

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 09-01-2023

Mødedato Mandag d. 09. januar 2023 kl. 08:30

Mødested Administrationsbygningen i Pandrup, Mødelokale 1

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af budgettekst.....	3
Orientering om miljøtilsynskampagne i 2022.....	5
Godkendelse af landzonetilladelse til udvidelse af biludstilling - Bilhuset Biersted.....	7
Godkendelse af Lokalplan 29-007 for et boligområde ved Sulstedvej i Nørhalne (2. forelæggelse)...	8
Godkendelse af udskydelse af behandling af dispensation fra Byplanvedtægt nr. 1 i Blokhus.....	11
Godkendelse af at forslag til ophævelse af del af byplanvedtægt nr. 12 for Hune by sendes i høring.	14
Godkendelse af Forslag til lokalplan 19-024, Rekreativt område, Vesterhavsvej, Hune samt Forslag	16
Godkendelse af ansøgning om midlertidige arrangementer på Fun Art, Vesterhavsvej 105, Hune.....	18
Godkendelse af parkeringsbekendtgørelse for Jammerbugt Kommune.....	21
Godkendelse af frigivelse af 4 mio. kr. til renovering af Bro 115 Fristrup bro.....	23
Godkendelse af forslag til disponering samt frigivelse af anlægspulje 2023 under Teknik- og Miljø	24
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	25

Punkt 1: Godkendelse af budgettjek

00.30.14-G01-6-22

Beslutningstema

Godkendelse af budgettjek samt fagudvalgets anbefaling af omstillingsforslag til budget 2023.

Sagsbeskrivelse

I budgetaftalen for budget 2023 blev der udtrykt behov for et øget administrativt og politisk fokus på overholdelse af budgetterne. Dette især med fokus på de svært styrbare områder.

De svært styrbare områder er i 2023 defineret som følgende områder, da disse områder er udfordret i regnskab 2022, og derfor forventes at have ændrede budgetforudsætninger i 2023:

- Det specialiserede børneområde (del af Politikområde 3)
 - pga. stigning i antallet af anbringelser, stigning i antallet af forebyggende foranstaltninger, stigende udgifter til sociale formål og manglende budgettilførsel.
- Sundhed og Senior (Politikområde 7)
 - pga. den demografiske udvikling, manglende budgettilførsel, overførsel af midler til Ejendomscenteret samt sikre en realistisk budgetforudsætning i hjemmeplejen.
- Sundhed og Handicap (Politikområde 17)
 - pga. øget kompleksitet, manglende budgettilførsel og en tabt ankesag.
- Beskæftigelsesområdet (Politikområde 5 og 6)
 - pga. udfordringer ifht. sygedagpenge, Ukrainiske flygtninge og forsikrede ledige.

På disse fire områder, skal der i 2023 være øget administrativt fokus på budgetoverholdelse således, at der skabes mulighed for en hurtig politisk prioritering, hvis budgetoverholdelse ikke er mulig.

Derfor har administrationen udarbejdet et budgettjek af de svært styrbare områder. Budgettjekket har til formål at gennemgå budgetforudsætningerne. Dermed bliver det muligt at revurdere budgetforudsætningerne, hvor dette vurderes nødvendigt således, at der opnås mere realistiske budgetter og en tættere sammenhæng mellem budget og det forventede forbrug inden for politikområdet og udvalgsområdet i 2023.

Budgettjekket er foretaget med udgangspunkt i erfaringerne fra 2022 og er gennemført på alle de svært styrbare områders driftsbudgetter. Hvis budgettjekket viser udfordringer på et område, er det rettidig omhu at igangsætte et arbejde med omstillingsforslag til budget 2023.

Det betyder, at hvis budgettjekket viser merudgifter inden for politikområdet, har det enkelte udvalg til opgave at finde omstillingsforslag inden for det enkelte politikområde svarende til merudgiften. Er det ikke muligt at finde omstillingsforslag på politikområdet, skal der findes omstillingsforslag inden for udvalgets samlede budgetramme.

Kan udvalget ikke finde de nødvendige omstillingsforslag inden for eget udvalgsområde, har Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen til opgave at anvise tiltag hertil. Når øvrige finansieringsmuligheder er udtømte, kan udvalget indstille tillægsbevillinger til Kommunalbestyrelsen, dette vil dog først ske i forbindelse med årets sidste budgetopfølgning.

Budgettjekket præsenteres på fagudvalgsmøderne i Børnefamilieudvalget, Social- og Sundhedsudvalget samt Beskæftigelsesudvalget. De øvrige fagudvalg præsenteres for en status på budgettjekket for de svært styrbare områder.

For at sikre den samlede budgetoverholdelse i Jammerbugt Kommune skal alle fagudvalg bidrage med omstillingsforslag inden for deres fagområder. Derfor drøfter og bidrager de øvrige fagudvalg også med omstillingsforslag til budget 2023.

Nedenfor er tidsplanen for budgettjek vist:

Uge 2 (9. – 11. januar)	Børnefamilieudvalget, Social- og Sundhedsudvalget og Beskæftigelsesudvalget drøfter budgettjek. Alle fagudvalg drøfter omstillingsforslag på egne områder.
17. januar	Økonomiudvalget drøfter det samlede budgettjek samt beslutter hvilke forslag til omstillingsforslag, der sendes i høring.
18. – 23. januar kl. 9.00	Høring i MED-systemet samt relevante råd.
27. januar kl. 12.00	Ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde – Anbefaler omstillingsforslag til Kommunalbestyrelsens godkendelse.
1. februar	Kommunalbestyrelsen behandler budgettjek samt godkender omstillingsforslag.

Budgettjek og forslag til omstillingsforslag eftersendes.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Jammerbugt Kommune.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender at der på eget område indstilles omstillingsforslag til Økonomiudvalget.

Beslutning

Omstillingsforslag indstilles godkendt og sendes i høring.

Punkt 2: Orientering om miljøtilsynskampagne i 2022

09.17.00-K08-1-20

Beslutningstema

Orientering om miljøtilsynskampagne i 2022.

Sagsbeskrivelse

Det fremgår af miljøtilsynsbekendtgørelsen og af Miljøtilsynsplan 2019-2022, at Jammerbugt Kommune skal gennemføre to årlige tilsynskampaner. En tilsynskampagne er en afgrænset tilsynsindsats rettet mod en branche eller et miljøtema. Vækst- og Udviklingsforvaltningen har i 2022 valgt at gennemføre en kampagne med fokus på gyllebeholdere på landbrugsejendomme uden husdyr.

Disse ejendomme er ikke omfattet af det regelmæssige tilsynsarbejde i kommunen. Tilsynskampagnens formål er at skabe et overblik over gyllebeholdere på ejendomme uden husdyr, som anvendes til husdyrgødning. Overblikket skal også vise hvilke husdyrbrug, som tilfører gylle til disse beholdere. Dette overblik kan Vækst- og Udviklingsforvaltningen bruge i det fremtidige tilsynsarbejde med husdyrbrug.

