

REFERAT Økonomiudvalget til 31.12.25 d. 14-11-2018

Mødedato Onsdag d. 14. november 2018 kl. 14:00

Mødested Lokale 83, Jammerbugt Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af skema A - 29 almene familieboliger og 12 almene ungdomsboliger - Aabybrocentret	3
Prisfastsættelse af parcelhusgrunde efter udbud - Jacobsvej, Pandrup.....	6
Færdiggørelse af byggemodning af 2 parcelhusgrunde - Gartnervænget, Nørhalne.....	7
Godkendelse af indstilling af nyt medlem til Bevillingsnævnet.....	9
Forslag til mødekalender 2019.....	10
Lokalt Erhvervsklima 2018.....	11
Endelig vedtagelse af Tillæg til Lokalplan 216 for Ingstrup By, samt Tillæg nr. 8 til Helhedsplan17	13
Endelig vedtagelse af Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 for Dalhøjen, Fjerritslev (1. forelæggelse)	15
Frigivelse af midler til arbejdsmiljøtiltag på Nørhalne Skole (SI'en).....	17
Debatoplæg til ny sundhedspolitik i Jammerbugt Kommune.....	18
Orientering om samarbejde om at reducere sygefraværet med særlig fokus på Seniorområdet.....	20
Orientering.....	23
Lukket:	24
Lukket:	25
Lukket:	26

Punkt 165: Godkendelse af skema A - 29 almene familieboliger og 12 almene ungdomsboliger - Aabybrocentret, Aabybro

03.02.12-Ø39-1-18

Beslutningstema

Stillingtagen til skema A til opførelse af 29 almene familieboliger og 12 ungdomsboliger i Aabybrocentret.

Sagsfremstilling

Gennem den sidste tid, har der været arbejdet med muligheden for en renovering/fornyelse af Aabybrocentret.

Afledt af dette godkendte Kommunalbestyrelsen den 11. oktober 2018 lokalplan 27-026 Centerområde, Østergade-Aabybrocentret. Formålet med lokalplanen er at sikre at Aabybro i fremtiden kan have en levende og tidssvarende bymidte med en kombination af boliger, butikker og erhverv. Lokalplanen åbner mulighed for at der kan etableres etagebyggeri i Aabybrocentret.

Forudsætningen for hele projektet er, at der i forbindelse med renovering/fornyelse skal opføres ca. 150 nye boliger. Boligerne skal etableres som lejligheder ovenpå forretning-/erhvervsområder, der uændret er i grundplan. Udgangspunktet er, at ca. halvdelen er privatfinansieret lejligheder og at den resterende del kan være i form af støttede byggeri. Som en del af det samlede projekt erhvervede Jammerbugt Kommune i 2017 en tidligere dagligvarebutik, der skal indgå i projektet på et senere tidspunkt. Renoveringen/fornyelsen af hele centret er planlagt til at ske over 3-4 delprojekter.

Der tages hul på renovering i den del, der er beliggende mod Østergade i den sydlige del af Aabybrocentret. Konkret indgår Aabybrocentret 1, 4A, 4B og 6 i den første fase.(se bilag vedr. skitseudkast) Endvidere indgår en del af Aabybrocentret 4C.

Kuben Management er projektleder på projektet, der involverer ejere og lejere af de eksisterende butikker/forretning, Nørresundby Boligselskab og Jammerbugt Kommune.

Der vil uændret være butik-/forretnings-/erhvervsområder i stueetage, som efter ombygningen af de berørte bygninger vil være på 1.520 m². Ovenpå etableres et antal almene familie- og ungdomsboliger i 2 til 3 etager. Det udgør i alt 3.485 m². Endvidere etableres der på Aabybrocentret 1A og nr. 6 16 større privatfinansieret udsigts-ejerlejligheder på i alt 1.700 m² på de øverste etager. I alt etablers således ca. 6.700 m². Som bilag er vedhæftet et skitseudkast, der angiver den forventet placering af de forskellige erhvervs-/boligformer i de nye bygninger.

Som en del af projektet indgår de kommunalejet arealer i Aabybrocentret.

Kuben Management har nu på vegne af Nørresundby Boligselskab fremsendt skema A til godkendelse vedr. de almene boliger i projektet.

Der ønskes opført 29 almene familieboliger på i alt 2.885 m², hvilket giver 99,5 m² pr. lejemål i gennemsnit. Som almene ungdomsboliger ønskes opført 12 boliger á 50 m². I alt 600 m². Endvidere ønskes opført et fælleshus/lokale på 100 m².

Der vil foreligge konkret skitser over projektet i forbindelse med behandlingen af skema B.

Da projektet fortsat er på skitseplan, er der endnu ikke foretaget beregninger i forhold til afsatte fællesarealer og p-pladser i denne delfase af projektet.

Som anført indledningsvis indgår de kommunale arealer i Aabybrocentret i projektet, hvor de prisfastsættes ud fra en generel byggeretspris i projektet. Der sælges ca. 200 m² byggeretsarealer, der indbringer ca. 400.000 ekskl. moms og øvrige arealer på ca. 6.700 m², der samlet giver en indtægt på 2.680.000 kr. ekskl. moms. Samlet vil Jammerbugt Kommune dermed have en indtægt på 3.080.000 kr.

I forbindelse med tidligere projekter i Skovparken og på Elmevej i Aabybro, er Nørresundby Boligselskab stillet en accept på grundkapital til 25 boliger i midtbyen i udsigt. Dette tilsagn er en del af den samlede renovering af Aabybrocentret.

Den samlede anskaffelsessum for de 29 familieboliger og de 12 ungdomsboliger er 73.634.000 kr. inkl. moms.

Grundudgifter	13.175.000 kr.	17,9%
Entrepriseudgifter	50.909.000 kr.	69,1%
Omkostninger	8.390.000 kr.	11,4%

Gebyr	1.160.000 kr.	1,6%
I alt	73.634.000 kr.	100%

Anskaffelsessummen finansieres ved:

Kommunal grundkapital	7.363.000 kr.	10,0%
Beboerindskud	1.473.000 kr.	2,0%
Støttede lån	64.798.000 kr.	88,0%
I alt	73.634.000 kr.	100,0%

Den kommunale grundkapital på 7.363.000 skal indbetales til Landsbyggefonden.

Den beregnede husleje for familieboligerne er opgjort til 865,05 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter. Det svarer til en husleje på ca. 7.175 kr. pr. måned for de 99,5 m².

Den beregnede husleje for ungdomsboligerne er opgjort til 1.074,90 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter. Det svarer til en bruttohusleje på ca. 4.475 kr. pr. måned for de 50 m². Er man studerende og opfylder man betingelserne for at modtage ungdomsboligbidrag vil nettohuslejen udgør ca. 3.700 kr. pr. måned.

Det skal bemærkes at Jammerbugt Kommune ved et tilsagn er forpligtiget til at refundere staten 20% af udbetalte ungdomsboligbidrag, som i 2018 udgør 184 kr./m² årligt. Det vil medføre en årlig kommunal udgift på ca. 22.000 kr., såfremt alle opfylder betingelserne.

