

REFERAT Teknik og Miljøudvalget til 31.12.25 d. 27-06-2022

Mødedato Mandag d. 27. juni 2022 kl. 08:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset i Aabybro

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse: Afbureaukratisering og regelforenklning i Jammerbugt Kommune.....	3
Godkendelse af igangsættelse af revidering af vedtægter for Landvindingslag.....	5
Godkendelse af placering af sendeanlæg til mobiltelefoni ved V. Hjermitslev.....	7
Godkendelse af udkast til afgørelse om dispensation til ikke-erhvervsmæssigt dyrehold på et areal i	9
Godkendelse af dispensation til anneks på Emilievej 8, 9480 Løkken.....	11
Godkendelse af vejnavnetildeling til nyt boligområde ved Knøsgårdvej i Aabybro.....	13
Godkendelse af vejnavnetildeling til nyt sommerhusområde ved Saltum Strandvej.....	14
Godkendelse af kommissorium for byfornyelse Brovst etape 2 - den grønne struktur.....	15
Godkendelse af dispensation fra lokalplan til opsætning af LED-reklameskærm i Hune.....	16
Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer.....	18
Lukket:	19

Punkt 72: Temadrøftelse: Afbureaukratisering og regelforenkling i Jammerbugt Kommune

00.01.00-P20-1-22

Beslutningstema

Temadrøftelse: Afbureaukratisering og regelforenkling i Jammerbugt Kommune.

Sagsbeskrivelse

På introseminaret for den nye kommunalbestyrelse den 4.-5. marts 2022 blev politiske prioriteringer for byrådsperioden 2022-2025 drøftet. Yderligere blev det aftalt, at gruppeformandsmødet på førstkommande møde skulle drøfte de forskellige temaer og det videre arbejde hermed.

Gruppeformandsmødet har d. 19. april 2022 drøftet temaerne og fastlagt den videre proces for arbejdet med temaerne. Borgmesteren har orienteret om fremadrettet proces på temamødet 28. april 2022.

Ét af temaerne er afbureaukratisering og regelforenkling, som også skal ses i lyset af det nationale fokus på emnet.

På gruppeformandsmødet blev det aftalt, at dette tema skulle placeres i alle fagudvalg inkl. økonomiudvalg som en åben drøftelse. Det blev tillige aftalt, at der i processen skal sikres involvering af hhv. MED-systemet på den ene side og borger/brugere på den anden side. Drøftelsen er dagsordenssat på alle fagudvalgsmøder samt økonomiudvalgets møde i indeværende måned.

Dertil blev det aftalt, at der i fagudvalg bør være et overordnet fokus på, hvad der lovgivningsmæssigt er givet fra f.eks. øvrige myndigheder, og hvad Jammerbugt Kommune selv kan beslutte.

Temadrøftelsen på fagudvalgsmøder og Økonomiudvalgsmøder kan tage udgangspunkt i følgende inspirationsspørgsmål:

Hvad betyder begreberne regelforenkling og afbureaukratisering for udvalget? Hvad er hhv. sundt og usundt bureaukrati?

Skal-opgaver (særligt lovgivning)

- Er der steder, hvor uhensigtsmæssigt lovgivning spænder ben, som vi bør indgå i dialog med øvrige myndigheder om?

Kan-opgaver skal forstås som områder, hvor Jammerbugt Kommune kan beslutte at gøre noget anderledes. Her vil være minimum tre hovedtyper:

- Politisk besluttede initiativer
- Forvaltningsmæssige besluttede initiativer
- Initiativer der er opstået på de decentrale områder, f.eks. i det nære møde med borgere

Med udgangspunkt i udvalgets fagområder:

- Hvilke områder bør der kigges ind i? (F.eks. plejehjem, skoler, borgerservice, plan-området...).
- Er der konkrete initiativer, regler, procedurer, som der er kendt i dag, og som bør forvaltes på en anden måde?
- Hvem skal inddrages i arbejdet (MED-systemet, borgere, brugere m.v.) og hvordan?
- Ønsker til fremadrettet proces – oplæg til drøftelse nedenfor

Forslag til fremadrettet proces

Tovholdere fra kommunens forvaltninger mødtes den 17. juni til opsamlingsmøde efter temadrøftelse i de andre fagudvalg og i Økonomiudvalget. På baggrund heraf er der udarbejdet en procesplan for indsamling af forslag fra afdelinger og teams under Vækst- og Udviklingsforvaltningen. Forslagene samles og sorteres i ForvaltningsMED i Vækst- og Udviklingsforvaltningen forud for afholdelse af workshops med fagudvalget. Procesplanen er vedlagt punktet.

