

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 03-11-2025

Mødedato Mandag d. 03. november 2025 kl. 08:30

Mødested Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af udmøntning - budget 2026.....	3
Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 19-041, Teknisk anlæg, Hunetorp Klitvej, Blokhus sendes	5
Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 18-004 Sommerhusområde, Kystvejen, Rødhus samt Forsl	7
Godkendelse af, at Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 52, Campingplads på Hammershøj sende	11
Godkendelse af afslag på dispensation fra Lokalplan 19-026 til flade tage på dele af nye sommerhu	13
Godkendelse af revideret samarbejdsmodel vedr. udarbejdelse af lokalplaner.....	15
Godkendelse af administrationsgrundlag for P-Norm og parkeringsfond for Jammerbugt Kommune	16
Godkendelse af Varmeplan 2026-2031 for Jammerbugt Kommune.....	17
Godkendelse af afslag på ansøgning om dispensation fra forblivelsespligten på Lykkegårdsvej 6, G	20
Godkendelse af revideret ejerstrategi for Nordværk I/S.....	23
Godkendelse af Nordværks affaldsgebyrer for husholdninger og affaldspriser for erhverv for 2026..	25
Godkendelse af ændring af distribution af affaldshåndbogen til sommerhuse.....	28
Foreløbig godkendelse af mødekalender for Klima,- Teknik- og Miljøudvalgets møder i 2026.....	30
Orientering om Grøn Trepert.....	31
Lukket: Godkendelse af køb af ejendom til nedrivning.....	32
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	33

Punkt 97: Godkendelse af udmøntning - budget 2026

00.30.02-S00-6-24

Beslutningstema

Godkendelse af udmøntning af budget 2026 på Teknik- og Miljøudvalgets område.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. oktober 2025 budgettet for 2026 og overslagsårene 2027 - 2029. På Teknik- og Miljøudvalgets område er en række tekniske korrektioner godkendt og indarbejdet i budgettet, ligesom der er indarbejdet budgetændringer på baggrund af politiske prioriteringer.

Omstillingsforslag

På Teknik- og Miljøudvalgets område er der omstillingsforslag svarende til 0,2 mio. kr., som er godkendt og indregnet i budgettet.

Politikområde	Note	Overskrift	2026	2027	2028	2029
Total	Total		-217	-329	-329	-329
Natur og miljø	Total		-98	-98	-98	-98
	09.OS.01	Reduceret vedligehold af vandløb	-98	-98	-98	-98
Infrastruktur	Total		-119	-231	-231	-231
	10.OS.02	Åben kollektiv trafik	-119	-231	-231	-231

Udvidelsesforslag

På Teknik- og Miljøudvalgets område er der udvidelsesforslag svarende til 1,2 mio. kr., som er godkendt og indregnet i budgettet.

Politikområde	Note	Overskrift	2026	2027	2028	2029
Total	Total		1.245	1.245	1.245	1.245
Infrastruktur	Total		1.245	1.245	1.245	1.245
	10.UV.02	Robotklipping på boldbaner	325	325	325	325
	10.UV.03	Merudgifter til flere tidligere hjemkørsler fra folkeskolerne	820	820	820	820
	10.UV.07	Pulje til vedligeholdelse af legepladser - drift	100	100	100	100

Tekniske korrektioner

På Teknik- og Miljøudvalgets område er der tekniske korrektioner svarende til 2,0 mio. kr., som er godkendt og indregnet i budgettet.

Politikområde	Note	Overskrift	2026	2027	2028	2029
Total	Total		2.000	2.000	2.000	2.000
Infrastruktur	Total		2.000	2.000	2.000	2.000
	10.TK.01	Vintertjeneste - Nyt udbud	2.000	2.000	2.000	2.000

Emner fra budgetaftalen

Plan for håndtering af lokalplaner og byggesagsbehandling:

Der ansættes en planlægger og en byggesagsbehandler med tiltrædelse primo 2026. Det påregnes, at opnormeringen på planområdet vil medføre en tilvejebringelse af 6 - 8 lokalplaner pr. år afhængig af kompleksitet. Det høje serviceniveau i Plan og Byg søges fremmet ved et øget samarbejde mellem faggrupperne, da ca. 40 procent af byggeansøgningerne udløser myndighedsbehandling i andre faggrupper. Det vil give et bedre sagsflow, som vil nedbringe den samlede sagsbehandlingstid.

Status på indsatsen gives sammen med den politiske prioritering af lokalplaner.

Udpegnings af områder hvor store sommerhuse placeres:

Kommuneplan 25 og nye sommerhusområder

Spørgsmålet om store sommerhuse har været en del af debatten i forbindelse med Kommuneplan 25. Der arbejdes konkret

med udpegning af et nyt sommerhusområde ved Munkensvej i den nordlige del af kommunen. Det særlige for området er:

- Området har god infrastruktur med direkte adgang til Stavesvejen mod Løkken.
- Det ligger delvist i tilknytning til Løkken Klit Camping.
- Store sommerhuse vurderes ikke at påvirke det eksisterende område væsentligt.
- Der kan bygges 6–12 store sommerhuse på ca. 300 m² pr. stk.

Store fritliggende hotel enheder

Der arbejdes også med et projekt omkring store fritliggende hotel enheder ved FunArt. I forbindelse med Kommuneplan 25 arbejdes der med et samlet byggeri på 4.000–5.000 m². Disse store fritliggende hotel enheder kan indgå i en kommende lokalplan for FunArt del 2.

Prioritering af fortove og asfalt

Vækst- og Udviklingsforvaltningen vil projektere den ønskede 200 meter fortovsstrækning på Bakmøllevej samt se nærmere på Nørre Hovensvej, Elmevej og Karetmagerstræde med henblik på nye asfaltbelægninger. De konkrete løsningsforslag vil blive fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget i løbet af 1. kvartal 2026.

Græsklipning og grøn pleje

Vækst- og Udviklingsforvaltningen vil i 1. kvartal 2026 lave et temapunkt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden, hvor forvaltningen giver en orientering om den grønne pleje, som udføres af Vej og Park, herunder nuværende serviceniveau og muligheder for eventuelle ændringer. Det nuværende serviceniveau blev senest drøftet i Teknik- og Miljøudvalget den 10. marts 2025.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2025.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Høring/borger- og brugerinddragelse

I den vedtagne budgetproces har der været stor fokus på inddragelse af MED-organisationen samt høring af relevante eksterne parter. Som det fremgår af budgetprocessen, har MED-udvalgene bidraget med kvalificering af omstillingsforslagene.

MED-udvalgene har drøftet udmøntning af budget 2026. Deres bidrag er inddraget i arbejdet med udmøntningen. Der har desuden været afholdt orienteringsmøder vedr. det endelige vedtagne budget.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Budget 2026 udmøntes som det indstilles i ovenstående sagsfremstilling.

Beslutning

Godkendt med den bemærkning, at ønsket omkring fritlæggende hotelenheder behandles i forbindelse med Kommuneplan 2025.

Afbud:

Jane Koller

Punkt 98: Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 19-041, Teknisk anlæg, Hunetorp Klitvej, Blokhus sendes i høring

01.02.05-P16-5-25

Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 19-041, Teknisk anlæg, Hunetorp Klitvej, Blokhus sendes i høring.

Sagsbeskrivelse

Forslag til Lokalplan 19-041

De pågældende affaldsgårde er etableret i området i dag. Det daværende grundlag for affaldsøerne blev påklaget og Planklagenævnet afgjorde, at de to affaldsøer ikke var i overensstemmelse med Byplanvedtægt nr. 1 og krævede derfor et nyt plangrundlag.

Lokalplan 19-041 har derfor til formål at sikre, at de to affaldsøer kan fastholdes og i øvrigt angive hvordan, den konkrete affaldshåndtering skal udformes inden for sommerhusområdet ved Hunetorp Klitvej.

Med Lokalplan 19-041 udlægges friareal til etablering af teknisk anlæg bestående af fælles affaldsøer.

Baggrunden for affaldsgårdene skal ses som led i nye, lovpligtige affaldsordninger fra 2023, hvor Jammerbugt Kommunes regulativ for husholdningsaffald foreskriver, at restaffald, madaffald, papir/pap samt plast/metal/mad- og drikkekartoner skal indsamles. Hertil skal vejene være farbare for skraldebiler, hvor det er konstateret, at vejene hen til nr. 118-120 og 124-190 vest for Hunetorp Klitvej ikke opfylder regulativets krav mht. vejenes bredde og beskaffenhed, og der er heller ikke tilstrækkelige vendemuligheder.

