen erstatter vejledning af 27. juni 1969 om normalvedtægt og normalforretningsordenen for primærkommuner, der også var bilagt en normalforretningsorden. Jammerbugt Kommunalbestyrelses forretningsorden bygger på denne normalforretningsorden fra 1969. Den er dog løbende opdateret, og er sidst ændret den 17. februar 2022.

Baggrunden for den nye udgave af normalforretningsordenen er ministeriets ønske om at bringe normalforretningsordenens indhold i overensstemmelse med gældende lovgivning grundet mellemliggende ændringer af lov om kommunernes styrelse. Herudover er der foretaget en sproglig modernisering. Vejledningen indeholder ikke herudover væsentlige nye elementer, og den er ikke udtryk for ændringer af gældende ret.

Indholdet i normalforretningsordenen er vejledende. Normalforretningsordenen afspejler dog en lang række regler, som er reguleret direkte i lovgivningen eller i de almindelige retsgrundsætninger og dermed ikke kan fraviges af kommunalbestyrelsen.

I henhold til lov om kommunernes styrelse § 2, stk. 4 vedtager Kommunalbestyrelsen selv sin forretningsorden. Det må anses for hensigtsmæssigt, at de væsentligste regler om afvikling af møder, behandling af forslag m.v. samt borgmesterens rolle i denne henseende, som er gældende i Jammerbugt Kommunalbestyrelse, er samlet i et dokument.

Der er ikke de store afvigelser fra Jammerbugt Kommunalbestyrelses nuværende forretningsorden til den nye normalforretningsorden. Af forskelle kan nævnes præciseringen i den nuværende § 1, stk. 2, men der er ikke her tale om en ændring af gældende ret og dermed en ændring i, hvilke sager, der skal behandles for lukkede døre, idet der i den nye forretningsorden i § 1, stk. 1 og 2 henvises til lovgivningen samt fortolkningen af denne i stedet for angivelsen af eksempler, som i den nuværende. Ligeledes beskriver den nuværende § 3, stk. 3 en praksis med tilgængelighed af sagsmateriale på Rådhuset. Udviklingen må anses for at have unødvendiggjort denne praksis i og med, at materiale gøres tilgængeligt primært via First Agenda. Endelig kan nævnes, at den nye normalforretningsorden lægger op til, at forretningsordenen offentliggøres, hvilket er i overensstemmelse med Jammerbugt Kommunes praksis.

Der vedlægges et udkast til ny forretningsorden for Jammerbugt Kommunalbestyrelse, der er i overensstemmelse med den nye normalforretningsorden. Dog er der alene som udgangspunkt alene henvist til hovedparagraffer og ikke stk. og pkt. (undtagen dog § 17, stk. 4-udvalg), dette med henblik på at gøre forretningsordenen mindre vedligeholdelsestung. Endvidere er angivelsen af, at formanden kan tale uden at rejse sig bibeholdt i § 4, stk. 3.

I henhold til Jammerbugt Kommunalbestyrelses Forretningsordens § 16, skal ændringer i og tillæg til forretningsordenen behandles i to ordinære kommunalbestyrelsesmøder.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 2, stk. 4 og Indenrigs- og Sundhedsministeriets vejledning af 7. juni 2023 om normalforretningsordenen for kommunalbestyrelser.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at sagen oversendes til 2. behandling i Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. august 2023, pkt. 157:

Anbefales godkendt, at forretningsordnen oversendes til 2. behandling.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt. Udkast til ny forretningsorden oversendes dermed til 2. behandling.

Afbud:

John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder
Jørgen Ravn Christensen. Der var ikke indkaldt stedfortræder

Bilag

Vejledning - normalforretningsorden

Forretningsorden 1. oktober 2023

Sammenligning

Forretningsorden - nuværende

Punkt 120: Godkendelse af garantistillelse vedr. Lejerbo Aalborgs afdeling i Brovst

03.30.05-Ø60-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af kommunegaranti for Lejerbo Aalborgs kapitaltilførselssag i boligorganisationens afdeling i Brovst.

Sagsbeskrivelse

Som en del af den samlede kapitaltilførselssag for Lejerbo Aalborgs afdelinger i Brovst og Pandrup forhåndsgodkendte Kommunalbestyrelsen den 15. december 2022, at Jammerbugt Kommune vil stille garanti for de optagne lån. Det fremgik dog af sagen, at Kommunalbestyrelsen ville få forelagt garantien til endelig godkendelse, når anmodning fra kreditinstituttet forelå.

Realkredit Danmark har nu fremsendt en anmodning om kommunegaranti på et lån på 9.400.000 kr., der optages i forbindelse med genopretning-/vedligeholdelsesarbejder, der skal udføres på Lejerbo Aalborgs afdeling i Brovst. Lånet optages som et kontantlån med en løbetid på 30 år.