Nedenfor fremgår den generelle proces for drøftelse af temaet:

- Juni: Drøftelser af åbent oplæg i alle fagudvalg inkl. Økonomiudvalg

- Umiddelbart herefter igangsættelse af MED- og evt. brugerinvolvering. Forvaltningen igangsætter arbejdet og beder om input på baggrund af input fra fagudvalg i juni. Processen løber i juli, august og delvist september.
- Ultimo september eller oktober: Workshops mellem fagudvalg, MED-udvalg samt evt. brugerrepræsentanter afhængig af input fra fagudvalg i juni (kan evt. være i uge 39 i forbindelse med ordinære møder, alternativt på et ekstra møde i oktober)
- Oktober/november (uge 44): Opsamling på ordinære møder i fagudvalg og Økonomiudvalg
- November/december: Oplæg fra alle fagudvalg på temamøde i Kommunalbestyrelsen og drøftelse af evt. videre proces

Indstilling

Direktionen indstiller,

- at udvalget drøfter afbureaukratisering f.eks. med udgangspunkt i inspirationsspørgsmål,
- at udvalget tager konkret stilling til MED- og brugerinvolvering, og
- at udvalget fastsætter dato for udvalgets workshop jf. forslag til proces.

Beslutning

Drøftet. Der udarbejdes en bruttoliste i samarbejde med MED-systemet. Der afholdes et ekstraordinært møde den 12. september 2022 for afholdelse af workshop.

Bilag

Procesplan afbureaukratisering og regelforenkling

Punkt 73: Godkendelse af igangsættelse af revidering af vedtægter for Landvindingslag

06.02.00-K08-2-22

Beslutningstema

Godkendelse af igangsættelse af revidering af de gamle vedtægter for Landvindingslag i Jammerbugt Kommune.

Sagsbeskrivelse

I gennem de sidste ca. hundrede år er store arealer, ca. 19.000 ha., i Jammerbugt Kommune blevet sikret mod oversvømmelse og tårlagt ved, at der er etableret en række diger og pumper.

Landvindingslag / pumpelag

Landvindingslag/pumpelag er foreninger, som er oprettet med det formål, at sikre drift af tekniske anlæg til bortpumpning af vand og sikre vedligehold af diger. Behovet for landvindingslag/pumpelag er opstået i takt med, at man over tid har ønsket at indvinde områder ved hjælp af pumper for at sikre landbrugsjord på lavtliggende arealer med diger.

Ejendomme inden for landvindingslagets interessegrænse bidrager til omkostninger af drift og vedligehold af pumper og kanaler. Bidragets størrelse er, for de enkelte ejendomme, fastlagt ved en partsfordeling, der beskriver de enkelte ejendommers forholdsmæssige bidrag til lagets omkostninger.

I en række partsfordelinger er kommune og amt, nu Jammerbugt Kommune, tildelt et antal parter.

I Jammerbugt Kommune findes 10 offentlige landvindings- og pumpelag, som er oprettet i perioden 1919 - 1970. Lagene er offentlige, hvorfor Jammerbugt Kommunen administrerer og bidrager økonomisk til ordinært vedligehold af lagenes mange kanaler (se kortbilag).

Vedtægter for landvindingslag

Fålle for landvindingslagene/pumpelagene er, at deres vedtægter sidst er revideret i 1989. De sidste år er kortgrundlaget for landvindingslagene digitaliseret, således at de gamle fysiske kort er udskiftede med opdaterede og digitale kort. Samtidig er datagrundlaget til opkrævning af lodsejers bidrag ajourført, således opkrævningsfejl minimeres.

For at sikre, at landvindingslagene er opdaterede og tidssvarende, er der et behov for at revurdere og evt. revidere vedtægterne.

Nedenfor er beskrevet nogle af de bestemmelser og ændrede forudsætninger der udgør argumentation for, at der er behov for en revidering af vedtægter:

- **Utidssvarende bestemmelser:**
Når valg til bestyrelsen ifølge vedtægten skal være bekendtgøres ved Kirkestævne 8 Dage forud, så banken når at oprette en konto uden underskrift fra de to bestyrelsesmedlemmer, der vælges af amtsrådet, eller generalforsamling afholdes i juli, hvor høsten overskygger alt andet.
- **Ændret arealanvendelse:**
Mange pumpelag er oprette til gavn for landbruget i deres drift og produktion. Flere steder i landet er arealanvendelsen dog en helt anden i kraft af byudvikling eller opblomstring af sommerhusområder. Flere pumpelag beskytter derfor i dag nogle helt andre værdier end deres vedtægter er bygget op omkring.
- **Utidssvarende interessegrænse:**
Klimaforandringerne bidrager til større regnmængder og giver flere steder højststående grundvand. Det kan derfor være aktuelt at genoverveje pumpelagets interessegrænse for at imødekomme områdets behov.
- **Landsætninger:**
Landet er i konstant bevægelse, hvilket flere steder bidrager til tydelige lokale sætninger. Når elmastens betonfundament efterhånden er blevet godt en halv meter højere, så kommer det nok ikke som nogen stor overraskelse, at vandet ikke længere løber mod det rette pumpehus uden hjælp. Sådanne sætninger nødvendiggør nye takster eller beregningsprincipper for at imødekomme nytteprincippet ved partsfordeling.
- **Komplicerede beregningsprincipper:**
Ved oprettelse eller udvidelse af et pumpelag har landvassenskommissionerne tilstræbt at opnå en så retfærdig bidragsfordeling som muligt efter nytteprincippet. Dette har dog i flere tilfælde medført yderst