Bestyrelsen for grundejerforeningen har arbejdet sammen med kommunen for at finde en løsning for affaldsindsamlingen som en fællesløsning bestående af to affaldsgårde.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere to affaldsgårde bestående af affaldsbeholdere inden for de to arealer.

Med lokalplanen formodes der at være afsat tilstrækkeligt areal til at sikre fremtidens affaldshåndtering i området.

Affaldsgårdene udgør hver cirka 25 m² og etableres i sammenhæng med øvrig bebyggelse og teknisk anlæg med henblik på at sikre, at der sættes et så lille fysisk og visuelt aftryk som muligt og i samspil med landskabet.

Selve affaldsbeholderne skal afskærmes hele vejen rundt med henblik på ikke at fremstå dominerede. Afskærmning skal udføres efter lokalplanens bestemmelser ift. materiale, farver og højde.

Der skal etableres fast hegn som afskærmning om affaldsgårdene. Hegn skal udføres i en højde af minimum 1,7 meter og må ikke overstige 2 meter. Afskærmning skal udføres i træ og fremtræde i sorte, brunlige eller grønne farver, eventuelt farveløs.

Der må etableres et nødvendigt fast underlag svarende til gældende krav i affaldsregulativet og Arbejdstilsynets bestemmelser.

Der må terrænreguleres i form af at afskærme affaldsgårdene mod nærmeste eksisterende sommerhusbebyggelse. Terrænreguleringen skal udføres, så terrænreguleringen får karakter af kunstig klit og tilpasser sig det tilstødende terræn.

Miljøvurdering af planer og programmer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Lokalplanen er omfattet af lovens § 8, stk. 1.

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at

- planen fastlægger ikke rammer for projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 eller 2 (§ 8, stk. 1, nr. 1).

- planen medfører ikke krav om en vurdering af indvirkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura2000) (§ 8, stk. 1, nr. 2).
- planen fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser, men planen antages dog ikke at få væsentlig indvirkning på miljøet (§ 8, stk. 2, nr. 2), fordi:
 - Lokalplanområdet udgør et mindre areal og giver kun mulighed for begrænset anlæg og bebyggelse i form af to afskærmet affaldsgårde.
 - Affaldsgårdene betjener et begrænset antal sommerhuse, som hører til Hunetorp Klitvej.
 - Planområdet rummer ikke særlige natur-, kulturarvs- eller grundvandsinteresser, som vil blive væsentlig påvirket.

Screeningsskemaet er vedhæftet som bilag.

Tidsplan

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2025

Økonomiudvalget den 12. november 2025

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2025

Forslag til Lokalplan 19-041 udsendes umiddelbart i ugerne herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget den 2. marts 2026

Økonomiudvalget den 18. marts 2026

Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2026

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart i ugerne herefter.

Retsgrundlag

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning - LBK nr. 572 af 29/05/2024).

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - LBK nr. 4 af 03/01/2023).

Høring/borger- og brugerinddragelse

Forslag til Lokalplan 19-041 udsendes i 8 ugers offentlig høring.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 ugers fra offentliggørelsen af planforslagene påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender at forslag til Lokalplan 19-041 sendes i 8 ugers offentlig høring og at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering udsendes med 4 ugers klagefrist.

Beslutning

Anbefales godkendt. Johnny Solberg undlader at stemme.

Afbud:

Jane Koller

Bilag

Forslag til Lokalplan 19-041, Teknisk anlæg, Hunetorp Klitvej, Hune

Screeningsskema - §10

Punkt 99: Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 18-004 Sommerhusområde, Kystvejen, Rødhus samt Forslag til Kommuneplantillæg 20 sendes i supplerende høring i 2 uger

01.02.05-P16-20-23

Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 18-004, Sommerhusområde, Kystvejen, Rødhus samt Forslag til Kommuneplantillæg 20 sendes i supplerende høring i 2 uger.

Sagsbeskrivelse

Forslag til Lokalplan 18-004 og Forslag til Kommuneplantillæg 20 blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 28. august 2025 med den bemærkning, at lokalplanforslaget blev ændret til en maksimal sommerhusstørrelse på 150 m² og 35 m² for sekundær bebyggelse.

Planforslagene blev herefter sendt i 8 ugers offentlig høring fra den 1. september til den 27. oktober 2025. Første behandling af planforslagene er vedlagt som bilag.

Der er indkommet 11 høringssvar fra 9 forskellige afsendere. De indkommende bemærkninger går i hovedtræk på:

- Grundejerforening/nabo: I Forslag til Lokalplanens § 8.1 vejadgang står der fortsat, at området forbindes til Ritmestervej.
- Nabo: Bekymring for trafikken på Kystvejen med det nye sommerhusområde, da der har været flere uheld i området.
- Styrelsen: Uoverensstemmelse mellem forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplanen ift. afgrænsningen af delområde II.
- Grundejerforening: Husstørrelse på maksimalt 150 m² og 35 sekundær bebyggelse skal fastholdes.
- Grundejerforening/nabo: Bekymret for, om projektet har forholdt sig til overfladevand og risiko for oversvømmelse.
- Grundejerforening: Kystnærhedszonen - belastning af naturen, dyre- og planteliv med det nye sommerhusområde.
- Grundejerforening: Der ønskes ikke en forbindende sti til deres beskyttet hede areal, da der arbejdes med et naturprojekt netop på dette areal.
- DN: Skovbyggelinjen skal respekteres og lokalplanområdet skal omdannes, så placering af alle parceller kommer til at ligge uden for skovbyggelinjen.
- Investorgruppen: Udviklerne bag projektet gør opmærksom på, at forholdet omkring et sommerhus på maksimalt 180 m² + maksimalt 50 m² sekundær bebyggelse har været grundlaget for at gå ind i projektet. Fastholdes ændringerne ønskes som alternativ en tilretning af lokalplanforslaget sådan, at der tillades:
 - Mindre grundstørrelse f.eks. 2200 kvm. som minimumsstørrelse
 - Øgning af antallet af grunde på arealet f.eks. 10 stk. i stedet for 8 stk.
 - Minimum vilkår vedr. bebyggelse som nyligt vedtagne lokalplan 24-010 Sommerhusområde Kordal, Ll. Norge Saltum fra januar 2025.
- DOF Nordjylland: Opfordrer til, at lokalplanområdet i sin helhed udtages til ny natur. Som alternativ kunne lokalplan og kommuneplantillæg udformes med retningslinjer om placering af de 8 sommerhuse i klynger på, dvs. i 2 klynger à 4 sommerhuse og med et grundareal for sommerhusene på f.eks. 40–50 m².
- Herudover har Nordjyllands Beredskab indsendt en kommentar om, at de ikke har nogle bemærkninger til planforslagene.

Der er udarbejdet en Hvidbog af høringssvarene, som er vedhæftet som bilag.

Herudover er der før høringen indkommet et par bemærkninger fra grundejerforeninger. Grundejerforeningen Ritmesterlyngen blev orienteret og adspurgt omkring vejadgang før den politiske behandling. Disse bemærkninger er ligeledes vedhæftet.

De indkomne bemærkninger har givet anledning til, at der indstilles, at der ændres i lokalplanforslaget, og at der i forbindelse med disse ændringer foretages en supplerende høring.

Ændringer

De indkomne bemærkninger har givet anledning til, at Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller følgende ændringer af Forslag til Kommuneplantillæg 20 og Lokalplanforslag 18-004:

- Det udlagt rammeområde i Kommuneplantillægget 18.L01 rettes til, så det er i overensstemmelse med kortbilag i lokalplanen.
- Lokalplanens § 8.1 vedrørende vejadgang rettes til:
*Lokalplanområdet skal have vejadgang fra Kystvejen.
Veje må ikke lukkes af med bomme, kæder, hegn eller lign.*
- Lokalplanens § 8.2 vedrørende stier rettes til:
*Der må udlægges stiforbindelser gennem området.
Stier skal anlægges som trampe- eller græsstier.*
- Lokalplanens illustrationer på side 7, 10 og 25 rettes ift. korrekt udlagt rammeområde 18.L01 Naturområde.

- Lokalplanens § 5.3 vedrørende størrelse rettes til:
Det bebyggede areal må maksimalt være 185 m².

*Det samlede boligareal må maksimalt være 150 m². Heri medregnes både sommerhus, anneks, shelter samt eventuelt overdækket terrasser i tilknytning til sommerhuset.
Der må opføres ét anneks på maksimalt 35 m².*

*Derudover må der opføres sekundær bebyggelse på maksimalt 35 m².
Sekundære bebyggelse omfatter garage, carport, udhus, legehuse, brændeskur samt yderligere overdækket terrasser.*

Bestemmelsen er ændret for at give mulighed for at medregne overdækket terrasser i tilknytning til sommerhuset i det samlede maksimale boligareal på 150 m², da der ellers kun gives mulighed for 35 m² for alt sekundær bebyggelse (garage, carport/udhus og overdækninger). Det bebygget areal på 185 m² må fortsat ikke overskrides. Det bebyggede areal er fastlagt ud fra Kommunalbestyrelsens beslutning om fordeling af det maksimale boligareal på 150 m² samt sekundær bebyggelse på maksimalt 35 m² ved første behandling.

