

REFERAT Kommunalbestyrelsen til 31.12.25 d. 29-04-2021

Mødedato Torsdag d. 29. april 2021 kl. 18:00

Mødested Via teams

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af oversendelse af Regnskab 2020 til revisionen.....	3
Godkendelse af overførsel af driftsbeløb fra 2020 til 2021.....	5
Godkendelse af overførsel af anlægsbeløb fra 2020 til 2021.....	9
Godkendelse af regaranti for lån optaget af Nørresundby Boligselskab til opførelse af 15 almene fa	13
Godkendelse af prisfastsættelse af 17 parcelhusgrunde på Horsbækhaven/Horsbækken, Aabybro.....	14
Godkendelse af prisfastsættelse af 23 parcelhusgrunde på Vesterbjergvej i Brovst.....	16
Godkendelse af prisfastsættelse af 11 erhvervsgrunde på Høgårdsvej, Aabybro.....	18
Godkendelse af antal medlemmer og valgliste i forbindelse med Seniorrådsvalg 2021.....	20
Godkendelse af frigivelse og udmøntning af anlægsramme til haller.....	22
Godkendelse af ansøgning - Glarborggen.....	25
Godkendelse af ansøgning - Fjordhuset Trekroner.....	29
Godkendelse af anmodning om optagelse af projekt om skaterpark i Brovst som kommunalt projekt	32
Godkendelse af tilslutning til projekt Fælles Vækst i perioden 2022 og frem.....	34
Godkendelse af finansiering til renovering af bro 138 Banestien i 2021 samt at renovering af bro 11	36
Godkendelse af, at Thomasmindeparken i Aabybro udlægges til fjernvarmeområde i stedet for natu	39
Godkendelse af ekspropriation til cykelsti langs Trandumvej.....	41
Godkendelse af ekspropriation til cykelsti langs Strandvejen ved Trandum.....	43
Godkendelse af ekspropriation til cykelsti langs Thorup Strandvej.....	46
Orientering om afgørelse vedr. ophævelse af miljørapport og Lokalplan 03-001 for vindmølleparke	48
Godkendelse af tilslutning til Den Fælles Nordjyske Klimaambition.....	50
Orientering om formandsbeslutning vedr. midlertidig nedlukning af institutioner m.v. i Kollerup-Fj	53
Orientering om magtanvendelse i 2020.....	54
Orientering om formandsbeslutning: Indførelse af besøgsrestriktioner.....	56
Lukket: Godkendelse af salg af areal.....	58
Lukket: Godkendelse af køb og nedrivning af ejendom.....	59
Lukket: Godkendelse af køb og nedrivning af ejendom.....	60
Lukket: Godkendelse af køb og nedrivning af ejendom.....	61
Lukket: Godkendelse af aftale om nedrivning af ejendom.....	62
Lukket: Godkendelse af aftale om nedrivning af ejendom.....	63

Punkt 58: Godkendelse af oversendelse af Regnskab 2020 til revisionen

00.32.10-S00-3-20

Beslutningstema

Årsregnskab 2020 er udarbejdet, og Kommunalbestyrelsen skal godkende, at årsregnskabet overgives til revisionsgennemgang.

Kommunalbestyrelsen har i marts måned fået en foreløbig orientering om regnskabsresultatet for 2020.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommunes regnskab 2020 viser et realiseret driftsoverskud på 80 mio. kr., hvilket er tilfredsstillende. Resultatet er 0,7 mio.kr. mindre end oprindeligt budget samt 12,2 mio. kr. mere end det korrigerede budget. Resultatet medfører en kassehenlæggelse på 24,4 mio. kr. Den gennemsnitlige likviditet var ved udgangen af 2020 på 197 mio. kr.

Regnskab 2020 Mio. kr.	(1) Oprindeligt budget 2020	(2) Korrigeret budget 2020	(3) Regnskab 2020	4 (3-1) Afvigelse oprindeligt budget og regnskab	5 (3-2) Afvigelse korrigeret budget og regnskab
A. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE					
Skatter	-1.741,5	-1.738,7	-1.738,6	2,9	0,1
Generelle tilskud mv.	-778,5	-844,8	-843,1	-64,7	1,7
Indtægter i alt	-2.519,9	-2.583,5	-2.581,7	-61,8	1,8
Økonomiudvalg	296,5	307,6	302,7	6,1	-4,9
Børne og familieudvalg	654,8	670,8	664,1	9,3	-6,7
Beskæftigelsesudvalg	589,4	617,0	629,8	40,4	12,8
Social- og sundhedsudvalg	781,5	807,8	808,5	27,1	0,7
Teknik- og Miljøudvalg	64,1	60,4	49,2	-14,9	-11,2
Kultur- Fritids- og Landdistriktsudvalg	49,1	48,4	44,3	-4,8	-4,1
Driftsudgifter i alt	2.435,4	2.512,0	2.498,6	63,2	-13,4
Renter m.v.	3,8	3,7	3,1	-0,7	-0,6
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-80,7	-67,8	-80,0	0,7	-12,2
Anlægsudgifter	79,7	97,8	84,8	5,1	-13,0
Anlægsindtægter		-7,9	-12,4	-12,4	-4,6
Anlægsudgifter i alt	79,7	89,9	72,4	-7,3	-17,5
Jordforsyning udgifter		15,4	13,2	13,2	-2,2
Jordforsyning indtægter	3,3	-18,1	-18,6	-21,9	-0,5
Resultat af det skattefinansierede område	2,2	19,4	-13,1	-15,3	-32,5
B. FORSYNINGSVIRKSOMHEDER					
Resultat af forsyningsvirksomheder	-	18,9	19,7	19,7	0,9
C. RESULTAT I ALT (A+B)	2,2	38,3	6,7	4,4	-31,6
Optagne lån (langfristet gæld)	-20,0	-59,2	-59,2	-39,2	-
Afdrag på lån (langfristet gæld)	52,9	52,7	52,7	-0,3	-0,0
Øvrige finansforskydninger	-0,9	21,0	-24,6	-23,7	-45,6
ÆNDRING AF LIKVIDE AKTIVER	34,3	52,8	-24,4	-58,7	-77,2

Anm.: Positive tal angiver udgift. Negative tal (-) angiver indtægt.

I det vedlagte bilag beskrives, hvordan resultatet for 2020 ser ud, og der kommenteres på de overordnede afvigelser mellem regnskab og oprindeligt budget samt væsentlige afvigelser til det korrigerede budget.

Retsgrundlag

Styrelseslovens § 45 fastsætter, at årsregnskabet aflægges af Økonomiudvalget til Kommunalbestyrelsen. Efter behandling i Kommunalbestyrelsen overgives regnskabet til revisionen. Regnskabet skal overgives til revisionen inden d. 1. maj.

Resultatet af revisionens gennemgang præsenteres i en revisionsberetning. Når revisionsberetningen foreligger, vil regnskabet og denne revisionsberetning samlet blive forelagt Kommunalbestyrelsen til godkendelse. Godkendelsen af regnskabet og revisionsberetningen skal ske inden udgangen af august 2021.

Budgetmæssige konsekvenser

Som det fremgår af sagsbeskrivelsen er der i 2020 et driftsoverskud på 80 mio. kr. Regnskabsresultatet har medført en kassehenlæggelse på 24,4 mio. kr. Heraf udgør nettoafdrag på gælden 6,5 mio. kr. Den gennemsnitlige likviditet var ved udgangen af 2020 på 197 mio. kr.

Serviceudgifter i 2020 udgør 1.750,7 mio. kr. Dette er 10,5 mio. kr. under den vedtagne servicramme. Anlægsudgifter (brutto) udgør 98 mio. kr. i 2020 set imod en vedtaget bruttoanlægsramme på 88 mio. kr. Grundet COVID-19 er bruttoanlægsrammen suspenderet i 2020.

Indstilling

Direktionen indstiller at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende oversendelse af regnskabet for 2020 til revisionen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. april 2021, pkt. 57:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Noter til resultatopgørelsen

Noter til balancen

Notat - COVID-19 regnskab 2020 (redigeret 9. april)

Oversendelse af regnskab 2020 - BILAG

Punkt 59: Godkendelse af overførsel af driftsbeløb fra 2020 til 2021

00.32.10-S00-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af overførsel af resterende driftsbeløb fra 2020 til 2021

Sagsfremstilling

Overførsel af driftsbeløb

Reglerne for overførsel af driftsbevillinger mellem årene er angivet i 'Principper for Økonomistyring i Jammerbugt Kommune'. Heri fremgår hvordan de forskellige områder er omfattet af overførselsadgangen.

I forbindelse med opdateringen af Principperne for Økonomistyring i 2020 blev områderne delt op i tre kategorier med forskellige muligheder for overførsel af overskud (bilag 3.5.1). På alle områderne føres et underskud over til det næste regnskabsår.

<i>Kategori</i>	<i>Ved overskud</i>	<i>Ved underskud</i>
1. Økonomisk decentraliserede områder	Direkte adgang op til 10 pct. af korrigeret budget inklusiv overførsler	Alt underskud overføres. Ved underskud større en 10% kan direktionen beslutte, at der udarbejdes en konkret plan for afvikling af underskuddet.
2. Andre områder	Adgang til overførsel på op til 10 pct. Der tages konkret stilling til overførsel af beløb efter anmodning	
3. Områder uden overførselsadgang	Ingen mulighed	

En specifik oversigt over driftsbeløb der ønskes overført, med udspecificering af hvilken kategori de forskellige beløb tilhører samt evt. noter er vedhæftet som bilag.

Det skal bemærkes, at der i kolonnen med det korrigerede budget er korrigeret for en evt. §40 bevilling, så denne bevilling ikke påvirker overførslen.

De kompenserende besparelser, som blev besluttet i forbindelse med budgetopfølgning 1 - 2020, er indarbejdet i korrektionskolonnen. Overførslerne til 2021 vil således blive nedjusteret med et beløb svarende til de kompenserende besparelser.

I budgetopfølgning 2 og 3 i 2020 blev områdernes udgifter til COVID-19 opgjort, og der blev givet tillægsbevillinger til udgifterne således, at områdernes økonomi ikke blev berørt af disse merudgifter.

Da der er konstateret merudgifter pga. COVID-19, der ikke var indarbejdet i budgetopfølgning 3 i 2020, indregnes disse i korrektionskolonnen i opgørelsen af overførslerne til 2021. Dermed vil det berørte område få dækket disse merudgifter inden overførslen til 2021 beregnes. Covid-19 udgifter for 2020 vil derfor ikke få betydning for budgetterne i 2021. (Dette gælder dog ikke udgifter til de private institutioner, da disse først kan gøres op i 2021).

Forvaltningerne har desuden indarbejdet en række andre korrektioner. Det er især på områder, hvor der arbejdes med en nettotilgang, der betyder at mer/mindreforbrug udligner hinanden. Disse er beskrevet i det vedhæftede bilag.

Direktionen behandlede på deres møde den 23. marts den samlede opgørelse af driftsbeløb, der indstilles overført fra 2020 til 2021. Direktionen indstiller til fagudvalgene og Økonomiudvalget, at der skal overføres 41,3 mio. kr. fra 2020 til 2021.

Overførsel af driftsbeløb på de enkelte udvalgsområder har været behandlet i fagudvalgene medio april. Fagudvalgene indstillinger fremgår senere i sagsfremstillingen.

Overførsel på Økonomiudvalgets område

De overførsler, som direktionen indstiller overført på Økonomiudvalgets område udgør i alt netto 6,4 mio. kr. I det vedlagte bilag er beløbet udspecificeret med evt. korrektioner og begrundelser.

De samlede overførsler

De samlede overførsler, som direktionen og fagudvalgene indstiller overført, udgør 41,3 mio. kr.

Samlet er der et overskud på 47,2 mio. kr. på de områder, der er omfattet af reglerne for overførsel. I det samlede regnskabsresultat indgår også områder, der ikke er omfattet af overførselsadgang, hvilket betyder, at de 47,2 mio.kr. ikke direkte kan læses i resultatopgørelsen.

Politikområde 1.000 kr.			Mer-/mindre- forbrug	Overføres til 2021
-------------------------	--	--	-------------------------	-----------------------

1	Dagtilbud	Kategori 1	6.308.361	5.672.000
		Kategori 2	2.612.737	2.313.000
		Kategori 3	2.058.729	0
2	Undervisning og Fritid	Kategori 1	5.598.398	5.399.000
		Kategori 2	3.788.060	2.338.000
		Kategori 3	-440.668	-300.000
3	Familie og forebyggelse	Kategori 1	0	0
		Kategori 2	1.626.569	1.226.000
		Kategori 3	-552.853	0
Børne- og Familieudvalget i alt			20.999.332	16.648.000

4	Kultur, Fritid og Landdistrikter	Kategori 1	5.499.211	5.400.000
		Kategori 2	0	0
		Kategori 3	0	0
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget i alt			5.499.211	5.400.000

5	Sundhed- og arbejdsmarkedsområdet	Kategori 1	1.950.387	1.950.000
		Kategori 2	0	0
		Kategori 3	0	0
Beskæftigelsesudvalget i alt			1.950.387	1.950.000

7	Sundhed- og Senior	Kategori 1	4.956.360	0
		Kategori 2	-626.225	0
		Kategori 3	-5.293.731	0
8	Sundhedsområdet	Kategori 1	176.100	1.131.000
		Kategori 2	876.608	829.000
		Kategori 3	-1.301.175	-37.000
17	Sundhed- og Handicap	Kategori 1	392.299	392.000
		Kategori 2	195.474	195.000
		Kategori 3	-100.756	0
Social- og Sundhedsudvalget i alt			-725.047	2.510.000

9	Natur og Miljø	Kategori 1	3.927.882	3.928.000
		Kategori 2	0	0
		Kategori 3	0	0
10	Infrastruktur	Kategori 1	4.683.172	4.483.000
		Kategori 2	0	0
		Kategori 3	4.104.327	0
Teknik- og Miljøudvalget i alt			12.715.381	8.411.000

12	Erhverv og Turisme	Kategori 1	270.399	271.000
		Kategori 2	0	0
		Kategori 3	0	0
13	Administrativ organisation	Kategori 1	0	0
		Kategori 2	1.614.855	2.003.000
		Kategori 3	393.553	0
14	Politisk organisation	Kategori 1	19.664	20.000
		Kategori 2	-54.103	0
		Kategori 3	99.067	0
15	Kommunale ejendomme	Kategori 1	981.499	1.059.000
		Kategori 2	0	0
		Kategori 3	-2.387.107	0
16	Tværgående aktiviteter	Kategori 1	2.588.777	2.589.000
		Kategori 2	1.331.744	0
		Kategori 3	1.945.069	414.000
Økonomiudvalget i alt			6.803.416	6.356.000
SUM			47.242.679	41.275.000

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov og 'Principper for økonomistyring i Jammerbugt kommune'.

Kommunikation

Overførslerne har været behandlet i direktionen samt fagudvalgene.

Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen indstiller at Børne- og Familieudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

at driftsbevillingerne på politikområde 1,2 og 3 på samlet 16,6 mio. kr. overføres til 2021

at anlægsbevillingerne på politikområde 1 og 2 på samlet 3,9 mio. kr. overføres til 2021

Børne- og Familieudvalget, den 12. april 2021

Anbefales godkendt.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

at driftsbevillingerne på politikområde 9 og 10 på samlet 8,4 mio. kr. overføres til 2021, og

at anlægsbevillingerne på politikområde 9 og 10 på samlet 5,5 mio. kr. overføres til 2021.

Teknik og Miljøudvalget, den 12. april 2021

Anbefales godkendt som indstillet.

Afbud fra Lisbet Emmery.

Social-, Sundheds & Beskæftigelsesforvaltningen indstiller at Social- og Sundhedsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at driftsbevillingerne på politikområde 8 og 17 på samlet 2,5 mio. kr. overføres til 2021

Social- og Sundhedsudvalget, den 13. april 2021

Anbefales godkendt

Social-, Sundheds & Beskæftigelsesforvaltningen indstiller, at Beskæftigelsesudvalget anbefaler at Kommunalbestyrelsen godkender, at driftsbevillingerne på politikområde 5 på samlet 2,0 mio. kr. overføres til 2021

Beskæftigelsesudvalget, den 14. april 2021

Anbefales godkendt

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

at driftsbevillingerne på politikområde 4 på samlet 5,4 mio. kr. overføres til 2021
at anlægsbevillingerne på politikområde 4 på samlet 0,2 mio. kr. overføres til 2021

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, den 15. april 2021

Anbefales godkendt.

Direktionen indstiller at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

at de uforbrugte midler på driften (41,3 mio. kr.) i 2020 overføres til hvert af de enkelte politikområder i 2021

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. april 2021, pkt. 58:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Overførsel af driftsbeløb fra 2020 til 2021 - ØKU

Overførsel af driftsbeløb fra 2020 til 2021 - Samlet.

Overblik overførsel af driftsbeløb fra 2020 til 2021 - Samlet.

Punkt 60: Godkendelse af overførsel af anlægsbeløb fra 2020 til 2021

00.32.10-S00-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af overførsel af uforbrugte anlægsbeløb fra 2020 til 2021

Sagsfremstilling

I forbindelse med afslutningen af årsregnskab 2020 er der udarbejdet en opgørelse over mer- og mindreforbrug på anlægsområdet, som indstilles overført fra 2020 til 2021.

Der søges om samlet 20,7 mio. kr. i overførsler, heraf udgør 12,9 mio. kr. fremrykkede anlægsprojekter som endnu ikke er afsluttet.

Det vedlagte bilag viser de konkrete projekter og tilhørende beløb, der indstilles overført.

