

REFERAT Økonomiudvalget til 31.12.25 d. 04-10-2023

Mødedato Onsdag d. 04. oktober 2023 kl. 14:00

Mødested Byrådssalen, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Andenbehandling af budget 2024.....	3
Endelig godkendelse af Lokalplan 27-033 for et boligområde ved Kattedamsvej i Aabybro.....	9
Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 23-015 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 sendes i of	15
Godkendelse af forslag til Vandforsyningsplan for Jammerbugt Kommune 2023-2034.....	18
Stillingtagen til udlicitering af rengøringsområdet for en ny 4-årig periode.....	20
Godkendelse af scenarie for placering af ny tandklinik samt udbudsform.....	22
Orientering.....	25
Lukket: Godkendelse af køb og nedrivning af ejendom.....	26
Lukket: Godkendelse af nedrivning af skæmmende ejendom.....	27
Lukket: Godkendelse af valg af leverandør til rengøring i Jammerbugt Kommune.....	28
Lukket: Ankestyrelsen beder kommunalbestyrelsen om en udtalelse	29

Punkt 195: Andenbehandling af budget 2024

00.30.02-S00-11-23

Beslutningstema

Andenbehandling af Budget 2024 og overslagsår 2025 - 2027

Kommunalbestyrelsen havde 1. behandling af Budget 2024 -2027 på mødet den 21. september 2023. Forvaltningen har indarbejdet supplerende sagstekst til andenbehandlingen. Dette kan læses nederst i indstillingen.

Sagsbeskrivelse

Arbejdet med budget 2024 blev igangsat i Økonomiudvalget den 15. marts, hvor budgetprocessen og tidsplanen for budgetlægningen blev godkendt, og de økonomiske målsætninger for budgettet blev fastlagt.

I foråret og henover sommeren har fagudvalgene og Økonomiudvalget arbejdet med budgettet også i forbindelse med budgettjek og budgetopfølgning 1. Der er fra hvert fagudvalg og Økonomiudvalget udarbejdet forslag til budgetændringer på egne områder. Desuden har der været temamøder i Kommunalbestyrelsen, hvor det samlede budget og budgetbalancen er drøftet, og der er givet signaler til udvalg og administrationen vedrørende det videre budgetarbejde.

Økonomiudvalget har drøftet budgetstatus herunder de overordnede økonomiske rammer, konsekvenser af hhv. økonomiaftalen mellem Regeringen og KL og fagudvalgenes forslag til budget 2024 og overslagsår.

Den 23. august har Økonomiudvalget på deres møde besluttet hvilke tekniske korrektioner, der indarbejdes i grundlaget for budgetoplægget til budgetseminaret. Desuden har Økonomiudvalget besluttet hvilke omstillingsforslag, der skulle sendes i høring. Høringsprocessen har forløbet fra 24. august til 4. september. Høringssvarerne er tilgængelige for Kommunalbestyrelsens medlemmer i budgetmappen og indgår i den videre proces.

Ansøgninger

Der er sendt ansøgning til pulje 'særligt vanskeligt stillet' og til låneoptag. Jammerbugt Kommune modtager 20,0 mio. kr. i særtilskud og har modtaget en lånedispensation på 10,0 mio. kr. i 2024. Resultatet af ansøgningerne er indregnet i resultatopgørelsen fra budgetseminaret. Svar på ansøgningerne kan ses i budgetmappen under ansøgninger.

Opdateret skøn for grundskyldsindtægter og øget bloktilskud

Skatteministeriet har ultimo august opdateret de forløbige skøn for kommunernes grundskylds indtægter. De nye skøn har også betydning for Jammerbugt Kommunes forventede grundskyldsindtægter og skatteindtægterne er derfor opdateret i forhold til det nyeste skøn. Da der er tale om et skøn, vil kommunerne blive efterreguleret på baggrund af de faktiske indtægter i 2027.

Regeringen har i finansloven tildelt kommunerne 650,0 mio. kr. til at dække stigende udgifter på velfærdsområderne. Det betyder, at Jammerbugt Kommune modtager 4,1 mio. kr. yderligere i finansiering i 2024.

Takstoversigt

Den foreløbige takstoversigt er vedhæftet som bilag. Der kan komme ændringer i forlængelse af budgetseminaret.

Budgetseminar

Der afholdes budgetseminar for Kommunalbestyrelsen den 8. og 9. september. På budgetseminaret drøftes budgetoplægget, og input herfra indgår i Økonomiudvalgets førstebehandling af budgettet for 2024 og overslagsårerne. Alt materiale, der er behandlet af Økonomiudvalget, er tilgængelig i budgetmappen.

Bevillingsregler og budgettekniske forhold

I forbindelse med godkendelse af budget 2024 - 2027 skal Kommunalbestyrelsen fastlægge bevillingsniveauet. Jvf. Økonomistyringsprincipperne er bevillingsniveauet fastlagt pr. politikområde.

Desuden skal Kommunalbestyrelsen give bevilling til budgettets driftsposter på hovedkonto 0-6 samt renter, afdrag på lån, generelle tilskud og skatter mv. på hovedkonto 7 og 8.

I forbindelse med den tekniske godkendelse af budget 2024 - 2027 er det nødvendigt, at administrationen bemyndiges til dels at foretage eventuelle fornødne bevillingsmæssige omplaceringer som følge af ændringer i budget- og regnskabssystemet samt foretage nødvendige afbalanceringer af budgettet i forbindelse med afstemning af budgettet samt beslutninger i 2. behandlingen via 'Forskydning i likvide aktiver'.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov

Budgetmæssige konsekvenser

Budgetoplægget til førstebehandling tager udgangspunkt i det oplæg, der er drøftet i Økonomiudvalget den 5. september, inklusiv opdateret skøn for grundskyldsintægterne, særtilskud på 20,0 mio. kr., øget finansiering via finansloven på 4,2 mio. kr. samt låneoptag på 10,0 mio. kr. i 2024.

Budgetoplægget er også udgangspunkt for drøftelserne på budgetseminaret den 8. og 9. september.

Hovedforudsætningerne er følgende:

- Statsgaranteret grundlag for indkomstskatten samt tilskud- og udligningsbeløb
- Nettodriftsudgifter på 2.812,3 mio.kr.
- Overskud på det skattefinansieret drift på 189,1 mio. kr.
- Skattefinansieret anlægsbudget på 90,0 mio. kr.
- Nettoafdrag på lån på 51,8 mio. kr. inklusiv afdrag på feriefonden
- Kassehenlæggelse på 41,5 mio. kr.

Aftalerne fra budgetseminaret er ikke indregnet i disse tal men vil indgå i resultatopgørelsen, når Kommunalbestyrelsen førstebehandler budget 2024.

Høring/borger- og brugerinvolvering

I høringsfasen fra 24. august til 4. september har relevante eksterne parter haft mulighed for at afgive høringssvar til de fremlagte omstillingsforslag. Høringssvarerne indgår i budgetdrøftelserne.

Der har desuden været afholdt dialogmøde for bestyrelser, råd mv.