komplerede beregningsprincippet, der grundet ændret arealanvendelse og ejerforhold alligevel ikke lever op til bestræbelserne.

- Nedlæggelse af landvindingslag:

Der kan være flere faktorer, der gør nedlæggelse af et landvindingslag aktuelt til fordel for oprettelse af et vandområde, genoprettelse af en sø, eller lignende. I disse tilfælde er det en lige så vigtig opgave at nedlægge landvindingslaget på behørig vis efter bestemmelserne i vedtægten.

Derudover er det, ved revidering af vedtægter for landvindingslagene muligt, at sikre ensretning, så eksempelvis den procentdel Kommunen bidrager med til ordinært vedligehold fastlægges efter de samme principper for alle lag.

Udfordringer ved revidering af vedtægter

Revidering af vedtægter er en tidskrævende proces, men har mange fordele og er en god investering, som på længere sigt vil optimere og forbedre administration og sagsbehandling af landvindingslag.

Gårtrup-Klim landvindingslag har ytrst interesse i revidering af vedtægter, hvorfor vi ønsker at bruge dem som forgangseksempel, som kan præsenteres for de resterende landvindingslag, således processen overskueliggøres.

Når de reviderede vedtægter er udarbejdet for det første landvindingslag, kan disse bruges som en form for skabelon, således processen gøres nemmere for de øvrige lag. Desuden kan landvindingslagene bidrage med forslag og ønsker til vedtægter.

Processen med revidering af vedtægter, ønskes udført i samarbejde med den konsulent, som ligeledes har udført digitalisering af landvindingslagene og som har mange års erfaring i revidering af vedtægter og generel erfaring med Landvindingslag.

Retsgrundlag

Lov om Vand, b kapitel 9.

Budgetmæssige konsekvenser

Udgifter til revidering af vedtægter afholdes inden for eksisterende budget.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at forvaltningen igangsætter revidering af vedtægter for Landvindingslag.

Beslutning

Det godkendes, at arbejdet sættes igang omkring Gårtrup-Klim Landvindingslag. Arbejdet evalueres efterfølgende inden det udrulles til de øvrige pumpedige lag.

Bilag

Landvindingslag - bilag

Punkt 74: Godkendelse af placering af sendeanlæg til mobiltelefoni ved V. Hjerimitslev

01.03.03-P19-32-22

Beslutningstema

Godkendelse af placering af sendeanlæg til mobiltelefoni ved V. Hjerimitslev.

Sagsbeskrivelse

Plan- og Miljøafdelingen har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til etablering af sendeanlæg til mobiltelefoni (se bilag) på ejendommen matr.nr. 30G V. Hjerimitslev By, V. Hjerimitslev, beliggende Assenbækvej 75, 9700 Brønderslev.

Ejendommen er på 17066 m² beliggende i landzone ved Vester Hjerimitslev.

Der er ansøgt om landzonetilladelse til etablering af sendeanlæg til mobiltelefoni. Anlægget omfatter en 48 m høj gittermast, samt en teknikkabine med et areal på ca. 9 m², der placeres ved mastens fod. On Tower Denmark opsætter antenner til mobiltelefoni i masten.

I henhold til Masteloven, skal eksisterende bygninger/konstruktioner i landskabet som udgangspunkt anvendes til opsætning af nye antenner. I Kommuneplan 21 gælder ifølge retningslinje 5.5.3, at antallet af antennemaster skal begrænses mest muligt. Nye antenner skal så vidt muligt anbringes på eksisterende master eller andre høje bygningselementer. Ansøger oplyser, at der umiddelbart ikke findes konstruktioner i området, som kan anvendes.

I forbindelse med denne ansøgning samt tidligere ansøgning om mast i V. Hjerimitslev, er der undersøgt flere alternative placeringer i området som ikke kan lade sig gøre. – se bilag 1.