Udover at betale den kommunale grundkapital skal kommunen efter lov om almene boliger stille regaranti for staten for den del af lånet, der på tidspunkt for realkreditlånets optagelse har pantsikkerhed ud over 60% af ejendomsværdien.

Projektet forventes påbegyndt i oktober 2019 og være klar til indflytning i foråret 2021.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Økonomi

Indbetalingen til Landsbyggefonden udgør 7.363.000 kr. Endvidere skal der stilles regaranti for lånoptagelsen.

Regarantien har ikke nogen direkte konsekvens. Indbetalingen af grundkapital forventes at ske i 2019.

Salg af andel af de kommunale arealer udgør 2.080.000 kr ekskl. moms

Der må efter ibrugtagen af boligerne forventes en udgift på 22.000 kr./årlig til dækning af 20% af ungdomsboligbidrag.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at Kommunalbestyrelsen godkender:

- at skema A med 29 støttede familieboliger og 12 støttede ungdomsboliger i Aabybrocentret godkendes
- at der i 2019 budgettet gives en bevilling på 7.363.000 kr. til den kommunale grundkapital (indskud i Landsbyggefonden)
- at der i 2019 budgettet indregnes en indtægt på 3.080.000 kr. svarende til den del af kommunale arealer, der indgår i projektet.
- at der i budget 2021 indarbejdes årlig post på 22.000 kr. til dækning af 20% af ungdomsboligbidrag ifm. de 12 ungdomsboliger.
- at der stilles de fornødne regarantier for de lovpligtige lån, der optages i forbindelse med projektet

Beslutning

Indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Mogens Christen Gade
Diane Aarestrup

Punkt 166: Prisfastsættelse af parcelhusgrunde efter udbud - Jacobsvej, Pandrup

13.06.04-P20-3-17

Beslutningstema

Prisfastsættelse af parcelhusgrunde efter afholdt udbud på 9 parcelhusgrunde på Jacobsvej i Pandrup

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. september 2018 at udbyde 9 nye parcelhusgrunde på Jacobsvej i Pandrup til en minimumspris på 350 kr./m2 inkl. moms. Det blev endvidere besluttet, at der skulle ske en endelig prisfastsættelse af resterende grunde, når udbuddet var gennemført.

Der har været udbud på grundene med en frist tirsdag den 23. oktober 2018. Der var indkommet 4 bud og der blev i den forbindelse solgt 3 grunde. Grundene er solgt med en variation i salgsprisen fra 359 kr./m2 til 404 kr./m2 inkl. moms.

I følge lovgivningen skal Kommunalbestyrelsen fastsætte prisen på grundene til markedsprisen. Det kan være vanskeligt entydigt at fastsætte markedsprisen, men salget den 23. oktober 2018 vil være det bedste udgangspunkt. Det må umiddelbart antages at de resterende 6 grunde i store træk er lige så attraktive som de 3 solgte, og derfor kan sælges til de tidligere fastsatte priser.

Udover købesummen skal køberne påregne udgifter til stikledning ved Jetsmark Energiselskab sat udgifter til installationer til vand og el fra skel til en kommende bolig.

Grundene vil efter Kommunalbestyrelsens endelig fastsættelse af pris bliver solgt pr. 1. december 2018.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Indstilling

Sekretariatet indstiller til Kommunalbestyrelsen at der fastsættes en salgspris på 350 kr./m2 inkl. moms.

Beslutning

Indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Mogens Christen Gade

Diane Aarestrup

Punkt 167: Færdiggørelse af byggemodning af 2 parcelhusgrunde - Gartnervænget, Nørhalne

13.06.02-P00-1-11

Beslutningstema

Stillingtagen til færdiggørelse af byggemodning og fastsættelse af minimumspris på 2 parcelhusgrunde på Gartnervænget i Nørhalne.

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune ejer 2 matrikler på Gartnervænget i Nørhalne. Matr. er placeret på en lukket vej i det centrale Nørhalne og er, med undtagelse af et fællesareal som nabo, omgivet af boliger hele vejen rundt. De 2 arealer er udstykket til parcelhusgrunde på henholdsvis 829 m² og 986 m². De er vurderet til 211.800 kr. og 232.200 kr.

Da jordbundsforholdene var uafklaret, aftalte Økonomiudvalget udenfor dagsordenen på august mødet 2018 at jordbundsforholdene skulle undersøges.

Der har efterfølgende været gennemført geotekniske undersøgelser af jordbundsforholdene i form af en boring på hver grund. De geotekniske undersøgelser viser jordbundsforholdene muliggør bygninger på grundene og at der kan funderes på sandpude i almindelig funderingsdybde.

Da arealerne ikke har været anvendt i en længere periode, har der været gennemført en naboorientering/høring af de nærmeste naboer om et evt. påtænkt udbud/salg som parcelhusgrunde.

Der er betalt tilslutningsbidrag til kloak på de 2 grunde. Der mangler dog at blive betalt øvrige tilslutningsbidrag. Det vil være muligt at færdiggøre og udbyde grundene på vilkår, hvor en kommende køber selv skal afholde de øvrige tilslutningsbidrag.

Tilslutning til Nørhalne vandværk koster ca. 24.500 kr. inkl. moms. Tilslutning til el koster ca. 17.500 kr. inkl. moms. Tilslutning til HMN gas koster 15.000 kr. Det vil sige, at der er tilslutningsbidrag for ca. 57.000 kr. inkl. moms.

Med hensyn til salgsprisen skal Kommunalbestyrelsen i henhold til lovgivningen fastsætte prisen på grundene til markedsprisen. Det kan være vanskeligt entydigt at fastsætte markedsprisen. Det gælder specielt da de 2 grunde er beliggende i et eksisterende boligområde, hvor der ikke har været solgt grunde i længere tid. Endvidere skal der tages højde for at en kommende køber selv skal afholde ca. 57.000 kr. til tilslutningsbidrag.

Nærmeste sammenligningsmulighed er de nye udstykninger, der er foretaget på Gustav Zimmersvej og Nicolajs Have i den østlige del af Nørhalne. Her solgte Jammerbugt Kommune i december 2017 den sidste af 3 parcelhusgrunde på Gustav Zimmersvej til 400 kr./m² inkl. moms og tilslutningsbidrag til kloak, vand og el. De 3 parcelhusgrunde blev byggemodnet og udbudt i 2015. Der er efterfølgende gennemført en privat udstykning på Nicolajs Have på ca. 30 parcelhusgrunde. Her er grundene solgt til mellem 425 kr. og 492 kr./m² inkl. moms. Priserne er inkl. tilslutningsbidrag til kloak, vand og el, men ekskl. evt. tilslutning til naturgas. Der udbydes fortsat grunde på Nicolajs Have og de er udbudt til priser mellem ca. 395 kr. og 485 kr./m² inkl. moms. Markedsprisen må altså antages at ligge indenfor det niveau. Med baggrund i ovenstående foreslås det at Gartnervænget 8A på 829 m² udbydes til en minimumspris på 275.000 kr. inkl. kloaktilslutning men ekskl. øvrige tilslutningsbidrag og at Gartnervænget på 986 m² udbydes til en minimumspris på 325.000 kr. inkl. kloaktilslutning men ekskl. øvrige tilslutningsbidrag. Det svarer til en pris på ca. 400 kr./m² inkl. moms og inkl. alle tilslutningsbidrag.