Relevante MED-udvalg har konsekvensbeskrevet de omstillingsforslag, som har betydning for deres områder.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

- at der budgetteres med det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og de tilhørende tilskuds- og udligningsbeløb
- at udskrivningsprocenten fastsættes uændret til 25,70 procent
- at den almindelige grundskyldspromille fastsættes til 13,200 promille
- at grundskyldspromillen for produktionsjord fastsættes til 7,200 promille
- at dækningsafgiften af de offentlige ejendomme grundværdi fastsættes til 8,75 promille
- at Jammerbugt Kommunes ejendomme fritages fra dækningsafgift
- at kirkeskatten fastsættes uændret til 1,20 procent
- at forslag til takster og gebyrer godkendes
- at bevillingsniveauet fastholdes på politikområdeniveau som besluttet i 'principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune'
- at administrationen bemyndiges til at foretage eventuelle fornødne bevillingsmæssige omplaceringer som følge af ændringer i budget og regnskabssystemet
- at administrationen kan foretage nødvendige afbalanceringer af budgettet i forbindelse med afstemning af budgettet samt beslutninger ved 2. behandling via 'Forskydninger i likvide aktiver'
- at der i forbindelse med vedtagelsen af budgetforslaget gives bevilling til budgettes driftsposter på hovedkonto 00-06 samt renter, afdrag på lån, generelle tilskud og skatter mv. på hovedkonto 07 og 08

Beslutning fra Økonomiudvalget, 13. september 2023, pkt. 181:

Budgetforslaget fra Venstre, Dansk Folkeparti, Danmarksdemokraterne, Socialdemokratiet og SF anbefales godkendt.

Resultatopgørelsen indarbejdes i sagsfremstillingen til 1. behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

Anlægsoversigten og Budgetaftaleteksten vedlægges som bilag til 1. behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

Den tilrettede Takst- og gebyroversigt vedlægges som bilag til 1. behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

Imod: Jørgen Ravn Christensen. Det Konservative Folkeparti. Jørgen Ravn Christensen meddelte, at han sender et ændringsforslag til Budget 2024.

Administrativ bemærkning - den 14. september 2023:

Tilrettet resultatopgørelse efter Økonomiudvalgets førstebehandling er vist nedenfor.
I den tilrettede resultatopgørelse udgør serviceudgifterne 2.032,3 mio. kr. i 2024, hvilket er 12,4 mio. kr. under den beregnede ramme for Jammerbugt Kommune på 2.044,7 mia. kr.
Bruttoanlægsudgifterne er i den tilrettede resultatopgørelse på 106,0 mio.kr. i 2024, den beregnede ramme udmeldt fra KL er på 106,2 mio. kr.

Desuden er der vedhæftet følgende bilag: Den opdaterede takstoversigt, Den underskrevne budgetaftale, Budgetaftaleteksten og Anlægsoversigt 2024.

Resultatopgørelse				
Udgiftsbaseret I hele tusinder	Budget 2024	Overslag 2025	Overslag 2026	Overslag 2027
A. DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE				
Indtægter				
Skatter	-2.104.470	-2.156.630	-2.215.690	-2.256.191
Generelle tilskud m.v.	-903.838	-899.064	-986.460	-1.047.725
Indtægter i alt	-3.008.308	-3.055.694	-3.202.150	-3.303.916
Driftsudgifter (ekskl. forsyningsvirksomhed)				
Økonomiudvalg	366.302	354.614	337.655	331.407
Børne- og Familieudvalg	747.467	752.383	748.089	740.478
Beskæftigelsesudvalg	704.395	704.591	703.972	703.972
Social- og Sundhedsudvalg	885.286	888.425	886.403	885.665
Teknik- og Miljøudvalg	60.320	61.743	59.825	59.665
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg	50.158	50.283	50.157	50.157
Driftsudgifter i alt	2.813.928	2.812.039	2.786.101	2.771.344
Løn- og prisreserver		128.054	261.894	399.964
Driftsresultat før finansiering	-194.380	-115.601	-154.155	-132.608
Renter mv.	6.949	7.225	6.588	6.303
Resultat af ordinær driftsvirksomhed	-187.431	-108.376	-147.567	-126.305
Anlægsudgifter				
Økonomiudvalg	38.332	24.000	41.000	41.000
Børne- og Familieudvalg	10.500	19.000	4.000	4.000
Teknik- og Miljøudvalg	30.400	28.000	19.000	19.000
Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalg	26.768	5.000	6.000	6.000
Anlægsudgifter i alt	106.000	76.000	70.000	70.000
Jordforsyning (ekskl. forsyningsvirksomhed)				
Salg af jord	-15.000			
Jordforsyning i alt	-15.000	0	0	0
Resultat af det skattefinansierede område	-96.431	-32.376	-77.567	-56.305
B. FORSYNINGSVIRKSOMHEDER				
Resultat af forsyningsvirksomheder	0	0	0	0
C. RESULTAT I ALT (A+B)				
	-96.431	-32.376	-77.567	-56.305
FINANSIERINGSOVERSIGT				
Ændring af likvide midler				
Resultat i alt	-96.431	-32.376	-77.567	-56.305
Optagne lån (langfristet gæld)	-21.000	-11.000	-5.000	-5.000
Afdrag på lån (langfristet gæld)	66.845	67.960	62.251	55.289
Øvrige finansforskydninger	5.486	4.316	3.116	-684
Ændring af likvide aktiver	-45.100	28.900	-17.200	-6.700

Anm.: Positive tal angiver udgift. Negative tal (-) angiver indtægt.

Det Konservative Folkeparti, Lokallisten Jammerbugt og John Bjerg har fremsendt ændringsforslag til budget 2024.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 21. september 2023, pkt. 134:

Budgettet for 2024 oversendes til 2. behandling.

Imod: Det Konservative Folkeparti (2), Lokallisten (1) og John Bjerg. De ønsker, at deres ændringsforslag oversendes til 2. behandlingen af Budget 2024.

Supplerende sagsfremstilling

Grundskyld

Folketinget vedtog den 30. maj 2023 den nye ejendomsskattelov. Som en del af denne lov er kommunernes maksimale alm. grundskyldspromille for 2024 også vedtaget. For Jammerbugt Kommune er promillen på maksimalt 13,200.

Beregningen af den nye promille for 2024 er foretaget med udgangspunkt i Skatteministeriets forventede skøn til de nye vurderinger for hver kommune. Promillen er så fastsat sådan, at hver kommune opnår samme provenue i 2024 som i 2023 med en stigningsbegrænsning på 2,8 %. Det skal dog bemærkes, at denne beregning er foretaget inden en stor del af de nye vurderinger, var kendte, og derfor bygger på de daværende forventninger til de nye vurderinger i Skatteministeriet.

Den nye lov betyder dermed, at Jammerbugt Kommune ikke må opkræve en højere promille end 13,200 promille i 2024 på den alm. grundskyld. Kommunalbestyrelsen kan dog godt vælge at nedsætte promillen, men det vil reducere provenuet tilsvarende. I budgetaftalen er det indregnede grundskyldsprovenue beregnet med udgangspunkt i promillen på 13,200.