Herudover fremhæves, at der i forbindelse med planerne er blevet udarbejdet en vandhåndteringsplan af bygherre, hvor der er redegjort for, hvordan overfladevand skal håndteres. Dette er et krav, som stilles i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen.

Delegering af endelig vedtagelse af planerne

Planforslagene sendes ud i supplerende høring i 14 dage fra den 21. november til og med den 5. december 2025.

Hele processen med planforslagene har skulle gå hurtigt, da muligheden for at overføre det pågældende område til sommerhusområde er fastlagt gennem landsplandirektiv BEK nr. 2448 af 13/12/2021. Jammerbugt Kommune fik kendskab til det konkrete projekt i april 2025.

Gennem landsplandirektivet er der fastsat en frist på 4 år fra bekendtgørelsens ikrafttræden. Lokalplan om overførsel til sommerhusområde skal derfor være endeligt vedtaget og offentliggjort inden denne frist.

Bekendtgørelsen trådte i kraft den 15. januar 2022, så kommuneplantillæg og lokalplan skal være endelig vedtaget og offentliggjort senest den 15. januar 2026. Der er ikke mulighed for at ændre på denne tidsfrist.

Derfor indstiller Vækst- og Udviklingsforvaltningen, at beslutningen om den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg 20 og Lokalplan 18-004 delegeres til Teknik- og Miljøudvalget den 12. januar 2026, såfremt der ikke kommer væsentlige ændringer.

Tidsplan

Vedtagelse af planforslag:

Teknik- og Miljøudvalget den 11. august 2025

Økonomiudvalget den 20. august 2025

Kommunalbestyrelsen den 28. august 2025

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 og Forslag til Lokalplan 18-004 blev udsendt i 8 ugers høring.

Godkendelse af supplerende høring:

Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2025

Økonomiudvalget den 12. november 2025
Kommunalbestyrelsen den 20. november 2025

Planforslagene udsendes i supplerende høring i 2 uger.

Endelig vedtagelse af planerne:
Teknik- og Miljøudvalget den 12. januar 2026

Den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen offentliggøres umiddelbart straks herefter.

Retsgrundlag

Landsplandirektiv 2021 kapitel 12, §36 vedr. Jammerbugt Kommune (Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen - BEK nr 2448 af 13/12/2021).

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning - LBK nr. 572 af 29/05/2024).

Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) - LBK nr. 4 af 03/01/2023).

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Planforslagene har været udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 1. september til den 27. oktober 2025.

Der er i den offentlige høring indkommet 11 høringssvar. Der er udarbejdet en hvidbog vedr. høringssvarene, som er vedhæftet som bilag.

Godkendes ændringer som tidligere anført, skal berørte parter jf. planlovens § 27, stk. 2 have mulighed for at udtale sig (supplerende høring).

Planforslagene sendes ud i supplerende høring i 14 dage, fra den 21. november til og med den 5. december 2025.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport kunne inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet. Der er ikke klaget over afgørelse vedr. screeningsafgørelsen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender,

at Forslag til Lokalplan 18-004 samt Forslag til Kommuneplantillæg 20 ændres som anført,

at berørte parter partshøres i minimum 14 dage om ændringerne i Forslag til Kommuneplantillæg 20 og Forslag til Lokalplan 18-004, samt

at beslutningen om den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg 20 og Lokalplan 18-004 delegeres til Teknik- og Miljøudvalget den 12. januar 2026, såfremt der ikke kommer væsentlige ændringer.

Beslutning

Anbefales godkendt, med den bemærkning, at udover boligarealet på 150 kvm, kan der etableres op til 20 kvm anneks i den sekundære bygning.

Lisbet Emmery og Frank Trolle stemmer imod muligheden for at etablere bolig i den sekundære bygning, og ønsker at følge indstillingen fra forvaltningen.

Afbud:

Jane Koller

Bilag

Forslag til Lokalplan 18-004 (supplerende høring)

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 supplerende høring

Skema med bemærkninger og kommentarer

Samlet pdf med høringssvar

Samlet pdf med bemærkninger indsendt før høring

dagsordenskort

Dagsordenspunkt_ Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 18-004, Sommerhusområde, Kystvejen, Rødhus samt Forslag til Kommunepla

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20

Forslag til Lokalplan 18-004

Punkt 100: Godkendelse af, at Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 52, Campingplads på Hammershøj sendes i offentlig høring i 8 uger

01.02.05-P00-7-22

Beslutningstema

Godkendelse af, at forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 52 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 52 blev vedtaget af Byrådet i Brovst Kommune den 21. februar 1991. Lokalplanen omfatter en del af matr.nr. 31a, 34m, 26e, 36b og 36d Hvolgård, Øland beliggende Øland, 9460 Brovst. Lokalplanen omfatter et område syd for vejen Hammershøj og øst for vejen Sønderkær.

Lokalplanen blev udarbejdet på baggrund af et ønske om etablering af en campingplads og skulle i den sammenhæng skabe de planlægningsmæssige rammer, hvordan udformning og opførsel af en campingplads i Hammershøj skulle foregå. Lokalplanens § 1 fastslår, at planen "har til formål at sikre, at der kan etableres en campingplads med hytteanlæg, tilhørende servicebygninger, swimmingpool, friarealer og i øvrigt alle faciliteter til at etablere en trestjernet campingplads."

Årsagen til, at Lokalplan nr. 52 ønskes ophævet er, at lokalplanen endnu ikke er taget i brug, hvorfor den eksisterende planlægning for området ikke længere findes aktuel. Lokalplanområdet ligger i byzonen, og størstedelen af lokalplanarealet tilbageføres til landzone, herunder matr.nr. 31a og 34m Hvolgård, Øland mens matr.nr. 36e, 36b og 36d Hvolgård, Øland forbliver i byzone.

Med ophævelsen af Lokalplan 52 vil størstedelen af lokalplanarealet tilbageføres til landzone og være omfattet af landzonebestemmelserne og af bygningsreglementet, mens arealet, der forbliver i byzone, vil være omfattet af kommuneplanen og bygningsreglementet.

Miljøvurdering af planer og programmer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)" opstiller kriterier for, hvilke planer og programmer, der kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Lokalplanens ophævelse er omfattet af lovens § 8, stk. 1.

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanens ophævelse i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanens ophævelse ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlige indvirkninger på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10. Screeningen er vedlagt som bilag.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering lagt vægt på:

- At en ophævelse af lokalplanen og tilbageførsel til landzone ikke vil medføre en ændring af områdets nuværende anvendelse som dyrkningsareal.
- At indvirkningen vurderes at være lokal, og primært afgrænset til de omkringliggende omgivelser.
- At der ikke vil forekomme nogen ændret påvirkning på drikkevandsinteresserne inden for området.

Samlet set vurderes det, at påvirkningerne ikke vil have væsentlig mærkbart omfang inden for og udenfor lokalplanområdet, og at aktiviteten derfor ikke vil påvirke mennesker, dyr, natur eller landskab i området væsentligt.

Tidsplan

Forventet tidsplan for ophævelse af Lokalplan nr. 52

Forudgående høring af ejere:

Høringen blev foretaget fra den 2. april 2025 til den 2. juni 2025.

Forslag om ophævelse:

Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2025.

Økonomiudvalget den 12. november 2025.

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2025.

Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 52 udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse af ophævelse:
Teknik- og Miljøudvalget den 2. marts 2026.
Økonomiudvalget den 18. marts 2026.
Kommunalbestyrelsen den 26. marts 2026.

Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 52 offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven (Bekendtgørelse af lov om planlægning).
Miljøvurderingsloven (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Høring/borger- og brugerinddragelse

Forslag om ophævelse har været udsendt i 8 ugers orientering til ejere, hvis ejendomme er omfattet af Lokalplan nr. 52. Der er ikke indkommet bemærkninger.

Forslag om ophævelse skal udsendes i høring i 8 uger.