Lånet optages i henhold til den plan, som er udarbejdet og godkendt af Landsbyggefonden. Lånet er understøttet i forhold til de traditionelle finansieringsmuligheder til nyetableret projekter, der er indenfor den almene sektor, og kommunen skal stille fuld garanti for hele lånets størrelse.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger § 98

Budgetmæssige konsekvenser

Kommunegarantien påvirker ikke kommunens lånerammer.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender at der stilles kommunegaranti for lån optaget på 9.400.000 kr. til Lejerbo Aalborgs afdeling i Brovst.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. august 2023, pkt. 158:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder
Jørgen Ravn Christensen. Der var ikke indkaldt stedfortræder

Punkt 121: Godkendelse af byggemodningsprojekt for 1. etape - 21 parcelhusgrunde i Nørhalne

13.06.04-P20-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af byggemodning af 21 parcelhusgrunde ved Sulstedvej i Nørhalne.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet 22. juni 2023 at erhverve et areal på ca. 6,4 ha. i den østlige del af Nørhalne.

Arealet er omfattet af lokalplan 29-007 for et boligområde ved Sulstedvej i Nørhalne som Kommunalbestyrelsen godkendte 1. februar 2023. Lokalplanen skal sikre byggemodningen af et antal parcelhusgrunde. Lokalplanen og arealet åbner mulighed for samlet 39 parcelhusgrunde på ca. 6,4 ha. store areal. Afledt af de faktiske forhold på arealet, har det været nødvendigt i lokalplanen at indarbejde en grøn kile og et regnvandsbassin ca. midt i arealet. Det vil være et naturligt skel til en etapeopdeling af byggemodningsprojektet. Der er udarbejdet en foreløbig udstykningsplan med 21 parcelhusgrunde i den nordlige del af arealet. Efter den foreløbige udstykningsplan vil grundene blive mellem ca. 900 m² og ca. 1.100 m².

Der er udarbejdet et byggemodningsbudget for de 21 parcelhusgrunde. Den samlede udgift er beregnet til 5.800.000 kr. ekskl. moms. I budgettet er indregnet tilslutnings- og anlægsbidrag til kloak, el, og vand. Endvidere er der indregnet et beløb på 500.000 kr. til evt. fjernvarmetilslutning. Det skal dog bemærkes, at det endnu er uklart, om der kan etableres fjernvarme i området og hvem der i givet fald skal levere den. Der er indregnet udgifter til etablering af fortove og gadelys i den ene side af vejen. Nordjyllands Historiske Museum har ønsket at foretage en forundersøgelse efter forhistoriske fund. Der er derfor indregnet 25.000 kr. til arkæologi. Det kan bemærkes, at der ikke i forbindelse med en forundersøgelse ved udstykningen i Nicolajs Have blev fundet forhistoriske fund. Da lokalplanen indeholder krav til den grønne kile midt i arealet, er der indregnet beløb til etablering af den beplantning, som lokalplanen foreskriver. Byggemodningsomkostningerne er opgjort til 281 kr. ekskl. moms pr. salgbar m². Hertil kommer grundkøbet.

Der er i den nordligste del af lokalplansområdet udlagt et 10 m bælte til eksisterende boligområde. Det er på baggrund af et fælles ønske fra lodsejerne på den sydlige side af Nicolajs Have, som grænser op til lokalplansområdet om at erhverve yderligere areal til hver af deres grunde. Et salg af disse arealer vil ske i forbindelse med udstykningen og byggemodningen og forventes at give en salgsindtægt i 2023 på 240.000 kr.

Arealet overtages 15. august 2023, hvorefter de arkæologiske forundersøgelser kan foretages. Byggemodningen kan herefter igangsættes og grundene vil forventeligt kunne udbydes lige efter sommerferien 2024. Byggemodningen strækker sig således over både 2023 og 2024. Det forventes at ca. 2.300.000 kr. skal afholdes i 2023 og de resterende 3.500.000 kr. skal afholdes i 2024.

Kommunalbestyrelsen skal inden et udbud af grundene træffe beslutning om en minimumspris pr. m². Det forventes at blive forelagt Kommunalbestyrelsen sidst på foråret 2024. Det forventes at der i forbindelse med det første udbud og tiden efter vil ske et salg af grunde svarende til de 3.500.000 kr., der skal indregnes som anlægsudgift i 2024.

Budgetmæssige konsekvenser

I forbindelse med budgettjekket tidligere på året blev der indregnet et budget på jordforsyningsområdet på 2.000.000 kr. til byggemodninger. Der er ikke planlagt yderligere byggemodninger i 2023, hvorfor det afsatte budget foreslåes anvendt som delvis finansiering af byggemodningen af de 21 grunde.

I forhold til det godkendt budget for 2023 på jordforsyningsområdet og den pris, som Kommunalbestyrelsen godkendte at købe arealet i Nørhalne for, henstår et uforbrugt budget på 300.000 kr. Indregnes dette beløb vil der være 3.500.000 kr., som endnu ikke er finansieret og som skal indregnes i budget 2024. Der forventes et grundsalg i udstykningen i 2024 på 3.500.000 kr.