Selvbudgettering vs. statsgaranti

I september 2023 er KL's skatte- og tilskudsmodel opdateret. Med udgangspunkt i de opdaterede tal er der lavet en ny beregning for Jammerbugt Kommunes indtægter i 2024 afhængig af, om der vælges selvbudgettering eller statsgaranti. Beregningen viser, at der samlet vil være en gevinst ved at selvbudgettere på 26,9 mio. kr. ved brug af det statsgaranterede befolkningstal incl. den forventede efterregulering i 2027 på 28,6 mio. kr. Hvis der alene ses på 2024 vil der være en mindreindtægt på 1,7 mio. kr .

KL bemærker ved deres opdatering af skatte- og tilskudsmodellen, at der alene er tale om et skøn der er behæftet med væsentlig usikkerhed. Herudover forøger inflationsudviklingen, krigen i Ukraine samt heraf afledte forsyningsvanskeligheder usikkerheden omkring tallene.

Vedr. vederlag

Politisk har der været drøftet muligheden for at øge vederlaget til formanden og næstformanden i børn og unge-udvalget henset til mødernes omfang. Vederlagene udgør i dag henholdsvis 5% og 3% af borgmestervederlaget.

Vederlagene vedrørende formænd, næstformænd, formand for børn og unge-udvalget er fastsat i styrelsesvedtægten, mens de resterende vederlag er fastsat af kommunalbestyrelsen i møde. Vederlagene fastsættes som en procentdel af borgmesterens vederlag, og fastsættes forud for og med virkning for mindst ét regnskabsår ad gangen

Det bemærkes i denne forbindelse, at styrelsesvedtægten skal behandles to gange, hvorfor en ændring i vederlagsfordelingen vil ske ved konsekvensrettelser og blive behandlet på kommunalbestyrelsens møder i november og december 2023 med henblik på virkning fra 1. januar 2024.

Administrationen har indhentet oplysninger vedrørende vederlag for børn og unge-udvalg fra Brønderslev, Vesthimmerland og Thisted Kommuner. Deres vederlag ser således ud:

	Brønderslev	Vesthimmerland	Thisted	Jammerbugt
Formand for BU	10 %	4 %	7,6 %	5%
Næstformand for BU	5 %	0 %	1,4 %	3%

For så vidt angår Jammerbugt Kommune må summen af vederlagene (når bortses fra viceborgmestervederlagene) maksimalt udgøre 275% af borgmesterens vederlag jf. Vederlagsbekendtgørelsen.

Jammerbugt Kommune bruger i dag rammen fuldt ud og skal der ske en yderligere honorering, skal dette således ske ved en omfordeling. Såfremt der skal ske en stigning af vederlaget til formand og næstformand i børn og unge-udvalget med 10.212 kr. årligt (2023 niveau) vil dette kunne ske gennem en årlig nedsættelse af

formandsvederlaget for de stående udvalg på 2.247 kr. og en nedsættelse af udvalgsvederlaget på 306 kr. årligt. Dette vil give en fremtidig procentsats på henholdsvis 6% og 4% til formanden henholdsvis næstformanden for børn og unge-udvalget, mens formandsvederlaget vil blive nedsat fra 25% til 24,78% og udvalgsvalget tilsvarende vil blive nedsat fra 3,5% til 3,47%.

Anlæg

Jvf. Økonomistyringssprincipperne frigives rådighedsbeløb for anlægsprojekter på 1,0 mio. kr. eller derunder i forbindelse med budgetvedtagelsen. Desuden frigives anlægspuljerne til veje og driftsrammen under Teknik og Miljøudvalget samt puljerne til el-ladestandere og etablering af fjernvarme i kommunale bygninger under Økonomiudvalget. For anlægspuljerne gælder det, at disse skal prioriteres i de relevante fagudvalg inden det konkrete anlægsarbejde kan igangsættes. Der er vedhæftet et bilag, som viser de anlægsprojekter, der søges frigivet.

Landdistriktsanlægspuljen og halpuljen frigives senere ved konkret indstilling.

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen

- at drøfte og godkende hvorvidt Jammerbugt Kommune skal vælge statsgaranti eller selvbudgettering
- at godkende at vederlagene for formand og udvalgsmedlemmer nedsættes som beskrevet, således at formands- og næstformandshonoraret i børn og unge-udvalget kan øges med ca. 10.000 kr. pr. år fra 1. januar 2024 og at styrelsesvedtægten tilrettes efterfølgende i overensstemmelse hermed
- at godkende frigivelse af rådighedsbeløbene for anlægsprojekter på 1,0 mio. kr. eller derunder
- at godkende frigivelse af anlægspuljer til veje og driftsrammen under Teknik- og miljøudvalget
- at godkende frigivelse af anlægspuljer til etablering af fjernvarme i kommunale bygninger
- at godkende frigivelse af anlægspulje til udskiftning af armatur til LED belysning
- at godkende Budget 2024 - 2027 jf. budgetaftale indgået den 8. september 2023 mellem forligspartierne Danmarksdemokraterne, Dansk Folkeparti, Venstre, Socialistisk Folkeparti og Socialdemokraterne.

Beslutning

Venstre, Danmarksdemokraterne, Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti anbefaler budgetforliget indgået af Venstre, Dansk Folkeparti, Danmarksdemokraterne, Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti godkendt, inkl. indstillingerne fra 1. og 2. behandling, og at der vælges selvbudgettering, og at anlægspuljen reduceres med 6 mio. kr. Der udarbejdes en ny resultatopgørelse til 2. behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

Det Konservative Folkeparti er imod budgetforliget og ændringer i vederlag.

Det Konservative Folkeparti anbefaler, ændringsforslaget fra Det Konservative Folkeparti, Lokallisten og John Bjerg godkendt.

Bilag

Budget 2024 - Oversigt over anlæg - hvor rådighedsbeløb frigives

Budgetaftale i balance 2024 - underskrevet

Budgetaftale B2024 - 8. september - 1. behandling

Takstoversigt 1. behandling

Budget 2024 - Anlægsbudget - 1. behandling

Ændringsforslag - Budget i balance 2024

Ændringsforslag - Resultatopgørelse 2024

Ændringsforslag - Likviditet budget 2024

Punkt 196: Endelig godkendelse af Lokalplan 27-033 for et boligområde ved Kattedamsvej i Aabybro

01.02.05-P16-1-20

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af at Forslag 27-033 for et boligområde ved Kattedamsvej i Aabybro sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

De afgrænsede arealer langs Kattedamsvej har været drøftet i mange år. Dele af arealerne har indtil nu været anvendt landbrugsmæssigt eller har ligget ubenyttet hen. Derfor har der været et ønske om ændring af anvendelsen af de markerede arealer til mere by og fortætning, således hastigheden på vejstrækningen måske kan nedsættes.

Siden november 2021 har der været indledende workshops med områdets ejere og grundejerforeninger. Via de afholdte workshops er der fremkommet mange ideer til den fremtidige anvendelse af området, hvilket resulterede i en enighed om, hvad der skal arbejdes med i denne lokalplan. Ønskerne har blandt andet været: grøn kile til skoven, rekreative muligheder, stier, sikre krydsninger af Kattedamsvej og mulighed for udstykning af grunde til boliger.