Afgørelsen om at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender
at Forslag om ophævelse af Lokalplan nr. 52 sendes i offentlig høring i 8 uger, og
at udsende afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering med 4 ugers klagefrist.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Jane Koller

Bilag

Lokalplan nr. 52

Screening for miljøvurdering

Oversigtskort 1_50000

Beholdes i byzone 1_5000

Punkt 101: Godkendelse af afslag på dispensation fra Lokalplan 19-026 til flade tage på dele af nye sommerhusbebyggelser, Lysningen og Skovengen, Blokhus

01.02.05-P25-168-25

Beslutningstema

Godkendelse af afslag på dispensation fra Lokalplan 19-026 til flade tage på dele af nye sommerhusbebyggelser, Lysningen og Skovengen, Blokhus.

Sagsbeskrivelse

Lokalplan 19-026 for det nye sommerhusområde ved Plantørensvej blev vedtaget i juni 2024. Lokalplanen er opdelt i to delområder - et delområde til pensionat/hotel og et delområde til individuelle sommerhusbebyggelser. Denne sag handler om nye sommerhusbebyggelser i delområde II.

Jammerbugt Kommune har modtaget de første ansøgninger om byggetilladelse til sommerhuse i området. Af disse ansøgninger ses det, at bebyggelsernes tagform ikke overholder lokalplanens bestemmelser. Tegninger fra en af byggesagerne er vedhæftet som bilag.

Af lokalplanens § 6.4 fremgår det, at tage skal opføres som sadeltage, sadeltage med flad rygning eller pyramidetage med flad rygning. Tage på småbygninger som garager, carporte, skure, overdækninger og lignende kan opføres som flade tage. Af lokalplanens § 6.5 fremgår det yderligere, at sadeltage skal have en taghældningen på mellem 15 og 55 grader i forhold til det vandrette plan. Mindre dele af taget (mindre end halvdelen af den enkelte tagflade) må udføres med en anden hældning.

Udgangspunktet er, at tage på sommerhusbebyggelser skal udføres som sadeltag. Dele af de enkelte tagflader kan jf. lokalplanen udføres med en anden hældning. Dele af taget udført med en anden hældning kunne fx være indgangspartier eller kviste.

Ansøger har jf. deres indsendte projekter fortolket lokalplanens bestemmelser som om, at det er det halvdelen af det samlede areal af tagflader, der må have en anden hældning - i dette tilfælde fladt.

Ansøger ønsker at søge om dispensation, da ansøger mener, at sadeltage på samtlige tagflader vil betyde en forringelse af det samlede udtryk for projektet i området. Ansøgers dispensationsansøgning er vedhæftet som bilag.

Udgangspunktet for sommerhusbyggeri i Jammerbugt Kommune er, at tage på sommerhusbebyggelser skal udføres som sadeltage. I nærområdet mod nord er der dog mulighed for, at bebyggelser kan udføres med både fladt tag og tag med ensidig hældning. kravet er, at alle bygninger på grunden har ens tagform. Disse områder er omfattet af Lokalplan 19-017.

Vurdering

Det pågældende område er en udbygning af eksisterende bynære sommerhusområder i Blokhus. Dog er området anderledes end "almindelige" sommerhusområder i Jammerbugt, da området bl.a. har højere bebyggelsesprocent, end sommerhusområder i Jammerbugt Kommune generelt set har.

I området vil der blive bygget moderne sommerhuse, som samlet set indenfor området vil fremstå som ens bebyggelser, da de opføres af samme bygherre.

Som ansøger anfører i sin dispensationsansøgning giver lavere tage (i dette tilfælde flade tage) et mere diskret udtryk, end hvis alle bebyggelser blev udført med sadeltag med fx 50 graders hældning. Det er korrekt, at lavere tage giver et mere diskret udtryk.

I dette konkrete tilfælde giver lokalplanens bestemmelser mulighed for, at taghældningen kan udføres helt ned til 15 grader. Vurderingen er, at den projekterede bebyggelse kan udføres indenfor den gældende lokalplans bestemmelser, hvis sidebygningerne udføres med 15 graders hældning i stedet for helt fladt tag.

Flade tage vil sammenholdt med naboområdet bebyggelser virke fremmedartede og skabe visuel disharmoni i nærområdet. Dette skal søges undgået i sommerhusområderne i Jammerbugt Kommune.

Tidsplan

Sagen behandles:

Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2025.

Retsgrundlag

Planlovens § 19, stk. 1: Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen

Planlovens § 20, stk. 1 Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 1) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 2) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd, og
- 3) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinddragelse

I henhold til Planlovens § 20 skal der afholdes min. 14 dages orientering af naboer og parter i sagen, medmindre sagen vurderes af underordnet betydning.

I dette konkrete tilfælde vurderes sagen ikke af underordnet betydning, og der skal derfor afholdes min. 14 dages orientering af naboer og parter i sagen, inden en evt. dispensation kan meddeles.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles afslag på dispensationsansøgningen til fladt tag i området omfattet af Lokalplan 19-026.

Beslutning

Godkendt at der meldes afslag på dispensationsansøgningen.

Afbud:

Jane Koller

Bilag

Dispensationsansøgning vedr. taghældning jf. pkt. 6.5 i Lokalplan 19-026, Lysningen, Blokhush_inkl. bilag

Tegninger fra byggeansøgning, Lysningen, Blokhush

Lokalplan 19-026

Dagsordenskort, Lysningen og Skovengen

Punkt 102: Godkendelse af revideret samarbejdsmodel vedr. udarbejdelse af lokalplaner

00.01.00-A00-3-25

Beslutningstema

Godkendelse af revideret samarbejdsmodel mellem Jammerbugt Kommune, S sammenslutningen af Grundejerforeninger i Jammerbugt Kommune (SSJK) og de lokale grundejerforeninger.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med udarbejdelse af de seneste lokalplaner for eksisterende sommerhusområder, har afklaringen af roller mellem Jammerbugt Kommune, SSJK og de lokale grundejerforeninger ikke været tydelig. Ligeledes har der fra SSJK og lokale grundejerforeninger været ønske om tidlig inddragelse i processen.

På den baggrund er der i et samarbejde mellem Planafdelingen i Jammerbugt Kommune og SSJK udarbejdet et forslag til en samarbejdsmodel.

Modellen skal give klarhed over processen og over hvilke roller de forskellige interessenter spiller i arbejdet med udarbejdelse af nye lokalplaner for et eksisterende sommerhusområde.

Det er tanken, at modellen skal afprøves i forbindelse med udarbejdelse af den næste lokalplan og at modellen efterfølgende evalueres og evt. tilpasses.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2025.

Samarbejdsmodellen anvendes ved næste revision af en lokalplan for et eksisterende sommerhusområde.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Samarbejdsmodellen er udarbejdet i et samarbejde mellem Jammerbugt Kommune og SSJK.

Der er ikke høringer - men modellen evalueres efter at den er afprøvet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender den nye samarbejdsmodel.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Jane Koller

Bilag

Arbejdsmodel med SSJK og lokale grundejerforeninger ved udarbejdelse af lokalplaner

Punkt 103: Godkendelse af administrationsgrundlag for P-Norm og parkeringsfond for Jammerbugt Kommune

05.09.00-P24-2-07

Beslutningstema

Godkendelse af nyt administrationsgrundlag for parkering og P-fonden i Jammerbugt Kommune.

Sagsbeskrivelse

Det nuværende administrationsgrundlag for parkering og P-fonden i Jammerbugt Kommune er vedtaget i 2007. Det vurderes, at der er behov for at der nu sker en opdatering af dette administrationsgrundlag, så der bedre afspejler de behov, der er i dag.

Opdateringen ændrer ikke grundlæggende på, hvor mange p-pladser der stilles krav om ved byggeri, men derimod er der kommet nye vejledninger om, at p-pladser nu skal være lidt større (260x510 cm), der er krav om landstander til elbiler og der er vedtaget at indbetaling til P-fonden skal koste mere i Blokhushus fra 1. januar 2026 end i resten af kommunen. Ligeledes indeholder det nye administrationsgrundlag præciseringer i teksten.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2025.

Administrationsgrundlaget træder i kraft den 1. januar 2026.

Retsgrundlag

Byggeloven § 399-401.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen direkte konsekvens.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Der gennemføres ingen høring, da der kun er tale om et administrationsgrundlag.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender det nye administrationsgrundlag.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Jane Koller

Bilag

Administrationsgrundlag for P-Norm og parkeringsfond for Jammerbugt Kommune 2025

Punkt 104: Godkendelse af Varmeplan 2026-2031 for Jammerbugt Kommune

13.03.18-P15-1-23

Beslutningstema

Godkendelse af Varmeplan 2026-2031 for Jammerbugt Kommune.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune har siden 2022 arbejdet med strategisk varmeplanlægning som led i den nationale klimaaftale om grøn strøm og varme. Dette skete på baggrund af den statslige aftale "*Danmark kan mere II*", hvor det blev aftalt, at alle danske kommuner skulle udarbejde en varmeplan.