Politikområde (1.000 kr.)	Anlægsbeløb der søges overført
Politikområde 1:	
Dagtilbudsrammen	900
Ombygning Nørhalne Børnehave	1.883
Ombygning Nørhalne Børnehave - Pavillion 2	-357
Politikområde 2:	
Ny skole i Jetsmark	1.387
Saltum Skole	90
Overførsel i alt Børne- og familieudvalget	3.903

Politikområde (1.000 kr.)	Anlægsbeløb der søges overført
Politikområde 4:	
Skrotordning 2016/2017/2018/2019/2020	-3.899
Skrotordning 2016/2017/2018/2019/2020	3.114
Rådighedsbeløb haller	-50
Vurdering af halområdet	74
Fordeling af halpuljemidler	263
Skaterbane Brovst	1.500
Skaterbane Jetsmark	-932
Skaterbane Jetsmark	811
Renovering af idrætsanlæg i Fjerritslev	77
Renovering af idrætsanlæg i Aabybro	254
Renovering af idrætsanlæg i Aabybro	-1.914
Aabybro IF - nyt klubhus	-75
Projekter i Pandrup	-522
Projekter i Pandrup	820
Maskinhal Øster Han Herred	-275
Maskinhal Øster Han Herred	-59
KFL Landdistriktpulje min. 75% ekstern	523
Skaterpark Tranum	360
Birkelse Multibane	125
Overførsel i alt Kultur-, Fritids- og Landdistriksudvalget	195

Politikområde (1.000 kr.)	Anlægsbeløb der søges overført
Politikområde 9:	
Skovrejsningsprojekt	39
Vandløbsrestaurering - Ryå helhedsprojekt	344
Politikområde 10:	
Masterplan Fjerritslev	-941
Masterplan Brovst	2.337
Aabybro Midtbyplan	25
Gjøl-Ølanddæmningen	400
Trafiksikkerhed	75
Broer og bygværker	-259
Pulje til mindre projekter	794
P-pladser Søren Petersvej	757
Ombygning Ø. Hovensvej / Knøsgårdsvej	-74
Ombygning Postvænget / banesti	426
Østergade og Postvænget	300
Cykelsti/infrastruktur/trafiksikkerhed	183
Cykelsti Kollerup Strandvej	-2.900
Cykelsti Kollerup Strandvej	3.832
Cykelsti Trandumvej	87
Cykelsti Strandvejen	-57
Cykelsti Thorupstrandvej	-35
Rundkørsel Vesterhavsvej	-289
Etablering adgangsvej Aabybrocentret	-212
Oprensning sejlrende og rep. Af vinterskader	1.277
Renov. Af havneanlæg mv.	-22
Oprensning sejlrende og rep. Af vinterskader	-582
Overførsel i alt Teknik- og Miljøudvalget	5.505

Politikområde	Anlægsbeløb der søges overført (hele kr.)
Politikområde 12:	
Kystsporet	499
Kystsporet	699
Politikområde 13:	
Administrationsbygningen i Fjerritslev	193
Politikområde 15:	
<i>Ejendomscenter Jammerbugt</i>	
Offentlige toiletter	162
Lægeklinik Søparken, Aabybro	-155
Renovering mv. legepladser	-65
Bygningsvedligeholdelse	2.552
Energibesparende foranstaltninger	-1.484
Bygningsvedligeholdelse fremrykkede anlæg	3.971

Politikområde 16:	
Kommunale ejendomme	
Visualisering byggemodning / bosætn.	240
Rugmarken, etape II, Fjerrtslev	228
Vesterbjergvej Brovst	983
Horsbækken, etape I, Aabybro	-4
Horsbækken, etape II, Aabybro	1
Horsbækken, etape II, Aabybro	4
Horsbækken, etape III, Aabybro	-36
Haldagervej 10, parcelhusgrunde	1.013
Jacobsvej 9 grunde, Pandrup	457
Jacobsvej 9 grunde, Pandrup	8
Klosterlunden, Pandrup	476
Højbogårdsvej, Saltum	-12
Høgårdsvej, Aabybro erhvervsgrunde	-400
Salg areal Teknologiparken	-15
Ved skoven 5, Blokhus	-9
Ved skoven 5, Blokhus	35
Gormsvej 19, Blokhus	-17
Gormsvej 19, Blokhus	58
Nordvangsvej, Skovsgård	128
Aaby Sdr, Gade 32, Aabybro	37
Jens Møllersvej 10, Aabybro	10
Tidligere Faktabutik	20
Tidligere Røde Kors butik	44
Diverse omkostninger Aabybrocentret	-9
Salg af Springvandstorvet 4	1.500
Salg af Springvandstorvet 4	-14
Overførsel i alt Økonomiudvalget	11.098

Ligeledes søges om overførsel af uudnyttede bevillinger på sammenlagt 8,1 mio. kr. til indskud i Landsbyggefonden vedrørende familieboliger i Hune, ældreboliger i Aabybrocentret samt almene familieboliger på Jernbanegade i Brovst.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen indstiller at Børne- og Familieudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

at driftsbevillingerne på politikområde 1,2 og 3 på samlet 16,6 mio. kr. overføres til 2021

at anlægsbevillingerne på politikområde 1 og 2 på samlet 3,9 mio. kr. overføres til 2021

Børne- og Familieudvalget, den 12. april 2021

Anbefales godkendt.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

at driftsbevillingerne på politikområde 9 og 10 på samlet 8,4 mio. kr. overføres til 2021, og

at anlægsbevillingerne på politikområde 9 og 10 på samlet 5,5 mio. kr. overføres til 2021.

Teknik og Miljøudvalget, den 12. april 2021

Anbefales godkendt som indstillet.

Afbud fra Lisbet Emmery.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

at driftsbevillingerne på politikområde 4 på samlet 5,4 mio. kr. overføres til 2021
at anlægsbevillingerne på politikområde 4 på samlet 0,2 mio. kr. overføres til 2021

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, den 15. april 2021

Anbefales godkendt.

Direktionen indstiller at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende

at der overføres 20,7 mio. kr. på anlæg fra 2020 til 2021

at pulen på anlæg (45 mio. kr.) tilbageføres til kassen

at uudnyttede bevillinger på området for indskud i Landsbyggefonden på 8,1 mio. kr. overføres til 2021

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. april 2021, pkt. 59:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Overførsel af anlægsbeløb fra 2020 til 2021 - Samlet

Punkt 61: Godkendelse af regaranti for lån optaget af Nørresundby Boligselskab til opførelse af 15 almene familieboliger på Posttorvet, Aabybro

03.02.10-Ø60-1-21

Beslutningstema

Nykredit anmoder om regaranti for realkreditlån i forbindelse med, at Nørresundby Boligselskab opfører 15 almene familieboliger på Posttorvet i Aabybro.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen vedtog den 29. januar 2020 skema B med en anskaffelsessum på 26.679.000 kr. for 15 almene familieboliger på Posttorvet i Aabybro. Boligerne opføres af Nørresundby Boligselskab. Udover de almene boliger er der etableret ca. 750 m² erhvervsareal i stueplan og opført 15 private lejemål.

Staten er lovgivningsmæssigt forpligtet til at stille garanti for lån optaget i forbindelse med den almene del af projektet, og kommunen er lovgivningsmæssigt forpligtet til at stille regaranti for staten.

Nykredit har nu fremsendt en anmodning om den kommunale regaranti for den almene del af projektet. Der optages lån på 24.011.000 kr., svarende til 90% af opførelsessummen.

Det er långiver, der beregner garantisummens størrelse ud fra en vurdering af de almene boligers markedsværdi og anslået markedslejeværdi. Långiver har beregnet garantisummen til 65,02% af den til enhver tid værende restgæld på lånet. Det svarer ved lånets start til en garantisum på 15.612.000 kr. Det er således det beløb, der skal stilles regaranti for.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1496 af 13. december 2019 om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision ifm. finansiering af almene boliger.

Budgetmæssige konsekvenser

Garantistillelsen påvirker ikke kommunens låneramme.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender en kommunal regaranti på 65,02% af den til enhver tid værende restgæld på realkreditlånet på 24.011.000 kr., optaget til opførelse af 15 almene familieboliger på Posttorvet i Aabybro.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. april 2021, pkt. 61:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 62: Godkendelse af prisfastsættelse af 17 parcelhusgrunde på Horsbækhaven/Horsbækken, Aabybro

13.06.02-P19-3-21

Beslutningstema

Prisfastsættelse på 17 parcelhusgrunde på Horsbækhaven/Horsbækken, Aabybro (Horsbækken etape III)

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen besluttede i juni 2020 at byggemodne 17 yderligere parcelhusgrunde ved Horsbækken. Grundene placeres på det areal, som Kommunalbestyrelsen i december 2019 besluttede at købe tilbage af FDF Aaby/Vedsted.

Projektet er tredje etape af udstykninger i området, og alle grunde i de tidligere udstykninger er solgt. Samlet vil der således være byggemodnet 63 kommunale byggegrunde i området, når tredje etape står færdig. Hovedparten af grundene placeres på en selvstændig vej, der er er navngivet Horsbækhaven.

Der blev afsat et budget på 8,5 mio.kr. til byggemodningen. Samlet er der 17.200 salgbare m² i udstykningen og grundene bliver mellem 1.001 m² og 1.039 m². Byggemodningsomkostningerne er således beregnet til ca. 495 kr./m² ekskl. moms og køb af areal til byggemodningen. Omregnes det til at byggemodningen skal være økonomisk neutral, vil det give en salgspris på ca. 620 kr./m². Medtages udgiften er arealerhvervelsen vil byggemodningen være økonomisk neutral ved en salgspris på 755 kr./m²

I følge tidsplanen forventes byggemodningen at være afsluttet uge 24. Som det sidste i byggemodningsprojektet sættes der skelpæle, der viser placeringen og adskillelsen mellem grundene. Entreprenørerne har råderet over arealet til de har færdiggjort byggemodningen. Da det vil give det visuelle bedste udtryk for interesserede købere, at der er sat skelpæle planlægges grundene udbudt i umiddelbar forlængelse af byggemodningens afslutning. Med en 14 dages frist til at indsende bud vil salg kunne ske fra først i juli inden industriferien begynder.

Der er stor interesse for de 17 grunde og ca. 40 familier har på nuværende tidspunkt bedt om at blive orienteret, når grundene udbydes til salg.

I forbindelse med salg af nye parcelhusgrunde skal Kommunalbestyrelsen udbyde grundene til en mindstepris. Kommunalbestyrelsen er efter udbudsbekendtgørelsen forpligtet til at opnå den højst mulige pris, hvilket efter lovgivningen defineres som markedsprisen. Det er ikke muligt entydigt at fastsætte markedsprisen, selvom der er solgt en del både kommunalt- og privatudstykkede parcelhusgrunde gennem de sidste år i Aabybro.

Jammerbugt Kommune solgte de sidste fire-fem grunde i Horsbækken etape II fra årsskiftet 2019/2020 og frem til august 2020, hvor den sidste blev solgt. Her var prisen 600 kr./m² inkl. moms. En pris, der blev fastsat af Kommunalbestyrelsen i foråret 2018, hvor de 20 grunde i etape II blev udbudt. Sideløbende med de kommunale udstykninger blev der i 2018 gennemført et privat byggemodningsprojekt med ca. 15 parcelhusgrunde ved Degnelodden/Præsteageren i den nordlige del af Aabybro. Hovedparten af grundene er solgt i 2018. Grundene er solgt til mellem ca. 650.000 kr. og ca. 850.000 kr. for grunde på mellem ca. 1.000 m² og ca. 1.425 m². Det svarer til fra ca. 500 kr./m² op til ca. 725 kr./m².

Siden foråret 2019 har der været udbudt 41 parcelhusgrunde ved Solstrålen, ligeledes i den nordlige del af Aabybro. Her er der solgt 29 grunde og der er således fortsat 12 grunde til salg. Grundene er udbudt og solgt til mellem 850.000 kr. og 950.000 kr. Grundene er fra 900 m² til 1.150 m². Pris pr. m² varierer fra 785 kr./m² op til 950 kr./m² med et gennemsnit på ca. 875 kr./m². Det gælder både for de grunde, der er solgt og dem, der fortsat er til salg.

Der er netop udbudt et nyt projekt ved Gl. Hovensvej / Præstegårds Mark med 20 parcelhusgrunde i størrelser mellem 830 m² og 1.200 m². Byggemodningen er endnu ikke påbegyndt, men grundene er udbudt til salg og af salgsprospektet fremgår det, at halvdelen af grundene er reserveret. Grundene er udbudt til mellem 815.000 kr. og 925.000 kr. Det svarer til fra 850 kr./m² til ca. 1.075 kr./m². Det skal bemærkes at grundene jo fortsat kun er reserveret og ikke solgt til de udbudte priser.

Udover købesummen skal kommende købere påregne en udgift på ca. 25.000 kr. til tilslutning af vand og fjernvarme. Det må antages at være på samme vilkår for de private byggemodningsprojekter, der er beskrevet

ovenfor.

På baggrund af ovenstående skal Kommunalbestyrelsen fastsætte en minimumspris, der kan anvendes til udbuddet af de 17 parcelhusgrunde. Med den store interesse for grundene er det muligt, at alle grunde vil blive solgt ved udbuddet først i juli (det vil dog først vise sig efter udbuddet). Såfremt alle grunde ikke sælges ved første udbud, plejer Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen på det førstkommande møde efter udbuddet at tage stilling til den endelig prisfastsættelse. Det sker på baggrund af de opnåede priser og erfaringerne fra det første udbud. I dette tilfælde vil der tidligst kunne foreligge en endelig prisfastsættelse på Kommunalbestyrelsesmødet den 26. august 2021 efter den sædvanlige procedure. Det vil betyde, at der ikke kan ske salg af evt. ledige grunde i ca. halvanden måned, hvilket skønnes uhensigtsmæssigt.

Med baggrund i dette foreslår administrationen at Kommunalbestyrelsen bemyndiger borgmesteren til at foretage en evt. endelig prisfastsættelse i juli, når udbuddet er gennemført og der er sket salg på baggrund af udbuddet. Det vil sikre at der kan ske salg af evt. ledige grunde henover sommeren.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 396 af 3/3-2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Budgetmæssige konsekvenser

Salg af grunde vil blive medtaget som indtægter under jordforsyningsområdet og vil blive præsenteret samlet for Kommunalbestyrelsen i forbindelse med en senere budgetopfølgning.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

- at fastsætte en minimumspris på parcelhusgrunde på etape III af Horsbækken, Aabybro,
- at borgmesteren bemyndiges til at foretage en evt. endelig minimumsprisfastsættelse på grundene efter første udbud/salg i juli 2021.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. april 2021, pkt. 62:

Økonomiudvalget anbefaler, at minimumsprisen fastsættes til 945 kr. inkl. moms på etape III af Horsbækken, Aabybro.

Borgmesteren bemyndiges til at foretage evt. endelig minimumsprisfastsættelse på grundene efter først udbud/salg i juli 2021

Beslutning

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.
SF undlod at stemme.

Bilag

Skitse - Parcelhusgrunde - Aabybro

Udstykningsplan - Horsbækken Horsbækhaven

Punkt 63: Godkendelse af prisfastsættelse af 23 parcelhusgrunde på Vesterbjergvej i Brovst

13.06.02-P19-4-21

Beslutningstema

Prisfastsættelse på 23 parcelhusgrunde på Vesterbjergvej i Brovst.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte 26. marts 2020 erhvervelse af ca. 6,0 ha. jord på Vesterhavsvej i Brovst. Den 28. maj 2020 besluttede Kommunalbestyrelsen at byggemodne 23 parcelhusgrunde på arealet. Byggemodningen indeholder også en nødvendig vejudvidelse af Vesterbjergvej. Da der ved den arkæologiske forundersøgelse blev gjort en del fund, godkendte Kommunalbestyrelsen efterfølgende i august 2020 at afsætte yderligere midler til udgravning af arkæologiske fund. Samlet er der bevilget 2.375.000 kr. til grunderhvervelsen og 9.644.000 kr. til byggemodning og udgravning.

Grundene er beliggende i naturskønne omgivelser på en bakkeskråning i den sydlige del af Brovst. Hovedparten af grundene vil derfor være i kuperet terræn og ca. halvdelen af grundene vil få mulighed for at få udsigt ud over Limfjorden. Grundene er endvidere placeret ca. 1,2 km i gå-/cykelafstand fra Brovst skole og beliggende på samme side i forhold til hovedvejen. Grundene varierer i størrelse mellem 900 m² og 1.458 m². Hovedparten af grundene vil dog være lige omkring 1.000 m². Efter udstykningsplanen er der samlet 24.332 m² salgbare m². Omkostningen pr. salgbare m² kan opgøres til lige under 400 kr. ekskl. moms på byggemodningsomkostningerne og medtages grunderhvervelsen er omkostningen pr. salgbare m² lige under 500 kr. ekskl. moms.

I forbindelse med byggemodningen er der netop konstateret at der på 2-4 af grundene kan være problemer med at fundere i normal dybde. Dette forhold er ved at blive afklaret.

I følge tidsplanen forventes byggemodningen at være afsluttet i uge 24. Som det sidste i byggemodningsprojektet sættes skelpæle, der viser placeringen og adskillelse mellem grundene. Vejudvidelsen af Vesterbjergvej vil dog først blive iværksat efter byggemodningen er afsluttet. Entreprenøren har fuld råderet over arealet indtil de har færdiggjort byggemodningsprojektet. Da det vil give det visuelle bedste indtryk for interesserede købere, at der er sat skelpæle, planlægges grundene udbudt i forlængelse af byggemodningens afslutning. Med en 14 dages frist til at indsende bud, vil salg kunne ske fra først i juli måned inden industriferien starter.

I forbindelse med salg af nye parcelhusgrunde skal Kommunalbestyrelsen udbyde grundene til en mindstepris. Kommunalbestyrelsen er efter udbudsbekendtgørelsen forpligtet til at opnå den højst mulige pris, hvilket efter lovgivningen defineres som markedsprisen. Det er ikke muligt entydigt at fastsætte markedsprisen, og pt. er det kun Jammerbugt Kommune, der har udstykninger i Brovst, hvorfra der sælges parcelhusgrunde. Det er på udstykningen på Kirsten Holcks Vej. Her har Kommunalbestyrelsen fastsat en pris på 210 kr./m². Det skal dog bemærkes, at i modsætning til udstykningen på Vesterbjergvej skal køber selv afholde alle udgifter til tilslutningsbidrag. Det er en udgift på samlet 120.000 kr. Omregnet vil en grund på 1.000 m² koste i alt 330.000 kr. med tilslutninger. Der har gennem de sidste par år været solgt et par grunde hvert år i udstykningen.

Udover købesummen skal kommende købere påregne en udgift til ca. 20.000 kr. til tilslutning af vand og evt. fjernvarme.

Skal samtlige byggemodningsomkostninger dækkes skal minimumssalgsprisen være 495 kr./m² inkl. moms. Skal erhvervelsen af jorden også indregnes vil det give en minimumssalgspris på 615 kr./m² inkl. moms.

Der er ikke nogen direkte sammenhæng til de øvrige hovedbyer, men det kan oplyses at prisen på Klosterlunden i Pandrup og sidste udstykning på Rugmarken i Fjerritslev er prisfastsat af Kommunalbestyrelsen til 400 kr./m² inkl. moms.

Kommunalbestyrelsen skal således fastsætte en minimumspris, der kan anvendes til udbud af de 23 parcelhusgrunde. Umiddelbart er der ikke en forventning om at alle 23 grunde vil blive solgt i forbindelse med det første udbud. Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen plejer på de efterfølgende møder efter første udbud at foretage en endelig prisfastsættelse af evt. resterende grunde. Det sker på baggrund af de opnåede priser og erfaringer fra det første udbud. I dette tilfælde vil der tidligst kunne foreligge en endelig

prisfastsættelse på Kommunalbestyrelsesmødet den 26. august 2021 efter den sædvanlige procedure. Det vil betyde, at der ikke kan ske salg af ledige grunde i halvanden måned, hvilket skønnes uhensigtsmæssigt.

