

Ansøgning for BR18 - Byggesager uden servicemål

Jammerbugt Kommune

BYG
&
MILJØ

Vesterhavsvej 105, 9490 Pandrup

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: byg-2023-618829

Klassifikation: KLn timer: 02.34.02 P19 B

Indsendelse nr.: 1 (21-11-2023 10:02)

Projekt: Pyloner FunArt

Ansøgningstyper: Faste konstruktioner, som ikke er bygninger (Før "Øvrige konstruktioner")

Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 080537, BFE nummer: 8532520

Matrikler: Matrikel nr.: 16a, Ejerlav: Hune By, Hune

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Niels-Jakob Junker Udesen (Indsendt af)	Projektejer	Rosengårdsvej 26, 5230 Odense M jud@godik.dk +45 40701522

Fuldmagt

Underskrift:

Der er underskrevet med digital signatur af: Niels-Jakob Udesen

Dokument	Fil
Signaturbevis.pdf	https://dokument.bygogmiljoe.dk/signeringdokument/1/0719ca5a-ab4b-43a0-a389-cc65c77252ec/d332e5f8-892b-4009-a7bf-61671b0c4908

Redegørelse:

Der opstilles jf. lokalplan slite.

Bilag

[Visualisering.png](#)

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Kontaktoplysninger på ejeren

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Navn	FunArt, Blokhus P/S
Adresse	Terndrupvej 100, 9460 Brovst
Telefon	+45 40701522
Email	jud@godik.dk
Evt. CVR-nr	42507318

Planlagt arbejde



(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Der laves 2 skilte jf. lokalplan samt vedhæftede information.

Bilag

[Visualisering.png](#)

[Skilt_placering.png](#)

Situationsplan

IKKE UDFYLDT

Plantegninger (etageplaner)

IKKE UDFYLDT

Facadetegninger

IKKE UDFYLDT

Snittegninger

IKKE UDFYLDT

Byggeret og helhedsvurdering

(Obligatorisk)

UDFYLDT

- ☒ Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten
- ☐ Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Ubebyggede arealer (Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Bilag

[Skilt_placering.png](#)

Brand og konstruktionsklasse (Obligatorisk)

UDFYLDT

Vælg Brandklasse

Uden for kategori

Vælg Konstruktionsklasse

Uden for kategori

Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger

Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel

IKKE UDFYLDT

Erklæring om tekniske forhold (Obligatorisk)

UDFYLDT

- ☒ Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)
- ☐ Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)
- ☐ Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)
- ☐ Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)
- ☐ Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)
- ☐ Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)
- ☐ Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)
- ☐ Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)
- ☐ Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)
- ☐ Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)
- ☐ Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)
- ☐ Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)
- ☐ Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)

-  Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)
-  Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)
-  Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)
-  Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)
-  Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)
-  Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)

Dispensation fra bygningsreglementet

(Obligatorisk)

UDFYLDT

-  Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser
-  Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Denne er dækket i lokalplan.

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)



(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Bilag

[FunArt LokalPlan.pdf](#)

Tinglyste servitutter

IKKE UDFYLDT

Landzonetilladelse

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Dispensation efter naturbeskyttelsesloven

IKKE UDFYLDT

Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven

IKKE UDFYLDT

Håndtering af jord

IKKE UDFYLDT

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Tilladelse efter vejlovgivningen

IKKE UDFYLDT

Beredskabsloven

IKKE UDFYLDT

BBR

IKKE UDFYLDT

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Færdigmelding af byggearbejdet (Obligatorisk)

Erklæring om det færdige byggeri (Obligatorisk)

Erklæring om dokumentation for det færdige byggeri (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold (Obligatorisk)

Drift- og vedligeholdelsesmanual for installationer (Obligatorisk)

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 1. indsendelse (21-11-2023)

[Visualisering.png](#)

[Skilt_placering.png](#)

[FunArt LokalPlan.pdf](#)