Derudover er der indkommet ideer til udvikling og forbedring af de omkringliggende områder, som er blevet bragt videre til de ansvarlige afdelinger, f.eks. Teknik og Anlæg. Visionskortet kan ses på Bilag 3 i lokalplanen.

Denne lokalplan er udarbejdet for at sikre, at der skabes et indbydende og attraktivt bymiljø på Kattedamsvej. Det nye boligområde skal spille ind i dannelsen af indgangen til Aabybro ved skabelsen af et sikkert vejforløb til bløde og hårde trafikanter. Dette skabes ved etablering af cykelstier, fortove, helleanlæg og en hastighedsbegrænsning på 50 km/t, således hastigheden tilpasses byens karakter og udformning.

Der etableres desuden rekreative områder, som har til formål at smelte sammen med boligområdet og dermed skabe et indbydende indgangsparti til Aabybro. Rekreative formål kan være et udendørs fitnessområde og/eller regnvandsbassin.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres boliger af typen åben/ lav boligbebyggelse (parcelhuse), etagebyggeri og boliger af typen tæt/ lav (række-, kæde- eller dobbelthuse).

Lokalplanområdet omfatter matr. nr. 35hl, 36b, 37e, 37t, 44f, 51bn og 51m, Åby By, Åby, som er beliggende i byzone og landzone. I alt omfatter lokalplanområdet ca. 4,9 ha. Området overføres ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan til byzone.

Den eksisterende bebyggelse med adressen Kattedamsvej 94 er placeret på matr. 37e Åby By, Åby. Den eksisterende beboelsesejendom nedrives i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Delområder

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres tre områder med boliger - Delområde I, II, III og et rekreativt Delområde IV.

I Delområde I kan der opføres boliger af typen tæt-lav (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende former for sammenbyggede boliger) og etagebyggeri.

I Delområde II kan der opføres boliger af typen åben-lav (parcelhuse) og tæt-lav.

I Delområde III kan der opføres boliger af typen tæt- lav.

Delområde IV udlægges til rekreative formål.

Udstykning og byggemuligheder

Parcelhusgrundene (åben-lav) skal have en størrelse på mindst 700 m².

Grunde til tæt-lave (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende former for sammenbyggede boliger) boliger skal have en minimumsstørrelse på 250 m² pr. boligenhed.

Grunde til dobbelthuse skal have en minimumsstørrelse på 400 m² pr. boligenhed (800 m² pr. dobbelthus), hvis de opføres i et område bestående af parcelhuse, ekskl. eventuel adgangsvej og -sti og inkl. eventuel andel af fællesareal.

Bebyggelsesprocent for åben-lav (parcelhuse) bebyggelse i Delområde II fastsættes til maksimalt 30 for den enkelte ejendom.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 40 for tæt-lav (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lign.) i Delområde I, II og III.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 60 for etagebyggeri i Delområde I.

Der kan i både Delområde I, II og III bygges i to etager med en højde på maksimalt 8,5 meter samt en facadehøjde på maksimalt 6,5 meter.

I Delområde IV kan der ikke udstykkes eller opføres boligbebyggelse. Visionen med Delområde IV er, at det kan bruges til enten udendørs fitnessområde og/eller regnvandsbassin. Der kan i denne sammenhæng etableres konstruktioner til rekreative formål.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i Miljøvurderingsloven.

Udfaldet af screeningen er, at Jammerbugt Kommune vurderer, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes:

- Det er tale om en naturlig bebyggelsesmæssig videreudvikling af Aabybro By, og det er vurderet, at omdannelse af eksisterende område vil medvirke positivt til Aabybro bymiljø og udvide udbud af boliger og boligtyper.
- Det er tale om boliger i tilknytning til allerede eksisterende boligområder i Aabybro.
- Påvirkningen af grønne områder og beplantning, dyre- og planteliv, samt biologisk mangfoldighed, og naturbeskyttelsesinteresser i forbindelse med anlægsarbejde er lokal og kortvarig, og vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.
- De arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag om lokalplanen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet

Forventet tidsplan for Lokalplan 27-033:

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 27. februar 2023

Økonomiudvalget: 15. marts 2023

Kommunalbestyrelsen: 23. marts 2023

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 6. juni 2023

Økonomiudvalget: 14. juni 2023

Kommunalbestyrelsen: 22. juni 2023

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven

Miljøvurderingsloven

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. Miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 27-033 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 27. februar 2023, pkt. 25:

Udsat, da det ønskes undersøgt om der kan ske yderligere udstykning, og om der kan laves færre udkørsler evt. ved intern vej, således at hastigheden på Kattedamsvej kan nedsættes til 50 km i timen.

GENBEHANDLING - Teknik- og Miljøudvalget den 6. juni 2023

Sagsbeskrivelse

Lokalplanforslaget har været til behandling i Teknik- og Miljøudvalget d. 27. februar 2023, hvor det blev besluttet, at sagen skulle udsættes indtil der er udarbejdet flere forslag til, om der kan ske yderligere udstykning og om der kan laves færre udkørsler evt. ved intern vej, således at hastigheden kan nedsættes til 50 km/t. Der blev udarbejdet et forslag, hvor to grunde kan dele en intern indkørsel. Derudover består hele Delområde 3 af tæt-lav og dermed er der ingen rekreative områder i lokalplanområdet.

Delområder

Lokalplanen giver mulighed for at der kan etableres tre områder med boliger, og området er inddelt i Delområde I, II og III.

I Delområde I kan der opføres boliger af typen tæt-lav (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende former for sammenbyggede boliger) og etagebyggeri.

I Delområde II kan der opføres boliger af typen åben-lav (parcelhuse).

I Delområde III kan der opføres boliger af typen tæt-lav (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende former for sammenbyggede boliger).

Udstykning og byggemuligheder

Parcelhusgrundene (åben-lav) skal have en størrelse på mindst 700 m².

Grunde til dobbelthuse skal have en minimumsstørrelse på 400 m² pr. boligenhed (800 m² pr. dobbelthus), hvis de opføres i et område bestående af parcelhuse, ekskl. eventuel adgangsvej og -sti og inkl. eventuel andel af fællesareal.

Grunde til tæt-lave (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende former for sammenbyggede boliger) boliger skal have en minimumsstørrelse på 250 m² pr. boligenhed

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 40 for tæt-lav (dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lign.) i Delområde I og III.

Bebyggelsesprocent for åben-lav (parcelhuse) bebyggelse i Delområde II fastsættes til maksimalt 30 for den enkelte ejendom.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 60 for etagebyggeri i Delområde I.

Der kan i både Delområde I, II og III bygges i to etager med en højde på maksimalt 8,5 meter samt en facadehøjde på maksimalt 7 meter.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har udarbejdet en screening ud fra kriterierne i Miljøvurderingsloven.