Med baggrund i dette foreslå administrationen at Kommunalbestyrelsen bemyndiger borgmesteren til at foretage en evt. endelig prisfastsættelse i juli måned, når udbuddet er gennemført og der er sket salg på baggrund af udbuddet. Det vil sikre, at der kan salg af evt. ledige grunde henover sommerferien.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 396 af 3/3-2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Budgetmæssige konsekvenser

Salg af grunde vil blive medtaget som indtægter under jordforsyningsområdet og vil blive præsenteret samlet for Kommunalbestyrelsen i forbindelse med en senere budgetopfølgning.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

- at fastsætte en minimumspris på parcelhusgrundene på Vesterbjergvej, Brøbst,
- at borgmesteren bemyndiges til at foretage en evt. endelig minimumsprisfastsættelse på grundene efter første udbud/salg i juli 2021.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. april 2021, pkt. 63:

Økonomiudvalget anbefaler, at minimumsprisen fastsættes til 400 kr. inkl. moms på Vesterbjergvej, Brøbst. Borgmesteren bemyndiges til at foretage evt. endelig minimumsprisfastsættelse på grundene efter først udbud/salg i juli 2021.

Beslutning

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

Bilag

Udstykningsplan - 23 parcelhusgrunde - Vesterbjergvej, Brøbst

Punkt 64: Godkendelse af prisfastsættelse af 11 erhvervsgrunde på Høgårdsvej, Aabybro

13.06.02-P19-5-21

Beslutningstema

Prisfastsættelse af 11 nye erhvervsgrunde på Høgårdsvej i Aabybro.

Sagsbeskrivelse

Afledt af salg af den sidste erhvervsgrund på Ny Aabyvej/Høgårdsvej i februar 2020, godkendte Kommunalbestyrelsen den 28. maj 2020 at iværksætte byggemodning af 11 nye erhvervsgrunde på Høgårdsvej i forlængelse af det eksisterende erhvervsområde. Arealet var en tidligere landbrugsejendom, der i 2016 blev opkøbt som et dødsbo. Ejendommen blev erhvervet for 0,9 mio.kr. Kommunalbestyrelsen godkendte i september 2019 lokalplan 27-028, erhvervsområde ved Ny Aabyvej, der muliggjorde anvendelsen som erhvervsareal. Arealanvendelse er angivet til lettere industri, lager- og værkstedsvirksomheder og butikker, der udelukkende forhandler særligt pladskrævende varegrupper, og som ikke kan indpasses i bymidten. Den samlede ramme for sidstnævnte er 5.000 m².

Erhvervsarealet har en attraktiv beliggenhed ud til hovedvej 11, hvilket giver direkte facademulighed for 5 af de 11 erhvervsgrunde. Adgangsvejen til det nye erhvervsområde bliver det eksisterende erhvervsområde på Ny Aabyvej og Høgårdsvej. Erhvervsgrundene varierer i størrelse fra ca. 3.900 m² og op til ca. 4.775 m². Samlet er der ca. 45.950 m² salgbart erhvervsareal. Der er bevilget 8,0 mio.kr. til byggemodningen af de 11 erhvervsgrunde. Omkostningerne pr. salgbart m² kan opgøres til ca. 175 kr./m² ekskl. moms og erhvervsarealet af ejendommen. Medtages udgifterne til købet vil omkostningerne være ca. 195 kr./m² ekskl. moms. Byggemodningen forventes færdiggjort medio maj 2021 og det planlægges at udbyde erhvervsgrundene i umiddelbar forlængelse af dette. En evt. endelig fastsættelse af priser efter første udbud, kan så ske i juni måned 2021.

I opstarten af byggemodningen blev det klarlagt, at der er udfordringer med jordbundsforholdene på en del af de kommende erhvervsgrunde. Det nye erhvervsareal ligger syd for morænebakken, som Aabybro er bygget på i sin tid, og det er placeringen i det tidligere vådområde, der giver anledning til udfordringerne. På den baggrund blev der i sommeren 2020 foretaget geotekniske boreprøver i området. Økonomiudvalget blev på deres møde i august orienteret om resultaterne af prøverne. Der blev i den forbindelse undersøgt om der kunne være bedre egnede placeringer til nyt erhvervsområde i Aabybro. Det var Vækst- og Udviklingsforvaltningens vurdering, at de ikke på nuværende tidspunkt er bedre egnede placeringer, men at der på sigt kan opstå muligheder mod Biersted, hvis/når der sker en udbygning af Aabybro mod øst. Økonomiudvalget valgte derfor at der skulle fortsættes med byggemodningen af erhvervsarealer på Høgårdsvej.

På 4 af de 6 erhvervsgrunde på den nordlige del af vejen vurderes der at være normale fundringsforhold. På en af de nordlige grunde er der målt bæreevne på 2,3 m og på den sidste af erhvervsgrundene på nordlig side viser boreprøverne, at man skal ca. 6,6 m ned for at finde bæreevne. På den sydlige side vurderes alle 5 grunde at være omfattet af de udfordrende jordbundsforhold. Boreprøverne viser et spænd fra grunden i det sydvestlige hjørne fra 5,1 m og op til 13,4 m på de grunde, der ligger mest mod syd i østlige retning. Geoteknikkerne vurderer, at på de grunde, der er udfordret pga. jordbundsforholdene, vil det sandsynligvis ikke være muligt at foretage almindelig sandpudfunderinger ved byggeri. Der skal foretages pælefundering, hvilket gør omkostningerne til fundering væsentlig større ved byggeri. De ekstra omkostninger afhænger selvfølgelig af hvilket byggeri, der skal opføres. Geoteknikkerne har anslået, at ekstraomkostningerne til fundering på de sydlige grunde, vil være ca. 450.000 kr. ekskl. moms, såfremt der skal opføres en bygning på ca. 250 m² til kontor/mindre håndværksvirksomhed. Skal der opføres en bygning på 1.500 m² til blandet erhverv eller mindre produktionsvirksomhed anslår geoteknikkerne ekstraomkostningerne til ca. 1.650.000 kr. Det kan bemærkes, at skønnet forudsætter, at der ikke må komme sætningsskader, som f.eks. ved en bilforhandler. Er der tale om en lagerhal, hvor man kan acceptere enkelte sætningsskader, vil ekstraomkostningerne være noget mindre.

Som ved parcelhusgrunde skal Kommunalbestyrelsen udbyde erhvervsgrundene til en mindstepris. Det er første gang at Kommunalbestyrelsen skal foretage prisfastsættelse af et helt nyt erhvervsområde. Efter udbudsbekendtgørelsen er Kommunalbestyrelsen forpligtiget til at opnå den højst mulige pris, hvilket efter lovgivningen defineres som markedsprisen. Det er ikke muligt entydigt at fastsætte markedsprisen. Da det er erhvervsjord, angives priserne normalt ekskl. moms.

Det har og er hovedsageligt Jammerbugt Kommune, der har udbudt og solgt erhvervsarealer i Aabybro gennem de seneste år. Der er handlet enkelte erhvervsarealer, hvor det har været private ejer/investorer, der har solgt arealer.

Priserne på erhvervsareal afhænger meget af, hvilken anvendelsesmulighed, der er efter plangrundlaget, er på arealet. Kan der f.eks. etableres dagligvarebutikker eller udvalgswarebutikker vil det ofte være muligt at opnå højere priser end på erhvervsarealerne på Høgårdsvej, hvor plangrundlaget ikke giver disse muligheder.

På arealer med sammenlignelige muligheder i Aabybro har kommunen tidligere solgt arealer i Teknologiparken til 125 kr./m² og på Knøsgårdsvej/Ny Aabyvej til 40 kr./m². Begge steder ekskl. moms og tilslutningsbidrag. Byggemodningen på Høgårdsvej afviger dog i forhold til tidligere salg og salgspriser, da byggemodningen indeholder udgifterne til kloaktilslutning. Disse udgør ca. 52.000 kr. ekskl. moms pr. påbegyndt 800 m² erhvervsareal. Det betyder at på en grund på lige under 4.000 m² vil der være indeholdt 5 kloaktilslutningsbidrag svarende til ca. 260.000 kr. ekskl. moms. Omregnet svarer det til ca. 65 kr./m² ekskl. moms. Øvrige tilslutningsbidrag er skal fortsat afholdes af køber, som ved tidligere salg.

På de øvrige erhvervsarealer, som Jammerbugt Kommune udbyder i de andre hovedbyer, er prisen fastsat til 40 kr./m² ekskl. moms og ekskl. tilslutningsbidrag, som alle skal betales af køber udover købesummen. Det kan i den sammenhæng bemærkes, at arealanvendelsen ingen af de andre steder kan være til særlig pladskrævende varegrupper. Med hensyn til placeringen, udbyder kommunen også erhvervsarealer helt ud til hovedvejen i Pandrup.

Kommunalbestyrelsen har mulighed for at fastsætte forskellige priser, såfremt man f.eks. finder at grundene med facade ud mod hovedvejen er mere attraktive end dem på den nordlige side af vejen. Omvendt kan det være vurderingen af de udfordrende jordbundsforhold, der primært er på de sydlige grunde, opvejer den bedre beliggenhed og at grundene derfor prisfastsættes ens.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 396 af 3/3-2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Budgetmæssige konsekvenser

Salg af grunde vil blive medtaget som indtægter under jordforsyningsområdet og vil blive præsenteret samlet for Kommunalbestyrelsen i forbindelse med en senere budgetopfølgning.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at fastsætte en minimumspris på 11 erhvervsgrunde på Høgårdsvej, Aabybro.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. april 2021, pkt. 64:

Økonomiudvalget anbefaler, at minimumsprisen fastsættes til 320 kr. eksklusiv moms på erhvervsgrunde på Høgårdsvej, Aabybro. Erhvervsgrunde der ikke ligger i første række til hovedvejen fastsættes til 220 kr. eksklusiv moms.

Beslutning

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt med den bemærkning, at minimumsprisen fastsættes til 320 kr. eksklusiv moms på erhvervsgrunde med direkte facade til hovedvejen og erhvervsgrundene uden direkte facade til hovedvejen fastsættes til 220 kr. eksklusiv moms.

Bilag

Skitse med udstykningsplan og boreprøver - Høgårdsvej, Aabybro

Punkt 65: Godkendelse af antal medlemmer og valgliste i forbindelse med Seniorrådsvalg 2021

84.12.00-P21-2-20

Beslutningstema

Der skal afholdes seniorrådsvalg 2021. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til antal medlemmer af seniorrådet samt opstilling af valgliste.

Sagsbeskrivelse

Vedtægten for Seniorrådet foreskriver, at Kommunalbestyrelsen sørger for, at der afholdes valg mindst hvert 4. år og fastlægger de nærmere retningslinjer for valget i samarbejde med Seniorrådet. Der skal afholdes valg til Seniorrådet ultimo 2021.

Seniorrådet drøftede på sit møde den 18. marts 2021, rådets holdning til form af retningslinjer for afholdelse af kommende seniorrådsvalg.

Antal medlemmer i seniorrådet:

I lighed med seneste valg i 2017 er enighed om at anbefale, at der fortsat er 13 medlemmer af Seniorrådet. Der vælges op til 13 stedfortrædere, afhæng af antal opstillede.

Valglistes:

I Seniorrådet er der ligeledes enighed om at anbefale, at der opstilles én valgliste, inddelt i fire områder, Brovst, Fjerritslev, Pandrup og Aabybro, idet de tre opstillede kandidater med flest stemmer, fra hvert af de fire områder, er valgt. Det 13. medlem er den af de opstillede kandidater, der opnår det største personlige stemmetal, efter at de 12 medlemmer er valgt.

Valgudvalg:

Ifølge Seniorrådets vedtægt skal valget forberedes og ledes af en valgbestyrelse, bestående af fire medlemmer samt formanden, som født medlem. Til valgudvalget blev valgt én fra hvert af de fire områder samt formanden: Birgitte Kvist, Maren-Lis Styrbæk, John Larsen, Walther Lundis og Leo Pedersen.

Valgets form:

Af hensyn til planlægning af budget 2021 er det tidligere blevet besluttet, at valget afholdes som brevvalg.

Praktisk gennemførelse af valget:

Der skal annonceres i lokale medier om afholdelse af valget. Ligeledes kan der blive tale om afholdelse af orienteringsmøder forud for valget.

Seniorrådets formand har sammen med administrationen afholdt møde med en leverandør, som tilbyder udarbejdelse og udsendelse af materiale til de stemmeberettigede borgere ved seniorrådsvalget. Der skal ligeledes bestilles liste over stemmeberettigede.

Stemmerne vil blive talt op dagen efter, valget er afsluttet, og vil blive foretaget af valgudvalget, sammen med medarbejdere fra administrationen.

Der er i budgettet for 2021 afsat 250.000 kr. til valgets gennemførelse herunder diæter til optælling og udgifter til afholdelse af møder i valgudvalget.

Retsgrundlag

Retssikkerhedslovens § 30-33.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Staben indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender:

at antal medlemmer til Seniorrådet fortsat bliver 13.

at der opstilles én valglister, inddelt i fire områder, Brovst, Fjerritslev, Pandrup og Aabybro, idet de tre opstillede kandidater med flest stemmer, fra hvert af de fire områder, bliver valgt. Det 13. medlem bliver den af de opstillede kandidater, der opnår det største personlige stemmetal, - efter at de 12 er valgt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. april 2021, pkt. 65:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Gældende vedtægt for Seniorrådet i Jammerbugt Kommune

Punkt 66: Godkendelse af frigivelse og udmøntning af anlægsramme til haller

18.20.00-Ø40-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af frigivelse og udmøntning af anlægsramme til haller på 3 mio. kr., der blev vedtaget i forbindelse med budget 2021.

Sagsbeskrivelse

I budgettet for 2021 afsatte Kommunalbestyrelsen en samlet anlægsramme på 3 mio. kr. til renovering af haller i 2021. Det blev samtidig besluttet, at max. 1,2 mio. kr. af den afsatte ramme skal anvendes til renovering af omklædningsfaciliteter i DGI-Huset, Aabybro. Derfor er der til dagens møde en samlet ramme på 1,8 mio. kr., som kan fordeles til de ansøgte projekter.

Til puljen i 2021 er der kommet følgende ansøgninger:

An søger	Projekt	Ansøgt beløb	Kommunal udgift	Sikkerheds-hensyn	Slidtage	Energi-besparel
Skovsgaard Multihus	Udskiftning af varmeveksler	64.438	53.483		x	x
ØAH-Hallen	Udskiftning af vinduer	119.000	119.000		x	x
DGI-Huset, Aabybro	Renovering af hal-gulv (nedslibning, nyt lak og nye streger)	177.000	177.000		x	
Trekroner Landsbycenter	Maling af vægge, lofter, lister, karme og trappegelænder	42.500	42.500		x	
Trekroner Landsbycenter	Udskiftning af stole i cafeteria og møderum	24.124	24.124		x	
Sport og Kulturcenter Brovst	Udskiftning af gulv i multisal	595.053	493.894		x	
Sport og Kulturcenter Brovst	Køling i multisal	394.250	327.228			
Biersted Idrætsforening	Udskiftning af gulv i cafeteria	49.812	41.344		x	
Biersted Idrætsforening	Udskiftning af døre	119.375	99.081			
Idrætscenter Jammerbugt, Fjerritslev	Renovering af hal-gulv (nedslibning, nyt lak og nye streger)	164.000	164.000		x	
Sum		1.749.552	1.541.654			

Alle ansøgte beløb fra selvejende haller og foreninger er inkl. moms (eller hallens nettoudgift), mens det ansøgte beløb fra kommunale haller er ekskl. moms.

Skovsgaard Multihus søger om tilskud til udskiftning af varmeveksler

Udskiftning af varmeveksler: Ansøgt beløb 64.438 kr. (kommunal udgift 53.483 kr.). Der søges om tilskud til udskiftning af varmeveksler. Ansøger oplyser, at den nuværende varmeveksler er tæret op og at virkningsgraden nu er så dårlig, at der ikke kan holdes varmt vand i alle bruserne i baderummene.

ØAH-Hallen søger om tilskud til udskiftning af vinduer

Udskiftning af vinduer: Ansøgt beløb 119.000 kr. (kommunal udgift 119.000 kr.). Der søges om tilskud til udskiftning af vinduer i hal og fritidshus. Ansøger oplyser, at vinduerne er fra før 1988, og at de er blevet slidte og utætte, og trænger derfor til udskiftning.

DGI-Huset, Aabybro søger om tilskud til renovering af halgulv

Renovering af halgulv: Ansøgt beløb 177.000 kr. (kommunal udgift 177.000 kr.). Der søges om tilskud til nedslibning, lakering og opstregning af halgulv i idrætshal. Gulvet i Hal B har taget skade efter utætheder i loftet, og derfor er der nu behov for nedslibning m.v. af gulvet i hallen.

Trekroner Landsbycenter søger om tilskud til maling af vægge, lofter, lister, karme og trappegelænder samt om tilskud til udskiftning af stole i cafeteria og møderum

Maling af vægge m.v.: Ansøgt beløb 42.500 kr. (kommunal udgift 42.500 kr.). Der søges om tilskud til maling af vægge, lofter og trappegelænder m.v. Ansøger oplyser, at der efter manges års slid er behov for at de malede overflader friskes op.

Udskiftning af stole i cafeteria og møderum: Ansøgt beløb 24.124 kr. (kommunal udgift 24.124 kr.). Der søges om tilskud til udskiftning af stole i cafeteria og mødelokale. Ansøger oplyser, at stolene er udtjente efter 20 års brug. Ansøger oplyser endvidere, at betrækkene på stolene ikke kan rengøres mere ligesom plastikken på stolene er begyndt at revne på flere af stolene.

OBS: Ansøger har fremsendt en samlet ansøgning, som indeholder begge projekter, hvor der i alt søges om 66.624 kr. - ansøgningen er opdelt i to projekter af forvaltningen.

Sport og Kulturcenter, Brovst søger om tilskud til udskiftning af gulv i multisal samt om tilskud til køling i multisal

Udskiftning af gulv i multisal: Ansøgt beløb 595.053 kr. (kommunal udgift 493.894 kr.). Der søges om tilskud til udskiftning af gulv og riste til radiatorskakte i multisal. Ansøger oplyser, at gulvet, der er fra 2008 er slidt grundet de mange forskelligartede aktiviteter der afholdes i lokalerne, hvor der ofte kræves op- og nedtagning af inventar samt hyppig gulvvask mellem aktiviteterne. Dette betyder, at overfladen på gulvet er beskadiget i det flere af lamellerne gaber i både ender og sider ligesom ristene til radiatorskaktene er slidte og skæve.

Køling i multisal: Ansøgt beløb 394.250 kr. (kommunal udgift 327.228 kr.). Der søges om tilskud til etablering af loftskassetter i multisalen, så det er muligt at køle enkelte rum eller hele salen. Ansøger oplyser, der ikke er køling på de nuværende ventilationsanlæg. Ansøger oplyser endvidere, at man ved arrangementer med mange deltagere samt i perioder med høje udetemperaturer er nødt til at åbne døre mod Damengvej, hvilket nogle gange er til gene for naboerne.