Formålet er at sikre en bæredygtig, samfundsøkonomisk og fremtidssikret varmforsyning, der understøtter kommunens klimamål og den nationale ambition om udfasning af naturgas til rumopvarmning senest i 2035.

Vedtagelsen af den tidligere varmeplan for Jammerbugt Kommune skete under et stort tidsmæssigt pres som følge af den korte tidsfrist i den statslige aftale. Ved vedtagelsen af den forrige varmeplan, blev det af kommunalbestyrelsen fremhævet, at der skulle udarbejdes en bredere og mere ambitiøs varmeplan i fremtiden.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har derfor fremsat følgende varmeplan 2026-2031 til vedtagelse.

Planen er udarbejdet i overensstemmelse med varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen, ligesom den har sammenhæng til Jammerbugt Kommunes Klimahandlingsplan og Planstrategi. Den vil danne grundlag for godkendelse af konkrete projektforslag i perioden.

Formål og effekt

- Bidrage til Jammerbugt Kommunes mål om CO₂-reduktion og grøn omstilling.
- Give borgere og virksomheder klar besked om fremtidige varmforsyningsmuligheder.
- Sikre en stabil og billig varmforsyning baseret på vedvarende energi.

Målsætninger

I den opdaterede varmeplan fremsættes følgende målsætninger for planperioden, der både knytter sig til de statslige målsætninger, men også lokalt forankrede målsætninger for Jammerbugt Kommune.

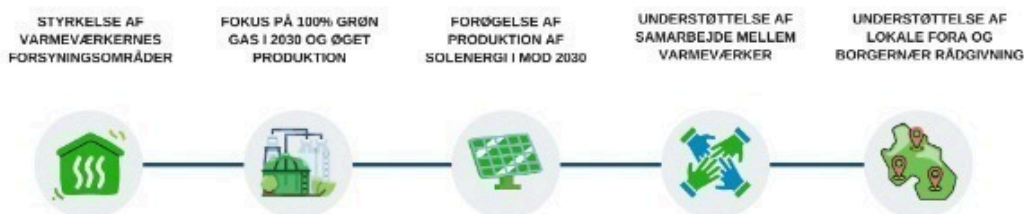
De lokalt forankrede målsætninger er opstået på baggrund af de henvendelser fra borgerne i Jammerbugt Kommune, som forvaltningen har oplevet flest af.

De lokalt forankrede målsætninger for Jammerbugt Kommune er:

- Understøttelse af samarbejde mellem varmegærker.
 - Omfatter at der i planperioden sættes fokus på, at synliggøre de positive effekter ved større samarbejde varmegærkerne i mellem. Eksempelvis vil Vækst- og Udviklingsforvaltningen understøtte facilitering/koordinering af eventuelle fællesmøder, såfremt værkerne ønsker dette.
- Understøttelse af lokale fora og borgernær rådgivning.
 - Omfatter at forvaltningen vil arbejde på at understøtte lokale initiativer med viden og juridisk støtte i det omfang det er muligt. Punktet spiller tæt sammen med det forrige punkt om øget vidensniveau. Der er f.eks. planlagt to borgermøder i november 2025 i samspil med Energistyrelsens Rådgivningstjeneste, hvor borgere uden for fjernvarmeområderne får mulighed for at få viden om varmepumper.

Nedenstående udsnit stammer fra afsnittet "*Formål og Målsætning*" i varmeplan 2026-2031 og opsummerer målsætningerne.

MÅLSÆTNINGER FOR VARMEPLAN FOR JAMMERBUGT KOMMUNE 2026-2031



Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2025.

Økonomiudvalget den 12. november 2025.

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2025.

Retsgrundlag

VarMEforsyningsloven.

Cirkulære nr. 10081 om kommunal varmeplanlægning og projekfgodkendelse.

Budgetmæssige konsekvenser

Vedtagelsen af varmeplanen medfører ikke direkte budgetmæssige konsekvenser.

Der er fortsat særskilte statslige midler til understøttelse af den borgernære rådgivning.

Eventuelle kommunegarantier vil blive forelagt kommunalbestyrelsen i særskilte sager.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Der har været gennemført høring af varmeværkerne i Jammerbugt Kommune i forbindelse med planens udarbejdelse. Deres input og synspunkter er medtaget i planen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen, godkender Varmeplan 2026-2031 for Jammerbugt Kommune.

Beslutning

Udsat.

Afbud:
Jane Koller

Bilag

Varmeplan 2026-2031_TMU

Punkt 105: Godkendelse af afslag på ansøgning om dispensation fra forblivelsespligten på Lykkegårdsvej 6, Gjør, 9440 Aabybro.

13.03.20-P19-2-25

Beslutningstema

Godkendelse af afslag på ansøgning om dispensation fra forblivelsespligten på Lykkegårdsvej 6, Gjør, 9440 Aabybro.

Sagsbeskrivelse

Grundejereren har i april 2025 søgt om dispensation fra pligten til at forblive tilsluttet Gjør Private Kraftvarmeværk med henvisning til § 9, stk. 1, i bekendtgørelse om pålagt tilslutning til kollektive varmforsyningsanlæg og forbud mod visse opvarmningssystemer. Iflg. denne bekendtgørelse kan Kommunalbestyrelsen "i særlige tilfælde efter ansøgning træffe afgørelse om, at en ny eller eksisterende ejendom, der er pålagt tilslutnings- eller forblivelsespligt, skal fritages for pligten".

Forblivelsespligten er den 21. juni 1997 tinglyst på ejendommen og flere andre ejendomme på baggrund af beslutning i Aabybro Byråd den 28. juni 1995. Forblivelsespligten gælder for de ejendomme i Gjør, der på daværende tidspunkt allerede var tilsluttet fjernvarme fra Gjør Private Kraftvarmeværk. Pligten gælder for daværende og senere ejere af de pågældende ejendomme.

Grundejerens ansøgning om dispensation ses i bilag. Grundejer begrundet ansøgningen med.

1. Boligen er opført i 1967 og er gennemrenoveret i 2015 og har i 2023 og 2024 fået installeret solcelleanlæg med en årlig produktion, der overstiger forbruget i boligen. Boligen svarer energimæssigt til et A2020-energimærke.
2. Grundejer kan med varmepumpe reducere varmeomkostningerne fra 23.500 kr. til 4.200 kr./år.
3. Varmepumpe opereret med egen solcelleenergi er miljømæssigt bedre end fjernvarme baseret på flis og naturgas.
4. Grundejer ønsker at undgå risiko for udgifter til reparation af stikledninger fra fjernvarmenettet til eget net.
5. Afkobling af Lykkegårdsvej 6 vil ikke forringe økonomien for øvrige forbrugere under Gjør Private Kraftvarmeværk, da værket er tæt på gældfri.
6. Afkobling vil ikke forringe driften af kraftvarmeværket.
7. Den tinglyste forblivelsespligt er forældet og bør ophæves.

Gjør Private Kraftvarmeværk (GPKV) henviser i sit høringssvar til, at forblivelsespligt er af afgørende betydning for at kunne fremtidssikre et varmeværk, herunder i sager om kommunegaranti til investeringer. GPKV henviser endvidere til, at en imødekommelse af ansøgning om dispensation vil kunne danne præcedens.

Interesseorganisationen Dansk Fjernvarme henviser i notat til, at begrebet "særlige tilfælde" skal forstås indskrænkende, dvs. at særlige tilfælde ikke kan gælde for flere eller mange ejendomme. Dansk Fjernvarme finder ikke, at løbende vedligehold/renovering eller klimaskærmsrenovering, etablering af solcelleanlæg eller lignende kan defineres som særlige tilfælde. I stedet kan særlige tilfælde anvendes eksempelvis, hvor en ejendom brænder og opføres på ny, eller hvor anvendelsen ændres fra bolig til erhverv eller omvendt.

Grundejer har efterfølgende tilkendegivet, at han finder, at Dansk Fjernvarme fortolker begrebet særlige tilfælde meget snævert og peger i den forbindelse på, at det også er et særligt forhold, at hans bygninger kan sidestilles med et lavenergibyggeri.