Udfaldet af screeningen er, at Jammerbugt Kommune vurderer, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering. Baggrunden herfor er bl.a., at det vurderes:

- Det er tale om en naturlig bebyggelsesmæssig videreudvikling af Aabybro By, og det er vurderet, at omdannelse af eksisterende område vil medvirke positivt til Aabybro bymiljø og udvide udbud af boliger og boligtyper.
- Det er tale om boliger i tilknytning til allerede eksisterende boligområder i Aabybro.
- Påvirkningen af grønne områder og beplantning, dyre- og planteliv, samt biologisk mangfoldighed, og naturbeskyttelsesinteresser i forbindelse med anlægsarbejde er lokal og kortvarig, og vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.
- De arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljørapport vil blive offentliggjort samtidigt med forslag om lokalplanen. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet

Forventet tidsplan for Lokalplan 27-033:

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 6. juni 2023

Økonomiudvalget: 14. juni 2023

Kommunalbestyrelsen: 22. juni 2023

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 25. september 2023

Økonomiudvalget: 4. oktober 2023

Kommunalbestyrelsen: 12. oktober 2023

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 27-033 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 6. juni 2023, pkt. 63:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. juni 2023, pkt. 135:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 22. juni 2023, pkt. 106:

Godkendt.

Afbud:

Jane Koller – Bøje Holmsgaard Lundtoft deltog som stedfortræder
Merete Fuglsang Hansen – Natalie Albrechtsen deltog som stedfortræder
Susanne Møller Jensen – Jens Chr. Golding deltog som stedfortræder
Per Halsboe-Larsen. Der var ikke indkaldt stedfortræder

GENBEHANDLING, Teknik- og Miljøudvalget den 25. september 2023

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan 27-033 for et Boligområde ved Kattedamsvej i Aabybro.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet 13 høringssvar (se bilag - "Skema med bemærkninger og kommentarer"). De 13 høringssvar omhandler følgende: ?

- Arkæologiske interesser inden for området
- Bekymring for forværring af støj og trængsel på Kattedamsvej
- Bekymring for at grønne/rekreative områder bliver omdannet til boligområder
- Bekymring for, at tæt-lav ikke passer ind i områdets karakter
- Utilfredshed over en maks. højde på 8,5 meter grundet indsigtsgener

De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til ændringsforslag i den endelig Lokalplan.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven er ikke indenfor de 4 ugers klagefrist blevet påklaget.

Retsgrundlag

Planloven
Miljøvurderingsloven.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Lokalplanforslaget har været udsendt i 8 ugers offentlig høring - fra den 30. juni 2023 til og med 25. august 2023. Der er i den offentlige høring indkommet 13 høringssvar. Ingen af de indkomne høringssvar har givet anledning til ændringsforslag i den endelig Lokalplan.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Lokalplan 27-033 endeligt uden ændringer.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 25. september 2023, pkt. 99:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Dagsordenskort

Lokalplan 27-033 - forslag

Høringssvar - samlet

Skema med bemærkninger og kommentarer

Punkt 197: Godkendelse af at Forslag til Lokalplan 23-015 og Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 sendes i offentlig høring (1. forelæggelse)

01.02.05-P16-25-18

Beslutningstema

Godkendelse af, at Forslag til Kommuneplantillæg 8 og Forslag til Lokalplan 23-015, Boligområde, Klarborgvej, Pandrup sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at skabe rammerne for et nyt attraktivt boligområde i Pandrup By. Boligområdet skal være med til at sikre et forsat varieret udbud af byggegrunde, der kan være med til at understøtte Pandrup som en attraktiv hovedby i Jammerbugt Kommune med stort bosætningspotentiale.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Bredgade og Lundbakvej.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 3 ha, og ligger i den østlige del af Pandrup By. Omfatter matr.nr. 44a samt del af matr.nr. 44f, 44g, 44t samt 101a alle Den nordlige Del, Jetsmark. Størstedelen af lokalplanområdet anvendes i dag som landbrugsjord.

Anvendelse

Lokalplanen giver mulighed for et centralt beliggende boligområde i Pandrup med mulighed for opførelse af både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. I forlængelse heraf fastlægges rammerne for et rekreativt fælles opholdsareal i den østlige del af lokalplanområdet, til gavn for områdets beboere.

Mod øst grænser lokalplanområdet op mod en større entreprenørvirksomhed samt autoværksted.

Virksomhederne vurderes at ligge indenfor miljøklasse 4. Lokalplanen udlægger derfor også et mindre område som friareal, der skal sikre at virksomhederne kan overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder ift. det rekreative fælles opholdsareal samt boligområdet.

Saddeltage

Bebyggelsen i Pandrup er kendetegnet ved at være varieret ift. materialevalg og farve. Bebyggelsen i byen har dog det fællestræk, at de fleste huse har saddeltag. Dette gælder også for det umiddelbare nære miljø, som lokalplanområdet indgår i. Saddeltagene er med til at skabe en samlet arkitektonisk helhed i byen med et mere traditionelt bymæssigt udtryk.

For at sikre, at bebyggelsen tilpasser sig Pandrups samlede bymæssige udtryk, er der i lokalplanforslaget fastsat krav om saddeltag. Tage på beboelsesbygninger skal udføres som saddeltage med en hældning mellem 25 og 45 grader. Tage på sekundære bygninger som cykelskure og lign. kan have en anden hældning end beboelsesbygningen.

Håndtering af overfladevand

Der er foretaget undersøgelse af jordbunds- og grundvandsforholdene, der indikerer at nedsivningspotentialet indenfor lokalplanområdet er begrænset, primært som følge af forekomsten af terrænnært grundvand. Inden for lokalplanområde skal der således etableres et forsinkelsesbassin, der udleder regnvand fra områdets befæstede arealer til et privat vandløb, og derfra videre til det offentlige vandløb nr. 118 Voldkærsvandløb, hvoraf store dele er rørlagt.

Forslag til Kommuneplantillæg 8

Lokalplanen omfatter et området, der ikke er rammelagt jf. Kommuneplan21. Lokalplanen er således ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvorfor der er udarbejdet et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Størstedelen af lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens rammeområde 23.B2, der fastlægger områdets anvendelse til boligområde med mulighed for tæt-lav, åben-lav og etageboligbebyggelse. Den resterende del af lokalplanområdet er ikke rammelagt. Rammeområde 23.B2s afgrænsning udvides med ca. 1,4 hektar, hvoraf kun en mindre del jf. lokalplanen udlægges til boligformål. Kommuneplantillæg 8 offentliggøres samtidig med lokalplanen, men i et særskilt dokument.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Kommunen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at:

- der foretages en naturlig bebyggelsesmæssig videreudvikling af Pandrup By i tilknytning til eksisterende bebyggelse,
- den nye bebyggelse tilpasses de omkringliggende omgivelser i forhold til de arkitektoniske udtryk,
- påvirkningen af grønne områder og beplantning, dyre og planteliv samt biologisk mangfoldighed og naturbeskyttelsesinteresser i forbindelse med anlægsarbejdet er lokal og kortvarig og vurderes ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet,
- de arkæologiske interesser varetages i henhold til Museumslovens bestemmelser.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport vil blive offentliggjort samtidig med forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg. Afgørelsen kan inden 4 uger påklages til Planklagenævnet.