Biersted IF (Biersted Hallen og klubhus) søger om tilskud til udskiftning af gulv i cafeteria samt udskiftning af døre

Udskiftning af gulv i cafeteria i klubhus: Ansøgt beløb 49.812 kr. (kommunal udgift 41.344 kr.). Der søges om tilskud til udskiftning af gulv i cafeteria. Ansøger oplyser, at det nuværende linoleumsgulv er meget slidt. Ansøger oplyser endvidere at overfladen er svær at holde ren, da der er fordybninger i linoleummet efter mange års brug, og at overfladen flere steder er 'ru' og nedbrudt.

OBS: Lokalet, hvortil der søges om tilskud til udskiftning af gulv er beliggende i foreningens klubhus, og ikke i hallen. Hvis der ydes tilskud til projektet, må dette forventes at også andre foreninger søger hal-puljen om tilskud til projekter i klubhuse.

Udskiftning af døre: Ansøgt beløb 119.375 kr. (kommunal udgift 99.081 kr.). Der søges om tilskud til udskiftning af tre døre, der alle er slidte. Ansøger oplyser endvidere, at de gamle døre ikke passer til det nye automatiske låsesystem, som er indført, idet man flere gange har oplevet at dørene hverken kan åbnes eller låses. Det har således flere gange været nødvendigt at tilkalde låsesmed for at afhjælpe problemet.

Idrætscenter Jammerbugt, Fjerritslev søger om tilskud til renovering af halgulv

Renovering af halgulv: Ansøgt beløb 164.000 kr. (kommunal udgift 164.000 kr.). Der søges om tilskud til nedslibning, lakering og opstregning af halgulv i idrætshal.

Vækst- og Udviklingsforvaltningens kommentarer

Tiltagene er gengivet i listen ovenfor. Her er tiltagene delt op efter, om der foreligger sikkerhedshensyn, om der foreligger en energibesparelse ved at indføre tiltaget samt om udskiftningen begrundes i slitage.

Det kan som regel forventes, at udskiftning af belysning, varmeanlæg, nye porte/klimaskærm eller øvrige tekniske anlæg vil give en energibesparelse. Hvis ansøger har angivet noget mere konkret om den forventede energibesparelse, står det i teksten ovenfor.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er på anlægsbudgettet afsat i alt 3 mio. kr., hvoraf 1,2 mio. kr. er reserveret til renovering af omklædningsrum i DGI-Huset, Aabybro. Der er således 1,8 mio. kr., som kan fordeles.

Ingen budgetmæssige konsekvenser i øvrigt.

Høring/borger- og brugerinvolvering

De enkelte haller er via mail blevet oplyste om Halpuljen for 2021.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende,

at frigive anlægsrammen på 3 mio. kr.,

at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget disponerer rammen, og

at Kommunalbestyrelsen godkender indstillingen fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 15. april 2021, pkt. 51:

Frigivelse af anlægsramme anbefales godkendt. I forhold til disponeringen af rammen anbefaler Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget Kommunalbestyrelsen at godkende:

Skovsgaard Multihus bevilges 53.483 kr. til udskiftning af varmeveksler

ØAH-Hallen bevilges 119.000 kr. til udskiftning af vinduer

DGI-Huset Aabybro bevilges 177.000 kr. til renovering af halgulv

Sport- og Kulturcenter Brovst bevilges 493.894 kr. til udskiftning af gulv i Multisal samt 163.614 kr. til køling i Multisal

Biersted Idrætsforening bevilges 99.081 kr. til udskiftning af døre. Ansøgningen om tilskud til udskiftning af gulv i klubhusets cafeteria blev ikke imødekommet.

Idrætscenter Jammerbugt bevilges 164.000 kr. til nedslibning, lakering og opstregning af halgulv

Ansøgning fra Trekroner Landsbycenter imødekommes ikke, da det ansøgte forventes at være ordinær drift.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. april 2021, pkt. 66:

Kultur-, Fritid- og Landdistriktsudvalgets anbefaling anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Skovsgaard - Ansøgningsskema marts 2021 hal-puljen.docx

ØAH-Hallen - ansøgning jammerbugt kommune.doc

DGI-Huset, Aabybro - Halpuljemidlerne 2021 - gulv hal 2

Trekroner Landsbycenter - Ansøgningsskema hal-puljen

Sport & Kulturcenter Brovst - Ansøgning om gulv i multisalen.docx

Sport og Kulturcenter Brovst - Ansøgningsskema Køling i multisalen.docx

Biersted IF - Ansøgning halpuljen døre Bierstedhallen.pdf

Gulv Fjerritslev

Punkt 67: Godkendelse af ansøgning - Glarborg

04.21.00-G01-25-19

Beslutningstema

Foreningen Glarborg søger om 491.681 kr. til projektet "Glarborg", hvilket svarer til 25 % af de samlede projektudgifter.

Sagsfremstilling

Ansøger, Foreningen Glarborg søger om støtte til at etablere et aktivitets- og oplevelsesområde i Øland Skoven.

Tanken er at mennesker i alle aldre - med fri adgang og til gavn for alle, enkeltvis eller i grupper – året rundt, skal have mulighed for gennem leg og læring i naturen, at styrke såvel det fysiske som det mentale helbred.

Området hvor projektet skal etableres omfatter ca. 3 hektar løvskov, som skovens ejer ved tinglysning har overdraget brugen af med ovennævnte formål. Tinglysningen er uden tidsbegrænsning og også gældende for fremtidige ejere.

Helt konkret omfatter projektet at der etableres:

- Et hus hvor man kan samles, spise madpakker m.m. Der vil være plads til 30-40 personer.
- Opsætning af informationstavler med oplysninger om skoven og naturen.
- Etablering af toiletfacilitet.
- Et område bliver formet som et amfiteater til forskellige arrangementer (yoga, gymnastikundervisning, forskellig optræden m.m.).
- En fitnesssti (gang / løb) med mulighed for fitnessøvelser / leg, både for voksne og børn.
- Borde / bænke, bålsted, pizzaovn m.m.
- Treehouses integreret i træer (ca. 2-3 m oppe) med mulighed for kaffeslabberas, kortspil og andre muligheder for kreative udfoldelser.
- Huler/små treehouses for børn til leg.
- En alternativ fodboldbane (natur!).
- Lian- / svævebaner m.m.

Den nødvendige oprydning i området blev klaret i løbet af vinteren 2018/2019, og planen er at starte med etablering af de væsentlige ting i sommeren 2019. Ansøger forventer at hele anlægget er færdigudbygget i løbet af et par år, men det vil naturligvis afhænge af, hvilke midler det lykkes at samle ind til projektet.

Der er på baggrund af projektet dannet en forening "Foreningen Glarborg" som varetager etableringen og den fremtidige drift af området. Bestyrelsen har i november måned afholdt et orienteringsmøde for interesserede, hvor ca. 80 mødte op, og her fik ansøger tilmeldinger fra mange, som gerne ville deltage i etableringen af stedet.

Vækst og Udviklings kommentarer

- Projektet er støtteberettiget i forhold til retningslinjerne, idet projektet er offentligt tilgængeligt, har bred lokal opbakning og er lokalt forankret.
- En stor del af etableringen af projektets elementer udføres af ildsjæle fra lokalområdet. Ligesom frivillige står bag projektet.
- De fremtidige driftsudgifter forbundet med projektet varetages af ansøger, Foreningen Glarborg.
- Projektet er ikke tidligere støttet af KFL eller andre kommunale puljer.
- I forbindelse med gennemførelsen af projekter vil der ofte være krav om, at diverse tilladelser indhentes eller planforhold, der skal bringes i orden. Hvis ansøgningen imødekommes, kan ansøger kontakte Vækst og Udvikling, som mere detaljeret vil hjælpe med hvilke tilladelser, der kræves.
- Ansøger oplyser at de har indhentet landzonetilladelse til projektet - og at ansøgning om byggetilladelse er ved at blive lavet.

- Ligeledes oplyser ansøger, at de er i tæt dialog med medarbejdere fra Vækst og Udvikling omkring området, som projektet skal etableres i.
- Projektet fremgår af den lokale LUP, og udspringer fra en idé til Ølands LUP-møde i 2017 (Etablere en skovlegeplads).

Lovgrundlag

Projektet kan støttes i forhold til Kommunalfuldmagten.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget drøfter, hvorvidt projektet skal anbefales godkendt af Kommunalbestyrelsen, og i givet fald med hvilket beløb projektet bør støttes.

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 4. april 2019, pkt. 63:

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen,

at ansøgningen imødekommes med 25% af de samlede udgifter dog maksimalt 491.681 kr.

at midlerne frigives

Økonomiudvalget, 10. april 2019, pkt. 85:

Kultur- Fritids- og Landdistriktsudvalgets indstilling anbefales godkendt, idet stillingtagen til frigivelse sker i forbindelse med den samlede anlægsprioritering i maj.

Afbud:

Lars Holt

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 25. april 2019, pkt. 84:

Godkendt.

Afbud:

Der er afbud fra Morten Klessen. For Morten Klessen mødte Phillip B. Christensen.

Genoptaget på Kultur, Fritids- og Landdistriktsudvalget 11.03.2021

Foreningen Glarborggen søger om 133.312 til etablering af et toilet som en del af projektet Glarborggen, hvilket svarer til 82% af budgettet for etablering af toilettet. Toilettet indgik i en tidligere ansøgning fra Glarborggen, hvor 25% af udgifterne hertil blev støttet. Det oprindelige budget for toilettet fra 96.000 kr. , hvormed etablering af toilet tidligere er støttet med 24.000 kr.

Det har vist sig noget dyrere at etablere et toilet end oprindeligt antaget, budgettet er øget fra 96.000 kr. til 163.312 kr.

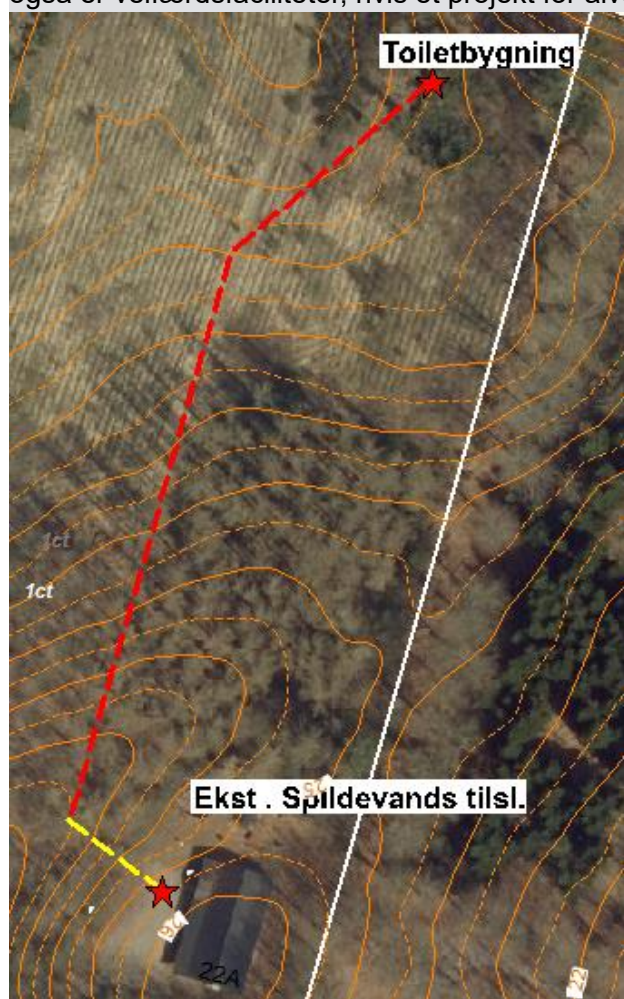
Projektet har været i gang siden 2019 og er kommet langt. Der er etableret:

- Kondisti er etableret med 11 fitnessaktiviteter, til børnene 2 gynger, en naturfodboldbane, et "vikingeskib" med mange indbyggede udfordringer i form af klatring og balancering. Og der er netop givet fondspenge til yderligere børnefaciliteter.
- Et amfiområde
- Bålplads
- Brændeskjul
- Flere skulpturelle ting som kan bruges til leg og beundring.
- Borde og bænke er etableret rundt i området.
- Gimle (et hus på stolper samt tilhørende 3 ramper og udsigtsplatform) er bygget.

Efter nytår er de gået i gang med at opføre Valhal (madpakkehus) med plads til 40 personer. Det vil sige, at projektet har gennemført alle aktiviteter når madpakkehuset er opført.

Foreningen har søgt tilladelse og har fået tilladelse til at etablere et toilet. Placering fremgår af nedenstående satelit foto.

Blandt andre vurderer Dansk Kyst og Naturturisme, at det er meget vigtigt, at der i forbindelse attraktioner også er velfærdsfaciliteter, hvis et projekt for alvor skal tiltrække gæster.



Budget for projektet

I den oprindelige ansøgning var projektets samlede budget 1.966.725 kr. og der blev givet et tilsagn om støtte på 491.681 kr. som er udbetalt.

Udover toilettet er der tilført andre aktiviteter således, at det samlede budget for projektet inklusiv toilettet er øget til 2.304.026 kr. fra 1.966.725 kr. Projektet har opnået tilsagn om støtte til projektet på i alt 2.167.081 kr. inklusiv støtten fra Jammerbugt Kommune på 491.681 kr.

Jævnfør kriterierne for støtte fra anlægspuljen kan projektet støttes med op til 25% dog maksimum med en million kroner. Det vil sige, at det er muligt at øge støtten til projektet Glarborggen med yderligere 84.326 kr.

Budget	Støtte (25%)
Oprindelig budget 1.966.725 kr.	491.681 kr.
Opdateret budget 2.304.026 kr.	576.000 kr.
Mulig yderligere støtte	84.326 kr.

Opdateret budget	2.304.026 kr.
Opnået støtte dags dato	2.167.081 kr.
Manglende finansiering dags dato	136.945 kr.

Ansøger har varetager selv den fremtidige drift og vedligeholdelse af projektet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen fremsender ansøgningen til Kultur-, Fritids-, og Landdistriktsudvalgets drøftelse, hvorvidt projektet yderligere skal støttes og i givet fald med hvilket beløb?

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 11. marts 2021:

Udvalget besluttede at imødekomme ansøgningen med 84.000 kr., max. 25 % af det samlede anlægsbudget fra anlægspuljen under forudsætning af, at Glarborg selv står for den efterfølgende drift.

GENBEHANDLING

Administrativ bemærkning den 23. marts 2021:

Ved en administrativ fejl var der ikke korrekt indstilling på sagen ved Kultur, Fritids- og Landdistriktsudvalgets møde, da anlægspuljesager efter kompetencefordelingsplanen skal godkendes i Kommunalbestyrelsen. Derfor genbehandles sagen nu med korrekt indstilling.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at imødekomme ansøgningen med 84.000 kr., max. 25 % af anlægsbudgettet fra anlægspuljen under forudsætning af, at Glarborg selv står for den efterfølgende drift.

Administrativ bemærkning den 22. april 2021:

Efter Økonomiudvalgets behandling af sagen den 21. april 2021 er bilaget "Opfølgning budget Glarborg til kommunen" blevet tilføjet.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. april 2021, pkt. 67:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

GLARBORGEN uddybende projektbeskrivelse

ansøgningsskema jammerbugt landdistrikt 2

Driftsbudget Glarborg

Opfølgning budget Glarborg til kommunen.pdf

Punkt 68: Godkendelse af ansøgning - Fjordhuset Trekroner

04.21.00-G01-17-21

Beslutningstema

Trekroner Landsbycenter og Trekroner Idrætsforening 98 søger anlægspuljen om 811.250 kr. til projekt "Fjordhuset", hvilket svarer til 25% af de samlede projektudgifter.

Sagsbeskrivelse

Ansøger søger om støtte til Fjordhuset som ønsket anlagt på Haverslev Havn.

Projektet er et samarbejde mellem en række foreninger og institutioner. Fem institutioner/foreninger, sammen med paraplyorganisationen Liv i By og Skole, er gået sammen om at udvikle et fælles mødested for området. Målet med projektet er at understøtte et fællesskab, bredere udbud af aktiviteter samt adgang til naturen for særligt børn og unge. Dette søges gennem anlæg af Fjordhuset Trekroner. Fjordhuset skal anlægges ved Limfjorden og sikre mulighed for nye aktiviteter, såsom idrætsaktiviteter, friluftsliv og udendørs skoleundervisning. Konkret opføres Fjordhuset ved Haverslev Havn, som i dag er forbundet med Trekroner gennem Spor i Landskabet (<https://spor.dk/haverslev-mollea>) og indeholder muligheder med afsæt i både naturen og Limfjorden. Det opføres i bæredygtige og vedligeholdes fri materialer.

Ansøger anfører nedenstående motivation fra at etablere Fjordhuset

"Lokalsamfundet i Trekroner er i fare for at miste momentum og dermed miste tiltrækningskraften overfor nye borgere, det vil på sigt være katastrofalt for området. Derfor skal der nytænkning til og Fjordhuset skal være det fælles TREDJE rum. Alle borgerne har en dagligdag med skole/arbejde eller lignende som det første rum, det andet rum er de fritidsaktiviteter og den omgangskreds man allerede har. Nu vil vi skabe et tredje rum - et rum hvor hele lokalsamfundet er sammen og som gør området attraktivt. Det skal være med til at skabe en vilfølelse i området, og skabe en identitet tæt koblet til udelivet på og omkring fjorden ved Haverslev Havn. Der er et særligt potentiale for at slå på populære trends som outdooraktiviteter omkring fjorden og fællesskabet i lokalsamfundet det er det tredje rum, vi vil tilbyde borgerne i Landsbyklyngen Trekroner, Fjordhuset vil ligeledes have potentiale for at blive et udgangspunkt for friluftsliv og outdooraktiviteter for hele kommunen, hvilket er helt i tråd med det kommunale fokus på at skabe mere liv omkring Limfjorden."