Indtægter fra salg af areal til lodsejerne i Nicolajs Have forventes at give en indtægt på ca. 240.000 kr. ekskl. moms. Det forventes, at disse salg kan iværksættes i 2023.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

- at der igangsættes første etape af byggemodning af 21 parcelhusgrunde på arealet ved Sulstedvej i Nørhalne
- at der gives en anlægsbevilling på 5.800.000 kr. til byggemodningsomkostningerne, hvor 2.300.000 kr. i 2023 finansieres af eksisterende budget og 3.500.000 kr. indregnes i budget 2024.
- at der gives en anlægsindtægtsbevilling på 240.000 kr. i 2023 vedr. salg af areal til lodsejere i den sydlige del af Nicolajs Have.
- at der indregnes en salgsindtægt i budget 2024 på 3.500.000 kr. med baggrund i forventet salg af grunde i udstykningen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. august 2023, pkt. 159:

Anbefales godkendt. Grundene udbydes hurtigst muligt.

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Afbud:

John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder
Jørgen Ravn Christensen. Der var ikke indkaldt stedfortræder

Bilag

Forslag til udstykningsplan - parcelhusgrunde, Sulstedvej, Nørhalne

Punkt 122: Forslag til mødekalender 2024

00.22.02-P24-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af mødekalender for kommunalbestyrelsens møder 2024.

Sagsbeskrivelse

Der er udarbejdet forslag til mødekalender for kommunalbestyrelsens møder i 2024.

Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om tidspunkt og sted for ordinære møder, jfr. styrelseslovens regler.

De enkelte udvalg træffer selv beslutning om, hvonår og hvor deres møder skal afholdes. Dette vil efterfølgende ske i de enkelte fagudvalg.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes styrelse § 8

Indstilling

Staben indstiller,

at Økonomiudvalget godkender forslag til mødekalender for Økonomiudvalget.

at Økonomiudvalget anbefaler forslag til mødekalender for Kommunalbestyrelsen godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. august 2023, pkt. 161:

Økonomiudvalgets mødekalender godkendt.

Økonomiudvalgmødet den 3. september 2024 starter kl. 08.00.

Økonomiudvalget anbefaler mødekalenderen for kommunalbestyrelsen godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder

Jørgen Ravn Christensen. Der var ikke indkaldt stedfortræder

Bilag

Udkast til mødekalender 2024

Punkt 123: Drøftelse af forlængelse af bevilling til Aabybro Foreningshus

04.04.00-A00-1-20

Beslutningstema

Drøftelse af forlængelse af anlægsbevilling til Aabybro IF til etablering af Aabybro Foreningshus til udgangen af 2024.

Sagsbeskrivelse

Aabybro IF har igennem efterhånden nogle år haft et stort ønske om et ny klubhus, idet det nuværende klubhus ikke længere er tidssvarende og er nedslidt. Aabybro IF udarbejdede i 2020 et projekt i samarbejde med Arkitekt Nord, indeholdende et samlet forslag for både et nyt klubhus og ude arealerne ved AAIF. I 2020 blev det anslået, at det samlede projekt ville koste 18 millioner kroner at realisere.

Det samlede projektforslag blev præsenteret for kommunalbestyrelsen i efteråret 2020. I forbindelse med budgettet for 2021 og 2022 blev der i alt bevilget 7.925.000 kr. som kommunalmedfinansiering til etableringen af Aabybro Foreningshus. Bevillingen til projektet blev givet under forudsætning af, at det samlede projekt blev realiseret, som blev præsenteret på temamødet i kommunalbestyrelsen. Ligesom der blev nedsat en styregruppe med politiskdeltagelse og repræsentanter fra Aabybro IF.

Umiddelbart efter projektet blev udviklet gik AAIF i gang med undersøge mulighederne for fondsstøtte. I en relativ lang periode arbejdede AAIF ud fra en strategi om at, hvis man opnåede tilsagn om støtte fra Lokale og anlægsfonden, ville en bevilling herfra øge mulighederne positivt hos andre fonde. Det viste sig dog, at Lokale og Anlægsfonden ikke ville støtte selve klubhuset/Foreningshuset, Lokale og Anlægsfonden så alene muligheder for at støtte projektet med et mindre beløb til den del af projektet som vedrører udearealer.

Imens denne afklaring med Lokale og Anlægsfonden forløb, steg priserne på byggematerialer, hvilket betød, at bestyrelsen i AAIF begyndte at arbejde med planer omkring at realisere et projekt noget mindre projekt alene omhandlende et nyt reduceret klubhus i forhold til de oprindelige planer. Tilbage i april 2023 orienterede bestyrelsen i Aabybro IF styregruppen om, at bestyrelsen har besluttet at vende tilbage til det oprindelige projekt udviklet af Arkitekt Nord i 2020.

Status lige nu er, at styregruppen afventer, at AAIF kommer tilbage med et opdateret projekt, med et opdateret budget samt med baggrunds materiale, som kan danne grundlag for kommende fondssøgning. Når dette materiale forelægger vil projektgruppen i AAIF i samarbejde med Kultur-, Fritids- og Landdistriktsafdelingen gå i gang med at søge puljer og fonde om realisering til det opdaterede projekt. AAIF har lokalt indsamlet cirka 2,3 millioner kroner til projektet, som også er givet til det oprindelige projekt. Løbende har været holdt styregruppemøder, ligesom repræsentanter fra forvaltningen har deltaget i møder med fonde og lignende.