Grundene kan udbydes i januar 2019.

Økonomi

Indtægter fra salg af grundene vil blive medtaget under jordforsyningsområdet.

Kommunikation

Der har været foretaget en naboorientering/høring af de nærmeste naboer. Der er ikke fremkommet indvendinger mod, at grundene udbydes som parcelhusgrunde.

Indstilling

Sekretariatet indstiller, at Kommunalbestyrelsen godkender:

at de 2 arealer på Gartnervænget 8A og 8B udbydes til salg som parcelhusgrunde

- at Gartnervænget 8A på 829 m2 udbydes til en minimumspris på 275.000 kr. inkl. kloaktilslutning, ekskl. øvrige tilslutningsbidrag
- at Gartnervænget 8B på 986 m2 udbydes til en minimumspris på 325.000 kr. inkl. kloaktilslutning, ekskl. øvrige tilslutningsbidrag

Beslutning

Indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Mogens Christen Gade

Diane Aarestrup

Bilag

Skitse - Gartnervænget 8A og 8B

Punkt 168: Godkendelse af indstilling af nyt medlem til Bevillingsnævnet

22.00.00-A00-1-18

Beslutningstema

Godkendelse af nyt medlem til Bevillingsnævnet.

Sagsfremstilling

Jvf. Bevillingsnævnets forretningsorden §1 stk. 1 skal der udpeges to medlemmer af og blandt restauratørerne i Jammerbugt Kommune.

Det ene medlem udpeges af Horesta, det andet medlem vælges blandt kommunens restauratører af kommunens restauratører. Ved indrykning af annonce i de lokale ugeaviser den 12. december 2017 blev kommunes restauratører, opfordret til at indstille kandidater til Bevillingsnævnet. Ved fristens udløb den 2. januar 2018, var der ikke modtaget nogen kandidat forslag.

For at kunne opretholde Bevillingsnævnets sammensætning med to restauratører, indstillede Horesta to medlemmer til Bevillingsnævnet pr. 1.1.2018

Det ene medlem udtrådte af Bevillingsnævnet igen pr. 1.7.2018, idet han ikke længere driver restaurationsvirksomhed i Jammerbugt Kommune.

Det har ikke været muligt for Horesta at finde en interesseret kandidat til at overtage den ledige plads.

For at kunne opretholde Bevillingsnævnets sammensætning med to restauratører, indstiller Bevillingsnævnet medlem af DRC, Danmarks Restauranter og Cafeer

- Direktør Jakob Tømmerby Sørensen, restaurant Nordstjernen, Høkervej 1, 9492 Blokhush som medlem af Bevillingsnævnet.

Lovgrundlag

Restaurationslovens § 10

Bevillingsnævnets forretningsorden § 1

Indstilling

Det indstilles

- at økonomiudvalget godkender Jakob Tømmerby Sørensen som medlem af Bevillingsnævnet.

Beslutning

Det anbefales godkendt, at Jakob Tømmerby Sørensen indtræder som medlem af Bevillingsnævnet.

Afbud:

Mogens Christen Gade

Diane Aarestrup

Punkt 169: Forslag til mødekalender 2019

00.22.02-P24-3-18

Beslutningstema

Godkendelse af økonomiudvalgets mødeplan for 2019

Sagsfremstilling

I bekendtgørelse af Lov om kommunens styrelse fremgår , at udvalgene for hvert enkelt regnskabsår beslutter, hvornår deres møder skal afholdes. Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 10. oktober 2018 mødeplanen for kommunalbestyrelsesmøderne for 2019.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af Lov om kommunens styrelse.

Indstilling

Det indstilles:

at økonomiudvalget drøfter det udarbejdede forslag, samt godkender dette.

Beslutning

Mødekalender for 2019 godkendes, idet der suppleres med et ekstraordinært økonomiudvalgsmøde tirsdag den 3. september 2019 kl.: 14:00.

Afbud:

Mogens Christen Gade

Diane Aarestrup

Bilag

Mødeplan 2019

Punkt 170: Lokalt Erhvervsklima 2018

24.10.00-G01-5-16

Beslutningstema

DI offentliggjorde den 3. september 2018 den årlige måling af det lokale erhvervsklima, der vurderer erhvervsklimaet i samtlige danske kommuner med undtagelse af de 5 mindre ø-kommuner.

Sagsfremstilling

Jammerbugt Kommune placeres i 2018 på en 23. plads på landsplan (-4 pladser ift. 2017), og som den nordjyske kommune med det bedste erhvervsklima.

Jammerbugt Kommunes højeste placering er en 15. plads i kategorien "Information og dialog med kommunen", som er et mål for virksomhedernes tilfredshed med information fra kommunen samt med dialogen med politikere og embedsværk. Den laveste placering er en 75. plads i kategorien "Infrastruktur og transport", der handler om kommunens indsats for at sikre god mobilitet via det kommunale vejnet og den kommunale kollektive trafik.

Placering i undersøgelsens 9 kategorier:

1. INFRASTRUKTUR OG TRANSPORT 75
2. ARBEJDSKRAFT 31
3. UDDANNELSE 40
4. KOMMUNAL SAGSBEHANDLING 27
5. SKATTER, AFGIFTER OG GEBYRER 33
6. FYSISKE RAMMER 34
7. BRUG AF PRIVATE LEVERANDØRER 41
8. KOMMUNENS IMAGE 39
9. INFORMATION OG DIALOG MED KOMMUNEN 15

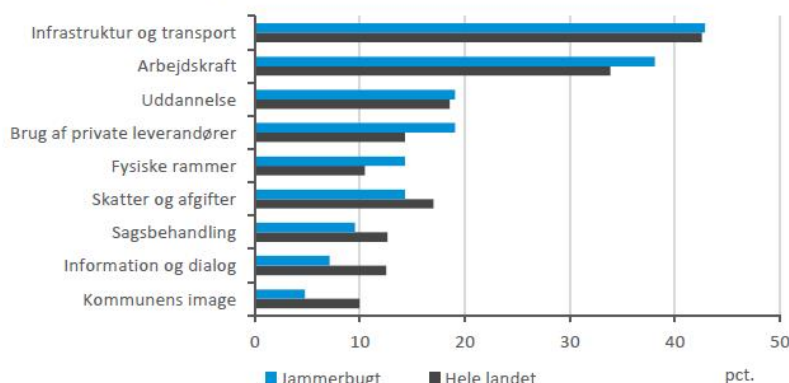
DI har i 2018 tilføjet nye spørgsmål og statistiske indikatorer til undersøgelsen, og sammenligninger med placeringer i tidligere år skal derfor tages med et mindre forbehold. Derfor er der ikke angivet 2017-placeringer i de ni kategorier, idet placeringer i 2018 ikke direkte kan sammenlignes med placeringer i 2017.

Hvilke områder skal Jammerbugt Kommune prioritere?