Ønsket og intentionerne er at fjordhuset skal danne rammen om følgende aktiviteter:

Helt konkret skabes fællesskabet omkring huset via bred lokal forankring, der skal være mange forskellige brugere af Fjordhuset, derfor er der planlagt aktiviteter som:

- Skolen flytter flere timer udendørs til Fjordhuset. Her vil blive afholdt temadage, undervisningstimer såsom biologi og fælles timer. Langs sporet i landskabet er der igangsat mindre projekter med anlæg af små 'stationer' hvor åen og naturen kan udforskes og alle bruges som del af udeundervisning. Dette sikrer skolen muligheder for en anderledes type undervisning, der både sikrer at børnene kommer udendørs samt bliver mere aktive i løbet af skoledagen og får et tættere forhold til naturen. Med tiden er ønsket at Fjordhuset skal være et tilbud til alle skoler i området, således det bliver et samlingspunkt for flere børn - så fjorden bliver for alle.
- Idrætsforeningen tilbyder vandsportsaktiviteter som SUP og kajak
- Spejderne og idrætsforeningen arbejder i fællesskab på at kunne tilbyde en form for sejlads.
- Der skal afvikles høstmarkeder og madmarkeder i og omkring Fjordhuset - med fokus på lokale råvarer og særligt fjordens høst
- Brug af Fjordhuset som muligt udstillingssted for lokale kunstnere
- Fællesarrangementer med sang, lokale fortællinger, udendørs madlavning og lignende for hele familien

Derfor fremføres følgende målsætninger for projektet:

"Projektets målsætninger peger også i retningen af dets ønskede målgrupper – børn og børnefamilier. Stedet skal være for alle men det er målet at det bliver et sted for børn, unge og deres forældre. Her skal aktiviteter og naturen være med til at flere børn får bevægelse som en del af hverdagen, som noget fælles-skabsgivende og lærerigt. Børn skal ses i flere aldersgrupper. De små aldersgrupper skal bruge Fjordhuset til aktivitet, læring og leg i naturen, mens de ældre børn/unge og voksne skal have mulighed for også at bruge stedet som et mødested med fokus på aktiviteter i naturen og på fjorden. De voksne skal desuden tilbydes kulturelle aktiviteter i form af udstillinger af kunst, madmarkeder og lignende."

Vækst- og Udviklingsforvaltningens kommentarer

- Projektet er støtteberettiget i forhold til retningslinjerne, idet projektet er offentligt tilgængeligt.
- Projektet kræver en dispensation fra Kystdirektoratet i forhold til kystbeskyttelseslinien, en landzone tilladelse, en byggetilladelse og accept fra Jammerbugt Kommune i forhold til anvendelse af arealet til formålet.

Projektets økonomi

Projektbudget		
	Udgifter	Indtægter
Anlæg	3.065.000	
Rådgivning	150.000	
Kommunikation	30.000	
Søgt Jammerbugt Kommune		811.250
FLAG Jammerbugt		450.000
Norlys		100.000
DIF og DGI's Foreningspulje		20.000
Erhvervsstyrelsens Landdistriktpulje		10.000
Øvrige fonde som søges		1.853.750
	3.245.000	3.245.000
Difference	-	
Støtte pct.	25 %	

Projektets Driftsøkonomi

Driftsbudget	
Udgifter	
Daglig drift, el, vand, varme, internet	Kr. 12.000,-
Vedligehold	Kr. 15.000,-
Forsikring	Kr. 7.000,-
Forbedringer og nyanskaffelser	Kr. 10.000,-
Diverse	Kr. 5.000,-
I alt	Kr. 49.000,-
Indtægter	
Kontingent	Kr. 3.500,-
Leje SUP og kajak	Kr. 15.000,-
Lokaleleje (f.eks. Trekroner skolen, TIF98, spejderne, SFO, børnehaven og vuggestuen Solstrålen)	Kr. 25.000,-
Events	Kr. 5.000,-
Tilskud	Kr. 5.000,-
Sponsor	Kr. 5.000,-
I alt	Kr. 58.500,-
Overskud på driften	Kr. 9.500,-

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten samt retningslinjer for tildeling af støtte til Kultur- og landdistriktsaktiviteter.

Budgetmæssige konsekvenser

Der søges om 811.250 kr. af den samlede ramme, der på dagens møde udgør 3.000.000 kr. Ansøgningen har ingen budgetmæssige konsekvenser i øvrigt.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Landdistriktsrådet anbefaler, at projektet støttes med følgende kommentarer:
Godt projekt.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen fremsender ansøgningen samt Landdistriktsrådets anbefaling til Kultur-, Fritids-, og Landdistriktsudvalgets drøftelse, hvorvidt projektet skal støttes og i givet fald med hvilket beløb?

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget den 11. marts 2021:

Udvalget besluttede at imødekomme ansøgningen med 25% af anlægsbudgettet, max. 800.000 kr. fra anlægspuljen.

GENBEHANDLING**Administrativ bemærkning den 23. marts 2021:**

Ved en administrativ fejl var der ikke korrekt indstilling på sagen ved Kultur, Fritids- og Landdistriktsudvalgets møde, da anlægspuljesager efter kompetencefordelingsplanen skal godkendes i Kommunalbestyrelsen. Derfor genbehandles sagen nu med korrekt indstilling.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at imødekomme ansøgningen med 25% af anlægsbudgettet, max. 800.000 kr. fra anlægspuljen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. april 2021, pkt. 69:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

ansoegningsskema-landdistriktsanlaegspuljen - Fjordhuset Trekroner.docx

Punkt 69: Godkendelse af anmodning om optagelse af projekt om skaterpark i Brovst som kommunalt projekt

04.08.00-G01-2-19

Beslutningstema

Godkendelse af anmodning fra arbejdsgruppe om optagelse af projekt om skaterpark i Brovst som kommunalt projekt.

Sagsbeskrivelse

Jævnfør administrationsgrundlaget godkendt af Kommunalbestyrelsen den 26. januar 2017, skal projekter med et samlet budget på 0,75 mio. kr. eller mere, der ønsker at blive forankret som kommunale projekter, behandles politisk.

En arbejdsgruppe understøttet af forvaltningen har gennem et stykke tid arbejdet med etableringen af et særligt udendørs rum i Brovst, hvor bevægelse og fællesskaber er i centrum. Det er nu lykkedes at få finansieringen til projektet på plads på knap 3,3 mio. kr., med tilsagn om støtte fra puljer og fonde på 1,8 mio. kr. udover det kommunale tilskud til projektet. Projektet forventes i løbet af foråret 2021, at blive sendt i udbud som en omvendt licitation, hvor der indhentes bud på en beskrevet opgave for et fastsat beløb.

Grundelementet i projektet er etableringen af en delvis overdækket skaterbane på knap 1.000 kvm, som lokalt er besluttet skal etableres på et grønt areal bag ved Sport og Kulturcenter Brovst.

(Nedenstående illustration skal derfor ses som en illustration over størrelsesforholdet på arealet, og ikke det endelige projekt)



Projektet er finansieret af en kombination af kommunale midler samt forskellige puljer og fonde, som betyder, at der er mange betingelser og regler som skal overholdes. Et arbejde som vil kræve mange ressourcer af ildsjælene i arbejdsgruppen. Ligesom et projekt af denne størrelse og med mange fonde inddraget kræver god likviditet af ansøgerne bag, da især offentlige puljer og fonde kan have en meget lang sagsbehandlingstid, og kan derfor medføre store udgifter til renter i forbindelse med byggekreditter og lignende.

Arbejdsgruppen har været i dialog med Brovst Idrætsforening om anvendelse af arealet til projektet, og der foreligger en tilkendegivelse herom *med nogle enkelte krav, bl.a. afstand til fodboldbaner samt at overdækningens bagside skal vende mod boldbanerne.*

Der foreligger ligeledes en brugsrets aftale med Jammerbugt Kommunes ejendomscenter om anvendelsen af arealet til projektet.

Der gælder ingen lokalplan for området, som ligger i landzone. Projektet vil derfor kræve en landzonetilladelse samt en byggetilladelse.

Kommunalt projekt ex moms		
	Udgifter	Indtægter
Omvendt licitationsudbud	3.000.000 kr.	
Fonds afgift 17,5 %	218.750 kr.	

LAG		350.000 kr.
Nordea		750.000 kr.
LOA		200.000 kr.
Jammerbugt Kommune		1.500.000 kr.
Sparekassen Vendsyssels Fond		250.000 kr.
SE Vækstpulje Nyfors		250.000 kr.
	3.218.750 kr.	3.300.000 kr.
Overskydende finansiering til diverse	81.250 kr.	
	3.300.000 kr.	3.300.000 kr.

Den fremtidige drift af projektet

Sport- og Kulturcenter Brovst har indvilget i at varetage den fremtidige drift og vedligehold af projektet, herunder dagligt opsyn, tømning af skraldespande mm. samt udgifter til strøm og årlig godkendelse af legepladsinspektør.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Budgetmæssige konsekvenser

Kommunalbestyrelsen har på møde den 14. november 2019 bevilget 1,5 mio. kr. til projektet. Der er ikke yderligere budgetmæssige konsekvenser ved projektet. En optagelse af projektet vil påvirke anlægsrammen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Kultur-, Fritids og Landdistriktsudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at projektet optages som kommunalt projekt.

Beslutning fra Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 15. april 2021, pkt. 56:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. april 2021, pkt. 70:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 70: Godkendelse af tilslutning til projekt Fælles Vækst i perioden 2022 og frem

24.05.10-A00-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af tilslutning til projekt Fælles Vækst i perioden 2022 og frem samt at der indarbejdes et beløb på 450.000 kr. årligt i budgetoplægget for 2022 og frem.

Sagsbeskrivelse

Fælles Vækst 2019-2021

Projektet Fælles Vækst er et samarbejde mellem de 11 nordjyske kommuner, og formålet er at markedsføre Nordjylland nationalt og internationalt. Fælles Vækst er forankret i Destination Nordvestkysten og løber i perioden 2019-2021.

I 2021 arbejdes der med et budget på over 40 mio. kr. til at profilere de 11 nordjyske kommuner.

Fælles Vækst 2022 og frem

Fælles Vækst har skabt gode resultater, og med afsæt heri bygges der videre på den nordjyske markedsføringsmodel.

Fælles Vækst videreføres således, men nu i form af et samarbejde mellem de fem vestkystkommuner Hjørring, Jammerbugt, Thisted, Lemvig og Holstebro Kommuner. Det nye Fælles Vækst skal varetage den strategiske markedsføring af de fem kommuner med det mål at tiltrække gæster fra de nationale og internationale markeder - primært Tyskland, Nederlandene, Norge og Sverige.

Forløberen for det nye Fælles Vækst var et samarbejde mellem Business Region North Denmark (BRN) og erhvervslivet, hvorimod det projekt som videreføres, forventes at have en mindre aktørkreds i og med der alene er fem kommuner med.

Det nye Fælles Vækst løber i perioden 2022 og frem og forankres fortsat i Destination Nordvestkysten. Med et samlet overnatningstal på 5.539.121 i 2020, er Destination Nordvestkysten Danmarks næststørste destinationsselskab.

I Jammerbugt Kommune var der 1.715.242 overnatninger i 2020, hvilket betyder, at Jammerbugt Kommune står for 31 % af det totale antal overnatninger i Destination Nordvestkysten. Jammerbugt Kommunes andel til Fælles Vækst 2022 og frem, svarer til 25 % af det totale offentlige bidrag til Fælles Vækst 2022 og frem.

Konkret skal der med afsæt i Fælles Vækst 2022 og frem etableres nye markedsføringspartnerskaber med erhvervslivet for at tilvejebringe mest mulig finansiering i forhold til den generelle branding af Destination Nordvestkysten både nationalt og internationalt.

Fælles Vækst vil desuden være ansvarlig for driften af de digitale platforme, herunder hjemmesiden visitnordvestkysten.com og dertilhørende sociale medier.

Derudover vil Fælles Vækst løbende arbejde med indholdsproduktioner, presseture, netværksarrangementer, analyser, afrapporteringer, ansøgninger og koordinering med VisitDenmark i forhold til den internationale markedsføring.

Det er Vækst- og Udviklingsforvaltningens vurdering, at såfremt Vækst Jammerbugt tilslutter sig Fælles Vækst i perioden 2022 og frem, vil det gavne og være positivt for markedsføringen af Destination Nordvestkysten, herunder Jammerbugt Kommune.

Vækst Jammerbugt har imidlertid ikke midler i budgettet til at indgå i samarbejdet/tilslutte sig Fælles Vækst efter 2021, hvorfor der søges om at et beløb på 450.000 kr. årligt indarbejdes i budgetterne i årene 2022 og frem.

Budgetmæssige konsekvenser

I forbindelse med Fælles Vækst 2022 og frem, er der ikke taget højde for finansieringen for perioden 2022 og frem. Derfor skal der i budgetoplægget for perioden 2022 og frem, indarbejdes 450.000 kr. årligt.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

at Vækst Jammerbugt tilslutter sig Fælles Vækst i perioden 2022 og frem, og
at udgiften finansieres ved at 450.000 kr. årligt indarbejdes i budgetterne i
årene 2022 og frem.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. april 2021, pkt. 72:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Punkt 71: Godkendelse af finansiering til renovering af bro 138 Banestien i 2021 samt at renovering af bro 115 Fristrup medtages i budget 2022

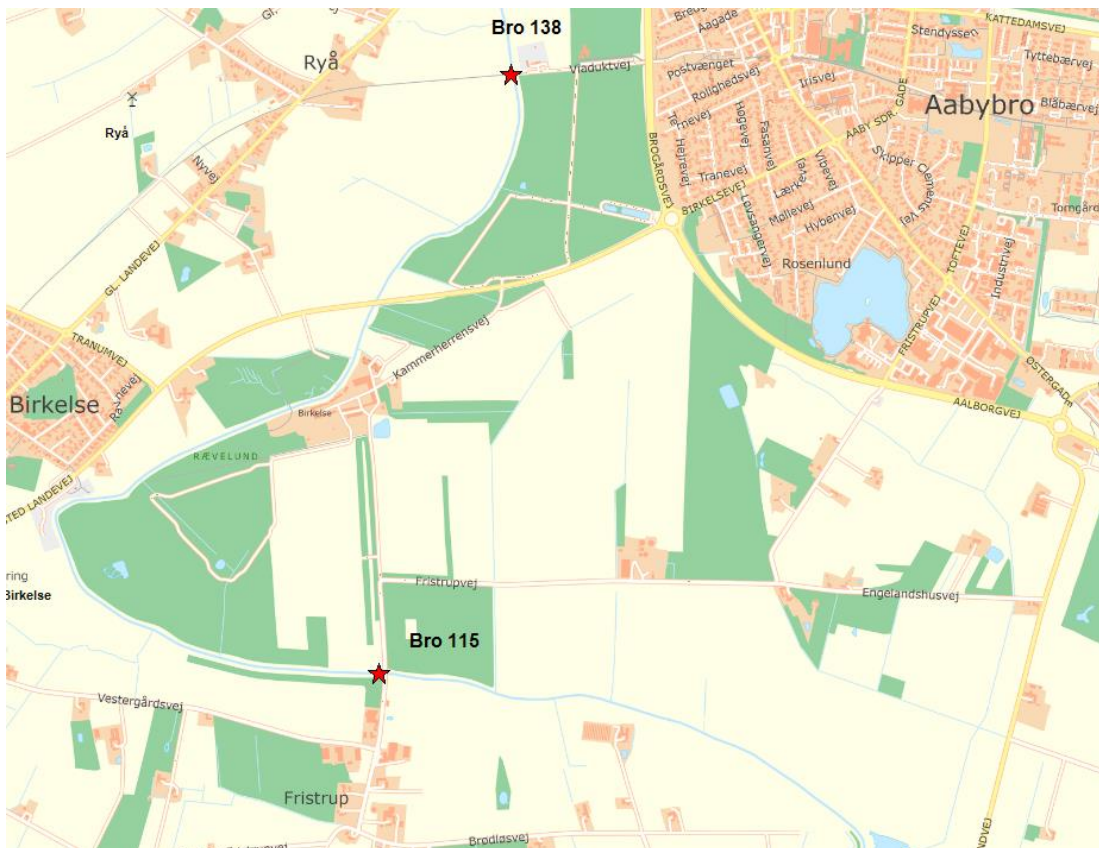
05.03.06-000-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af finansiering til renovering af bro 138 banestien samt at renovering af bro 115 Fristrupvej medtages i budget 2022.

Sagsbeskrivelse

Der foretages løbende generaleftersyn af kommunens broer og bygværker. I forbindelse med seneste generaleftersyn er bro 138 og bro 115 blevet udtaget til særeftersyn, da det var nødvendigt at afdække tilstanden nærmere. Det er begge broer over Ryå beliggende nær Aabybro, jf. kortet nedenfor.



Bro 138 er en gammel jernbanebro, som idag benyttes som stiforbindelse mellem Birkelse og Aabybro. Resume fra særeftersynet er gengivet nedenfor.

Ved særeftersynet er observeret følgende væsentlige forhold:

- Kraftig korrosion i samlinger.
- Bærende stålprofiler med kraftig tværsnitsreduktion i top og bund flange
- Gennemtæringer i stålprofiler

På grundlag af ovennævnte observationer må følgende vurderes:

- Skadesomfanget er fremskredet og udskiftning af stålelementer vil være nødvendigt.
- Renovering skal foretages snarest mulig hvis broen ønskes bevaret.

Det må således anbefales, at udbedringsstrategien snarest bringes til udførelse.

De samlede entreprenør- og rådgiverudgifter er anslået til ca. 2,3 mio. kr.

Bro 115 er en vejbro, som vurderes at have betydning for lokalområdet. Resume fra særeftersynet er gengivet nedenfor.

Ved særeftersynet er observeret følgende væsentlige forhold:

- Kraftige gennemsvivninger på undersiden.
- Mange dæklagsskader med blotlagt korroderet armering.
- Forhøjet kloridniveau i broplade og bjælker.
- Grubetæring i armeringsjern i bjælke.
- Nedbrudt beton på overside brodæk.
- Delamineringer i brodæk - registreret ved udtagning af borekerner.

På grundlag af ovennævnte observationer og udførte laboratorieundersøgelser må følgende vurderes:

- Nedbrydningen af brodækket er så fremskreden at renovering ikke er fordelagtig.
- Ende- og mellemunderstøtninger kan genbruges ved udskiftning af brodæk.

Det må således anbefales, at udbedringsstrategien snarest bringes til udførelse.

De samlede entreprenør- og rådgiverudgifter er anslået til ca. 4,075 mio. kr.

Billeder af begge broer findes i særeftersynsrapporterne, som er vedlagt i bilag.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler, at renovering af Bro 138 Banestien igangsættes hurtigst muligt i år. Finansieringen foreslås fundet ved en ændring af disponeringen af Teknik- og Miljøudvalgets anlægspulje på 6 mio. kr., som er frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 25. marts 2021. Der er i ændringsforslaget taget højde for et merforbrug på 0,3 mio. på broområdet, som forventes overført fra 2020.

	Godkendt 25.3.2021 mio. kr.	Forslag til ændring mio. kr.
Fortove	1,5	1,0
Trafiksikkerhed	0,8	0,8
Broer og Bygværker	1,5	2,6
Havne	1,2	0,6
Diverse mindre projekter	1,0	1,0
I alt	6,0	6,0

Bro 115 Fristrupvej anbefales medtaget med en særskilt bevilling på 4,1 mio. kr. på budget 2022 med henblik på renovering i 2022.

Budgetmæssige konsekvenser

Bevillingen til Bro 115 Fristrupvej vil påvirke bruttoanlægsrammen med 4,1 mio. kr. i budget 2022.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

at renovering af bro 138 igangsættes i 2021 og finansieres som foreslået, og

at bro 115 Fristrupvej medtages i budget 2022 med henblik på renovering for 4,1 mio. kr. som anbefalet.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 12. april 2021, pkt. 46:

Anbefales godkendt som indstillet.