Idet det ikke er muligt, at realisere projektet inden udgangen af 2023 anmoder Aabybro IF om, at Jammerbugt Kommunes bevilling til projektet forlænges til udgangen af 2024.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Budgetmæssige konsekvenser

I forbindelse med budgetaftalerne for 2021 og 2022 er der i alt bevilget 7,925 mio. kr. til projektet Aabybro Foreningshus.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget drøfter hvorvidt ansøgningen om forlængelse af bevillingen til Aabybro IF til udgangen af 2024 anbefales godkendt til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 17. august 2023, pkt. 108:

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at forlænge bevillingen til Aabybro IF til udgangen af 2024.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. august 2023, pkt. 167:

Kultur-, Fritid- og Landdistriktsudvalgets anbefaling, anbefales godkendt.

Beslutning

Kultur-, Fritid- og Landdistriktsudvalgets indstilling godkendt.

Afbud:

John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder
Jørgen Ravn Christensen. Der var ikke indkaldt stedfortræder

Punkt 124: Drøftelse af politisk repræsentation i idrætshallers bestyrelser

04.04.00-A30-1-23

Beslutningstema

Drøftelse af politisk repræsentation i idrætshallers bestyrelser.

Sagsbeskrivelse

På det seneste møde i Kommunalbestyrelsen fremkom forslag om, i forbindelse med behandlingen af punktet vedrørende støtteerklæring til Jetsmark Idrætscenter, at Jammerbugt Kommune fremover skal repræsenteres i Jetsmark Idrætscenters bestyrelse. Det blev derfor aftalt, at der på det førstkomende møde efter sommerferien i hhv. Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse skal være en drøftelse af den politiske repræsentation i de selvejende idrætshallers bestyrelser.

Kommunens revision oplyser, at der ikke er krav om politisk repræsentation i de selvejende idrætshallers bestyrelser. Revisionen oplyser også, at hvis en selvejende idrætshal gennemfører anlægsprojekter som et kommunalt projekt, så skal kommunen sikre sig, at anlægget ikke sælges inden 10 år, idet der pt. er en tilbagebetalingspligt på hjemtaget moms af anlæg, såfremt det sælges inden 10 år fra ibrugtagningstidspunktet (§ 6 i momsrefusionsordningen). Dette sikres ved en driftsoverenskomst med hallen/den selvejende institution.

Revisionen oplyser endvidere, at det er vigtigt, at kommunen har et tæt dokumenteret tilsyn med disse haller, idet der ydes store tilskud til dem. Kommunen skal sikre, at de givne tilskud anvendes til formålene, og det skal ligeledes fremgå i en aftale mv., at der ikke må optages yderligere lån med mindre det godkendes i Kommunalbestyrelsen, idet en eventuel låneoptagelse i næsten alle tilfælde vil påvirke kommunens låneramme, da hallen er økonomisk afhængig af de kommunale tilskud. Tilsyn med hallerne gennemgøres i dag via gennemgang af regnskaber, hvor det sikres, at kommunale tilskud ikke går til kommercielle aktiviteter samt via netværksmøder med hallerne.

Pt. er der kommunal repræsentation i bestyrelserne i Skovsgaard Multihus (2 personer), Sport og Kulturcenter Brovst (2 personer) samt i DGI-Huset, Aabybro (1 person).

Skovsgaard Multihus og Sport og Kulturcenter Brovst afsluttede i hhv. 2007 og 2009 om- og tilbygningsprojekter, som blev gennemført som kommunale anlægsprojekter, og på daværende tidspunkt var det et krav fra kommunens revision, at der skulle være kommunalbestyrelsesmedlemmer i den selvejende institutions bestyrelsen samt, at der skulle være en driftsoverenskomst med en varighed på 15 år.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. november 2015 en justering af driftsaftalen for den almennyttige erhvervsdrivende fond DGI-Huset Aabybro. Som en del af justeringen besluttede Kommunalbestyrelsen, at i lyset af det tætte samarbejde mellem DGI og kommunen, og i lighed med Kommunalbestyrelsens udpegning af bestyrelsesmedlemmer i en række andre halbestyrelser, var det formålstjenligt, at Kommunalbestyrelsen fremover udpegede et medlem til bestyrelsen i DGI-Huset Aabybro.