Kampagnen har forløbet i perioden 2020-2022 grundet Covid-19, hvor der i perioder var lukket ned for fysiske tilsyn.

Konklusion på mål for indsatsen:

- Følge op på manglende beholderkontroller og beholdere ude af drift:
Igennem kampagnen har Jammerbugt Kommune gjort ejere af gyllebeholdere på ejendomme uden dyrehold opmærksom på, at der skal føres beholderkontrol.
Der kom tilbagetilmelding fra 12 ejere med anmodning om beholderkontrol og syv beholdere som skulle tages ud af drift. Beholdere, som er taget ud af drift, er opdateret med de nye oplysninger i BBR.
- Sikre, at alarmer er monteret på gyllebeholdere, hvor dette er et krav:
I forbindelse med tilsynene i 2021/2022 er der fundet seks forhold, hvor der mangler alarm og tre forhold, hvor der mangler beholderkontrol. Disse forhold er blevet indskærpet over for brugere af beholderne. Herudover er forvaltningen blevet opmærksom på at skærpe kontrollen ved en indsendelse af beholderkontrol på ejendomme uden husdyrhold og sikre, at der ikke er tale om en beholder, som ligger i risikoområde.
- Skabe overblik over gyllebeholdere på planteejendomme og deres anvender:
Der kom 13 tilbagemeldinger om, hvilke husdyrbrug der leverer / lejer gyllebeholderne. Denne viden er indskrevet i GeoEnviron til fremtidige tilsyn.
- Skabe en bedre dialog omkring vigtigheden af flydelag:
I forbindelse med efterbehandlingen af tilsynene blev der taget kontakt til brugerne af beholderne, hvor vigtigheden af flydelagets kvalitet blev drøftet og hvilke fordele flydelaget har for landmanden.
- Skabe overblik over gyllebeholdere i det åbne land:
Ved gennemgangen af de forskellige ejendomme er der fundet ni beholdere i det åbne land, som herefter har fået sin egen adresse i BBR.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn (Miljøtilsynsbekendtgørelsen), §7.
Miljøtilsynsplan 2019-2022 for Jammerbugt Kommune.

Budgetmæssige konsekvenser

Kampagnen er gennemført indenfor rammerne af det eksisterende budget.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Kampagnerapportens konklusioner er offentliggjort ved anvendelse af den digitale løsning og i det format, som Miljøstyrelsen stiller til rådighed på DMA-portalen. Rapporten er desuden lagt på kommunens hjemmeside.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager miljøtilsynskampagnen om gyllebeholdere på ejendomme uden husdyrbrug til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Rapport om miljøtilsynskampagne 2022

Punkt 3: Godkendelse af landzonetilladelse til udvidelse af biludstilling - Bilhuset Biersted

01.03.03-P19-39-22

Beslutningstema

Godkendelse af landzonetilladelse til udvidelse af virksomhed i landzone.

Sagsbeskrivelse

Bilhuset i Biersted har ansøgt om landzonetilladelse til udvidelse af eksisterende virksomhed på ejendommen matr.nr. 3H Biersted By, Biersted, beliggende Haldagervej 50, 9440 Aabybro.

Ejendommen er noteret som en samlet ejendom. Der ansøges om landzonetilladelse til at udvide eksisterende biludstilling samt lager med 528 m². Udvidelsen vil være uden vinduer eller døre i vestvendt facade mod naboer. Ansøger oplyser, at der ikke sker ændringer i de trafikale forhold og at al kørsel både ind og ud, sker ad samme indkørsel som benyttes nu (Haldagervej).

Ejendommen er beliggende i Biersted. Den del af matriklen hvor der er bebyggelse på er beliggende i landzone. Alle omkringliggende ejendomme er i byzone. Ejendommen er desuden omfattet af kommuneplanramme 28.B1 – Boligområde.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at være i strid med de landskabelige, naturmæssige og kulturmæssige hensyn som Planloven i øvrigt søger at varetage.

Retsgrundlag

Planloven §35.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der er indkommet fire høringssvar fra naboejendomme i forbindelse med naboorienteringen (se bilag).

I alle høringssvarene udtrykkes bekymring for de trafikale forhold. Hertil oplyser ansøger, at der ikke vil ske ændring i de trafikale forhold. Al kørsel både ind og ud, vil ske ad samme indkørsel fra Haldagervej som benyttes nu.

Der udtrykkes endvidere bekymring om mere støj ved en udvidelse. Ansøger oplyser, at tilbygningen er en udvidelse af nuværende biludstilling og uden vinduer eller døre i vestvendt facade mod naboer. Intet i biludstillingen kan foranledige støj mod naboer.

Flere naboer mener desuden, at en udvidelse vil medføre værdiforringelse af deres boliger.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte udvidelse.

Beslutning

Godkendt. Der meddeles vilkår om, at tilbygningen skal etableres med et støjsvagt tag.

Bilag

Ansøgningsmateriale

Dagsordenskort - Luftfoto

Høringssvar - samlet

Respons på høringssvar - fra ansøger

Skråfotos af ejendommen

Punkt 4: Godkendelse af Lokalplan 29-007 for et boligområde ved Sulstedvej i Nørhalne (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-12-21

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Godkendelse af, at Forslag til Lokalplan 29-007 for et boligområde ved Sulstedvej i Nørhalne sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsbeskrivelse

Nørhalne vækster i disse år, og denne lokalplan er udarbejdet for at sikre et fortsat attraktivt udbud af boliger i Nørhalne.

Med lokalplanområdet sikres en helhedsorienteret planlægning og en samlet visionsplan for området - jf. bilag 3 i lokalplanforslaget, som er udviklet ud fra et koncept om at skabe et boligområde med en grøn karakter, der bindes naturligt sammen med resten af Nørhalne.

Lokalplanområdet omfatter et areal på cirka 6,46 hektar. Størstedelen af området anvendes i dag til landbrugsjord. Der er landbrugspligt på arealet - matrikel 4q, Nørhalne By, Biersted. Det lille areal er tæt beplantet og anvendes rekreativt i dag. Herudover anvendes den sydlige del af lokalplanområdet til sti, som en del af byens stiforløb.

Terrænet inden for lokalplanområdet er relativt fladt og skråner generelt mod syd-sydøst. Højdeforskellen fra det nordvestlige til det sydøstlige hjørne er ca. 1,5 m med den laveste terrænkote på godt +8,5 m. Lokalplanområdet afgrænses af omgivende veje - Sulstedvej og Vadumvej. Mod nord grænser området op mod eksisterende boligområde ved Nicolajs Have.