1. Gård på Alstrupvej 62 (ejendommen ligger indenfor kirkebyggelinje)
2. Gård på Alstrupvej 45 (overholder ikke licenskravene)
3. Eksisterende fjernvarmeskorsten (Skorstenen er ikke høj nok - lokalplan giver ikke mulighed for at opføre en mast til mobiltelefoni)
4. Industriområde nær biogasanlæg hvor der er høj skorsten (Skorstenen er ikke høj nok - lokalplan giver ikke mulighed for at opføre en mast til mobiltelefoni)
5. Industriområde nær Niels Alfred smedevirksomhed (lokalplan giver ikke mulighed for at opføre en mast)
6. Lunden (lokalplan giver ikke mulighed for at opføre en mast)

I en orientering fra oktober 2020 har Planklagenævnet fastsat en praksis med en rangorden for placering af master. Her bliver det tydeliggjort, at master først og fremmest skal placeres i byzone eller bymæssig bebyggelse. Såfremt det ikke er muligt, skal master opsættes i nærheden af høje konstruktioner/større bygninger/bygningsmasser. Kan det heller ikke lade sig gøre, kan master opsættes i nærheden af lavere bygninger. Det er først i det tilfælde, at ingen af de 3 førnævnte muligheder kan lade sig gøre, at master kan tillades opsat i det åbne land.

Det har i dette tilfælde ikke været muligt at finde en placering i umiddelbar nærhed af større bebyggelse eller høje konstruktioner, som Planloven ellers foreskriver. Den ansøgte placering ligger dog i tilknytning til en mindre erhvervsbygning og lige udenfor V. Hjerimitslev by.

Energistyrelsen har tildelt 700MHz og 900MHz frekvensbåndene til mobilselskaberne med det formål at skabe mobil bredbåndsforbindelse i 212 udvalgte områder i Danmark. Områder hvor der, jf. Energistyrelsens undersøgelser, ikke er tilfredsstillende bredbåndsforbindelse. Vester Hjerimitslev er udpeget som et af disse områder som **skal** dækkes jf. Statens licenskrav.

Ifølge kravene fra energistyrelsen, skal mindst 90% af arealet dækkes i hvert enkelt dækningsområde. Ifølge aftalegrundlaget mellem Energistyrelsen og udbyderne fremgår det at der skal helt særlige og tungtvejende årsager til, at der kan dispenseres fra licenskravet. Det kan være miljømæssige eller fredningsmæssige krav eller helt særlige radioplanlægningsmæssige forhold som vanskeliggør et givent projekt.

Der er således ikke nogen forhold, der taler for, at det er muligt at opnå en dispensation fra licenskravet fra Energistyrelsen i forbindelse med denne sag, da der er mulighed for en placering som overholder dækningskravene.

Generelt kan det siges, at antennemaster placeres, der hvor der er behov for dækning. Behovet er der, hvor mennesker færdes og bor. Det kan derfor ikke lade sig gøre at placere antennemaster langt fra de boligområder som skal dækkes.

Der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni til såvel tale som data i alle egne af landet. Dette hensyn bør derfor indgå med betydelig vægt i vurderingen af, om der kan meddeles landzonetilladelse til en telemast til mobiltelefoni.

Når ansøgeren har fået tildelt en frekvenstilladelse med dækningskrav, må det antages, at der er en særlig samfundsmæssig interesse i at dække netop disse adresser.

Det vurderes, at indenfor det forholdsvis begrænsede område, hvor masten af hensyn til opfyldelse af dækningsgraden kan opstilles, er der fundet en acceptabel placering. Der lægges vægt på, at masten placeres i tilknytning til en erhvervsejendom i nærheden af bymæssig bebyggelse.

Retsgrundlag

Planloven §35, stk. 1.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ansøgningen har været i naboorientering. Der er indkommet et samlet høringssvar underskrevet af naboer på 4 omkringliggende adresser.

Naboerne udtrykker bekymring for støj og for stråling.

Det er Energistyrelsen som er den ansvarlige tilsynsmyndighed i forhold til mobilstråling. Styrelsen fører løbende tilsyn med, at de grænseværdier, der gælder for mobilstråling, overholdes, når frekvenserne bl.a. anvendes til f.eks. 3G, 4G og 5G. Det er Sundhedsstyrelsen som rådgiver Energistyrelsen om de sundhedsmæssige aspekter, når det gælder mobilstråling.

Mere information kan findes på: https://ens.dk/sites/ens.dk/files/Tele/vores_hverdag_med_mobilstraling.pdf

Med hensyn til støj oplyser ansøger i sit høringssvar, at der under normale vejrforhold ikke vil være støj fra masten, men det kan ikke udelukkes, at der kan opstå vindstøj i forbindelse med storm eller andre usædvanlige vejrforhold. Dog vil der ved ekstreme vindforhold også være støj fra træer, buske og bygninger, dette kan også have effekt på hvorledes man oplever evt. støj fra masten.