Der er således ingen krav om politisk repræsentation i de selvejende hallers bestyrelser, men Kommunalbestyrelsen kan vælge – som en del af sin tilsynsforpligtelse – at udpege repræsentanter til bestyrelserne. Såfremt man beslutter at udtræde af bestyrelserne i Skovsgaard Multihus, Sport og Kulturcenter Brovst samt DGI-Huset, Aabybro anbefales det at ske ved udgangen af indeværende valgperiode.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen budgetmæssige konsekvenser.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget drøfter punktet med henblik på indstilling til Kommunalbestyrelsen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. august 2023, pkt. 168:

Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at beslutte, at der fra den kommende byrådsperiode ikke skal være politisk repræsentation i idrætshallers bestyrelser. Idrætshallers regnskaber præsenteres hvert halve år for fagudvalget. (Kultur- Fritids- og Landdistriktsudvalget)

Beslutning

Rene Rosenkrans fik vurderet sin habilitet. Han blev vurderet inhabil og deltog derfor ikke i behandlingen af punktet.

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Afbud:

John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder
Jørgen Ravn Christensen. Der var ikke indkaldt stedfortræder

Punkt 125: Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan 19-025 Socialt botilbud, Kystvejen

01.02.05-P16-1-22

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 19-025, Socialt botilbud, Kystvejen, Hune og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Forslag til Lokalplan

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at etablere et socialt botilbud for mennesker med sammensatte psykiatriske vanskeligheder. Med placeringen af det sociale botilbud er hensigten at skabe en ramme omkring beboerne, så mængden af sanseindtryk mindskes fra naboer, trafik og byliv i al almindelighed.

Lokalplanens formål er således at udlægge området til offentligt formål, herunder institution i form af et socialt botilbud.

Indenfor lokalplanområdet må der etableres op til 13 boligenheder ifm. institutionen. Boligenhederne må fordeles imellem fritliggende boligenheder og selvstændige lejligheder i eksisterende bebyggelser. Idet der planlægges for spredt bebyggelse i det åbne land er der fastsat bestemmelser i lokalplanen om, at de fritliggende boligenheder skal fjernes, når og hvis det sociale botilbud lukker.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 5,1 hektar, og har tidligere været anvendt som landbrugs- og beboelsesejendom (matrikel 90c, Hune By, Hune). Hele lokalplanområdet ligger i landzonen, og vil ved vedtagelse af denne lokalplan forblive i landzonen.

Lokalplanen indeholder bestemmelser omkring udseende og omfang af de fritliggende boligenheder. Boligerne skal opføres i en enkelt arkitektur med afdæmpet farver og materialevalg. De fritliggende boligenheder må kun opføres i en etage og være maksimal 80 m² inklusiv terrasse, og med en højde op til 5,5 meter målt fra naturligt terræn.

Lokalplanen indeholder desuden bestemmelser om etablering af to beplantningsbælter med en bredde på minimum 15 meter og 5 meter. Beplantningsbælterne har til hensigt at fungere som visuel afskærmning mod nabobebyggelsen og indkig fra Kystvejen.

Kommuneplantillæg

Lokalplanen omfatter et området, der ikke er rammelagt jf. Kommuneplan21. Lokalplanen er således ikke i overensstemmelse med Kommuneplan21, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

I medfør af kommuneplantillægget udlægges der et nyt område på 5,1 ha. til offentligt formål jf. kortet på siden. Området indenfor rammen må anvendes til offentlige formål, herunder døgninstitution såsom socialt botilbud. Der fastsættes en bebyggelsesprocent på 10 % for den enkelte ejendom med mulighed for byggeri i 1,5 etage, og med en bygningshøjde op til 6,5 meter målt fra naturligt terræn. Zonestatus fastholdes til landzone.

Miljøvurdering

Kommunen har foretaget en screening af lokalplanen og kommuneplantillægget i forhold til kriterierne angivet i miljøvurderingslovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at planerne ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planerne ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at det vurderes, at:

- der er tale om et begrænset omfang af ny bebyggelse, der indpasser sig med de omkringliggende omgivelser ift. bebyggelsens omfang og udseende,
- kystlandskabet ikke påvirkes,
- påvirkningen af grønne områder, beplantning, dyre- og planteliv, biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser, i forbindelse med anlægsarbejdet er lokal og kortvarig, og vurderes ikke at

- kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet,
- at de arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport vil blive offentliggjort samtidig med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet

Forventet tidsplan for Lokalplan 19-025

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 27. februar 2023

Økonomiudvalget: 15. marts 2023

Kommunalbestyrelsen: 23. marts 2023

Forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 14. august 2023

Økonomiudvalget: 23. august 2023

Kommunalbestyrelsen: 31. august

Den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillæg offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM))

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan 19-025 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 19-025 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27. februar 2023, pkt. 26:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. marts 2023, pkt. 69:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 23. marts 2023, pkt. 55:

Godkendt.

Afbud:

René Rosenkrans. Winnie Aakjær deltog som stedfortræder.

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget d. 14 august 2023

Beslutningstema

Endelig godkendelse af Kommuneplantillæg 3 og Lokalplan 19-025, Socialt botilbud, Kystvejen.