Hele lokalplanområdet er i dag omfattet af kommuneplanramme 29.B3, som er udlagt til boligområde. Med lokalplanen overføres hele arealet til byzone.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse. Lokalplanområdet vejbetjenes fra Sulstedvej og udlæg af nye veje og overkørsler fremgår af Bilag 3 i lokalplanen.

Grøn kile

Området adskiller sig fra andre områder i nærheden ved at indarbejde en markant grøn karakter i boligområdet sammen med skæve lukket vejforløb og hertil hørende bebyggelsesstruktur.

Den grønne karakter omfatter en grøn kile, som forløber midt gennem lokalplanområdet og forbinder eksisterende grønne områder mod øst og vest til området. De grønne arealer bindes sammen og skaber tværgående rekreative muligheder med f.eks. stier samtidig med at håndtere vand på overfladen via regnvandsbassiner.

Alt beplantning inden for lokalplanområdet skal fremstå som vildtvoksende natur.

Herudover er den eksisterende stiforbindelse, som er placeret langs lokalplanafgrænsningen mod syd bevaret.

Bebyggelsens udseende

Generelt set er der et bredt ønske ved nybyggeri om at kunne opføre ens bolig med en individuel karakter, som også ses i de nærliggende nye boligområder i Nørhalne.

Derfor er der inden for lokalplanområdet også givet brede arkitektoniske rammer for at opføre bebyggelse med stor variation i både materialer og stilarter med henblik på at kunne skabe både et traditionelt, men også et mere særpræget udtryk.

Området udstykkes som vist på princippet på Bilag 3 i lokalplanen. Det enkelte grundareal skal være mindst 1000m² og efter planen giver det mulighed for omkring 39 nye byggegrunde.

For området gælder, at bebyggelsesprocenten fastsættes til 30, og bebyggelse må højest opføres i 1,5 etage med en maksimal højde på 8,5 meter målt fra et niveauplan fastsat i henhold til bygningsreglementet.

Håndtering af vand

Der er lavet undersøgelser af jordbunds- og grundvandsforholdene inden for lokalplanområdet. Disse undersøgelser viser, at nedsivningspotentialer er begrænset, primært som følge af terrænnært grundvand.

Strømningsvejene i området viser mod sydøst ud i et privat vandløb.

Udover de foretagne undersøgelser er det nødvendigt at udarbejde en robusthedsanalyse af det private vandløb, der ønskes at udlade til mod øst i forbindelse med byggemodningen. Det er i forhold til at bestemme kapaciteten i det private vandløb samt fastlægge hvilken mængde regn- og overfladevandet fra det nye boligområde skal forsinkes. Hertil kræver udledning til det private vandløb ligeledes skriftlig accept fra berørte bredejere.

Området bliver derfor seperatkloakeret og regnvandet skal forsinkes i bassin inden afledning til recipient. Lokalplanområdet ligger inden for sikkerhedszone B for Aalborg lufthavn og Flyvestation Aalborg. Regnvandsbassinet forventes at blive tørlagt og dimensioneret i henhold til sikkerhedszonen for Aalborg Lufthavn og Flyvestation Aalborg ift. etablering, retablering eller oprensning af anlæg, der kan tiltrække fugle.

Areal til udvidelse af grunde

Mod Nicolajs Have er der udlagt et areal på tværs af hele lokalplanafgrænsningen i en bredde af 10 meter. Dette areal er tiltænkt som en udvidelse til grundene på Nicolajs Have nr. 1-23 (udenfor lokalplanområdet) eller til de nye nordlige grunde inden for

lokalplanområdet.

Arealet er udlagt på baggrund af et ønske fra lodsejerne, som grænser ned mod lokalplanområdet fra Nicolajs Have. De ønsker at købe et mindre areal til hver af deres grunde for at få mere plads og til dels også afstand til det nye lokalplanområde. Hvis ikke de enkelte lodsejere ønsker at tilkøbe, bliver arealet lagt til grundene i den nye udstykning. Arealet forventes at blive afklaret og fremlagt i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Forventet tidsplan for Lokalplan 27-009

Forslag:

Teknik- og Miljøudvalget 5. september 2022

Økonomiudvalget 14. september 2022

Kommunalbestyrelsen 22. september 2022

Forslag til lokalplan udsendes umiddelbart herefter i otte ugers høring.

Endelig vedtagelse:

Teknik- og Miljøudvalget 28. november 2022

Økonomiudvalget 7. december 2022

Kommunalbestyrelsen 15. december 2022

Den endelige vedtagelse af lokalplanen offentliggøres umiddelbart herefter.

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Miljøvurderingsloven - LBK nr 1976 af 27/10/2021 (Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)).

Budgetmæssige konsekvenser

Lodsejerne, som grænser ned mod lokalplanområdet fra Nicolajs Have, ønsker at købe et mindre areal til hver af deres grunde for at få mere plads og til dels også afstand til det nye lokalplanområde. Hvis arealet tilgår de enkelte grunde på Nicolajs Have bliver arealet omfattet af samme bestemmelser, som er gældende for området (Lokalplan 29-003). Hvis ikke de enkelte lodsejere ønsker at tilkøbe, bliver arealet lagt til grundene i den nye udstykning. Arealet forventes at blive afklaret og fremlagt i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Overtagelse ved overførsel til byzone eller sommerhusområde

Ejeren af en fast ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, kan, hvis ejendommen helt eller delvist overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde, inden 4 år efter overførslen, under visse omstændigheder, forlange ejendommen (henholdsvis den overførte del af ejendommen) overtaget af kommunen for et beløb, der fastsættes af taksationsmyndighederne.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til Lokalplan skal sendes i offentlig høring i otte uger.

Screeningsafgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport iht. miljøvurderingsloven, kan der inden fire uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Lokalplan 29-007 sendes i offentlig høring i otte uger.

Beslutning fra Teknik- og Miljøudvalget, 5. september 2022, pkt. 99:

Anbefales godkendt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. september 2022, pkt. 164:

Anbefales godkendt.

Afbud:

Diane Aarestrup

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 22. september 2022, pkt. 134:

Godkendt.

Afbud:

Per Halsboe-Larsen. Der var ikke indkaldt stedfortræder.

Beslutningstema

Godkendelse af Lokalplan 29-007 for et boligområde ved Sulstedvej i Nørhalne.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring fra den 29. september 2022 til og med den 24. november 2022. Der er indkommet to høringssvar fra henholdsvis lodsejeren og Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse.

De to høringssvar omhandler i hovedtræk følgende:

- Ejendomsstyrelsen vurderer, at under forudsætning af at der etableres et tørt regnvandsbassin, dimensioneret i henhold til ovennævnte sikkerhedszone (som beskrevet i lokalplanen), vil bassinet ikke give anledning til øget fugleaktivitet og dermed ikke udgøre nogen fare for flyvesikkerheden på Flyvestation Aalborg, og har dermed ingen yderligere kommentarer.
- Lodsejer vil ikke stå imod udviklingen af Nørhalne by, men gør opmærksom på, at det lokalplanlagte areal indgår i hans landbrugsbedrift i dag og er derfor et vigtigt aktiv for at opretholde selvforsyningsgraden til svineproduktion og samlet landbrugsbedrift. Hvis projektet gennemføres, vil dette forringe harmonien og daglig drift. Derfor skal der findes andre alternativer for at opretholde nuværende produktion.