Dokumentationskrav

Ansøgning: Planlagt arbejde

Ansøgning: Fuldmagt

Ansøgning: Planlagt arbejde

Ansøgning: Ubebyggede arealer

Ansøgning: Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner

Fra: "Jakob Udesen" <jud@godik.dk>
Til: "Ole Leonhard Jensen" <olj@jammerbugt.dk>; "Michael Krogsgaard" <ikg@jammerbugt.dk>; "Peter Albeck Laursen" <pml@jammerbugt.dk>; "Kell Agerbo" <kag@jammerbugt.dk>; "Lisbet Emmery" <liy@jammerbugt.dk>; "Mogens Christen Gade" <mga@jammerbugt.dk>
Cc: "Jan Poulsen" <jp@godik.dk>; "Kim Godiksen" <kg@godik.dk>; "Jens Boelskifte" <jensboelskifte@gmail.com>
Sendt dato: 04-01-2024 12:47
Vedrørende: SV: Ansøgning i strid med lokalplan vedr. belysning af skilte
Vedhæftninger: Tilbud - Fun Art Blokhuis.pdf, Skrivelse vedr uoverensstemmelse med lokalplan.pdf

Att.: Team-byg, kommunalbestyrelse og teknisk udvalg.

Kære alle

Håber alt vel hos Jer og godt nytår til Jer alle.

Det er til stor frustration, at vi har modtaget information vedr. vores ansøgning om skilte, der overholder størrelse og placering, er i uoverensstemmelse med lokalplan grundet dioder.

Vi har forsøgt og er fortsat interesseret i en god og rationel dialog, men har svært ved at se meningen med denne beslutning, som har været kommunikeret og nævnt af flere gange. Derfor er disse allerede bestilt.

Der er ikke tale om reklame heller ikke bevægelige billeder, men en stander der indikerer de gældende el-priser, som er styret centralt fra professionel virksomhed i København på tværs af hele landet. Dette skal sikre beboer og turister viden om, at de kan lade deres bil samt prisen for dette. Vi kommer som beskrevet i lokalplanen ikke til at reklamere for noget der i mod det der skrevet i lokalplanen. Dette handler derfor udelukkende om dioder.

At der ikke kan anvendes dioder er langt fra den moderne virkelighed og disse anvendes i hele landet. Alene i Blokhuis/Hune står et par trailere med LED-skærme (dioder), som vi ejer en større mængde af, men ikke ønsker at opsætte, da dette efter vores mening ikke gavner lokalmiljøet. Disse er lovlige fordi de er monteret på en trailer og kan derfor opstilles.

Den manglende forståelse og kommunikation er yderst frustrerende – og vi har gjort meget for at forsøge at skabe et tæt samarbejde til gavn for alle.

Senest har byggefeltet i lokalplan givet 3 måneders forsinkelser med større økonomiske konsekvenser for FunArt såvel som leverandører. Vi har desuden lavet beplantningen der begrænser vores areal markant samt igangsat naturundersøgelse med større omkostninger for at møde Jeres krav.

Jeg tænker, at I bør række ud til os for at skabe dialog vedr. dette?

Vi håber på fortsat godt samarbejde.

Alt godt herfra...

Ps. Jeg har forsøgt at fange Jer tidligere i dag og er på telefonen for dialog.
Venlig hilsen / Best regards