Sagsbeskrivelse

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra d. 27. marts til og med d. 26. maj 2023. Der er indkommet 2 høringssvar, hvoraf det ene høringssvar er indsendt af projektejer - den sociale udviklingsfond (Sse bilag – "skema med bemærkninger og kommentarer"). Høringssvarerne omhandler følgende punkter:

- Stiforbindelse i beplantningsbælte
- Terrænregulering ifm. biotoper/jordhøje
- Undladelse af beplantningsbælte ved lokalplanens østlige afgrænsning
- Placering af parkeringsplads
- Forslag til beplantning vedr. beplantningsbælte

Høringssvarene er kommenteret i det vedhæftede bilag "skema med bemærkninger og kommentarer". Høringssvarene har givet anledning til følgende forslag til ændringer i lokalplan, der vurderes ikke at give anledning til supplerende høring, da det er mindre rettelser.

- Mulighed for etablering af stiforbindelse i beplantningsbælte
- Mulighed for +/- 1 meter terrænregulering ifm. etablering af biotoper/jordhøje
- Præcisering af beplantningsarter
- Friere rammer for placering af fælles parkeringsplads.

Derudover tilrettes mindre tekniske forhold i lokalplanen:

- Præcisering i forbindelse med efterbehandling af området, således etableret infrastruktur, herunder veje, stier og fælles parkeringsplads også skal fjernes, når anvendelse af området til institutionsformål ophører.

Retsgrundlag

Planlovens §27.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra d. 27. marts 2023 til og med d. 26. maj 2023. Der er indkommet 2 høringssvar.

Indstilling:

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Kommuneplantillæg 3 og Lokalplan 19-025 med de ændringer, der er beskrevet i hvidbogen.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. august 2023, pkt. 75:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. august 2023, pkt. 162:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder
Jørgen Ravn Christensen. Der var ikke indkaldt stedfortræder

Bilag

Forslag til Lokalplan 19-025, Socialt botilbud, Kystvejen, Hune

Skema med bemærkninger og kommentarer

Punkt 126: Godkendelse af den fælles Strategiske Energiplan for Nordjylland (GEN2040)

01.00.00-P20-1-19

Beslutningstema

Godkendelse af den fælles Strategiske Energiplan for Nordjylland (Grøn Energi Nordjylland 2040).

Sagsbeskrivelse

Grøn Energi Nordjylland 2040 (GEN2040) er et initiativ skabt af alle 11 Nordjyske kommuner og Region Nordjylland med visionen om at fremme den grønne omstilling af Nordjyllands energisektor. Fase 1 af projektet blev afsluttet i 2020 med en fælles vision om at gøre Nordjylland selvforsynende med vedvarende energi i 2040.

I indsatsens fase 2 er der udarbejdet en fælles strategisk energiplan for Nordjylland og et dertilhørende idékatalog til acceleration af energiomstillingen. Den strategiske energiplan med integreret idékatalog foreligger nu, samt en forkortet summarisk version (se bilag 1 og 3).

I processen for udarbejdelsen af den strategiske energiplan er der opsat en scenarieberegning, der illustrerer den forventede udvikling og opsætter en energisystemsammensætning, der kan indfri visionen i GEN2040. Analysen viser en overordnet rute til et selvforsynende energisystem og kommer med konkrete forslag til udbygning og omstilling af energi- og transportsektoren (se bilag 2). Kommunerne har igennem deres arbejde med DK2020-klimahandlingsplaner fokuseret på energiomstilling inden for egne kommunegrænser. Handlerne udarbejdet i GEN2040 holder derfor fokus på det tværkommunale samarbejde, der skal til for at indfri GEN2040's vision.

Det nye energisystem bliver primært baseret på store mængder elproduktion fra vindmøller og solceller. Den forøgede elforsyning vil blive brugt til at supplere varmforsyningen, transportsektoren og industrien via direkte elektrificering og syntetisk brændstofproduktion via Power-to-X-processer. Det nye energimix vil reducere den CO₂-ækvivalente udledning fra energi og transportsektoren med 94 %.

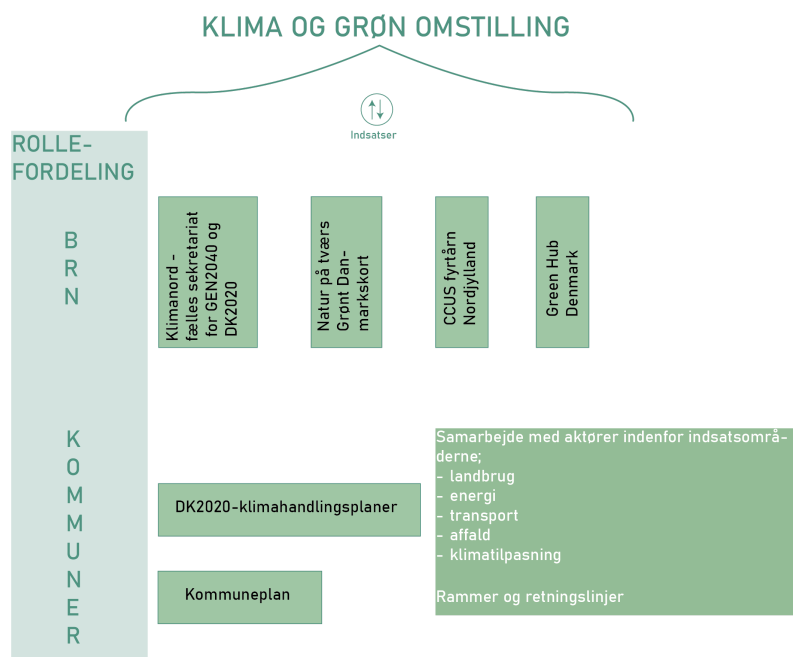
Fremadrettede perspektiver og integrering i Klimaalliancen

Ved godkendelse af den strategiske energiplan forventes fase 3 af projektet påbegyndt. Med udgangspunkt i idékataloget vil der her udvælges mål og handlinger som skal implementeres for at opfylde visionen om at blive selvforsynende med vedvarende energi i 2040.