De indkomne høringssvar har ikke givet anledning til at ændre lokalplanen.

Herudover har alle lodsejerne, som grænser ned mod lokalplanområdet fra Nicolajs Have, tilkendegivet, at de ønsker at købe et mindre areal til hver af deres grunde. Selve arealet, som der tillægges hver grund, giver mulighed for at bebygge yderligere. Dog er bebyggelsesprocenten fortsat maksimal 30 procent for den enkelte ejendom. De enkelte arealer bliver omfattet af Lokalplan 29-007, mens resten af grunden er omfattet af Lokalplan 29-003. De bebyggelsesregulerende bestemmelser er stort set identiske i de to lokalplaner og strider på den måde ikke imod hinanden.

Retsgrundlag

Planloven - LBK nr. 1157 af 01/07/2020 (Bekendtgørelse af lov om planlægning).

Budgetmæssige konsekvenser

Lodsejerne, som grænser ned mod lokalplanområdet fra Nicolajs Have ønsker at købe et mindre areal til hver af deres grunde for at få mere plads, og til dels også at få afstand til det nye lokalplanområde.

Til orientering har ejer af arealet i landzone, som der lokalplanlægges for, ikke underskrevet en erklæring om fraskrivelse af overtagelsespligten jf. Planlovens § 47A. Kommunen kan derfor blive påkrævet at overtage arealerne til et beløb fastsat af taksationsmyndighederne (efter de samme regler, som efter §§ 47 og 50 gælder for ekspropriation af ejendomme).

Høring/borger- og brugerinvolvering

Lokalplanforslaget har været udsendt i 8 ugers høring fra den 29. september 2022 til og med den 24. november 2022. Der er i den offentlige høring indkommet to høringssvar.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende Lokalplan 29-007.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 29-007 (politisk behandling)

Lokalplan 29-007, Boligområde, Sulstedvej, Nørhalne

Punkt 5: Godkendelse af udskydelse af behandling af dispensation fra Byplanvedtægt nr. 1 i Blokhush

01.00.05-P00-181-22

Beslutningstema

Godkendelse af udskydelse af behandling af dispensation fra Byplanvedtægt nr. 1 til udstykning på Paa Bakken 12, 9492 Blokhush indtil der er udarbejdet en ny lokalplan for området.

Sagsbeskrivelse

Ejeren af ejendommen Paa Bakken 12 ansøger om dispensation til at udstykke sin grund på 1919 m² til to nye grunde på henholdsvis 1000m² og 919 m².

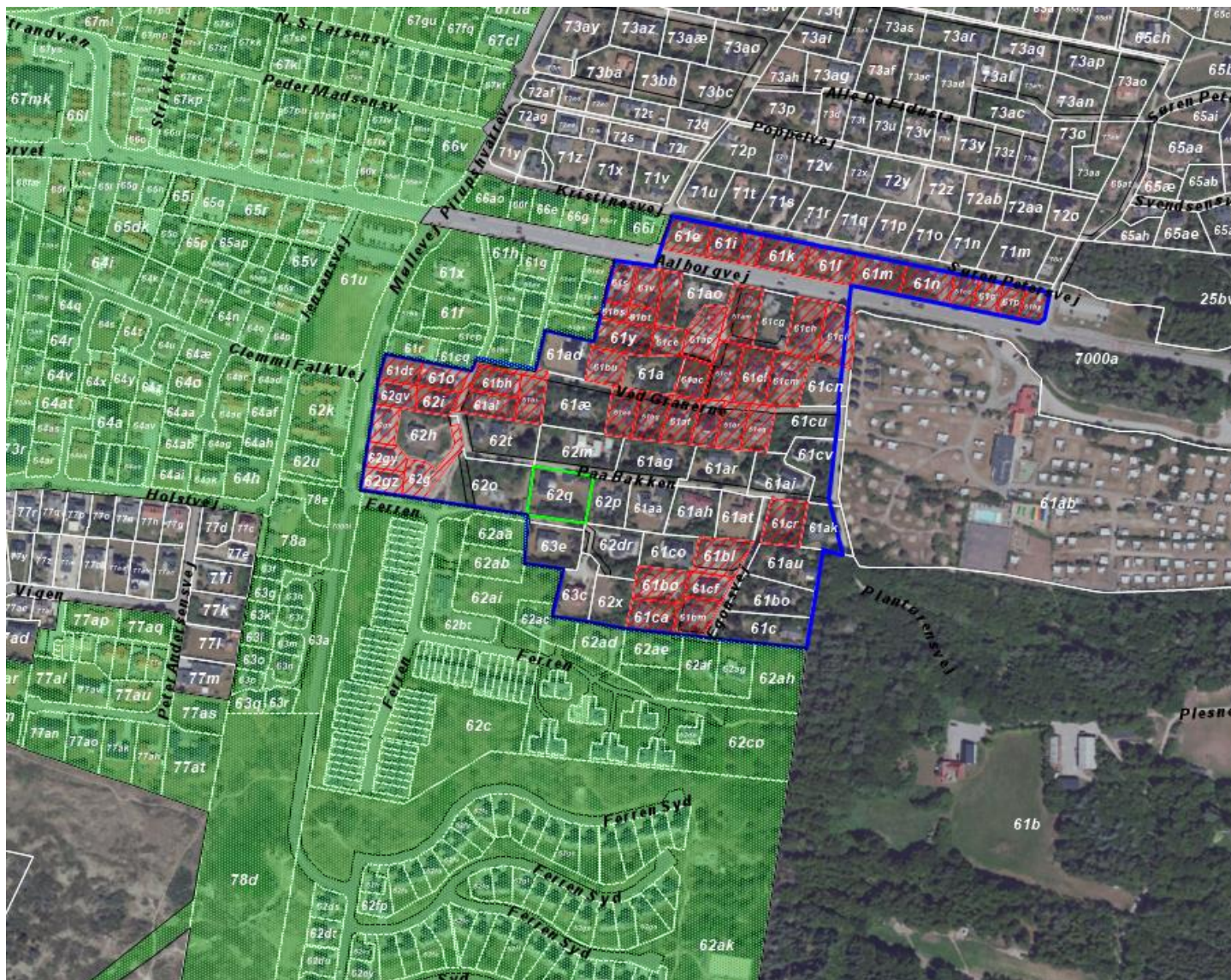
Tilbage i maj 2021 blev der givet et afslag på den konkrete ansøgning til en mindre grundstørrelse samt en øget bebyggelsesprocent. Dengang var begrundelsen, at den pågældende ejendom ikke lå i nærheden af de grunde, som tidligere havde fået tilladelse til at udstykke grunde mindre end 2500 m².