Forventet tidsplan for Lokalplan 19-025

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget: 25. september 2023

Økonomiudvalget: 4. oktober 2023

Kommunalbestyrelsen: 12. oktober 2023

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget: 5. februar 2024

Økonomiudvalget: 14. februar 2024

Kommunalbestyrelsen: 29. februar

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr. 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven - LBKG nr. 4 af 03/01/2023 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Kommuneplantillæg 8 og Forslag til Lokalplan 23-015, Boligområde, Klarborgvej, Pandrup sendes i offentlig høring i 8 uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven, kan inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Kommuneplantillæg 8 og Forslag til Lokalplan 23-015 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 25. september 2023, pkt. 98:

Anbefales godkendt.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8

Forslag til Lokalplan 23-015 Boligområde - Klarborgvej

Punkt 198: Godkendelse af forslag til Vandforsyningsplan for Jammerbugt Kommune 2023-2034

13.02.08-P15-1-20

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til Vandforsyningsplan for Jammerbugt Kommune 2023-2034, samt at planen efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring.

Sagsbeskrivelse

Formålet med Jammerbugt Kommunes Vandforsyningsplan 2023-2034 er, at sikre grundlaget for den fremtidige vandforsyning i kommunen, så borgere og virksomheder også i fremtiden kan forsynes med godt drikkevand. Planen beskriver den politik og de målsætninger som Jammerbugt Kommune arbejder efter, for at sikre grundlaget for den fremtidige vandforsyning i kommunen. Derudover er den kommunens administrationsgrundlag for hele vandforsyningsområdet. Vandforsyningsplanen tager udgangspunkt i den eksisterende vandforsyningsstruktur i Jammerbugt Kommune og er udarbejdet i henhold til Vandforsyningsloven §14.

Planen er udarbejdet i samarbejde med Grundvandsrådet og de almene vandværker i Jammerbugt Kommune og erstatter Vandforsyningsplan 2010-2022. I planen er der 8 overordnede mål for den fremtidige vandforsyning i Jammerbugt Kommune, hvoraf 7 af disse mål er videreført fra Vandforsyningsplan 2010-2022. Det nye mål er, at vandværkerne skal sikre forsyningssikkerhed, eksempelvis ved at etablere nødforbindelser til nabovandværker. For at opfylde de 8 overordnede mål er der opstillet en række retningslinjer indenfor 5 emner, herunder vandforsyningsstruktur, grundvandsressource, grundvandsbeskyttelse, forsyningssikkerhed og enkeltindvindere.

En anden væsentlig tilføjelse i Vandforsyningsplan 2023-2034 er, at der er opstillet en prioritering af vandressourcen på baggrund af gældende Vandområdeplaner. I områder hvor vandressourcen er knap i forbindelse med ansøgning om vandindvinding, vil vand til befolkningens almindelige vandforsyning, herunder erhverv tilsluttet almen vandforsyning have prioritet 1. Prioritet 2 vil være vand til opretholdelse af vandføring i vandløb og vandstand i vådområder med henblik på at opfylde målsætningerne for disse og 3. og sidste prioritet vil være vand til andre formål, herunder vandforsyning til markvanding og erhvervsformål, hvortil der ikke stilles krav om drikkevandskvalitet, eksempelvis vanding af golfbaner, varmeudvinding og køleformål samt virkninger af råstofindvinding under grundvandsspejlet. Målene er, at der skal være tilstrækkelig, uforurenat og velbeskyttet grundvand til at dække fremtidens behov for drikkevand samt at indvindingen af grundvand skal begrænses til det nødvendige og tilstrækkelige, og der skal tags hensyn til naturgrundlaget.

I dag er der 46 almene vandværker i Jammerbugt Kommune, herunder 7 fordelingsvandværker, som kun køber og distribuerer vand indvundet af et andet vandværk. De almene vandværker er spredt i Jammerbugt Kommune (decentral forsyningsstruktur), og størstedelen af kommunen er dækket af et forsyningsområde. Målene er, at indvindingsstrukturen fortsat skal være decentral, men koncentreret om de gode kildepladser samt at alle ejendomme i Jammerbugt Kommune skal have mulighed for tilslutning til et alment vandværk. En del af vandværkerne i Jammerbugt Kommune er mindre vandværker, hvorfor et andet mål er, at flere vandværker bør have fælles administration. I dag er det kun de almene vandværker i den vestlige del af kommunen, hvor ledningsnettet er ringforbundet. Der er i Vandforsyningsplan 2023-2034 opstillet et nyt mål om, at vandværkerne skal sikre forsyningssikkerhed, eksempelvis ved at etablere nødforbindelser til nabovandværker.

Drikkevandet fra de almene vandværker er generelt af tilfredsstillende kvalitet og overholder de gældende kvalitetskrav til drikkevand. For størstedelen af de almene vandværker er nitratindholdet i drikkevandet lavt, og ingen almene vandværker overskrider kvalitetskravet for nitrat. Der er fund af pesticider, nedbrydningsprodukter eller andre miljøfremmede stoffer ved ca. halvdelen af de almene vandværker i Jammerbugt Kommune. Der er alene tale om fund, og ingen af de almene vandværker overskrider de gældende kvalitetskrav for drikkevand. Målet er, at forsyningen af drikkevand skal ske på grundlag af rent grundvand.

For at kunne vurdere forsyningskravene til de almene vandværker i Jammerbugt Kommune, er der i Vandforsyningsplan 2023-2034 udarbejdet en prognose for vandforbruget frem til planperiodens udløb i 2034. Prognosen er udarbejdet for hvert forsyningsområde med udgangspunkt i det nuværende vandforbrug og en prognose for udviklingen i vandforsyningsområderne i henhold til Kommuneplanen. På nær Hune Vandværk og Aabybro Vand, så forventes det at størrelsen af indvindingstilladelsen for de enkelte vandværker er tilstrækkelig i forhold til det fremtidige vandbehov.

I den kommende planperiode skal størstedelen af markvandingstilladelserne fornyes. Der vil ved revideringen være fokus på om størrelsen af indvindingstilladelsen svarer til det aktuelle forbrug.

Forslag til Vandforsyningsplan for Jammerbugt Kommune 2023-2034 er vedlagt som bilag.

Retsgrundlag

Lov om vandforsyning m.v. LBK 602 af 10. maj 2022.

Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning BEK 831 af 27. juni 2016.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er ingen budgetmæssige konsekvenser for Jammerbugt Kommune.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Arbejdet med revidering af Vandforsyningsplanen blev skudt i gang med et stort fællesmøde for de almene vandværker i Jammerbugt Kommune, hvor der bl.a. blev drøftet mål for den fremtidige vandforsyning i kommunen, herunder forsyningsområder og forsyningssikkerhed. Grundvandsrådet og vandværkerne er efterfølgende løbende blevet inddraget, og har haft mulighed for at læse og kommentere målene, retningslinjerne samt stambladene med vandværksdata.

Forslag til Vandforsyningsplan for Jammerbugt Kommune 2023-2034 har været fremlagt Grønt Råd den 21. juni 2023. Grønt Råd bakker op om de 8 overordnede mål i Vandforsyningsplanen, og synes at det er vigtigt at have fokus på forsyningssikkerhed.