Virksomhederne er i undersøgelsen blevet spurgt ind til, hvilke områder de mener, at deres hjemkommune bør prioritere. Kategorierne "Infrastruktur og transport" samt "Arbejdskraft" er både nationalt og lokalt virksomhedernes højest prioriterede områder.

Sammenlignes Jammerbugt Kommune med landsgennemsnittet er der en overvægt af lokale virksomheder, der mener kategorierne "Arbejdskraft", "Brug af private leverandører" og "Fysiske rammer" bør prioriteres.

Kommunen bør prioritere disse områder



Figuren viser fordelingen af svar på spørgsmålet:

"Hvad bør kommunen prioritere højest, hvis den skal styrke virksomhedernes vækstmuligheder fremadrettet?"

Virksomhederne er blevet bedt om at angive to prioriteter.

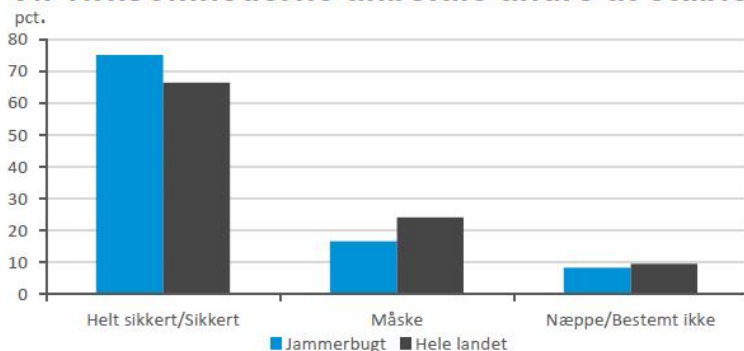
Kilde: Lokalt Erhvervsklima 2018

Virksomhedernes vilje til at anbefale Jammerbugt Kommune

Undersøgelsen indeholder et ekstraspørgsmål om, hvorvidt virksomhederne vil anbefale andre virksomheder at etablere sig i kommunen. Nedenstående figur viser, at de lokale virksomheder i højere grad end på landsplan er villige til at anbefale andre virksomheder at etablere sig i Jammerbugt Kommune. Det indikerer, at der er et potentiale i at samarbejde med virksomheder som ambassadører for Jammerbugt Kommune i relation til bosætning, branding og tiltrækning/opstart af nye virksomheder, hvilket bl.a. kan være et relevant input i forhold til den styrkede branding og bosætningsindsats, der er prioriteret i budgetaftalen for 2019.

EKSTRASPØRGSMÅL

Vil virksomhederne anbefale andre at etablere sig i kommunen?



Figuren viser den procentvise fordeling af svar på spørgsmålet:

"Vil du anbefale andre virksomheder at etablere sig i kommunen?"

Kilde: Lokalt Erhvervsklima 2018

Af særlig interesse kan fremhæves:

- Infrastruktur og transport, herunder det kommunale vejnet og den kollektive trafik.
- Brug af private leverandører, herunder kommunens udbudsproces og betalingsfrister

- Fysiske rammer, herunder erhvervsgrunde med plads til udvikling, hensyn til erhvervslivet i den kommunale planlægning og indsatsen for at sikre bredbånd og mobildækning
- Sagsbehandling, herunder kompetent og hurtig sagsbehandling samt digital sagsbehandling
- Information og dialog, herunder formidling af væsentlige budskaber og dialog mellem politikere/embedsværk og virksomheder

Om undersøgelsen

I 2018 afhænger placeringer i de ni kategorier både af svar fra spørgeskema og statistiske indikatorer. Tidligere var placeringer i kategorierne kun afhængige af spørgsmål. Statistik var adskilt i sin egen kategori kaldet Kommunale rammevilkår. Kategorien Uddannelse er tilføjet i 2018 og erstatter den tidligere kategori Kommunens velfærdsservice.

Spørgsmålet om Overordnet vurdering af erhvervsvenlighed er uændret og vægter fortsat en tredjedel i det samlede resultat. Den samlede placering afhænger derudover af placeringen i de ni kategorier, der tilsammen vægter to tredjedel i undersøgelsen. Placeringen i den enkelte kategori afhænger af både statistiske indikatorer og spørgsmål, der hver vægter 50 pct. Samlet set vægter spørgsmål derfor fortsat to tredjedele og statistik én tredjedel i undersøgelsen.

I Jammerbugt har 50 virksomheder inden for de brancher, som DI repræsenterer, bl.a. produktion, transport, fødevarer, engroshandel, rådgivning og service, svaret på undersøgelsen. Besvarelsene repræsenterer 1.285 arbejdspladser, hvilket svarer til ca. 13 pct. af de privat beskæftigede i kommunen.

En indgang for virksomheder

Jammerbugt Kommune har siden 2014 arbejdet med initiativet "En indgang til Jammerbugt Kommune - for virksomheder", hvor der er fokus på at sikre en smidig og professionel indgang til kommunens forskellige afdelinger og fagområder. En undersøgelse foretaget i august 2016 af Jysk Analyse viste, at de adspurgte virksomheder generelt er tilfredse med den betjening, de har fået i og af Jammerbugt Kommune. Administrationen har fortsat fokus på at videreudvikle og styrke "En indgang til Jammerbugt Kommune - for virksomheder", både i det daglige arbejde og i forbindelse med særlige arrangementer for de medarbejdere, der i det daglige har en stor grad af samarbejde med det lokale erhvervsliv.

Indstilling

Vækst- og Udvikling indstiller, at økonomiudvalget drøfter resultaterne og tager orienteringen til efterretning forud for en drøftelse i henholdsvis Teknik- og Miljøudvalget og Beskæftigelsesudvalget.

Beslutning

Orientering tages til efterretning.

Afbud:

Mogens Christen Gade

Diane Aarestrup

Bilag

DI 2018 Undersøgelsesresultater Jammerbugt

Punkt 171: Endelig vedtagelse af Tillæg til Lokalplan 216 for Ingstrup By, samt Tillæg nr. 8 til Helhedsplan17 (2. forelæggelse)

01.02.05-P16-15-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Tillæg til Lokalplan 216 for Boligområde ved Baunen, Ingstrup By, samt forslag til Tillæg nr. 8 til Helhedsplan17.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 216 udarbejdes med det formål at justere anvendelsebestemmelserne fra offentlig område til boligområde ved Baunen.(Matrikel nr. 1fo Ingstrup, Præstegaard, Ingstrup).

Iflg. Lokalplan 216 anvendes den ovennævnte ejendom til offentlige formål, og indtil videre er den benyttet som mødesal til undervisning og er registreret som erhverv. Ved endelig vedtagelse af Tillæg 1 til Lokalplan 216 vil ejendommen planmæssigt kunne anvendes til bolig efter ønske fra en ny ejer.

Tillæg 1 til Lokalplan 216 overføre ejendommen fra Delområde O1, der kan anvendes til offentligt område, til Delområde B8, der kan anvendes til åben/lav boligformål.

Kommuneplantillæget er en konsekvens af at der skal udarbejdes ny tillæg til lokalplan. Ved endelig vedtagelse af kommunetillæget vil ejendommen planmæssigt kunne anvendes til bolig.