En af disse tilladelser, som er blevet givet, er på baggrund af en afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet i november 2014, hvor nævnet afgjorde, at der skulle tillades en udstykning mindre end 1250 m² med baggrund i bl.a. lighedsprincippet. Grunden ligger i samme område som Paa Bakken 12.

Siden da, har der været givet flere tilladelser til at udstykke i området omkring Paa Bakken og en enkelt Paa Bakken (8A og 8B).

Kigges der på området ved og omkring Paa Bakken samlet set, ses der mange grunde, som er udstykket mindre en 1250 m². Kortet viser med rød skravering de ejendomme, som er mindre end 1250 m² og er beliggende i sommerhusområde i byplanvedtægtens zone 2. Hertil skal det bemærkes, at ejendomme med mindre grundstørrelser beliggende f.eks. Ved Granerne er udstykket inden 1953, altså før vedtagelsen af byplanvedtægt nr. 1.

Der er adskillige grunde på Paa Bakken, som er mindre end 1250 m², men til forskel fra Paa Bakken 12, ligger størstedelen i byzone (Det grønne område på kortet). Indenfor byzone er der andre rammer. Byzonen grænser op ad Paa Bakken mod syd og vest. På grænsen mellem byzone og sommerhusområdet er der også givet tilladelse til mindre grunde, hvilket også kan ses på kortet.



Ud fra det vedhæftede kort ses det, at Paa Bakken 12 (grøn afgrænsning) ligger i midten af området og at de grunde med en mindre grundstørrelse, ligger spredt i området. På kortet er der vist et afgrænset område (blå afgrænsning). Herindenfor vurderes der som udgangspunkt at være et sammenlignelig grundlag for at tillade mindre grunde end 2500m². Området fremstår meget differentieret og med afgørelsen fra nævnet, vurderes Byplanvedtægt nr .1 vedr. udstykning at være forældet. Afgrænsningen vurderes derfor også som udgangspunktet for en ny lokalplan.

Udarbejdelsen af en ny lokalplan for området er prioriteret, som en af de lokalplaner, der skal udarbejdes i den nærmeste fremtid. I udarbejdelsen heraf vil eksisterende rammer blive drøftet og revurderet. Hertil vil relevante foreninger og grundejere blive inddraget i processen med henblik på at få områdets fremtid fastlagt som et bynært sommerhusområde. Derfor vurderes det også mest hensigtsmæssigt at afvente den konkrete ansøgning til en ny lokalplan er udarbejdet, således at områdets fremtidige rammer fastlægges ud fra en helhedsorienteret planlægning, herunder nærmere undersøgelser og debat.

Indgangsvinklen til en ny lokalplan vil være at drøfte en mindre minimumsgrundstørrelse end 1250m².

Til den konkrete ansøgning skal det bemærkes, at udover udstykning kræver projektet umiddelbart også dispensation til mindre afstand til skel, da det fremgår at carporten med integreret skur (bygning 3) (48m²), ved ny udstykning vil blive placeret i skel. Dette vil ikke kunne imødekommes, ej heller med en ny lokalplan.

Byplanvedtægtens krav ang. afstand til skel. Jf. §6 stk. 5, *ingen bygning må lægges nærmere ved anden mands grund, end 5 m. Enkelte garage og udhuse kan opføres i 1,5 m afstand fra skel, når grundfladen ikke overstiger i alt 25 m², og højden ikke 3m, taget medregnet.*

Afstand til skel skal overholdes med henblik på at skabe luft imellem bebyggelserne og udgør en praksis, som Jammerbugt Kommune administrerer restriktivt efter. Det er derfor en forudsætning, at der enten ændres på garagen, både form og placering, eller at fjerne garagen.

Til sagen er der vedhæftet den gensendte ansøgning og tidligere afslag for den konkrete ejendom.

Retsgrundlag

Planlovens § 19.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at behandlingen af dispensationssagen afventer indtil der er udarbejdet en ny lokalplan for området.

Beslutning

Godkendt. Der udarbejdes ny lokalplan i 2023.

Bilag

Paa Bakken 12 - disp ansøgning.pdf

Disp mht lighedsprincip.pdf

Dispensation - afslag - Paa Bakken 12

Punkt 6: Godkendelse af at forslag til ophævelse af del af byplanvedtægt nr. 12 for Hune by sendes i høring

01.02.05-P00-9-22

Beslutningstema

Godkendelse af, at forslag til ophævelse af delområde VI i byplanvedtægt nr. 12 sendes i offentlig høring.

Sagsbeskrivelse

Ejeren af Ilsigvej 7 i Hune ønsker at lave et streetfood marked med forskellige foodtrucks, udsækningssteder og studepladser. Ejendommen ligger i delområde VI i byplanvedtægt nr. 12, og er jf. § 2, stk. 11 udlagt til bolig- og håndværksformål. Anvendelse af Ilsigvej 7 til streetfoodmarked mv. er i strid med byplanvedtægtens anvendelsesbestemmelse.

Ejeren af Ilsigvej 7 har derfor anmodet om, at byplanvedtægten ophæves for deres ejendom, så ejendommen i stedet reguleres af kommuneplanen samt bygningsreglementet. Forvaltningen vurderer, at hvis en del af byplanvedtægt nr. 12 skal ophæves, vil det være oplagt at ophæve byplanvedtægten for hele delområde VI.

Delområde VI ligger i Kommuneplan21 indenfor rammeområde 19.C2 udlagt til bymidteformål, herunder også butikker. Herudover ligger den også indenfor bymidteafgrænsningen.

Delområde VI gælder for Ilsigvej 7-19 (ulige numre) og Stenmarksvej 6-10. Alle grundene på Ilsigvej bliver brugt til anvendelser i strid med § 2, stk. 11 til butikker, børnehaver, restaurant og forsyningsanlæg (pumpestation). Hvorfor administrationen af byplanvedtægten for delområde VI er vanskelig.

Hvis en del af byplanvedtægten ophæves, reguleres området af kommuneplanen samt bygningsreglementet. Ud over ændrede anvendelsesbestemmelser, vil den væsentligste ændring være, at byplanvedtægten tillader byggeri i 1½ etage med en udnyttelsesgrad på 0,25, hvor 19.C2 tillader byggeri i 2 etager og en bebyggelsesprocent på 80. Ilsigvej 11 er dog allerede opført i 2 etager.

I vedlagte bilag er byplanvedtægtens bestemmelser for delområde VI samlet og sammenholdt med rammeområde 19.C2.

Efter forslag om ophævelse af en del af byplanvedtægt nr. 12 har været i offentlig høring, kan Teknik- og Miljøudvalget beslutte at ophæve byplanvedtægten endeligt.