GODIK

Jakob Udesen

Direkte: +45 4070 1522 – Mail: jud@godik.dk

Fra: Ole Leonhard Jensen <olj@jammerbugt.dk>

Sendt: 3. januar 2024 08:35

Til: Jakob Udesen <jud@godik.dk>

Emne: Ansøgning i strid med lokalplan vedr. belysning af skilte

Venlig hilsen

Ole Leonhard Jensen

Team Byg
Lundbakvej 5, 9490 Pandrup

Kontakt

Hovednummer: 7257 7777
Mobil nummer: 4191 2373
E-Mail: olj@jammerbugt.dk

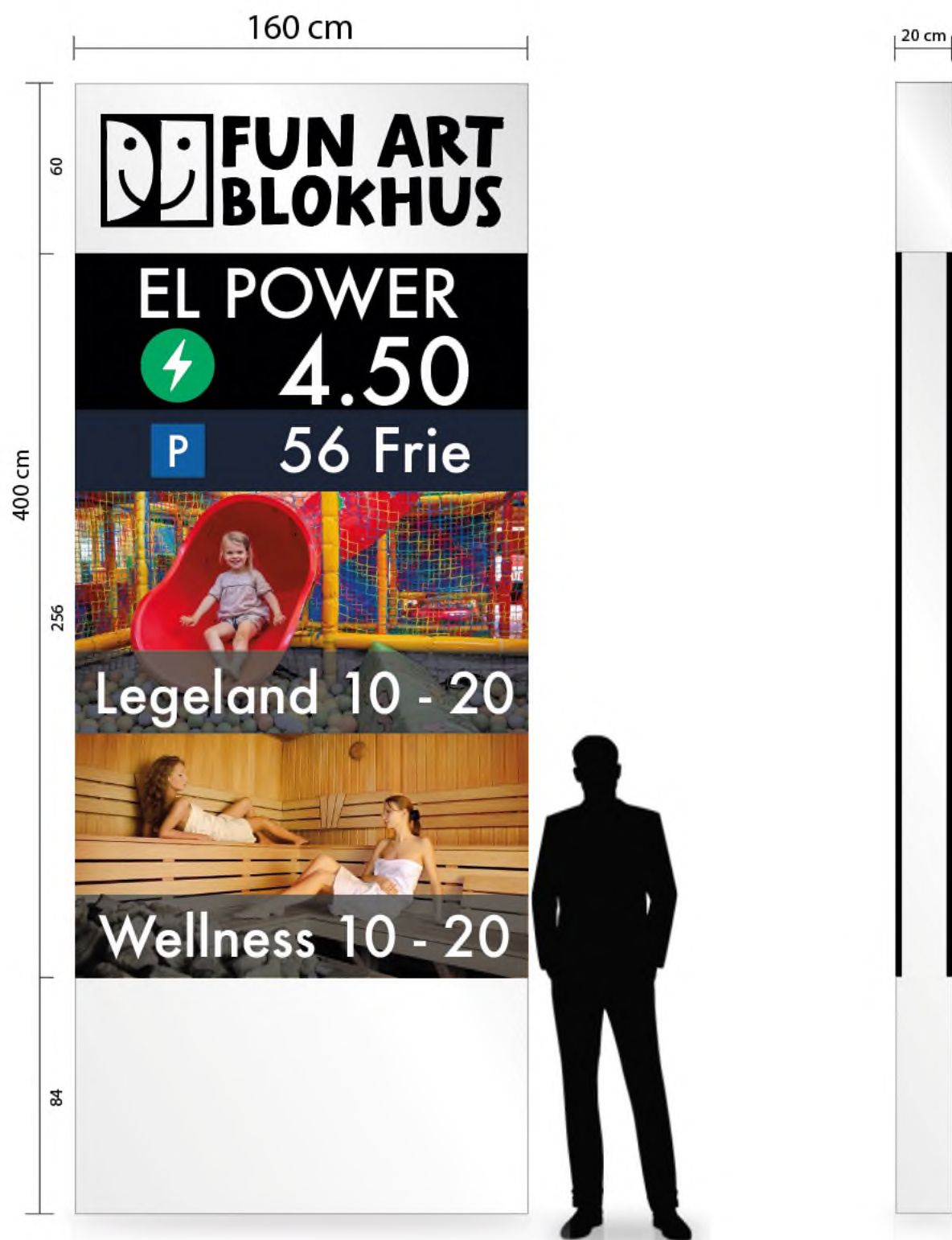
Postadresse

Toftevej 43
9440 Aabybro
www.jammerbugt.dk
-



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Pylon L160D - 2x(160x256cm) skærm

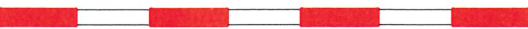


Diodeskilt + 60cm top LED-cube
Skærm: 2x(160 x H:256 cm)
Skærmareal: 2x(4,10m²)



Afsætning af Pyloner og Trafostation

LANDINSPEKTØR **N**ORD



Lundbakvej 1 - 9490 Pandrup
www.landnord.dk
Tlf: 9824 7511

Vedr.: Matrnr 16-a Hune By, Hune; Fun-Art-Blokhush
Beligg. Vesterhavsvej- Faarupvej, 9490 Pandrup
Jammerbugt Kommune

Målforhold: 1:500 J.nr.: 35030

2 feb 2024