Kommuneplantillægget omhandler justering på anvendelsesbestemmelserne, som vedrører kommuneplanrammerne 25.O1 og 25.B1.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Planforslaget skal udsendes i høring i 4 uger. Den offentlige høring forløber i perioden 5. september til og med den 3. oktober 2018.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 216 og Forslag til Tillæg nr. 8 til Helhedsplan17 fremlægges offentligt i 4 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 13. august 2018, pkt. 92:
Afbud fra Malou Skeel.

Indstillingen anbefales.

Teknik- og Miljøudvalget, den 5. november 2018

Beslutningtema

Endelig vedtagelse af Tillæg 1 til Lokalplan 216 for Boligområde ved Baunen, Ingstrup By, samt Tillæg nr. 8 til Helhedsplan17.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet seks høringssvar (se bilag - "Bemærkninger samlet").

Hovedparten af de indkomne svar omhandler en bekymring om, at der er ønske om etablere en institution til misbrugsbehandling. Ved endelig vedtagelse af Tillæg til Lokalplan 216 vil ejendommen planmæssigt kunne anvendes til bolig, derfor har indsendte bemærkninger ikke givet anledning til ændringer i planen.

Tillæg 1 til Lokalplan 216 overfører ejendommen (Matrikel nr. 1 fo Ingstrup, Præstegaard, Ingstrup) fra Delområde O1, der kan anvendes til offentligt område, til Delområde B8, der kan anvendes til åben/lav boligformål. Ejendommen er købt af en privat person, som har ansøgt om ændring i Lokalplanen 216, sådan at anvendelse af ejendommen til almindelig beboelse bliver muligt. Vækst og Udvikling har ikke kendskab til, at der ønskes etablering af en institution til misbrugsbehandling.

Tillæg 1 til Lokalplan 216 giver ikke mulighed for etablering af en institution på ejendommen.

Lovgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Økonomi

ikke relevant

Kommunikation

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 216 , samt forslag til kommuneplantillæg har været til offentlig høring i 4 uger i perioden fra 5. september til 3. oktober 2018. Der er indkommet 6 høringssvar til projektet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende at Tillæg 1 til Lokalplan 216 og Kommuneplantillæg nr. 8 endelig vedtages.

Teknik og Miljøudvalget, 5. november 2018, pkt. 129:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Vækst- og Udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Mogens Christen Gade

Diane Aarestrup

Bilag

Tillæg nr. 8 til Helhedsplan17 - Boligomraade, Baunen, Ingstrup

Skema med bemærkninger til Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 216

Bemærkninger Tillæg til Lokalplan 216 - samlet

Dagsordenskort, endelig vedtagelse af Tillæg til Lokalplan 216

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 216_underskrevet

Punkt 172: Endelig vedtagelse af Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 for Dalhøjen, Fjerritslev (1. forelæggelse)

01.02.05-P16-19-18

Beslutningstema

GENBEHANDLING

Vedtagelse af Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 for Boligområdet, Dalhøjen med et formål at give mulighed for større grunde.

Sagsfremstilling

Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 er udarbejdet med det formål at justere bestemmelser om udstykning i Lokalplan 44-1. Justeringen vedrører hele Lokalplan 44-1s område, hvor bestemmelser om udstykning og grundstørrelser ændres sådan, at de kan udstykkes med større grundstørrelser end Lokalplan 44-1 fastsætter oprindeligt. Formålet med Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 er, at dække et stigende behov for udstykning af større byggegrunde i Fjerritslev.

Tillæg 1 er udformet som et tillæg til Lokalplan 44-1, der er gældende for boligområdet Dalhøjen, øst for Fjerritslev by. Tillæg 1 omfatter præcist det samme område som Lokalplan 44-1.

Området, der er omfattet af Lokalplan 44-1, er beliggende i byzonen, den østlige del af Fjerritslev by. Området er ejet af Jammerbugt Kommune eller private ejere, hvor grundene er bebygget med enfamilies boliger og punkthuse i lokalplanens Delområde I. Der er stadig uudnyttede arealer i lokalplanområdet, hvor mange af grundene er ejet af Jammerbugt Kommune. Bebyggelsesstrukturen er allerede fastsat, og dele af grundene er byggemodent. Med Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 gives der muligheder for udstykning af grunde uden fastsat maksimal størrelse. Desuden sikres det, at Lokalplanens 44-1 kortbilag 2 rettes sådan, at den er i overensstemmelse med udstyknings bestemmelserne i § 4.

Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har foretaget en screening af lokalplanforslaget med tilhørende dokumentationsmateriale, og har på baggrund heraf vurderet, at der ikke er væsentlige miljømæssige konsekvenser som følge af den fremlagte lokalplans bestemmelser. Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ikke relevant.

Kommunikation

Planforslaget skal udsendes i høring i 2 uger.

Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen at godkende, at Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 fremlægges offentligt i 2 uger.

Teknik og Miljøudvalget, 24. september 2018, pkt. 114:
Indstillingen anbefales.

Tekning- og Miljøudvalget, den 5. november 2018

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 for Boligområdet, Dalhøjen med et formål at give mulighed for større grunde.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring. Der er indkommet ét høringssvar (se bilag - "Bemærkninger med kommentar").

Det indkomne svar omhandler afregning af kontingent for grundejerforegning, hvor prisen var regnet ud fra antallet af grunde på Dalhøjen.

Den indsendte bemærkning har ikke givet anledning til ændringer i planen.

Lovgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi

Ikke relevant

Kommunikation

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 44-1, har været til offentlig høring i 2 uger (+5 postdage) i perioden fra 27. september til 18. oktober 2018. der er indkommet ét høringssvar til projektet.

Indstilling

Vækst- og Udviklingsdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende, at Tillæg 1 til Lokalplan 44-1 for Boligområde Dalhøjen, Fjerritslev vedtages endeligt.

Teknik og Miljøudvalget, 5. november 2018, pkt. 130:

Indstillingen anbefales.

Beslutning

Vækst- og Udviklingsdirektørens indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Mogens Christen Gade

Diane Aarestrup

Bilag

Forslag til Tillæg 1 til LP 44-1

Dagsordenkort - Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 44-1

Bemærkninger med kommentar

Punkt 173: Frigivelse af midler til arbejdsmiljøtiltag på Nørhalne Skole (SI'en)

82.00.00-S00-1-18

Beslutningstema

Stillingtagen til frigivelse af anlægsmidler til arbejdsmiljømæssigt tiltag på Nørhalne Skole (SI'en).

Sagsfremstilling

I Nørhalne SI blev der i 2017 oprettet en vuggestue.

I Nørhalne SI er der et fællesrum, som er en del af de arealer, som vuggestuen kan anvende. I praksis har det imidlertid givet nogle udfordringer at anvende fællesrummet optimalt, da personalet har vanskeligt ved at have overblik over både fællesrummet og de øvrige vuggestuelokaler. Den manglende direkte adgang mellem de to lokaler har medført, at vuggestuen i det daglige alene har være centreret om det ene lokale, ligesom det har presset personalet og givet et dårligt fysisk og psykisk arbejdsmiljø. Blandt andet har den manglende plads givet et højt støjniveau i vuggestuen.