Retsgrundlag

Planlovens § 33, stk 1, nr. 2.

Budgetmæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Høring/borger- og brugerinvolvering

4 ugers offentlig høring.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at sende forslag til ophævelse af delområde VI i byplanvedtægt nr. 12 i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Dagsordenskort

Kort - Byplanvedtægt nr. 12, Delområde VI

Kommuneplanramme 19.C2

Byplanvedtægt nr. 12

Sammenligning af BPV 12 og 19.C2

Punkt 7: Godkendelse af Forslag til lokalplan 19-024, Rekreativt område, Vesterhavsvej, Hune samt Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 (1. forelæggelse)

01.02.05-P16-8-22

Beslutningstema

Godkendelse af Forslag til lokalplan 19-024, Rekreativt område, Vesterhavsvej, Hune samt Forslag til kommuneplantillæg nr. 5. 1. forelæggelse.

Sagsbeskrivelse

Lokalplanområdet ligger 700 meter øst for Hune på det nordvestlige hjørne i rundkørslen ved Vesterhavsvej, Faarupvej og Kvorupvej.

Lokalplanområdet er på ca. 9,8 ha. Området ligger i landzone. Lokalplanområdet består af matr.nr. 15u, 16a, 16c og 16d Hune By, Hune beliggende Vesterhavsvej 105-115.

Der blev i 2021 givet midlertidig landzonetilladelse til etablering af fodboldgolf, en mindre sø, minigolf m.m. i lokalplanområdet. Den midlertidige landzonetilladelse blev givet med den forventning, at yderligere aktiviteter skulle muliggøres gennem en lokalplan for området.

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til ferie- og fritidsanlæg samt aktivitetspark og aktivitetshal. Anlægget bygges op omkring det eksisterende fodboldgolfanlæg. Der gives mulighed for aktiviteter samt opførelse af yderligere bygninger med fokus på aktive og familieorienterede aktiviteter såsom fodboldgolf, padel, udsigtstårn, trætopbane, legeland, værksted og udstilling af kunsthåndværk samt salg af egne produkter, cykeludlejning, shelters, hotel, café/restaurant og en mindre kiosk.

Der gives mulighed for ca. 9.000 m² bebyggelse indenfor lokalplanområdet. Hovedparten af aktiviteterne samt det nye byggeri skal indpasses i den sydlige halvdel af lokalplanområdet. Den nordlige halvdel af området, hvor der i dag er en skov, kan anvendes til shelters, trætopbane, udsigtstårn og lignende.

Lokalplanområdet ligger forholdsvis tæt på Hune, men dog ikke i direkte tilknytning til byen, hvorfor området forbliver i landzone. Lokalplanområdet vil være noget af det første turister mv. møder, når de besøger Hune / Blokhus området.

Der stilles krav om en beplantning til afskærmning af parkeringsplads, fodboldgolfbaner mv. mod det åbne land. Bygningerne bliver dog ikke afskærmet. Afskærmning af bygningerne vil kræve en meget høj beplantning og et betydeligt areal. Der stilles i stedet krav til farvevalg samt om variation i bygningsfacader. Da der er tale om et anlæg i det åbne land, gives der også kun i mindre omfang mulighed for skilte synligt fra det åbne land.

Kommuneplantillæg

Lokalplanen ligger udenfor kommuneplanens rammeområder. Derfor er der udarbejdet et kommuneplantillæg som sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Miljøvurdering

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har foretaget en screening af lokalplanen i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 3. Forvaltningen har herefter vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af kravet om at udarbejde en miljøvurdering, da planen ikke må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2 og § 10.

Der er ved afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering lagt vægt på, at

- Planerne påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde.
- Anlæg, byggeri mv. placeres primært i den sydlige halvdel på hidtil opdyrket areal.
- Planerne påvirker ikke væsentlige landskabsområder.
- Eksisterende veje vurderes at kunne optage den øgede belastning.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport vil blive offentliggjort samtidig med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet.

Forventet tidsplan for lokalplan 19-024 og kommuneplantillæg nr. 5

Forslag:

TMU 09.01.2023

ØKU 17.01.2023

KMB 01.02.2023

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg udsendes umiddelbart herefter i 8 ugers høring.

Endelig vedtagelse:

TMU 08.05.2023

ØKU 17.05.2023

KMB 01.06.2023

Retsgrundlag

Planlovens § 24.

Miljøvurderingslovens § 10.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender Forslag til lokalplan 19-024 og Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og at udsende forslagene i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning

Anbefales godkendt. Der skal udarbejdes en trafikredegørelse i forbindelse med den endelige godkendelse af lokalplanen.

Bilag

Dagsordenskort

Forslag til lokalplan 19-024

Forslag til kommuneplantillæg nr. 5

Punkt 8: Godkendelse af ansøgning om midlertidige arrangementer på Fun Art, Vesterhavsvej 105, Hune

02.34.02-P19-830-22

Beslutningstema

Godkendelse af ansøgning om midlertidige arrangementer på Fun Art, Vesterhavsvej 105, Hune.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune har den 9. december 2022 modtaget en ansøgning om at afholde 54 arrangementet i restauranten på Fun Art – de 54 arrangementer er almindelig drift af restauranten. Denne ansøgning er derfor uden for de normale ansøgninger om midlertidige arrangementer, hvor der ofte er tale om få dage til at afholde en byfest, et loppemarked, et sportsstævne eller en anden form for arrangement, hvor man skal bruge en eksisterende bygning til midlertidig brug - f.eks. en lagerhal til loppemarked.

Baggrunden for ansøgningen er, at der på Fun Art er indrettet en restaurant, køkken, toilet mv. uden byggetilladelse og dermed foreligger der ikke en ibrugtagelsestilladelse efter Byggeloven.

Ejerkredsen er nu ved at søge byggetilladelse, og der er ved at blive udarbejdet en lokalplan for området. Konkret betyder det, at restauranten skal lukkes til den har de nødvendige tilladelser mv.

Da en lovliggørende byggetilladelse vil tage flere måneder, vil ejerkredsen for at undgå en total lukning forsøge at holde 54 dage åben via denne ansøgning om midlertidige arrangementer. Lovgivningen giver mulighed for op til 50 midlertidige tilladelser pr. år og disse tilladelser gives af kommunen under en række vilkår.