Afbud fra Lisbet Emmery.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. april 2021, pkt. 73:

Finansiering til renovering af bro 138 Banestien anbefales godkendt.

Finansiering til renovering af bro 115 Fristrup indgår i Budget 2022 som et budgetønske.

Beslutning

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

Bilag

Særeftersynsrapport bro nr. 115.pdf

Særeftersynsrapport bro nr. 138.pdf

Punkt 72: Godkendelse af, at Thomasmindeparken i Aabybro udlægges til fjernvarmeområde i stedet for naturgasområde

13.03.01-P19-4-20

Beslutningstema

Godkendelse af, at Thomasmindeparken i Aabybro udlægges til fjernvarmeområde i stedet for naturgasområde.

Sagsbeskrivelse

Niras har den 1. februar 2021 på vegne af Aabybro Fjernvarmeværk a.m.b.a. fremsendt projektforslag i henhold til varmemforsyningsloven.

Projektforslaget går ud på, at Thomasmindeparken ændrer status fra naturgasområdet til fjernvarmeområde. Det kræver Kommunalbestyrelsens godkendelse at konvertere et område fra en opvarmningsform til en anden.

Thomasmindeparken har siden Aabybro Kommunes vedtagelse af varmeplanen i 1989 ligget i naturgasområde, så boligerne er i dag individuelt forsynet med gas. Boligerne er bygget i perioden 2000-2010, hvorfor en stor del af kedlerne er ved at nå deres tekniske levealder. Derfor har et skifte til en grønnere og mere fremtidssikker forsyning på fjernvarme vækket interesse hos lokale borgere, der har henvendt sig til Aabybro Fjernvarmeværk. Aabybro Fjernvarme har spurgt ind til den generelle interesse for fjernvarmeforsyning i området, og der har vist sig at være stor tilslutning blandt borgerne. Forud for fremsendelse af projektet var forhåndsinteressen på ca. 40 % af de 91 boliger, men Niras har nu oplyst, at 57 % af boligejerne nu har tilkendegivet deres interesse for fjernvarme.

Projektet opfylder varmemforsyningslovens krav for konvertering af et område fra en opvarmningsform til en anden - det gælder såvel bruger-, selskabs- og samfundsøkonomi. Vækst og Udvikling hæfter sig navnlig ved, at med en forventet starttilslutning på 58 % vil projektet have en positiv selskabsøkonomi fra år 1. Det betyder, at nuværende forbrugere i Aabybro Fjernvarmeværk ikke skal bidrage økonomisk til projektet, hverken på kort eller lang sigt. Tværtimod bidrager en positiv selskabsøkonomi til en marginalt lavere varmepris for nuværende forbrugere. Med en projektgodkendelse overtager Aabybro Fjernvarmeværk forsyningspligten i Thomasmindeparken. Fjernvarmeværket kan forsyne området med fjernvarme med det nuværende varmeproduktionsanlæg ved Ny Aabyvej.

Aabybro Fjernvarmeværk søger ikke tilskud efter Fjernvarmepuljen til projektet. På den baggrund, og med henvisning til den store forhåndsinteresse, finder Vækst- og Udviklingsforvaltningen ikke anledning til at stille krav om minimum tilslutning i projektgodkendelsen, før projektet må realiseres.

Retsgrundlag

Lov om varmemforsyning.

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg.

Budgetmæssige konsekvenser

Projektet har ingen indflydelse på det kommunale budget. Ansøgning om kommunegaranti fremsendes separat og behandles særskilt i Økonomiudvalget.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Evida, som leverer naturgas til Thomasmindeparken og har forsyningspligten til området, har i høringssvar angivet, at man ikke har bemærkninger til projektforslaget. Evida har den 10. februar 2021 oplyst, at Evida fortsat vil levere gas til de forbrugere i Thomasmindeparken, der måtte ønske at fortsætte med naturgasopvarmning.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Thomasmindeparken konverteres fra naturgasområde til fjernvarmeområde.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 12. april 2021, pkt. 55:

Anbefales godkendt.

Afbud fra Lisbet Emmery.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. april 2021, pkt. 74:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Projektforslag - Thomasmindeparken (Aabybro Fjernvarme) inkl. bilag.pdf

Punkt 73: Godkendelse af ekspropriation til cykelsti langs Trantumvej

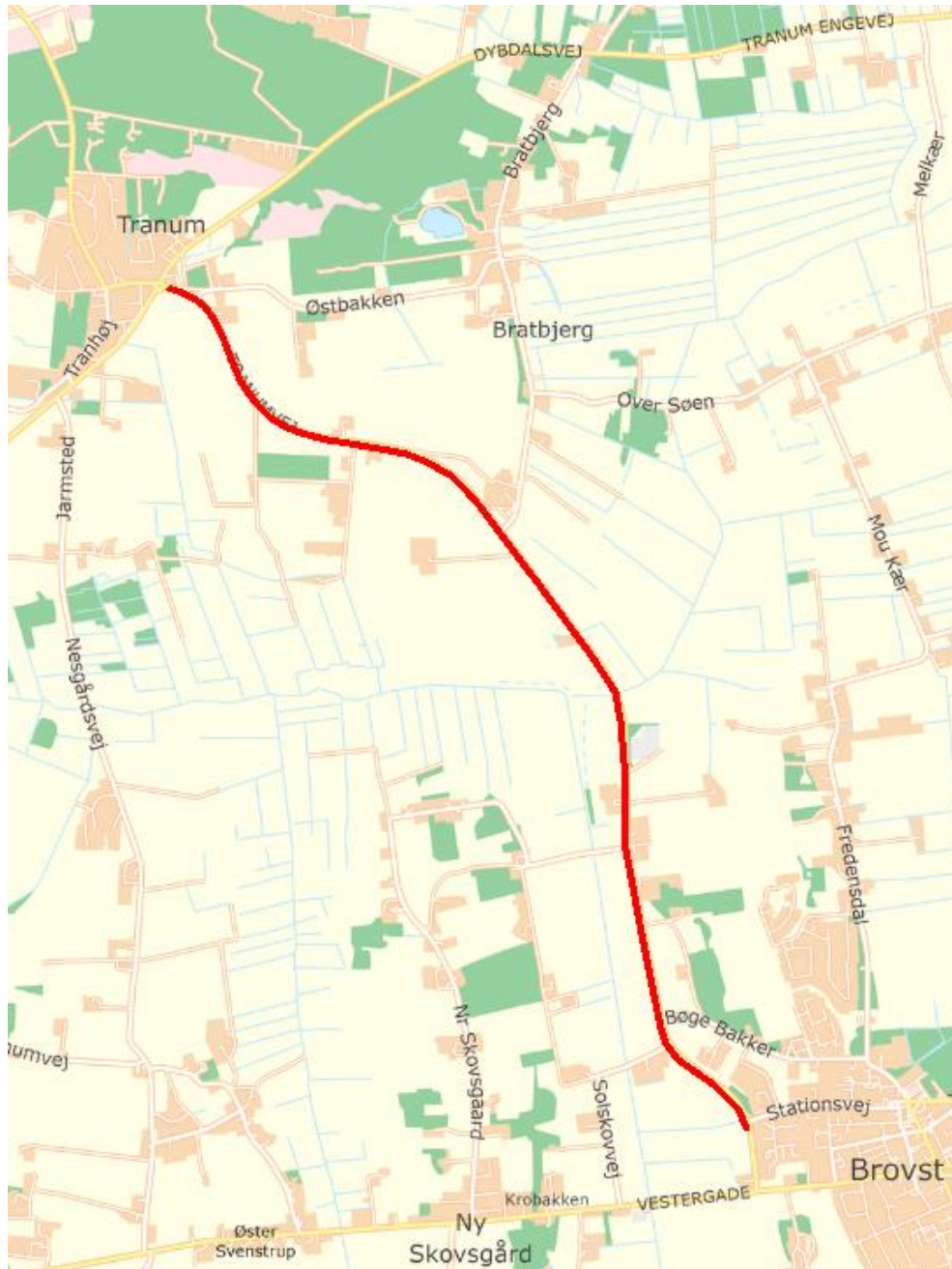
05.04.06-P20-2-20

Beslutningstema

Godkendelse af ekspropriering af arealer og rettigheder til etablering af cykelsti langs Trantumvej.

Sagsfremstilling

Ekspropriationen indeholder erhvervelse af arealer til etablering af dobbeltrettet cykelsti på den vestlige side af vejen langs Trantumvej fra Stationsvej ved Brovst til rundkørslen ved Trantum. Inden der kan træffes beslutning om at ekspropriere, skal der afholdes åstedsforretning samt indhentes tilladelser fra relevante myndigheder.



Den 3. marts blev der afholdt åstedsforretning, hvor de berørte lodsejere var indkaldt til individuelt møde på åstedet. Inden mødet har ekspropriationsmaterialet været offentligt tilgængeligt via kommunens hjemmeside. Der blev indkaldt 9 lodsejere.

Lodsejernes bemærkninger ved åstedsforretningen er ført til protokol. Protokollen er vedlagt som bilag. Heraf fremgår at 2 ud af de 9 lodsejere underskrev og accepterede erstatningen ved åstedsforretningen. Lodsejer lbnr. 9 tiltrådte ikke ved åstedsforretningen.

Indsigelser der fremgår af protokollen og efterfølgende henvendelser via mail og telefon, er sammenfattet herunder:

- 5 lodsejere med landbrugsjord vil ikke acceptere erstatningstilbuddet på 16kr./m², fordi de sammenligner boniteten og dermed værdien af deres jord, med jorden som bliver eksproprieret ved cykelsti langs Strandvejen, og derfor kræver de 18kr./m².
- Lodsejer stiller spørgsmål ved nødvendigheden af en cykelsti langs Trandumvej. Der spørges til trafiktællinger, og mener at beslutningen om anlæg af cykelsti bygger på et tyndt grundlag.

Der lavet en cyklist tælling på strækningen i juli 2020, denne gav et års gennemsnit på 17 cyklister om dagen.

For gennemførelsen af projektet er der givet dispensation fra flere myndigheder. Jammerbugt Kommune Vand og Natur har truffet "Afgørelse om ikke miljøkonsekvensvurdering" og klagefrist er udløbet 31. marts 2021. Der er ikke indkommet klager.

Meddelelse om ekspropriationsbeslutning tilsendes lodsejere med oplysningen om indskrænkninger i rettigheder og adgang til at påklage beslutningen.

Såfremt der ikke er indgået aftale om erstatningens størrelse, vil erstatningen blive fastsat af taksationsmyndighederne.

Arbejderne forventes udbudt i april-maj 2021, så anlægsarbejdet kan opstartes i 1. juni 2021.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje §94-134.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at der eksproprieres til cykelsti.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 12. april 2021, pkt. 49:

Anbefales godkendt som indstillet.

Afbud fra Lisbet Emmery.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. april 2021, pkt. 75:

Anbefales godkendt

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lodsejerliste -Trandumvej 07-04-2021

Protokol åstedsforsretning Trandumvej 07-04-2021

Punkt 74: Godkendelse af ekspropriation til cykelsti langs Strandvejen ved Tranum

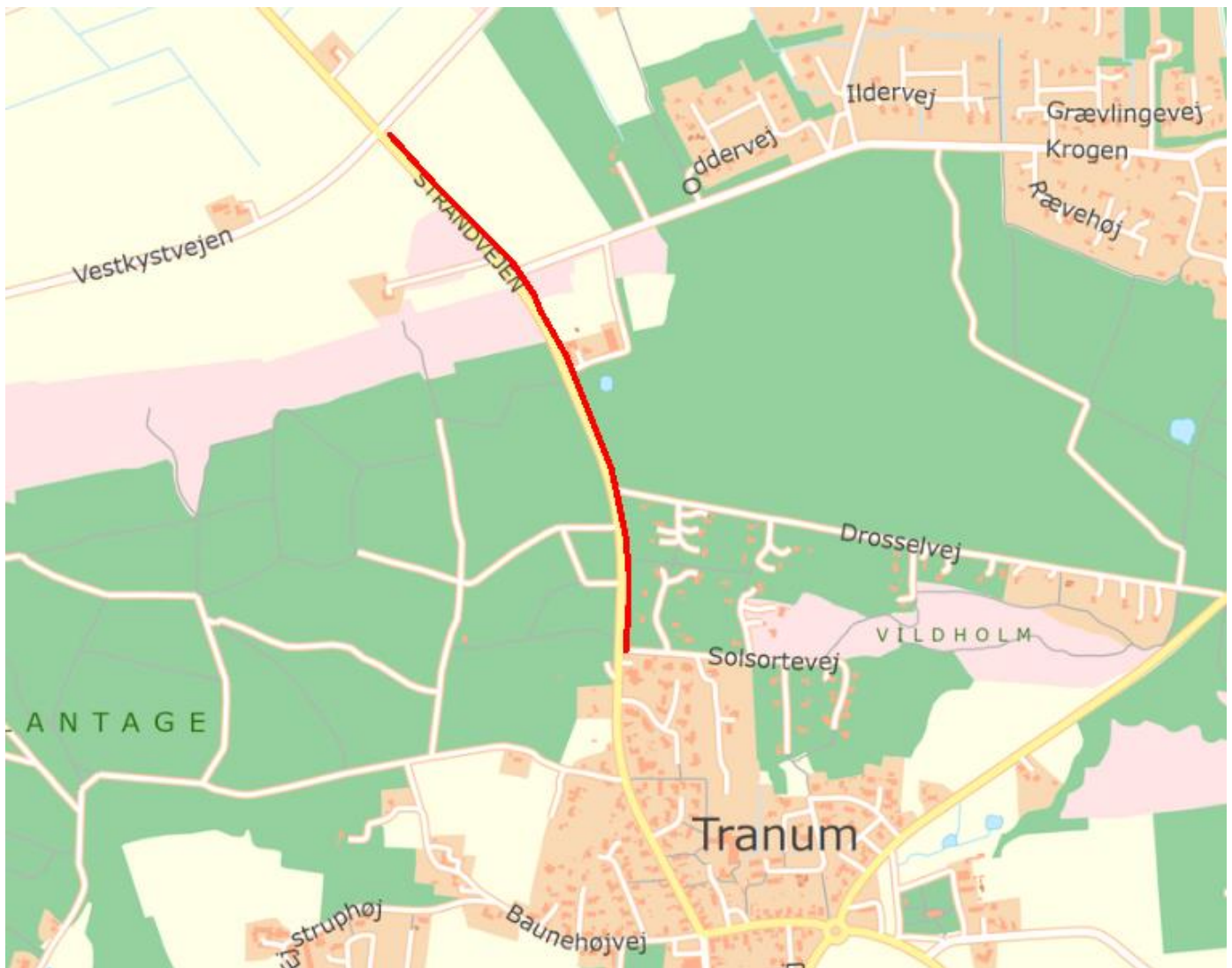
05.04.06-P20-3-20

Beslutningstema

Godkendelse af ekspropriering af arealer og rettigheder til etablering af cykelsti langs Strandvejen.

Sagsfremstilling

Ekspropriationen indeholder erhvervelse af arealer til etablering af dobbeltrettet cykelsti på den østlige side af vejen langs Strandvejen fra Solsortevej til Vestkystvejen. Inden der kan træffes beslutning om at ekspropriere, skal der afholdes åstedsforretning samt indhentes tilladelser fra relevante myndigheder.



Den 26. februar 2021 blev der afholdt åstedsforretning, hvor de berørte lodsejere var indkaldt til individuelt møde på åstedet. Inden mødet har ekspropriationsmaterialet været offentlig tilgængeligt via kommunens hjemmeside. Der blev indkaldt 14 lodsejere.

Lodsejernes bemærkninger ved åstedsforretningen er ført til protokol. Protokollen er vedlagt som bilag. Heraf fremgår at 3 ud af de 14 lodsejer underskrev og accepterede erstatningen ved åstedsforretningen.

Indsigelser der fremgår af protokollen og efterfølgende henvendelser via mail og telefon, er sammenfattet herunder:

- 5 lodsejere er uforstående over den østlige placering, ønsker flyttet til vestlig side, hvor der kun berøres 6 lodsejer fremfor 14, og der er ingen nærtliggende bebyggelse på den vestlige side.
- 1 lodsejer udtaler at begrundelsen for at anlægge selve stien er forældede, da asylcentret ved vestkystvejen er lukket, og derfor er der ingen cyklister på strækningen længere.

- Lodsejer Lbnr. 6, har i telefonen den 10. marts 2021 ydret ønske om, at der etableres et nyt beplantningsbælte langs med stien, som erstatning for det der fældes, fordi den tilbudte erstatningen ikke kan dække en reetablering, ønsket skulle efter sigende være på vegne af alle berørte sommerhusejere. I samme omgang meddelte lodsejer, at de ville gøre alt hvad der er muligt for at forhale projektet.
- Lbnr. 11 er den lodsejer, som bliver påvirket mest af projektet. Lodsejer mener at grunden ødelægges ved rydningen af træerækken langs med vejen, hvilket også angiveligt vil øge varmekonsum i bygningerne. Lodsejer har planer om at oprette en virksomhed i form af et opholdscenter for heste, hvor hestene skal færdes i de naturlige beplantninger og træer på grunden, hvilken mulighed rydningen træer langs vejen angiveligt ødelægges.

Aktuelle ekspropriationsplaner er vedhæftet som bilag, for at lette forståelsen af ovennævnte problemstillinger.

Argumenterne for at lægge stien øst for Strandvejen er:

- **Trafiksikkerhed og servicering af borgere:** Ved den østlige placering har dobbelt så mange bebyggede matrikler krydsningsfri adgang til stien. Adgang til naturlagepladsen på vestsiden, sker i sydlig ende af stien, hvorfor antal krydsninger i den forbindelse vil være uafhængig af hvilken side stien lægges på.
- **Fredskov:** Ved den østlige placering berøres og erstattes 415m² fredskov. Ved det vestlige alternativ berøres ca. 5200m² fredskov, som skal erstattes og genrejses med 200%.
- **Fredet og beskyttet natur:** Ved den østlige placering berøres ingen fredede og beskyttede arealer. Ved det vestlige alternativ vil stien få 100m i Natura2000 og 220m i §3 hede.
- **Hensyn til lodsejere:** Påvirkningen og gener af de enkelte huse, forårsaget af anlæggelsen af cykelstien, er generelt vurderet til at være minimal. Det vurderes at alle huse og sommerhuse langs vejen vil have, en storset uændret synlighed fra vejen efter anlæggelsen af stien.