Forslag til Vandforsyningsplan for Jammerbugt Kommune 2023-2034 har ligeledes været fremlagt Grundvandsrådet den 22. august 2023. Grundvandsrådet bakker ligeledes op om de 8 overordnede mål i Vandforsyningsplanen, og synes også at det er vigtigt at have fokus på forsyningssikkerhed.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende forslag til Vandforsyningsplan for Jammerbugt Kommune 2023-2034, samt at planen efterfølgende sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 25. september 2023, pkt. 103:

Af hensyn til forsyningssikkerheden stilles der krav om ringforbindelser til andre almene vandværker. Ringforbindelser skal etableres indenfor en 10 årig periode. Ved fremtidige tilsagn om kommunegaranti skal der tages stilling til ringforbindelsen. Herefter anbefales godkendt.

Beslutning

Teknik- og miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt med den bemærkning, at i forbindelse med den endelige vedtagelse præciseres TMU's indstilling af den 25. september 2023.

Bilag

Forslag til Vandforsyningsplan for Jammerbugt Kommune 2023-2034_Komprimeret2

Punkt 199: Stillingtagen til udlicitering af rengøringsområdet for en ny 4-årig periode

82.08.00-P00-1-23

Beslutningstema

Stillingtagen til udlicitering af rengøringsområdet for en ny 4-årig periode.

Sagsbeskrivelse

Den 22. juni 2023 tog Kommunalbestyrelsen stilling til et eventuelt nyt udbud af rengøringsområdet, samt godkendelse af tildelingskriterier og antal distrikter. På baggrund af beslutningen fra Kommunalbestyrelsen den 22. juni 2023 har rengøringsopgaven været sendt i udbud med henblik på at få afklaret om opgaven skal udliciteres eller hjemtages ud fra de indkomne tilbud.

Rådgiver har udarbejdet en estimeret beregning på de samlede udgifter ved hjemtagning af rengøringsområdet. De estimerede udgifter udgør 22 mio. kr. pr. år gennem fire år, samt en engangsinvestering på 2,5 mio. kr. I alt 90,5 mio. kr. over fire år. Derudover vil en hjemtagelse betyde, at Jammerbugt Kommune skal genforhandle kontrakten med Kongsvang, da det ikke er muligt at have en intern rengøringsfunktion klar pr. 1. januar 2024.

Der er nu gennemført udbud af rengøringsområdet.

Tre leverandører afgav tilbud på opgaven.

Tilbud på rengøringsområdet er evalueret for hver af de 2 delaftaler på baggrund af følgende vægtede underkriterier:

Underkriterier	Vægtning i procent
Pris	50%
Matematisk model	25%
Organisering	5%
Leveringssikkerhed	10%
Kvalitetssikring	10%

I henhold til udbudsbetingelserne skal tilbudsgivernes tilbud opfylde de formelle krav for at være konditionsmæssige. Det kan konstateres, at alle tilbuddene var konditionsmæssige.

Den fremtidige kontrakt kommer til at lyde på 19 mio kr. pr. år i den kommende 4-årige periode (2024 priser). Dertil kommer udgifter til kontraktstyring, kontrol, opfølgning, tæt dialog med brugere/leverandør og systemunderstøttelse. I alt estimeres den årlige udgift til rengøring at udgøre 20,2 mio. Dvs. en samlet udgift over fire år på 80,8 mio. kr.

Når rådgiver vurderer de tre indkomne tilbud, er besparelsen knap 10 mio. kr. over en 4-årig periode.

Tildeling af leverandør behandles i det lukkede punkt.

Retsgrundlag

Udbudsloven.

Budgetmæssige konsekvenser

Den årlige udgift på 20,2 mio. kr. svarer til vores nuværende udgiftsniveau i 2023, så 2024 budgettet bliver det samme som de faktiske omkostninger i 2023.

Ved udlicitering af opgaven, kan den løses indenfor det nuværende budget, samtidig med at kvalitetsniveauet forventes øget, da der i flere af de indkomne bud er tilbudt flere rengøringstimer end i nuværende kontrakt. Dertil kommer at opfølgning, kontrol og håndhævelse er skærpet i den nye kontrakt. Det betyder, at Jammerbugt Kommune får det serviceniveau, som kommunen har bestilt. Det serviceniveau, der er udbudt, svarer til det serviceniveau, som kommunen havde, da den selv havde rengøringsopgaven.

Ønskes opgaven hjemtaget forventes der en yderligere økonomisk omkostning på ca. 10 mio. kr. over den 4-årige kontraktperiode.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at rengøringsopgaven i Jammerbugt Kommune udliciteres i den kommende 4-årige periode med start den 1. januar 2024.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Imod: Socialdemokratiet og Socialistisk Folkeparti.

Punkt 200: Godkendelse af scenarie for placering af ny tandklinik samt udbudsform

29.15.00-A00-2-19

Beslutningstema

Godkendelse af scenarie for placering af ny tandklinik og valg af udbudsform.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen godkendte den 1. september 2022 placering og organisering af den kommunale tandpleje i Jammerbugt Kommune. Her godkendte Kommunalbestyrelsen, at de nuværende klinikker samles i en ny tandklinik med placering ved Brovst Sundhedshus. Desuden havde Kommunalbestyrelsen den bemærkning, at en ekstern rådgiver skal vurdere mulighederne for at anvende den eksisterende bygningsmasse i Brovst Sundhedshus.

Børne- og Familieudvalget godkendte den 27. marts 2023 et kommissorium for den politiske styregruppe vedr. etablering af tandklinikken. Den politiske styregruppe har drøftet tre scenarier for placering af den nye tandklinik ved Brovst Sundhedshus. Scenarierne er udarbejdet af Norconsult, der er ekstern bygherrerådgiver. Forud for udarbejdelsen af scenarierne har Norconsult besøgt Brovst Sundhedshus med henblik på at vurdere mulighederne for at anvende den eksisterende bygningsmasse.

Norconsult ser følgende tre scenarier for placering af den nye tandklinik ved Brovst Sundhedshus:

Scenarie 1: Nybyggeri med gangforbindelse til Brovst Sundhedshus	Scenarie 2: Nybyggeri samt nedrivning af eksisterende bygning, Sygehusvej 26	Scenarie 3: Tilbygning samt renovering af eksisterende bygning, Sygehusvej 26
Effektivt og bygbart byggeri til mindste pris.	Effektivt og bygbart nybyggeri til mindste pris.	Eksisterende bygning bliver genbrugt.
Funktionalitet, indeklima, energi, teknik, materialitet og konstruktioner er optimale.	Prisen vil dog blive påvirket af usikkerheder med nedrivningen.	Der vil være stor usikkerhed, hvilket vil påvirke prisen negativt.
Sammenbygningen gør ,at der ikke skal laves en fordyrend LCA-beregning jf. byggelementet.	Der er en opmærksomhed på, at eksisterende bygning er kortlagt som meget bevaringsværdi.	Tilgængeligheden kan blive udfordret af fribredde osv. i den eksisterende bygningsmasse.
Sammenbygningen giver mulighed for "kun" at lave en varmetabsramme og ikke en energiberegning jf. bygningsreglementet.	Der er ingen forbindelse til eksisterende hovedindgang.	Der er ingen forbindelse med eksisterende hovedindgang.
Mulighed for grønne udearealer.	Indeklima, energi, teknik, materialitet og konstruktioner er optimale.	Indeklima, energi, teknik, materialitet og konstruktioner kan blive gode, dog vil det kræve væsentlige omkostninger.
Udførelse betyder minimalt med fysiske forstyrrelser af dagligdagen.	Udførelse vil betyde en vis fysisk forstyrrelse af den faglige trafik og P- arealer	Udførelse vil betyde en vis fysisk forstyrrelse af den daglige trafik og P- areal.
Eksisterende P-pladser berøres minimalt.		Fremtidige driftsomkostninger af den eksisterende bygning

	skal vurderes højere end ved nybyggeri.
--	---

Den politiske styregruppe anbefaler scenarie 2, idet indeklima, energi, teknik, materialitet og konstruktioner er optimale samtidig med, at kommunen vil opnå en besparelse på fremtidige driftsomkostninger af den eksisterende bygning, der ikke bliver anvendt på nuværende tidspunkt.