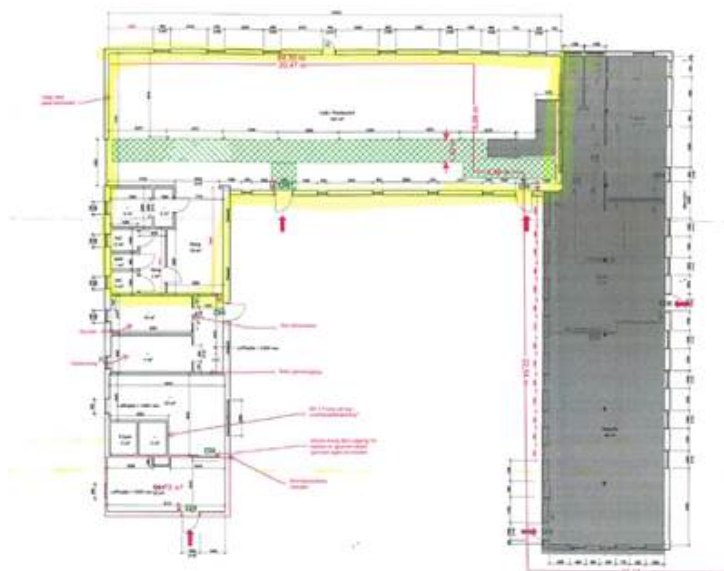
For at der kan gives tilladelse til midlertidige arrangementer skal primært brandsikkerheden være på plads. Vilkår for dette er beskrevet i Brandteknisk notat vedr. Fun Art udarbejdet af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut (DBI). Der er primært tale om manglende brandslukker, flugtvejskilte, afstand mellem borde og evakueringsmuligheder. Men det kan løses i forbindelse med en evt. tilladelse om midlertidig tilladelse.

Ligeledes skal kloak og parkeringsforhold være i orden, og arrangementer skal holde sig inde for planlægningen for området – i dette tilfælde den landzonetilladelse, der er givet til Fun Art den 1. juni 2021.

Landzonetilladelsen giver mulighed for at "*En del af de eksisterende udhusbygninger på ejendommen indrettes til servicefaciliteter for de besøgende*". Der er på tegningsmaterialet i landzonetilladelse vise et område med café på ca. 150 m² og der er indtegnet 9 borde med ialt 36 plader, samt et område omkring en bar.



Jammerbugt Kommune har i ansøgningen fra Fun Art modtaget en skitse, hvor der er indrettet café i bygningen mod nord og ikke i den østlige del som landzonetilladelsen omhandler. Dette vurderes at være af mindre betydning, da omfanget og størrelsen af de to områder er det samme.



I den modtagne ansøgning er der en kalender for afholdelse af midlertidige arrangementer. Der er i ansøgningen markeret 54 datoer begyndende fra den 1. december 2022 til den 19. marts 2023.

Der er lovhjemmel til at give midlertidig tilladelse via reglerne om arrangementsgodkendelse, såfremt der fastsættes en række vilkår jf. DBI, og at disse opfyldes før restauranten åbnes – dette kontrolleres via tilsyn fra Jammerbugt Kommune. Bl.a. skal den åbne del være fysisk adskilt fra den lukkede del. Der kan således ikke gives tilladelse bagud – det vurderes, at der kan gives tilladelse tidligst fra den 26. januar 2023.

FunArt Blokhus P/S - Cafe FunArt Version 2 (14 uger)																	
NOVEMBER 2022			DECEMBER 2022			JANUAR 2023			FEBRUAR 2023			MARTS 2023			APRIL 2023		
44	TI 01		48	TO 01		52	LØ 01		66	ON 01	Ud af huset	69	ON 01	Ud af huset	13	LØ 01	
	ON 02			FR 02			61	MA 02		TO 02	21		TO 02	43		SD 02	
	TO 03			LØ 03	1			TI 03		FR 03	22		FR 03	44	14	MA 03	
	FR 04			SD 04	2			ON 04		LØ 04	23		LØ 04	45		TI 04	
	LØ 05		49	MA 05				TO 05		SD 05	24		SD 05	46		ON 05	
	SD 06			TI 06				FR 06		66	MA 06		19	MA 06		TO 06	Skærtorsdag
45	MA 07			LØ 07	Ud af huset			LØ 07		TI 07					FR 07		Lørdag
	TI 08			TO 08	3			SD 08		ON 08	Ud af huset		ON 08	Ud af huset		LØ 08	
	ON 09			FR 09	4	62	MA 09			TO 09	25		TO 09	47		SD 09	Påskedag
	TO 10			LØ 10	5			TI 10		FR 10	26		FR 10	48	15	MA 10	2. påskedag
	FR 11			SD 11	6			ON 11		LØ 11	27		LØ 11	49		TI 11	
	LØ 12		50	MA 12				TO 12		SD 12	28		SD 12	50		ON 12	
	SD 13			TI 13				FR 13		67	MA 13	29	11	MA 13		TO 13	
46	MA 14			ON 14	Ud af huset			LØ 14		TI 14	30		TI 14			FR 14	
	TI 15			TO 15	7			SD 15		ON 15	31		ON 15	Ud af huset		LØ 15	
	ON 16			FR 16	8	63	MA 16			TO 16	32		TO 16	51		SD 16	
	TO 17			LØ 17	9			TI 17		FR 17	33		FR 17	52	16	MA 17	
	FR 18			SD 18	10			ON 18		LØ 18	34		LØ 18	53		TI 18	
	LØ 19		51	MA 19				TO 19		SD 19	35		SD 19	54		ON 19	
	SD 20			TI 20				FR 20		68	MA 20	36	12	MA 20		TO 20	
47	MA 21			ON 21	11			LØ 21		TI 21	37		TI 21			FR 21	
	TI 22			TO 22	12			SD 22		ON 22	38		ON 22			LØ 22	
	ON 23			FR 23		64	MA 23			TO 23	39		TO 23			SD 23	
	TO 24			LØ 24	Juleaften			TI 24		FR 24	40		FR 24		17	MA 24	
	FR 25			SD 25	1. juledag			ON 25	Ud af huset	LØ 25	41		LØ 25			TI 25	
	LØ 26		52	MA 26	2. juledag			TO 26	17	SD 26	42		SD 26			ON 26	
	SD 27			TI 27	13			FR 27	18	69	MA 27		13	MA 27		TO 27	
48	MA 28			ON 28	14			LØ 28	19		TI 28			TI 28		FR 28	
	TI 29			TO 29	15			SD 29	20					ON 29		LØ 29	
	ON 30			FR 30	16	65	MA 30							TO 30		SD 30	
				LØ 31	Ud af huset			TI 31						FR 31			

Retsgrundlag

BR18 §6i

Kommunalbestyrelsen kan meddele byggetilladelse til afholdelse af midlertidige indendørsarrangementer i byggeri eller bygningsafsnit, som ikke er godkendt hertil, hvis det midlertidige indendørsarrangement omfatter højst samtidigt ophold af 1.000 personer. Der kan i et byggeri eller bygningsafsnit meddeles tilladelse til sådanne midlertidige arrangementer i højst 50 dage inden for samme kalenderår.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ingen høring

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender ansøgningen om midlertidige arrangementer på op til 50 dage i 2023 og samtidig opfordrer ejeren til at søge en byggetilladelse på en café / restaurant på ca. 150 m² (Del-tiladelse inden for landzonetilladelsens muligheder).