Naboerne er desuden bekymret for hvilken indflydelse en mast vil have på ejendomsværdi. Spørgsmål om ejendomsvurdering henhører ikke under Planloven, men er et område, der varetages af SKAT.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der meddeles landzonetilladelse til etablering af en gittermast til mobiltelefoni på den ansøgte placering.

Beslutning

Godkendt.

Bilag

Bilag - Høringssvar fra naboer

Bilag - Høringssvar fra ansøger

Bilag - Ansøgningsmateriale samlet

Bilag - Undersøgte placeringer

Punkt 75: Godkendelse af udkast til afgørelse om dispensation til ikke-erhvervsmæssigt dyrehold på et areal i sommerhusområdet, Kettrupgård, Ingstrup

09.18.01-K08-1-22

Beslutningstema

Godkendelse af udkast til afgørelse om dispensation til ikke-erhvervsmæssigt dyrehold på et areal i sommerhusområdet, matrikel 3u, Kettrupgård, Ingstrup.

Sagsbeskrivelse

Grundejerforeningen Ørnbjerg, Kettrup Bjerger, har den 30. marts 2022 fremsendt ansøgning om dispensation til afgræsning af et areal i ovennævnte sommerhusområde med et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold. Se bilaget "Rettet kort".

Der har været afgræsning på arealet igennem et par år, indtil Jammerbugt Kommune i efteråret 2021 blev bekendt med, at afgræsning på arealer i sommerhusområder kræver dispensation (også når der er tale om afgræsning uden nogen tilknyttede husdyranlæg).

Der har været et længere forudgående sagsforløb, som der er redegjort for i vedhæftede bilag "Notat".

Arealet er omfattet af § 3 i henhold til Naturbeskyttelsesloven og levested for sommerfuglen hedepletvinge. Hedepletvinge er omfattet af EU's Habitatdirektiv, er fredet efter Naturbeskyttelsesloven og omfattet af den danske rødliste.

Begrundelsen for ansøgningen og indstillingen til dispensation er, at naturpleje ved skånsom afgræsning anses som en meget effektiv metode til at sikre de pågældende naturområder mod tilgroning, samt til at fremme biodiversitet blandt andet til gavn for nøglearten hedepletvinge.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet udkast til dispensation i henhold til Miljøaktivitetsbekendtgørelsens § 8, stk. 3 til afgræsning i sommerhalvåret (15. maj til 1. oktober) med et ikke-erhvervsmæssigt dyrehold bestående af kvæg (1-4 stk.) på det pågældende areal. Se bilaget "Udkast til dispensation".

I forbindelse med sagen er der indhentet juridisk bistand, hvor det fremføres, at en sådan dispensation gives til en bestemt lokalitet og er uafhængig af ejerforhold. Det vil herefter være et privatretligt anliggende, hvem der råder over arealerne. Dette er samtidig baggrunden for at udkastet til dispensation ikke er udsendt til alle 115 grundejere.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter, § 8, stk. 3.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Udkastet til dispensation har været i partshøring/naboorientering hos 15 naboejendomme i 1. række til arealet. Der har været 2 samlede indsigelser mod dispensation fra hhv. 2 ejendomme (heraf 1 fra 2. række) og 9 ejendomme, der har afgivet én samlet indsigelse (heraf 3 fra første række og 2 fra anden række). Der har været opbakning til dispensationen fra 1 ejendom. Indsigelserne går på, at der ikke ønskes kvæg i sommerhusområdet, at ca. 1/3 af ejergruppen har tilkendegivet, at de ikke ønsker afgræsningen, spørgsmål til grundejerforeningens generalforsamlings beslutning om at etablere afgræsning og at afgræsningen ikke tidligere har medvirket til flere sommerfugle i området. Endvidere er det anført, at grundejere til den pågældende matrikel alle bør høres og give deres fuldmagt til dispensationen, se bilagene "Klage af 11. april" og "220522 høringssvar". Fuldmagtsspørgsmålet er påklaget til Folketingets Ombudsmand, som har besluttet ikke at behandle sagen på nuværende tidspunkt, da den ikke er færdigbehandlet hos kommunen. Spørgsmålet om partshøring er påklaget til Ankestyrelsen, og fuldmagtsspørgsmålet forventes også påklaget til Ankestyrelsen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der gives dispensation.

Beslutning

Godkendt.

Johnny Solberg stemte imod.