For gennemførelsen af projektet er der givet dispensation fra flere myndigheder. Fredningsnævnet for Nordjylland har truffet afgørelse om dispensation fra tinglyst fredning af arealer ved vestkystvejen, høringsperioden er udløbet 12. april 2021. "Afgørelse om ikke miljøkonsekvensvurdering" er truffet og klagefrist er udløbet 24. marts 2021. Miljøstyrelsen har givet tilladelse til ophævelse af fredsskovsplikten på skovarealer. Klagefristen er udløbet 25. februar 2021.

Der er ikke indkommet klager.

Meddelelse om ekspropriationsbeslutning tilsendes lodsejere med oplysningen om indskrænkninger i rettigheder og adgang til at påklage beslutningen.

Såfremt der ikke er indgået aftale om erstatningens størrelse, vil erstatningen blive fastsat af taksationsmyndighederne.

Arbejderne forventes udbudt i maj 2021, så anlægsarbejdet kan opstartes i 1. juni 2021.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje §94-134.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at der eksproprieres til cykelstien.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 12. april 2021, pkt. 48:

Anbefales godkendt som indstillet.

Afbud fra Lisbet Emmery.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. april 2021, pkt. 76:

Anbefales godkendt

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Lodsejerliste - Strandvejen 07-04-2021

Protokol åstedsforsretning Strandvejen 07-04-2021

Indsigelse - Lbnr. 6

Indsigelse Lbnr. 6 - opfølgning

Indsigelse Lbnr. 6 - pr. mail

Ekpr-Plan_oversigtskort

Ekpr-Plan_Lbnr1-4

Ekpr-Plan_Lbnr5-8

Ekpr-Plan_Lbnr9-10

Ekpr-Plan_Lbnr11rev

Ekpr-Plan_Lbnr12-14rev

Punkt 75: Godkendelse af ekspropriation til cykelsti langs Thorup Strandvej

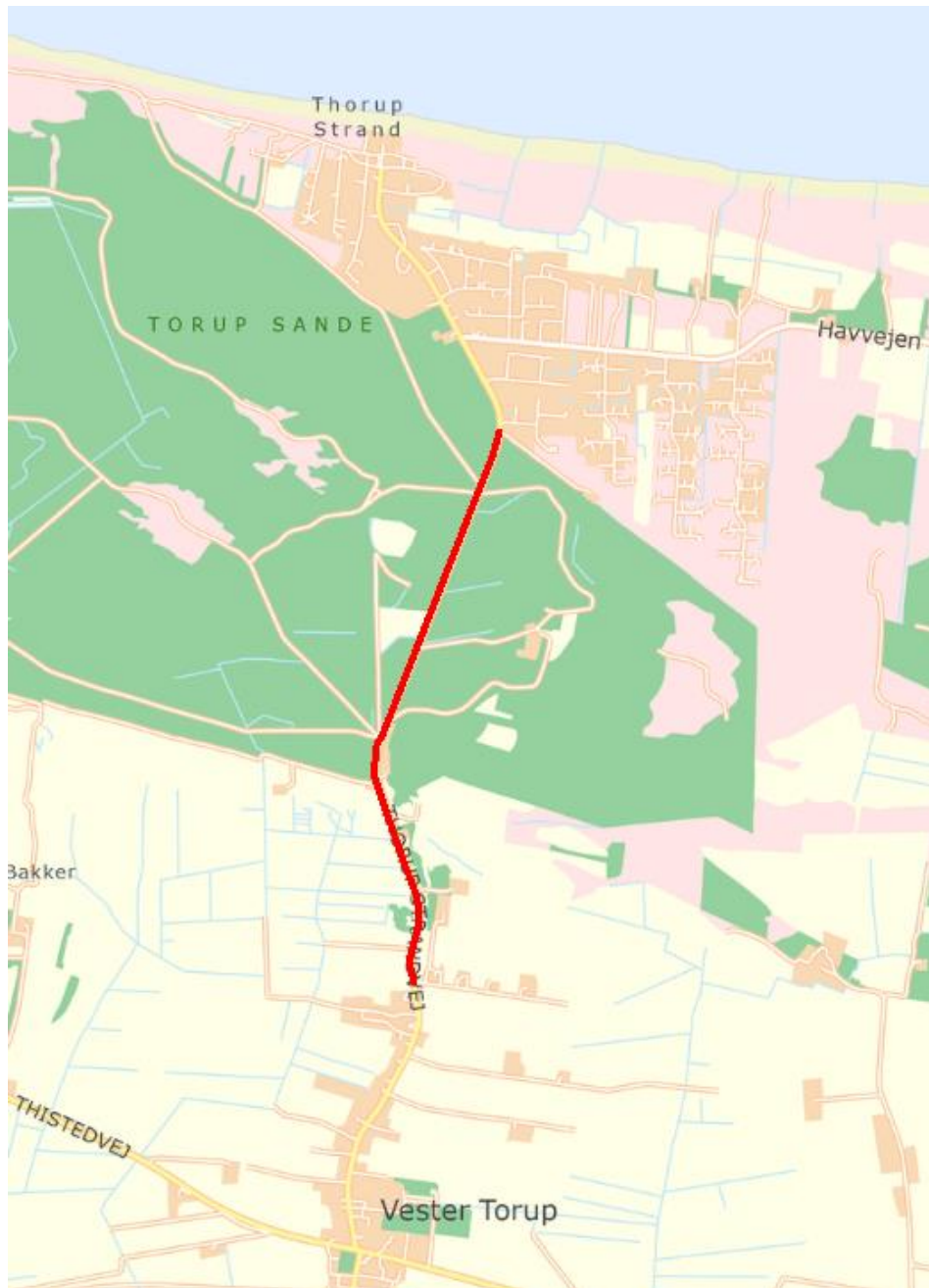
05.04.06-P20-4-20

Beslutningstema

Godkendelse af ekspropriering af arealer og rettigheder til etablering af cykelsti langs Thorup Strandvej.

Sagsfremstilling

Ekspropriationen indeholder erhvervelse af arealer til etablering af dobbeltrettet cykelsti på den vestlige side af vejen langs Thorup Strandvej på strækningen mellem bytavlerne for Vester Torup og Thorup Strand. Inden der kan træffes beslutning om at ekspropriere, skal der afholdes åstedsforretning samt indhentes tilladelser fra relevante myndigheder.



Den 5. marts 2021 blev der afholdt åstedsforretning, hvor de berørte lodsejere var indkaldt til individuelt møde på åstedet. Inden mødet har ekspropriationsmaterialet været offentlig tilgængeligt via kommunens hjemmeside. Der blev indkaldt 6 lodsejere. Lodsejernes bemærkninger ved åstedsforretningen er ført til protokol. Protokollen er vedlagt som bilag. Heraf fremgår at 3 ud af de 6 lodsejer underskrev og accepterede erstatningen ved åstedsforretningen.

Indsigelser der fremgår af protokollen og efterfølgende henvendelser via mail og telefon, er sammenfattet herunder:

- Der er ingen indsigelser. Fremmødte lodsejere var positivt indstillet overfor projektet.
- Der blev udtalt ønske om at cykelstiprojektet bliver forlænget hen til Havvejen, da stiens planlagte udmunding ligger i en kurve med begrænset oversigt.

En forlængelse af cykelstien til Havvejen, er en strækning på ca. 380m, hvilket anslås at medføre en meromkostning på ca. 840.000 kr.

For gennemførelsen af projektet er der givet dispensation fra flere myndigheder. Jammerbugt Kommune Vand og Natur har truffet "Afgørelse om ikke miljøkonsekvensvurdering" og klagefrist er udløbet 31. marts 2021. Vand og Natur i Jammerbugt Kommune har givet dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3, da en del af arealerne er med naturtype mose, eng og overdrev. Dispensationen er betinget af, at der udlægges 7.060 m² areal til erstatningsnatur. Klagefristen er udløbet 12. april 2021. Miljøstyrelsen har givet tilladelse til ophævelse af fredsskovsplikten på skovarealer, på betingelse af der udlægges 1,1 ha erstatningsskov svarende til 200 % af det påvirkede fredsskovspligtige areal. Klagefristen er udløbet 22. marts 2021. Der er ikke indkommet klager.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje §94-134.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at der eksproprieres til cykelstien.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 12. april 2021, pkt. 50:

Anbefales godkendt som indstillet. Derudover ønskes der en tillægsbevilling på 840.000 kr. til at forlænge cykelstien til Havvejen for at forbedre trafiksikkerheden.

Afbud fra Lisbet Emmery.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. april 2021, pkt. 77:

Anbefales godkendt med den bemærkning, at cykelstien forlænges til Havvejen og finansieringen til forlængelsen findes indenfor Teknik- og Miljøudvalgets pulje på 6 mio. kr.

Beslutning

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt med den bemærkning, at forlængelsen af cykelstien til Havvejen finansieres inden for Teknik og Miljøudvalgets ramme.

Bilag

Lodsejerliste -Thorup Strandvej 07-04-2021

Protokol åstedsforretning Thorup Strandvej 07-04-2021

Punkt 76: Orientering om afgørelse vedr. ophævelse af miljørapport og Lokalplan 03-001 for vindmølleparken Thorup-Sletten

01.02.05-P16-5-21

Beslutningstema

Orientering om afgørelse i Planklagenævnet samt Miljø- og Fødevareklagenævnet vedr. ophævelse af miljørapport og Lokalplan 03-001 for vindmølleparken Thorup-Sletten med 18 vindmøller.

Sagsbeskrivelse

Projektet vedrører et vindmølleområde ved Thorup-Sletten øst for Limfjorden og vest for Aggersund med i alt 18 vindmøller, hvoraf ni møller er opstillet i Jammerbugt Kommune og ni møller i Vesthimmerlands Kommune.

Natura 2000 område nr. 16 er beliggende umiddelbart vest for området, og omfatter bl.a. habitatområde H16 og fuglebeskyttelsesområderne F8, F12, F13, F19 og F20.

Lokalplan 03-001 med tilhørende VVM-rapport og VVM-tilladelse blev vedtaget endeligt af Kommunalbestyrelsen den 27. september 2018.

Afgørelsen, både Lokalplan 03-001, VVM-tilladelse og miljørapport, blev umiddelbart efter vedtagelsen påklaget af naboer og Danmarks Naturfredningsforening. Klagerne indeholder en række klagepunkter, herunder bl.a. støjforhold, skyggeforhold, visuelle forhold og forhold vedr. projektets påvirkning af fugle på udpegningsgrundlaget i Habitatområde H16.

Planklagenævnet har den 9. marts 2021 truffet afgørelse i sagen vedr. både Jammerbugt Kommunes og Vesthimmerlands Kommunes vedtagelse af lokalplan og indholdet af miljørapporten. Samme dag traf Miljø- og Fødevareklagenævnet afgørelse i sagen om kommunernes VVM-tilladelse til opstilling af vindmøllerne.

I begge afgørelser blev hhv. plangrundlaget og VVM-tilladelsen ophævet under henvisning til manglende iagttagelse af habitatdirektivets artikel 6, stk. 3, og den danske implementering heraf i form af habitatbekendtgørelsen og miljøvurderingsloven samt efterfølgende fortolkning af habitatreglerne fra EU-domstolens domme i 2017 og 2018.

Ophævelsen skyldes følgende forhold:

1. Kommunerne har ikke foretaget en tilstrækkelig konsekvensvurdering i forhold til rørhøg og blå kærhøg.
2. Kommunerne har ikke i tilstrækkelig grad belyst projektets betydning i forhold til en række fuglearter, som fouragerer i nærheden af vindmøllerne, og som i et eller andet omfang vil blive fortrængt fra disse områder af vindmøllerne.

Det betyder, at vurderingen efter habitatreglerne ikke opfylder de krav, der stilles om fuldstændige, præcise og endelige konstateringer og konklusioner, der kan fjerne enhver videnskabelig tvivl om påvirkningen af udpegningsgrundlaget (bl.a. rørhøg og blå kærhøg).

Miljø- og Fødevareklagenævnet anfører i deres afgørelse, at udover påvirkningen af fugle har nævnet også behandlet klagerne om støj. Nævnet finder, at miljørapporten i tilstrækkeligt omfang redegør for forhold i relation til støj.

Klagenævnenes afgørelser betyder, at kommunen er forpligtet til at igangsætte og gennemføre en lovliggørelsesproces hurtigst muligt, og i den forbindelse er forpligtet til at afdække og undersøge muligheden for en retlig lovliggørelse i form af tilvejebringelse af det fornødne plangrundlag og en fornyet VVM-tilladelse.

Det betyder, at der skal foretages en fornyet vurdering af påvirkningen af fugle, jf. også pkt. 1 og 2 ovenfor. Desuden skal kommunen også inddrage evt. ændringer i forhold til udpegningsgrundlaget, herunder hensynet til evt. nye arter og naturtyper, der måtte være foreslået til et nyt udpegningsgrundlag. Der er ikke taget stilling til om de allerede opførte vindmøller fortsat kan være i drift indtil der foreligger en ny vurdering, nyt plangrundlag og ny VVM-tilladelse. Advokatfirmaet Kromann Reumert gør klart opmærksom på, at der ikke er et retsligt grundlag for at meddele et standsningspåbud i forhold til driften af vindmøllerne, mens det undersøges, om der kan ske retlig

lovliggørelse af parken. Kommunalbestyrelsen skal igen skal tage stilling til sagen, når der foreligger fornyede fugleundersøgelser.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen forventer en proces- og tidsplan, der som udgangspunkt ser således ud:

April 2021: Orienteringssag til Teknik- og Miljøudvalget/Økonomiudvalget/Kommunalbestyrelsen.

Forår 2021: Igangsættelse af fugleundersøgelser – sammen med opstiller.

November/december 2021: Fugleundersøgelser slut.

Primo 2022: Lokalplan inkl. supplerende materiale til politisk behandling i Teknik- og Miljøudvalget/Økonomiudvalget/Kommunalbestyrelsen.

2022: Offentlig høring – politisk behandling - vedtagelse – klagemulighed.

Resultaterne af de nye fugleundersøgelser ultimo 2021 vil danne grundlag for hvilken løsning, der skal arbejdes med i forbindelse med lovliggørelsen af den del af vindmølleparken, der er placeret i Jammerbugt Kommune. Såfremt fugleundersøgelserne leder frem til en vurdering, der fastslår, at det ikke kan udelukkes, at projektet vil skade habitatområdets integritet, så kan et plangrundlag ikke vedtages. Kommunen vil herefter være forpligtet til at indlede en fysisk lovliggørelse af vindmølleparken, evt. i form af en projektilpasning.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning.

Miljøvurderingsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke vurderet.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ikke relevant i denne fase.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at det tages til efterretning, at forvaltningen arbejder for en retlig lovliggørelse.

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 12. april 2021, pkt. 44:

Anbefales til efterretning.

Afbud fra Lisbet Emmery.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. april 2021, pkt. 78:

Anbefales, at orienteringen tages til efterretning.

Jens Chr. Golding deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

RE Proces for Thorup-Sletten efter nævnens afgørelser

Svar fra Nævnens Hus

Punkt 77: Godkendelse af tilslutning til Den Fælles Nordjyske Klimaambition

00.17.15-P20-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af tilslutning til "Den Fælles Nordjyske Klimaambition".

Sagsbeskrivelse

Baggrund

KommuneKontaktRådet Nordjylland (KKR) og Business Region North Denmark-bestyrelsen (BRN) besluttede den 7. februar 2020, at man ville udarbejde en fælles klimastrategi for de nordjyske kommuner og regionen.

Til at varetage dette arbejde blev der i april 2020 nedsat en arbejdsgruppe med direktører fra de nordjyske kommuner og Regionen. Fokus for arbejdet har primært været følgende:

- Afgrænsning af den fælles nordjyske klimaindsats, herunder kortlægning af eksisterende nordjyske samarbejder på området
- Sikre øget sammenhæng og mindske overlap i de nordjyske klimaindsatser.
- Udarbejdelse af en klimastrategisk ambition for de nordjyske klimaindsatser kaldet Den Fælles Nordjyske Klimaambition. Der har været fokus på at sammentænke det strategiske arbejde med DK2020 – klimahandlingsplaner for de nordjyske kommuner.

Sagsfremstilling

På møderne den 5. februar 2021 og 12. februar 2021 godkendte henholdsvis KKR Nordjylland og BRN Den Fælles Nordjyske Klimaambition for de 11 kommuner og Region Nordjylland, gældende for perioden 2021-23. Se bilag "Den Fælles Nordjyske Klimaambition".

Hovedformålet med Den Fælles Nordjyske Klimaambition er at binde de ambitiøse nordjyske klimaindsatser sammen og skabe en rød tråd herimellem. Klimambitionen skal med andre ord skabe en fælles ramme for den grønne omstilling i Nordjylland, så vi bevæger os i samme retning og får klimadagsordenen til tops på den nordjyske politiske scene.

Da vi allerede har en række fælles igangværende mål, indsatser og planer på det grønne område, skal vi i første omgang ikke nødvendigvis opfinde nye fælles indsatser, men derimod mindske u hensigtsmæssig parallelaktivitet og løbende prioritere i indsatserne. Vi sammenbinder således de klimaindsatser, vi allerede arbejder med, i en samlet nordjysk fortælling om det, vi gør sammen – og sikrer politisk og administrativt ejerskab til dem.

Klimaambitionen tager afsæt i tre overordnede pejlemærker, der er udformet som statements. De er alle tre retningsgivende for de fokusområder, som strategien er udmøntet i. Pejlemærkerne skal derfor betragtes som en overligger for de ambitiøse nordjyske mål og som rettesnor for både eksisterende og fremtidige regionale samarbejder:

- I Nordjylland vil vi sikre ressourcer til de kommende generationer
- I Nordjylland vil vi dyrke synergiene og skabe sammenhæng på tværs
- I Nordjylland vil vi gøre den grønne omstilling til en vækstdriver for nordjyske virksomheder.

Med dette in mente er der identificeret og udvalgt fem strategiske fokusområder, som skal bidrage til at sikre, at vi sammen når de ambitiøse mål i eksisterende og kommende indsatser i Nordjylland – og bidrager til at nå nationale og internationale målsætninger:

- Vidensdeling og governance
- DK2020 - klimahandlingsplaner
- Mobilitet
- Grøn Energi
- Grøn Vækst

Samtlige fokusområder afspejler desuden alle de tre overordnede pejlemærker. Således bidrager de alle til at sikre ressourcer til kommende generationer, dyrke sammenhængen på tværs og skabe grobund for grøn

vækst i nordjyske virksomheder.

I forbindelse med udarbejdelse af Klimaambitionen har der været sendt et udkast til de aktører/organisationer, der er nævnt i Klimaambitionen med henblik på at indsamle og indarbejde eventuelle kommentarer og inputs.

Videnspakken

Som led i at sikre størst mulig sammenhæng på området er der udarbejdet en videnspakke, som kortlægger aftaler og strategier, organisationer og netværk samt øvrige udvalgte indsatser på klimaområdet på europæisk, nationalt og regionalt niveau – og er en del af den nordjyske indsats.