Det har derfor været nødvendigt at etablere en åbning imellem fællesrummet og det tilstødende vuggestuelokale. Løsningen indebærer, at der er etableret en skydedør således, at der er direkte adgang imellem de to rum, og i den forbindelse udskiftning og flytning af radiator, malerarbejde, flytning af loftsplaner mv.

Endvidere har brugen af fællesrummet til vuggestuen bevirket, at det ikke har været muligt at lukke personalerummet af, når personalet holder pauser. Det er af hensyn til arbejdsmiljøet problematisk, at personalet ikke kan holde pause uden forstyrrelse fra børnene. Her er løsningen etablering af dør herunder etablering af væg til montering af karm, malerarbejde mv.

Grundet de ulemper ovenstående har bevirket i forhold til arbejdsmiljøet, så er arbejdet iværksat, og udgiften vil udgøre ca. 24.000 kr. Ejendomscentret har været behjælpelig med at planlægge og styre arbejdets udførelse.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

Udgiften foreslås finansieret af det for Budget 2018 afsatte rammebeløb på 1 mio. kr. til øvrige skoleanlæg og arbejdsmiljøforbedringer. Heraf er anvendt 44.000 kr. til akustikforbedring i Førskolehuset i Aabybro, hvorfor der pt. resteret et budget på 956.000 kr. Såfremt der frigives midler til det i sagsfremstillingen beskrevne forhold, så udgør det tilbageværende rammebeløb 932.000 kr.

Indstilling

Børne- og Familiedirektøren indstiller til Børne- og Familieudvalget at anbefale til Kommunalbestyrelsen,

at der frigives 24.000 kr. fra anlægsrammen til øvrige skoleanlæg og arbejdsmiljøforbedringer i 2018 til arbejdsmiljøarbejdet i vuggestuens lokaler i Nørhalne SI

Børne- og Familieudvalget, 5. november 2018, pkt. 83:

Børne- og Familieudvalget besluttede at anbefale Kommunalbestyrelsen, at der frigives 24.000 kr. fra anlægsrammen til øvrige skoleanlæg og arbejdsmiljøforbedringer i 2018 til arbejdsmiljøarbejdet i vuggestuens lokaler i Nørhalne SI.

Beslutning

Indstilling anbefales godkendt.

Afbud:

Mogens Christen Gade

Diane Aarestrup

Punkt 174: Debatoplæg til ny sundhedspolitik i Jammerbugt Kommune

29.30.08-G01-6-18

Beslutningstema

Drøftelse af debatoplæg til revidering af sundhedspolitik for Jammerbugt Kommune.

Sagsfremstilling

Den Sundhedsstrategiske Tænketaank har i forbindelse med revidering af Jammerbugt Kommunes sundhedspolitik udarbejdet debatoplæg, som rummer forslag til elementer i den ny sundhedspolitik (se bilag).

Debatoplægget indeholder en procesplan og en skabelon for den reviderede sundhedspolitik. Debatoplægget er et bruttomateriale, der kan anvendes i forskellige former ved forskellige lejligheder i processen frem mod politisk godkendelse, som forventeligt finder sted i maj 2019.

Skabelonen indeholder elementer fra den eksisterende sundhedspolitik, Kommunens Vision, KL's oplæg Forebyggelse for Fremtiden, udvalgte parametre for sundhedsprofilerne for børn, unge og voksne samt Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker.

Helt konkret er der udarbejdet forslag til formål og overordnet mål for sundhedspolitikken samt forslag til pejlemærker, der kan sætte retning for det forebyggende og sundhedsfremmende arbejde i kommunen.

Procesplanen beskriver to faser - før og efter endelig politisk beslutning.

Den første del af processen leder hen imod et Folkesundhedsmøde 28. januar 2018.

I denne fase sættes fokus på de mange gode tiltag på den sundhedsfremmende arena, der allerede foregår i Jammerbugt Kommune. Disse skal sammenholdes med bl.a. anbefalinger fra Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker og sammen med ovenstående elementer danne grundlag for Folkesundhedsmødet, hvor eksisterende tiltag kan nytænkes og idéer til nye tiltag kan opstå. Input opstået som følge af debatoplæggene forud for folkesundhedsmødet indgår på lige vis i den fremadrettede proces. Folkesundhedsmødet bliver et arrangement med bred deltagelse af borgere, politikere, forvaltninger, foreninger, erhvervsliv, frivillige og råd i stil med Folkesundhedsmødet, som blev afholdt i august 2014.

På baggrund af de samlede input udarbejdes som den sidste del af processen forslag til handlingskatalog, som skal være tværgående og dynamisk i forhold til tidsperspektivet i en 4-årig sundhedspolitik. Handlingskataloget skal som en del af den endelige sundhedspolitik i implementeringsfasen løbende tages op i Den Sundhedsstrategiske Tænketaank og revideres årligt.

Til at understøtte dette tværgående arbejde er arbejdet med udarbejdelse og omsætning af sundhedspolitikken forankret i Den Sundhedsstrategiske Tænketaank, hvor fokus er på at kortlægge og samskabe de indsatser, som har størst mulig sundhedsmæssig effekt.

Debatoplægget og tankerne heri er præsenteret for Kommunalbestyrelsen på temamøde den 20. september, jf. nedenstående tidsplan. Debatoplægget har yderligere været drøftet i kommunens §17,4-udvalg på sundhedsområdet, og input fra disse møder er indarbejdet i oplægget.

Besluttet på Direktionens møde den 28. august 2018

På baggrund af tidsmæssige udfordringer vedr. præsentation af oplæg til sundhedspolitik på et temamøde for Kommunalbestyrelsen, udarbejdes ny tidsplan for udarbejdelse af ny sundhedspolitik.

Ny tidsplan:

- 20. september 2018. Temamøde i Kommunalbestyrelsen
- 1. oktober 2018. Møde i §17 stk. 4 udvalget Sundhed på Tværs
- MED organisationen inddrages i drøftelserne inden møde i Sundhedsstrategisk tænketank
- Primo november 2018. Udvalgsmøder. Debatoplæg
- 26. november 2018. Møde i Sundhedsstrategisk Tænketaank. Opsamling og planlægning
- December 2018. §17,4 udvalgsmøde
- Primo januar 2019. Evt. opsamlende møde i Sundhedsstrategisk Tænketaank forud for Folkesundhedsmøde.
- 28. januar 2019. Folkesundhedsmøde

- Februar 2019. Møde i Sundhedsstrategisk Tænketaank – Opsamling på Folkesundhedsmødet
- Februar 2019. Temamøde KMB – Opsamling på Folkesundhedsmødet
- Marts 2019. Høringsmateriale til godkendelse i det politiske system
- Marts-Maj 2019. Høring
- Maj 2019. Politisk godkendelse

Indstilling

Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesdirektøren indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, Børne- og Familieudvalget, Social- og sundhedsudvalget, Beskæftigelsesudvalget og KFL-udvalget:

- Drøfter debatoplæg til sundhedspolitik
- På baggrund af debatoplægget kommer med udvalgets bidrag til tværgående forebyggelse og sundhedsfremme i Jammerbugt kommune

Teknik- og Miljøudvalget, 5. november 2018, pkt. 18:

Udvalget ønsker udarbejdet et forslag til svar til Sundhedspolitikken, hvori det beskrives, hvordan TMU arbejder med at fremme tværgående sundhedsindsatser såsom cyklisme, intelligent byindretning mv.