Bilag

Fwd Søren Dam

Rettet kort

Udkast til dispensation

Notat

220522 høringssvar

Punkt 76: Godkendelse af dispensation til anneks på Emilievej 8, 9480 Løkken

01.02.05-K03-10-21

Beslutningstema

Godkendelse af dispensation til ændring af 50 m² udhus til anneks inkl. redskabsrum på 9-10 m² på Emilievej 8, 9480 Løkken, matrikel 2NA, Klitterne, Ingstrup, efter hjemvisning fra Nævnenes Hus.

Sagsbeskrivelse

Jammerbugt Kommune har meddelt byggetilladelse til at nedrive et gammelt sommerhus og opføre et nyt sommerhus på 73 m² i et klitfredet areal på Emilievej 8, 9480 Løkken den 2. december 2021. I den forbindelse er der også meddelt tilladelse fra Kystdirektoratet til at opføre et nyt sommerhus på 73 m² i klitfredet areal den 20. oktober 2021. Ejeren ønskede at få mulighed for at udvide sommerhuset, men dette er kun muligt med et anneks, der placeres uden for det klitfredede areal. Der blev ansøgt om et anneks på 50 m² uden for klitfredet areal, men med en afstand mellem sommerhuset og annekset på ca. 25 meter.

Sagen er blevet påklaget af naboer, som mener, at der er mere end 6 m mellem bygningerne, og at der udover sommerhuset kun må være et udhus.

I henhold til Byplanvedtægt nr. 4 § 6 stk. 1a må der på ejendommen kun må være et sommerhus samt et dertil hørende udhus. Sommerhus og udhus skal placeres således, at bebyggelsen danner et samlet hele. I henhold til byplanvedtægt nr. 4 § 6 stk. 3 må sommerhuset ikke overstige 150 m². I dette areal medregnes ikke udhus eller garage, der ikke er sammenbygget med sommerhuset.

Planklagenævnet har efterfølgende i en anden sag (Karinavej 11) påhævet den sidste del af § 6, stk. 1, litra a om, at sommerhus og udhus indbyrdes skal placeres således, at bebyggelsen danner et samlet hele. Planklagenævnet finder ikke, at formuleringen i byplanvedtægtens § 6, stk. 1, litra a, har den fornødne klarhed og præcision til, at den kan håndhæves af kommunen i den konkrete sag. Nævnet har lagt vægt på, at det er uklart, hvornår bebyggelsen danner et samlet hele. Fortolkningen af bestemmelsen vil således i høj grad bero på en skønsmæssig vurdering.

Tilbage står den del af klagen der går på, hvorvidt der må laves et anneks.

Her er Planklagenævnet uenig med Jammerbugt Kommune og har ophævet byggetilladelsen med begrundelsen, at der på ejendommen kun må være et sommerhus samt dertilhørende et udhus jf. Byplanvedtægt nr. 4 § 6 stk. 1a.

Tidligere Pandrup Kommune og Jammerbugt Kommune har haft den praksis, at der max kan bebygges 2 bygninger på ejendomme, der er reguleret af Byplanvedtægt nr. 4. Og udover sommerhuset er der givet flere tilladelser til anneks eller anneks/udhus. Dette er sket ud fra den tolkning, at et anneks er en del af sommerhuset og ikke et sommerhus nr. 2. Eksempler på ejendomme, som er reguleret af Byplanvedtægt nr. 4, hvor der meddelt tilladelse sommerhus og anneks, som ikke er sammenbygget, kan ses i bilaget.

Ejeren af Emilievej 8 har efter afgørelsen ansøgt om at bygge et udhus istedet for et anneks. Dette er sket for at ejeren kan fortsætte byggeriet inden for de muligheder, som afgørelsen giver. Men ejeren ønsker fortsat et anneks og ansøger derfor om at få en dispensation til at ændre det udhus, der ønskes bygget til et anneks.

Sagen er naturligvis principiel, da afgørelsen fra Planklagenævnet har sat en stopper for muligheden for anneks i hele den nordlige del af kommunes sommerhusområde, der er reguleret af Byplanvedtægt nr. 4.

Udgangspunktet for de diskussioner, der har været omkring nye lokalplaner i sommerhusområdet, er, at der på en grund bør være en primær bygning til bolig og en sekundær bygning, der kan bruges som udhus/garage eller anneks. Begrundelsen for dette er, at det visuelt ikke påvirker området om en bygning bruges til udhus eller anneks. Derimod er det et problem, at klagenævnet har ophævet bestemmelsen om, at bebyggelsen ikke skal fremstå som et samlet hele. Dette kan dog kun løses med en ny lokalplan, hvor der indføres en nærzone for alt byggeri.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning §19.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

En dispensation fra en byplanvedtægt skal sendes i nabo- og partshøring i min. to uger, hvorefter de indkommende bemærkninger vurderes.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at der gives dispensation til det ansøgte anneks.