Videnspakken tydeliggør, at klimaområdet er præget af mange aktører med stor vilje til at igangsætte nye tiltag, som kan være med til at løse nogle af klimaudfordringerne. Mange af aktørerne har desuden defineret konkrete og ambitiøse målsætninger for dette arbejde. I videnspakken er der som udgangspunkt linket aktørernes mål, strategier og planer, så den får karakter af et opslagsværk. I videnspakken findes desuden en oversigt over relevante tematikker og mulige handlingsrum for kommuner og Region.

Videnspakken har således til formål at sikre et veloplyst fundament for det fælles og lokale strategiske arbejde og er vedlagt som bilag til Den Fælles Nordjyske Klimaambition. Se bilag "Videnspakke – klimaområdet fra et nordjysk perspektiv".

Eksempler på mål og handlinger i Klimaambitionen

Den Fælles Nordjyske Klimaambition skal være det regionale afsæt for at prioritere den grønne dagsorden i form af konkrete handlinger i kommuner og region. Der er brug for forskellige handlinger for at nå de ambitiøse mål, der er sat indenfor eksisterende samarbejder og netværk – i forhold til strategiens fokusområder. Nedenfor er nævnt et par eksempler.

Målsætningsmæssigt har vi i Nordjylland med det fælles initiativ Grøn Energi Nordjylland 2040 sat en høj ambition med udarbejdelse af en fælles strategisk energiplan, der skal føre frem til, at vi i Nordjylland allerede i 2040 er selvforsynende med vedvarende energi i 2040, og herigennem reducere drivhusgasser og understøtte nationale og internationale klimamålsætninger. Denne ambitiøse målsætning kan kun opnås ved at udnytte Nordjyllands styrkepositioner inden for energi i et samspil mellem vidensinstitutioner, erhvervsliv og erhvervsfremmeaktører, så der samtidig skabes vækst og grønne arbejdspladser. Det er afgørende for en hurtig omstilling, at borgerne og foreningerne i regionen deltager i og tager ejerskab til den grønne omstilling.

Et andet eksempel er Green Hub Denmark, som faciliterer grøn omstilling i samarbejde med virksomheder, forsyningsselskaber, uddannelsesinstitutioner, kommuner og borgere for at øge vækst og beskæftigelse og samtidig være med til, at der tiltrækkes grønne investeringer til Nordjylland. Målet for Green Hub Denmark er at gøre Nordjylland til et af verdens førende testcentre for grøn omstilling for virksomheder og andre aktører, der har ambitioner om og idéer til bæredygtige løsninger, som kan være katalysatorer for erhvervsudviklingen i Nordjylland. Midlet er bl.a. Green Hub Denmarks Task Forces, der samler interessenter med henblik på at samskabe projekter og løsninger, der kan bidrage til at komme i mål med Regeringens 70 pct. CO₂ reduktionsmål. Som et eksempel på et projekt kan nævnes "På Brint Over Fjorden", hvor det i samarbejde med de enkelte kommuner undersøges, hvordan flere af færgerne, der sejler på Limfjorden, kan ombygges til at sejle på lokalt produceret brint og derved omstilles til grønne drivmidler.

Den fælles Masterplan for Bæredygtig Mobilitet har en målsætning om at reducere udslip fra transporten til gavn for både klima og miljø. I den tilhørende handlingsplan anvendes en bred vifte af virkemidler for at nå i mål, herunder handlinger der understøtter en grøn omstilling og grønne transportvaner. Blandt handlingsplanens muligheder findes en strategisk indsats: "Fremme af aktive transportformer og delt transport". Til denne indsats er knyttet en handling, der hedder "dør-til-dør-rejser", som har til formål at fremme kombinationsrejser. På den baggrund gennemfører Nordjyllands Trafikselskab, Region Nordjylland, Nordjyske Jernbaner, Frederikshavn og Hjørring Kommuner et samarbejde om at øge passagergrundlaget i de Nordjyske tog ved at skabe endnu bedre muligheder for at kombinere tog og cykel, blandt andet ved at forbedre cykelparkeringsforholdene på de to strækninger: Hirtshalsbanen og Skagensbanen.

Klimaambitionen udmøntes bl.a. via initiativerne Grøn Energi Nordjylland 2040 og DK2020

Det er afgørende at løfte i flok. Den enkelte kommunes strategier, handlinger og initiativer sætter retning på lokalt niveau, men bidrager også til det fælles nordjyske – og nationale - perspektiv. I den enkelte kommune og i regionen skal der i den kommende tid forberedes beslutningsgrundlag og tages politisk stilling til:

- Grøn Energi Nordjylland 2040 – det kommunale bidrag til en fælles nordjysk strategisk energiplan
- DK2020 – den enkelte kommunes Klimahandlingsplan

Den strategiske energiplan for Nordjylland udgør et væsentligt delbidrag til kommunernes klimahandlingsplaner i DK2020-regi, som alle kommuner har tilsluttet sig. Det er derfor afgørende, at den enkelte kommune på såvel administrativt som politisk niveau tilrettelægger processer, der sikrer, at disse brikker indpasses i et godt og dynamisk samspil i den enkelte kommune.

Den politiske behandling af Klimaambitionen

Den Fælles Klimaambition er som nævnt behandlet og godkendt på KKR-mødet den 5. februar 2021. På mødet var formænd og næstformænd fra de 11 nordjyske kommuners teknik- og miljøudvalg inviteret til at drøfte Klimaambitionen med KKR. KKR Nordjylland anbefalede, at alle de nordjyske kommuner drøfter og tilslutter sig Klimaambitionen.

BRN behandlede og godkendte Den Fælles Nordjyske Klimaambition på bestyrelsesmødet den 12. feb. 2021 – også med anbefaling til alle nordjyske kommuner om at tilslutte sig klimaambitionen. BRN har en koordinerende politisk rolle i forhold til arbejdet med DK2020, Grøn Energi samt bevillinger til Green Hub Denmark og andre grønne initiativer med henblik på at sikre en bred forankring af indsatserne i hele regionen.

Efter den politiske behandling i KKR og BRN-bestyrelsen er Klimaambitionen udsendt til politisk behandling i de 11 kommuner og Regionen.

Bilag:

- Den Fælles Nordjyske Klimaambition
- Videnspakke – klimaområdet fra et nordjysk perspektiv

Retsgrundlag

Ikke direkte relateret til noget retsgrundlag, men der er indirekte sammenhæng til Lov om Klima og aftalen bagved denne, energiaftalen fra 2018 samt Klimaaftale for energi og industri mv. 2020.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen budgetmæssige konsekvenser

Høring/borger- og brugerinvolvering

Efter den politiske behandling i KKR og BRN-bestyrelsen er Klimaambitionen udsendt til politisk behandling i de 11 kommuner og Regionen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at Jammerbugt Kommune tilslutter sig "Den fælles Nordjyske Klimaambition".

Beslutning fra Teknik og Miljøudvalget, 12. april 2021, pkt. 41:

Godkendt som indstillet.

Afbud fra Lisbet Emmery.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 21. april 2021, pkt. 79:

Anbefales godkendt.

Jens Chr. Golding deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Videnspakke - bilag til Den Fælles Nordjyske Klimaambition KKR 050221

Den Fælles Nordjyske Klimaambition 2021-2023 KKR Nordjylland 050221

Punkt 78: Orientering om formandsbeslutning vedr. midlertidig nedlukning af institutioner m.v. i Kollerup-Fjerritslev Sogn

17.00.00-G01-2-21

Beslutningstema

Orientering om at Borgmesteren ved formandsbeslutning har besluttet midlertidigt at nedlukke institutioner mv. i Kollerup-Fjerritslev Sogn med virkning fra 13. april 2021.

Sagsbeskrivelse

Som led i planen for genåbningen af Danmark er der udarbejdet en model for hurtige og effektive lokale nedlukninger baseret på automatik, hvis der sker en lokal stigning i smittede med COVID-19.

I den forbindelse er der sat tre kriterier for, hvornår et sogn eller en kommune skal nedlukkes midlertidigt. Disse kriterier er:

- Incidensen i et sogn overstiger 400 smittede med COVID-19 pr. 100.000 borgere pr. uge
- Der er registreret mindst 20 smittetilfælde i alt de seneste syv dage
- Og positivprocenten er på 2 eller derover

Med et incidenstal på 585, 22 nye smittede i den seneste uge og 2,5 procent af de testede positive, var disse tre kriterier 12. april 2021 opfyldt i Kollerup-Fjerritslev Sogn. Efter dialog med Styrelsen for Patientsikkerhed og Børne- og Ungeministeriet blev sognet midlertidigt nedlukket. Borgmesteren har 12. april godkendt den midlertidige nedlukning.

Den midlertidige nedlukning er sket for at bevare kontrollen over COVID-19, så smitteudbrud håndteres hurtigt og smittespredning undgås.

Følgende institutioner i sognet er omfattet af kravet om midlertidig nedlukning:

- Alle grundskoler
- Alle SFO'er og klubtilbud (SFO'er vil dog være åbne for nødpasning)
- Alle ungdoms- og voksenuddannelsesinstitutioner
- Alle lokaler og lokaliteter, hvor der udøves kulturaktiviteter
- Alle lokaler, hvor der udøves idræts-, fritids-, og foreningsaktiviteter

Dette omfatter både kommunale, private og selvejende tilbud.

Administrativ bemærkning, den 22. april 2021:
Sognet er genåbnet med virkning fra torsdag den 22. april.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, § 31, stk. 2

Indstilling

Staben indstiller, at Kommunalbestyrelsen tager orienteringen om formandsbeslutningen til efterretning.

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 79: Orientering om magtanvendelse i 2020

27.66.08-A00-1-21

Beslutningstema

Orientering om magtanvendelser i 2020.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen orienteres en gang årligt om alle sager vedrørende magtanvendelse foretaget på voksenområdet jævnfør gældende bekendtgørelse.

Forvaltningen har således udarbejdet oversigt og tilhørende vurdering af magtanvendelserne foretaget i 2020 samt opmærksomhedspunkter og orientering om de reviderede regler om magtanvendelse.

Forvaltningen vurderer, at det samlede antal af magtanvendelser i 2020 ligger på et middel niveau i Sundhed og Handicap set i forhold til de målgrupper optællingen indeholder, og på et lavt niveau for Sundhed og Senior. Det er forvaltningens vurdering, at der alle steder arbejdes forebyggende med det formål at minimere eller undgå magtindgreb.

Forvaltningen følger udviklingen og vil i 2021 være særlig opmærksom på:

- Ansøgninger om forhåndsgodkendelser
- Handleplaner på baggrund af magtindgreb
- Om der er tilbud, der har behov for ekstra undervisning eller sparring

Tidsplan

Social- og Sundhedsudvalget (anbefaler) 13. april 2021

Kommunalbestyrelsen (til efterretning) 29. april 2021

Retsgrundlag

Reglerne om magtanvendelse blev revideret i 2019 med ikrafttrædelse 1. januar 2020. Formålet hermed var at sikre tydeligere regler om magtanvendelse, herunder at begrænse antallet af magtanvendelser til det absolut nødvendige, samt at sikre borgernes retssikkerhed og øge retssikkerheden for medarbejderen.

Anvendelse af magt og andre indgreb i selvbestemmelsesretten må alene ske for at sikre personens omsorg, værdighed og tryghed eller tilgodese fællesskabet på bo- og dagtilbuddet eller hensynet til andre. Magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten er en undtagelse, og må aldrig erstatte omsorg, pleje og socialpædagogisk bistand.

Det er udelukkende i de tilfælde, der er beskrevet i magtanvendelsesreglerne, der må anvendes magt og kommunen har pligt til at udarbejde handleplaner i overensstemmelse med Servicelovens § 141 for de borgere, der har været anvendt magt overfor.

Hjemlen til brug af magt findes i servicelovens afsnit VII, kapitel 24. Personkredsen er borgere, der opfylder følgende;

- Voksne borgere med en betydelig og varig psykisk funktionsnedsættelse, der modtager personlig og praktisk hjælp samt socialpædagogisk bistand m.v. efter Servicelovens §§ 83-87, behandling efter §§ 101 og 102 eller aktiverende tilbud efter §§ 103 og 104.
- Der foreligger den fornødne faglige dokumentation for den betydelige og varige psykiske funktionsnedsættelse.
- Voksne, der ikke giver samtykke, som forholder sig passivt, eller som ikke kan give informeret samtykke til et indgreb efter magtanvendelsesreglerne.

Servicelovens §§ 124 c-136 f

BEK nr 1239 af 22/11/2019 om magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten over for voksne samt om særlige sikkerhedsforanstaltninger for voksne og modtagepligt i boformer efter lov om social service
Retssikkerhedslovens §§ 15 og 16

Budgetmæssige konsekvenser

Der har været planlagt intern undervisning med afsæt i Socialstyrelsens undervisningsmateriale samt praksis for alle kommunale tilbud. Der følges løbende op på behovet for undervisning og sparring.

Såfremt yderligere tiltag iværksættes, kan det evt. afstedkomme en udgift for det enkelte tilbud. Udgiften forventes afholdt indenfor eksisterende budget.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Orientering til Seniorrådet d. 27. maj 2021

Orientering til Handicaprådet d. 31. maj 2021

Indstilling

Social-, Sundheds & Beskæftigelsesforvaltningen indstiller til Social- og Sundhedsudvalget, at anbefale Kommunalbestyrelsen at tage orienteringen til efterretning.

Beslutning fra Social- og Sundhedsudvalget, 13. april 2021, pkt. 33:

Anbefales til orientering

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Redegørelse om magtanvendelser 2020

Punkt 80: Orientering om formandsbeslutning: Indførelse af besøgsrestriktioner

29.08.12-G01-1-21

Beslutningstema

Orientering om formandsbeslutning om indførelse af besøgsrestriktioner på en række kommunale og private botilbud.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune modtog den 14. april 2021 to påbud fra Styrelsen for Patientsikkerhed om at indføre besøgsrestriktioner på nedenstående kommunale og private botilbud, jf. epidemiloven. Påbuddene er vedlagt.

Påbuddet blev givet på grund af det høje testkorrigerede kommuneincidens på 68,69. Styrelsen for Patientsikkerhed vurderede på denne baggrund, at det var nødvendigt at påbyde Kommunen at indføre restriktionerne for at forebygge og inddæmme coronavirus (Covid-19).

Forvaltningen anbefalede den 15. april 2021 borgmesteren at godkende indførelsen af restriktioner for besøgendes adgang i overensstemmelse med påbuddene ved en formandsbeslutning.

Borgmesteren godkendte forvaltningens indstilling om indførelse af besøgsrestriktioner på nedenstående botilbud.

Botilbud, jf. påbud 1:

1. Stiftelsen Købmandsgården, Prinsensgade 14, 9640 Brovst
2. Skovkærhus, Rødhusvej 169, 9460 Brovst
3. Fonden Krobakken, Hovedgaden 19, 9460 Brovst
4. Fonden Bofællesskabet, Poststrædet 2, 9460 Brovst
5. Fonden Bofællesskabet, Poststrædet 2, 9460 Brovst
6. Solkrogen, Solkrogen 21, 9690 Fjerritslev
7. Boenheden Poppelhuset, Poppelvej 1c+b, 9460 Brovst
8. Bofællesskabet Krabben, Slettestrandvej 6, 9690 Fjerritslev
9. Autismecenter Nord-Bo. Bo afd. B, Peter Løthsvej 8, 9440 Aabybro
10. Autismecenter Nord-Bo. Bo afd. B, Industrivej 7, 9440 Aabybro
11. Autismecenter Nord-Bo. Bo afd. A, Industrivej 8B, 9440 Aabybro
12. Fonden Station Vest, Ejstrupvej 24, 9640 Brovst

Botilbud, jf. påbud 2

1. Botilbuddet Egehuset, Poppelvej 1a, 9460 Brovst

Besøgsrestriktionerne, som indførtes for alle tilbud er:

1. at besøg i den del af boligen, som beboeren selv råder over, kan ske, hvis
 - a) besøget sker i en kritisk situation, eller
 - b) besøget foretages af højst 3 faste nære pårørende, dog højst 2 besøgende ad gangen,
2. at besøg kan ske i et dertil indrettet besøgsrum af højst 3 faste nære pårørende, dog højst 2 besøgende ad gangen, og
3. at besøg i andre situationer end de situationer, som er omfattet af pkt. 1 og 2, skal foregå på udendørs arealer.

Der har fortsat været mulighed for besøg i kritiske situationer, samt af tre faste kontaktpersoner.

Besøgsrestriktionerne omfattede både indendørs fællesarealer og servicearealer, samt den del af boligen som borgerne i tilbuddene selv råder over.

Besøgsrestriktionerne var gældende fra: 15. april 2021.

Besøgsrestriktionerne gælder indtil den 12. maj 2021, medmindre Styrelsen for Patientsikkerhed inden da ophæver påbuddet. Styrelsen for Patientsikkerhed oplyser, at påbuddet vil blive ophævet, når den testkorrigerede kommuneincidens i Jammerbugt Kommune i en periode på 7 dage har været under 50.

Besøgsrestriktionerne bortfalder dog automatisk for det enkelte tilbud, når 80 % af beboerne på det pågældende botilbud er færdigvaccinerede, jf. Sundhedsstyrelsens anbefalinger for vaccinerede personer, eller når alle beboere på et botilbud, der er i øget risiko ved Covid-19, er færdigvaccinerede. Med færdigvaccinerede forstås, at der er gået 14 dage efter, at beboerne modtog 2. vaccination.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 31, stk. 2

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ingen

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen indstiller at Kommunalbestyrelsen tager borgmesterens orientering om formandsbeslutningen til efterretning

Beslutning

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Påbud 14. april 2021

Påbud 14. april 2021

Punkt 81: Lukket: Godkendelse af salg af areal

13.06.02-P19-2-21

Godkendt, at der sælges ca. 950 m² til Fjerritslev Boligforening.

Punkt 82: Lukket: Godkendelse af køb og nedrivning af ejendom

01.11.38-K08-7-21

Godkendt,

at kommunen køber ejendommen til nedrivning med efterfølgende udbud til salg.

Punkt 83: Lukket: Godkendelse af køb og nedrivning af ejendom

01.11.34-K08-5-16

Godkendt,

at kommunen køber ejendommen til nedrivning med efterfølgende udbud til salg.

Punkt 84: Lukket: Godkendelse af køb og nedrivning af ejendom

01.11.38-K08-8-21

Godkendt,

at kommunen køber ejendommen til nedrivning med efterfølgende udbud til salg.

Punkt 85: Lukket: Godkendelse af aftale om nedrivning af ejendom

01.11.38-K08-11-21

Godkendt,

at der indgås frivillig nedrivningsaftale med ejer, og

at ejendommen snarest muligt miljøscreenes og nedrives

Punkt 86: Lukket: Godkendelse af aftale om nedrivning af ejendom

01.11.38-K08-12-21

Godkendt,

at der indgås frivillig nedrivningsaftale med ejer, og

at ejendommen snarest muligt miljøscreenes og nedrives