Energiklagenævnet har i klagesag 22/15842, som omhandler en lignende sag i medfør af en tidligere version af tilslutningsbekendtgørelsen, bemærket, at en efterfølgende installation af et vedvarende energianlæg ikke kan fritage for tilslutningspligten. Energiklagenævnet noterer sig, at den i klagesagen nævnte kommune har lagt vægt på, at grundejerens udgifter forbundet med tilslutningspligten ikke er uforholdsmæssigt bekostelige i forhold til udgifterne for andre ejere med lignende ejendomme. Kommunen har endvidere lagt vægt på hensynet til fjernvarmeværkets økonomi og alle øvrige kunder, som aftager fjernvarme.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen påpeger, at begrebet særlige tilfælde skal forstås således, at der er tale om usædvanlige omstændigheder, der afviger fra normen, og som kan begrunde en afvigelse fra almindelige regler eller procedurer. Et særligt tilfælde refererer typisk til en situation, der afviger fra det generelle, eller hvor en konkret sag kræver en særlig håndtering eller et særligt skøn ud fra de foreliggende omstændigheder. Anvendelse af særlige tilfælde involverer undtagelser fra almindelige principper som lighed eller krav om forudsigelighed.

Det er forvaltningens opfattelse, at henvisningen til særlige tilfælde som en begrundelse for en dispensation ikke kan anvendes i sager, hvor flere eller mange andre grundejere har ændret eller ville kunne ændre på sine opvarmningsforhold og dermed opnå samme varmemæssige status, som ansøgeren henviser til i sin ansøgning. Hvis kommunen imødekommer lignende ansøgninger fra andre og/eller flere grundejere, kan det ikke længere betegnes som særlige tilfælde, og dermed kan hjemlen i § 9, stk. 1, ikke anvendes som grundlag for dispensation. Det lægges også til grund, at ved blot at imødekomme én grundejer, vil det kunne danne præcedens for andre tilsvarende sager. Vækst- og Udviklingsforvaltningen lægger endvidere vægt på, at Energiklagenævnet i den tidligere omtalte sag har fastslået, at en efterfølgende installation af et vedvarende energianlæg ikke kan fritage en ejendom for tilslutningspligten.

I den kontekst finder Vækst- og Udviklingsforvaltningen ikke, at ansøger har bibragt argumenter, der kan føre til, at opvarmningsforholdene på hans ejendom kan betegnes som et særligt tilfælde eller særlige forhold. Ansøgers henvisning til varmeværkets økonomi og drift kan ikke tillægges værdi, og navnlig ikke, da værket ikke er enigt med ansøger. Ansøgers henvisning til egen økonomi og hensynet til den nationale energipolitik finder ikke anvendelse i sagen.

Forvaltningen bemærker i øvrigt, at forblivelsespligten i realiteten kun er af økonomisk karakter, og der er således ingen aftagepligt for fjernvarme. Det vil sige, at en grundejer kan vælge udelukkende at opvarme sit hus og producere forbrugsvand med andre varmekilder end fjernvarme, og således nøjes med alene at betale for de faste afgifter til et varmeværk.

Samlet set er det forvaltningens vurdering, at opvarmningsforholdene på den pågældende ejendom ikke kan betegnes som et særligt tilfælde.

Iflg. delegationsplanen for Jammerbugt Kommune har Vækst- og Udviklingsforvaltningen beslutningskompetence i sager om administration af varmeforsyningsloven. I sager om projektforslag for varmeforsyningsområder eller varmeproduktionsanlæg er det Teknik- og Miljøudvalget, der har beslutningskompetencen, hvis der ikke er enighed mellem parterne og forvaltningen. Forvaltningen vurderer, at den samme sontring omkring beslutningskompetence kan være aktuel i andre sager, medmindre det eksplicit fremgår af delegationsplanen, at forvaltningen kan træffe afgørelse i en specifik sag.

Da der ikke er enighed mellem ansøger og Vækst- og Udviklingsforvaltningen, og da indstillingen går imod ansøgers anmodning, forelægges sagen for Teknik- og Miljøudvalget til afgørelse med indstilling om afslag. Ansøger kan påklage kommunens afgørelse til Energiklagenævnet. Imødekommelse af ansøgers anmodning kan alene afgøres af Kommunalbestyrelsen.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2025.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning.

Bekendtgørelse om pålagt tilslutning til kollektive varmeforsyningsanlæg og forbud mod visse opvarmningssystemer. Pr. 11. oktober 2025 har bekendtgørelse 1179 afløst bekendtgørelse 705 af 22. maj 2022, men det har ingen substantiel betydning for omhandlede sag.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har foretaget partshøring hos Gjør Private Kraftvarmeværk. Værket har sendt eget høringssvar den 7. august 2025 og notat fra Dansk Fjernvarme dateret 28. august 2025 (begge bilagt).

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation for forblivelsespligten på Lykkegårdsvej 6, Gjør, 9440 Aabybro.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Jane Koller

Bilag

Gjøl Private Kraftvarmeværk fremsender notat fra Dansk Fjernvarme

Gjøl Private Kraftvarmeværk fremsender høringssvar

Ansøgning om fritagelse fra forblivelsespligt til fjernvarme - Lykkesgårdsvej 6, Gjøl - status pr. 4. september 2025

Deklaration af 21. juni 1997 om forblivelsespligt for tilslutning til Gjøl Private Kraftvarmeværk

Punkt 106: Godkendelse af revideret ejerstrategi for Nordværk I/S

07.04.00-G01-1-25

Beslutningstema

Godkendelse af revideret ejerstrategi for Nordværk I/S.

Sagsbeskrivelse

Ejerstrategien for Nordværk I/S fastlægger ejernes ambitioner for og forventninger til det fælles selskab og har sit afsæt i ejerkommunernes ønsker og behov.

Udkast til revideret ejerstrategi har været sendt til drøftelse i interessentkommunerne i september/oktober, og indkomne bemærkninger er bearbejdet og i relevant omfang indarbejdet i den endelige ejerstrategi. Teknik- og Miljøudvalget har den 30. september 2025 afgivet høringssvar om, at udvalget ikke har bemærkninger til udkastet. Nu følges der op på høringsfasen med en endelig godkendelse af ejerstrategien.

Nordværks nuværende ejerstrategi blev udarbejdet i efteråret 2021 i forbindelse med fusionen mellem Affaldsselskabet Vendsyssel Vest I/S (AVV) og I/S Reno-Nord pr. 1. januar 2022. Ejerstrategien var i første omgang gældende for 2022-2023, men blev efterfølgende forlænget i forbindelse med kompetenceoverdragelsen pr. 1. januar 2024 og i juni 2024 som følge af uklarhed omkring selskabsførelse af affaldsforbrændingsanlæggene.

Siden udarbejdelse af ejerstrategien i 2021 har både Nordværk I/S og rammebetingelserne udviklet sig:

- Nordværk Affaldsenergi A/S er blevet etableret som et selvstændigt selskab under Nordværk I/S.
- Affaldsbranchen er i fortsat udvikling med nye rammer for bl.a. udbud af forbrændingseget affald, de ti fraktioner og producentansvar.
- Kompetenceoverdragelse af affaldsområdet fra flere ejerkommuner til Nordværk I/S har udvidet Nordværk I/S' opgaveportefølje betydeligt.

De ændrede vilkår og rammer har medført behov for at tage ejerstrategien op til revision. Processerne omkring selskabsførelse og kompetenceoverdragelse har som nævnt betydet, at opdatering af ejerstrategien er blev udskudt i flere omgange. Samtidig er der en kraftig forandring i affaldsbranchen i disse år. Derfor blev der på tværs af ejerkommunerne igangsat arbejde med opdatering af ejerstrategien for Nordværk I/S inden udgangen af 2025 med henblik på, at selskabet kan have en opdateret ejerstrategi at styre efter. Nordværk blev af ejerkommunerne bedt om at facilitere og drive processen.

Proces for ny ejerstrategi

Et udkast til ny ejerstrategi for Nordværk I/S har i september/oktober 2025 været sendt til drøftelse i interessentkommunernes fagudvalg. Drøftelserne har givet anledning til at indledningen til afsnittet "Strategiske pejlemærker" er ændret til:

"Ejerkommunerne har fastsat fem strategiske pejlemærker, som skal sikre og understøtte, at missionen og visionen for Nordværk realiseres. Igennem en tydelig mission og vision sættes der et entydigt fokus på Nordværks ansvar og rolle i den grønne omstilling. Nordværks bidrag til den grønne omstilling er en grundpræmis og klima, miljø og bæredygtighed er integreret i pejlemærkerne. Pejlemærkerne sikrer dermed, at Nordværk udvikler sig i den ønskede retning og i tråd med ejernes behov og forventninger."

Herudover er der ikke foretaget ændringer i forhold til udkastet, der har været til drøftelse i fagudvalgene.

Revideret ejerstrategi

Ejerstrategien beskriver missionen og visionen for Nordværk I/S, og ejerstrategien beskriver ejerkommunernes ambition om at sætte en stærk dagsorden for hele affaldshåndteringsområdet i Nordjylland.