Tidligere er indsatsen i GEN2040 blevet koblet tættere sammen med kommunernes DK2020-klimahandlingsplaner, blandt andet i regi af T11+ (kredsen af tekniske direktører), så indsatsen i højere grad tager højde for de store forandringer, der er sket på klima- og energiområdet siden godkendelse af den oprindelige projektbeskrivelse. Det reviderede oplæg til projektbeskrivelse for GEN2040 blev godkendt i BRN's direktion via skriftlig behandling den 5. september 2022. Oplægget omfatter blandt andet, at GEN2040 indarbejdes i de nordjyske kommuners DK2020-klimahandlingsplaner, samt at der i GEN2040 samles op på handlingerne i DK2020 og eventuelle behov for tværgående indsatser. Dette har allerede mindsket parallelaktivitet og styrket erfaringsudvekslingen på energiområdet.

Gennem etablering af Klimaalliancen i regi af BRN er det oplagt, at denne kobling forstærkes yderligere, da begge indsatser forankres her. Derved muliggøres større synergieffekter ift. implementering og opfølgning af både klimahandlingsplaner og den strategiske energiplan. Jf. beslutning på BRN-bestyrelsesmøde den 29. juni 2023 integreres det fremadrettede arbejde i GEN2040 i Klimaalliancen og samkøres med relevante aktiviteter heri. Begge indsatser vil høre under det nordjyske klimasekretariat, "KlimaNord", som fra den 1. august 2023 vil være placeret fysisk sammen med BRN's kontor i Aalborg. Governancestrukturen for KlimaNord er vedhæftet i Bilag 4.

Herunder illustreres sammenhængen og rollefordelingen mellem kommunerne og BRN:



Retsgrundlag

Ikke relevant.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Indstilling

Vækst og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender udkastet til den fælles Strategiske Energiplan.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 14. august 2023, pkt. 80:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. august 2023, pkt. 164:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder
Jørgen Ravn Christensen. Der var ikke indkaldt stedfortræder

Bilag

Bilag 4; Governance Struktur for KlimaNord

Bilag 3; GEN2040_Sammendrag

Bilag2; Forventet Energisystems udvikling i kommunerne

Bilag 1; GEN2040 Strategisk Energiplan

Punkt 127: Godkendelse af høringsudkast. Sundhedsaftale 2024-27

29.30.08-A00-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af høringsudkast. Sundhedsaftale 2024-2027.

Sagsbeskrivelse

Med Sundhedsaftalen 2024-2027 ønsker Sundhedssamarbejdsudvalget at skabe politiske rammer for at styrke det nordjyske samarbejde om sundhed de kommende år, samt understøtte de fælles løsninger på de fælles udfordringer.

Den endelige Sundhedsaftale forventes at blive sendt til godkendelse i Regionsrådet og kommunalbestyrelsen i perioden oktober til december 2023.

Vision

Sundhedsaftalen er en politisk aftale, der udgør den overordnede ramme for samarbejdet mellem kommuner, hospitaler og de praktiserende læger, både på det somatiske og psykiatriske område. Med aftalen påtager det samlede nordjyske sundhedsvæsen sig et ansvar for at fremme befolkningens sundhed, og skabe sammenhæng i indsatsen for den enkelte borger ved at:

"Nordjyderne bliver sundere og tager medansvar for egen sundhed med hjælp fra et sammenhængende sundhedsvæsen".

Baggrund

Det samlede sundhedsvæsen står overfor en række udfordringer i arbejdet med at styrke borgernes sundhed. Den positive udvikling med en stigende gennemsnitlig levealder betyder, at der bliver flere ældre med behandlingskrævende kroniske sygdomme. Samtidig bliver arbejdsstyrken mindre, hvorved sundhedsvæsenet kommer under dobbeltpres, når flere har behov for behandling.

Der skal således arbejdes på at finde løsninger på at yde den nødvendige forebyggelse, behandling, pleje, omsorg og rehabilitering.

Pejlemærker

Sundhedsaftalen skal realiseres gennem fokuseret arbejde med 3 pejlemærker

- *Et tilgængeligt og sammenhængende sundhedsvæsen*
- *Øget mental sundhed og trivsel*
- *Styrket forebyggelse*

Pejlemærkerne skal afstemmes i forhold til de nationale mål for bedre kvalitet, sammenhæng og geografisk lighed i sundhedsvæsenet.