Beslutning

Godkendt.

Johnny Solberg og Frank Trolle stemte imod.

Bilag

Planklagenævnets Afgørelse

Tegninger af Anneks, Emilievej 8 (Fra byggesagen 2021)

Punkt 77: Godkendelse af vejnavnetildeling til nyt boligområde ved Knøsgårdvej i Aabybro

05.01.01-P07-15-22

Beslutningstema

Godkendelse af navngivning af ny stikvej til Knøsgårdvej i Aabybro.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med vedtagelse af en ny Lokalplan 27-027 for en ny boligområde i Aabybro er der opstået behov for et nyt vejnavn.

Den nye vej er forbundet med Knøsgårdvej og skal betjene et område, som delvist udstykkes til parcelhusejendomme og delvist til tæt-lav bebyggelse.

På baggrund af, at der opstår en uhensigtsmæssig nummerering af ejendomme, er der behov for et nyt vejnavn for den vej, der er forbundet med Knøsgårdvej. Det er nødvendigt med nyt vejnavn for at undgå ændring af adresser og ny nummerering i området langs Knøsgårdvej. Vegen er vist på den vedhæftede illustrationsskitse.

Projektejeren har i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen selv foreslået navnet "**Knøsgårds Alle**". Det foreslåede navn opfylder de krav, der er til navne i Danmarks Adresse Register (DAR).

Retsgrundlag

Adresseloven:

§ 2 Kommunalbestyrelsen er adressemyndighed og fastsætter alle vejnavne og adresser samt supplerende bynavne i kommunen i overensstemmelse med reglerne i denne lov og regler udstedt i medfør heraf.

§ 3 Adressemyndigheden fastsætter vejnavne for

1. alle offentlige veje, jf. § 3, nr. 2, i lov om offentlige veje m.v., og
2. alle private fællesveje, jf. § 10, nr. 3, i lov om private fællesveje.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Ejeren af ejendommen har selv foreslået vejnavnet. Der er ikke andre parter i sagen.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender det foreslåede vejnavn.

Beslutning

Det godkendes, at vejen tildeles navnet Knøsgårds Alle.

Bilag

Dagsordenskort

illustrationsskitse

Punkt 78: Godkendelse af vejnavnetildeling til nyt sommerhusområde ved Saltum Strandvej

05.01.01-P07-38-21

Beslutningstema

Godkendelse af navngivning af ny stikvej til Saltum Strandvej ved Saltum.

Sagsbeskrivelse

I forbindelse med vedtagelse af en ny Lokalplan 24-009 for et nyt sommerhusområde ved Saltum Strandvej er der opstået behov for et nyt vejnavn.

Den nye vej er forbundet med Saltum Strandvej og skal betjene et område, som udstykkes til sommerhusgrunde.

På baggrund af at der opstår en uhensigtsmæssig nummerering af grunde, er der behov for et nyt vejnavn for den vej, der er forbundet med Saltum Strandvej.

Vejen er vist på vedhæftet illustrationsskitse.

Projektejeren har i forbindelse med partshøringen af forslag til vejnavne foreslået at bibeholde Saltum Strandvej 141, 1, 2, 3 - 43.

Der mangler dog nummerering til Saltum Strandvej, da alle numre før og efter 141 allerede er i brug og hvortil et nyt vejnavn vurderes mest hensigtsmæssigt.

Der foreslås følgende:

Campingvej

Campingsletten

De foreslåede vejnavne opfylder de krav, der er til navne i Danmarks Adresse Register (DAR).

Retsgrundlag

Adresseloven:

§ 2

Kommunalbestyrelsen er adressemyndighed og fastsætter alle vejnavne og adresser samt supplerende bynavne i kommunen i overensstemmelse med reglerne i denne lov og regler udstedt i medfør heraf.

§ 3

Adressemyndigheden fastsætter vejnavne for

1. alle offentlige veje, jf. § 3, nr. 2, i lov om offentlige veje m.v., og

2. alle private fællesveje, jf. § 10, nr. 3, i lov om private fællesveje.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Forslagene til vejnavne er blevet sendt i partshøring hos ejeren af ejendommen, som foreslår at bibeholde Saltum Strandvej.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender et af de foreslåede vejnavne.

Beslutning

Udsat.

Bilag

Illustration

Punkt 79: Godkendelse af kommissorium for byfornyelse Brovst etape 2 - den grønne struktur

01.02.00-P00-2-17

Beslutningstema

Godkendelse af kommissorium for byfornyelse Brovst etape 2 - den grønne struktur.

Sagsbeskrivelse

Hermed indstilles Kommissorium for byfornyelse Brovst etape 2, den grønne struktur (se bilag).