For at understøtte realisering af missionen og visionen er der fastsat fem strategiske pejlemærker samt en række værdier for samarbejdet mellem Nordværk I/S og ejerkommunerne. De fem strategiske pejlemærker skal sikre og understøtte, at missionen og visionen for Nordværk realiseres. Igennem en tydelig mission og vision sættes der et entydigt fokus på Nordværks ansvar og rolle i den grønne omstilling. Nordværks bidrag til den grønne omstilling er en grundpræmis og klima, miljø og bæredygtighed er integreret i alle pejlemærkerne. Pejlemærkerne sikrer dermed, at Nordværk udvikler sig i den ønskede retning og i tråd med ejernes behov og forventninger.

Pejlemærkerne er:

- Omdømme og åbenhed: Nordværk er kendt som et stærkt og troværdigt affaldsselskab, som positionerer sig som en vigtig stemme i udviklingen af fremtidens affalds- og ressourcehåndtering.
- Konkurrencedygtighed: Nordværk er blandt de mest effektive affaldsselskaber og bruger sin position til at påvirke rammevilkårene for affaldshåndtering.
- Kapacitet og Forsyningssikkerhed: Nordværk skal sikre samfundskritiske ressourcer og kapacitet til affaldshåndtering i hele værdikæden.
- Forretningsudvikling og Partnerskaber: Nordværk skal være en medvirkende drivkraft for udvikling af nye og bæredygtige løsninger og handler gennem løbende forretningsudvikling innovativt og langsigtet.
- Ejerskab: Ejerkommunerne ønsker at udøve et aktivt ejerskab for Nordværk, og ejerkommunerne er med-skabere af løsninger, mens Nordværk er en proaktiv sparringspartner, der sikrer vidensdeling i fællesskabet.

Værdierne præsenteres som ordentlighed, samarbejde, faglighed og bæredygtighed.

Ejerkommunerne gør status på ejerstrategien efter 2 år, i midten af kommende byrådsperiode (2027). Ejerkommunerne tager initiativ til en evaluering af ejerstrategien inden udløbet af den kommende byrådsperiode (2029).

Det er Vækst- og Udviklingsforvaltningens vurdering, at den reviderede ejerstrategi er velegnet til at fastlægge Jammerbugt Kommunes ønsker og behov som interessant i Nordværk samt give Nordværk noget at styre efter på vegne af alle interessentkommuner. Ejerstrategien udgør grundlaget for at konsolidere og udvikle Nordværk som et førende affaldsselskab i Danmark til gavn for ressourceforvaltning og miljø samt borgernes og erhvervslivets service på affaldsområdet.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2025

Økonomiudvalget den 12. november 2025

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2025

Ejerstrategi 2026 er gældende fra 1. januar 2026.

Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender den reviderede ejerstrategi for Nordværk I/S.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Jane Koller

Bilag

Ejerstrategi for Nordværk I_S

Punkt 107: Godkendelse af Nordværks affaldsgebyrer for husholdninger og affaldspriser for erhverv for 2026

07.04.00-S55-1-25

Beslutningstema

Godkendelse af Nordværks affaldsgebyrer for husholdninger og affaldspriser for erhverv for 2026.

Sagsbeskrivelse

Efter kompetenceoverdragelse af affaldsydelserne til Nordværk pr. 1. januar 2024 er det Nordværk, der udarbejder budgetter for affaldshåndteringen og på den baggrund udarbejder forslag til affaldsgebyrer for husholdninger og affaldspriser for erhverv. Kommunen skal godkende gebyrer og priser.

Nordværk har den 22. oktober 2025 fremsendt budget for Nordværk med deraf afledt forslag til affaldsgebyrer og priser. Budget og forslag til takster er godkendt af Nordværks bestyrelse på mødet den 21. oktober 2025. Kommunalbestyrelsen skal alene godkende det fremsendte takstblad, da det er Nordværks bestyrelse, der godkender Nordværks budget.

Nordværks redegørelse for forslag til gebyrer og takster

Budget 2026 for Nordværk består af en samlet forventet omsætning på knap 1 mia. kr. og en forventet overdækning på 100 mio. kr. Modsat budget 2025 har det for budget 2026 været muligt at tage afsæt i realiserede indtægter og omsætninger, og estimatet for årsresultat 2025 har været grundlaget for budget 2026. Af væsentligste nedslag for udvikling af affaldstakster fremhæves:

- Prisfremskrivning på 2,5%
Prisfremskrivningen følger principper beskrevet i det overordnede Budgetnotat, der er udsendt ifm. offentliggørelse af budget 2026 for Nordværk.
- Producentgebyr på emballageaffald
I forbindelse med implementering af det udvidede producentansvar for emballageaffald pålægger Nordværk producenter af emballageaffald et gebyr for udgift i forbindelse med indsamling af emballageaffald. Opkrævningen af producentgebyr påvirker ikke taksterne i 2026, som følge af usikkerhed ved implementering af den nye ordning omkring fejlsorteringer af affald samt bortfald af indtægter salg af genanvendelige fraktioner.
- Øgede fællesudgifter i Nordværk
Der har været afholdt enkeltudgifter til etablering af ny organisering og systemer. Desuden er organisationen justeret med en række nyansættelser til at matche de kompetenceoverdragede opgaver.

En væsentlig del af indtægterne i budget 2026 er opkrævningen af affaldstakster. Udviklingen i Nordværk afspejles således direkte i affaldstaksterne for 2026, som for hver affaldsordning skal budgetteres efter princippet om at hvile-i-sig-selv.

Med de forventede indtægter fra producentgebyret og et næsten uændret omkostningsniveau, vurderes det tilstrækkeligt at prisfremskrive affaldstakster med 2,5%, for at økonomien hviler-i-sig-selv.

Nordværk har beregnet affaldstakster for 2026 ud fra en prisfremskrivning på 2,5%, hvilket fremgår af Gebyrblad for Jammerbugt Kommune 2026.

Ud over affaldstakster opkræves der et overskudstillæg ved indsamling af erhvervsaffald. For Jammerbugt Kommune er det 7,3 % i 2025, hvilket er videreført i 2026.

I bilag ses Nordværks budgetnotat for affaldstakster samt forslag til takstblad 2026.

Jammerbugt Kommune skal betale den akkumulerede overdækning til Nordværk over 10 år, svarende til 1,9 mio. kr. årligt. Overdækningen er udtryk for borgernes opsparing på affaldsområdet, og derfor skal Nordværk anvende disse midler til at reducere borgernes affaldsgebyrer.

Samlet foreslår Nordværk affaldstaksterne i 2026 således:

Samlet udgift for en standardbolig

<u>Affaldsordning</u>	<u>År 2024</u>	<u>År 2025</u>	<u>År 2026</u>
Restaffald	900	860	882
Administration og planlægning	350	350	580
Madaffald	300	285	230
Storskraldsordning	10	10	8
Asbestholdigt affald	-	30	32
Genbrugsindsamling ved husstande	500	425	343
Kuber til glas	75	40	32
Miljøkasse til farligt affald samt tekstilaffald	45	70	17
Genbrugspladser	<u>1.250</u>	<u>1.175</u>	<u>1203</u>
I alt pr. år	3.430	3.245	3.327

Det medfører et samlet højere gebyr på 82 kr. i 2026 for en standardbolig. Det giver en stigning på godt 2,5 %, som svarer til løn- og prisstigning fra 2025 til 2026. Den samlede udgift for en standardbolig vil være 103 kr. lavere end i 2024 (-3 %).

Det er Vækst- og Udviklingsforvaltningens vurdering, at den generelle løn- og prisstigning på 2,5 % er velbegrundet. Der sker lidt justeringer på gebyrerne mellem de enkelte affaldsordninger, og det tages som udtryk for, at Nordværk arbejder på at tilpasse indtægter og udgifter for den enkelte affaldsordning i respekt for hvile-i-sig-selv princippet. Vækst- og Udviklingsforvaltningen anerkender, at Nordværks muligheder for at lave mere eksakte budgetter med deraf afledte affaldsgebyrer og -priser er påvirket af, at Nordværk kun har haft 1½ års drift som grundlag for budgetter. Nordværk vil utvivlsomt kunne udarbejde mere valide budgetter i de kommende år.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2025

Økonomiudvalget den 12. november 2025

Kommunalbestyrelsen den 20. november 2025.

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse.

Affaldsaktørbekendtgørelsen.

Budgetmæssige konsekvenser

Prisjusteringerne har betydning for den udgift, som Jammerbugt Kommunes institutioner og instanser har for at komme af med affald, men en samlet prisstigning på 2½ % er begrundet og rimelig.