Denne sammenhæng er fint beskrevet i materialet og det giver god mening, at netop dette samstemmes.

Sundhedsklyngerne giver mulighed for at styrke det nære sundhedsvæsen, hvor flere opgaver vil kunne varetages lokalt.

Bærende principper

Arbejdet med sundhedsaftalen har afsæt i en række bærende principper.

- *Mest mulig sundhed for de fælles ressourcer*
- *Digitale løsninger og velfærdsteknologi*
- *Sammen sikrer vi gode forløb*
- *Øget lighed i sundhed*

Disse principper er helt relevante og netop grundlaget for at arbejdet vil kunne realiseres i en tid med knappe ressourcer og de demografiske udfordringer.

Sundhedsaftalen skal netop bidrage til at øge kvaliteten af de forløb, der går på tværs af sektorer. Den skal understøtte at aftaleparterne kan løfte kerneopgaverne på en måde, så borgerne oplever en sammenhængende indsats af høj, ensartet kvalitet og faglighed.

Udkast til Sundhedsaftale 2024-2027 giver det rette fundament for et sådant arbejde. Det anbefales derfor at udkastet godkendes.

Tidsplan

BFU 14.08.2023 (anbefaler)
SSU 15.08.2023 (anbefaler)
BEU 16.08.2023 (anbefaler)
ØKU 23.08.2023 (anbefaler)
KMB 31.08.2023 (godkender)

Retsgrundlag

Sundhedslovens §205.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Alle relevante høringsparter har modtaget høringsmaterialet.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget, Beskæftigelsesudvalget og Social- og Sundhedsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender høringsudkast af Sundhedsaftale 2024-2027.

Beslutning fra Børne- og familieudvalget, 14. august 2023, pkt. 67:

Anbefales godkendt.

Kiki Bach deltog ikke i punktets behandling.

Beslutning fra Social- og sundhedsudvalget, 15. august 2023, pkt. 58:

Anbefales godkendt

Der var afbud fra Per Halsboe-Larsen.

Frank Østergaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning fra Beskæftigelsesudvalget, 16. august 2023, pkt. 39:

Anbefales godkendt.

Claus Svendsen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning fra Social- og sundhedsudvalget, 15. august 2023, pkt. 58:

Anbefales godkendt

Der var afbud fra Per Halsboe-Larsen.

Frank Østergaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning fra Social- og sundhedsudvalget, 15. august 2023, pkt. 58:

Anbefales godkendt

Der var afbud fra Per Halsboe-Larsen.

Frank Østergaard deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 23. august 2023, pkt. 170:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder
Jørgen Ravn Christensen. Der var ikke indkaldt stedfortræder

Bilag

280623_Høringsbrev Sundhedsaftale 2024-2027 i Nordjylland

280623_ Høring af Sundhedsaftale 2024-2027 i Nordjylland

Punkt 128: Lukket: Stillingtagen til indkomne bud og prisfastsættelse på kommunale arealer

13.06.02-P19-1-21

Ulla Flinholm blev vurderet inhabil i f.t. 4. at punkt. Hun deltog derfor ikke i behandlingen af 4. at punkt.

Kommunalbestyrelsen godkendte at sælge ni arealer efter nærmere forhandling.

Afbud:

John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder

Jørgen Ravn Christensen. Der var ikke indkaldt stedfortræder

Punkt 129: Lukket: Godkendelse af salg af det eksisterende Skolecenter Jetsmark afd. Pandrup beliggende Blokhusvej 41, 9490 Pandrup

82.02.00-P20-1-22

Sagen sendes tilbage til Økonomiudvalget.

Afbud:

John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder
Jørgen Ravn Christensen. Der var ikke indkaldt stedfortræder

Punkt 130: Lukket: Godkendelse af salg af det eksisterende Skolecenter Jetsmark afd. Kaas beliggende Skolegade 2, 9490 Pandrup

82.02.00-P20-1-22

Godkendt at Skolecenter Jetsmark, afd. Kaas bliver sat til salg.

Afbud:

John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder
Jørgen Ravn Christensen. Der var ikke indkaldt stedfortræder

Punkt 131: Lukket: Godkendelse af køb og nedrivning af ejendom

01.11.40-K08-5-23

Godkendt at Jammerbugt Kommune erhverver ejendommen til snarest mulig nedrivning og udbydes til salg efterfølgende.

Afbud:

John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder
Jørgen Ravn Christensen. Der var ikke indkaldt stedfortræder

Punkt 132: Lukket: Godkendelse af salg af nedrivningsgrund

82.02.00-P19-5-23

Godkendt, at Jammerbugt Kommune sælger ejendommen til indgået købstilbud.

Undlader at stemme: Frank Østergaard (Socialistisk Folkeparti), Jesper Riis Hansen (Udenfor parti).

Afbud:

John Bjerg – Jesper Riis Hansen deltog som stedfortræder

Jørgen Ravn Christensen. Der var ikke indkaldt stedfortræder