Udbudsform

Projektet udbydes i totalrådgiver modellen, med tildelingskriteriet "økonomisk mest fordelagtige tilbud", Her indgår både den tilbudte pris samt kvalitet som parametre ved tildelingen af opgaven. Totalrådgiveren står for projektering og udbud af opgaven til entreprenør.

I denne model kan vælges enten hovedentreprise eller fagentreprise. Ved en fagentreprise, hvor der tilknyttes flere håndværksfirmaer, vil rådgiveropgaven blive mere kompleks i forhold til styringen af byggeriet, hvorfor rådgiverydelsen vil blive højere. Ved hovedentreprise skal rådgiver kun koordinere med et firma, hvilket ud over en lavere rådgiverydelse tillige bevirker en større sikkerhed for en gennemførelse til aftalt tid. Der anbefales hovedentreprise i udbuddet.

Tidsplan

Norconsult udarbejder skitsemateriale i andet halvår af 2023. Det forventes, at udbud kan opstartes i marts 2024. Tidshorisonten for udbud er ca. 3 måneder.

Efter kontrahering (kontraktindgåelse) og projekteringsperioden forventes byggeperioden at være ca. 1 år. Byggeriet forventes således at være færdig i november 2025.

Budgetmæssige konsekvenser

Kommunalbestyrelsen besluttede i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2023 d. 13. oktober 2022, at afsætte 0,5 mio. kr. til projektering af ny Tandklinik ved Brovst Sundhedshus. I forbindelse med godkendelse af Budgettet d. 1. februar 2023 besluttede Kommunalbestyrelsen af afsætte samlet 25,0 mio. kr. til etablering af en ny Tandklinik, fordelt med 10,0 mio. kr. i 2024 og 15,0 mio. kr. i 2025.

Indenrigs- og Sundhedsministeriets har for 2024 og 2025 afsat i alt 120 mio. kr. til en Pulje til udvidelse af kapacitet i den kommunale børne- og ungdomstandpleje. Midlerne til puljen er afsat på baggrund af finanslovsaftalen for 2022, hvor det blev aftalt at indføre vederlagsfri tandpleje for de 18-21 årige via den kommunale børne- og ungdomstandpleje. Puljen har til formål at understøtte, at kommunerne har rammerne til at kunne håndtere den gradvise udvidelse af målgruppen. Jammerbugt Kommune har søgt om 6,0 mio. kr. til anlæg af byggeri samt indkøb af udstyr. Der er deadline på ansøgningen den 29. september 2023. Der forventes svar på ansøgningen i januar 2024.

Nordconsult har udarbejdet prisoverslag på de tre scenarier. Prisoverslagene dækker håndværkerudgifter samt en række øvrige omkostninger, herunder inventar til den nye klinik. Herudover er der som nævnt udgifter på 0,5 mio. kr. til projektering og udarbejdelse af udbudsmateriale. Der er i prisoverslaget indarbejdet minimumbehov for nyt inventar, svarende til 3,0 mio. kr.. Der er ønske om, at supplere indkøb af inventar yderligere, svarende til en værdi af 2,9 mio. kr. Mulighederne for indkøb af yderligere inventar, vil dog afhænge af størrelsen på det eventuelle tilskud Jammerbugt Kommune vil modtage fra Puljen til udvidelse af kapacitet i den kommunale børne- og ungdomstandpleje.

Nedenfor er opgjort samlet økonomi for projektet.

	Scenarie 1: Nybyggeri med gangforbindelse til Brovst Sundhedshus	Scenarie 2: Nybyggeri samt nedrivning af eksisterende bygning, Sygehusvej 26	Scenarie 3: Tilbygning samt renovering af eksisterende bygning, Sygehusvej 26
Håndværkerudgifter + øvrige udgifter	26.226.900 kr.	27.201.900 kr.	27.707.000 kr.
Projektering	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.
Indkøb supplerende inventar	2.900.000 kr.	2.900.000 kr.	2.900.000 kr.
Samlet projekt	29.626.900 kr.	30.601.900 kr.	31.107.000 kr.

Indstilling

Børne- og Familieforvaltningen indstiller, at Børne- og Familieudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender

at scenarie 2 vælges for placering af ny tandklinik

at udbuddet gennemføres som totalrådgivning

Beslutning fra Børne- og familieudvalget, 25. september 2023, pkt. 77:

Susanne Møller Jensen, Ulla Flintholm, Jane Koller og Anne-Mette Ulstrup anbefaler indstillingen godkendt.

Kiki Bille Bach og John Bjerg kan ikke anbefale indstillingen. Kiki Bille Bach og John Bjerg anbefaler kommunalbestyrelsen at undersøge muligheden for at etablere klinikken i Aabybro, da forudsætningerne siden beslutningen blev truffet i 2022 har ændret sig.

Baggrundsnotat vedr. solceller tilknyttes som bilag til videre behandling i Kommunalbestyrelsen.

Afbud: Birgit Mejlholm Kold.

Beslutning

Jvf. budgetaftalen for 2023 og 2024 etableres tandklinikken i Brovst ved Jammerbugt Sundhedshus. I øvrigt anbefales Børne- og familieforvaltningens indstilling godkendt.

Imod: Det Konservative Folkeparti. De anbefaler at undersøge muligheden for at etablere klinikken i Aabybro, da forudsætningerne siden beslutningen blev truffet i 2022 har ændret sig.

Bilag

Ny tandlægeklinik i Brovst_Scenarie 1_230828_rev A.pdf

Ny tandlægeklinik i Brovst_Scenarie 2_230828_rev A.pdf

Ny tandlægeklinik i Brovst_Scenarie 3_230828_rev A.pdf

Investering i udstyr

Baggrundsnotat vedr. solceller

Punkt 201: Orientering

00.15.10-G01-1-23

Sagsbeskrivelse

Orientering,

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 202: Lukket: Godkendelse af køb og nedrivning af ejendom

01.11.38-K08-5-23

Punkt 203: Lukket: Godkendelse af nedrivning af skæmmende ejendom

01.11.38-K08-10-23

Punkt 204: Lukket: Godkendelse af valg af leverandør til rengøring i Jammerbugt Kommune

82.08.00-P00-1-23

Punkt 205: Lukket: Ankestyrelsen beder kommunalbestyrelsen om en udtalelse

27.00.00-K02-1-20