Børne- og Familieudvalget, 5. november, pkt. 85:

Børne- og Familieudvalget drøftede debatoplægget til sundhedspolitikken og fremsender forslag til forvaltningen til tværgående forebyggelse- og sundhedsfremmede tiltag i Jammerbugt Kommune.

Social- og Sundhedsudvalget, 6. november, pkt. 110:

Indstillingen godkendt.

Beskæftigelsesudvalget, 7. november 2018, pkt. 67:

Indstillingen godkendt.

Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, 8. november, pkt. 146:

Debatoplægget blev drøftet.

Forvaltningen arbejder videre med et oplæg.

Beslutning

Indstilling godkendt, idet Økonomiudvalget ønsker fokus på Jammerbugt Kommune som den sunde arbejdsplads.

Afbud:

Mogens Christen Gade

Diane Aarestrup

Bilag

Sundhedspolitik 10. 2018

Punkt 175: Orientering om samarbejde om at reducere sygefraværet med særlig fokus på Seniorområdet

81.28.00-A00-1-16

Beslutningstema

Orientering om indsatsen for at reducere sygefraværet med særligt fokus på Seniorområdet.

Sagsfremstilling

Af senest tilgængelige sygefraværstatistik for Social, Sundhed og Beskæftigelsesforvaltningen pr. juli 2018 (bilag 1) fremgår bl.a. sygefravær pr. organisatorisk enhed i perioden fra 1. august 2017 til 31. juli 2018.

Således har enheden Sundhed, Arbejdsmarked og Projekter det mindste sygefravær med 0,9% og Sundhed Senior det højeste fravær med 7,1% i perioden (s. 2).

På side 3 fremgår fraværet fordelt på faggrupper. Heraf fremgår f.eks., at chefer og ledere har det laveste fravær med 1,3%, og pædagogisk personale og ledelse har det højeste med 7,2% i nævnte periode.

På side 4 ses udviklingen i fraværet fra 2014 til 2018 fordelt på organisatorisk enhed. F.eks. fremgår udviklingen for den organisatoriske enhed Myndighed (Sundhed og Handicap), fra 3,1% i 2014, til 7,4% i 2015, 5,9% i 2016, 8,5% i 2017 til 4,8% i 2018.

Af vedhæftede bilag 2 "Sygdomsfravær i hjemmeplejen, sygeplejen og plejecentre" ses udviklingen fra primo 2016 til august 2018. Det fremgår blandt andet, at fraværet på de tre arbejdspladser samlet set var på 10,65% primo 2016. Til sammenligning var fraværet på 4,42% i august 2018. Det fremgår også, at fx Sygeplejen i perioder har været meget udfordret af højt sygefravær. Således var fraværsprocenten eksempelvis på 12,67 i februar 2018. Fraværsprocenten er efterfølgende faldet til 6,51 i august 2018. Den laveste fraværsprocent i sygeplejen var i juli måned 2017 med 1,95%.

Indsatser som adresserer sygefraværsproblematikken:

Der er iværksat en række indsatser for at reducere sygefraværet i Jammerbugt Kommune generelt og på Seniorområdet specifikt. Således har HR-afdelingen for et par år siden introduceret en ny nærværspolitik, den lokale ledelse har foretaget forskellige tiltag og fra Sundhed og Arbejdsmarked er der sat ind med en større fastholdelsesindsats.

Fastholdelse- og Forebyggelsesteam

Fastholdelse og forebyggelse henvender sig både til medarbejdere bosiddende i Jammerbugt kommune og til deres arbejdsgivere og såvel offentlige som private arbejdsgivere. Er en medarbejder ramt af sygdom eller har på grund af helbredsmæssige problemer svært ved at klare jobbet, har såvel medarbejderen som arbejdsgiveren mulighed for at anmode om en hurtig indsats fra Jobcenter Jammerbugts Fastholdelses- og Forebyggelsesteam. Den hurtige indsats, der tilbydes, betyder, at medarbejderen enten helt kan undgå en sygemelding eller hurtigere genoptager sit job helt eller delvist efter en sygemelding.

I 2017 har 240 (potentielt) sygemeldte været via teamet. I 2018 ses en stigning, idet 233 til dato har hentet hjælp hos indsatsen. Af disse er 77 borgere pt. i gang med en fastholdelsesproces.

Fastholdelsesindsatsen består af en række elementer.

Rundbordssamtale – et værktøj til fastholdelse og forebyggelse

En rundbordssamtale er til medarbejderen, som er i fare for at sygemelde sig eller allerede har sygemeldt sig og ikke har en klar plan for den fremtidige situation på arbejdspladsen eller arbejdsmarkedet i øvrigt. En rundbordssamtale er et møde mellem de forskellige parter i en sygefraværssag, hvor fastholdelseskonsulent, tillidsmand, arbejdsgiver og medarbejderen kan være aktuelle deltagere. Rundbordssamtalen har til hensigt at skabe klarhed over situationen, finde løsninger og lægge en plan for tilbagevenden til arbejde.

Redskaber efter Beskæftigelseslovgivningen:

Inden for beskæftigelsesområdet er der en række tiltag, der kan sættes i værk for at forebygge sygefravær eller sikre hurtigere tilbagevenden efter sygdom. Disse redskaber tages i naturligvis i brug af fastholdelsesindsatsen i Jammerbugt Kommune. Der er tale om redskaber som arbejdspladsindretning, hjælpemidler, psykologsamtaler, det sociale kapitel etc.

Samarbejde med kommunens sundhedsordning:

Er den (potentielt) sygemeldte ansat hos Jammerbugt Kommune, vil det i mange tilfælde give mening at etablere et samarbejde med den kommunale sundhedsordning, hvor den ansatte kan få hjælp i det omfang, at udfordringen knytter sig til bevægeapparatet. Er der tale om ansatte i øvrige virksomheder, vil fastholdelsesteamet kunne foreslå tilbud uden for kommunalt regi.

Projekt "Hjælpende hænder":

"Hjælpende hænder" er et projekt, der indebærer, at en ergoterapeut fra fastholdelsesindsatsen i situationer, hvor en (potentielt) sygemeldt er udfordret på bevægeapparatet, tager en dialog med den ansatte (og arbejdsgiver) i forhold til, hvad der skal sættes i værk for at afhjælpe problematikken og dermed reducere sygefraværet. Hertil kan der tilknyttes en ledig som "føl" til den potentielt sygemeldte for at aflaste denne, mens indsatsen pågår i forhold til at få denne fuldt arbejdsdygtig igen. Ud over aflastning af den potentielt sygemeldte er formålet med projektet også at motivere de ledige til at få interesse for en given branche. "Hjælpende hænder" kan anvendes i relation til alle virksomheder og brancher, men er med gode resultater anvendt specielt struktureret hos Jammerbugt Kommune som arbejdsgiver, herunder inden for Seniorområdet.