Formål:

Byfornyelsens etape 2 er en forlængelse af udmøntningen af Masterplan Brovst, og tager udgangspunkt i den grønne struktur, hvor bl.a. beplantning skaber sammenhæng i projekterne og i byen.

De 4 hovedpunkter i "Den grønne struktur" er følgende:

- Lommeparken
- Forskønnelse og mere grønt i byen
- Byporte
- Hovedgaden

Formålet er at skabe genkendelighed via konkrete anlægsprojekter, inventar, belysning, beplantning m.m., som visuelt binder byen sammen og skaber en indbydende by med det grønne element som en gennemgående rød tråd.

Tidsplan:

Processen for etape 2 igangsættes ultimo 2022 og fortsættes i 2023. Udførelse af anlægsprojekter forventes at løbe fra 2024-2026.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der afholdes borgermøde med deltagelse af foreninger og borgere.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget samt Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget anbefaler Økonomiudvalget at godkende kommissoriet.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Bilag

Projektkommissorium Byfornyelse Brovst Etape 2 - Den grønne struktur

Punkt 80: Godkendelse af dispensation fra lokalplan til opsætning af LED-reklameskærm i Hune

01.00.05-P00-37-22

Beslutningstema

Godkendelse af dispensation fra lokalplan til at Hune Boldklub midlertidigt kan opsætte (bevare) en LED-reklameskærm på Stenmarksvej i Hune.

Sagsbeskrivelse

Styregruppen for placering af Hune Boldklub har på sit møde den 3. maj 2022 drøftet muligheden for at sikre, at Hune Boldklub kan afvikle deres aftaler om bl.a. reklamer omkring banen på en LED-skærm på det nordvestlige hjørne af baneanlægget, således at de fortsat kan have denne indtægt frem til sommeren 2023. Skærmen, der er placeret på en trailer, er allerede placeret som ansøgt (se bilag med foto).

Opsætning af en sådan LED-skærm er i strid med Lokalplan 19-006, der fastsætter følgende i §6.7:

§ 6.7 (udsnit):

Skiltning, der er synlig fra vej, må ikke være bevægelig. Bogstaver, tal og logoer må være indvendig belyst, eller kan etableres som enkeltbogstaver med bagudrettet lys på facaden. Belysning må ikke være til blændingsgene for forbipasserende eller naboejendomme. Der kan inden for lokalplanområdet placeres pyloner, tårne og lignende opstandere til skiltning. Pyloner, tårne og lignende opstandere må ikke være højere end 5 meter og maksimalt 1,5 meter brede. Der kan kun etableres én pylon pr. virksomhed. Der kan opsættes mindre henvisningsskilte inden for lokalplanområdet på maksimalt 1,2 meter i højden. Skiltning mod vej skal relatere sig til ejendommens virksomhed og der må ikke opsættes tilbudsskilte mod Vesterhavsvej og Stenmarksvej.

Opsætning af en LED-skærm er således i strid med flere elementer i §6.7.

Vækst- og Udviklingsforvaltningen anbefaler dispensationen, da den ikke strider mod planens principper, og idet der kun er tale om en kort periode, der kan sikre en hensigtsmæssig afvikling af boldklubben i området på Stenmarksvej.

Lyses fra skærmen påvirker ikke direkte på ejendomme med boliger.

Ejeren af grunden (XL-Hune) er indforstået med placeringen.

Retsgrundlag

Lov om planlægning §19.

Budgetmæssige konsekvenser

Ikke relevant.

Høring/borger- og brugerinvolvering

Der skal gennemføres en høring på 14 dage.

Der er indkommet en række bemærkninger fra ejeren af Stenmarksvej 10, som er mod en dispensation.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik og Miljøudvalget godkender, at der meddeles dispensation til, at LED-skærmen kan stå på den ønskede placering frem til august 2023.

Beslutning

Godkendt.

Johnny Solberg og Frank Trolle stemte imod.

Johnny Solberg finder sagsbehandlingen stærkt kritisabel.

Bilag

Placering af LED skærm

Bilag med Foto af LED-skærm

Punkt 81: Orientering fra forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer

00.15.10-G01-2-16

Beslutningstema

Orientering fra Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer samt Vækst- og Udviklingsforvaltningen.

Sagsbeskrivelse

Orientering fra forvaltningen:

- Dansk Industris erhvervsklimaundersøgelse med fokus på sagsbehandlingstider
- Status for sikringsrum i Jammerbugt Kommune
- Lov om forbud mod ældre brændeovne
- Forespørgsel om padelhal ved Ingstrup Efterskole
- Sti 40
- Brovst Fjernvarme
- Lyskryds i Hune

Indstilling

Vækst- og Udviklingsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Punkt 82: Lukket:

13.00.00-P20-1-22