Beslutning

Godkendt.

Lisbet Emmery, Frank Trolle og Johnny Solberg stemmer imod tilladelsen til midlertidige arrangementer, men kan godkende at ejeren opfordres til at søge byggetilladelse til café/restaurant på op til 150 m².

Bilag

Indsendelse 3, 2022-12-09 Anmodning om midlertidig anvendelse.pdf

Dagsordenskort - Fun Art, Hune

Punkt 9: Godkendelse af parkeringsbekendtgørelse for Jammerbugt Kommune

05.09.00-P00-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af ny parkeringsbekendtgørelse for Jammerbugt Kommune.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune har gennem de seneste år modtaget en del borgerhenvendelser vedr. parkerede lastbiler og campingvogne. Borgerne oplever de parkerede køretøjer som generende, da der bl.a. holder lastbiler med køleanhængere i tomgang, tæt ved beboelse, og larmer om natten og tidligt om morgenen. Parkerede campingvogne skaber farlige situationer og tager oversigt når de parkeres langs veje. Færdselslovens generelle regler mht. standsning og parkering giver ikke mulighed for at afhjælpe problemerne. Færdselsloven giver dog mulighed for at indføre lokale parkeringsforbud på enkelte vejstrækninger eller lave parkeringsfrie zoner i byerne.

Jammerbugt Kommune har tidligere haft en parkeringsbekendtgørelse, der bl.a. regulerede mulighed for parkering med køretøjer med en totalvægt over 3500 kg (lastbiler, busser og lign.), påhængs- og sættevogne med en totalvægt over 750 kg samt parkering med campingvogne og trailere. Ved indførelse af ny vejlov i 2015 blev alle lokale parkeringsbekendtgørelser i hele landet ophævet med henblik på en ensretning af parkeringsreglerne. Nye generelle parkeringsbestemmelser blev derfor indført i færdselsloven ved samme lejlighed, men der er ikke indført bestemmelser, der særskilt regulerer parkering med køretøjer over 3500 kg eller campingvogne.

Med indførelse af en ny parkeringsbekendtgørelse gældende for Jammerbugt Kommune får kommunen et værktøj til at håndtere problemstillinger med parkering af tunge køretøjer og campingvogne, som kommunen modtager klager over. Parkeringsbekendtgørelsen er vedlagt som bilag. Overtrædelser af parkeringsbekendtgørelsen håndhæves af politiet i lighed med færdselslovens øvrige parkeringsbestemmelser.

Indførelsen af parkeringsbekendtgørelsen kræver, ud over Kommunalbestyrelsens godkendelse, også politiets samtykke og efterfølgende offentliggørelse på kommunens hjemmeside.

Til orientering kan det oplyses, at der er indført lignende parkeringsbekendtgørelser i de øvrige nordjyske kommuner.

Retsgrundlag

LBKG 2021-08-13 nr 1710 Færdselsloven

§ 92 stk. 1:

Vejmyndigheden for en offentlig vej kan med samtykke fra politiet træffe færdselsmæssige bestemmelser, som indvirker på vejens udnyttelse eller indretning. Kommunalbestyrelsen kan som vejmyndighed for en privat fællesvej omfattet af §§ 25-86 i lov om private fællesveje, jf. lovens § 3, med samtykke fra politiet træffe tilsvarende bestemmelser, jf. dog stk. 4. Der kan bl.a. træffes bestemmelse om

- 1) Parkering og standsning,
- 2) Etablering af fodgængerfelter og
- 3) Forbud mod visse færdselsarter, herunder med henblik på etablering af gågader.

§ 92c stk. 4, 2. pkt.:

Foranstaltninger efter § 92, stk. 1, nr. 1, som ikke er begrænset til en bestemt vejstrækning, og som regulerer parkering og standsning med påhængskøretøjer, køretøjer med tilladt totalvægt over 3.500 kg eller særligt indrettede køretøjer, eller som alene udvider det område, hvor der lovligt kan parkeres eller standses, kan i stedet offentliggøres i en lokal bekendtgørelse.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende parkeringsbekendtgørelsen under forudsætning af Politiets samtykke.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Parkeringsregulativ 2023

Punkt 10: Godkendelse af frigivelse af 4 mio. kr. til renovering af Bro 115 Fristrup bro

05.03.06-000-1-21

Beslutningstema

Godkendelse af frigivelse af 4 mio. kr. til renovering af bro 115 Fristrup Bro.

Sagsbeskrivelse

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. april 2022, at der i forbindelse med godkendelsen af budget 2023 skulle frigives 4 mio. kr. til renovering af Fristrup Bro i 2023. Beslutningen er vedhæftet i bilag.

Budgetmæssige konsekvenser

Der er i Budget 2023 afsat 4 mio. kr. til renoveringen, men de er imidlertid ikke blevet frigivet i forbindelse med godkendelsen af Budget 2023.

De 4 mio. kr. ønskes frigivet til renoveringen af Fristrup Bro.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende frigivelse af 4 mio. kr. til renovering af Fristrup Bro.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

mødereferat KMB 28 april 2022

Punkt 11: Godkendelse af forslag til disponering samt frigivelse af anlægspulje 2023 under Teknik- og Miljøudvalget

00.30.08-G01-2-22

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til disponering samt frigivelse af anlægspulje på 2,5 mio. kr. under Teknik- og Miljøudvalget.

Sagsbeskrivelse

Der er i budgetaftalen 2023 afsat en anlægspulje på 2,5 mio. kr. under Teknik- og Miljøudvalget. På baggrund heraf er der udarbejdet følgende forslag til disponering for 2023.

	2023 (mio. kr.)
Trafiksikkerhed Pulje til gennemførelse af tiltag bl.a. i forhold til kommunens trafiksikkerhedsplan.	0,8
Havne Renovering af havneanlæg, ålegræsfang, oprensning af sejlrender mv.	1,2
Skitseprojekt Gjør Havn	0,5
Fortove Pulje til etablering af mindre nye fortovsstrækninger samt sanering af fortove mv. i forbindelse med større gravearbejder, eksempelvis kloaksaneringer.	0
Broer og Bygværker Pulje til vedligeholdelse af kommunens broer og bygværker.	0
Diverse mindre projekter Prioriteres løbende af Teknik- og Miljøudvalget. Herunder turismerelaterede projekter, byforskønnelse samt borgerønsker i øvrigt.	0
Total	2,5

Budgetmæssige konsekvenser

Udgifterne afholdes inden for rammen af budget 2023.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at anlægsrammen på 2,5 mio. kr. frigives og disponeres som foreslået.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Punkt 12: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Sagsbeskrivelse

Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Myndighedsbehandling i forbindelse med opsætning af små solcelleanlæg på bygninger.

Affaldsindsamling i vintervejr.

Proces for varmeplan.