Projekt Rekrutteringshjulet

Det overordnede formål med projekt Rekrutteringshjulet er via partnerskabsaftaler med kommunale og lokale virksomheder, fagforeninger og pensionskasser at opbygge en bæredygtig samarbejdsmodel, som kan sikre en systematisk rekruttering/opsparing af medarbejdere, der er i særlig risiko for at udvikle livsstilssygdomme og muskel-skeletlidelser. I den indledende del af projektet, hvor kommunale virksomheder er i fokus, kobles projektet på den indsats, der pågår omkring reduktion af sygefravær på Sundhed & Seniorområdet. Rekrutteringshjulet samarbejder således med Fastholdelse- og Forebyggelsesteamet om indsatser på området.

Målgruppen er kortuddannede mænd og kvinder i alderen 40-60 år beskæftiget inden for social- og sundhedssektoren, pædagogisk sektor, rengøring, transport, industri og produktion samt landmænd. Målgrupperne er udvalgt på baggrund af udsathed for livsstilsbetinget sygdom og risiko for udvikling af muskel-skeletlidelser. For så vidt angår indsatsen over for ansatte ved Jammerbugt Kommune er målgruppen dog udvidet til at være uden aldersbegrænsning.

Selve indsatsen består af sundhedssamtaler, som afdækker medarbejderens behov og motivation for at deltage i sundhedstilbud. Sundhedstilbud kan i denne sammenhæng være kontakt til egen læge, kommunale sundhedstilbud såsom sundhedsordning, KRAM tilbud og kronikerrehabilitering mv. Men også tilbud i pensionskasser, sundhedsidræt eller andre motionsformer i foreninger og motionscentre kan være velegnede.

På baggrund af sundhedssamtalen udarbejdes en plan for den enkelte medarbejder, og der henvises evt. til kommunens Fastholdelse- og Forebyggelsesteam som en del af denne plan. Der følges op på samtalerne efter behov og efter ½ år, hvor opfølgningen har karakter af evaluering. Endvidere gives der en samlet og anonym tilbagemelding til gruppeleder, tillidsrepræsentant og arbejdsmiljørepræsentant, hvor løsningsforslag til lokale problemstillinger drøftes med projektleder, sundhedskonsulent og fastholdelseskonsulent.

På seniorområdet er det som nævnt besluttet, at alle medarbejdere skal have tilbudt en sundhedssamtale uanset alder. Der er blevet tilbudt 310 sundhedssamtaler, som 280 har taget imod. Der resterer én hjemmeplejegruppe, hvorefter projektet udbredes til virksomheder inden for industri og transport.

Endelig halvårsevaluering foreligger ikke endnu, men der redegøres på mødet den 26. september for antal henvisninger og temaer berørt i samtalerne.

Sygedagpengevisitationen – fremrykket visitation

Endelig er der i 2018 etableret en særlig indsats i forhold til ny-sygemeldte borgere, således at den generelle varighed på sygedagpengesager kan nedbringes.

Hvordan arbejder visitationen

- Visitationen mødes hver morgen, hvor gårsdagens sygemeldinger fordeles.
- Visitationen afholder den første opfølgningssamtale med de ny-sygemeldte, enten pr. telefon eller ved personlig samtale, inden for samme uge som sygemeldingen er modtaget. I denne forbindelse henvises til relevante tilbud, der indhentes relevante lægelige oplysninger og der udarbejdes og sendes opfølgningsplan til borger.
- Visitationen har et rigtig godt samarbejde med sundhedspersoner, og specielt gøres der meget brug af psykologkonsulent og lægekonsulent.
- De fleste borgere, der tilbydes psykologbehandling jf. frikommuneforsøget, henvises af visitationen. Der har indtil dato været 12 ny-sygemeldte borgere igennem behandlingsforløbet, hvoraf de 6 er raskmeldt igen.

Effekter indtil nu

- Det løbende sagsantal: Der er aktuelt 355 løbende sygedagpengesager. På samme tid i 2017 var der 407 løbende sygedagpengesager. Dette svarer til en reducereing på knap 13%.
- Tilgangen af sager til sygedagpengerådgiverne: Der sket en reducereing af sager, der er blevet fordelt til sygedagpengerådgiverne fra visitationen (2017 fra ydelseskontoret). I ugerne 20-26/2017 blev der fordelt 125 sager til rådgiverne, og i ugerne 20-26/2018 blev der fordelt 101 sager til rådgiverne, hvilket svarer til et gennemsnitligt fald på godt 19%.
- §7 vurderinger: Der er øget fokus på de borgere, der sygemelder sig grundet arbejdsrelaterede problematikker og sociale/familiære problematikker.
- Servicelovens §118: Der er øget fokus på at anvende denne mulighed i de sager, hvor borgerne ikke er sygemeldt grundet egen sygdom men derimod grundet pårørendes sygdom. Midlertidige §56 aftaler: Der ses en lille stigning i antallet af bevillinger af §56 aftaler, hvilket skyldes et øget fokus på denne mulighed i forbindelse med den første kontakt til borger.

Udbytte af visitationen

- Borgerne kontaktes langt hurtigere end tidligere, hvilket betyder at der nu sættes ind med relevante tiltag langt tidligere – dette medfører en gradvis reducereing i det samlede sagsantal, samt en gradvis reducereing af den generelle varighed på sagerne i målgruppen.
- Tilgangen af sager til sygedagpengerådgiverne reduceres væsentligt, hvilket afføder, at den enkelte rådgivers sagsantal er reduceret.
- Reducereingen af den enkelte rådgivers sagsantal frigiver ressourcer til at arbejde i de sager hvor der virkelig kan rykkes og gøres en forskel.

Indstilling

Social-, Sundheds & Beskæftigelsesdirektøren indstiller, at Beskæftigelsesudvalget og Social- og Sundhedsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Social- og Sundhedsudvalget, 25. september 2018, pkt. 96:
Orienteringen blev taget til efterretning

Beskæftigelsesudvalget, 26. september 2018, pkt. 60:
Orienteringen blev taget til efterretning. Sagen oversendes til ØKU til orientering.

Beskæftigelsesudvalget blev orienteret nærmere om indsatserne i Rekrutteringshjulet samt om kommunens fastholdelsesindsats af repræsentanter fra de to projekter. Orienteringen havde særligt fokus på omfang og indhold samt på gode historier, hvor det f.eks. er lykket at undgå en borgers / ansats sygemelding.

Beslutning

Orientering tages til efterretning, idet økonomiudvalget ønsker fortsat fokus på området.

Afbud:
Mogens Christen Gade
Diane Aarestrup

Bilag

folder-til-fastholdelse

Generel folder hjælpende hænder 1

Pjece rekrutt.hjulet Sundhed Senior_nyt forslag med kommentarer 16.01.18

Punkt 176: Orientering

00.15.10-G01-2-17

Sagsfremstilling

Orientering

Beslutning

Orientering tages til efterretning.

Afbud:

Mogens Christen Gade

Diane Aarestrup

Punkt 177: Lukket:

13.06.02-G10-11-18

Punkt 178: Lukket:

27.36.24-G01-1-15

Punkt 179: Lukket:

88.08.12-G01-1-15