Da Jammerbugt Kommune fortsat er affaldsmyndighed, og også fastsætter det serviceniveau, som Nordværk skal overholde, har Jammerbugt Kommune fortsat omkostninger til affaldsområdet, og udgifterne dækkes af en betaling fra Nordværk til Jammerbugt Kommune. Det er en udgift, som Nordværk skal afholde af det beløb, som Nordværk opkræver borgerne for administration og planlægning.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

at Jammerbugt Kommune tiltræder Nordværks forslag til affaldsgebyrer og -priser for 2026 at overskudstillægget for erhverv fastholdes på 7,3 %.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Afbud:

Jane Koller

Bilag

Bilag 5 - Jammerbugt Kommune Takstblad 2026 - Samlet.pdf

Bilag 6 - Notat Affaldstakster Jammerbugt Kommune 2026.pdf

Bilag 2 - Nordværk IS_Budgetnotat 2026.pdf

Bilag 1 - Nordværk IS_Budget 2026.pdf

Punkt 108: Godkendelse af ændring af distribution af affaldshåndbogen til sommerhuse

07.00.00-I04-1-25

Beslutningstema

Godkendelse af at Affaldshåndbog 2026 ikke postforsendes eller omdeles til sommerhusejerne, som i stedet kan tilgå affaldshåndbogen i digital form.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune har altid udgivet en trykt affaldshåndbog. Til og med 2022 som to separate håndbøger til boliger hhv. sommerhuse, men i 2023 som én samlet håndbog. I 2024 og 2025 er Nordværk fortsat med at udgive én samlet affaldshåndbog, gældende for såvel boliger som sommerhuse.

Affaldshåndbogen til boliger i by og på land husstandsomdeles, mens affaldshåndbogen for sommerhuse er sendt med post til sommerhusejere bosiddende i Danmark. Som følge af PostNords omlægning af porto de senere år er prisen for forsendelse til sommerhusejerne steget eksplosivt.

Tidligere kunne affaldshåndbogen til sommerhusejere sendes som post for ca. 8-9 kr./stk. I 2025 kostede postforsendelse 30 kr./stk. Den samlede udgift til produktion, tryk og distribution af Affaldshåndbog 2025 til alle boliger og sommerhuse udgjorde ca. ½ mio. kr. - heraf gik ca. halvdelen til at postforsende håndbogen til sommerhusejerne.

Nordværk har indhentet tilbud på distribution af Affaldshåndbog 2026. Husstandsomdeling til boliger i by og på land vil koste knap 2 kr. pr. adresse. Omdeling direkte til sommerhusene vil koste ca. 12 kr. pr. sommerhus. Prisen for postforsendelse med alternativt postfirma vil være ca. 23 kr. pr. sommerhus.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har tre gange siden 2007 gennemført brugerundersøgelse omkring affaldshåndbogen. På spørgsmålet om, hvorvidt borgere i boliger har brug for affaldshåndbogen, svarede de således:

År	Ja (i meget høj grad eller høj grad)	Nej (i ringe grad eller slet ikke)
2011	59 %	39 %
2016	48 %	26 %
2021	55 %	28 %

Det viser, at der er en stor andel af borgerne, der har brug for at modtage en fysisk affaldshåndbog.

Det er Vækst- og Udviklingsforvaltningens vurdering, at det fortsat er formålstjenligt at udgive en trykt affaldshåndbog og husstandsomdele denne til boliger. Udgiften til affaldshåndbog udgør under ½ % af de samlede omkostninger til affaldshåndtering i Jammerbugt Kommune - dette er en lille udgift for at få mere og bedre affaldssortering af hensyn til miljø og ressourceforvaltning. Forvaltningen finder derfor ikke tiden moden til at undlade husstandsomdeling af en fysisk affaldshåndbog til boliger. En eventuel beslutning herom bør ikke tages, medmindre Nordværk gennemfører en brugerundersøgelse, der viser, at borgerne i højere grad ikke har brug for en affaldshåndbog.

Det er endvidere Vækst- og Udviklingsforvaltningens vurdering, at forslaget fra Sammenslutningen af Sommerhusejere i Jammerbugt Kommune (som beskrevet under Høring) om at undlade at udbrede en fysisk affaldshåndbog til sommerhusejere, men i stedet sende besked i e-Boks om adgang til en digital affaldshåndbog, er fornuftigt, set ud fra et økonomisk og praktisk synspunkt.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen vurderer derfor samlet, at affaldshåndbogen fortsat skal husstandsomdeles til boliger i by og på land, mens sommerhusejere får besked om at kunne tilgå affaldshåndbogen i digital form. Det bør dog samtidig være muligt for sommerhusejere at få fat i en fysisk affaldshåndbog ved f.eks. udlejningsbureauerne, biblioteker, Borgerservice m.fl.

Med en udelukkende digital affaldshåndbog til sommerhusejere kan affaldsgebyret for boliger og sommerhuse reduceres med ca. 7 kr.

Det kan desuden være en mulighed, at affaldshåndbogen kun udgives i de år, hvor der er meget nyt inden for affaldshåndteringen, dog mindst hvert andet år.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2025.

Budgetmæssige konsekvenser

Udgifterne til affaldsområdet er hvile-i-sig-selv og påvirker derfor ikke den kommunale økonomi.

Høring/borger- og brugerinddragelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har hørt Sammenslutningen af Sommerhusejere i Jammerbugt Kommune (SSJK) om holdningen til distribution af affaldshåndbogen og udgifterne til dette.

SSJK finder det uhensigtsmæssigt at bruge så stort et beløb til distribution af affaldshåndbogen til sommerhusejere. SSJK peger endvidere på udfordringer med, at mange sommerhuse ikke har postkasser, eller at de er overfyldte, hvorfor det vil være svært at sikre en høj grad af kvalitet i distributionen. SSJK påpeger også risikoen for, at affaldshåndbøgerne dermed kommer til at flyde rundt omkring i naturen samt, at ejerne ikke altid vil kunne sikre, at affaldshåndbogen bliver taget med ind i sommerhuset. SSJK foreslår derfor, at Nordværk i stedet sender en besked til sommerhusejernes e-Boks med link til affaldshåndbogen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

at Nordværk fortsat skal husstandsomdele affaldshåndbogen til boliger i by og på land

at Nordværk giver sommerhusejere besked om, at affaldshåndbogen kan tilgås i digital form.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Jane Koller

Punkt 109: Foreløbig godkendelse af mødekalender for Klima,- Teknik- og Miljøudvalgets møder i 2026.

00.22.02-P24-1-25

Beslutningstema

Foreløbig godkendelse af forslag til mødekalender for Klima-, Teknik- og Miljøudvalgets møder i 2026.

Sagsbeskrivelse

Der er udarbejdet forslag til mødekalender for Kommunalbestyrelsens og fagudvalgenes møder i 2026 (se vedlagte bilag). Kommunalbestyrelsen har på møde den 18. september 2025 foreløbigt godkendt mødekalenderen. De enkelte fagudvalg træffer selv beslutning om mødetid og sted, hvorfor sagen nu efterfølgende behandles i de enkelte fagudvalg. Jævnfør Styrelsesloven er det den kommende kommunalbestyrelse, der på det konstituerende møde den 2. december 2025 skal godkende mødekalenderen for 2026. Efterfølgende godkender udvalgene egen mødeplan i forbindelse med deres første møde i den nye valgperiode.

Af hensyn til planlægningen fremsendes mødekalenderen dog til foreløbig godkendelse i den nuværende kommunalbestyrelse og i udvalgene.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget: 3. november 2025

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes styrelse § 8.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget foreløbigt godkender forslag til den politiske mødekalender for 2026.

Beslutning

Godkendt.

Afbud:

Jane Koller

Bilag

Forslag til mødekalender 2026

Punkt 110: Orientering om Grøn Trepert

01.00.10-P15-1-25

Beslutningstema

Orientering om arbejdet med Grøn Trepert.

Sagsbeskrivelse

På mødet gives en orientering om seneste status på arbejdet med Grøn Trepert. Der har bla. været afholdt møder i den lokale Trepert Nordlige Kattegat Skagerrak og i den Lokale Trepert Limfjorden.

Tidsplan

Teknik- og Miljøudvalget den 3. november 2025.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen om Grøn Trepert til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Afbud:

Jane Koller

Punkt 111: Lukket: Godkendelse af køb af ejendom til nedrivning

05.00.00-P20-1-25

Punkt 112: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Sagsbeskrivelse

Vækst- og Udviklingsforvaltningen orienterer om:

- Prioriteringer af Lokalplaner – gruppe 5.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Bortskaffelse af valgplakater.

Teknisk notat om fredningssag.

Taget til efterretning.

Afbud:

Jane Koller